

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-11-2013

Mødedato Mandag d. 04. november 2013 kl. 08:30

Mødested Himmerlands Golf og Spa Resort, Gatten

Indholdsfortegnelse

Møde med repræsentanter fra grundejerforening "Hole In One" i Gatten.....	3
Hærvejen - offentlig sti på private fællesveje.....	5
Nedrivning af Strandby Vandrehjem.....	8
Tilbygning til enfamiliehus - tæt på skel.....	11
Ansøgning om bolig - helhedsvurdering på grund af grundstørrelse.....	14
Ansøgning om dispensation fra lokalplan til opførelse af enfamiliehus.....	17
Vilsted Sø - dokumentation af virkning.....	20
Hørring - Forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildev.....	23
Projektforslag Aars Fjernvarme Del 2 Aars.....	25
Løgstør campingplads.....	27
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1020 - sommerhusområde ved Strandvejen i Hvalpsund.....	29
Genopslag af 2 indleverede taxibevillinger i Aalestrup.....	32
Udmyntning af handlingsplan for rottebekæmpelse.....	34
Forslag til gebyr for rottebekæmpelse i 2014.....	38
Forslag til gebyrer for byggesagsbehandling i 2014.....	41
Forslag til gebyr for erhvervsaffald 2014.....	43
Forslag til gebyrer for husholdningsaffald 2014.....	47
Forslag til takster 2014 - Vesthimmerlands Flyveplads.....	50
Forslag til takster 2014 - Havne.....	52
Godkendelse af takstblade for vandværker 2013.....	54
Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - udligning af udlægssaldo.....	56
Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Teknik- og Miljøudvalget.....	59
Orientering - Status vedrørende ny affaldsplan for Vesthimmerlands Kommune.....	63
Orientering.....	66
Lukket: Hestehold på offentligt areal.....	69
Lukket: Udlejning - Løbende bud på leje af arealer.....	70
Lukket: Ejendomssag - Aars.....	71
Lukket: Kondemnering.....	72
Lukket: Kondemnering.....	73
Lukket: Kondemnering.....	74

Punkt 778: Møde med repræsentanter fra grundejerforening "Hole In One" i Gatten

Møde med repræsentanter fra grundejerforening "Hole In One" i Gatten

Sagsfremstilling

778. Åbent - Møde med repræsentanter fra grundejerforening "Hole In One" i Gatten

Sagsnr.: 820-2012-502135

Doknr.: 820-2013-218326

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Byrådet behandler den 31. oktober 2013 lokalplan nr. 1031 for ferie- og fritidshusene ved golfområdet i Gatten med henblik på endelig vedtagelse.

Som aftalt på seneste udvalgsmøde har forvaltningen inviteret repræsentanter fra bestyrelsen for områderne omfattet af lokalplanen til møde med Teknik- og Miljøudvalget.

Fra bestyrelsen vil formand for grundejerforeningen Torben Bech møde op kl. 9.00 den 4. november 2013.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil foreslå, at der på mødet bl.a. drøftes lokalplanens håndhævelse i fremtiden.

Lovgrundlag

Intet.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen.

Administrationen indstiller

- at der afholdes møde med repræsentanter fra "Hole In One"'s bestyrelsen kl. 9.00 den 4. november 2013.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Afholdt møde med Torben Beck og Palle Hove fra grundejerforeningen HIO.

Punkt 779: Hærvejen - offentlig sti på private fællesveje

Bilag

Baggrund for Hærvejsprojektet

Kort over strækning ved Ettrupvej.pdf

Hærvejen - offentlig sti på private fællesveje

Sagsfremstilling

779. Åbent - Hærvejen - offentlig sti på private fællesveje

Sagsnr.: 820-2012-526428

Doknr.: 820-2013-218946

Sagsbeh.: Lene Larsen

Baggrund

I 2011 har Vesthimmerlands kommune deltaget i "Forprojektet Hærveje i Nordjylland", sammen med de 7 øvrige nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Projektets formål var, at afdække mulige ruteforløb og oplevelsesrum, og forberede et hovedprojekt der skal etablere hærvejsruten mellem Viborg og Frederikshavn og/eller Hirtshals. Baggrunden for ønsket om at etablere en hærvejsrute gennem Nordjylland er, at der ved at etablere denne rute vil være et ubrudt net af vandreruter/pilgrimsruter fra det nordlige Skandinavien (Trondheim) til Santiago del Compostela i Spanien.

Forprojektet var placeret i Kultur- og Fritidsforvaltningen. Der er afholdt flere offentligt annoncerede workshops i kommunen, hvor alle interesserede havde mulighed for at komme med input til et kommende ruteforløb mv. her i kommunen. Projektets endelige resultat blev, at man anbefalede at arbejde videre med 2 hærvejsforløb op igennem regionen. Den ene, "den egentlige hærvejsrute", går fra Aars til Aalborg og videre til Frederikshavn, mens den vestlige rute går over Aggersund og ender i Hirtshals. Vesthimmerlands kommune kom altså til at stå centralt i forhold til hærvejsruterne, idet begge ruter løber gennem vores kommune. Det skyldtes til dels vores geografiske placering, men også at der var meget stor deltagelse i workshop's her i kommunen, og dermed også stor lokal interesse og opbakning.

I 2012 søger projektgruppen om et realiseringsprojekt ved Grøn Vækst. Realiseringsprojektet har til formål, at gennemføre forprojektets anbefalinger. Altså, etablere ruterne og oplevelsesrum igennem Nordjylland. Der er givet tilsagn til projektet for ca. et år siden. Projektet skal realiseres inden juni 2014.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennemført høring i perioden 2.-23. oktober angående optagelse af private fællesveje som offentlig sti. Høringsfristen er nu udløbet.

Høringen var annonceret i lokale aviser. Alle ejere af de private fællesveje har dertil modtaget et brev med information om høringen og projektet, for at sikre, at de var opmærksomme på høringsperioden.

Der har været 5 mundtlige henvendelser, hvoraf de 4 var positive overfor projektet, og 1 ikke ønskede en afmærket vandrerute på ejendommens vej.

Der er efterfølgende kommet 1 skriftlig klage fra samme ejer. Han ejer et sommerhus, der ligger afsides, lige op af vejen, og er bange for at hærvejen vil føre til gener i forhold til brug af huset. Der er ikke brugbare alternative ruteforløb udenom ejendommen på hverken kommunale veje eller private fællesveje netop dette sted.

Såfremt udvalget følger forvaltningens indstilling, vil forvaltningen herefter gå i dialog med den ejer, der forventer at blive generet af stien, om at etablere et alternativ ruteforløb uden om hans sommerhus på ejendommens private skovveje.

Lovgrundlag

Vejloven § 97

Der vil være en klagefrist på 4 uger i forhold til denne endelige beslutning.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at alle de berørte private fællesveje optages som offentlig sti.

Bilag

Baggrund for Hærvejsprojektet

820-2013-222499

Kort over strækning ved Ettrupvej.pdf

820-2013-223366

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 780: Nedrivning af Strandby Vandrehjem

Nedrivning af Strandby Vandrehjem

Sagsfremstilling

780. Åbent - Nedrivning af Strandby Vandrehjem

Sagsnr.: 820-2013-65358

Doknr.: 820-2013-222758

Sagsbeh.: Michael Holm Pedersen

Baggrund

Nedrivning af kommunal ejendom

Det tidligere Strandby vandrehjem har stået ubenyttet siden "Jysk" fraflyttede lejemålet i 2008.

På baggrund af beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2007 (lukket sag nr. 07/24081) har ejendommen været udbudt til salg, og der har da også været en del interesse for ejendommen, dog uden det har ført til et resultat.

Heller ikke forsøg på udlejning har ført til et resultat.

Sagsfremstilling

Bygningskomplekset omfatter beboelse på 100 m² - et erhvervsareal på 926 m² - samt et skur på 98 m². Den største del af ejendommen er i to etager. Kælderen er indrettet med opholdsrum, spisesal og køkken. Overetagen er indrettet med beboelse og elevværelser. Bygningen er opført i 1910 og tilbygget i 1979.

For ca. 2 år siden var der en rørsprængning og vandet løb ned i kælderlokalerne. Dette sammenholdt med manglende daglig rengøring og opvarmning har medført skimmelvækst.

Skimmelstøvet vurderes også at have spredt sig til overetagen, og hvis bygningen igen skal benyttes, må der påregnes en gennemgribende skimmelfrensning.

Huset har stået uopvarmet i ca. 1½ år, idet fyr og vandvarmer er defekt.

Det meste af inventaret er fjernet eller ubrugeligt, og der skal påregnes et automatisk brandalarmeringsanlæg, hvis der skal overnatte mere end 10 personer.

Generelt er bygningen mht. indretning og faciliteter langt under nutidig standard.

Elevatoren (handicap tilgængeligheden) har været ude af drift i måske 10 år - og skal renoveres eller udskiftes.

En del af taget er utæt, og der skal skiftes en del vinduer.

I forbindelse med et "næsten salg" af ejendommen i foråret 2010, blev olietanken skiftet. Jordanalyser viste, at der ikke var jordforurening ved tanken.

Administrationen vurderer nu, at ejendommen er usælgelig og heller ikke kan udlejes, hvorfor bygningerne anbefales nedrevet.

Grundarealet er på 2.378 m², og det anbefales at så græs, hvor bygningerne har lagt. Den eksisterende grus og græsbelægning bibeholdes.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

350.000 - 400.000 kr. Omkostningerne afholdes dels af den resterende del af indsatspuljen på 75.000 kr. for 2011 og Bygningsvedligeholdelseskontoen for 2014.

Administrationen indstiller

- at ejendommen nedrives i 2013 / 2014

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 781: Tilbygning til enfamiliehus - tæt på skel

Bilag

Oversigtskort

plan og facader

begrundelse dalstrøget 8

redegørelse for placering

Tilbygning til enfamiliehus - tæt på skel

Sagsfremstilling

781. Åbent - Tilbygning til enfamiliehus - tæt på skel

Sagsnr.: 820-2013-53893

Doknr.: 820-2013-215098

Sagsbeh.: Johanne Hartvig Mahler

Baggrund

Forvaltningen har modtaget ansøgning om til- og ombygning til enfamiliehus beliggende Dalstrøget 8 i Aars.

Det ansøgte projekt nødvendiggør en helhedsvurdering, da tilbygningen mod nord ønskes placeret 1,1 meter fra skel. Efter byggeretten skal enfamiliehuse placeres 2,5 meter fra skel mod nabo. Byggeret for enfamiliehuse er angivet i BR10 kap. 2.2.3.

Sagsfremstilling

Ejeren ønsker at lave en tilbygning til enfamiliehuset på begge sider af den eksisterende bolig – se bilag.

Rådgiver begrundet placeringen med, at der er flere boliger i området, som har hjørner eller mindre arealer, der ligger tættere på skel end 2,5 meter.

Familien har behov for flere kvadratmeter, og rådgiver mener, at tilbygningen er den løsning, der harmonerer bedst i området.

Rådgivers bemærkninger er vedlagt som bilag.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om en væsentlig afvigelse fra sædvanlig praksis, som ikke umiddelbart er forenelig med de hensyn, bygningsreglementet tilsigter at varetage, herunder:

- Ud fra luftfoto samt besigtigelse i området har forvaltningen ikke kunnet konstatere væsentlige afvigelser i området og det ansøgte projekt vil være med til at bryde områdets karakter. I det konkrete projekt er der ikke tale om et mindre hjørne, men en større bygningskrop som ligger for tæt på skel.
- Vinduet i kontoret ligger tættere på skel end 2,5 meter og kan medføre indbliksgener til naboen.
- Der er mulighed for at placere tilbygningen på en sådan måde, at det både overholder byggeretten og samtidig skaber harmoni i området. Derved fastholdes karakterne af traditionelt parcelhusområde med åben lav bebyggelse.

En mulig omdisponering inden for byggeretten kunne være følgende:

- At de to tilbygninger er placeret parallelt med tagryggen og dermed danner en ensartethed på begge sider af eksisterende bolig,
- At lave en vinkeltilbygning på begge sider af den eksisterende bolig (som tilbygningen ud mod vejen er vist i dag) eller
- At tilbygningen på nordsiden minimeres, så den overholder byggeretten

Hvis der gives tilladelse til den ønskede afstand til skel, vil det være en væsentlig ændring af den tidligere administrationspraksis. En sådan afvigelse vil bryde parcelhusområdets traditionelle udtryk med åben lav bebyggelse, og kan på sigt være med til at danne præcedens for boligområder generelt. Dette kan medføre, at parcelhusområdernes udtryk vil blive ændret over tid og blive mindre åbent.

Sagen har ikke været sendt i høring ved de omkringliggende naboer. Hvis udvalget ikke godkender forvaltningens indstilling, vil sagen skulle sendes i høring, inden der kan træffes afgørelse.

Lovgrundlag

Kommuneplanramme 1.B.1

Bygningsreglement BR10 kap. 2.2.3 stk. 1 nr. 2 om byggeret og kap. 2.3 om helhedsvurdering.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles afslag til ansøgning om tilbygningen mod nord.

Bilag

Oversigtskort	820-2013-215094
plan og facader	820-2013-215097
begrundelse dalstrøget 8	820-2013-217646
redegørelse for placering	820-2013-217643

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 782: Ansøgning om bolig - helhedsvurdering på grund af grundstørrelse

Bilag

Oversigtsbillede

Ansøgning

Ansøgning om bolig - helhedsvurdering på grund af grundstørrelse

Sagsfremstilling

782. Åbent - Ansøgning om bolig - helhedsvurdering på grund af grundstørrelse

Sagsnr.: 820-2013-64800

Doknr.: 820-2013-220563

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Forvaltningen har modtaget ansøgning om at ændre anvendelsen af en eksisterende bygning til bolig på Vandværksvej 3 i Hornum.

Grundens areal er i dag 95 m², og bygningen er ifølge ansøgningen 40 m². Bygningen er godkendt som kontor og tilhører Arbejdernes Radio- og Fjernsynsklub. Bygningen er oprindeligt opført som frysehus.

Det ansøgte projekt nødvendiggør en helhedsvurdering på grund af bebyggelsesprocent og afstand til skel. Efter byggeretten skal enfamiliehuse placeres 2,5 meter fra skel mod nabo. Bebyggelsesprocenten for fritliggende enfamiliehuse er sat til 30, for tæt/lav bebyggelse er bebyggelsesprocenten sat til 40. Bebyggelsesprocent og byggeret for enfamiliehuse er angivet i BR10 kap. 2.2.1 og 2.2.3.

Der er ikke lavet lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at få bygningen godkendt til bolig. Det fremgår desuden, at ansøger ønsker at købe 30 m² af naboen mod syd (Håndværkergade 1). Endvidere er der vedlagt accept fra Aars Boligselskab om aflysning af deklaration om at ejendommen ikke må anvendes til bolig. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Afstande til skel er ikke oplyst i ansøgningen, men forvaltningen vurderer at afstanden til skel mod både nord og syd i dag er omkring 1 meter.

Hvis der kunne overføres 30 m² fra Håndværkergade 1 til Vandværksvej 3, ville grundstørrelsen på Vandværksvej 3 blive 125 m². Afstanden til skel mod syd, ville dermed blive over 2,5 meter. Mellem den eksisterende bygning og skellet ønsker ansøger at opføre en carport. Herved kan ansøger etablere en parkeringsplads på egen grund. Skellet mod nord ændres ikke.

En grundstørrelse på 125 m² og en bygning på 40 m² giver en bebyggelsesprocent på 32. Carporten vil ikke ændre på bebyggelsesprocenten på grund af beregningstekniske regler.

En overførsel af 30 m² vil betyde, at grunden på Håndværkergade 1 bliver på 536 m², heraf er 114 m² udlagt til vejareal.

Ved godkendelse af boliger skal der sikres et passende areal til udendørs opholdsarealer og mulighed for parkering på egen grund. Forvaltningen har i vurderingen af ansøgningen især lagt vægt på grundens størrelse, herunder muligheden for at tilkøbe et areal fra Håndværkergade 1.

Forvaltningen kan oplyse:

- En grundstørrelse på Vandværksvej 3 på enten 95 m² eller 125 m² vurderes, at være for lille til at sikre tilstrækkeligt opholdsareal og parkering.
- Kommuneplanens retningslinjer for parkering angiver, at der skal være mindst 1,5 parkeringsplads pr. boligenhed, dog mindst to pladser. På Vandværksvej 3 vil der kunne etableres én parkeringsplads, hvis der kan overføres 30 m²

fra Håndværkergade 1. Forvaltningen vurderer ikke, at der kan etableres parkering, hvis der ikke kan overføres et areal.

- Der findes ikke retningslinjer for, hvor stort et areal der bør udlægges til udendørs ophold.
- På Håndværkergade 1 er der i dag registreret fire boligenheder. Ejendommen vil efter forvaltningens vurdering ikke have tilstrækkeligt udendørs opholdsareal og parkeringsmuligheder, hvis der frasælges en del af grunden. Ejendommen har i dag en bebyggelsesprocent på 45 ifølge BBR. Vejarealet er her medregnet til grundens areal.
- I området ligger der en del ejendomme med små grunde, som er tæt bebygget. Forvaltningen har dog ikke kunnet finde boliggrunde, som er på størrelse med det ønskede.
- Ifølge byggeretten i bygningsreglementet godkendes grundstørrelser for fritliggende enfamiliehuse umiddelbart, hvis de er mindst 700 m². Da området imidlertid i forvejen er udlagt med små grunde, er forvaltningens vurdering, at der fortsat ikke skal forlanges grundstørrelser som overholder byggeretten. Forvaltningen vurderer dog ikke, at en grundstørrelse på 90 eller 125 m² er tidssvarende og kan sikre tilstrækkelig mulighed for ophold og parkering.

Forvaltningen vurderer samlet set, at der er tale om en væsentlig afvigelse fra sædvanlig praksis, som ikke umiddelbart er forenelig med de hensyn, byggeloven og bygningsreglementet skal varetage.

Forvaltningen kan endvidere oplyse, at der er tinglyst deklaration om, at ejendommen ikke må anvendes til beboelse. Den påtaleberettigede er den daværende Ulstrup Kommune.

Repræsentant for ejer har ved tidligere henvendelse oplyst, at der er en deklaration, hvor et daværende afholdshotel var påtaleberettiget. Hotellet er efter ejers oplysning siden overtaget af Aars Boligforening. Forvaltningen har ikke kunnet finde frem til en tinglyst deklaration, hvor boligforeningen eller et afholdshotel er angivet som påtaleberettiget, eller hvor det fremgår, at det har været hensigten at tilgodese et nærliggende hotel.

Sagen har ikke været sendt i høring ved de omkringliggende naboer. Hvis udvalget ikke godkender forvaltningens indstilling, vil sagen skulle sendes i høring, inden der kan træffes afgørelse.

Lovgrundlag

Bygningsreglement BR10

- kap. 2.2.1 stk. 1 om bebyggelsesprocent
- kap. 2.2.3 stk. 1 nr. 2 om byggeret
- kap. 2.3 om helhedsvurdering.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles afslag til ansøgning om at ændre anvendelse til bolig.

Bilag

Oversigtsbillede	820-2013-220603
Ansøgning	820-2013-220708

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 783: Ansøgning om dispensation fra lokalplan til opførelse af enfamiliehus

Bilag

TMU 4. nov 2012 - Bilag 1: 2012-0754 placering af byggefelt

TMU 4. nov 2012 - Bilag 2: 2012-0754 Placering af bygninger

TMU 4. nov 2012 - Bilag 3: 2012-0754 Situationsplan

TMU 4. nov 2012 - Bilag 4: 2012-0754 plantegning

TMU 4. nov 2012 - Bilag 5: 2012-0754 Facader

Ansøgning om dispensation fra lokalplan til opførelse af enfamiliehus

Sagsfremstilling

783. Åbent - Ansøgning om dispensation fra lokalplan til opførelse af enfamiliehus

Sagsnr.: 820-2012-553849

Doknr.: 820-2013-219683

Sagsbeh.: Kenneth Hougaard Jensen

Baggrund

Udvalget har tidligere behandlet ansøgning om tilladelse til etablering af enfamiliehus på ejendommen beliggende Stenildhøjddalen 143, Aars.

Forvaltningen har nu modtaget revideret ansøgningsmateriale for hvad angår bygningens placering på ejendommen.

Der ønskede placering overskrider ejendommens byggefelt, og der søges i den forbindelse dispensation fra områdets lokalplan for hvad angår garagens placering.

Sagsfremstilling

Udvalget behandlede på mødet den 8. april 2013 ansøgning om dispensation for placering af bygningen uden for ejendommen byggefelt.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med ansøger og har modtaget et revideret plangrundlag. Dette har indledningsvis været i nabohøring med henblik på en vurdering af byggeriet.

Der er, i forbindelse med naboorientering, indkommet bemærkninger til bygningens placering på ejendommen, idet naboerne påpeger, at der er uoverensstemmelse imellem det byggefelt, der er påregnet og den praksis, der har været håndhævet i lokalplanområdet.

Ved gennemgang af tidligere sager kan det konstateres, at der i forvaltningen har været den praksis at anvende Lokalplanens planbilag 3 som retningsgivende i forhold til placering af byggefelterne på ejendommene omkring vendepladserne.

Det kan konstateres, at der i lokalplanen er uoverensstemmelser imellem teksten, der beskriver byggefeltets placering, og planbilag 3's principielle placering af byggefelterne.

Forvaltningen har i de tidligere sager lagt meget stor vægt på gadeforløbet, hvilket ikke fremgår klart at lokalplanens intentioner eller bestemmelser.

I dialogen med ansøger har forvaltningen vejledt om byggefeltets placering med udgangspunkt i lokalplanens tekst, hvilket afviger fra den praksis, der har anvendt ved tidligere sager. Den forkerte placering af byggefeltet lå derfor til grund for den reviderede placering af bygningerne på ejendommen.

Efter forvaltningen er blevet opmærksom på områdets praksis, har der været afholdt møde med rådgivere og bygningen er flyttet yderligere 2,5 meter (nu 5 meter) fra skel.

Rådgiver argumenter med, at der ved den valgte planløsning ikke er muligt at rykke bygningerne yderligere, uden at det vil medføre væsentlige gener i forbindelse med anvendelse af garagen og udsigt.

Forvaltningen vurderer, at en yderligere flytning vil medføre, at der på ejendommen skal arbejdes med en ny plandisponering.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanens intention om at sikre udsigt fra flest mulige ejendomme samt at skabe et ensartet gadetrace bedst sikres ved at fastholde byggefeltets størrelse og placering og kun i begrænset omfang give dispensationer, dette er tidligere fastsat til 1-1,5 meters overskridelse af byggefeltet.

Ansøger har været i "god tro" og placeret bygninger efter anvisninger fra forvaltningen, efterfølgende har ansøger accepteret en flytning af bygninger i det omfang, det er fysisk mulig med den valgte planløsning.

Forvaltningen vurderer at den del af garagen, der placeres uden for byggefeltet, ikke vil medføre væsentlige begrænsninger i de udsigtslinjer, der er udlagt i lokalplanen eller ødelægge det gadeforløb der er langs stamvejen.

Forvaltningen vil derfor anbefale, at der meddeles dispensation for etablering af garagen 2,8 meter ud over ejendommens byggefelt.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 1-68 for bolig område ved Stenildhøj, Aars Kommune §10 "Byggefelter".

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

-at der meddeles dispensation for placering af bygninger uden for ejendommens byggefelt på sammenlagt 2,8 meter

Bilag

TMU 4. nov 2012 - Bilag 1: 2012-0754 placering af byggefelt	820-2013-222250
TMU 4. nov 2012 - Bilag 2: 2012-0754 Placering af bygninger	820-2013-222251
TMU 4. nov 2012 - Bilag 3: 2012-0754 Situationsplan	820-2013-222252
TMU 4. nov 2012 - Bilag 4: 2012-0754 plantegning	820-2013-222253
TMU 4. nov 2012 - Bilag 5: 2012-0754 Facader	820-2013-222254

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 784: Vilsted Sø - dokumentation af virkning

Vilsted Sø - dokumentation af virkning

Sagsfremstilling

784. Åbent - Vilsted Sø - dokumentation af virkning

Sagsnr.: 820-2012-545049

Doknr.: 820-2013-215089

Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

Folketinget besluttede i 1998, at amterne, som et led i udmøntningen af Vandmiljøplan II, skulle etablere vådområder på egnede steder her i landet. Formålet med etablering af vådområderne var at reducere den mængde kvælstof, der med vandløbene tilføres havet.

Et af disse vådområdeprojekter er genskabelsen af Vilsted Sø, der blev færdiggjort i 2006.

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget har rejst tvivl om effekten af Vilsted Sø, og har derfor foreslået, at der igangsættes et projekt, der skal afklare i hvilket omfang, Vilsted Sø reducerer tilførslen af kvælstof til Limfjorden. Forvaltningen rettede henvendelse til DCE i Silkeborg med henblik på at få en snak om, hvordan et sådan projekt kunne se ud.

Efter en række telefonmøder og et møde hos DCE, har DCE udarbejdet en skitse og et budget for projektet.

Projektet vil i korte træk være således:

Der indsamles data om vandkemi og vandføring i en periode på ca. 1½ år. Herefter vil DCE gennemgå de indsamlede data og udarbejde en slutrapport.

Undersøgelserne af vandkemi og vandføring vil blive suppleret med undersøgelser af søens sediment.

Forvaltningen vurderer, at dette projekt vil være velegnet til at beskrive, hvilke mængder kvælstof, søen tilbageholder. Forvaltningen vil dog fremhæve, at overvågning af vandmiljøet er en opgave, der er pålagt staten og statens institutioner, og at kommuner, der laver overvågningsopgaver, derfor selv må anvise finansiering.

Projektet har en sideeffekt, der er ganske væsentlig, idet projektet er en fagligt set spændende og anderledes opgave for vores medarbejdere.

Hvis udvalget følger forvaltningens indstilling, vil forvaltningen snarest tage kontakt til DCE og få projektet beskrevet mere detaljeret, så projektet kan gå i gang umiddelbart efter førstkommande årsskifte.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der er ifølge oplægget fra DCE en omkostning på 252 t.kr. til projektet. Hertil kommer Vesthimmerlands Kommunes bidrag med mandskab, kørepenge mv.

Forvaltningen kan ikke anvise finansiering af de 252 t.kr.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter projektet,
- at udvalget anviser finansiering af projektet, idet det iagttages, at forvaltningen ikke kan anvise finansieringen og
- at udvalget bemyndiger forvaltningen til at indlede samarbejdet med DCE med henblik på at få udarbejdet en

detaljeret projektplan og efterfølgende igangsætte projektet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Projektet igangsættes og finansiering holdes inden for eget budget for Teknik og Miljøområdet.

**Punkt 785: Hørring - Forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 -
Dayz Feriecenter - private spildevandslag**

Hørring - Forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildevandslag

Sagsfremstilling

785. Åbent - Hørring - Forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildevandslag

Sagsnr.: 820-2013-64205

Doknr.: 820-2013-219357

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af området omkring Dayz Feriecenter, Rønbjerg

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget etablerer lodsejerne i området omkring Dayz Feriecenter i Rønbjerg et eller flere private spildevandslag, der forestår etablering, vedligehold og renovering af alle interne kloakker på matriklerne og tilslutning til Vesthimmerlands Vands A/S's skelbrønd.

Dette er ikke beskrevet i Vesthimmerlands Kommunes Spildevandsplan 2012-2020, hvorfor det nu ændres, så kloakkerne overgår til et eller flere nydannede spildevandslag.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26/06 2010, § 32

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1448 af 11. december 2007, § 5

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 786: Projektforslag Aars Fjernvarme Del 2 Aars

Bilag

Projektforslag Aars Industriområde del 2

Indsigelse til projektforslag erhvervsområde del 2 Aars.docx

Projektforslag Aars Fjernvarme Del 2 Aars

Sagsfremstilling

786. Åbent - Projektforslag Aars Fjernvarme Del 2 Aars

Sagsnr.: 820-2013-9815

Doknr.: 820-2013-219652

Sagsbeh.: Knud Erik Jensen

Baggrund

Aars Fjernvarme A.m.b.a. har i januar 2013 fremsendt projektforslag vedrørende fjernvarmeforsyning af del 2, erhvervsområdet Messevej og Hjortkærsvej i Aars.

Områder er i dag forsynet med naturgas.

Sagsfremstilling

Projektet har været sendt i høring ved de respektive forsyningsselskaber og Vesthimmerlands Museum.

Der er kommet indsigelse fra HMN-Naturgas, som påtaler at forsyningspligten til området overgår til Aars Fjernvarme i forbindelse med godkendelse af projektet.

Aars Fjernvarme har accepteret at overtage forsyningspligten for det pågældende område.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 795 af 12/07/2012 om godkendelse af projekter for kollektiv varmeforsyning.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen.

Administrationen indstiller

- at projektet godkendes.

Bilag

Projektforslag Aars Industriområde del 2

820-2013-43347

Indsigelse til projektforslag erhvervsområde del 2 Aars.docx

820-2013-214786

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 787: Løgstør campingplads

Bilag

Forpagtningskontrakt udgave 2

Løgstør campingplads

Sagsfremstilling

787. Åbent - Løgstør campingplads

Sagsnr.: 820-2013-23991

Doknr.: 820-2013-220450

Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund

Kommunen har udbudt forpagtningen af Løgstør Campingplads for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2013, da nuværende forpagter ønsker at holde op på grund af alder.

Sagsfremstilling

Der fremkom alene en henvendelse, der ikke indeholdt et konditionsmæssigt tilbud. Udbuddet annulleres således.

På den baggrund har der været afholdt møde med den nuværende forpagter, som har erklæret sig indforstået med at fortsætte forpagtningen frem til 1. april 2014, således at der er mulighed for fornyet udbud inden dette tidspunkt.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Afhænger af fremtidig forpagtning.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter eventuelle ændringer i vilkårene i udkast til forpagtningskontrakt og træffer beslutning herom.

Bilag

Forpagtningskontrakt udgave 2

820-2013-167373

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udvalget besluttede, at campingpladsen udbydes påny med justerede vilkår i forpagtningsaftalen som fremlagt af forvaltningschefen.

Jens Lauritzen mener forpagtningen skulle være kombineret med en købsret.

Punkt 788: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1020 - sommerhusområde ved Strandvejen i Hvalpsund

Bilag

Lokalplanforslag nr 1020 - Til politisk behandling og offentlig høring

Oversigt over indsigelser med indstilling til TMU 4. november

Høringssvar fra Margit Nielsen

Høringssvar fra Leif Skjoldrup Andersen

Høringssvar fra Leif Thomsen

Høringssvar fra Ove Løvendal

Høringssvar fra Torben Sauer

Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1020 - sommerhusområde ved Strandvejen i Hvalpsund

Sagsfremstilling

788. Åbent - Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1020 - sommerhusområde ved Strandvejen i Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2012-94694

Doknr.: 820-2013-219465

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Forslag til lokalplan for det eksisterende sommerhusområde langs Strandvejen mv. syd for Hvalpsund har været udsendt i høring i 8 uger.

Forslaget er udarbejdet med henblik på at kunne administrere og sikre det gamle og særprægede sommerhusområde.

Sagsfremstilling

Planforslaget var på dagsorden til Udvalgmødet den 7. oktober 2013. Imidlertid var der ved behandlingen gledet et bilag med en indsigelse fra Margit Nielsen ud af sagsfremstillingen.

Dette bilag er nu vedlagt sagsfremstillingen og i bilaget med oversigten har forvaltningen redegjort for bilagets punkter.

Daværende Farsø Kommune vedtog et næsten enslydende forslag i 2006, som blev vedtaget af Vesthimmerlands Kommune i 2007. Efter klage blev det vedtagne forslag imidlertid underkendt af Naturklagenævnet, idet den endelige vedtagne lokalplan ikke blev udsendt til samtlige parter.

Dermed skulle hele planprocessen gå om. Kommunen har derfor – da der primært er tale om en bevarende lokalplan - her i år spurgt ejere og lejere i området om de fortsat var interesseret i en lokalplan samt, hvorvidt de havde opdateringer til den detaljerede registrant over områdets sommerhuse, der blev udarbejdet i 2005-2006. 22 ud af 29 svarede hvoraf kun 1 svarede nej til en ny lokalplan.

I den offentlige høring af planforslaget er der indkommet 7 svar som primært går på mindre korrektioner vedr. ejers egen ejendom.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de korrektioner som er anført i bilag med oversigt over høringssvar

Bilag

Lokalplanforslag nr 1020 - Til politisk behandling og offentlig høring	820-2013-119465
Oversigt over indsigelser med indstilling til TMU 4. november	820-2013-223909
Høringssvar fra Margit Nielsen	820-2013-169382
Høringssvar fra Leif Skjoldrup Andersen	820-2013-206098
Høringssvar fra Leif Thomsen	820-2013-206086
Høringssvar fra Ove Løvendal	820-2013-206093
Høringssvar fra Torben Sauer	820-2013-205752

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 789: Genopslag af 2 indleverede taxibevillinger i Aalestrup

Genopslag af 2 indleverede taxibevillinger i Aalestrup

Sagsfremstilling

789. Åbent - Genopslag af 2 indleverede taxibevillinger i Aalestrup

Sagsnr.: 820-2013-63715

Doknr.: 820-2013-217794

Sagsbeh.: Tina Laugesen Nielsen

Baggrund

Ivan Mogensen ønsker ikke længere at drive taxivirksomhed og vil indlevere sine 2 taxibevillinger tilhørende området omfattende gl. Aalestrup Kommune.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at antallet af taxitilladelser på i alt 5 i området gl. Aalestrup Kommune er passende, og bevillingerne derfor bør opslås ledig i dette område.

For at imødegå en for lille spredning af taxibevillinger i gl. Aalestrup Kommune området, bør det af opslaget fremgå at nye vognmænd fra området foretrækkes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om taxikørsel m.v. nr. 405 af 08/05/2012 Kapitel 3, § 10.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune opslår de ledige taxibevillinger til området gl. Aalestrup Kommune med orientering om at nye vognmænd fra området vil have fortrinsret og
- at såfremt der kun indkommer en ansøgning som overholder konditionen bemyndiges forvaltningen til at meddele bevilling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 790: Udmyntning af handlingsplan for rottebekæmpelse

Udmyntning af handlingsplan for rottebekæmpelse

Sagsfremstilling

790. Åbent - Udmyntning af handlingsplan for rottebekæmpelse

Sagsnr.: 820-2012-547025

Doknr.: 820-2013-217775

Sagsbeh.: Tina Laugesen Nielsen

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 28. januar 2013 "Plan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter" i Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling

I Handlingsplanen er opsat nogle overordnede mål omkring forebyggelse og bekæmpelse af rotter:

- A. Tilsyn og myndighedsbehandling på rotteområdet skal leve op til gældende lovkrav.
- B. Der udføres en effektiv kommunal rottebekæmpelse for borgere, virksomheder og offentlige institutioner.
- C. Forbruget af kemiske bekæmpelsesmidler i rottebekæmpelsen minimeres samtidig med, at midler med det svageste aktivstof anvendes først, forudsat at der ikke er konstateret resistens.
- D. Der arbejdes med forebyggelse af rotteproblemer, herunder særligt etablering af rattesikring på relevante kommunale ejendomme, hvor det er hensigtsmæssigt og teknisk muligt.
- E. Kloaksystemer og afløbssystemer sikres og vedligeholdes for at holde rotterne i kloakken og minimere spredning.
- F. Borger og virksomheder er informeret om muligheder og pligter omkring rottebekæmpelsen.

Ud fra disse mål opstillede forvaltningen 6 indsatsområder.

Følgende er en orientering vedrørende arbejdet hidtil med de 6 indsatsområder:

1. Kommunal rottebekæmpelse og tilsynsbesøg

Kommunens rottebekæmpelsesfirma lever op til de målelige succeskriterier.

Alle ejendomme der skulle besøges ved forårsgennemgangen er besøgt inden for tidsfristen og efterårsgennemgangen er sat i gang.

Reaktionstiden på rotteanmeldelser er fine. Den krævede reaktionstid er max 8 dage og ved inde-rotter samme dag hvis det er anmeldt inden middag og dagen efter ved anmeldelse senere på dagen. Ved stikprøvekontrol viser det at almindelige rotteanmeldelser gennemsnitlig får besøg efter 2 dage og inde-rotter får besøg jf. kravene.

2. Kemiske bekæmpelsesmidler

Naturstyrelsens resistensstrategi anviser, at der skal anvendes det svageste virksomme aktivstof, hvor der ikke er konstateret resistens.

I Vesthimmerlands Kommune er der ikke konstateret resistens, og derfor er der brugt gift med det svageste aktivstof.

3. Indsats i kloakker og afløbsinstallationer

Vesthimmerlands Vand lever op til målsætningen om at brud i offentlige kloaksystemer og private afløbsinstallationer udbedres indenfor maksimalt 1½ måned.

Vesthimmerlands Kommune har i oktober 2013 købt 10 elektroniske rottefælder til rottebekæmpelse i kloakken. De 6 fælder er sat i drift i kloaknettet i Østerbølle, da Vesthimmerlands Vand skal renovere kloaknettet der i 1. kvartal 2014. Siden nedsættelsen (3 uger) har de 6 fælder skudt 18 gange. Der arbejdes på at finde steder i Aalestrup til de resterende 4 fælder.

4. Rottesikring af kommunale ejendomme

Teknik- og Miljøforvaltningens Ejendomscenter har i 2013 undersøgt muligheder for rottebekæmpelse i kloakker på offentlige ejendomme, i form af forskellige fælder og spærre.

Ejendomcentret har ikke kloaktegninger på alle ejendommene, og skal derfor foretage yderligere undersøgelser før en egentlig kortlægning af, hvor det er teknisk muligt og hensigtsmæssigt at rottesikre de kommunale ejendomme kan finde sted.

5. Sikringsordninger og privat rottebekæmpelse

På nuværende tidspunkt har Teknik- og Miljøforvaltningen ikke en oversigt over alle autoriserede personer (firmaer), der er aktive i forbindelse med sikringsordninger og rottebekæmpelse i kommunen. Det nuværende system til rotteanmeldelser m.v. kan ikke håndtere sikringsordninger uden at et ekstra modul tilkøbes. Forvaltningen er i dialog med andre systemleverandører for at undersøge mulighederne for andre systemløsninger, der kan håndtere sikringsordninger m.v. uden ekstraudgifter. Forvaltningen vurderer, at opgaven kan blive løftet i løbet af 2014 og 2015.

6. Kommunikation og IT

Det nuværende IT system Pesticom fungerer fint i dagligdagen med rotteanmeldelser, servicebesøg og forårs- og efterårsgennemgange.

KL har i samarbejde med KOMBIT lanceret et projekt om effektiv digital selvbetjening. I den forbindelse skal borgerne i Kommunen pr. 1. december 2013 anmelde rotter digitalt, og derfor skal Kommunens IT system leve op til nogle krav sat af KL og KOMBIT. Forvaltningen har i den forbindelse fået en tilkendegivelse fra leverandøren af Pesticom om, at systemet lever op til kravene.

Forvaltningen har som tidligere i forbindelse med orientering til borgerne om forår- og efterårsgennemgang orienteret om indberetningsmuligheder for konstateret forekomst af rotter.

Vedrørende pkt. 3 skal forvaltningen særligt bemærke følgende.

I 2013 har Kommunen fået nyt bekæmpelsesfirma og entreprisen er i forbindelse med den nye bekendtgørelse og udbuddet af rottebekæmpelsen i november 2012 blevet billigere.

Kommunen har derfor i 2013 haft et rådighedsbeløb på 160.000 kr. til rottebekæmpelse i det offentlige kloaksystem.

Ifølge WiseTec - som er kommunens samarbejdspartner vedr. elektroniske rottefælder - vil de 10 fælder Kommunen har indkøbt kun kunne dække et område som Østerbølle. Derfor vil forvaltningen gerne i fremtiden indkøbe flere fælder, for at kunne følge med Vesthimmerlands Vands kloakrenoveringsplan.

Ved at fastholde gebyrsatsen, som forvaltningen har lagt op til i næste punkt om gebyrsats på rottebekæmpelse, vil kommunen også i 2014 have 150.000 kr. til rottebekæmpelse i det offentlige kloaksystem.

Teknik- og Miljøforvaltningen finder at Vesthimmerlands Vand bør deltage mere aktivt i rottebekæmpelsen i deres kloaknet, da dette medfører færre skader i kloaknettet og dermed en mindre udgift til reparationer. Vesthimmerlands Vand har ikke budgetteret med en sådan udgift, og de kan heller ikke pga. prisloftet på deres brugerbetaling.

Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor undersøgt, om der er mulighed for at inddrage Vesthimmerlands Vand på anden vis. Kommunen kan jf. bemærkningerne til vandsektorloven pålægge Vesthimmerlands Vand et servicemål vedr. rottebekæmpelse i deres kloaknet. Et sådant servicemål skal godkendes af forsyningssekretariatet inden Vesthimmerlands Vand kan hæve deres prisloft. Vesthimmerlands Vand's administration har indtil videre meddelt, at de ikke er indstillet på at sætte rottespærre i deres kloaknet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter nr. 696 af 26/06/2012.

Bekendtgørelse om vandselskabers deltagelse i anden virksomhed nr. 1195 af 14/10/2010.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at udvalget tager orienteringen til efterretning og
- at udvalget godkender at forvaltningen arbejder videre på et servicemål om rottebekæmpelse til Vesthimmerlands Vand.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 791: Forslag til gebyr for rottebekæmpelse i 2014

Forslag til gebyr for rottebekæmpelse i 2014

Sagsfremstilling

791. Åbent - Forslag til gebyr for rottebekæmpelse i 2014

Sagsnr.: 820-2013-60137

Doknr.: 820-2013-218528

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Det foreslås, at Vesthimmerlands Kommune – som hidtil – benytter muligheden for at opkræve gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse.

Sagsfremstilling

Gebyret pålægges efter godkendelse samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves som en andel af ejendomsværdien.

Som nævnt i forrige sag vedrørende handlingsplan for rottebekæmpelse, foreslår forvaltningen, at det råderum, der kan opnås ved at opretholde et uændret gebyr, udnyttes til anskaffelse af bl.a. yderligere elektroniske rottefælder.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter m.v.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Forslag til gebyrsats for 2014 fremkommer som følger:

Udgift til ekstern rottefænger	306.000 kr.
Rottebekæmpelse i det offentlige kloaksystem	150.000 kr.
Overhead 15%	68.400 kr.
Administrationssystem inkl. digital borgerbetjening	26.000 kr.
Konsulentytelser i.f.m. udbud og planlægning (anslået gennemsnitsudgift pr. år)	<u>11.000 kr.</u>
Omkostninger i alt	561.400 kr.
 Opkrævningsgrundlag 2014 (ejendomsværdi)	 30.196 mio. kr.
 Omkostning pr. 1 mio. kr.'s ejendomsværdi	 18,59 kr.

Administrationen indstiller

- at gebyr for rottebekæmpelse i 2014 godkendes bibeholdt uændret med 18,59 kr. pr. 1 mio. kroners ejendomsværdi.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 792: Forslag til gebyrer for byggesagsbehandling i 2014

Bilag

Forslag til byggesagsgebyrer 2014

Forslag til gebyrer for byggesagsbehandling i 2014

Sagsfremstilling

792. Åbent - Forslag til gebyrer for byggesagsbehandling i 2014

Sagsnr.: 820-2013-55273

Doknr.: 820-2013-202550

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til gebyrblad for behandling af byggesager i 2014.

Sagsfremstilling

Forslaget er baseret på en fremskrivning med 0,51 % i forhold til 2013-budgettet, svarende til fremskrivningen af indtægtsbudgettet for 2014. Der er dog rundet op til "pæne tal". Herudover er der lavet enkelte mindre justeringer af uhensigtsmæssigheder i takstbladet for 2013.

Lovgrundlag

Byggelovens § 28 stk. 1 samt Bygningsreglement 2010 kap. 1.12.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Det forventes og forudsættes, at gebyrerne ikke vil påvirke aktivitetsniveauet.

Administrationen indstiller

- at forslaget til gebyrer for byggesagsbehandling i 2014 godkendes.

Bilag

Forslag til byggesagsgebyrer 2014

820-2013-213920

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Udvalget ønsker en registrering af medgået tid til de forskellige kategorier med henblik på en efterfølgende orientering og drøftelse af gebyrer afhængig af medgået tid.

Punkt 793: Forslag til gebyr for erhvervsaffald 2014

Bilag

brugerundersøgelse.xlsx

affaldsgebyrer gældende for erhverv 2014

Oversigt over klip til GP.xlsx

Forslag til gebyr for erhvervsaffald 2014

Sagsfremstilling

793. Åbent - Forslag til gebyr for erhvervsaffald 2014

Sagsnr.: 820-2013-63749
Doknr.: 820-2013-215742
Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til affaldsgebyrer 2014 for virksomheder.

Sagsfremstilling

Grundgebyr (bidrag til administration og planlægning m.v.)

Gebyret skal dække kommunens generelle omkostninger til administration af indsamlings- og anvisningsordninger for virksomheder, konkrete anvisninger om håndtering af affald fra virksomheder, planlægning, information m.v., der ikke kan henføres til de enkelte affaldsordninger. Gebyret skal fastsættes som et gennemsnitsgebyr og betales af virksomheder med en årlig omsætning eller lønsum på over 300.000 kr. i 2012.

De ca. 521.000 kr. i budget 2014, der kan henføres til fællesomkostninger vedr. erhverv, kan fordeles på ca. 1860 betalingspligtige virksomheder, svarende til 280 kr. pr. virksomhed.

Dagrenovationsordning

Gebyrerne følger her de tilsvarende som gælder for husholdninger, se dagsordenpunkt vedrørende gebyrer for husholdningsaffald i 2014.

Genbrugsplads

I Vesthimmerlands kommune kan virksomhederne vælge at benytte en af nedenævnte ordninger, når der afleveres affald på kommunens genbrugspladser:

- Abonnementsordning, hvorefter virksomheden frit kan benytte kommunens genbrugspladser
- betaling pr. besøg ved at køre via vægten i Oudrup
- betaling pr. besøg ved køb af klippekort

204 erhvervsvirksomheder har i 2013 valgt at tilmelde sig abonnementsordningen.

Tilmeldte virksomheder (abonnementsordningen)	2012	2013
Håndværkere og anlægsgartnere, 0 – 1 ansatte	44	22
Håndværkere og anlægsgartnere, 2-10 ansatte	28	11
Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte	7	2
Øvrige virksomheder	219	169

Virksomhederne har i meget begrænset omfang valgt at betale pr. besøg ved brug af klippekort. Der er alene solgt 42 klippekort til 10 virksomheder pr. 22. oktober 2013 i denne ordning, der blev indført i Vesthimmerlands kommune

pr. 1. januar 2013.
se bilaget "klippekortordning".

Pr. 1. januar 2013 fik virksomheder ikke hjemmehørende i kommunen mulighed for at aflevere affald på de kommunale genbrugspladser. 7 virksomheder, der ikke har adresse i Vesthimmerlands Kommune, har tilmeldt sig abonnementsordningen.

Nedennævnte forslag til gebyrer for 2014 baserer sig på:

- Lovpligtig brugerundersøgelse gennemført på kommunens 4 genbrugspladser i perioden januar – september 2013.
- At asbest og eternit regnes som farligt affald, hvor virksomheder højst må aflevere 200 kg. pr. år.
- At hidtidig opdeling af virksomheder på kategorier fastholdes.
- Godkendt budget 2014, der bl.a. er baseret på Renovests budget 2014.

Forslag til gebyrer gældende for abonnementsordning (beløb ekskl. moms):

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Håndværkere og anlægsgartnere, 0-1 ansatte	3.675,00	4.772,00
Håndværkere og anlægsgartnere, 2-10 ansatte	8.423,00	19.241,00
Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte	24.807,00	47.057,00
Øvrige virksomheder	1.114,00	1.821,00

2013-gebyrerne har vist sig ikke at dække de håndteringsomkostninger, som de tilmeldte virksomheder har påført genbrugspladserne, se bilaget "brugerundersøgelse".

Ifølge affaldsbekendtgørelsen skal der, når kommunalbestyrelsen tilrettelægger ordningen som betaling af abonnement, være en nøje sammenhæng mellem betaling for abonnementet og mængden af affald fra den enkelte virksomhed. Kommunalbestyrelsen skal ved beregning af gebyret anvende opgørelserne af de reelle affaldsmængder fra virksomhederne, som de bliver afdækket via brugerundersøgelser til at fastsætte betalingen for abonnementet.

Forslag til gebyr gældende for klippekortordning (beløb ekskl. moms):

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Pris pr. besøg	318,00	327,00

Farligt affald

I henhold til affaldsbekendtgørelsen skal farligt affald fra erhverv afregnes særskilt med hensyntagen til dette affalds behandlingsudgifter. Virksomheder må aflevere op til 200 kg farligt affald på genbrugspladserne pr år.

På baggrund af de behandlingsudgifter der har været til behandling af farligt affald ekskl. asbest og eternit, foreslås gebyret i 2014 fastsat til 8,75 kr. pr. kg. (mod 8,50 kr. pr. kg i 2013).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat så de dækker omkostningerne ved de pågældende

ordninger.

Administrationen indstiller

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2014, som angivet i vedlagte bilag, anbefales godkendt.

Bilag

brugerundersøgelse.xlsx	820-2013-222723
affaldsgebyrer gældende for erhverv 2014	820-2013-222458
Oversigt over klip til GP.xlsx	820-2013-219904

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udvalget anbefaler, at gebyrer for 2013 fastholdes uændret i 2014. Udvalget ønsker forvaltningen igangsætter undersøgelser af alternative gebyropkrævningsmåder, herunder nummerpladeregistrering.

Punkt 794: Forslag til gebyrer for husholdningsaffald 2014

Bilag

affaldsgebyrer-konsekvensseksempler

gebyrblad(2)

gebyrblad(1)

Forslag til gebyrer for husholdningsaffald 2014

Sagsfremstilling

794. Åbent - Forslag til gebyrer for husholdningsaffald 2014

Sagsnr.: 820-2013-64149

Doknr.: 820-2013-219328

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til gebyrer i 2014 for affaldsordninger rettet mod husholdninger, herunder dagrenovationsordninger, der også kan benyttes af virksomheder.

Sagsfremstilling

Affaldsgebyrerne er beregnet med baggrund i godkendt 2014-budgetter for Renovest og kommunen samt forudsætninger nævnt nedenfor.

Generelle forudsætninger:

- Administrationsbidrag til kommunen beregnes med 7% af det samlede udgiftsgrundlag før renter.
- Forrentning af mellemværende med kommunekassen er som i 2013 beregnet med 3,0% pr. år.
- Samlet set ingen afvikling af kommunens gæld til renovationsfonden, der forventes at udgør ca. 2,1 mio. kr. ved udgangen af regnskabsår 2013. Indbyrdes mellem ordningerne sker dog – via de foreslåede gebyrer – en reduktion af overskuddene på ordningerne for dagrenovation, storskrald og papirindsamling og en reduktion af underskuddet på ordning for genbrugspladser.

Øvrige forudsætninger:

- Taksten for forbrænding er af Renovest budgetteret med 600 kr./ton i 2014 mod oprindeligt 620 kr./ton i 2013.
- Resultater af brugerundersøgelser på genbrugspladserne gennemført i perioden januar-september 2013.

Det samlede forslag til gebyrblad 2014 gældende for husholdninger er vedlagt som bilag.

Samtidigt er vedlagt bilag, der sammenligner den samlede renovationsudgift i 2013 og 2014 for forskellige typer af husholdninger. For en almindelig husstand stiger det samlede affaldsgebyr med 41,25 kr. pr. år, svarende til ca. 1,8%.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Med de foreslåede gebyrer er tilsigtet balance mellem de samlede udgifter og indtægter på affaldsområdet, svarende til det godkendte budget 2014.

Administrationen indstiller

- at forslaget til gebyrblad for 2014 godkendes

Bilag

affaldsgebyrer-konsekvensseksempler

820-2013-222753

gebyrblad(2)

820-2013-222751

gebyrblad(1)

820-2013-222748

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 795: Forslag til takster 2014 - Vesthimmerlands Flyveplads

Forslag til takster 2014 - Vesthimmerlands Flyveplads

Sagsfremstilling

795. Åbent - Forslag til takster 2014 - Vesthimmerlands Flyveplads

Sagsnr.: 820-2013-65224

Doknr.: 820-2013-222550

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Efter gældende kompetencefordeling skal takster for Vesthimmerlands Flyveplads godkendes i Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til takster gældende for 2014.

Sagsfremstilling

Taksterne foreslås reguleret som følger (beløb i kr. inklusiv moms):

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Indenrigsflyvning - startgebyr	102,00	105,00
Indenrigsflyvning - årsafgift	1.523,00	1.530,00
Udenrigsflyvning - både start og landing	203,00	205,00
Salg af AV-gas - tillæg til indkøbspris, pr. ltr.	4,70	4,72

Taksterne i forslaget er baseret på en regulering med +0,51% (før afrunding), svarende til den generelle prisfremskrivning af indtægtsbudgetter.

Start- og landingsgebyrer er dog afrundet til hele 5 kr. af hensyn til at brugerne typisk betaler med kontanter.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Indtægter fra start- og landingsgebyrer er budgetteret med 24.200 kr. i 2014. Dette budget forventes indfriet med de foreslåede takster.

Administrationen indstiller

- at ovenstående forslag til takster for 2014 godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 796: Forslag til takster 2014 - Havne

Bilag

Takster for havne 2014

Forslag til takster 2014 - Havne

Sagsfremstilling

796. Åbent - Forslag til takster 2014 - Havne

Sagsnr.: 820-2013-65172

Doknr.: 820-2013-222394

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Efter gældende kompetencefordeling skal ændring af havnetakster godkendes i Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen fremlægger forslag til takster gældende i 2014.

Sagsfremstilling

De foreslåede takster er med nedenstående undtagelser generelt forhøjet med 0,51% (før afrunding) i forhold til 2013. Denne procentsats er i det godkendte budget 2014 generelt anvendt til prisfremskrivning af indtægtsbudgetter fra 2013.

Takster for bådpladser og autocamperpladser i Løgstør er forhøjet med 3%.

Dette foreslås med baggrund i de mange forbedringer, der er lavet her i 2013 og det forholdsvis store serviceniveau og gode tilbud, der findes omkring lystbådehavnen i Løgstør.

Som ny takst foreslås indført et gebyr på 100 kr. i forbindelse med udsendelse af faktura på fastliggerplads.

I 2013 er der således indført et internet-baseret system, hvor bådejere selv kan reservere og betale for fastliggerpladser. Dette letter forvaltningen for en del administration. Gebyret foreslås kun pålagt fastliggere, der bestiller og betaler efter den gamle procedure.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Med de foreslåede 2014-takster forventes indtægtsbudgettet for 2014 på i alt 1,825 mio. kr. – alt andet lige – at kunne indfris.

Administrationen indstiller

- at vedlagte forslag til havnetakster for 2014 godkendes.

Bilag

Takster for havne 2014

820-2013-222355

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 797: Godkendelse af takstblade for vandværker 2013

Bilag

Flejsborg Vandværk - Takstblad 2013

Strandby-Risgårde vandværk, TAKSTBLAD-2014

Aggersund Vandværk, takstblad 2013

Gl.Blære Vandværk - Takstblad 2013

Godkendelse af takstblade for vandværker 2013

Sagsfremstilling

797. Åbent - Godkendelse af takstblade for vandværker 2013

Sagsnr.: 820-2013-18260

Doknr.: 820-2013-219266

Sagsbeh.: Dorthe Berg

Baggrund

Kommunen skal godkende takstblade for de almene vandværker.

Sagsfremstilling

Der er modtaget 4 takstblade med anmodning om godkendelse. En del vandværker har ændret deres takstblade, så de følger Foreningen af vandværker i Danmark (FVD).

Flejsborg Vandværk – Vandværket har tilrettet takstbladet, så det følger FVD's standardtakstblad. Der er sket en lille stigning på nogle områder.

Strandby-Risgårde Vandværk – Taksterne er indeksreguleret

Aggersund Vandværk – Taksterne er indeksreguleret.

Gl. Blære Vandværk – Takstbladet er ændret, så det følger FVD. Der er sket stigninger, da det tidligere godkendte takstblad var fra 2002. Så stigningerne anses for rimelige

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at takstbladene godkendes.

Bilag

Flejsborg Vandværk - Takstblad 2013	820-2013-215810
Strandby-Risgårde vandværk, TAKSTBLAD-2014	820-2013-176375
Aggersund Vandværk, takstblad 2013	820-2013-112905
Gl.Blære Vandværk - Takstblad 2013	820-2013-219256

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 798: Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - udligning af udlægssaldo

Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - udligning af udlægssaldo

Sagsfremstilling

798. Åbent - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - udligning af udlægssaldo

Sagsnr.: 820-2013-64748

Doknr.: 820-2013-220395

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Regnskabet 2011 udviser, at der er et mellemværende på 2.558.806 kr. mellem Vesthimmerlands Kommune og Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S.

Revisionsfirmaet PwC anbefaler i deres indberetning til regnskabet 2011, at Vesthimmerlands Kommunes udlæg enten bør forrentes eller udlignes.

Sagsfremstilling

Færgebestyrelsen har på møde den 22. maj 2012 godkendt regnskabet for 2011 og har indstillet, at udlægssaldoen bliver udlignet.

Udlægssaldoen er ultimo 2011 opgjort til:

Mellemregning med Vesthimmerlands Kommune	-4.581.397 kr.
Indestående i pengeinstitut	<u>2.022.591 kr.</u>
Udlægssaldo	-2.558.806 kr.

Saldoen deles ligeligt mellem Vesthimmerlands Kommune og Skive Kommune, hvilket betyder, at Vesthimmerland Kommunes andel er 1.279.403 kr.

Skive Kommunes andel er udlignet i 2013.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen likviditetsmæssig betydning, idet udlægget i forvejen er fratrukket kommunens likvide aktiver.

Skive Kommunes indbetaling på 1.279.403 kr. har til gengæld forøget kommunens likvide aktiver i 2013.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune dækker den anden halvdel af udlægssaldoen, dvs. 1.279.403 kr. finansieres af kassebeholdningen for at udligne mellemværendet.

- at bevillingerne foretages således:

Tilskud til færgefarten	-2.33 Færgedrift	1.279.403 kr.
Finansiering	-8.05 Likvide aktiver	- 1.279.403 kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 799: Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Budgetopfølgning 130930 TMU.xlsx

Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

799. Åbent - Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2013-62128

Doknr.: 820-2013-222551

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg opgøre forbruget pr. 30. september 2013 og fremsende skøn til Økonomiudvalget over det forventede regnskabsresultat for 2013.

Økonomiudvalget skal vurdere de indkomne skøn, og skal fremsende forslag til Byrådet om bevillingsmæssigt tilpasning.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2013 for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Beløb i 1.000 kr. + merudgift - mindredgift	Oprindeligt budget 2013	Korrigeret budget 2013 *	Forbrug pr. 30. september 2013	Forventet regnskab 2013	Forventet afvigelse **
Drift og refusion (ekskl. overførsler til 2014):					
- Serviceudgifter	82.030	78.519	67.286	78.519	0
- Brugerfinansieret	1.545	1.545	-10.029	3.197	1.652
Forventet regnskab 2013 (bevillingsmæssigt)	83.575	80.064	57.257	81.716	1.652
Forventet overførsel til 2014					3.000
Drift og refusion i alt 2013 (likviditetsmæssigt)					4.652
Anlæg					
· Kvalitetsfundsområdet	0	0	0	0	0
· Andet	20.124	27.186	15.518	27.186	0
Forventet regnskab anlæg (bevillingsmæssigt)	20.124	27.186	15.518	27.186	0
Forventet overførsel til 2014					-810
Anlæg i alt (likviditetsmæssigt)					-810
Resultat i alt (bevillingsmæssigt)	103.699	107.250	72.775	108.902	1.652

*Korrigeret budget er oprindeligt budget for 2013 tillagt nye bevillinger i 2013 som er overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2012 samt evt. bevillinger fra byrådsbeslutninger i 2013

Der henvises til vedlagte regnskabsoversigt, hvor afvigelser på de enkelte kontoområder er beskrevet.

Den forventede bevillingsmæssige afvigelse vedrører det brugerfinansierede affaldsområde, hvor det forventede

regnskab medvirker til at reducere kommunens gæld til forsyningsvirksomheden.

Udover ovenstående forventede bevillingsmæssige afvigelse forventes et yderligere regnskabsmæssigt underskud på drift henholdsvis overskud på anlæg som forventes at blive overført til 2014:

Drift	Beløb i 1.000 kr.
· Naturforvaltningsprojekter (statstilskud i.f.m. vådområdeprojekter og Naturvejlederprojekt II)	-3.600
· Vandløbsvæsen (statstilskud i.f.m.særlig vandløbsindsats)	-300
· Miljøbeskyttelse m.v. (indsatsplanlægning grundvandsbeskyttelse)	300
· Administration af naturbeskyttelse (miljømålsindsats)	600
Budget i alt til forventet overførsel til 2014	-3.000

Anlæg	Beløb i 1.000 kr.
· Grønne områder – Markedstorv Ranum)	-300
· Vejanlæg – Havnevejs forlængelse	1.000
· Vejanlæg – omfartsvej syd om Aars	2.000
· Vejrenovering Gedsted	-1.600
· Museer – Nutidsmuseum, ny- og ombygning	-790
· Administrativ forvaltning – digitalisering af byggesagsarkiv	500
Budget i alt til forventet overførsel til 2014	810

Ved halvårsregnskabet for 2013 blev der anslået følgende afvigelser/ overførsler:

Nettobeløb i 1.000 kr.

Resultat Drift og refusion	Overførsel drift til 2014	Resultat Anlæg	Overførsel anlæg til 2014
1.652	-1.500	0	310

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.7.4.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Som redegjort for i sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen pr. 30. september 2013 tages til efterretning og
- at sagen oversendes til Økonomiudvalget til yderligere behandling / samling med henblik på en samlet fremstilling overfor Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 800: Orientering - Status vedrørende ny affaldsplan for Vesthimmerlands Kommune.

Bilag

Emballageindsamlingsordning Vesthimmerlands kommune.docx

Orientering - Status vedrørende ny affaldsplan for Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling

800. Åbent - Orientering - Status vedrørende ny affaldsplan for Vesthimmerlands Kommune.

Sagsnr.: 820-2012-536126

Doknr.: 820-2013-220212

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Regeringens "ressourcestrategi for affaldshåndtering" blev offentliggjort i oktober 2013 og arbejdet med ny affaldsplan for Vesthimmerlands kommune 2013-2024 kan derfor færdiggøres. Udvalget er tidligere orienteret om, at affaldsplanen skulle vedtages inden 1. januar 2014 (mødet den 28. januar), men da affaldsplanen ikke må være i strid med målene i "ressourcestrategien" har landets kommuner fået frist til efteråret 2014 til at færdiggøre og vedtage ny affaldsplan.

Sagsfremstilling

Affaldsplanen skal dække en 12 årig periode og indeholde følgende:

1. En kortlægningsdel, som beskriver status for affaldsområdet i kommunen.
2. En målsætningsdel, som redegør for kommunens overordnede målsætninger på affaldsområdet.
3. En planlægningsdel med særligt fokus på planlægningen de første 6 år af planperioden.

Rådgiver (Rambøll) har udarbejdet et udkast til affaldsplan. Udkastet har været i høring hos kommunen og Renovest.

Mindstekravene i ressourcestrategien er mindre ambitiøse end målene i ovennævnte udkast og der vil på den baggrund ske en tilpasning af det nævnte udkast. Ifølge "ressourcestrategien" skal minimum 50 % af den samlede mængde husholdningsaffald (organisk affald, papir-, pap-, glas-, træ-, plast- og metalaffald) genanvendes i 2022. I det foreliggende udkast til ny affaldsplan skal 50 % af husholdningsaffaldet genanvendes i 2017 og 60 % i 2020.

Ifølge udkastet etableres en henteordning for de genanvendelige fraktioner papir, glasemballage, plastemballage og metalemballage i 2015 og en henteordning for organisk affald i 2018. Da der kommer til at mangle affald til forbrænding hos Aars varmekværk, er det forvaltningens opfattelse, at det fortsat er hensigtsmæssigt at vente med at etablere en henteordning for det organiske affald til efter 2018, og kun i det omfang det er nødvendigt for at nå målet om 50% reduktion.

Renovest har igangsat et arbejde med konsekvensberegninger for forskellige modeller for indsamling af de genanvendelige fraktioner fra husholdningsaffald.

Dette arbejde forventes afsluttet november 2013, se bilaget "emballageindsamlingsordning Vesthimmerlands Kommune". Resultatet af konsekvensberegningerne vil blive forelagt udvalget.

På møde med ekstern rådgiver den 25. oktober vil der blive udarbejdet ny tidsplan for færdiggørelse af affaldsplanen.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen, kapitel 5.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Emballageindsamlingsordning Vesthimmerlands
kommune.docx

820-2013-220812

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Orientering taget til efterretning.

Punkt 801: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

801. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2013-2873

Doknr.: 820-2013-218409

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedrørende Made i Danmark, Renovest og Rengøringsenheden.

Sagsfremstilling

Made i Danmark

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

Jørgen Hansen kommer kl.11 og orienterer om status på det igangværende samarbejde med Himmerlands Golf og Spa, samt tiltag og opgavefordeling, der er iværksat i forbindelse med det store arrangement, som løber af stablen første gang i august 2014.

Bestyrelsesmøde i Renovest den 22. oktober 2013

Sagsbehandler: Erland Laugesen

Bestyrelsen besluttede at igangsætte arbejdet med at få udarbejdet risikovurdering af nyt deponi med henblik på at få dispensation fra kravet om kystnærhed. Til arbejdet inkl. Miljøansøgning bevilgedes 150.000 kr. Området beliggende vest for Stengårdsvej er lokalplanlagt som deponi men endnu ikke miljøgodkendt. For at få miljøgodkendelse er det nødvendigt at der gives dispensation fra kravet om kystnærhed.

Orienteringspunkter:

Taget til efterretning:

- Redegørelse vedrørende status på projekt for udvinding af deponigas
- Redegørelse for regeringens nye "ressourcestrategi for affaldshåndtering" fra oktober 2013.
- At afkast for perioden 01.01-2013 til 30.09-2013 har været på 0,36 %.

Rengøringsenheden

Sagsbehandler: Tomas Mørk

Forvaltningen vil på mødet give en status på Rengøringsenheden.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 802: Lukket: Hestehold på offentligt areal

Punkt 803: Lukket: Udlejning - Løbende bud på leje af arealer

Punkt 804: Lukket: Ejendomssag - Aars

Punkt 805: Lukket: Kondemnering

Punkt 806: Lukket: Kondemnering

Punkt 807: Lukket: Kondemnering