

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-10-2017

Mødedato Mandag d. 30. oktober 2017 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. september 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Affaldsgebyrer for husholdninger i 2018.....	8
Affaldsgebyrer for erhverv i 2018.....	10
Gebyr for rottebekæmpelse i 2018.....	14
Høring - Tillæg til lokalplan for sommerhusområde i Trend.....	16
Endelig vedtagelse - Planlægning for erhverv med butik til særligt pladskrævende varegrupper i Aa	18
Endelig vedtagelse - Planlægning for område til særligt pladskrævende varegrupper i Løgstør.....	21
Byggesagsgebyr - retningslinjer og takst for 2018.....	23
Godkendelse af nyt regulativ for Gedsted Vandværk.....	25
Tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022.....	27
Overkørsel til Hjortkærvej 3 i Aars fra Vestre Boulevard.....	30
Retningslinjer for ophængning af plakater og ændring af Regulativ for benyttelse af offentlige areal	32
Grejtrailer - udstyrsbase.....	35
Orientering - Halkær Å - vandløbsvedligeholdelse - henvendelse fra lodsejere.....	38
Orientering.....	42
Lukket: Kondemnering.....	44

Punkt 830: Budgetopfølgning pr. 30. september 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

830. Åbent - Budgetopfølgning pr. 30. september 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2017-14810

Doknr.: 820-2017-263169

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg opgøre forbruget pr. 30. september 2017 og fremsende skøn til Økonomiudvalget over det forventede regnskabsresultat for 2017.

Økonomiudvalget skal vurdere de indkomne skøn, og skal fremsende forslag til Byrådet om bevillingsmæssigt tilpasning.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2017 for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2017	Korrigeret budget 2017	Forbrug pr. 30. sept. 2017	Forventet regnskab 2017	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 2017	Afvigelse i forhold til oprindeligt budget 2017
+ merudgift						
- mindre-udgift						
Drift og refusion						
- Serviceudgifter ekskl. projekter	83.824	87.723	60.149	87.723	0	3.899
- Projekter (afledt af vandplaner)	0	-4.293	-783	-4.293	0	-4.293
- Forsyning (affald/renovation)	-1.500	-1.500	-19.302	-5.400	-3.900	-3.900

Forventet regnskab 2017 (bevillingsmæssigt)	82.324	81.930	40.064	78.030	-3.900	-4.294
Forventet overførsel til 2018				-1.800	-1.800	-1.800
Drift og refusion i alt 2017 (likviditetsmæssigt)	82.324	81.930	40.064	76.230	-5.700	-6.094
Anlæg						
Forsyning (affald/renovation)	0	5.386	15	5.386	0	5.386
Øvrige anlæg med automatisk låneadgang (havne og energibesparende foranstaltninger)	2.550	11.300	4.757	11.300	0	8.750
Øvrige skattefinansierede	35.950	28.192	22.263	26.757	-1.435	-9.193
Forventet regnskab anlæg	38.500	44.878	27.035	43.443	-1.435	4.943
Forventet overførsel til 2018				-9.200	-9.200	-9.200
Anlæg i alt 2017 (likviditetsmæssigt)	38.500	44.878	27.035	34.243	-10.635	-4.257
Resultat i alt	120.824	126.808	67.099	110.473	-16.335	-10.351

* *Korrigeret budget er oprindeligt budget for 2017 tillagt nye bevillinger i 2017 som er overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2016 samt evt. bevillinger fra byrådsbeslutninger i 2017.*

Forventet restbudget til overførsel til 2018 er anført med negativt fortegn.

Budgetopfølgning og bemærkninger (note 1-19) er vedhæftet som bilag.

Afvigelserne på den skattefinansierede drift (serviceudgifter og projekter) kan i hovedtræk sammenfattes således (merudgift i 1.000 kr.):

· Drift af vejbelysning	560
· Myndighedsarbejde med vandplaner	-450
· Sum af øvrige forventede afvigelser	<u>0</u>

Sum før kompenserende tiltag	110
· Tilpasning af aktiviteter af hensyn til overholdelse af udvalgets samlede budget på det skattefinansierede område. Tilpasning forudsættes at ske under Drift & Anlæg, primært på vejområdet	-
	-
	-
	<u>-110</u>
Forventet afvigelse efter kompenserende tiltag	0

Forventet mindreudgift på forsyningen skyldes primært udbetalingen fra opløsningen af Renovest I/S på 5,8 mio. kr. Modsat har Renovest A/S måttet opjustere sit udgiftsbudget for 2017.

Mindreudgift på anlæg (netto 1,435 mio. kr.) vedrører alle køb og salg af ejendomme.

Ved halvårsregnskabet for 2017 blev der anslået følgende afvigelser/overførsler (beløb i 1.000 kr.):

Resultat 2017 Drift og refusion	Overførsel drift til 2018#	Resultat 2017 Anlæg	Overførsel anlæg til 2018#
-5.797	1.400	-117	-6.800

Skønnet på forventet overførsel af driftsmidler til 2018 er forhøjet med 3,2 mio. kr. Årsagen er, at statens udbetaling på 3,3 mio. kr. vedrørende afsluttet vådområdeprojekt ved Simested Å nu forventes modtaget inden årets udgang og ikke først i 2018.

De forventede overførsler vedr. drift omfatter (beløb i mio. kr.):

· Energimærkning	2,3
· Vådområde- og vandløbsprojekter	-0,5
· Øvrige i alt, netto	<u>0,0</u>
Sum	1,8

De forventede overførsler vedr. anlæg omfatter (beløb i mio. kr.):

· LED i vejbelysning	5,1
· Omfartsvej Aars	-8,6
· Aars Vest, vejanlæg til ny børnehave	1,3
· Øvrige vejprojekter/-renoveringer	3,2
· Byggemodning og grundsalg Idunsvej	-7,7

· Øvrig jordforsyning	9,5
· Ejendomscenter, bygningsvedligehold m.m.	2,4
· Ny genbrugsplads i Farsø	3,6
· Flytning af materielgård Farsø	0,6
· Øvrige i alt	-0,2
Sum	9,2

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2017.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Som beskrevet i sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen pr. 30. september 2017 tages til efterretning, herunder tiltag der skal sikre overholdelse af udvalgets skattefinansierede driftsbudget,
- at der afgives negativ tillægsbevilling til driften på 3,9 mio. kr. i henhold til note 1-10 i bilag og at beløbet tilføres kassebeholdningen,
- at der afgives negativt rådighedsbeløb til anlæg på 1,435 mio. kr. i henhold til note 11-18 i bilag og at beløbet tilføres kassebeholdningen,
- at der til samme anlægsprojekter specificeret i note 11-18 meddeles udgiftsanlægsbevillinger på i alt 0,170 mio. kr. og indtægtsanlægsbevillinger på i alt 1,605 mio. kr., og
- at der til Aars Vest – forberedelse til byggemodning, jf. note 19, meddeles tillæg til anlægsbevilling på 0,883 mio. kr. med finansiering af jordforsyningen.

Bilag

Budgetopfølgning 30-09-17 TMU

820-2017-263351

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 30-09-17 TMU

Punkt 831: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2018

Sagsfremstilling

831. Åbent - Affaldsgebyrer for husholdninger i 2018

Sagsnr.: 820-2017-39303

Doknr.: 820-2017-262530

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Forvaltningen har i samarbejde med Renovest A/S udarbejdet forslag til gebyrer i 2018 for affaldsordninger rettet mod husholdninger.

Sagsfremstilling

Beregningerne bag det vedlagte forslag til gebyrblad baserer sig på bl.a. følgende materiale og forudsætninger:

- Renovest's halvårsregnskab pr. 30. juni 2017 og godkendt budget for 2018
- Kommunens godkendte budget for 2018-2021 indeholdende forudsætning om et driftsoverskud på forsyningsområdet på 1,5 mio. kr. i 2018
- Afskrivning på det nye deponi i Oudrup på baggrund af tilførte affaldsmængder.
- Igangværende anlægsarbejder.
- At kommunen ultimo 2017 har et samlet tilgodehavende i affaldsfonden på 1,5 mio. kr.
- At kommunens administrationsbidrag også i 2018 beregnes med 7% af de samlede drifts- og anlægsudgifter.

På denne baggrund og under hensyntagen til saldoen på de enkelte ordninger fremlægges vedlagte forslag til gebyrblad, der overordnet set indebærer en næsten uændret udgift for den typiske husstand, jf. vedlagte eksempler.

Priserne på dagrenovation er reduceret med 5% i forhold til 2017, mens prisen for genbrugsordninger er forhøjet med samlet 3,7%.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Styrelsesloven §41a.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Med de foreslåede gebyrer er tilstræbt, at de samlede indtægter på affaldsområdet i 2018 overtiger driftsudgifterne med 1,5 mio. kr., svarende til det godkendte budget 2018.

Administrationen indstiller

- at forslaget til gebyrblad for 2018 godkendes

Bilag

Gebyrblad_husholdninger_2018	820-2017-264472
Eksempler_renovationsudgift_husholdninger	820-2017-264473

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Gebyrblad_husholdninger_2018
Eksempler_renovationsudgift_husholdninger

Punkt 832: Affaldsgebyrer for erhverv i 2018

Sagsfremstilling

832. Åbent - Affaldsgebyrer for erhverv i 2018

Sagsnr.: 820-2017-3104

Doknr.: 820-2017-262526

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Forvaltningen har i samarbejde med Renovest A/S udarbejdet forslag til gebyrer i 2018 for affaldsordninger rettet mod erhverv.

Sagsfremstilling

Gebyrfastsættelsen for erhverv er – som for husholdninger – baseret på kommunens og Renovest A/S's godkendte 2018-budgetter, herunder bl.a. forudsætninger om afskrivning på deponi, kommunens administrationsbidrag, igangværende anlægsarbejder afvikling af affaldsfondens gæld til kommunekassen.

Grundgebyr

Gebyret skal dække kommunens generelle omkostninger til udarbejdelse af regulativ for erhvervsaffald, administration af indsamlings- og anvisningsordninger for virksomheder, konkrete anvisninger om håndtering af affald fra virksomheder, planlægning, information m.v., der ikke kan henføres til de enkelte affaldsordninger. Gebyret skal fastsættes som et gennemsnitsgebyr og betales af virksomheder med en årlig omsætning eller lønsum på over 300.000 kr. i 2016.

Ca. 2.000 virksomheder er forudsat at betale gebyret i 2018.

Den relativt store stigning i gebyret (med 48,90 kr. til 290,00 kr. i 2018) skyldes dels, at der hidtil ikke har været taget højde for erhvervs andel af kommunes administrationsbidrag afledt af anlægsinvesteringer og dels at flere krav end forudsat har måttet eftergives i forbindelse med opkrævede virksomheders ophør, herunder bl.a. konkurser.

Dagrenovationsordning

Med henblik på at få afviklet overskuddet i dagrenovationsordningen, foreslås taksterne for erhverv bibeholdt uændrede i forhold til 2017.

2018-priser for tømning af husholdningers dagrenovationsbeholdere er samtidigt foreslået nedsat med 5%. Den hermed afledte forskel i pris mellem husholdninger og erhverv afspejler, at erhverv har bedre mulighed for at tilpasse beholderstørrelse efter behov end husstande har. Således havde ca. 6750 husstande i 2015 en beholder- eller

sækkekapacitet, der var mindre end de nuværende 120 liter pr. uge som den nye 240 liter beholder med tømning hver anden uge giver.

Øvrige indsamlingsordninger

Ordningerne for indsamling af papir/pap/plast/metal/glas samt indsamling af storskrald kan kun benyttes af erhverv beliggende i ejendom med blandet bolig/erhverv samt af kommunale institutioner.

Gebyrerne her foreslås forhøjet med samme procentstigning som for husholdningerne.

Genbrugspladser – aflevering i små køretøjer

Kommunens virksomheder kan vælge at benytte en af nedenævnte ordninger, når der afleveres affald på kommunens genbrugspladser i et køretøj under 3500 kg:

- 1) Abonnements-/vignetteordning, hvorefter virksomheden frit kan benytte kommunens genbrugspladser
- 2) Betaling pr. besøg ved køb af klippekort
- 3) Betaling pr. besøg ved at køre via vægten i Oudrup

ad 1 og 2)

Følgende antal erhvervsvirksomheder har siden 2014 valgt at tilmelde sig abonnementsordningen:

	2014	2015	2016	2017	2018
Håndværkere og anlægsgartnere, 0 – 1 ansatte	14	15	17	19	
Håndværkere og anlægsgartnere, 2-10 ansatte	10	10	8	8	
Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte	2	2	3	2	
Øvrige virksomheder	139	127	144	137	
I alt	165	154	172	166	

Gebyrerne for tilmelding til abonnementsordningen har været følgende:

Priser ekskl. moms	2014	2015	2016	2017	2018
Håndværkere og anlægsgartnere, 0 – 1 ansatte	3.675	3.600	3.600	3.960	4.039
Håndværkere og anlægsgartnere, 2-10 ansatte	8.423	8.423	8.423	9.265	9.451
Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte	24.807	22.870	22.870	22.870	23.327

Øvrige virksomheder	1.114	711	711	739	754
---------------------	-------	-----	-----	-----	-----

På baggrund af den senest afsluttede brugerundersøgelse foreslås gebyrerne for abonnementsordning og køb af ”klip” til 2018 hævet med 2,0% svarende til forventet udvikling i omkostninger.

Ad 3)

Forslag til 2018-priser for afregning efter vægt fremgår af særskilt prisblad fra Renovest. I forhold til 2017 er priser for aflevering af PVC og rent træ er forhøjet. Modsat foreslås udbetalt større godtgørelse ved erhvervs indlevering af jern/metal og papir.

Modtageanlæg i Oudrup – aflevering i store køretøjer

Deponiaffald:

Forslag til 2018-priser for aflevering af affald til deponi fremgår af særskilt prisblad fra Renovest. Generelt foreslås prisen forhøjet med 3,00 kr./ton, der hensættes til sikkerhedsstillelsen.

Kildesorteret genanvendeligt affald:

Prisblad 2017 for de forskellige affaldstyper blev godkendt af Byrådet den 16. februar 2017. Bestyrelsen i Renovest A/S har på møde den 27. september 2017 indstillet ændring af praksis, sådan at kommunalbestyrelsen fremover (kun) godkender en grundpris pr. affaldstyper til dækning af Renovest's interne omkostninger, hvortil Renovest lægger deres afsætningspris til ekstern udbyder. Afsætningspriserne varierer i takt med markedsforholdene, hvorfor der er behov for løbende at kunne justere disse. Den særskilte behandling i kommunalbestyrelsen er en hindring for dette.

Forvaltningen anbefaler den foreslåede tilpasning af praksis. Vedlagt er derfor bilag med forslag til 2018-priser for Renovest's interne behandling af modtaget kildesorteret genanvendeligt affald.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18.12.2012 om affald.

Styrelseslovens §41a

Kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat, så de dækker omkostningerne ved de pågældende ordninger.

Administrationen indstiller

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2018, som angivet i vedlagte fire bilag, godkendes

Bilag

Grundgebyr, dagrenovation, genbrugsplads, genbrugsordninger - 2018-priser erhverv	820-2017-264571
Genbrugspladser - vægtbaseret afregning, små køretøjer - 2018-priser	820-2017-264479
Deponiaffald - store køretøjer - 2018-priser	820-2017-264637
Kildesorteret genanvendeligt affald til modtageanlæg, store køretøjer - 2018-priser	820-2017-264480

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Grundgebyr, dagrenovation, genbrugsplads, genbrugsordninger - 2018-priser erhverv
Genbrugspladser - vægtbaseret afregning, små køretøjer - 2018-priser
Deponiaffald - store køretøjer - 2018-priser
Kildesorteret genanvendeligt affald til modtageanlæg, store køretøjer - 2018-priser

Punkt 833: Gebyr for rottebekæmpelse i 2018

Sagsfremstilling

833. Åbent - Gebyr for rottebekæmpelse i 2018

Sagsnr.: 820-2017-39412

Doknr.: 820-2017-263517

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I budget 2018 er det som i foregående år forudsat, at Vesthimmerlands Kommune udnytter muligheden for at opkræve gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse.

Kommunen har med virkning fra marts 2016 indgået ny entreprisekontrakt på rottebekæmpelsen. Kontrakten er baseret på den ny vejledning om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, som Naturstyrelsen udsendte i efteråret 2015. Med vejledningen følger en ændret strategi for en effektiv bekæmpelse, herunder en ændret resistensstrategi.

Sagsfremstilling

Forslag til gebyrsats for 2018 fremkommer som følger:

Rottefænger på kontrakt	1.263.000 kr.
Elektroniske rottefælder i kloaksystem	76.400 kr.
Kommunens administration og borgerservice	85.000 kr.
Administrationssystem inkl. digital borgerbetjening	40.500 kr.
Konsulentytelser m.v.	<u>3.000 kr.</u>
Omkostninger i alt	1.467.900 kr.
Opkrævningsgrundlag (ejendomsværdi)	30.525 mio. kr.

På denne baggrund foreslås gebyret sat op fra de nuværende 47,81 kr. til 48,09 kr. pr. 1 mio. kroners ejendomsværdi.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter m.v.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de anførte udgifter til rottebekæmpelsen dækkes af tilsvarende gebyrindtægter.

Administrationen indstiller

- at gebyr for rottebekæmpelse i 2018 fastsættes til 48,09 kr. pr. 1 mio. kroners ejendomsværdi

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 834: Høring - Tillæg til lokalplan for sommerhusområde i Trend

Sagsfremstilling

834. Åbent - Høring - Tillæg til lokalplan for sommerhusområde i Trend

Sagsnr.: 820-2017-29299

Doknr.: 820-2017-245814

Sagsbeh.: Louise Rom Weikert

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet den 14. august 2017 orienteret om, at forvaltningen havde i sinde at udarbejde et tillæg til lokalplan nr. 61 for "Sommerhusområde i Trend". Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1073, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 61 for Sommerhusområde i Trend. Lokalplantillægget er udarbejdet på baggrund af ønsket om at sidestille sommerhusområdet i Trend med tilsvarende sommerhusområder i Vesthimmerlands Kommune.

Med lokalplantillægget gives mulighed for, at ny bebyggelse kan opføres 2,5 meter fra skel fremfor 5 meter. Herudover giver planforslaget mulighed for, at tagflader på gæstehytter, garage og andre småbygninger kan opføres med taghældning og tagdækning uafhængigt af hovedhuset. Taghældningen må udføres med en maksimal taghældning på 35 grader.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Screeningen forholder sig alene til de ændringer, der gives mulighed for med planforslaget. Kommunen har på den baggrund vurderet, at planen ikke forventes at give anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og det vurderes, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget til lokalplantillægget vedtages og sendes ud i offentlig høring i 4 uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Tillæg til lokalplan 61 Sommerhusområde i Trend_Politisk
Behandling_25.10.2017

820-2017-
268022

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg til lokalplan 61 Sommerhusområde i Trend_Politisk Behandling_25.10.2017

Punkt 835: Endelig vedtagelse - Planlægning for erhverv med butik til særligt pladskrævende varegrupper i Aars

Sagsfremstilling

835. Åbent - Endelig vedtagelse - Planlægning for erhverv med butik til særligt pladskrævende varegrupper i Aars

Sagsnr.: 820-2017-10058

Doknr.: 820-2017-259754

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 31. august 2017 at sende forslag til Lokalplan nr. 1066 samt forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-65 i offentlig høring.

Der er indkommet ét høringssvar.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget gælder for ejendommen Keldgårdvej 3 i Aars. Forslag til kommuneplantillæg gælder for et større område, som udlægges til særligt pladskrævende varegrupper.

Planerne er udarbejdet på baggrund af en konkret henvendelse fra projektudvikler, der ønsker at etablere en butik, som forhandler særligt pladskrævende varegrupper på ejendommen.

Planforslagene udlægger ejendommen til erhverv, der alene påvirker omgivelserne i mindre grad, såsom kontorer, håndværksvirksomheder, mindre værkstedsvirksomheder, servicevirksomheder, industrivirksomhed samt mindre lagervirksomhed. Der kan inden for området etableres én butik til særligt pladskrævende varegrupper.

Indsigelsen omhandler den trafikale problemstilling. I lokalplanen fastlægges det, at vejadgang til området skal ske fra Vestre Boulevard via en ny overkørsel, samtidig med at den eksisterende vejadgang fra Keldgårdvej bevares.

Det kritiseres, at Keldgårdvej bliver berørt af trafikken til og fra det planlagte byggemarked. Indsigelsen henstiller til, at der bliver etableret en ny adgangsvej til den nye virksomhed. En adgangsvej, som skal anvendes til både let og tung trafik. Det foreslås, at der lukkes helt af til og fra Keldgårdvej, og at den nye virksomhed gives adresse til Vestre Boulevard.

Bygherre ønsker at fastholde muligheden for vejadgang via Keldgårdvej, idet det vurderes, at der vil blive tale om en ganske lille trafikmængde, der vil gøre brug af Keldgårdvej i fremtiden. Bygherre vurderer ikke, at der vil ske en væsentlig forøgelse af trafikmængden, og vurderer desuden, at Keldgårdvej godt kan bære belastningen.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at Keldgårdvej godt kan bære denne belastning. Adgangen til Vestre Boulevard bliver etableret primært for kunder, men også for vareindlevering vil det være muligt denne vej. Det er dog muligt at lukke vejadgangen fra Keldgårdvej.

Idet det er indskrevet i lokalplanforslaget som en formålsbestemmelse, at sikre at området får vejadgang fra Vestre Boulevard og Keldgårdvej, er det imidlertid forvaltningens vurdering, at en lukning af Keldgårdvej som mulig vejadgang i lokalplanen vil kræve en fornyet høring af planforslaget.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer, og
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt uden ændringer, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Bilag

Høringssvar fra Aase og John Nielsen	820-2017-253998
Forslag til Lokalplan nr. 1066	820-2017-141915
Kommuneplantillæg nr. KP09-1-65	820-2017-121175
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger	820-2017-262487

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Aase og John Nielsen

Forslag til Lokalplan nr. 1066

Kommuneplantillæg nr. KP09-1-65

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Punkt 836: Endelig vedtagelse - Planlægning for område til særligt pladskrævende varegrupper i Løgstør

Sagsfremstilling

836. Åbent - Endelig vedtagelse - Planlægning for område til særligt pladskrævende varegrupper i Løgstør

Sagsnr.: 820-2017-10857

Doknr.: 820-2017-209427

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

Byrådet besluttede den 22. juni 2017 at sende forslag til lokalplan 1068 samt forslag til kommuneplantillæg KP09-2-064 i offentlig høring.

Der er ikke indkommet høringssvar.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget gælder for ejendommen Limfjordsvej 2 i Løgstør. Forslag til kommuneplantillæg gælder for stort set hele erhvervsområdet.

Planerne er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejeren om at åbne mulighed for at kunne etablere butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, herunder byggemarked mv.

Lokalplanen omdanner ejendommen til erhvervsformål i form af virksomheder uden væsentlige miljøgener for omgivelserne. Det vil sige erhverv inden for virksomhedsklasse 1-3. Der kan dertil etableres butikker, der forhandler særlige pladskrævende varegrupper.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg KP09-2-064 vedtages endeligt uden ændringer, og
- at forslag til lokalplan 1068 vedtages endeligt uden ændringer, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. KP09-2-064 (forslag)	820-2017-107929
Lokalplan 1068 (forslag)	820-2017-141882

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. KP09-2-064 (forslag)
Lokalplan 1068 (forslag)

Punkt 837: Byggesagsgebyr - retningslinjer og takst for 2018

Sagsfremstilling

837. Åbent - Byggesagsgebyr - retningslinjer og takst for 2018

Sagsnr.: 820-2017-39043

Doknr.: 820-2017-261942

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Taksten for byggesagsgebyr skal fastsættes for 2018. Den budgetterede indtægt er 1 million kroner.

Det foreslås desuden, at Retningslinjer for gebyr i byggesager justeres for dermed at bringe det i overensstemmelse med det reviderede bygningsreglement og i øvrigt præciseres.

Sagsfremstilling

Indtægten for 2017 har vist sig ikke at leve op til det budgetterede, og fastsættelsen af taksten for 2018 er stadig behæftet med stor usikkerhed. Det skyldes blandt andet, at en stor del af byggesagsbehandlingen vedrører lokalplaner og øvrig anden lovgivning, hvor der ikke må tages gebyr for den medgåede tid.

Indtægten er desuden fortsat præget af en stor forskydning. Det skyldes primært, at den sidste del af betalingen først forfalder, når byggeriet lovligt må tages i brug. I mindre grad har det også effekt, at der stadig sagsbehandles på sager, som er ansøgt før indførelsen af gebyret.

Ansættelsen af timeprisen er baseret på andelen af fakturerbare timer i tidsregistrering for 2017, idet det dog forventes at andelen vil være stigende. Det er ikke muligt præcist at fastlægge den timepris, som sikrer den ønskede indtægt, da omfanget af sager og andelen af fakturerbare timer altid vil variere.

Det estimeres, at en timepris på 475 kr. vil kunne sikre en samlet indtægt på ca. 1 mio. kr. I 2017 er timeprisen på 320 kr.

Forvaltningen har desuden undersøgt forholdene i en række nordjyske kommuner. Timeprisen varierer fra omkring 300 til 800 kr., se vedlagte bilag.

Forvaltningen vurderer også at 'Retningslinjer for gebyr i byggesager' bør justeres. Bygningsreglement 2015 (BR15) er ændret i sommeren 2017 og 1. januar 2018 forventes et helt nyt og væsentligt ændret bygningsreglement at træde i kraft (BR18). Den gældende retningslinje er hjemlet i BR15 og revideringen sker primært for gøre denne uafhængig af fortsatte

reviderede udgaver af bygningsreglementet. Ved samme lejlighed lægges op til mindre ændringer og præciseringer. Se detaljer i bilag

Lovgrundlag

Byggeloven § 28 stk. 1 samt Bygningsreglement 2015 og 2018.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Indtægten er budgetteret til 1 mio.kr.

Det estimeres, at en timepris på 475 kr. vil kunne sikre en samlet indtægt på ca. 1 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at reviderede retningslinjer for byggesagsgebyr vedtages og
- at timebetalingen for byggesagsbehandling fastsættes til 475 kr.

Bilag

Timepris andre kommuner	820-2017-264142
Bemærkninger til revidering af Retningslinjer for gebyr i byggesager	820-2017-263685
Forslag til revidering af Retningslinjer for gebyr i byggesager	820-2017-263683

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Timepris andre kommuner

Bemærkninger til revidering af Retningslinjer for gebyr i byggesager

Forslag til revidering af Retningslinjer for gebyr i byggesager

Punkt 838: Godkendelse af nyt regulativ for Gedsted Vandværk

Sagsfremstilling

838. Åbent - Godkendelse af nyt regulativ for Gedsted Vandværk

Sagsnr.: 820-2017-37254

Doknr.: 820-2017-252747

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Baggrund

Almene vandværker skal have et regulativ, der beskriver forholdet mellem vandværket og forbrugerne. Kommunen skal godkende nye/ændrede regulativer.

Sagsfremstilling

Gedsted Vandværk har opdateret deres regulativ. Det nye regulativ er bortset fra et par enkelte sproglige rettelser identisk med standardregulativet fra Danske Vandværker.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 55, stk. 2

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Regulativet godkendes

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Regulativ for Gedsted Vandværk 2017

Punkt 839: Tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022

Sagsfremstilling

839. Åbent - Tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022

Sagsnr.: 820-2016-59671

Doknr.: 820-2017-256622

Sagsbeh.: Anne Rørbæk Nielsen

Baggrund

Byrådet vedtog i 2012 'Vandforsyningsplan 2012-2022'. Planen samlede og opdaterede vandforsyningsplanerne fra de 4 tidligere kommuner.

Siden planen blev vedtaget, har den generelle udvikling været, at der fra statslig side stilles større og større krav til vandforsyningerne. Dette vil alt andet lige gøre det dyrere og mere krævende at drive vandværker. Forvaltningen vurderer, at denne udvikling kan medføre, at nogle vandværker vælger at fusionere eller nedlægge sig selv.

Der er i dag 69 kildepladser i Vesthimmerlands Kommune, hvor nogle er velbeskyttet og har en god vandkvalitet, mens andre er mere sårbare og har begyndende kvalitetsproblemer. Forvaltningen er i gang med at udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse ved de sårbare kildepladser, og det vil blive meget omkostningstungt, hvis samtlige sårbare kildepladser skal fremtidssikres.

For at imødegå de kommende udfordringer i forhold til grundvandsbeskyttelse og nedgang i vandværkerne er det forvaltningens vurdering, at 'Vandforsyningsplan 2012-2022' skal ajourføres med et tillæg. Tillægget fremlægges hermed for udvalget.

Sagsfremstilling

Gennem tillægget prioriteres samtlige 69 kildepladser. Kildepladser som allerede er robuste og velbeskyttede, eller som ikke kan undværes prioriteres højt, mens kildepladser, som er sårbare, og hvor det i højere grad er muligt at skaffe en anden vandforsyning prioriteres lavere.

Prioriteringen er lavet på baggrund af en screening af målbare størrelser (vandkemi, naturlig beskyttelse, arealanvendelse m.m.) og efterfølgende en konkret individuel vurdering, hvor der også er taget højde for ikke målbare parametre såsom geografisk placering. Gennem prioriteringen skabes der en overordnet strategi for vandforsyningen i kommunen, som kan benyttes både, hvis et vandværk lukker og til at lave en mere målrettet grundvandsbeskyttelse.

Ved at bruge prioriteringen i forbindelse med arbejdet med grundvandsbeskyttelse kan der fokuseres på de højt prioriterede kildepladser i indsatsplanen, og derved reducere behovet for indsatser. Samtidig er de højt prioriterede kildepladser også i de fleste tilfælde velbeskyttede i forvejen, hvilket yderligere reducerer behovet for indsatser. På denne måde udnyttes ressourcerne bedst muligt.

Udkastet til tillægget er blevet præsenteret for de almene vandforsyninger den 27. september 2017 og herefter sendt ud til kommentering hos disse i perioden 28. september 2017 til 19. oktober 2017. Der er indkommet bemærkninger fra fem vandforsyninger. Bemærkningerne har primært været afklarende spørgsmål samt rettelse af de tekniske forhold.

Hvis udvalget følger administrationens indstilling, sendes tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022 i 8 ugers offentlig høring, hvorefter det kan vedtages endeligt af udvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 14 stk. 2

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at udkastet til tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022 sendes i offentlig høring.

Bilag

Udkast til tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022	820-2017-259377
Bilag A - udkast til tillæg til vandforsyningsplan	820-2017-259380

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Jens Lauritzen ønskede ført til referat, at ændringen burde udsættes indtil der foreligger et resultat af den grundvandskortlægning, som forventes foretaget i 2018.

Bilag

Udkast til tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022

Bilag A - udkast til tillæg til vandforsyningsplan

Punkt 840: Overkørsel til Hjortkærsvej 3 i Aars fra Vestre Boulevard

Sagsfremstilling

840. Åbent - Overkørsel til Hjortkærsvej 3 i Aars fra Vestre Boulevard

Sagsnr.: 820-2017-21643

Doknr.: 820-2017-268448

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en ansøgning om en overkørsel direkte til Vestre Boulevard fra Hjortkærsvej 3. Ejeren har mulighed for at lave et lejemål, men betingelsen er, at der er direkte udkørsel til Vestre Boulevard.

Sagsfremstilling

På strækningen mellem Løgstørvej/Himmerlandsgade til Aggersundvej er Vestre Boulevard med få undtagelser friholdt for overkørsler til enkelte ejendomme. Matriklerne har overkørsler fra sidevejen til Vestre Boulevard.

Vestre Boulevard er en af de vigtigste trafikveje i Aars, og det er af hensyn til trafiksikkerheden og fremkommeligheden vigtigt at sikre dette fremover.

Undtagelserne for dette er Jysk og T. Hansen. På dette sted er der ikke en anvendelig sidevej. Og derudover deles overkørslen af 3 lejemål og en privat fællesvej. Til den nye Jem og Fix er der indstillet at give direkte overkørsel. Det skal ses i sammenhæng med, at der kommer en ændret lokalplan, således der gives mulighed for at have en butik i området. Grunden har hidtil haft adgang via Keldgårdsvej, men den deles med boligområdet, og da en butik vil forøge trafikken væsentlig, vil det være hensigtsmæssigt, at de får direkte adgang, men med fuld kanalisering ude på Vestre Boulevard.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

neutral

Administrationen indstiller

- at der meddeles afslag på ansøgning om direkte adgang til Vestre Boulevard fra Hjortkærvej 3.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Niels Krebs Hansen, Uffe Bro, Jens Lauritzen og Karen Clausager godkendte administrationens indstilling.

Brian Christensen stemte imod.

Supplerende sagsfremstilling:

Sagen genoptages efter aftale med udvalgsformanden.

Forvaltningens indstilling er uændret.

Bilag

Hjortkærvej 3 Kortbilag	820-2017-139904
Kort vedr. forslag til ændringer omkring Gl. Tingvej - Boulevarden.	820-2017-271390

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

På mødet blev revideret oversigtskort udleveret.

Flertallet af Teknik- og Miljøudvalget besluttede at godkende indkørslen, idet udkørsel sker via Hjortkærvej og Messevej.

Karen Clausager stemte for administrationens indstilling.

Bilag

Hjortkærvej 3 Kortbilag
Kort vedr. forslag til ændringer omkring Gl. Tingvej - Boulevarden.

Punkt 841: Retningslinjer for ophængning af plakater og ændring af Regulativ for benyttelse af offentlige arealer

Sagsfremstilling

841. Åbent - Retningslinjer for ophængning af plakater og ændring af Regulativ for benyttelse af offentlige arealer

Sagsnr.: 820-2014-9594

Doknr.: 820-2017-259810

Sagsbeh.: Irene Thomsen

Baggrund

I forbindelse med kommunalvalget har det været nødvendigt, at revidere vores retningslinjer for ophængning af plakater fra 13. maj 2008, i henhold til vejlovens § 84 og § 85 samt privatvejslovens § 66.

Ændringer af retningslinjer for ophængning af plakater: nedtagning ændres fra "umiddelbart herefter" til "5 dage efter arrangementets afslutning"

Skiltet størrelse ændres fra 1,0 m² til 0,8 m².

Vejbestyrelsen er ændret til vejmyndigheden.

I samme forbindelse har det været nødvendigt at revidere vores regulativ for benyttelse af offentlige arealer fra 30. januar 2012.

Ændringer i Regulativ:

Formål: benyttelse af vejarealer er beskrevet i "Bekendtgørelse af lov om offentlige veje" §§ 102, 103 er ændret til "Lov om offentlige veje m.v." LOV nr. 1520 af 27.12.2014 §§ 84 og 85.

Stilladser, containere og lignende: Bekendtgørelse nr. 879 af 12.12.1986 ændret til Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal BEK nr. 1475 af 03.12.2015.

Skilte og plakater i gadelysmaster i bymæssig bebyggelse:

Afsnit ændres når Retningslinjer for tilladelse til ophængning af midlertidige skilte, plakater, reklamer og lignende i kommunale gadelysmaster efter vejlovens § 84 og § 85 er vedtaget.

Nyt afsnit:

Teknik- og Miljøudvalget har den 27.12.2017 vedtaget "Retningslinjer for tilladelse til ophængning af midlertidige skilte, plakater, reklamer og lignende i kommunale gadelysmaster efter Lov om offentlige veje m.v. § 84 og § 85 og Privatvejslovens § 66. Retningslinjerne kan ses på www.vesthimmerland.dk

Infoskilte til markedsføring af arrangementer: Skiltene må opsættes 2 uger før – ændres til 3 uger før. Nedtagning ændres fra umiddelbart efter arrangementets ophør til 5 dage efter arrangementets ophør.

Bannere og juleudsmykning over vejene:

Bannere må opsættes 2 uger før arrangementet og skal nedtages umiddelbart efter arrangementets ophør – ændres til -
Bannere må opsættes 3 uger før arrangementer og skal nedtages 5 dage efter arrangementets ophør.

Andre myndigheder:

Beredskab Vesthimmerland ændres til Nordjyllands Beredskab samt ny maiadresse. Der skal ikke længere søges om tilladelse til at afholde arrangementer hos Nordjyllands Beredskab.

Det er bygningsmyndigheden, der skal vurdere, om en udendørs koncert, en festival eller et andet arrangement, som omfatter forsamlingsstelte eller andre bærbare konstruktioner er omfattet af byggeloven.

Kontakt Team Byggesag på byggesag@vesthimmerland.dk eller ringe til kommunes hovednummer og bede om at blive stillet om til byggesagsvagten

Sagsfremstilling

Det er på grund af ændringer i ”Lov om offentlige veje m.v.” og ”Privatvejsloven”

Samt små justeringer i forbindelse med udflytning af beredskabet og MEDDELELSE NR. 17 Driftsmæssige krav til forsamlingsstelte, salgsområder m.v.

Lovgrundlag

LOV nr. 1520 af 27.12.2014

LBK nr. 1234 af 04.11.2015

BEK nr. 1475 af 03.12.2015

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget**Økonomi**

-

Administrationen indstiller

- at ændringer i ”Retningslinjer for ophængning af midlertidige skilte, plakater, reklamer og lignende” og ændringer i ”Regulativ for benyttelse af offentlige arealer i Vesthimmerlands Kommune” vedtages.

Bilag

RETNINGSLINJER FOR PLAKAT OG SKILTEOPHÆNGNING
vedtaget 2017

820-2017-
263234

REGULATIV FOR BENYTTELSE AF DE OFFENTLIGE AREALER I
VESTHIMMERLANDS KOMMUNE(3).DOC

820-2014-
43980

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

RETNINGSLINJER FOR PLAKAT OG SKILTEOPHÆNGNING vedtaget 2017

REGULATIV FOR BENYTTELSE AF DE OFFENTLIGE AREALER I VESTHIMMERLANDS KOMMUNE(3).DOC

Punkt 842: Grejtrailer - udstyrsbase

Sagsfremstilling

842. Åbent - Grejtrailer - udstyrsbase

Sagsnr.: 820-2017-34591

Doknr.: 820-2017-261824

Sagsbeh.: Irene Thomasen

Baggrund

I forbindelse med budgetoverførsler fra 2015 til 2016 søgte og fik udvalget for Teknik- og Miljø en pulje på 600.000 kr. På mødet den 5. september 2016 fordelte udvalget beløbet, og der blev afsat 100.000 kr. til at opbygge en grejtrailer til brug for de ildsjæle i kommunen der på frivillig basis er med til at hæve standarden på en del af de offentlige arealer.

Traileren er efterfølgende blevet opbygget, og der er med inspiration fra andre kommuner udarbejdet retningslinjer for lån og brug af traileren.

Efterfølgende blev det undersøgt om det var lovligt for kommunen at stille denne ydelse til rådighed uden vederlag for de mange frivillige.

Sagsfremstilling

I forbindelse med offentliggørelse af Grejtraileren, som tidligere nævnt stilles til rådighed for kommunens mange frivillige, som vederlagsfrit gerne vil være med til at vedligeholde stier, pleje naturområder, friluftsfaciliteter eller andre grønne områder i kommunen, blev der fra to af kommunens materieludlejere klaget over tiltaget. I klagen blev ordningen forlangt stoppet med henvisning til styrelsesvedtægten og påstand om, at ordningen var konkurrenceforvridende.

Forvaltningen afholdte den 1. september 2017 et møde med klagerne, og aftalte at retningslinjerne skulle omskrives, så det klart fremgik, at traileren ikke kunne bruges til private formål, samt at hvis dette skete skulle der være sanktionsmuligheder i retningslinjerne.

Det aftaltes endvidere, at de nye retningslinjer skulle sendes til parterne til høring, og derefter forelægges/godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

Der er således udarbejdet nye retningslinjer, som har været i høring hos de to materieludlejere.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagtregerne, styrelsesvedtægten.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at Udvalget godkender retningslinjerne for lån af grejtrailer.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2017

Fraværende: Brian Christensen

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Indsigelser indkommet på mail fra Himmerlands Vikarservice er indarbejdet i serviceaftalens punkt 7 til 9, dog med undtagelse af grundejerforeningers fællesområder, da forvaltningen vurderer det ikke er rimeligt at udelukke en gruppe af foreninger.

Administrationen indstiller

- at udvalget godkender de reviderede retningslinjerne for lån af grejtrailer.

Bilag

Tekst til hjemmeside om grejtrailer 21.9.2017	820-2017-237835
Benyttelsesaftale Grejtrailer 21.9.2017.	820-2017-242331
SV: Grejtrailer - Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2017.	820-2017-254430

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Tekst til hejmmeside om grejtrailer 21.9.2017

Benyttelsesaftale Grejtrailer 21.9.2017.

SV: Grejtrailer - Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2017.

Punkt 843: Orientering - Halkær Å - vandløbsvedligeholdelse - henvendelse fra lodsejere

Sagsfremstilling

843. Åbent - Orientering - Halkær Å - vandløbsvedligeholdelse - henvendelse fra lodsejere

Sagsnr.: 820-2017-19060

Doknr.: 820-2017-264701

Sagsbeh.: Flemming Bach

Dette punkt er på udvalgets dagsorden efter ønske fra udvalgsformanden.

Baggrund

Et vandløb i en ådal skal betragtes som et sammenhængende system, hvor ådalen er reservoir for vandet i de perioder, hvor vandløbet ikke kan aflede vandet i samme takt, som det tilføres.

I et område med veldrænet jord, og hvor der samtidig er bidrag fra befæstede arealer, vil dette 'ådal-vandløb system' blive sat under pres ved store regnvandshændelser, og vi vil se kraftige men kortvarige vandstandsstigninger.

Udviklingen i mange ådale har været, at jorden tæt på vandløbet dyrkes intensivt, og at ådalen derfor ikke længere må være reservoir.

Dette er blandt andet situationen ved Halkær Å, hvor situationen yderligere kompliceres af, at ådalen i sin helhed består af humusjord, hvilket gør, at terrænet gennem tiden har sat sig.

Forvaltningen har gennem årene modtaget en del henvendelser fra lodsejere langs Halkær Å. Henvendelserne drejer sig næsten alle om, at man mener, at regulativet ikke følges i tilstrækkelig grad, hvilket medfører, at de vandløbsnære arealer i perioder bliver vandlidende.

På baggrund af en henvendelse fra nogle lodsejere besigtigede forvaltningen åen i sommeren 2017 og afgjorde, at regulativets bestemmelse om vandspejlets højde var opfyldt. Dette blev meddelt lodsejerne i brev af 14. juli 2017 hvoraf klagefrist på 4 uger ligeledes fremgik.

Fire lodsejere med jord langs Halkær Å har henvendt sig til udvalgsformanden og bedt om, at forvaltningens afgørelse sættes på udvalgets dagsorden. Sagen forelægges hermed for udvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Halkær Å afvander et relativt stort areal og modtager samtidig overfladevand fra store dele af Aars by. I takt med udviklingen af Aars by og i takt med, at regnvand fra befæstede arealer ikke længere tilledes kloaksystemet, sker der en øgning af den vandmængde, der skal afledes gennem Herredsbækken og videre i Halkær Å.

For at reducere den hydrauliske belastning og for at bremse de stigende vandmængder blev Tvebjerg sø fornylig rensset op, så den skulle have kapacitet til at holde noget af vandet tilbage.

På trods af disse tiltag er der fortsat store variationer i vandstanden i Halkær Å, og de vandløbsnære arealer oversvømmes fra tid til anden. Målinger af vandspejlets højde viser, at disse oversvømmelser er kortvarige.

Forvaltningen er i dialog med en rådgiver (Orbicon) for at få svar på, hvor store vandmængder Halkær Å egentlig kan tåle, hvad de enkelte tilløb bidrager med, og hvad der kan gøres for at reducere – og helst helt fjerne – generne for lodsejerne.

Svarene på disse spørgsmål vil indgå i arbejdet med det nye regulativ.

Det nuværende regulativ åbner op for muligheden, at opgravning kan ske til – 20 cm., hvilket dog højst sandsynligt medfører dannelse af et ”trug” med det til følge, at vi går imod vandløbets naturlige fald og dermed skaber en forøget sandaflejring og deraf følgende behov for nye opgravninger. Det er derfor forvaltningens vurdering, at det er mere forsvarligt at begrænse sig til maks. -10 cm.

På baggrund af den aktuelle henvendelse fra lodsejere vil forvaltningen foretage opmålinger af to strækninger, hvor der ifølge lodsejerne er problemer.

Opmålingen vil danne grundlag for en vandspejlsberegning, og viser det sig, at stigningen er i på + 10 cm eller derover, iværksætter forvaltningen først i november en opgravning af aflejret materiale.

Situationen ved Halkær Å kompliceres yderligere af, at kommunen i sin forvaltning skal tage hensyn til, at vandløbet og ådalen på lange strækninger er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3 og desuden er udpeget som Habitatområde.

Vi har tidligere gjort forsøg på etablering af vådområde i området, hvilket dog faldt pga. udledning af fosfor til recipienten.

Lovgrundlag

Vandløbsloven

Naturbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Henvendelse fra lodsejere - Halkær Å	820-2017-266806
Brev til Teknik og Miljøudvalget 201017	820-2017-264659
820_2017_180087_Afgørelse_efter_vandløbsloven_om_vedligeholdelsen_	820-2017-183959
Bilag vedhæftet henvendelse - hyrdebrev	820-2017-266800
Bilag vedhæftet henvendelse - Billeder taget den 270917	820-2017-266798
Notat om vedligeholdelse af Halkær Å endelig 26-10-2017	820-2017-273240
Kontrolopmåling 2017, længdeprofil	820-2017-273239

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Bilag "Kontrolopmåling okt. 2017" med længdeprofil af vandløbet samt notat "Vedligeholdelse af Halkær Å" blev udleveret på mødet.

Orienteringen taget til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget opfordrer lodsejerne til at danne et ålaug. Der kan rette henvendelse til forvaltningen, som kan bistå med en liste over lodsejere.

Bilag

Henvendelse fra lodsejere - Halkær Å
Brev til Teknik og Miljøudvalget 201017
820_2017_180087_Afgørelse_efter_vandløbsloven_om_vedligeholdelsen_
Bilag vedhæftet henvendelse - hyrdebrev

Bilag vedhæftet henvendelse - Billeder taget den 270917

Notat om vedligeholdelse af Halkær Å endelig 26-10-2017

Kontrolopmåling 2017, længdeprofil

Punkt 844: Orientering

Sagsfremstilling

844. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2017-1638

Doknr.: 820-2017-11392

Sagsbeh.: Ole Helk

Sagsfremstilling

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Renovest
- Vesthimmerlands Vand
- Miljø- og Fødevareministeriet har besluttet, at vindmøllebekendtgørelsen skal miljøvurderes
- Omfartsvejen, Aars

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Økonomiudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Nordjyllands Trafikselskab – der afholdes møde på fredag den 3. november vedrørende ansættelse af ny direktør.

Limfjordsrådet – der afholdes møde den 24. november.

Arbejdet med sammenlægning af Renovest og Vesthimmerlands Vand pågår, herunder udformningen af det nye selskabs ejerstrategi.

Miljø- og Fødevareministeriet har igangsat en såkaldt scoping, som ligger forud for en miljøvurdering af vindmøllebekendtgørelsen.

Omfartsvejen, Aars – orientering om status.

Der blev endvidere orienteret om flytning af genbrugspladsen i Aars.

Punkt 845: Lukket: Kondemnering