

REFERAT Økonomiudvalget d. 09-12-2015

Mødedato Onsdag d. 09. december 2015 kl. 16:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Fremtidig anvendelse af skolebygninger.....	3
Konsekvenser for anvendelsen af haller ved nedlæggelse af skoler/pasningsordninger.....	7
Anlægsbevilling.....	10
Bevillinger til salg af ejendomme.....	13
Kommunegaranti - Gedsted Vandværk 1.500.000 kr.....	16
Kommunegaranti - Aalestrup Idrætscenter - Låneomlægning.....	19
Projektmidler - fleksjobambassadører og Fleksjob født med progression.....	22
Godkendelse af takster - Vesthimmerlands Vand - spildevand og drikkevand.....	25
Godkendelse af budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2016.....	29
Affaldsgebyrer for husholdninger i 2016.....	32
Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning.....	36
Anmodning om tillægsbevilling gennemførelse af statens vandplaner.....	39
Ansøgning om kommunalt forskud fra Flejsborg Vandværk.....	43
Godkendelse af ansøgning om områdefornyelse i Gedsted.....	46
Behandling af fordebat for boligbebyggelse på "Bilmessen" i Farsø.....	49
Planlægning - Ændring af zonestatus/delvis ophævelse af lokalplan i forbindelse med opførelse af r.....	52
Godkendelse af Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2015.....	56
I/S Aars Varmeværk - Ophør ved udgangen af 2015.....	59
Ændring af Redningsberedskabets struktur.....	62
Landdistriktspolitik - indsatsområder 2016.....	67
Biblioteker - Ophævelse af salg af ejendom - Løgstør Bibliotek, Fredensgade 7, 9670 Løgstør.....	71
Taleinstituttet Aalborg og Hjerneskadecenter Nordjylland.....	74
Borgerhenvendelse.....	77
Meddelelser.....	80
Lukket: Meddelelser - Lukket.....	82
Lukket: Udbud fast ejendom.....	83
Lukket: Salg af fast ejendom.....	84
Lukket: Administrativ praksis ved misligholdelse af købsaftaler.....	85
Lukket: Kondemnering.....	86
Lukket: Kondemnering.....	87
Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr.....	88
Lukket: Valg af totalrådgiver - samarbejdsprojekt mellem Region Nordjylland og Vesthimmerlands	92
Lukket: Godkendelse af konkurrenceforslag til opførelse af Nyt Rådhus.....	93
Screening af muligheder for fremtidig anvendelse af bygninger - Plejecenter Ulstruplund.....	94
Lukket: Status på forhandlinger af Partnerskabsaftale.....	97
Lukket: Forprojekt erhvervsområdet.....	98
Henvendelse fra tilsynet vedr. inhabilitet.....	99

Punkt 301: Fremtidig anvendelse af skolebygninger

Bilag

Beslutning fra ØK og Byråd

Henvendelse fra Overlade Skole

Henvendelse fra Strandby Skole

Brev fra Blære Skole

Konsekvenser for anvendelsen af haller ved evt. nedlæggelse af skoler/pasningsordninger

Viborg modellen

Hjørring-modellen

Afledt konsekvens af Byrådets beslutning om at lukke 3 skoler

Fremtidig anvendelse af skolebygninger

Sagsfremstilling

301. Åbent - Fremtidig anvendelse af skolebygninger

Sagsnr.: 820-2015-40890

Doknr.: 820-2015-292343

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Baggrund

Med baggrund i Økonomiudvalgs mødet den 19. august 2015, hvor Økonomiudvalget og efterfølgende Byrådet behandlede en henvendelse fra Skolebestyrelsen ved Blære skole vedr. fremtidig anvendelse af skolebygninger fra lukkede skoler.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden hen også modtaget henvendelser fra arbejdsgrupper for friskoler i Strandby og Overlade. Henvendelser vedlagt som bilag.

Arbejdsgrupperne ønsker en dialog med Vesthimmerlands Kommune vedr. bygningerne, efter nedlagte folkeskoler i Strandby og Overlade.

Økonomiudvalget besluttede ved sidste møde, at man var positiv over for salg af Blæreskole, samt indstillet på forhandlinger med friskolen i Blære. Man ønskede desuden, at der skulle tages udgangspunkt i processen fra Simsted Skole tilbage i 2011. Beslutningen vedlagt som bilag.

Kommunens praksis i forhold til Simsted skole i 2011 var, at Simsted skole blev udbudt til salg med forventning om at kunne sælges til ejendomsvurderingen, som på tidspunktet var kr. 2 millioner. Der indkom ingen bud og man indgik efterfølgende i forhandlinger med bestyrelsen for den nyoprettede friskole, hvor man forhandlede sig frem til en pris på kr. 1.5 millioner. Handlen blev aldrig gennemført, fordi at den nyoprettede Friskole i Simsted ikke kunne finde finansiering til køb af skolen.

Ejendomsvurdering for skolerne;
Blære skole: kr. 5.450.000 millioner
Strandby skole: 7.650.000 millioner
Overlade skole: 8.400.000 millioner

Børne- og Skoleudvalget har ikke forholdt sig til fremtidig anvendelse af bygningerne.

I forbindelse med eventuelt salg af skolerne skal gøres særlig opmærksom på sammenhæng med fritidsfaciliteter. Se notat fra Sundheds- og Kulturforvaltningen.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven, Udbudsbekendtgørelsen og Friskoleloven.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke beregnet

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget fastlægger rammerne for bygningernes fremtid og eventuel proces for salget af bygningerne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 25. november 2015

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Oversendes til Børne- og Skoleudvalget med hensyn til udvalgets eventuelle planer vedrørende bygninger og inventar. Herefter behandles sagen igen i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget er sindet at udbyde skolerne til salg.

Det juridiske grundlag for at kunne indgå lejeaftaler undersøges til næste Økonomiudvalgsmøde.

Supplerende sagsfremstilling

Med baggrund i indstillingen fra Økonomiudvalget, vil administrationen fremskaffe materiale til behandling af punktet. Det kan ikke nås før udsendelse af dagsorden, men vil foreligge på eller før mødet.

Administrationen indstiller

- at sagen drøftes.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 1. december 2015

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalget har ikke planer om at benytte bygningerne efter 31/7 2016.

Det anbefales, at inventar tilfalder de tilbageværende skoler i Vesthimmerlands Kommune, såfremt de har behov for det. Dette aftales med forvaltningen.

Der anbefales hurtig proces med henblik på hurtig afklaring i forhold til friskolehenvendelser, således forhandling med eventuelle købere kan ske primo januar 2016.

Rasmus Vetter, S, Niels Heebøll, SF, Ilse Skadhauge og Henrik Dalgaard, K, forholder sig ikke til køb og salg, da beslutningen træffes i Økonomiudvalget.

Inger Nielsen, V, ønsker, at kommunen benytter muligheden efter kommunestyrelsesloven § 68 for at sælge eller overdrage de fysiske ejendomme fra en kommuneskole til en friskole uden offentlig udbud og uden tilladelse fra Statsforvaltningen. For at støtte op om de lokale initiativer, ønsker Inger Nielsen at bygninger og inventar sælges sammen fra 1-250.000kr til de eventuelle købere, som vil oprette friskoler.

Supplerende sagsfremstilling

Med baggrund i indstilling fra Økonomiudvalget den 25. november 2015 og Børn & skoleudvalget den 1. december 2015 ønskes der yderligere sagsfremstilling.

Der er ingen juridiske hindringer for, at kommunens kan udleje skolebygningerne til eventuelle Friskoler. Lejeaftalen vil skulle indeholde de almindelige gældende principper for udlejning, herunder udlejning på markedsvilkår.

Der er mulighed for at leje skolebygningerne ud til friskolerne i en tidsbegrænset periode på 2-3 år med en eventuel forkøbsret.

Der er mulighed for at sælge/overdrage skolebygningerne til friskolerne med en rådighedsindskrænkning i købsaftalen, der siger, at hvis friskolerne lukker inden for en tidsbegrænset periode, skal/kan kommunen købe bygningerne tilbage for samme pris.

Begge modeller kræver en mæglervurdering.

Friskolelovens § 24, siger at kommunen kan yde anlægsstøtte til friskoler.

Det betyder, at kommunen vil kunne sælge skolebygningerne til friskoler uden offentligt udbud og til under markedsprisen.

Forvaltningen har været i dialog med Hjørring Kommune og Viborg Kommune i forhold til deres erfaringer med anvendelse af skolebygningerne.

Notater fra dialogen med Hjørring og Viborg Kommuner vil blive udleveret på mødet.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget drøfter den fremtidige anvendelse af skolebygningerne.

Bilag

Beslutning fra ØK og Byråd	820-2015-280893
Henvendelse fra Overlade Skole	820-2015-280869
Henvendelse fra Strandby Skole	820-2015-280866
Brev fra Blære Skole	820-2015-188195
Konsekvenser for anvendelsen af haller ved evt. nedlæggelse af skoler/pasningsordninger	820-2015-257879
Viborg modellen	820-2015-296687
Hjørring-modellen	820-2015-296684
Afledt konsekvens af Byrådets beslutning om at lukke 3 skoler	820-2015-298865

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen, Palle Jensen, Uffe Bro og Kirsten Miesgaard indstiller, at skolerne udbydes i offentlig udbud.

I forhold til Børne- og Skoleudvalgets flertalsanbefaling indstilles, at inventar tilfalder de tilbageværende skoler i Vesthimmerlands Kommune, såfremt de har behov for det. Dette aftales med forvaltningen.

Per Bach Laursen, Per Bisgaard og Pernille Vigsø Bagge ønsker forhandling med initiativtagerne til etablering af friskolerne vedrørende salg af skolerne.

Økonomiudvalget indstiller, at der ved salg af Overlade skole udarbejdes 2 udbud, 1 udbud med salg af både hal og skole og 1 andet udbud med salg af skolen alene.

Sagen ønskes behandlet i Byrådet.

Punkt 302: Konsekvenser for anvendelsen af haller ved nedlæggelse af skoler/pasningsordninger

Bilag

Konsekvenser for anvendelsen af haller ved evt. nedlæggelse af skoler/pasningsordninger

Konsekvenser for anvendelsen af haller ved nedlæggelse af skoler/pasningsordninger

Sagsfremstilling

302. Åbent - Konsekvenser for anvendelsen af haller ved nedlæggelse af skoler/pasningsordninger

Sagsnr.: 820-2015-53258

Doknr.: 820-2015-250923

Sagsbeh.: Bruno Borella

Baggrund

Byrådet besluttede på sit møde den 19. november at nedlægge skole og pasningsordning i Overlade, Blære og Strandby pr. 1. august 2016.

Sagsfremstilling

Med henblik på at medvirke til afklaring af den fremtidige anvendelse af hallerne i Overlade, Blære og Strandby ønskes udvalgets drøftelse af, i hvilken udstrækning en eventuel nedlæggelse af skole/pasningsordning i det enkelte lokalområde skal have konsekvens for den fremadrettede mulighed for at anvende den lokale hal som samlingssted og som ramme for fritidsaktiviteter.

I løbet af høringsperioden har forvaltningen udarbejdet det vedlagte notat. Heri er beskrevet nuværende driftsform, et lokalt aktivitetsniveau i hallen samt den kommunale tilskudsøkonomi.

Endvidere er der foretaget en vurdering af, hvad det fremadrettede kommunale tilskudsbehov forventes at være, såfremt der ønskes et driftsgrundlag for en selvejende institution.

Der er i denne vurdering ikke indregnet en mulig medfinansiering fra eller egentlig drift gennem en eventuel nyetableret lokal friskole.

På baggrund af henvendelse fra arbejdsgrupperne for friskoler i Blære, Overlade og Strandby har Økonomiudvalget på sit møde den 25. november 2015 drøftet rammerne for skolebygningernes fremtid og eventuel proces for salget af bygningerne. Det vedlagte notat har indgået i denne drøftelse.

Lovgrundlag

Intet aktuelt lovgrundlag.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Kultur og Fritidsudvalget.

Økonomi

Efter nedlæggelsen af skole/pasningstilbud vurderes det mest hensigtsmæssigt at placere de samlede tilskudsbudgetter til de nævnte haller under Kultur- og Fritidsudvalget. Alle øvrige idrætshaller under Kultur og Fritidsudvalget drives som selvejende institutioner.

Der henvises til det vedlagte bilag.

De skitserede løsninger – herunder etablering af en selvejende institution i Overlade – vil betyde en samlet driftsmæssig merudgift for Kultur- og Fritidsudvalget på 480.000 kr. eksklusiv moms, hvoraf 160.000 kr. kan finansieres af Børne- og Skoleudvalgets eksisterende budget til anvendelse af Blære Multicenter. Midlerne til den nuværende drift af Overlade Hallen indgår i den beregnede besparelse ved lukning af skole og pasningsordning i

Overlade.

Derudover forventes en bygningsmæssig adskillelse mellem skolebygning og hal i Overlade at udgøre en udgift på ca. 100.000 kr. ekskl. moms.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter konsekvenser for hallerne i Overlade, Blære og Strandby ved en eventuel nedlæggelse af skole/dagpasningstilbud.
- at eventuelt tilkendegiver en ønsket retning for det videre arbejde omkring de nævnte haller
- at sagen oversendes til økonomiudvalget i forbindelse med eventuelt salg af skolebygninger

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. december 2015

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget at tage stilling til hvorledes det sikres, at de berørte haller ved skolenedlæggelse fortsat kan anvendes som samlingssted og til fritidsaktiviteter.

Når der er afklaring omkring ovennævnte inviterer Kultur- og Fritidsudvalget til dialog med interessenterne.

Idrætsrådet Vesthimmerland har fremsendt bekymringsskrivelse, vedrørende konsekvenser for anvendelse af haller, som blev udleveret på mødet.

Bilag

Konsekvenser for anvendelsen af haller ved evt. nedlæggelse af skoler/pasningsordninger

820-2015-257879

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Sagen genoptages efter beslutning om skolernes fremtid/salg.

Økonomiudvalget tilkendegiver, at det skal sikres, at de berørte haller ved skolenedlæggelse fortsat kan anvendes som samlingssted og til fritidsaktiviteter.

Punkt 303: Anlægsbevilling

Bilag

bilag 1 ejendommen

Bilag 2 købsaftale

Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

303. Åbent - Anlægsbevilling

Sagsnr.: 820-2015-8497

Doknr.: 820-2015-294607

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Ryttervej 6, 9600 Aars er placeret midt i udviklingsområdet Aars Vest. Se bilag 1. Økonomiudvalget har på mødet den 18. marts 2015 bemyndiget borgmesteren til at indgå handel om ejendommen til en pris på ikke over 200.000 kr. pr. hektar. Ejendommen udgør 3,5 hektarer i alt inklusiv en bygningsdel, som er til nedrivning.

Sagsfremstilling

Borgmesteren er nået til enighed med ejerne af ejendommen om, at den købes for 700.000 kr., og at køber afholder omkostningerne ved handlen. Omkostningerne udgør 6.000 kr. til tinglysning af handlen. Købsaftalen er vedlagt som bilag 2

Der søges anlægsudgiftsbevilling på 706.000 kr. til handlen.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsudgiften på 706.000 kr. finansieres af jordforsyningens konto til boligformål, hvor der resterer ikke disponeret udgiftsrådighedsbeløb på 1.077.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 706.000 kr. til køb af Ryttervej 6 Aars, og
- at købet finansieres af ikke disponeret rådighedsbeløb på jordforsyningskonto boligformål, hvorfra der frigives de 706.000 kr. til købet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

bilag 1 ejendommen

820-2015-261919

Bilag 2 købsaftale

820-2015-159204

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 304: Bevillinger til salg af ejendomme

Bevillinger til salg af ejendomme

Sagsfremstilling

304. Åbent - Bevillinger til salg af ejendomme

Sagsnr.: 820-2015-59292

Doknr.: 820-2015-281163

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har solgt 6 grunde efter nedrivning af tidligere bygninger. Derudover har kommune solgt et areal ved Aalestrup til solcelle anlæg og to arealer til regnvandsbassiner hos henholdsvis Aalestrup og Aars.

Sagsfremstilling

Møllevejen 100 Lerkenfeld, Vestergade 18+20 Ranum, Løgstørvej 46, Strandby, Boldrupvej 63, 65 og 67 Simested og Østergade 27, Gedsted er alle købt under indsatspuljerne. Grundene sælges efterfølgende for højeste bud, således at kommunen undgår nødvendige udgifter til vedligeholdelse.

Gartnerivej 5 Havbro har tidligere været udbudt med bygningen uden salg. Bygningen er efterfølgende revet ned, og grunden sat til salg.

Nordre Ringvej 151 har været i offentligt udbud og sælges som følge af det løbende udbud.

Regnvandsbassinet er solgt til Vesthimmerlands Vand A/S efter ønske fra selskabet og efter offentligt udbud.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 68 og budget og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Administrationen indstiller

- at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 16.000 kr. til salg af Møllevejen 100, 9620 Aalestrup.
- at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 2.000 kr. til skøde af Møllevejen 100
- at nettoprovenuet på 14.000 kr. skal tilføres likvide aktiver.
- at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 8 kr. til salg af Vestergade 18 og 20, 9681 Ranum.
- at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 20.000 kr. til Vestergade 18.
- at nettoprovenuet på -19.992 kr. for salg af Vestergade 18 skal tilføres likvide aktiver.
- at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 8.003 kr. til salg af Løgstørvej 46
- at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 6.000 kr. til skødet Løgstørvej 46.
- at nettoprovenuet på 2.003 kr. for Løgstørvej 46 tilgår projektet "Indsats i forhold til forsømte boliger i landdistrikter 2014"
- at der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 32.000 kr. til salg af Gartnerivej 5, 9600 Aars.
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 3.000 kr. til skødet Gartnerivej 5
- at nettoprovenuet på 29.000 kr. for salg af Gartnerivej 5 tilføres likvide aktiver
- at der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 4.000 kr. til salg af Boldrupvej 63.
- at nettoprovenuet på 4.000 kr. for salg af Boldrupvej 63 tilføres "Indsats i forhold til forsømte boliger i landdistrikter".
- at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 8.000 kr. for salg af Boldrupvej 65 og 67, 9620 Aalestrup
- at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 3.000 kr. til skødet for Boldrupvej 63, 65 og 67.
- at nettoprovenuet på 5.000 kr. tilgår projektet "Indsats i forhold til forsømte boliger i landdistrikter 2014"
- at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 9.940 kr. til salg af Østergade 27.
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 2.500 kr. til salg af Østergade. Nettoprovenuet på 7.440 kr. skal tilføres

projektet "Indsats i forhold til forsømte boliger i landdistrikter"

- at der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på anslået 1.020.000 kr. til salg af Nordre Ringvej 151, 9620 Aalestrup. Nettoprovenuet på 1.020.000 skal tilføres likvide aktiver
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 30.000 kr. til skødet og matrikulære sag for Nordre Ringvej 151.
- at der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på anslået 180.000 kr. til salg af areal ved Tvebjerg til regnvandsbassin. Nettoprovenuet på 180.000 kr. skal tilføres likvide aktiver.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 305: Kommunegaranti - Gedsted Vandværk 1.500.000 kr

Bilag

Ansøgning om Kommunegaranti

Kommunegaranti - Gedsted Vandværk 1.500.000 kr

Sagsfremstilling

305. Åbent - Kommunegaranti - Gedsted Vandværk 1.500.000 kr

Sagsnr.: 820-2015-56953

Doknr.: 820-2015-290007

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Gedsted Vandværk anmoder om en kommunegaranti på 1,5 mio. kr. til dækning af resterende gaderenovering af vandledningsnettet på Tyttebærvej, Holmmarksvej samt Stadionvej i Gedsted.

Sagsfremstilling

Gedsted Vandværk ønsker optaget et fastforrentet lån i Kommunekredit med en løbetid på 30 år og med 2 årlige afdrag og rentetilskrivninger.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Der opkræves en engangs garantiprovision på 0,75% af lånets hovedstod, svarende til 11.250 kr., der indgår i kommunens kasse.

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilsagn om at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af et lån på 1,5 mio. kr. med en tilbagebetalingstid på 30 år.
- at en betingelse for kommunegarantien er, at lånet optages i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 30 år.
- at en betingelse for kommunegarantien er, at anlægsarbejdet skal gennemføres via licitation
- at forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betales en garantiprovision på 11.250 kr. til Vesthimmerlands Kommune.

Bilag

Ansøgning om Kommunegaranti

820-2015-269809

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 306: Kommunegaranti - Aalestrup Idrætscenter - Låneomlægning

Bilag

084948408.pdf

084948407.pdf

Låneforslag-201544869-F.pdf

Kommunegaranti - Aalestrup Idrætscenter - Låneomlægning

Sagsfremstilling

306. Åbent - Kommunegaranti - Aalestrup Idrætscenter - Låneomlægning

Sagsnr.: 820-2015-60539

Doknr.: 820-2015-290119

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Aalestrup Idrætscenter optog i 2005 lån i Nykredit med i alt 4,847 mio. kr. for 2 lån. De samlede ydelser for disse 2 lån udgør 319.000 kr. årligt

Sagsfremstilling

Aalestrup Idrætscenter har fået tilbud på omlægning af disse lån til et samlet lån i Kommunekredit med en restløbetid til 28. september 2035.

Restgælden for de 2 lån i Nykredit udgør 3,872 mio. kr. og Kommunekredit har oplyst, at de samlede årlige ydelser fremover vil andrage 235.144 kr.

Aalestrup Idrætscenter vil dermed opnå en besparelse på prioritetsydelse på ca. 84.000 kr. årligt.

Aalestrup Idrætscenters økonomi er anstrengt, og idrætscentret har de seneste 4 kvartaler måttet bede om forudbetaling af det kommunale tilskud.

I forbindelse med budgetaftalen for 2014 blev det besluttet at tildele Aalestrup Idrætscenter et øget driftstilskud på netto 214.000 kr. til medfinansiering af et renoveringsprojekt. Dette tilskud blev tildelt med forudsætning om en årlig energibesparelse på 193.800 kr. Det er efterfølgende konstateret, at der alene er opnået en driftsbesparelse på ca. 126.000 kr. årligt.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har i efteråret 2015 reguleret tilskuddene til Idrætscentret, og oplyser derfor, at der ikke findes grundlag for en yderligere reduktion af tilskuddet.

Lånene i Nykredit er optaget før kommunesammenlægningen, og uden kommunegaranti. Det forudsættes, at den tidligere Aalestrup Kommune har haft ledig låneramme til at Aalestrup Idrætscenter kunne optage lånene i Nykredit.

En låneomlægning vil derfor ikke belaste Vesthimmerlands Kommunes låneramme.

En betingelse for optagelse af lån i Kommunekredit er dog, at Vesthimmerlands Kommune stiller en garanti for låneoptagelsen.

Der opkræves ikke garantiprovision for lån optaget af selvejende haller.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Aalestrup Idrætscenters lånekonvertering vil ikke påvirke kommunens låneramme, men Vesthimmerlands Kommune vil skulle påtage sig en garanti, som ikke har været gældende på det gamle lån.

Administrationen indstiller

- at Der gives den fornødne garanti til at Aalestrup Idrætscenter kan foretage den ønskede konvertering fra Nykredit til Kommunekredit
- at En forudsætning for den stillede garanti er en maksimal løbetid på det nye lån til 28. september 2035.
- at Det årlige provenu tilfalder Aalestrup Idrætscenter dog således at Kultur- og Fritidsudvalget senere kan tilrette det årlige tilskud efter idrætscentrets økonomiske formåen

Bilag

084948408.pdf	820-2015-290230
084948407.pdf	820-2015-290228
Låneforslag-201544869-F.pdf	820-2015-290227

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 307: Projektmidler - fleksjobambassadører og Fleksjob født med progression

Bilag

Tilsagn tilskud til fleksjobambassadører

Tilsagn fleksjob med progression

Projektmidler - fleksjobambassadører og Fleksjob født med progression

Sagsfremstilling

307. Åbent - Projektmidler - fleksjobambassadører og Fleksjob født med progression

Sagsnr.: 820-2015-60594

Doknr.: 820-2015-290299

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Der er i 2015 indgået eksterne midler til finansiering af 2 projekter: Fleksjobambassadører og fleksjob født med progression.

Sagsfremstilling

I henhold til styrelsesloven må en kommune ikke oppebære indtægter eller afholde udgifter uden at der foreligger en bevilling.

Der skal derfor søges om udgiftsneutrale tillægsbevillinger til nedenstående projekter, idet de indkomne indtægter er anvendt til formålet.

Indtægter og udgifter til de 2 projekter er afholdt inden for det administrative område som er hørende under Økonomiudvalget.

Fleksjobambassadør

Som led i aftale om finansloven for 2013 er det aftalt, at der i perioden 2013-2015 afsættes en pulje, hvor staten yder tilskud til ansættelse af fleksjobambassadører i alle landets jobcentre.

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har bevilget et tilskud for 2015 på 671.000 kr.

Fleksjob født med progression –

Projektperioden er 01.10.2014 – 31.08.2015. Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har modtaget ansøgninger fra 37 jobcentre. Jobcenter Himmerland er i den forbindelse tilgodeset med et tilskud på 500.000 kr.

Tilskud er givet til aflønning af én projektleder i Jobcentret. Formålet er at udvikle en række modeller for og anbefalinger til, hvordan jobcentrene kan arbejde fokuseret med progression i fleksjob på få timer. Modellen skal understøtte udvikling af arbejdsevnen samt sikre, at den forbedrede arbejdsevne omsættes i et øget antal arbejdstimer.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Administration af tilskud fra puljer under Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (Bek. Nr. 1173 af 8. oktober 2013)

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Der er i alt indgået eksterne midler for 1.171.000 kr.

Administrationen indstiller

- at Der gives en tillægs – indtægts og udgiftsbevilling på 671.000 kr. til projektet fleksjobambassadører
- at Der gives en tillægs – indtægts og udgiftsbevilling på 500.000 kr. til projektet fleksjob født med progression

Bilag

Tilsagn tilskud til fleksjobambassadører

820-2015-290383

Tilsagn fleksjob med progression

820-2015-290382

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 308: Godkendelse af takster - Vesthimmerlands Vand - spildevand og drikkevand

Bilag

Takstblad drikkevand 2016.pdf

Drikkevand - resultatbudget 2016

Takstblad spildevand 2016.pdf

Spildevand - Anlægsbudget 2016

Spildevand - resultatbudget 2016

Godkendelse af takster - Vesthimmerlands Vand - spildevand og drikkevand

Sagsfremstilling

308. Åbent - Godkendelse af takster - Vesthimmerlands Vand - spildevand og drikkevand

Sagsnr.: 820-2015-58670

Doknr.: 820-2015-279190

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Vesthimmerlands Vand A/S har den 10. november 2015 fremsendt takstblade for 2016 for drikkevand og spildevand til Byrådets godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 3, stk. 1.

Byrådet er efter vandsektorloven fra 1. januar 2010 ikke længere den takstmyndighed, der fastsætter taksten, men alene godkendelsesmyndighed, dvs. godkender at takstblade ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) den 1. oktober 2015 modtaget afgørelser om prisloft for 2016 for henholdsvis drikkevand og spildevand. Prislofterne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en række budgetterede omkostninger mv.

Prislofterne er med til at fastsætte en ramme for de maksimale indtægter, som vandselskabet må opkræve for selskabets primære aktiviteter. Prislofter udmeldes som en m³-pris.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Vand har fremsendt "Takstblad 2016" for henholdsvis drikkevand og spildevand med underliggende beregninger for takstfastsættelse, herunder drifts- og anlægsbudgetter for 2016.

Beregningerne og prissætningen er gennemgået af administrationen for vurdering af, om takstfastsættelsen er i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

De udmeldte prislofter/indtægtsrammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudget 2016.

Drikkevand	Udmeldt prisloft (kr.)	Vesthimmerlands Vands budget (kr.)
Driftsomkostninger i alt	556.699	
Investeringer i alt	654.981	
Øvrige omkostninger	1.237.086	
Korrektioner i.f.t. tidlig. år	-578.332	
Samlet indtægtsramme	1.870.435	938.292
Debiteret vandmængde	49.702 m ³	49.702 m ³
Pris pr. m ³ (ekskl. afgifter)	31,50 kr./m ³	4,10 kr./m ³

Den budgetterede indtægt dækker den løbende drift, men kun delvist de budgetterede afskrivninger. Der forventes ikke egentlige investeringer på drikkevandsområdet.

Spildevand	Udmeldt prisloft (kr.)	Vesthimmerlands Vands budget (kr.)

Driftsomkostninger i alt	27.955.460	
Investeringer i alt	50.375.707	
Øvrige omkostninger	5.740.242	
Korrektioner i.f.t. tidligere år	-3.467.312	
Samlet indtægtsramme	80.604.098	76.086.040
Debiteret vandmængde	2.067.171 m ³	2.050.071m ³
Pris pr. m ³	38,99 kr./m ³	34,51 kr./m ³ (trin 1)

Det forhold, at Vesthimmerlands Kommunes vejbidrag i 2016 afregnes med 5 pct. af kloakanlægsudgifterne mod (af Vesthimmerlands Vand) forudsat 8 pct. nedbringer Vesthimmerlands Vands indtægter med ca. 1,3 mio. kr. i forhold til de anførte 76,1 mio. kr. Nedsættelsen af vejbidraget medfører, at Vesthimmerlands Vand øger sin lånoptagelse tilsvarende – dog forudsat, at de budgetterede investeringer for 48,8 mio. kr. faktisk gennemføres.

Som det fremgår ovenfor, holder taksterne for drikkevand og spildevand sig under de udmeldte prislofter, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Taksterne i 2016 i forhold til 2015:

Drikkevand - kr. ekskl. moms og afgifter	2015	2016
Fast bidrag pr. stik, kvalitetssikring- (kun gældende for 2015)	950,00	-
Fast bidrag pr. stik	506,00	500,00
Målerleje – pr. måler	-	218,00
Forbrugsbidrag pr. m ³ *)	3,75	4,10
Tilslutningsbidrag, by	18.500,00	18.500,00
Tilslutningsbidrag, land	37.000,00	37.000,00

I forbindelse med en større udskiftning af forbrugsmålere indføres målerlejen som en ny takst, der betales for alle opsatte målere.

*) Forbrugsbidrag pr. m³ inkl. statsafgift og moms består af:

Driftsbidrag	4,10 kr.
Statsafgift	5,86 kr.
Drikkevandsbidrag	0,39 kr.
Moms	<u>2,58 kr.</u>
I alt	12,93 kr.

Spildevand – kr. ekskl. moms	2015	2016
Fast bidrag pr. stik	567,20	571,10
Vandaflædningsbidrag pr. m ³		
Trin 1	30,91	34,51
Trin 2	28,44	30,36
Trin 3	23,49	22,08
Vandaflædningsbidrag, samletanke pr. m ³	24,73	27,60
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig	47.954	48.280

Den lovfastsatte indførsel af en "trappemodel" for spildevandsbetaling fra virksomheder med degressive takster efter stigende vandforbrug implementeres over en 5 årig periode med start i 2014.

Bidragene på de nederste trin forhøjes til opvejning af nedsættelsen på trin 3, sådan, at de forbrugsafregnede indtægter – i forhold til 2015 – samlet forøges med ca. 4,7 mio. kr. til ca. 64,1 mio. kr.

Lovgrundlag

Vandsektorloven.

Betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber (betalingsloven).

Vandforsyningsloven.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke direkte relevant, når der ses bort fra de udgiftsmæssige konsekvenser som de nye spildevandstakster får for kommunens institutioner.

Administrationen indstiller

- at takstbladene for drikkevand og spildevand for 2016 godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Takstblad drikkevand 2016.pdf	820-2015-279136
Drikkevand - resultatbudget 2016	820-2015-279483
Takstblad spildevand 2016.pdf	820-2015-279137
Spildevand - Anlægsbudget 2016	820-2015-279138
Spildevand - resultatbudget 2016	820-2015-279135

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 309: Godkendelse af budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2016

Bilag

Takster for tømningssordning 2016

Godkendelse af budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2016

Sagsfremstilling

309. Åbent - Godkendelse af budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2016

Sagsnr.: 820-2015-56521

Doknr.: 820-2015-268124

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Iht. "Regulativ for Tømningsordning for hustanke" vedtager Byrådet hvert år budgettet.

Desuden godkender Byrådet tømningsbidragets størrelse, som derefter fremgår af Vesthimmerlands Vand A/S's takstblad.

Tømningsordningen skal hvile økonomisk i sig selv, og må ikke påvirke øvrige tiltag på spildevandsområdet.

Sagsfremstilling

Netop nu er tømning af bundfældningstanke i udbud, da ordningen, der startede i 2012, nu har løbet i 4 år. Derfor kender vandselskabet ikke grundlaget før sidst i december, hvor udbuddet er på plads.

Da det er en 100 % hvile i sig selv ordning, og et under- eller overskud udlignes derfor næste år, vælger Vesthimmerlands Vand A/S derfor at fortsætte med takster, der matcher 2015, og altså ikke udarbejde budget for 2016.

Byrådet godkendte i oktober det nye regulativ for tømningsordningen. Det betyder, at godkendte anlæg nu kun skal tømmes hvert andet år. Desuden giver regulativet mulighed for, at der opkræves et gebyr for håndtering af tunge dæksler, et gebyr for ikke at ville have rejektivand tilbage i sin tank og et administrationsbidrag for ubeboede ejendomme, der ikke tømmes. Dette er indarbejdet i taksterne.

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at byrådet godkender, at budget 2016 ikke udarbejdes og takster for 2016 godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Takster for tømningordning 2016

820-2015-268089

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 310: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2016

Bilag

Gebyrblad_2016_husholdninger_(forslag II)

Konsekvensseksempler_husholdninger_2016_(forslag II)

Affaldsgebyrer for husholdninger i 2016

Sagsfremstilling

310. Åbent - Affaldsgebyrer for husholdninger i 2016

Sagsnr.: 820-2015-50811

Doknr.: 820-2015-277701

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til gebyrer i 2016 for affaldsordninger rettet mod husholdninger. Forslagene tilpasset den nye indsamlingsordning, der er planlagt til start i januar 2016.

Sagsfremstilling

Affaldsgebyrerne er beregnet med baggrund i indsamlingsmodel godkendt af Byrådet den 17. juni 2015, godkendt 2016-budget for kommunen samt Renovest's kalkulationer på omkostningerne ved den nye indsamlingsmodel.

Generelt hersker der en del usikkerhed om, hvordan de samlede omkostninger vil udvikle sig ved den nye model, idet borgernes evne og villighed til at kildesortere husstandens affald har en væsentlig betydning.

Desuden er det også usikkert, hvordan det afleverede affald vil fordele sig på dagrenovation, papir-/emballageaffald henholdsvis genbrugsplads. Dette har dog mindre betydning for det samlede gebyr for en typisk husstand, men alene på den indbyrdes størrelse af de enkelte gebyrer.

Dagrenovation

Modsat hidtil dækker gebyrerne nu anskaffelse og drift af beholder til indsamlingen.

I alle (større) sommerhusområder vil der blive etableret fælles affaldsøer med molok til dagrenovation. Efter ønske fra Teknik- og Miljøudvalget forudsættes der i 2016 i de fleste sommerhusområder samtidigt udleveret og tømt sække ved hvert enkelt sommerhus. Dette indebærer naturligvis en meromkostning sammenlignet med en ren molok-løsning uden betjening af hvert enkelt sommerhus.

I forslag til gebyrblad er angivet takst ved tømning hver 4. uge. Taksten kommer dog kun i anvendelse i det tilfælde, at muligheden for dette alternative valg af tømningsinterval bliver godkendt sammen med regulativ for husholdningsaffald.

Indsamling af papir, pap, metal, glas og hård plast

Gebyret skal ses i sammenhæng med de øvrige affaldsgebyrer på ejendommen, jf. usikkerheden om, hvor og hvordan borgerne vil aflevere deres affald.

Storskrald

Gebyret dækker fremover også den nye. miljøkasse.

Andre gebyrer og rabatter

Som tidligere besluttet af Byrådet indføres en rabat på tømningsbidrag for ejendomme, hvor affaldsbeholderne stilles frem til skel på tømningdagen.

Der foreslås indført et mindre gebyr (på 50 kr.) i forbindelse med borgers ændring af tilmelding af beholderstørrelse, tømningsfrekvens og/eller tilvalg/fravalg af skelpladsløsning. Dette skal ses i lyset af, at der må forventes en del administration med ændringer indtil borgerne finder den løsning, der passer dem bedst.

Det samlede forslag til gebyrblad 2016 gældende for husholdninger er vedlagt som bilag.

Samtidigt er vedlagt bilag, der sammenligner den samlede renovationsudgift i 2015 og 2016 for forskellige typer af husholdninger.

Konsekvensen for den enkelte husstand er lidt forskellig afhængig af, hvilken boligtype, der er tale om og afhængig af om dagrenovationsvolumen kan nedbringes via bedre sortering. Ændringer kommer således især boliger i flerfamilieejendomme og tæt/lav bebyggelse til gode.

For den typiske husstand i parcelbolig stiger det samlede årlige affaldsgebyr med 195 kr. pr. år, svarende til ca. 8,3%. Beboere i flerfamilie-/fællesejendomme vil – forudsat reduktion af dagrenovationsmængden – i mange tilfælde kunne opleve en uændret eller lille besparelse på renovationsudgiften.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Med de foreslåede gebyrer er tilstræbt, at de samlede indtægter på affaldsområdet i 2016 overtiger driftsudgifterne med 1,5 mio. kr., svarende til det godkendte budget 2016.

Administrationen indstiller

- at forslaget til gebyrblad for 2016 godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. november 2015

Fraværende: Ingen

Udgik af dagsordenen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Det nye regulativ for erhvervsaffald er endnu ikke endelig færdigbehandlet og godkendt, herunder bl.a. hvilke bestemmelser, der skal gælde for erhvervs bortskaffelse af dagrenovation. Det endelige udfald af regulativet vil få betydning for omfanget af Renovest's aktiviteter og dermed, hvor mange tømningssenheder Renovest kan fordele sine fællesomkostninger på. Da antallet af tømningssenheder hos erhverv under alle omstændigheder højst vil komme til at udgøre en ret begrænset andel af den samlede tømningsmængde, vil den udgiftsmæssige konsekvens pr. husholdning være yderst begrænset.

Forslag til gebyrblad 2016 for husholdninger fremsættes derfor – med en enkelt undtagelse – uden ændringer bortset fra mindre redaktionelle rettelser.

Eneste indholdsmæssige ændring er, at gebyret for tømning af 240 ltr. dagrenovationsbeholder hver 4. uge udgår, idet der i det endeligt godkendte regulativ for husholdninger ikke er givet mulighed for tømning hver 4. uge. Som det fremgår af bilag med de udgiftsmæssige konsekvenser for forskellige typer af husholdninger, indebærer dette, at nogle mindre husholdninger vil opleve en forholdsvis stor stigning i renovationsudgiften (eksempel 2).

Administrationen indstiller

- at forslaget til gebyrblad for 2016 godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Gebyrblad_2016_husholdninger_(forslag II)

820-2015-278707

Konsekvensseksempler_husholdninger_2016_(forslag II)

820-2015-278710

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 311: Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning

Bilag

Betalingsvedtægt - forslag

Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning

Sagsfremstilling

311. Åbent - Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning

Sagsnr.: 820-2015-58933

Doknr.: 820-2015-279051

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Vesthimmerlands Vand A/S har fremsendt forslag til revideret betalingsvedtægt for spildevandsforsyning gældende fra 1. januar 2016.

En afgørelse ved Østre Landsret den 13. februar 2015 giver nu kommunerne ret til selv at fastsætte størrelsen af det bidrag (vejbidraget) som kommunen betaler spildevandsforsyningen for afledning af vejvand fra kommunale og private fællesveje. Byrådet har på den baggrund den 19. november 2015 godkendt, at vejbidraget fra og med 2015 beregnes med 5 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene mod hidtil 8 pct.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Vand A/S's forslag til ændringer i betalingsvedtægten har følgende baggrund:

- 1) Fra den 1. oktober 2015 kan forbrugere indbringe klager vedrørende tvister med forsyningsselskaber for Konkurrence – og Forbrugerstyrelsen. Klageadgangen er fastsat i forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation.
- 2) Flere boliger udnytter via VA-godkendte regnvandsanlæg muligheden for at genanvende regnvand til f.eks. toilet og vaskemaskiner.

Ad 1)

Den lovfastsatte klageadgang er indarbejdet i forslag til revideret betalingsvedtægt (nyt "Kapital 8 Klager" er indsat, jf. side 13 i bilag).

Ad 2)

Den nuværende betalingsvedtægt giver formelt ikke Vesthimmerlands Vand mulighed for at opkræve afledningsbidrag for genanvendt regnvand i husholdninger. Dette ændres der på med forslaget til ny vedtægt, hvorefter bidrag fremover skal betales af udnyttet regnvand ud fra forbrug målt ved vandmåler godkendt af Vesthimmerlands Vand (nyt afsnit "C Private anlæg til genanvendelse af regnvand" er indsat under kapitel 3, jf. side 9 i bilag).

Forslaget er godkendt af vandselskabets bestyrelse den 5. november 2015.

Vesthimmerlands Vand A/S's forslag til ny betalingsvedtægt tager ikke højde for Byrådets beslutning den 19. november 2015 om, at vejbidrag skal beregnes med 5 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene mod hidtil 8 pct. beslutningen om denne ændring bør indarbejdes i den endelige revidere version.

Ved vedtagelse af denne betalingsvedtægt bortfalder tidligere dateret version af 5. november 2014.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke direkte relevant medmindre kommunale institutioner udnytter muligheden for at anvende regnvand til erstatning

for drikkevand.

Administrationen indstiller

- at fremsendt forslag til betalingsvedtægt for spildevandsforsyning dateret 5. november 2015 godkendes med den ændring, at kommunen for afledning af vejvand betaler et årligt bidrag til Vesthimmerlands Vand A/S på 5 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene og ikke 8 pct. som anført i forslaget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at den endelige fastsættelse af vejafvandingsbidrag afventer dom fra Højesteret.

Bilag

Betalingsvedtægt - forslag

820-2015-279039

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 312: Anmodning om tillægsbevilling | gennemførelse af statens vandplaner

Anmodning om tillægsbevilling | gennemførelse af statens vandplaner

Sagsfremstilling

312. Åbent - Anmodning om tillægsbevilling | gennemførelse af statens vandplaner

Sagsnr.: 820-2015-57735

Doknr.: 820-2015-272966

Sagsbeh.: Elise Baastrup Stilling

Baggrund

Kommunerne skal som entreprenører gennemføre statens vandplaner. Det betyder, at indsætterne i vandløbene og vådområderne skal udføres af kommunerne efter tilsagn om tilskud fra NaturErhvervstyrelsen. Når projekterne er gennemført, afregnes med NaturErhvervstyrelsen. Hvis projektet af en grund ikke gennemføres eller kun gennemføres delvist, vil beløbet normalt enten ikke blive udbetalt eller alternativt reduceret.

Sagsfremstilling

Der anmodes om driftsbevillinger til gennemførelse af lokale vandløbsløbs- og vådområdeprojekter, hvortil kommunen har modtaget tilsagn om statsstøtte.

NaturErhvervstyrelsen modtager ansøgninger om projekttilskud i bestemte perioder. Vandløbsindsatser søgt før 2015 er alle afsluttede og tilskud er modtaget. Tilskud til de anførte vådområdeprojekter er begge søgt før 2015.

I 2015 har der været to ansøgningsvinduer til vandløbsprojekter; et i maj og et i september. I maj-vinduet er modtaget tilsagn til følgende vandløbsprojekter:

Projekt	Art *)	Indsats	Tilsagnets størrelse, kr.	Afslutningstidspunkt for projekt
Stistrup Møllebæk - Skadebæk og Stensbækken	F	Restaurere og åbne rør	201.241	5. maj 2016
Lerkenfeld Å, Svingelbjerg Bæk	G	spærringer og rør	446.664	5. maj 2018
Trend Å – Enighedsgården og Tværbæk/Ulstrup/Hvorvarp Bæk	F	Fjerne spærringer, åbne rør, restaurere	185.877	5. maj 2016
Trend Å - Havbro Bæk og Jelstrup Bæk	F	Åbne rør, restaurere	195.710	5. maj 2016
Trend Å Dambrug	G	Fjerne spærring	784.896	5. maj 2018
Lerkenfeld Å – Lilleåen - Bygum Bæk	F	Åbne rør, fjerne spærringer	149.436	5. maj 2016
Simested Å – Hovedløb ved Aalestrup, hovedløb vest for vådområde	F	Restaurering	121.280	5. maj 2016
Simested Å - Hverrestrup Bæk, Ettrup Bæk, Kalbæk	F	Fjerne spærringer og åbne rør	128.446	5. maj 2016
Troelstrup Dambrug	G	Fjerne spærringer	417.209	5. maj 2018
Odderbæk	F	Fjerne spærring	40.280	5. maj 2016

Borremosegrøften	G	Åbne rør	117.123	4. maj 2018
Herredsbæk og Kildebækken	G	Restaurere	184.724	4. maj 2018

*) Art: F = forundersøgelse. G = gennemførelse.

Det giver i alt en indtægt på 2.972.885 kr. og tilsvarende udgifter, idet der kun forudsættes gennemført de indsatser, der er omfattet af tilsagnet.

I september-vinduet er søgt projekttilskud på tilsammen næsten 5 mio. kr. til en række projekter, hvor der endnu ikke er modtaget svar om tilsagn.

Af **vådområdeprojekter** arbejdes aktuelt med gennemførelse af Lilleåprojektet, som skal være afsluttet i august 2016. Desuden løber et vådområdeprojekt i Simested-ådal, der ventes først afsluttet i 2017, hvis ellers det kan gennemføres:

Projekt	Art	Indsats	Tilsagnets størrelse, kr. ¹⁾	Afslutningstidspunkt for projekt
Lilleåen	G	Kvælstof-vådområde	3.705.350	1. august 2016
Simested Ådal	G	Kvælstof-vådområde	5.651.450	1. august 2017

¹⁾ eksklusive jordhandler, jordfordeling og fastholdelsestilskud, som NaturErhvervstyrelsen administrerer.

Tilsagnsbeløbet til vådområdeprojekter er på i alt 9.356.800 kr.

Lovgrundlag

Indsatserne i vandplanen skal gennemføres af kommunen, jfr. Miljømålsloven. Vådområdeprojekterne hører under politisk aftale om Grøn Vækst. De nærmere omstændigheder om tilskud til indsatserne er beskrevet i Bekendtgørelse nr. 364 af 31. marts 2015 om tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering og Bekendtgørelse nr. 852 af 30. juni 2010 om kommunalbestyrelsens beføjelser ved genopretning af vådområder.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Hensigten med tilskudsordningen er, at projekterne skal være udgiftsneutrale for kommunerne. Det er dog kommunerne, der har risikoen, hvis tilskuddet helt eller delvist ikke kan hentes hjem til et projekt. I så fald afholdes nettoudgiften indenfor budgetrammen til politikområdet natur og miljø.

Kommunens ansattes egne timer anvendt på projekterne honoreres tilskudsmæssigt med den reelle timeløn med tillæg af overhead på 15 %.

Administrationen indstiller

- at der til projekter under vandløbsindsats anført i sagsfremstillingen gives en udgiftsbevilling på 2.972.885 kr. og en indtægtsbevilling på 2.972.885 kr.
- at der til vådområdeprojekter anført i sagsfremstillingen gives en udgiftsbevilling på 9.356.800 kr. og en indtægtsbevilling på 9.356.800 kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 313: Ansøgning om kommunalt forskud fra Flejsborg Vandværk

Bilag

Oversigt over interesse for tilslutning

Ansøgning om kommunalt forskud fra Flejsborg Vandværk

Sagsfremstilling

313. Åbent - Ansøgning om kommunalt forskud fra Flejsborg Vandværk

Sagsnr.: 820-2015-58725

Doknr.: 820-2015-277978

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Baggrund

Flejsborg Vandværk etablerer en ny forsyningsledning på Ejstrupvej, og har nu ansøgt kommunen om at stå i forskud for de ejendomme på strækningen, som ikke aktuelt ønsker tilslutning.

Sagsfremstilling

Der er flere ejendomme på Ejstrupvej, som har dårlig vandkvalitet, og hvor det ikke har været muligt at finde rent vand ved at etablere en ny boring. Forvaltningen har derfor bedt Flejsborg Vandværk etablere en forsyningsledning på strækningen.

Vandværket har udarbejdet et projekt for at forsyne området, og undersøgt interessen for tilslutning blandt de omfattede ejendomme. Der er 4 ejendomme, som ønsker tilslutning nu, mens 9 ejendomme ikke aktuelt er interesserede i tilslutning. Af hensyn til økonomien i projektet har Flejsborg Vandværk ansøgt kommunen om at stå i forskud for de 9 ejendomme, som ikke ønsker tilslutning.

Der er fastsat retningslinjer for kommunalt forskud til almene vandværk i Vandforsyningsplanen. Der kan ydes et forskud svarende til forsyningslednings-bidraget pr. ejendom jf. vandværkets takstblad. Når ejendommene senere tilsluttes, tilbagebetaler vandværket forskuddet til kommunen inklusiv forrentning med indekstal.

Vandværket har sammen med ledningsprojektet udarbejdet et nyt takstblad, som er indstillet til godkendelse på dette møde i Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 53A

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Forsyningsledningsbidraget er i vandværkets forslag til nyt takstblad på 24.900 kr. ekskl. moms pr. ejendom.

Vandværket ansøger om forskud for 9 ejendomme, i alt 224.100 kr.

- Kommunens forskud afholdes af kassebeholdningen og optages som tilgodehavende i kommunens regnskab.

Forskuddet indeksreguleres som beskrevet i Vandforsyningsplan 2012.

Administrationen indstiller

- at der ydes forskud til Flejsborg Vandværk som ansøgt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Oversigt over interesse for tilslutning

820-2015-278345

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 314: Godkendelse af ansøgning om områdefornyelse i Gedsted

Bilag

Bilag 4 Billeder OMF Gedsted

Ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Gedsted 2016

Bilag 3 Datapakke OMF Gedsted

Bilag 1 Afgrænsning Gedsted (OMF 2016)

Bilag 2 Gedsted på landkortet

Godkendelse af ansøgning om områdefornyelse i Gedsted

Sagsfremstilling

314. Åbent - Godkendelse af ansøgning om områdefornyelse i Gedsted

Sagsnr.: 820-2015-48234

Doknr.: 820-2015-256754

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Af de seneste budgetaftaler fremgår det, at der skal laves udviklingsplaner for Hornum, Ranum og Gedsted, som er lokalbyer i bymønsteret i Kommuneplanen. Planerne gennemføres som områdefornyelse i disse byer. Som det er sket for Hornum og Ranum, er der nu udarbejdet ansøgning om områdefornyelse i Gedsted, som fremlægges til godkendelse, jf. bilag med ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse 2016 – Områdefornyelse i Gedsted.

Sagsfremstilling

Af ansøgningsmaterialet fremgår det, at Gedsted er udfordret på flere områder, som det også er tilfældet for de øvrige lokalbyer. Det er især på faldende befolkningstal, mange tomme boliger, der er til salg med en forholdsvis lang liggetid, ringe udbud af privat og offentlig service samt en ældre og nedslidt bygningsmasse – især langs hovedstrøgene.

Det er målet for områdefornyelsen i Gedsted

- At vende befolkningsudviklingen,
- At byen bliver mere attraktiv både at besøge og bo i og
- At byen bliver et mere trafik sikkert sted at færdes i.

Indsatsområderne i områdefornyelsen tilrettelægges sammen med borgerne i Gedsted i processen med programudarbejdelsen, såfremt der opnås tilsagn om reservation fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, jf. i øvrigt pkt. 13 i ansøgningen. For at kunne søge midler til områdefornyelse er det bl.a. et krav, at projektet indeholder følgende elementer:

- Programudarbejdelse og borgerinddragelse
- Torve, pladser, opholdsarealer, stier m.v.
- Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger
- Særlige trafikale foranstaltninger

Som i de 2 øvrige lokalbyer anslås det, at der skal budgetteres med en samlet projektudgift på ca. 3 mio. kr. – heraf bidrager staten med 1 mio. kr. (1/3) og kommunen med 2 mio. kr. (2/3) til projekterne i områdefornyelsen.

Ansøgningen skal indsendes og indberettes elektronisk til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet senest 7. januar 2016, hvorefter der kan forventes svar på ansøgningen fra Ministeriet i april måned 2016.

Lovgrundlag

LBK nr. 504 af 16. maj 2013 (Lov om byfornyelse og udvikling af byer).

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Projektet forudsættes lånefinansieret. Den endelige beregning på den kommunale udgift foreligger dog først ved den endelige programfastsættelse af aktiviteter i projektet.

Midlerne til udarbejdelse af ansøgning om områdefornyelse er afsat fra pulje 2014 til anlægsprojekter i Teknik- og Økonomiforvaltningen – jf. beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2014, pkt. 26.

Anlægsmidlerne på de 3,0 mio. kr., tilskud fra staten på 1,0 mio. kr. og lånoptagelse på 95% af det resterende beløb på 2,0 er indarbejdet i budget 2016.

Administrationen indstiller

- at Ansøgning om områdefornyelse godkendes og fremsendes til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet inden 7. januar 2016.

Bilag

Bilag 4 Billeder OMF Gedsted	820-2015-278197
Ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Gedsted 2016	820-2015-278183
Bilag 3 Datapakke OMF Gedsted	820-2015-278188
Bilag 1 Afgrænsning Gedsted (OMF 2016)	820-2015-278185
Bilag 2 Gedsted på landkortet	820-2015-278186

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 315: Behandling af fordebat for boligbebyggelse på "Bilmessen" i Farsø

Bilag

afgrænsninger.pdf

Høringssvar/underskriftsindsamling (naboer) vedr. fordebat "Bilmessen"

Høringssvar fordebat fra Leif Hansen

Høringssvar fra John Nielsen, Mortensgade 9, Farsø

Høringssvar fordebat fra Britt Folkermann

Høringssvar fordebat fra Jens Røschmann

Høringssvar fra Erhvervsråd og Handelsstandsforening i Farsø

Høringssvar fra Viborg Stift

Oversigt_over_høringssvar_og_forvaltningens_bemærkninger

Vurdering af Bilmessen grund - Samlet_version.pdf

Statistik BOSSINF.xlsx

Statistik BOSSINF Vesthimmerland.xlsx

Behandling af fordebat for boligbebyggelse på "Bilmessen" i Farsø

Sagsfremstilling

315. Åbent - Behandling af fordebat for boligbebyggelse på "Bilmessen" i Farsø

Sagsnr.: 820-2015-43602

Doknr.: 820-2015-278709

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Der har været afholdt fordebat om ny planlægning på et område mellem Nørregade, Johs. Nielsens Vej og Mortensgade ("Bilmessen") i Farsø. Der er indkommet 7 høringssvar, der alle er vedlagt som bilag. Forvaltningen har siden høringsperiodens udløb været i dialog med bygherre (Aars Boligforening) om høringssvarene og om mulighederne for at indarbejde dem i den videre planlægning.

Sagsfremstilling

Grundet høringssvarenes karakter har der været dialog med Aars Boligforening omkring områdets afgrænsning, bygningshøjde og etageantal samt trafikale forhold – herunder parkering. Der er udarbejdet et oversigtsskema, der giver et resume af høringssvarene samt forvaltningens spørgsmål til Aars Boligforeningen, jf. bilagte oversigtsskema over høringssvar. Af skemaet fremgår også de bemærkninger og anbefalinger, forvaltningen har til høringssvarene efter dialogen med boligforeningen og den evt. efterfølgende planproces. Som supplement hertil har forvaltningen udarbejdet et notat: "Vurdering af bebyggelse af nyt boligområde øst for Farsø Kirke", der vedlægges som bilag.

For at få en mere homogen afgrænsning af området lægger forvaltningen op til at kommuneplanens lokalplanramme omfatter et større areal end det areal, som lokalplanen omfatter. Der vedhæftes et oversigtskort, der viser forslag til afgrænsning af ny lokalplanramme i kommuneplanen samt forslag til afgrænsning af lokalplanen.

På baggrund i dialogen med bygherre og udarbejdede skygge- og indkigsdiagrammer lægger forvaltningen op til at der igangsættes en planlægning, der giver mulighed for 2 punkthuse i op til 5 etager og en bygningshøjde på op til 16,5 m. Vurdering af byggeriets skygge og indkig findes i vedhæftede bilag: "Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger".

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Sagen vurderes at være udgiftsneutral.

Der vedhæftes 2 filer med statistik om opførelse af støttet byggeri i Vesthimmerlands Kommune. Det er samme statistikker, som blev præsenteret i forbindelse med Økonomiudvalgets temamøde den 11. november 2015.

Administrationen indstiller

- at der igangsættes udarbejdelse af forslag til plangrundlag (Kommuneplantillæg og lokalplan) med baggrund i høringssvarene, dialogen med boligforeningen og forvaltningens bemærkninger.

Bilag

afgrænsninger.pdf

820-2015-285406

Høringssvar/underskriftsindsamling (naboer) vedr. fordebat

820-2015-232035

"Bilmessen"

Høringssvar fordebat fra Leif Hansen	820-2015-233507
Høringssvar fra John Nielsen, Mortensgade 9, Farsø	820-2015-232886
Høringssvar fordebat fra Britt Folkermann	820-2015-233500
Høringssvar fordebat fra Jens Røschmann	820-2015-233496
Høringssvar fra Erhvervsråd og Handelsstandsforening i Farsø	820-2015-232383
Høringssvar fra Viborg Stift	820-2015-238530
Oversigt_over_høringssvar_og_forvaltningens_bemærkninger	820-2015-279238
Vurdering af Bilmessen grund - Samlet_version.pdf	820-2015-286693
Statistik BOSSINF.xlsx	820-2015-289351
Statistik BOSSINF Vesthimmerland.xlsx	820-2015-289350

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard erklærede sig inhabile, hvilket Økonomiudvalget godkendte.

Økonomiudvalget besluttede, at den maksimale byggehøjde må være 12 meter / maksimalt 3 etager. Planlægningen skal omfatte forslag med baggrund i at hele området skal planlægges (Ny Lokalplanramme i Kommuneplanen).

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 316: Planlægning - Ændring af zonestatus/delvis ophævelse af lokalplan i forbindelse med opførelse af ny driftsbygning

Bilag

Brev til Vesthimmerland komm. 19. nov. 15.pdf

Bilag 1 22.04.15.pdf

Kort med plangrænse og delområder_ver3.pdf

Oversigtskort - Placering

Oversigtskort 2012 - 1-5000

Oversigtskort buffer v2

Redegørelse fra ejer/rådgiver - Vedr. Tolstrupvej 52

Oversigtskort - Område med ønske om zonestatus ændring

Kommuneplanramme 203.E2.1 - Erhvervsområde

Planlægning - Ændring af zonestatus/delvis ophævelse af lokalplan i forbindelse med opførelse af ny driftsbygning

Sagsfremstilling

316. Åbent - Planlægning - Ændring af zonestatus/delvis ophævelse af lokalplan i forbindelse med opførelse af ny driftsbygning

Sagsnr.: 820-2014-17478

Doknr.: 820-2015-280962

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Laurits Kvist ejer landbrugsejendommen Tolstrupvej 52, 9670 Løgstør, hvorpå der er beliggende en svineproduktion. Ejer har et ønske om at udvide ejendommens produktion, men er begrænset af afstandskrav i forhold til lugtgener fra svineproduktionen og et nært beliggende byzoneareal (erhvervsområde).

Sagsfremstilling

Ejer Laurits Kvist har ansøgt om delvis ophævelse af lokalplan nr. 88, samt tilbageførelse af arealet fra byzone til landzone for den del af ejendommen Tolstrupvej 40-42, 9670 Løgstør, som er omfattet af lokalplanen. På ejendommen er der pt. beliggende en mindre erhvervsvirksomhed. Der er i den sammenhæng underskrevet en købsaftale imellem Laurits Kvist og den nuværende ejer (Kirsten Glerup - grunden samt Glerup A/S - bygningerne). Købsaftalen er betinget af at arealet tilbageføres til landzone. Arealet omfatter ca. 1,6 ha, og der er registreret tre erhvervsbygninger på arealet på henholdsvis 320 m², 773 m² og 141 m². I alt 1.234 m². Det nuværende lokalplanområde omfatter udover den omtale virksomhed SCANDI BYG A/S, Oudrup Stenleje ApS samt Fjordsidens Tømreforretning ApS.

Der blev den 3. april 2014 afholdt møde imellem ejer og rådgiver samt forvaltningen. Her blev redegjort for udvidelsesønskerne samt de udfordringer, der er i den sammenhæng, som primært består i afstanden til byzonen, som er udlagt via lokalplan nr. 88 – Erhvervsområde ved Tolstrupvej. Lugtgener regnes i den sammenhæng fra byzonegrænsen.

I forbindelse med mødet blev der drøftet flere løsningsforslag:

- Vedtagelse af ny lokalplan, som tilbagefører lokalplanens areal til landzone, men fastholder mulighederne for de eksisterende virksomheder indenfor lokalplanområdet.
- Delvis ophævelse af lokalplanen og tilsvarende reduktion af kommuneplanrammen
- Ophævelse af hele lokalplanen og tilsvarende ophævelse af kommuneplanrammen

Der er efterfølgende snakket omkring fremtidsmuligheder/ønsker. Ejer oplyste, at det var et ønske om på sigt at lave et generationsskifte, og dermed ville der også være behov for yderligere udvidelser.

I den sammenhæng var der enighed om en prioriteret rækkefølge i forhold til landbrugsejendommens udvikling:

1. Vedtagelse af ny lokalplan for det eksisterende lokalplanområde, som giver samme muligheder, men tilbageføre arealet til landzone.
2. Delvis ophævelse af lokalplanen for det område der omfatter Tolstrupvej 40-42 og tilsvarende justering af kommuneplanen.

Forvaltningen har oplyst Laurits Kvist, at begge forslag forudsætter enighed imellem de eksisterende berørte

grundejere.

Ophævelse af hele lokalplanen vurderes ikke at være en mulighed. Ligeledes skal bemærkes, at en delvis ophævelse vil være en nødløsning, idet den ikke vil løse landbrugsbedriftens udfordringer fremadrettet.

Ejer har dog efterfølgende kontaktet forvaltningen og oplyst, at han ønsker forslag 2.

Forvaltningen finder ikke at en realisering af forslag 2 er nogen god løsning hverken planmæssig eller i forhold til landbruget på Tolstrupvej 52, idet den på sigt ikke giver landbruget plads til yderligere udvikling på stedet ud over de p.t. ønskede udvidelser.

Lovgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget og i Økonomiudvalget.

Sagen skal forelægges Økonomiudvalget idet en evt. ændring af zonestatus eller afgrænsning vil forudsætte ændring af kommuneplanrammen.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Udvalget drøfter sagen med henblik på en anbefaling overfor Økonomiudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. juni 2014

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Supplerende sagsfremstilling:

Den 20. november har de berørte grundejere inden for lokalplanområdet samt Laurids Kvist fremsendt endelig anmodning om ny planlægning jf. ovenfor.

Lodsejerne – herunder især Scandi Byg – har pladsmangel inden for deres nuværende grænser. Derfor benyttes lejligheden til ved en ny planlægning at give muligheder for udvidelse mod vest og nord ved Scandi Byg og mod syd ved Oudrup Stenleje.

Da hverken den eksisterende lokalplan med området i byzone, eller en ny lokalplan som overfører området til landzone, giver mulighed for boliger i området finder forvaltningen, at det samlet set vil være fornuftigt at igangsætte en ny planlægning.

Landbruget på Tolstrupvej 52 – som ligger i passende afstand fra bymæssige beboelse – vil dermed få mulighed for videre udvikling og landbrugsbyggeri i tilknytning til de eksisterende produktionsfaciliteter samtidig med at erhvervsområdet kan få en mindre udvidelse og forbedrede udviklingsmuligheder.

Den seneste ansøgning er de 2 første bilag nedenfor i bilaget med "Kort med plangrænse" er den nuværende og nye plangrænse indtegnet.

Administrationen indstiller

- at Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der igangsættes planlægning med forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag uden forudgående fordebat

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Brev til Vesthimmerland komm. 19. nov. 15.pdf	820-2015-280821
Bilag 1 22.04.15.pdf	820-2015-280823
Kort med plangrænse og delområder_ver3.pdf	820-2015-281783
Oversigtskort - Placering	820-2014-110707
Oversigtskort 2012 - 1-5000	820-2014-115982
Oversigtskort buffer v2	820-2014-110941
Redegørelse fra ejer/rådgiver - Vedr. Tolstrupvej 52	820-2014-76714
Oversigtskort - Område med ønske om zonestatus ændring	820-2014-69088
Kommuneplanramme 203.E2.1 - Erhvervsområde	820-2014-115971

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 317: Godkendelse af Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2015

Bilag

Høringssvar fra DN Vesthimmerland

Godkendelse af Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2015

Sagsfremstilling

317. Åbent - Godkendelse af Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2015

Sagsnr.: 820-2015-45142

Doknr.: 820-2015-279688

Sagsbeh.: Anette Kümpel

Baggrund

Byrådet skal i henhold til Planloven vedtage en Planstrategi og en redegørelse for kommunens strategiske bidrag til en bæredygtig udvikling (Agenda 21) inden for første halvdel af Byrådets valgperiode.

Med endelig godkendelse af Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015 tages der beslutning om fuld revision af gældende kommuneplan. En ny og fuld revideret kommuneplan forventes at være endelig vedtaget inden udgangen af 2017.

Sagsfremstilling

Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 21. oktober 2015 til 18. november 2015, og der er indkommet et høringssvar fra DN Vesthimmerland, der vedlægges som bilag.

Høringssvaret fra DN indeholder konkrete forslag til hvordan natur- og miljøaspekter kunne indtænkes i fokusområde 1 og 2.

Høringssvaret fra DN og Byrådets bemærkninger fra mødet den 8. oktober 2015 vedr. øget fokus på turismeområdet og mulighed for en højere grad af decentral udvikling, vil indgå i udarbejdelse af Kommuneplan 2017.

Processen for udarbejdelse af Kommuneplan 2017 forventes at forløbe med baggrund i følgende tidsplan:

2015-2016	Udarbejdelse af oplæg til Kommuneplan 2017
Marts 2016	Præsentation af udvalgte temaer på Byrådsseminar
Primo 2017	Præsentation af udkast til Kommuneplan 2017 for Byrådet
Forår 2017	Politisk behandling af forslag til Kommuneplan 2017
Sommeren 2017	Offentlig høring af forslag til Kommuneplan 2017
Efterår 2017	Behandling af høringssvar og dialog med Erhvervs- og Vækstministeriet
Ultimo 2017	Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017

Til Byrådsseminaret i marts 2016 forventes følgende temaer at blive præsenteret:

- Byerne – med drøftelse af bymønster, lokalplanrammer og rummelighed
- Jordbrug – med eksempler på jordbrugsplanlægning
- Natur – oplæg til revision af særlig natur, natur og økologiske forbindelser
- Vindmøller – med drøftelse af principper for evt ny vindmølleplanlægning
- Biogasplanlægning – med drøftelse af principper for planlægningen.

Plan- og Udviklingsafdelingen vil i processen for udvikling af Kommuneplan 2017 komme med oplæg til Byrådets introduktion og oplæg til borgerprocessen – herunder fx afholdelse af mini-messe og lokale møder med involvering af lokale udvalg og foreninger.

Lovgrundlag

planloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

ingen

Administrationen indstiller

- at Høringssvaret fra DN tages til efterretning
- at Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2015 godkendes uden ændringer
- at Processen for udarbejdelse af Kommuneplan 2017 igangsættes i henhold til foreslåede proces- og tidsplan

Bilag

Høringssvar fra DN Vesthimmerland

820-2015-277004

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at Danmarks Naturfredningsforenings forslag (Fokusområde I og II) indarbejdes i Plan- og Bæredygtighedsstrategien, og indgår i arbejdet med Kommuneplanen.

Til byrådsmødet udarbejdes en tilrettet strategi, hvor Økonomiudvalgets beslutning indgår. Rettelserne fremgår på side 12 og side 15 og er markeret med rødt.

Punkt 318: I/S Aars Varmeværk - Ophør ved udgangen af 2015

Bilag

Brev af 09-12-15

I/S Aars Varmeværk - Ophør ved udgangen af 2015

Sagsfremstilling

318. Åbent - I/S Aars Varmeværk - Ophør ved udgangen af 2015

Sagsnr.: 820-2015-54555

Doknr.: 820-2015-258748

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til Interessentskabskontrakten for I/S Aars Varmeværk afsnit 8 skal interessentskabskontrakten ophæves, når I/S Aars Varmeværk er gældsfrit for så vidt angår de faste prioriteter.

Ifølge samme afsnit skal Vesthimmerlands Kommune udtræde af interessentskabet, og varmekæret og dets øvrige aktiver skal vederlagsfrit overdrages til Aars Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.

Sagsfremstilling

Den 29. august 1984 blev der indgået en interessentskabskontrakt mellem den daværende Aars Kommune og Aars Fjernvarmeforsyning A.m.b.a. med det formål, i lige øje at udbygge I/S Aars Varmeværk til et kraftvarmekærk med tilhørende kraftværksenhed, transmissionsledning mellem Aars Varmeværk og Aars Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.'s varmekentraler med tilhørende varmevekslere.

Aars Kommunes interessentskabsdel er senere overført til Vesthimmerlands Kommune.

Af I/S Aars Varmeværks regnskab for regnskabsåret 1. juni 2014 til 31. maj 2015 fremgår, at selskabets restgæld til Kommunekredit udløber:

- Lån 1 (1994) – udløb den 18. juni 2014
- Lån 2 (1995) – restgæld kr. 490.801 udløber 18. december 2015
- Lån 3 (2012) – restgæld 3.362.551 udløber 15. januar 2016

Vesthimmerlands Kommune har givet kommunegaranti til ovenstående lån.

I/S Aars Varmeværk er således gældfri for så vidt angår de faste prioriteter efter den 15. januar 2016.

I/S Aars Varmeværks egenkapital udgør ved årsregnskab for 2014-2015: 0 kr.

I henhold til interessentskabskontraktens afsnit 8 skal selskabet derfor ophøre pr. 15. januar 2016, og

- Vesthimmerlands Kommune skal udtræde af interessentskabet
- Varmekæret skal vederlagsfrit overdrages til Aars Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.

Bestyrelsen i I/S Aars Varmeværk består af 6 medlemmer, hvoraf 3 medlemmer er udpeget af Vesthimmerlands Kommune. Formandsposten tilhører en af de 3 medlemmer udpeget af Vesthimmerlands Kommune. Interessentskabets ophør betyder dermed, at disse bestyrelsesposter nedlægges.

Der vil i forbindelse med overdragelsen af aktiver og passiver i I/S Aars Varmeværk blive udarbejdet en erklæring om vilkår m.v.

De nærmere juridiske forhold omkring kommunens udtræden af varmekæret (tekniske afskrivninger, varmekærets værdi og egenkapital, spørgsmål om udlodning m.v.) forventes at kunne fremlægges i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Teknik- og Miljøudvalget skal derfor alene forholde sig til kommunens udtræden af varmekæret.

Lovgrundlag

Interessentskabskontrakten for I/S Aars Varmeværk

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommunes udtræden af I/S Aars Varmeværk pr. 15. januar 2016 tages til efterretning
- at Økonomiudvalget tager stilling til de juridiske forhold omkring kommunens udtræden

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Brev af 09-12-15

820-2015-298619

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget indstiller herudover, at der i forhold til ophørsaftalen indsættes en række præciseringer vedrørende følgende emner:

- Aars Fjernvarme anmelder overtagelsen af det fulde ejerskab af anlægget til Energitilsynet.
- Aars Fjernvarme meddeler Erhvervsstyrelsen, at Aars Varmeværk er ophørt.
- Aars Fjernvarme overtager alle miljø- og skrotningsforpligtigelser med tilknytning til Aars Varmeværk, uanset hvornår disse forpligtigelser er opstået.

Punkt 319: Ændring af Redningsberedskabets struktur

Bilag

Vedtægter for Nordjyllands Beredskab-Udkast til vedtægter-151012.pdf

Bilag til vedtægter Notat 3.2.pdf

d-Nordjyllands Beredskab-Bilag 4 5 til vedtægter-151012.pdf

d-Nordjyllands Beredskab-Bilag 4.3 til vedtægter-151012.pdf

d-Nordjyllands Beredskab-Bilag 4 2 til vedtægter.pdf

Ændring af Redningsberedskabets struktur

Sagsfremstilling

319. Åbent - Ændring af Redningsberedskabets struktur

Sagsnr.: 820-2014-42412

Doknr.: 820-2015-287996

Sagsbeh.: Anette Bo Ervolder

Baggrund

Kommunalbestyrelsen traf den 28.maj 2015 principbeslutning om deltagelse i et fælles § 60-selskab for de 11 nordjyske kommuner til varetagelse af beredskabsopgaverne.

Sagsfremstilling

Det juridiske grundlag for arbejdet med etablering af et nyt fælles beredskab fremgår af beredskabsloven, kommunestyrelsesloven og lov om virksomhedsoverdragelse. Beredskabsloven danner baggrund for det indholdsmæssige i beredskabet, kommunestyrelsesloven fastlægger rammerne for etablering af § 60-selskabet, mens lov om virksomhedsoverdragelse udstikker rammerne for overdragelse af medarbejdere fra de enkelte kommuner til det nye fælles beredskab.

Med baggrund i principbeslutningen om etablering af § 60-selskabet er der udarbejdet vedtægter for det kommende interessentskab Nordjyllands Beredskab I/S, som kommunalbestyrelserne i de 11 kommuner skal tage stilling til. Borgmesterkredsen behandler endvidere sagen på et møde den 30. oktober 2015. Bemærkninger fra Borgmesterkredsen vil dermed foreligge til kommunalbestyrelsernes endelige behandling. Endvidere forelægges sagen på KKR-møde den 20. november 2015.

Interessenter og ejerforhold

Interessenterne i § 60-selskabet pr. 1. januar 2016 er de 11 kommuner.

De enkelte interessentkommuners ejerandele fastsættes forholdsmæssigt på baggrund af de enkelte interessentkommuners befolkningstal pr. 1. januar 2015. Ejerandelene vil alene blive revideret i forbindelse med interessenters udtræden eller ved selskabets opløsning.

Organisering

Bestyrelsen, som udgøres af den fælles beredskabskommission, er interessentskabets øverste myndighed. Bestyrelsen/den fælles beredskabskommission sammensættes i overensstemmelse med beredskabslovens til enhver tid gældende regler herom. Der udpeges én politisk repræsentant for hver af de 11 interessentkommuner til bestyrelsen/beredskabskommissionen.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 4 år af gangen, og valgperioden følger den kommunale valgperiode, idet første valgperiode dog løber fra vedtægternes ikrafttræden til den 31. december 2017.

Sager, der behandles af bestyrelsen, afgøres ved simpelt stemmeflertal. Hvert medlem af bestyrelsen har én stemme.

Herudover er der dog en række sager, der kun kan afgøres med alle interessenters godkendelse. Det drejer sig om vedtægtsændringer, opløsning af interessentskabet, fælles plan for den risikobaserede dimensionering af redningsberedskabet, udlicitering af hele eller væsentlige dele af redningsberedskabet, som ikke tidligere har været udliciteret samt ændring af den fastsatte omkostningsfordelingsnøgle.

Der anbefales nedsat en dialoggruppe til at sikre beredskabets dialog med forskellige eksterne interessenter herunder frivillige, politiet og medarbejderrepræsentanter.

Økonomi

I forbindelse med sammenlægningen af de kommunale beredskaber reduceres det samlede bloktilskud med 75 mio. kr. i 2016, svarende til et besparelseskrav på 7,5 mio. kr. for det nye nordjyske beredskab.

Modellen for finansiering i det nye beredskab er opdelt i følgende faser:

Fase 1 (1. januar 2016-31. december 2017)

Frem til ikrafttræden af en ny, fælles beredskabsplan pr. 1. januar 2018, vil omkostningerne til varetagelse af beredskabet i de enkelte interessentkommuner i vidt omfang være bestemt af kommunernes eksisterende planer for risikobaseret dimensionering. Det følger heraf, at omkostningerne således kan variere fra kommune til kommune.

Det foreslås derfor, at omkostningsfordelingen i Fase 1 sker således, at hver enkelt interessentkommune betaler de faktiske omkostninger, som er forbundet med interessentskabets varetagelse af beredskabet i den pågældende kommune.

Der kan i denne forbindelse pr. 1. januar 2016 tages udgangspunkt i de for 2014 udarbejdede budgetter for de enkelte kommuner, men således, at der sker efterfølgende regulering over en refusionsopgørelse, såfremt de faktiske omkostninger afviger herfra.

Fase 2 (1. januar 2018-)

Såfremt det er muligt, gennemføres pr. 1. januar 2018 en omkostningsfordeling, der er baseret på en ens pris pr. indbygger, eventuelt korrigeret for eventuelle differencer i serviceniveau i de enkelte interessentkommuner.

De 11 interessentkommuner overdrager deres eksisterende materiel, kontrakter mv., der vedrører kerneopgaven, bortset fra bygninger, som bliver i kommunerne. I det omfang beredskabets operative del skal have råderet over bygninger, hvor der ikke i dag betales leje, fastsættes en leje ud fra markedsprincipper.

Øvrige serviceopgaver, der i dag udføres af beredskabet, overdrages med mandskab og materiel til det nye beredskab, med en betaling svarende til det hidtidige budget. Kommuner, der i dag får løst sådanne opgaver, er forpligtet til at lade beredskabet løse disse i en to-årig periode – og beredskabet er forpligtet til at løse disse i toårsperioden med mindre andet aftales.

Der udarbejdes en åbningsbalance for de 11 interessentkommuners aktiver og passiver.

Ved udtræden af interessentskabet har den pågældende interessent krav på en forholdsmæssig andel af interessentskabets nettoformue, svarende til interessentens ejerandel, med tillæg eller fradrag af interessentens positive eller negative udligningskonto. Hvis nettoformuen er negativ er den udtrædende interessent forpligtet til kontant at indbetale et beløb til interessentskabet svarende til interessentens andel af den negative nettoformue med tillæg eller fradrag af interessentens negative eller positive udligningskonto.

Det videre forløb

Vedtægterne for det nye § 60-selskab Nordjyllands Beredskab I/S skal efter godkendelse i interessentkommunerne fremsendes til godkendelse hos Statsforvaltningen.

Vedtægterne skal træde i kraft pr. 1. januar 2016.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Beredskabskommissionen.

Borgmestergruppen indstiller

- at der per 1. januar 2016 stiftes et § 60-selskab, der omfatter de 11 deltagende kommuner, til varetagelse af

beredskabsopgaverne,

- at at ejerandele er i forhold til indbyggerantal i interessentkommunerne pr. 1. januar 2015,
- at at vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S godkendes,
- at at kommunens repræsentant udpeges til bestyrelsen/beredskabskommission,
- at at åbningsbalancens værdiansættelse og ejerandeleopgørelse godkendes, og
- at at øvrige serviceopgaver, der i dag løses af beredskabet, overdrages med mandskab og materiel til det nye beredskab i en to-årig periode, med en betaling svarende til det hidtidige budget.

Beslutningen i Beredskabskommissionen den 11. november 2015

- at der pr. 1. januar 2016 stiftes et § 60-selskab, der omfatter de 11 deltagende kommuner, til varetagelse af beredskabsopgaverne.
- at ejerandele er i forhold til indbyggerantal i interessentkommunerne pr. 1. januar 2015.
- at vedtægterne for Nordjyllands Beredskab I/S godkendes, under forudsætning af at den fremtidige omkostningsfordeling taget udgangspunkt i en årlig regulering af de enkelte interessenters aktuelle befolkningstal pr. 1. januar.
- at Borgmesteren udpeges som Vesthimmerlands Kommunes repræsentant til bestyrelsen/beredskabskommissionen.
- at den foreløbige åbningsbalance godkendes med forbehold at der inden 1. januar 2016 fremsendes en endelig udspecificeret åbningsbalance
- at øvrige serviceopgaver der i dag løses af beredskabet, overdrages med mandskab og materiel til det nye beredskab i en to-årig periode, med en betaling svarende til det hidtidige budget.
- at der inden 1. januar 2016 udarbejdes en samarbejdsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune og Beredskab Nordjylland I/S der beskriver og prissætter samarbejdsfladerne i Bilag 3.2 til vedtægterne for Nordjyllands Beredskab.
- at der i Vesthimmerlands Kommune nedsættes en politisk følgegruppe under fase 1 bestående af den nuværende Beredskabskommission (frem til ikrafttrædelse af en ny fælles beredskabsplan pr. 1. januar 2018).

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. november 2015

Fraværende: Ingen

Beredskabskommissionens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 19. november 2015

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Knud Kristensen, Niels Krebs Hansen, Ninni L. Gjessing

Klavs Bojsen erklærede sig inhabil, hvilket Byrådet godkendte.

Indstillingen godkendt.

Klavs Bojsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling

Etableringen af Beredskab Nordjylland blev behandlet på Kommune Kontaktrådet (KKR) den 20. november 2015 med følgende beslutningsreferat:

"Mogens Gade orienterede om, at fra borgmesterkredsens side er det anbefalet, at vedtægterne tiltrædes, herunder

at der ikke oprettes et forretningsudvalg til at begynde med. I forhold til organiseringen er der også opnået enighed om etableringen af fire klynger, nemlig Center Midt, Nord, Syd og Vest.

I Center Vest deles administrationen mellem Thy og Mors.

Vedtægterne blev godkendt, og der er stor opbakning til Beredskab Nordjylland”.

På denne baggrund er det nødvendigt at ændre Byrådets beslutning fra mødet den 19. november 2015, så denne ikke konflikter med beslutningen i KKR. Administrationens nye indstilling er identisk med indstillingen til mødet den 19. november 2015 bortset fra at der i indstillingen er fjernet to forbehold, som omhandler den fremtidige regulering af omkostningsfordelingen og godkendelse af den foreløbige åbningsbalance.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Administrationen indstiller

- at der foretages følgende ændringer til Byrådets beslutning af 19. november 2015:
- at vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S godkendes,
- at åbningsbalancens værdiansættelse og ejerandeleopgørelse godkendes,
- at der ikke nedsættes et forretningsudvalg i denne valgperiode.

Bilag

Vedtægter for Nordjyllands Beredskab-Udkast til vedtægter-151012.pdf	820-2015-266193
Bilag til vedtægter Notat 3.2.pdf	820-2015-266194
d-Nordjyllands Beredskab-Bilag 4 5 til vedtægter-151012.pdf	820-2015-267480
d-Nordjyllands Beredskab-Bilag 4.3 til vedtægter-151012.pdf	820-2015-267479
d-Nordjyllands Beredskab-Bilag 4 2 til vedtægter.pdf	820-2015-267474

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 320: Landdistriktspolitik - indsatsområder 2016

Bilag

Landdistriktspolitik

Landdistriktspolitik - indsatsområder 2016

Sagsfremstilling

320. Åbent - Landdistriktspolitik - indsatsområder 2016

Sagsnr.: 820-2015-55125

Doknr.: 820-2015-275234

Sagsbeh.: Marianne Frimer

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes reviderede Landdistriktspolitik blev godkendt på Byrådsmødet den 8. oktober 2015.

I henhold til landdistriktspolitikens årshjul skal der indenfor politikens temaer, udpeges indsatsområder for det kommende år.

Sagsfremstilling

Landsbyudvalget skal på baggrund af drøftelserne ved landsbyernes årsmøde indstille indsatsområde(r) der ønskes sat fokus på i 2016.

Forslag fra de enkelte lokalrådsmøder vil foreligge på mødet.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Landdistriktspolitik.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget, fagudvalgene og Landsbyudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Landsbyudvalget drøfter og indstiller konkrete indsatsområder for udvalgets arbejde i 2016.

Beslutning i Landsbyudvalget den 12. november 2015

Fraværende: Ann Britt Frederiksen, Ilse Skadhauge, Mikkel Elmlund

Landsbyudvalget drøftede status på dette års indsatsområder med udgangspunkt i evalueringen på Landsbyernes Årsmøde. På denne baggrund ønsker Landsbyudvalget at fastholde fokus på indsatser indenfor bosætning i landsbyerne.

Landsbyudvalget konstaterer med glæde, at Business Region Nordjylland har taget konkret initiativ til at kortlægge oplevet mobildækning i Nordjylland. Udvalget følger dette og efterfølgende initiativer med henblik på at bedre mobildækningen i Vesthimmerland.

Med henblik på at udvide mulighederne for at støtte initiativer i landsbyerne ønsker Landsbyudvalget at kunne disponere såvel drifts- som anlægsmidler.

Landsbyudvalget indstiller, at

- Byrådet inden for Landdistriktspolitikken for 2016 udpeger nedenstående indsatsområder:

o Trafiksikkerhed.

o Samarbejde mellem landsbyer, hvor der med udgangspunkt i egne styrker sker koordinering og etablering af

aktiviteter mellem landsbyer.

- Der for 2016 overføres en pulje på 200.000 kr. fra anlæg til drift finansieret af den budgetterede landsbypulje.

Landsbyudvalget vil på sit første møde i 2016 udarbejde plan for konkrete handlinger, temamøder m.v. med henblik på udmøntning af indsatsområderne.

Endvidere ønsker Landsbyudvalget at prioritere de indstillede indsatsområder i forbindelse med tildeling af midler fra landsbypuljen.

Morten Kappel deltog i behandlingen af dette punkt, som suppleant for Mikkel Elmlund.

Supplerende sagsfremstilling

I henhold til Landdistriktspolitikken fremsendes Landsbyudvalgets indstilling om indsatsområder for 2016 gennem fagudvalgene til Byrådets behandling.

Der gives således mulighed for forskellig faglig og tværfaglig inddragelse i forhold til såvel valg af indsatsområder som bidrag til de foreslåede indsatsområder.

Administrationen indstiller

- at Landsbyudvalgets indstilling om de to indsatsområder "Trafiksikkerhed" og "Samarbejde mellem landsbyer" godkendes
- at Landsbyudvalgets ønske om overførsel af 200.000 kr. fra anlæg til drift godkendes.

Beslutning i Socialudvalget den 30. november 2015

Fraværende:

Landsbyudvalgets indstilling om de to indsatsområder "Trafiksikkerhed" og "Samarbejde mellem landsbyer" godkendes.

Socialudvalget forholder sig ikke til økonomidelen, men oversender dette til Økonomiudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 1. december 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 1. december 2015

Fraværende: Pia Buus Pinstrup

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 2. december 2015

Fraværende:

Administrationens indstilling godkendt af fletallet.

Doris Lauritzen godkender Landsbyudvalgets indstilling om de to indsatsområder "Trafiksikkerhed" og "Samarbejde mellem landsbyer" samt at hun ikke forholder til økonomidelen, men oversender dette til Økonomiudvalget.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. december 2015**Fraværende:** Kurt Friis Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Landdistriktspolitik

820-2015-255236

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015**Fraværende:** Ingen

Økonomiudvalget indstiller,

- at Landsbyudvalgets indstilling om de to indsatsområder "Trafiksikkerhed" og "Samarbejde mellem landsbyer" godkendes.
- at Landsbyudvalgets ønske om overførsel af 200.000 kr. fra anlæg til drift godkendes.

**Punkt 321: Biblioteker - Ophævelse af salg af ejendom - Løgstør Bibliotek,
Fredensgade 7, 9670 Løgstør**

Biblioteker - Ophævelse af salg af ejendom - Løgstør Bibliotek, Fredensgade 7, 9670 Løgstør

Sagsfremstilling

321. Åbent - Biblioteker - Ophævelse af salg af ejendom - Løgstør Bibliotek, Fredensgade 7, 9670 Løgstør

Sagsnr.: 820-2015-58329

Doknr.: 820-2015-277687

Sagsbeh.: Bruno Borella

Baggrund

Fredensgade 7, som rummer Løgstør Bibliotek, har igennem en årrække været sat til salg med henblik på at skabe finansiering til placering af biblioteket i Torvegade 15 i stedet.

Sagsfremstilling

I 2010 indgik placeringen af Løgstør Bibliotek i en større drøftelse i forhold til placering af bl.a. Turistkontor, Lokalhistorisk Arkiv, Borgerservice og Politi. Der er i denne forbindelse ikke taget stilling til en endelig ny placering af Løgstør Bibliotek.

Det har trods flere forsøg vist sig vanskeligt at sælge Fredensgade 7.

Som bekendt har de øvrige nævnte funktioner fundet deres placering og omfang, og der er ses ikke umiddelbart mulighed for at placere Løgstør Bibliotek i Torvegade 15 eller anden aktuel lokal placering.

Der foreligger således ikke et aktuelt flytteprojekt til alternativ placering af Løgstør Bibliotek, og dette giver sammen med en fastholdelse af ønsket om salg af Fredensgade 7 en unødigt usikkerhed for ledelse og personale.

I forhold til biblioteksserviceringen i Løgstør anses størrelse og omfang af de nuværende faciliteter i Fredensgade som passende, selv om placeringen i flere etager samt den vedligeholdelsesmæssige stand kan være en driftsudfordring.

Lovgrundlag

Intet aktuelt lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi

Salgsforventningen i 2010 var sat i forhold til en ejendomsvurdering på ca. 1.8 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at beslutningen om salg af Fredensgade 7 ophæves.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. december 2015

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 322: Taleinstituttet Aalborg og Hjerneskadecenter Nordjylland

Bilag

Den centrale udmelding for voksne med kompleks erhvervet hjerneskade

Taleinstituttet Aalborg og Hjerneskadecenter Nordjylland

Sagsfremstilling

322. Åbent - Taleinstituttet Aalborg og Hjerneskadecenter Nordjylland

Sagsnr.: 820-2015-59939

Doknr.: 820-2015-286408

Sagsbeh.: Lone Hestvang

Baggrund

KKR Nordjylland har på et møde den 20. november 2015 drøftet Taleinstituttets/Hjerneskadecenter Nordjyllands fremtid og et enigt KKR indstiller en fælles finansieringsmodel for instituttet.

Indstilling

Et enigt KKR Nordjylland indstiller til de 11 kommuner, at finansieringsmodellen for Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland godkendes, herunder at:

- Graden af objektiv finansiering udgør 4 mio. kr.,
- Finansieringen er bindende for den enkelte kommune i en 4-årig periode,
- TI/HCN evalueres indholdsmæssigt i 2016 og 2018 på linje med øvrige institutioner i det forstærkede samarbejde
- Modellen baseres på 2014-forbrug,
- Aalborg Kommune betaler 10 mio. kr. af de 17,7 mio. kr.

Endvidere indstilles på baggrund af KKR's anbefaling af finansieringsmodel:

- At den centrale udmelding vedr. erhvervet hjerneskade godkendes som en del af udviklingsstrategien, under forudsætning af KKR's godkendelse den 12. februar 2016.

Sagsfremstilling

KKR Nordjylland anmodede på KKR-mødet den 25. september 2015 om der skulle iværksættes en proces med henblik på at finde en solidarisk finansieringsmodel for Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland. Formålet var at forsøge at sikre Taleinstituttets fremtid som en del af det forstærkede samarbejde.

Derfor har der været igangsat et arbejde på administrativt niveau, der skulle udarbejde forskellige løsningsmodeller for instituttets finansieringsgrundlag.

På mødet i KKR Nordjylland den 20. november 2015 drøftede KKR de forskellige forslag fra Socialdirektørkredsen og Aalborg Kommune.

Et enigt KKR Nordjylland besluttede at indstille en 4-årig finansieringsmodel til de 11 kommuner, hvor graden af objektiv finansiering udgør 4 mio. kr., baseres på 2014 forbrug og Aalborg Kommune forpligter sig til et forbrug svarende til 10 mio. kr. af de 17,7 mio. kr.

Instituttet evalueres indholdsmæssigt i 2016 og 2018 på linje med øvrige institutioner i det forstærkede samarbejde.

Fordelingen af den objektive finansiering og restfinansieringen (fordel efter 2014 forbrug) mellem kommunerne fremgår nedenfor.

Central Udmelding vedr. voksne med kompleks erhvervet hjerneskade

Socialstyrelsen udsendte i 2014 en Central Udmelding vedr. voksne med kompleks erhvervet hjerneskade, hvilket betød at landets kommuner skulle afrapportere på hvilke højt specialiserede tilbud, der var til målgruppen i de

enkelte regioner. I Nordjylland er der lavet en afrapportering, der beskriver at Hjerneskadecenter Nordjylland anvendes til målgruppen, og at tilbuddet er beskyttet som en del af det forstærkede samarbejde. Afrapporteringen er en del af Rammeaftalen 2016, som netop er blevet godkendt. Da Rammeaftalen skulle godkendes var det uvist om Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland fortsat ville være en del af det forstærkede samarbejde, og derfor blev det besluttet at vente med godkendelse af afrapporteringen på den Centrale Udmelding til der var en finansieringsaftale for Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland.

Derfor lægges der nu op til, at afrapporteringen på den centrale udmelding vedr. erhvervet hjerneskade kan godkendes under forudsætning af KKR's godkendelse den 12. februar 2016.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Administrationen indstiller

- at finansieringsmodellen for Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland godkendes.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 1. december 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Den centrale udmelding for voksne med kompleks erhvervet hjerneskade

820-2015-286404

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 323: Borgerhenvendelse

Bilag

Brev til borgmesteren

Brev til kommunalbestyrelsen

Borgerhenvendelse

Sagsfremstilling

323. Åbent - Borgerhenvendelse

Sagsnr.: 820-2015-53464

Doknr.: 820-2015-291936

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Baggrund

Tidligere forstander af Solhaven, Søren Virenfeldt har på ny henvendt sig til kommunen.

Sagsfremstilling

Søren Virenfeldt har tilsendt Vesthimmerlands Kommune to breve, begge dateret den 18. oktober 2015. Det ene er tilsendt Borgmesteren og det andet er tilsendt kommunens hovedpostkasse.

Brevene er ikke enslydende.

Brevene er vedlagt som bilag.

Søren Virenfeldt ønsker at Vesthimmerlands Kommune iværksætter en "undersøgelse" der skal belyse kommunens handlinger i forbindelse med politianmeldelsen af Solhaven tilbage i juni 2011.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til et svarbrev til Søren Virenfeldt, til godkendelse af socialudvalget og Økonomiudvalget, idet brevene er rettet til det politiske niveau.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven, Forvaltningsloven og Offentlighedsloven.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Socialudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at udkast til svarbrev drøftes.

Beslutning i Socialudvalget den 30. november 2015

Fraværende:

Socialudvalget anser sagen for afsluttet, da domstolene har afsagt dom i sagen, ligesom Tilsynet er flyttet væk fra kommunen og over i regionale tilsynscentre.

Høringsbrevet indstilles til Økonomiudvalgets drøftelse.

Bilag

Brev til borgmesteren

820-2015-279078

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Ingen

Høringsbrevet godkendes.

Punkt 324: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

324. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2014-67860

Doknr.: 820-2014-271587

Sagsbeh.: Eva Bach

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Orientering om asylcenter

Asylcenter i Herning opstartes – teltlejr.

Orientering om Indsatspuljen

Indsatspuljen dækker kun 30 kommuner fremover.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 325: Lukket: Meddelelser - Lukket

Punkt 326: Lukket: Udbud fast ejendom

Punkt 327: Lukket: Salg af fast ejendom

Punkt 328: Lukket: Administrativ praksis ved misligholdelse af købsaftaler

Punkt 329: Lukket: Kondemnering

Punkt 330: Lukket: Kondemnering

Punkt 331: Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr

Bilag

Mail vedr. aars Golfklub.pdf

Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr

Sagsfremstilling

331. Åbent - Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr

Sagsnr.: 820-2014-7479

Doknr.: 820-2015-291895

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Aars Golfklub har et lån i Jutlanderbank på 3 mio. kr. Hertil er givet en kommunegaranti der løber indtil 15. august 2015.

Lånet skal omlægges i forbindelse med Aars Golfklubs overtagelse af baneanlægget fra Aars Golfbane A/S.

Sagsfremstilling

Det er ikke muligt for Aars Golfklub at få aftaler på plads med Aars Golfbane A/S inden for tidsfristen den 15. august 2015.

Aars Golfklub har endvidere ikke mulighed for at indfri lånet p.t.

Som følge heraf har Jutlanderbank den 25. juni 2015 overfor Aars Golfklub varslet lånet på 3 mio. kr. forfalden til fuld indfrielse – og kommunekautionen vil blive kaldt samtidig hermed. Vesthimmerlands Kommune er informeret herom den 26. juni 2015.

Endvidere er renten på lånet fastsat til 26,65% fra forfaldsdato og indtil betaling sker.

Jutlanderbank har meddelt, at de er villige til at genoverveje opsigelsen, hvis der kan stilles en fuldgod sikkerhed inden den 15. juli 2015.

På grund af den korte tidsfrist – og under hensyn til, at der ikke afholdes Økonomiudvalgs- og Byrådsmøder inden den 15. juli 2015 har Økonomiudvalgets medlemmer bemyndiget Borgmesteren til at forlænge kommunegarantien på lånet indtil den 31. december 2015.

I henhold til Styrelseslovens §31 stk. 2 skal formanden senest på førstkommande ordinære møde orientere kommunalbestyrelsen om afgørelser, hvor formanden på kommunalbestyrelsens vegne har afgjort sager, som ikke tåler opsættelse eller giver anledning til tvivl.

Formandens beslutning er endelig.

Administrationen indstiller

- At formandsbeslutningen tages til efterretning og dermed
- At der godkendes kommunegaranti til Aars Golfklub til den 31. december 2015

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. august 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 27. august 2015

Fraværende: Karen Clausager, Per Bach Laursen, Rasmus Vetter, Uffe Bro

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Det er fra Aars Golfklub v/advokat Carsten Kjeldsen oplyst, at der formentlig ikke inden 1. januar 2015 foreligger en afklaring af golfklubbens eventuelle overtagelse af baneanlægget.

Aars Golfklub har ej heller mulighed for inden 1. januar 2015 at indfri lånet i Jutlanderbank på 3,0 mio. kr.

Det må derfor forventes, at Jutlanderbank snarest overfor Aars Golfklub vil varsle lånet på 3 mio. kr. forfalden til fuld indfrielse – og at kommunekautionen vil blive kaldt samtidig hermed.

Jutlanderbank meddelte sidst, at de var villige til at genoverveje opsigelsen, hvis der blev stillet en fuldgod sikkerhed for lånet.

Såfremt denne situation fremkommer, vil Vesthimmerlands Kommune stå med følgende muligheder:

- At indfri lånet som garant, og rette et krav mod Aars Golfklub
- At yde en ny garanti iht. lånebekendtgørelsens bestemmelser, dvs. med afdrag på lånet / nedskrivning af garantien.

Vesthimmerlands Kommune kan yde en 10 årig lånegaranti med afdrag over 10 år (annuitetslån), idet vi har 3 mio. kr. i rest fra lån til særligt vanskeligt kommune for 2015.

Lånegaranti kan således ydes uden at det påvirker vores låneramme/lånoptagelse for 2015.

Inden behandling af punktet i Økonomiudvalget vil der være redegjort for konsekvenserne vedrørende "kald" af kommunegarantien, hvilke konsekvenser det vil have for kommunen.

Administrationen indstiller:

- At såfremt der ikke findes en løsning mellem kreditorer, golfklub og golfbanen, at der kan afgives en lånegaranti på 3 mio. kr. med afdragsperiode på 10 år,
- At lånet kan optages i KommuneKredit med henblik at opnå billigst mulig ydelse – fast rente, annuitetslån over 10 år.
- At ovennævnte indstilling ses i relation til redegørelsen for "kald" af kommunegarantien.

Bilag

Mail vedr. aars Golfklub.pdf

820-2015-292733

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Økonomiudvalget besluttede, at garantien ikke forlænges.

Punkt 332: Lukket: Valg af totalrådgiver - samarbejdsprojekt mellem Region Nordjylland og Vesthimmerlands Kommune på socialpsykiatri området

Punkt 333: Lukket: Godkendelse af konkurrenceforslag til opførelse af Nyt Rådhus

Punkt 334: Screening af muligheder for fremtidig anvendelse af bygninger - Plejecenter Ulstruplund

Bilag

Anvendelse af plejecenter Ulstruplund til andre formål

Screening af muligheder for fremtidig anvendelse af bygninger - Plejecenter Ulstruplund

Sagsfremstilling

334. Åbent - Screening af muligheder for fremtidig anvendelse af bygninger - Plejecenter Ulstruplund

Sagsnr.: 820-2015-59071

Doknr.: 820-2015-299364

Sagsbeh.: Per Nielsen Elb

Baggrund

Jf. sundhedsudvalgets beslutning på møde d. 3. november då. (sag 119), fremlægger administrationen notat med en kort screening af alternative anvendelsesmuligheder for bygningsmassen ved plejecenter Ulstruplund.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kapacitetsjusteringen på Pleje-/Seniorservice bliver bygningerne på plejecenter Ulstruplund ledige til anden anvendelse. I den forbindelse har administrationen udarbejdet et notat, der beskriver en række forskellige senarier, herunder en beskrivelse af de lovgivningsmæssige og økonomiske rammer herfor.

Lovgrundlag

Lov om almennyttige boliger.

Sagen afgøres i sundhedsudvalget.

Økonomi

Ingen umiddelbar økonomi følger forslaget.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalget drøfter notatet
- at Sundhedsudvalget træffer beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med en benyttelse indenfor sundhedsudvalgets område eller den fremtidige anvendelse af bygningerne oversendes til behandling i økonomiudvalget.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 1. december 2015

Fraværende: Pia Buus Pinstrup

Notatet blev drøftet. Sundhedsudvalget vurderer at plejecenter Ulstruplund ikke kan anvendes inden for udvalgets område, hvorfor sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Anvendelse af plejecenter Ulstruplund til andre formål

820-2015-286102

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Direktionen anmodes om at komme med forslag til fremtidig anvendelse.

Punkt 335: Lukket: Status på forhandlinger af Partnerskabsaftale

Punkt 336: Lukket: Forprojekt erhvervsområdet

Punkt 337: Henvendelse fra tilsynet vedr. inhabilitet

Bilag

Henvendelse fra Statsforvaltningen

Vedr. deres journal nr.: 2015-72828

Henvendelse fra tilsynet vedr. inhabilitet

Sagsfremstilling

337. Åbent - Henvendelse fra tilsynet vedr. inhabilitet

Sagsnr.: 820-2015-60756

Doknr.: 820-2015-298894

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Tillægspunkt til ordinær dagsorden

Baggrund

Statsforvaltningen har ved brev af 23. november 2015 bedt om byrådets udtalelse vedrørende punkt 256 om udbud af Præstegårdsvej m.fl. som blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 28. oktober 2015.

Se bilag.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til svarskrivelse til Tilsynet.

Der vedlægges udkast til byrådets besvarelse.

Lovgrundlag

Kompetenceplanen og kommunalstyrelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet vis Økonomiudvalget

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser

Administrationen indstiller

- at Svarskrivelsen godkendes og sendes til statsforvaltningen.

Bilag

Henvendelse fra Statsforvaltningen

820-2015-291192

Vedr. deres journal nr.: 2015-72828

820-2015-298822

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. december 2015

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Knud Kristensen erklærede sig inhabil, hvilket Økonomiudvalget godkendte.

Sagen udsat med henblik på en uddybning af svarskrivelsen.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.