

REFERAT Økonomiudvalget d. 23-11-2016

Mødedato Onsdag d. 23. november 2016 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Aars Boligforening - lån til forbedringsarbejder afd. 210 Aalestrup Opland.....	3
Igangsætning - Planlægning af vindmøller ved Thorup.....	6
Vindmølleplanlægning - vindmøller i Nørrekær Enge - etape II.....	9
Udpegning til Business Region North's Erhvervsforum.....	11
Indsatspuljens forretningsudvalg.....	12
Meddelelser.....	14
Lukket: Meddelelser - Lukket.....	16
Lukket: Erstatningssag i forbindelse med køb af fast ejendom.....	17
Lukket: Salg af ejendom.....	18
Lukket: Salg af ejendom.....	19
Lukket: Industrivej 95 9600 Aars.....	20
Lukket: Salg af ejendomme.....	21
Lukket: Henvendelse om køb af areal.....	22

Punkt 346: Aars Boligforening - lån til forbedringsarbejder afd. 210 Aalestrup Opland

Sagsfremstilling

346. Åbent - Aars Boligforening - lån til forbedringsarbejder afd. 210 Aalestrup Opland

Sagsnr.: 820-2016-53380
Doknr.: 820-2016-280014
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Aars Boligforening, afd. 210 Aalestrup Opland som består af huse i byerne Gedsted, Hvilsom, Simested, Hvam og Fjelsø, ønsker at optage to lån på henholdsvis kr. 290.000 med 100% kommunegaranti (lån 1) samt 390.000 kr. uden kommunegaranti vedr. forbedringsarbejder (lån 2).

Sagsfremstilling

Aars Boligforening planlægger at foretage en udskiftning af tag og efterisolering på i alt 14 boliger på følgende adresser: Grønningen (Hvilsom), Skovtoften (Hvam), Præstevejen (Fjelsø), Frøvej (Simested) samt nyt tag på enkelte boliger på Søndertoften (Gedsted). På Frøvej skal der endvidere laves en ny fjernvarmeinstallation og på Skovtoften laves ny kloakering.

Afdelingen har i alt 42 lejemål og ingen ledige.

Lån 1 (kommunegaranti):

Vedr. boligerne i Vestthimmerlands Kommune beløber udgiften sig i alt til kr. 837.038, hvorfra der fragår tilskud fra egen trækingsret ved Landsbyggefonden på kr. 546.692.

Lån 2 (ingen kommunegaranti):

Vedr. boligerne på Skovtoften i Hvam (Viborg Kommune) samt boligerne på Grønningen i Hvilsom (Mariagerfjord Kommune) er der indhentet godkendelse fra de to kommuner til at Vestthimmerlands Kommune behandler ansøgning om låneoptagelse på deres vegne, da vi har tilsynet med Aars Boligforening.

Udgiften beløber sig til i alt kr. 726.390, hvorfra der fragår tilskud fra egen trækingsret ved Landsbyggefonden på 336.367 kr.

Landsbyggefonden kan yde tilskud til almene boligorganisationer til delvis finansiering af forbedrings- og opretningsarbejder mm. Landsbyggefondens tilskud kan højst udgøre 2/3 af de af fonden godkendte rimelige udgifter ved arbejdets udførelse.

Forbedringsarbejdet har været udbudt til mindst 2 i alle tilfælde, hvor KBJ Tømrer ApS var lavest bydende på arbejdet på Grønningen (Hvilsom), Skovtoften (Hvam) samt Præstevejen (Fjelsø).

Arbejdet på Søndertoften (Gedsted) har været udbudt til 2, hvor Fjordvejens Bygningsservice var lavest bydende.

Arbejdet på Frøvej (Simested) er der indhentet 2 tilbud, der er endnu ikke taget stilling til hvilken, da der skal vurderes hvilken løsning der er bedst.

Arbejdet på Skovtoften (Hvam) er udført af NCO Byg og godkendt af Viborg Kommune.

Afdelingens egen udgift på 680.000 kr. medfører følgende lejestigninger:

- Fjernvarmeinstallation på Frøvej (Simested) medfører en lejestigning på 170 kr. pr. lejemål pr. måned.
- Efterisolering medfører en lejestigning på 40 kr. pr. lejemål pr. måned.

Huslejen for budget 2017 er reguleret fra 605,16 kr. pr. m² til 610,39 kr. pr. m², det skal ses i forhold til en stigning fra 2016 hvor den er på 587,58 kr. pr. m².

Arbejdet er godkendt på afdelingsmøde den 26.09.16.

I henhold til §29 i Almenboligloven kan låneoptagelsen kun ske med Byrådets godkendelse.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Lån 1: Finansiering påtænkes at ske ved et 30 årigt forbedringslån i Nykredit på kr. 290.000, som vil kræve 100% kommunegaranti. Kommunens låneramme belastes ikke, da der er automatisk låneadgang til formålet.

Lån 2: Finansiering påtænkes at ske ved optagelse af lån i pengeinstitut på kr. 390.000 kr. med en løbetid på 20 år. Der er ingen kommunal garanti for lånet.

Administrationen indstiller

- at låneoptagelsen på 290.000 kr. til forbedringsarbejder godkendes og der stilles 100% kommunegaranti for realkreditlånet.

- at låneoptagelsen på 390.000 kr. til forbedringsarbejder godkendes vedr. boligerne i Hvam og Hvilsom under forudsætning af, at der ikke stilles kommunegaranti.

Bilag

Ansøgninger, beskrivelse og udregning af arbejder	820-2016-315622
Dagsorden afd.møde 26/9-16	820-2016-315630
Oplysninger vedr. låneoptagelse	820-2016-300384
Budget 2016	820-2016-300406
Budget 2017	820-2016-300407
Brev Mariagerfjord Kommune	820-2016-315587
Mail fra Viborg Kommune	820-2016-318686
Boligforeningen oversigtskort	820-2016-304284
Kort Enebærvej (Søndertoften) 1-19 Gedsted	820-2016-304285
Kort Frøvej 1-7 Simsted	820-2016-304286
Kort Grønningen 3-5 Hvilsom	820-2016-304287
Kort Præstevejen 2b Fjelsø	820-2016-304288
Kort Skovtoften 14-33 Hvam	820-2016-304289

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. november 2016

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgninger, beskrivelse og udregning af arbejder

Dagsorden afd.møde 26/9-16

Oplysninger vedr. låneoptagelse

Budget 2016

Budget 2017

Brev Mariagerfjord Kommune

Mail fra Viborg Kommune

Boligforeningen oversigtskort

Kort Enebærvej (Søndertoften) 1-19 Gedsted

Kort Frøvej 1-7 Simested

Kort Grønningen 3-5 Hvilsom

Kort Præstevejen 2b Fjelsø

Kort Skovtoften 14-33 Hvam

Punkt 347: Igangsætning - Planlægning af vindmøller ved Thorup

Sagsfremstilling

347. Åbent - Igangsætning - Planlægning af vindmøller ved Thorup

Sagsnr.: 820-2014-26025
Doknr.: 820-2016-282548
Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Jammerbugt og Vesthimmerlands Kommune igangsatte i august 2016 en fordebat for planlægning af nye vindmøller ved Thorup – Sletten.

Sagsfremstilling

På baggrund af en ansøgning for et vindmølleprojekt med forslag om opstilling af 7 nye vindmøller ved Thorup besluttede Økonomiudvalget i Vesthimmerlands Kommune den 1/10-2014 at igangsætte en planproces herfor. Vesthimmerlands Kommune modtog 10 høringssvar, der sammen med et dokument indeholdende administrationens bemærkninger og indstilling til høringssvarene vedhæftes som bilag. 1 af høringssvarene var fra Jammerbugt Kommune, med ønske om at udvide projektet.

Området grænser op til flere internationale naturbeskyttelsesområder, og forudsætter derved udarbejdelse af konsekvensanalyse. Parallelt med udarbejdelse af konsekvensanalysen blev der på baggrund af høringssvaret fra Jammerbugt Kommune arbejdet med muligheden for at udvide projektet ind i Jammerbugt Kommune. Den 2/6-2016 modtog Jammerbugt og Vesthimmerlands Kommuner en ny ansøgning og projektbeskrivelse, med forslag om opstilling af op til 20 vindmøller. Økonomiudvalget besluttede den 22/6-2016 derfor at igangsætte en fornyet fordebat for det udvidede kommunegrænseoverskridende vindmølleprojekt.

Under den seneste fordebat har Vesthimmerlands Kommune modtaget 8 høringssvar, der sammen med et dokument indeholdende administrationens bemærkninger og indstilling til høringssvarene vedhæftes som bilag. Derudover har Jammerbugt Kommune modtaget 5 høringssvar, der resumeres i samme bilag.

Konsekvensanalysen, der vedlægges som bilag, er samtidig afsluttet med følgende vurdering:

"Det vurderes på baggrund af Natura 2000-konsekvensvurderingen, ud fra et videnskabeligt synspunkt, at vindmølleprojektet ved Thorup-Sletten ikke vil skade de nærmeste Natura 2000-områder N15 og N16 eller andre Natura 2000-områder, herunder naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget under hensyn til bevaringsmålsætningen og områdernes integritet.

Der er dog en vis usikkerhed om påvirkningen af damflagermus (på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N16), som følge af en risiko for kollision med de nye møller. Derfor anbefales det, at der som afværgeforanstaltning indføres møllestop på tre af de nye møller, som placeres kritisk tæt på ledelinjer for flagermus, således at møllernes drift standses om natten ved lave vindhastigheder i perioden fra ca. 15. juli til ca. 15. oktober. Det vil også hindre tab af enkeltindivider af de øvrige arter af flagermus, der alle er bilag IV arter. Den endelige udpegningsgrundlag af disse møller kan ske i forbindelse med kommunernes vilkår i VVM-tilladelsen under hensyntagen til førnævnte anbefalede afstandskrav.

Det vurderes endvidere, at projektet ikke vil ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV arter."

Den videre planproces forudsætter udarbejdelse af VVM-redegørelse, kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering af planerne.

På baggrund af høringssvarene anbefales, at der i VVM-redegørelsen bør være særlig fokus på:

- Konsekvensanalysens resultater – herunder især de kumulative forhold og afværgeforanstaltninger
- Høringssvarenes ønsker til visualiseringspunkter
- Lysafmærkning af møllerne
- Hvorvidt de 3 møller placeret ved Gøttrup i Jammerbugt Kommune kan opretholdes uden at fremstå som teknisk anlæg sammen med de nye møller (se oversigtskort)

For god ordens skyld kan oplyses, at samme sag behandles i Jammerbugt Kommune den 28/11-16.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

VVM-bekendtgørelsen

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Sagen vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for Vesthimmerlands Kommune.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget tager beslutning om at Vesthimmerlands Kommune i samarbejde med Jammerbugt Kommune igangsætter en fælles planproces med udarbejdelse af VVM-redegørelse, kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering af planerne.

Bilag

Oversigtskort - ØK 23-11-2016	820-2016-319656
1. forbedat høringssvar	820-2016-282923
Behandling af høringssvar - forbedat	820-2016-265160
Høringssvar - Agri Nord	820-2016-224986
Høringssvar - SVANA	820-2016-224884
Høringssvar fra Energinet.dk	820-2016-237705
høringssvar DN Jammerbugt	820-2016-246872
høringssvar fra DN, Vesthimmerland	820-2016-246757
Høringssvar fra Harley Eilsten, Aggersborgvej 92	820-2016-246755
Høringssvar fra Otto Kjær	820-2016-249350
høringssvar fra Viborg Stift	820-2016-265681
Oversigt over høringssvar fra forbedat	820-2014-253014
N2000 konsekvensvurdering	820-2016-282769

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. november 2016

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der skal sættes fokus på:

- Konsekvensanalysens resultater - herunder især de kumulative forhold og afværgeforanstaltninger
- Høringssvarenes ønsker til visualiseringspunkter
- Lysafmærkning af møllerne
- Hvorvidt de 3 møller placeret ved Gøttrup i Jammerbugt Kommune kan opretholdes, uden at fremstå som teknisk anlæg sammen med de nye møller

Bilag

Oversigtskort - ØK 23-11-2016

1. forbedat høringssvar

Behandling af høringssvar - forbedat

Høringssvar - Agri Nord

Høringssvar - SVANA

Høringssvar fra Energinet.dk

høringssvar DN Jammerbugt

høringssvar fra DN, Vesthimmerland

Høringssvar fra Harley Eilsten, Aggersborgvej 92

Høringssvar fra Otto Kjær

høringssvar fra Viborg Stift

Oversigt over høringssvar fra forbedat

N2000 konsekvensvurdering

Punkt 348: Vindmølleplanlægning - vindmøller i Nørrekær Enge - etape II

Sagsfremstilling

348. Åbent - Vindmølleplanlægning - vindmøller i Nørrekær Enge - etape II

Sagsnr.: 820-2014-8590
Doknr.: 820-2016-294981
Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Alternativer i miljørapporten med VVM og Miljøvurdering for opstilling af vindmøller i Nørrekær Enge.

Sagsfremstilling

Efter afholdt fordebat i slutningen af 2014 besluttede Økonomiudvalget, at igangsætte en planproces sammen med Aalborg Kommune for opstilling af 40 møller i Nørrekær Enge under ”*forudsætning af, at det sker med hensyntagen til de eksisterende møllers opstillingsmønster og størrelse, landskabet, beboerne i området samt naboer hertil.*”

Den 2. marts 2016 modtog begge kommuner ét fælles projekt for Nørrekær Enge II, som består af 40 møller, hvor 16 møller foreslås opført i Aalborg Kommune og 24 møller foreslås opført i Vesthimmerlands Kommune.

Sammen med høringssvarene fra fordebatten i 2014 blev den nye ansøgning forelagt Økonomiudvalget den 18. maj 2016.

Her indstillede forvaltningen ”*Økonomiudvalget tager beslutning om at Vesthimmerlands Kommune i samarbejde med Aalborg Kommune igangsætter en fælles planproces med udarbejdelse af VVM-redegørelse, kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering af planerne*”

Økonomiudvalget besluttede, at godkende indstillingen ”*med bemærkning om, at Økonomiudvalget udtrykte betænkeligheder ved antallet af vindmøller, hvorfor der skal udarbejdes alternativer med færre møller.*”

Inden forvaltningerne sammen med Aalborg Kommune og ansøger går videre med at udarbejde planforslag og miljørapport forelægges forslag til de alternativer som vil indgå til Økonomiudvalgets godkendelse. Hovedforslag og alternativerne er:

- Hovedforslaget med 40 nye vindmøller tager udgangspunkt i bygherres ønske om at udnytte vindmølleområdets vindressourcer bedst muligt. Det er derfor også denne opstilling, som medfører den største energiproduktion fra området.
- Landskabs-scenariet er udarbejdet på baggrund af blandt andet foreløbige diskussioner mellem kommunerne og de statslige myndigheder. Det lavtliggende engområde er omfattet af flere landskabsudpegninger (statslige interesser), som strækker sig langt ned i landet langs Dybvad Å, hvorfor SVANA (tidl. Naturstyrelsen) har været involveret i den foreløbige planlægning. Styrelsen har særligt udtrykt bekymring ift. en afgrænsning af projektområdet, så vindmøllerne ikke strækker sig langt mod syd samt for udsigten set fra bakken omkring Næsborg Kirke. På den baggrund er der opstillet et alternativt scenarie, hvor den nederste række med 6 vindmøller – heraf de 5 i Vesthimmerlands Kommune - udgår, og opstillingen dermed består af i alt 34 nye vindmøller.
- Nabo-scenariet er udarbejdet på baggrund af et ønske blandt kommunerne om at undersøge mulighederne for et reduceret projekt. Nabo-scenariet er bygherres bud på, hvordan en reduktion af antallet af vindmøller kan medføre den størst mulige effekt for omkringboende i forhold til øgede afstande til nabobeboelser og dermed også reducerede miljøpåvirkninger. Nabo-scenariet udtager de 4 vestligste vindmøller mod Næsborg- og Havgård-området, og opstillingen består af i alt 36 nye vindmøller.
- 0-alternativet – dvs. ingen af 3 ovennævnte forslag gennemføres - vil også efter VVM-reglerne indgå i miljørapporten.

I vedlagte notat har Vattenfall kort beskrevet konsekvenserne ved hovedforslaget og de 2 alternativer.

I bilaget med visualiseringer af opstillingsscenarier kan de landskabelige konsekvenser af hovedforslaget og de 2 alternativer ses fra 5 udvalgte fotopunkter.

Af notatet fremgår bl.a. at der ved landskabs-scenariet ikke vil være behov for fjernelse af 4 ældre vindmøller i Vesthimmerlands Kommune idet nemlig kun mølle nr. 1 så fjernes (se oversigtskort – ØK23-11-2016). Ved nabo-scenariet fjernes 4 ældre møller nemlig nr. 1 og 3-5 vist på oversigtskortet.

Forvaltningens bemærkninger til alternativerne:

Forvaltningen finder, at ikke kun landskabsscenariet, men også nabo-scenariet medvirker til at tilgodese tilsvarende hensyn som beskrevet for landskabsscenariet, dvs. bl.a. hensynet til Næsborg Kirke.

Selv om antallet af møller reduceres med enten 6 eller 4 møller – eller for den sags skyld med 6+4 møller - vil området fortsat fremstå som et teknisk landskab præget af vindmøller.

I forhold til de nuværende 13 møller (0-alternativet) – som blev opstillet som et saneringsprojekt for 77 mindre møller blev erstattet af de 13 store møller – vil en opstilling af yderligere enten en eller flere rækker møller medføre, at det åbne marine forland ændrer karakter i retning af et område præget af tekniske anlæg.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

VVM-bekendtgørelsen

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Sagen vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for Vesthimmerlands Kommune.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget godkender, at det er de foreslåede alternativer der indgår i den videre planlægning

Bilag

Oversigtskort - ØK 23-11-2016	820-2016-320404
Alternativer i Miljørapport - Revideret notat vedr. opstillingsscenarier	820-2016-320072
Alternativer - Visualiseringer af opstillingsscenarier	820-2016-317322

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. november 2016

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt med den tilføjelse, at der også udarbejdes forslag med fjernelse af 12 møller. (Landskabs-scenariet og nabo-scenariet plus de 3 vestlige møller).

Bilag

Oversigtskort - ØK 23-11-2016
Alternativer i Miljørapport - Revideret notat vedr. opstillingsscenarier
Alternativer - Visualiseringer af opstillingsscenarier

Punkt 349: Udpegning til Business Region North's Erhvervsforum

Sagsfremstilling

349. Åbent - Udpegning til Business Region North's Erhvervsforum

Sagsnr.: 820-2014-63989
Doknr.: 820-2016-319698
Sagsbeh.: Camilla Walentin Nielsen

Baggrund

Udpegning af nyt medlem til Erhvervsforum i Business Region North.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 21. januar 2015 indstillede Økonomiudvalget til Byrådet, følgende 3 erhvervsledere til Erhvervsforum:

Kim Berg, Direktør, Probeco A/S
Mads Øgaard, Elinstallatør, Øgaard El A/S
Gert Hosbond, Projektleder Farsø

Mads Øgaard ønsker at træde ud af Erhvervsforum. HIMUR indstiller Leif Kristensen, Direktør i Spar Nord, til posten.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Ingen.

Administrationen indstiller

- at Leif Kristensen udpeges til Erhvervsforum.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. november 2016

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 350: Indsatspuljens forretningsudvalg

Sagsfremstilling

350. Åbent - Indsatspuljens forretningsudvalg

Sagsnr.: 820-2012-401836

Doknr.: 820-2016-321242

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Indsatspuljens Forretningsudvalg.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget ønsker på baggrund af temamødet for Byrådet den 17. november 2016 at drøfte sammensætning og opgaver for Indsatspuljens Forretningsudvalg.

På temamødet fremkom en ide om at invitere Lektor Sten Bønsing, ekspert i forvaltningsret fra Aalborg Universitet.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget drøfter Forretningsudvalgets sammensætning samt eventuelt besøg af Lektor Sten Bønsing.

Bilag

Kompetenceplan - Byfornyelsesloven	820-2016-321292
Kompetenceplan i Vesthimmerlands Kommune	820-2016-321295
Beslutninger, kompetencer og strategi	820-2016-321500
Redegørelse om Forretningsudvalgets kompetence	820-2016-321329
Notater om indsatspuljen	820-2016-328975

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. november 2016

Fraværende: Palle Jensen

Økonomiudvalget undersøger habiliteten ved ekstern jurist.

Direktionen antager jurist med ekspertise i forvaltningsret til, at undersøge borgmesterens habilitet i forbindelse med deltagelse i Indsatspuljens Forretningsudvalg.

Forretningsudvalgets kompetence overføres til Økonomiudvalget indtil undersøgelsens resultat er forelagt Økonomiudvalget.

Bilag

Kompetenceplan - Byfornyelsesloven

Kompetenceplan i Vesthimmerlands Kommune

Beslutninger, kompetencer og strategi

Redegørelse om Forretningsudvalgets kompetence

Notater om indsatspujlen

Punkt 351: Meddelelser

Sagsfremstilling

351. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2015-58886
Doknr.: 820-2015-278885
Sagsbeh.: Trine Manø

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Bilag

Referat fra kredsrådsmøde den 15. november 2016	820-2016-328087
Svar fra Justitsministeriet vedr. fremtidig organisering af Nordjyllands Politi	820-2016-328085
Tinglysningsafgift Messecenteret	820-2016-328084
Svar fra tilsynet vedr. inhabilitet	820-2016-328082

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. november 2016

Fraværende: Palle Jensen

· Orientering om Kommunernes 10 års jubilæum

Mariagerfjord Kommune har spurgt, om Vesthimmerlands Kommune fejrer 10 års jubilæum.

o 10 års dagen markeres ikke.

· Orientering om svar fra justitsminister Søren Pind

Vedr. den kommende organisering af politiet i Nordjylland og nedlæggelse af lokalpolitistationer.

Brev udleveret og lagt på som bilag.

Kopi af Kredsrådsmøde den 15. november 2016 blev udleveret og lagt på som bilag.

· Orientering om afholdt møde på Aggersundbroen

Vedr. planer om digitalisering af klapbroer, herunder Aggersundbroen.

· Orientering om bestyrelsesmøde i Himmerlands Udviklingsråd (HIMUR)

Tirsdag den 15. november 2016, herunder om navneskift og drøftelse af behovet for areal til udlægning til erhverv.

· Orientering om beslutning i Business Region North Denmark's bestyrelse

Om et fællesmøde med de centrale nordjyske erhvervsaktører. Formålet er, at erhvervet kommer med input til, hvilken opbakning de gerne vil have fra kommunerne/kommunerne i fællesskab, og hvad de selv vil bidrage med til styrkelse af den fælles indsats. Mødet fastsættes til tirsdag den 10. januar 2017.

· Orientering om planlægning for Himmerlandsgade, Aars

Indstilling til Teknik- og Miljøudvalget om igangsætning og planlægning for boliger, Himmerlandsgade, Aars.

· Tinglysningsafgift – Overdragelse af Messecentret – tinglysning af ejerskifte

I forbindelse med overdragelse af Messecentret til den selvejende institution skal der betales tinglysningsafgift med et fast beløb på 1660 kr. og 0,6 pct. af afgiftsgrundlaget. Afgiftsgrundlaget er på 31.500.000 kr. (vurderingsoplysninger 2015) og afgiften vil således udgøre 190.660 kr.

Anmodning om nedsættelse kan iht. Vurderingslovens §45, stk. 3 først ske efter den 1. marts 2019.

Dokument udleveret og lagt på som bilag.

· **Orientering om svar fra tilsynet**

Brev udleveret og lagt på som bilag.

· **Orientering om Farsø Ældreboligselskab**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Referat fra kredsrådsmøde den 15. november 2016

Svar fra Justitsministeriet vedr. fremtidig organisering af Nordjyllands Politi

Tinglysningsafgift Messecenteret

Svar fra tilsynet vedr. inhabilitet

Punkt 352: Lukket: Meddelelser - Lukket

Punkt 353: Lukket: Erstatningssag i forbindelse med køb af fast ejendom

Punkt 354: Lukket: Salg af ejendom

Punkt 355: Lukket: Salg af ejendom

Punkt 356: Lukket: Industrivej 95 9600 Aars

Punkt 357: Lukket: Salg af ejendomme

Punkt 358: Lukket: Henvendelse om køb af areal