

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-01-2021

Mødedato Mandag d. 11. januar 2021 kl. 14:00

Mødested Virtuelt (Ekstraordinært møde)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for HimmerLand, Gatten.....	5
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for Slagteriet Midgård, Aalestrup.....	8
Meddelelser.....	11
Lukket: Meddelelser.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-3-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-3-20

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen fraværende grundet tekniske problemer

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 2: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for HimmerLand, Gatten

01.02.05-P16-6-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-6-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Resume

Der er udarbejdet planforslag for HimmerLand Golf & Spa Resort, som ønsker muligheder for udvikling af deres hotel- og oplevelsesdel. Projekterne indebærer hoteludvidelse, ny multihal og ny buggygarage. Byrådet skal beslutte, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Arbejdet med planforslagene er igangsat af Økonomiudvalget på mødet den 11. november 2020.

Økonomiudvalget besluttede ikke at gennemføre fordebat, da ændringen i kommuneplanrammen ikke blev vurderet som væsentlig.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget justerer og udvider rammen for centerfaciliteterne.

De væsentligste ændringer indebærer, at den generelle maksimale bygningshøjde fastsættes til 11 meter i stedet for tidligere 8,5 meter, og at multihallen kan opføres i 15 meter.

Lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for udvidelse af hotellet mod syd, en ny multihal på østsiden af Sjørup Søvej og en ny buggy-garage mod nord. Lokalplanens redegørelse indeholder den tiltænkte disponering af området samt visualiseringer af disse nye projekter.

Som et hensyn til landskabet sikrer lokalplanen, at ny bebyggelse koncentrerer omkring den eksisterende centerbebyggelse, så den samlede oplevelse af de overordnede landskabstræk i området ikke sløres væsentligt.

Multihallen skal opføres, så en del af taget har direkte forbindelse til det omkringliggende terræn. Taget skal indrettes med mulighed for leg, ophold og aktivitet og må dækkes med tagpap, asfalt eller

begrønnes. Hotellet kan etableres i 3 etager, hvor den tredje etage skal indrettes som tagterrasse og/eller hems. Af hensyn til det nærliggende sommerhusområde stiller lokalplanen krav om, at buggygaragen indbygges i en jordvold.

Lokalplanens bestemmelser om farver og materialer sikrer en tilpasning til eksisterende bebyggelse, så der ikke sker en væsentlig forandring af det landskabelige helhedsbillede af området.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Planforslagene annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 8 uger.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering til Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslagene vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, og
- at Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2021, pkt. 4:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen fraværende grundet tekniske problemer

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Screeningsskema

Forslag til lokalplan nr. 1100 Himmerland Gatten

Forslag til Kommuneplantillæg nr. KP17-112-017 - HimmerLand i Gatten

Punkt 3: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for Slagteriet Midgård, Aalestrup

01.02.05-P19-531-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-531-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Resume

Der udarbejdet planforslag for etablering af et nyt slagteri i Aalestrup. Himmerlands Kød ønsker at bygge et nyt slagteri "Midgård" i tilknytning til det eksisterende erhvervsområde. Byrådet skal beslutte, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Himmerlands Kød ønsker at flytte kreaturslagteriet midt i Aalestrup by til erhvervsområdet i den nordlige del af byen, hvor de har opkøbt ejendommen Egegaardsvej 5 til formålet. Da den opkøbte ejendom rækker ud over eksisterende planafgrænsning (for både kommuneplanramme og lokalplan) er der behov for at udvide den eksisterende plangrænse for erhvervsområdet med ca. 3,8 ha, således at hele ejendommen er omfattet af samme plangrundlag. Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan, som muliggør projektet.

Arbejdet med planforslagene er igangsat af Økonomiudvalget på møde den 11. november 2020. Der er efterfølgende gennemført fordebat med 4 ugers høring, og der er indkommet 7 høringssvar, jævnfør bilag med oversigt over høringssvar. I lukket bilag kan ses afsendere af høringssvarene.

Høringssvarene omfatter i korte træk:

- Bekymring omkring gener såsom lugt og støj - og hvordan de omkringliggende bebyggede områder sikres med afværgeforanstaltning
- Bekymring omkring spildevandsafledning og sikring mod skadedyr
- Bekymring omkring faldende ejendomsværdi i boligområdet
- Bekymring omkring trafikpåvirkning og -afvikling i området
- Forslag til grønt rekreativt område til gavn for biodiversiteten i den sydlige del af området ned mod boligområdet og byskoven
- Bestemmelserne i eksisterende lokalplan skal fortsat gælde for de omkringliggende virksomheder.

Slagteriet vil være reguleret af en miljøgodkendelse, som sikrer, at gældende grænseværdier for bl.a. støj og lugt vil blive overholdt i forhold til naboer. Der vil blive udarbejdet spildevandsplan, som sikrer afledningen af spildevand fra lokalplanområdet. De eksisterende virksomheder i erhvervsområdet vil fortsat være omfattet af gældende lokalplan nr. 15.07.13.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillæg

For at sikre overensstemmelse mellem lokalplanens bestemmelser og Kommuneplan 2017 er der lavet et forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-4-018. Med kommuneplantillægget udlægges en ny ramme, som udlægger området til

erhverv i form af slagteri med tilhørende administration. Den nye ramme erstatter delvist eksisterende ramme (med ca. 6 ha) og inddrager nyt areal (ca. 4 ha) fra det åbne land til byudvikling. Det betyder, at udpegningen i kommuneplanens retningslinje 4.1 til jordbrug og særlige værdifulde landbrugsarealer reduceres med et tilsvarende areal (ca. 4 ha).

Rammeområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland til Aalestrup Vandværk (retningslinje 1.2.1). Der stilles derfor krav om, at vej- og parkeringsarealer befæstes med tæt belægning, samt at forsinkelsesbassiner udføres med tæt bund. Ydermere skal der foretages vurdering af grundvandvandstruende aktiviteter, der kan være forbundet med etablering af et slagteri.

Lokalplan

Lokalplanen er forholdsvis rummelig i forhold til bebyggelsens placering, omfang og udseende. Lokalplanområdet vil dog blive inddelt i zoner, som sikrer, at de mest miljøbelastende aktiviteter på slagteriet placeres længst muligt fra boligområdet ved Birkevej m.fl. Området disponeres således, at selve slagteriet skal placeres i den nordlige og vestlige del af området, mens den sydøstlige del udlægges til grønt areal, der sikrer afstand til boligområdet ved Birkevej. Mellem det grønne areal og slagteriet udlægges "overgangsarealer", hvor de dele af virksomhedens anlæg og produktionsenheder, der er mindre generende, kan etableres.

Der stilles krav om beplantning op mod boligområdet, og der gives mulighed for støjvolde blandt andet mod boligområdet.

Vejadgang for lastbiler sker fra Nordre Ringvej, mens personaleadgang sker via Egegaardsvej. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af fremkommeligheden i området.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Planforslagene annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 8 uger.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering til Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslagene vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, og
- at Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2021, pkt. 5:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen fraværende grundet tekniske problemer

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Screeningsskema

Samlede høringssvar i fordebatten

Oversigt over høringssvar i fordebatten og forvaltningens bemærkninger

Grundvandsredegørelse

Forslag til lokalplan nr. 1102 Slagteri Aalestrup

Forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-4-018 Slagteri Aalestrup

Punkt 4: Meddelelser

00.01.00-A00-15-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-15-20

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen fraværende grundet tekniske problemer

- Orientering om afgørelse vedrørende øjenlæge i Aars
- Orientering om brev til Klimaminister Dan Jørgensen vedrørende Aars Fjernvarme
- Orientering om brev til Transportudvalget vedrørende Ny Midtjysk Motorvej
- Orientering om erstatningskrav fra Løgstør Fjernvarme
- Orientering om møde med Vattenfal og Aalborg Kommune og vindmølleområde Nørrekær Enge
- Orientering om Kommunaløkonomisk Forum
- Orientering om udsættelse af vindmøllebehandling

”Den 21. oktober 2020

besluttede Økonomiudvalget at igangsætte en 4 ugers fordebat fra den 26. oktober 2020 til og med den 22. november 2020 vedrørende HOFOR's ansøgning om at etablere 6 vindmøller i tilknytning til kommuneplanens rammeområde 301 – Bjørnstrup Vindmølleområde.

I den tidsplan der blev præsenteret i sagsfremstillingen fra den 21. oktober 2020, blev der lagt op til, at økonomiudvalget i januar 2020 skulle træffes afgørelse om, hvorvidt planlægning for vindmølleprojektet ved Bjørnstrup skal igangsættes.

I løbet af fordebejatten er der blevet fremsendt 78 høringssvar. Det er et stort og tidskrævende arbejde at behandle de mange høringssvar, hvorfor administrationen ikke har en sagsfremstilling klar til Økonomiudvalgets januars møde.

En sagsfremstilling forventes i stedet at blive præsenteret for Økonomiudvalget på deres møde i februar. HOFOR er blevet orienteret om dette.”

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Punkt 5: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-15-20