

# REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 08-06-2026

**Mødedato** Mandag d. 08. juni 2026 kl. 16:00

**Mødested** Virtuelt - Ekstraordinært møde

**Mødedeltagere** Allan Ritter, Jørgen Smith Nielsen, Christina Haaning  
Normand, Henrik Dalgaard, Jimmy Støttrup, Kenneth  
Nyholm, Thomas Nordahl

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af projekt Løgstør Marina og højvandssikring samt anlægsbevilling.....	4
Underskriftsark.....	7

# **Punkt 135: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-2-26

## **Punktoplysning**

Sagsnummer: 00.22.02-H01-2-26

Sagsbehandler: Ole Helk

## **Resume**

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

- at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 136: Godkendelse af projekt Løgstør Marina og højvandssikring samt anlægsbevilling

00.30.08-S00-6-26

## Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-6-26

Sagsbehandler: Carsten Agesen, Adnan Fejzic og Ole Helk

## Resume

Godkendelse af Løgstør Marina og højvandssikring anno 2027 med tilhørende tidsplan

Godkendelse af anlægsbevillinger vedr. opførelse af Marina og højvandssikring i Løgstør.

## Baggrund

Forvaltningen har siden 2020 arbejdet på myndighedsgodkendelse af Løgstør Marina, som mundede ud i en anlægstilladelse i juni 2025, dog først med endelig afklaring den 24. marts 2026.

Siden juni 2025 er der arbejdet på detail projektering og et EU-udbud af opgaven. Efterfølgende er der indkommet licitationsresultatet onsdag den 3. juni 2026

Forvaltningen ønsker at sikre momentum i projektet og kan efter en standstill på 10 kalenderdage fra offentliggørelse af licitationsresultat skrive kontrakt med entreprenør, såfremt Byrådet ønsker det. Derfor bringes dette punkt nu på et ekstraordinært møde i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget for at kunne behandles efterfølgende i Økonomiudvalget den 10. juni og Byrådet den 18. juni

Projektet har været i et EU-udbud, som et begrænset udbud med forudgående prækvalifikation uden forhandling. 5 entreprenører blev prækvalificeret og har afgivet bud. Licitationen blev afholdt onsdag den 3. juni, kl. 23:59. Laveste pris kom fra CG Jensen A/S og lød på 57.901.230 kr. Dette resultat/kontraktbeløb lagt sammen med øvrige udgifter giver et totalbudget på ny marina og højvandsbeskyttelse på 76.569.400 kr.

Løgstør Marina og højvandsbeskyttelse indeholder følgende del elementer:

- 380lbm ny bølgebrydende ydermole med en topkote på 250 cm over daglig vande (eksisterende ydermole vester bådhavn er 216-230 cm og højvandsmur på havnevej er 220 idag)
- 12 stk. 24 tons læ-blokke på ydermole, med adgang fra molebro
- ca. 65-70 bådpladser fordelt ved de nye pælebårne broer
- 50.000 tons norsk brudsten og 6000 lbm klimasikrede Greenhart pæle fra Gyana
- 2 flydebroer. Én som bølgebryder ved indsejling og én som rekreative aktiviteter inde i havnen
- oprensning af sedimenter i den nye havn og klappning under ydermole
- Unikt molehoved der sikrer gode udsejlingsforhold og indbyder til ophold
- Forhøjelse af eksisterende højvandssikring på land fra kote 220 til kote 250 - svarende til 30 år ind i fremtiden.
- Lys på nye broer og web baseret betalings el i hele den nye marina
- Fjernelse af gammelt molehoved i vester bådhavn, for at sikre gangbesværede og den generelle trafik på den nye ydermole
- Beddigsbrodæk der imødekommer de historiske fartøjer til den nye Marina ud for det gamle værft
- Kvalitets-materialer der komplementerer den historiske købstad
- NYT toilet i land. I skitseprojektet var det lagt på vandet, men det afslog Kystdirektoratet tilbage i 2021. Beløb afsat hertil 750.000 kr.

Tidsplan, detail er vedlagt.

Tidsplan, Milepæle:

- Opstart, juni 2026 efter kontraktskrivning den 19.juni.
- Opstart støjende arbejder (pæle og sten), oktober 2026

- Aflevering december 2027

## Økonomi

I henhold til den oprindelige budgetaftale 2021 blev der afsat i alt 65.000.000 kr. i overslagsårene til opførelse af Marina i Løgstør. I budgetaftale 2026 blev budgetrammen genberegnet grundet prisudvikling, således at der blev afsat i alt 76.570.000 kr.

Den oprindelige økonomi på Marinaen ser følgende ud:

Oprindeligt budget	Beløb
2021	3.000.000 kr.
2022	5.000.000 kr.
2024	12.839.000 kr.
2025	21.000.000 kr.
2026	23.000.000 kr.
2027	11.731.000 kr.
I alt:	76.570.000 kr.

Der er afsat i alt 76.570.000 kr. til opførelse af marinaen og højvandssikring i Løgstør. Ud af et samlet budget på 76.570.000 kr. er der på nuværende tidspunkt blevet brugt 5.101.015,18 kr. primært til skitseprojekt, myndighedsprojekt, detailprojekt og udbud, geoteknik samt bygherreleverancer.

Den samlede økonomi på Marina projekt og højvandsbeskyttelse kan specificeres på følgende måde:

Det udbudte marina projekt (62.930.340 beregnet pris)	57.901.230 licitation
ØVRIGE:	
Ingeniør, COWI	1.787.987 kr.
Byggeledelse, estimat	500.000 kr.
Greenhart, pæle (Bygherreleverance)	3.042.120 kr.
Uforudsete (10%)	5.790.123 kr.
2. Bygherrerådgiver	100.000 kr.
Ny transformere	350.000 kr.
Afsat til toiletbygning	750.000 kr.
Øvrige pr. dags dato	2.847.940 kr.
Forhøjelse af højvandsmur	3.500.000 kr.
TOTAL	76.569.396 kr.

## **Forventet konsekvens**

Gennem realisering af ny marina imødekommer Vesthimmerlands Kommune et historisk ønske fra 1973 om at udvide havnekapaciteten i Løgstør. Samtidig sikres Løgstør Havnefront yderligere ind i fremtiden mod ødelæggende oversvømmelser og bølgeslag fra Løgstør bredning.

## **Organisering og kommunikation**

Såfremt Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget godkender opstart af Løgstør Marina og højvandsbeskyttelse, er der forberedt informationsskilt / byggepladsskilt der fortæller om projektet og det vil blive sat op efter en godkendelse af projektet.

Herudover vil der blive inviteret til 2 info aftner om det forestående byggeri. Et for brugere og nærmeste naboer og et for byen. Disse vil foregå i juni måned 2026

Flyers er udarbejdet og kan produceres efter behov.

Ellers kommunikeres via Vesthimmerlands Kommunes sædvanlige platforme

## **Lovgrundlag**

Regulativ for økonomistyring og budget & regnskabssystem for kommuner.

Anlægstilladelse fra Kystdirektoratet

Udbuddet er gennemført som et begrænset udbud i overensstemmelse med Udbudslovens §§ 58-60 (EU-udbud) med forudgående prækvalifikation uden forhandling (Lovbekendtgørelse nr. 116 af 03.02.2025).

## **Økonomi**

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

- at projekt Løgstør Marina og Højvandsbeskyttelse godkendes,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 76.570.000 kr.,
- at det afsatte rådighedsbeløbet frigives samtidigt, og
- at der til finansiering af projektet optages lån svarende til de afholdte udgifter, der optages efter årets udgang i lighed med sædvanlig praksis

## **Beslutning**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Evalueringsnotat

Tilladelse til udvidelse af Løgstør Marina fra kystdirektoratet

Oversigt Marina, detail

Hovedtidsplan ver. 5.0

Flyer - Marina i Løgstør

## **Punkt 137: Underskriftsark**

85.02.02-P35-2-26

### **Punktoplysning**

Sagsnummer: 85.02.02-P35-2-26

Sagsbehandler: Ole Helk

### **Resume**

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Baggrund**

Underskrift af protokol.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

- at protokollen underskrives.

### **Beslutning**

Mødet blev afsluttet kl. 16.30. Protokollen blev underskrevet.