

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-11-2020

Mødedato Mandag d. 02. november 2020 kl. 08:30

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 30. september 2020.....	5
Anlægsbevilling - vejrenoveringer i 2020 i.f.m. kloakarbejder.....	9
Takster 2021 - Rønbjerg, Hvalpsund og Løgstør Havn.....	11
Takster 2021 - Vesthimmerlands Flyveplads.....	13
Affaldsgebyrer for husholdninger i 2021.....	15
Gebyr for rottebekæmpelse i 2021.....	18
Igangsætning - Planlægning for HimmerLand, Gatten.....	21
Igangsætning - Lokalplan for etablering af nyt slagteri, Himmerlands Kød.....	24
Resultat af høring - Overdækning Kimbretorvet Aars.....	26
Nedlæggelse af privat fællesvej mellem Brusåvej og Doverhøjvej.....	28
Arealerhvervelse til cykelsti, Trend.....	30
Cykelhandlingsplan Vesthimmerland - 1. behandling.....	32
Status på anlægsprojekter pr. 30. september 2020.....	34
Lukket: Lukket - Orientering - Erstatningskrav	36
Lukket: Orientering om miljøtilsynssag.....	37
Orientering - Biogas i Holme.....	38
Orientering - Høringssvar til udkast til affaldsaktørbekendtgørelsen.....	40
Orientering - dispensation og planlægning Aars Boligforening.....	42
Orientering.....	45

Punkt 183: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-4-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-4-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Godkendt.

Punkt 184: Budgetopfølgning pr. 30. september 2020

00.30.00-Ø00-14-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-14-20

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg opgøre forbruget kvartalsvis. Skønnet fremsendes til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en evt. bevillingsmæssig tilpasning.

Baggrund

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2020	Korrigeret budget* 2020	Forbrug 30. sept. 2020	Forventet regnskab hele 2020	Rest budget i forhold til oprindeligt budget	Rest budget i forhold til korrigeret budget
Regnskabsmæssig Drift og refusion						
Skattefinansieret	87.476	89.844	67.004	89.329	-1.853	515
Brugerfinansieret	0	0	-13.380	643	-643	-643
Sum Drift og ref.	87.476	89.844	53.624	89.972	-2.496	-128
Heraf forventes overført til 2021					-1.700	-1.700
Nettoresultat efter overførsel	87.476	89.844	53.624		-4.196	-1.828
Regnskabsmæssig Anlæg	34.905	39.246	22.338	41.705	-6.800	-2.459
Heraf forventes overført til 2021					3.014	3.014
Nettoresultat efter overførsel	34.905	39.246	22.338		-3.786	555
Nettoresultat i alt	122.381	129.090	75.962		-7.982	-1.273

*Det korrigerede budget fremkommer således:

Hele 1.000 kr. + = udgifter, - = indtægter	Oprindeligt budget 2020	Overført fra 2019	Tillægsbe- villinger i 2020	Korrigeret budget 2020
Drift og refusion	87.476	2.740	-372	89.844
Anlæg	34.905	2.563	1.778	39.246

Budgetopfølgning med bemærkninger er vedhæftet som bilag.

Hvis man i det forventede driftsregnskab ser bort fra mindreforbrug, hvor restbudget forventes overført til 2021 fremkommer følgende forventede budgetafvigelse (restbudget i 1.000 kr.):

Rengøringsenheden - coronarelaterede udgifter)	-4.240
Vejafvandingsbidrag - ændrede regler for beregning	1.870
Natur og miljø-områderne	185
Vejrafhængige udgifter	1.000
Affald/forsyning - bl.a. Renovest slutopgørelse for 2019	<u>-643</u>
I alt, nettoresultat drift efter overførsel af uforbrugte budgetter	-1.812

Tilsvarende forventes følgende budgetafvigelser på anlægsområdet, når man ser bort fra mindreforbrug, hvor restbudget forventes overført til 2021:

Salg boliggrunde fra ældre udstykninger	145
Køb og salg af mindre arealer med moms	-50
Køb og salg af mindre arealer uden moms	-40
Vejbelysning, udskiftning til LED	<u>500</u>
I alt, nettoresultat anlæg efter overførsel af uforbrugte budgetter	555

Ved budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 blev følgende afvigelser anslået :

Restbudget i forhold til korrigeret budget, drift	Heraf forventet overførsel til 2021 drift	Restbudget i forhold til korrigeret budget, anlæg	Heraf forventet overførsel til 2021 anlæg
-3,042 mio. kr.	0,8 mio. kr.	-11,067 mio. kr.	-13,0 mio. kr.

Som det fremgår af skemaet ovenfor forventes følgende budgetoverførsler til 2021:

Driftsmidler; 1,7 mio. kr.

Anlæg; -3,014 mio. kr., der fordeler sig med:

- byggemodninger (nettoudlæg) -17,69 mio. kr.

- øvrige igangværende anlægsprojekter 14,676 mio. kr.

I ovenstående driftsresultat indgår nedenstående merudgifter, der er relateret til Corona-krisen.

	Afholdt pr. 30. september 2020	Estimeret udgift resten af 2020	Samlede udgifter relateret til Corona
Indkøb af værnemidler m.v.	117	3	120
Afholdte ekstra lønudgifter	3.074	1.696	4.770
Overførselsudgifter (angiv eks. dagpenge mv.)			
Andre merudgifter (angiv)			
Andre mindreudgifter (angiv)			
I alt	3.191	1.699	4.890

Bemærk, at der også er afholdt yderligere Corona-relaterede udgifter, hvor udgiften kan afholdes indenfor budgettet - se f.eks. Park & Vejs indsats omtalt i det vedhæftede notat.

Forventet konsekvens

Til dækning af forventet netto merforbrug på driften (ekskl. overførsel af uforbrugte budgetter) søges tillægsbevilling på 1,812 mio. kr.

Til forventet nettoresultat på anlæg (ekskl. overførsel af uforbrugte budgetter) søges negativ tillægsbevilling på 0,555 mio. kr.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2020.

Økonomi

Se redegørelse ovenfor under Baggrund og Forventet konsekvens.

Procesplan

Forbrug og budgetopfølgning pr. 30. september behandles i fagudvalgene i november-møderne.

Dagsordenspunkterne skal IKKE videreføres til Økonomiudvalget og Byrådet.

På baggrund af udvalgenes sagsfremstillinger og beslutninger udarbejder Budget og Regnskab en samlet dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget (mens den samlede budgetopfølgning afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget).

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen godkendes
- at der anmodes om tillægsbevillinger til driften på i alt 1,812 mio. kr.
- at der anmodes om tillægsbevillinger til anlæg på i alt -0,555 mio. kr.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Godkendt med bemærkning om at der ønskes vedlagt specifikation om hvilke anlægsarbejder der overføres til 2021.

Bilag

TMU budgetopfølgning 30-sept-2020

Punkt 185: Anlægsbevilling - vejrenoveringer i 2020 i.f.m. kloakarbejder

05.02.00-Ø00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.02.00-Ø00-1-20

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Der anmodes om anlægsbevilling på i alt 11,5 mio. kr. til vejrenoveringsarbejder i 2020 i forbindelse med forsyningsselskabernes renovering af ledningsnettet.

Baggrund

I anlægsbudget 2020 er afsat 10,5 mio. kr. til vejrenoveringer i forbindelse med forsyningsselskabernes renovering af ledningsnettet, herunder Vesthimmerlands Forsynings kloakarbejder. Der er ligeledes afsat 1,0 mio. kr. til vejrenoveringer i forbindelse med diverse ledningsarbejder.

Indeværende bevillingsanmodning vedrører vejrenoveringer i Aalestrup, Overlade og Ranum i tilknytning til forsyningsselskabernes renovering af ledningsnettet.

I forbindelse med renoveringer af ledningsnet foretager kommunen ofte en udskiftning af gamle og slidte fortove, kantsten og asfalt, der ikke direkte berører arbejdet med ledningsnettet. Dermed får området et stort løft for færre midler, da det ikke udelukkende er Vesthimmerlands Kommune, der står for afholdelsen af udgifterne til istandsættelsen.

I Aalestrup er det i 2020 byens centrale del - Vestergade, Jernbanegade, Ågade og Borgergade - som bliver separatkloakeret.

I Overlade blev opgravningerne afsluttet i 2019, hvorefter der afsluttes med slidlag i 2020. Årets bevilling dækker dog også over forbrug på 2,3 mio. kr., der reelt blev afholdt i 2019 grundet god fremdrift i arbejderne.

I Ranum er 1. etape omfattende Nørregade, Sportsvej og Bydamsvej påbegyndt i 2020 og forventes afsluttet primo 2021. Renoveringerne i Ranum er planlagt til udførsel i perioden frem til og med 2026.

Forventet konsekvens

Tilstanden på både asfalt og fortove forbedres for færre midler, set i forhold til, at Vesthimmerlands Kommune skulle istandsætte asfalt og fortove selv.

Organisering og kommunikation

Der er løbende dialog med de berørte borgere og de erhvervsdrivende i områderne.

Lovgrundlag

Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Der er i budget 2020 afsat rådighedsbeløb på 10.500.000 kr. til vejrenoveringer i forbindelse med kloakrenoveringer m.v. samt 1.000.000 kr. til vejrenoveringer i forbindelse med diverse ledningsarbejder - altså samlet 11,5 mio. kr.

Forudsat at tidsplanerne for de enkelte projekter (herunder også vejrenoveringer i Gedsted og Ravnstrup) overholdes som planlagt, vil 2020-udgifterne løbe op i samlet ca. 12,7 mio. kr., altså 1,2 mio. kr. mere end det afsatte budget.

Sammenholdt med, at årets bevilling også skal finansiere merforbrug fra 2019 på netto 1,5 mio. (heraf som nævnt alene 2,3 mio. kr. på Overlade-projektet), forventes i 2020 en samlet budgetoverskridelse for vejrenoveringerne på 2,7 mio. kr., der vil blive overført som negativt rådighedsbeløb til budget 2021.

Procesplan

Begge de aktuelle anlægspuljer er en del af de anlægsprojekter/ rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til vejrenoveringer i Aalestrup meddeles tillæg til anlægsbevilling på 7.640.000 kr. (hvorefter denne udgør i alt 32,491 mio. kr.),
- at der til vejrenoveringer i Overlade meddeles tillæg til anlægsbevilling på 3.560.000 kr. (hvorefter denne udgør i alt 12,560 mio. kr.),
- at der til vejrenoveringer i Ranum meddeles anlægsbevilling på 300.000 kr., og
- at anlægsbevillingerne finansieres af afsat rådighedsbeløb på 11,5 mio. kr. til formålet, der samtidigt frigives.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Godkendt.

Punkt 186: Takster 2021 - Rønbjerg, Hvalpsund og Løgstør Havn

08.13.00-G01-11-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.13.00 G01-11-18

Sagsbeh.: Anette Ervolder

Resume

Forslag til takster gældende for kommunale havne i 2021.

Baggrund

Efter gældende kompetencefordeling skal ændring af havnetakster godkendes i Teknik - og Miljøudvalget.

Forventet konsekvens

De foreslåede takster er for fastligere forhøjet med 1,28 % i forhold til 2020, svarende til prisfremskrivningen af indtægtsbudgettet rundet op eller ned. Betaling for slæbesteder og årskort for slæbesteder indføres i 2021 for Rønbjerg og Løgstør.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Med de foreslåede prisstigninger forventes det, at indtægtsbudgettet på 2,103 mio. kr. kan realiseres.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at vedlagte forslag til havnetakser for 2021 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Godkendt.

Bilag

Takster 2021 Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør Havn 1

Punkt 187: Takster 2021 - Vesthimmerlands Flyveplads

08.20.05-G01-3-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.20.05.G01-3-18

Sagsbeh.: Anette Ervolder

Resume

Godkendelse af takster gældende for Vesthimmerlands Flyveplads i 2021.

Baggrund

Efter gældende kompetencefordeling skal ændringer i takster for Vesthimmerlands Flyveplads godkendes i Teknik- og Miljøudvalget.

Forventet konsekvens

Takstniveauet fra 2020 ønskes fastholdt, da startafgiften for EKVH i forvejen ligger højt sammenlignet med andre flyvepladser, som ligner vores plads.

	2020	2021
Startafgift – Indenrigs	110,00	110,00
Startafgift årskort – kun indenrigs	1690,00	1690,00
Startafgift udenrigs		
Tilkald/melding til Skat		
Tilkald/melding til Politi	Se vedhæftet bilag	
Tilkald af inspektør		
Salg af AV-gas – Tillæg til indkøbsprisen	1,00	1,00
Manglende betaling af startafgift	500,00	500,00

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Indtægter fra start- og landingsgebyr er budgetteret med 27.500 kr. i 2021. Samt overskud på salg af brændstof ca. 50.000 kr. Dette budget forventes indfriet med de foreslåede takster.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til takster for 2021 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Godkendt.

Bilag

Operationsprisliste EKVH 2021

Punkt 188: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2021

07.00.10-Ø35-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.10-Ø35-1-20

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Forvaltningen har på baggrund af blandt andet budgetudkast fra Vesthimmerlands Forsyning og Byrådets budgetaftale 2021 udarbejdet forslag til gebyrer i 2021 for affaldsordninger rettet mod husholdninger/boligejendomme.

Baggrund

Beregningerne bag det vedlagte forslag til gebyrblad 2021 baserer sig på bl.a. følgende materiale og forudsætninger:

- Udkast til Renovest budget for 2021, der behandles på Forsynings-bestyrelsens møde 26. oktober 2020
- Ingen anlægsarbejder i 2021
- At kommunens tilgodehavende i affaldsfonden i 2021 nedbringes med 2,5 mio. kr.
- At kommunens administrationsbidrag fortsat beregnes med 7% af drifts- og anlægsudgifterne til affaldshåndtering, men med modregning for den forhøjelse af bloktilskuddet, kommunen får som følge af, at en række overordnede administrative udgifter vedrørende erhvervsaffald ikke længere må brugerfinansieres.

Renovest's budgetudkast for 2021 indeholder i forhold til 2020-budgettet en stigning på ca. 1,8 mio. kr. i udgifterne til drift af ordninger vedrørende genbrugspladser og indsamling af genanvendeligt affald. I perioden siden 2017/2018 er der generelt konstateret øgede mængder på nogle affaldsfraktioner og stigende behandlingsomkostninger på flere fraktioner. Det har betydet større efterbetalinger til Renovest for både 2019 og 2020.

Kommunekassens udlæg til affaldsfonden udgør forventeligt ca. 7,2 mio. kr. ved udgangen af 2020. Udlægget stammer primært fra anlæggene af nyt affaldsdeponi ved Renovest og ny genbrugsplads i Farsø. I kommunens budget for 2021 og overslagsår er forudsat, at der i 2021 - via merindtægter fra affaldsgebyrer - afvikles 2,5 mio. kr. af dette mellemværende.

I forhold til den politisk aftale fra juni 2020 om affaldssektoren er der endnu ikke fastsat endelige bestemmelser, der har haft konsekvens for de foreslåede affaldsgebyrer i 2021.

Forventet konsekvens

På ovennævnte baggrund fremlægges vedlagte forslag til gebyrblad. Som det fremgår af vedlagte eksempler indebærer det nye gebyrblad en årlig merudgift i omfanget 130 - 145 kr. for langt de fleste husstande. Den relativt store stigning på ca. 5% medvirker til en hurtigere afvikling af kommunens tilgodehavende i affaldsfonden. Når dette mellemværendet i løbet af en kortere årrække forventes afviklet, bør gebyrerne alt andet lige kunne reduceres lidt igen.

Organisering og kommunikation

Det endeligt godkendte gebyrblad offentliggøres sammen med øvrige godkendte takster og godkendt budget for 2021.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelserne om affald og affaldsaktører.

Styrelsesloven §41a.

Økonomi

De beregnede gebyrer på affaldsområdet udløser et forventet driftsoverskud på 2,5 mio. kr. i 2021. Dette under forudsætning af, at Renovest's budget 2020 for de kommunale affaldsordninger holder og dermed ikke afleder efterbetalinger fra kommunen i 2021.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til gebyrblad 2021 for husholdninger godkendes

Supplerende sagsfremstilling:

Vesthimmerlands Forsynings bestyrelse har i møde den 26. oktober 2020 godkendt 2021-budgettet for Renovest A/S.

I det nu godkendte budget er forudsat, at Renovest A/S skal overgå til at anvende 100% miljødiesel. Dette vil jf. producentens oplysninger reducere Renovest's CO₂-udledning fra brændstofforbruget med ca. 70%. Dette er i tråd med såvel Renovest's nyligt vedtagne strategi samt det i ejerstrategien anførte om ”grønt fokus”.

Den økonomiske konsekvens er en forventet årlig meromkostning til brændstof på ca. 0,944 mio. kr. , hvoraf ca. 0,900 mio. kr. vedrører de kommunale ordninger.

Det ændrede budget påvirker især omkostningerne ved indsamlingen af dagrenovation og genanvendelige materialer (papir, pap, plast, glas og metal) og i mindre grad omkostningerne ved indsamling af storskrald og miljøaffald samt drift af genbrugspladser.

Forvaltningen har på baggrund af det godkendte budget udarbejdet nyt forslag til gebyrblad. Det skal her bemærkes, at gebyrerne for dagrenovation fortsat foreslås bibeholdt uændrede i forhold til 2020, idet dagrenovationsordningen ved udgangen af 2020 forventes at have et tilgodehavende i kommunekassen på ca. 5,9 mio. kr.

Som det fremgår af vedlagte eksempler indebærer det nye gebyrblad en årlig merudgift i omfanget 165 - 184 kr. for langt de fleste husstande.

Forvaltningen indstiller herefter, at forslaget til gebyrblad 2021 for husholdninger, der er baseret på det nu godkendte 2021-budget for Renovest, godkendes.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Gebyrblad 2021 boligejendomme - forslag

Eksempler renovationsudgift husholdninger 2015-2021

Gebyrblad 2021 boligejendomme - forslag p.b.a. godkendt Renovest budget

Eksempler renovationsudgift husholdninger 2015-2021 med godkendt Renovest budget

Punkt 189: Gebyr for rottebekæmpelse i 2021

09.13.01-S29-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.13.01-S29-1-20

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Fastsættelse af gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse i 2021.

Baggrund

I budget 2021 er det som i foregående år forudsat, at Vesthimmerlands Kommune udnytter muligheden for at opkræve gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse.

Reglerne for den kommunale rottebekæmpelse er senest ændret pr. 1. januar 2019, hvor der blev pålagt kommunerne en forpligtigelse til også at modtage og handle på anmeldelser om rotter i bl.a. boliger, der indløber i weekends og på helligdage.

Vesthimmerlands Kommunes nuværende kontrakt om rottebekæmpelse er efter afholdt licitation indgået med Nomus A/S og løber fra 1. marts 2020 og 3 år frem. Den afledte udgift svarer til niveauet under den foregående kontrakt.

Baggrund for indstillet gebyr:

	1.465.000 kr.
Rottefænger i henhold til kontrakt og forventet antal anmeldelser	110.000 kr.
Elektroniske rottefælder i kloaksystemer	10.000 kr.
Undersøgelser, materialer m.v.	42.000 kr.
Administrationsystem inkl. digital borgerbetjening	5.000 kr.
Andre direkte udgifter	
	1.632.000 kr.
Direkte udgifter i alt	
Administrationsbidrag, 7% af direkte udgifter *)	
	<u>114.240 kr.</u>

Udgiftsgrundlag i alt	1.746.240 kr.
Opkrævningsgrundlag, aktuelle ejendomsværdier i alt	31.037 mio. kr.

*) Som led i seneste budgetforlig blev administrationsbidraget forhøjet til 7% fra før ca. 5,4%.

Beregnet gebyrsats ved fuld dækning af forventede omkostninger; 1,746 mio. kr. / 31.037 mio. kr. = 56,26 kr. pr. 1 mio. kr.'s ejendomsværdi.

Forventet konsekvens

På baggrund af ovenstående beregning foreslås gebyret sat op fra de nuværende 55,21 kr. til 56,26 kr. pr. 1 mio. kroners ejendomsværdi.

Organisering og kommunikation

Det endeligt godkendte gebyr offentliggøres på kommunens takstblad for 2021 og sammen med det endeligt godkendte budget for 2021.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1686 af 18. dec. 2018 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter m.v.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de anførte udgifter til rottebekæmpelsen dækkes af tilsvarende gebyrindtægter.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at gebyr for rottebekæmpelse i 2021 fastsættes til 56,26 kr. pr. 1 mio. kroners ejendomsværdi

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Godkendt.

Punkt 190: Igangsætning - Planlægning for HimmerLand, Gatten

01.02.05-P16-6-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-6-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Resume

HimmerLand (tidligere Himmerlands Golf & Spa Resort) ønsker muligheder for udvikling af deres hotel- og oplevelsesdel.

Økonomiudvalget skal beslutte, om arbejdet med udarbejdelse af planforslag skal igangsættes, og om dette skal ske med eller uden offentlig fordebat.

Baggrund

De konkrete projekter indebærer primært udvidelse af hotel, ny multihal, nye boldbaner og ny buggy-garage. Se bilag for omtrentlige placeringer.

HimmerLand beskriver selv deres udvikling som følger:

På grund af en øget efterspørgsel på nye funktioner og oplevelser indenfor eventindustrien samt en øget kapacitet ønsker HimmerLand at udvide både deres hotel- og oplevelsesdel. Den nye udvidelse indeholder udover en generel udvidelse af hotelværelser, parkering og golf faciliteter også en multihal der kan opfylde mange efterspurgte funktioner indendørs såvel som udendørs og danne ramme om større events såsom koncerter, foredrag, messer og professionelle sportsbegivenheder.

Der skabes nye udkigsposter og udendørs aktiviteter med fokus på naturoplevelser og bevægelse. Da HimmerLand ligger i et ikonisk dansk landskab med søer og bakker, er det denne smukke natur, der er taget udgangspunkt i og som har dannet inspiration for hele udvidelsen.

I arbejdet med planforslagene vil der blandt andet være fokus på byggeriets indpasning i landskabet og hensynet til det nærliggende sommerhusområde.

Forventet konsekvens

HimmerLands ønsker om udvikling kræver kommuneplantillæg og ny lokalplan. Lokalplanen vil alene omfatte HimmerLands centerbygninger/anlæg og ikke golfområdet og det nærliggende sommerhusområde.

Der inddrages ikke større nye arealer i kommuneplanrammerne, men der rykkes en smule på nogle grænser, og der ændres på anvendelsen af nogle arealer. Derfor vurderer forvaltningen, at der ikke er behov for fordebat på kommuneplantillægget. Naboer og offentligheden bliver inddraget som sædvanligt i høringsperioden for planforslagene.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis planarbejdet igangsættes opstarter forvaltningen fordebatten og arbejdet med planforslag.

Planforslag vedtages til udsendelse i offentlig høring i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Herefter har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Høringssvarene præsenteres for Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget og der tages beslutning om endelig vedtagelse med eller uden ændringer i planerne.

Hvis der i Byrådet er truffet beslutning om neddelegering af kompetencen, kan planforslagene endeligt vedtages af forvaltningen, Teknik- og Miljøudvalget eller Økonomiudvalget.

Planforslagene samt de endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk.

Alle, der har afgivet høringssvar, får tilsendt de endelige planer og orientering om beslutning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udvikling ved HimmerLand

Punkt 191: Igangsætning - Lokalplan for etablering af nyt slagteri, Himmerlands Kød

01.02.05-P19-531-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-531-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen og Merete Bach Hansen

Resume

Himmerlands Kød ønsker at udflytte slagteriet fra en placering midt i Aalestrup til en placering nord for Aalestrup ved Ringvejen.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes fordebat som forberedelse til en eventuel kommune- og lokalplanlægning for udvidelse af erhvervsrådet ved Egegaardsvej i Aalestrup. I bilag findes udkast til fordebat.

Baggrund

Himmerlands Kød ønsker at flytte kreaturslagteriet midt i Aalestrup by til erhvervsområdet i den nordlige del af byen, hvor de har opkøbt ejendommen Egegaardsvej 5 til formålet. Da den opkøbte ejendom rækker ud over eksisterende planafgrænsning (for både kommuneplanramme og lokalplan) er der behov for at udvide eksisterende plangrænse for erhvervsområde med ca. 3,8 ha, således at hele ejendommen er omfattet af samme plangrundlag, jf. kortbilag. Det er endvidere nødvendigt at udarbejde en lokalplan, som rummer projektet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Plangrundlaget udarbejdes ved bistand fra LE34 og arbejdet finansieres administrativt.

Procesplan

Hvis fordebatten besluttet igangsat opstarter forvaltningen fordebatten og samtidig også arbejdet med planforslagene samt tilknyttede redegørelser og notater.

Indlæg fra forbatten vil efter vurdering kunne indgå parallelt med udarbejdelse af planforslagene til udsendelse i offentlig høring efter beslutning i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Herefter har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Høringssvarene præsenteres for Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, og der tages beslutning om endelig vedtagelse med eller uden ændringer i planerne.

Hvis der i Byrådet er truffet beslutning om neddelegering af kompetencen, kan planforslagene endeligt vedtages af forvaltningen, Teknik- og Miljøudvalget eller Økonomiudvalget.

Planforslagene samt de endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk.

Alle, der har afgivet høringssvar, får tilsendt de endelige planer og orientering om beslutning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der udføres en forbedret forplanlægning og udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan m.v. igangsættes

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udkast_fordebat_Aalestrup

Kortbilag_udvidelse_erhvervsområde_Aalestrup.pdf

Punkt 192: Resultat af høring - Overdækning Kimbretorvet Aars

04.01.00-K04-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.01.00-K04-1-20

Sagsbeh.: Carsten Sloth Agesen

Resume

Forvaltningen har haft to forslag vedr. overdækning af Kimbretorvet Aars til høring og ønsker på baggrund heraf, at der tages stilling til, hvilket forslag der skal vælges

Baggrund

Byrådet har besluttet at sende to forslag vedr. overdækning af Kimbretorvet i høring. Der har været mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene til Vesthimmerlands Kommune frem til 7. oktober 2020.

Forslag til overdækning af Kimbretorvet, samt projektbeskrivelse har været at finde på kommunens hjemmeside:

<https://www.vesthimmerland.dk/overdaekningafkimbretorvet>

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Forvaltningen har nu gennemgået de 34 indkomne høringssvar vedr. forslag 1 og 2. Af oversigt over høringssvar fremgår det, at de er fordelt med 14 for forslag 1 fra C.F. Møller og 13 for forslag 2 fra JaJa Architects. Hertil 6 høringssvar der går på, at en overdækning ikke kan anbefales på lokaliteten.

På baggrund af høringssvarene finder forvaltningen ikke væsentlige begrundelser for, at arbejdsgruppens forslag 2 fra JaJa Architects fraviges

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslaget fra JaJA Architects vælges

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget ønsker et møde med initiativgruppen for at sikre, at der bliver en samlet plan for hele Kimbrertorvet.

Bilag

Oversigt over høringssvar

Kimbrerpavilionen_skitseforslag_JAJA architects

CF Møller - Overdækning Kimbertorvet

Punkt 193: Nedlæggelse af privat fællesvej mellem Brusåvej og Doverhøjvej

05.02.04-P21-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.:05.02.01-P21-1-20

Sagsbeh.:Knud Erik Hansen

Resume

Ejeren af Brusåvej
37 i Gundersted

har ansøgt om at nedlægge en gennemgående vej mellem Brusåvej og Doverhøjvej. De finder at landbrugstrafikken kommer tæt på deres driftsbygninger, samt at trafikken stammer fra en grundejer, der ikke har vejret til vejen.

Baggrund

Ansøgeren har meddelt at vejen ikke har været brugt særligt meget indtil 2015. I 2018 blev vejen istandsat og herefter blev vejen benyttet meget.

Under forløbet af sagen er vejen blevet vurderet til at skulle opretholdes efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser om adgang til naturen. Derfor kan vejen kun nedlægges og afspærres således den gennemgående færdsel for motorkøretøjer kan forhindres, men den skal opretholdes for gående og cykler.

Sagen har været i høring hos de tilstødende ejendomme og annonceret i lokale aviser. Der er een indsigelse imod lukningen. Administrationen har vurderet, at vedkommende ikke har vejret, hvorfor indsigelsen ikke kan indgå i sagens behandling.

Forventet konsekvens

Nedlæggelsen vil medføre omvejskørsel og mere landbrugstrafik på de offentlige veje Doverhøjvej og Brusåvej. Det kan dog ikke anvendes som lovlig argument for at opretholde den private fællesvej. Såfremt kommunen ønsker at opretholde vejen, med den begrundelse at omvejskørslen skal undgås, skal den gennemgående private fællesvej opgraderes til offentlig vej.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje § 72-76

Naturbeskyttelsesloven § 27a.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at vejstykket kan nedlægges, så det kun fremstår som en sti

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Godkendt.

Bilag

Brusåvej 37 kort

Punkt 194: Arealerhvervelse til cykelsti, Trend

05.04.06-P20-9-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.04.06-P20-9-20

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Resume

Beslutning om ekspropriation til ny cykelsti langs Viborgvej, Trend.

Baggrund

På baggrund af beslutning i Økonomiudvalget den 22. april om at igangsætte arealerhvervelse ved frivillige aftaler, for at sikre areal til anlæggelse af cykelsti langs Viborgvej i Trend, er de berørte lodsejere blevet kontaktet.

Der er ikke samlet opbakning blandt lodsejerne til at indgå frivillige aftaler, idet ca. 1/4 nægter at indgå en frivillig aftale.

Årsagerne til modvilligheden i forhold til at indgå frivillige aftaler er dels erstatningens størrelse samt det skattemæssige spørgsmål. Der er decideret blevet efterspurgt ekspropriation fra nogle lodsejere, for at sikre ens behandling og skattefrihed.

Der er dog en generel opbakning til selve projektet med etablering af cykelsti,

Enkelte lodsejere forstår ikke, at der skal inddrages det angivne areal. Forvaltningen har derfor gennemgået projektet igen, for at vurdere, om der kan ændres, således at der skal erhverves mindre jord. Det er forvaltningens vurdering, at der af hensyn til trafiksikkerheden, fremtidssikring i forhold til klima og retningslinjerne i vejreglerne ikke skal ændres på projektet.

Siden sidste behandling af ekspropriationsspørgsmålet, er projektet detailprojekteret, og arealerhvervelsen konkretiseret. Følgende matrikler bliver berørt: 1fc, 1fd, 1fe, 1fm, 1fn, 1fs, 1hi, 1hz, 1hæ, 1hø, 1hi, 1kd, 1kæ, 1kø, 1la, 1lb, 1lc, 1ld, 1le, 1lf, 1lg, 1lh, 1li, 1lk, 1ll, 1lm, 1ln, 1næ, 1od, 1oø, 1æ. I alt 1.860 m².

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Se procesplan.

Lovgrundlag

Ekspropriation gennemføres efter Vejlovens kapitel 10.

Økonomi

Omkostninger til arealerhvervelsen finansieres af det samlede budget til "Cykelstier, Pulje" (TMan-057) i budgetaftalen 2020. Der forventes en samlet omkostning til arealerhvervelsen på ca. 350.000 kr., som dækker både kompensation til lodsejere og udgifter til matrikulære ændringer, afsætning mm.

Procesplan

Tidsfristerne i procesplanen er følgende:

Politisk beslutning om igangsætning af arealerhvervelse/ekspropriation.

Indkaldelse til åstedsforretning - offentlig annoncering 4 uger før åstedsforretning.

Der kan indgås frivillige aftaler med de lodsejere, der er indstillet på det.

Åstedsforretning afholdes og ekspropriation gennemføres.

Mulighed for yderligere bemærkninger 4 uger efter åstedsforretning.

Politisk godkendelse af ekspropriation / arealerhvervelsesaftaler.

Meddelelse om eventuel ekspropriationsbeslutning til ejere. Klagefrist 4 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at de nødvendige arealer for anlæg af cykelsti langs Viborgvej i Trend erhverves ved ekspropriation og
- at forhandlinger og aftaleindgåelser sker under forbehold af ekspropriationens fremme og
- at Teknik- og Miljøudvalget udpeger en politisk repræsentant til åstedsforretning.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt, idet det ikke har været muligt at indgå frivillige aftaler med alle lodsejere. Teknik- og Miljøudvalget udpeger Uffe Bro som politisk repræsentant til åstedsforretning.

Punkt 195: Cykelhandlingsplan Vesthimmerland - 1. behandling

05.04.00-P00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.04.00-P00-1-20

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Resume

Der fremlægges Cykelhandlingsplan for Vesthimmerlands Kommune til politisk behandling forud for offentlig høring.

Eventuelle kommentarer indarbejdes i planen, hvorefter planen kommer i offentlig høring i 8 uger. Efter endt høring frembringes planen for udvalget igen til endelig vedtagelse.

Baggrund

Der er mange fordele forbundet med at cykle og mange fordele, som taler direkte ind i nogle af de store emner i samfundet. Det er for eksempel miljø, mobilitet, bæredygtighed og sundhed.

Med Cykelhandlingsplanen er ønsket, at flere borgere i Vesthimmerlands Kommune bliver cyklister og bruger cyklen oftere (særligt på korte strækninger). Samtidig er ønsket at øge tilfredsheden med cykelforholdene i kommunen.

Cykelhandlingsplanen er derfor ikke kun en plan, som skal sikre flere kilometer cykelsti, men i lige så høj grad en plan, der vil øge fokus på de eksisterende cykelmuligheder og gerne øge cykelglæden.

Forventet konsekvens

Målet med planen er at:

- øge antallet af cykelture med 10% i perioden 2021-2025
- antallet af borgere over 16 år, der cykler mindst en gang om ugen, øges i perioden 2021-2025
- 75% er tilfredse med Vesthimmerlands Kommune som cykelkommune
- 50% er tilfredse med vedligeholdelsen af cykelstier og cykelbaner
- 75% er tilfredse med omfanget af cykelstinet.

Organisering og kommunikation

Konkrete løsninger i planens handlingsplan udarbejdes i et vist omfang i samarbejde med kommunens borgere og erhvervsliv.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Realisering af planen forudsætter midler afsat i kommunens budget til cykelstipulje.

Procesplan

Planen skal i offentlig høring i 8 uger, hvorefter planen kan fremsendes til endelig vedtagelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Cykelhandlingsplanen godkendes og sendes i offentlig høring.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Godkendt.

Bilag

Vesthimmerland_Cykelhandlingsplan_TM_nov_2020

Punkt 196: Status på anlægsprojekter pr. 30. september 2020

00.30.14-Ø00-14-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.14-Ø00-14-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Afrapportering på status pr. 30. september 2020 for større anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. juni 2019, at der i forbindelse med de større budgetopfølgninger (pr. 30. marts, 30. juni og 30. september) skal ske en systematisk opfølgning på alle projekter over 2,0 mio. kr. Opfølgningen skal ske med baggrund i den forventede tidsplan og med fokus på økonomien.

Opfølgningen sker herefter på alle igangværende og ikke påbegyndte projekter, der er fastlagt i de årlige budgetter med en bruttobevilling på 2,0 mio. kr. og derover.

For de aktuelle projekter pr. 30. september 2020 følger en status i vedlagte bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Indeværende afrapportering indgår som et led i forvaltningens løbende opfølgning på økonomien i større kommunale anlægsprojekter.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bemærkninger til de enkelte anlægsprojekter.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at afrapporteringen pr. 30. september 2020 tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Taget til efterretning.

Bilag

Status anlægsprojekter 30-sept-2020

Punkt 197: Lukket: Lukket - Orientering - Erstatningskrav

06.02.11-Ø61-1-19

Punkt 198: Lukket: Orientering om miljøtilsynssag

09.20.02-K08-276-19

Punkt 199: Orientering - Biogas i Holme

09.02.16-P19-9-20

Punktoplysninger

Sagsnr.:09.02.16-P19-9-20

Sagsbeh.:Gittte Østergaard Sørensen

Resume

Orientering om sagsstatus for Vesthimmerlands Biogas. Virksomheden har søgt endnu et tillæg, og det har skabt lidt uro i nærområdet. Forvaltningen vurderer, at det er muligt at gennemføre de ønskede ændringer, uden det vil medføre øgede gener for de omkringboende.

Baggrund

Biogasanlægget blev miljøgodkendt til behandling af 275.000 tons biomasse (primært husdyrgødning og ensilage) pr. år i marts 2019.

I marts 2020 fik anlægget en tillægsgodkendelse til at tilføre 20.000 ton animalsk affald (slagteriaffald) om året, i partiklet størrelser under 12mm. Anlæggets samlede produktionstilladelse forblev uændret.

Anlægget er i fuld drift i dag, og nu har de søgt om endnu en tillægsgodkendelse. De ønsker at modtage animalsk affald i større stykker og i en mængde op til 35.000 ton pr. år. Anlæggets samlede produktionstilladelse forbliver uændret på 275.000 tons biomasse pr. år.

Ansøgningen samt kommunens udkast til tillægsgodkendelse har været i høring, og der er modtaget i alt syv høringssvar fra beboerne i området i forbindelse hermed. Høringssvarene indeholder primært bekymring vedr. lugtgener, øget trafik samt sundhedsfare ved transport og anvendelse af animalsk affald.

Forventet konsekvens

For at forebygge lugtgener fra animalske affald, stillede kommunen en række drifts- og anlægsvilkår i det første tillæg. Der er således stillet krav om, at både aflæsning og behandling af affaldet skal foregå indendørs i en lukket, ventileret bygning med udsug, der føres til luftrensningsanlægget. Efter behandlingen skal affaldet ledes via et lukket system til opbevaring i en ståltank eller alternativt direkte til hygiejniserings.

Der vil i forbindelse med ansøgningen om tilførsel af øgede mængder animalsk affald ikke forekomme mere trafik til og fra anlægget, da der ikke vil ske ændringer af den samlede mængde af biomasseaffald, som tilføres anlægget (275.000 tons pr. år).

Bemærkningerne om sundhedsfare er primært omfattet af Fødevarestyrelsens regelsæt. Selve modtagelsen og benyttelsen af det animalske affald kræver fx. en veterinærgodkendelse, som udstedes af Fødevarestyrelsen. Transportørerne af affaldet skal ligeledes registreres ved Fødevarestyrelsen.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at affaldet skal transporteres i overdækkede, lukkede og lækagesikrede containere. Transportørerne skal rengøre og desinficere deres køretøjer i det omfang, det er relevant. Transportørerne skal endvidere træffe alle fornødne foranstaltninger til at hindre kontaminering og spredning af sygdomme, der kan overføres til mennesker eller dyr.

Fødevarestyrelsen fører tilsyn med både biogasanlægget og transportørerne, herunder at transporten sker efter reglerne og at biogasanlægget overholder deres godkendelse fra Fødevarestyrelsen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Taget til efterretning.

Punkt 200: Orientering - Høringssvar til udkast til affaldsaktørbekendtgørelsen

07.00.00-P00-7-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.00-P00-7-19

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

Vesthimmerlands Kommune og Vesthimmerlands Forsyning har udarbejdet et samlet høringssvar til Energistyrelsens udkast til affaldsaktørbekendtgørelsen. Se vedhæftede bilag.

Der er en række ændringerne i forhold til den gældende affaldsaktørbekendtgørelsen. Ændringerne betyder, at der indføres et særskilt gebyr hos virksomheder for konkret anvisning af erhversaffald, samt et gebyr for anmeldelse og dokumentation af jordflytning. Gebyrene skal erstatte erhvervsaffaldsgebyret, som blev afskaffet i 2019.

Derudover skal indsamlingsvirksomheder fremadrettet overtager de affaldsproducerende virksomheders ansvar for at sikre høj reel genanvendelse på affaldet, og indsamlingsvirksomhederne bliver forpligtet til at dokumentere, hvor stor en del af de enkelte fraktioner der reelt bliver forberedt med henblik på genbrug og genanvendelse.

Baggrund

Energistyrelsen har den 12. oktober 2020 sendt udkast til bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og – aktører m.v. (i daglig tale Affaldsaktørbekendtgørelsen) i høring frem til 9. november 2020.

Vesthimmerlands Kommune deltager den 3. november 2020 i et DAKOFA webinar om udkast til ny affaldsaktørbekendtgørelse. Hvis der under webinarret dukker fokuspunkter frem, som vi mener vil styrke det samlede høringssvar, så vil dette blive tilføjet høringssvaret. Teknik- og miljøudvalget vil i så fald blive orienteret om ændringerne ved næstkommende møde.

Forventet konsekvens

Energistyrelsen vurderer, at ændringerne ikke forventes at medføre administrative konsekvenser af nævneværdig betydning.

Administrationen mener dog, at de nye pligter der indføres med blandt andet opkrævning af særskilte gebyrer hos virksomheder for konkret anvisning af erhversaffald, og anmeldelse og dokumentation af jordflytning, vil give en stor administrativ belastning.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Taget til efterretning.

Bilag

Høringsbrev (eksterne parter)

Affaldsaktørbekendtgørelsen med ændringsmarkeringer

Høringssvar - Udkast til affaldsaktørbekendtgørelsen 8.docm

Punkt 201: Orientering - dispensation og planlægning Aars Boligforening

01.02.05-P25-4-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P25-4-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Resume

Aars Boligforening afdeling 36 skal bebygge i en række byer - herunder Gedsted og Aalestrup. Aars Boligforening har efter udbud fundet anledning til at revidere deres projekter, hvorfor især materialevalg vil kræve henholdsvis fornyet planlægning i Aalestrup og dispensation i Gedsted. Teknik- og Miljøudvalget bedes tage orienteringen til efterretning.

Baggrund

Aars Boligforening afdeling 36 skal der opføres en række boliger i 5 oplandsbyer - Haubro, Vegger, Hvalpsund, Gedsted og Aalestrup.

Aars Boligforening har grundet en lang historie et udgangspunkt, hvormed de har konstateret et behov for at lave tilpasninger i boligprojektet. Tilpasningerne afføder, at Aars Boligforening har ansøgt om dispensation for materialevalg (Dispensationsansøgning bilagt) til projekterne i henholdsvis Gedsted og Aalestrup. Lokationerne kan ses af bilaget "Oversigtskort"

Aalestrup:

Administrationen har meddelt Aars Boligforening, at der ikke kan meddeles de ønskede dispensationer, idet Kommunalbestyrelsen ikke kan dispensere fra Lokalplanen formålsparagraffer. Disse lyder (i udklip):

".....enfamilieshuse der gennem et helhedspræg giver området en harmonisk karakter.
Dette skal ske gennem bestemmelser om bebyggelsens farve- og materialevalg, bestemmelser om....."

Lokalplanen er vedtaget i 1978 og tillader ikke de ønskede bølgeplader til tagbelægning, samt træ som facademateriale.

Gedsted:

Administrationen har meddelt Aars Boligforening, at der godt kan meddeles de ønskede dispensationer, idet formålsparagrafferne ikke indeholder bestemmelser om materialer og farvevalg. Ønsket om bølgeplader til tagbelægning og træ som facademateriale strider mod bestemmelserne i de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Lokalplanen bestemmer således, at facader skal etableres i røde teglsten og at tage i røde tegl eller cementtagsten. Lokalplanen er fra 1989.

Administrationen har besøgt byggegrunden og foretaget en visuel vurdering af, hvorledes de ønskede materialevalg vil virke skæmmende eller forstyrrende i området. Det er Administrationens vurdering, at den bebyggelse som ligger indenfor lokalplansområdet (foto Gedsted7) overholder planens bestemmelser. De tilstødende arealer rummer byggerier af alle former og farver - men dog alle i tegl som materiale.

Det er således Administrationens vurdering, at det er markant at dispensere til såvel farve som materialevalg, men at projektet ikke vil virke skæmmende eller fremmed i området, hvorfor Administrationen er sindet at meddele de ønskede dispensationer - dog under forudsætning af, at der arbejdes med helhedens arkitektur for at binde områdets karakter sammen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lokalplan 32.09.12 Gedsted (bilagt)

Lokalplan nr. 101 Aalestrup (bilagt)

Planloven

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Taget til efterretning.

Bilag

Disp. for lokalplaner.pdf

Gedsted 7

Gedsted 6

Gedsted 5

Gedsted 4

Gedsted 3

Gedsted 2

Gedsted 1

Aalestrup - Lokalplan 101

Gedsted - Lokalplan 32.09.12

Oversigtskort

Punkt 202: Orientering

00.01.10-G01-48-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-48-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Produktionsvirksomhed
- Regnvandsbassin
- Byggeri i Hvalpsund
- Påtænkt opstart af planlægning for gamle boldbaner i Løgstør

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen

Taget til efterretning. Opstart af planlægning for de gamle boldbaner i Løgstør forventes opstartet i 2021, og forventes færdig efter 8-9 måneder.