

REFERAT Byrådet d. 22-09-2016

Mødedato Torsdag d. 22. september 2016 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Halvårsregnskab 2016 for hele kommunen.....	3
Budget 2017 - 2020 Hele kommunen.....	7
Anlægsregnskab Vestermarksskolen - PCB.....	13
Børnehuset Aalestrup - frigivelse af rådighedsbeløb.....	15
Anlægsbevilling - trafikafvikling omkring Farsø Skole.....	17
Anlægsbevilling - køb og salg af Markedsvej 10 Aars.....	19
Tildelingsmodel til specialklasserne pr. 1. januar 2017 (Vestermarksskolen er undtaget).....	21
Projekt Ungeindsats Himmerland 2016 - 2018.....	25
Integrationspolitik.....	27
Høring - Delvis ophævelse af lokalplan 1-70 - matr. nr. 1d Tandrup By, Aars.....	30
Høring - Lokalplanforslag for greenkeepergård på Svenstrupvej, Gatten.....	32
Høring - Lokalplan for erhverv og genbrugsplads i Farsø.....	34
Høring - Kommuneplantillæg for Vesterbølle og lokalplan for Vesterbølle Efterskole.....	36
Tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Boldrupvej 7 + Gl. A	38
Regulativ for husholdningsaffald - endelig vedtagelse.....	40
Aars Boligforening - Helhedsplan for afdeling 101 Solvangsparken.....	42
Nye vedtægter for Næsbyhus Produktionsskole.....	44
Udpegning af kompetenceperson i henhold til Værgemålsloven.....	46
Lukket: Godkendelse af køb og salg af almen bolig.....	47

Punkt 124: Halvårsregnskab 2016 for hele kommunen

Sagsfremstilling

124. Åbent - Halvårsregnskab 2016 for hele kommunen

Sagsnr.: 820-2016-28120
Doknr.: 820-2016-238210
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Kommunerne skal udarbejde halvårsregnskaber, der sikrer opfølgning i forhold til udgiftsudviklingen og samtidig giver en prognose for regnskabsresultatet.

Halvårsregnskabet skal forelægges og godkendes af Byrådet senest på Byrådets 1. møde i september måned, og inden 1. behandlingen af budgettet for det kommende år.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene skal primo september måned 2016 behandle halvårsregnskabet.

Udvalgenes tilbagemeldinger viser følgende forventede regnskab for 2016.

Forventet regnskab 2016 på baggrund af halvårsregnskabet

	Budget		Regnskab		Afvigelse I forhold til Korrigeret budget 2016	Afvigelse i forhold til oprindeligt. budget.
	Oprindelig	Korrigeret	Forventet			
Hele 1.000 kr.	2016	2016	2016			

DET SKATTEFINAN- SIEREDE OMRÅDE

Indtægter

Skatter	-1.520.945	-1.520.945	-1.519.361	1.584	1.584
Generelle tilskud	-894.355	-894.707	-900.283	-5.576	-5.928
Indtægter i alt	-2.415.300	-2.415.652	-2.419.644	-3.992	-4.344

Driftsudgifter

Økonomiudvalget	267.001	267.888	252.389	-15.499	-14.612
Socialudvalget	121.154	122.359	122.359	0	1.205
Sundhedsudvalget	660.835	661.926	672.249	10.323	11.414
Beskæftigelsesudvalget	545.020	547.701	554.787	7.086	9.767

Børne- og skoleudvalget	558.263	561.748	554.067	-7.681	-4.196
Kultur- og fritidsudvalget	55.071	56.212	56.209	-3	1.138
Teknik- og miljøudvalget	94.655	99.235	99.235	0	4.580
Forventede drifts-overførsler til 2017			-9.500	-9.500	-9.500
Driftsudgifter i alt	2.301.999	2.317.069	2.301.795	-15.274	-204
Renter	14.531	14.328	10.073	-4.255	-4.458
SKATTEFINANSIERET DRIFTSRESULTAT	-98.770	-84.255	-107.776	-23.521	-9.006
Anlæg					
Økonomiudvalget	13.225	43.970	43.772	-198	30.547
Socialudvalget	0	0	0	0	0
Sundhedsudvalget	5.000	11.975	11.975	0	6.975
Beskæftigelsesudvalget	0	0	0	0	0
Børne- og skoleudvalget	28.780	28.034	28.034	0	-746
Kultur- og fritidsudvalget	5.630	5.597	5.597	0	-33
Teknik- og miljøudvalget	17.305	40.791	37.791	-3.000	20.486
Forventede anlægsoverførsler til 2017			-28.300	-28.300	-28.300
Anlæg i alt	69.940	130.367	98.869	-31.498	28.929
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-28.830	46.112	-8.907	-55.019	19.923
Forsyningsvirksomhed					
Drift	-1.500	-1.500	-1.500		0
Anlæg		13.981	13.981	0	13.981
RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHED	-1.500	12.481	12.481	0	13.981
DET SAMLEDE RESULTAT	-30.330	58.593	3.574	-55.019	33.904

Afdrag på lån **	46.885	69.081	70.184	1.103	23.299
Optagne lån *	-27.519	-72.582	-72.582	0	-45.063
Forventede overførsler til 2017			-8.200	-8.200	-8.200
Balanceforskydninger	8.672	17.188	17.188	0	8.516
ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER	-2.292	72.280	10.164	-62.116	12.456

Jfr. udvalgenes halvårsregnskaber - ved kvalitetssikringen august 2016

* Resterende lån på 52.417.000 kr. søges optaget i 2017 (inkl. lån Ulstruplund)

** Inkl. afdrag på lån Ulstruplund på 25 mio. kr.

Vesthimmerlands Kommune har i 2016 fået bevilliget 5,052 mio. kr. fra Økonomi- og Integrationsministeriet som et særligt tilskud til modtagelse og integration af flygtninge i 2016. Tilskuddet er bogført under konto 7 Skatter og tilskud. Der er forbrugt 1,800 mio. kr. af de 5,052 mio. kr. til aflønning af nyansatte integrationsmedarbejdere. De resterende 3,252 mio. kr. overføres til Beskæftigelsesudvalgets område.

Under Teknik- og Miljøudvalget er anført en merindtægt på 3,0 mio. kr. under anlæg. Dette er salget af Blære, Overlade og Strandby skole til Friskoler.

Der er udarbejdet en regnskabsoversigt for hvert fagudvalg og Økonomiudvalget. Oversigten er ledsaget af bemærkninger vedrørende afvigelser mellem det korrigerede budget og forventet regnskab. Oversigter vedlægges.

Udvalgene behandler det forventede regnskab i september måned 2016

For Sundhedsudvalgets område er der udarbejdet en handleplan for administrative tiltag til imødegåelse af den estimerede budgetoverskridelse. Handleplanen er vedlagt sagen.

Byrådet gav i mødet den 25. august 2016 flere bevillinger (sag nr. 105, 106, 107, 108, 109, 110 og 112). Disse bevillinger er ikke medtaget i korrigeret budget i ovenstående oversigt over forventet regnskab, der er opgjort med udgangspunkt i det korrigerede budget pr. 30. juni 2016.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §45a

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at halvårsregnskabet godkendes
- at der gives en anlægs indtægtsbevilling på 3,0 mio. kr. for salg af 3 skoler, at der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb i 2016, og at dette frigives.
- at der gives en indtægtsbevilling til kommunens indtægter på 5,052 mio. kr. og en udgiftsbevilling til Beskæftigelsesudvalget på 3,252 mio. kr. og en udgiftsbevilling på 1,800 mio. kr. til Økonomiudvalget.
- at øvrige bevillinger afventer budgetopfølgningen pr. 30. september 2016

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Handleplan for administrative tiltag.xlsx	820-2016-242059
Bilag Budgetopfølgning 160630 BE.xlsx	820-2016-234618
Halvårsregnskab 2016 ØK.xlsx	820-2016-209827
Bilag Halvårsregnskab 2016 SOC.xlsx	820-2016-226526
Halvårsregnskab 2016 TMU	820-2016-226845
Halvårsregnskab 2016 - KFU - NYT	820-2016-231044
Halvårsregnskab 2016 med noter	820-2016-234083
Halvårsregnskab 2016 SUND	820-2016-227260

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Ninni L. Gjessing, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Handleplan for administrative tiltag.xlsx
Bilag Budgetopfølgning 160630 BE.xlsx
Halvårsregnskab 2016 ØK.xlsx
Bilag Halvårsregnskab 2016 SOC.xlsx
Halvårsregnskab 2016 TMU
Halvårsregnskab 2016 - KFU - NYT
Halvårsregnskab 2016 med noter
Halvårsregnskab 2016 SUND

Punkt 125: Budget 2017 - 2020 Hele kommunen

Sagsfremstilling

125. Åbent - Budget 2017 - 2020 Hele kommunen

Sagsnr.: 820-2016-5622
Doknr.: 820-2016-232118
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Efter styrelseslovens § 37 skal Økonomiudvalget senest den 15. september 2016 udarbejde et forslag til kommunens årsbudget for 2017 tillige med forslag til budget for overslagsårene 2018-2020.

Forslaget fra Økonomiudvalget skal undergives to behandlinger i Byrådet med mindst 3 ugers mellemrum. Byrådet beslutter under 1. behandling en frist for indsendelse af ændringsforslag.

Efter § 3 stk. 1 i ministeriets bekendtgørelsen nr. 136 af 3. februar 2010 om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision med videre skal der være balance mellem indtægter og udgifter på årsbudgettet og de flerårige budgetoverslag.

Grundlaget for budgetforslaget er materialet, der blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 17. august 2016. Byrådet blev orienteret herom i forbindelse med Byrådsmødet den 25. august 2016.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede status for budgetlægningen 2017-2020 i mødet den 17. august 2016. Resultatet heraf udviste en budgetbalance på 9,466 mio. kr. (efter udvalgenes bidrag til råderumspuljen på 40 mio. kr.)

Resultatbudget 2017	Økonomisk politik	Økonomiudvalget via fagudvalgene		
	Basisbudget april 2016	Ændringer indtil 17. august	17. august 2016	Budget inden udmelding af tilskud og lån
Skattefinansierede område				
Indtægter (skatter og tilskud)	-2.430.247	19.127	-742	-2.411.862
Driftsudgifter	2.287.476	-11.030	1546	2.277.992
Renter	14.692	-4.147	0	10.545
Skattefinansieret driftsoverskud	-128.079	3.950	804	-123.325

Anlæg	85.000	-6.818	0	78.182
Resultat af det skattefin. Område	-43.079	-2.868	804	-45.143
Forsyning (drift og anlæg)	-1.500	0	0	-1.500
Samlet resultat	-44.579	-2.868	804	-46.643
Finansforskydninger				
Optagne lån	-23.065	3.723	0	-19.342
Afdrag på lån	47.172	800	0	47.972
Balanceforskydninger	5.472	0	0	5.472
Likviditetsdækning 2016	0	3.095	0	3.095
I alt finansforskydninger	29.579	7.618	0	37.197
		0		
Ændring af likvide aktiver	-15.000	4.750	804	-9.446

Ændringerne er beskrevet i de gul/grønne skemaer, der indgår i budgetmappen til budgetseminaret.

Vesthimmerlands Kommune er til budgetlægningen for 2017 tildelt følgende særtilskud og lånedispensationer:

Tilskud	Ansøgt	Bevilget	
Tilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner §16	Ikke ansøgt jfr. indgået partnerskabsaftale med forhåndstilsagn om 13 mio. kr.	13,0 mio. kr.	
Lånedispensationer	Ansøgt	Bevilget	Udnyttelsesprocent
Ordinære lånepulje	91,3 mio. kr.	46,000 mio. kr.	50,38 % Lån kan hjemtages med en løbetid på 25 år
Lånepulje til investeringer med dokumenteret effektiviseringspotentiale	6,6 mio. kr.	0	
- Rådhus		12,692 mio. kr.	50,77 % Lån kan hjemtages med en løbetid på 25 år
- Ulstruplund	25,0 mio. kr.		

Lånedispensation til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner	25,0 mio. kr.	18,000 mio. kr.	100% Lån kan hjemtages med en løbetid på 10 år
I alt	147,3 mio. kr.	76,692 mio. kr.	

De enkelte fagudvalg har i hele 2016 arbejdet med budgetlægningen for 2017, og i fagudvalgenes møder i august og september måned 2016 er indstillet følgende:

Budget 2017	Udmeldt	Råderum	Ønsker	Ønsker
Beløb i 1.000 kr.	ramme for	Udvalgenes	Drift	Anlæg
	råderum	bidrag		
Økonomiudvalget	-5.131	-5.131	2.657	9.600
Socialudvalget	-2.573	-2.573	4.370	0
Sundhedsudvalget *	-16.782	-12.869	3.642	8.443
Beskæftigelsesudvalget	-276	-276	0	0
Børne- og Skoleudvalget	-12.244	-12.244	300	43.117
Kultur- og Fritidsudvalget	-1.101	-1.101	516	3.157
do - kommunegaranti				4.500
Teknik- og Miljøudvalget	-1.893	-1.893	2.721	40.400
	-40.000	-36.087	14.206	109.217

*Bemærk at Sundhedsudvalgets bidrag (opgjort i kr.) er et gennemsnit, da der for flere af bidragene er opstillet flere scenarier.

For budgetåret 2017 og overslagsårene 2018-2020 fremkommer følgende budgetforslag og budgetbalance som Økonomiudvalget fremsender som forslag til Byrådets 1. behandling af budgettet den 22. september 2016.

Resultatbudget 2017-2020

Opgjort pr. 22. august 2016

Note	Hele 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
------	----------------	------	------	------	------

**DET
SKATTEFINANSIEREDE
OMRÅDE**

Indtægter i alt

Skatter	-1.531.617	-1.563.432	-1.593.570	-1.631.173
Udligning og tilskud	-880.245	-867.839	-877.759	-884.461
Indtægter	-2.411.862	-2.431.271	-2.471.329	-2.515.634

Driftsudgifter i alt

Økonomiudvalget	258.617	257.716	256.891	256.693
Socialudvalget	122.066	121.924	121.674	121.674
Sundhedsudvalget	672.675	672.715	672.729	672.729
Beskæftigelsesudvalget	557.522	557.522	557.522	557.522
Børne- og Skoleudvalget	566.960	564.805	564.805	564.805
Kultur- og Fritidsudvalget	55.902	55.911	55.911	55.911
Teknik- og Miljøudvalget	84.250	84.720	84.220	84.220
Pris- og lønfremskrivning	0	40.198	69.862	102.164
Afbalancering af budget	0	-15.339	-18.912	-8.810
Råderum	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Tilbagekøb af råderum, mere anlæg m.v.	9.446	9.446	9.446	9.446
Driftsudgifter	2.287.438	2.309.618	2.334.148	2.376.354

Renter	10.545	10.850	12.006	12.204
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

<i>Skattefinansieret driftsoverskud</i>	<i>-113.879</i>	<i>-110.803</i>	<i>-125.175</i>	<i>-127.076</i>
--	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Anlæg	78.182	90.000	90.000	90.000
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

**RESULTAT AF DET
SKATTEFINANSIEREDE**

OMRÅDE	-35.697	-20.803	-35.175	-37.076
---------------	----------------	----------------	----------------	----------------

FORSYNINGSVIRKSOMHED

Drift	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
Anlæg	0	0	0	0

Forsyning	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
<i>DET SAMLEDE RESULTAT</i>	<i>-37.197</i>	<i>-22.303</i>	<i>-36.675</i>	<i>-38.576</i>
Låneoptagelse	-19.342	-34.950	-22.562	-22.562
Afdrag på lån	47.972	51.781	53.765	55.666
Balanceforskydninger	5.472	5.472	5.472	5.472
Likviditetsdækning 2016	3.095	0	0	0
<i>ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Med ovenstående resultatbudget er det forudsat, der udmøntes et råderum på 40,0 mio. kr. fra udvalgene. Hertil er der afsat 9,446 mio. kr. som Byrådet kan tilbagekøbe råderumsbidrag for – eller anvende til nye ønsker, anlæg eller andre budgetdispositioner f.eks. justering af låneoptagelse mv.

Budgetåret 2017 og overslagsårene 2018-2020 er udarbejdet under følgende forudsætninger:

	2017	2018	2019	2020
Skatteprocent - Kommune	27,00	26,90	26,80	26,70
Skatteprocent - Kirke	1,18	1,18	1,18	1,18
Grundskyldspromille - landbrug	7,20	7,20	7,20	7,20
Grundskyldspromille – øvrige	22,82	22,82	22,82	22,82
Dækningsafgift	Ingen	Ingen	Ingen	ingen
Budgetterede indtægter	Statsgaranti	Statsgaranti	Statsgaranti	Statsgaranti
Tilskud til vanskeligt stillede kommuner	13,0 mio. kr.	13,0 mio. kr.	13,0 mio. kr.	13,0 mio. kr.
Statsgaranteret Betalingskommunefolketal	37.291			
Eget skøn over betalingskommunefolketal i overslags- årene		37.150	37.150	37.150
Mindre skatteprovenu (netto efter kompensation)				
2018		1.800	3.600	3.600
2019			1.800	3.600
2020				1.800

Udvalgenes bilagsmateriale og øvrigt budgetmateriale er samlet i en budgetmappe, som udleveres til samtlige byrådsmedlemmer i forbindelse med afholdelse af et budgetseminar den 29. og 30. september 2016.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunens økonomiske politik og politiske drejebog for budgetlægningen 2016-2019.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Iflg. sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget oversender et budget i balance for 2017 og overslagsårene 2018-2020 til Byrådets 1. behandling den 22. september 2016.
- at Beslutning om valg af statsgaranti eller selvbudgettering først træffes i forbindelse med Byrådets vedtagelse af budgettet den 13. oktober 2016.
- at Fristen for fremsættelse af ændringsforslag fastsættes til torsdag den 6. oktober 2016 kl. 09.00. Ændringsforslag skal indsendes til Borgmesterkontoret.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Klavs Bojsen, Ninni L. Gjessing, Rasmus Vetter

Godkendt.

Punkt 126: Anlægsregnskab Vestermarksskolen - PCB

Sagsfremstilling

126. Åbent - Anlægsregnskab Vestermarksskolen - PCB

Sagsnr.: 820-2016-43926
Doknr.: 820-2016-223068
Sagsbeh.: Per Nyborg

Baggrund

Teknologisk Institut undersøgte i december 2013 Vestermarksskolen og tog et antal materiale- og luftprøver. Luftprøverne viste et indhold i indeklimaet der varierer fra 223 - 1.427 ng PCB/kubikmeter.

Efterfølgende blev der taget kontakt til NIRAS med henblik på vurdering af mulighederne for PCB-renovering af skolen.

Anbefalingen blev, at der gennemførtes en gennemgribende indvendig renovering af bygningerne.

PCB-renoveringen påbegyndtes ultimo 2014.

Sagsfremstilling

PCB-renoveringen af Vestermarksskolen er nu afsluttet.

Målingerne fra Teknologisk Institut ligger alle under den nedre aktionsværdi fra Sundhedsstyrelsen på 300 ng/m³.

Alle bygninger, undtagen Pyramiden som er opført senere end de øvrige bygninger, er blevet PCB-renoveret. Det betyder, at vægge, lofter og gulve er udskiftet.

Der er ligeledes sket en del udskiftning af inventar og redskaber fra gymnastik.

Udgifterne til PCB-renoveringen beløber sig til 8.188.217 kr., hvilket er et mindre forbrug på 111.783 kr. i forhold til den afsatte ramme.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Anlægsregnskabet viser et mindre forbrug på 111.783 kr. i forhold til meddelte bevillinger.

Administrationen indstiller

- at Anlægsregnskabet godkendes
- at Mindre forbruget på 111.728 kr. henlægges til kassen

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 6. september 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Vestermarksskolen - PCB

820-2016-223067

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Klavs Bojsen, Ninni L. Gjessing, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Vestermarkskolen - PCB

Punkt 127: Børnehuset Aalestrup - frigivelse af rådighedsbeløb

Sagsfremstilling

127. Åbent - Børnehuset Aalestrup - frigivelse af rådighedsbeløb

Sagsnr.: 820-2016-45430
Doknr.: 820-2016-231624
Sagsbeh.: Per Nyborg

Baggrund

I forbindelse med budget 2016 blev der afsat 4,0 mio. kr. til Børnehuset Aalestrup – sammenlægning af institutioner.

Sagsfremstilling

Der har i løbet af 2016 været proces i forhold til projektbeskrivelse, ønsker mv. Såvel ledelse som AR og TR i Børnehuset Aalestrup har været inddraget i arbejdet.

Der afholdes licitation onsdag den 7. september 2016.

Der er udover det afsatte beløb på 4,0 mio. kr. i 2016 afsat 4,5 mio. kr. i overslagsår 2017.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Der er i budget 2016 afsat 4,0 mio. kr. til formålet.

Administrationen indstiller

- at der gives en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til Børnehuset Aalestrup – sammenlægning af institutioner
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. til formålet i 2016 og de afsatte anlægsmidler i 2017 på 4,5 mio. kr.
- at rådighedsbeløbet i 2016 frigives

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 6. september 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tegning 820-2016-235027

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Klavs Bojsen, Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Tegning

Punkt 128: Anlægsbevilling - trafikafvikling omkring Farsø Skole

Sagsfremstilling

128. Åbent - Anlægsbevilling - trafikafvikling omkring Farsø Skole

Sagsnr.: 820-2014-68233

Doknr.: 820-2016-194876

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

I det godkendte budget for 2016 er der afsat rådighedsbeløb på 2,5 mio.kr. til trafikafvikling omkring Farsø Skole.

Sagsfremstilling

Beløbet vil blive anvendt til flere delprojekter, som også hænger sammen. Målet er at få trafikafviklingen til at forløbe mindre kaotisk og få flere af eleverne til at blive selvtransporterende.

- Gennemførelse af ”den røde tråd” som er skitseret i Byudviklingsplan for Farsø. Der bliver en mere direkte vej ind til Farsø Skole fra busterminalen og fra Gråbølle. ”Rundkørslen” ved skolen skal bruges, som den er tiltænkt, nemlig kun til hurtig afsætning. Vil man holde i længere tid kan dette foregå ved busterminalen.
- Ensretning af Skolegade, dels for at styrke sammenhængen mellem Farsø Skole og Dr. Ingrid's Hallen og dels for at forbedre forholdene for cyklister og fodgængere. Der har været gennemført to borgermøder i forbindelse med udarbejdelse af løsningsforslag.
- Anlægge cykelsti langs Gråbølle i begge sider af vejen. Dermed indsnævres kørebanen og fortovet nedlægges i østlig side af vejen. Der har været gennemført høring hos borgere i området omkring Gråbølle samt ved forældre på Farsø Skole i forbindelse med udarbejdelse af løsningsforslag.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. afsat til formålet.

Anlægsomkostninger derudover vil blive afholdt af pulje til Trafiksikkerhedsprojekter, da området også er prioriteret i denne.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2,5 mio.kr. til udførelse af projekt for trafikafvikling omkring Farsø Skole som beskrevet,
- at bevillingen finansieres af det anførte rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. i 2016, og
- at rådighedsbeløbet på 2.500.000 kr. frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. september 2016

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Klavs Bojsen, Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Punkt 129: Anlægsbevilling - køb og salg af Markedsvej 10 Aars

Sagsfremstilling

129. Åbent - Anlægsbevilling - køb og salg af Markedsvej 10 Aars

Sagsnr.: 820-2016-44578
Doknr.: 820-2016-227495
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte den 18. marts.2015 at erhverve ejendommen Markedsvej 10 Aars med henblik på efterfølgende anvendelse af grunden til Psykiatriens Hus. Med udgangspunkt i den godkendte købspris godkendte Økonomiudvalget samtidigt salgsprisen, idet denne forudsattes at dække omkostningerne til nedrivning, opmåling og udmatrikulering.

Sagsfremstilling

Der søges anlægsbevilling til køb af ejendommen Markedsvej 10 Aars, nedrivning af bygninger på grunden samt til salg af ejendommen, der udstykkes som beskrevet i tilknytning til finansieringen.

Udgifterne omfatter:

- Køb af ejendom 6.000.000 kr.
- Anslåede nedrivningsudgifter 1.548.028 kr.

Udgifter i alt 7.548.028 kr.

Udgifterne finansieres via følgende salgsindtægter/kommunale projekter, idet Psykiatriens Hus opføres i samarbejde med Region Nordjylland:

- Salg til Regionen (areal til egne boliger og andel af fælleshus) 4.833.000 kr.
- Kommunens andel vedr. fælleshus 809.903 kr.
- Kommunens andel vedr. almene boliger 1.905.125 kr.

Indtægter/finansiering i alt 7.548.028 kr.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Indeværende bevilling er udgiftsneutral, idet de nævnte kommunale andele vedrørende almene boliger og fælleshus finansieres af særskilt bevillinger.

Salget til Regionen er forudsat at ske uden tillæg af salgsmoms.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 7.548.028 kr. til køb og nedrivning af Markedsvej 10 Aars,
- at der meddeles anlægsindtægtsbevilling på 7.548.028 kr. til salg af Markedsvej 10 Aars i tre dele som beskrevet,
- at tilsvarende rådighedsbeløb til udgifter og indtægter frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. september 2016

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Klavs Bojsen, Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Punkt 130: Tildelingsmodel til specialklasserne pr. 1. januar 2017 (Vestermarkskolen er undtaget)

Sagsfremstilling

130. Åbent - Tildelingsmodel til specialklasserne pr. 1. januar 2017 (Vestermarkskolen er undtaget)

Sagsnr.: 820-2016-23915
Doknr.: 820-2016-233458
Sagsbeh.: Marlene Holm

Baggrund

Byrådet besluttede den 28. januar 2016 en ny elevtildelingsmodel på almenområdet gældende fra 1. januar 2017.

Tildelingsmodellen på specialklassetilbuddene er meget forskellige og tilrettet af flere omgange.

Administrationen har fået flere henvendelser fra skolelederne på de berørte skoler med henblik på at udarbejde en anden og mere gennemsigtig tildelingsmodel.

På denne baggrund har administration i samarbejde med skolelederne på specialklasseområdet udarbejdet forslag til ny tildelingsmodel på specialområdet.

Området er, samlet set, ikke tilført midler og omvendt er der heller ikke besparelser på området.

Sagsfremstilling

Administrationen nedsatte i februar en arbejdsgruppe bestående af to økonomikonsulenter, skolelederne på specialklasseområdet samt skolechefen. Der har været afholdt 2 arbejds møder. Ledende psykolog Ingrid Nikolajsen har bistået med vurdering af kompleksiteten i de forskellige tilbud, volumen samt muligheder.

Arbejdsgruppens fokus har været at lave en elevtildeling. For at skabe synergi i de to tildelingsmodeller er forudsætningerne de samme som på almenområdet, med undtagelse af lærerløn. På specialområdet tildeles der yderligere 20.000 kr. til dækning af speciallærer tillæg.

Tildelingsmodellen har virkning fra 1. januar 2017, og der reguleres hver måned.

Specialklassetilbud og ny tildeling:

Sprog-læseklasse

Sprog-læseklasserne er placeret på Aars Skole.

Nuværende tildeling:

Der tildeles 566.525 kr. pr. klasse med op til 8 elever inkl. SFO-tilbud

Ny tildeling, gældende fra 1. januar 2017

Der tildeles 73.614 kr. pr. elev uanset klassetrin og SFO-tilbud.

K-klasserne

K-klasserne er placeret på Ranum Skole.

Nuværende tildeling:

Der tildeles 334.675 kr. pr. 0.-6. klasse elev m/SFO
og 228.982 kr. pr. 7.-9. klasse elev u/SFO.

Fordelingen i skoleåret 2015/16 er 6 elever m/SFO og 31 elever u/SFO.

Hertil kommer, at der i forbindelse med besparelsen på 1 mio. kr. på specialklasseområdet i 2016, blev besluttet at spare 250.000 kr. på K-klasserne.

Ny tildeling, gældende fra 1. januar 2017

Der tildeles 241.912 kr. pr. elev uanset klassetrin og SFO-tilbud.

A-klasserne

A-klasserne er placeret på Farsø Skole.

Nuværende tildeling:

Der tildeles 196.807 kr. pr. 0.-6. klasse elev m/SFO
og 147.735 kr. pr. 7.-9. klasse elev u/SFO.

Fordelingen i skoleåret 2015/16 er 11 elever m/SFO og 14 elever u/SFO.

Ny tildeling, gældende fra 1. januar 2017

Der tildeles 169.142 kr. pr. elev uanset klassetrin og SFO-tilbud.

AKT-klasserne

AKT-klasserne er fra 1. august 2016 placeret på hhv. Løgstør Skole og Aars Skole (0. – 9. klasse) og på Aalestrup Skole (0. - 6. klasse).

Nuværende tildeling:

Der tildeles 262.238 kr. pr. 0.-6. klasse elev m/SFO og 147.760 kr. pr. 7.-9. klasse elev u/SFO.

Fordelingen i skoleåret 2015/16 er:

7 elever m/SFO på Aalestrup Skole,

10 elever m/SFO og 12 elever u/SFO på Løgstør Skole (Overlade Skole),

16 elever m/SFO og 14 elever u/SFO på Aars Skole.

Ny tildeling, gældende fra 1. januar 2017

Der tildeles 205.985 kr. pr. elev uanset klassetrin og SFO-tilbud for skoler med AKT-tilbud fra 0. – 9. klasse.

Der tildeles 259.822 pr. elev uanset klassetrin og SFO-tilbud for skoler med AKT-tilbud fra 0. – 6. klasse.

AKT+

AKT+ eleverne er placeret på Farsø Skole.

Nuværende tildeling:

Der tildeles 259.852 kr. pr. elev uanset klassetrin og SFO-tilbud.

I skoleåret 2015/16 er der 8 AKT+ elever.

Ny tildeling, gældende fra 1. januar 2017

Der tildeles 260.056 kr. pr. elev uanset klassetrin og SFO-tilbud.

De generelle klasser

De generelle klasser er placeret på Aars Skole.

Nuværende tildeling:

Der tildeles i dag med 3 forskellige klasse-takster inkl. SFO-tilbud.

Indskoling: 929.187 kr. pr. klasse med op til 8 elever.

Mellemtrin: 1.002.996 kr. pr. klasse med op til 8 elever.

Udskoling: 1.030.272 kr. pr. klasse med op til 8 elever.

I skoleåret 2015/16 er der 1 indskolings klasse, 1 mellemtrins klasse og 2 udskolings klasser.

Ny tildeling, gældende fra 1. januar 2017

Der tildeles 140.571 kr. pr. elev uanset klassetrin og SFO-tilbud.

Generelle forudsætninger i modellen:

Lærerløn:

Der regnes med en gennemsnitsløn på 470.000 kr. inkl. pension og vikardækning. Hertil kommer 20.000 kr. i speciallærer tillæg.

Pædagogløn:

Der regnes med gennemsnitsløn på 400.000 kr. inkl. pension og vikardækning.

Vikardækning og 6. ferieuge:

Udgifter til vikardækning, længerevarende sygdom og 6. ferieuge er en del af tildelingen pr. elev.

Drift pr. elev:

Der tildeles 2.500 kr. pr. elev, der skal dække alle driftsudgifter pr. elev (it, inventar, materialer, undervisningsmidler osv.)

Ledelse:

Til specialklasseeleverne tildeles der 7 timers ledelse pr. elev.

Det er forudsat at en leder i gennemsnit koster 650.000 inkl. pension.

Uddannelse og udvikling:

Der tildeles et fast beløb til uddannelse og udvikling med 650 kr. pr. elev.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget.

Økonomi

- ingen.

Administrationen indstiller

- at sagen sendes til høring i de berørte skoler og handicaprådet. Sagen genoptages på september mødet.

Beslutning i Handicaprådet den 16. august 2016

Fraværende: Ingen

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 31. maj 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling vedr. tildelingsmodel på specialklasseområdet

Udkastet til ny tildelingsmodel på specialklasseområdet har været til udtalelse i de berørte bestyrelser, og der er indkommet svar fra Aars Skole, Løgstør Skole, Ranum Skole, Farsø Skole og Aalestrup Skole, som er de skoler, der har specialklasser.

Skolebestyrelsen på Løgstør Skole svarer, at fordelingsnøglen og prioriteringerne i den nye model ser rigtige ud. Bestyrelsen påpeger dog i sit svar, at det ikke er hensigtsmæssigt med den overordnede besparelse på 1 million på hele det specialiserede område, da det udhuler specialklasses tilbuddene. Med færre midler vil det fremadrettet blot blive til opbevaring.

Skolebestyrelsen ved Aars Skole ønsker at bemærke en tilfredshed med, at der bliver tildelt midler til de generelle klasser samt til AKT-klasserne, der gør, at det faglige og pædagogiske arbejde kan henholdsvis højnes og bevares.

Bestyrelsen er desuden meget tilfreds med, at der vil ske en månedlig regulering af tildelingen i forhold til det faktiske elevtal.

Ranum Skole beklager, at K-klasse tilbuddet endnu engang bliver ramt af besparelser bl.a. set i lyset af, at tilbuddet siden starten i august 2008 er blevet økonomisk beskåret flere gange.

Aalestrup Skole anbefaler at tildelingen bliver 259.822 kr. til deres ”lille” AKT-tilbud

Farsø Skole fremfører, at det er vigtigt med en vis volumen i forhold til tildelingen for at sikre kvaliteten i tilbuddet, og at der efter besparelsen på 1 mio. kr. ikke må lægges flere besparelser ind over specialklasseområdet.

Administrationen indstiller
- at tildelingsmodellen godkendes

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 6. september 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 til sagfremstilling vedr. ny tildelingsmodel til specialområdet	820-2016-129080
Aars Skole	820-2016-233474
Farsø Skole	820-2016-233470
Løgstør Skole	820-2016-233473
Høringssvar AKT 2016 Aalestrup	820-2016-233471
høringssvar tildelingsmodel Ranum Skoles skolebestyrelse	820-2016-233472

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Klavs Bojsen, Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 til sagfremstilling vedr. ny tildelingsmodel til specialområdet

Aars Skole

Farsø Skole

Løgstør Skole

Høringssvar AKT 2016 Aalestrup

høringssvar tildelingsmodel Ranum Skoles skolebestyrelse

Punkt 131: Projekt Ungeindsats Himmerland 2016 - 2018

Sagsfremstilling

131. Åbent - Projekt Ungeindsats Himmerland 2016 - 2018

Sagsnr.: 820-2015-45027
Doknr.: 820-2016-229025
Sagsbeh.: Karin Balling Olsen

Baggrund

Mariagerfjord, Rebild og Vesthimmerlands Kommuner har fremsendt ansøgning om midler fra EU's Socialfond til iværksættelse af projekt Ungeindsats Himmerland 2016-2018.

Beskæftigelsesudvalget blev på møde 4.november 2015 orienteret om ansøgningen.

Erhvervsstyrelsen har i godkendt i ansøgningen og i brev af 1.juni 2016 bevilliget i alt kr. 5.338,767 (det ansøgte beløb) til iværksættelse af projektet.

Sagsfremstilling

Det overordnede mål med projektet er af få unge med særlige udfordringer til at påbegynde og gennemføre en ungdomsuddannelse.

Yderligere skal projektet bidrage til:

- Fortsat at skabe sammenhængskraft mellem tilbud i ungeindsatsen for gruppen af uddannelsesparate.
-
- Udvikling og igangsætte individuelle forløb, hvor der i større grad lægges vægt på en koordineret og helhedsorienteret indsats, også på tværs af afdelinger og forvaltninger.
- Udvikling af samarbejdet med uddannelsesinstitutioner med henblik på uddannelsesforberedende aktiviteter/uddannelsesafklaring af de unge.
- Udvidet samarbejde med uddannelsesinstitutioner og virksomheder i forhold til at skabe træningsbaner som base for udvikling af den enkelte unge, hvor mentorerne kan have en væsentlig rolle.

Målgruppe

Projektet målgruppe er uddannelsesparate unge uden ungdomsuddannelse i alderen 17-29 år som

- Har uddannelse på grundskoleniveau og vurderes at have realistiske muligheder for at blive optaget på en ungdomsuddannelse.

eller

- Har faglige og praktiske kompetencer som peger på at den unge vil kunne påbegynde og gennemføre en ungdomsuddannelse i form af EGU (erhvervsgrunduddannelse) eller KUU (kombineret ungdomsuddannelse).

Projektet omfatter samlet 130 unge uddannelseshjælpsmodtagere. De enkelte forløb i projektet har en varighed på 22 uger eller 28 uger alt efter den unges behov. Det forventes, at 90 af de 130 unge gennemfører forløb af 22 ugers varighed og de resterende 40 unge gennemfører forløb af 28 ugers varighed.

Vesthimmerlands Kommune er projektansvarlig, og ansøger på Ungeindsats Himmerland.

Projektansøgningen blev behandlet i Vækstforum, Region Nordjylland 6. oktober 2015 og her indstillet til videre behandling i Erhvervsstyrelsen. I forbindelse med Erhvervsstyrelsens behandling af ansøgningen, har der været behov for en række drøftelser og præciseringer, hvilket har betydet at godkendelsen har trukket ud.

Efter modtagelse af bevilling fra Erhvervsstyrelsen (brev af 1. juni 2016) er projektet igangsat pr. 1. august 2016.

I Vesthimmerlands Kommune er projektet placeret på Center for Kompetenceafklaring (CKA).

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

Økonomi

Projektets driftsudgifter finansieres af EU Socialfondsmidler, og der er bevilliget i alt 5.338.767 kr. til projektet.

Der er ingen yderligere udgifter forbundet med deltagelse i projektet udover deltagernes forsørgelse i form af uddannelseshjælp.

Projektperioden er 1. august 2016 til 31. december 2018.

Projektet er etableret i samarbejde med kommunerne Mariagerfjord og Rebild, hvilket betyder, at det bevilligede beløb på 5.338.767 kr skal deles mellem de 3 kommuner.

Vesthimmerlands Kommune skal forestå administrationen af projektet.

Budgettet i ansøgningen er baseret på totale udgifter for projektperioden og er således ikke opdelt på årene. Derfor vil der være overførsel mellem årene af de uforbrugte midler.

Projektet giver anledning til følgende bevillinger:

Budget 2016:

- Indtægtsbevilling på 5.338.767 kr.
- Samt tilsvarende udgiftsbevilling på 5.338.767 kr.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.
- at der til 2016 bevilliges følgende tillægsbevilling til Beskæftigelsesudvalget: Indtægtsbevilling på 5.338.767 kr. samt udgiftsbevilling på 5.338.767 kr.
- at de uforbrugte midler overføres mellem årene.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 7. september 2016

Fraværende: Hans-Jørgen Kastberg, Inger Nielsen

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kontrakt__EU_medfinansiering.pdf

820-2016-222290

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Kontrakt__EU_medfinansiering.pdf

Punkt 132: Integrationspolitik

Sagsfremstilling

132. Åbent - Integrationspolitik

Sagsnr.: 820-2016-24186
Doknr.: 820-2016-231164
Sagsbeh.: Birgitte Petersen

Baggrund

Direktionen godkendte 9. juni 2015 kommissorium for en Integrationspolitik for Vesthimmerlands Kommune. Samtidig blev det godkendt, at der blev nedsat en styregruppe under ledelse af Job-og Borgerservicechef Lone Lollesgaard. Efterfølgende nedsatte styregruppen en arbejdsgruppe, bestående af repræsentanter fra de forvaltninger, som er inddraget i processen. Arbejdsgruppen udarbejdede et udkast til en Integrationspolitik, og denne blev kvalificeret og godkendt i styregruppen 26. april 2016 og i Direktionen 17. maj 2016.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune står i disse år over for en stor udfordring med at modtage og integrere et ekstraordinært højt antal af flygtninge. En flygtningesituation, der sætter den kommunale modtagelses- og integrationsopgave under stort pres. Dette stiller krav til at samarbejdet omkring modtagelse, boliger, daginstitution, skoler mv. prioriteres for at sikre, at nye borgere og deres familie føler sig velkomne og hurtigt bliver en del af fællesskabet gennem arbejds- og samfundslivet.

Formålet med Integrationspolitikken er, at Vesthimmerlands Kommune betragter det som et fælles ansvar og en fælles opgave at skabe et inkluderende samfund med gode rammer for aktive medborgere.

Integrationspolitikken er en overordnet strategi for, hvordan Vesthimmerlands Kommune vil arbejde for, at udlændinge bliver integreret i samfundet.

Politikken indeholder 6 fokusområder:

- modtagelse i kommunen
- dagtilbud til børn
- skole og fritid
- uddannelse og beskæftigelse
- kultur og fritid
- sundhed og seniorliv.

Tilsammen vil de 6 fokusområder give nye borgere forudsætninger for at deltage i samfundet på lige fod med øvrige borgere.

Tanken er, at Integrationspolitikken skal fungere som en overordnet ramme for den samlede integrationsindsats. Efter vedtagelsen af den overordnede politik nedsætter de enkelte afdelinger nye arbejdsgrupper, hvor arbejdet med at udmønte initiativer og indsatser inden for de forskellige områder igangsættes. Der vil således blive udarbejdet konkrete handleplaner for de forskellige områder af Integrationspolitikken.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Beskæftigelsesudvalget, som herefter sender Integrationspolitikken til høring i de øvrige fagudvalg, hvorefter sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Beskæftigelsesudvalget sender Integrationspolitikken i høring i de øvrige politiske udvalg.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 1. juni 2016**Fraværende:**

Administrationens indstilling godkendt.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Integrationspolitikken sendes til høring i de øvrige fagudvalg til godkendelse af politikken.

Administrationen indstiller

- at Integrationspolitikken godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 10. august 2016**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Socialudvalget den 8. august 2016**Fraværende:**

Socialudvalget anbefaler Integrationspolitikken godkendt til Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 9. august 2016**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt med faldne bemærkninger.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 9. august 2016**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Sagen har været sendt i høring og bemærkninger er indkommet.

Administrationen indstiller

- at Integrationspolitikken anbefales godkendt i Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 7. september 2016**Fraværende:** Hans-Jørgen Kastberg, Inger Nielsen

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016**Fraværende:** Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Integrationspolitik (layout 2).pdf

820-2016-160299

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Integrationspolitik (layout 2).pdf

Punkt 133: Høring - Delvis ophævelse af lokalplan 1-70 - matr. nr. 1d Tandrup By, Aars.

Sagsfremstilling

133. Åbent - Høring - Delvis ophævelse af lokalplan 1-70 - matr. nr. 1d Tandrup By, Aars.

Sagsnr.: 820-2016-41434
Doknr.: 820-2016-221626
Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Søren Friis, bestyrelsesformand i Aars Golfklub har rettet henvendelse til forvaltningen, da klubben ønsker at afhænde en del af landbrugsejendom, matr. nr. 1d Tandrup By, Aars, som er beliggende vest for de arealer Aars Golfklub allerede har etableret golfbane på. Golfklubben har erhvervet landbrugsejendommen i 2010 med henblik på at udvide den eksisterende bane på ejendommen.

Golfklubben har på nuværende tidspunkt ingen intentioner om at udvide den eksisterende storbane og påtænker i stedet at afhænde landbrugsejendommen til anden side. Klubben har derfor ønsket mulighed for at udstykke og afhænde bygningsparcellen med et jordtilliggende på ca. 1,5 ha til en køber og landbrugsejendommens øvrige jorder til en landmand, der driver landbrug i området.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1-70 (Golfhuse og udvidelse af golfbanen ved Aars Golfklub), som fastlægger at matriklen skal forblive i landzone og muliggør en udvidelse af golfklubbens eksisterende bane. Bebyggelse på ejendommen skal ifølge lokalplanen nedrives ved en realisering af baneudvidelsen.

Beboelses og driftsbygningerne er ikke revet ned, da udvidelsen af storbanen ikke er foretaget.

Da golfklubben ikke ønsker at udvide eksisterende golfbane på ejendommen bortfalder formålet. Det er derfor forvaltningens vurdering, at lokalplanen bør aflyses for matr. nr. 1d Tandrup By, Aars.

Ifølge § 33 stk. 1 i planloven kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve

1) byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Efter ophævelse af lokalplanen for matr. nr. 1d vil udstykning, opførelse af ny bebyggelse og ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer på ejendommen kræve landzonetilladelse på sædvanlig vis.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslaget til aflysning af lokalplan 1-70 for matr. nr. 1d Tandrup By, Aars vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for lokalplanforslaget reduceres fra 8 uger til 4 uger i henhold til frikommuneforsøget,
- at Byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen ikke vurderes at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. september 2016**Fraværende:** Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at sagen bør forelægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse, såfremt der modtages indsigelser, uanset væsentlighed.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Screeningsskema pdf	820-2016- 223280
---------------------	---------------------

delvis aflysning af lokalplan nr. 1-70 for et område til fritidshuse og offentligt formål i Aars Kommune.docx	820-2016- 223526
---	---------------------

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016**Fraværende:** Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Screeningsskema pdf

delvis aflysning af lokalplan nr. 1-70 for et område til fritidshuse og offentligt formål i Aars Kommune.docx

Punkt 134: Høring - Lokalplanforslag for greenkeepergård på Svenstrupvej, Gatten

Sagsfremstilling

134. Åbent - Høring - Lokalplanforslag for greenkeepergård på Svenstrupvej, Gatten

Sagsnr.: 820-2016-21780
Doknr.: 820-2016-221160
Sagsbeh.: Kenan Dedovic

Baggrund

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et behov for at etablere en ny greenkeepergård med tilhørende parkeringsfaciliteter på Svenstrupvej i Gatten. Ønsket om greenkeepergården er et resultat af den vækst, som Himmerland Golf og Spa Resort har oplevet. Netop på dette sted vil greenkeepergården give centret mulighed for at yde en bedre service til både spillere og ansatte.

Sagsfremstilling

På den nuværende greenkeepergård er der mangel på plads, hvilket resulterer i at mange maskiner skal stå udenfor. Det bevirker at det elektroniske udstyr ofte bliver skadet. Størrelsen på og udnyttelsen af den nuværende hal betyder også at hallen er så fuld, at det besværliggør det daglige arbejde.

Støj fra den eksisterende greenkeepergård er desuden en forstyrrende faktor for områdets husejere. Det er årsagen til, at man ønsker at placere greenkeepergården længere væk fra centret.

Den nye greenkeepergård på ca. 1.300 m² skal kunne indeholde faciliteter til banens køretøjer, værksteder, rum til gødning og personalefaciliteter.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at Byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. september 2016

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at sagen bør forelægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse, såfremt der modtages indsigelser, uanset væsentlighed.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag Greenkeepergården i Gatten.pdf

820-2016-227823

Screeningsskema_for_miljøvurdering_af_planer_og_pr.pdf

820-2016-222746

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag Greenkeepergården i Gatten.pdf

Screeningsskema_for_miljøvurdering_af_planer_og_pr.pdf

Punkt 135: Høring - Lokalplan for erhverv og genbrugsplads i Farsø

Sagsfremstilling

135. Åbent - Høring - Lokalplan for erhverv og genbrugsplads i Farsø

Sagsnr.: 820-2014-32965
Doknr.: 820-2016-177847
Sagsbeh.: Kenan Dedovic

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere en ny genbrugsplads på Røjbækvej i Farsø. Pladsen skal erstatte den nuværende på Søndergården, hvor der i dag er problemer med støj og pladsmangel. Desuden gives der mulighed for etablering af andre erhverv.

Sagsfremstilling

Området skal anvendes til erhvervsformål og genbrugsplads med mulighed for oplag, samt dertil hørende administration. Området giver også mulighed for mindre salg af egenproduktion.

Vesthimmerlands Kommunes formål er at skabe optimale rammebetingelser for at drive og starte virksomheder, samt at understøtte initiativer der fremmer vækst og udvikling for kommunens virksomheder.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at Byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. september 2016

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at sagen bør forelægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse, såfremt der modtages indsigelser, uanset væsentlighed.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan forslag Genbrugsstation i Farsø.pdf	820-2016-216916
Screeningsskemaet_for_miljøvurdering_af_planer_og_programmer.pdf	820-2016-167239

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Lokalplan forslag Genbrugsstation i Farsø.pdf

Screeningsskemaet_for_miljøvurdering_af_planer_og_programmer.pdf

Punkt 136: Høring - Kommuneplantillæg for Vesterbølle og lokalplan for Vesterbølle Efterskole

Sagsfremstilling

136. Åbent - Høring - Kommuneplantillæg for Vesterbølle og lokalplan for Vesterbølle Efterskole

Sagsnr.: 820-2015-41282
Doknr.: 820-2016-224174
Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Vesterbølle Efterskole har plads til 88 elever og er i positiv udvikling. Med en stigende interesse for efterskolen, stilles der også krav til skolens faciliteter.

For at kunne efterleve de nuværende og fremtidige behov er der behov for udvidelse og omdannelse af eksisterende bebyggelse. Kommuneplantillægget og den nye lokalplan vil muliggøre dette, således at efterskolen forbliver attraktiv og kan tiltrække nye elever.

Planlægningen blev igangsat på Økonomiudvalgets møde den 17. august 2016 via Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. august.

Sagsfremstilling

Efterskolen har konkrete tanker om ombygning af den eksisterende idrætshal fra en til to etager samt opførelse af ny idrætshal og amfiteater. Lokalplanen indeholder landzonetilladelser til dette og giver umiddelbart muligheden.

Derudover er der indskrevet mulighed for udvidelse af elev- og lærerboliger, solcelle/solfangeranlæg, husstandsvindmølle, udvidelse af idrætshal og gokartbane. Disse anlæg kræver efterfølgende særskilt landzonetilladelse med sagsbehandling efter planlovens landzonebestemmelser og miljølovgivningens krav i forhold til støj. Dette vil bero på konkrete ansøgninger med angivelse af placering og udformning.

Lokalplanen har forholdsvis vide rammer for bebyggelsens udseende, da kun bebyggelsens farver er reguleret af hensyn til påvirkningen af det åbne land. Solpaneler på tage og facader skal fremstå som integreret i bebyggelsen eller på tage inddækket med beklædning.

Ved opførelse af ny idrætshal er det muligt at terrænregulere ind i den nærtliggende bakke med op til 7 meter. Den overskydende jord kan anvendes til kælkebakke eller lignende.

Parkering skal ske på egen grund – på nær ved særlige arrangementer, hvor efterskolen kan finde en anden løsning.

Kommuneplantillægget udvider afgrænsningen for hele Vesterbølle by, så efterskolens arealudvidelse inddrages i rammen. Den nye ramme fastholder de eksisterende bestemmelser med max. bebyggelsesprocent på 30/50 % afhængigt af bygningstype, max. 1½ etage og max. 8,5 meter bygningshøjde - dog med mulighed for bebyggelsesprocent på max 50, bygningshøjde op til 16 meter og op til 2 etager plus kælder ved efterskolen.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6
Miljøvurderingsloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt kommuneplantillægget vedtages,

- at Byrådet bemyndiger Økonomiudvalget til at godkende kommuneplantillægget og lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. september 2016

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. KP09-23-058	820-2016-226729
Forslag til lokalplan nr. 1058	820-2016-226405
Screeningsskema.pdf	820-2016-225866

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. KP09-23-058

Forslag til lokalplan nr. 1058

Screeningsskema.pdf

Punkt 137: Tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Boldrupvej 7 + Gl. Aalborgvej 65, Aalestrup

Sagsfremstilling

137. Åbent - Tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Boldrupvej 7 + Gl. Aalborgvej 65, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2016-21640
Doknr.: 820-2016-224208
Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af et område vest for Simested, Aalestrup. Tillægget har været i høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Vand A/S ønsker i forbindelse med separeringsprojektet i Simested at de berørte ejendommers kloak ændres til spildevandskloak, da den eksisterende ledning kan bibeholdes til spildevand og forsyningen dermed undgår at skulle grave i området, der ligger tilbagetrukket fra vejen.

Ejendommene udtræder dermed af forsyningen med hensyn til regnvand, der fremover skal håndteres på egen grund.

I forslaget, der har været i høring var ejendommen Boldrupvej 13-19 også omfattet, men de 4 lodsejere har ikke alle kunnet tiltræde udkastet og forbliver derfor separatkloakerede. Efter aftale med Vesthimmerlands Vand A/S kan de 2 vestlige ejendommen udtræde, uden der sker en væsentlig forringelse af spildevandsforsyningsselskabets samlede økonomi, hvilket er en forudsætning.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32
Spildevandsbekendtgørelsens kap 8.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at tillægget til spildevandsplanen godkendes endeligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. september 2016

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands
Kommune - Boldrupvej 7-19 + Gl. Aalborgvej 65, Aalestrup

820-2016-
222982

Oversigt over høringssvar

820-2016-
223081

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Boldrupvej 7-19 + Gl. Aalborgvej 65, Aalestrup

Oversigt over høringssvar

Punkt 138: Regulativ for husholdningsaffald - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

138. Åbent - Regulativ for husholdningsaffald - endelig vedtagelse

Sagsnr.: 820-2014-37025
Doknr.: 820-2016-213437
Sagsbeh.: Jeanette Aas

Baggrund

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 30. maj 2016 at sende Regulativ for husholdningsaffald i høring fra den 20. juni 2016 til den 8. august 2016.

Dog blev det besluttet, at punktet vedrørende nye indsamlingsbiler ikke kunne anbefales godkendt, og at afsnit vedrørende eternitindsamling skal udgå.

Sagsfremstilling

Høring

Den nye indsamlingsordning for genanvendeligt affald (papir, pap, glas, metal og hård plastik) og dagrenovation, som trådte i kraft 1. januar 2016, har nu kørt i 8 måneder. I driftsperioden er der dukket flere ting frem, som kræver større ændringer af regulativet, og derfor har regulativet været i høring.

Der er dog ikke indkommet høringsvar i høringsperioden, og derfor foreslår administrationen de ændringer, som fremgår med grønt i bilag 1.

-

Adgangsforhold og eternitlagplader

I forbindelse med 1. behandling af regulativ for husholdningsaffald den 30. maj 2016 blev to punkter fjernet fra indstillingen. Det drejer sig om adgangsforhold og eternitplader.

Adgangsforhold

Det ene punkt var ændringerne omkring adgangsforhold. De nye indsamlingsbiler fylder mere og vejer væsentligt mere end de gamle biler. Det betyder, at flere veje er for smalle, kringledede eller skrøbelige til, at der kan køres på dem i forbindelse med afhentning af affald ved boligen.

For at finde løsninger på dette problem vil administrationen samle en arbejdsgruppe bestående af deltagere fra Renovest og administrationen.

Arbejdsgruppen forventes at kunne forelægge mulige løsninger – inkl økonomi -på problemet for Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. oktober 2016.

Eternitlagplader

Det andet punkt som blev forkastet, var punktet om en ny indsamlingsordning for eternitplader hos borgerne i kommunen.

Renovest oplever i øjeblikket en ualmindelig stigning i mængderne af eternitplader på genbrugspladserne. Der er mistanke om, at det øgede antal tagplader stammer fra ikke-betalende erhverv og borgere fra nabokommunerne.

Hvis borgerne fra nabokommunerne benytter pladserne med udgiftstunge affaldstyper (som f.eks. eternitplader) uden at betale genbrugspladsgebyr i kommunen, så belaster det Renovest's økonomi for genbrugspladserne. Det samme gælder, hvis nogle erhverv afleverer husstandslignende og udgiftstunge affaldstyper (som f.eks. eternitplader), uden at betale for benyttelse af genbrugspladsen.

Så vidt det er administrationen bekendt, er årsagen til, at borgere fra nabokommunerne kommer med eternitplader på genbrugspladserne i Vesthimmerland, at de kun må aflevere 10 plader af gangen på deres egen kommunes genbrugspladser. Hvis de kommer på deres egne genbrugspladser med store mængder, så henvises de (uretmæssigt) til Vesthimmerlands Kommunes genbrugspladser, hvor der ikke er nogen grænse.

For at sikre, at eternitplader fra borgere i Vesthimmerland ikke ender i grusveje og/eller nedgravet andre steder, ønsker administrationen, at der ikke bliver sat en grænse på det antal plader, der kan afleveres på genbrugspladserne. Og for at sikre, at det kun er kommunens borgere, der benytter genbrugspladserne, vil Renovest have lov til at kræve fremvisning af kørekort og sygesikringsbevis, når der afleveres eternitplader på kommunens genbrugspladser.

På baggrund af Renovests ønske, skrives kravet ind i Regulativ for husholdningsaffald under pkt. § 15.3 med teksten ”Ved aflevering af eternit- og asbestplader på genbrugspladsen skal der forevises både kørekort og sygesikringsbevis. Hvis dette ikke kan fremvises, eller borger er fra en anden kommune, så har pladsmanden ret til at afvise borger”. Det er administrationens vurdering, at dette vil mindske sandsynligheden for, at genbrugspladserne vil modtage eternitplader fra grupper, som ikke betaler til genbrugspladsen i Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald (nr. 1309 af 18. december 2012)

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ordningerne er brugerfinansierede via opkrævning af affaldsgebyrer.

Administrationen indstiller

- at Regulativ for husholdningsaffald godkendes med de anførte rettelsel.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. september 2016

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at Renovest bemyndiges til generelt at foretage identitetskontrol.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald samlet pdf 1.pdf

820-2016-223468

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald samlet pdf 1.pdf

Punkt 139: Aars Boligforening - Helhedsplan for afdeling 101 Solvangsparken

Sagsfremstilling

139. Åbent - Aars Boligforening - Helhedsplan for afdeling 101 Solvangsparken

Sagsnr.: 820-2013-76767
Doknr.: 820-2016-238680
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Byrådet godkendte i møde den 30. januar 2014 en plan for renovering af afdeling 101, Solvangsparken i Aars.

Fra Kuben Management er på vegne af Aars Boligforening modtaget skema A Renovering til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der ønskes en renovering af afdeling 101, Solvangsparken i Aars Boligforening. Afdelingen består af 51 boliger fordelt med:

6 rækkehuse beliggende Kirkevej 22 og 24, Hornum
38 rækkehuse beliggende Solbakken 1 – 77, Aars
3 rækkehuse beliggende Mølløvænget 15, Vegger
4 rækkehuse beliggende Nygade 34, Østrup

Rækkehusene i Vegger og Østrup ønskes frasolgt og de øvrige 44 boliger renoveret.

Alle boliger er toværelses på 60 m² opført af EGV fra 1980 til 1984 og bebos primært af pensionister.

I Vegger og Østrup har der været lejetab og det vurderes, at en huslejestigning efter en renovering vil vanskeliggøre udlejningen yderligere.

Boligerne i Hornum og Aars ønskes fremtidssikret. Det skal bl.a. ske ved, at skabe større tilgængelighed til huse og udenoms arealer og modernisere de enkelte boliger med nyt tag, køkken, bad, gulv og vinduer. Bygningerne skal efterisoleres og bringes op på nutidigt niveau. Der er registreret skimmelsvamp.

Samtidig skal både fælleshus og udenoms arealer renoveres til gavn for sociale aktiviteter.

Den samlede udgift for renoveringen beløber sig til anslået 40.484.000 kr. Summen er sammensat af støttet arbejde for 25.976.000 kr. og ustøttet arbejde på 14.508.000 kr. Finansieringen sker ved lån og tilskud.

Der vil under renoveringen ske genhusning af beboerne i afd. 52 Aars Centrum, hvor der pt. er flere tomme lejligheder.

Den nuværende husleje er 4.490 kr./md. og den fremtidige husleje forventes at stige med 1.000 kr./md. til ca. 5.500 kr./md. Heraf udgør de ca. 100 kr. den støttede del og den ustøttede del ca. 900 kr.

Driften vil efter renoveringen blive tilført supplerende driftslån/huslejestøtte fra Landsbyggefonden.

For uddybning af projektet henvises der til de vedlagte bilag.

Skema A er en godkendelse af projektet. De nøjagtige tal vil blive leveret ved indsendelse af skema B når endelig anskaffelsessum og tilskud fra Landsbyggefonden er kendt.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Godkendelse af skema A vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde 1/5 af udgiften til en kapitaltilførsel på 1.000.000 kr. svarende til 200.000 kr. Kommunegarantien til realkreditlån er beregnet til 25.136.030 kr. under forudsætning af forventede tilskud fra Landsbyggefonden.

Ved helhedsplanen er der intet kommunalt grundkapitalindskud.

Administrationen indstiller

- at skema A godkendes
- at kapitaltilførsel og lånegaranti bevilges
- at kommuneandel af kapitaltilførsel - anslået 200.000 kr. - dækkes af kommunekassen

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. september 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Skema A - understøttet del	820-2016-208918
Skema A - støttet del	820-2016-208917
Særlig driftsstøtte, Aars Boligforening, afd. 101 Solvangsparken jnr: 101995 jnr: 1365	820-2016-15644

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Bilag

Skema A - understøttet del

Skema A - støttet del

Særlig driftsstøtte, Aars Boligforening, afd. 101 Solvangsparken jnr: 101995 jnr: 1365

Punkt 140: Nye vedtægter for Næsbyhus Produktionsskole

Sagsfremstilling

140. Åbent - Nye vedtægter for Næsbyhus Produktionsskole

Sagsnr.: 820-2016-45706
Doknr.: 820-2016-235949
Sagsbeh.: Solvejg Nielsen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har modtaget henvendelse fra bestyrelsen for Næsbyhus Produktionsskole om godkendelse af skolens nye vedtægter.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen anmoder om byrådets godkendelse af de nye vedtægter, der især har ændringer i størrelsen af bestyrelsen samt dens sammensætning.

Såfremt Byrådet kan godkende de nye vedtægter, anmodes om, at Byrådet samtidig udpeger 1 nyt bestyrelsesmedlem, jfr lov om Produktionsskoler.

Den tidligere bestyrelse bestod af 7 medlemmer, hvoraf Byrådet skulle udpege 3 medlemmer.

Fremover udpeger Byrådet 1 medlem af Byrådets midte.

Opmærksomheden henledes på, at det af vedtægterne fremgår, at ”de af produktionsskolen ejede ejendomme og inventar overgår ved ophør til Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag

Lov om Produktionsskoler

Sagen afgøres i Byrådet efter indstilling af Beskæftigelsesudvalget

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser

Administrationen indstiller

at Byrådet udpeger 1 medlem til bestyrelsen
at vedtægterne godkendes.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 7. september 2016

Fraværende: Hans-Jørgen Kastberg, Inger Nielsen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Nye vedtægter for Næsbyhus Produktionsskole.pdf

820-2016-233447

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Uffe Bro spurgte til eventuel inhabilitet på grund af sit hverv som advokat for produktionsskolen. Byrådet erklærede herefter Uffe Bro som inhabil.

Godkendt.

Doris Lauritzen blev udpeget som medlem til bestyrelsen.

Uffe Bro deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Nye vedtægter for Næsbyhus Produktionsskole.pdf

Punkt 141: Udpegning af kompetenceperson i henhold til Værgemålsloven.

Sagsfremstilling

141. Åbent - Udpegning af kompetenceperson i henhold til Værgemålsloven.

Sagsnr.: 820-2016-45397

Doknr.: 820-2016-231499

Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

Baggrund

Medarbejdere i psykiatri- og handicap er forpligtet til at iværksætte værgemål for den borger, der på grund af sindssygdom, herunder svær demens, eller hæmmet psykisk udvikling eller anden form for alvorligt svækket helbred er ude af stand til at varetage sine anliggender, hvis der er behov for det.

Ansøgning om værgemål skal indgives af en Byrådet eller af en af Byrådet udpeget kompetenceperson.

Sagsfremstilling

Ansøgning om værgemål er en hyppig foreteelse i psykiatri- og handicap, og det vil være hensigtsmæssig om der her forefindes en kompetenceperson, der kan underskrive og afsende ansøgning til Statsforvaltningen.

Der er p.t. 3 personer tilbage i kommunen, som kan sende ansøgning, men i sommerferieperioden blev det konstateret, at der ikke var nogle heraf til stede.

Dette skyldes tillige langvarigt sygefravær.

Der ønskes derfor udpeget 2 kompetencepersoner i psykiatri- og handicap, hvilket vil lette arbejdsgangen for sagsbehandlere.

Det forhold, at kompetencepersonerne er til stede i afdelingen betyder, at der ved personaleudskiftning sikres, at der i givet fald sker udpegning af nye kompetencepersoner.

Det ønskes at nedennævnte personer udpeges:

Lene Schmidt, Leder af Myndighed, Psykiatri- og handicap

Bente Larsen, Faglig koordinator, Psykiatri- og handicap

Lovgrundlag

Værgemålsloven § 16.

Sagen afgøres i Byrådet, via Sundhedsudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at Byrådet udpeger ovennævnte kompetencepersoner.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 6. september 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Byrådet den 22. september 2016

Fraværende: Ninni L. Gjessing, Per Bisgaard, Rasmus Vetter

Godkendt.

Punkt 142: Lukket: Godkendelse af køb og salg af almen bolig