

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-04-2013

Mødedato Mandag d. 08. april 2013 kl. 09:00

Mødested Lokale K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om dispensation fra lokalplan til etablering af enfamiliehus.....	3
Nedlæggelse af privat fællesvej, Annexvej 2-4 Haubro.....	6
Anlægsregnskab - udvendig bygningsvedligeholdelse 2012.....	8
Anlægsregnskab - slidlagsarbejder m.v. 2012.....	10
Anlægsregnskab - vejrenovering Østerbrogade.....	12
Anlægsregnskab jordforsyning - 1. etape af Solbærstykket, Aalestrup.....	14
Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Kirsebærvænget, Aalestrup.....	16
Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Markvænget Aars.....	18
Anlægsregnskab jordforsyning - Stenildhøjddalen Aars, 1. etape.....	21
Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Nordre Ringvej Vest, Aars.....	23
Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Industrivej m.v. Aars.....	25
Orientering.....	27
Lukket: Regulering af lejekontrakt.....	29
Lukket: Arealerhvervelse.....	30

Punkt 690: Ansøgning om dispensation fra lokalplan til etablering af enfamiliehus

Sagsfremstilling

690. Åbent - Ansøgning om dispensation fra lokalplan til etablering af enfamiliehus

Sagsnr.: 820-2012-553849

Doknr.: 820-2013-67315

Sagsbeh.: Kenneth Hougaard Jensen

Baggrund

Forvaltningen har modtaget ansøgning om tilladelse til etablering af enfamiliehus på ejendommen beliggende Stenildhøj dalen 143, Aars.

Der søges i den forbindelse dispensationer for 2 bestemmelser i områdets lokalplanen nemlig:

- etablering af en 2 etageres bygning i et område der er påtænkt til maksimal 1½ etage samt
- placering af bygningen uden for ejendommens byggefelt.

Sagsfremstilling

2 etager:

Forvaltningen blev i december 2012 kontaktet af rådgiver for at drøfte muligheden for etablering af 2 etageres enfamiliehus på en ejendom i Stenildhøj, hvor der i henhold til lokalplanen ikke umiddelbar kan etableres bebyggelse i mere end 1½ etage (jf. lokalplanens 7 stk. 2).

Rådgiver argumenterer med, at eventuelle nabogener ved det konkrete byggeri er mindre, end det lokalplanen giver mulighed for, samt at ejendommens visuelle udtryk ikke afviger fra stikvejens øvrige bygninger.

Forvaltningen vurderer, at udformningen med 2 etager vil medføre mindre gener for naboerne som følge af, at det ønskede byggeri er mindre og placeret længere fra naboskel end det en maksimal udnyttelse af lokalplanens bestemmelser rummer mulighed for.

Forvaltningen kan derfor anbefale, at der meddeles dispensation for etablering af 2 etager under forudsætning af positiv naboorientering.

Byggefelt:

Under udarbejdelse af naboorienteringen, bliver det i januar 2013 klart, at der ved byggeriet skal meddeles yderligere dispensation, som følge af bygningens ønskede placering uden for ejendommens byggefelt (jf. lokalplanens §10).

Lokalplanen definere et byggefelt med en længde på ca. 17 meter. Det ønskede byggeri har en længde på 26,5 meter.

Forvaltningen orienterer rådgiver om, at der i enkeltstående tilfælde tidligere er meddelt dispensation for en placering uden for byggefelter, men at dette har været afgrænset til mindre og lokale overskridelse på 1-1,5 meter.

Ejer fastholder den ønskede udformning og fremsender i februar 2013 ansøgning om dispensation til en overskridelse af byggefeltet med ca. 5,5 meter mod sti og

ca. 4 meter mod områdets grønne areal.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanens intention om at sikre udsigt fra flest mulige ejendomme samt at skabe et ensartet gadetrace bedst sikres ved at fastholde byggefeltets størrelse og placering og kun i begrænset omfang give dispensationer.

Det er forvaltningens vurdering, at der på ejendommen og inden for byggefeltet – eventuelt med dispensation på op til 1-1½ m - er tilstrækkelige muligheder for at etablere et tilsvarende boligfaciliteter.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 1-68 for et bolig område ved Stenildhøj, Aars Kommune, §7 stk. 2 ”Bebyggelses omfang, placering og udformning” samt §10 ”Byggefelter”.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at der meddeles dispensation til opførelse af 2 etages enfamiliehus på ejendommen og
- at der meddeles afslag på den ansøgte dispensation for placering af bygninger uden for ejendommens byggefelt på sammenlagt 9,5 meter,

Bilag

Beliggenhedsplan	820-2013-68308
Illustration af bygningshøjde	820-2013-68310

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Beliggenhedsplan
Illustration af bygningshøjde

Punkt 691: Nedlæggelse af privat fællesvej, Annexvej 2-4 Haubro

Sagsfremstilling

691. Åbent - Nedlæggelse af privat fællesvej, Annexvej 2-4 Haubro

Sagsnr.: 820-2012-548914

Doknr.: 820-2013-72931

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Ejeren af Annexvej 2-4, 9600 Aars har søgt om at nedlægge en strækning af en gennemgående vej mellem Holmevej og Løgstørvej ved Haubro. For at undgå traktortrafik tæt ved boliger på Løgstørvej 107 og 109 har ejeren i forbindelse med en miljøgodkendelse aftalt, at et vejstykke bliver fjernet således, at fremtidig vejadgang til offentlig vej fra Annexvej 2-4 kun kan ske ud til Holmevej.

Sagsfremstilling

Sagen har været i høring i 3 uger blandt de tilstødende grundejere og annonceret i lokale aviser efter privatvejslovens bestemmelser. Der er ikke fremkommet indsigelser imod beslutningen om at nedlægge vejstykket.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje §71-78.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Neutral.

Administrationen indstiller

- at vejstykket nedlægges.

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Annexvej kortbilag

Punkt 692: Anlægsregnskab - udvendig bygningsvedligeholdelse 2012

Sagsfremstilling

692. Åbent - Anlægsregnskab - udvendig bygningsvedligeholdelse 2012

Sagsnr.: 820-2013-19776

Doknr.: 820-2013-75970

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Udgiftsbevilling til udvendig bygningsvedligeholdelse i 2012 er udnyttet og anlægsregnskab for projektet er afsluttet.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet for den udvendige bygningsvedligeholdelse i 2012 omfatter følgende bevilling og forbrug:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	3.100.000	0
Forbrug i alt	<u>3.199.351</u>	<u>0</u>
Afvigelse (merudgift)	99.351	0

Bevillingen er anvendt til planlagte og uforudsete reparationer og fornyelser af klimaskærmen, indgangspartier og installationer på kommunens bygninger omfattende et samlet etageareal på ca. 240.000 m².

Den nærmere fordeling af forbruget på institutionstyper henholdsvis kategorier af vedligeholdelse fremgår af vedlagte bilag.

Som det fremgår af bilag blev godt halvdelen af bevillingen i 2012 anvendt til uforudsete arbejder. Dette betød udskydelse af en række planlagte malerarbejder.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Bevillingsoverskridelsen i 2012 er dækket ind ved overførsel af tilsvarende negativt rådighedsbeløb til budget 2013 for vedligehold af bygninger.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

(122) Udv bygn vlh 2012 - anlægsregnskab	820-2013-75969
Oversigt over udførte arbejder - Udv bygn vlh 2012.xlsx	820-2013-75968

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(122) Udv bygn vlh 2012 - anlægsregnskab
Oversigt over udførte arbejder - Udv bygn vlh 2012.xlsx

Punkt 693: Anlægsregnskab - slidlagsarbejder m.v. 2012

Sagsfremstilling

693. Åbent - Anlægsregnskab - slidlagsarbejder m.v. 2012

Sagsnr.: 820-2013-19785

Doknr.: 820-2013-75983

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Bevilling til slidlagsarbejder m.v. i 2012 er udnyttet og anlægsprojektet afsluttes.

Belægningsarbejder til udførsel vurderes årligt ud fra vejenes tilstand, idet indsatsen samtidigt er prioriteret i henhold til de vej kategorier som Teknik- og Miljøudvalget har godkendt det kommunale vejnet opdelt i.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet for 2012 omfatter følgende bevilling og forbrug:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	13.260.000	0
Forbrug i alt	12.634.731	0
Afvigelse (mindreudgift)	625.269	0

Bevillingen er anvendt til reparation og vedligehold af belægning m.v. på de kommunale veje, hovedsagelig ved udførsel af ny slidlagsbelægning på kørebaner. Udførsel af belægning på nye veje afholdes af særskilte bevillinger, f.eks. i tilknytning til byggemodningsarbejder.

Afledte arbejder i form af ny opstribning og regulering af kanter er også afholdt af bevillingen.

Årets belægningsarbejder fremgår af bilag vedlagt. Grundet vinterens tidlige komme, har årets bevilling ikke kunnet nå udnyttet fuldt ud.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke forbrugt rådighedsbeløb på 625.269 kr. er af Byrådet godkendt overført til konto for slidlagsarbejder i 2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

Belægningsarbejder 2012

820-2013-75982

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

Belægningsarbejder 2012

Punkt 694: Anlægsregnskab - vejrenovering Østerbrogade

Sagsfremstilling

694. Åbent - Anlægsregnskab - vejrenovering Østerbrogade

Sagsnr.: 820-2012-534672

Doknr.: 820-2013-79263

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsprojekt med renovering af Østerbrogade og del af Torvegade i Løgstør er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet.

Anlægsregnskabet har tidligere været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. juni 2012. Udvalget besluttede her at udsætte sagen.

Sagsfremstilling

Vejrenoveringen er projekteret og udført over årene 2006-2011. I 2012 er de sidste mellemværender med ledningsejere, der deltog i samgravning afsluttet.

Renoveringen har i hovedtræk omfattet:

- ny kørebanelægning med rødt tilslag i Østerbrogade og Torvegade inkl. tværgående passager,
- ny belysning samt nyt vejinventar i form af bænke og plantebede,
- renovering af fortovsarealer, hvor ledningsejere (forsyningsselskaber) har bidraget med finansiering i forbindelse med samgravning og
- ensretning af biltrafikken på Østerbrogade fra Bredgade til Jernbanegade med mulighed for cykeltrafik i begge retninger.

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	6.725.000	0
Forbrug i alt	<u>7.360.169</u>	<u>- 451.687</u>
Afvigelse (merudgift)	635.169	- 451.687

Anlægsbevillingen er således samlet overskredet med netto 183.482 kr.

Afvigelsen skyldes:

- at omfanget af de deltagende forsyningsselskabers andel i opgravningerne blev revurderet, hvorved deres bidrag blev nedsat ca. 134.000 kr. og
- at statstilskud i form af byfornyelsesmidler, der var forudsat at tilgå indeværende projekt (ca. 50.000 kr.), i stedet tilgik fornyelsesprojekt for dele af Løgstør by

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Budgetoverskridelsen i 2012 på netto 133.770 kr. indgår i det samlede netto uforbrugte rådighedsbeløb på 5.961.446 kr. fra vejområdet i 2012, der er godkendt overført til budget 2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

(178) Østerbrogade - vejrenovering.xlsx

820-2013-78418

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(178) Østerbrogade - vejrenovering.xlsx

Punkt 695: Anlægsregnskab jordforsyning - 1. etape af Solbærstykket, Aalestrup

Sagsfremstilling

695. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - 1. etape af Solbærstykket, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2013-19791

Doknr.: 820-2013-76248

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsarbejdet med byggemodning til boligparceller i første del af udstykningsområdet "Solbærstykket" i Aalestrup er afsluttet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet byggemodning til 34 boligparceller på Solbærevej 1-13 og 2-20 samt Brombærevej 17-29 og 2-20.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	0	0
Forbrug i alt	<u>5.068.986</u>	<u>- 1.832.677</u>
Afvigelse (merudgift)	5.068.986	- 1.832.677

Der har ikke forud for anlægsprojektets igangsættelse været meddelt anlægsbevilling. Den 5. oktober 2006 godkendte byrådet i tidligere Aalestrup Kommune dog salgspriser på de 34 grunde i udstykningen på baggrund af oplysninger om en samlet byggemodningsudgift på 7.825.300 kr. ekskl. udlæg for tilslutningsafgifter. Baseret på de godkendte salgspriser vil den samlede indtægt for de 34 grunde udgøre 8.850.000 kr. ekskl. tilslutningsafgifter.

Indeværende anlægsprojekt har omfattet arkæologiske forundersøgelser, projektering, udstykningsudgifter og forsyning med el, vand, kloak og fjernvarme. Til køb af arealer på 17.000 m² har været afholdt udgift på 470.000 kr.

Byrådet godkendte den 28. maj 2009 særskilt anlægsregnskab for anlæg af stamveje i den aktuelle del af udstykningen. Udgiften hertil udgjorde 2.902.718 kr.

Ved anlægsregnskabets afslutning ultimo 2012 henstår 28 grunde til salg til en samlet salgspris på 6.929.279 kr. ekskl. moms. Hertil er knyttet udlæg for tilslutningsafgifter på i alt 1.655.920 kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter og indtægter til projektet har været afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets årlige investeringsrammer til jordforsyning.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

(81) Byggemodning Solbærstykket 1 etape.xlsx

820-2013-76299

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(81) Byggemodning Solbærstykket 1 etape.xlsx

Punkt 696: Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Kirsebærvænget, Aalestrup

Sagsfremstilling

696. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Kirsebærvænget, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2013-19831

Doknr.: 820-2013-76556

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsarbejdet med byggemodning til 16 boligparceller i anden etape af udstykningsområdet på Kirsebærvænget i Aalestrup er afsluttet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet byggemodning til 16 boligparceller på Kirsebærvænget 1-16.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	0	0
Forbrug i alt	<u>3.177.085</u>	<u>- 2.268.793</u>
Afvigelse (merudgift)	3.177.085	- 2.268.793

Der har ikke forud for anlægsprojektets igangsættelse været meddelt anlægsbevilling. Byrådet i tidligere Aalestrup Kommune har ved fire lejligheder behandlet byggemodningsprojektet:

- 04.11.2004 Udgifter på 250.000 kr. til projektering og arkæologiske undersøgelser for 10 nye parceller godkendes.
- 03.03.2005 Køb af areal til udstykningen for 150.000 kr. godkendes.
- 01.09.2005 **Salgspriser for 10 nye parceller godkendes på baggrund af byggemodningsudgift på 2.968.256 kr. (ekskl. udlæg til tilslutningsafgifter). De godkendte salgspriser indebærer en samlet indtægt på 3 mio. kr. for de 10 grunde.**

03.11.2005 **Yderligere 6 parceller godkendes byggemodnet. Den samlede byggemodningsudgift for 16 grunde oplyses herefter til 3.750.000 kr.**

Anlægsprojekt har herefter omfattet arealkøb, projektering, udstykningsudgifter, anlæg af tre stikveje og forsyning med el, vand, kloak, bredbånd og fjernvarme.

Ved anlægsregnskabet afslutning ultimo 2012 henstår 7 grunde til salg til en samlet salgspris på 1.678.355 kr. ekskl. moms. Hertil er knyttet udlæg for tilslutningsafgifter på i alt 438.480 kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter og indtægter til projektet har været afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets årlige investeringsrammer til jordforsyning.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

(149) Byggemodning Kirsebærvænget

820-2013-76553

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(149) Byggemodning Kirsebærvænget

Punkt 697: Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Markvænget Aars

Sagsfremstilling

697. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Markvænget Aars

Sagsnr.: 820-2013-19960

Doknr.: 820-2013-79266

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsarbejderne i forbindelse med udstykning og byggemodning af parceller til blandet erhvervs- og boligformål på Markvænget i Aars er foreløbigt afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet byggemodning og udstykning til 25 erhvervsparceller på nordsiden af Markvænget med mulighed for tilknytning af beboelse samt udstykning af erhvervsparceller på sydsiden af Markvænget.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	0	0
Forbrug i alt	<u>3.167.187</u>	<u>- 3.670.849</u>
Afvigelse (merudgift)	3.167.187	- 3.670.849

Der er ikke fundet dokumentation for, at anlægsprojektet har været behandlet i tidligere Aars Kommunes Byråd med henblik på afgivelse af anlægsbevilling eller godkendelse af byggemodningsudgifter.

Byggemodningen blev igangsat i slutningen af 1980-erne, hvor arealer blev erhvervet og hovedparten af den nuværende stamvej Markvænget anlagt. Af den samlede anlægsudgift er godt 2,6 mio. kr. afholdt ved udgangen af 1988.

I 2008 er afsluttet særskilt anlægsprojekt med forlængelse af Markvænget (til Støberivej) og af Støberivej (til Stenildhøjbakken) til en samlet udgift på 1,739 mio. kr. Denne udgift indgår således ikke i ovennævnte forbrug.

Efter forlængelsen af Markvænget er i 2010 udstykket 6 parceller fra det nordvestligst beliggende areal langs Markvænget.

Ved anlægsregnskabets afslutning ultimo 2012 henstår følgende grunde/arealer til salg:

- 6 bolig-/erhvervsgrunde til en samlet salgspris på 1.613.700 kr. ekskl. moms og
- 8.500 m² til erhvervsformål. Salgsværdi 467.500 kr. ekskl. moms.

Hertil kommer et p.t. udlejet areal samt areal sydvest for Markvænget, der forventes at rumme store arkæologiske interesser. For disse arealer er aktuelt ikke fastsat nogen salgspris.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter og indtægter til projektet har været afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets årlige investeringsrammer til jordforsyning.

Det manglende rådighedsbeløb i 2012 på 127.839 kr. indgår i det samlede netto uforbrugte rådighedsbeløb på 574.982 kr. vedrørende jordforsyning, der er godkendt overført til budget 2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

(119) Markvænget Aars

820-2013-79265

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(119) Markvænget Aars

Punkt 698: Anlægsregnskab jordforsyning - Stenildhøjдалen Aars, 1. etape

Sagsfremstilling

698. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - Stenildhøjдалen Aars, 1. etape

Sagsnr.: 820-2013-19787

Doknr.: 820-2013-76034

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsarbejderne i den første af fire etaper på Stenildhøjдалen i Aars med udstykning og byggemodning af parceller til boligformål er afsluttet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet byggemodning til 31 boligparceller på Stenildhøjдалen nr. 1-43 og 2-18.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	700.000	0
Forbrug i alt	<u>7.841.733</u>	<u>- 10.482.111</u>
Afvigelse (merudgift)	7.141.733	- 10.482.111

Anlægsprojektet har ikke forlods været behandlet i tidligere Aars Kommunes Byråd med henblik på afgivelse af anlægsbevilling eller godkendelse af byggemodningsudgifter. Den anførte bevilling på 0,7 mio. kr. blev afgivet i 2010 til færdiggørelsesarbejder i udstykningsområdet.

Anlægsarbejdet har omfattet anlæg af stamveje og forsyning med el, vand, kloak og fjernvarme. Til arkæologiske undersøgelser har været afholdt udgifter på ca. 650.000 kr. Arealerne i udstykningen var i forvejen ejet af kommunen.

Ved anlægsregnskabet afslutning ultimo 2012 henstår 3 grunde til salg til en samlet salgspris på 992.339 kr. ekskl. moms. Hertil er knyttet udlæg for tilslutningsafgifter på i alt 223.778 kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter og indtægter til projektet har været afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets årlige investeringsrammer til jordforsyning.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

(71) Byggemodning Stenildhøjдалen 1 etape

820-2013-76033

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(71) Byggemodning Stenildhøjдалen 1 etape

Punkt 699: Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Nordre Ringvej Vest, Aars

Sagsfremstilling

699. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Nordre Ringvej Vest, Aars

Sagsnr.: 820-2013-19964

Doknr.: 820-2013-79273

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsarbejderne i forbindelse med byggemodning af del af erhvervsområde ved Nordre Ringvej Vest i Aalestrup er foreløbig afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet erhvervelse af arealer og byggemodning af disse, primært via forlængelse af Toftegaardsvej og Bjerregaardsvej. Arealerne er erhvervet omkring 1990 og anlægsarbejdet er udført i forlængelse heraf.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	0	0
Forbrug i alt	<u>6.244.249</u>	<u>- 856.951</u>
Afvigelse (merudgift)	6.244.249	- 856.951

Der er ikke fundet dokumentation for, at anlægsprojektet har været behandlet i tidligere Aalestrup Kommunes Byråd med henblik på afgivelse af anlægsbevilling eller godkendelse af byggemodningsudgifter.

Ved anlægsregnskabet afslutning ultimo 2012 henstår godt 100.000 m² jord á 25 kr. til salg. Arealerne er dog ikke udstykket, ligesom der må påregnes udgifter til anlæg af veje m.v.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter og indtægter til projektet har været afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets årlige investeringsrammer til jordforsyning.

Det manglende rådighedsbeløb i 2012 på 87.770 kr. indgår i det samlede netto uforbrugte rådighedsbeløb på 574.982 kr. vedrørende jordforsyning, der er godkendt overført til budget 2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

(125) Nordre Ringvej Vest Aalestrup

820-2013-79272

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(125) Nordre Ringvej Vest Aalestrup

Punkt 700: Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Industrivej m.v. Aars

Sagsfremstilling

700. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Industrivej m.v. Aars

Sagsnr.: 820-2013-20087

Doknr.: 820-2013-79311

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsarbejderne i forbindelse med byggemodning af arealer til erhvervsformål i området omkring Industrivej, Hjortkjærvej og Messevej i Aars er foreløbig afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet jordkøb, byggemodning og udstykning af erhvervsparceller til efterfølgende salg i området omkring Industrivej, Hjortkjærvej og Messevej i Aars.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	19.400	- 220.200
Forbrug i alt	<u>22.142.885</u>	<u>- 11.192.427</u>
Afvigelse (merudgift)	22.123.485	- 10.972.227

Bortset fra en enkelt sag i 2012 er der ikke fundet dokumentation for, at anlægsprojektet har været behandlet i tidligere Aars Kommunes byråd med henblik på afgivelse af anlægsbevilling eller godkendelse af byggemodningsudgifter.

Erhvervelse af jord til erhvervsområdet er startet midt i 1980-erne, hvorefter anlæg af stamveje (Industrivej, Hjortkjærvej og Messevej) og etablering af forsyning er igangsat. Hovedparten af de anførte udgifter og indtægter er derfor afholdt før 1995.

I 2008 er afsluttet særskilt anlægsprojekt med forlængelse af Messevej (til Industrivej) og af Industrivej (til Løgstørvej) til en samlet udgift på 2,166 mio. kr. Denne udgift indgår derved ikke i ovennævnte forbrug.

Ved anlægsregnskabet afslutning ultimo 2012 henstår ca. 147.000 m² delvis byggemodnet jord i området fortsat til salg. Salgsværdien udgør ca. 8,1 mio. kr. Der må dog påregnes mindre anlægsudgifter i den forbindelse.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter og indtægter til projektet har været afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets årlige investeringsrammer til jordforsyning.

Det manglende rådighedsbeløb i 2012 på i alt 432.771 kr. indgår i det samlede netto uforbrugte rådighedsbeløb på 574.982 kr. vedrørende jordforsyning, der er godkendt overført til budget 2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

(118) Industrivej mv Aars

820-2013-79322

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(118) Industrivej mv Aars

Punkt 701: Orientering

Sagsfremstilling

701. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2013-2873

Doknr.: 820-2013-79854

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedr. Limfjordsrådet, naturvejledning og RenoVest.

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Elise B. Stilling

Limfjordsrådets møde den 22. marts 2013

Naturvejledning

Der redegøres for arbejdsbeskrivelsen, der har dannet grundlag for eksterne tilskud, for indkaldelse af forslag til årets Friluftskommune og om en eventuel friluftspolitik.

RenoVest

Rebild Kommune har den 14. marts 2013 sendt brev efter Byrådsbeslutning vedr. udtræden af bl.a. RenoVest. Kopi af brev er vedlagt.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Orientering vedr. Renovest

820-2013-82063

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Orienteringerne taget til efterretning.

Bilag

Orientering vedr. Renovest

Punkt 702: Lukket: Regulering af lejekontrakt

Punkt 703: Lukket: Arealhvervelse