

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-10-2018

Mødedato Torsdag d. 11. oktober 2018 kl. 13:15

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3

Forslag til udviklingsplan for Løgstør..... 4

Meddelelser..... 7

Lukket: 8

Lukket: 9

Punkt 282: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-33-18

Baggrund

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Lovgrundlag

Forretningsorden § 5 stk. 2.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller,

- at Økonomiudvalget godkender dagsorden.

Beslutning

Dagsordenen godkendt.

Punkt 283: Forslag til udviklingsplan for Løgstør

01.02.03-P16-66-18

Baggrund

På Økonomiudvalgets møde 25. oktober 2017 blev det besluttet at revurdere byudviklingsplanen for Løgstør i 2018.

Siden foråret er der arbejdet med byudviklingsplanen, hvor der har været afholdt 2 borgermøder samt 4 møder i en lokal arbejdsgruppe med repræsentanter fra foreningslivet i byen. Undervejs er der også afholdt temamøder for Udvalg og Byråd.

Et forslag til byudviklingsplan for Løgstør ligger nu klar til politisk behandling inden planen sendes i høring.

Sagsfremstilling

Forslaget til udviklingsplan for Løgstør er inddelt i "Købstadsbyen og kanalen", "Industribyen", samt "Villabyen". Derudover er Løgstørs boligudbud beskrevet, både det eksisterende og det, som udviklingsplanen giver mulighed for.

Købstadsbyen og Kanalen

I Købstadsbyen og kanalen spiller kulturarven en meget stor og markant rolle, hvor en åbning af kanalen skal spille sammen med de projektforslag, som ligger i nærheden af kanalen, så disse er med til at højne oplevelsen af kulturarven. Projektforslagene er her knyttet op på kulturarven og oplevelsen af byen - både som borger og som turist. Hvordan man kan få de forskellige interesser knyttet sammen, så helheden styrkes? Én af bydelens helt store problematikker er den manglende sammenhæng mellem havn og butiksgade. Udviklingsplanen indeholder konkrete forslag til, hvordan man kan arbejde med at knytte de to vigtige elementer sammen og skabe en ny forbindelse. Det kan dels ske gennem en udvidelse af lystbådehavnen, som kan lokke mennesker til at bevæge sig hen mod kunsttorvet, dels gennem nedrivning af en bygning, og dermed skabe en ny passage fra kunsttorvet til handelsgaden.

I alt er der 21 konkrete projektforslag i området.

Industribyen

Industribyen har fokuseret på idéer til, hvordan virksomhederne kan udvikle sig, og hvordan man i fremtiden ville kunne styrke Løgstør som erhvervsby. Her har idéerne mere karakter af muligheder fremfor konkrete projektforslag. Dette område indeholder en beskrivelse af 7 forskellige muligheder.

Villabyen

Villabyen indeholder forslag og idéer til, hvordan man kan udvikle parcelhuskvarterene i Løgstør. Lanternen og skolen har et stort fokus i området, hvor blandt andet trafiksikkerheden ved Sdr. Ringvej og de nye boldbaner, samt stisystemerne vil være med til at udvikle boligområderne. Der peges også på, at det er vigtigt at udvikle det nye boligområde ved de gamle boldbaner, da man mener, der er efterspørgsel på disse. Dette område indeholder 12 forskellige projektforslag.

Løgstørs boligudbud

Løgstørs boligudbud er en beskrivelse af nuværende muligheder, og ønsker til fremtidige muligheder. Der peges blandt andet på flere boliger til seniorer, både som ejerboliger men også som lejeboliger, og eventuelt seniorbofællesskaber.

Processen

I arbejdet med den nye udviklingsplan for Løgstør har der været en bred inddragelse af borgere og interessenter, dels gennem borgermøder, møder i arbejdsgruppen bestående af lokale interessenter og ved interviews med forskellige mennesker med forskellige interesser i byen.

Processen startede med et internt opstartsmøde, hvor punkterne i udviklingsplanen for 2011 blev gennemgået for at samle op på, hvor meget der er blevet realiseret, og hvor meget, der er arbejdet med, uden at det af forskellige grunde har været muligt at realisere. Det interne opstartsmøde skulle også afdække, hvad der fandtes af planer og viden omkring Løgstør, og hvad der sker i byen.

I forhold til borgerinddragelsen blev denne del indledt med et meget velbesøgt borgermøde på Lanternen. På dette møde havde borgerne mulighed for at komme med ideer og projektforslag til byudviklingsplanen.

Der blev herefter udpeget en lokal arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra forskellige foreninger i Løgstør. Arbejdsgruppen har i hele forløbet arbejdet med de forskellige projektideer i byudviklingsplanen.

I processen har der også været interviews med forskellige nøglepersoner i Løgstør. Deres betragtninger er blevet behandlet af arbejdsgruppen.

Endelig er der afholdt et afsluttende borgermøde, hvor byudviklingsplanen blev præsenteret for borgerne i Løgstør. Overordnet set var der positive tilkendegivelser fra borgerne overfor idéerne og projektforslagene i udviklingsplanen.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller,

- at forslag til byudviklingsplan for Løgstør sendes i offentlig høring i 8 uger fra 5. november til 30. december 2018.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2018

Fraværende:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at høringsperioden bør reduceres til fire uger.

Kirsten Moesgaard bemærker, at tekst og kortbilag i planen ikke stemmer overens i relation til boliger på de eksisterende boldbaner. Således bør arealet vest for Elmevænget udgå af planen, idet området ikke er en del af de eksisterende boldbaner.

Supplerende sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 3. oktober 2018, at afholde ekstraordinært møde torsdag den 11. oktober 2018 for at behandle sagen, med henblik på at udsende planen i høring, da de politiske møder i oktober ligger usædvanligt således at høringen dermed ellers først kan foregå efter 1. november.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med følgende tilføjelser:

- Det anbefales at opdele område 3 med et delområde 3A - området mellem kyststrækningen og Elmevænget.
- Administrationen bemyndiges til at foretage korrekturrettelser med hensyn til sproglige formuleringer, tekstgentagelser og layout.

Bilag

174 bilag Forslag til Udviklingsplan Logstor_26092018

Punkt 284: Meddelelser

00.01.00-A00-667-18

Baggrund

Orientering af Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Ingen meddelelser.

Punkt 285: Lukket:

00.01.00-A00-667-18

Punkt 286: Lukket:

08.03.00-G01-28-18