

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-05-2025

Mødedato Mandag d. 05. maj 2025 kl. 08:00

Mødested Mødelokale Gyldendal

Mødedeltagere Allan Ritter Andersen, Kirsten Moesgaard, Henrik Dalgaard, Lars Andresen, Jimmy Støttrup Jensen, Anders Kjær Kristensen, Jane Bonnerup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 - Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Budget 2026-2029 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje.....	7
Budget 2026-2029 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker.....	11
Budget 2026-2029 Teknik- og Miljøudvalget - Anlægsønsker.....	14
Anlægsbevilling - flytning af materielgård/havneværksted i Løgstør.....	19
Anlægsbevilling - lavbundsprojekt ved Smak Mølle Å.....	21
Landsbyfornyelse ramme fra andre kommuner samt tillæg til områdefornyelsesprogrammer.....	23
Igangsætning af planlægning for biogasanlæg i Nørrekær Enge.....	30
Igangsætning af planlægning for solcelleanlæg ved Dankalk.....	33
Endelig vedtagelse - planlægning for rækkehuse ved Sjægten i Løgstør.....	35
Endelig vedtagelse – planlægning for etagebyggeri mellem Himmerlandsgade og Møllevej i Aars, ’	38
Udsendelse i høring - planlægning for et nyt boligområde ved Ryttervej og Stenildvadvej i Aars.....	41
Udsendelse i fornyet høring - forslag til lokalplan for Majsmarken i Løgstør.....	44
Teglvænget 10 - Dispensationer fra lokalplan (Partiel byplanvedtægt nr. 8 for Farsø Kommune for l	47
Prioritering af lokalplanlægning.....	51
Cykelsti mellem Vester Hornum og Hornum.....	54
Cykelsti langs Sdr. Ringvej i Løgstør.....	56
Informationskampagne om Farsø sø.....	58
Orientering - status for planlægning af energipark i Svoldrupkær/Holme.....	60
Orientering - Klagenævnsafgørelse De Himmerlandske Heder.....	62
Orientering - Lokal Trepert.....	64
Orientering - Tilsynsberetning 2024 Miljøtilsyn.....	66
Orientering - Oplysningskampagne om brug af sprøjtemidler.....	68
Orientering - Status på større anlægsprojekter pr. 31. marts 2025.....	69
Orientering.....	71
Eventuelt.....	73
Underskriftsark.....	74

Punkt 80: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Godkendt.

Punkt 81: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-Ø00-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-Ø00-1-24

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Budgetopfølgningen for Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2025 viser et forventet netto merforbrug på 4,492 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Budgetopfølgningen indeholder bl.a. overførsel af indtægtsbudget på 1,0 mio. kr. fra Økonomiudvalget.

Baggrund

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune, skal de enkelte udvalg opgøre forbruget kvartalsvis og komme med skøn for det forventede regnskabsresultat.

Skønnet skal fremsendes til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en evt. bevillingsmæssig tilpasning.

Pr. 31. marts 2025 viser budgetopfølgningen for Teknik- og Miljøudvalget et forventet netto merforbrug på 4,492 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Budgetopfølgning, samlet

Beløb i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet mindreforbrug (restbudget)
Driftsudgifter	158.024	160.716	-2.692
Anlægsudgifter	88.718	90.518	-1.800
I alt	246.742	251.234	-4.492

Drift

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 viser et forventet merforbrug på driften på 2,692 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Budgetopfølgning, drift

	Beløb i 1.000 kr.
Oprindeligt budget	154.960
Overførsler fra 2024	838
Tillægsbevillinger	2.226
Korrigeret budget	158.024
Forventet regnskab	160.716

Forventet merforbrug (budgetoverskridelse)	2.692
---	-------

Det forventede merforbrug på driften skyldes:

	Beløb i 1.000 kr.
Rottebekæmpelse - efterregulering fra 2024	100
Kollektiv trafik - mindreudgift til tilskud til busstrafik og merindtægt fra statstilskud til færgetrafik	-658
Affaldshåndtering - slutfregning 2024 fra Renovest A/S	4.250
Affaldshåndtering - merindtægt (indtægtsbudget overføres fra Økonomiudvalget)	-1.000
I alt (merforbrug/budgetoverskridelse)	2.692

Til driften er der givet tillægsbevillinger vedrørende:

- Pr. 31. marts 2025:
 - Rameaftale om "Implementering af et Grønt Danmark" (2.225.500 kr.)

Anlæg

For anlæg forventes et merforbrug på 1,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Budgetopfølgning, anlæg

	Beløb i 1.000 kr.
Oprindeligt budget	44.200
Overførsler fra 2024	44.768
Tillægsbevillinger	-250
Korrigeret budget	88.718
Forventet regnskab	90.518
Forventet merforbrug (restbudget)	-1.800

Det forventede merforbrug på anlæg vedrører byggemodning og salg af boliggrund på Løvsangervej i Aars.

Til anlæg er der givet tillægsbevillinger vedrørende:

- Pr. 31. marts 2025:

- Rammebevilling til køb og salg af mindre arealer i 2025 (nettoindtægt på 0,250 mio. kr.).

I vedlagte notat findes uddybende bemærkninger til de forventede budgetafvigelser.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

De enkelte fagudvalg behandler budgetopfølgningen i perioden den 5. til den 7. maj 2025 og Økonomiudvalget den 14. maj 2025.

Budgetopfølgningerne samles i en fælles dagsorden, der forelægges Økonomiudvalget den 14. maj 2025 og Byrådet den 22. maj 2025.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Regulativ for Økonomistyring.

Økonomi

Det under Økonomiudvalget budgetterede driftsoverskud på 1,0 mio. kr. på forsyningsområdet (affaldshåndtering) indstilles overført til Teknik- og Miljøudvalget.

Se i øvrigt redegørelsen i sagsfremstillingen.

Procesplan

Der er i Vesthimmerlands Kommune fastsat regler om tre obligatoriske budgetopfølgninger, der skal forelægges fagudvalgene og videresendes til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd, anført nedenfor:

- 31. marts 2025
- 30. juni 2025
- 30. september 2025

De enkelte fagudvalg kan herudover have besluttet yderligere månedlige budgetopfølgninger m.v.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget og indgår derefter i en samlet sagsfremstilling for alle udvalg.

Indstilling

- at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 tages til efterretning, og
- der flyttes indtægtsbudget på 1,0 mio. kr. på affaldshåndtering fra Økonomiudvalget til Teknik- og Miljøudvalget .

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 31-03-25 TMU

Punkt 82: Budget 2026-2029 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje

00.30.10-000-3-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-000-1-24

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Behandling af forslag til frembringelse af råderum på Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget.

Baggrund

Økonomiudvalget har på møde den 19. marts 2025 besluttet, at de enkelte fagudvalg opfordres til at vurdere behovet for råderumsforslag set i lyset af, at der ikke er afsat pulje til nye drifts- og anlægsønsker, men regnskabserfaringer samles op såvel politisk som administrativt i august 2025.

Teknik- og Miljøudvalget har efterfølgende i mødet 31. marts 2025 anmodet administrationen om at komme med forslag til såvel råderum som drifts- og anlægsønsker. Råderummet fastsættes til 2,5 mio. kr. inklusiv eventuelle regnskabserfaringer vedrørende mindreforbrug. Råderummet skal udgøre minimum 1,0 mio. kr. ud over eventuelle regnskabserfaringer.

Administrationen har på denne baggrund arbejdet med følgende budgetalternativer:

Bidrag til råderum

2026 prisniveau - i hele 1.000 kr.

		Angiv				
Nr.	Overskrift	P F A	2026	2027	2028	2026
Emner til TMU's direkte bidrag						
TMrå-001	Planlægning - rådgiverbistand	A	-100	-100	-100	-100
TMrå-003	Byggesagsgebyr - forhøjet timepris	A	-200	-200	-200	-200
TMrå-004	Bygningsvedligehold udvendigt	A	-100	-100	-100	-100
TMrå-005	Vandløb - vedligeholdelse (regnskabserfa)	A	-100	-100	-100	-100

TMrå-006	Asfalt/slidlagsarbejder	A	-100	-100	-100	-100
TMrå-007	Miljøtilsyn - merindtægt (regnskabserfa)	A	-100	-100	-100	-100
TMrå-008	Affaldstilsyn	A	-100	-100	-100	-100
TMrå-009	Administration - abonnementer m.v.	A	-100	-100	-100	-100
TMrå-011	Overhead på priser for indsamling af erhvervsaffald - forhøjelse af tillæg	A	-100	-100	-100	-100
TMrå-012	Havne - merindtægt	A	-200	-200	-200	-200
TMrå-013	Rottebekæmpelse - overhead	A	-100	-100	-100	-100
TMrå-014	Tømningsordning - myndighedsopgave	A	-100	-100	-100	-100
TMrå-015	Traфикkampagner	A	-50	-50	-50	-50
TMrå-016	Park og Vej - interne afregninger	A	-200	-200	-200	-200
TMrå-017	Interne bidrag for projektering og projektledelse	A	-500	-500	-500	-500
TMrå-018	Busdrift - driftstilskud til NT	A	-350	-350	-350	-350
Sum, direkte bidrag			-2.500	-2.500	-2.500	-2.500

Udmøntning af administrativ besparelse 2026 - er i budget 2026

TMrå-002	Strategisk energiplanlægning - rest fra 2025	A	-125	-125	-125	-125
TMrå-010	Udmøntes senere - rest til 2026	A	-250	-250	-250	-250
Sum, administrative besparelser			-375	-375	-375	-375
I alt			-2.875	-2.875	-2.875	-2.875

- = mindredgift/merindtægt

Forslagene er kort beskrevet i vedlagte bilag.

Forventet konsekvens

Fremgår af beskrivelser i det vedlagte notat.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede). Høring gennemføres i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2026-2029.

Økonomi

Økonomiudvalget har i Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2026-2029 besluttet, at de enkelte fagudvalg opfordres til at vurdere behovet for råderumsforslag set i lyset af, at der ikke er afsat pulje til nye drifts- og anlægsønsker, men regnskabserfaringer samles op såvel politisk som administrativt i august 2025.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni måned 2025 træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Senest i august måned 2025 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til råderum/regnskabserfaringer til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at udvalget drøfter de fremlagte forslag til budgetreduktioner, og
- at udvalget beslutter, hvilke forslag der eventuelt skal arbejdes videre med.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at fremsendte forslag tages til efterretning og at de indgår i den videre budgetdrøftelse.

Bilag

Bidrag til råderum 2026-2029

Punkt 83: Budget 2026-2029 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker

00.30.10-Ø00-4-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.10-Ø00-4-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Tilvejebringelse og behandling af driftsønsker til budget 2026-2029.

Baggrund

Økonomiudvalget har på møde d. 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er afsat pulje til drifts- og anlægsønsker.

I forbindelse med den årlige budgetlægning kan de enkelte udvalg fremkomme med driftsønsker til det kommende års budget.

Udvalget og administrationen kan fremsætte driftsønsker til områder,

- hvor kommunen er udfordret i forhold til overholdelse af tilsyn, sagsbehandlingstider m.v.,
- hvor det evt. kunne være hensigtsmæssigt at tilføre ressourcer for at opnå rationale andre steder
- hvor det vurderes, at serviceniveauet bør forbedres

Fra administrationen ligger følgende ønsker til udvidet drift:

Beløb i 1.000 kr.		2026	2027	2028	2029
TMdr-001 *)	Byggesagsbehandler (tidsbegrænset)	+600	+600	+600	
	Renhold, pleje og vedligehold af byrum, pladser, stier m.v. efter gennemførte projekter med områdefornyelser; torve i Farsø, Aars Å-park, Både & Parken i Løgstør, mødested, badebroer og p-plads ved færgehavn i Hvalpsund, stisystem Ertebølle-Risgårde, MTB-bane i Østrup, sti om Sjørup Sø samt opholdsområde ved p-plads i Trend.	+1.061	+1.061	+1.061	+1.061
	Handleplan for klimatilpasning. Den seneste plan blev udarbejdet og godkendt i 2020, hvorfor den bør revideres.	+200	+350		
Driftsønsker i alt		+1.861	+2.011	+1.661	+1.061

+ = merudgift

- = mindreudgift

*) Skema med beskrivelse af ønsket er vedlagt som bilag.

Af ikke imødekomne ønsker fra sidste års budgetbehandling skal nævnes TMdr-010 Grundvandsbeskyttelse, hvor det i budgetaftalen blev indføjet, at finansiering af opgaven til 4,0 mio. kr. vurderes igen til budgetlægningen for 2026 - 2029. Beskrivelsen til sidste års budgetseminar er vedlagt som bilag.

Forventet konsekvens

Fremgår af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede). Høring gennemføres i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2026-2029.

Økonomi

Økonomiudvalget har på møde d. 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er afsat pulje til (nye) drifts- og anlægsønsker.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni 2025 måned træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Senest i august måned 2025 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til driftsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at udvalget drøfter om de anførte driftsønsker skal indgå i den videre budgetbehandling,
- at udvalget drøfter eventuelt andre ønsker til driftsbudget 2026 - 2029,
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgsmøder, og
- at driftsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 14. maj 2025 således, at de kan behandles af udvalget på mødet i juni måned 2025.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at fremsendte forslag tages til efterretning og at de indgår i den videre budgetdrøftelse.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at der ønskes et punkt vedr. byggesagsbehandling på næste møde, hvor der redegøres for hvilken konkret effekt ønsket vil få på nedbringelse af antallet af sager.

TMdr-010 Grundvandsbeskyttelse udgår, da det er et overløb fra sidste år. Det fremkommer som et nyt administrativt forslag på næste møde.

Bilag

TMdr-001 Byggesagsbehandler (tidsbegrænset)

TMdr-010 Grundvandsbeskyttelse (2024-versionen)

Punkt 84: Budget 2026-2029 Teknik- og Miljøudvalget - Anlægsønsker

00.30.10-000-5-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.10-000-5-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Tilvejebringelse og behandling af anlægsønsker til budget 2026-2029.

Baggrund

Økonomiudvalget har på møde den 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er afsat pulje til nye drifts- og anlægsønsker.

I forbindelse med den årlige budgetlægning kan de enkelte udvalg fremkomme med anlægsønsker til det kommende års budget.

For Teknik- og Miljøudvalget indgår følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb i den seneste budgetaftale for årene 2025-2028:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
SKAL OPGAVER					
-	Overløb fra tidligere besluttede				
TMan-008	Bygningsvedligehold skoler og daginstitutioner	0	500	500	500
TMan-043	Gislumvej, opgradering fra B til A vej	1.800	10.500	10.623	0
TMan-071	Marina Løgstør og højvandssikring havnefront	21.000	23.000	0	0
TMan-080	Fjernelse af brandhaner	500	500	500	500
TMan-005	Energireoveringer - belysning skoler	1.000	3.000	0	0
TMan-009	CO2 reduktion gennem energiledelse	0	500	500	500
TMan-023	P-plads ved sundhedshus Løgstør	500	1.400	0	0
TMan-061	Flyveplads internet, adgangskontrol, overvågning	200	180	0	0
TMan-063	Etablering/opgradering af busstoppesteder/knudepunkter	200	400	0	0
PULJER					
-	Overløb fra tidligere besluttede				
TMan-001	Bygningsvedligehold - større projekter	0	2.000	2.000	2.000

TMan-003	Energirenoveringer	1.000	1.000	1.000	1.000
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	2.000	2.000	2.000	2.000
TMan-041	Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder	5.000	5.000	5.000	11.000
TMan-042	Vejrenovering i.f.m. diverse ledningsarbejder	1.000	1.500	1.500	1.500
TMan-055	Fortove, opretninger	500	500	500	1.000
TMan-057	Cykelstier, pulje	5.000	3.000	6.000	6.000
TMan-070	Pulje til havnerelaterede projekter	2.500	2.500	2.500	2.500
TMan-044	Broer og bygværker - renoveringer	0	0	0	2.000

ANDRE ØNSKER

-	Overløb fra tidligere besluttede				
TMan-012	Administrationsbygninger - vedligehold	200	200	200	200
TMan-016	Turist-informationshytte i Hvalpsund	0	0	250	0
TMan-073	Hvalpsund Marina - realisering af visionsplan	0	0	3.000	3.000
TMan-074	Sedimenthåndtering fra havneindsejlingerne	500	500	500	500
Teknik- og Miljøudvalget i alt		42.900	58.180	36.573	34.200

Administrationen har med udgangspunkt i seneste budgetaftale ajourført investeringsoversigten til budgetforslag for 2026-2029. Oversigten, der er vedhæftet som bilag, indeholder følgende justeringer i forhold til beløbene oplistet ovenfor:

- Ved anlægsprojekter/rådighedsbeløb hidtil afsat som pulje er der indsat forslag til beløb i budgetår 2029.
- TMan-008 Bygningsvedligehold skoler og daginstitutioner; årlig pulje foreslås forhøjet fra 0,5 mio. kr. 1,0 mio. kr.
- TMan-043 Gislumvej, opgradering fra B til A vej; det afsatte men endnu ikke frigivne rådighedsbeløb (33,4 mio. kr.) er indekseret med 2,5% og er indsat i 2028.
- TMan-071 Marina Løgstør og højvandssikring havnefront; grundet den langtrukne myndighedsbehandling foreslås det afsatte rådighedsbeløb i 2026 flyttet til 2027.
- TMan-009 CO2 reduktion gennem energiledelse; den årlige pulje foreslås reduceret fra 0,5 mio. kr. til 0,3 mio. kr.
- TMan-023 P-plads ved sundhedshus Løgstør; afsat rådighedsbeløb indekseres og lægges et år senere, så anlægsarbejdet udføres i forlængelse af færdiggørelsen af sundhedshuset.
- TMan-041 Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder og TMan-057 Cykelstier, pulje; ændret tidsmæssig fordeling af de afsatte rådighedsbeløb i 2026-2028.

I den vedhæftede oversigt er de beløb, der er ændret i forhold til seneste budgetaftale, markeret med fed skrift. Summen for årene 2026 - 2028 beløber sig her til 130,7 mio. kr., hvor der i budgetaftalen kun er afsat i alt 129,0 mio. kr.

Fra administrationen foreligger aktuelt følgende yderligere ønsker:

		Angiv				
	Nye skattefinansierede	P F A	2026	2027	2028	2029
-						
TMan-052	Vejbelysning – udskiftning af træmaster og kabellægning af luftledninger (genfremsat ønske)	A	400	200	100	0
TMan-053	Vejbelysning – udskiftning og vedligehold af stål- og gittermaster (genfremsat ønske)	A	531	301	488	0
TMan-012	Administrationsbygninger - vedligehold (forhøjelse af pulje)	A	350	950	905	375
TMan-070	Pulje til havnerelaterede projekter (forhøjelse af pulje)	A	2.500	2.500	2.500	2.500
TMan-075	Bådvaskeladser (nyt ønske)	A	1.500			
Sum			5.281	3.951	3.993	2.875

Skemaer med beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter og rådighedspuljer er vedhæftet som særskilte bilag.

Forventet konsekvens

Fremgå af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede). Høring gennemføres i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2026-2029.

Økonomi

Økonomiudvalget har på møde den 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er afsat pulje til (nye) drifts- og anlægsønsker.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni måned 2025 træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Senest i august måned 2025 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til anlægsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Indstilling

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne for de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget,
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget,
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgs møder, og
- at anlægssønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 14. maj 2025 således, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2025.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at fremsendte forslag tages til efterretning og at de indgår i den videre budgetdrøftelse.

Bilag

Oversigtsskema budgetalt anlæg TMU 2026-2029

TMan-001 Bygningsvedligeholdelse - Større projekter

TMan-003 Energirenoveringer

TMan-005 Energirenoveringer - belysning skoler

TMan-008 Bygningsvedligehold Skoler og Daginstitutioner

TMan-009 CO2 reduktion via energiledelse

TMan-012 Vedligehold i administrationsbygninger

TMan-016 Turist-informationshytte i Hvalpsund

TMan-023 Parkeringsplads Løgstør bymidte

TMan-040 Trafiksikkerhed pulje

TMan-041 Vejrenoveringer ifm kloakarbejder

TMan-042 Vejrenovering ifm diverse ledningsarbejder

TMan-043 Gislumvej - opgradering

TMan-052 Vejbelysning - Udskiftning af træmaster til stålmaster og kabellægning (2024-version)

TMan-053 Vejbelysning - vedligehold af stål- og gittermaster (2024-version)

TMan-055 Fortove - genopretning

TMan-057 Cykelstier - pulje

TMan-061 Flyvepladsen - adgangskontrol og videoovervågning

TMan-063 Etablering og opgradering af knudepunkter

TMan-070 Havnerelaterede projekter

TMan-071 Ny marina og højvandssikring Løgstør

TMan-073 Hvalpsund Marina - realisering af visionsplan

TMan-074 Sediment-håndtering fra havneindsejlingerne

TMan-075 Bådvaskerpladser

TMan-080 Fjernelse af brandhaner

Punkt 85: Anlægsbevilling - flytning af materielgård/havneværksted i Løgstør

00.30.08-S00-7-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-7-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Meddelelse af anlægsbevillinger samt frigivelse af rådighedsbeløbet vedr. projektet "Flytning af materielgården / havneværksted i Løgstør".

Baggrund

I budget 2024 og 2025 er der afsat i alt 4.000.000 kr. til flytning af materielgården Limfjordsvej 24, 9670 Løgstør. Denne flyttes til Havnevej 59, 9670 Løgstør og betegnes fremover som Havn- og materielgården, Løgstør.

Renoveringen af Havnevej 59, 9670 Løgstør kan indeholdes indenfor det afsatte budget på 4.000.000 kr.

Indvendige del af bygningen på Havnevej 59, 9670 Løgstør vil blive renoveret og moderniseret. Herudover vil bygningen få et nyt tag og facade.

Der vil ikke blive tilbygget med flere kvadratmeter på adressen, men overflødig bygningsmasse vil blive fjernet.

Bygningen forventes at blive indflytningsklar den 1. marts 2026.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr., og
- at det afsatte rådighedsbeløb frigives samtidigt.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 86: Anlægsbevilling - lavbundsprojekt ved Smak Mølle Å

01.05.00-000-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.05.00-000-1-25

Sagsbehandler: Karen E. Friis Clausager

Resume

Der anmodes om anlægsbevilling på samlet 1,374 mio. kr. til forundersøgelser om mulig gennemførelse af lavbundsprojekter ved Smak Mølle Å. Projektet er fuldt finansieret af staten.

Baggrund

I arbejdet med klimaindsatsen og implementeringen af den grønne trepart i Vesthimmerlands Kommune, har Administrationen søgt om tilskud hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til at gennemføre tekniske og ejendomsmæssige undersøgelser af muligheden for at etablere et lavbundsprojekt ved Smak Mølle Å.

I foråret 2025 har kommunen modtaget tilsagn fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til gennemførelse af forundersøgelser til et muligt lavbundsprojekt. Forundersøgelsen skal bl.a. dokumentere, at mindst 60 procent af projektarealet er beliggende på kulstofrig lavbundsjord med mindst 6 procent organisk kulstofjord.

Der er i ansøgningen givet estimater på, hvor meget kvælstof og CO₂ projektet vil reducere med. Der er tale om et meget løst estimat, som skal læses med forbehold. Når de tekniske forundersøgelser er gennemført, vil Administrationen have et bedre bud på, hvor meget udledningerne reduceres med pr. år.

Lavbundsprojekt ved Smak Mølle Å

Forundersøgelsens projektareal udgør 118,92 hektar. De forventede effekter ved en realisering af lavbundsprojektet er:

- Reduktion af drivhusgas med 1,784 ton CO₂-ækvivalent/år, svarende til cirka 15 ton CO₂-ækvivalent/hektar/år
- Kvælstofreduktion på 3.568 kg kvælstof (N)/år, svarende til 30 kg N/ha/år.

Forventet konsekvens

Se de forventede effekter på reduktion af drivhusgas og kvælstof under beskrivelsen ovenfor. Hvis lavbundsprojekterne realiseres vil de også kunne bidrage til at øge biodiversiteten i kommunen.

Organisering og kommunikation

Projekterne gennemføres med bistand fra Limfjordssekretariatet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner samt Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Udgiftsneutral. Udgifter i tilknytning til projektet er 100 procent finansieret af staten.

Procesplan

Forundersøgelserne skal være afsluttet senest den 1. oktober 2026.

Herefter ansøges Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om udbetaling af de bevilligede tilskud.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at der til forundersøgelse af lavbundsprojekt ved Smak Mølle Å meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 1.374.863 kr., og
- at rådighedsbeløb til ovennævnte bevillinger afsættes og frigives.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Smak Mølle Å Lavbundsprojekt kortskitse.pdf

Punkt 87: Landsbyfornyelse ramme fra andre kommuner samt tillæg til områdefornyelsesprogrammer

00.30.08-S00-8-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-8-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic, Carsten Agesen og Ole Helk

Resume

I forhold til budgetaftalen for 2025 er der i forbindelse med tildeling af midler fra andre kommuner udarbejdet en sagsfremstilling med henblik på at behandle de bevillingsmæssige konsekvenser og tillæg til allerede igangsatte områdefornyelsesprogrammer.

Der er i alt modtaget 16.710.616 kr. fra andre kommuner, hvortil der kan udmøntes 27.851.027 kr.

Midlerne er fremkommet fra ledige midler for 2023-puljen, hvortil udmøntning skal ske inden den 30. juni 2025.

Baggrund

I budgetaftalen for 2025 er der afsat 5 mio. kr. i den ordinære Landsbypulje med 3 mio. kr. til områdefornyelse og 2 mio. kr. til opkøb og nedrivning af boliger. Herudover er der, såfremt der modtages midler fra andre kommuner, forlods afsat yderligere 8 mio. kr. til områdefornyelse og 2 mio. kr. til opkøb og nedrivning af boliger, i alt 10 mio. kr.

- I forbindelse med Byrådets godkendelse på mødet den 27. marts 2025 af tildeling fra den ordinære pulje er der meddelt et tilskud på 2.833.829 kr., svarende til en bruttoudgift på 4.723.048 kr.
- Efter ansøgning om tildeling fra andre kommuner er der opnået tilsagn på 16.710.616 kr., hvilket svarer til en bruttoudgift på 27.851.027 kr., altså 17.851.027 kr. mere end budgetlagt.
- Midlerne fra andre kommuner vedrører 2023-puljen, hvorfor midlerne skal være udmøntet på godkendte projekter/nedrivningsboliger senest 20. juni 2025.

Tildelingen fra andre kommuner kan specificeres på følgende måde:

Kommuner	Bruttoudgift inklusiv kommunens lånefinansiering og kassetræk.	Nettoudgift, den tildelte ramme fra andre Kommuner.
Langeland Kommune	7.992.152 kr.	4.795.291 kr.
Hjørring Kommune	6.666.667 kr.	4.000.000 kr.
Vordingborg Kommune	7.887.208 kr.	4.732.325 kr.
Kalundborg Kommune	1.666.667 kr.	1.000.000 kr.
Stevns Kommune	805.000 kr.	483.000 kr.
Jammerbugt Kommune	2.833.333 kr.	1.700.000 kr.
I alt:	27.851.027 kr.	16.710.616 kr.

I forhold til budgettets forudsætninger foreslås, at der fra de 27.851.027 kr. fra andre kommuner tages 276.952 kr. for at nå op på de 5,0 mio. kr. i den ordinære pulje og at der tages 10,0 mio. kr. til den ekstraordinære pulje.

Dette vil sikre, at realisering af budgettets forudsætninger kan realiseres.

Restbeløbet udgør herefter 17.574.075 kr., som kan bruges til yderligere områdefornyelser og/eller opkøb og nedrivning af boliger.

I budgetaftalen for 2025 er følgende formulering anført:

"Teknik- og Miljøudvalget gennemgår de afsatte anlægsprojekter med henblik på at undersøge, hvorvidt der er elementer, der kan finansieres via områdefornyelsesprogrammer. Ekstra tildelte midler udover de 10 mio. kr. anvendes til mulig finansiering af disse elementer og anlægsbevillingerne reduceres tilsvarende efter behandling i Byråd".

Gennemgangen af budgettet har resulteret i, at der kan overføres 811.000 kr. til den kortsigtede velkomstpavillon i Aggersund, hvorved der kan frigøres et tilsvarende beløb til afholdelse af skattefinansierede udgifter.

Forventet konsekvens

Administrationen foreslår at disponering af 17.574.075 kr. sker på følgende måde:

Den samlede ramme (brutto):	17.574.075
------------------------------------	-------------------

Områdefornyelse Aalestrup Bymidte (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)	3.850.000
---	-----------

I alt	3.850.000
--------------	------------------

Aggersborg (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)	6.683.333
--	-----------

Kortsigtet velkomst pavillon (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)	811.000
--	---------

Kortsigtet velkomst pavillon (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)	29.742
--	--------

I alt	7.524.075
--------------	------------------

Aggersund (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)	5.500.000
---	-----------

I alt	5.500.000
--------------	------------------

Farsø - miljø og energicenter (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Farsø del 4)	700.000
---	---------

I alt:	700.000
---------------	----------------

Områdefornyelsesprogram Aalestrup Bymidte (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)

I det oprindelige områdefornyelsesprogram i Aalestrup var der afsat i alt 5,976 mio. kr. (brutto). Herudover foreslår Administrationen, at der tilføres yderligere 3.850.000 kr., således at det samlede budget kommer op på 9.826.000 kr. Tilførslen er beskrevet i områdefornyelsesprogrammet og er forudsat udført ved tildeling af yderligere midler.

Fordelingen af de 3.850.000 kr. er således:

- 03b Friluftspark etape 2: Omhandlende Naturlegeplads, shelters og supplerende træer på 1,2 mio. kr.
- 04 Lommepark Vestergade: Begrønning, belysning og gynger på 0,2 mio. kr.
- 02B Busgade etape 2: Busgade Øst – begrønning og renovering af torvet på – 1,2 mio. kr.
- 02C Busgade etape 3: Busgade Vest– begrønning og renovering af torvet på – 0,8 mio. kr.
- 05 Nyt liv til Byparken: Forundersøgelse af brugere til involvering på – 0,1 mio. kr.
- Program, projektledelse og koordinering på 0,350 mio. kr.

For de enkelte indsatser henvises til vedlagte områdefornyelsesprogram

Aggersborg (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)

I det oprindelige områdefornyelsesprogram var der afsat i alt 9.830.000 kr. til Aggersborg (brutto). Herudover foreslår Administrationen at der tilføres yderligere 7.524.075 kr. (6.683.333 kr. + 811.000 kr. + 29.742 kr.), således at det samlede budget kommer op på 17.354.075 kr.

Arbejdsgruppen omkring områdefornyelsen ved Aggersborg har med udgangspunkt i det vedtagne program arbejdet med en række delprojekter, som kan indeholdes indenfor det samlede budgetsum på 17.354.075 kr.:

- Forlægning af Thorupvej

Af hensyn til den fremtidige afvikling af trafik og med fokus på trafiksikkerhed er der behov for at vejen tæt ved ringborgen forlægges. Der drøftes flere muligheder, men fælles for mulighederne er, at det skal ske i tæt koordinering med et eventuelt fremtidigt større besøgscenter.

Til forlægningen ønskes afsat et rammebeløb på 8,5 mio. kr.

- ”Vejen til ringborgen” og hærvejsshunt

Adgangsvejen til ringborgen fra Fjerritslevvej, via Over Aggersund/Ullerupvej og Aggersborgvej bør trafiksaneres og forbedres i forhold til trafiksikkerhed. Der bør tillige sikres bedre forhold for gående, da vejen også er tænkt som en del af et hærvejsshunt. Til forbedring af vejen og etablering af hærvejsshunt ønskes afsat et rammebeløb på 4,0 mio. kr.

- Forbedring af velkomstområdet

Det nuværende mødested lige nord for ringborgen er nedslidt og trænger til en opgradering. Udover en kortsigtet velkomstpavillon er der flere muligheder for at forbedre området og skabe et flot mødested og velkomstområde, hvor der tillige kan ske kulturel formidling. Til forbedring af velkomstområdet og til kulturel formidling ønskes afsat et rammebeløb på 4.854 mio. kr. De 811.000 kr. + 29.742 kr. anvendes til finansiering af den kortsigtede velkomstbygning.

Områdefornyelsesprogrammet for Aggersund og Aggersborg er vedhæftet i sagen.

Aggersund (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)

I det oprindelige områdefornyelsesprogram var der afsat samlet 8.754.000 kr. til Aggersund byen og Nordkajen.

Arbejdsgruppen har arbejdet med forskellige løsninger indenfor rammerne af det eksisterende områdefornyelsesprogram og der er kommet 5 scenarier. Der er vedhæftet et bilag til sagsfremstillingen, som viser de 5 forskellige scenarier. Alle 5 scenarier indeholder selve boardwalk under broen, men med 5 forskellige muligheder på de 120 meter kajstrækning vest for broen.

Administrationen anbefaler scenarie 3. Dette scenarie er det eneste, som vil resultere i en fysisk løsning for samtlige 120 lbm kaj, uden at efterlade faldefærdige delstrækninger og som samtidig opfylder områdefornyelsens krav til rekreative indslag og ikke kun ordinært vedligehold af et kommunalt anlæg

Scenarie 3 giver følgende resultat fra vest mod øst: Stenkastning på 27 meter + 40 meter betonindfattet lodret kaj til anløb af lystfartøjer + 53 meter stenkastning med fiskepladser i unikt design ud til fjorden og til slut en boardwalk under Aggersundbroen med sti op til Brogade øst for Aggersundbroen. Langs hele kajstrækningen anlægges en promenade, der kobles med boardwalken.

Økonomien og indhold i de 5 forskellige scenarier er her opstillet:

(For yderligere skitser på scenarierne henvises til vedlagte bilag)

Beskrivelse	Omkostning ekskl. moms	Omkostning ekskl. moms	Omkostning ekskl. moms	Omkostning ekskl. moms	Omkostning ekskl. moms
	1. Scenarie	2. Scenarie	3. Scenarie	4. Scenarie	5. Scenarie
Arbejdsplads mv. (10%)	450.000	650.000	1.000.000	900.000	500.000
Forundersøgelser (geo, pejling osv.)	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Boardwalk	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
Påstøbning på kajen	-	1.900.000	800.000	1.500.000	800.000
Ny stenkastning (inkl. fløjspuns)	2.800.000	2.800.000	7.200.000	5.300.000	2.800.000
Uforudseelige omkostninger (25%)	1.100.000	1.600.000	2.500.000	2.200.000	1.300.000
Projektering, byggeledelse, tilsyn (ca. 5%)	350.000	450.000	450.000	450.000	450.000
Forventede anlægsudgifter, total	6.750.000	9.450.000	14.000.000	12.400.000	7.900.000

Scenarie 3 kræver at der tilføres 5,5 mio. kr. mere i områdefornyelsesprogrammet for Aggersund Byen og Nordkajen. Administrationen foreslår, at der arbejdes videre med dette løsningsforslag.

Farsø - miljø og energicenter (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Farsø, del 4)

Det samlede projekt forventes at bestå af:

- *Huset Lassensvej 5:*
Her indrettes fællesrum og experimentarium til formidling og undervisning med inddragelse og udvikling af nye spændende aktiviteter og metoder til formidling og undervisning.
- *Udenomsareal og have ved Lassensvej 5:*
Skal synliggøre klima- og energiuniverset og samtidig være en aktiv del af forløbet fra det nye torveområde langs Den røde tråd.
- *Outdoor-område placeret i Farsø/Svoldrup nær tæt på byen og de nye VE-anlæg:*
Skal bidrage til det samlede projekt om klima og energi, og samtidig være et opholds- og aktivitetsområde for alle i naturen. Er drøftet med Vesthimmerlands Forsyning, der har arealer her samt lokale landmænd.

Områdefornyelsesprogram for Farsø del 4 er vedhæftet i sagen.

Organisering og kommunikation

De enkelte borgergrupper og Administrationen arbejder videre med de yderligere tildelte midler.

- For Aalestrup Bymidte fremgår tillægget af nærværende sagsfremstilling og kræver ikke yderligere politisk behandling inden igangsættelse.
- For Aggersborg vil der skulle arbejdes yderligere med de enkelte delprojekter, som vil blive endeligt behandlet i relevante politiske udvalg til endelig godkendelse i Byrådet. Inden denne godkendelse kan der bruges op til 1,5 mio. kr. til igangsætning.
- For Aggersund By og Nordkajen fremgår tillægget og de arbejder, der skal udføres af nærværende sagsfremstilling og vedhæftet bilag. Dermed kræver det ikke yderligere politisk behandling inden igangsættelse.
- For tillægget i Farsø er der vedhæftet tillæg til områdefornyelsen, der med Byrådets godkendelse ikke kræver yderligere forlæggelse.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring, budget og regnskabssystem for kommuner samt byfornyelsesloven.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

At de 17.574.075 fordeles på de anførte projekter således;

- - Aalestrup Bymidte 3.850.000 kr.
 - Aggersborg med 6.883.333 kr.
 - Aggersund By og Nordkaj 5.500.000 kr.
 - Farsø - Miljø og Energicenter 700.000 kr.
 - Aggersborg, kortsigtet velkomst pavillon 840.742 kr.
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 27.851.027 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 16.710.616 kr.,
- at indtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra Social- og Boligstyrelsen på -16.710.616 kr.,
- at der optages lån på 10.583.390 kr. svarende til 95 procent af nettoanlægsudgiften,
- at låneoptagelse sendes til politisk behandling marts 2026,
- at restbudget på 557.021 kr. finansieres af kassen,
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt,
- at budget tilpasses i henhold til tilsagn fra Social- og Boligstyrelsen,
- at disponering af midlerne udmøntes som foreslået af Administrationen,
- at der fra de frigivne midler vedrørende den kortsigtede velkomstpavillon overføres 811.000 kr. til finansiering af jordopkøb mv. i forbindelse med vejomlægning ved Aggersborg, samt at der meddeles en udgifts- og indtægtsbevilling for dette beløb, og
- at der for Aggersborg kan der bruges op til 1,5 mio. kr. til igangsætning af de enkelte delprojekter inden endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt med følgende ændringer:

- Aggersund By og Nordkaj til føres 0,950 mio. Kr. til realisering af scenarie 2.
- Områdefornyelsesprogrammet i Aalestrup Bymidte tilføres yderligere 0,750 mio. Kr.
- Områdefornyelsesprogrammet i Farsø tilføres yderligere 0,750 mio. Kr.
- Områdefornyelsesprogrammet i Hvalpsund tilføres 0,750 mio. Kr.
- Områdefornyelse til Aggersund By tilføres 1,2 mio. Kr. til realisering af delprojekter som anført i det oprindelige program
- Aggersborg tilføres yderligere 1,1 mio. Kr. til infrastruktur m.v. I forhold til arbejdsgruppens bestemmelser.

Inden Økonomiudvalgets behandling kan der udarbejdes forslag til tillæggene i Aalestrup Bymidte, Farsø og Hvalpsund, såfremt det er nødvendigt. Der kan udarbejdes supplerende sagsfremstilling herfor til Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Endvidere anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at det undersøges om de elementer, der ikke er udført ud fra visionsplanen for Rønby Havn og for hele visionsplanen for Hvalpsund Havn med henblik på udarbejdelse af Områdefornyelsesprogrammer herfor. Hensigten er, at puljemidler fra andre kommuner i det kommende år kan udnyttes til hel eller delvis finansiering hertil.

Bilag

Områdefornyelsesprogram for Aalestrup Bymidte

Forskellige scenarier i Aggersund

Områdefornyelse i Aggersund og Aggersborg

Punkt 88: Igangsætning af planlægning for biogasanlæg i Nørrekær Enge

01.02.05-P16-8-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-8-23

Sagsbehandler: Jakob Hasselgreen og Heidi Poulsen

Resume

Økonomiudvalget besluttede den 20. november 2024 at igangsætte fire ugers idéfase med henblik på indsamling af idéer og forslag til planlægning og miljøvurdering for et biogasanlæg i Nørrekær Enge.

Idéfasen er nu afholdt, og der er indkommet bemærkninger til planer og miljøvurdering. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt planlægningen for det ansøgte biogasanlæg skal igangsættes.

Baggrund

En lokalbaseret gruppe af husdyrproducenter omkring Nørrekær Enge ønsker at opføre et nyt biogasanlæg i Nørrekær Enge. Anlægget dimensioneres efter årligt at kunne behandle ca. 690.000 ton biomasse og forventes ifølge ansøgningen årligt at producere ca. 18.900.000 m³ metan (opgraderet biogas).

I Nørrekær Enge er der samtidig igangsat planlægning for et tværkommunalt vindmølle- og solcelleprojekt over kommunegrænsen til Aalborg Kommune. Planlægningen for vindmøller og solceller behandles i en separat sag.

Biogasanlæggets realisering forudsætter bl.a. udarbejdelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan, en miljøvurdering af planerne samt miljøkonsekvensvurdering af projektet. Herudover forudsætter projektet en miljøgodkendelse.

- Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til teknisk anlæg i form af biogasanlæg.
- Med lokalplanen tilvejebringes det planmæssige grundlag for etablering af et biogasanlæg.
- I miljøvurderingen af projektet skal der udover vurdering af det konkrete projekt indgå en vurdering af den kumulative påvirkning af miljøet for hele energiparken.

På baggrund af miljøvurderingens konklusioner skal der udarbejdes en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 med vilkår for projektets realisering og/eller en miljøgodkendelse.

Økonomiudvalget besluttede den 20. november 2024 at igangsætte fire ugers idéfase med henblik på at indsamle ideer og forslag til planlægning og miljøvurdering for biogasanlægget. Idéfasen løb fra den 21. november til den 19. december 2024.

I forbindelse med idéfasen blev der afholdt borgermøde i administrationsbygningen i Løgstør. På borgermødet præsenterede ansøgere og Vesthimmerlands Kommune projektet og den kommende planproces. Der var ligeledes mulighed for at stille spørgsmål fra salen.

De indkomne høringssvar er vedlagt som bilag sammen med Administrationens behandling af høringssvarene. Bilaget indeholder et resumé af høringssvar samt Administrationens bemærkninger til høringssvarene.

Sideløbende med idéfasen for biogasanlæg blev der afholdt idéfase for vindmøller og solcelleanlæg i Nørrekær Enge, og der blev afholdt borgermøde den 3. december 2024. På den baggrund er der et vist overlap mellem høringssvar for vindmølle- og solcelleprojektet samt biogasprojektet. Høringssvar til vindmøller og solceller er behandlet ved det seneste møde i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2025 og Økonomiudvalget den 9. april 2025.

I løbet af idéfasen har Vesthimmerlands Kommune modtaget 25 høringssvar til biogasanlæg og 38 høringssvar til vindmøller og solceller. Bemærkninger til biogasanlægget omhandler primært følgende emner:

- Bekymring for trafik og infrastruktur
- Bekymring for lugtgener
- Bekymring for miljøet
- Bekymring for oversvømmelsesrisiko
- Bekymring for påvirkning af kulturarv

I forbindelse med den videre planproces samt afgrænsning af miljøforhold, som skal indgå i miljøvurderingen, vil de indsendte bemærkninger blive taget i betragtning i det omfang, de er relevante.

Et væsentligt tema i forbindelse med planlægning for et biogasanlæg er trafik og infrastruktur, og det vil være et fokuspunkt i planprocessen. Ansøger har oplyst, at den tunge trafik i gennemsnit forventes at udgøre 148 ture pr. døgn i forbindelse med biogasanlægget. Ansøger har oplyst, at Vesterkærvej og Povtrupvej forventes at være de primære ruter til og fra det overordnede vejnet. I den videre planproces vil det være væsentligt at få afklaret de infrastrukturelle forhold nærmere. Herunder skal der udføres kapacitetsberegninger for den eksisterende infrastruktur samt de væsentligste knudepunkter.

I forbindelse med en kommende plan- og miljøvurderingsproces skal der redegøres for, at projektet kan leve op til gældende lovgivning, blandt andet i forhold til lugt, støj, forurening med videre. På baggrund af miljøundersøgelserne vil der blive udarbejdet en miljøgodkendelse med vilkår for biogasanlæggets drift.

Nørrekær Enge er i december 2024 blevet udpeget som risikoområde med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse. Oversvømmelsesrisiko vil derfor være et væsentligt fokuspunkt i en videre plan- og miljøvurderingsproces. Der skal redegøres for, om og hvordan der kan etableres et biogasanlæg i området, og hvordan eventuelle oversvømmelsesrisici kan håndteres.

Den ønskede placering af biogasanlægget er omfattet af fjernbeskyttelseszone for Næsborg Kirke. Det skal belyses, hvilken påvirkning projektet vil have på Næsborg Kirke og øvrig kulturarv i området, herunder Aggersborg Ringborg.

Administrationen anbefaler, at de indkomne bemærkninger tages til efterretning og indgår i den videre sagsbehandling i det omfang, de er relevante for denne. De indkomne bemærkninger omhandler i høj grad forhold, som skal indgå i sagsbehandlingen og miljøvurderingen i forbindelse med planlægning for et biogasanlæg. Det anbefales, at planlægningen igangsættes.

Forventet konsekvens

Processen i forhold til at tilvejebringe det fornødne plangrundlag og miljøvurdering for et biogasanlæg vil blive igangsat.

Planforslag vil blive fremlagt til politisk behandling med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Endelig tidsplan vil blive fastlagt i samarbejde med ansøger.

Planforslag vil blive fremlagt til politisk behandling med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at bilaget "Hvidbog - behandling af høringssvar fra idéfasen" tages til efterretning, og
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering igangsættes.

Beslutning

Et flertal bestående af Allan Ritter Andersen, Jimmy Støttrup Jensen, Lars Andresen, Anders Kjær Kristensen, Henrik Dalgaard og Kirsten Moesgaard anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Jane Bonnerup anbefaler ikke indstillingen godkendt, med bemærkning om at oversvømmelse kombineret med forkert håndtering af spildevand kan resultere i forurening af fjord og område, og fordi Jammerbugt Kommune også planlægger et biogasanlæg tæt på.

Bilag

Debatoplæg - Biogasanlæg Nørrekær Enge

Hvidbog – behandling af høringssvar fra idéfasen

Hvidbog - Idefase biogasanlæg Nørrekær Enge

Punkt 89: Igangsætning af planlægning for solcelleanlæg ved Dankalk

01.02.05-P16-9-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-9-24

Sagsbehandler: Jakob Hasselgreen og Heidi Poulsen

Resume

Dankalk ved Aggersund har ansøgt om etablering af et solcelleanlæg på op til 5 hektar på et areal øst for den nuværende råstofindvinding på den vestlige side af Aarsvej.

Det skal besluttes, hvorvidt planlægningen for solcelleanlægget skal igangsættes.

Baggrund

Økonomiudvalget har den 19. marts 2025 besluttet, at ansøgninger fra virksomheder i kommunen om mindre energianlæg til grøn omstilling af virksomheden sagsbehandles ved modtagelse.

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en ansøgning fra Dankalk ved Aggersund om et solcelleanlæg på op til 5 hektar.

Ansøgningen omfatter etablering af et solcelleanlæg på op til 5 hektar, som enten består af sydvendte paneler med en højde på cirka 2,8 meter eller øst/vestvendte paneler med en højde på cirka 2,4 meter. Solcellerne monteres på faste stativer uden tracker-effekt. For begge muligheder gælder det, at der skal opsættes 1 til 2 transformerstationer på cirka 15 m² stykket og cirka 3,4 meter høje.

Anlægget ønskes placeres øst for råstofindvindingen vest for Aarsvej. Der holdes ifølge ansøgningen en afstand til Aarsvej på mellem 150 meter og 200 meter, og levende hegn eller eventuelt jordvolde vil give mulighed for at begrænse indkig fra nabobyerne Tolstrup og Aggersund.

Solcelleanlægget forventes at producere minimum 1 MW pr. hektar. Dankalks eget forbrug er årligt 4 mio. kWh, og målet er, at en stor del af dette forbrug dækkes af egen grøn strøm.

Dankalk ønsker ifølge ansøgningen at have mindst mulig udledning af CO₂, og ambitionen er at sænke CO₂-udledningen med 50 procent i 2030. Dankalk ønsker derfor at ændre brugen af kul som brændselskilde til andre energikilder, heriblandt gas og el.

Dankalk ønsker at få deres egen direkte forbindelse fra anlægget og ud til fabrikken.

Realisering af projektet forudsætter blandt andet udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg, og med lokalplanen tilvejebringes det planmæssige grundlag for etablering af projektet. I forbindelse med planprocessen skal det afklares, om planer og projekt kræver miljøvurdering.

Med ændring af planloven pr. 1. januar 2024 er det ikke længere et krav, at der gennemføres en forudgående offentlighed i form af en fordebat i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg. Dette betyder, at det nu er frivilligt, om kommunen vil gennemføre en fordebat. Projektets begrænsede størrelse og afstanden til de nærmeste naboer kan være argumenter for ikke at gennemføre en fordebat. Der er cirka 769 meter til de nærmeste beboelser ved Digevej, cirka 747 meter til de nærmeste beboelser ved Vesterkærvej og cirka 764 meter til de nærmeste beboelser i Tolstrup.

Afstanden til naboer bevirker, at projektet ikke er omfattet af værditabsordning, salgsoptionsordning eller VE-bonus, da der ikke er beboelse inden for 200 meter af projektet. Projektet er omfattet af Grøn pulje, som ifølge ansøgningen vil udgøre 625.000 kr., hvis størrelsen på projektet bliver 5 hektar.

Hele projektområdet er udlagt som råstofområde i Region Nordjyllands Råstofplan. Regionen har meddelt, at:

"Regionen har ikke bemærkninger til det ansøgte projekt. Det er dog vigtigt at understrege, at vi her har lagt vægt på, at Dankalk kan tilgå arealerne til enhver tid, såfremt de skulle få brug for arealet til den fremtidige råstofindvinding. Region

Nordjylland vil normalvis have en restriktiv tilgang til projekter, der omhandler ve-anlæg på arealer, som er omfattet af en gældende råstofplan."

Projektområdet ligger inden for kystnærhedszone, og det kræver derfor en planmæssig eller funktionel begrundelse at opføre et anlæg. Derudover ligger projektområdet inden for fjernbufferzone til Aggersborg. Begge forhold vil være en del af planprocessen.

Forventet konsekvens

Processen i forhold til at tilvejebringe det fornødne plangrundlag for solcelleprojektet vil blive igangsat. Der vil blive truffet afgørelse om, hvorvidt plan og projekt er omfattet af miljøvurderingspligt.

Planforslag vil blive fremlagt til politisk behandling med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Plangrundlag udarbejdes, og planforslag vil blive fremlagt til politisk behandling med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes, og
- at planprocessen gennemføres uden fordebat.

Beslutning

Et flertal bestående af Allan Ritter Andersen, Jimmy Støttrup, Lars Andresen, Henrik Dalgaard, Kirsten Moesgaard og Jane Bonnerup anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Anders Kjær Kristensen anbefaler ikke administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Ansøgning Dankalk_2.pdf

Punkt 90: Endelig vedtagelse - planlægning for rækkehuse ved Sjægten i Løgstør

01.02.05-P16-11-20

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-11-20

Sagsbehandler: Helle Ingvarlsen

Resume

Lokalplanforslaget giver en ejendomsudvikler mulighed for at bygge rækkehuse i stedet for parcelhuse ved Sjægten i Løgstør. Planforslaget har været i offentlig høring, og Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om planen skal vedtages endeligt med eller uden ændringer. Der er indkommet høringssvar fra fem ejendomme.

Baggrund

En ejendomsudvikler ønsker at bygge rækkehuse ved Sjægten i Løgstør. Det kræver en ny lokalplan, da området er udlagt til parcelhusbebyggelse.

Planforslaget er godkendt til udsendelse i offentlig høring af Byrådet den 23. januar 2025.

Intentionen med den nye lokalplan har været at give mulighed for den nye rækkehusbebyggelse i respekt for det eksisterende parcelhusområde ved Skonnerten, Udsigten, Vestervang Alle og det øvrige Sjægten, som rækkehusene vil indgå som en del af.

Lokalplanområdet ligger i nær tilknytning til kultur- og idrætscentret Lanternen og Løgstør Skole, og grænser desuden op til boldbanerne og Løgstør golfbane.

Redegørelse for behov for fortov og cykelsti:

Økonomiudvalget anbefalede planforslaget godkendt med bemærkning om, at behovet for fortovs- og stifaciliteter i projektet skulle afdækkes i høringsfasen.

I lokalplanen er der lagt op til ca. 350 meter fortov og 120 meter dobbeltrettet cykelsti langs Frederik VII's Allé, syd for Sdr. Ringvej (se bilag). Fortov og sti er i lokalplanen en del af bygherres projekt.

Etablering af sti og fortov handler primært om de lette trafikanter adfærd, og hvordan området bedst muligt kan kobles på eksisterende stisystemer, så der opnås en god sammenhæng.

Sekundært betyder et sammenhængende stinet, at flere sandsynligvis vil transportere sig grønnere, hvilket er i tråd med kommunens klimaplan, og de mål der er opsat heri for transport.

Den dobbeltrettede sti kobler de lette trafikanter fra det interne stisystem ud til den eksisterende dobbeltrettede cykelsti langs Sdr. Ringvej, hvor de ellers ville færdes langs vejen. De kobles samtidigt til de eksisterende aktiviteter i området, som for eksempel Lanternen. Fortovet betyder, at særligt fodgængere fra de nye rækkehuse kan kobles til eksisterende stisystem og færdes trygt på ruten fra parkeringslommer til bolig.

Det bemærkes desuden, at der generelt, når der byudvikles, bør etableres forhold for de lette trafikanter, så det er trygt og sikkert at færdes, og de grønnere transportformer fremmes.

Behandling af høringssvar og administrationens bemærkninger:

Der er indkommet høringssvar fra fem ejendomme. Disse kan læses i hvidbogen vedlagt som bilag. Hvidbogen indeholder også resumeer og forvaltningens bemærkninger.

Høringssvarene handler om:

- Utilfredshed fra nærmeste nabo mod nord med kommende gener fra ny sti og nyt fortov, og rækkehuse i stedet for parcelhuse
- Ønske om et større friareal mod nærmeste nabo ved at bebyggelse flyttes til delområde 3, som er friareal. Dette kræver, at eksisterende sti flyttes.

- Bekymring for at blive pålagt vedligeholdelsespligt af sti/fortov.
- Ønske om videreførelse af veje som stier ind i rækkehusområdet.
- Bekymring for parkering på vejarealer og bilkørsel på stier og forslag om cykelsti på hele strækningen lang Frederik VII's Alle
- Jordvold på 50 cm til sikring af skybrudsvand er unødvendig
- Et ønske om mulighed for solceller på tage, også i det større boligområde

Forvaltningen indstiller, at høringssvarene ikke fører til ændringer i lokalplanen.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til høringssvarene:

Delområde 3 er også i eksisterende lokalplan udlagt til friareal for det større nabo-boligområde, og er således ikke en del af bygherres ejendom. Administrationen har ikke set anledning til at inddrage friarealet til byggegrund. Friarealet fungerer som en del af det sammenhængende friareal, der fører til områdets større bagvedliggende friarealer

Naboen vil ikke blive pålagt vedligeholdelsespligt, da vedligeholdelse påhviler grundejer eller grundejerforeningen afhængigt af fremtidigt ejerforhold.

Lokalplanen er ikke til hinder for at lade de tre stykker vej fortsætte ind i det nye rækkehusområde som stier. Det vurderes dog at være en forholdsmæssig stor begrænsning for bygherre, hvis det blev indskrevet som et krav.

Parkeringslommerne er til af sikkerhedsmæssige hensyn, for at der ikke skal bakkes ud fra hvert enkelt rækkehus. Skulle der opstå udfordringer med parkerede biler, må løsninger tages op til overvejelse. Administrationen vurderer, at der overfor bygherre alene bør stilles krav om etablering af fortov til rækkehusenes beboere på den længere strækning mod syd, og ikke også cykelsti til andre boligområder.

Administrationen vurderer, at en jordvold kan blive nødvendig for at sikre nabogrunde ved fremtidige større skybrudshændelser, selvom der ikke hidtil har været et behov.

Muligheden for solceller på tage bør indgå i en kommende principiel drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget. Der kan eventuelt, afhængigt af denne drøftelse, meddeles dispensationer efterfølgende i hvert enkelt tilfælde.

Forventet konsekvens

Der har været fokus på, at det nye område med rækkehuse ikke får en væsentlig anden karakter i forhold til bygningers udformning, materialer og farver end det tilstødende parcelhusområde.

Det betyder blandt andet, at områdets karakteristiske røde saddeltage i tegl og facader primært af tegl med delvis træbeklædning videreføres til de nye rækkehuse.

I eksisterende lokalplan er der vejadgang til området fra vest gennem parcelhusområdet. Som et hensyn til naboer er der i stedet givet adgang direkte mod øst til Frederik VII's Alle, så trafikken ikke skal ledes gennem eksisterende boligveje. Af hensyn til trafiksikkerheden er der stillet krav om, at parkering sker fælles i parkeringslommer. Dermed begrænses antallet af udkørsler og der vil ikke være biler, der skal bakke ud på Frederik VII's Alle.

I lokalplanen stilles krav om cykelsti og fortov på strækninger langs Frederik VII's Alle. Dermed sikres en stisammenhæng mellem det større boligområde, skolen og Lanteren og trafiksikkerheden fastholdes til trods for udviklers ønske om udkørsler direkte til Frederik VII's Alle.

Organisering og kommunikation

Den endeligt vedtagne plan annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lokalplanen kan ses i digital version i lokalplanportalen via dette link

<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=537>

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Teknik- og Miljøudvalget, såfremt der kom indsigelser mod planen, og til forvaltningen, såfremt der ikke kom indsigelser mod planen. Sagen afgøres derfor i Teknik- og Miljøudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planen, hvorefter den vil være gældende.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at der skal etableres stiforbindelse mellem fællesarealer og vestlig beliggende vejudlæg.

Bilag

Hvidbog med høringssvar og administrationens bemærkninger

Ejendomme med høringssvar

Cykelsti og fortov

Lokalplanforslag udsendt i høring

Punkt 91: Endelig vedtagelse – planlægning for etagebyggeri mellem Himmerlandsgade og Møllevej i Aars, ”Det gamle elværk”

01.02.05-P16-3-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-3-24

Sagsbehandler: Jesper Meldgaard Høgh Qvistgaard

Resume

Aars Boligforening ønsker at opføre en ny etageboligbebyggelse på ejendommen Himmerlandsgade 38A-N i det centrale Aars, hvor det ”Det gamle elværk” nu ligger.

Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan, som giver mulighed herfor. Der er kommet et høringssvar i den offentlige høring og Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om planen skal vedtages endeligt.

Baggrund

Boligforeningen har i dag boliger i den gamle elværksbygning. Boligerne er i teknisk meget dårlig tilstand. Flere af boligerne i ejendommen har status af at være uegnede til beboelse og står derfor tomme.

Det er på denne baggrund, at Boligforeningen har et ønske om at nedrive den eksisterende bebyggelse og opføre en ny bygning på nogenlunde samme sted, med nye etageboliger. Det er et ønske, at opføre den nye bygning højere end den eksisterende og bygge flere boliger end der er i dag.

Ejendommen er beliggende mellem Himmerlandsgade og Møllevej og ligger tilbagetrukket fra Himmerlandsgade i anden række bagved bebyggelsen, som ligger langs med fortovet.

Vedlagt luftfoto som viser ejendommens beliggenhed og lokalplanens afgrænsning.

Ejendommen ligger i kanten af handelsgaden i Aars, og i kort afstand til byens uddannelsesinstitutioner, og er en god placering for et nyt boligprojekt i Aars.

Planforslaget er godkendt i Byrådet den 23. januar 2025 til udsendelse i offentlig høring.

Fordebat:

Aars Boligforening har haft et ønske om at opføre den nye bygning højere og med én etage mere, end den gældende kommuneplanramme giver mulighed for.

Der har været afholdt en frivillig fordebat med inddragelse af ejendomsejere, beboere og brugere i nærområdet. Fordebatten havde til formål, at høre om idéer og bemærkninger til en pågående planlægning for området.

Et fællestræk for høringssvarene i fordebatten var en bekymring for den virkning, som en højere bygning vil have på omgivelserne med hensyn til skygger og indkig til naboer.

På baggrund af den afholdte fordebat, og de indkomne høringssvar, har Økonomiudvalget den 26. juni 2024 besluttet, at der ikke skal udarbejdes tillæg til kommuneplanen, som vil give mulighed for den ønskede ekstra etage.

Nærværende forslag til lokalplan giver derfor alene mulighed for byggeri, som kan holdes indenfor den gældende kommuneplan.

Forventet konsekvens

Med lokalplanen gives der mulighed for at nedrive 14 etageboliger i midtbyen i Aars, hvor nogle af boligerne er i en teknisk forfatning, hvor de er uegnede til beboelse. Og der gives mulighed for at bygge 20 nye boliger i stedet for.

Hvis der bygges i henhold til lokalplanens bestemmelser, vil der ske en bygningsmæssig fortætning på grunden, idet en ny bygning da vil være højere og med flere etager, end den bygning som findes på stedet i dag.

Den nye bygning vil være indenfor kommuneplanens rammer, og fortætningen vil være i overensstemmelse med intentionerne i byudviklingsplanen for Aars, hvor der peges der på, at der skal sikres mulighed for fortætning med bl.a. flere boliger i bymidten. Dette begrundes i følgende: "Efterspørgslen efter bynære boliger er stor, og der er forventning om, at der også fremover vil være efterspørgsel efter bynære etageboliger."

Der er kommet et enkelt høringssvar.

I høringssvaret gives udtryk for utilfredshed med, at lokalplanen vil kunne medføre mere indblik til vedkommendes ejendom, end det er tilfældet i dag. Dertil mener afsender af høringssvaret, at formuleringen i miljøscreeningen af planen vedrørende vurdering af indbliksgener, ikke i rimelig grad reflekterer indbliksgener, som vil afsender vil opleve.

I miljøscreening og i forslaget til lokalplan er det beskrevet, at nærmeste naboer (som afsender) vil kunne få mere indblik i fremtiden, end det er tilfældet i dag. Dertil er der i miljøscreeningen redegjort særligt for indblik til naboer ved Møllevej, da disse ikke har indblik i forvejen fra den eksisterende ejendom. Andre naboer, herunder afsender af høringssvaret, har allerede indblik i dag og vil kunne få mere indblik i fremtiden.

Til orientering i denne sammenhæng er lokalplanforslagets bestemmelser om etageantal og bygningshøjde indenfor rammerne i den gældende kommuneplan.

Det nævnes i høringssvaret, at afsender agter at søge erstatning for væsentlige indbliksgener, hvis planerne vedtages som foreslået.

Udgangspunktet er, at fysisk planlægning er erstatningsfri regulering, når planen er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens procesregler. Dette er dog ikke uden undtagelser, og der foreligger således tilfælde, hvor sager bliver løst med erstatning alligevel. En lokalplan kan således de facto give mulighed for byggeri, hvor naboerne kan oppebære erstatning på naboretligt grundlag, selvom byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanen. Det disse sager vurderes på er, om "den naboretlige tålegrænse" er overskredet. Denne vurdering foretages af domstolene. Når der tilkendes naboretlig erstatning i tilfælde, hvor byggeriet er i overensstemmelse med lovlige lokalplaner, er det bygherren, der betaler denne erstatning. Kommunens ansvar er alene gældende i henhold til, hvorvidt lokalplanen holder sig indenfor planlovens rammer, hvorimod naboretlige spørgsmål således er en sag mellem grundejer (der bygger) og naboen (der får gener).

Administrationens uddybende bemærkninger til høringssvaret kan ses i bilag.

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplan vedtages endeligt.

Organisering og kommunikation

De endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lokalplanen kan ses i digital version i lokalplanportalen via dette link:

<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/569>

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Teknik- og Miljøudvalget, såfremt der kom indsigelser mod planen. Sagen afgøres derfor i Teknik- og Miljøudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planen, hvorefter den vil være gældende.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at planforslaget vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Luftfoto - Lokalplanområdet

Oversigt over høringssvar og administrationens bemærkninger

Forslag til lokalplan nr 1132

Punkt 92: Udsendelse i høring - planlægning for et nyt boligområde ved Ryttervej og Stenildvadvej i Aars

01.02.05-P16-20-22

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-20-22

Sagsbehandler: Daniel Bröchner Christensen og Helle Ingvarlsen

Resume

Administrationen har udarbejdet et lokalplanforslag til en ny boligudstykningsplan i det vestlige Aars ved Ryttervej og Stenildvadvej. Udstykningen rummer både parcelhus- og rækkehusgrunde med et tilhørende rekreativt naturområde. Byrådet skal beslutte, om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Allerede i 2011 blev området vest for den eksisterende by og ud til omfartsvejen udpeget som fremtidigt boligområde i udviklingsplanen "Plads til by i vækst" for Aars. Området er siden udviklet med nye boligområder på Galgehøj og Rytterbakken. Denne nye lokalplan er en fortsættelse af denne udvikling af Aars by.

Vesthimmerlands Museum har tidligere i områderne omkring afdækket massive spor af bosættelser og grave fra stenalderen, bronzealderen og jernalderen. Når de kommende arkæologiske udgravninger er overstået, vil området, med den nye udstykning, igen få nyt liv og danne ramme om bosættelse og hverdagsliv – præcis som det tidligere har gjort det gennem tusinder af år.

Området er allerede i kommuneplanen udlagt til boligområde, og nu fremlægges lokalplanen til realiseringen.

Arbejdet med planforslaget er igangsat af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 6. januar 2025.

Forventet konsekvens

Udviklingsplanen lægger op til at planlægge i Aars både for områder med "frie rammer" i forhold til det arkitektoniske udtryk og områder, hvor bestemmelserne i forhold til husenes fremtoning er mere præcist defineret.

Lokalplanområdet ligger som nabo til boligområderne Rytterbakken og Galgehøj. Lokalplanen ved Galgehøj stiller den enkelte bygherre relativt frit med hensyn til bebyggelsens form og udseende. Indenfor lokalplanen for Rytterbakken er der stillet flere krav til bebyggelsens udformning og udseende. Der er endnu ikke opført bebyggelse indenfor dette nyeste område.

Denne lokalplan for det nye boligområde læner sig op ad bestemmelserne for Rytterbakken. Sådan skabes der en nogenlunde ligevægt i boligområderne mellem grunde med højere detaljering i bestemmelserne og grunde med friere rammer. Området rummer både parcelhusgrunde og rækkehuse, som både Rytterbakken og Galgehøj.

Formålet er at skabe et område med særligt fokus på materialernes levetid og udtryk, så den arkitektoniske kvalitet i lokalplanområdet sikres, og der skabes en god indpasning i det kuperede landskab. Det er hensigten, at der gennem lokalplanens bestemmelser skabes en mere moderne og langtidsholdbar bebyggelse, uden at det er på bekostning af mulighederne for at få et individuelt hus.

Der må bygges i op til to etager som ved Rytterbakken og Galgehøj. For at sikre at bebyggelse i halvanden eller to plan indarbejdes godt i terrænet, tillades der større terrænreguleringer til lavere terræn omkring bebyggelsen, og der er mulighed for at bygge tættere end almindeligvis mod skel. For at undgå at bygninger placeres for højt på puder, der ikke er indpasset i landskabet, må der ikke ske større terrænregulering til højere terræn. Ved større terrænspring på grunden skal der bygges i to etager eller i forskudte planer.

Der er bestemmelser omkring materialer på facader og tag, samt tagformer, der samlet set fordrer en mere moderne bebyggelse, og som har fokus på materialernes levetid og udtryk. Materialerne har rod i den danske arkitekturhistorie og -tradition, samtidig med, at materialerne patinerer smukt.

I lokalplanområdet indgår også et naturområde ned mod Herredsbækken. Området kan anvendes rekreativt indenfor de rammer, som naturbeskyttelsesloven sætter for anvendelse af områder med beskyttet natur. Det kan være muligt for eksempel at etablere trampestier ned i området, og naturområdet kan dermed bidrage til boligområdet som et nært rekreativt naturskønt område.

Forholdet til kommuneplanen

Bebyggelsesprocenten for åben-lav boligbebyggelse må i henhold til kommuneplanrammen være maksimalt 30 procent og for anden bebyggelse 45 procent.

I henhold til kommuneplanens generelle bestemmelser gælder et krav om grundareal pr. boligenhed på 400 kvadratmeter for tæt-lav boliger, som for eksempel rækkehuse. Og der er krav om udlægning af friarealer i direkte tilknytning til rækkehusene.

Ovenstående kan fraviges, når konkrete overvejelser om områdets karakter, vejbetjening og friarealer mv. betinger det.

Området ligger i nær tilknytning til større friarealer. Der er udlagt fællesarealer i lokalplanens udstykning, og der er adgang til større naturområder syd for lokalplanområdet. På den baggrund er der grundlag for at afvige fra kommuneplanens generelle ramme for grundstørrelser og friarealer for tæt-lav bebyggelse. Grundstørrelsen fastsættes til minimum 275 kvadratmeter for tæt-lav bebyggelse og der stilles ikke krav om friarealer i umiddelbar nærhed.

Der tillades på den baggrund også en højere bebyggelsesprocent på den enkelte ejendom for parcelhuse. For åben-lav bebyggelse gælder således 35 procent.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området, alle indenfor naboområdet Galgehøj og øvrige nærmeste naboer.

Lokalplanen kan ses i digital version i lokalplanportalen.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6 og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Hvis Administrationens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være otte uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til fire uger. I tilfælde, hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til to uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til fire uger, da området er kommuneplanlagt som boligområde, og da områdets overordnede anvendelse som boligområde ikke afviger fra de tilgrænsende boligområder.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Administrationen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at planforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslaget fastsættes til fire uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at Administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen, og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag

Vandstrategiplan

Screeningsskema

Punkt 93: Udsendelse i fornyet høring - forslag til lokalplan for Majsmarken i Løgstør

01.02.05-P16-22-22

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-22-22
Sagsbehandler: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Administrationen har udarbejdet et nyt forslag til disponering af den kommende udstykning på Majsmarken i Løgstør. Byrådet skal nu tage stilling til om planen skal udsendes i fornyet høring.

Baggrund

Lokalplanen er tilvejebragt for at sikre nye udviklingsmuligheder for Løgstør og samtidig sikre et varieret boligtilbud med mulighed for opførelse af åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav boligbyggeri (rækkehuse mv.). De forskellige bygningstypologier kan medvirke til at sikre en diversitet i beboersammensætningen.

Lokalplanområdet er beliggende i direkte forlængelse af eksisterende boliger ved Majsmarken. Derudover er området en del af Villabyen i planen for "Det nye Løgstør", der er planlagt til at rumme mange af byens nyere boliger samt en række af Løgstørs vigtige institutioner.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelsen af boliger i en kombination af åben-lav bebyggelse i forskellige højder og tæt-lav boligbebyggelse. Tæt-lav bebyggelse kan ske i form af dobbelthuse eller rækkehuse.

Med lokalplanen sikres det, at den nye bebyggelse indrettes med beplantning og kobling af stisystemer til de eksisterende områder. Lokalplanen sikrer endvidere anlæg til håndtering af regnvand, ligesom fredskovsarealet i den sydlige del af lokalplanområdet bevares.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. marts 2025 at den endelige vedtagelse af lokalplanen for Majsmarken skulle udsættes med henblik på at ændre planen og give mulighed for at noget af bebyggelsen kan opføres i to etager fremfor de foreslåede 1½ plan, samt at der skulle ændres på disponeringen mellem tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Administrationen har på baggrund af dette udarbejdet et nyt forslag til disponering af området samt et nyt lokalplanforslag, der på grund af ændringernes karakter og omfang skal udsendes i en fornyet høring.

De høringssvar, der var indkommet i forbindelse med den første høring, blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 10. marts 2025 sammen med Administrationens bemærkninger til høringssvarene, hvorfor disse i forvejen var udset til at blive indarbejdet i lokalplanen ved endelig vedtagelse.

Forventet konsekvens

Lokalplanområdet er omfattet af følgende eksisterende lokalplaner, som ophæves i sin helhed.

Byplanvedtægt nr. 9 for Løgstør Kommune bolig- og institutionsområde nord for Raunstrup by, vedtaget i 1976.

Lokalplanområdet ligger ved lokalplanens udarbejdelse i delområde I, hvorfor det areal, hvor nærværende lokalplan ligger indenfor, ophæves ved vedtagelsen af lokalplanen. Byplanvedtægten udlægger området til åben og tæt lav bebyggelse.

Nærværende lokalplan udlægger ligeledes denne lokalplans område til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Der er udarbejdet en ny lokalplan, da disponeringen af området ændres, og fordi der er en række hensyn, der skal tages i forhold til boligbebyggelse i støjbelastede arealer for at sikre, at området lever op til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Der er modtaget tre høringssvar, hvoraf et er fra Danmarks Naturfredningsforening, som skriver, at den faglige vurdering af områdets forekomst af egnede levesteder for bilag IV-arter er utilstrækkelig, da der ikke har været foretaget besigtigelser. Administrationen vurderer, at der ikke har været behov for en besigtigelse af arealet, da der er tale om en mark i drift, og at der i planen ikke lægges op til, at der fjernes potentielle levesteder for Bilag IV-arter. Administrationen

fastholder derfor sin vurdering om at gældende praksis og regler er overholdt. Dette høringssvar er indkommet til både lokalplansforslaget samt forslaget til kommuneplantillægget.

Med hensyn til de to resterende høringssvar er disse sendt fra eksisterende beboere på Majsmarken, hvoraf det ene høringssvar er underskrevet af 16 beboere på Majsmarken. Høringssvaret omhandler, at eksisterende beboere ikke ønsker at indgå i grundejerforening med det nye boligområde, samt punkter i forhold til veje, stier og belysning. Begge disse høringssvar er udelukkende indkommet i forbindelse med lokalplanens høringsperiode.

Administrationen foreslår at imødekomme ønsket om, at eksisterende del af Majsmarken ikke har pligt til at indgå i grundejerforening med den nye del af Majsmarken. Derudover foreslår Administrationen, at ændre lokalplanens afgrænsning og delområdegrænserne således at dele af Sdr. Ringvej ikke længere indgår i lokalplanens afgrænsning. Øvrige punkter fra høringssvarene er kommenteret i høringsnotatet.

Administrationens ændringer i lokalplanforslaget giver mulighed for at den sydligste række af boliger, der grænser op til skoven, kan bebygges i to etager og at alle disse vil være udlagt til at være åben-lav, mens de resterende boliger fortsat kun vil kunne opføres i 1½ plan.

Derudover omfatter ændringerne at disponeringen af tæt-lav og åben-lav bebyggelse ændres således at der langs med den sydligste vejstrækning udelukkende kan opføres åben-lav mod en tidligere blanding mellem åben-lav og tæt-lav. Langs den østlige vejstrækning ændres planen således at der på vestsiden af denne disponeres med tre klynger til tæt-lav bebyggelse, mens der på østsiden fortsat vil være åben-lav bebyggelse.

Derudover er der foretaget mindre tilretninger af vej- og stiforløb med henblik på at sikre oversigtsforhold.

Der er sammen med lokalplanen blevet udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. De indarbejdede ændringer i lokalplanen giver ikke anledning til at ændre på forslaget til kommuneplantillægget.

Der blev til det første lokalplanforslag udarbejdet en screening for planer og programmer. Administrationen vurderer at denne screeningsafgørelse fortsat er gældende, da de gennemførte ændringer ikke forventes at ændre på screenings konklusioner.

De nye planforslag, de tidligere udsendte planforslag samt de indkomne høringssvar fra første høringsperiode fremgår af sagens bilag. Det nye lokalplanforslag kan desuden ses online på følgende link:

<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/551>

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i supplerende offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser og/eller forslag til ændringer i planenerne.

Planforslagene annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6 samt miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis Administrationens indstilling godkendes, sendes planforslagene i supplerende offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være otte uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til fire uger. I tilfælde, hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning, kan høringsfristen reduceres helt ned til to uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er den supplerende høringsperiode fastsat til fire uger, da der er tale om en fornyet høring, samt at kommuneplantillægget ikke indeholder ændringer i forhold til den første høringsperiode.

Herefter behandles eventuelle høringssvar fra den supplerende høring i Byrådet via Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planen.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at de foreslåede ændringer til lokalplanens indhold på baggrund af de indkomne høringssvar indarbejdes i lokalplanen,
- at Administrationens forslag på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets ændringsønsker i disponeringen af lokalplanen ligeledes indarbejdes i lokalplanen,
- at der ikke foretages ændringer på forslaget til kommuneplantillægget,
- at planforslagene med disse ændringer vedtages og sendes i supplerende offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode fastsættes til fire uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet det er vurderet at ændringerne i lokalplanen ikke ændrer på konklusionerne fra den gennemførte screening, hvorfor denne afgørelse fortsat er gældende.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenspunkt Endelig vedtagelse - Lokalplan 1125 og kommuneplantillæg 21-14 Boligområdet Majsmarken 10. marts

1125 - Politisk behandling Fornyet Offentlig høring med sagsbilag

1125 - Offentlig høring med sagsbilag

Dagsordenspunkt Endelig vedtagelse - Lokalplan 1125 og kommuneplantillæg 21-14 Boligområdet Majsmarken 10. marts

Punkt 94: Teglvænget 10 - Dispensationer fra lokalplan (Partiel byplanvedtægt nr. 8 for Farsø Kommune for boligområde ved lystbådehavn)

02.34.02-P19-187-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 02.34.02-P19-187-24
Sagsbehandler: Jesper T. Christensen

Resume

På Teglvænget 10, Hvalpsund, 9640 Farsø er der søgt om byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus med garage, skur og drivhus. (Tegninger vedlagt som bilag).
Det ønskede byggeri overskrider byplanvedtægten på 6 områder.
Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation til alle 6 forhold – særligt dispensation til placering af garagen.

Baggrund

Området er omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 8 for Farsø Kommune for boligområde ved lystbådehavn. Grunden falder fra vejen mod øst i kote 9,0 til overkant af skrænten mod vest i kote 7.

Ansøger søger om dispensation fra denne byplanvedtægt med hensyn til seks forhold.

- Skur placeres 2,3 meter fra vejskel. Hvilket er en overskridelse på 2,7 meter i forhold til de mindst 5 meter, som er fastlagt i bestemmelsen.
- Gavlbredden på 7,82 meter modsat de 8,00 meter, som er fastlagt i bestemmelsen.
- Gulvkote i 8,10 meter modsat kote 7,75 meter, som fremgår af kort i byplanvedtægten
- Bygningshøjde på 2,850 meter modsat 2,50 meter, som er fastlagt i bestemmelsen
- Skuret placeres ca. 4,5 meter fra nordskel. Hvilket er en overskridelse på ca. 2,0 meter i forhold til de 2,5 meter, som er fastlagt i bestemmelsen.
- Garagen placeres 2,5 meter fra sydskel, svarende til ca. 13,3 meter fra nordskel. Hvilket er en overskridelse på 10,8 meter i forhold til de 2,5 meter fra nordskel, som er fastlagt i bestemmelsen og ca. 7 meter længere mod syd en boligens gavl.

Bestemmelserne for de sidstnævnte 5 forhold gælder kun for de boliger, der ligger på fjordsiden af Skrænten og Teglvænget.

Ansøger argumenter om 50 års forudgående praksis med smidig forvaltning af lokalplanen, ligeretsgrundsætningen, grundens særlige forhold vedr. koter, høj hæk mod vej, ingen genbo / "udsigtslinie"gene, ønske om uderum i læ fra vestenvind samt "at projektet overholder lokalplanens bestemmelser i det væsentligste i forhold til boligens form og placering på grunden" (citat fra byggetilladelse for Skrænten 17 i 2015).

Administrationen er sindet at give dispensation til alle forhold, men særligt ønsket om garagens placering vurderes at være i strid med signalerne fra Teknisk Udvalg i forbindelse med udarbejdelse af lovliggørende lokalplanstillæg for området Skrænten. Der er tale om en overskridelse af § 5 Stk. 7 F ift. garagens placering.

Der er søgt om, at garagen placeres 2,5 meter fra sydskel, svarende til ca. 13,3 meter fra nordskel. Hvilket er en overskridelse på 10,8 meter i forhold til de 2,5 meter fra nordskel, som er fastlagt i bestemmelsen og ca. 7 meter længere mod syd en boligens gavl. Herved placeres garagens i det "frirum" som ellers er mellem husene, og som skaber en mulig udsigtskile for bagvedliggende bebyggelse.

Af bilag fremgår en gennemgang af alle de punkter, der søges dispensation fra og administrations vurdering heraf.

Nedenfor følger en opsummering på det forhold omkring garagens placering, som udvalget skal tage stilling til.

Opsummeret er der en række forhold, som taler henholdsvis for og imod at gå i retning af en dispensation til garagens placering.

Forhold der taler for en dispensation

- Garagen er planlagt placeret i kote 8.10, og højeste punkt (tagryg) således er lavere end 1,5 meter over vejskel (kote 9.10) og under højden af den eksisterende hæk ved vejskellet. Dette betyder, at garagen reelt ikke rager højere i vejret, end en almindelig hækbeplantning ved vejskellet.
- At der ikke er nogen direkte genbo, idet arealet på den anden side af vejen er en bevoksning på et ubebygget areal tilhørende grundejerforeningen.

Forhold der taler mod en dispensation

- Da bestemmelsen i henholdsvis Partiel byplanvedtægt nr. 8 og tillægget hertil kun gælder for fjordsiden af henholdsvis Teglvænget og Skrænten, er det vurderet, at bestemmelsen må være der for at friholde udsigtskiler for de bagvedliggende boliger. Placeringen bryder med dette om end den lave placering.
- Politisk proces og offentlig høring i 2022 omkring tillæg til lokalplanen for fjordsiden af boligerne på Skrænten, hvor man har valgt at ændre bestemmelsen for placering af garager, udhuse og lignende, men samtidig præciseret, at de ikke må placeres længere mod syd end boligens gavl. Baggrunden var, at man ville fastholde lokalplanens intention om at friholde udsigtskiler for de bagvedliggende boliger. Placeringen bryder med dette.
- Teglvænget 13 og Skrænten 17 kan ikke lægge til grund for lighedsbetragtning.

Administrationen har hidtil arbejdet i tråd med beslutningen som resultat af den politiske proces og offentlig høring fra 2022. Men da der vurderes at være rimelige og særlige argumenter for at fravige ved denne byggegrund, fremsættes dette til en politisk afgørelse.

På baggrund af ovenstående indstiller administrationen til at give dispensation til garagens placering med vægt lagt på de helt konkrete forhold ved grunden, som taler for en dispensation. Altså at garagen vil have højde, der er mindre end hæk ved vejskel, og at der ikke er nogen direkte genbo på den anden side af vejen. Hvormed lokalplanens intention om at friholde udsigtskiler for bagvedliggende boliger efter en naboorientering evt. kan vurderes ikke at blive påvirket væsentligt.

Det er vigtigt det gøres med udgangspunkt i forhold, som er helt specielle for denne ejendom, således det ikke skaber præcedens for området i øvrigt.

Forventet konsekvens

Ved at følge administrationens indstilling om at arbejde positivt for alle 6 dispensationer, med udgangspunkt i forhold som er specielle for denne ejendom, er håbet at det ikke giver andre retsmæssig grundlag for at kunne henvise til præcedens eller lighedsgrundsætning.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 19 og 20

Ejendommen er omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 8 for Farsø Kommune for boligområde ved lystbådehavn, som er udarbejdet i 1972.

Byplanvedtægten har igen formålsbestemmelse, men af § 10 Stk. 1 fremgår, at ”Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.”

Formålet med planen vurderes derfor at være at skabe et kvarter med en karakter defineret af en række bestemmelser i byplanvedtægten. Herunder nedenstående bestemmelser, som der søges om dispensation til:

§ 3 Vejforhold

Stk. 5. Længs samtlige veje indenfor vedtægtens områder pålægges byggelinier i en afstand af 10 meter fra vejmidte, dog altid mindst 5 meter fra vejskel.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Stk. 7. For de på vedhæftede kortbilag med numrene 1 til og med 20 angivne parceller gælder endvidere følgende særlige bestemmelser:

- a. Beboelsesbygninger skal placeres med den nordlige bygningsside i afstanden 2,50 meter fra parcellernes nordskel og med gavlen fjernet mindst 5,00 meter fra parcellens vest skel.
- b. Beboelsesbygninger skal opføres i 1,5 etager med en gavlbredde på 8,00 meter.

- c. Taghældningen skal være 45-50°, og tagudhænget skal være 0,50 meter.
- d. Stuegulv skal anbringes i den på kortbilaget på hver enkelt parcel angivne kote.
- e. Bygningshøjden må ikke overstige 2,50 meter målt fra stuegulvskote til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).
- f. Garager, udhuse o.lign. skal placeres med den nordlige bygningsside 2,50 meter fra parcellens nordskel (d.v.s. i flugt af beboelsesbygningens nordlige bygningsside).
- g. Beboelsesbygningers tage skal udføres af teglsten eller i en hermed sidestillet form, dog må ikke som materiale anvendes asbestbølgeeternitplader.
- h. Gavltrekanter på beboelsesbygninger skal beklædes med træ fra en vandret linie 2,80 meter over stuegulv og til kippen.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at ansøger meddeles alle 6 dispensationer.
- at hele dispensationsansøgningen sendes i to ugers høring hos de umiddelbare naboer i lokalområdet
- at Teknik- og Miljøudvalgets formand og næstformand bemyndiges til i samarbejde med forvaltningen at træffe endelig beslutning om dispensation efter høringsfristens udløb, hvis der kommer indsigelser. Hvis der ikke kommer indsigelser, kan administrationen meddele dispensation.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at koten på garagebyggeriet ikke må overstige 1,8 meter over vejkoten.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2025:

Grundet andre presserende sager fik administrationen beklageligvis først sendt ud i høring i slutningen af marts. I den forbindelse kom nedenstående bemærkning fra ejeren af Illerisørevej 27B:

"Vi gør indsigelse mod, at der gives dispensation til gulvkoten. iflg. §5 stk. 7 D

Ligeledes indsigelse mod byggehøjden iflg. §5 Stk. 7 E

Vi købte i tidernes morgen vores hus for at få udsigten, som nu bliver væsentligt ændret, hvis der gives dispensation mod de i byplanvedtægten vedtagne regler for byggeriet."

Administrationen har vurderet, at sagen endnu engang skal fremsættes for Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens vurdering af indsigelserne

Generelt vurderes dispensationerne som der er gjort indsigelse imod, ikke at være ift. bestemmelser som er til for at sikre udsigt fra bagvedliggende boliger.

Som det fremgår nedenfor, vurderes dispensationerne ikke væsentligt og individuelt at påvirke den udsigt, som ejerne af Illerisørevej 27B ellers ville kunne forvente med et byggeri indenfor lokalplanens bestemmelser.

§5 Stk. 7 D (Gulvkote)

Bestemmelsen lyder: ”Stuegulv skal anbringes i den på kortbilaget på hver enkelt parcel angivne kote”

Der er søgt om dispensation til gulvkote i 8,10 meter modsat kote 7,75 meter som fremgår af kort i lokalplan.

Baggrunden er ansøgers henvisning til andre projekter, hvor der givet lignende dispensationer. Herunder nabo mod nord (Teglvænget 8) som har godkendt sokkel i kote 8,1, og nabo mod syd (Teglvænget 12) som har sokkelhøjde i kote 8,05. Intentionen med bestemmelsen om at sikre huse, som tilpasser sig terrænet, vurderes derfor at være fastholdt, da terrænet på nabogrundene også er hævet. Så ved at hæve terrænet og gulvkoten vil huset og terrænet indpasse sig i rækken af allerede opførte huse. Derudover overskrider byggeriets samlede højde ikke begrænsningen på 8,5 meter ift. kote 7.75 selvom der gives dispensation til kote 8.1.

På den baggrund vurderes dispensationen ikke væsentligt og individuelt at påvirke den udsigt, som ejerne af Illerisørevej 27B ellers ville kunne forvente med et byggeri indenfor lokalplanens bestemmelser.

§5 Stk. 7 E (Bygningshøjde)

Bestemmelsen lyder: ”Bygningshøjden må ikke overstige 2,50 meter målt fra stuegulvkote til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter)”

Af tegninger fremgår bygningshøjde på 2,850 meter modsat 2,50 meter, som er fastlagt i bestemmelsen. Med samtidig dispensation til stuegulvkote bliver den samlede dispensation dog på 3,2 meter modsat 2,5 meter fastlagt i bestemmelsen. Baggrunden for ansøgers ansøgning om dispensation er henvisning til præcedens for projekter, hvor der givet tilladelse til noget lignende, dog uden dispensation. Herunder Teglvænget 8 (1976 – vurderet ca. 3 meter over stuegulvkote), Teglvænget 12 (1977 – vurderet ca. 2,7 over stuegulvkote), Teglvænget 9 (1979 - vurderet ca. 3,3 meter over stuegulvkote) og Skrænten 17 (2015 – vurderet ca. 3,3 meter over stuegulvkote). De har altså alle skæring med udvendig tagflade, der overskrider de 2,50 meter, jf. godkendte tegninger i byggesagsarkivet.

På den baggrund vurderes bestemmelsen at have været administreret ift. det udtryk, som facaden fremstår med under tagfladen. Altså at det vigtige er, at taget har en tagfod, som ikke overskrider 2,50 meter målt fra stuegulvkoten. Da det ansøgte har tagudhæng og en tagfod, som ikke overskrider 2,50 meter målt fra stuegulvkoten, er det også tilfældet i denne sag.

Intentionen med bestemmelsen om at sikre ensartede huse vurderes derfor at være fastholdt.

Med dispensation til gulvkoten får tagfoden en højde på ca. 2,8 meter i forhold til kote 7,75 og højden ved husets facade en højde på ca. 3,2 meter i forhold til kote 7,75. Altså får byggeriet en tagflade som ved mødet med facaden ligger ca. 0,7 meter højere end lokalplanen foreskriver.

På den baggrund vurderes dispensationen ikke væsentligt og individuelt at påvirke den udsigt, som ejerne af Illerisørevej 27B ellers ville kunne forvente med et byggeri indenfor lokalplanens bestemmelser.

Administrationen indstiller

- at ansøger meddeles alle 6 dispensationer og dem som har gjort indsigelse sendes afgørelsen og tilhørende klagevejledning.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Stillingtagen til punkter der søges dispensation fra

Tegninger samlet

Punkt 95: Prioritering af lokalplanlægning

01.02.05-P16-1-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-1-23

Sagsbehandler: Mario Hesse

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal prioritere, hvilke kommende ønsker til lokalplanlægning der skal igangsættes, når der bliver ledig kapacitet.

Baggrund

På grund af en fortsat tilgang af ansøgninger om udarbejdelse af lokalplaner, lokalplaner på venteliste samt ønsker om prioritering fra ansøgere, er det nødvendigt løbende at foretage en prioritering af, hvilke planer der skal igangsættes. Teknik- og Miljøudvalget skal derfor beslutte, hvilke lokalplaner der skal sættes i gang, når der opstår ledig kapacitet. Lokalplaner for VE-projekter er ikke del af nærværende indstilling.

Forvaltningen har kapacitet til igangsætning af 2 nye lokalplaner medio 2025. Den frigjorte kapacitet skyldes dels, at flere lokalplaner nærmer sig en afslutning, og dels at der i flere igangværende lokalplaner aktuelt pågår supplerende undersøgelser eller projektafklaringer.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. januar 2025, punkt 6 blev det besluttet at igangsætte følgende lokalplaner:

- Rytterkvarteret, Aars primo januar 2025,
- Norgesvej, Løgstør, primo januar 2025,
- Søndergade 31, Gedsted når næstkommende mulighed opstår.

Pt. er følgende øvrige lokalplaner under udarbejdelse:

- Etagebyggeri mellem Himmerlandsgade og Møllevej. Det gamle Elværk - støttet boligbyggeri, høring afsluttet,
- Erhvervsområde ved Industrivej, Messevej, Hjortkjærvej og Tinghøjvej i Aars - bebyggelsesprocenter, supplerende afklaringer i gang,
- Lokalplanlægning for Erhvervsområde ved Gundestrupgaard, under udarbejdelse,
- Centerområde ved Markedsvej i Aars, Kimbrerkroen (Oasen) - privat etageboligbyggeri, supplerende afklaringer i gang,
- Blandet boligområde mellem Gyvellunden og Stenildhøjddalen - privat boligudstyknings, supplerende afklaringer i gang,
- Boldbanerne i Løgstør - kommunal boligudstyknings, supplerende afklaringer i gang,
- Løgstør Østhavn - kommunal boligudstyknings, supplerende afklaringer i gang,
- Majsmarken etape 2, Løgstør - kommunal boligudstyknings, udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2025,
- Rækkehuse ved Sjægten og Frederik VII's Alle - boligudstyknings i Løgstør, fremsendt til endelig vedtagelse,
- Tillæg til lokalplan Søvej, Farsø, supplerende afklaringer i gang,
- Lokalplanlægning for landsbyområde ved Fjerritslevvej og Brogade, Aggersund.

Følgende lokalplaner blev vedtaget indtil videre i 2025:

- Lokalplan 1133 Erhvervsområde ved Overlade, ikrafttrædelse den 9. april 2025,
- Lokalplan 61-T2 Antennemast i Trend, vedtaget den 27. marts 2025.

Følgende lokalplaner blev vedtaget i 2024:

- Lokalplan 1131 Område til erhverv ved Borgergade i Aalestrup, ikrafttrædelse den 14. maj 2024
- Lokalplan 12.07.12-O1 Delvis ophævelse for naturareal ved Simested Å i Aalestrup, ikrafttrædelse den 23. april 2024
- Lokalplan 12.04.05-T1 Tillæg for rækkehuse ved Kirsebærvænget, ikrafttrædelse den 23. april 2024
- Lokalplan 120-T2 For et område ved Søndergade, Stationsvej og C. R. Brix Vej i Farsø, ikrafttrædelse den 27. februar 2024

I den vedlagte oversigt fremgår en opdateret liste over igangværende lokalplaner og planer på venteliste. Der er tale om en dynamisk liste, som løbende opdateres i takt med nye ønsker, ændringer i sagsstatus mv.

Følgende sager indstilles til drøftelse i forbindelse med prioritering og igangsætning:

- Aggersundvej 74 nordlig del, Aars
 - Projektforslaget bygger på forskellige typer åben-lav og tæt-lav boligbyggeri i kombination med en række institutioner, herunder en fællesskabsklynge med seniorboliger, sundhedsfunktioner, aktivitetslokaler mv. Ansøger har ligeledes ønsket at drøfte muligheden for at indtænke et friplejehjem i planlægningen. Anvendelserne vil blive specificeret nærmere.
 - Området er påvirket af en række miljø- og naturinteresser som vil blive belyst nærmere ifm. lokalplanprocessen. Ligeledes vil der være behov for at udvikle løsninger til vej- og stibetjeningen, som ikke er afklaret på nuværende tidspunkt. I forhold til vejbetjeningen har forhåndsdialogen med Vejdirektoratet vist, at en vejadgang fra Aggersundvej ikke er muligt. Ligeledes skal stibetjeningen og tilgængeligheden for gående og cyklende i alle aldersgrupper undersøges.
 - Lokalplanlægningen forudsætter et kommuneplantillæg.
- Søndergade 31, Gedsted
 - Bygherre ønsker igangsætning for et projekt med ca. 5 tæt-lav boliger og 4 åben-lav boliger i den syd-østlige kant af byen. Bygherre købte ejendommen af Vesthimmerlands Kommune i januar 2024. Bygherre anfører en række argumenter til prioritering herunder at sikre en fortsat udvikling af Gedsted, at understøtte interessen for lokale investeringer, at der tilbydes konsulentbistand ifm. udarbejdelse af lokalplanen. Administrationen har i dialog med bygherre perspektiveret, at en opstart af lokalplanlægningen forventeligt tidligst ville kunne opstartes i foråret 2025. Nærværende ønske om igangsætning har været fremlagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. januar 2025. Forvaltningens indstilling at lokalplanlægningen igangsættes, når næstkommende mulighed opstår blev godkendt på dette møde.
- Ændring af gældende plangrundlag - Rækkehuse ved Kristiansmindevej, Løgstør
 - For området gælder henholdsvis en lokalplan til boliger som blev vedtaget i marts 2018 og en lokalplan til offentlige formål vedtaget i 1977.
 - Henvendelsen indeholder oprindeligt 10 rækkehusboliger, hvoraf 2 ligger på kommunal jord. Projektet må forventes at blive tilpasset i takt med at trafikale forhold og krav om friarealer undersøges nærmere. Projektet skal ligeledes afstemmes med beskyttelsesinteresser fra skovbyggelinjen.
 - Ansøger har fornyeligt spurgt til status på henvendelsen.
 - Lokalplanlægningen forudsætter et kommuneplantillæg.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at der igangsættes lokalplanlægning for Aggersundvej 74 nord,
- at der igangsættes lokalplanlægning for Søndergade 31 i Gedsted,

- at der igangsættes lokalplanlægning for rækkehusbebyggelse på Kristiansmindevej, når ledig kapacitet opstår.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Lokalplanoversigt status 4. april 2025

Punkt 96: Cykelsti mellem Vester Hornum og Hornum

05.04.06-Ø00-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 05.04.06-Ø00-1-24

Sagsbehandler: Anne Søgaard

Resume

Der er efter beslutning på Teknik- og Miljøudvalgets møde i marts 2025 genansøgt om projektændring af forløbet af stiprojektet mellem Vester Hornum og Hornum med et reduceret budget på 12.850.000 kr., som er godkendt fra Vejdirektoratet.

Der skal tages endeligt stilling til, hvorvidt tilsagnet fra Vejdirektoratet til en sti mellem Vester Hornum og Hornum accepteres.

Baggrund

Der er i 2024 indsendt en cykelpuljeansøgning til Vejdirektoratet med en dobbeltrettet sti langs Krogstrupvej og Hornumvej/Hvalpsundvej mellem Vester Hornum og Hornum, hvor Vejdirektoratet gav et tilskud på 50% til en trafiksikker skolevej. (Stiforløb kan ses af Bilag 1)

Udvalget ønskede at se på øvrige løsninger, og blev på udvalgmødet den 2. december 2024 præsenteret for tre alternativer:

- Alternativ 1: 2 minus 1 vej langs Krogstrupvej og dobbeltrettet sti langs Hornumvej/Hvalpsundvej
- Alternativ 2: Dobbeltrettet sti langs Jordmodervej og langs Hornumvej/Hvalpsundvej
- Alternativ 3: 2 minus 1 vej på Jordmodervej og dobbeltrettet sti langs Hornumvej/Hvalpsundvej (Forløb kan ses af Bilag 2)

Udvalget valgte Alternativ 3: 2 minus 1 vej langs Jordmodervej og dobbeltrettet sti langs Hornumvej/Hvalpsundvej fra Jordmodervej til Hornum.

Dette betød, at der skulle ansøges om en projektændring hos Vejdirektoratet. Denne blev indsendt den 15. januar 2025. I februar 2025 er der modtaget afslag fra Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet har givet afslag på projekt-ændringen med følgende begrundelse:

"For at Vejdirektoratet kan godkende en projektændring, skal den vurderede effekt af det ændrede projekt være på samme niveau som for det oprindelige projekt. I tilfælde hvor der er tale om en projektændring, der vurderes at reducere projektets effekt, forudsætter en godkendelse, at der samtidigt sker en reduktion i budgettet (og dermed et tilsvarende reduceret tilskud) af samme omfang. Vejdirektoratet har vurderet, at en omlægning til ca. 550 m 2 minus 1 vej er en markant forringelse af projektet, og at reduktionen i budgettet ikke modsvarer forringelsen af projektet."

På baggrund af ovenstående blev det på udvalgmødet den 10. marts 2025 besluttet, at der skulle genansøges, men med en reduktion i budgettet. Administrationen vurderede, at anlægsoverslaget for projektændringen kunne reduceres til 12.850.000 kr.

Ansøgningen om projektændring blev genindsendt med et revideret budget slut marts 2025, hvor Vejdirektoratet har godkendt projektændringen.

Borgerforeningen i Vester Hornum har fremsendt deres bemærkninger til stiforløbet, som kan ses i bilag 3.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Vesthimmerlands Kommune skal finansiere 50% af cykelstianlægget mellem Vester Hornum og Hornum, svarende til 6.425.000 kr.

Fra cykelstipuljen 2024 er 4.970.000 kr. endnu ikke endeligt prioriteret eller frigivet.

Procesplan

Projektet skal være fuldt afsluttet senest 6 år fra tilsagnsdatoen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at udvalget tager stilling til, hvorvidt tilsagnet til projektændringen accepteres og såfremt dette er tilfældet
- at de resterende 4.970.000 kr. afsat i cykelpuljen 2024 og 1.455.000 kr. fra cykelpuljen 2025 disponeres til delfinansiering af cykelsti mellem Vester Hornum og Hornum,
- at de resterende 4.970.000 kr. i cykelpuljen 2024 samt 1.455.000 kr. fra cykelpuljen 2025 samtidigt frigives

Det bemærkes, at hvis der frigives midler fra cykelpuljen 2025, vil dette have betydning, såfremt der skulle komme tilskud fra Vejdirektoratet på de indsendte cykelpuljeansøgninger i marts 2025, hvor der kan forventes svar fra Vejdirektoratet til sommer.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

- tilsagnet til projektændringen accepteres
- de resterende 4.970.000 kr. afsat i cykelpuljen 2024 og 1.455.000 kr. fra cykelpuljen 2025 disponeres til delfinansiering af cykelsti mellem Vester Hornum og Hornum,
- de resterende 4.970.000 kr. i cykelpuljen 2024 samt 1.455.000 kr. fra cykelpuljen 2025 samtidigt frigives

Bilag

Bilag 3, Skriv fra borgerforening i Vester Hornum

Bilag 1, Oprindelig løsning, der er ansøgt om ved Vejdirektoratet

Bilag 2, Stiforløb ansøgt om ved projektændring

Punkt 97: Cykelsti langs Sdr. Ringvej i Løgstør

05.04.06-P20-3-22

Punktoplysning

Sagsnummer: 05.04.06-P20-3-22

Sagsbehandler: Jeppe Jørgensen og Anne Søgaard

Resume

Der blev ved cykelpulje 2022 (på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 7. marts 2022) frigivet midler til en dobbeltrettet cykelsti på den sydlige side af Sdr. Ringvej mellem Danmarksvej og Sønderport i Løgstør - en strækning på ca. 620 meter, med et anlægsoverslag på ca. 1.700.000 kr.

Denne vil i dag, ud fra erfaringspriser, have et anlægsoverslag på 2.200.000 kr., hvormed de afsatte midler ikke er tilstrækkelige. Der er ligeledes sket byudvikling og planlagt fremtidig byudvikling ved Majsmarken syd for Sdr. Ringvej. Herved må der forventes flere lette trafikanter til/fra området – både cyklister og fodgængere. For at imødekomme de lette trafikanter, og følge anbefalingerne i vejreglerne anbefaler Administrationen, at der bør etableres anden løsning end en dobbeltrettet cykelsti.

Baggrund

Der blev ved cykelpulje 2022 (på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 7. marts 2022) frigivet midler til en dobbeltrettet cykelsti på den sydlige side af Sdr. Ringvej mellem Danmarksvej og Sønderport - en strækning på ca. 620 meter, med et anlægsoverslag på ca. 1.700.000 kr.

Ud fra erfaringspriser vil denne stitype/løsning i dag have et anlægsoverslag på 2.200.000 kr. (inklusive forbindelse til eksisterende sti mellem Rugmarken og Hvedemarken og krydsningshelle)

På baggrund af vejregler, som anbefaler at der etableres enkeltrettede cykelstier i byområder, da der ofte er aktiviteter på begge sider af vejen, anser Administrationen enkeltrettede cykelstier som den rette løsning, da der er boliger på begge sider af Sdr. Ringvej, ligesom der ved tilslutningen til rundkørslen i øst undgås en krydsning, hvis der etableres enkeltrettede stier frem for dobbeltrettet sti.

Hertil kommer, at der byudvikles på Majsmarken (syd for Sdr. Ringvej), hvormed der må forventes flere lette trafikanter til/fra området – både cyklister og fodgængere. Yderligere er der i lokalplan stillet krav om etablering af fortov langs stamvejen, som fører op til Sdr. Ringvej. For at imødekomme byudviklingen og de lette trafikanter anbefaler Administrationen, at der etableres forhold for både cyklister og fodgængere, ligesom dette vil give Sdr. Ringvej et udtryk af, at Sdr. Ringvej er en del af byzonen – noget der kan være tvivl om i dag, hvis man blot ser på vejens omgivelser.

Der er undersøgt forskellige løsninger, som kan ses af nedenstående:

- Løsning 1: Dobbeltrettet cykelsti (oprindelig løsning), 2,5 meter bred sti, til cirka 2.200.000 kr.
- Løsning 2: Enkeltrettede cykelstier med rabat mellem cykelsti og vej (1,7 meter brede stier) til cirka 3.100.000 kr.
- Løsning 3: Enkeltrettede cykelstier (kantstensbegrænset cykelsti med en bredde på 1,7 meter) og fortov (1,7 meter bredt) til cirka 6.400.000 kr.
- Løsning 4: Delt sti med rabat mellem cykelsti og vej (2,5 meter bred sti -1,5 meter asfalt til cyklister og 1 meter i belægningssten), til cirka 4.320.000 kr.

Den bedste løsning, hvis midlerne var tilgængelige, er løsning 3 med kantstensbegrænset cykelsti og fortov, men her kræver det, at der ses på anden afvanding i området, da denne i dag foregår via nedsivning i rabatten.

Den næstbedste model, vurderer Administrationen, er løsning 4 med en delt sti, da der kan opnås forhold for både cyklister og fodgængere, dog på mindre areal, og løsningen kan også være med til at give Sdr. Ringvej udtrykket som en vej i byzone. Oversigtskort med denne løsning og princip for tværprofil kan ses i bilag 1 og bilag 2.

Af de frigivne midler fra cykelpulje 2022 er der 1.579.000 kr. tilbage, og den delte sti har et anlægsoverslag på 4.320.000 kr. Herved mangler der ca. 2.741.000 kr.

Det foreslås, at stien finansieres som nedenstående:

	Finansiering
Cykelpulje 2022	1.579.000 kr.
Cykelpulje 2025	1.641.000 kr.
Byggemodningen ved Majsmarken, etape 2 (47 grunde)	1.100.000 kr.
Sum	4.320.000 kr.

Det bemærkes, at hvis der frigives midler fra cykelpulje 2025, vil dette have betydning, såfremt der skulle komme tilskud fra Vejdirektoratet på de indsendte cykelpuljeansøgninger i marts 2025, hvor der kan forventes svar fra Vejdirektoratet sommeren 2025.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

De delte stier finansieres ved cykelpulje og byggemodningen ved Majsmarken.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget,

Indstilling

- at der etableres delt sti langs begge sider af Sdr. Ringvej (løsning 4), og
- at de delte stier finansieres som beskrevet, via cykelpulje og byggemodningen af Majsmarken.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at finansiering skal ske via cykelpuljerne, og ikke via byggemodning af Majsmarken.

Bilag

Bilag2_Princip_tværprofil_deltsti_Sdr.Ringvej

Bilag1_Oversigtskort_deltsti_Sdr.Ringvej

Punkt 98: Informationskampagne om Farsø sø

09.00.00-G01-71-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 09.00.00-G01-71-24

Sagsbehandler: Lise Buchreitz

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gennemføres en kampagne om bilvask på veje og i indkørsler.

Baggrund

Alt overfladevand fra den nordlige del af Farsø afledes direkte til Farsø Sø, der fungerer som rensedbassin/forsinkelsesbassin.

Administrationen har gennem mange år fået klager over periodevis opblomstring af grønne alger i Farsø Sø.

Opblomstringen skyldes næringsstoffer i søen og ses især om sommeren, når vandtemperaturen er højest.

Administrationen har haft dialog med Vesthimmerlands Forsyning om løsning af problemerne i Farsø Sø. Et element i løsningen kan være en informationskampagne.

Administrationen har derfor udfærdiget et orienterende brev til beboere og grundejere i oplandet til søen, der informerer om, at afledningen af overfladevand sker direkte til søen. Brevet indeholder en opfordring til ikke at vaske bil på veje eller i indkørsler, og i stedet bruge vaskehal til bilvask.

Forventet konsekvens

Både beboere og grundejere orienteres om, at de kan hjælpe Farsø Sø til at blive renere, ved ikke at lede forurenede vand til regnvandssystemet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Brevet har været i høring hos Vesthimmerlands Forsyning, der ikke havde kommentarer til det.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at det udarbejdede brev sendes ud til beboere i det relevante opland til Farsø Sø.
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om kampagnen skal udvides til alle separatkloakerede områder i kommunen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der arbejdes videre med en kampagne for hele kommunen. Her ud over arbejdes der videre med løsning for problemerne i Farsø sø.

Bilag

Brev til borgere og grundejere

Punkt 99: Orientering - status for planlægning af energipark i Svoldrupkær/Holme

01.02.20-P00-6-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.20-p00-6-24

Sagsbehandler: Torben Mogaard Frandsen

Resume

Planlægningen for energiparken i Svoldrupkær/Holme har sigte mod at kunne fremsættes til endelig vedtagelse indenfor nuværende byrådsperiode. Hermed gives en nærmere orientering for processen og stadie.

Baggrund

I samarbejdet med dels ansøgerne BioCirc/WindEstate samt Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedrørende planlægningen for energiparken, er der sigtet efter en meget kompakt og ambitiøs tidsplan.

For det første, var den oprindelige melding fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at bekendtgørelsen om statslig udpegning af arealet til energipark skulle foreligge den 31. december 2024. Processen har på nogle parametre udviklet sig, og den nugældende tidsplan er, at bekendtgørelsen skal foreligge oktober 2025. Foruden det tidsmæssige aspekt var meldingen i starten også, at bekendtgørelsen ville have kommuneplansretlig virkning, men alligevel er det ændret således, at bekendtgørelsen stadig har kommuneplansvirkning, men at Vesthimmerlands Kommune skal udarbejde et kommuneplanstillæg. Det vil sige, at der på dette punkt bliver en helt ordinær høringsproces for kommuneplanstillægget samtidigt med lokalplanen.

Det var også udgangspunktet, at den statslige bekendtgørelse ikke skulle i høring, men senest den 31. januar 2025 har Plan- og Landdistriktsstyrelsen meldt, at bekendtgørelsen sammen med miljøvurderingen bliver sendt i offentlig høring i otte uger, når miljøvurderingen er udarbejdet. Altså får borgeren også her en demokratisk mulighed gennem høring. Slutteligt har der under hele forløbet været en konflikt mellem udpegning af erhvervsarealer til industriel anvendelse kontra husdyrbrug placering op ad dette. Denne konflikt er forsat uløst, men hele tiden omtalt således, at der er positiv vilje til at løse dette.

Forskydningen i tidsplanen har den betydning, at Vesthimmerlands Kommune ikke kan vedtage en lokalplan, før end bekendtgørelsen er endeligt vedtaget. Sammen med ansøgere har Administrationen arbejdet efter en tidsplan, som ansøgere har opstillet. Det viste sig hurtigt i december 2024, at ansøgers rådgiverteams ikke kunne overholde de fastsatte frister. I dialog har Administrationen tilpasset opgavedelen med henblik på at indhente deres forsinkelse og dermed fastholde tidsplanen.

Denne tidsplan havde til sigte at præsentere Teknik- og Miljøudvalget for udkast til lokalplaner den 5. maj 2025 med procesplan om at vedtage lokalplanerne endeligt i Byrådet i oktober 2025 - altså samtidigt med, at der kunne være en endeligt vedtaget statslig bekendtgørelse.

Det lokalplansmateriale samt udkast til miljøvurderinger, som Administrationen modtog forsinket, har Administrationen læst igennem og konkluderet, at dette ikke var tilstrækkeligt gennemarbejdet. Ansøgers rådgiverteam arbejder derfor med at rette og uddybe materialet.

Ansøger fastholder et ønske om, at planerne kunne behandles indenfor nuværende byrådsperiode, hvorfor Administrationen løbende arbejder med ansøger om at tilrette en procesplan. Der er dog ingen tvivl om, at det fremadrettede materiale og deadlines skal have en rettidighed og kvalitet, der gør, at materialet ikke efterfølgende skal tilpasses eller suppleres i væsentligt omfang. Med andre ord er tidsplanen kun realistisk, dersom at der ikke opstår behov for tidsforlængelser af delprocesser eller lignende, da der ikke er "luft" på nogen måde i procesplanen. Procesplanen er tillige afhængig af, at der kan indkaldes til ekstraordinære møder i de respektive udvalg, som skal have lokalplansudkastet forelagt. Hertil har Byrådet tilkendegivet villighed.

Et vigtigt undersøgelsesforhold vedrører flagermus. Tidligere har man kunne lave feltundersøgelser over ét kalenderår, men i dag er praksis, at der skal feltundersøges i to kalenderår. Yderligere traf Planklagenævnet i februar afgørelse i en sag om opstilling af solceller i Odder Kommune, hvortil kravene til flagermusundersøgelser skærpes. Samlet set betyder dette, at ansøger ikke kan være på plads med flagermusundersøgelserne tidligere end i medio oktober 2025. Derfor kan

miljøvurderinger og lokalplaner ikke sendes i offentlig høring eller for den sags skyld vedtages, inden at disse undersøgelser er tilendebragt.

Den samlede konklusion er, at det ikke vil være muligt for Vesthimmerlands Kommune at vedtage endelige lokalplaner for projekterne inden nytår, men tidligst i foråret 2026, hvilket er afstemt med ansøger.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 100: Orientering - Klagenævnsafgørelse De Himmerlandske Heder

04.00.00-G01-2-19

Punktoplysning

Sagsnummer: 04.00.00-G01-2-19

Sagsbehandler: Per E. Rasmussen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 6. marts 2023, at forvaltningen kunne påklage Fredningsnævnets afgørelse fra 6. februar 2023, der godkendt de opstillede hegn inde i det store hegn på De Himmerlandske Heder, der vedligeholdes af kommunen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 12. marts 2025 stadfæstet Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig dels afgørelse. En lodsejer kan ikke påtvinges at indgå forpagtningsaftale med en kommunalt antaget dyreholder og fjerne egne hegn. Dermed er det vanskeligt for forvaltningen at opretholde fredningens formål, når der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne.

Baggrund

De Himmerlandske Heder blev fredet med Naturklagenævnets afgørelse af 17. juli 2001. Den erstattede flere ældre fredninger med de formål at skabe hjemmel til pleje og naturgenopretning og skabe bedre arrondering og økologisk- og landskabelig sammenbinding af hederne. Nordjyllands Amt har 2002 – 04 udarbejdet plejeplaner for de enkelte delområder, og der har siden 2004 været foretaget afgræsning i store fælleshegn, der siden 2007 vedligeholdes af forvaltningen.

Fredningskendelsen for De Himmerlandske Heder er enestående ved, at kommunen som myndighed specifikt er pålagt at udføre plejen, og at der ved Naturklagenævnets afgørelse fra 2001 er udbetalt 1.000 kr. pr. ha for nedgang i jagtværdi og adgang til pleje. Det er således nu forvaltningen, der har plejeadgangen, som der er udbetalt erstatning for. Problemet er, at der med ordningen Pleje af græs- og naturarealer kan udbetales 2.600 kr. pr. ha på de arealer, hvor der allerede er udbetalt erstatning for retten til naturpleje.

Fredningsnævnet for Nordjylland sydøstlig del afgjorde den 6. februar 2023, at de opstillede hegn kan opretholdes inde i det store hegn på De Himmerlandske Heder, der vedligeholdes af kommunen. Forvaltningen har den 5. marts 2023 oprettet en klage over Fredningsnævnets afgørelse i klageportalen for Nævnenes Hus.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 12. marts 2025 stadfæstet Fredningsnævnets afgørelse. En lodsejer kan ikke påtvinges at indgå forpagtningsaftale med en kommunalt antaget dyreholder og fjerne egne hegn.

Forventet konsekvens

Den hidtidige drift på de Himmerlandske Heder, hvor forvaltningen har vedligeholdt store ydre hegn, vil blive væsentlig mere besværlig, når den i 2001 tilkendte plejeret ikke kan håndhæves over for lodsejerne. Det vil i nogle områder blive vanskeligt at opretholde den med Fredningskendelsen ønskede naturtilstand af hederne.

En stor del af hederne er omfattet af Natura 2000 område nr. 19. Her er kommunen via Natura 2000 Handleplanen forpligtet til at sikre gunstig bevaringsstatus for alle habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlaget. Med opdeling af hederne i flere mindre hegn, så vil det fremover være vanskeligt og i nogle tilfælde umuligt, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler med lodsejerne.

Med flere mindre hegn inde i de store hegn vil offentlig færdsel blive væsentligt besværliggjort i strid med Fredningskendelsen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Plejebekendtgørelsen.

Økonomi

Klagegebyret på 1800 kr. tilbagebetales ikke.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse NMK

Punkt 101: Orientering - Lokal Trepert

01.00.00-P35-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.00.00-P35-1-25

Sagsbehandler: Karen Clausager

Resume

Efter aftale med Teknik- og Miljøudvalget orienteres om arbejdet i Lokal Trepert på alle udvalgs møder.

Baggrund

Administrationen forbereder en Power-Point præsentation, som rundsendes efter mødet.

Vedhæftet er slides fra orienteringen på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 31. marts 2025.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 102: Orientering - Tilsynsberetning 2024 Miljøtilsyn

09.00.00-K01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 09.00.00-K01-1-25

Sagsbehandler: Bettina Dahl Pedersen

Resume

Den årlige indberetning til Miljøstyrelsen viser, at Vesthimmerlands Kommune har overholdt de lovbestemte frekvenser for miljøtilsyn i 2024.

Baggrund

Kommunen skal hvert år indberette aktiviteter på miljøområdet for det foregående år til Miljøstyrelsen.

Kommunens indberetning skal indeholde oplysninger om blandt andet antal og typer af virksomheder og husdyrbrug, meddelte miljøgodkendelser, tilladelser og revurderinger, antal udførte tilsyn og håndhævelser samt opkrævet brugerbetaling.

I 2024 var kommunen miljømyndighed for 850 virksomheder og husdyrbrug.

Administrationen gennemførte fysiske miljøtilsyn på 123 ud af kommunens i alt 281 miljøgodkendte virksomheder og landbrug, svarende til 44 %. Miljøstyrelsens krav er minimum 40 %. De ekstra tilsyn er udført i forbindelse med klager og uheld.

Der blev desuden gennemført fysiske miljøtilsyn på 135 ud af de resterende 569 tilsynspligtige virksomheder og landbrug. Det svarer til 25 %, og her er Miljøstyrelsens krav minimum 25 %.

Administrationen gennemførte miljøtilsynskampanjer på virksomheder og landbrug i 2024, vedrørende hhv. tilsyn med lystbådehavne og bådpladser og opsporing af vandløbsforurening.

Tilsynene med virksomheder og husdyrbrug udløste i alt 98 indskærpelser, 3 påbud, 1 forbud, 0 selvhjælpshandlinger og 2 politianmeldelser.

Antallet af håndhævelser var på samme niveau som de foregående år, dog var der flere alvorlige sager i mellem.

I 2024 meddelte kommunen 42 miljøgodkendelser, -tillæg, tilladelser og revurderinger.

Flere af kommunens tilsyns- og godkendelsesopgaver er pålagt brugerbetaling. Brugerbetalingen i 2024 var på ca. 1.428.650 kr., hvilket er på samme niveau som i 2023.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn, nr. 1536 af 9. december 2019 (tilsynsbekendtgørelsen).

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Taget til efterretning.

Bilag

Tilsynsindberetning 2024

Tilsynskampagne 2024 landbrug

Tilsynskampagne 2024 virksomhed

Punkt 103: Orientering - Oplysningskampagne om brug af sprøjtemidler

09.08.00-I02-44-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 09.08.00-I02-44-24

Sagsbehandler: Bastian Egede Jensen

Resume

Oplysningskampagne om at undgå brugen af sprøjtemidler i nærheden af vandværkernes borer.

Baggrund

Administrationen har tidligere udarbejdet indsatsplaner for beskyttelse af grundvandet, og de sidste af planerne blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 27. januar 2025. Som en af de generelle indsatser i planerne skulle administrationen lave en oplysningskampagne om at undgå brugen af sprøjtemidler i nærheden af vandværkerne. Der er nu udsendt et oplysningsbrev til ejere og beboere indenfor 300 meter zonen af en af de almene vandværkers borer, som er nogle særligt sårbare områder. Danske Vandværker har lavet en oplysningsfolder om alternativer til sprøjtemidler, og folderen er vedlagt oplysningsbrevet med foreningens accept.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Taget til efterretning.

Bilag

pixibog-sproejtefri-have-husk-du-bor-ovenpaa-dit-drikkevand-marts-23

Punkt 104: Orientering - Status på større anlægsprojekter pr. 31. marts 2025

00.30.14-Ø00-14-19

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.14-Ø00-14-19

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Afrapportering på status pr. 31. marts 2025 for større anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. juni 2019, at der i forbindelse med de større budgetopfølgninger (pr. 31. marts, 30. juni og 30. september) skal ske en systematisk opfølgning på alle projekter over 2,0 mio. kr. Opfølgningen skal ske med baggrund i den forventede tidsplan og med fokus på økonomien.

Opfølgningen sker herefter på alle igangværende og ikke påbegyndte projekter, der er fastlagt i de årlige budgetter med en bruttobevilling på 2,0 mio. kr. og derover.

For de aktuelle større projekter pr. 31. marts 2025 følger en status i vedlagte bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Indeværende afrapportering indgår som et led i forvaltningens løbende opfølgning på økonomien i større kommunale anlægsprojekter.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bemærkninger til de enkelte anlægsprojekter i bilaget.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at afrapporteringen pr. 31. marts 2025 tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Taget til efterretning.

Bilag

Status på større anlægsprojekter pr. 31. marts 2025

Punkt 105: Orientering

00.01.10-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Taget til efterretning.

Punkt 106: Eventuelt

00.01.10-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Taget til efterretning

Punkt 107: Underskriftsark

85.02.02-P35-16-21

Punktoplysning

Sagsnummer: 85.02.02-P35-16-21

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Mødet blev afsluttet kl. 13.00. Protokollen blev underskrevet.