

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 31-08-2020

Mødedato Mandag d. 31. august 2020 kl. 08:30

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på anlægsprojekter pr. 30. juni 2020.....	5
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020.....	18
Høringssvar til Teknik- og Miljøudvalgets budget 2021 - 2024.....	22
Anlægsbevilling - Bygningsvedligehold Skole og Daginstitutioner.....	28
Anlægsbevilling - Energirenovering iht. energimærkning.....	30
Høring - Lokalplanforslag 1099 for parcel til rækkehuse på Gislumvej 40 i Aars.....	32
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for Golfvænget i Gatten.....	34
Dispensationsansøgning - overskridelse af bebyggelsesprocent m.m.....	36
Forslag til Råstofplan 2020.....	39
Vesthimmerlands Flyveplads -Ønske om øget aktivitet og redegørelse.....	42
Orientering - sager indenfor områderne Vandindvinding og Landbrug.....	46
Orientering.....	48

Punkt 158: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-4-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-4-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Godkendt.

Punkt 159: Status på anlægsprojekter pr. 30. juni 2020

00.30.14-Ø00-14-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.14-Ø00-14-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Afrapportering på status pr. 30. juni 2020 for større anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. juni 2019, at der i forbindelse med de større budgetopfølgninger (pr. 30. marts, 30. juni og 30. september) skal ske en systematisk opfølgning på alle projekter over 2,0 mio. kr. Opfølgningen skal ske med baggrund i den forventede tidsplan og med fokus på økonomien.

Opfølgningen sker herefter på alle igangværende og ikke påbegyndte projekter, der er fastlagt i de årlige budgetter med en bruttobevilling på 2,0 mio. kr. og derover.

For de aktuelle projekter pr. 30. juni 2020 følger en status nedenfor

IGANGVÆRENDE – VEJANLÆG OG –RENOVERINGER

Anlægsnavn	Omfartsvej syd om Aars
------------	------------------------

Brutto- og nettobudget	130,339 mio. kr.
------------------------	------------------

Forbrug pr. 30/6-20	128,811 mio. kr.
---------------------	------------------

Igangsæt (dato)	Februar 2012
-----------------	--------------

Forventet færdiggørelse (dato)	Vejanlæg er afsluttet og ibrugtaget. Museet mangler stadig afslutning af deres arbejder med konservering og afrapportering. Der pågår stadig småarbejder i.f.m. lodsejraftaler.
--------------------------------	---

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget Nej

Andre relevante oplysninger Der er den 30. juni 2020 afholdt 1 års gennemgang for samtlige entrepriser. Påpegede mangler forventes udbedret senest til september 2020.

Anlægsnavn Markedsvej / Vestre Boulevard, Aars - Ombygning af kryds til signalregulering

Brutto- og nettobudget 2,0 mio. kr.
(del af 2019-pulje til trafikssikkerhedsprojekter)

Forbrug pr. 30/6-20 1,708 mio. kr.

Igangsæt (dato) 16/9-2019

Forventet færdiggørelse (dato) Anlægsarbejde er afsluttet i uge 46 2019

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget Ingen p.t.

Andre relevante oplysninger Afslutning på arealerhvervelsen mangler

Anlægsnavn Vejbelysning, udskiftning til LED

Brutto- og nettobudget 21,5 mio. kr.

Forbrug pr. 30/6-20 19,503 mio. kr.

Igangsæt (dato) Marts 2014

Forventet færdiggørelse (dato)	De sidste armaturer er udskiftet i 2019. Der resterer nu tekniske følgearbejder og eftersyn.
--------------------------------	--

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej. Den endelige afregning med elektriker er ikke fastlagt endnu, men der forventes et mindre forbrug på det samlede projekt i omegnen af en halv million kr.
---	---

Andre relevante oplysninger	Forvaltningen har ligeledes igangsat en udskiftning af lyskilder til LED i fodgængerfelter.
-----------------------------	---

Anlægsnavn	Vejrenovering Overlade
------------	------------------------

Brutto- og nettobudget	9,0 mio. kr.
------------------------	--------------

Forbrug pr. 30/6-20	11,192 mio. kr.
---------------------	-----------------

Igangsat (dato)	Januar 2018
-----------------	-------------

Forventet færdiggørelse (dato)	Er afsluttet inkl. de sidste asfaltarbejder i foråret 2020.
--------------------------------	---

Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	2020-bevilling er endnu ikke søgt frigivet
---	--

Andre relevante oplysninger	
-----------------------------	--

Anlægsnavn	Vejrenovering Aalestrup
------------	-------------------------

Brutto- og nettobudget	24,851 kr.
------------------------	------------

Forbrug pr. 30/6-20	27,546 mio. kr.
---------------------	-----------------

Igangsæt (dato)	Februar 2012
Forventet færdiggørelse (dato)	Ca. 2023 (afhænger af fremdriften hos Vesthimmerlands Forsyning)
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	2020-bevilling er endnu ikke søgt frigivet.
Andre relevante oplysninger	Renovering af hovedgaden er igangsæt med entreprenøren HME.

Anlægsnavn	Vejrenovering Gedsted
Brutto- og nettobudget	21,221 mio. kr.
Forbrug pr. 30/6-20	20,807 mio. kr.
Igangsæt (dato)	Maj 2009
Forventet færdiggørelse (dato)	Slidlag afventer flere steder.
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej
Andre relevante oplysninger	

Anlægsnavn	Byudvikling Søndergade
Brutto- og nettobudget	3,818 mio. kr.
Forbrug pr. 30/6-20	4,186 mio. kr.

Igangsat (dato)	April 2019
Forventet færdiggørelse (dato)	Færdigmeldt den 8. august 2019
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej
Andre relevante oplysninger	Grundejers bidrag til parkeringsfonden i indeværende sag (18 p-pladser / 558.000 kr.) er endnu ikke afregnet med projektet.
Anlægsnavn	Cykelsti i Trend
Brutto- og nettobudget	2,5 mio. kr. (andel af samlet frigivet bevilling på 3,5 mio. kr. til cykelstier)
Forbrug pr. 30/6-20	0,226 mio. kr.
Igangsat (dato)	Selve entreprenørarbejdet forventes igangsat tidligst primo 2021 (afventer erhvervelse af arealer).
Forventet færdiggørelse (dato)	Tidligst medio 2021
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Den aftalebaserede arealerhvervelse kan medføre risiko for en fordyrelse i forhold til det budgetterede.
Andre relevante oplysninger	Status arealerhvervelse: Trafik-teamet har været i dialog med cirka halvdelen af de 31 berørte lodejere. For nuværende er 7 af disse positivt indstillet overfor projektet. Processen med frivillige aftaler er langsommelig og tidskrævende.

IGANGVÆRENDE – BYGGEMODNINGER

Anlægsnavn	Galgehøj 1. og 2. etape
Brutto- og nettobudget	Udgift: 20,350 mio. kr. Indtægt: 25,462 mio. kr.
Forbrug pr. 30/6-20	Udgift: 16,720 mio. kr. Indtægt: 14,811 mio. kr.
Igangsæt (dato)	Maj 2018
Forventet færdiggørelse (dato)	Projektet er afleveret, men der pågår stadig arbejder i forbindelse med små mangler. Regnvandsbassin er endnu ikke udført.
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej ikke p.t. Restbudget er afsat til regnvandsbassin, slidlag, salgsomkostninger, drift af fællesarealer frem til grundejerforening overtager samt den sidste regning fra museet. hovedentreprisen var billigere end forudsat men der er usikkerhed omkring økonomien i.f.m. regnvandsbassinet, bl.a. omfang af arkæologi.
Andre relevante oplysninger	I efteråret startes processen med overdragelse til grundejerforening op. Delområde C – deres føres på særskilt projektregnskab – forventes afleveret indenfor de næste par uger.

Anlægsnavn	Langmosen, 2. etape
Brutto- og nettobudget	Udgift: 6,037 mio. kr. Indtægt: 6,037 mio. kr.

Forbrug pr. 30/6-20	Udgift: 5,408 mio. kr. Indtægt: 0,646 mio. kr.
Igangsat (dato)	April 2019
Forventet færdiggørelse (dato)	Aflevering er afholdt.
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Afsatte budget forventes p.t. overholdt.
Andre relevante oplysninger	I aftale med anlægsgartner indgår vedligeholdelse af planter i 3 år efter udført beplantning. Restbudget er primært afsat til slidlag, salgsomkostninger samt drift af fællesarealer indtil grundejerforening overtager.
Anlægsnavn	Majsmarken, 2. etape
Brutto- og nettobudget	Udgift: 2,5 mio. kr. Indtægt: 2,5 mio. kr.
Forbrug pr. 30/6-20	Udgift: 1,447 mio. kr. Indtægt: 0,309 mio. kr.
Igangsat (dato)	November 2018
Forventet færdiggørelse (dato)	Entreprise er afsluttet september 2019
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej. Der bliver sandsynligvis et mindre restbudget.
Andre relevante oplysninger	Beplantning afventer.

Restbudget er afsat til mindre omlægning af belægning, beplantning samt salgsomkostninger.

Anlægsnavn	Galgehøj 3. etape
Brutto- og nettobudget	Udgift: 19,791 mio. kr. Indtægt: 19,791 mio. kr.
Forbrug pr. 30/6-20	Udgift: 1,451 mio. kr. Indtægt: 0 kr.
Igangsæt (dato)	Entreprise er igangsæt juli 2020
Forventet færdiggørelse (dato)	December 2020.
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej
Andre relevante oplysninger	10 af grundene kan ikke sælges før det planlagte permanente regnvandsbassin udenfor området er anlagt og taget i drift. Kommunen har endnu ikke adgang til arealet. Ekspropriations-sagen sagsbehandles p.t. i Nævnenes Hus.

IGANGVÆRENDE – HAVN, NATUR OG BYRUM

Anlægsnavn	Kystsikring Lendrup
Brutto- og nettobudget	Brutto: 2,141 mio. kr. Netto: -0,347 mio. kr. (Driftsudgifter på 347.490 kr. afholdt før start på anlægsprojekt skal også dækkes af de berørte parter)

Forbrug pr. 30/6-20	Udgift: 2,094 mio. kr. (ekskl. ovennævnte driftsudgifter)
	Indtægt: 2,441 mio. kr.
	Netto:
	-0,347 mio. kr.
Igangsat (dato)	Anlægsarbejde igangsat i 2016. Forberedelse af projekt påbegyndt i 2009.
Forventet færdiggørelse (dato)	Anlægsarbejdet er afsluttet.
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej
Andre relevante oplysninger	Anlægsbidrag er opkrævet primo 2020, dog har nogle opkrævninger skulle korrigeres i.f.t. ejerskifter.
Anlægsnavn	Købmager Passage
Brutto- og nettobudget	Brutto: 3,733 mio. kr. Netto: 1,733 mio. kr.
Forbrug pr. 30/6-20	Udgift: 3,216 mio. kr. Indtægt: 0 kr.
Igangsat (dato)	Maj 2019. Projektstart september 2019.

Forventet færdiggørelse (dato)	Der har været aflevering på hovedentreprisen i uge 23. Der mangler enkelte småarbejder, heraf nogle der ikke var med i projektet fra start.
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Ja. I budgettet var ikke taget højde for opsætning af en påkrævet vindskærm – udgift ca. 0,1 mio. kr.
Andre relevante oplysninger	
Anlægsnavn	Cykelbro i Aalestrup over Simested Å
Brutto- og nettobudget	3,030 mio. kr.
Forbrug pr. 30/6-20	2,781 mio. kr.
Igangsat (dato)	Anlægsarbejdet i september 2018
Forventet færdiggørelse (dato)	Ultimo 2019 – se dog også andre relevante oplysninger
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej
Andre relevante oplysninger	Andel af entreprenørens kontraktsum er tilbageholdt grundet reklamation på gelænder, hvor der er fejl i galvaniseringen. Parternes advokater arbejder stadig på indgåelse af et forlig, så der kan slutfregnes i sagen.
Anlægsnavn	Kongekajen i Løgstør

Brutto- og nettobudget	2,1 mio. kr.
Forbrug pr. 30/6-20	2,218 mio. kr.
Igangsat (dato)	Anlægsarbejdet blev påbegyndt i december 2019
Forventet færdiggørelse (dato)	Hovedentreprisen er afleveret før sommerferien 2020.
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Merudgift vedr. oprensning dækkes af anden konto afsat til havneformål.
Andre relevante oplysninger	

Anlægsnavn	Løgstør bedding
Brutto- og nettobudget	3.500.000 kr.
Forbrug pr. 30/6-20	3,449 mio. kr.
Igangsat (dato)	Anlægsarbejdet blev påbegyndt i december 2019.
Forventet færdiggørelse (dato)	Afleveringsforretning er afholdt i uge 23.
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Nej
Andre relevante oplysninger	

IGANGVÆRENDE – EJENDOMSCENTER

Anlægsnavn	Toppedalskolen, Vindblæs – tagrenovering og nyt ventilationsanlæg
------------	---

Brutto- og nettobudget	2,75 mio. kr.
Forbrug pr. 30/6-20	0 kr.
Igangsæt (dato)	Sommer 2020 (ventilation)
Forventet færdiggørelse (dato)	Forår 2021
Eventuelle udfordringer i.f.t. afsat budget	Midler til opgaven søges frigivet i TMU's september-møde.
Andre relevante oplysninger	Udskiftning af tag bliver først udført, når arbejdet med ventilationen er overstået. Der forventes afholdt licitation i efteråret 2020.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Indeværende afrapportering indgår som et led i forvaltningens løbende opfølgning på økonomien i større kommunale anlægsprojekter.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bemærkninger til de enkelte anlægsprojekter.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at afrapporteringen pr. 30. juni 2020 tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Taget til efterretning.

Punkt 160: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020

00.30.00-Ø00-10-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-10-20

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte fagudvalg opgøre forbruget kvartalsvis.

Det skønnede årsregnskab skal fremsendes til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en eventuel bevillingsmæssig tilpasning.

Baggrund

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2020	Korrigeret budget* 2020	Forbrug 30. juni 2020	Forventet regnskab hele 2020	Rest-budget i forhold til oprindeligt budget	Rest-budget i forhold til korrigeret budget
Regnskabsmæssig Drift og refusion						
Skattefinansieret	87.476	89.844	41.132	92.419	-4.943	-2.575
Brugerfinansieret	0	0	-2.339	467	-467	-467
Sum Drift og ref.	87.476	89.844	38.793	92.886	-5.410	-3.042
Forventet overførsel til 2021					-800	-800
Nettoresultat efter overførsel	87.476	89.844	38.793		-6.210	-3.842
Regnskabsmæssig Anlæg	34.905	39.589	11.466	50.656	-15.751	-11.067
Forventet overførsel til 2021					13.000	13.000
Nettoresultat efter overførsel	34.905	39.589	11.466		-2.751	1.933
Nettoresultat i alt	122.381	129.433	50.259		-8.961	-1.909

* Det korrigerede budget fremkommer således:

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2020	Overført fra 2019	Tillægsbevillinger i 2020	Korrigeret budget 2020
----------------	-------------------------	-------------------	---------------------------	------------------------

+ = udgifter

- =
indtægter

Drift og refusion	87.476	2.740	-371	89.844
Anlæg	34.905	2.563	2.121	39.589

Bemærkninger til afvigelser er vedhæftet som bilag. Bemærk at forventede overførsler af uforbrugte 2020-budgetter i noterne ikke er udspecificeret på afdelinger og projekter, men er anført som samlede beløb.

I hovedskemaet er kun anført eventuelle endelige afvigelser pr. projekt - det vil sige, at der i de anførte forventede 2020-regnskaber ikke er taget højde for at en del af forbruget eventuelt først falder i senere regnskabsår via budgetoverførsler.

De forventede afvigelser på driften omfatter i hovedtræk (restbudget i 1.000 kr.):

Rengøringsenheden; Corona-relaterede merudgifter	-4.330
Vejafvandingbidrag; ændret beregningsmetode	1.870
Afhjælpningsarbejde hos lodsejer; ekstraordinær udgift	-600
Vejbelysning; el	-150
Øvrige afvigelser, skattefinansieret område	<u>-165</u>
Sum, skattefinansieret område	-3.375
Affaldshåndtering; Renovest 2019-regnskab, flytning af indtægtsbudget m.m.	<u>-467</u>
I alt, afvigelse på drift	-3.842

Som det fremgår af skemaet ovenfor forventes følgende budgetoverførsler til 2021:

- Driftsmidler 0,8 mio. kr.
- Anlæg, nettoudlæg byggemodninger -13,0 mio. kr.
- Anlæg, restbudget øvrige igangsværende anlægsarbejder 7,0 mio. kr.

Overførslerne på drift er under forudsætning af, at Teknik- og Miljøudvalget kompenseres budgetmæssigt for de Corona-relaterede merudgifter til rengøring.

I det regnskabsmæssige resultat i øverste skema indgår afholdte og forventede udgifter, der er relateret til Corona-krisen. Disse udgifter kan specificeres således:

Beløb i 1.000 kr.	Afholdt pr. 30. juni 2020	Estimeret udgift resten af 2020	Samlede udgifter relateret til Corona
Indkøb af værnemidler m.v.	108	60	168
Afholdte ekstra lønudgifter	1.700	2.800	4.500
Overførsel-udgifter	0	0	0
Andre merudgifter i.f.m. rengøring	300	140	440
Andre mindreudgifter	0	0	0
I alt	2.108	3.000	5.108

Ved budgetopfølgningen pr. 30. april 2020 blev anslået følgende afvigelser (netto efter overførsler til 2021):

- skattefinansieret drift -4,130 mio. kr.
- brugerfinansieret drift -2,567 mio. kr.
- anlæg +0,700 mio. kr.

I skønnet vedrørende brugerfinansieret drift (affaldshåndtering) var ikke taget for det indtægtsbudget på 2,5 mio. kr., der skal overføres fra Økonomiudvalget, jf. også bilag.

Forventet konsekvens

De forventede merudgifter til Corona-relaterede udgifter - specielt under Rengøringsenheden - foreslås kompenseret budgetmæssigt i henhold til statens udmeldinger om økonomisk kompensation til kommunerne.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2020.

Økonomi

Se redegørelse under Baggrund og Forventet konsekvens.

Procesplan

Budgetopfølgninger pr. 30. juni 2020 behandles i fagudvalgene i mødet i august/september måned

Budgetopfølgninger pr. 30. september behandles i fagudvalgene i mødet i november måned

Dagsordenspunkterne skal IKKE videreføres til Økonomiudvalget og Byrådet.

På baggrund af udvalgenes sagsfremstillinger og beslutninger udarbejder Budget og Regnskab en samlet dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget, mens den samlede budgetopfølgning afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 godkendes

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 30-06-20 TMU

Punkt 161: Høringssvar til Teknik- og Miljøudvalgets budget 2021 - 2024

00.30.00-Ø00-6-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-6-20

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Teknik- og Miljøudvalgets budgetalternativer har i perioden 3. august til 21. august 2020 været i høring hos de høringsberettigede.

De indkomne høringssvar skal forelægges for fagudvalgene i perioden 31. august - 2. september 2020 og for Økonomiudvalget den 2. september 2020.

Baggrund

For Teknik- og Miljøudvalgets område er der indkommet 56 høringssvar:

Budgetalternativ	Høringssvar
TMrå-001 Miljøvagtordning	Lokal MED Teknik og Miljø
TMrå-004 Ejendomscenter investeringspotentiale	Lokal MED Teknik og Miljø
	Ældrerådet
	Handicaprådet
	Fritidsrådet
	Landsbyudvalget
TMrå-009 Grundvands og virksomhedsområdet	Lokal-MED Teknik og Miljø
TMdr-001 Vejbelysning-udvidet tændetid	Ældrerådet
	Handicaprådet
	Landsbyudvalget
TMdr-005 Himmerlandsstien vedligeholdelse	Lokal-MED Teknik og Miljø
TMdr-006 Bekæmpelse af invasive arter	Lokal-MED Teknik og Miljø
TMdr-007 Myndighedsbehandling spildevand	Lokal-MED Teknik og Miljø
TMdr-008 Godkendelser og tilsyn landbrug	Lokal-MED Teknik og Miljø

TMDr-012	Løgstør Bredning LIFE projekt	Lokal-MED Teknik og Miljø
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	MED-Hovedudvalg
TMan-004	Materielgård Løgstør genopførsel	Lokal-MED Park og Vej
TMan-005	Materielgård Hornum-ny maskinhal	Lokal-MED Park og Vej
TMan-013	Jernbanehuset Hornum	Fritidsrådet Landsbyudvalget
TMan-020	Colorama grunden Farsø	Ældrerådet Handicaprådet
TMan-021	Kimbrertorvet	Ældrerådet Handicaprådet
TMan-022	Ranum Bypark-ny legeplads	Landsbyudvalget
TMan-024	Rosenparken-ny belægning ny pergola	Ældrerådet Handicaprådet
TMan-026	Bøgely anlæg inkl. overdækning	Ældrerådet Handicaprådet
TMan-027	Sti ved Tvebjerg	Ældrerådet Handicaprådet
TMan-028	Badeanlæg Hvalpsund strand	Ældrerådet Handicaprådet
TMan-029	Skilte og formidling i natur og vandreområder	Lokal-MED Teknik og Miljø
TMan-031	Vejrenovering ifm kloakarbejder	Ældrerådet Handicaprådet
TMan-033	Vejrenovering ifm div ledningsarbejder	Ældrerådet Handicaprådet
TMan-044	Renovering af 4 broer	Landsbyudvalget
TMan-053	Vejbelysning ekstra vedligehold	Ældrerådet Handicaprådet Landsbyudvalget

TMan-054	Belægninger, asfalt	Ældrerådet Handicaprådet
TMan-055	Fortove, opretninger	Lokal-MED Park og Vej Ældretrådet Handicaprådet
TMan-056	Vejbelysning, småprojekter	Ældrerådet Handicaprådet
TMan-057	Cykelstier, pulje	Ældrerådet Handicaprådet Landsbyudvalget Ungeråd
TMan-060	Stisystem Aars	Ældrerådet Handicaprådet
TMan-073	Flytning af masteskur og bådoplagsplads Hvalpsund	Landsbyudvalget

Forventet konsekvens

De høringsberettigedes kommentarer til budgetalternativerne fremgår af vedlagte bilag.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, MED-reglerne og Vesthimmerlands Kommunes drejebøger for budgetlægningen 2021 - 2024.

Økonomi

Alle budgetalternativerne kan påvirke den endelige budgetbalance.

Procesplan

Høringssvar fra MED organisationen afgives på laveste MED-niveau (der hvor sagen vedrører). Lokaludvalg høres først og derefter forvaltningsudvalg og MED-Hovedudvalg.

Uanset at høringsretten er på laveste MED-niveau, bliver de overliggende orienteret om budgetalternativer og høringssvar.

Alle budgetalternativer og høringssvar indgår som en del af budgetmaterialet, der behandles af Byrådet på budgetseminaret samt under 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at høringssvarene tages til efterretning og
- at høringssvarene fremsendes til videre behandling i forbindelse med budget 2021 - 2024.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Taget til efterretning.

Bilag

Høringssvar-TMrå-001-MED Lokaludvalg Adm.Teknik og Miljø-Miljøvagtordning

Høringssvar-TMrå-004-MED Lokaludvalg Adm.Teknik og Miljø-Ejendomscenter - investeringspotentiale

Høringssvar-TMrå-004-Handicaprådet-Ejendomscenter - investeringspotentiale

Høringssvar-TMrå-004-Ældrerådet-Ejendomscenter - investeringspotentiale

Høringssvar-TMrå-004-Landsbyudvalget-Ejendomscenter - investeringspotentiale

Høringssvar-TMrå-004-Fritidsrådet-Ejendomscenter investeringspotentiale

Høringssvar-TMrå-009-MED Lokaludvalg Adm.Teknik og Miljø-Grundvands- og virksomhedsområdet

Høringssvar-TMdr-001-Handicaprådet-Vejbelysning - udvidet tændetid vinter

Høringssvar-TMdr-001-Ældrerådet-Vejbelysning - udvidet tændetid vinter

Høringssvar-TMdr-001-Landsbyudvalget-Vejbelysning - tidligere tænding i vinterperioden

Høringssvar-TMdr-005-MED Lokal Park og Vej- Himmerlandsstien vedligeholdelse

Høringssvar-TMdr-006-MED Lokal Park og Vej- Bekæmpelse af invasive arter

Høringssvar-TMdr-007-MED Lokaludvalg Adm.Teknik og Miljø-Myndighedsbehandling spildevand mv

Høringssvar-TMdr-008-MED Lokaludvalg Adm.Teknik og Miljø-Godkendelser og tilsyn landbrug

Høringssvar-TMdr-012-MED Lokaludvalg Adm.Teknik og Miljø-Løgstør Bredning LIFE projekt

Høringssvar-TMan-002-MED-hovedudvalget-Forbedring af arbejdsmiljø i kommunale bygninger

Høringssvar-TMan-004-MED Lokal Park og Vej-Materielgården Løgstør -genopførsel

Høringssvar-TMan-005-MED Lokal Park og Vej- Opførelse af ny maskinhalm materielgård Hornum

Høringssvar-TMan-013-Fritidsrådet-Jernbanehuset Hornum

Høringssvar-TMan-013-Landsbyudvalget-Jernbanehuset i Hornum

Høringssvar-TMan-020-Handicaprådet-Colorama grunden Farsø

Høringssvar-TMan-020-Ældrerådet-Colorama grunden Farsø

Høringssvar-TMan-021-Handicaprådet-Kimbrertorvet

Høringssvar-TMan-021-Ældrerådet-Kimbrertorvet

Høringssvar-TMan-022-Landsbyudvalget-Ny legeplads i Ranum bypark

Høringssvar-TMan-024-Handicaprådet-Rosenparken - ny belægning og ny pergola

Høringssvar-TMan-024-Ældrerådet-Rosenparken - ny belægning og ny pergola

Høringssvar-TMan-026-Handicaprådet-Bøgely anlæg inklusiv overdækning

Høringssvar-TMan-026-Ældrerådet-Bøgely anlæg inklusiv overdækning

Høringssvar-TMan-027-Handicaprådet-Sti ved Tvebjerg sø

Høringssvar-TMan-027-Ældrerådet-Sti ved Tvebjerg sø

Høringssvar-TMan-028-Handicaprådet-Badeanlæg ved Hvalpsund strand

Høringssvar-TMan-028-Ældrerådet-Badeanlæg ved Hvalpsund strand

Høringssvar-TMan-029-MED Lokaludvalg Adm.Teknik og Miljø-Skilte og formidling i natur og vandreområder

Høringssvar-TMan-031-Handicaprådet-Vejrenovering ifm kloakarbejder

Høringssvar-TMan-031-Ældrerådet-Vejrenovering ifm kloakarbejder

Høringssvar-TMan-033-Handicaprådet-Vejrenovering ifm diverse ledningsarbejder

Høringssvar-TMan-033-Ældrerådet-Vejrenovering ifm diverse ledningsarbejder

Høringssvar-TMan-044-Landsbyudvalget-Renovering af 4 broer

Høringssvar-TMan-053-Handicaprådet-Vejbelysning, ekstra vedligehold

Høringssvar-TMan-053-Ældrerådet-Vejbelysning, ekstra vedligehold

Høringssvar-TMan-053-Landsbyudvalget-Vejbelysning - ekstraordinært vedligehold

Høringssvar-TMan-054-Handicaprådet-Belægninger asfalt

Høringssvar-TMan-054-Ældrerådet-Belægninger asfalt

Høringssvar-TMan-055-MED Lokal Park og Vej- Fortove opretninger

Høringssvar-TMan-055-Handicaprådet-Fortove, opretninger

Høringssvar-TMan-055-Ældrerådet-Fortove, opretninger

Høringssvar-TMan-056-Handicaprådet-Vejbelysning, småprojekter

Høringssvar-TMan-056-Ældrerådet-Vejbelysning, småprojekter

Høringssvar-TMan-057-Handicaprådet-Cykelstier, pulje

Høringssvar-TMan-057-Ældrerådet-Cykelstier, pulje

Høringssvar-TMan-057-Landsbyudvalget-Cykelstier

Høringssvar-TMan-057-Vesthimmerlands Ungeråd-Cykelstier pulje

Høringssvar-TMan-060-Handicaprådet-Stisystem Aars

Høringssvar-TMan-060-Ældrerådet-Stisystem Aars

Høringssvar-TMan-073-Landsbyudvalget-Flytning af masteskur og bådoplagsplads i Hvalpsund

Punkt 162: Anlægsbevilling - Bygningsvedligehold Skole og Daginstitutioner

00.30.00-Ø00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-1-20

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Resume

I budgetaftalen for 2020 blev der under Teknik- og Miljøudvalget afsat 2.750.000 kr. til Bygningsvedligehold Skole og Daginstitutioner.

Denne sagsfremstilling omhandler frigivelse af rådighedsbeløbet.

Baggrund

Ejendomscenteret og masterplanen for vedligehold af Vesthimmerlands Kommunes skoler og daginstitutioner anbefaler, at taget på Toppedalskolens afdeling i Vilsted renoveres. Derudover skal der på baggrund af et påbud fra Arbejdstilsynet i 2018 installeres et mekanisk ventilationsanlæg .

Op til sommerferien afholdt Ejendomscenteret licitation på et nyt ventilationsanlæg, og Midtfjord EL fra Løgstør blev den billigste. Projekteringen af tagudskiftningen er igangsat og der ventes afviklet udbud og licitation i efteråret 2020.

Med midler fra Børne- og Famileudvalgets anlægsbudget (BFan-008 i seneste budgetforlig), skal der ligeledes opføres en ny afdeling i Vilsted, da bygningsmassen i afdelingen på Brøndumvej er udtjent. Renoveringen af klimaskærmen i indværende frigivelse er derfor et naturligt skridt i at klargøre skolen til de næste mange års skoledrift.

Forventet konsekvens

Igangsætningen af renoveringen er et vigtigt element i vedligeholdelsen af kommunens bygningsmasse.

Organisering og kommunikation

Ejendomscenteret koordinerer opgaven i samarbejde med ledelse og medarbejdere på Toppedalskolen.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Økonomi

I seneste budgetaftale blev der i 2020 afsat 2.750.000 kr. til begge opgaver (TMan-008 Bygningsvedligehold skoler og daginstitutioner).

Ifølge Budgetaftalen 2020 er ovennævnte arbejder et af de anlægsprojekter / rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Procesplan

Opgaven med ventilationsanlægget er igangsat, og opgaven forventes afsluttet i løbet af efteråret 2020 / foråret 2021.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2.750.000 kr. til Bygningsvedligehold skoler og daginstitutioner, og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 163: Anlægsbevilling - Energirenovering iht. energimærkning.

00.30.00-Ø00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-1-20

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Resume

I budgetaftalen for 2020, blev der afsat 500.000 kr. til Energirenoveringer afledt af den lovpligtige energimærkning fra 2018.

Denne sagsfremstilling omhandler frigivelse af rådighedsbeløbet.

Baggrund

I forbindelse med energimærkningen i 2018, blev der fundet en lang række af mulige indsatspunkter til at spare på energien i Vesthimmerlands Kommunes bygningsmasse.

I seneste budgetaftale blev der i budget 2020 afsat 500.000 kr. til nogle af disse indsatspunkter (TMan-003).

I denne omgang sættes der fokus på 6 bygninger, hvor der gennem nedenstående projekter vil komme årlige besparelser på op til ca. 60.000 kr. samt ca. 25 ton CO₂:

- Administrationsbygningen Farsø: belysningen i gangarealerne er i dag kompaktør, og disse udskiftes til LED armaturer. I kantinen udskiftes armaturerne til LED.

- Jobcenteret Aars: den konventionelle belysning udskiftes til LED, og varmtvandsbeholderen i kælderen udskiftes til en veksler.

- SFO Kometen: i denne bygning udskiftes pumper og isolering i teknikken.

- Børnehaven Markvænget: i denne institution monteres nye pumper til cirkulationen af det varme vand.

- Plejecenter Højgaarden: i samarbejde med Boligkontoret monteres nye cirkulationspumper.

Forventet konsekvens

Indsatspunkterne resulterer i besparelser på driftsøkonomien og ikke mindst CO₂ udledningen.

Organisering og kommunikation

Ejendomscenterets Energileder koordinerer projekterne sammen med brugerne af bygningerne.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Økonomi

I budget 2020 er der afsat 500.000 kr. til energirenoveringer.

I henhold til budgetaftalen for 2020 er Energirenoveringer i henhold til energimærkning en del af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Som udgangspunkt afgiver institutionen, hvor energirenoveringsarbejde er gennemført, driftsbudget til 80/20-puljen fastsat som 80% af den forventede årlige besparelse. 80/20-puljen anvendes herefter til yderligere investeringer og tiltag med henblik på reduktion af udgifter til forbrugsafgifter.

Procesplan

Projekterne udføres i efteråret 2020.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til Energirenovering i.h.t. energimærkningen, og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 164: Høring - Lokalplanforslag 1099 for parcel til rækkehuse på Gislumvej 40 i Aars

01.02.05-P16-16-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-16-20

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Resume

Lokalplanen er tilvejebragt på baggrund af en konkret ansøgning fra Eldrup Ejendomme ApS, som ønsker at opføre 6 rækkeboliger i ét plan som tæt-lav bebyggelse på Gislumvej 40 i Aars.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den centrale del af Aars og omfatter ejendommen matr.nr. 4bb Aars By, Aars, beliggende Gislumvej 40. Området er i byzone. Det samlede areal inden for lokalplanområdet udgør 1.521 m².

Mod nord og syd grænser området om til parcelhusgrunde. Mod vest grænser området op til Himmerlandsstien. Vest for stien er i kommuneplanen udlagt til centerformål med bl.a. Jutlanderbankens hovedsæde.

Over for lokalplanområdet på østsiden af Gislumvej er et mindre område udlagt i kommuneplanen til offentlige formål og rummer bl.a. ældrecenteret Solvang.

Cirka 40 meter syd for lokalplanområder ligger den indre ringvej Sdr. Boulevard. På grund af trafikmængden på Sdr. Boulevard og det nærliggende signalregulerede kryds mellem Sdr. Boulevard og Gislumvej, har forvaltningen bedt ansøger om at udarbejde en støjregdegørelse. Denne støjregdegørelse viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for trafikstøj kan overholdes ved og indenfor i boligerne under forudsætning af, at den østligste gavl af klimaskærmen dimensioneres så støjkrav kan overholdes samt, at der ligeledes ved den østligste boligs skel, der vender mod Gislumvej, opsættes en støjskærm.

Ejendommen indgår i et større rammeområde, der i kommuneplanen er udlagt til boliger. Ejendommens beliggenhed nord for Sdr. Boulevard og tæt ved Aars bymidte gør, at forvaltningen vurderer, at det kan være hensigtsmæssigt med en fortætning, som planforslaget giver mulighed for. Boligeområdet syd for Sdr. Boulevard er derimod mere et udpræget parcelhusområde med åben-lav boligbebyggelse.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Lokalplanforslaget.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Da lokalplanforslaget kun omfatter en ejendom, har forvaltningen valgt at udarbejde planforslaget som en lokalplan af mindre betydning jf. planloven. Dvs. der ikke i samme omfang stilles krav til omfanget af redegørelse til forslaget.

Hvis administrationens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring i 4 uger, idet planforslaget er af mindre betydning.

Administrationen lægger op til en delegering af kompetancen til den endelige vedtagelse af planlægning:

Hvis administrationen modtager indsigelser mod planen, præsenteres disse for Teknik- og Miljøudvalget, som skal tage stilling til endelig godkendelse.

Hvis administrationen ikke modtager indsigelser mod planen, kan planen godkendes endeligt af administrationen.

Hvis delegering ikke ønskes, vil planen blive forelagt til endelig vedtagelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan godkendes og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høring af planforslagene fastsættes til 4 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen ikke vurderes til at få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planerne.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan til politisk behandling

Punkt 165: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for Golfvænget i Gatten

01.02.05-P16-9-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-9-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Resume

Byrådet skal beslutte, om lokalplanforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Lokalplan nr. 117 for området ved Gatten Møllevej og Gattenvej blev vedtaget i 2005. Denne lokalplans formål har været at åbne mulighed for at opføre de 20 boliger. De 20 boliger er nu opført i en enkel arkitektur som træhuse med facader i sortmalet træ.

Lokalplan nr. 117 har angivet en grænse for bebyggelsens omfang både i forhold til boligerne og i forhold til carporte, garager og udhuse. Flere ejere har søgt om tilbygning til deres carporte, så disse ville blive større end hvad lokalplan nr. 117 har tilladt.

Der har i området været ønsker om tagterasser og altaner, hvilket ikke har været muligt i den eksisterende lokalplan.

Forventet konsekvens

Lokalplanen giver mulighed for maksimalt 100 m² bebygget areal for boligen og 80 m² for øvrig bebyggelse. Eksisterende lokalplan siger maksimalt 80 m² og 25 m². Der åbnes dermed op for en mere intensiv udnyttelse af de små grunde. Lokalplanen giver også mulighed for tagterrasser og altaner.

Lokalplanen giver desuden mulighed for at lovliggøre et udhus bygget udenfor skel.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Planforslaget annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger, da planforslaget ikke ændrer ved anvendelse og udstykningsprincip.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 4 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1097 til politisk behandling

Punkt 166: Dispensationsansøgning - overskridelse af bebyggelsesprocent m.m.

02.01.00-P00-23-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.02.00-P00-23-20

Sagsbeh.: Torben Mangaard Frandsen

Resume

Airmaster, Industrivej 59, Aars søger om dispensation til at overskride gældende bebyggelsesprocent markant, samt overskride gældende krav til rumfang samt byggelinier mod vej. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til dispensationsansøgningen og beslutte om de ønskede dispensationer findes meddelt, hvormed der iværksættes høring.

Baggrund

Airmaster, Industrivej 59, Aars har i vedhæftede bilag ansøgt om dispensation til at overskride gældende bebyggelsesprocent, rumfangsmål samt afstand til veje.

Airmaster eksisterer i dag på flere adresser dels gennem ejet og lejede arealer, men står overfor en ønsket ekspansion som er vanskeliggjort af virksomhedens nuværende placering og tilhørende vilkår. Virksomheden er jf. Bilag 1 placeret i industriområde nordvest for Aars.

Virksomheden er underlagt bestemmelserne i Lokalplan nr. 1-27, og virksomhedens udvidelsesbehov overskrider den tilladte bebyggelsesprocent på 40% jf. §6 samt lokalplanens bestemmelser om et maksimalt rumfang på 2m³ per m² grundareal jf. §6. Endvidere er det gældende i lokalplanens §5, at byggelinierne skal holdes 10 meter fra vejskel.

Virksomheden søger om dispensation til:

- en bebyggelsesprocent på 75 % mod gældende 40 %
- et rumfangsmål på 4,5 m³/m² mod gældende 2 m³/m²
- fravige en byggegrænse på gældende 10 meter fra vejskel til en nedsættelse til 5 meter fra vejskel

Virksomheden er begrænset i sine muligheder jf. bilag 1, hvoraf det ses, at virksomheden er indkranset af veje på 3 sider. Den 4. side vender mod RC Beton og virksomheden har været i dialog om muligheder for at tilkøbe areal herfra - hvilket RC Beton iflg. ansøger har afvist. Endvidere har forvaltningen ved besigtigelse konstateret, at der mod RC Beton er et uhensigtsmæssigt terrænspring til hindring for en udvidelse denne vej.

Virksomheden har tillige sammen med forvaltningen undersøgt muligheden for at nedlægge Industrivej således, at virksomheden kunne udvide sig denne vej, men der er i Industrivej en række væsentlige forsyningsledninger som vanskeliggør dels en nedlæggelse og dels vanskeliggør mulighederne for at udbygge virksomheden denne vej.

Virksomheden har i vedhæftede dispensationsansøgning beskrevet behovet for at udvide etapevis og illustreret forventet bygningsmasse i etape 1. Hertil er der tale om en bygning som forventes at være 1,2 meter højere end eksisterende bygninger. Bygningshøjden holder sig indenfor lokalplanens bestemmelser.

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation til samtlige overskridelser af bestemmelserne i lokalplanen. Administrationen peger samtidigt på, at der efterfølgende igangsættes et arbejde for at udarbejde en ny lokalplan for området som afspejler de ønsker Airmaster har til dispensationer. Forud for at dispensationerne evt. kan meddeles skal der foretages en nabo høring.

Lokalplanen er fra 1986 og på visse punkter utidssvarende. Væsentligst er dog, at administrationen vurderer, at bestemmelser i en lokalplan omkring bebyggelsesprocenter og rumfangsbestemmelser ikke er tilgodeser de samme hensyn i industriområder som fx beboelsesområder. Bestemmelser om byggeriers omfang handler overvejend om at skabe rummelighed i et område - hvor tæt eller åben bebyggelsen er og dermed hvilke leve- og byrum der kan skabes mellem bebyggelserne. I industriområder vurderer administrationen ikke, at de samme hensyn er gældende, idet der ikke på tilsvarende vis er behov for leverum eller sker ophold. Administrationen ser det væsentligt i planlægning for industriområder, at prioritere byggeriets højde, da dette har visuel betydning i området og har afsmittende virkning på naboområder. Ligeledes har byggeliner lang vej i forskellig grad betydning for den visuelle oplevelse ved at passere et industriområde eller befærdes inde i et industriområde.

Administrationen vurderer dermed, at de dispensationer som Airmaster søger spejler de anbefalinger, som administrationen vil stille til udvikling af et nyt plangrundlag i det pågældende industriområde.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lokalplan 1-27.

Planloven

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der udsendes i nabohøring sindet dispensationer til at fravige gældende lokalplan med følgende:
 - Overskridelse af bebyggelsesprocenten fra 40 til 75 %
 - Overskridelse af rumfangsmål fra 2 til 4,5 m³ per m² grundareal
 - Reduceret byggeline på 5 meter fra vejskel mod gældende 10 meter fra vejskel

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget er sindet på at se på lignende dispensationer indenfor lokalplanområdet.

Bilag

Lokalplan Industrivej, Aars

Bilag 1

Dispensationsansøgning - Industrivej 59 - Aars - 190820

Punkt 167: Forslag til Råstofplan 2020

01.09.00-G01-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.09.00-G01-1-19

Sagsbeh.: Per E. Rasmussen

Resume

Region Nordjylland har sendt forslag til Råstofplan 2020 i høring fra den 6. marts til den 1. oktober 2020. I forhold til Råstofplan 2016 er et lille område ved Skatskov udtaget, da indvinding er afsuttet her. Området nærmest Farsø Erhvervsområde er udtaget, så der her i stedet kan ske udvidelse af erhvervsområdet. Der er efter forslag fra en indvinder medtaget et nyt indvindingsområde nord for Blære.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til høringssvar, som udvalget bedes godkende (Bilag 2).

Baggrund

Region Nordjylland har besluttet, at der skal laves en Råstofplan 2020 til afløsning af Råstofplan 2016. Udvalget er på mødet den 7. oktober 2019 blevet orienteret om vurdering af mulige indvirkninger på miljøet. Region Nordjylland har sendt forslag til Råstofplan 2020 i høring fra den 6. marts til den 1. oktober 2020. Forvaltningen har gennemgået forslaget (se kortbilag) og konstaterer, at

- der er indkommet et forslag fra en indvinder om, at der udpeges et nyt graveområde vest for det eksisterende graveområde Blære Nord vest for Blærevej
- graveområdet ved Skatskov er afsluttet og dermed udtaget af planen
- Regionen har efterkommet ønske fra Farsø Erhvervsråd med forslag om, at noget af råstofområdet ved Farsø udtages af planen, for at sikre mulighed for udvidelse af industriområdet i Farsø mod øst.

Miljøstyrelsen, grundvandskortlægning har re-kortlagt store dele af Vesthimmerlands Kommune. I den forbindelse er der blevet beregnet nye indvindingsoplande og udpeget nye nitratfølsomme indvindingsområder. Udpegningerne forventes at blive vedtaget med ikrafttræden 1. januar 2021. Forslaget til det nye graveområde ved Blære Nord strækker sig ind i det nye indvindingsopland for Blære By Vandværk.

I forhold til indvindingen og grundvandsbeskyttelse, mener administrationen ikke, at graveområdet bør gå ind i indvindingsoplandet.

Den største indvinding af drikkevand, og nogle af de vigtigste kildepladser i kommunen ligger i det OSD-område (Område med Særlige Drikkevandsinteresser) som graveområde Blære strækker sig ind i. Miljøstyrelsens nye kortlægning udpeger den nordlige del af OSD-området ved Aars som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Grundlaget for afgrænsning af NFI i den nordlige del er dels, at et lille vandværk, som ligger i den nordlige kant af OSD indvinder fra et mere terrænnært grundvandsmagasin, men også fordi det vurderes, at der nogle steder er hydraulisk kontakt mellem grundvandsmagasinerne. Set ud fra et forsigtighedsprincip og en risiko for forurening af grundvandsmagasinerne, burde graveområdet ligge udenfor OSD-området.

Da der i 2019 er givet indvindingstilladelse inden for OSD området, så er det vurderet formålsløst at foreslå at indskrænke råstofområdet. Det er derfor meget vigtigt, at Regionen aktivt fører tilsyn med, at der ikke benyttes gødning eller sprøjtemidler i den efterbehandlede råstofgrav.

Det vil være uhensigtsmæssigt, hvis Blærevej kommer til at stå som på en dæmning, hvis råstofgrave på begge sider af Blærevej er aktive på samme tid. Det kunne overvejes, om den ene side kunne blive færdig udgravet, så kunne man forlægge vejen, udgrave den anden råstofgrav og den tidligere vej.

Forventet konsekvens

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til ny råstofgrav kan indarbejdes i kommuneplanen. Hensyn til natur og miljø (grundvand, støj, støv og vibrationer) kan sikres med vilkår i en endelig indvindingstilladelse, men den lille del af indvindingsområdet ved Blære Nord, der overlapper med indvindingsområdet til vandværket, bør udtages. Vesthimmerlands Kommune vil med vedtagelse af Råstofplan 2020 være sikret lokal forsyning med sand, sten og grus i en længere årrække.

Et eventuelt nyt graveområde skal indarbejdes i kommuneplanen ved den næste revision.

Med indskrænkning af råstofområdet ved Farsø vil der være bedre muligheder for erhvervsudvikling i Farsø mod øst.

Der kan være risiko for forurening af kommunens drikkevandsforsyning, hvis Regionen ikke aktivt fører tilsyn med, at der ikke benyttes gødning eller sprøjtemidler i efterbehandlede råstofgrave inden for OSD områder.

Ved forlægning af Blærevej udnyttes råstof forekomsten bedst muligt. Der vil samtidig være mulighed for at forbedre trafiksikkerheden på den forholdsvis smalle vej.

Organisering og kommunikation

Region Nordjylland har indbudt til Borgermøde den 23. september 2020 i Messecenter Vesthimmerland, Aars kl. 18.30 - 21.00.

Lovgrundlag

Råstofloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning
- at forvaltningen sender vedhæftede høringssvar

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning, med bemærkning om, at det anbefales at det område, der vedrører Blære vandværks indvindingsområde udtages af råstofplanen.

Bilag

Råstofplan 2020 kort

Udkast høringssvar

Punkt 168: Vesthimmerlands Flyveplads -Ønske om øget aktivitet og redegørelse

08.00.00-G00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.00.00-G00-1-20

Sagsbeh.: Kent Kås Vestergård

Resume

På baggrund af en række henvendelser belyser forvaltningen beslutningsgrundlaget for udvidet aktivitet på Vesthimmerlands Flyveplads, samt en række henvendelser fra borgere.

Baggrund

Forvaltningen har i perioden medio juni til primo august modtaget en række henvendelser vedrørende Vesthimmerlands Flyveplads. En del af henvendelserne vedrører de samme forhold.

Henvendelse fra medlem af Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra et medlem af Teknik- og Miljøudvalget vedrørende aktiviteten på Vesthimmerlands Flyveplads. Ifølge henvendelsen ønskes en uddybning af beslutningsgrundlaget for den ansøgning, der blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 2. december 2019 vedrørende Nordjysk Faldskærmsklubs aktivitetsniveau på flyvepladsen.

Henvendelsen tager udgangspunkt i en bemærkning fra brev af 17. januar 1995 fra Aars Kommunes Tekniske udvalg til Aalborg Faldskærmsklub og Jysk Fritfaldscenter. Forvaltningen har været opmærksom på denne bemærkning, og har derfor valgt at indsætte den til orientering i Teknik- og Miljøudvalgs dagsorden den 2. december 2019 sagspunkt 210 "Nordjysk Faldskærmsklub (NJFK) ønsker muligheder for aktivitet på Vesthimmerlands Flyveplads".

Bemærkningen fra sagspunktet er gengivet her:

"Endelig skal det bemærkes, at det er Aars Kommunes hensigt at en eventuel udvidelse af faldskærmsaktiviteten skal ske i samarbejde med berørte borgere i området".

Der stilles 5 spørgsmål i henvendelsen:

Hvem er de berørte borgere?

I sag 09.02.09-K08-24-12 i dokument af 11. februar 2009 er der en mail, hvor naboer til flyvepladsen fastlægges som ca. 40 husstande. I referatet fra borgermødet den 4. marts 2009 udvides "de berørte borgere" til at omfatte de indbudte til mødet, som var naboer indenfor en ring af flyvepladsen, samt dem der har klaget over udvidelsen. Det fremgår ikke af dokumenterne i hvilken afstand fra flyvepladsen, borgerne er indkaldt til borgermødet.

Har der været et samarbejde med disse borgere angående udvidelsen af aktiviteten?

Nej. Der foregår dog løbende dialog med både brugere og borgere vedrørende drift af flyvepladsen.

Hvad indebærer et sådant samarbejde?

Forvaltningsmæssigt er den afsluttende sætning i brev af 17. januar 1995 fra Aars Kommunes Teknisk udvalg til Aalborg Faldskærmsklub og Jysk Fritfaldscenter ikke tillagt særlig vægt i denne sag.

Forvaltningen har således tolket, at en ændring indenfor de politiske pålagte restriktioner i ovennævnte brev kan håndteres af forvaltningen med efterfølgende godkendelse af Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen har fulgt de lovpligtige høringer, annonceringer af tilladelser, godkendelser m.m.

Hvad betyder et lift?

Et lift er et udtryk, der bruges i faldskærmskredse. Et lift består af 2 operationer - start og landing.

Hvad betyder en operation?

En operation er enten en start eller en landing.

Miljøgodkendelsen samt de lokale restriktioner findes som bilag 3 på kommunens hjemmeside i afsnittet Driftshåndbog for flyvepladsen.

For overblikkets skyld er de vedtagne beslutninger medtaget i det vedhæftede skema, lige som der er sket en ensretning af benævnelserne.

Henvelender fra borgere

Henvelenderne fra borgerne omhandler primært følgende:

- Der er meget støj fra flyvemaskinerne
- Der flyves i spiral og flyveveje varieres ikke
- Der er væsentlig mere aktivitet end sidste år
- Der anvendes større/andre fly end den der er nævnt i miljøgodkendelsen
- Der mangler information ved konkurrencer/stævner

Den meddelte miljøgodkendelse fra 9. august 1994 overholder med fuld drift lovgivningens rammer for støj fra flyvepladser. Det betyder, at støjreglerne er overholdt ved fuld udnyttelse af miljøgodkendelsen. Selv med tilladelsen til udvidelse af faldskærmsaktiviteterne, som Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 2. december 2019, så udnyttes miljøgodkendelsen slet ikke fuldt ud. Forvaltningen anerkender at motorstøj fra flyvemaskiner kan virke generende, men i dette tilfælde overholdes støjgrænserne.

Forvaltningen mener ikke, at der flyves i spiral. En spiral er kendetegnet ved, at flyvemaskinen kredser centreret over et punkt til det har nået en given højde. Som det fremgår af vedhæftede udskrifter flyves der i forskellige retninger og rundt i store buer, netop for at mindske påvirkningen et enkelt sted. Piloterne er meget opmærksomme på at variere flyvevejene, men ved afsætning af faldskærmspringere skal det normalt ske fra samme position (medmindre vindretningen ændrer sig). Faldskærme kan ikke så godt flyve mod vinden, så det skal der tages hensyn til.

Forvaltningen kan ikke genkende billedet af, at der har været mere aktivitet i år end sidste år. I perioden 19. januar 2019 til 14. juni 2019 er der registreret 378 operationer, mens der i samme periode i år er registreret 178 operationer. Der er således væsentligt mindre aktivitet i år.

Det er korrekt, at der ind i mellem anvendes større fly. Det sker efter konkret ansøgning og tilladelse gives med en række krav, der har til formål at sikre at lovgivningen overholdes. Der er vedhæftet tilladelse til brug af et større fly, hvorefter betingelser for anvendelse af flyet fremgår. Som regel medfører anvendelse af et større fly, at der er færre operationer, da det kan medtage flere springere.

Ved konkurrencer/stævner skal der senest 1 måned før afholdelse, ske annoncering i Aars Avis. Forvaltningen mener, at det overholdes. Som det fremgår af vedhæftede tilladelse til faldskærmsstævne den 3. - 6. september 2020, skal stævnet annonceres i 2 lokale dag-/ugeblade.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Miljøgodkendelse af 1994.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at redegørelsen tages til efterretning.
- at der afholdes et orienteringsmøde for borgere i området omkring flyvepladsen.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Taget til efterretning.

Bilag

Samarbejdsaftale 17. jan. 1995 Aars Kommune

Tilladelse til brug af Cessna Caravan 208B OY-FDK.PDF

Ønsker vedr NJFK ansøgning af oktober 2019 om øget aktivitet på EKVH med.xlsx

Tilladelse til faldskærmsstævne den 3 - 6 september 2020.pdf

OY-NJF - 19. juni 2020

OY-NJF - 18. juni 2020

OY-NJF - 2. juni 2020

OY-NJF - 1. juni 2020

Punkt 169: Orientering - sager indenfor områderne Vandindvinding og Landbrug

00.07.15-G01-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.07.15-G01-1-19

Sagsbeh.: Lene Louise Buur

Resume

Hermed orienteres om status for sager indenfor områderne 'Vandindvindingstilladelser' og 'Landbrug'.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelse af budget 2020 blev det besluttet, at der skulle tildeles eet årsværk til Natur- og Miljøafdelingen begrundet i, at sagsområderne "Vandindvinding" og "Landbrug" var særligt nødlidende.

Et vilkår forbundet med tildelingen var, at der på hvert møde i Teknik- og Miljøudvalget skulle fremlægges en status for de to områder.

Status ved udgangen af august opgøres umiddelbart før Teknik- og Miljøudvalgets møde. Tabel med relevante data udleveres på mødet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Taget til efterretning.

Punkt 170: Orientering

00.01.10-G01-48-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-48-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Den Jyske Rosenpark

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Lars Andresen

Taget til efterretning.