

REFERAT Økonomiudvalget d. 08-02-2023

Mødedato Onsdag d. 08. februar 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Likviditetsoversigt pr. 31. december 2022.....	5
Tillægsbevilling - Projekt Borgeren før opgaven.....	8
Bevilling - Handel med fast ejendom, Farsø.....	10
Bevilling - Handel med fast ejendom, Havbro.....	12
Anlægsbevilling - Realisering af vådområde- og lavbundsprojekter Stensbækken, Birkebækken og ..	14
Anlægsbevilling - Vandplan 2 indsatser i Ajstrup Bæk.....	18
Anlægsbevilling - Grøn pulje - Navnsø.....	21
Områdefornyelse i Ranum - Anlægsregnskab.....	24
Status for Landsbypuljen 2023, tildelte rammer fra andre kommuner og restbeløb.....	27
Ansøgning om kommunegaranti - Aars Fjernvarme.....	33
Ansøgning om kommunegaranti - Farsø Varmeværk.....	36
Decisionsskrivelse vedr. beretning om revision af Vesthimmerlands Kommunes årsregnskab for 2020.....	39
Decisionsskrivelse vedr. beretning om revision af de sociale regnskaber for 2021 på områder med s	42
Opfølgning på offentlig høring - Planlægning for boliger ved Vandtårnet i Aars.....	46
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation ved Mosbæk.....	54
Status - Reetablering af Frederik d. VII's kanal.....	57
Godkendelse - Udbygning af Tandplejen.....	60
Godkendelse - Serviceniveau i Sundhedsplejen.....	62
Udpegning af medlemmer til indstillingsudvalget for Grøn Pulje.....	65
Forlængelse af resultatkontrakt for Destination Himmerland.....	67
Status whistleblowerordningen.....	69
Meddelelser.....	71
Lukket: Meddelelser	73
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	74
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars	75
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	76
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	77
Lukket: Handel med fast ejendom Aalestrup.....	78
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	79

Punkt 24: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-6-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-6-22

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

Punkt 25: Likviditetsoversigt pr. 31. december 2022

00.32.14-Ø00-2-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.14-Ø00-2-22

Sagsbeh.: Else Marie Sørensen

Resume

Den kvartalsvise udarbejdede likviditetsoversigt skal løbende forelægges Byrådets medlemmer.

Oversigten forelægges for medlemmerne senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

Baggrund

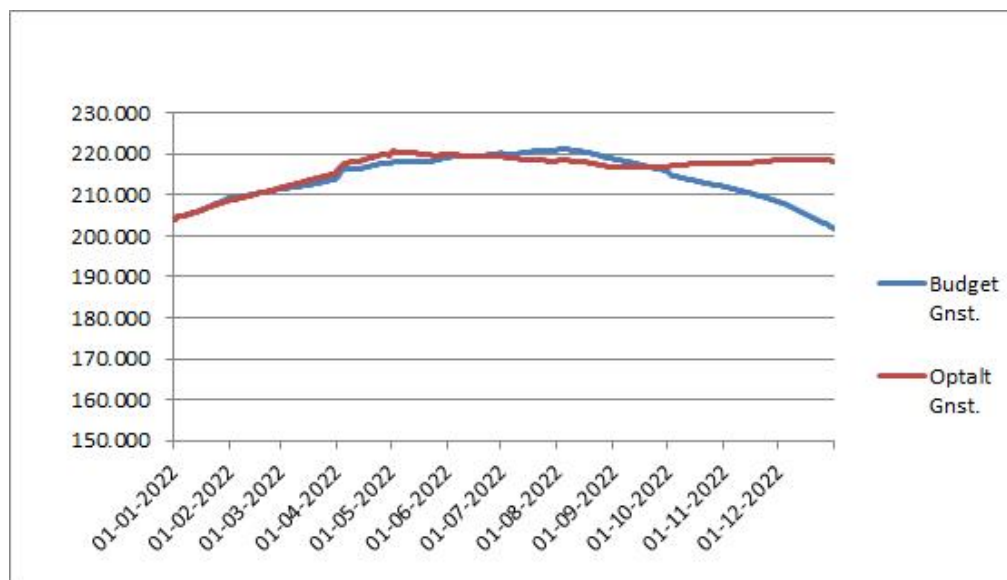
Likviditeten for de sidste 9 kvartaler viser følgende:

1.000 kr. +=indestående	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	31.12.2022
Likviditet efter kassekreditreglen	152.374	155.125	168.648	189.891	204.076	215.191	219.390	216.770	218.272
Daglig likviditet (saldo på dagen)	51.514	98.374	102.068	110.962	70.423	111.863	83.660	107.470	55.515

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens bankkonti og den investerede kapital i værdipapirer (nominelt 100 mio. kr. pr. 30. juni 2019). Den gennemsnitlige likviditet er positiv.

Den daglige likviditet er opgjort på opgørelsesdagen for samme konti. Beholdningen pr. 31. december 2022 er positiv (indestående på kassekreditten).

Den faktiske likviditet holdt op mod den budgetterede likviditet i 2022:



Der var følgende forventninger til likviditeten (1.000 kr.):

Indestående i banken m.v. pr. 31. december 2021	70.433
Oprindeligt budgetoverskud 2022 jfr. Budgetaftalen	8.270
Lånehjemtagelse på 23.681 mio. kr. mod budgetteret 24,419 mio. kr.	-738
Overførte midler fra 2021 - drift, anlæg og grundkapital	-122.868
Forventet overført til 2023 - drift	12.000
Forventet overført til 2023 - anlæg (primært svømmecenter og Gislumvej)	98.000
Forventet likviditetsvirkning i 2022	65.097

Regnskabet for 2022 er endnu ikke opgjort, men den forbedrede kassebeholdning kan også indikere et forbedret positivt regnskabsresultat og/eller øgede overførsler fra 2022 til 2023 af ikke forbrugte drifts- og anlægsmidler.

Forventet konsekvens

Likviditetsbudgettet bygger på prognoser for periodisering af de afsatte drifts- og anlægsmidler. Specielt omkring anlægsudgifterne kan ændret forbrugsmønster ændre på likviditetsregnskabet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget og Regnskabssystemer for kommuner.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at likviditetsopgørelsen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 26: Tillægsbevilling - Projekt Borgeren før opgaven

81.28.00-P20-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 981.28.00-P20.1.23

Sagsbeh.: Betina Have

Resume

Der ansøges om en udgifts- og indtægtsbevilling på 1.391.620 kr. til Projekt Borger før opgaven.

Baggrund

Socialstyrelsen har imødekommet Vesthimmerlands kommunes ansøgning om tilskud til projektet Borger før opgave – en indsats med afsæt i borgerens ønsker, ressourcer og behov.

Tilskuddet udgør i projektperioden 1. november 2022 til 31. december 2025 i alt 1.391.620 kr.

Projekt Borger før opgave omhandler, at Vesthimmerlands Kommune nytænker og afprøver modeller for samarbejdet mellem visitatorer i Bevilling Voksen/Ældre og Hjemme- og Sygeplejen Løgstør. Modellerne, der skal nytænkes og afprøves, indbefatter følgende tre temaer:

1. Et mere fleksibelt samarbejde mellem Bevilling Voksen/Ældre og Hjemme- og Sygeplejen Løgstør.
2. Øget fleksibilitet for borgeren i modtagelse af hjælpen. Dette betyder blandt andet, at der skal tænkes i øget borgerinvolvering.
3. Ændrer perspektiv fra ”en borgeransøgning og levering af ydelse” til fremover at tænke ”behov og løsning via øget borgerinddragelse i visitationen”.

Modellerne vil i løbet af projektperioden blive udbredt til de tre øvrige kommunale hjemme- og sygeplejedistrikter samt hos de private leverandører.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven samt Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Udgifts- og indtægtsbevillingerne er udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Administrationen indstiller

- at der gives en udgifts- og indtægtsbevilling til budget 2023 på 799.253 kr.,
- at der gives en udgifts- og indtægtsbevilling til budget 2024 på 515.967 kr., og
- at der gives en udgifts- og indtægtsbevilling til budget 2025 på 76.400 kr.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. februar 2023, pkt. 12:

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

ansogningsskema-til-ansogningspuljen-til-forsog-med-selvvisitation-i-aeldreplejen - Vesthimmerlands
kommune_1_12082022_1125

Punkt 27: Bevilling - Handel med fast ejendom, Farsø

82.02.00-G10-25-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.02.00-G10-25-22

Sagsbeh.: Benedikte Akselsen Thorsen og Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende handel med fast ejendom og erhvervsjord.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiudvalg, har den 7. december 2022 godkendt handel med jordstykket, på matrikel 3r Grønnerup, Strandby beliggende Gl. Viborgvej 2, 9640 Farsø.

Økonomiudvalget har godkendt salg af ejendommen.

Indtægt: 20.800 kr. ekskl. moms.

Tinglysningsafgift: 1.025 kr.

Provenu: 19.775 kr. ekskl. moms.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 20.800 kr.,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.025 kr.,
- at nettoprovenuet beløbende på 19.775 kr. lægges i kassen, og
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Oversigtkort - Gl. viborgvej 2

Punkt 28: Bevilling - Handel med fast ejendom, Havbro

82.02.00-G10-40-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.02.00-G10-40-22

Sagsbeh.: Benedikte Akselsen Thorsen og Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser vedr. handel med erhvervsjord.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiudvalg har den 16. november 2022 godkendt handel med jordstykket som er en del af matrikel 7bt sdr. Havbro, Havbro beliggende Elevvej 17, Aars og matrikel 7br sdr. Havbro, Havbro.

Økonomiudvalget har godkendt salg af jordstykket.

Indtægt: 4.000 kr. eksklusiv moms.

Tinglysningsafgift: 975 kr.

Omkostninger til landinspektør for overførelse af matrikel 19a til vejmatrikel (arealet der er markeret med rød på kortet): 15.000 kr.

Underskud: 11.975 kr. eksklusiv moms.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt Budget og Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 4.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 15.975 kr.,
- at underskuddet på 11.975 kr. finansieres af kassen, og
- at budgettet afsættes og frigives samtidig.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Elevvej 17

Punkt 29: Anlægsbevilling - Realisering af vådområde- og lavbundsprojekter Stensbækken, Birkebækken og Halkær Ådal

01.05.00-Ø00-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.05.00-Ø00-1-21

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Der anmodes om anlægsbevillinger på samlet 11,464 mio. kr. til realisering af vådområde- og lavbundsprojekter ved Stensbækken, Birkebækken og Halkær Ådal. Projekterne er fuldt finansieret af staten primært via midler fra EU.

Baggrund

Kommunerne skal som entreprenør gennemføre statens vandområdeplaner. Det betyder, at indsatserne i vandløbene og vådområderne skal udføres af kommunerne efter tilsagn om tilskud fra Landbrugsstyrelsen. Når projekterne er afsluttet, udbetales tilskuddet af styrelsen på baggrund af de endeligt godkendte udgifter.

Der er senest modtaget tilsagn til realisering af tre vådområde-/lavbundsprojekter, hvortil der ikke er meddelt bevilling.

Vådområde Birkebækken

Ordning: Kvælstof- og fosforvådområder og lavbundsprojekter.

Budget- og indsatsområde: Kvælstofreduktion etablering 2021 runde 2.

Tilskud og budget: 2.871.740 kr.

Projektperiode: 7. september 2021 - 6. september 2025.

Projektets indhold og effekt:

Formålet med realisering af projektet er at reducere udledningen af kvælstof til fjorde og kystvande.

Vådområdeprojektets kvælstofreduktion opnås ved overrisling af projektområdet med drænvand, periodevis oversvømmelse med vandløbsvand, samt ekstensivering af landbrugsdriften.

Projektet omfatter 87,76 ha og er beliggende i hovedvandopland 1.2 Limfjorden, delvandopland Bjørnholms Bugt, Risgårde Bredning, Skive Fjord og Lovns Bredning.

Den forventede kvælstofreduktion er i alt 5.576 kg N, svarende til 63,54 kg N/ha/år.

Værdien af egne timer i projektet udgør 0,710 mio. kr., og selve anlægsopgaven er budgetsat til 1,065 mio. kr. Resten udgøres af udgifter til arkæologiske forundersøgelser, konsulentbistand, information m.v.

Sideløbende gennemfører Landbrugsstyrelsen opkøb og omfordeling af jord budgetsat til i alt 13,160 mio. kr.

Vådområde Stensbækken

Ordning: Kvælstof- og fosforvådområder og lavbundsprojekter.

Budget- og indsatsområde: Kvælstofreduktion etablering 2021 runde 2.

Tilskud og budget: 771.755 kr.

Projektperiode: 6. september 2021 - 5. september 2025.

Projektets indhold og effekt:

Formålet med realisering af projektet er at reducere udledningen af kvælstof til fjorde og kystvande.

Vådområdeprojektets kvælstofreduktion opnås ved overrisling af projektområdet med drænvand, periodevis oversvømmelse med vandløbsvand, samt ekstensivering af landbrugsdriften.

Projektet omfatter 32,19 ha og er beliggende i hovedvandopland 1.2 Limfjorden, delvandopland Bjørnholms Bugt, Riisgårde Bredning, Skive Fjord og Lovns Bredning.

Den forventede kvælstofreduktion er i alt 5.467 kg N, svarende til 169,8 kg N/ha/år.

Værdien af egne timer i projektet udgør 0,2 mio. kr., og selve anlægsopgaven er budgetsat til 0,356 mio. kr. Resten udgøres af udgifter til arkæologiske forundersøgelser, konsulentbistand, information m.v.

Sideløbende gennemfører Landbrugsstyrelsen opkøb og omfordeling af jord budgetsat til i alt 5,685 mio. kr.

Halkær Ådal

Ordning: Kvælstof- og fosforvådområder og lavbundsprojekter.

Budget- og indsatsområde: Lavbundsprojekter etablering 2022 runde 1.

Tilskud og budget: 7.820.332 kr.

Projektperiode: 17. maj 2022 - 16. maj 2026.

Projektets indhold og effekt:

Projektet har til formål at reducere udledningen af drivhusgasser med i alt 3010 ton CO₂-ækvivalenter/år, svarende til 6 ton CO₂-ækvivalenter/ha/år.

Lavbundsprojektområdet er på 512,6 ha, heraf er 424,3 ha beliggende på kulstofrige lavbundsgrunde med mindst 6 % organisk kulstof, svarende til 83 % af projektarealet. Området er beliggende langs Halkær Å fra Lynnerupvej i syd til kommunegrænsen mod Aalborg i nord.

Lavbundsprojektets kvælstofreduktion opnås ved overrisling af projektområdet med drænvand, periodevis oversvømmelse med vandløbsvand, samt ekstensivering af landbrugsdriften. Der udføres genslyngning på delstrækninger af åen.

Den forventede kvælstofreduktion er i alt 18.964 kg N/år, svarende til 37 kg N/ha/år.

Værdien af egne timer i projektet udgør 0,666 mio. kr., og selve anlægsopgaven er budgetsat til 6,029 mio. kr. Resten udgøres af udgifter til arkæologiske forundersøgelser, konsulentbistand, information m.v.

Sideløbende gennemfører Landbrugsstyrelsen opkøb og omfordeling af jord budgetsat til i alt 5,685 mio. kr.

Forventet konsekvens

Konsekvenser afledt af projekterne er beskrevet ovenfor i afsnittet Baggrund.

Organisering og kommunikation

Projekterne gennemføres med bistand fra Limfjordssekretariatet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Udgifter i tilknytning til projekterne er 100 % finansieret af staten.

De oplyste værdier ovenfor af egne timer i projekterne dækker både udgifter til bistand fra Limfjordssekretariatet samt aflønning til administrationens egne medarbejdere på projekterne.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til realisering af vådområdeprojekt Birkebækken meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 2.871.740 kr.,
- at der til realisering af vådområdeprojekt Stensbækken meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 771.755 kr.,
- at der til realisering af lavbundsprojekt Halkær Ådal meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 7.820.332 kr., og
- at rådighedsbeløb til ovennævnte bevillinger frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 20:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Vådområde- og lavbundsprojekter - kort

Punkt 30: Anlægsbevilling - Vandplan 2 indsatser i Ajstrup Bæk

06.02.10-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.02.10-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Der anmodes om anlægsbevilling til gennemførelse af vandløbsrestaurering i Ajstrup Bæk. Projektet er fuldt finansieret af staten.

Baggrund

Kommunerne skal som entreprenør gennemføre statens vandområdeplaner. Det betyder, at indsatserne i vandløbene og vådområderne skal udføres af kommunerne efter tilsagn om tilskud fra Miljøstyrelsen. Når projekterne er afsluttet udbetales tilskuddet af styrelsen på baggrund af de endeligt godkendte udgifter.

Der er i juni 2022 modtaget tilsagn fra Miljøstyrelsen til gennemførelse af vandplan 2 indsatser i Ajstrup Bæk (Vormstrup Bæk), vandområde nr. 07520.

Tilskud og budget: 312.881 kr.

Projekt-/tilsagnsperiode: 15. juni 2022 - 15. juni 2025.

Projektet omfatter restaurering af en del af Ajstrup Bæk, der er beliggende inden for et vandområde, som er fastlagt i gældende bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Projektet omfatter følgende restaureringer: Udlægning af groft materiale, udskiftning af bundmateriale og etablering af sandfang.

Projektet består i tiltag på tre delstrækninger.

- På delstrækning B udskiftes bund på ca. 175 meter ved at udskifte bund i stræk af 10-30 meter. Der udlægges 1 skjulesten pr. løbende meter. Desuden etableres 1 sandfang.
- På strækning C udskiftes bund på 50 meter (stræk á 10 meter). Der udlægges groft materiale på ca. 100 meter og 1-2 skjulesten pr. løbende meter.
- På strækning D udlægges groft materiale på ca. 40 meter og udlæg af 1-2 skjulesten pr. løbende meter. Samlet set anvendes ca. 126 m³ gydegrus og 555 skjulesten.

Forventet konsekvens

Projektet har til formål at medvirke til målopfyldelse i vandområdet.

Organisering og kommunikation

Detailprojekter udarbejdes i samarbejde og med bistand fra Limfjordssekretariatet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring.

Bekendtgørelse om vandløbsrestaurering.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Udgifter i tilknytning til projekterne er 100 % finansieret af tilskud fra staten bl.a. via midler fra EU.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til gennemførelse af vandløbsrestaurering i Ajstrup Bæk meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 312.881 kr., og
- at tilsvarende rådighedsbeløb afsættes og frigives til formålet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 19:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ajstrup Bæk - kortbilag

Punkt 31: Anlægsbevilling - Grøn pulje - Navnsø

00.30.08-000-2-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-000-2-22

Sagsbeh.: Mia Østergaard

Resume

Der søges om en anlægsbevilling samt frigivelse af midler til Grøn pulje i området ved Navnsø.

Baggrund

På baggrund af godkendt administrationsgrundlag for grøn pulje i Økonomiudvalget den 7. december 2022 søges om anlægsbevilling for modtagne midler.

Formålet med grøn pulje er at skabe incitament for en øget udbygning af vedvarende energi (VE) samt sikre en bredere lokal forankring og opbakning. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvis skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen.

Midler fra grøn pulje kan frit anvendes til kommunale tiltag og til mange forskellige formål, med det udgangspunkt at støtte projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg og til gavn for lokalområdet generelt. Det er kommunerne som administrerer midlerne i grøn pulje. Den kommune, hvor VE anlægget opstilles, har således til opgave at oprette en grøn pulje, fastsætte retningslinjer for ansøgningsprocedure samt indkalde til ansøgninger. Kommunen er i administration af midlerne underlagt almindelige offentligretlige regler for kommunal virksomhed.

Grøn pulje erstatter den tidligere grøn ordning, som udløb i 2018. Grøn pulje omfatter vindmøller på land og vand, solcelleanlæg samt vandkraftværker. Opstillere af VE-anlæg indbetaler midlerne til grøn pulje som et engangsbeløb i forbindelse med ibrugtagning af anlægget.

I bekendtgørelsen om grøn pulje er rammerne for administrationen nærmere defineret. Grundlæggende er rammerne for udmøntning af grøn pulje relativt frie. Der er dog en række formelle krav som skal opfyldes i forhold til selve administrationsgrundlaget.

Den primære hensigt med grøn pulje er, at midlerne skal investeres i lokalområdet. Afgrænsningen af ansøgningsberettigede i administrationsgrundlaget er forholdsvist bredt defineret, da der vil være stor variation i forhold til hvor mange midler det enkelte projekt vil generere. Fremadrettet kan den nærmere afgrænsning af ansøgningsberettigede rammesættes i forbindelse med endelig vedtagelse af det konkrete projekt.

Grøn pulje forankres politisk og administrativt i Kultur og Fritid med afsæt i den nye Landdistriktspolitik, der lægger op til et højt ambitionsniveau for den fremtidige udvikling af kommunens landsbyer og landdistrikter – i nært samarbejde med borgerne. Blandt andet har det medført, at Kultur og Fritid, i samarbejde med den øvrige forvaltning, har påbegyndt arbejdet med at facilitere rammerne for borgerdrevne lokale udviklingsplaner.

Jævnfør bekendtgørelsen om grøn pulje kan der afsættes op til 8 % af de indbetalte midler til grøn pulje til administration af puljen. De kommunale udgifter til administration afstemmes efter de faktiske opgaver og udgifter, som er forbundet med administration af puljen. Administrativt er arbejdet med grøn pulje primært forankret i Kultur og Fritid. Øvrige fagforvaltninger inddrages i det omfang det er relevant. Økonomifunktionen vedrørende grøn pulje varetages af Kultur og Fritid.

Midlerne fra den grønne pulje vil potentielt kunne yde et væsentligt økonomisk bidrag til at skabe udvikling i lokalområdet. Herunder udmøntning af de lokale udviklingsplaner.

For nuværende er der indbetalt 1.310.400 kr. til grøn pulje i forbindelse med nettilslutning af solcelleprojektet ved Navnsø. Midlerne er modtaget fra privat leverandør, hvoraf kommunen skal afløfte tilskudsmoms. Midler tilsvarende søges frigivet til konkret udmøntning. Heraf fratrækkes op til 8 % til administration af projekterne på baggrund af dokumenteret administrativt ressourceforbrug.

Der søges derfor om anlægsbevilling på 1.310.400 kr. i indtægt og 1.081.080 kr. i udgift.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemet for kommuner samt Kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som angivet i sagsfremstillingen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget, Kultur og Fritidsudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.081.080 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 1.310.400 kr.,
- at der korrigeres for tilskudsmoms på 229.320 kr. (17,5 % af tilsagnet på 1.310.400), og
- at budgettet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 30. januar 2023, pkt. 14:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 32: Områdefornyelse i Ranum - Anlægsregnskab

00.32.04-S00-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-1-23

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af anlægsregnskabet.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har i årene 2017-2022 gennemført områdefornyelse i Ranum.

Der er blevet udført nedenstående projekter i Ranum.

Stiforbindelser

Synliggørelse af stier:

Stier i byen og ud i naturen er blevet gjort mere synlige ved hjælp af skiltning og belægningsændringer. Fugle i termoplast, der skal vise vejen fra Ranum til fuglekiggertårnet, vil blive brændt i belægningen efter separat kloakering er blevet udført i byens sydlige ende.

Rullesti:

Der er blevet lavet en rullesti fra efterskole og ud til Vilsted sø.

Byporte og Hovedgade

Byport Nord:

Volden nord for Ranum er beplantet med forårsblomster og et vejbump er blevet udført.

Byport Vest:

Hævede flader er blevet udført.

Byport Øst:

Fartdæmpning kunne ikke realiseres ved hjælp af hævet flade, men er blevet løst ved omdannelse af vejforløbet til 2-1 vej.

Forskønnelse af Hovedgaden:

Parkeringspladser langs hovedgaden er blevet omdannet til parkeringslommer og 11 bede med blomster og træer.

Fælleshus

Fælleshus - Torvet:

Der har været interesse i at lave et fælleshus ved torvet. Da Vestergade 42 blev revet ned, skabte dette mulighed for at lave den to etagers, 81 m² store overdækning 'Tårnet' samt udvidelse af fællesarealet på torvet.

Det samlede regnskab viser følgende resultat:

	Udgift	Indtægt
Bevilling	3.000.000 kr.	-1.000.000 kr.
Anlægsregnskab	3.007.961 kr.	-1.080.000 kr.
I alt	-7.961 kr.	80.000 kr.
Netto	72.039 kr.	

Anlægsregnskabet viser et netto mindreforbrug på 72.039 kr., som skal tilføres kassebeholdningen. Anlægsregnskabet er vedhæftet til sagen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes, og

- at mindreforbruget på 72.039 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Områdefornyelse i Ranum, regnskab

Punkt 33: Status for Landsbypuljen 2023, tildelte rammer fra andre kommuner og restbeløb

00.01.00-G01-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-G01-1-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

På baggrund af forventninger til Landsbypuljen for 2023, tildelte rammer fra andre kommuner, restpuljer fra 2022 er der udarbejdet et forslag til udmøntning heraf.

Den samlede sum udgør godt 26 mio. kr. hvilket giver Økonomiudvalget mulighed for at prioritere i relation hertil.

Baggrund

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 2. november 2022 er der udarbejdet et dagsordenspunkt, der samler beslutningen op samtidig med, at der er forslag til udmøntning af blandt andre tildelte rammer fra andre kommuner.

Dagsorden og referat fra mødet er vedlagt. Samlet set kunne der udmøntes følgende:

”Samlet set vil der kunne udmøntes følgende beløb til Områdefornyelse, Yderligere opkøb og nedrivning, samt understøttelse af øvrige kommunale projekter med udfordringer i relation til stigende priser i forbindelse med udbud af opgaver:

Restpulje	2,022 mio. kr.
Salg af ejendom	1,616 mio. kr.
Afsluttede puljer	0,569 mio. kr.
I alt	4,207 mio. kr.

Udmøntningen af restpuljen og beløbet fra de afsluttede puljer kan afgøres i Økonomiudvalget.

Udmøntning af provenuet fra salg af ejendom kræver Byrådets godkendelse”.

Økonomiudvalgets beslutning var, at punktet ”Udsættes indtil resultatet af finansloven foreligger”.

I den forløbne periode fra 2. november og indtil ultimo januar 2023 er der en række forhold der gør, at sagen bør genoptages – uagtet at resultatet af finanslovsaftalen for 2023 ikke foreligger.

De forhold der gør sig gældende er,

- at der er rammer fra andre kommuner der er tildelt Vesthimmerlands Kommune,
- at der er behov for strategisk opkøb via landsbypuljen til nedrivning af ejendomme,
- at der er indikationer på tildelt ramme for 2023, og
- at der er behov for yderligere midler til igangværende og kommende områdefornyelser.

Forventet konsekvens

I relation til ovennævnte belyses de enkelte punkter:

Rammer fra andre kommuner:

Teknik- og Økonomiforvaltningen har arbejdet intenst på at søge uforbrugte rammer fra andre kommuner overført til kommunen. Alle de øvrige kommuner der er tildelt rammer for 2020, 2021 og 2022 er blevet kontaktet og det er lykkedes at få overført rammer fra 4 kommuner:

- Hjørring Kommune 3,0 mio. kr.
- Stevns Kommune 1,5 mio. kr.
- Kalundborg Kommune 5,2 mio. kr.
- Jammerbugt Kommune 4,0 mio. kr.

Rammerne er nettorammer der skal suppleres med kommunalfinansiering med en finansiering på mellem 20 % - 40 % alt efter projektet opstartstidspunkt.

I alt er der mulighed for at igangsætte arbejder for 19,5 mio. kr. – i henhold til nedennævnte prioriteringer.

Strategisk opkøb via landsbypuljen:

I forbindelse med opgradering af bymidten i Aalestrup vil der være behov for at opkøbe arealer, der kan understøtte forskønnelse af områder og boligfortætning i området.

Det indstilles, at der afsættes 5,5 mio. kr. til dette, svarende til den del der ikke anvendes til boligudbygning.

Til generelt opkøb og eller nedrivning af ejendomme afsættes 2,5 mio. kr.

Tildelte rammer for 2023:

I den tidligere regerings forslag til finanslovsaftale er der afsat 100 mio. kr. til landsbypuljerne. Dette beløb er ca. halvdelen af den tildelte ramme i finansloven for 2022, hvoraf Vesthimmerlands Kommune blev tildelt ca. 6 mio. kr.

Med udgangspunkt i dette skønnes det, at der vil blive tildelt Vesthimmerlands Kommune 3 mio. kr. i 2023.

Igangværende og kommende områdefornyelser:

I igangværende områdefornyelser er der behov for at tilføre yderligere midler, her tænkes specielt Farsø, hvor der p.t. er en proces med udarbejdelse af en byudviklingsplan i gang og Østhavnen i Løgstør, hvor der allerede er igangsat en områdefornyelse med renovering af kajområdet og etablering af nyt båd- og park område.

For Farsø er der tidligere tildelt 3 mio. kr. – dette beløb forslås fordoblet, således at der tildeles i alt 6 mio. kr.

For landdistrikter tildeles yderligere 3 mio. kr. således der er samlet er tildelt 6 mio. kr.

For Østkajen i Løgstør viser det sig, at kajområdet kræves en større renovering end først antaget, idet det nu forventes, at de samlede udgifter løber op i 17 mio. kr. i forhold til de allerede afsatte 7 mio. kr.

I de 17 mio. kr. er der presserende arbejder der alligevel ville skulle foretages for 14 mio. kr., via specifikke bevillinger eller som en del af havnepuljen.

Til understøttelse af den for nyligt afsluttede Byudviklingsplan for Aalestrup forslås afsat 2,0 mio. kr. til områdefornyelse i byen – beløbet skal ses som supplement til de 5,5 mio. kr. til opkøb.

Sammenfatning:

	Tilskud mio. kr.	Brutto udgift mio. kr.
<u>Ramme i henhold til Økonomiudvalgets møde 2. november 2022:</u>		4,207
- forbrug område fornyelse i Hvalpsund - Byråd 15/12 2022		-0,750
- forbrug opkøb ejendom Aggersund - ØK 18/1 2023		-0,075
Restramme herefter		3,382
- opkøb/nedrivning ejendomme i kommunen - 60%		-1,500
Restramme herefter		1,882
 <u>Forventet ramme 2023</u>	3,000	5,000
<u>Rammer fra andre kommuner</u>	13,700	19,500
- opkøb ejendomme i Ålestrup - 60%	-3,300	-5,500
- opkøb/nedrivning ejendomme i kommunen - 60%	-0,600	-1,000
- områdefornyelse i Farsø - 60%	-1,800	-3,000
- områdefornyelse i Landdistrikterne - 60%	-1,800	-3,000
- områdefornyelse i Aalestrup - 60%	-1,200	-2,000
- områdefornyelse Østkajen - 80%	-8,000	-10,000
Rest herefter	0,000	0,000

Restrammen på 1,882 mio. kr. afsættes som buffer

I henhold den tidligere sagsfremstilling og den supplerende sagsfremstilling skal der skulle afgives bevillinger således:

- En udgiftsbevilling på 1,616 mio. kr. (provenu ved salg af tidligere ejendom) og en indtægtsbevilling på 1,616 mio. kr. finansieret via kassebeholdningen.
- En udgiftsbevilling på 19,5 mio. kr. (tildelte bruttorammer fra andre kommuner) og en indtægtsbevilling på 13,5 mio. kr. vedrørende tilskud fra staten, en indtægtsbevilling for optagelse af lån på 5,510 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 0,290 mio. kr. finansieret via kassebeholdningen.
- En udgiftsbevilling på 5,0 mio. kr. (forventet landsbypulje i 2023) og en indtægtsbevilling på 3,0 mio. kr. vedrørende tilskud fra staten, en indtægtsbevilling for optagelse af lån på 1,900 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 0,100 mio. kr. finansieret via kassebeholdningen.

I henhold til sædvanlig praksis optages lånet via den årlige lånerammeopgørelse, der forelægges Byrådet i mødet i marts måned i året efter afholdelse af udgifterne.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven, tilbudslovens bestemmelser, samt Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Forbrug af puljer

Det skal bemærkes, at af de 13,7 mio. kr. tildelt fra andre Kommuner skal de 11,3 mio. kr. være øremærket og godkendt af Byrådet inden 30. juni 2023.

Der skal således være udarbejdet program for områdefornyelser eller være indgået aftaler om opkøb/nedrivning for beløbets størrelse.

I henhold til ovenstående kan dette opnås således:

<u>Projekt</u>	<u>Tilskud</u> <u>mio. kr.</u>	<u>Brutto udgift</u> <u>Mio. kr.</u>
- Opkøb ejendomme i Ålestrup - aftale indgås	-3,300	-5,500
- Områdefornyelse i Farsø - er under udarbejdelse	-1,800	-3,000
- Områdefornyelse Østkajen - tillæg til eksisterende	<u>-8,000</u>	<u>-10,000</u>
I alt	-13,100	-18,500

Låneopgørelse og kommunal finansiering:

Udnyttes de tildelte rammer fra andre kommuner i alt 13,7 mio. kr. kan der i henhold til ovennævnte fordeling udføres arbejder for 19,5 mio. kr., hvilket vil sige, at der er en kommunal finansiering på 5,8 mio. kr.

Af de 5,8 mio. kr. vil der kunne optages et 25-årigt lån på 95 % af beløbet, hvilket svarer til 5,510 mio. kr. og dermed vil der være et likviditetstræk på 0,290 mio. kr.

Udnyttes den forventede tildelte ramme for 2023 på 3 mio. kr. kan der i henhold til ovennævnte fordeling udføres arbejder for 5 mio. kr., hvilket vil sige, at der er en kommunal finansiering på 2 mio. kr.

Af de 2 mio. kr. vil der kunne optages et 25-årigt lån på 95 % af beløbet, hvilket svarer til 1,900 mio. kr. og dermed vil der være et likviditetstræk på 0,100 mio. kr.

I henhold til sædvanlig praksis optages lån i året efter afholdelse af udgifterne.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget for så vidt angår bevillinger.

Økonomiudvalget vedrørende tildeling af projekter.

Administrationen indstiller

- at der meddeles følgende bevillinger:
 - En udgiftsbevilling på 1,616 mio. kr. (provenu ved salg af tidligere ejendom) og en indtægtsbevilling på 1,616 mio. kr. finansieret via kassebeholdningen
 - En udgiftsbevilling på 19,5 mio. kr. (tildelte bruttorammer fra andre kommuner) og en indtægtsbevilling på 13,5 mio. kr. vedrørende tilskud fra staten, en indtægtsbevilling for optagelse af lån på 5,510 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 0,290 mio. kr. finansieret via kassebeholdningen
 - En udgiftsbevilling på 5,0 mio. kr. (forvente landsbypulje i 2023) og en indtægtsbevilling på 3,0 mio. kr. vedrørende tilskud fra staten, en indtægtsbevilling for optagelse af lån på 1,900 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 0,100 mio. kr. finansieret via kassebeholdningen
- at bruttobeløbet på 26,0 mio. kr. tildeles således:
 - 3,0 mio. kr. til igangværende områdefornyelse i Farsø
 - 2,0 mio. kr. til områdefornyelse i Aalestrup
 - 3,0 mio. kr. til igangværende eller ny områdefornyelse i Landdistrikterne
 - 5,5 mio. kr. nedrivning af specifik ejendom i Aalestrup
 - 10,0 mio. kr. til igangværende områdefornyelse Østkajen i Løgstør
 - 2,5 mio. kr. til opkøb/nedrivning i kommunen

Det bemærkes, at der efter ovennævnte tildeling vil være en restramme på 1,882 mio.kr.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes til kommende Økonomiudvalgsmøde dog således, at de foreslåede 10 mio. kr. vedrørende Østkajen i Løgstør først skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget og derefter genoptages i kommende Økonomiudvalgsmøde.

Ved behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget skal udvalget samtidig komme med en status for de nødvendige havneprojekter i de kommende år i Vesthimmerlands Kommune. Status for dette forelægges Økonomiudvalget som input til den endelige prioritering af områdefornyelsesmidlerne.

Bilag

Dagsordenspunkt Status for Landsbypuljen 2022, udmøntning af restbeløb m.v. behandlet på mødet 7. december 2022 kl. 1500 (Mødelokale Gundestrupkarret) i Økonomiudvalget (2022).docx

Punkt 34: Ansøgning om kommunegaranti - Aars Fjernvarme

13.03.01-Ø60-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13-03.01-Ø60-1-23

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

Aars Fjernvarme a.m.b.a. ansøger om kommunegaranti på 176 mio. kr. til lånefinansiering af planlagte udvidelser og ændringer på fjernvarmeanlægget i Aars.

Baggrund

Aars Fjernvarme a.m.b.a. har af 17. januar 2023 ansøgt om kommunegaranti til optagelse af lån i KommuneKredit på 176 mio. kr. til lånefinansiering af anlægsprojekt bestående af etablering af en luft/vand varmepumpe, etablering af akkumuleringsstank og biomassekedel, omlægning af de interne installationer, opførelse af pumpestation og delvis omlægning af transmissionsledning.

Aars Fjernvarme a.m.b.a. som foruden Aars forsyner Haverslev, Suldrup og Hornum med fjernvarme er i dag omfattet af Co2-kvoteordningen, men ønsker med baggrund i de stigende kvotepriser at udtræde af ordningen. Aars Fjernvarme a.m.b.a. ønsker således at opnå en mere flerstrengt forsyning, så fjernvarmen bliver mindre afhængig af energipriser og afgifter på én energikilde.

Den flerstrengede forsyning skal opnås ved gennemførelse af projekt til etablering af en fliskedel og en varmepumpe, der kan udnytte ude luft samt varmen fra røggassen og strømmen fra affaldsovn 2, samt etablering af en elkedel til spids- og reservelastkapacitet. I forbindelse med projektet ønskes affaldsovn 1 nedlagt, og varmeværket vil derfor komme under grænsen for CO2-kvoteordningen.

Projektet omfatter etablering og nedlæggelse af følgende anlæg:

- Nedlæggelse af ovn 1 (9,5 MWvarme),
- Etablering af fliskedel (10 MWvarme),
- Etablering af varmepumpe (7 MWvarme),
- Etablering af elkedel (10 MWvarme),
- Etablering af akkumuleringsstank på 8.000 m³.

Karakteren af projektet kræver godkendelse efter Varmeforsyningsloven og har således været behandlet og godkendt i Byrådet den 15. december 2022.

Det samlede lånefinansieringsbehov for projektet beløber sig til 176 mio. kr. ekskl. moms.

Emne	Beløb
Luft/vand varmepumpe	55.000.000 kr.
Bygning til varmepumpe	9.000.000 kr.
Biomasse kedel	47.000.000 kr.
Bygning til biomassekedel	10.000.000 kr.
Lagerhal til biomasse	18.000.000 kr.
Akkumuleringsstank	9.500.000 kr.
Ledningsnet på Dybvad Møllevej inkl. pumpecentral	7.500.000 kr.
Rådgivere, ingeniør og arkitekt	4.000.000 kr.
Uforudsete udgifter 10 %	16.000.000 kr.
I alt	176.000.000 kr.

Arbejdet forventes påbegyndt i foråret 2023 og afsluttet i 2024.

Forventet konsekvens

På baggrund af den planlagte investering i 2023 og 2024, har Aars Fjernvarme a.m.b.a. behov for at optage lån på 176 mio. kr.

Beregningerne i projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi samt selskabsøkonomi. Dertil kommer, at produktionen bliver flerstrengt, og således bedre kan tilpasse sig fremtidens energimæssige udfordringer om fleksibilitet. De planlagte udvidelser og ændringer vil alt andet lige desuden forøge forsyningssikkerheden, formindske udledningen af Co2 og sikre deltagelse i den grønne omstilling.

Forbrugerøkonomien er ikke beregnet specifikt for dette projekt, men den selskabsøkonomiske gevinst eller tab ved gennemførelse af projektet, vil påhvile forbrugerne i henhold til ”hvile i sig selv”-princippet. Ved den senest aflagte årsrapport pr. 31. december 2021 var det samlede antal forbrugere 5.777.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen, Lov om vedvarende energi, og EU's statsstøtteregler.

Økonomi

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

I henhold til EU's statsstøttere regler skal kommunen opkræve en løbende provision for stillede garantier til forsyningsselskaber.

I den konkrete ansøgning vurderes garantiprovisionen efter markedsmæssige vilkår, at skulle udgøre en årlig løbende provision på 0,40 % af den til en hver tid gældende restgæld på lånet.

1. års provision udgør derfor 704.000 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilsagn om, at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af lån i KommuneKredit med en maksimal løbetid på 30 år,
- at lånet midlertidigt kan optages som en byggekredit med en løbetid på to år, således at denne inden 31. januar 2025 afløses af et fast lån,
- at en betingelse for kommunegarantien er, at anlægsarbejdet gennemføres via licitation,
- at Aars Fjernvarme a.m.b.a. sikrer øvrige nødvendige tilladelser til arbejdet, og
- at forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betale en løbende garantiprovision, der på markedsmæssige vilkår skønnes at være på 0,40 % årligt, af den til enhver tid gældende restgæld. Første års garantiprovision udgør 704.000 kr., der skal betales ved lånets oprettelse.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti.pdf

Projektforslag, Aars Fjernvarme a.m.b.a.

Punkt 35: Ansøgning om kommunegaranti - Farsø Varmeværk

13.03.01-Ø60-2-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.03.01-Ø60-2-23

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

Resume

Farsø Fjernvarme a.m.b.a. ansøger om kommunegaranti på 32 mio. kr. til lånefinansiering af planlagte udvidelser på forsyningsområdet.

Baggrund

Farsø Fjernvarme a.m.b.a. har af 19. januar 2023 ansøgt om kommunegaranti til optagelse af fastforrentet lån i Kommunekredit på i alt 32 mio. kr.

Lånet skal finansiere anlægsinvesteringer til etablering af ledningsnet til transmission og distribution af fjernvarmeforsyning til Fandrup og Ullits by fra Farsø Varmeværk.

Der er udarbejdet projektforslag for at afklare virksomheds- og brugerøkonomi i projektet, og det estimerede lånefinansieringsbehov er beregnet ud fra en 60 % tilslutning.

Karakteren af projektet kræver godkendelse efter Varmeforsyningsloven og har således været behandlet og godkendt i Byrådet den 26. januar 2023.

Det samlede lånefinansieringsbehov for projektet beløber sig til 32 mio. kr.

Emne	Beløb
Transmissionsledning	15.000.000 kr.
Distributionsnet	13.000.000 kr.
Stikledninger	3.770.000 kr.
Målere	230.000 kr.
I alt	32.000.000 kr.

Forventet konsekvens

På baggrund af den planlagte investering har Farsø Varmeværk a.m.b.a. behov for at optage lån på 32 mio. kr.

Fjernvarmeforsyning af Fandrup og Ullits.

Der er udarbejdet en bruger-, selskabs- og samfundsøkonomisk beregning for projektet for at belyse, hvilke konsekvenser udførelsen af projektet har for disse. Beregningerne viser, at projektet med fjernvarmeforsyning af Fandrup og Ullits både er bruger- selskabs- og samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen, Lov om vedvarende energi, og EU's statsstøttere regler.

Økonomi

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

I henhold til EU's statsstøttere regler skal kommunen opkræve en løbende provision for stillede garantier til forsyningselskaber.

I den konkrete ansøgning vurderes garantiprovisionen efter markedsmæssige vilkår, at skulle udgøre en årlig løbende provision på 0,40 % af den til en hver tid gældende restgæld på lånet.

1. års provision udgør derfor 128.000 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilsagn om, at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af et fastforrentet lån i KommuneKredit med en maksimal løbetid på 30 år,

- at lånet midlertidigt kan optages som en byggekredit med en løbetid på to år, således at denne inden 31. januar 2025 afløses af et fast lån,
- at en betingelse for kommunegarantien er, at anlægsarbejdet gennemføres via licitation,
- at Farsø Varmeværk a.m.b.a. sikrer øvrige nødvendige tilladelser til arbejdet, og
- at Farsø Varmeværk a.m.b.a. for den givne garanti skal betale en løbende garantiprovision, der på markedsmæssige vilkår skønnes at være på 0,40 % årligt, af den til enhver tid gældende restgæld. Første års garantiprovision udgør 128.000 kr., der skal betales ved lånets oprettelse.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti - Farsø Varmeværk.pdf

Projektbeskrivelse

Punkt 36: Decisionsskrivelse vedr. beretning om revision af Vesthimmerlands Kommunes årsregnskab for 2021 - Udlændinge- og Integrationsministeriet

00.32.00-K01-4-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.00-K01-4-22

Sagsbeh.: Lone Lollesgaard

Resume

Udlændinge- og Integrationsministeriet har modtaget den afsluttende revisionsberetning for årsregnskab for 2021. Ministeriet har i henhold til nedenstående lovgrundlag foretaget en gennemgang og vurdering af beretningen samt truffet afgørelse herom med denne decisionsskrivelse.

Udlændinge- og Integrationsministeriet har konstateret, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold for eller revisionsbemærkninger til kommunens forvaltning, udbetalinger og hjemtagelse af statsrefusion på Udlændinge- og Integrationsministeriets område.

Lovgrundlag

Udlændinge- og Integrationsministeriet skal vurdere og gennemgå følgende:

- De dele af kommunale revisionsberetninger for 2021, der vedrører:
 - Ydelser og tilskud på ministeriets område (Bek. nr. 1265 af 9. september 2022 om ændringer i bekendtgørelse om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision m.v.).
- Ministeriet træffer på baggrund heraf afgørelse om revisionsberetningen i form af decisionsskrivelse til den enkelte kommune.
- Ministeriet kan give bemærkninger til beretningen.
- Ministeriet kan anmode kommunen om at redegøre for iværksættelse af tiltag.
- Ministeriet kan f.eks. anmode revisor om at foretage opfølgning på udvalgte områder i næste års revision.

Baggrund

Beskæftigelsesudvalget behandlede på mødet den 25. august 2022 revisionsberetning nr. 17 - Årsregnskab 2021. Efterfølgende har Udlændinge- og Integrationsministeriet den 22. december 2022 udarbejdet en decisionsskrivelse vedr. beretningen - for så vidt angår områder af betydning for statsrefusion og tilskud på ministeriets område.

Opfølgning på tidligere beretninger

Der har ikke været forhold til opfølgning i beretningen for 2021 vedrørende beretningen for 2020 eller tidligere år.

Ministeriets gennemgang af revisionsberetningen for 2021

Ministeriet noterer sig følgende:

- At revision ikke har givet anledning til forbehold for eller revisionsbemærkninger til kommunens forvaltning, udbetalinger og hjemtagelse af statsrefusion på Udlændinge- og Integrationsministeriets område.
- At det er revisors vurdering, at der generelt er etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange m.v. på personsagsområderne samt, at der administreres i overensstemmelse med disse.
- At det er revisors opfattelse, at restafregningsskemaerne generelt er aflagt i overensstemmelse med fagministeriernes regler på området.
- At revisor ved personsagsgennemgangen ikke har fundet væsentlige fejl og mangler i de udvalgte sager på ministeriets område.

Ministeriets konklusion

Ministeriet finder det tilfredsstillende:

- At revisor ikke har fundet væsentlige fejl og mangler.
- At revisor vurderer, at der generelt administreres i overensstemmelse med gældende regler.

Ministeriet tager revisors vurderinger til efterretning, og har på den baggrund ikke yderligere bemærkninger eller opfølgningspunkter til revisionsberetningen for 2021.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Uddannelses- og Arbejdsmarkedsafdelingen udfører ledelsestilsyn, som er med til at skabe et fundament for læring, viden og handling i Uddannelses- og Arbejdsmarkedsafdelingen, det skal være med til at sikre målsætningen om at styrke medarbejdernes faglige niveau, kompetencer og engagement. Ledelsestilsynet udføres 2 gange om året, og skal være med til at sikre, at administrationen og sagsbehandlingen er hensigtsmæssig, og fungerer på betryggende vis i forhold til lovgivningen, politiske målsætninger og gældende budgetter.

Ud fra behov udføres der derudover fokusledelsestilsyn på udvalgte sager, hvor der udvælges et opmærksomhedspunkt, som bliver gennemgået i den enkelte sag.

Derudover ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven og kommunernes revisionsregulativ samt bekendtgørelse nr. 1265 af 9. september 2022 om ændringer af bekendtgørelse om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision m.v.

Økonomi

Der er foretaget refusionsmæssige berigtigelser i de sager, hvor revisionen har påkrævet dette.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

Administrationen indstiller

- at decisionsskrivelsen tages til efterretning og videresendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 31. januar 2023, pkt. 19:

Fraværende: Per Nyborg

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Vesthimmerland - Decisionsskrivelse for 2021 - UIM.pdf

Punkt 37: Decisionsskrivelse vedr. beretning om revision af de sociale regnskaber for 2021 på områder med statsrefusion for Vesthimmerlands Kommune - Beskæftigelsesministeriet

00.32.00-K01-4-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.00-K01-4-22

Sagsbeh.: Lone Lollesgaard

Resume

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har gennemgået revisionsberetningen på Beskæftigelsesministeriets vegne, og har alene taget stilling til revisors bemærkninger af betydning for statsrefusion og tilskud på Beskæftigelsesministeriets sagsområder.

Decisionsskrivelsen afskærer ikke styrelsen fra på et senere tidspunkt at undersøge yderligere forhold vedrørende regnskabsåret 2020 herunder eventuelt kræve berigtigelse af uberettiget modtaget refusion vedrørende 2020.

Styrelsen har noteret sig, at alle personsagsområder bliver administreret generelt i overensstemmelse med reglerne.

Baggrund

Beskæftigelsesudvalget behandlede på mødet den 25. august 2022 revisionsberetning nr. 17 - Årsregnskab 2021.

På vegne af Beskæftigelsesministeriet har Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering den 22. december 2022 udarbejdet en decisionsskrivelse vedrørende beretningen - for så vidt angår områder af betydning for statsrefusion og tilskud på Beskæftigelsesministeriets sagsområder.

Styrelsen har noteret sig følgende:

- At der er behov for opstramning af sagsadministrationen på områderne Jobafklaring og Ressourceforløb grundet fejl vedrørende manglende jobmål i Min Plan.
 - Styrelsen er oplyst om, at der er iværksat foranstaltning således, at jobmål fremadrettet løbende bliver fulgt op på med fokus på, hvorvidt det konkrete jobmål fortsat er aktuelt for borger, eller hvorvidt det skal tilrettes samt indskrives i Min Plan.
- At alle personsager generelt bliver administreret i overensstemmelse med reglerne.
- At Vesthimmerlands Kommune har etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange på personsagsområderne, og der administreres i overensstemmelse med disse.
- At der er systematisk kvalitetskontrol.
- At revisor har oplyst, at der er god dokumentation og journalføring i sagerne.
- At revisor har oplyst, at konteringen generelt sker i overensstemmelse med gældende regler.

Styrelsen forventer:

- At kommunens initiativer vil tilvejebringe den fornødne kvalitet i sagsbehandlingen.

Revisors gennemgang af årsregnskabet har ikke givet anledning til forbehold eller revisionsbemærkninger på ministeriets område.

Opfølgning på tidligere beretninger

Der er ikke uafklarede forhold vedrørende revisionen for 2020.

Bemærkning vedr. Kommunernes Ydelsessystem (KY)

Styrelsen er via årets revision gjort opmærksom på følgende:

- Fejl i KY.
- KY beregner ikke obligatorisk pensionsbidrag for personer i forrevalidering.
- Fejlen har betydning for alle kommuner.
- STAR har orienteret KOMBIT om problemstillingen den 6. september 2022.
- KOMBIT har den 13. oktober 2022 oplyst STAR om, at fejlen er rettet i KY i juni 2022.
- KOMBIT har kontaktet alle kommuner med henblik på at udsøge og genberegne de relevante sager.

Revisionsbemærkning vedrørende de sociale it-systemer

Styrelsen har konstateret følgende i forbindelse med behandlingen af revisionsberetningerne:

- At der i kommunerne har været udfordringer i forbindelse med implementeringen af Kommunernes Sygedagpenge System (KSD). Implementeringen er foregået i juni 2020.
- At der er afgivet en revisionserklæring den 17. marts 2022 vedrørende udvalgte applikations-kontroller i relation til KSD for perioden 1. januar til 31. december 2021. Der er i 2021 afgivet revisionserklæring:
 - "Grundlag for konklusion med forbehold. Som anført under kontrolmål 6, "Der er etableret kontroller, som medvirker til, at der som led af sagsbehandling i KSD sker en nøjagtig beregning af sygedagpenge og refusion", har vi konstateret, at kontrolaktiviteterne ikke har været effektive til og med marts 2021. Kontrolmålet er dermed ikke fuldt opnået for hele erklæringsperioden".
- At der er etableret de nødvendige kontroller, men de har ikke været etableret i hele 2021, hvorfor der er risiko for fejl i 1. kvartal 2021.
- Styrelsen er opmærksom på, at der har været og pågår en dialog om samarbejdet mellem kommunerne og udbyderen af KSD med henblik på at få rettet op på og afhjælpe fejlene.

Styrelsen forventer:

- At kommunerne i nødvendigt omfang får rettet samtlige fundne fejl.
- At revisor har påset, at der er sket udbetalings- og refusionsmæssig berigtigelse i de sager, hvor dette har været påkrævet.
- Hvis revisor ved revisionen 2022 har bemærkninger til forholdet, bedes revisor indlæse dem på kommunalrevision.dk.

Administrationen kan oplyse følgende:

- At der 2 gange årligt udføres ledelsestilsyn, hvor der blandt andet laves stikprøvekontroller af udbetalinger.
- At der ved sagsrevision 2022 ikke er konstateret fejl i udbetalinger.

Fravalg af gennemgang af områder, stikprøvestørrelse og tidsfrister

Fravalg:

- Revisor har i 2021 redegjort for fravalg af personsagsgennemgang i 2021.
- Revisor har redegjort for, hvornår de fravalgte områder senest har været gennemgået.

Stikprøvestørrelse:

- Revisor skal være opmærksom på størrelsen af den udtrukne stikprøve på samtlige sagsområder.
- Der skal være en nødvendig sammenhæng mellem størrelsen på den udtrukne stikprøve og områdets økonomiske væsentlighed.

Rettidighed:

- På landsplan er der konstateret en tendens til forsinkelser ved tilbud, samtaler og økonomisk opfølgning.
- Styrelsen beder revisor om at være særlig opmærksom på tidsfrister i sagsbehandlingen.

Generelle bemærkninger

Styrelsen forventer:

- At kommunen har rettet samtlige fundne fejl.
- At revisor har påset, at der er sket udbetalings- og refusionsmæssig berigtigelse i de sager, hvor dette har været påkrævet.
- At det er en forudsætning for at få udbetalt statsrefusion, at udgifterne er afholdt efter reglerne.
- At det er Byrådets ansvar, at kommunen overholder lovgivningen.
- At det er Byrådets ansvar, at der er den fornødne kvalitet i sagsbehandlingen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Uddannelses- og Arbejdsmarkedsafdelingen udfører ledelsestilsyn, som er med til at skabe et fundament for læring, viden og handling i Uddannelses- og Arbejdsmarkedsafdelingen, det skal være med til at sikre målsætningen om at styrke medarbejdernes faglige niveau, kompetencer og engagement. Ledelsestilsynet udføres 2 gange om året, og skal være med til at sikre, at administrationen og sagsbehandlingen er hensigtsmæssig, og fungerer på betryggende vis i forhold til lovgivningen, politiske målsætninger og gældende budgetter.

Ud fra behov udføres der derudover fokusledelsestilsyn på udvalgte sager, hvor der udvælges et opmærksomhedspunkt, som bliver gennemgået i den enkelte sag.

I forhold til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings konstateringer skal det bemærkes, at der er iværksat foranstaltninger i forhold til, at jobmål fremadrettet løbende bliver fulgt op på med fokus på, hvorvidt det konkrete jobmål fortsat er aktuelt for bøger, eller hvorvidt det skal tilrettes samt indskrives i Min Plan.

Derudover ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven og kommunernes revisionsregulativ samt bekendtgørelse nr. 224 af 17. februar 2021 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social- og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets, Børne- og Undervisningsministeriets og Indenrigs- og Boligministeriets ressortområder.

Økonomi

Der er foretaget refusionsmæssige berigtigelser i de sager, hvor revisionen har påkrævet dette.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

Administrationen indstiller

- at decisionsskrivelsen tages til efterretning, og videresendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 31. januar 2023, pkt. 18:

Fraværende: Per Nyborg

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Decisionsskrivelse Vesthimmerlands Kommune - sociale regnskaber 2020 - Beskæftigelsesministeriet

Punkt 38: Opfølgning på offentlig høring - Planlægning for boliger ved Vandtårnet i Aars

01.02.05-P16-3-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-3-21

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Forslaget til en ny lokalplan for et område ved Vandtårnet i Aars har været i offentlig høring. Der er indkommet 5 høringssvar, hvoraf et er med mange underskrivere.

På baggrund af de indkomne høringssvar vurderer Administrationen, at lokalplanforslaget skal revideres og udsendes i fornyet høring.

Baggrund

Den 27. oktober godkendte Byrådet et lokalplanforslag for boliger ved det gamle vandtårn i Aars. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 28. oktober til og med den 23. december 2022.

I løbet af høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar, hvoraf det ene er dels en gentagelse og dels et ændret høringssvar, hvorfor kun det senest indkomne er blevet behandlet. Samme høringssvar er underskrevet af over 100 borgere. Et høringssvar er skrevet på vegne af Aars Handelsforening, mens de sidste to er udtryk for enkelte ejendommejerers holdning.

I forbindelse med høringsperioden har der i både Nordjyske samt på Tv2Nord været adskillige artikler om lokalplanen, projektet og processen, ligesom administrationen har udleveret adskillige aktindsigter. Der har derfor været stor interesse for sagen, men uheldigvis også flere misforståelser, hvilket også til dels fremgår af høringssvarene, men især i pressens dækning.

De 5 høringssvar har ID-numrene 294, 295, 296, 301 og 302. Høringssvar 302 erstatter høringssvar 301. Dette er afklaret med afsender af høringssvar. Høringssvar 302 og 301 er underskrevet af en række borgere, der bor både tæt på området, men også længere væk. På baggrund af adresserne har administrationen udarbejdet et kort, der viser deres afstande til vandtårnet, samt et kort der viser alle underskriveres beliggenhed i Aars by. Ligeledes er der i bilag vedlagt kort, der viser de ejendomme, hvor ejer, beboere og erhvervsdrivende har modtaget brev med information om, at lokalplanen er sendt i høring.

Overordnet set har høringssvarene bemærkninger til følgende temaer: Bebyggelsestæthed og beregningsregler, byggehøjde og etageantal, parkeringsforhold trafikikkerhed og trafikbelastning, nabogener samt økonomiske påvirkninger.

Høringssvarene er meget omfattende, hvorfor der må henvises til bilaget "oversigt over høringssvar" for en detaljeret behandling af de enkelte høringssvar.

Høringssvaret fra Aars Handel meddeler sin støtte til projektet, mens de resterende forholder sig kritisk til planforslaget. Disse kritikpunkter gennemgås overordnet herunder.

Bebyggelsestæthed og regneregler:

Lokalplanforslaget kritiseres for at stille et byggeri i udsigt som ikke overholder regnereglerne for beregning af bebyggelsesprocent, hvorfor bygherre skulle få mulighed for at opføre mere byggeri end ellers tilladt. Dette har først og fremmest hold i en uoverensstemmelse mellem tingbogens oplysninger om størrelsen på de grunde, der er omfattet af lokalplanforslaget. Denne forskel skyldes, at der på GIS-kort er egentlige skel, der kan måles efter og i dette tilfælde har forskellen betydet, at bygherres ejendom er større end hvad der fremgår af tingbogen. Det er administrationen, der har foretaget målingen, som dog også er behæftet med en afvigelse, hvorfor der er blevet rekvireret skel opmålt af landinspektør. Denne afvigelse har betydning, fordi der af lokalplanforslaget fremgik en samlet byggeret i etagemeter, fremfor en egentlig bebyggelsesprocent. Det var hensigten, at denne opgørelse skulle gøre det lettere for naboer og andre interesserede at vurdere omfanget af byggeriet.

En anden kilde til usikkerhed og kritik er beslutningen om at inddrage den sti, der løber langs med lokalplanens vestlige grænse. Stien er dels på bygherres ejendom og dels på sin egen matrikel. Lokalplanforslaget giver mulighed for at indskrænke stien og ændre på den, hvorfor det er nødvendigt at inddrage stien som en del af lokalplanområdet. Derved ændres det samlede areal for hele lokalplanen og derved byggeretten. Bygherre ejer i dag den sydligste del af stien, hvorfor der i forvejen ville blive medtaget et stykke sti til bygherres etagemeterregnskab i dag. Administrationen vurderer at ved, at stien medtages sikres dens forhold på hele strækningen, selvom den indskrænkes i bredden og netop sikringen af den fulde længde af stien er vigtig for kommunen.

Den tredje kilde til usikkerhed og kritik omkring byggeretten er at forslaget stiller i udsigt, at bebyggelsesprocent kan beregnes for området som helhed. At beregne bebyggelsesprocenten for et område som helhed er en anerkendt metode ved projektlokalplaner, hvor der opføres en samlet bebyggelse på samme tid. Administrationen vurderer derfor at en samlet byggeret i dette tilfælde er mere hensigtsmæssigt, da den tydeliggør, hvor meget byggeri, der kan opføres indenfor området.

Den sidste kilde til usikkerhed og kritik omkring byggeretten er, hvorvidt vandtårnet skal medregnes i den samlede bebyggelsesprocent. Argumenterne for ikke at medtage vandtårnet er, at det trods enkelte indvendige funktioner primært fremtræder som et teknisk bygværk, hvilket det historisk set også har været. De indvendige ændringer, som bygherre i forvejen har foretaget på vandtårnet, har ikke ændret dets karakter. Administrationen har i forbindelse med spørgsmål til lokalplanen indikeret, at det forventes at vandtårnets arealer medregnes, men samtidig også pointeret, at nogle arealer i vandtårnet er af teknisk karakter såsom teleudstyr, og dette ville muligvis ikke skulle medregnes til etagemeterne.

Byggehøjde og etageantal:

Det kritiseres, at der gives mulighed for et for området så højt byggeri samtidig med, at der mod nogle naboer er store terrænforskel. Kommuneplanen har siden 2003 og muligvis tidligere givet mulighed for byggeri i 12 meters højde på de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget. Det argumenteres, at det høje byggeri vil virke fremmed i området præget af parcelhuse. Dels er det kun en del af området omkring projektet, der er præget af parcelhuse, mens en anden del er præget af etagebyggeri. Dels så er netop parcelhusområdet omfattet af almindelig byggeret, hvilket betyder at der på hver ejendom kan bygges i 2 etager og 8,5 meters højde uden at dette kræver planlægning, dispensation eller nabohøring. Det er korrekt, at parcelhusene i området i dag fremstår lave og hovedsageligt i én etage. Administrationen bemærker her, at en by er en levende organisme, der er evigt foranderlig. Det er langt fra usandsynligt, at der opføres nye eller ændres på eksisterende boliger således, at der vil være flere i 2 etager. Dette ses allerede i større byer og må forventes også at ramme

Aars på et tidspunkt. Administrationen vurderer derfor, at mens byggeriet som et øjebliksbillede kan virke meget højt i forhold til nogle naboer, så vil det være ude af proportioner at reducere byggehøjden indenfor lokalplanområdet, da nærområdet faktisk har en tilladt byggehøjde, der ikke er så langt fra den i lokalplanforslaget, som der i høringssvar gives udtryk for.

Aars by er meget kuperet, hvorfor der altid vil være nogle bygninger, der er placeret højere end andre. I lokalplanforslaget er der fastlagt et niveauplan svarende til basen af vandtårnet, da dette var hensigtsmæssigt i forhold til at sikre byggeriets relation til netop vandtårnet. Almindelig praksis er at tage en gennemsnit af en grunds skel hjørner. Administrationen har ud fra Danmarks Højdemodel lavet et estimat på denne gennemsnitshøjde, og den ligger tæt på, og endda en smule over det fastlagte niveauplan. Administrationen vurderer, at der er taget de nødvendige tiltag for at sikre naboer i og med, at det foreslåede niveauplan ikke overstiger gennemsnittet for området.

Fra de oprindelige tanker til det nuværende forslag til lokalplanen er antallet af lejligheder vokset til de nuværende 34 stk. inklusive 2 rækkehuse. Dette har medført kritik i flere høringssvar. Bygherre har ønsket at tilpasse projektet til et marked for mindre lejligheder således, at projektet potentielt kunne realiseres i samarbejde med et alment boligselskab, om end dette ikke var et krav. Det øgede antal lejligheder har betydet behov for flere parkeringspladser. Administrationen har vurderet, at bygherre har kunnet løse dette, hvorfor der ikke har været anledning til at stille krav om et fast antal lejligheder i lokalplanen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre et byggeri, hvoraf noget af det er i 4 etager, selvom kommuneplanen kun giver mulighed for maksimalt 3. Forudsætningen for de foreslåede 4 etager har været at det stadig skulle kunne indeholdes i den maksimale bebyggelseshøjde på 12 meter. Dette forhold til kommuneplanen har fra starten været kendt, da det blev pointeret ved den politiske igangsætning af planlægningen, i lokalplanforslaget samt i brevet udsendt til naboerne. Dette ændrer ikke på forholdet, men samtidig har det været fulgt af en begrundelse, der er at man således sikrer et arkitektonisk mere helstøbt byggeri, samtidig også i højere grad kan mindske nabogener, da byggeriet nærmest naboerne kan reduceres i højde og etageantal med byggefelternes disposition. Administrationen vurderer fortsat ud fra en helhedsbetragtning at muligheden for en 4. etage indenfor samme maksimale højde er en pragmatisk løsning fremfor et byggeri, hvor hele bygningskroppen er 12 meter høj og i 3 etager. Administrationen kender ikke til sammenlignelige klagesager, der kan sandsynliggøre et udfald af en sag ved planklagenævnet. Grundet den store interesse for projektet og lokalplanen vurderer administrationen, at det er sandsynligt at vedtagelsen af lokalplanen vil blive påklaget, hvorfor der må påregnes en procesrisiko, hvis ikke kommuneplanen ændres. Administrationen vil derfor udarbejde et tillæg til kommuneplanen, der muliggør den 4. etage i byggeriet uden at den maksimalt tilladte højde forøges.

Parkeringsforhold Trafiksikkerhed og trafikbelastning:

Jfr. kommunens almindelige parkeringsnorm, skal der etableres 1,5 plads pr. bolig. Fra det præsenterede forslag ved den politiske igangsætning er antallet af boliger vokset til 34, hvorfor der stilles krav om 51 parkeringspladser. Det påpeges at dette vil medføre gener i form af motorstøj, støj fra bildøre samt gener fra lygter. Som en løsning har bygherre foreslået at der opsættes hegn omkring parkeringspladser i 1 meters højde. Administrationen vurderer at generne generelt ikke overstiger almindelig tålegrænse, da der er tale om boligbebyggelse, hvorfor det må forventes at størstedelen af generne vil pågå mens resten af området ligeledes vil støje på grund af biltrafik. På baggrund af høringssvarene har bygherre foreslået en ændret disponering af området, hvor de to rækkehuse placeres længst mod nord således at den nordlige parkeringsplads placeres længere mod syd, mellem rækkehusene og boligblokken. Administrationen vurderer at denne omdisponering af området er en væsentlig ændring, hvorfor lokalplanen bør udsendes i offentlig høring på ny med de påtænkte ændringer.

Da bygherre på sigt ønsker at aktivere vandtårnet med café eller udstilling, bør der i lokalplanen stilles krav til et antal parkeringspladser til dette. Dog vurderer administrationen, at det bør stilles i udsigt at dette krav fraviges såfremt, der kan redegøres for, at der er tilstrækkelige parkeringspladser i projektet, herunder dobbelt belægning i løbet af døgn.

Lokalplanforslaget kritiseres for at sænke trafiksikkerheden i området i særlig væsentlig grad. Dette beror dels på forslaget om, at stien langs med forslagets vestlige grænse omdannes til fortov. Dels at der bliver mulighed for udkørsel fra en større parkeringsplads til Østermarken. Dels at projektet vil medføre en generel øget trafikbelastning i området. Samt at der bliver mulighed for gennemkørsel mellem Møllevej og Østermarken igennem området. Høringssvar ønsker desuden at der opsættes fast hegn langs med indkørslen til parkeringspladsen for at skærme for forlygter.

Forslaget om at omdanne stien til et fortov beroede sig på at lade cykler køre på den vej, der etableres ved siden af som trods benævnelsen vej var udset til at være en indkørsel til parkeringspladserne. Samtidig skulle denne indkørsel indrettes med fartdæmpende tiltag netop af hensyn til cyklister. På baggrund af høringssvarene vurderer administrationen at lette trafikanten i stedet bør færdes sammen og at indkørslen til parkeringspladsen udelukkende bør være til biler. For at sikre tilstrækkelig plads skal stien sikres en bredde på 3 meter. Dette er færdselsstyrelsens vejledende bredde for en fællessti. Administrationen bemærker desuden, at størstedelen af de store stier i og omkring Aars er 3 meter bredde. At stien i dag er 5 meter og derfor indskrænkes er naturligvis en forringelse, men ikke en, der i forhold til trafiksikkerhed udgør en risiko. Administrationen vurderer, at det vil være u hensigtsmæssigt at stille krav om opsætning af fast hegn, da dette vil være et utryghedsskabende element i byrummet.

Forslaget gav mulighed for at der kunne etableres en prioriteret udkørsel mod nord til en af stikvejene på Østermarken. Baggrunden for dette var at sprede trafikbelastningen ud, da Østermarkens stamvej er egnet til øget trafik. På baggrund af høringssvarene, forslag fra bygherre, samt en analyse af området vurderer administrationen, at der kun bør kunne ske udkørsel til Østermarken fra 2-4 parkeringspladser, svarende til to boliger. Resterende parkeringspladser skal i stedet have udkørsel via Møllevej ved siden af stien. Derved belastes kørebanen ved stien også yderligere, hvorfor det vil være mere hensigtsmæssigt at have cyklister adskilt fra indkørslen til parkeringspladserne. Denne løsning imødekommer desuden høringssvarenes bemærkninger omkring oversigtsforhold ved den nordlige udkørsel samt et muligt fortov på Østermarken. Ligeledes imødekommes høringssvarenes bemærkninger omkring forringelse af trafiksikkerheden som følge af muligheden for gennemkørsel i området.

Hvis projektet realiseres vil det unægteligt betyde mere trafik på især Møllevej. I høringssvarene kritiseres generelt forholdene på Møllevej, men også Møllevang, og Grønnegade, hvor især udkørslen til Himmerlandsgade skulle være særligt udsat. Administrationen har undersøgt forholdene ved krydset mellem Møllevej og Himmerlandsgade og kan konkludere at der de sidste 5 år ikke er sket nogle uheld. Administrationen bemærker desuden at der den seneste tid har pågået gravearbejde på Østermarken, hvorfor en betydeligt øget trafikmængde har skullet ledes af Møllevej, Møllevang og Grønnegade. Dette har forløbet uden uheld selvom forholdene naturligvis har været udfordrende. Dog har denne forøgelse af trafikken desuden været langt over, hvad en realisering af projektet kan forventes at medføre. Med hensyn til krydset ved Møllevej og Himmerlandsgade, så undersøger administrationen om det er muligt at forbedre forholdene her.

I høringssvar er trafiktællingen på stien ligeledes blevet kritiseret, tællingen først blev foretaget et forkert sted. Administrationen har under den offentlige høring sørget for at tællingen er gjort mere retvisende, da tælleren først blev flyttet og sidenhen blevet skærmet med en chikane således at flere burde blive opfanget af tælleren. Der kan ud fra tællingen ikke ses en væsentlig forøgelse af optalte personer efter opsætning af chikane, hvorfor metoden har vist sig at være troværdig. Efter flytningen af tælleren er der registreret et gennemsnit på 34,5 personer pr. døgn, med det højeste gennemsnit fordelt over 12 dage i januar på 37,8 personer pr. døgn. Der har efter jul været udfald på tælleren, hvorfor der ikke er målt noget mellem den 28. december og 4. januar, begge dage inklusive. Det højeste antal på et døgn var søndag d. 18. december hvor 74 passerede tælleren. I høringssvar er der desuden stillet kritik af troværdigheden af de nye målinger, da de er foretaget om vinteren, hvor færre potentielt benytter stien.

Ud fra de opdaterede tal på stien vurderer administrationen fortsat at denne trafik kan afvikles tilfredsstillende og sikkert via en 3 meter bred fællessti.

Nabogener:

Høringssvarene udtrykker en utilfredshed med de gener som projektet vil medføre i form af skyggepåvirkninger, indbliksgener, støjgener samt potentielle værdiforringelser.

Byggeriet vil naturligvis afkaste skygger i større eller mindre grad afhængigt af tidspunktet. Derudover kritiseres det at den påtænkte gangbro til vandtårnet samt elevatortårnet ikke er medtaget på skyggediagrammerne. Administrationen vurderer at de skygger som byggeriet vil afkaste ikke er mere end, hvad der naboretligt må tåles og forventes. Denne vurdering beror på, at området er kommuneplanlagt til at kunne rumme 12 meter højt byggeri og har været det i mindst 20 år. Derudover sikres det med de udlagte byggefeltet at den nye bebyggelse overholder det skrå højdegrænseplan mod alle parcellushaver.

I høringssvarene påpeges det, at byggeriet vil føre til indbliksgener for naboerne, hvilket er korrekt, da ethvert byggeri vil medføre potentielle indbliksgener. Administrationen vurderer at mens byggeriet vil medføre indbliksgener, så vil disse være af sædvanligt omfang, som man som nabo må kunne tåle, når man bor i en by. Ved at sikre, at det skrå højdegrænseplan overholdes for parcellusnaboer, at altaner ikke må påbygges, men skal være indpasset i bygningskroppen, at vinduer i facaden ikke må gå til gulv samt at tagterrasser skal tilbagetrækkes fra murkronen, vurderer administrationen at der er taget hensyn til naboer og at indbliksgener ikke vil være af særlig væsentlig karakter. Administrationen bemærker, at ethvert byggeri med naboer omkring vil medføre indbliksgener. Dette er en del af at bo byen, at der er andre omkring en. Videre, så er det i parcellusområdet nord for vandtårnet tilladt at bygge i 2 etager og 8,5 meters højde, hvilket i sig selv kan medføre indbliksgener, hvis ikke bebyggelse disponeres hensigtsmæssigt.

Økonomiske påvirkninger:

I høringssvar anfægtes det at lokalplanen skulle være udgiftsneutral, som det ellers fremgår af sagsfremstillingen fra den politiske behandling af forslaget inden det blev sendt i høring. Argumenterne herfor er udgifter til boligstøtte, boligsikring, grundkapital til almene boligforeninger, etablering af fortov og ændringer ved krydset mellem Møllevvej og Himmerlandsgade, samt eventuelle erstatningssager.

Disse argumenter beror sig primært på en misforståelse af, hvordan de politiske beslutninger og ressortområder fordeler sig: En lokalplan er udgiftsneutral i sig selv, da der ikke er pligt til at realisere planen. Endvidere er det på forhånd ikke givet, at nye beboere ville være indstillet til boligstøtte eller boligsikring. Tildeling af grundkapital til almene boligforeninger er knyttet til Økonomiudvalget. Bygherre har endvidere redegjort for, at mens et alment boligselskab var at foretrække som investeringspartner, var dette ikke den eneste økonomiske mulighed.

Nødvendigheden af et fortov forsvinder såfremt lokalplanen tilpasses. Krydset mellem Himmerlandsgade og Møllevvej skal muligvis ændres, men dette beror på yderligere analyser. En bys varige udvikling er en forudsætning og derfor vil der over tid altid opstå behov for ændringer af infrastruktur, hvorfor der over tid vil være udgifter til ændringer af infrastruktur. En lokalplanproces kan ikke foregribe dette og en beslutning om at ændre på infrastrukturen udenfor lokalplanområdet skal ske som en selvstændig proces.

Blandt de naboer, der har afgivet eller underskrevet et høringssvar, er der en klar forventning om tab af ejendomsværdi såfremt lokalplanforslaget realiseres. Administrationen kan ikke vurdere, hvor realistisk dette er, men det vurderes at det påtænkte byggeri ikke er væsentligt ud over, hvad der må forventes i området og hvad naboer generelt må tåle. Dette beror især på områdets status i kommuneplanen, hvor de 12 meters højde har været muligt i mindst 20 år, at der mod syd er adskillige etageejendomme og at byggeriet tager mest muligt hensyn til naboer i parcelluse med hensyn til afstande til skel og nedtrapping af byggeriet.

Administrationen bemærker, at fysisk planlægning er erstatningsfri regulering, hvor der på baggrund af en lokalplan ikke kan rejses et erstatningskrav. Administrationen har kendskab til enkelte sager fra andre kommuner, hvor der privatretligt er opnået erstatning på baggrund af et byggeri opført ud fra en lovligt vedtaget lokalplan. Administrationen vurderer dog, at disse eksempler er af langt mere omfattende karakter.

Forventet konsekvens

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår administrationen at der arbejdes videre med følgende ændringer til lokalplanen:

- Bredden på stien øges til minimum at skulle være 3 meter således at den fortsat har status som fællessti.
- Størstedelen af parkeringspladserne skal have udkørsel via Møllevej.
- En lille parkeringsplads til de 2 rækkehuse får mulighed for udkørsel til Østermarken.
- Parkeringsarealer skal skærmes af hegn eller tæt beplantning.
- Byggeret udregnes som bebyggelsesprocent for området fremfor et fast antal etagemeter.
- Muligheden for en tagterrasse på øverste etage fjernes.
- Omfanget og udseendet af gangbro og elevatorårn bearbejdes, og der overvejes en kompetencenorm således, at Teknik- og Miljøudvalget fremtidigt skal tage stilling til den endelige udformning af disse.
- Der tilføjes parkeringskrav for erhverv i vandtårnet, men at dette samtidig kan fraviges såfremt det kan dokumenteres, at der er nok pladser i området.
- Skyggediagrammer og visualiseringer opdateres således at de er mere retvisende.

Administrationen har vurderet, at de påtænkte ændringer og især ændringen i områdets disponering er af så væsentlig karakter, at lokalplanen bør udsendes i fornyet høring.

Administrationen vil udarbejde et kommuneplantillæg, der skal udsendes i offentlig høring sammen med et opdateret lokalplanforslag med de tiltænkte ændringer. Forslagene til ændring af kommuneplanen og lokalplanforslaget vil blive forelagt Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget som beslutningspunkt inden udsendelse i høring.

Organisering og kommunikation

Administrationen udarbejder et forslag til et tillæg til kommuneplanen, som muliggør 4 etager i området.

Administrationen bearbejder lokalplanforslaget yderligere og fremlægger et nyt forslag til udsendelse i høring for Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planlovens Kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Administrationens orientering om igangsætning af tillæg til kommuneplanen og bearbejdning af lokalplanforslag fremlægges for Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen udarbejder herefter et tillæg til kommuneplanen og bearbejder lokalplanforslaget ud fra de indkomne høringssvar, administrationens bemærkninger til dem samt bygherres forslag til løsninger. Forslag til kommuneplantillæg og fornyet høring af lokalplanforslag fremlægges senere for Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at administrationens orientering om viderebearbejdning af lokalplanforslaget tages til efterretning,
- at administrationens orientering om igangsættelse af tillæg til kommuneplanen tages til efterretning,
- at beslutningskompetencen neddelegeres således, at Økonomiudvalget bemyndiges til at godkende udsendelse af tillæg til kommuneplanen, og
- at beslutningskompetencen neddelegeres således, at Økonomiudvalget bemyndiges til at godkende udsendelse af lokalplanen i fornyet høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 28:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Oversigt over høringssvar og Administrationens bemærkninger blev udleveret på mødet og vedlægges referatet.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt for så vidt angår orientering om viderebearbejdning af lokalplanforslaget tages til efterretning, og at der på denne baggrund på ny igangsættes udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen.
- Økonomiudvalget besluttede, at den fornyede igangsættelse ikke behandles i Byrådet, og at der dermed først tages stilling til behandlingsprocessen om delegation, når forslaget til tillæg til kommuneplan og lokalplanforslag foreligger til udsendelse i høring.

Asger Andersen ønsker maksimalt 3 etager op til 12 meter.

Bilag

Kort over høringssvar_nærområde_1_2500 copy

Kort over høringssvar_Hele Aars_1_10000 copy

Kort over hørte ejendomme

Lokalplan 1111 - med vandstrategiplan og skyggediagrammer

Oversigt over høringssvar og bemærkninger

Punkt 39: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation ved Mosbæk

01.02.05-P16-24-21

Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.05-P16-24-21

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen/Heidi Højriis Poulsen

Resume

Energinet Eltransmission A/S ønsker at etablere en ny højspændingsstation ved Mosbæk på den sydlige side af Roldvej lige over for den nuværende station. Efter Byrådets godkendelse af planforslag i oktober 2022 har forslagene været i offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra Miljøstyrelsen og høringssvar fra Bolig- og Planstyrelsen.

Det skal besluttes, om plangrundlaget skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund

Byrådet besluttede i oktober 2022 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. KP21-02 og lokalplanforslag nr. 1120 for højspændingsstation ved Mosbæk i offentlig høring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan giver mulighed for, at området kan anvendes til teknisk anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske anlæg.

Forslag til plangrundlag har været i 8 ugers offentlig høring, og der er indkommet bemærkninger fra Miljøstyrelsen og Bolig- og Planstyrelsen. Bemærkningerne kan læses i vedlagte bilag.

Bemærkningerne fra Miljøstyrelsen har omhandlet højspændingsstationens placering inden for udpegningen som særligt værdifuldt landskab i kommuneplanen, da Miljøstyrelsen varetager denne nationale interesse. Miljøstyrelsen har bl.a. spurgt ind til, om der i planlægningsprocessen er undersøgt alternative placeringer uden for udpegningen som særligt værdifuldt landskab, og har bemærket, at landskabets karakter og kvalitet bør behandles nærmere i plangrundlaget. Miljøstyrelsen spurgte også ind til funktionen af den jordvold, som etableres mod nærmeste nabo. Miljøstyrelsen anmodede på denne baggrund Bolig- og Planstyrelsen om at gøre indsigelse mod planforslaget. Jf. planlovens § 28 kan et planforslag ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed som Bolig- og Planstyrelsen har modsat sig dette skriftligt over for kommunalbestyrelsen inden for høringsperioden. Forslaget kan herefter først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Administrationen har fremsendt en uddybende redegørelse til Miljøstyrelsen vedr. landskabet og landskabspåvirkningen i forbindelse med planlægningen for ny højspændingsstation. Den fremsendte redegørelse fremgår af bilag. I redegørelsen uddybes de alternative placeringer, som tidligt i planlægningsprocessen har været undersøgt og vurderet, og der redegøres for, hvorfor den aktuelle placering er valgt. Energinet har oplyst, at grundet hensynet til de tekniske og økonomiske løsninger skal placeringen af den nye højspændingsstation være tæt på den eksisterende Mosbæk Station og N1's anlæg. Da udpegningen som særligt værdifuldt landskab dækker et større område omkring højspændingsstationen, er det ikke muligt at planlægge for en ny højspændingsstation uden for landskabsudpegningen. Flere placeringer omkring den eksisterende højspændingsstation har været vurderet. Derudover er der udarbejdet en uddybende tekst om landskab og landskabspåvirkning som tilføjelse til redegørelsen i kommuneplantillæg og lokalplan. Endeligt er der en kort beskrivelse af baggrunden for etablering af en jordvold mod nærmeste nabo, hvor Energinet har ønsket at imødekomme naboens ønske, og administrationen har vurderet, at en jordvold kan indpasses i området, da jordvolden også skærmes af beplantning.

Miljøstyrelsen har på baggrund af den fremsendte uddybende redegørelse tilbagetrukket anmodningen til Bolig- og Planstyrelsen om at gøre indsigelse mod planforslaget. Det er en forudsætning for, at anmodningen om indsigelse tilbagetrækkes, at den uddybende redegørelse vedr. landskab indarbejdes i planforslagene.

Bolig- og Planstyrelsen har fremsendt høringssvar, hvoraf det fremgår at Miljøstyrelsen har oplyst, at der er aftalt ændringer til planforslaget med Vesthimmerlands Kommune. Bolig- og Planstyrelsen finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29 stk. 1 mod forslag til kommuneplantillægget under forudsætning af, at den anførte ændring medtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Ændringerne omhandler udelukkende uddybende redegørelse, og der er ikke sket ændringer i afgrænsning, bestemmelser eller rammer i planforslagene. Administrationen vurderer, at ændringerne ikke medfører krav om fornyet høring.

Forventet konsekvens

Etablering af ny højspændingsstation Mosbæk skal sikre en driftssikkerhed i en 40-årig periode. Hertil skal en ny station tage højde for de af Net-planlægning forventede udbygninger i området med hensyn til indtag af VE-produktion og kabellægningsprojekter i 150 kV-nettet.

Det eksisterende stationsanlæg fjernes, når den nye højspændingsstation er i drift - undtagen eksisterende 60 kV GIS-station inkl. rødstensbygning i områdets vestlige del, som forbliver på stedet. Derudover vil de tre afspændingsmaster forblive på den eksisterende station.

Organisering og kommunikation

De endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens lokalplanportal, kommuneplanportal og på plandata.dk.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Jf. Byrådets neddelegering vedtages planerne endeligt af Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Efter endelig vedtagelse af plangrundlaget med de foreslåede ændringer offentliggøres kommuneplantillæg og lokalplan, som derved er gældende.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, og
- at lokalplanen vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 27:

Fraværende: Ingen.

Henrik Dalgaard spurgte til inhabilitet, på grund af ejerforhold til arealerne.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at Henrik Dalgaard er inhabil.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Henrik Dalgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Indkomne bemærkninger - samlet

Uddybende redegørelse vedr. landskab

Forslag til kommuneplantillæg KP21-02

Forslag til lokalplan nr. 1120

Støjrapport Mosbæk højspændingsstation

Landskabsrapport Mosbæk højspændingsstation

Punkt 40: Status - Reetablering af Frederik d. VII's kanal

01.05.25-P20-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.05.25-P20-1-23

Sagsbeh.: Henrik Kruuse

Resume

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget, at den udarbejdede køreplan for godkendelse af reetablering af Frederik d. VII's kanal godkendes, og de resterende afsatte projekter midler anvendes til formålet. Indstillingen støttes af styregruppen for kanal-projektet, der i perioden fra 2018-2023 løbende har arbejdet med projektet – og har bidraget til afklaring af den foreslåede køreplan.

Baggrund

I Økonomiudvalgets møde den 11. december 2019 blev der frigivet 1,0 mio. kr. til forprojekt "Genåbning af Frederik den VII's kanal".

Forprojektet gennemføres for, at give politikerne et beslutningsgrundlag til, om man ønsker at arbejde for en reetablering af Frederik den VII's Kanal samt afsætte midler til fundraising, projektering og udførelse af anlæg og drift af samme.

Punktet er tidligere blevet behandlet i Økonomiudvalget den 11. september 2019 og på møde 21. april 2021, ligesom der løbende er orienteret om status på projektet i Økonomiudvalget.

Baggrunden for projektet er i disse sager beskrevet således (uddrag):

- "Projektet handler om at reetablere Frederik VII's Kanal fra 1861, så den igen kan opfylde sit oprindelige formål - at lede skibstrafikken uden om de meget lavvandede Løgstør Grunde. Kanalen er unik i Danmark.
- Samtidigt handler projektet om at sikre bedre adgangsforhold til kanalen for flere typer målgrupper samt en moderne formidling om kanalens historie, flora og fauna, områdets store naturmæssige kvaliteter samt den interessante kulturhistorie i det tilknyttede Limfjordsområde fra vikingetiden til perioden omkring 2. Verdenskrig.
- Det samlede projekt vil betyde et løft og en større attraktivitet af hele området omkring kanalen. Det vil være en kulturhistorisk oplevelse for flere typer målgrupper at opleve kanalen, og det fredede fortidsminde vil komme til sin ret på en ny måde.
- Reetableringen af Frederik den VII's Kanal vil være en attraktion for hele regionen, og der forventes en turistmæssig gevinst for Løgstør og Vesthimmerlands Kommune samtidig med, at lokale borgere fortsat nyder kanalen og området omkring den til rekreative formål.

- Indtænkt i projektet er også kystsikring og anlægsarbejde, som vil sikre området i forhold til forventede klimaændringer.

- Hovedelementerne i projektet er:

- Retablering af eksisterende kanal samt svajebassin ved Lendrup
- Kystsikring med skråningsbeskyttelse på kanalyderside
- Nye moler og molehoveder ved sydlig kanalåbning
- Renovering af broer samt etablering af nye broer
- Formidlingskoncept og etablering af ”velkomstpladser”

I hele projektperioden har der været nedsat en styregruppe bestående af museumsdirektøren for Limfjordsmuseet, et bestyrelsesmedlem fra Limfjordmuseets bestyrelse, formanden for Løgstør Bådelaug, afdelingslederen for Team Havn, Natur og Byrum, direktøren for Teknik- Økonomiforvaltningen og kommunaldirektøren.

På møde i Økonomiudvalget d. 21. april 2021 blev den til de på dette tidspunkt forventede aktiviteter på 758.000 kr. taget til efterretning, ligesom den på det tidspunkt forventede procesplan blev godkendt. Endelig blev Borgmesteren og Styregruppen bemyndiget til at igangsætte de indledende forhandlinger med potentielle fonde m.v.

De gennemførte aktiviteter i perioden 2018-2023 fremgår i hovedtræk af vedlagte opgaveoversigt (bilag), hvoraf der særligt bør fremhæves den udarbejdede ansøgning til og efterfølgende modtagne dispensation fra Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende dispensation med anbefalinger til realisering af reetableringen gælden for foreløbigt 3 år.

WSP (tidligere Orbicon) har i perioden været tilknyttet i forbindelse med udarbejdelse af køreplan for myndighedsbehandlingen for naturdelen. På baggrund af dialog om ansøgning til Kystdirektoratet og foreløbige bemærkninger hertil fra Kystdirektoratet, blev der i efteråret 2022 afholdt et møde mellem Vesthimmerlands Kommune og Kystdirektoratet med en besigtigelse af Frederik d. VII's kanal.

Efterfølgende er der i samarbejde med styregruppen, Natur og Miljø i Vesthimmerlands Kommune og WSP udarbejdet et fornyet notat, der beskriver en endelig køreplan for godkendelse af reetablering af Frederik d. VII's kanal - (lukket bilag).

Forventet konsekvens

At der i løbet af foråret 2024 er afklaring om tilladelsen til reetablering af Frederik d. VII's kanal.

Organisering og kommunikation

WSP bistår styregruppen med at udarbejde ansøgninger m.v., jf. vedhæftede.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Det vurderes, at udgifterne til forprojektet kan realiseres indenfor det afsatte beløb på 1,0 mio. kr., herunder endelig ansøgning til Kystdirektoratet m.m.

Procesplan

Den foreslåede proces i vedlagte notat med:

- Udarbejdelse af ansøgning om reetablering af kanalen, herunder afgrænsningsnotat, miljøkonsekvensvurdering, opdatering af Natura 2000-konsekvensvurdering, miljøvurdering mm. – se vedlagte bilag.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning,
- at ansøgningsprocessen igangsættes inden for de afsatte midler til formålet, og
- at Borgmesteren og administrationen bemyndiges til at fremsende de fornødne myndighedsansøgninger.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Aktivitetsoversigt - Frederik d. VII's kanal

Tidsplan for godkendelse af samlet projekt

Punkt 41: Godkendelse - Udbygning af Tandplejen

29.15.00-G01-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 29.15.00-G01-1-21

Sagsbeh.: Birgit Marie Graversgaard

Resume

Sundhedsministeriet er ansøgt om tilskud til udvidelse af den kommunale børne- og ungdomstandpleje. Ansøgningen er imødekommet med reduceret beløb. Der indstilles til tillægsbevilling.

Baggrund

Med finansloven for 2022 blev der afsat 60 mio. kr. årligt i perioden 2022 til 2025 til en anlægspulje vedrørende udvidelse af kapaciteten i den kommunale børne- og ungdomstandpleje. Puljen har til formål at understøtte, at kommunerne har mulighed for at udvide kapaciteten i takt med den gradvise udvidelse af målgruppen, med vederlagsfri tandpleje for 18-22 årige (Lov om ændring af sundhedsloven af 21/06/2022). Årgangene sluses ind løbende og unge der fylder 18 år i 2022, er den første årgang, som kan fortsætte i børne- og ungdomstandplejen frem til de fylder 22 år.

For 2022 og 2023 er der i alt udmøntet 119,2 mio. kr. fordelt på 29 kommuner. Vesthimmerlands Kommune har søgt om 3.134.500 kr. Da gruppen af de 18-22-årige udgør ca. 50 % af stigningen af patienter på Tandplejens klinik, blev der ansøgt om 50 % af det totale byggeris budgetterede omkostninger. Ansøgningen er godkendt med reduceret beløb på 2.350.875 kr. Indenrigs- og Sundhedsministeriet kan kun give juridisk gyldigt tilsagn for ét år ad gangen, idet tilsagn er forudsat af, at bevillingen årligt vedtages på Finansloven. Derfor er der for nu givet tilsagn på 1.170.000 kr., men der forventes et særskilt tilsagn i løbet af 2023 med resten af beløbet.

Børne- og Familieudvalget er løbende orienteret om status i Tandplejen, herunder pres på de eksisterende rammer og behovet for klinikudvidelse. Der blev i forbindelse med Budgetaftalen 2022-2025 bevilget 500.000 kr. i 2022 og 6.269.000 kr. i 2023 til udvidelse af Tandplejen (BFan-007).

Formålet med udvidelsen i Tandplejen er, at sikre den nødvendige kapacitet, herunder til de forventede ca. 1500 18-22-årige, der løbende vil blive tilbudt vederlagsfri kommunal tandpleje frem mod 2025. I Vesthimmerlands Kommune er der ca. 7.200 0-17-årige, hvor de 5.400 er tilknyttet den kommunale klinik og de 1.800 kommunens fire samarbejdspartnere, som har indgået en fastprisaftale med kommunen. Da der ikke er ret mange unge, der vælger at skifte til privat praksis som 16-årige, er forventningen, at det samme vil være tilfældet for de 18-22 årige, altså at de bliver hos deres nuværende tandlæge, og dermed også den kommunale tandpleje. Grundet udfordringer med at rekruttere tandlæger, og lukning af nogle af de private klinikker på grund af pensionering af den tandlæge, som kommunen har haft samarbejdsaftale med, har der over de seneste otte år været en stor tilgang af 0-17 årige til den kommunale klinik i Vesthimmerlands kommune, ca. 2.000 børn og unge.

Samlet set er der et stort behov for udvidelse af kapaciteten i Tandplejen, hvilket i høj grad muliggøres af de fra Sundhedsministeriet modtagne ansøgningsmidler, der kan supplere Vesthimmerlands Kommunes egenfinansiering.

Børne- og Familieudvalget orienteres løbende om udbygning af Tandplejen i punktet "Status på anlægsprojekter i Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen". Der blev senest givet en orientering til udvalget den 10. januar 2023, hvor der blev orienteret om, at HME er valgt til totalentreprenør, med fortsat forventning om opstart af byggeriet i foråret 2023.

Det forventes at projektmidlerne kan anvendes til, at imødekomme uforudsete udgifter samt udgifter der ikke var taget højde for i forbindelse med budgetudkastet forud for budgetforhandlinger 2022-2025.

Forventet konsekvens

Etablering og opsætning af nye klinikrum og klinikenheder vil muliggøre udvidelse af kapaciteten i tandplejeklinikken. Det vil øge tilgængeligheden for de 18-22 årige at klinikenheden etableres i den eksisterende kommunale klinik, da denne er beliggende i Aars, hvor kommunens erhvervsskoler og gymnasier også er beliggende.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Ansøgningen er godkendt med reduceret beløb på 2.350.875 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Administrationen indstiller

- at der gives tillægsbevilling som en udgiftsbevilling og en indtægtsbevilling på 2.350.875 kr. på anlæg i 2023.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 31. januar 2023, pkt. 20:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 42: Godkendelse - Serviceniveau i Sundhedsplejen

27.00.00-G01-2-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 27.00.00-G01-2-23

Sagsbeh.: Birgit Marie Graversgaard

Resume

Børne- og Familieudvalget forelægges forvaltningens forslag til et revideret serviceniveau for Sundhedsplejen.

Baggrund

Sundhedsplejens indsatser dækker over henholdsvis småbørnsområdet (0-6 år) og skoleområdet (7-16 år).

Småbørnsområdet: Sundhedsplejerskens indsats tager udgangspunkt i familiens og barnets ressourcer. Indsatserne på småbørnsområdet består primært af konsultationer, hvor familien mødes med sundhedsplejersken i Center- for Børne- og Ungesundhed eller i administrationsbygningerne i Løgstør og Aalestrup. Det første besøg efter fødslen vil dog som hovedregel være i hjemmet.

Skoleområdet: Sundhedsplejerskens indsats tager udgangspunkt i konsultationer i skolen, hvor sundhedsplejersken skal forebygge og afdække sundhedsmæssige problemstillinger hos den enkelte elev. I skoleregi er visse af undersøgelserne skal-ydelser; det drejer sig om ind- og udskolingskonsultation samt to på hinanden følgende (et års interval) vægt- og højdemålinger.

Sundhedsplejens serviceniveau er senest godkendt på møde i Byrådet den 19. september 2019. På baggrund af tilbagevendende/vedvarende vakancer i Sundhedsplejen, synes det dog hensigtsmæssigt at arbejde med et "fleksibelt" serviceniveau, der nødvendigvis må tilpasses afhængigt af antallet af medarbejdere og samtidig under hensyntagen til Sundhedsloven og gældende retningslinjer fra Sundhedsstyrelsen.

Forventet konsekvens

Forslag til reviderede serviceniveauer for henholdsvis småbørnsteamet og skoleteamet er vedlagt. De er udarbejdet således, at de naturligt tager hensyn til længerevarende sygdom, ferier og vakante stillinger. I "niveau grøn" er der således fuld normering og dermed mulighed for, at tilbyde flere indsatser.

Ved godkendelse af det vedlagte serviceniveau vil Sundhedsplejen i Vesthimmerlands Kommune ikke længere tilbyde forældreuddannelse til alle førstegangsforældre. I stedet vil der, forudsat at der er fuld normering i småbørnsteamet, tilbydes følgende:

- Graviditetsbesøg ved behov til alle førstegangsfødende, herunder drøftelser om graviditet, forventninger til amning og den første tid med barnet.
- 8-10 måneders besøg til alle forældre.
- Hjælp til mødregruppe-dannelse.
- 1 besøg i Center for Børne- og Ungesundhed med fokus på motorisk udvikling og forældrenes støtte hertil (også flergangsforældre).
- Baby Café i samarbejde med Barnets Blå Hus (tilbydes også ved begrænset normering).

Herudover vil der, som et nyt tiltag i Sundhedsplejen, foretages forebyggende besøg i alle kommunens børnehaver, 2 timer hver 3. måned (forudsat fuld normering). Dette for at understøtte mulighed for tidlig indsats og en god overgang til skolesundhedsplejen.

Det reviderede serviceniveau vil kræve, at Sundhedsplejen i Vesthimmerlands Kommune træder ud af aftalen "Samarbejdsaftale om forældreuddannelser" (vedlagt). Jordemødrenes fødselsforberedelse til førstegangsfødende vil blive afstemt med regionen, herunder muligheder for lokale tilbud i kommunen lignende det nuværende. Udtrædelse af aftalen sker via Strategisk Sundhedsforum, med seks måneders opsigelse.

Leder af Sundhedsplejen Marlene Hauerslev deltager på mødet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Sundhedsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Administrationen indstiller

- at det reviderede serviceniveau godkendes, og
- at Sundhedsplejen i Vesthimmerlands Kommune dermed træder ud af aftalen "Samarbejdsaftale om forældreuddannelser".

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 31. januar 2023, pkt. 18:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt med bemærkning om, at udvalget ikke ønsker at det røde serviceniveau træder i kraft ud over en længere periode svarende til sommerferieperioden.

Begrebet mødregrupper erstattes med forældregrupper.

Desuden ønsker udvalget en årlig opfølgning på Sundhedsplejens serviceniveau.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Samarbejdsaftale-om-Forældreuddannelse_TG

Serviceniveau Småbørn_ Rød gul grøn

Serviceniveau Skole_ Rød gul grøn

Punkt 43: Udpegning af medlemmer til indstillingsudvalget for Grøn Pulje

01.30.00-A00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.30.00-A00-1-22

Sagsbeh.: Marianne Frimer

Resume

Udpegning af medlemmer til Indstillingsudvalget for Grøn Pulje.

Baggrund

Administrationsgrundlag for Grøn Pulje i Vesthimmerlands Kommune blev godkendt på Økonomiudvalgets møde den 7. december 2022 og behandles efterfølgende i Byrådet den 26. januar 2023. Administrationsgrundlag er vedlagt som bilag.

Under forudsætning af Byrådets godkendelse skal der nedsættes et indstillingsudvalg jævnfør nedenstående.

Af administrationsgrundlaget fremgår:

Politisk er grøn pulje primært forankret i Kultur- og Fritidsudvalget. For at sikre en bred politisk forankring på tværs af de politiske udvalg, etableres der et Indstillingsudvalg bestående af 5 medlemmer (2 medlemmer af Kultur- og Fritidsudvalget og 1 medlem af henholdsvis, Teknik- og Miljøudvalget, Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget). De enkelte udvalg sørger for at udpege et nyt medlem til indstillingsudvalget i de tilfælde, hvor et medlem udtræder af Indstillingsudvalget.

Kultur- og Fritidsudvalget behandler ansøgninger om tilskud fra grøn pulje på baggrund af Indstillingsudvalgets indstilling. Kultur- og Fritidsudvalget behandler ansøgningerne på baggrund af en indstilling fra Indstillingsudvalget. Kultur- og Fritidsudvalget fremsender projekterne til godkendelse i de respektive udvalg, der har beslutningskompetencen for det enkelte projekt.

Administrativt er arbejdet med Grøn Pulje primært forankret i Kultur og Fritid og Indstillingsudvalget vil således blive serviceret fra Kultur og Fritid af Kultur- og Fritidschef Anne Marie Holm og Udviklingskonsulent Mads Albrektsen.

Forventet konsekvens

Umiddelbart efter udpegning af medlemmer til Indstillingsudvalget vil Kultur og Fritid igangsætter udmøntningen af allerede indbetalte midler til Grøn Pulje.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi.

Bekendtgørelse om grøn pulje.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der udpeges et medlem fra Økonomiudvalget til Indstillingsudvalget for Grøn Pulje.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Kurt Friis Jørgensen blev udpeget som medlem for indstillingsudvalget for Grøn Pulje.

Bilag

Administrationsgrundlag for Grøn Pulje i VHK

Punkt 44: Forlængelse af resultatkontrakt for Destination Himmerland

24.05.00-G01-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.05.00-G01-1-22

Sagsbeh.: Rasmus Engsig

Resume

Destination Himmerlands Bestyrelse anmoder om en forlængelse af den resultatkontrakt, som er indgået med ejerkommunerne - Mariagerfjord Kommune og Vesthimmerlands Kommune. Baggrunden for anmodningen er, at der afventes afklaring af, hvorvidt Rebild Kommune indtræder i Destinationen, og at resultatkontraktens udformning vil afhænge heraf.

Anmodningen følger en parallel politisk behandling i Mariagerfjord med en enslydende indstilling fra administrationen om, at forlængelsen godkendes.

Baggrund

Mariagerfjord Kommune og Vesthimmerlands Kommune etablerede per 1. marts 2020 det tværkommunale turismedestinationsselskab, Destination Himmerland, som operatør for udvikling, koordinering og markedsføring af turismen i de to ejerkommuner.

Som tillæg til vedtægterne for den nye Destination blev en resultatkontrakt mellem Destinationen og ejerkommunerne, som tydeliggør mål, krav og indsatsområder for turismefremmeindsatsen, godkendt i de to kommuners Byråd i november 2019. Resultatkontrakten, som var gældende for marts 2020 til december 2021, blev yderligere forlænget, så den gjaldt til og med marts 2022.

En ny resultatkontrakten, som er vedlagt som bilag, blev godkendt i de to ejerkommuner i marts 2022 med virkning for perioden april 2022 til december 2022. Den korte virkningsperiode for resultatkontrakten blev begrundet med, at Destination Himmerlands Bestyrelse anså 2022 for et overgangså med tiltræden af ny Direktør og mulighed for blandt andet at arbejde aktivt på, at flere medlemskommuner kan indtræde i destinationssamarbejdet.

Det er denne resultatkontrakt, som Bestyrelsen for Destination Himmerland nu anmoder de to ejerkommuner om at forlænge. Som årsag angives, at der afventes afklaring af, hvorvidt Rebild Kommune indtræder i Destination Himmerland. Resultatkontraktens udformning vil afhænge af udfaldet.

Destination Himmerlands Bestyrelse anmoder om, at resultatkontrakten forlænges, ”indtil det foreligger om Rebild Kommune indtræder i kommunernes fælles destinationsselskab eller ej”. Administrationen vurderer dog, at det vil være hensigtsmæssigt at fastsætte et tidspunkt for resultatkontraktens udløb og foreslår ultimo august 2023.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Destination Himmerland modtager årligt et kontingent fra Vesthimmerlands Kommune på 62 kr. pr. indbygger. Kontingentet pristalsreguleres hvert år med den årlige ændring i den kommunale fremskrivningsprocent svarende til 2,12 procent i 2022. I tillæg til kontingentet indbetales 4 kr. pr. indbygger, som tidligere har været indbetalt til BRN og anvendt til fælles nordjysk turismemarkedsføring i regi af VisitNordjylland.

Procesplan

Parallelt med behandlingen af i Vesthimmerlands Kommune vil Mariagerfjord Kommune politisk behandle Destination Himmerland anmodning med en enslydende indstilling fra administrationen om, at forlængelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at anmodning om at forlænge resultatkontrakten godkendes, og
- at forlængelsen gælder til og med august 2023.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Resultatkontrakt Destination Himmerland red. 18.1.2022.docx

Punkt 45: Status whistleblowerordningen

00.07.45-G01-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.07.45-G01-1-21

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Resume

Med baggrund i implementeringen af whistleblowerdirektivet fra EU er det blevet besluttet, at alle offentlige arbejdsgivere skal etablere en whistleblowerordning i kommunerne senest den 17. december 2021.

Orientering om status i whistleblowerordningen.

Baggrund

Med baggrund i implementeringen af whistleblowerdirektivet fra EU er det blevet besluttet, at alle offentlige arbejdsgivere skal etablere en whistleblowerordning i kommunerne senest den 17. december 2021.

Whistleblowerordningen i Vesthimmerlands Kommune er etableret i et samarbejde med BDO og deres tekniske løsning. Kommunen betaler årligt 28.000 kr for løsningen, samt et lille tillæg for hver indberetning.

Indberetninger til ordningen håndteres af kommunens egen whistleblowerenhed, der består af jurist, personalkonsulent og en leder.

Ordningen er tilgængelig på kommunens intranet for alle medarbejdere.

Siden ordningens etablering har der endnu ikke været indberetninger i whistleblowerordningen i Vesthimmerlands Kommune.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om etablering af whistleblowerordning ved offentlige arbejdsgivere.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 46: Meddelelser

00.01.00-A00-21-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-21-22

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om udlejesituation i Aars - som oplyst af Aars Boligforening.
- Orientering om nedrivningstilladelse til boligforening i Aars.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Punkt 47: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-21-22

Punkt 48: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø

82.03.00-G10-1-23

Punkt 49: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

01.04.00-G01-1-22

Punkt 50: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

82.02.00-G10-47-22

Punkt 51: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

82.02.00-G10-2-23

Punkt 52: Lukket: Handel med fast ejendom Aalestrup

13.06.02-G10-42-21

Punkt 53: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

13.06.02-G10-18-22