

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-04-2016

Mødedato Mandag d. 11. april 2016 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2015 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2015 til 2016 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020.....	7
Anlægsbevilling - Ny genbrugsplads Farsø.....	10
Anlægsregnskab - omlægning af busterminalen i Aars.....	12
Anlægsregnskab - forlængelse og forbedring af veje omkring Gatten.....	14
Anlægsregnskab havne - kystsikring og velfærdsfaciliteter.....	16
Anlægsregnskab - tiltag og renoveringer i byrum og parker (2014-pulje).....	18
Anlægsregnskab jordforsyning - boliggrunde ved Vestervang, Løgstør.....	20
Affaldsgebyrer for erhverv i 2016 - supplerende takster.....	22
Fjordhaver i Limfjorden.....	24
Høring - lokalplanforslag for børnehaven Højtoften, Aalestrup.....	26
Høring - lokalplanforslag for erhverv, Mølhøjvej 31 Farsø.....	27
Hastighedszone Løgstør midtby 30 km/t.....	29
Vinterudbud 2016-2020.....	31
Oplæg til NT buskøreplaner 2016-2017.....	33
Byzonetilladelse til matrikulære ændringer ved Aars Rideforening, byplanvedtægt nr. 4.....	35
Orientering - Skibsstødssikring af Aggersundbroen.....	37
Orientering.....	38
Lukket: Salg af areal i Aars.....	39
Lukket: Kondemnering.....	40

Punkt 512: Regnskab 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

512. Årsmødet - Regnskab 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: Årsmødet 820-2016-1375
Doknr.: Årsmødet 820-2016-80244
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2015 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelægning for økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

For Teknik- og Miljøudvalget viser regnskabet for 2015 følgende overordnede resultat:

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse (restbudget)
Skattefinansieret drift i alt	80.168	84.122	81.269	2.853
Brugerfinansieret drift i alt	-1.500	-1.500	-1.338	-162
Anlægs i alt	44.750	101.682	73.713	27.969
I alt, regnskabsmæssigt resultat	123.418	184.304	153.644	30.660

Driftsregnskab, skattefinansieret

Oprindeligt budget for 2015	80.168
Overførte driftsmidler fra 2014	1.069
Givne tillægsbevillinger i 2015	2.885
Korrigeret budget for 2015	84.122
Overførte midler fra 2015 til 2016 - godkendt i Byrådet den 31. marts 2016	-219
Indstillet til yderligere overførsel	-300
Teknisk budget efter overførsler til 2016	83.603
Regnskab 2015	81.269
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget (restbudget)	2.334

Restbudgettet stammer i hovedsagen fra vejrafhængige udgifter (vintertjeneste m.m.), hvor der er et restbudget på 1,783 mio. kr.

Administrationens forslag til overførsel af yderligere 300 t.kr. behandles i særskilt sag.

Driftsregnskab, brugerfinansieret

Det brugerfinansierede område (affaldshåndtering) var i 2015 budgetteret med nettoindtægt 1,5 mio. kr. med henblik på opsparing til ny genbrugsplads. Driftsregnskabet udviste en nettoindtægt på 1,338 mio. kr., der er tilgængelig kommunens kassebeholdning og indgår i mellemværendet mellem affaldsfonden og kommunekassen. Kommunekassen har ultimo 2015 et tilgodehavende på 27 t.kr. hos affaldsfonden.

Anlægsregnskab

Oprindeligt budget for 2015	44.750
Overførte anlægsmidler fra 2014	28.126
Givne tillægsbevillinger i 2015	28.806
Korrigeret budget for 2015	101.682
Overførte midler fra 2014 til 2015 - godkendt i Byrådet den 31. marts 2016	28.163
Indstillet til yderligere overførsel - anlæg	
Teknisk budget efter overførsler til 2016	73.519
Regnskab 2015	73.713
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget (restbudget)	-194

Vedlagt sagen følger regnskabsbemærkninger for Teknik- og Miljøudvalgets område, herunder forklaring på regnskabsafvigelser og særlige forhold der har været gældende for 2015. Endvidere oversigt med årets tillægsbevillinger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2015.

Sagen afgøres i Byrådet via økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at det opgjorte regnskab 2015 med et regnskabsmæssigt resultat på 153,644 mio. kr. og restbudget på 30,660 mio. kr. godkendes,
- at bemærkningerne til regnskab 2015 godkendes, og
- at sagen videregendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bemærkninger TMU Regnskab 2015 820-2016-83994

Tillægsbevillinger TMU 2015 820-2016-85246

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bemærkninger TMU Regnskab 2015

Tillægsbevillinger TMU 2015

Punkt 513: Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2015 til 2016 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

513. Åbent - Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2015 til 2016 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2016-1406
Doknr.: 820-2016-84566
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016 tage stilling til evt. anmodning om yderligere overførsler af driftsmidler på udvalgets driftsområde.

Sagsfremstilling

Regnskab 2015 for Teknik- og Miljøudvalgets skattefinansierede driftsområde er afsluttet med et uforbrugt restbudget på 2,853 mio. kr. Efter modregning for allerede overførte driftsmidler samt overskridelser på afsluttede anlægsprojekter fremkommer et reelt restbudget på 2,43 mio. kr. kr.

Der foreligger ønsker om overførsel af uforbrugte midler fra 2015 til 2016 på følgende områder:

Område/baggrund	Formål	Ønsket overført til 2016
Uforbrugt driftsbudget, hvor aktiviteten fortsættes i 2016	Energimærkning Lokalplanlægning	153.000 106.856
Havne	Havneprojekter, 2012-pulje. Overførslen var fejlagtigt ikke medtaget i den ordinære overførsel godkendt af Byrådet 31. marts 2016.	40.262
I alt		300.118

Specifikation er vedlagt.

Udvalgsformanden ønsker på baggrund af det konstaterede mindre forbrug i 2015, at der afsættes en pulje på 600.000 kr. i 2016 til udvalgets disponering.

Puljen foreslås finansieret ved, at der ud over de 300.118 kr. overføres yderligere 600.000 kr. til 2016.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2015.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

De ønskede overførsler finansieres af kassebeholdningen med henvisning til ikke-forbrugt driftsbudget i 2015.

Administrationen indstiller

- at overførslen på de 300.118 kr. godkendes
- at udvalget forholder sig til udvalgsformandens ønske om, at puljen på 600.000 kr. til udvalgets disponering ligeledes godkendes.

Bilag

TMU_overførsler_2016_øvrige_områder

820-2016-90474

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget ønsker afsat yderligere en pulje på i alt kr. 600.000 til finansiering af diverse projekter efter udvalgets beslutning. Finansieringen sker via mindreforbruget i 2015.

Bilag

TMU_overførsler_2016_øvrige_områder

Punkt 514: Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020

Sagsfremstilling

514. Åbent - Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020

Sagsnr.: 820-2016-5648
Doknr.: 820-2016-89412
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Økonomiudvalget har i den økonomiske politik for budgetlægningen 2017-2020 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 40 mio. kr. til en central politisk råderumspulje. Teknik- og Miljøudvalgets andel er af Økonomiudvalget opgjort til 1,893 mio. kr.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. marts 2016, at forvaltningen skal præsentere oplæg til udvalgsrådet i april måned med katalog på 2,5 mio. kr. til udvalgets prioritering.

Administrationen har udarbejdet et katalog med følgende budgetalternativer (reduktion af budgettet):

Forslag til råderum / helårsvirkning. Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
TMrå-001 Rosenparken	-200	-200	-200	-200
TMrå-002 Slidlagsarbejder	-485	-485	-485	-485
TMrå-003 Vedl. Grønne områder	-50	-50	-50	-50
TMrå-004 Driftstilskud projekter	-365	-365	-365	-365
TMrå-005 Rengøringsområdet	-400	0	0	0
TMrå-006 Driftoptimering	0	-400	-400	-400
TMrå-007 Afledt af lukning Skoler	-150	-150	-150	-150
TMrå-008 Pulje – bygninger	-325	-325	-325	-325
TMrå-009 Farver rundkørsel	-25	-25	-25	-25
TMrå-010 Restaurering vandløb	-75	-75	-75	-75
TMrå-011 BASAL	-25	-25	-25	-25
TMrå-012 Vandforsyning	-100	-100	-100	-100
TMrå-013 Godk/tilsyn virksomheder	-175	-175	-175	-175
TMrå-014 Vandløbsvedligeholdelse	-125	-125	-125	-125
Forslag til fremskaffelse af råderumspulje i alt	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500

Emnerne er nærmere beskrevet i bilag til dagsordenen.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I henhold til sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at udvalget vurderer de administrative forslag herunder indhold og beløbsstørrelse, samt om udvalget har egne forslag til opfyldelse af råderummet
- at der som minimum prioriteres forslag på 1,893 mio. kr. i forhold til Økonomiudvalgets udmelding
- at udvalgets eventuelle færdige forslag efterfølgende frigives til høring hos de høringsberettigede

Bilag

TMrå-001 Rosenparken	820-2016-90109
TMrå-002 Slidlagsarbejder	820-2016-89977
TMrå-003 Vedl. Grønne områder	820-2016-90143
TMrå-004 Driftstilskud projekter	820-2016-90123
TMrå-005 Fagretlig sag	820-2016-89950
TMrå-006 Vurdering af arbejdsområder og kompetencer	820-2016-90151
TMrå-007 Bygningsvedligehold - lukkede skoler	820-2016-90025
TMrå-008 Bygningsdrift - Reduktion af drift og lukning af kommunale bygninger	820-2016-91008
TMrå-009 Farver rundkørsel	820-2016-90036
TMrå-010 Restaurering af vandløb	820-2016-89888
TMrå-011 BASAL	820-2016-89850
TMrå-012 Vandforsyning	820-2016-89844
TMrå-013 Godk-tilsyn virksomheder	820-2016-89899
TMrå-014 Vandløbsvedligeholdelse	820-2016-89869

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at forslag TMrå001, TMrå010 og TMrå014 udgår samt at forslag 002 nedsættes til kr. 278.000.

Punktet genoptages på næste møde.

Forslagene er endnu ikke klar til høring.

Bilag

TMrå-001 Rosenparken

TMrå-002 Slidlagsarbejder

TMrå-003 Vedl. Grønne områder

TMrå-004 Driftstilskud projekter

TMrå-005 Fagretlig sag

TMrå-006 Vurdering af arbejdsområder og kompetencer

TMrå-007 Bygningsvedligehold - lukkede skoler

TMrå-008 Bygningsdrift - Reduktion af drift og lukning af kommunale bygninger

TMrå-009 Farver rundkørsel

TMrå-010 Restaurering af vandløb

TMrå-011 BASAL

TMrå-012 Vandforsyning

TMrå-013 Godk-tilsyn virksomheder

TMrå-014 Vandløbsvedligeholdelse

Punkt 515: Anlægsbevilling - Ny genbrugsplads Farsø

Sagsfremstilling

515. Åbent - Anlægsbevilling - Ny genbrugsplads Farsø

Sagsnr.: 820-2015-60482
Doknr.: 820-2016-68193
Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Baggrund

I budgetaftalen for 2016-2019 blev i 2016 afsat et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til en ny genbrugsplads med anvisning af fuld finansiering fra opløsningen af Renovest I/S.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter etablering af en ny genbrugsplads på Røjbækvej i Farsø. Pladsen erstatter den nuværende på Søndergården, hvor der i dag er problemer med støj overfor naboerne.

Til brug for etableringen af pladsen er der i 2014 erhvervet en grund ved Røjbækvej, og grunden er nu disponeret og klar til anlægsprojektet.

Det afsatte beløb i budgetaftalen dækker en simpel udført plads uden sænkede eller hævede kørearealer, samt en mindre nyindkøbt pavillon.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ifølge Budgetaftale 2016 er anlægsprojekt (som beskrevet i bilag TMan090) godkendt med tilhørende finansiering.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. med frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb, jf. TMan090 (Budgetaftale 2016),
- at finansieringen sker via forventet udlodning ved ophør af Renovest I/S evt. suppleret med kassefinansiering af beløb op til 6,0 mio. kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016

Fraværende: Jens Lauritzen

Udsat.

Bilag

Overblik og plan genbrugsplads Farsø.pdf	820-2016-52505
Notat - Driftsbesparelse pladser sammenlægning	820-2016-96778
Rapport fra Rambøl april 2011	820-2012-1964122

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Byrådet beslutter, om der fortsat skal være fire genbrugspladser, eller om der i stedet skal etableres én ny genbrugsplads til afløsning af de tre sydligste pladser i kommunen. Der blev udleveret to bilag på mødet, som vedhæftes til Byrådets behandling. Der udarbejdes supplerende sagsfremstilling til Byrådets behandling.

Bilag

Overblik og plan genbrugsplads Farsø.pdf

Notat - Driftsbesparelse pladser sammenlægning

Rapport fra Rambøl april 2011

Punkt 516: Anlægsregnskab - omlægning af busterminalen i Aars

Sagsfremstilling

516. Åbent - Anlægsregnskab - omlægning af busterminalen i Aars

Sagsnr.: 820-2016-16054

Doknr.: 820-2016-78050

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Kommunen har indtil indeværende projekt lejet det areal som Aars busterminal hidtil har været beliggende på. I 2013 meddelte udlejer kommunen, at en væsentlig del af lejemålet ville blive opsagt med henblik på salg og efterfølgende anden anvendelse af arealet. Det blev derfor nødvendigt enten at flytte busterminalen eller også at foretage en væsentlig omlægning.

Efter behandling af flere mulige løsninger godkendte Byrådet den 19. juni 2014 den endelige model for omlægning af Aars busterminal.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet har omfattet følgende elementer:

- Erhvervelse af nordlige del af det oprindelige terminalområde,
- Erhvervelse og nedrivning af ejendommen Markedsvej 2,
- Inddragelse af 24 p-pladser ved Markedsvej,
- Nedlæggelse af rundkørsel, forlægning af Markedsvej med udmunding i Himmerlandsgade og etablering af lysregulering i T-kryds samme sted,
- Etablering af ny terminalplads med 6 perroner for på- og afstigning samt ensretning af kørsel med indkørsel fra Jyllandsgade og udkørsel i Himmerlandsgade.

Projektet har ikke indeholdt ændringer eller renovering af selve terminalbygningen. De nedlagte depotpladser i terminalområdet til busser blev erstattet via lejemål på Markedsvej 10 ved kvægauktionen.

Anlægsregnskabet viser følgende resultat:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	4.800.000
Forbrug	<u>5.078.939</u>
Afvigelse(merudgift)	278.939

Projektet løb ind i flere udfordringer undervejs. Af de væsentligste uforudsete forhold og årsager til bevillingens overskridelse skal her nævnes:

- Under rundkørslen, der blev fjernet, blev fundet et gammelt fundament som måtte hugges op og fjernes,
- Bygherren på nabogrunden (Netto) havde bygget så tæt op til skel, at der på grund af højdeforskel måtte anlægges en mur af granitsten op mod nabogrunden,
- Der blev fundet forurenede jord på terminalgrunden som måtte køres til deponi med tilhørende deponiafgifter,
- NT vurderede, at kørekurven for de største busser, der via Banegårdsvej skal ind på terminalen, ville blive for snæver. Arealet for enden af Banegårdsvej, ca. 180 m², blev derfor befæstet med asfalt, så busserne kan foretage vendingen her i stedet for at skulle ud på Jyllandsgade,
- Frigravede fjernvarmerør på grunden måtte inddækkes på grund af vintervejr.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Projektets rådighedsbeløb blev i 2015 overskredet med 278.939 kr. Overskridelsen er modsvaret af mindreforbrug på andre anlægsprojekter på vejområdet.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

(221) Aars busterminal

820-2016-82474

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at overskridelsen bør finansieres af kassebeholdningen.

Bilag

(221) Aars busterminal

Punkt 517: Anlægsregnskab - forlængelse og forbedring af veje omkring Gatten

Sagsfremstilling

517. Åbent - Anlægsregnskab - forlængelse og forbedring af veje omkring Gatten

Sagsnr.: 820-2016-14666

Doknr.: 820-2016-70580

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Til understøtning af udviklingen omkring Gatten by og afviklingen af golfturneringen Made In Denmark bevilgede Byrådet i januar 2014 2,2 mio. kr. til forbedring af vejnettet omkring Gatten.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet har omfattet en forlængelse af Gunderstedvej med 175 meter til Sjørup Søvej, sideudvidelse af Sjørup Søvej over 650 meter, sideudvidelse af del af Svenstrupvej/Leregårdsvej med græsarmeringssten samt udlægning af slidlag på hele Sjørup Søvej, ca. 2 km.

Endvidere er etableret vejbelysning på nye stykke Gunderstedvej, hvilket ikke var forudsat ved bevillingens afgivelse.

Til anlæg af vejforlængelsen blev erhvervet et areal på ca. 3.000 kvm.

Anlægsregnskabet viser følgende resultat:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	2.200.000
Forbrug	<u>2.143.037</u>
Afvigelse(mindreudgift)	56.963

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

På projektet henstår i budget 2015 uforbrugt rådighedsbeløb på 56.963 kr. Beløbet indgår i det samlede resterende rådighedsbeløb for vejområdet, der er overført til budget 2016.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

(217) Vejforlængelse mv i Gatten

820-2016-82887

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

(217) Vejforlængelse mv i Gatten

Punkt 518: Anlægsregnskab havne - kystsikring og velfærdsfaciliteter

Sagsfremstilling

518. Åbent - Anlægsregnskab havne - kystsikring og velfærdsfaciliteter

Sagsnr.: 820-2016-16911

Doknr.: 820-2016-82703

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Som led i budgetforliget for 2013 blev der til Teknik- og Miljøudvalgets prioritering afsat en anlægsramme på 20,124 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget indstilling om en nettobevilling 1,35 mio. til havneområdet blev herefter godkendt af Byrådet den 13. februar 2013.

Sagsfremstilling

Indeværende anlægsprojekt har omfattet gennemførelse af de fire delaktiviteter, der var forudsat ved meddelelsen af anlægsbevillingen på de 1,35 mio. kr.:

- Kystsikring på en strækning nord for Hvalpsund fiskerihavn,
- Kystsikring på en strækning syd for Rønbjerg havn,
- Opførelse af ny toiletbygning på Trend strand efter nedrivning af den gamle, og
- Opførelse af nyt badehus på Løgstør strand til erstatning for det gamle.

Kystsikringen i Hvalpsund er udført som sandfordring – syd for Rønbjerg er udført en kombination af sandfordring og stensætning.

Toiletbygningen i Trend har via sit arkitektoniske særpræg og funktion som surferbase trukket tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden og Fiske LAG på i alt 261.681 kr.

Tilsvarende har de samme tilsagnsgivere ydet tilskud på i alt 609.400 kr. til det nye badehus i Løgstør, der giver forbedrede faciliteter til strandgæster, sejlere og vinterbadere.

Fotocollage fra de gennemførte projekter er vedhæftet.

Anlægsregnskabet viser følgende resultat:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling	1.350.000	0
Forbrug	<u>2.348.353</u>	<u>871.081</u>
Afvigelse(mindreudgift/merindtægt)	-998.353	871.081

Samlet er bevillingen således overskredet med 127.272 kr.

Afvigelsen hidrører opførelsen af badehuset i Løgstør, der bl.a. blev besværliggjort som følge af sin beliggenhed indenfor strandbeskyttelseslinjen og deraf afledt langstrakt sagsbehandling hos statslige myndigheder. Projektet blev på den baggrund justeret i forhold til det oprindeligt tiltænkte ligesom følgende forhold afledte udgifter udover det forudsatte:

- Etablering af ny vandforsyning
- Ændring af varmemforsyning i forhold til det forudsatte
- Anlæg af kørestolsvenlig adgang til stranden
- Vanskelig adgang for arbejdskøretøjer – adgangsvejen ad stranden fra Lendrup måtte stabiliseres efter skader som følge af megen nedbør.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Projektets rådighedsbeløb blev i 2015 overskredet med 127.272 kr. Dette opvejes af et mindreforbrug på Teknik- og Miljøudvalgets driftsramme på 2.633.796 kr. (efter modregning af de uforbrugte driftsmidler vedrørende institutioner og driftsprojekter, som Byrådet den 31. marts 2016 godkendte overført til 2016).

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at overskridelsen af rådighedsbeløb på 127.272 kr. dækkes af kassebeholdningen med henvisning til mindreforbruget på Teknik- og Miljøudvalgets driftsramme i 2015.

Bilag

Fotocollage havne	820-2016-85384
(185) Kystsikring og velfærdsfaciliteter	820-2016-82700

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Fotocollage havne
(185) Kystsikring og velfærdsfaciliteter

Punkt 519: Anlægsregnskab - tiltag og renoveringer i byrum og parker (2014-pulje)

Sagsfremstilling

519. Åbent - Anlægsregnskab - tiltag og renoveringer i byrum og parker (2014-pulje)

Sagsnr.: 820-2016-16923

Doknr.: 820-2016-82803

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Som led i budgetforliget for 2014 blev der til Teknik- og Miljøudvalgets videre prioritering afsat en anlægsramme på 5,0 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget indstilling til puljens fordeling blev godkendt af Byrådet den 27. februar 2014, bl.a. med meddelelse af anlægsbevilling på samlet 3.330.600 kr. til en række tiltag og renoveringer i byrum, parker og andre fritidsområder.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet har omfattet gennemførelse af følgende projekter svarende til de, der var forudsat ved meddelelsen af anlægsbevillingen på de 3.360.600 kr.:

- Aktivitets-/bevægelsespark ved Skøjtesøen i Aars,
- Kulturhistorisk info i 4 hovedbyer,
- Lille Torv i Ranum, renovering af pladsen Vestergade 34,
- Madpakkehus Hvalpsund, opførelse af shelter,
- Aars Anlæg, renovering med bl.a. nye aktivitetsområder og stier,
- Aars Touring Park, etablering med bl.a. bålsted, grill-plads m.m.,
- Aars Ådal, stier og belysning samt
- Aars Ådal, udskiftning af broer (alle 6 er udskiftet/renoveret mod forudsat kun 3).

Fotocollage fra projekterne er vedhæftet.

Projekterne er gennemført i tæt samarbejde med tilknyttede foreninger og berørte borgere.

Projekterne har i stort omfang været støttet af såvel offentlige midler (fra Økonomi- og Indenrigsministeriet, LAG og Lokale & Anlægsfonden) som private fonde (Trygfonden) og lokale parter. Aktivitetsparken ved skøjtesøen blev støttet med i alt 1,514 mio. kr. og Aars Touring Park med 0,5 mio. kr.

Anlægsregnskabet viser følgende resultat:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling	4.595.900	1.369.250
Forbrug	<u>5.317.350</u>	<u>2.014.003</u>
Afvigelse(mindreudgift/merindtægt)	-721.450	644.753

Samlet er bevillingen således overskredet med netto 76.697 kr.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Projektets rådighedsbeløb blev i 2015 overskredet med 76.697 kr. Dette opvejes af et mindreforbrug på Teknik- og Miljøudvalgets driftsramme på 2.633.796 kr. (efter modregning af de uforbrugte driftsmidler vedrørende institutioner og driftsprojekter, som Byrådet den 31. marts 2016 godkendte overført til 2016).

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at overskridelsen af rådighedsbeløb på 76.697 kr. dækkes af kassebeholdningen med henvisning til mindreforbruget på Teknik- og Miljøudvalgets driftsramme i 2015.

Bilag

Fotocollage fritidsområder	820-2016-85373
(232) Fritidsområder 2014-pulje	820-2016-82801

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Fotocollage fritidsområder

(232) Fritidsområder 2014-pulje

Punkt 520: Anlægsregnskab jordforsyning - boliggrunde ved Vestervang, Løgstør

Sagsfremstilling

520. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - boliggrunde ved Vestervang, Løgstør

Sagsnr.: 820-2016-17058

Doknr.: 820-2016-83330

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til kommunens regulativ for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, når anlægsbevillingen overstiger Indenrigsministeriets minimumsgrænse, der p.t. er 2 mio. kr.

Over perioden 1998-2010 blev igangsat byggemodning af i alt 104 boliggrunde ved Vestervang i Løgstør. Arbejdet var opdelt i fire større deletaper, hvoraf de tre første blev igangsat i den tidligere Løgstør Kommune, mens den sidste vedrørende 10 grunde på Sjægten blev igangsat i 2010.

Sagsfremstilling

Indeværende anlægsregnskab omfatter byggemodning og salg af i alt 104 boligparceller på Vestervangs Allé, Skonnerten, Udsigten og Sjægten i Løgstør.

Alle parceller er omfattet af lokalplan nr. 126.

Anlægsarbejdet har omfattet anlæg af stamveje, stier og inkl. belysning, grønne områder samt forsyning med el, vand, kloak og fjernvarme. Endvidere indeholder regnskabet udgifter til forundersøgelser, projektering, udstykning og salg.

Arealerne i udstykningen var i forvejen ejet af kommunen, hvorfor arealerhvervelsen ikke indgår i indeværende regnskab.

I 2010 blev afgivet en anlægsbevilling på 2,4 mio. kr. til den sidste færdiggørelse af stier, belysning, grønne områder m.v. i det samlede område. Aktuelt arbejdes på at få de sidste mangler på plads, sådan at grundejerforeningen - i henhold til lokalplanens bestemmelser – kan overdrages vedligeholdelsen af områdets ikke offentlige veje og stier, legepladser og de landskabelige læbælter, læhegn, samt de øvrige fællesarealer med tilhørende beplantninger. Den heraf afledte driftsbesparelse er indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budget fra og med 2016.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevillinger	12.011.000	15.400.000
Regnskab	<u>8.283.140</u>	<u>15.565.511</u>
Afvigelse (mindreudgift/merindtægt)	3.727.860	165.511

Det samlede bevillingsmæssige overskud udgør herefter i alt netto 3.893.371 kr.

Det resultatmæssige overskud udgør 7.282.371 kr., idet regnskabet dog som nævnt bl.a. ikke omfatter udgifter til jordkøb.

Omvendt stod ved regnskabets afslutning stadig 19 grunde til salg. Valuar vurdering på disse udgør 2,383 mio. kr. ekskl. moms. Tilknyttede udlæg til el, vand og kloak udgjorde ved udgangen af 2015 1,398 mio. kr. ekskl. moms.

I praksis vurderes 6 af grundene dog vanskelige at sælge grundet deres beskedne størrelse og deres beliggenhed ud mod Frederik d. VII's Allé.

Den gældende lokalplan giver i øvrigt mulighed for udstykning af op til yderligere 20 boliggrunde i området.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.
Kommunens regulativ for økonomistyring

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsprojektets udgifter og indtægter er afholdt indenfor de afsatte rådighedsbeløb til jordforsyning. Det resterende rådighedsbeløb på netto 653.282 kr. er søgt overført til jordforsyning boligformål i 2016.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

(84) Vestervangs Alle-Udsigten-Sjægten-Skonnerten

820-2016-83329

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

(84) Vestervangs Alle-Udsigten-Sjægten-Skonnerten

Punkt 521: Affaldsgebyrer for erhverv i 2016 - supplerende takster

Sagsfremstilling

521. Åbent - Affaldsgebyrer for erhverv i 2016 - supplerende takster

Sagsnr.: 820-2015-44017

Doknr.: 820-2016-84599

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Jf. affaldsbekendtgørelsens § 64 har virksomheder pligt til at kildesortere deres affald.

Efter § 19 i det nyligt godkendte regulativ for erhvervsaffald tilbyder kommunen virksomheder, som er beliggende i ejendomme med både husholdninger og erhverv, at de omfattes af de ordninger for kildesorteret genanvendeligt affald, som kommunen har etableret for husholdningerne. Dette gælder dog kun for de indsamlingsordninger, som er etableret som henteordninger for genanvendeligt affald, dvs. indsamlingsordningen for papir, pap, glas, metal og hård plast, samt storskrald.

Ordningen gælder ligeledes for døgninstitutioner, efterskoler, kollegier og plejehjem, samt landbrug eller virksomhed med tilknyttet bopæl, hvor virksomhed og beboelse (i kortere eller længere perioder) er samlet i samme ejendom.

Virksomheder omfattet af regulativets § 19 kan tilmelde sig den nye indsamlingsordning med indsamling af papir, pap, glas, metal og hård plastik, samt storskrald, på samme vilkår som husstande i Vesthimmerlands Kommune.

Takstblad 2016 for affald fra erhverv godkendt af Byrådet den 29. januar 2016 omfattede imidlertid ikke gebyrer i denne sammenhæng.

Sagsfremstilling

Der foreslås fastsat gebyrer for de aktuelle virksomheders aflevering af kildesorteret efter følgende principper:

Generelt gælder, at kun virksomheder, som selv tilmelder sig ordning for afhentning, opkræves det tilhørende gebyr. Tømningsintervallerne følger de, der også gælder for husholdninger.

Storskrald (5 årlige afhentninger):

Erhverv kan tilmeldes på samme vilkår som husstande inkl. miljøkasse.

Takst foreslået fastsat svarende til husstande, idet affald fremsat til afhentning ikke kan identificeres på, hvem der har afleveret det. Derfor kan omkostningerne knyttet til ordningen heller ikke opgøres særskilt på husholdninger henholdsvis erhverv.

Genanvendeligt affald (papir/pap/plast/metal/glas med afhentning hver 6. uge):

De foreslåede priser er fastsat med udgangspunkt i det tilsvarende ordinære gebyr for husholdninger (250 kr. + moms for 2 stk. 2-hjulede beholdere á 240 ltr. til henholdsvis to og tre affaldsfraktioner).

Herefter er der beregnet nedslag for følgende forhold:

· Virksomheden skal selv stille med beholder

Følgende takster indstilles godkendt (pris pr. år ekskl. moms):

· 2-hjulet beholder	88,00 kr.
· 4-hjulet beholder (600 liter)	140,80 kr.

Virksomhederne beliggende i ejendom med blandet bolig/erhverv kan – som øvrige virksomheder – frit vælge at benytte en privat vognmand til at afhente sit genanvendelige affald.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat så de dækker omkostningerne ved de pågældende ordninger.

Administrationen indstiller

- at affaldsgebyrerne for 2016 for kildesorteret genanvendeligt affald fra virksomheder beliggende i ejendomme med blandet bolig/erhverv, som angivet ovenfor, godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 522: Fjordhaver i Limfjorden

Sagsfremstilling

522. Åbent - Fjordhaver i Limfjorden

Sagsnr.: 820-2014-34551

Doknr.: 820-2016-83073

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Udvalget blev på sit møde den 11. august 2014 første gang orienteret om projekt Fjordhaver i Limfjorden. Projektets arbejdstitel var dengang 'Havhaver i Limfjorden', men er siden ændret til 'Fjordhaver i Limfjorden'. Projektets indhold er uændret.

Projektet bakkes her i kommunen op af bl.a. Limfjordsmuseet. Nordea-fonden har valgt at finansiere projektet.

Limfjordsrådet er tovholder for projektet, der ud over etablering af fjordhaver i vores kommune (Løgstør) også planlægger fjordhaver ved Aalborg, Nykøbing Mors og Lemvig.

Princippet om havhaver er kort fortalt, at 'afgrøderne' (f.eks. muslinger og/eller østers) købes hos en leverandør (f.eks. Dansk Skaldyrscenter) og anbringes i havhaven i nogle måneder inden høst. Der vil altså ikke være tale om, at vi skal til at formere 'afgrøderne'. Det klarer leverandøren.

Sagsfremstilling

Fjordhaverne bør optimalt set placeres i åbent farvand, hvor der er en god vandudskiftning, og hvor der er tilstrækkelig vanddybde.

Ved Løgstør ønskes en placering, hvor haverne skaber liv på havnen og kan fremvises ved events. Den lokale arbejdsgruppe har derfor stillet forslag om, at anlægget placeres i den såkaldte Muslingehavn.

Denne placering vurderes at kunne tilfredsstille kravet til frisk vand, men det er ikke muligt at skaffe tilstrækkelig vanddybde uden en uddybning af bassinet. Denne uddybning vil formentlig kunne finansieres af de midler, Nordea-fonden bidrager med.

Desværre er der andre interessenter, der benytter Muslingehavnen. Sejlklubben har sin mastekran placeret der, og stiller derfor krav om, at der kan være manøvreplads til sejlskibene, og ejeren af arealet gør krav på den østlige del af kajanlægget. Desuden er Havnevej 57 fortsat udlejet til Muslingekompaniet.

Endelig er Muslingehavnen tænkt som en del af indsejlingen til den kommende marina, så placeringen i Muslingehavnen er langt fra optimal, men det er den bedste placering, der kan anvises, hvis projektet skal placeres i Løgstør.

Det er forvaltningens vurdering, at arbejdsgruppen bag projektet skal opfordres til at undersøge alternative placeringer til Muslingehavnen, selv om en sådan flytning vil fjerne tilknytningen til Løgstør, og selv om det ikke kan afvises, at flere af projektdeltagerne i så fald vælger ikke længere at støtte projektet.

Projektet er under tidspres, idet projektet skal være igangsat inden udgangen af 2015. En mulighed kunne derfor være, at de pontoner mv., der indgår i projektet, placeres i Muslingehavnen, og at der på land opstilles midlertidige faciliteter. Herved er projektet sat i gang, og vil kunne flyttes til en anden placering, når denne er fundet.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

50 timer

Administrationen indstiller

- at arbejdsgruppen opfordres til at overveje alternative placeringer til Muslingehavnen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015

Fraværende: Ingen

Udvalget har drøftet placeringen og besluttede, at projektet foreløbigt kan placeres i Muslingehavnen, idet arbejdsgruppen dog skal være opmærksom på, at de kan blive henvist til at finde en anden placering, hvis der etableres lystbådehavn med

indsejling gennem den nuværende Muslingehavn. Placeringen i Muslingehavnen skal dog tage højde for, at mastekranen skal kunne benyttes.

Supplerende sagsfremstilling:

Siden Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 5. oktober 2015 har arbejdsgruppen bag Fjordhaverne arbejdet videre på realiseringen af projektet. Projekter og Ejendomme er blevet overdraget arbejdet med at bistå projektet.

Placeringen har været oppe til revurdering i arbejdsgruppen, idet arbejdsgruppen er blevet oplyst om, at driftsudgifterne til oprensning vil ligge på mellem 50.000-75.000 kr. årligt hvis haven blev lagt i Muslingehavnen. Der har derfor været drøftet flere alternative placeringer, bl.a. i Vester Bådehavn, samt mellem Forfyret og Dampskibsbroen ude i selve fjorden.

Arbejdsgruppen er endt med at pege på en placering i forlængelse af den nye sjægtebro inde i Frederik d. VII Kanalhavn. Forslaget er drøftet med Kanalens bådelaug og Limfjordsmuseet, som begge er positivt stemt for placeringen. Placeringen vil bidrage med yderlige aktiviteter og liv på havnen til glæde for havnens daglige liv.

Alle udgifter til indkøb, anlæg og fæstning af pontoner mv. vil blive afholdt af Fjordhaven, som tilbydes placeringen vederlagsfrit. Kommunen renser i forvejen op i indsejlingen hvert år, hvorved der ikke er driftsudgifter for havnen.

I forbindelse med den ønskede placering er Kystdirektoratet søgt om tilladelse og forvaltningen forventer et positivt svar medio 2016.

Administrationen indstiller

at Fjordhaven placeres i Kanalhavnen i forlængelse af Sjægtebroen.

Bilag

Samarbejdsaftale - Fjordhaver 10september 2015.doc	820-2015-229991
Kort over Fjordhave - Løgstør	820-2016-85092
Projektbeskrivelse Fjordhaver 2015-2018 Limfjordsraadet.pdf	820-2015-229990
Samarbejdsaftale - Fjordhaver 3. marts 2016	820-2016-83258

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Samarbejdsaftale - Fjordhaver 10september 2015.doc
Kort over Fjordhave - Løgstør
Projektbeskrivelse Fjordhaver 2015-2018 Limfjordsraadet.pdf
Samarbejdsaftale - Fjordhaver 3. marts 2016

Punkt 523: Høring - lokalplanforslag for børnehaven Højtoften, Aalestrup

Sagsfremstilling

523. År...bent - HÅ, ring - lokalplanforslag for bÅ, rnehaven HÅ, jtoften, Aalestrup

Sagsnr.: Å Å Å 820-2015-
64002Å
Doknr.: Å Å Å 820-2016-77019
Sagsbeh.: Å Helle Ingvarsen

Baggrund

Byrådet har besluttet at fusionere de to bÃ¸mehaver Paddehatten og HÃ¸jtoften, begge i Aalestrup by. Fusionen sker fysisk ved udvidelse af HÃ¸jtoften.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål er at udlægge områder til offentlige formål og dermed skabe det planmæssige grundlag for en udvidelse af banehaven - både en bygningsudvidelse og en udvidelse af legepladsen.

Lokalplanen inddrager en del af boligområ̀det Langmosens fãlles friareal til legeplads. Det nye hegn skal placeres med beplantning pã ydersiden.

Der kan bygges i 8,5 meter og 1 etage med udnyttet tagetage.

YdervÃlggøene pÃ¥ den primÃ¥re bebyggelse skal overvejende opfÃ¥res af teglsten. Bebyggelsen i omgivelserne er overvejende opfÃ¥rt i teglsten, sÃ¥ denne bestemmelse vil skabe en god helhedsvirkning i omrÃ¥det.

Den eksisterende bygning og skolebygningerne overfor er opfÅ,rt i rÅ,d tegl, men da boliger pÅ¥ Langmosen og HÅ,jtoften varierer i farvevalg, er farven rÅ,d ikke fastholdt i lokalplanen, som den er i den eksisterende lokalplan.

StiforlÃ¸bet og det Ãbne udtryk langs Vestergade fastholdes, og det vurderes, at de eksisterende parkeringsarealer kan rumme de Ãnskede 30 parkeringspladser.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljø, vurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Āķonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslaget til lokalplan vedtages og sendes ud i offentlig hÅ_ring og
- at den offentlige hÅ_ringsperiode for lokalplanforslaget reduceres fra 8 uger til 4 uger i henhold til frikommuneforslÅ_get,
- at Byrådet bemyndiger Teknik- og Å_konomiforvaltningen til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige hÅ_ring,
- at hvis der modtages vÅ_sentlige indsigelser skal sagen forelÅ_gges for Teknik- og MiljÅ_, udvalget til endelig afgÅ_relse og
- at der ikke gennemfÅ_res miljÅ_vurdering, idet planen vurderes ikke at kunne fÅ_sandsynlige vÅ_sentlige indvirkninger pÅ_miljÅ_et.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1055 820-2016-83476

Screeningsskema for miljøvurdering Højtoften.pdf 820-2016-83034

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

FravÃ|rende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om at det vurderes, at de eksisterende parkeringsarealer kan rumme 28 parkeringspladser. Planforslaget skal tilrettes inden udsendelse i hÅring.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1055

Screeningsskema_for_miljøvurdering_Højtoften.pdf

Punkt 524: Høring - lokalplanforslag for erhverv, Mølhøjvej 31 Farsø

Sagsfremstilling

524. Åbent - Høring - lokalplanforslag for erhverv, Mølhøjvej 31 Farsø

Sagsnr.: 820-2015-6300
Doknr.: 820-2016-82890
Sagsbeh.: Kenan Dedovic

Baggrund

Lokalplanen er tilvejebragt på baggrund af et konkret ønske fra ejeren af ejendommen Mølhøjvej 31, Farsø om at sikre ejendommens fremtidige anvendelse til autoophug. Lokalplanen skal ydermere sikre, at der kan ske udvidelse af det etablerede autoophug på samme ejendom. Der har ikke tidligere været lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Ud over mulighed for placering af autoophug, vil lokalplanens rammer desuden give mulighed for opførelse af lettere industri- og værkstedsvirksomhed, samt mindre lagervirksomhed med tilhørende beboelse.

Lokalplanen omfatter ejendommene Mølhøjvej 31 og Nibevej 135, Farsø. Lokalplanområdet grænser således op til Nibevej mod sydøst og Mølhøjvej mod sydvest.

Argumentationen for at placere autoophug i landzonen, og ikke i et erhvervsområde i byzonen, er at undgå gener for de andre virksomheder, samt at der allerede eksisterer et autoophug lige nord for lokalplanområdet.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at Byrådet bemyndiger Økonomiudvalget til at godkende lokalplanforslaget og kommuneplantillægget endeligt efter den offentlige høring, hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen dog forelægges for Byrådet til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Lokalplanudkast_mølhøjvej_ver6.pdf	820-2016-77970
Kommuneplantillæg kp09213050_kladde.pdf	820-2016-71890
Screeningskema_PDF	820-2016-82800

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanudkast_mølhøjvej_ver6.pdf

Kommuneplantillæg kp09213050_kladde.pdf

Screeningskema_PDF

Punkt 525: Hastighedszone Løgstør midtby 30 km/t

Sagsfremstilling

525. Åbent - Hastighedszone Løgstør midtby 30 km/t

Sagsnr.: 820-2015-41028

Doknr.: 820-2016-66025

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Løgstør midtby er i dag et ”kludetæppe” af forskellige hastighedszoner. Der er således både lokal hastighedsbegrænsning på 30 km/t, zone med 40 km/t og zone med 30 km/t samt strækninger, hvor det er den generelle hastighedsbegrænsning på 50 km/t., der er gældende.

Nogle af de eksisterende tavler står over for en udskiftning bl.a. på grund af ændringer i Bekendtgørelse om vejafmærkning samt henvendelse fra politiet om anvendelse af nogle tavler.

Sagsfremstilling

Gaderne i Løgstør bymidte egner sig ikke til kørsel over 30 km/t, hvorfor det virker som en fornuftig løsning at etablere zone i hele området. Forslaget om etablering af zone med lokal hastighedsbegrænsning (E68,4) er fremkommet i dialog med politiet.

Ved etablering af zone kan antallet af tavler i området reduceres.

Ved etablering af zone i Løgstør midtby er der den sidegevinst, at der i forbindelse med kørsel med tivolitog i Løgstør by ikke er nødvendigt at lave lokale hastighedsbegrænsninger specielt til disse lejligheder.

Lovgrundlag

Færdselsloven §92a stk. 2.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Afholdes indenfor eksisterende budget.

Administrationen indstiller

- at der etableres en zone med lokal hastighedsbegrænsning i område som markeret med rød på vedlagte kortbilag.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16. september 2015

Fraværende: Ingen

Zonen udvides til at indeholde området nord for Bredgade og vest for Limfjordsvej og forslaget sendes i høring ved Handelsstandsforeningen, Løgstør Erhvervsråd og Turistforeningen.

Supplerende sagsfremstilling

Efter beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 16. september er der indgået dialog med politiet om udvidelse af zonen med lokal hastighedsbegrænsning. Der er flere problematikker ved at udvide den planlagte zone, til også at omfatte området nord for Bredgade og vest for Limfjordsvej.

1. Zonen bliver for stor i forhold til bilisternes kørsel.
2. Randbebyggelsen er forskelligartet, således det bliver svært for bilisterne at erkende, at de er i en zone med lokal hastighedsbegrænsning.
3. De omtalte gader er ikke indrettet til, at bilister vil holde en hastighed på 30 km/t. Der vil derfor skulle etableres fysiske fartdæmpere i form af f.eks. bump eller chikaner.

Ved planlægning af zonen er der taget hensyn til, at zonen virker naturlig for bilisterne, således der er sammenhæng mellem bilistens oplevelse af omgivelserne og skiltningen.

Den vedlagte skitse er fremlagt for Handelstandsforeningen i Løgstør, og efterfølgende godkendt af denne.

Bilag

Kortbilag Hastighedszone Løgstør	820-2015-194161
Oversigtskort redigeret 30 km-Zone	820-2016-67222

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Kortbilag Hastighedszone Løgstør
Oversigtskort redigeret 30 km-Zone

Punkt 526: Vinterudbud 2016-2020

Sagsfremstilling

526. Åbent - Vinterudbud 2016-2020

Sagsnr.: 820-2016-13483

Doknr.: 820-2016-68346

Sagsbeh.: Louise Ingeman

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune står over for et fornyet EU udbud af Vinterberedskabet for 2016-2020.

Alle offentlige veje, stier, fortove og p-pladser er inddelt i ruter. I alt er kommunen opdelt i ca. 50 vinterruter + x antal p-plads ruter i de 4 hovedbyer. For at få en optimal udnyttelse af eget mandskab og materiel ved Park og Vej i løbet af vinterperioden, skal Vesthimmerlands Kommune tildeles 15 ruter, hvor resten udbydes til private entreprenører.

Sagsfremstilling

En vurdering af tidligere års vinterberedskab har gjort, at forvaltningen mener, at en del af kommunens B-veje skal og bør opprioriteres til A-veje, da de saltes præventivt. Baggrunden er blandt andet et bedre og i langt højere grad mere trafik sikkert serviceniveau, da der er registreret en del glatføreuheld på mange af kommunens B-veje de forgangne år.

Forvaltningen vil derfor foreslå en omprioritering af vinterrutenettet, og ændre de nuværende 4 A-ruter til 7 A-ruter, og dermed også reducere de nuværende 7 B-ruter til 5 B-ruter. Den ekstra rute skyldes, at hver enkelt rute bliver kortere og dermed mere effektiv.

Lovgrundlag

EU's udbudsregler.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Beregning er baseret på udkald og priser for 2015/16 vintersæson.

I 15/16 blev de 4 A-ruter udkaldt 79 gange til en gennemsnitlig pris på 2.224 kr. = $(4 \cdot 2.224 \cdot 79)$ 702.626 kr.

Med 7 A-ruter vil prisen blive:

= $(7 \cdot 2.224 \cdot 79)$ 1.229.872 kr.

Altså en merpris på 527.246 kr. på A-ruterne

Tilsvarende vil B-ruterne så falde med:

I 15/16 blev de 7 B-ruter udkaldt 57 gange til en gennemsnitlig pris på 3.237 kr.

= $(7 \cdot 3.237 \cdot 57)$ 1.291.620 kr.

Med 5 B-ruter vil prisen blive

= $(5 \cdot 3.237 \cdot 57)$ 922.545 kr.

Altså et mindre forbrug på 369.075 kr. på B-ruterne

Kommunen vil altså med det nye vinterberedskab med 3 ekstra A-ruter, 2 reducerede B-ruter og det væsentligt bedre serviceniveau, have et merforbrug på 158.171 kr. pr. vintersæson.

På baggrund af de varmere og varmere vintre forventes merudgiften, at kunne holdes indenfor det afsatte budgetbeløb til vintervedligeholdelse. (set som et gennemsnit over en årrække).

Administrationen indstiller

- at forslaget, om at 15 ruter tildeles Park & Vej, og at resten udbydes i EU udbud, godkendes.
- at forvaltningen opprioriterer vinterberedskabet fra 4 til 7 A-ruter.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der kun er fem ruter, som tildeles Park & Vej.

Punkt 527: Oplæg til NT buskøreplaner 2016-2017

Sagsfremstilling

527. Åbent - Oplæg til NT buskøreplaner 2016-2017

Sagsnr.: 820-2015-45999

Doknr.: 820-2016-85706

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremlagt køreplanforslag for NT ruter 2016-2017 til endelig høring. Køreplanerne bliver gældende fra den 7. august 2016.

NT har i efteråret 2015 modtaget forslag til ændringer fra kommuner, regionen, uddannelsessteder, entreprenører og øvrige parter.

NT har i efteråret/vinteren 2015/2016 i samarbejde med forvaltningen vurderet de indkomne forslag fra skoler, uddannelsessteder, brugere, vognmænd m.fl., herunder de økonomiske og servicemæssige konsekvenser ved imødekommelse af forslagene.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 11. januar 2016, at der i køreplanlægningen ikke tages særskilt hensyn til ringetider i eventuelt nye friskoler i Overlade, Blære og Strandby. Beslutningen er lagt til grund i de nu offentliggjorte oplæg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den høringen har kommunerne og regionen nu mulighed for at indsende mindre ændringsforslag og/eller bemærkninger til de fremsatte oplæg inden køreplanerne færdiggøres endeligt. Høringsfristen er 14. april 2016. De lokale ruter, der primært betjener folkeskolerne bearbejdes dog først endeligt i april.

Af væsentlige og omlægninger, der er indarbejdet i de offentliggjorte oplæg skal nævnes:

Rute 108 Løgstør – Gøttrup - Fjerritslev	Denne rute har hidtil kørt mellem Løgstør og Fjerritslev via Gøttrup og Ørebroskolen i Jammerbugt kommune. Fra august 2016 planlægges ruten – på Jammerbugt kommunes initiativ – opdelt i to separate lokalruter som kører i henholdsvis Jammerbugt og Vesthimmerlands kommuner.
--	---

Ruten betjener for Vesthimmerlands kommunes i dag vedkommende især elever til/fra Løgstør skole. De berøres ikke af ændringen. Passagerer fra Aggersund Vest, Aggersborg og Ullerup, der skal til/fra Jammerbugt kommune vil fortsat blive busbetjent, idet Jammerbugt kommune planlægger at lade deres nye rute gå omkring Ullerup og Over Aggersund. Dette bl.a. af hensyn til 19 folkeskoleelever fra Løgstør skoles distrikt, der går på Ørebro-skolen i Jammerbugt.

Rute 110 Aars – Blære - Borup – Vegger – Aars	Et flerårigt ønske fra borgere i Blære-området imødekommes, sådan at rejsetiden fra området til/fra Aars reduceres til ca. ½ time pr. vej mod ca. 1 time i dag.
--	---

Forslaget indebærer, at Skørbæk og Ejdrup (i Aalborg kommune) ikke længere bliver betjent. Endvidere vil passagerer fra Gundersted og Astrup på nogle afgangene skulle skifte til lokalrute 530/531 på hjemturen. Ulemperne berører dog kun et begrænset antal passagerer.

Hobrovej og
eventuel ny
uddannelsesrute

I forlængelse af udvalgets beslutning på mødet den 11. januar 2016 har kommunen har søgt midler fra Trafikstyrelsen til etablering af en ny direkte rute mellem Vilsted/Flejsborg og Aars med sigte på uddannelsesøgende unge.

For at imødegå et muligt afslag på ansøgningen er der foretaget tilpasninger på to lokalruter, sådan at betjeningen fra området forbedres i et vist omfang – bl.a. med direkte forbindelse om morgenen fra området til Aars.

Børn- og Skoleudvalget arbejder aktuelt med en eventuel justering af skoledistrikterne udover de sammenlægninger der sker som følge af beslutningen om lukning af tre folkeskoler. De foreliggende oplæg til nye køreplaner er udarbejdet under forudsætning af, at eventuelle yderligere justeringer af skoledistrikterne tilpasses det nuværende busrutenet.

Lovgrundlag

Bek. om befordring af elever i folkeskolen samt Lov om trafikselskaber.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Køreplanoplægget omfatter et omtrent uændret kørselsomfang, der som udgangspunkt kan afvikles indenfor nuværende budgetramme til kollektiv trafik.

Udfaldet af det igangværende udbud omfattende mere end halvdelen af den kommunalt finansierede NT-kørsel kan dog ændre på dette.

Eventuel etablering af den nævnte uddannelsesrute mellem Vilsted/Flejsborg og Aars forventes at kræve kommunal medfinansiering på op mod 0,3 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at ovenstående redegørelse og vedlagte notat med vurderinger og anbefalinger til køreplaner 2015/2016 tages til efterretning.

Bilag

Behandling af indkomne forslag og ønsker til køreplan 2016-2017 820-2016-86051

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Behandling af indkomne forslag og ønsker til køreplan 2016-2017

Punkt 528: Byzonetilladelse til matrikulære ændringer ved Aars Rideforening, byplanvedtægt nr. 4

Sagsfremstilling

528. Åbent - Byzonetilladelse til matrikulære ændringer ved Aars Rideforening, byplanvedtægt nr. 4

Sagsnr.: 820-2016-9346
Doknr.: 820-2016-83717
Sagsbeh.: Anne Sandholm

Baggrund

Ejeren af ejendommen og rideskolen ønsker mulighed for ændret anvendelse af et areal mellem rideskolen på Tolstrup Byvej 28 og friarealet mod boligområdet Mejsevej i Aars. Dette forudsætter en ændring af skel, så en del af friarealet (herunder skrænten ned til søen) inddrages i Aars Rideforenings ejendom.

En overdragelse af arealet, som er ejet af kommunen, forudsætter forudgående udbud. Dette behandles særskilt som efterfølgende lukket punkt på denne dagsorden samt på næste Økonomiudvalgsmøde.

Sagsfremstilling

Den matrikulære ændring er ikke i overensstemmelse med den gældende byplanvedtægts § 4 vedrørende udstykninger, da arealet ifølge byplanvedtægten skal bruges som friareal for boligområdet. Desuden vil der opstå skel, som ikke er i overensstemmelse med byplanvedtægten's kortbilag. Ændringen kræver derfor en byzonetilladelse fra den gældende byplanvedtægt.

Sagen har derfor også været sendt i høring og der er kommet indsigelser fra grundejerforeningen Mejsevej samt 8 andre i området.

Gennemgående for svarene er en utilfredshed fra beboerne med at ejeren i forbindelse med tidligere byggerier og senest udvidelse af ridebane, har efterladt beton m.v. i området ligesom en sø i området dermed også er blevet reduceret på grund af jordskred.

Grundejerforeningen kan tiltræde en arealoverdragelse såfremt der pålægges følgende tre restriktioner:

1. Søen oprenses og omgivende område ryddes for byggematerialer o.lign.
 2. Skrænten ovenfor søen og op mod bygningerne beplantes.
 3. Ejeren skal omdirigere udløb af dræn og aflede overfladevand så vandet ikke løber ned ad skrænten til søen, men bortledes så det ikke medfører erosion på skrænten.
- Vedrørende pkt. 1 og 3 skal bemærkes, at søen er rensat og drænet omdirigeret.

Ejeren er partshørt vedrørende de indkomne bemærkninger og har svaret de ikke vil kommentere yderligere. Se vedlagt partssvar samt det referat fra møde med kommunen den 7.7.2015, som de henviser til.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles byzonetilladelse og overfor Økonomiudvalget foreslås, at der ved et eventuelt udbud af arealet stilles vilkår om:

- at kommende ejer skal beplante skrænten ovenfor søen og op mod bygningerne med buske og lignende, som vil medvirke til at hindre erosion,
- at genetablere en passende beplantning langs søbredden på vest, nord og østsiden af søen efter nærmere aftale med kommunen og
- at beplantningen fremover skal vedligeholdes og beskæres i rimeligt omfang, så skrænten og søen fremstår velholdt.

Ovennævnte vilkår tilgodeser efter forvaltningens vurdering i rimeligt omfang Grundejerforeningens forslag om beplantningsvilkår.

Lovgrundlag

Byzonetilladelsen er en midlertidig mulighed, kommunen har fået som frikommune, til at fravige principperne i en byplanvedtægt – herunder fordeling af friarealer. Noget, der normalt ikke er hjemmel til uden at lave en ny lokalplan.

I henhold til frikommuneloven, kan kommunen fravige kravet i planlovens § 13 om udarbejdelse af lokalplan ved nærmere bestemte byggearbejder m.v., når det vedrører enkeltejendomme i byzone og i stedet meddele en ”byzonetilladelse”.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at det overfor Økonomiudvalget anbefales, at der ved udbud og eventuelt salg indgår vilkår vedr. beplantning som foreslået ovenfor af forvaltningen og
- at der meddeles byzonetilladelse til den matrikulære ændring med vilkår vedr. beplantning som foreslået ovenfor af forvaltningen, såfremt arealet besluttet afhændet i Økonomiudvalget.

Bilag

Resumé af høringssvar med forvaltningens bemærkninger	820-2016-84342
høringsvar, samlet	820-2016-85884
Partshøring hos ejer	820-2016-84444
Mødereferat fra 7-7-2015	820-2016-85788
Kortbilag til høring skellet.pdf	820-2016-54529

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Resumé af høringssvar med forvaltningens bemærkninger
høringsvar, samlet
Partshøring hos ejer
Mødereferat fra 7-7-2015
Kortbilag til høring skellet.pdf

Punkt 529: Orientering - Skibsstødssikring af Aggersundbroen

Sagsfremstilling

529. Åbent - Orientering - Skibsstødssikring af Aggersundbroen

Sagsnr.: 820-2016-13922

Doknr.: 820-2016-86451

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Cowi har for Vejdirektoratet udarbejdet rapport vedrørende skibsstødssikring af Aggersundbroen.

Sagsfremstilling

Løgstør Erhvervsråd har gennemgået rapporten, og er enige i konklusionen i beregningen.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Rapport - Aggersundbroen Skibsstødssikring, hydraulisk modellering	820-2016-86429
--	----------------

Løgstør Erhvervsråd - svar til Vejdirektoratet - højvandsikring Aggersundbroen	820-2016-86433
--	----------------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Rapport - Aggersundbroen Skibsstødssikring, hydraulisk modellering

Løgstør Erhvervsråd - svar til Vejdirektoratet - højvandsikring Aggersundbroen

Punkt 530: Orientering

Sagsfremstilling

530. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2015-64151

Doknr.: 820-2016-68381

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Orientering vedrørende Posthus Farsø, Idunsvej, Lokalplaner, Husstandsvindmølle og Telthaller.

Sagsfremstilling

Status vedrørende Posthuset i Farsø

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

Idunsvej – generel dispensation og andre tiltag

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

Lokalplaner

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

Husstandsvindmølle omstødt til afslag

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

Telthaller

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. april 2016

Fraværende: Ingen

Endvidere blev der orienteret om:

Udvalgsformanden har sammen med forvaltningen holdt møde med Kystdirektoratet vedrørende kystsikring i Lendrup.

Der er Generalforsamling i Danske Havne.

Etablering af privat genbrugsplads.

Hvalpsund Havneomdannelse.

Status på nyt deponi.

Kompetenceplan for kommunalt byggeri.

Taget til efterretning.

Punkt 531: Lukket: Salg af areal i Aars

Punkt 532: Lukket: Kondemnering