

REFERAT Økonomiudvalget d. 28-01-2016

Mødedato Torsdag d. 28. januar 2016 kl. 15:30

Mødested Lokale 8

Indholdsfortegnelse

Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr..... 3

Punkt 44: Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr

Sagsfremstilling

44. Åbent - Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr

Sagsnr.: 820-2014-7479

Doknr.: 820-2016-8000

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Aars Golfklub har et lån i Jutlanderbank på 3 mio. kr. Hertil er givet en kommunegaranti der løber indtil 15. august 2015. Lånet skal omlægges i forbindelse med Aars Golfklubs overtagelse af baneanlægget fra Aars Golfbane A/S.

Sagsfremstilling

Det er ikke muligt for Aars Golfklub at få aftaler på plads med Aars Golfbane A/S inden for tidsfristen den 15. august 2015.

Aars Golfklub har endvidere ikke mulighed for at indfri lånet p.t.

Som følge heraf har Jutlanderbank den 25. juni 2015 overfor Aars Golfklub varslet lånet på 3 mio. kr. forfalden til fuld indfrielse – og kommunekautionen vil blive kaldt samtidig hermed. Vesthimmerlands Kommune er informeret herom den 26. juni 2015.

Endvidere er renten på lånet fastsat til 26,65% fra forfaldsdato og indtil betaling sker.

Jutlanderbank har meddelt, at de er villige til at genoverveje opsigelsen, hvis der kan stilles en fuldgod sikkerhed inden den 15. juli 2015.

På grund af den korte tidsfrist – og under hensyn til, at der ikke afholdes Økonomiudvalgs- og Byrådsmøder inden den 15. juli 2015 har Økonomiudvalgets medlemmer bemyndiget Borgmesteren til at forlænge kommunegarantien på lånet indtil den 31. december 2015.

I henhold til Styrelseslovens §31 stk. 2 skal formanden senest på førstkommende ordinære møde orientere kommunalbestyrelsen om afgørelser, hvor formanden på kommunalbestyrelsens vegne har afgjort sager, som ikke tåler opsættelse eller giver anledning til tvivl.

Formandens beslutning er endelig.

Administrationen indstiller

- At formandsbeslutningen tages til efterretning og dermed
- At der godkendes kommunegaranti til Aars Golfklub til den 31. december 2015

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. august 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 27. august 2015

Fraværende: Karen Clausager, Per Bach Laursen, Rasmus Vetter, Uffe Bro

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Det er fra Aars Golfklub v/advokat Carsten Kjeldsen oplyst, at der formentlig ikke inden 1. januar 2015 foreligger en afklaring af golfklubbens eventuelle overtagelse af baneanlægget.

Aars Golfklub har ej heller mulighed for inden 1. januar 2015 at indfri lånet i Jutlanderbank på 3,0 mio. kr.

Det må derfor forventes, at Jutlanderbank snarest overfor Aars Golfklub vil varsle lånet på 3 mio. kr. forfalden til fuld indfrielse – og at kommunekautionen vil blive kaldt samtidig hermed.

Jutlanderbank meddelte sidst, at de var villige til at genoverveje opsigelsen, hvis der blev stillet en fuldgod sikkerhed for lånet.

Såfremt denne situation fremkommer, vil Vesthimmerlands Kommune stå med følgende muligheder:

- At indfri lånet som garant, og rette et krav mod Aars Golfklub
- At yde en ny garanti iht. lånebekendtgørelsens bestemmelser, dvs. med afdrag på lånet / nedskrivning af garantien.

Vesthimmerlands Kommune kan yde en 10 årig lånegaranti med afdrag over 10 år (annuitetslån), idet vi har 3 mio. kr. i rest fra lån til særligt vanskeligt kommune for 2015.

Lånegaranti kan således ydes uden at det påvirker vores låneramme/lånoptagelse for 2015.

Inden behandling af punktet i Økonomiudvalget vil der være redegjort for konsekvenserne vedrørende ”kald” af kommunegarantien, hvilke konsekvenser det vil have for kommunen.

Administrationen indstiller:

- At såfremt der ikke findes en løsning mellem kreditorer, golfklub og golfbanen, at der kan afgives en lånegaranti på 3 mio. kr. med afdragsperiode på 10 år,
- At lånet kan optages i KommuneKredit med henblik at opnå billigst mulig ydelse – fast rente, annuitetslån over 10 år.
- At ovennævnte indstilling ses i relation til redegørelsen for ”kald” af kommunegarantien.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Økonomiudvalget besluttede, at garantien ikke forlænges.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 20. januar 2016:

Jutlanderbank har den 5. januar fremsendt brev med kald af kationen, idet Aars Golfklub ikke har indbetalt ydelsen pr. 31. december 2015 på 3,0 mio. kr.

Anmodningen er vedlagt som bilag.

Administrationen har den 5. januar 2016 meddelt Aars Golfklub følgende:

”Vedlagt er meddelelse fra Jutlander Bank om manglende betaling pr. 31. december 2015, hvorefter banken gør kravet gældende overfor Vesthimmerlands Kommune.

Kravet gøres gældende i henhold til den af kommunen afgivne kaution.

Ved kommunens betaling i henhold til kautionen skal hermed gøres opmærksom på, at kommunen herefter vil gøre kravet gældende overfor Aars Golfklub.

På baggrund af dette ønskes et møde med golfklubben med hensyn til, hvordan klubben ser på mulighederne for gældsafvikling”.

Den 6. januar 2016 afholdte administrationen et møde med formanden og kasseren fra Aars Golfklub, bistået af advokat.

På mødet blev Aars Golfklubs muligheder for at kunne finansiere lånet gennemgået. Resultatet var, at klubben p.t. ikke ser mulighed for at kunne indfri lånet. .

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling på 3,0 mio. kr. til betaling af kationen finansieret af kassebeholdningen.
- at beløbet herefter indbetales til Jutlanderbank.
- at kravet herefter gøres gældende overfor Aars Golfklub.
- at der indkaldes til møde med Aars Golfklub med henblik på, at indgå en aftale om afvikling af gælden.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. januar 2016

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Carsten Kjeldsens forslag kan ikke anbefales.

Punktet genoptages på Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2016.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27. januar 2016

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Der afholdes ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 28. Januar 2016 kl. 15.30, hvor punktet genoptages.

Bilag

Anmodning om indfrielse af erhvervslån..pdf	820-2016-8161
Mail med konkrete tilbud	820-2016-16152

Beslutning i Økonomiudvalget den 28. januar 2016

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Anmodning om indfrielse af erhvervslån..pdf
Mail med konkrete tilbud