

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 27-11-2017

Mødedato Mandag d. 27. november 2017 kl. 14:30

Mødested Mødelokale Johannes, Farsø

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling - jordforsyning boligformål 2016-2017.....	3
Driftsbevilling - Klimatilpasningsprojektet Coast to Coast.....	5
Vesthimmerlands Flyveplads EKVH - takster 2018.....	7
Vesthimmerlands Vand A/S - godkendelse af takster for 2018 - spildevand og drikkevand.....	9
Godkendelse af budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2018.....	13
Anlægsbevilling - salg af areal på Vestvej i Aars.....	15
Varmeprojekt - Ravnstrup - genbehandling 2017.....	17
Varmeprojekt - Bredgade og Tolstrupvej i Løgstør - genbehandling 2017.....	21
Høring - Lokalplan for boliger ved Kristiansmindevej i Løgstør.....	25
Høring - Lokalplan for boligbebyggelse Himmerlandsgade 33/35.....	28
Høring - Lokalplan for nyt boligområde syd for Aars Vest.....	31
Høring - Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2012-2020 - Nyt boligområde i Aars.....	33
Tillæg nr. 20 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars Vest.....	35
Miljøstyrelsens høring om forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænser.....	36
Vandråd, Vandområdeplan II, Limfjordsrådet.....	39
Ordensreglement Hvalpsund Havn 2017.....	43
Revision af den overordnede Beredskabsplan.....	45
Orientering.....	47
Lukket: Køb af ejendomme Søndergade, Aars.....	50
Lukket: Kondemnering.....	51
Lukket: Kondemnering.....	52

Punkt 846: Anlægsbevilling - jordforsyning boligformål 2016-2017

Sagsfremstilling

846. Åbent - Anlægsbevilling - jordforsyning boligformål 2016-2017

Sagsnr.: 820-2017-42434

Doknr.: 820-2017-288228

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

På konto for salg af boliggrunde fra afsluttede byggemodninger er der i 2016 og 2017 afholdt udgifter og indtægter, hvortil der endnu ikke er meddelt anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

Posterne på kontoen vedrører salg af grunde og tilhørende salgsomkostninger fra udstykninger, hvor anlægs-/byggemodningsprojektet tidligere er afsluttet samt diverse fælles udgifter og indtægter i tilknytning til jordforsyning, herunder overordnet markedsføring.

De realiserede og forventede indtægter og udgifter er følgende

	Indtægter	Udgifter	Nettoindtægt
Regnskab 2016	3.577.890	718.073	2.859.817
2017-regnskab pr. 15. november	5.307.420	72.590	5.234.830
Forventet forbrug resten af 2017	300.000	20.000	280.000
Sum, forventet regnskab i alt	9.185.310	810.663	8.374.647

Skønnet på indtægter og udgifter for resten af 2017 er usikkert, da der stadig kan nå at blive indgået yderligere købsaftaler inden årets udgang.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Budgetneutral, idet de aktuelle indtægter og udgifter allerede er afholdt henholdsvis afholdes af rådighedsbeløb afsat til jordforsyning. Den forventede nettoindtægt i 2017 på 5.514.830 kr. (realiserede 5.234.830 kr. plus forventede 280.000 kr.) finansieres af (tilgår) jordforsyningskontoen.

Administrationen indstiller

- at der til salg af boliggrunde fra afsluttede byggemodninger meddeles indtægtsanlægsbevilling på 9.185.310 kr. og anlægsudgiftsbevilling på 810.663 kr.
- at rådighedsbeløb til indtægter i 2017 på netto 5.514.830 kr. frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 847: Driftsbevilling - Klimatilpasningsprojektet Coast to Coast

Sagsfremstilling

847. Åbent - Driftsbevilling - Klimatilpasningsprojektet Coast to Coast

Sagsnr.: 820-2017-32885

Doknr.: 820-2017-288509

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Med baggrund i prognosen for den fremtidige vandstandsstigning i Limfjorden har Vesthimmerlands Kommune valgt at deltage som partner i Coast to Coast Clima Challenge under delprojektet ”Thyborøn Kanal og den vestlige Limfjord”.

Sagsfremstilling

Coast to Coast projektet har deltagelse af bl.a. øvrige Limfjordskommuner og –regioner med Region Midtjylland som tovholder.

Delprojektet Thyborøn Kanal og den vestlige Limfjord arbejder med de store udfordringer i den vestlige del af Limfjorden; havvandsstigninger kombineret med morfologien i Thyborøn Kanal, hvilket indenfor 50 år kan føre til stormfloder der når 60 cm højere end de stormfloder vi ser i dag. Den nye situation vil have næsten uoverskuelige konsekvenser både teknisk og økonomisk.

Delprojektet har fire underprojekter:

1. grundig kortlægning af området
2. samarbejdsmodeller med beredskab
3. finansieringsmuligheder og
4. skitseprojektering for projektområdet

Projektperioden løber 5 år startende i 2017.

Delprojektet er delvist finansieret af EU-midler med 79.616 euro, svarende til ca. 600.000 kr. Støtten beregnes med 60 % af bogførte udgifter og registeret lønforbrug på projektet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter på op til ca. 600.000 kr., herunder medgået tid, finansieres af EU-midler som beskrevet i sagsfremstilling. Øvrig medgået tidsforbrug afholdes indenfor eksisterende personalebudget i Teknik- og Økonomiforvaltningen.

Administrationen indstiller

- at der til Coats-to-Coast delprojektet ”Thyborøn Kanal og den vestlige Limfjord” meddeles indtægts- og udgiftsbevillinger på 600.000 kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 848: Vesthimmerlands Flyveplads EKVH - takster 2018

Sagsfremstilling

848. Åbent - Vesthimmerlands Flyveplads EKVH - takster 2018

Sagsnr.: 820-2017-42373

Doknr.: 820-2017-287587

Sagsbeh.: Jan Flindt

Baggrund

Efter gældende kompetencefordeling skal ændringer i takster for Vesthimmerlands Flyveplads godkendes i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Takster foreslås reguleret som følger (beløb i kr. inkl. Moms):

	2017	2018
Startafgift - Indenrigs	105,00	105,00
Startafgift årskort – kun indenrigs	1590,00	1650,00
Startafgift udenrigs	210,00	Se vedhæftede bilag
Tilkald/melding til Skat		
Tilkald/melding til Politi		
Tilkald af inspektør	-	
Salg af AV-Gas – tillæg til indkøbspris	1,00	1,00
Manglende betaling af startafgift	100,00	500,00

Prisen for årskort til indenrigsflyvning fremskrives med 1,83% fra 1590,- i 2017 til 1622,- (oprundes til hele 10 kr.) = 1630 kr. Hertil en generel prisstigning på 20 kr., til endelig takst på 1650,- kr.).

Prisstrukturen bygger på brugerbetaling for de ønskede services.

I forbindelse med ændret praksis hos SKAT skal alle udenrigsflyvninger (både indenfor- og udenfor EU) anmeldes. Dette giver en ændret prisstruktur for udenrigsflyvning, som er vist i skemaet på vedhæftede bilag.

Holdes startafgiften op mod andre sammenlignelige flyvepladser, ligger EKVH i den dyre ende. Forslaget er derfor, at startafgift for 2018 fastholdes på 2017 niveau.

Flyvepladsen er ubemandet. Dette medfører, at der formodentligt er flere fremmede fly, der ikke får betalt startafgiften. Som forebyggende foranstaltning ønsker vi derfor, at hæve gebyret for manglende betaling.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Indtægter fra start- og landingsgebyr er budgetteret med 25.000 kr. i 2018. Dette budget forventes indfriet med de forslåede takster.

Administrationen indstiller

- at ovenstående forslag til takster 2018 godkendes.

Bilag

Operationsprisliste Vesthimmerlands Flyveplads EKVH

820-2017-288000

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendes med en prøveperiode på et år, hvorefter taktsmodellen tages op til vurdering.

Bilag

Operationsprisliste Vesthimmerlands Flyveplads EKVH

Punkt 849: Vesthimmerlands Vand A/S - godkendelse af takster for 2018 - spildevand og drikkevand

Sagsfremstilling

849. Åbent - Vesthimmerlands Vand A/S - godkendelse af takster for 2018 - spildevand og drikkevand

Sagsnr.: 820-2017-40179

Doknr.: 820-2017-284676

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Vesthimmerlands Vand A/S har den 25. oktober 2017 fremsendt takstblade for 2018 for drikkevand og spildevand til Byrådets godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 3, stk. 1.

Byrådet er efter vandsektorloven fra 1. januar 2010 ikke længere den takstmyndighed, der fastsætter taksten, men alene godkendelsesmyndighed, dvs. godkender at takstblade ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) i oktober 2017 modtaget afgørelser om de økonomiske rammer for 2018 for henholdsvis drikkevand og spildevand. Rammerne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en række budgetterede omkostninger mv.

De udmeldte rammer lægger indirekte et loft for, hvor høje takster vandselskabet kan fastsætte for drikkevand og spildevand.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Vand har fremsendt budget og takster for 2018 for henholdsvis drikkevand og spildevand, herunder drifts- og anlægsbudgetter for 2018.

Beregningerne og prissætningen er gennemgået af administrationen for vurdering af, om takstfastsættelsen er i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

De udmeldte økonomiske rammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudgetter for 2018.

Drikkevand	Udmeldt ramme (kr.)	Vesthimmerlands Vands budget (kr.)
Samlet indtægtsramme	1.940.331	1.095.530

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret overskud 117.487 kr. efter afskrivninger og finansielle poster.

Spildevand	Udmeldt ramme (kr.)	Vesthimmerlands Vands budget (kr.)
Samlet indtægtsramme	86.462.980	74.789.082

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret overskud 12,2 mio. kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Driftsoverskuddet skal ses i lyset af bl.a. kommende større investeringer, herunder transportledning til Løgstør eller Mariagerfjord til udmøntning af den anbefalede fremtidige spildevandsstruktur. Udgiften her anslås aktuelt til ca. 44,5 mio. kr. Hensættelsen giver samtidigt bedre mulighed for at imødekomme de forventede fortsatte reduktioner i den udmeldte indtægtsramme.

Som det fremgår ovenfor, holder indtægtsbudgetterne for drikkevand og spildevand sig under de udmeldte økonomiske rammer, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Taksterne i 2018 i forhold til 2017:

Drikkevand - kr. ekskl. moms og afgifter	2018	2017
Fast bidrag pr. stik	510,00	510,00
Målerleje – pr. måler	230,00	230,00
Forbrugsbidrag pr. m ³	6,20	6,20
Tilslutningsbidrag zone 1	18.500,00	18.500,00
Tilslutningsbidrag zone 2	37.000,00	37.000,00
Tilslutningsbidrag zone 3	Etableringsomkostning	Etableringsomkostning

Spildevand – kr. ekskl. moms	2018	2017
Fast bidrag pr. stik	575,00	575,00
Vandaflædningsbidrag pr. m ³		

Trin 1	36,74	36,74
Trin 2	29,39	30,86
Trin 3	14,70	19,10
Vandaflædningsbidrag, samletanke pr. m ³	29,39	29,39
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig	48.376	48.376

Den lovfastsatte indførsel af en ”trappemodell” for betaling af vandaflædningsbidrag fra virksomheder med degressive takster efter stigende vandforbrug er hermed fuldt implementeret efter gradvis indfasning over årene 2014-2018.

Lovgrundlag

Vandsektorloven.

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (udmøntning af vandsektorforliget).

Betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber (betalingsloven).

Vandforsyningsloven.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke direkte relevant, idet det bemærkes, at de uændrede takster bl.a. betyder, at kommunens institutioner – alt andet lige – vil have uændrede udgifter til vandaflædning i 2018.

Administrationen indstiller

- at takstbladene for spildevand og drikkevand for 2018 godkendes

Bilag

Takstblad 2018 - spildevand	820-2017-294855
Takstblad 2018 - drikkevand	820-2017-287774
Budget 2018 - spildevand	820-2017-294848
Budget 2018 - drikkevand	820-2017-287728
Anlægs - og investeringsplan for 2018 - 2026	820-2017-287814
Økonomisk ramme 2018, spildevand	820-2017-287718

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Takstblad 2018 - spildevand

Takstblad 2018 - drikkevand

Budget 2018 - spildevand

Budget 2018 - drikkevand

Anlægs - og investeringsplan for 2018 - 2026

Økonomisk ramme 2018, spildevand

Økonomisk ramme 2018, drikkevand

Punkt 850: Godkendelse af budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2018

Sagsfremstilling

850. Åbent - Godkendelse af budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2018

Sagsnr.: 820-2017-41903

Doknr.: 820-2017-283800

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Iht. "Regulativ for Tømningsordning for hustanke" vedtager Byrådet hvert år budgettet for tømningsordningen.

Desuden godkender Byrådet tømningsbidragets størrelse, som derefter fremgår af Vesthimmerlands Vand A/S's takstblad.

Tømningsordningen skal hvile økonomisk i sig selv, og må ikke påvirke øvrige tiltag på spildevandsområdet.

Sagsfremstilling

Tømningsordningen er etableret som en hvile-i-sig-selv ordning, som administreres af Vesthimmerlands Vand A/S.

Af regnskabet for 2017 fremgår det, at ordningen har givet et overskud. Dette betyder, at prisen for en årlig tømning nedsættes i 2018 fra 532,50 kr. til 412 kr. og tilsvarende for en tømning hvert andet år.

Vesthimmerlands Vand A/S indførte fra 2016 et administrationsbidrag for ubeboede ejendomme, der altså ikke får tømt bundfældningstanke. Disse skal betale 150 kr.

Lovgrundlag

BEK nr. 726 af 01/06/2016 om Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at budget 2018 og takster for 2018 godkendes.

Bilag

Resultat tømningsordning	820-2017-288218
Takster for tømningsordning 2017-2018	820-2017-290313

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Resultat tømningsordning
Takster for tømningsordning 2017-2018

Punkt 851: Anlægsbevilling - salg af areal på Vestvej i Aars

Sagsfremstilling

851. Åbent - Anlægsbevilling - salg af areal på Vestvej i Aars

Sagsnr.: 820-2017-35338

Doknr.: 820-2017-255228

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har solgt et areal på cirka 38.840 m² ved Vestvej, Aars. Arealet er solgt til udvidelse af en lokal virksomhed.

Der er indgået aftale om en pris på 27 kr. pr. m² inkl. moms (21,60 kr. ekskl. moms). Der afregnes med denne pris pr. m² for afvigende kvadratmetre, der måtte være efter endelig opmåling ved landinspektør.

Sagsfremstilling

Arealet er anslået til 38.840 m² hvilket giver en samlet købesum på 838.994 kr. ekskl. moms.

I forbindelse med handlen skal Vesthimmerlands Kommune afholde udgiften til arkæologisk prøvegravning. Maksimal budgettet for prøvegravningen er af Vesthimmerlands Museum oplyst til 193.391 kr. ekskl. moms.

Hvis arealet skal udgraves vil udgiften stige. Det er dog på nuværende tidspunkt ikke muligt at anslå, hvad det endeligt vil koste, idet det afhænger af, hvad der findes af arkæologi i området.

Endelig skal Vesthimmerlands Kommune betale for den matrikulære sag (25.000 kr.) og ½ tinglysningssafgift af skødet (4.000 kr.).

De nævnte forventede udgifter før eventuel arkæologisk udgravning udgør derfor i alt 222.391 kr.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, bevillingsregler for kommuner

Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Salget indbringer på baggrund af ovenstående en nettoindtægt på 616.553 kr. Denne indtægt finansieres af (tilgår) jordforsyningen.

Administrationen indstiller

- at der til salget af areal på Vestvej meddeles anlægsindtægtsbevilling på 838.944 kr. og anlægsudgiftsbevilling på 222.391 kr.
- at nettoprovenuet på 616.553 kr. tilgår jordforsyningen, og
- at rådighedsbeløb på netto minus 616.553 kr. frigives

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 852: Varmeprojekt - Ravnstrup - genbehandling 2017

Sagsfremstilling

852. Åbent - Varmeprojekt - Ravnstrup - genbehandling 2017

Sagsnr.: 820-2017-21872

Doknr.: 820-2017-238861

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Forvaltningen har haft projektforslag fra 2010 genudsendt i fornyet høring i september-oktober 2017. Til den fornyede høring var der udarbejdet opdateret bilag vedrørende de forbrugerøkonomiske konsekvenser. Såvel projektforslaget fra 2010 som det opdaterede bilag er vedlagt.

Sagsfremstilling

Projektets del om tilslutningspligt blev udsendt i fornyet høring i 2017, idet kommunen ved en fejl ikke fik udsendt det endelige brev om pålæg af tilslutningspligten efter Byrådets godkendelse af dette i december 2010.

Projektforslag fra 2010 fra Løgstør Fjernvarmeværk om konvertering fra naturgas (uden tilslutningspligt) til kollektiv fjernvarme og pålæg af tilslutningspligt til nye og eksisterende bebyggelser, omfatter Ravnstrup med i alt 56 forbrugere. Alle disse forbrugere havde ved projektudarbejdelse i marts 2010 centralvarme med naturgas, oliefyr eller el.

Jævnfør bekendtgørelse om tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg (§ 20, stk. 1) gælder: *"Kommunalbestyrelsens beslutninger efter reglerne i bekendtgørelsens kapitel 2, 3 og 4 skal meddeles skriftligt til ejeren af den pågældende ejendom. Beslutningen efter §§ 8, 10 og 11 skal meddeles samtidig med meddelelsen om godkendelsen af det projekt, der belyser forudsætningerne for beslutningen"*.

Da der ikke blev udsendt brev med pålæg, var der således ikke et gældende pålæg af tilslutningspligt. Forvaltningen har konsulteret ekstern juridisk rådgivning og her fået oplyst, at den del af projektforslaget som vedrører tilslutningspligt og nu også forblivelsespligt skal udsendes i fornyet høring, vedtages på ny og umiddelbart herefter skal der udsendes endeligt pålæg til de berørte lodsejere.

Den del af projektforslaget fra 2010, som vedrører konvertering af områderne fra naturgas til fjernvarme, er imidlertid gældende, idet kommunen rettidigt efter Byrådets godkendelse i december 2010 meddelte denne beslutning til fjernvarmeselskabet og naturgasselskabet.

Forvaltningen har forelagt problematikken for Løgstør Fjernvarme på møde den 26. juli i år, og der var enighed om, at tilslutningsprojektet måtte udsendes på ny.

Den fornyede høring er sendt ud til 58 forbrugere, hvoraf 28 er varslet pålagt tilslutningspligt inde for en periode på 9 år. 27 husstande er siden 2010 overgået til fjernvarme, og de er varslet pålagt forblivelsespligt. Ejendom med mulighed for 12 klyngehuse er ubebygget og er varslet pålagt tilslutningspligt ved opførelse af ny bebyggelse.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning

Bek. nr. 904 af 24.06.2016 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (Tilslutningsbekendtgørelsen)

Dispensationer:

Jf. tilslutningsbekendtgørelsen er der en række bebyggelser, der ikke kan kræves tilsluttet:

1. Bygninger, hvor omstilling til kollektiv varmforsyning på grund af nødvendige større installations- og bygningsmæssige ændringer efter Kommunens skøn vil være uforholdsmæssigt bekosteligt. Undtagelsen vil i konkrete tilfælde bl.a. kunne indebære bl.a. at bygninger uden central-varmeanlæg, dvs. bygninger opvarmet ved direkte elvarme, petroleum, kakkelovne m.v., ikke kan kræves tilsluttet, da omstillingen typisk vil være uforholdsmæssig bekostelig.
2. Bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget – eller anlæggene tilsammen – efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
3. Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter Kommunens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
4. Bygninger, der påregnes nedrevet inden for en kortere årrække.
5. Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.
6. Lavenergihuse, hvorved forstås bebyggelser, hvor det kan dokumenteres, at de på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergi-bygninger, der er fastsat i bygningsreglementet.

Kommunen kan endvidere i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt eller forblivelsespligt, skal fritages for pligten, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen efter begrundet ansøgning.

Dispensationen kan meddeles både pga. varmforsyningsmæssige hensyn, men også af øvrige hensyn, f.eks. af hensyn til økonomi eller personlige forhold.

Ved den fornyede høring har forvaltningen – efter aftale med Løgstør Fjernvarme – valgt at indskrive evt. ansøgning om dispensation indsendt i 2010 samt afgørelsen på ansøgningen for så vidt angår de ejendomme, der ikke i mellemtiden er overgået til fjernvarme. Samtidig er forbrugeren gjort opmærksom på, at såfremt oplysningerne fortsat er korrekte og gældende, skal de ikke foretage sig yderligere og så vil der ved det fornyede pålæg blive meddelt dispensation.

Der er i alt 12 dispensationsansøgninger, og forvaltningen har vurderet, at de alle kan imødekommes, da enten en eller flere af ovennævnte dispensationsmuligheder er opfyldt.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Kommunen vil dog eventuelt kunne blive idømt erstatningsansvar overfor Løgstør Fjernvarme, såfremt selskabet har lidt et tab og måtte anlægge erstatningskrav som følge af forsinkelsen i udstedelsen af det endelige pålæg af tilslutnings- eller forblivelsespligt.

Administrationen indstiller

- at der gennemføres tilslutnings- og forblivelsespligt for området i Ravnstrup jævnfør opdateret bilag fra september 2017, der omfatter ansøgning om godkendelse af:

a) Tilslutningspligt inden for maksimalt 9 år for eksisterende bebyggelse, som i dag ikke er tilsluttet forsyningsnettet samt tilslutningspligt for ny bebyggelse pr. ibrugtagningstidspunktet.

b) Forblivelsespligt for eksisterende bebyggelse, der pr. godkendelsestidspunktet var tilsluttet Løgstør Fjernvarme A.m.b.a. og

- at der meddeles dispensation til de 12 som har søgt og som opfylder bekendtgørelsens forudsætninger for at opnå dispensation.

Bilag

100.069 Projektforslag Ravnstrup - inkl. bilag - 100312.pdf	820-2012-1783463
Ravnstrup_Samlet bilag_september2017	820-2017-234563

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Uffe Bro underrettede om mulig inhabilitet grundet formandsskab for Løgstør Fjernvarme. Teknik- og Miljøudvalget godkendte herefter, at Uffe Bro er inhabil.

Jens Lauritzen underrettede om mulig inhabilitet i sin egenskab af bestyrelsesmedlem i Løgstør Fjernvarme udpeget af Vesthimmerlands Kommune. Teknik- og Miljøudvalget besluttede at Jens Lauritzen ikke er inhabil.

Administrationens indstilling blev godkendt.

Uffe Bro deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

100.069 Projektforslag Ravnstrup - inkl. bilag - 100312.pdf

Ravnstrup_Samlet bilag_september2017

Punkt 853: Varmeprojekt - Bredgade og Tolstrupvej i Løgstør - genbehandling 2017

Sagsfremstilling

853. Åbent - Varmeprojekt - Bredgade og Tolstrupvej i Løgstør - genbehandling 2017

Sagsnr.: 820-2017-21828

Doknr.: 820-2017-239039

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Forvaltningen har haft projektforslag fra 2010 genudsendt i fornyet høring i september-oktober 2017. Til den fornyede høring var der udarbejdet opdateret bilag vedrørende de forbrugerøkonomiske konsekvenser. Såvel projektforslaget fra 2010 som det opdaterede bilag er vedlagt.

Sagsfremstilling

Projektets del om tilslutningspligt blev udsendt i fornyet høring i 2017, idet kommunen ved en fejl ikke fik udsendt det endelige brev om pålæg af tilslutningspligten efter Byrådets godkendelse af dette i december 2010.

Projektforslag fra 2010 fra Løgstør Fjernvarmeværk om konvertering fra naturgas (uden tilslutningspligt) til kollektiv fjernvarme og pålæg af tilslutningspligt til nye og eksisterende bebyggelser, omfatter område ved Bredgade og Tolstrupvej med i alt 144 forbrugere. Alle disse forbrugere havde ved projektudarbejdelse i marts 2010 centralvarme med naturgas, oliefyr eller el.

Jævnfør bekendtgørelse om tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg (§ 20, stk. 1) gælder: *"Kommunalbestyrelsens beslutninger efter reglerne i bekendtgørelsens kapitel 2, 3 og 4 skal meddeles skriftligt til ejeren af den pågældende ejendom. Beslutningen efter §§ 8, 10 og 11 skal meddeles samtidig med meddelelsen om godkendelsen af det projekt, der belyser forudsætningerne for beslutningen"*.

Da der ikke blev udsendt brev med pålæg, var der således ikke et gældende pålæg af tilslutningspligt. Forvaltningen har konsulteret ekstern juridisk rådgivning og her fået oplyst, at den del af projektforslaget som vedrører tilslutningspligt og nu også forblivelsespligt skal udsendes i fornyet høring, vedtages på ny og umiddelbart herefter skal der udsendes endeligt pålæg til de berørte lodsejere.

Den del af projektforslaget fra 2010, som vedrører konvertering af områderne fra naturgas til fjernvarme, er imidlertid gældende, idet kommunen rettidigt efter Byrådets godkendelse i december 2010 meddelte denne beslutning til fjernvarmeselskabet og naturgasselskabet.

Forvaltningen har forelagt problematikken for Løgstør Fjernvarme på møde den 26. juli i år og der var enighed om, at tilslutningsprojektet måtte udsendes på ny.

Den fornyede høring er sendt ud til 144 forbrugere, hvoraf 68 er varslet pålagt tilslutningspligt inde for en periode på 9 år. 71 husstande er siden 2010 overgået til fjernvarme, og de er varslet pålagt forblivelsespligt. 5 ubebyggede ejendomme med mulighed for opførelse af bebyggelse er varslet pålagt tilslutningspligt ved opførelse af ny bebyggelse.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning

Bek. nr. 904 af 24.06.2016 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (Tilslutningsbekendtgørelsen)

Dispensationer:

Jf. tilslutningsbekendtgørelsen er der en række bebyggelser, der ikke kan kræves tilsluttet:

1. Bygninger, hvor omstilling til kollektiv varmforsyning på grund af nødvendige større installations- og bygningsmæssige ændringer efter Kommunens skøn vil være uforholdsmæssigt bekosteligt. Undtagelsen vil i konkrete tilfælde bl.a. kunne indebære bl.a. at bygninger uden central-varmeanlæg, dvs. bygninger opvarmet ved direkte elvarme, petroleum, kakkelovne m.v., ikke kan kræves tilsluttet, da omstillingen typisk vil være uforholdsmæssig bekostelig.
2. Bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget – eller anlæggene tilsammen – efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
3. Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter Kommunens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
4. Bygninger, der påregnes nedrevet inden for en kortere årrække.
5. Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.
6. Lavenergihuse, hvorved forstås bebyggelser, hvor det kan dokumenteres, at de på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergi-bygninger, der er fastsat i bygningsreglementet.

Kommunen kan endvidere i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt eller forblivelsespligt, skal fritages for pligten, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen efter begrundet ansøgning.

Dispensationen kan meddeles både pga. varmforsyningsmæssige hensyn, men også af øvrige hensyn, f.eks. af hensyn til økonomi eller personlige forhold.

Ved den fornyede høring har forvaltningen – efter aftale med Løgstør Fjernvarme – valgt at indskrive evt. ansøgning om dispensation indsendt i 2010 samt afgørelsen på ansøgningen for så vidt angår de ejendomme, der ikke i mellemtiden er overgået til fjernvarme. Samtidig er forbrugeren gjort opmærksom på, at såfremt oplysningerne fortsat er korrekte og gældende, skal de ikke foretage sig yderligere og så vil der ved det fornyede pålæg blive meddelt dispensation.

Der er i alt 21 dispensationsansøgninger og forvaltningen har vurderet at de alle kan imødekommes da enten en eller flere af ovennævnte dispensationsmuligheder er opfyldt. Ingen af de 5 der i 2010 fik afslag på dispensationsansøgning har søgt dispensation her i 2017.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Kommunen vil dog eventuelt kunne blive idømt erstatningsansvar overfor Løgstør Fjernvarme, såfremt selskabet har lidt et tab og måtte anlægge erstatningskrav som følge af forsinkelsen i udstedelsen af det endelige pålæg af tilslutnings- eller forblivelsespligt.

Administrationen indstiller

- at der gennemføres tilslutnings- og forblivelsespligt for området omkring Bredgade og Tolstrupvej jævnfør opdateret bilag fra september 2017, der omfatter ansøgning om godkendelse af:

- a) Tilslutningspligt inden for maksimalt 9 år for eksisterende bebyggelse, som i dag ikke er tilsluttet forsyningsnettet samt tilslutningspligt for ny bebyggelse pr. ibrugtagningstidspunktet.
- b) Forblivelsespligt for eksisterende bebyggelse, der pr. godkendelsestidspunktet var tilsluttet Løgstør Fjernvarme A.m.b.a. og

- at der meddeles dispensation til de som har søgt og som opfylder bekendtgørelsens forudsætninger for at opnå dispensation.

Bilag

100.069 Projektforslag Nordøst Løgstør, inkl. bilag - 100312.pdf	820-2012-1783056
Bredgade og Tolstrupvej_Samlet bilag_september2017	820-2017-234560

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Uffe Bro underrettede om mulig inhabilitet grundet formandsskab for Løgstør Fjernvarme. Teknik- og Miljøudvalget godkendte herefter, at Uffe Bro er inhabil.

Jens Lauritzen underrettede om mulig inhabilitet i sin egenskab af bestyrelsesmedlem i Løgstør Fjernvarme udpeget af Vesthimmerlands Kommune. Teknik- og Miljøudvalget besluttede at Jens Lauritzen ikke er inhabil.

Administrationens indstilling blev godkendt.

Uffe Bro deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

100.069 Projektforslag Nordøst Løgstør, inkl. bilag - 100312.pdf

Bredgade og Tolstrupvej_Samlet bilag_september2017

Punkt 854: Høring - Lokalplan for boliger ved Kristiansmindevej i Løgstør

Sagsfremstilling

854. Åbent - Høring - Lokalplan for boliger ved Kristiansmindevej i Løgstør

Sagsnr.: 820-2017-30055

Doknr.: 820-2017-280421

Sagsbeh.: Louise Rom Weikert

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har i juni 2017 solgt arealet ved de tidligere idrætshaller ved Kristiansmindevej til projektudvikler, der ønsker at lade opføre en ny boligbebyggelse i form af to punkthuse i 4 etager. Økonomiudvalget har i forbindelse med behandling af sagen været præsenteret for projektet. Projektet er sidenhen justeret efter dialog med forvaltningen.

Sagsfremstilling

Projektudvikler har købt arealet beliggende Kristiansmindevej 36 i Løgstør, der omfatter del af matr. nr. 100c og del af matr. nr. 7000k begge Løgstør Markjorder, og som udgør et areal på 8.100 m².

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1071 for "Område til boliger ved Kristiansmindevej i Løgstør" på baggrund af et konkret projekt for arealet. Lokalplanområdet medtager kun den nordlige del af det areal, projektudvikler har købt – del af matr. nr. 100c Løgstør Markjorder. Realisering af planen forudsætter, at eksisterende halbebyggelser nedrives.

Projektet omfatter to punkthusbebyggelser i 4 etager med parterreplan. Dog fastholdes en maksimal bygningshøjde på 12,5 meter. Ved at give mulighed for opførelse af bebyggelsen med parterreplan, udnyttes det skrånende terræn til parkeringskælder og det sikres, at ny bebyggelse indpasses i terrænet og derved forebygges uhensigtsmæssige terrænreguleringer omkring bebyggelsen. Hvert punkthus omfatter et areal på ca. 1.400 m² og rummer hver 8 boliger. Parterreplanen kan alene benyttes til parkeringskælder, depotrum, gæstebolig, kontor til vicevært og lignende. Bebyggelsen placeres mod nord, og boligerne forventes at blive særlige attraktive pga. deres kystnære beliggenhed. Syd for bebyggelsen udlægges fælles opholdsarealer for områdets beboere.

Med lokalplanen gives mulighed for, at området kan anvendes til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Det sikres med lokalplanen, at den nye bebyggelse tilpasses omgivelserne ved at stille krav til bebyggelsens placering og orientering langs med og parallelt med kyststrækningen. Desuden stilles der krav til bebyggelsens højde og farvesammensætning, der skal sikre, at bebyggelsen ikke kommer til at virke for dominerende set fra kysten. Der er udført visualiseringer, der illustrerer, at bebyggelsen fremstår synligt i kystlandskabet. Dog adskiller den nye bebyggelse sig ikke væsentligt i højden ift. de eksisterende halbebyggelser. Pga. skoven ved Christiansminde er det begrænset, hvorfra bebyggelsen vil være synlig set fra kysten.

Det vurderes, at en mindre afvigelse i etageantal er af underordnet betydning, idet den maksimale bygningshøjde fastholdes. Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommuneplanen og planen følges derfor ikke af et kommuneplantillæg

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen har på baggrund af screeningen vurderet, at planen ikke forventes at give anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og det vurderes, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget til lokalplan nr. 1071 for "Område til boliger ved Kristiansmindevej i Løgstør" vedtages og udsendes i offentlig høring i 5 uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring på betingelse af, at der ikke indkommer væsentlige indsigelser og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Screeningsskema_for_lokalplan_nr1071	820-2017- 287556
Lokalplan 1071_Boliger ved Kristiansmindevej, Løgstør_POLITISK BEHANDLING_20.11.2017	820-2017- 291457

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Screeningsskema_for_lokalplan_nr1071

Lokalplan 1071_Boliger ved Kristiansmindevej, Løgstør_POLITISK BEHANDLING_20.11.2017

Punkt 855: Høring - Lokalplan for boligbebyggelse Himmerlandsgade 33/35

Sagsfremstilling

855. Åbent - Høring - Lokalplan for boligbebyggelse Himmerlandsgade 33/35

Sagsnr.: 820-2017-27502

Doknr.: 820-2017-286608

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet har på møderne hhv. 1. maj, 21. juni samt 22. juni 2017 godkendt igangsætning af arbejdet med at tilvejebringe det fornødne plangrundlag for en etageboligbebyggelse ved Himmerlandsgade 33/35 i Aars. Plangrundlaget skal udarbejdes i dialog med bygherre med udgangspunkt i høringssvarene fra fordebatten samt forvaltningens bemærkninger. Endvidere blev det besluttet i Byrådet, at planlægningen skal ske med en maksimal bygningshøjde på 20 meter og op til 5 etager.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, som udlægger en ny ramme nr. 1.C.6. Kommuneplantillægget er udarbejdet for at udvide bebyggelsesprocent og bygningshøjde, således at der nu kan opføres bebyggelse på maksimalt 300 % og maksimalt 20 meter, mod tidligere maksimalt 250 % og maksimalt 16 meter.

Hertil er der udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1061, som muliggør opførelse af en etageboligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 200-300, en bygningshøjde på maksimalt 20 meter og maksimalt 5 etager. Lokalplanen giver desuden mulighed for at etablere en tilbagetrukket tagterrasse oven på de 5 boligetager forudsat at bygningshøjden ikke overskrides. Forvaltningen har vurderet, at dette ligger inden for rammerne af Byrådets beslutning den 22. juni 2017, og at dette ligger inden for den praksis, Økonomiudvalget har anlagt i anden sag om etageboligbebyggelse.

Lokalplanen åbner mulighed for anvendelse til boligformål. Det er ikke indeholdt i planen, hvorvidt det skal være ungdomsboliger, familieboliger, ældreboliger eller andet.

Planen indeholder bl.a. bestemmelser, der sikrer, at bebyggelsen opføres som overvejende sluttet bebyggelse langs Himmerlandsgade. For at sikre variation er det desuden valgt, at facaden skal udformes med forskydninger.

Der er ved lokalplanens udformning lagt vægt på, at bebyggelsen skal have en arkitektonisk eller visuel sammenhæng med den gamle museumsbygning og tilbygningen til museet. Disse bygninger er, i lighed med andre bygninger i nærområdet, opført i røde mursten. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser, som sikrer, at facaderne på nyt byggeri opføres med minimum 50 % røde sten.

Vejadgang til området skal ske fra Søndergade. Der skal indrettes minimum 0,75 p-plads pr. bolig, som kan etableres på terræn eller i kælder. Såfremt der ikke kan etableres det fornødne antal p-pladser inden for lokalplanens område, skal de resterende p-pladser findes via parkeringsfond eller ved at grundejeren selv finder parkeringsmuligheder på anden matrikel.

Der er udarbejdet skyggeberegninger for en bebyggelse på arealet på 20 meters højde, se bilag. Skyggeberegningerne viser, at bygningerne på modsatte side af Himmerlandsgade kan blive mere skyggepåvirket end de er i dag, i eftermiddagstimerne om foråret og efteråret. Der er udarbejdet diagrammer for forårsjævn døgn, som også repræsenterer efterårsjævn døgn i september.

Ejendommen Præstegårdsvej 5, der har østvendte altaner i tagetagen, vil få en skyggepåvirkning i morgentimerne.

Der er foretaget en miljøscreening af planerne iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, som konkluderer, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planforslagene.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i 8 ugers offentlig høring i perioden 15. januar 2018 – 12. marts 2018.
- at forslag til lokalplan nr. 1061 vedtages og sendes ud i 8 ugers offentlig høring i perioden 15. januar 2018 – 12. marts 2018, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Bilag

Skyggediagrammer	820-2017-295094
Forslag til lokalplan 1061	820-2017-295351
Forslag til kommuneplantillæg_Himmerlandsgade_33_35	820-2017-295348

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Skyggediagrammer

Forslag til lokalplan 1061

Forslag til kommuneplantillæg_Himmerlandsgade_33_35

Punkt 856: Høring - Lokalplan for nyt boligområde syd for Aars Vest

Sagsfremstilling

856. Åbent - Høring - Lokalplan for nyt boligområde syd for Aars Vest

Sagsnr.: 820-2017-29409

Doknr.: 820-2017-285635

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget har på møde henholdsvis den 9. oktober og den 25. oktober 2017 godkendt igangsætningen af arbejdet med at udarbejde lokalplan for et boligområde syd for Aars Vest.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et lokalplanforslag nr. 1070, der muliggør udstykning af 47 parcelhusgrunde i størrelsen 900 m²-1.350 m² samt 8 små byggegrunde på 400 m²-500 m². Derudover er der i planforslaget udlagt et areal til tæt-lav boligbebyggelse (højst 20 boliger) samt fælles friarealer. På friarealerne er der udlagt areal til 2 søer til forsinkelse af regnvand.

Området har vejtilslutning fra Støberivej, som løber ved områdets nordlige grænse. For at kunne etablere en sikker krydsning af Støberivej for de bløde trafikanter, åbnes der i planforslaget mulighed for at etablere en passage på tværs af Støberivej som en krydsning ude af niveau (tunnel, gangbro mv.)

Der er i disponeringen og udformningen af området taget højde for, at boligområdet med tiden skal kunne udvides i såvel vestlig som sydlig retning. En ny etape på arealet mod vest kan tilkobles den nye stamvej i området, og denne stamvej kan desuden forlænges for at danne adgang til et fremtidigt boligområde mod syd.

Planforslaget stiller den enkelte bygherre relativt frit med hensyn til bebyggelsens udseende. Der er dog indføjet bestemmelse, som forhindrer opførelse af bjælkehuse mv.

Der stilles ikke krav om lokal afledning af regnvand (LAR) i planen. Afledning af regnvand reguleres i spildevandsplanen, som sideløbende med lokalplanudarbejdelsen udvides med et tillæg for området.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget, som konkluderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planen.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljø vurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 1070 vedtages og sendes i offentlig høring i 6 uger i perioden 18. december 2017 til 29. januar 2018,
- at Teknik- og Økonomiforvaltningen bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen dog forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Bilag

Forslag til lokalplan 1070 - Boligområde syd for Aars Vest, Aars
(TMU271117)

820-2017-
295013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at bebyggelsesprocenten for delområde B bør hæves til 50.

Bilag

Forslag til lokalplan 1070 - Boligområde syd for Aars Vest, Aars (TMU271117)

Punkt 857: Høring - Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2012-2020 - Nyt boligområde i Aars

Sagsfremstilling

857. Åbent - Høring - Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2012-2020 - Nyt boligområde i Aars

Sagsnr.: 820-2017-34715

Doknr.: 820-2017-290500

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Ved vedtagelse af tillægget separatkloakeres et nyt boligområde ved Aars Vest.

Sagsfremstilling

Området der udlægges til boliger i lokalplantillæg nr. 1070 separatkloakeres, og der laves 1-2 forsinkelsesbassiner i området. Regnvandet fra disse ledes til Herredsbækken.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag - Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2012-2020 - Nyt
boligområde i Aars

820-2017-
260231

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag - Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2012-2020 - Nyt boligområde i Aars

Punkt 858: Tillæg nr. 20 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars Vest

Sagsfremstilling

858. Årshovedplan - Tillæg nr. 20 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars Vest

Sagsnr.: Årshovedplan 820-2017-42441

Doknr.: Årshovedplan 820-2017-288471

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af Aars Vest.

Sagsfremstilling

Området er medtaget i den nuværende Spildevandsplan som spildevandskloakeret, men det viser sig nu, at nedsivning i området er yderst vanskelig, da undergrunden i området består af moræner.

Området separatkloakeres efter behov. Spildevandet ledes til Aars Renseanlæg, mens tag- og overfladevand afledes lokalt ved hjælp af LAR-løsninger og forsinkelsesbassiner inden det udledes til Herredsbækken.

Der etableres bassiner i området. Der kan med fordel etableres særlige foranstaltninger til regnvandshåndtering, som er til gavn for områdets brugere, f.eks. med en landskabelig eller kunstnerisk bearbejdning. Det gøres så den fysiske planlægning tilpasses klimaændringerne.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag - Tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars Vest

820-2017-288272

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag - Tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars Vest

Punkt 859: Miljøstyrelsens høring om forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænser

Sagsfremstilling

859. Åbent - Miljøstyrelsens høring om forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænser

Sagsnr.: 820-2017-533

Doknr.: 820-2017-282597

Sagsbeh.: Lone Kjær

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde den 6. marts 2017 orienteret om, at Miljøstyrelsen, som følge af den politiske aftale om Naturpakken, undersøger mulighederne for at justere på områdegrænserne for Natura 2000-områderne.

Dette er nu afsluttet, og Miljøstyrelsen har sendt forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænser i offentlig høring til den 3. januar 2018.

Det samlede Natura-2000 areal bliver med forslaget fra Miljøstyrelsen reduceret med 23.00 ha, idet der er taget 28.000 ha ud af Natura 2000-områderne og lagt 5.000 ha ny natur til.

Der er ikke udtaget arealer, som indeholder habitatnaturtyper. Ved udvidelser er der taget højde for, at det ikke medfører yderligere krav til eksisterende husdyrbrug. Efter afslutning af den offentlige høring udarbejder Miljøstyrelsen et endeligt forslag til nye områdegrænser til EU-Kommissionens godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal afgive høringssvar på Miljøstyrelsens høringsportal. Hver justering skal tegnes ind og kommenteres enkeltvis. Det er således ikke muligt at vise det samlede høringssvar med justeringer på kort, hvorfor forvaltningen har udarbejdet nedenstående beskrivelse til udvalgets orientering.

Natura 2000-områderne består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder.

For så vidt angår fuglebeskyttelsesområderne har forvaltningen to rettelser til de foreslåede justeringer. I begge tilfælde er den ændrede afgrænsning ikke i overensstemmelse med den naturlige afgrænsning.

For så vidt angår habitatområderne har forvaltningen fire typer af rettelser:

1. Små rettelser og justeringer, som er fejlrettelse

2. Mindre tilføjelser og udtag, som er oplagte
3. Udtag som får indflydelse på igangværende projekter, udtag på fredede arealer eller udtag af lavbundsarealer, der afvander til Limfjorden
4. Forslag til tilføjelser og nye Natura 2000-områder

Disse er nærmere beskrevet i bilag 1. Eksempler på kort er vist i bilag 2.

Miljøstyrelsen ønsker at offentliggøre alle høringssvar på deres hjemmeside, og beder derfor om tilladelse til at offentliggøre vores høringssvar.

Lovgrundlag

Natura 2000-områderne er udpeget i henhold til EU's naturdirektiver og er godkendte af EU-Kommissionen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at udvalget anbefaler at kommunens høringssvar godkendes, og
- at at udvalget tillader, at kommunens høringssvar må offentliggøres på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Bilag

Bilag 1 til dagsordenspunkt	820-2017-286141
Bilag 2 - eksempler på kort	820-2017-286218

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget finder, at der er lagt op til mange hensigtsmæssige ændringer, og anbefaler at administrationens indstilling godkendes, men forudsætter, at Miljøstyrelsen ved ændringer foretager konkret høring af alle berørte lodsejere.

Bilag

Bilag 1 til dagsordenspunkt

Bilag 2 - eksempler på kort

Punkt 860: Vandråd, Vandområdeplan II, Limfjordsrådet

Sagsfremstilling

860. Åbent - Vandråd, Vandområdeplan II, Limfjordsrådet

Sagsnr.: 820-2017-6698

Doknr.: 820-2017-292639

Sagsbeh.: Flemming Andersen

Baggrund

Vandområdeplanerne skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv og er en samlet plan til at forbedre det danske vandmiljø.

Vandområdeplanerne for anden planperiode gælder for perioden 2015-2021 og er en videreførelse af vandplan for perioden 2009-2015.

Sagsfremstilling

Arbejdet med vandområdeplanen har haft det omdrejningspunkt, at et antal vandråd landet over skulle rådgive kommunerne i deres vurderinger af vandløbenes kvalitet og oprindelse.

Vandrådets opgave er at bistå kommunerne i arbejdet med at kvalificere afgrænsning og udpegning af vandløb i vandområdeplanerne 2015-2021. Vandrådet har mulighed for at yde indflydelse på kommunale beslutninger gennem veldokumenterede og velargumenterede forslag.

Vandrådene har ingen kompetence overfor kommunen, og det er alene kommunen, der har kompetence til at udarbejde forslagene. Ved arbejdet i de enkelte arbejdsgrupper og i Vandrådet er der mulighed for at afgive mindretalsudtalelser.

Arbejdsgruppen blev stillet to opgaver:

1. Vurdere, om de vandområder, der indgår i Miljø- og Fødevarerministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne lever op til de opdaterede faglige kriterier for afgrænsning af vandområder, som regeringen har fastsat. Kommunerne skal anvende allerede kendt viden ved besvarelsen, og er derfor ikke forpligtigede til at skaffe ny viden om f.eks. vandføring, opmålinger osv.
2. Udvælge vandområder, som Miljøstyrelsen efterfølgende kan analysere med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.

Opgaveløsningen er organiseret på hovedvandoplandsniveau. Limfjordsrådets Sekretariat er sekretariatskommune i oplandet til Limfjorden.

Efter den politiske behandling i kommunerne sender sekretariatskommunen det samlede godkendte forslag m.v. til Miljøstyrelsen senest den 31. december 2017.

Kommunernes tilbagemeldinger vedr. afgrænsning og udpegningen af vandløb vil indgå som en del af beslutningsgrundlaget for en politisk beslutning at indarbejde de politiske godkendte ændringer i bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter og bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder.

I vores del af landet blev der nedsat et vandråd for Limfjordsoplandet, og der blev samtidig lavet arbejdsgrupper i kommunerne. I Vesthimmerlands Kommune bestod arbejdsgruppen af kommunens Grønne Råd suppleret med 2 medlemmer af Vesthimmerlands ålaug.

I forbindelse med opgave 1 blev der afholdt et møde, mens arbejdsgruppen har været samlet 2 gange i forhold til opgave 2. Der er ved opgave 2 desuden foretaget 3 høringer af arbejdsgruppen via mail.

Der er indkommet i alt 17 bemærkninger til vandområder i forbindelse med opgave 1, heraf flere på samme vandområder.

Forvaltningen har vurderet, at Statens data har været korrekte på nær for 3 vandområder. De opdaterede data for disse vandområder medfører, at det ene område forbliver i Vandområdeplanen, og de to øvrige foreslås opdelt i en strækning, der udgår og én, der forbliver.

I forbindelse med opgave 2 er der indkommet flere bemærkninger til forvaltningens indstilling fra én organisation. De øvrige medlemmer af arbejdsgruppen har ikke haft bemærkninger til indstillingen.

Kommunens svar er sendt til Vandrådet, der efter endt behandling sender svaret tilbage til kommunerne til politisk behandling.

Det er forvaltningens vurdering, at arbejdet i vandråd og arbejdsgruppen har været påvirket af det store tidspres, og af en generel usikkerhed om, hvad det egentlig er, kommunerne skal udtale sig om.

Samtidig har en enkelt organisation brugt vandrådet til at italesætte en generel modvilje mod vandplanerne og Danmarks implementering af EU-direktivet, og flere organisationer har opfordret til, at man helt undlader at afgive høringssvar.

De afholdte møder i Grønt Råd blev fuldt op af kommentarer fra Bæredygtigt Landbrug og Landbrugsorganisationen ved AgriNord. Begrundelser og forvaltningens holdning til bemærkningerne fremgår af bilag 1 og 2 ligesom holdningen fra vandrådet fremgår.

Dette materiale vil indgå som den endelige indmelding til vandrådsmødet den 19. december 2017 efter endt godkendelse i Byrådet.

Lovgrundlag

Miljømålsloven med tilhørende bekendtgørelser.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Det har ikke været en del af opgaven at se på omkostninger forbundet med udpegningerne. Som udgangspunkt er der fuld statslig finansiering af vandløbsprojekter, der skal til for at opnå målopfyldelse i et vandområde.

Administrationen indstiller

at forslag til afgrænsning af vandområder og kandidater til kunstige eller stærkt modificerede vandområder videresende til Byrådet med anbefaling om godkendelse

Bilag

Opgave 1 Kommunens indstilling og bemærkninger	820-2017- 293498
Opgave 2 kommuneindstilling og bemærkninger	820-2017- 293162
Procesnotat vedr vandråd limfjordens arbejde	820-2017- 294677
Vandrådets generelle tilbagemelding med særstandpunkter	820-2017- 294678
Ministerbrev til vandrådene 8.9.17	820-2017- 293607
Brev fra Limfjordsrådet vedr. vandrådsarbejdet i oplandet til Limfjorden	820-2017- 299250

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at der på mødet blev udleveret bilag med brev af 24. november 2017 fra Limfjordsrådet. Bilaget vedhæftes til dagsorden i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Opgave 1 Kommunens indstilling og bemærkninger

Opgave 2 kommuneindstilling og bemærkninger

Procesnotat vedr. vandråd Limfjordens arbejde

Vandrådets generelle tilbagemelding med særstandpunkter

Ministerbrev til vandrådene 8.9.17

Brev fra Limfjordsrådet vedr. vandrådsarbejdet i oplandet til Limfjorden

Punkt 861: Ordensreglement Hvalpsund Havn 2017

Sagsfremstilling

861. Åbent - Ordensreglement Hvalpsund Havn 2017

Sagsnr.: 820-2016-21743

Doknr.: 820-2017-286821

Sagsbeh.: Hanne B. Chrisoffersen

Baggrund

I henhold til Lov om havne skal alle lystbådehavne og erhvervshavne have et ordensreglement.

Sagsfremstilling

Forvaltningen igangsatte udarbejdelse af ordensreglement for Hvalpsund Havn og fremsendte til Trafikstyrelsen for dennes godkendelse.

Den 4. november 2016 blev ordensreglementet godkendt efter høring ved Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen. Hvor kommentarer fra disse er blevet indarbejdet i reglementet.

Lovgrundlag

Lov om havne, lovebekendtgørelse nr. 457. af 23. maj 2012.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Ordensreglement for Hvalpsund Havn godkendes.

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ordensreglement for Hvalpsund Havn

Punkt 862: Revision af den overordnede Beredskabsplan

Sagsfremstilling

862. Åbent - Revision af den overordnede Beredskabsplan

Sagsnr.: 820-2017-42352

Doknr.: 820-2017-287421

Sagsbeh.: Michael Holm Pedersen

Baggrund

Med udgangspunkt i Beredskabslovgivningen har Vesthimmerlands Kommune pligt til at udarbejde beredskabsplaner, der afspejler de risici, der findes i kommunen, og lever op til det serviceniveau, som Byrådet har besluttet.

Sagsfremstilling

Efter dannelsen af Nordjyllands Beredskab beskriver denne Overordnede Beredskabsplan rammerne for den civile del af Beredskabet, som stadig varetages af kommunen

Planen danner rammerne for de delplaner der skal udarbejdes i de enkelte afdelinger.

Planen skal revideres mindst en gang i hver valgperiode.

Efter Byrådets godkendelse, skal planen sendes til høring Beredskabsstyrelsen.

Lovgrundlag

Beredskabsloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen.

Administrationen indstiller

- at Planen godkendes.

Bilag

Overordnede Beredskabplan_revideret_november 2017

820-2017-287508

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overordnede Beredskabplan_revideret_november 2017

Punkt 863: Orientering

Sagsfremstilling

863. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2017-1638

Doknr.: 820-2017-11395

Sagsbeh.: Ole Helk

Sagsfremstilling

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
 - Limfjordsrådet
 - Renovest
 - Vesthimmerlands Vand
 - Status for erhvervsanalysen af en ny midtjysk motorvej samt invitation til workshop (se bilag)
 - Status Omfartsvejen, Aars
 - Omladeplads for modultog.
-
- Vesthimmerlands Kommune er nr. 5 ud af landets 98 kommuner i Ejendomsvenligheden.

Kommunerne vurderes ud fra parametrene:

- Dækningsafgift
- Grundskyld
- Om kommunens private lejeboliger er regulerede eller ej
- Bruttosagsbehandlingstid for byggesager viser den samlede sagsbehandlingstid fra kommunen første gang modtager byggeansøgningen, og til der er truffet en endelig afgørelse i sagen.
- Nettosagsbehandlingstid for byggesager afspejler den faktiske sagsbehandlingstid hos kommunen. Det er det antal dage det i gennemsnit tager at få behandlet en sag fra den dato, hvor alle fyldestgørende oplysninger er indhentet fra ansøgeren og til der er givet tilladelse eller afslag fra kommunen.
- Byggesagsgebyrer
- Antallet af ejendomsforbrydelser (brandstiftelse, hærværk og indbrud) per 100.000 bygningskvadratmeter.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Økonomiudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Bilag

Brev til kommuner og regioner om erhvervsanalyse af en ny midtjysk motor...

820-2017-
285475

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017

Fraværende: Ingen

Nordjyllands Trafikselskab – der afholdes ansættelsessamtaler for ny direktør i december. Fastlæggelse af knudepunkter pågår.

Limfjordsrådet – samarbejder i gang med kommuner om naturgenopretningsprojekter omkring Vejlerne som bindes bedre sammen med stenrev ved Livø.

Renovest og Vesthimmerlands Vand – der har været afholdt kvartalsmøde. Selskabsdannelse kører planmæssigt.

Erhvervsanalyse vedrørende Midtjysk Motorvej jf. vedhæftet brev.

Omfartsvejen, Aars – orientering om status bl.a. vedrørende arkæologi, jordfordeling og støjvold.

Omladeplads for modulvogntog – det forventede behov søges vurderet.

Ejendomsvenlighed – Vesthimmerlands Kommune har en fin placering.

Der blev endvidere orienteret om nye krav om et større analyseprogram for vandindvinding.

Bilag

Brev til kommuner og regioner om erhvervsanalyse af en ny midtjysk motor...

Punkt 864: Lukket: Køb af ejendomme Søndergade, Aars

Punkt 865: Lukket: Kondemnering

Punkt 866: Lukket: Kondemnering