

REFERAT Økonomiudvalget d. 26-06-2024

Mødedato	Onsdag d. 26. juni 2024 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale Gundestrupkarret
Mødedeltagere	Per Bach Laursen, Signe Nøhr, Kurt Friis, Asger Andersen, Per Bisgaard, Jeppe Korreborg Pedersen, Rasmus Vetter

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2025 - 2028 Økonomiudvalget - Råderumspulje.....	5
Budget 2025 - 2028 Økonomiudvalget - Anlægsønsker.....	9
Budget 2025 - 2028 Økonomiudvalget - Driftsønsker.....	14
Budget 2025 - 2028 – Orientering om status efter Regeringsaftalen 2025 - 2028.....	19
Budget 2025 - Ansøgning om lånedispensation og særtilskud.....	24
Rosenparken - Aftale vedr. overgang til selvejende institution.....	27
Planlægning – Fordebat: Kommuneplantillæg for etagebyggeri mellem Himmerlandsgade og Mølle	30
Meddelelser.....	35
Lukket: Meddelelser.....	37
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars	38
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	39
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	40
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	41

Punkt 243: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-6-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-6-23

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 244: Budget 2025 - 2028 Økonomiudvalget - Råderumspulje

00.30.10-Ø00-2-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-2-24

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

Økonomiudvalget har i Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028 besluttet, at der skal tilbageføres 12 mio. kr. inklusiv administrative besparelser på 1,8 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Baggrund

Råderumspuljen til budget 2025-2028 er fastsat af Økonomiudvalget på mødet den 6. marts 2024 og udgør 12 mio. kr. inklusiv administrative besparelser på 1,8 mio. kr. Det er besluttet, at de administrative besparelser på 1,8 mio. kr. skal udmøntes af Direktionen.

Af den resterende råderumspulje på 10,2 mio. kr. skal Økonomiudvalget fremkomme med forslag for 1,5 mio. kr.

På udvalgsrådet i april 2024 forventes udvalget at tage stilling til processen med at tilvejebringe beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet på kommende udvalgsråd.

Administrationen kan eksempelvis fremkomme med:

- Opgørelse af kan/skal-opgaver i lighed med tidligere år.
- Sammenligninger med andre kommuner - hvor der er tilgængelige nøgletal.
- Forbrugsudvikling over de foregående år indenfor de enkelte chefområder opdelt pr. funktion/opgaveområde.

Udvalget kan eventuelt supplere med yderligere ønsker til tilvejebringelse af beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet.

I de enkelte fagudvalgs råderum indgår fortsat de eventuelle provenuer, som er et resultat af de strukturprocesser, som er iværksat med baggrund i Budgetaftale 2023, og som har virkning ind i budget 2025 og frem. Da strukturprocessen har resulteret i et større provenu, end det enkelte fagudvalgs andel af råderum udgør, kan restprovenuet fortsat indgå i de enkelte fagudvalgs råderum de efterfølgende budgetår.

Konkrete forslag anføres løbende i dagsorden efter følgende skabelon:

+ = merudgift

- = mindreudgift

Beløb i 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
-------------------	------	------	------	------

Anfør nr. for budgetalternativ

og forklarende overskrift.

Anfør nr. for budgetalternativ

og forklarende overskrift.

Anfør nr. for budgetalternativ

og forklarende overskrift.

Råderumspulje i alt

Forventet konsekvens

Vil fremgå af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede parter). Høring gennemføres i perioden fra den 29. juli til den 27. august 2024.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028.

Økonomi

Økonomiudvalget har i Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 12 mio. kr. til en central politisk råderumspulje inklusiv administrative besparelser på tværs af alle udvalg. Fordeling fremgår af Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni måned 2024 træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre høringsberettigede parter i perioden fra den 29. juli til den 27. august 2024.

Senest i august måned 2024 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til råderum til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling Administrationen indstiller

- at udvalget tager stilling til proces for fremskaffelse af det ønskede råderum, og
- at sagen genoptages på kommende udvalgs møde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2024, pkt. 111:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Sagen genoptages på kommende møde.

Supplerende sagsfremstilling til den 22. maj 2024:

Jf. Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi er det besluttet, at Økonomiudvalgets andel af det samlede råderum på 10,2 mio. kr. til budget 2025-2028 udgør 1,5 mio. kr. I tillæg hertil er det besluttet, at der skal findes 3,6 mio. kr. i form af administrative besparelser til årene 2025 og 2026 på tværs af alle udvalg (1,8 mio. kr. i 2025).

Til mødet er der ikke udarbejdet beskrivelser af de respektive råderumsbesparelser.

Råderum					
Nr.	Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
ØKrå-00x	Administrationsbygninger	1.500	1.500	1.500	1.500
ØKrå-00x	Administrative besparelser, alle udvalg	1.800	1.800	1.800	1.800
I alt		3.300	3.300	3.300	3.300

Administrationen indstiller:

- at oplæg til Økonomiudvalgets råderumsbesparelser drøftes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 162:

Fraværende: Ingen

Genoptages på kommende møde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2024, pkt. 208:

Fraværende: Svend Jørgensen

Økonomiudvalget orienteredes om Direktionens forventede forslag til reduktion på det administrative område (1,8 mio. kr.).

Punktet genoptages på kommende møde.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget besluttede, at besparelse på struktur på de 1,5 mio. kr. skal ses i sammenhæng med løsninger med at få flere funktioner ind i administrationen i Løgstør (ikke administrativt personale), den forventede effekt af beskæftigelsesreformen (jobcenteret beliggende i Aars) og strukturkommissionens arbejde indenfor sundhedsområdet og anvendelse af bygninger i Aalestrup i relation til opkøb af det gamle slagteri, Knabergården, administrationsbygningen og den gamle faktabygning.

De administrative beparelser på 1,8 mio. kr. udmøntes således - som oplæg i den videre budgetproces:

	2025	2026
Sundhed og Kulturforvaltningen	kr. 800.000	kr. 1.200.000
Teknik og Økonomiforvaltningen	kr. 375.000	kr. 750.000
Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen	kr. 800.000	kr. 1.000.000
Politik, Strategi og IT	kr. 600.000	kr. 1.000.000
Sum	kr. 2.575.000	kr. 3.950.000

Punktet genoptages på kommende møde.

Punkt 245: Budget 2025 - 2028 Økonomiudvalget - Anlægsønsker

00.30.10-Ø00-4-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-4-24

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

Udvalget skal på mødet påbegynde proces for tilvejebringelse af anlægsønsker til budget 2025-2028.

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2025-2028 skal de enkelte udvalg i august måned 2024 fremsende forslag til nye anlægsønsker for budgetperioden.

Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling til budgetseminaret den 26. og 27. september 2024.

Anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme inden den 15. maj 2024 for at de kan behandles af udvalget på mødet i juni måned 2024.

For Økonomiudvalget indgår følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb i den seneste budgetaftale for årene 2024-2027:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Økan-001	Grundkapital til støttet boligbyggeri	4.000	4.000	7.000	5.000
Økan-002	Landsbyfornyelse 2024 - 2027	2.000	2.000	2.000	2.000
Økan-101	Erhvervsarealer i Farsø	0	0	0	0
Økan-201	Grundkapital til senior-bofællesskaber	1.000	1.000	1.000	1.000
	Klimapuljen - overføres fra drift	1.000	3.000	5.000	5.000
	Blære Friskole, ansøgning om kommunegaranti	1.000	0	0	0
	Blære Friskole, ansøgning om kommunegaranti	-1.000	0	0	0
Økonomiudvalget i alt		8.000	10.000	15.000	13.000

Ovennævnte og eventuelt nye anlægsprojekter skal alle indgå i Administrationens og udvalgets videre arbejde på møderne i maj og juni 2024. Til mødet i maj 2024 vil Administrationen komme med udkast til budget 2028 ud fra ovennævnte anlæg 2024-2027.

Forventet konsekvens

Vil fremgå af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede). Høring gennemføres i perioden fra den 29. juli til den 27. august 2024.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028.

Økonomi

Til drifts- og anlægsønsker er der jf. Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028 afsat en samlet ramme for alle udvalg på 15,0 mio. kr.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni måned 2024 træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre høringsberettigede parter i perioden fra den 29. juli til den 27. august 2024.

Senest i august måned 2024 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til anlægsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne for de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget,
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget,
- at Administrationen kommer med udkast til budget 2028 ud fra ovennævnte anlæg 2024 - 2027,
- at Administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgsmøder, og
- at anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest den 15. maj 2024, således at de kan behandles af udvalget på mødet i juni måned 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2024, pkt. 112:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

ØKan002 - Landsbyfornyelse 2025 - 2028 øges til 6 mio. kr. netto (15 mio. kr. bruttoudgift med et statstilskud på 9 mio. kr.), idet det forventes at der tilgår midler fra andre kommuner. Der er således 5 mio. kr. fra Vesthimmerlands Kommune og 10 mio. kr. forventning fra andre kommuner.

Økonomiudvalget har intentioner om at tilføre flere midler til seniorbofællesskaber.

Punktet genoptages på kommende møder.

Supplerende sagsfremstilling til den 22. maj 2024:

På baggrund af beslutningen på Økonomiudvalgsmødet den 17. april 2024, er der udarbejdet beskrivelser af foreløbige anlægsønsker. Beskrivelserne, med undtagelse af Klimapuljen, er vedhæftet som bilag.

Anlægsønsker					
Nr.	Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
ØKan-001	Grundkapital til støttet boligbyggeri	4.000	7.000	5.000	5.000
Økan-002	Landsbyfornyelse	2.000	2.000	2.000	2.000
Økan-003	Landsbyfornyelse - andre kommuner	4.000	4.000	4.000	4.000
Økan-004	Klimapulje	3.000	5.000	5.000	5.000
ØKan-201	Grundkapital til seniorbofællesskaber	1.000	1.000	1.000	1.000
I alt		14.000	19.000	17.000	17.000

Administrationen indstiller:

- at forslag til anlægsønsker drøftes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 163:

Fraværende: Ingen

Genoptages på kommende møde.

Svend Jørgensen ønsker til næste møde en beregning over etablering af springvand på Kimbrertorvet i henhold til Bymidteplanen for Aars.

Supplerende sagsfremstilling til den 12. juni 2024:

Til behandling af anlægssønsker på Økonomiudvalgets område, er oversigten til udvalgets møde den 12. juni 2024 suppleret med budgetønske fra "Farsø Udvikling" om køb af ejendomme i Farsø, som blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 22. maj 2024. Til sagen er vedhæftet den samlede anmodning fra "Farsø Udvikling", som ydermere beskriver, at køb af henholdsvis erhvervsarealer og arealer til udstykning ønskes medbragt i den videre budgetproces. Henvendelsen er vedhæftet ("Budgetønsker fremsendt af Farsø Udvikling").

Ydermere er ønske fra Konservative vedr. etablering af springvand ved Kimbrertorvet i Aars tilføjet.

Budgetønske vedr. Klimapuljen afventer fortsat beskrivelse.

Nr.	Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
ØKan-001	Grundkapital til støttet boligbyggeri	4.000	7.000	5.000	5.000
ØKan-002	Landsbyfornyelse	2.000	2.000	2.000	2.000
ØKan-003	Landsbyfornyelse - andre kommuner	4.000	4.000	4.000	4.000
ØKan-004	Klimapulje	3.000	5.000	5.000	5.000
ØKan-005	Springvand ved Kimbrertorvet	7.038	0	0	0
Økan-006	Køb af ejendomme - Farsø Udvikling	4.000	0	0	0
ØKan-201	Grundkapital til seniorbofællesskaber	1.000	1.000	1.000	1.000
I alt		25.038	19.000	17.000	17.000

Administrationen indstiller:

- at forslag til anlægssønsker drøftes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2024, pkt. 210:

Fraværende: Svend Jørgensen

Genoptages på kommende møde.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Genoptages på kommende møde.

Bilag

ØKan-001 Grundkapital til almene boliger - PDF

ØKan-001 Bilag 1 - BYR 180221

Økan-002 Landsbyfornyelse 2025-2028

Økan-003 Landsbyfornyelse 2025-2028 - andre kommuner

Økan-005 Springvand ved Kimbrertorvet,

Økan-005 BILAG - Tilbudsliste

Økan-005 BILAG - Kimbrertorvet vandelement, beskrivelse

Økan-005 BILAG - Skitse

Økan-005 BILAG - Teknisk skitse

Økan-005 BILAG - Tilbud Kimbrertorvet vandkunst

ØKan-006 Køb af ejendomme - Farsø Udvikling

Budgetønsker_fremsendt_af_Farsoe_Udvikling

ØKan-201 Grundkapital Senior Bofællesskaber - PDF

Punkt 246: Budget 2025 - 2028 Økonomiudvalget - Driftsønsker

00.30.10-Ø00-3-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-3-24

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

Udvalget skal på mødet påbegynde proces for tilvejebringelse af driftsønsker til budget 2025-2028.

Baggrund

I forbindelse med den årlige budgetlægning kan de enkelte udvalg fremkomme med driftsønsker til det kommende års budget. I forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028 er der ikke afsat en specifik ramme til imødekommelse af driftsønsker, men jf. Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028 er der afsat et rammebeløb på 15,0 mio. kr. til drifts- og anlægsønsker.

På nærværende udvalgsmøde den 17. april 2024 forventes udvalget at tage stilling til processen med at tilvejebringe ønsker til driften.

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2025-2028 skal de enkelte udvalg i august måned 2024 fremsende forslag til nye driftsønsker for budgetperioden.

Driftsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme inden den 15. maj 2024, for at de kan behandles af udvalget på mødet i juni måned 2024.

Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling til budgetseminaret den 26. og 27. september 2024.

Udvalget og Administrationen kan fremsætte driftsønsker til områder

- hvor kommunen er udfordret i forhold til overholdelse af tilsyn, sagsbehandlingstider m.v.,
- hvor det evt. kunne være hensigtsmæssigt at tilføre ressourcer for at opnå rationale andre steder, og
- hvor det vurderes, at serviceniveauet bør forbedres.

Konkrete forslag anføres løbende i dagsorden efter følgende skabelon:

+ = merudgift

- = mindreudgift

Beløb i 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
-------------------	------	------	------	------

Anfør nr. for budgetalternativ

og forklarende overskrift.

Anfør nr. for budgetalternativ

og forklarende overskrift.

Anfør nr. for budgetalternativ

og forklarende overskrift.

Driftsønsker i alt

Forventet konsekvens

Vil fremgå af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede parter). Høring gennemføres i perioden fra den 29. juli til den 27. august 2024.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028.

Økonomi

Til drifts- og anlægsønsker er der jf. Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2025-2028 afsat en samlet ramme for alle udvalg på 15,0 mio. kr.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni måned 2024 træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden 29. juli - 27. august 2024.

Senest i august måned 2024 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til driftsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at udvalget tager stilling til processen med at tilvejebringe ønsker til driften,
- at Administrationen på kommende møde fremlægger oplæg til prioritering af driftsønsker,
- at punktet genoptages på kommende udvalgmøder i maj og juni 2024, og
- at driftsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest den 15. maj 2024, således at de kan behandles af udvalget på mødet i juni måned 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2024, pkt. 113:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punktet genoptages på kommende møder.

Supplerende sagsfremstilling til den 22. maj 2024:

Administrationen fremsender ønske om at fortsætte udviklingen af den ene indgang til kommunen for erhvervslivet i Vesthimmerlands kommune ved at styrke driften på Gundestrupgaard, ligesom der fremsendes ønske om overgang til Microsoft 365 med henblik på at sikre sikker drift af opgaveløsninger på tværs af forvaltningerne og i samarbejde med eksterne samarbejdspartnere.

Endvidere bedes Økonomiudvalget drøfte Vesthimmerlands Kommunes andel af borgerrådgiver efter udløb af statslig pulje til borgerrådgiver ved udgangen af 2024.

Følgende driftsønsker fremsendes til videre behandling.

Driftsønsker					
Nr.	Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
ØKdr-001	IT licenser – Microsoft 365	1.500	6.500	6.350	5.600
Økdr-002	Gundestrupgaard implementering	150	150	0	0
I alt		1.650	6.650	6.350	5.600

Administrationen indstiller:

- at forslag til driftsønsker drøftes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 164:

Fraværende: Per Bisgaard

Punktet genoptages på kommende møder.

Vedrørende borgerrådgiver vurderes dette senest i forbindelse med budgetseminaret i september 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2024, pkt. 214:

Fraværende: Svend Jørgensen

Punktet genoptages på kommende møder.

Supplerende sagsfremstilling til den 26. juni 2024:

På baggrund af Økonomiudvalgsmødet den 12. juni 2024 fremsendes driftsønske om estimeret andel af borgerrådgivers årsløn, 165.000 kr. årligt, jf. vedhæftede.

Følgende driftsønsker fremsendes til videre behandling:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
ØKdr-001	IT licenser – Microsoft 365	1.500	6.500	6.350	5.600
Økdr-002	Gundestrupgaard implementering	150	150	0	0
ØKdr-003	Borgerrådgiver	165	165	165	165
I alt		1.815	6.815	6.515	5.765

Administrationen indstiller:

- at forslag til driftsønsker drøftes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Punktet genoptages på kommende møde.

Bilag

ØKdr-001 Gundestrupgaard implementering_PDF

ØKdr-002 IT licenser - Microsoft 365_PDF

ØKdr-003 Borgerrådgiver_PDF

Punkt 247: Budget 2025 - 2028 – Orientering om status efter Regeringsaftalen 2025 - 2028

00.30.10-Ø00-7-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-7-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Den netop indgåede aftale mellem Regeringen og KL har overvejende positive effekter for Vesthimmerlands Kommune, idet kommunernes serviceramme er steget med 3,4 mia. kr. og anlægsrammen er steget med 1,0 mia. kr. med egenfinansiering på 0,5 mia. kr., hvilket betyder at kommunerne tilføres flere penge i 2025 end i 2024.

Låneadgangen er forøget med en pulje til særligt vanskeligt stillede kommuner på 200 mio. kr., hvilket er ud over den ordinære lånepulje på 200 mio. kr., der igen forventes afsat til budget 2025. Til budget 2024 fik kommunen låneadgang fra den ordinære lånepulje på 10 mio. kr.

Særtilskudspuljen til særligt vanskeligt stillede kommuner er forhøjet med yderligere 65 mio. kr. til i alt 800 mio. kr., hvoraf kommunen i 2024 fik 20 mio. kr.

Baggrund

Den indgåede aftale mellem Regeringen og KL blev indgået den 31. maj 2024 og indeholder en række blandt andet følgende:

- Løft af den kommunale serviceramme i 2025 på 3,442 mia. kr. til lokal velfærd, som kan anvendes til at fastholde serviceniveauet, når der bliver flere børn og ældre, til at håndtere udgiftspresset og derudover til at investere i at udvikle den lokale velfærd, herunder folkeskoler, ældrepleje og dagtilbud. I beløbet er der et kvalitetsløftet af ældreplejen på 546 mio. kr. og medtaget 242 mio. kr. i reduktion af de administrative udgifter.
- Reduktion af kommunernes administrationsudgifter på 0,242 mia. kr. i 2025 med henblik på at frigøre ressourcer til løn og arbejdsvilkår i den offentlige velfærd.
- Samlet ramme til investeringer på 20,3 mia. kr., hvoraf de 0,5 mia. kr. finansieres af kommunerne selv. Da en del af stigningen skyldes låneadgang er den reelle stigning 0,1 mia. kr.

Øvrige områder:

- Lån til særligt vanskeligt stillede kommuner indgår igen i aftalen, hvor der i årene 2022 - 2024 ikke har været mulighed for at ansøge herom. Der er i 2025 afsat 200 mio. kr. som en samlet ramme.

- Den ordinære lånepulje er på 200 mio. kr., der igen forventes afsat til budget 2025. Til budget 2024 fik kommunen låneadgang fra den ordinære lånepulje på 10 mio. kr.
- Puljen efter ansøgning til særligt vanskeligt stillet kommuner er forøget fra 735 mio. kr. til 800 mio. kr. I 2024 modtog kommunen 20 mio. kr. fra denne pulje.
- I forhold til kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet (KMF) tages der igen udgangspunkt i det vedtagne budget for 2019 prisfremskrevet til 2025, der skulle således være dækning for den kommunale medfinansiering i budgettet for 2025.
- For overførselsudgifter er niveauet steget fra 104,3 mia. kr. til 106,5 mia. kr. fra 2024 til 2025 i 2024-prisniveau. Den samlede udgift i 2025-prisniveau er 110,2 mia. kr. Niveauet skønnes ud fra blandt andet en forventet stigning for kontanthjælp, førtidspensioner, arbejdsløshedsunderstøttelse samt skåne- og flexjob.

Forventet konsekvens

Den samlede konsekvens af ovennævnte vurderes umiddelbart til at positiv idet kommunernes serviceramme er steget med 3,442 mia. kr. Herfra skal dog fratrækkes 0,546 mia. kr. til kvalitetsløft i ældreplejen og 0,242 mia. i reduktion af de administrative udgifter.

Anlægsrammen er steget med 1,0 mia. kr., med egenfinansiering på 0,5 mia. kr. et reelt løft på 0,5 mia. kr. Da en del af stigningen skyldes låneadgang er den reelle stigning 0,1 mia. kr.

Lån til særligt vanskeligt stillede kommuner indgår igen i aftalen, hvor der i årene 2022 - 2024 ikke har været mulighed for at ansøge herom. Der er i 2025 afsat 200 mio. kr. som en samlet ramme.

Den ordinære lånepulje er på 200 mio. kr., der igen forventes afsat til budget 2025. Til budget 2024 fik kommunen låneadgang fra den ordinære lånepulje på 10 mio. kr.

Puljen efter ansøgning til særligt vanskeligt stillet kommuner er forøget fra 735 mio. kr. til 800 mio. kr. I 2024 modtog vi 20 mio. kr. fra denne pulje.

Med udgangspunkt i ”Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi 2025 – 2028” kan der opstilles følgende budgetbalance:

Budgetbalance 2025-2028				
I hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Indtægter i alt	- 3.111.319	-3.233.800	- 3.360.799	- 3.487.798
Driftsudgifter i alt	2.969.239	3.084.914	3.205.950	3.326.986
Renter	4.372	4.250	3.363	3.363
Anlæg	95.220	77.000	74.000	74.000
Optagne lån	-60.400	- 21.400	-18.400	-18.400
Udligning af lån	10.000	-7.000	- 3.000	0
Afdrag på lån	80.441	79.331	81.233	66.891
Balanceforskydninger i alt	5.068	8.068	6.068	6.068
Ændring af likvide aktiver	-7.379	-8.637	-11.585	-28.890
Økonomiudvalgets prioriteringer:				
Pulje til usikkerhed ved budgetaftalen	8.000	8.000	8.000	8.000
Forlods demografireg. Skole- og Dagtilbudsmr.	0	0	0	- 3.000
Forlods demografireg. Ældreområdet	0	0	0	3.100
Pulje til drifts- og anlægsønsker	15.000	15.000	15.000	15.000
Politisk råderumspulje inkl. adm. besparelser	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000
Balance	3.621	2.363	-585	-17.790
Udligning af lån tilbageføres	-10.000	7.000	3.000	0
Ny udligning af lån	3.000	-12.000	-6.000	15.000
Budgetbalance - Økonomiudvalget	-3.379	-2.637	-3.585	-2.790
Effekt af aftalen - Regering og KL				
Serviceramme forhøjelse 3.442 mia. kr.	-20.652	-20.652	-20.652	-20.652
Kvalitetstjek ældreplejen - 0,546 ia. Kr.	3.276	3.276	3.276	3.276
Finansieret administrative besparelser -0,242 mia. kr.	1.452	1.452	1.452	1.452
Løft anlægsramme 0,1 mia. kr.	-600	-600	-600	-600
Budgetbalance - efter regeringsaftalen	-19.903	-19.161	-20.109	-19.314

Usikkerheder

Effekten i henhold til ovennævnte er usikker, idet den eksakte udmøntning af aftalen endnu ikke er fremkommet.

Endvidere skal aftalen indarbejdes i tilskuds- og udligningssystemet sammen med nye socioøkonomiske og demografiske tal for de enkelte kommuner, hvorefter de endelige tilskud og udligningstal for de enkelte kommuner fremkommer.

De endelige beregninger forventes i lighed med tidligere år først at fremkomme ultimo juni eller primo juli, hvorefter den enkelte kommunes tal fremkommer.

Ud over dette er der usikkerheder omkring følgende

- Særtilskud efter ansøgning
- Tildelt ordinær lånepulje – efter ansøgning
- Tildelt lån som særskilt vanskeligt stillet kommune – efter ansøgning
- Budgetteringen af udgifter for beskæftigelsesudvalget vedrørende overførselsudgifter i forhold til det niveau, der er indlagt i aftalen mellem Regeringen og KL

Sammenfattende

Det er Administrationens indstilling, at indarbejdelse af effekten af aftalen bør give anledning til revurdering af råderumspuljen, jf. Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi for 2025 – 2028.

Denne vurdering vil blive foretaget i forbindelse med Økonomiudvalgets møde den 26. juni 2024.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Aftalen mellem Regeringen og KL.

Økonomi

Jf. sagsfremstillingen.

Procesplan

Punktet genoptages på Økonomiudvalgets møde den 26. juni 2024.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning, og
- at punktet genoptages på Økonomiudvalgets møde den 26. juni 2024 med henblik på revurdering af råderumspuljen jf. Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi for 2025 – 2028.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2024, pkt. 215:

Fraværende: Svend Jørgensen

Administrationens indstilling godkendt.

Punktet genoptages på Økonomiudvalgets møde den 26. juni 2024.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 26. juni 2024:

Årstallet i overskriften er ændret fra 2024 - 2027 til 2025 - 2028.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Der blev orienteret om forventes mindre indtægt i bloktilskuddet på grund af ekstraprovenu på 1,3 mia. kr. for selvbugettede kommuner i 2022 til afregning i 2025, hvorved bloktilskuddet i 2025 reduceres med tilsvarende beløb. Forventet mindreindtægt for Vesthimmerlands Kommune på op mod 8 mio. kr.

Desuden orienteredes om eventuel merudgift på grund af ekstra provenu på landsplan for selskabsskatter på landsplan med usikkerhed om betydning for Vesthimmerlands Kommune på grund af indregning af 50 % af provenuet i den mellemkommunale udligningsordning. Det forventes at effekten for Vesthimmerlands Kommune kan være op mod 5 mio. kr.

Endvidere orienteredes om teknisk korrektion på yderligere 6,3 mio. kr. for demografiændringer for børneområdet (dagtilbud og folkeskole) til budget 2025.

Økonomiudvalget besluttede, at orienteringen ikke medfører ændringer i råderumspulje m.v. med bemærkning om, at såfremt udmøntning af KL-aftalen medfører et provenu af tilstrækkelig størrelse, så skal der afdrages 10 mio. kr. yderligere på den skattefinansierede gæld (skyldige feriepenge).

Bilag

aftale-om-kommunernes-oekonomi-for-2025.pdf

Punkt 248: Budget 2025 - Ansøgning om lånedispensation og særtilskud

00.30.06-Ø00-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.06-Ø00-1-24

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

På baggrund af indgåelsen af økonomiaftalen mellem KL og Regeringen, skal Økonomiudvalget tage stilling til ansøgninger om:

- Lånedispensation til budget 2025
- § 16-tilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner
- Tilskud til skattenedsættelse

Baggrund

Regeringen og KL indgik den 31. maj 2024 årets økonomiaftale for 2025.

Den 7. juni 2024 afholdt KL dagsmøde herom, hvor der blev orienteret om forløbet for de pågåede forhandlinger og indholdet i økonomiaftalen, herunder særtilskud og lånedispensationer.

Følgende fremgik af mødet:

Lånedispensation til budget 2025

Til budget 2025 vil der være adgang til at søge om lånedispensation via den ordinære lånepulje. Den ordinære lånepulje er afsat i medfør af de kommunale låneregler og landets kommuner kan ansøge om låneadgang fra puljen til de fleste former for anlægsinvesteringer.

Den ordinære lånepulje var til budget 2024 på 300 mio. kr. Vesthimmerlands Kommune ansøgte om 25 mio. kr. hvoraf Indenrigs- og Sundhedsministeriet bevilgede 10 mio. kr.

Det formodes, at der til budget 2025 også afsættes i omegnen af 300 mio. kr. til den ordinære lånepulje, hvoraf Administrationen indstiller, at der ansøges om 25 mio. kr.

Tilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner (§ 16-tilskud)

Der fordeles årligt en generel pulje til særligt vanskeligt stillede kommuner i henhold til § 16 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner. Puljen fordeles ved en årlig ansøgningsrunde.

Fordelingen af særtilskud efter § 16 sker på baggrund af en samlet vurdering af kommunens økonomiske situation, hvor der inddrages en række kriterier og kommunaløkonomiske nøgletal.

Særtilskudspuljen var til budget 2024 på 734,4 mio. kr. Vesthimmerlands Kommune ansøgte om 45 mio. kr., hvoraf Indenrigs- og Sundhedsministeriet bevilgede 20,004 mio. kr.

Til budget 2025 er særtilskudspuljen forhøjet med 65,6 mio. kr. til i alt 800 mio. kr. Administrationen indstiller, at der i stil med 2024 ansøges om 45 mio. kr. fra puljen, men at Administrationen bemyndiges til at hæve beløbet såfremt der i forbindelse med ansøgningen vurderes grundlag herfor.

Lån efter ansøgning som særligt vanskeligt stillet kommune

Der er til budget 2025 afsat en lånepulje på i alt 200 mio. kr. målrettet særligt vanskeligt stillede kommuners anlægsinvesteringer på blandt andet det borgernære og grønne område.

Administrationen indstiller, at der ansøges om 25 mio. kr.

Tilskud til skattenedsættelse

Det er i lighed med 2023 muligt for ni af landets kommuner at øge skatten i regi af udligningsreformen. I det omfang at muligheden udnyttes, vil det skabe en ”pulje” til landets øvrige kommuner til tilsvarende at sænke skatten med et tilskud, som er mere gunstigt end i den normale skattepulje. Indenrigs- og Sundhedsministeriet udmelder tidsfrister mv. for 2025 omkring 1. juli 2024. Alle kommuner kan ansøge om puljen.

Forventet konsekvens

Opnåelse af særtilskud og lånedispensationer har stor indvirkning for at Vesthimmerlands Kommune kan få balance i budgettet for 2025-2028.

Der er i det foreløbige budget for 2025 indregnet særtilskud og låneadgang i samme størrelsesorden, som er tildelt kommunen i 2024.

Organisering og kommunikation

Der er endnu ikke udsendt materiale og vejledning om ansøgningerne.

Administrationen vil på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning indsende de relevante ansøgninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og økonomiaftalen mellem Regeringen og KL.

Økonomi

Påvirkning af økonomi kendes efter ansøgningernes behandling.

Procesplan

Administrationen indsender ansøgning om særtilskud og lånedispensationer primo august 2024 til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Der forventes svar på ansøgninger ultimo august 2024.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der søges om en lånedispensation på 25 mio. kr. fra den ordinære lånepulje,
- at der søges om tilskud på 45 mio. kr. fra puljen til særligt vanskeligt stillede kommune (§ 16-tilskud),
- at der søges om en lånedispensation til særligt vanskeligt stillede kommuner på 25 mio. kr., og
- at Administrationen bemyndiges til at hæve beløbet for ansøgning om § 16-tilskud såfremt der vurderes grundlag herfor.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 249: Rosenparken - Aftale vedr. overgang til selvejende institution

04.01.00-G01-96-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.01.00-G01-96-20

Sagsbeh.: Ole Helk og Charlotte Jakobsen

Resume

Der er tidligere truffet beslutning om overdragelse af en del af bygningskomplekset for Den Jyske Rosenpark til Bestyrelsen.

Der ønskes en godkendelse af overdragelsesaftalen.

Baggrund

På baggrund af Byrådets beslutning i mødet den 31. august 2023 har der senest den 15. april 2024 været afholdt møde med bestyrelsen for Rosenparken.

På mødet blev udkast til aftale gennemgået og der var enighed om, at med enkelte rettelser og tilføjelser, så kunne Rosenparkens bestyrelse indgå i aftalen.

Aftalen er udarbejdet i henhold til Byrådets beslutning i mødet den 21. juni 2023, hvor det besluttedes,

- at der ydes et årligt driftstilskud svarende til de udgifter kommunen p.t. afholder for de bygninger, der overtages i forbindelse med overgang til selvejende institution,
- at der ikke ydes et årligt anlægstilskud til foreningen At Den Jyske Rosenpark fremover varetager al vedligeholdelse for bygningerne – både ud- og indvendigt, jf. ovenfor,
- at der skal gives et ekstra tilskud op til 1,537 mio. kr. (sammenligneligt med de 1,303 mio. kr.),
- at tilskuddet på 150.000 kr. til indkøb af roser og planter og forbedringer i parken tilbageføres til kommunen, der herefter varetager opgaven fuldt ud.

Aftalen træder i kraft 1. juli 2024, hvorefter renoveringen vil blive igangsat.

Forventet konsekvens

Aftalen træder i kraft 1. juli 2024, hvorefter renoveringen vil blive igangsat. I aftalen kan følgende fremhæves:

- Der er indskrevet en overgangsordning, hvor Rosenparken indtil renoveringen er færdig lejer bygningerne for 1,-.
- Salgsprisen er aftalt til 1,- kr. der forfalder når Rosenparken formelt overdrages bygningerne.
- De kommunale tilskud i 2024 udbetales med 50% i 2024, idet overtagelsen sker på 1. juli 2024.

Aftalen indeholder følgende:

- § 1 Formål og kompetencer

- § 2 Ikrafttrædelse, ændringer og opsigelse af Driftsaftalen
- § 3 Kommunale tilskud
- § 4 Dispositionsretten
- § 5 Udlejning af lokaler og faciliteter
- § 6 Vedligeholdelse af bygninger, installationer og inventar
- § 7 Offentlig adgang, stisystemer, grønne arealer mv.
- § 8 Misligholdelse og ophævelse af driftsaftalen
- § 9 Ejendomme, bygninger, arealer mv.
- § 10 Leasing, lånoptagelse mv.
- § 11 Ophør

Det er med bestyrelsen for Rosenparken aftalt, at bestyrelsen inddrages i renoveringen af bygningerne, så der sikres ejerskab hertil. Det er endvidere aftalt, at det er fælles opgave, at sikre at renoveringen kan ske indenfor den samlede ramme på 1,537 mio. kr.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Der udbetales årlige et driftstilskud på 26.500 kr. til vedligehold af bygningerne. Beløbet reguleres årligt i lighed med Vesthimmerlands Kommunes prisfremskrivning.

Ud over dette ydes et årligt særtilskud på 40.000 kr. + moms til forsikringer for bygninger og løsøre, vand og vandaflledning og renovation og el, da disse indtil overdragelsen har været afholdt af kommunen. Beløbet reguleres årligt i lighed med Vesthimmerlands Kommunes prisfremskrivning.

Endvidere istandsættes bygningerne for 1,537 mio. kr.

Procesplan

Efter politisk godkendelse sendes aftalen til underskrift hos Rosenparkens bestyrelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at den foreliggende aftale godkendes med henblik på fremsendelse til Rosenparkens bestyrelse til underskrift,
- at lejen fastsættes til 1,- kr. indtil overdragelsen effektueres, og
- at købsprisen fastsættes til 1,- kr.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2024, pkt. 129:

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget besluttede, at udsættes sagen, idet de anførte arbejder først skal sendes i udbud for at efterprøve den samlede økonomi. Herefter genoptages sagen i Økonomiudvalget med efterfølgende indstilling til Byrådet.

Bilag

Kort

Driftsaftale

Punkt 250: Planlægning – Fordebat: Kommuneplantillæg for etagebyggeri mellem Himmerlandsgade og Møllevej i Aars - ”Det gamle elværk”

01.02.05-P16-3-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-3-24

Sagsbeh.: Jesper Meldgaard Høgh Qvistgaard

Resume

Aars Boligforening ønsker som bygherre at opføre en ny etageboligbebyggelse på ejendommen Himmerlandsgade 38A-N i det centrale Aars, hvor det gamle elværk ligger.

Det ønskede projekt forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg, hvor antal etager og bygningshøjden øges i forhold til den gældende kommuneplanramme.

Der er gennemført en fordebat med inddragelse af borgere i nærområdet.

Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med kommuneplantillægget, som muliggør det ansøgte projekt.

Baggrund

Boligforeningen har i dag boliger i den gamle elværksbygning. Boligerne er i teknisk meget dårlig tilstand. Flere af boligerne i ejendommen har status af at være uegnede til beboelse og står derfor tomme.

Det er på denne baggrund, at boligforeningen har et ønske om at nedrive den eksisterende bebyggelse og opføre en ny bygning på nogenlunde samme sted, med nye etageboliger. Boligforeningen ønsker at opføre den nye bygning højere end den eksisterende, og dermed bygge flere boliger, end der er i dag.

Ejendommen er beliggende mellem Himmerlandsgade og Møllevej og ligger tilbagetrukket fra Himmerlandsgade i anden række bagved bebyggelsen, som ligger langs med fortovet.

Vedlagt 'luftfoto 01' som viser ejendommens beliggenhed og afgrænsning, som også vil være afgrænsningen af kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Ejendommen ligger i kanten af handelsgaden i Aars, og i kort afstand til byens uddannelsesinstitutioner, og vurderes af Administrationen at være en god placering for et nyt boligprojekt i Aars.

Forventet konsekvens

Redegørelse for højder

Grunden rummer forholdsvis store højdeforskelle i terræn, hvilket betyder, at Møllevej ligger cirka en etagehøjde højere end gårdrummet mod Himmerlandsgade.

Denne højdeforskel foreslår bygherre udnyttet til, at den nye bygnings nederste etage bliver en parterreetage. Det vil sige en etage, som har fuld facadehøjde på den ene side mod Himmerlandsgade, og som ligger under terræn (som kælder) på den anden side mod Møllevej, hvor terrænet ligger højere.

Den nederste etage ønsker bygherre benyttet til parkering, således at ingen boliger får direkte indkig fra gården.

Den nye bygning ønsker bygherre opført med i alt seks etager, inklusiv den nedre etage med parkering i op til 20 meter inklusive parkeringsetagen.

Mod gården vil bygningen således fremstå med seks etager, hvor den nederste er parkering. Mod Møllevej vil bygningen fremstå med fem boligetager.

Højder og relation til omgivelserne

I forhold til andre eksisterende høje bygninger i nærområdet henvises til vedlagte landskabssnit, hvor den nye bygning ses i relation til byen og særligt Lille Amalienborg (Himmerlandsgade 42), samt etageboligbebyggelsen Himmerlandsgade 33-35 på den modsatte side af Himmerlandsgade mod syd og umiddelbart nordvest for museet.

Den eksisterende bygning er 3,5 etager (3 etager med saddeltag med høj rejsning). Den nye bygning vil være ca. 2½ etager højere end den eksisterende elværksbygning, og vil derfor påvirke omgivelserne med indblik og skygger. Vedlagt skyggediagrammer viser, hvordan skyggeforhold er ved henholdsvis den eksisterende bebyggelse (Det gamle elværk) og en ny bebyggelse som beskrevet ovenfor.

Den nye bygning vil være placeret nogenlunde samme sted som den eksisterende, men dog placeret lidt længere mod syd. Dette betyder, at nærmeste nabo på Møllevej vil have lidt mere frit udsyn mod vest, end tilfældet er i dag. Men vil have udsigt til 3 etager boliger og ikke en skrå tagflade som nu. Altaner på den nye bygning vil være placeret mod sydvest og gården, og ikke mod Møllevej.

Redegørelse for gældende kommuneplan og forslag til kommuneplantillæg

Ejendommen ligger inden for kommuneplanramme nr. 1.C.1, som omfatter hele Aars midtby omkring Himmerlandsgade. Rammen fastsætter maksimal bebyggelsesprocent til 250 %, maksimale antal etager til 5 og maksimal højde til 16 meter.

I nærområdet findes etageboligbebyggelsen Himmerlandsgade 33-35 inden for kommuneplanramme nr. 1.C.6, som alene omfatter denne ejendom. Denne ramme fastsætter maksimal bebyggelsesprocent til 300 %, maksimale antal etager til 5 og maksimal højde til 20 meter.

Vedlagt er kortbilag, som viser afgrænsning af de eksisterende kommuneplanrammer (henholdsvis nr. 1.C.1 og 1.C.6).

Administrationen indstiller, at der udarbejdes kommuneplantillæg for ejendommen (Det gamle elværk), som fastsætter maksimal bebyggelsesprocent til 300 %, maksimale antal etager til 6 og maksimal højde til 20 meter. Se luftfoto 01 for afgrænsningen af ejendommen og tilhørende planlægning.

Det ønskede projekt er i overensstemmelse med intentionerne i byudviklingsplanen for Aars, som peger på, at der skal sikres mulighed for fortætning med bl.a. boliger i bymidten. Dette begrundes i følgende: "efterspørgslen efter bynære boliger er stor, og der er forventning om, at der også fremover vil være efterspørgsel efter bynære etageboliger."

Høringssvar

Der er indkommet fem høringssvar i fordebatten. Høringssvarene er vedlagt som bilag inklusiv oversigtskort, som viser, hvem der har afgivet høringssvar.

Et fællestræk for høringssvarene (høringssvar nr. 2-5 i vedlagte oversigt) er en bekymring for den øgede bygningshøjde, som der er lagt op til herunder de følger, som dette medfører med hensyn til indblik fra bygningen til naboer samt de større skygger, som den nye bygning vil kaste på nabogrunde.

Et høringssvar foreslår i den sammenhæng at bygningen bliver en etage mindre end det beskrevne.

De vedlagte skyggediagrammer, som også er udsendt i fordebatten, viser, hvordan skyggeforhold er ved henholdsvis den eksisterende bebyggelse og en ny bebyggelse som beskrevet ovenfor. Der er vist skyggeforhold ved forskellige tidspunkter på året og forskellige tidspunkter på dagen, som angivet i billedteksterne til diagrammerne. Diagrammerne viser, at den nye bygning kaster mere skygge end den eksisterende. Diagrammerne viser også, at der ved opførelse af den nye bygning fortsat vil være tidspunkter, hvor der vil være sol på naboejendomme.

Administrationen indstiller, at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan, som kan rumme det ønskede boligprojekt. Dette begrundes i følgende:

- At der allerede er planlagt for, at der vil kunne bygges højere på grunden i forhold til den bygning, som findes i dag, idet gældende kommuneplan giver mulighed for at bygge i op til 5 etager og 16 meter. Dertil peger byudviklingsplanen for Aars på, at der skal sikres mulighed for fortætning med flere boliger i bymidten. Administrationen vurderer på den baggrund, at det ønskede projekt er i tråd med den ønskede udvikling for byen.
- At Administrationen vurderer, at den ønskede bygningshøjde passer ind i en bymæssig sammenhæng med øvrig høj bebyggelse i bydelen, hvilket ses illustreret på vedlagte landskabsnit, hvor den ønskede bygning er tegnet ind sammen med den øvrige bebyggelse i nærområdet.
- At alle naboer ved opførelse af den nye bebyggelse fortsat vil have tidspunkter med sol på deres ejendom.
- At altaner vil være orienteret mod vest, og at der derfor ikke vil være indkig i private haver ved Møllevej fra altaner.

I to af høringssvarene nævnes, at det overvejes at søge erstatning for tabt ejendomsværdi, hvis planerne vedtages som beskrevet.

Udgangspunktet er, at fysisk planlægning er erstatningsfri regulering, når planen er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens procesregler. Dette er dog ikke uden undtagelser, og der foreligger således tilfælde, hvor sager bliver løst med erstatning alligevel. En lokalplan kan således de facto give mulighed for byggeri, hvor naboerne kan oppebære erstatning på naboretligt grundlag, selvom byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanen.

Disse sager vurderes ud fra om, den såkaldte naboretlige tålegrænse er overskredet. Denne vurdering foretages af domstolene. Når der tilkendes naboretlig erstatning i tilfælde, hvor byggeriet er i overensstemmelse med lovlige lokalplaner, er det bygherren, der betaler denne erstatning. Kommunens ansvar er alene gældende i henhold til, hvorvidt lokalplanen holder sig indenfor planlovens rammer, hvorimod naboretlige spørgsmål således er en sag mellem grundejer (der bygger) og naboen (der får gener).

Organisering og kommunikation

Naboer og offentligheden inddrages igen, når planforslagene udsendes i offentlig høring.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis udarbejdelsen af kommuneplantillæg igangsættes opstarter Administrationen udarbejdelse af kommuneplantillæg sideløbende med udarbejdelsen af forslag til lokalplan.

Planforslagene vedtages til udsendelse i offentlig høring i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget. Herefter har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Høringssvarene præsenteres for Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget, og der tages beslutning om endelig vedtagelse med eller uden ændringer i planerne.

Hvis der i Byrådet er truffet beslutning om neddelegering af kompetencen, kan planforslagene endeligt vedtages af Administrationen, Teknik- og Miljøudvalget eller Økonomiudvalget.

Planforslagene samt de endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens lokalplanportal og via plandata.dk.

Alle, der har afgivet høringssvar, får tilsendt de endelige planer og orientering om beslutning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg udarbejdes til at rumme det nye boligprojekt med en fastsættelse af maksimal bebyggelsesprocent til 300 %, maksimale antal etager til 6 og maksimal højde til 20 meter.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget besluttede, at byggeriet skal være indenfor den eksisterende Kommuneplanramme.

Bilag

Luftfoto 01

Situationsplan

Høringssvar - Fordebat samlet

Kommuneplanramme_1.C.1

Kommuneplanramme_1.C.6

Landskabssnit AA

Skyggediagrammer

Punkt 251: Meddelelser

00.01.00-A00-11-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-11-23

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om igangsætning af beredskab for døgninstitutioner og ældrecentre i forhold til den statslige udmelding om sikring af, at være forberedt til tre døgn uden strøm og vand.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 252: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-11-23

Punkt 253: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-27-22

Punkt 254: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

13.06.03-G10-1-22

Punkt 255: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

82.01.00-G01-30-19

Punkt 256: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø

82.01.00-G10-1-19