

REFERAT Økonomiudvalget d. 13-06-2018

Mødedato Onsdag d. 13. juni 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Budget 2019 - 2022 Økonomiudvalgets effektmål.....	3
Kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune.....	5
Høring - Forslag til lokalplan nr. 1076, Klokkelyngen, Aars.....	7
Høring - Tillæg til lokalplan for sommerhusområde i Trend.....	10
Projekt bedre bemanding i hjemmeplejen og på plejehjem m.m.....	14
Bufferzoner til Aggersborg Vikingeborg- UNESCO Verdenskulturarv.....	16
Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesager.....	19
VækstHimmerland - henvendelse vedr. driftsønske budget 2019.....	22
Nedrivningspulje - valg af entreprenør.....	25
Meddelelser.....	28
Lukket: Meddelelser.....	29
Lukket: Handel med fast ejendom - Havbro.....	30
Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør.....	31
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	32
Lukket: Handel med ejendom - Farsø.....	33
Lukket: Salg af ejendom - Aggersund.....	34
Lukket: Handel med fast ejendom - Vognsild.....	35
Lukket: Handel med fast ejendom - Aalestrup.....	36
Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø.....	37
Lukket: Handel med fast ejendom - Nibe.....	38

Punkt 137: Budget 2019 - 2022 Økonomiudvalgets effektmål

Sagsfremstilling

137. Åbent - Budget 2019 - 2022 Økonomiudvalgets effektmål

Sagsnr.: 820-2018-5013

Doknr.: 820-2018-108392

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

I den Økonomiske Politik for budgetperioden 2019-2022 fremgår som pkt. 2.10

"I budgetprocessen skal hvert udvalg – inden for de politiske fokusområder - arbejde med at definere 3-5 forslag til mål, som udvalget ved regnskabsaflæggelsen kan lade sig måle på.

Målsætningerne – der kan være et eller flerårige - skal være tydelige i forhold til de vigtigste resultater, man ønsker at skabe og opnå for kommunens borgere og virksomheder.

Arbejdet forventes udført i perioden fra april til august således at alle målene kan indgå i den afsluttende budgetlægning for det samlede kommunale budget for budgetperioden 2019-2022."

De indledende drøftelser tages i udvalgene i maj/juni møderne.

Sagsfremstilling

Byrådet har ikke taget endelig stilling til de politiske fokusområder, der skal være gældende for byrådsperioden 2018-2021.

Udvalget kan dog – inden for udvalgets kerneområder – opstille mål for den eller de aktiviteter, som man i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2019 ønsker at lade sig måle på.

Effektmål handler om de resultater, som kommunens indsats skal rettes mod at opnå, og om indholdet og kvaliteten af de leverede ydelser.

De endelige effektmål fastlægges på udvalgets møde i august.

Forvaltningen vil på mødet fremlægge forslag til effektmål.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiske Politik for budgetperioden 2019 – 2022

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at **Økonomiudvalget indleder drøftelser om forslag til effektmål gældende for udvalgets kerneområde(r).**

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. juni 2018

Fraværende: Ingen

Til mødet i august udarbejder administrationen forslag indenfor følgende områder:

- Salg af kommunale grunde
- Medarbejdertilfredshed
- Borgertilfredshed
- Sagsbehandlingstider

Punkt 138: Kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

138. Åbent - Kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2017-5955

Doknr.: 820-2018-105269

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes nuværende kompetenceplan er fra 2011. Siden da har Byrådet vedtaget en ny styrelsesvedtægt, hvorfor der nu er udarbejdet en revideret kompetenceplan, der afspejler den nuværende udvalgsstruktur.

Sagsfremstilling

Kompetenceplanen for Vesthimmerlands Kommune er blevet opdateret og ajourført i forhold til styrelsesvedtægten, som Byrådet godkendte i november 2017. Samtidig er kompetenceplanen blevet uddybet på de enkelte udvalgs områder og opdateret i henhold til gældende regler på de enkelte områder.

Endelig er der lavet to versioner af kompetenceplanen. En version til brug for det politiske niveau og en version til brug for administrationen. Forskellen er, at versionen til brug for det politiske niveau kun indeholder de områder, som skal behandles politisk, mens versionen til brug for administrationen desuden indeholder de områder, som ikke skal behandles politisk.

Den reviderede kompetenceplan til brug for det politiske niveau er vedlagt sammen med den tidligere kompetenceplan fra 2011.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og styrelsesvedtægten for Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via udvalgene

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at den reviderede kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune godkendes.

Bilag

Kompetenceplan til politisk behandling 2018	820-2018-87908
Kompetenceplan fra 2011	820-2018-86673

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. juni 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kompetenceplan til politisk behandling 2018
Kompetenceplan fra 2011

Punkt 139: Høring - Forslag til lokalplan nr. 1076, Klokkelyngen, Aars

Sagsfremstilling

139. Åbent - Høring - Forslag til lokalplan nr. 1076, Klokkelyngen, Aars

Sagsnr.: 820-2017-43488

Doknr.: 820-2018-99627

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

Byrådet har på mødet den 26. april 2018 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen lokalplan samt kommuneplantillæg for område til boligformål, Klokkelyngen ved Gislumvej i Aars.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et lokalplanforslag nr. 1076 samt forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-1-XX. Lokalplanforslaget muliggør opførelsen af en boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse i henholdsvis 1 og 2 etager.

Arealet er disponeret således, at boliger i 2 etager er placeret langs Gislumvej og Stenildvadvej (lokalplanens delområde B). På den øvrige del af arealet (lokalplanens delområde A) er boliger i 1 etage placeret. For at sikre en variation i bebyggelsen, stiller lokalplanen krav om at ny bebyggelse i delområde A skal udføres med saddeltag, mens ny bebyggelse i delområde B skal udføres med flad tagkonstruktion. Derudover stiller lokalplanen krav om, at ny bebyggelse skal opføres med facade, der fremstår som blank mur i teglsten, som pudset teglstensmur, i beton, facadepuds eller en kombination heraf.

For at videreføre den eksisterende stiforbindelse, der løber nord om Gyvellunden vest for lokalplanområdet, er der i lokalplanen indlagt en stiforbindelse på tværs af lokalplanområdet, således at den eksisterende stiforbindelse føres ud til Gislumvej.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Stenildvadvej i områdets sydlige del. Herfra fører en intern boligvej ind i området med en nord-sydgående vej med 3 stk. stikveje mod vest og syd/vest.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget, som konkluderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planen.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 1076 samt forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-1-00X vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg endeligt efter den offentlige høring, hvis der ikke modtages indsigelser,
- at formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg endeligt, hvis der modtages ikke-væsentlige indsigelser,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Flertallet af udvalget anbefaler at administrationens indstilling godkendes.

Henrik Dalgaard stemte imod i forhold til delegering af beslutningskompetencen, idet han foreslår, at såfremt der er indsigelser, bemyndiges Teknik- og Miljøudvalget til at godkende lokalplanen endeligt.

Til næste møde forelægger forvaltningen et forslag til generel delegering af beslutningskompetencen.

Bilag

Klokkelyngen Kommuneplantillæg nr. KP17-1-005	820-2018-109321
Lokalplanforslag 1076 - TMU 040618	820-2018-109897

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. juni 2018

Fraværende: Ingen

Et flertal i Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Svend Jørgensen og Allan Ritter stemte imod i forhold til delegering af beslutningskompetencen, idet de foreslår, at såfremt der er indsigelser, bemyndiges Teknik- og Miljøudvalget til at godkende lokalplanen endeligt.

Bilag

Klokkelyngen Kommuneplantillæg nr. KP17-1-005

Lokalplanforslag 1076 - TMU 040618

Punkt 140: Høring - Tillæg til lokalplan for sommerhusområde i Trend

Sagsfremstilling

140. Åbent - Høring - Tillæg til lokalplan for sommerhusområde i Trend

Sagsnr.: 820-2017-29299

Doknr.: 820-2018-115287

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet den 14. august 2017 orienteret om, at forvaltningen havde i sinde at udarbejde et tillæg til lokalplan nr. 61 for "Sommerhusområde i Trend". Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1073, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 61 for Sommerhusområde i Trend. Lokalplantillægget er udarbejdet på baggrund af ønsket om at sidestille sommerhusområdet i Trend med tilsvarende sommerhusområder i Vesthimmerlands Kommune.

Med lokalplantillægget gives mulighed for, at ny bebyggelse kan opføres 2,5 meter fra skel fremfor 5 meter. Herudover giver planforslaget mulighed for, at tagflader på gæstehytter, garage og andre småbygninger kan opføres med taghældning og tagdækning uafhængigt af hovedhuset. Taghældningen må udføres med en maksimal taghældning på 35 grader.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Screeningen forholder sig alene til de ændringer, der gives mulighed for med planforslaget. Kommunen har på den baggrund vurderet, at planen ikke forventes at give anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og det vurderes, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget til lokalplantillægget vedtages og sendes ud i offentlig høring i 4 uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 8. november 2017

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 23. november 2017

Fraværende: Annette Vahlgreen, Kirsten Moesgaard, Pernille Vigsø Bagge, Rasmus Vetter

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et nyt forslag til lokalplan nr. 61, tillæg nr. 1 – sommerhusområde i Trend.

I det tidligere forslag var der ved en fejl åbnet mulighed for, at sommerhuse kunne placeres ned til 2,5 meter fra skel. Dette var ikke hensigten. Bestemmelserne om afstand til skel er derfor ændret, så det kun er sekundært byggeri, der kan placeres 2,5 meter fra skel. Sommerhuse, gæstehytter og lignende skal holdes mindst 5 meter fra skel:

- Beboelseshus herunder gæstehytter skal holdes 5 meter fra skel mod nabo og vej, dog 10 meter fra landevej nr. 516(Viborg landevej)
- Sekundære bebyggelser som garager, carporte, udhuse m.v. indenfor området skal holdes 2,5 meter fra skel mod nabo og vej, dog 10 meter fra skel mod landevej nr. 516(Viborg Landevej)

Endvidere er afsnittet om kommuneplanen blevet opdateret, så det tager udgangspunkt i Kommuneplan 2017.

Der er vedhæftet bilag med det nye forslag til lokalplantillægget 'Revideret tillæg til lokalplan 61 sommerhusområde i Trend'.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplantillæg til lokalplan 61 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger + 3 uger pga. sommerferie,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring, hvis der ikke modtages indsigelser,
- at formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplantillægget endeligt, hvis der modtages ikke-væsentlige indsigelser,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Flertallet af udvalget anbefaler at administrationens indstilling godkendes.

Henrik Dalgaard stemte imod i forhold til delegering af beslutningskompetencen, idet han foreslår, at såfremt der er indsigelser, bemyndiges Teknik- og Miljøudvalget til at godkende lokalplantillægget endeligt.

Til næste møde forelægger forvaltningen et forslag til generel delegering af beslutningskompetencen.

Bilag

Tillæg til lokalplan 61 Sommerhusområde i Trend_Politisk Behandling_25.10.2017	820-2017- 268022
---	---------------------

Revideret tillæg til lokalplan 61 sommerhusområde i Trend	820-2018- 98073
---	--------------------

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. juni 2018

Fraværende: Ingen

Et flertal i Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Svend Jørgensen og Allan Ritter stemte imod i forhold til delegering af beslutningskompetencen, idet de foreslår, at såfremt der er indsigelser, bemyndiges Teknik- og Miljøudvalget til at godkende lokalplanen endeligt.

Bilag

Tillæg til lokalplan 61 Sommerhusområde i Trend_Politisk Behandling_25.10.2017

Revideret tillæg til lokalplan 61 sommerhusområde i Trend

Punkt 141: Projekt bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejehjem m.m.

Sagsfremstilling

141. Åbent - Projekt bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejehjem m.m.

Sagsnr.: 820-2018-7051

Doknr.: 820-2018-89197

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

Baggrund

Med aftalen om finanslov for 2018 blev der afsat 500 mio kr. årligt fra 2018 og frem, til en bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejehjem, plejecentre samt friplejeboliger.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands kommune har efter ansøgning modtaget tilsagn om udbetaling af midler fra Sundheds- og Ældreministeriets pulje til bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejehjem, plejecentre samt friplejeboliger.

Vesthimmerlands kommunes andel af puljen beløber sig til 3.852.000 kr. årligt.

Midlerne skal anvendes til et løft af ældreområdet til en bedre bemanning og skal i videst muligt omfang, og under hensynstagen til medarbejdernes ønsker, anvendes til ansættelse af nye medarbejdere i fuldtidsstillinger og opjustering af arbejdstiden for eksisterende deltidsansatte medarbejdere.

Midlerne udmøntes i perioden 2018-2021 formelt via en statslig pulje på baggrund af årlige redegørelser fra kommunerne. Fra 2022 overgår midlerne til at blive fordelt og udmøntet gennem de generelle bloktilskud.

Der ansøges om en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 3.852.000 i årene 2018, 2019, 2020 og 2021.

Lovgrundlag

Ingen aktuell lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Bevillingen er udgiftsneutral idet der er tale om projektmidler fra ekstern pulje.

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2018 vedr. projekt bedre bemanning på kr. 3.852.000 i udgift og kr. 3.852.000 i indtægt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. maj 2018

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. juni 2018

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 142: Bufferzoner til Aggersborg Vikingeborg- UNESCO Verdenskulturarv

Sagsfremstilling

142. Åbent - Bufferzoner til Aggersborg Vikingeborg- UNESCO Verdenskulturarv

Sagsnr.: 820-2017-19499

Doknr.: 820-2018-107542

Sagsbeh.: Kristin Engerstrøm

Baggrund

Aggersborg Vikingeborg er siden 2009 opført på Unescos tentative liste som potentielt verdenskulturarvssted. Siden 2016 arbejdes der med en dansk serienominering til verdenskulturarv af trelleborgene Aggersborg, Fyrkat, Nonnebakken, Trelleborg og Borring.

Sagsfremstilling

Ifølge Statens interesser i kommuneplanlægningen, skal emner optaget på tentative listen være udpeget med bufferzoner i kommuneplanen. Derfor er der arbejdet på mulige bufferzoner og medfølgende retningslinjer for Aggersborg. For at komme videre i ansøgningsprocessen, skal bufferzonerne udpeges, og ved et senere kommuneplantillæg indarbejdes i kommuneplanen.

Formålet med retningslinjerne og udpegningen af bufferzoner for Aggersborg Vikingeborg er:

- at sikre udpegningsgrundlaget for Aggersborg Vikingeborg som verdenskulturarv

Området omkring Aggersborg udgør et stykke dansk nationalhistorie. Vikingeborgen fra omkring 980 er langt større end de andre kendte danske ringborge fra vikingetiden. Borgen var centralt placeret med milevidt udsyn over store overfartssteder, ligesom søfarten kunne kontrolleres. Udgravninger har vist, at en stor civil bebyggelse blev ryddet, for at Aggersborg kunne opføres. Dette må vise, at præcis denne beliggenhed var nøje beregnet og essentiel for dens virke. Borgen ligger helt sydligt på en nord- til sydvendt knude, der i stenalderen var en ø, men i vikingetiden var omgivet af sumpet, vanskeligt tilgængeligt marint forland.

Bufferzonerne skal sikre oplevelsen af borgens strategiske placering i forhold til sejladsen på Limfjorden og de modstående kyster og kystforland.

BUFFERZONE 1:

Bufferzone 1

Forslag til bufferzone 1

Retningslinje for bufferzone 1

Retningslinjen er gældende for bufferzone 1. Udsigten fra Aggersborg Vikingeborg må ikke forringes. I kystlandskabet omkring Aggersborg må der ikke opføres byggeri, som kan hindre udsigt fra Aggersborg, eller på anden måde visuelt forstyrre udsigten. Ny bebyggelse må ikke overskride højden af eksisterende bebyggelse i området.

Indenfor bufferzone 1 må der ikke:

- Opføres store vindmøller på 25 m og derover
- Opføres små vindmøller på under 25 m, herunder husstandsvindmøller
- Etableres reflekterende tag på bygninger
- Etableres solceller og andre elementer som kan give blændingsgener
- Etableres skov
- Laves ændringer der truer udpegningsgrundlaget som verdenskulturarvssted

Uddybende bemærkninger til retningslinjen

Bufferzone 1, skal sikre den nære udsyn fra Aggersborg. Området skal fremstå uden visuelle elementer, som kan forstyrre oplevelsen af Limfjorden fra Aggersborg.

Bufferzone 1 ligger i forvejen i kystnærhedszonen, som Vesthimmerlands Kommune i forvejen ønsker at friholde for store og små vindmøller herunder husstandsvindmøller. Næsten hele bufferzone 1 ligger i forvejen i et område, hvor skovrejsning er uønsket.

BUFFERZONE 2:

Zone 2

Zone 3

Zone 1

Forslag til bufferzone 2 (zone 1, 2 og 3)

Retningslinje for bufferzone 2:

Retningslinjen er gældende for bufferzone 2 (zone 1, 2 og 3 på kortet). Sammenhængen fra Aggersborg Vikingeborg til modstående kyster skal sikres, således den primære visuelle oplevelse fra Aggersborg Vikingeborg fortsat vil være vandet og kysterne.

Indenfor bufferzone 2 må der ikke:

- Opføres store vindmøller på over 25 m

Uddybende bemærkninger til retningslinjen

Vindmøllerne der planlægges for i dag er så store, at deres visuelle påvirkning er markant på meget store afstande, og derfor har bufferzone 2 en vid udstrækning. Endvidere er det vigtigt at sikre, at der ikke opføres yderligere vindmøller i nærheden af Aggersborg Vikingeborg, for at bevare udpegningsgrundlaget som Verdenskulturarv.

Bufferzone 2 omhandler udelukkende ikke at give mulighed for opførelse af store vindmøller over 25 m. Eksisterende store møller og møller, som er under planlægning, er udtaget fra arealudpegningen.

Zone 1, er en radius på 4,5 km fra vikingeborgen, hvilket betegnes som nærzonen for store vindmøller. Projektet i Nørrekær Enge ligger udenfor denne radius. Projektet i Thorup ligger indenfor denne radius, men er udtaget af arealudlægget, da de er under planlægning. Arealet går endvidere ind i Jammerbugt Kommune, hvor Vesthimmerlands Kommune ikke kan planlægge, så her skal Jammerbugt Kommune involveres i planprocessen.

Zone 2 er området vest for Løgstørvej, ned til Bjørnsholm Å. Et område Vesthimmerlands Kommune i forvejen ønsker at friholde for store vindmøller.

Zone 3, er Livø, som Vesthimmerlands Kommune i forvejen ønsker at friholde for store vindmøller.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Neutral.

Administrationen indstiller

- at der arbejdes videre med at udpege bufferzone 1, med det foreslåede arealudlæg og retningslinjer
- at der arbejdes videre med at udpege bufferzone 2, med de foreslåede arealudlæg (zone 1, zone 2 og zone 3) og retningslinjer

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. juni 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 143: Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesager

Sagsfremstilling

143. Åbent - Orientering - Sagsbehandlingstider for byggesager

Sagsnr.: 820-2018-17602

Doknr.: 820-2018-111245

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Økonomiudvalget har bedt om en orientering om sagsbehandlingstiden for byggesager. Forvaltningen har igennem det seneste år været underbemandet pga. flere barsler og jobskifte, hvorfor der nu opleves en stigning i sagsbehandlingstiden på området. Stigningen forventes at forsætte grundet ekstra opgaver uden afsatte ressourcer.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstider opgøres i Byg & Miljø, som er en landsdækkende portal hvor alle ansøgninger om byggetilladelse indgives.

Der er lavet et udtræk for sager, som er ansøgt og afgjort i 2018 (fem måneder) og tal fra sidste halvår af 2017 (seks måneder) er ligeledes angivet. Byg & Miljø angiver sagsbehandlingstider i forhold til de landsdækkende servicemål, som er aftalt mellem regeringen og KL. Der er fastsat gennemsnitlige servicemål for fem forskellige kategorier af byggesager.

Sagsbehandlingstiden opgøres som antal dage fra ansøgningen er fyldestgørende til der er truffet afgørelse. Det skal dog bemærkes, at sagerne automatisk ændrer status til fyldestgørende, hvis forvaltningen ikke når at behandle ansøgningen inden 21 kalenderdage. Ligeledes indgår eventuelle nabohøringer i den opgjorte sagsbehandlingstid.

	Periode	Gennemsnit dage	Antal	Opfyldt %
Simple konstruktioner	1.1.-31.5.2018	35	27	63
Servicemål 40 dage	1.7.-31.12.2017	28	18	83
Enfamiliehuse	1.1.-31.5.2018	29	57	74
Servicemål 40 dage	1.7.-31.12.2017	25	66	88

Industri og lager	1.1.-31.5.2018	43	9	67
Servicemål 50 dage	1.7.-31.12.2017	38	19	68
Etagebyggeri, erhverv	1.1.-31.5.2018	41	28	79
Servicemål 55 dage	1.7.-31.12.2017	31	33	85
Etagebyggeri, bolig	1.1.-31.5.2018	41	4	75
Servicemål 60 dage	1.7.-31.12.2017	30	7	86

For alle kategorier ses der en stigning i sagsbehandlingstiden. Imidlertid overholdes de landsdækkende gennemsnitlige servicemål fortsat med en pæn margin. Det dækker dog over store udsving i sagsbehandlingstid, så nogle sager ekspederes umiddelbart efter, at de er fyldestgørende, mens andre mere komplicerede sager har en noget længere sagsbehandlingstid.

For at give en bedre fornemmelse af den oplevede sagsbehandlingstid suppleres udtrækket fra Byg & Miljø derfor med oplysning om den tid, som der ultimo maj går, fra en ansøgning kommer ind, til den konkrete sagsbehandling begynder:

§ 2-3 uger for enfamiliehuse, sommerhuse, udhuse, carporte o.lign.

§ 2 måneder for erhverv, landbrug, etageboligbebyggelse.

Stigningen i sagsbehandlingstiden skyldes til dels, at teamet har været underbemandet som følge af barsler og jobskifte. Teamet er siden april været fuldt bemandet, men to af fem sagsbehandlere har endnu kun begrænset erfaring.

I den nære fremtid forventes sagsbehandlingstiden at blive presset. Dels fordi der går tid med oplæring af nye medarbejdere, dels fordi der venter en lang række lovliggørelsessager, og dels fordi der skal afsættes ressourcer til konvertering til nyt fagsystem og nyt sags- og dokumenthåndteringssystem (fra KMD Sag til SBSYS). Teamet kan erstatte det nuværende fagsystem KMD Structura Byggesag med et modul i SBSYS, som forventes at give et mere effektivt sagsforløb i forhold til sagsoprettelse og journalisering.

Antallet af ubehandlede lovliggørelsessager er ganske stort og stigende. De fleste sager hidrører fra SKAT's detaljerede gennemgang af BBR i forbindelse med den nye ejendomsvurdering. Alle kommuner har derigennem fået en stor opgave, som der også kompenseres økonomisk for. Disse midler er dog ikke tilført sagsbehandlingsområdet i Vesthimmerland, jf. budgetønske ØKdr-xxx for budgetåret 2018 og fremadrettet, som ikke blev imødekommet.

For at begrænse stigningen og udjævne sagsbehandlingstiden, vurderes det i øjeblikket, om telefoniske henvendelser og mailforespørgsler skal koncentreres på færre personer. Generelt bruger alle byggesagbehandlere en stigende del af deres tid på vejledninger og forespørgsler. Der arbejdes desuden allerede på at flere af sagsbehandlerne skal kunne håndtere alle typer sager. Det betyder imidlertid også, at der går yderligere tid med oplæring.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. juni 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Økonomiudvalget besluttede, at der skal tilføres ekstra bemanning og såfremt det kræver ekstra bevilling kommer den på den politiske dagsorden til beslutning i 3. kvartal 2018.

Økonomiudvalget ønsker status for sagsbehandlingstiden ultimo 2018.

Punkt 144: VækstHimmerland - henvendelse vedr. driftsønske budget 2019

Sagsfremstilling

144. Åbent - VækstHimmerland - henvendelse vedr. driftsønske budget 2019

Sagsnr.: 820-2018-17772

Doknr.: 820-2018-112469

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

VækstHimmerland har fremsendt driftsønske til budget 2019, hvoraf det fremgår:

”Erhverv Væksthimmerland og Vesthimmerlands Kommune har indgået en 2-årig resultatkontrakt gældende for 2018 og 2019. Kontrakten fastlægger de ydelser og mål, der mellem parterne er enighed om, at Erhverv Væksthimmerland skal levere i den gældende kontraktperiode samt den økonomiske ramme.

Tre særskilte hændelser i første halvår af 2018 giver anledning til at overveje om resultatkontrakten og dens økonomiske ramme bør revurderes.

Disse tre hændelser er:

-Indsættelsen af et nyt byråd og økonomiudvalg, der har valgt at sætte et skærpet fokus på erhvervsudvikling i kommunen.

-Erhverv Væksthimmerlands bestyrelse og bagland i form af ”Forum Væksthimmerland” har vedtaget en ambitiøs strategi for erhvervsudvikling i Vesthimmerland.

-Forenklingskommissionen nedsat af Erhvervsminister Brian Mikkelsen lægger op til en grundig revision og forandring af det samlede erhvervsfremmesystem i en ny lov om erhvervsfremme, hvor der i skrivende stund ikke er klarhed over, hvad det kommer til at betyde for kommunernes lokale erhvervsservice”.

Erhverv Væksthimmerlands henvendelse kan ses som bilag.

Sagsfremstilling

ErhvervVæksthimmerland skriver i henvendelsen:

”Det er Erhverv Væksthimmerlands ønske og håb, at Vesthimmerlands Kommune vil stille et driftsbudget til rådighed, således at ”Erhvervskontoret”, som driftsenheden i Erhverv Væksthimmerland ofte kaldes, vil kunne levere ikke blot de allerede nedfældede mål i resultatkontrakten, men også vil kunne arbejde med de mere ambitiøse strategiske mål formuleret af kommunen og bestyrelsen.

Det nuværende driftsbudget dækker ikke erhvervskontorets driftsudgifter, og organisationen er derfor tvunget til at anvende en del tid på at ”tjene penge” ved at sælge sine ressourcer til eksterne projekter for at indtægter og udgifter hænger sammen.

Med denne skrivelse anmoder Erhverv Væksthimmerland hermed om et fremtidigt budget, der dækker udgifterne til drift af Erhverv Væksthimmerland.”

Status i Erhverv Væksthimmerland

”Der er fire fuldtidsansatte på erhvervskontoret bestående af erhvervschefen, to konsulenter og en administrativ medarbejder. Der er pt. ikke ressourcer til at have en studiemedarbejder ansat”.

”I 2019 vil der i lighed med foregående år være timesalg f.eks. til projektet NordVest Smart Production, men at det fremover er usikkert om og hvilke indtægtsgivende projekter vi kan deltage i.

Med afsæt i ovenstående anmoder Erhverv Væksthimmerland hermed Vesthimmerlands Kommune om et fremtidigt driftstilskud på 2.670.000 kr. til dækning af erhvervskontorets udgifter, hvilket er en regulering på 260.000 kr”.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Byrådet.

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2019-2022 skal de enkelte udvalg i august måned fremsende forslag til nye driftstiltag for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling dels i Økonomiudvalget indtil august måned 2018 og dels under budgetseminaret i september måned.

Økonomi

Der ansøges om forøgelse af driftstilskud 260.000 kr.

Administrationen indstiller

- at henvendelsen om øget driftstilskud til ErhvervVæksthimmerland indgår i budgetbehandling for 2018.

Bilag

Bevillingsforespørgsel 2019

820-2018-112470

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. juni 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Bevillingsforespørgsel 2019

Punkt 145: Nedrivningspulje - valg af entreprenør

Sagsfremstilling

145. Åbent - Nedrivningspulje - valg af entreprenør

Sagsnr.: 820-2017-44701

Doknr.: 820-2018-113159

Sagsbeh.: Tanja Bach Nørgaard

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 23.11.2016 at inddrage forretningsudvalgets kompetence til opkøb og nedrivning af faldefærdige huse, efter reglerne i Landsbypuljen.

Sagsfremstilling

Beslutninger samt valg af entreprenører forelægges derfor Økonomiudvalget til beslutning.

I forbindelse med valg af entreprenører, der skal afgive bud på opgaven foreslår Vesthimmerlands Kommunes rådgiver (DGE Miljø- og Ingeniørfirma A/S) i samarbejde med administrationen at der ud fra entreprenørlisten med entreprenører udvalgt ved prækvalifikation, vælges følgende virksomheder til at afgive tilbud på nedrivning og sanering af ejendommene:

- Virenfeldt og Nielsen Udlejning ApS
- NCO byg, Aars A/S
- Nedbrydningsfirmaet Brødrene Nielsen
- Jysk Nedbrydning og Entreprenørfirma ApS

Disse er udvalgt med baggrund i beliggenhed 2 i Vesthimmerlands kommune og 2 udenfor kommunen.

Det drejer sig om nedrivning på flg. adresser:

- Vesterkærsvej 39, 9670 Løgstør (ejet af Vesthimmerlands kommune)
- Brogade 16, 9670 Løgstør (ejet af Vesthimmerlands kommune)
- Risgårdevej 6, 9640 Farsø (privatejet)
- Løgstørvej 11, 9640 Farsø (privatejet)
- Foulumvej 15, 9640 Farsø (privatejet)

· Nørregade 42, 9600 Farsø (ejet af Vesthimmerlands kommune)

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Omkostninger af holdes af budgettet til opkøb og nedrivning af faldefærdige ejendomme, Nedrivningspuljen.

Administrationen indstiller

at Økonomiudvalget godkender de 4 udvalgte entreprenører til at afgive bud på nedrivning af ejendommene

at Udvælgelsen sker på baggrund af laveste pris på den samlede nedrivning af alle 6 ejendomme i henhold til udbudsmateriale. Økonomiudvalget godkender at der alene skal laves en orientering om vinderen af udbudsrunde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at alle 4 lokale opført på listen tilbydes at give bud, hvis de opfylder betingelser for at kunne give bud og de 2 udenfor kommunen, som anført i sagsfremstillingen.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget 13. juni 2018

Orientering om udbud

I alt 5 entreprenører nu afgivet deres bud på nedrivning og sanering af de 6 ejendomme.

De indkomne bud er blevet sammenholdt og ud fra dette har Virenfeldt og Nielsen Udlejning ApS vundet udbuddet.

Administrationen indstiller

at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Sammenstilling af tilbud	820-2018-113153
Sammenstilling af tilbud Pulje 1	820-2018-113143

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. juni 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Sammenstilling af tilbud
Sammenstilling af tilbud Pulje 1

Punkt 146: Meddelelser

Sagsfremstilling

146. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2017-44407

Doknr.: 820-2017-324029

Sagsbeh.: Eva Bach

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. juni 2018

Fraværende: Ingen

Orientering om betaling for 2019 - Nordjysk Beredskab - samme betalingsmodel som hidtil. Undersøgelse igangsættes med analyse af økonomien 2007 - 2014 med hensyn til finansiering af investeringen i denne periode.

Orientering om kommende Turismeindsats i Nordjylland. Statens mål med 15-25 destinationer i hele Danmark.

Orientering om fremsendelse af brev til Økonomi- og Indenrigsministeren med henblik på fornyet partnerskabsaftale vedrørende tilskud som særlig vanskelig stillet kommune.

Punkt 147: Lukket: Meddelelser

Punkt 148: Lukket: Handel med fast ejendom - Havbro

Punkt 149: Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør

Punkt 150: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

Punkt 151: Lukket: Handel med ejendom - Farsø

Punkt 152: Lukket: Salg af ejendom - Aggersund

Punkt 153: Lukket: Handel med fast ejendom - Vognsild

Punkt 154: Lukket: Handel med fast ejendom - Aalestrup

Punkt 155: Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø

Punkt 156: Lukket: Handel med fast ejendom - Nibe