

REFERAT Økonomiudvalget d. 14-11-2018

Mødedato Onsdag d. 14. november 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægbevilling - Samarbejdsprojekt indenfor socialpsykiatrien.....	4
Tillæg til anlægsbevilling - byggemodning Galgehøj.....	7
Støtteforeningen for Kunstgræsbanen i Farsø - Ansøgning om økonomisk støtte.....	10
Pulje til løft af fagligt svage elever i folkeskolen - Farsø Skole.....	12
Affaldsgebyrer for erhverv i 2019.....	14
Affaldsgebyrer for husholdninger i 2019.....	17
Takster 2019 - dagtilbud og SFO.....	19
Turboforløb for fagligt udfordrede elever.....	21
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1076, Klokkelyngen, Aars.....	23
Projekt om selvkørende biler.....	25
Afslag på ansøgning til Interreg Baltic Sea projekt om fremtidens skoletoiletter.....	27
Godkendelse af kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune.....	29
Handel med fast ejendom, Løgstør.....	31
Meddelelser.....	34
Lukket:	36
Lukket:	37
Lukket:	38
Lukket:	39
Lukket:	40
Lukket:	41
Lukket:	42
Lukket:	43
Lukket:	44
Lukket:	45
Lukket:	46
Lukket:	47
Lukket:	48

Punkt 310: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-33-18

Baggrund

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Lovgrundlag

Forretningsorden § 5 stk. 2.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Godkendt med bemærkning om, at punkterne 315 og 316 udsættes.

Punkt 311: Anlægbevilling - Samarbejdsprojekt indenfor socialpsykiatrien

27.00.00-P19-1-18

Baggrund

Byrådet godkendte på møde den 31. august 2017 skema B i forbindelse med opførelse af socialpsykiatriske boliger til samarbejdsprojek inden for socialpsykiatrien (Kimbrerparken). I denne forbindelse blev bl.a. et rådighedsbeløb på 6,3 mio. kr. frigivet. Der var budgetmæssigt afsat 13 mio kr. som rådighedsbeløb til boligerne på budgettet. Det tilbageværende rådighedsbeløb på 6,7 mio. kr. blev efterfølgende fejlagtigt ikke ansøgt overført til 2018, men i stedet tilgik rådighedsbeløbet kassen. Projektet mangler nu bevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb af det resterende i projektet. Den manglende finansiering udgør 3,244 mio. kr. som skal finansieres af kassen. Projektet mindreforbrug er således retteligt 3,456 mio. kr.

I henhold til bevillingsreglerne skal der søges anlægsbevilling svarende til de forventede udgifter, og de samlede rådighedsbeløb (hvor de er givet over flere år) må ikke overstige anlægsbevillingen.

Sagsfremstilling

Til projektet er der på baggrund af ovenstående samt budgetaftalen for 2018 afsat følgende rådighedsbeløb til projektet:

1.000 kr.	Fælleshuset	Boliger	I alt
Budget 2015	2.000		2.000
Budget 2016		5.000	5.000
Budget 2017		1.300	1.300
Budget 2018	10.000	16.200	26.200
I alt	12.000	22.500	34.500

Rådighedsbeløb er de beløb, der forventes afholdt til anlægsprojekterne i det enkelte budgetår. Rådighedsbeløbene påvirker det enkelte års budget.

Anlægsbevilling er det beløb, som et anlægsprojekt er beregnet til at koste i alt. En anlægsbevilling er en øvre ramme for, hvad et anlæg på koste, men påvirker ikke det enkelte års budget.

Udgifterne til projektet fordeler sig som følgende (hele kr.):

Fælleshuset	12.000.000
Boliger	25.333.080
Servicearealer	1.211.359
Servicearealtilskud	-800.000

I alt

37.744.439

Fælleshuset

Fælleshuset er beregnet til at koste Vesthimmerlands Kommune 12,0 mio. kr. Som anført i baggrund, så er der givet en anlægsbevilling på 2,0 mio.kr. Der mangler således en anlægsbevilling på 10,0 mio. kr.

Til fælleshuset er der afsat i alt 12,0 mio. kr. i rådighedsbeløb. Heraf indgår de 10,0 mio. kr. i budgetaftalen for 2018, og som kan frigives via Sundhedsudvalget.

Boligerne

Boligerne er beregnet til at koste 25,333 mio. kr. Der er givet en anlægsbevilling på 25,333 mio. kr.

Til boligerne er der afsat i alt 22,5 mio. kr. i rådighedsbeløb. Heri indgår de 16,2 mio.kr. jfr. budgetaftalen for 2018, som kan frigives via Sundhedsudvalget.

Der er således afsat 2,833 mio. kr. for lidt i rådighedsbeløb. Da rådighedsbeløb påvirker det enkelte budgetår, vil der i 2018 fremkomme et merforbrug på 2,833 mio. kr. som indstilles finansieret af kassen i 2018.

Servicearealerne

Servicearealerne er beregnet til at koste 1,211 mio. kr. og hertil ydes et servicearealtilskud på 0,8 mio. kr. hvorefter nettoudgiften udgør 0,411 mio. kr. Der er afsat en anlægsbevilling på 1,211 mio.kr. Der er således givet en for stor anlægsbevilling, hvorfor anlægsbevillingen skal nedsættes med 0,8 mio.kr. svarende til det forventede servicearealtilskud.

Til servicearealerne er der ikke afsat rådighedsbeløb. Der mangler derfor rådighedsbeløb på netto 0,411 mio.kr. som indstilles finansieret af kassen i 2018.

Der søges hermed om en anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til følgende:

Hele kr.	Anlægsbevilling	Frigivelse af rådighedsbeløb
Fælleshuset	10.000.000	10.000.000
Boliger		19.033.000
Servicearealer		1.211.487
Servicearealtilskud	-800.000	-800.000
I alt	9.200.000	29.444.487

Lovgrundlag

Kommunens Regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Regnskabet udviser hermed en merudgift på 3,244 mio. kr. henført til boligerne med 2,833 mio. kr. og til servicearealerne med 0,411 mio. kr., som indstilles finansieret af kassen.

Det skal bemærkes, at projektet på Sundhedsudvalgets møde den 15. august 2017 (BY 31.08.2017) blev reduceret med 6,7 mio. kr., som blev henlagt i kassen.

Der er således afleveret netto 3,456 mio. kr. til kassen for hele anlægsprojektet.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 6. november 2018, pkt. 149:

- at der gives en anlægsbevilling til Fælleshuset på 10 mio. kr.
- at der gives en anlægsbevilling til servicearealtilskud på -0,8 mio. kr.
- at der frigives rådighedsbeløb til følgende:
 - Fælleshuset med 10,0 mio. kr.
 - Boligerne med 19,033 mio. kr.
 - Servicearealer med 1,211 mio. kr.
 - Servicearealtilskud med -0,8 mio. kr.
- at det manglende rådighedsbeløb til boligerne på 2,833 mio. kr. finansieres af kassen.
- at det netto manglende rådighedsbeløb vedrørende servicearealerne på 0,411 mio. kr. finansieres af kassen.
- at sagen sendes til viderebehandling i Økonomiudvalget.

Sundhedsudvalget, 6. november 2018, pkt. 149:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 312: Tillæg til anlægsbevilling - byggemodning Galgehøj

13.06.04-P20-1-18

Baggrund

Byrådet bevilligede den 31. maj 2018 midler til realisering af Lokalplan nr. 1070 – Område til boliger syd for Aars Vest, Aars.

Efter afholdt licitation, gennemførelse af arkæologiske forundersøgelser og gennemgang af oprindeligt bevillingsoverslag viser den meddelte anlægsudgiftsbevilling på 17,33 mio. kr. sig ikke at være tilstrækkelig til udførelse af sidste etape af byggemodningen (etape 2).

Samtidigt har der været afholdt udbud på salg af boligparcellerne, hvorefter Økonomiudvalget den 23. maj 2018 fastsatte salgspriser, der ligger væsentligt over det forudsatte ved anmodningen om indtægtsbevilling.

Etape 1 med byggemodning af 25 grunde er under udførelse og forventes afsluttet til uge 52 2018. Der er solgt 13 grunde i etape 1. Udførelse af etape 2 er udbudt i samme omgang som etape 1, og entreprenøren kan derfor starte på byggemodning af etape 2 umiddelbart efter etape 1.

Sagsfremstilling

Der anmodes om tillæg til anlægsbevillinger i forbindelse med byggemodning og grundsalg på udstykningerne Galgehøj i Aars.

I forhold til den oprindelige kalkule, der lå til grund for anlægsbevillingen, er identificeret følgende afvigelser og ændrede forudsætninger, der afleder merudgifter (beløb i 1.000 kr.):

- Arkæologi; 1.785

Ved museets forundersøgelse af etape 2 har der vist sig væsentlige fund, der skal undersøges. Omfanget er større end etape 1 som også indeholdte en del fund. I den oprindelige kalkule var kun medtaget udgift til forundersøgelser og ikke eventuelle efterfølgende egentlige udgravninger. Museets budgetoplæg udgør nu samlet 3,21 mio. kr.

- Stitunnel til Lille Madsens børnehave; 400

I bevilling var medtaget anlæg sti fra Galgehøj til og med tunnel under Støberivej. I det reviderede projekt føres stien fra tunnelen de yderligere 150 meter frem til adgangsvejen til børnehaven.

- Regnvandsbassin; 100

Vesthimmerlands Vand anlægger og finansierer selve bassinet. Det er dog i øjeblikket uafklaret om kommunen skal bidrage til erhvervelse af omkringliggende areal ved bassinet. Der foreslås afsat overslagsmæssigt beløb til dette.

- Bygherreleverance; 120

Kommunen køber selv vejriste til udstykningen. Anskaffelsen kan ikke afholdes indenfor den oprindelige ramme til entreprenørudgifter.

- Byggeledelse og tilsyn; 120

Som følge af, at byggemodningen gennemføres i to særskilte etaper skal der tilsvarende gennemføres to særskilte projektgennemgange/-opfølgninger og afleveringer. Anslået merudgift.

I alt merudgifter

2.525

Ved beregning til indtægtsbevillingen var forudsat en grundpris på gennemsnitligt 280 kr./m² ekskl. tilslutningsbidrag og moms. Efter afholdt udbudsrunde har Økonomiudvalget den 23. maj 2018 fastsat salgsspriserne i 1. etape til 378 kr./m² for delområde A og 481 kr./m² for delområde B, altså væsentligt højere. Forudsat at dette prisniveau også kan opnås i 2. etape, vil den gennemsnitlige kvadratmeterpris ende omkring 380 kr./m², altså 100 kr./m² højere end forudsat. Det samlede udstykkede boligareal til de 55 grunde udgør 57.770 m².

Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Oprindeligt meddelte anlægsbevillinger:

·	Udgifter	17.330.000 kr.
·	Indtægter	19.685.000 kr.

Af disse beløb udgør tilslutningsbidrag godt 3,5 mio. kr.

Forventet merudgift på 2.525.000 kr., jf. sagsfremstilling. Forventet merindtægt på 57.770 m² á 100 kr., i alt 5.777.000 kr.

Netto merindtægten på 3.252.000 kr. tilgår jordforsyningen.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 5. november 2018, pkt. 193:

- at der til byggemodning Galgehøj meddeles tillæg på 2.525.000 kr. til anlægsudgiftbevilling, sådan at den herefter i alt udgør 19.855.000 kr.
- at der til byggemodning Galgehøj meddeles tillæg på 5.777.000 kr. til anlægsindtægtsbevilling, sådan at den herefter i alt udgør 25.462.000 kr.
- at netto merindtægten på 3.252.000 kr. finansieres af jordforsyning boligformål, hvor rådighedsbeløbet samtidigt frigives.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2018, pkt. 193:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 313: Støtteforeningen for Kunstgræsbanen i Farsø - Ansøgning om økonomisk støtte

04.04.00-G01-152-18

Baggrund

I 2015 blev kunstgræsbanen i Farsø etableret. Banen er etableret og drevet af Støtteforeningen for kunstgræsbanen i Farsø.

Vesthimmerlands Kommune bevilgede i forbindelse med budget 2014 2.500.000 kr. til projektet.

I 2015 er der yderligere givet en tillægsbevilling på 297.000 kr. og et 10-årigt kommunalt lån på 461.000 kr. til et udvidet projekt. Samlet set er der ydet 3.258.000 kr. i tilskud/lån til etablering af kunstgræsbane og materialebygning i Farsø. Foreningens eget bidrag til opførelse af materialebygning skulle udgøre 150.000 kr.

Alle bevillinger er givet under forudsætning af, at der ikke efterfølgende ydes kommunalt driftstilskud til anlægget.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Kunstgræsbanen i Farsø har i sommeren 2018 rettet henvendelse til Kultur og Fritid, da de er udfordret på deres likviditetsbudget, grundet tabte forsikringssager og leasingaftaler.

Foreningen beder derfor Vesthimmerlands Kommune om økonomisk hjælp til at få balance i den økonomiske drift af kunstgræsbanen.

Konkret søger foreningen om et tilskud på 100.000 kr. til færdiggørelse af materialebygning og 100.000 kr. til nedbringelse af nuværende gæld. Sidstnævnte vil jf. ansøgningen kunne give en årlig besparelse på 26.000 kr. Alternativt søges om mulighed for omlægning af det kommunale lån, med en forhøjelse på 200.000 kr. og forlængelse af løbetid til 20 år. Det vil jf. ansøgningen give en besparelse på 11.000 kr. årligt.

Foreningen oplyser at såfremt kunstgræsbanens udgiftsniveau ikke sænkes, er eneste umiddelbare løsning en stigning af den årlige leje fra Farsø-Ullits IK, en forbedret græsklipning-/vedligeholdelsesaftale med Vesthimmerlands Kommune, driftsenheden eller et fast driftstilskud til kunstgræsbanen fra Vesthimmerlands Kommune.

Forvaltningen bemærker, at Kultur- og Fritidsudvalget på mødet den 25. september 2013 besluttede, at der ikke skulle være kommunale driftstilskud til vedligeholdelse af kunstgræsbaner i Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomi

Økonomisk Forvaltning bemærker, at det er muligt at forhøje det kommunale lån, da der er tale om et kontantlån (kommunekassen). Et sådan lån er betinget af, at det kan relateres til et anlægsprojekt. I det konkrete tilfælde vil det kunne være materialebygningen. Der kan ikke ydes lån til nedbringelse af gældsforpligtigelser. Løbetid på lån vil kunne ændres fra de nuværende 10 år til 25 eller 30 år.

Administrationen indstiller,

- at ansøgningen ikke imødekommes, idet tidligere bevillinger er givet under forudsætning af, at der ikke efterfølgende ydes kommunalt tilskud til drift af kunstgræsbaner.

Kultur- og Fritidsudvalget, 23. oktober 2018, pkt. 123:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Sagen oversendes til Byrådet med anbefaling om at ansøgning om forlængelse af lånetid fra 10 år til 25 år imødekommes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Støtteforeningen for Kunstgræsbanen i Farsø

Beslutning fra KFU - 25/9-2013 - Ansøgning fra Farsø-Ullits IK om tilskud til etablering af kunstgræsbane i Farsø

Punkt 314: Pulje til løft af fagligt svage elever i folkeskolen - Farsø Skole

17.00.00-Ø00-2-18

Baggrund

Jf. Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring pkt. 4.2, skal Byrådet meddele bevilling på beløb over 100.000 kr. som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet.

Sagsfremstilling

Regeringen udmønter i skoleårene 2017/18, 2018/19 og 2019/20 en pulje på 500 mio. kr. til løft af de fagligt svageste elever. Derfor gives 120 skoler i hele landet med en høj andel af fagligt svage elever et tilbud om at deltage i puljen. Det vil konkret indebære, at den enkelte skole får en mulighed for at få en årlig præmie i størrelsesordenen 1,3 – 1,5 mio. kr., hvis skolen formår af løfte de fagligt svageste elever. Skolen får mulighed for at modtage en række understøttende indsatser og forpligter sig på at bidrage til spredning af gode eksempler til resten af landets skoler.

Præmien udbetales, når det er dokumenteret, at der i forhold til baseline er sket reduktion i skolens andel af elever, der ikke opnår mindst 4,0 i karaktergennemsnit i de bundne prøver fra folkeskolens 9. klasseprøver i hvert af fagene dansk og matematik på mindst

- 1) 5,0 procentpoint i puljens første år (skoleåret 2017/2018)
- 2) 10,0 procentpoint i puljens andet år (skoleåret 2018/2019)
- 3) 15,0 procentpoint i puljens tredje år (skoleåret 2019/2020)

Farsø Skole har deltaget fra Vesthimmerlands Kommune.

Baseline for Farsø Skole var 33,99% (andel elever, der ikke opnår mindst 4,0).

For skoleåret 2017/2018 er Farsø Skoles andel faldet til 16,95%, hvorfor kriterierne for udbetaling af præmie er opfyldt.

Præmien er på 1,4 mio. kr. i 2018.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om pulje til løft af fagligt svage elever i folkeskolen, BEK nr. 117 af 21/02/2018.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 6. november 2018, pkt. 141:

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2018 til Farsø Skole på 1,4 mio. kr. i udgift og 1,4 mio. kr. i indtægt.

Børne- og Familieudvalget, 6. november 2018, pkt. 141:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

GRUND7738 Skolepuljen- Statusbrev efter 1 år- Opf_1.doc

Punkt 315: Affaldsgebyrer for erhverv i 2019

07.00.10-Ø35-24-18

Baggrund

Forvaltningen og Vesthimmerlands Forsyning har udarbejdet forslag til gebyrer i 2019 for affaldsordninger rettet mod erhverv. Gebyrblade udarbejdet af Vesthimmerlands Forsyning er Renovest A/S's bestyrelse godkendt af den 22. oktober 2018.

Sagsfremstilling

Gebyrfastsættelsen for erhverv er – som for husholdninger – baseret på kommunens og Renovest A/S's godkendte 2019-budgetter, herunder bl.a. forudsætninger om afskrivning på deponi, kommunens administrationsbidrag, igangværende anlægsarbejder og afvikling af affaldsfondens gæld til kommunekassen.

Grundgebyr

Gebyret skal dække kommunens generelle omkostninger til udarbejdelse af regulativ for erhvervsaffald, administration af indsamlings- og anvisningsordninger for virksomheder, konkrete anvisninger om håndtering af affald fra virksomheder, planlægning, information m.v., der ikke kan henføres til de enkelte affaldsordninger. Gebyret skal fastsættes som et gennemsnitsgebyr og betales af virksomheder med en årlig omsætning eller lønsam på over 300.000 kr. i 2017.

Ca. 2.000 virksomheder er forudsat at betale gebyret i 2019. Gebyret indstilles bibeholdt uændret på 290 kr. pr. virksomhed.

Dagrenovationsordning

Med henblik på at få afviklet overskuddet i dagrenovationsordningen, foreslås taksterne for erhverv - ligesom for husholdninger - bibeholdt uændrede i forhold til 2018.

Øvrige indsamlingsordninger

Ordningerne for indsamling af papir/pap/plast/metal/glas samt indsamling af storskrald kan kun benyttes af erhverv beliggende i ejendom med blandet bolig/erhverv samt af kommunale institutioner.

Gebyrerne her foreslås reguleret med samme procentsats som for husholdningerne.

Genbrugspladser – aflevering i små køretøjer

Kommunens virksomheder har hidtil kunnet vælge at benytte en af følgende ordninger, når der afleveres affald på kommunens genbrugspladser i et køretøj under 3500 kg:

1. Abonnements-/vignetteordning, hvorefter virksomheden frit kan benytte kommunens genbrugspladser
2. Betaling pr. besøg ved køb af klippekort
3. Betaling pr. besøg ved at køre via vægten i Oudrup

I foråret 2018 henvendte en virksomhed sig om rimeligheden i den nuværende gebyrstruktur. På denne baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018, at administrationen skulle arbejde videre med gebyrstrukturen for afklaring

af eventuelt behov for ændring i denne. Bl.a. afledt af dette har Renovest's bestyrelse på sit møde den 22. oktober 2018 indstillet forslag til ny model for virksomheders brug og betaling ved benyttelse af kommunens genbrugspladser.

Dette forslag til ny model behandles i særskilt sag, hvorfor det i indeværende sag indstilles, at gyldigheden af 2018-vignetter forlænges til at gælde frem til der er truffet beslutning om eventuel igangsætning af den nye model.

Modtageanlæg i Oudrup – aflevering i store køretøjer

Deponiaffald:

Forslag til 2019-priser for aflevering af deponi- og haveaffald fremgår af særskilt prisblad fra Renovest. De foreslåede priser er uændrede i forhold til 2018.

Kildesorteret genanvendeligt affald:

Her er praksis nu sådan, at kommunalbestyrelsen kun godkender en grundpris pr. affaldstyper til dækning af Renovest's interne omkostninger. Hertil Renovest lægger deres afsætningspris til ekstern udbyder. Afsætningspriserne varierer i takt med markedsforholdene, hvorfor der er behov for løbende at kunne justere disse.

De foreslåede priser - se vedhæftede bilag - er uændrede i forhold til 2018.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18.12.2012 om affald.

Styrelseslovens §41a

Kommunens regulativ for erhvervsaffald

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat, så de dækker omkostningerne ved de pågældende ordninger.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 5. november 2018, pkt. 195:

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2019, som angivet i vedlagte tre bilag, godkendes,
- at fastsættelse af 2019-gebyrer for erhvervs benyttelse af genbrugspladser med mindre køretøjer afventer beslutning om eventuel igangsætning af ny model,
- at 2018-gebyrer for erhvervs benyttelse af genbrugspladser med mindre køretøjer fortsætter uændrede indtil ovennævnte sag er afgjort, og herunder at 2018-vignetter er gældende indtil da

Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2018, pkt. 195:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at man ønsker spørgsmålet om de 7 %, der betales i administrationsgebyr fra forsyningen til kommunen, taget op til nærmere drøftelse i forbindelse med budget for 2020.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Grundgebyr, indsamlingsordninger, farligt affald - 2019-gebyrer

RV 2019-takstblad modtageanlæg - deponi- og haveaffald

RV 2019-takstblad - modtageanlæg for kildesort. genanv. erhvervsaffald

Punkt 316: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2019

07.00.10-Ø35-1-18

Baggrund

Forvaltningen har på baggrund af bl.a. godkendt budget 2019 fra Renovest A/S udarbejdet forslag til gebyrer i 2019 for affaldsordninger rettet mod husholdninger/boligejendomme.

Sagsfremstilling

Beregningerne bag det vedlagte forslag til gebyrblad baserer sig på bl.a. følgende materiale og forudsætninger:

- Renovest budget for 2019 godkendt på bestyrelsens møde 22. oktober 2018
- Kommunens godkendte budget for 2019-2022 indeholdende forudsætning om et driftsoverskud på forsyningsområdet på 1,5 mio. kr. i 2019
- Afskrivning på det nye deponi i Oudrup på baggrund af tilførte affaldsmængder
- Igangværende anlægsarbejder
- At kommunen ultimo 2018 har et samlet tilgodehavende i affaldsfonden på 3,4 mio. kr.
- At kommunens administrationsbidrag også i 2019 beregnes med 7% af de samlede drifts- og anlægsudgifter.

På denne baggrund og under hensyntagen til saldoen på de enkelte ordninger fremlægges vedlagte forslag til gebyrblad, der overordnet set indebærer en næsten uændret udgift for den typiske husstand, jf. vedlagte eksempler.

Priserne på dagrenovation er bibeholdt uændrede i forhold til 2018, mens prisen for genbrugsordninger er forhøjet med samlet 7,50 kr. for en typisk ejendom med en bolig og 30-40 kr. pr. bolig i ejendomme med flere boliger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Styrelsesloven §41a.

Sagen afgøres i

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Med de foreslåede gebyrer er tilstræbt, at de samlede indtægter på affaldsområdet i 2019 overtiger driftsudgifterne med 1,5 mio. kr., svarende til det godkendte budget 2019.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 5. november 2018, pkt. 196:

- at forslag til gebyrblad 2019 for boligejendomme godkendes

Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2018, pkt. 196:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Gebyrblad 2019 boligejendomme

Eksempler renovationsudgift husholdninger

Punkt 317: Takster 2019 - dagtilbud og SFO

00.30.00-Ø00-317-18

Baggrund

Jf. tidsplan for budgetlægningen 2019-2022 behandler Byrådet fastsættelse af takster for 2019 på møde den 29. november 2018.

Sagsfremstilling

På baggrund af det vedtagne budget for 2019 er der på Børne- og Familieudvalgets område beregnet takster for 2019 på dagtilbudsområdet og SFO.

Bemærkninger til taksterne for 2019:

Dagpleje, forældrebetalingssprocent på 24,58.

Stigning på 1,64%. Almindelig lønfremskrivning og det faktum at der er færre børn til at dække de faste udgifter.

30 timers modul – nyt. Udgør 66% af fuldtidstakst. Der henvises til Byrådets beslutning den 30/8 2018, sag nr. 135.

Vuggestueplads, forældrebetalingssprocent på 23,0.

Stigning på 1,80%. Almindelig fremskrivning og tilpasning af budgettet.

30 timers modul – nyt. Udgør 66% af fuldtidstakst. Der henvises til Byrådets beslutning den 30/8 2018, sag nr. 135.

Børnehaveplads, forældrebetalingssprocent 25,0.

Fald på 0,39%. Almindelig lønfremskrivning samt BFrå-003 færre PAU-elever og BFrå-004 Flytteomkostninger Bh. Lillevangen.

30 timers modul – nyt. Udgør 66% af fuldtidstakst. Der henvises til Byrådets beslutning den 30/8 2018, sag nr. 135.

Skolefritidsordninger

Taksten er fremskrevet med 2% jf. BFrå010 SFO p/l fremskrivning.

ADHD-klassen SFO

Taksten er fremskrevet med 2% jf. BFrå010 SFO p/l fremskrivning.

Lovgrundlag

Politisk drejebog for budgetlægningen 2019-2022 og Styrelsesloven §41a.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

Økonomi

Takstblad for 2019 vedhæftet som bilag

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 6. november 2018, pkt. 144:

- at Børne- og Familieudvalget godkender taksterne for 2019

Børne- og Familieudvalget, 6. november 2018, pkt. 144:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Signe Nøhr og Niels Krebs ønsker, at der arbejdes med en generel sænkning af forældrebetalingstaksten. Forvaltningen skal udarbejde budgetalternativ herfor til budget 2020-2023.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Svend Jørgen og Allan Ritter Andersen ønsker, at der arbejdes med en generel sænkning af forældrebetalingstaksten. Forvaltningen skal udarbejde budgetalternativ herfor til budget 2020-2023.

Bilag

Dagtilbud 2019

Punkt 318: Turboforløb for fagligt udfordrede elever

17.00.00-G01-655-18

Baggrund

Formålet med turboforløbet er at give ikke-uddannelsesparate elever på 8. klassetrin mulighed for at deltage i et intensivt turboforløb og samtidig opnå sikker viden om effekten af forskellige modeller for turboforløb på faglighed, trivsel og uddannelsesparathed.

Sagsfremstilling

2. runde af forsøgsprogrammet om turboforløb for fagligt udfordrede elever, skoleåret 2017/2018 er nu afsluttet.

Der er samlet udbetalt 331.584 kr. til de 5 deltagende skoler.

Farsø Skole 85.680 kr.

Østermarkskolen 81.240 kr.

Aars Skole 57.360 kr.

Løgstør Skole 55.680 kr.

Ranum Skole 51.624 kr.

Udbetaling af tilskud baseres på en samlet vurdering af de enkelte skolars deltagelse i forsøget.

Undervisningsministeriets tilskud udgør 80% af de afholdte udgifter. Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen finansierer de resterende 20%.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 6. november 2018, pkt. 142:

- at der gives en tillægsbevilling som en udgiftsbevilling på 331.584 kr. og en indtægtsbevilling på 331.584 kr.

Børne- og Familieudvalget, 6. november 2018, pkt. 142:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Aars Skole.pdf

Østermarkskolen.pdf

Ranum Skole - med Toppedalskolen og Hornum Skole som samarbejdsskole.pdf

Løgstør Skole.pdf

Farsø Skole.pdf

Punkt 319: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1076, Klokkelyngen, Aars

01.02.05-G01-127-18

Baggrund

Den 21. juni 2018 besluttede Byrådet at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-1-005 samt forslag til lokalplan 1076 i offentlig høring.

Planerne åbner mulighed for at opføre en boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse i henholdsvis 1 og 2 etager.

Sagsfremstilling

Planforslagene har nu været i offentlig høring, og forvaltningen har modtaget tre høringssvar. Ét høringsvar er indsendt af Miljøstyrelsen, og det påpeges deri, at der mangler en vurdering i kommuneplantillægget af om planen kan beskadige eller ødelægge yndle- og rasteområder for bilag IV-arter, jfr. bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016.

Vurderingen fremgår af lokalplanen, og er i forbindelse med endelig vedtagelse ligeledes indsat i kommuneplantillægget.

Det to sidste høringssvar er indsendt af beboere på Agertoften, som er beliggende på modsatte side af Gislumvej i forhold til lokalplanområdet. Disse to høringssvar er i sit indhold sammenfaldende, og omhandler støjproblematikken på Gislumvej. Der anmodes om, at der etableres en støjafskærmning langs Gislumvej for at imødegå den stigende trafikstøj, lokalplanen vil medføre.

Støjafskærmningen skal i givet flad placeres på modsatte side af Gislumvej i forhold til lokalplanens område, og dermed uden for lokalplanens område. Det er ikke muligt at udvide lokalplanområdet i en sådan udstrækning i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse, og den ønskede støjafskærmning kan derfor ikke indgå i denne lokalplans indhold.

I forbindelse med endelig vedtagelse af planen har forvaltningen imidlertid indarbejdet et par mindre rettelser i lokalplanens bestemmelser. Rettelserne vedrører håndteringen af trafikstøj fra Gislumvej, og indebærer, at afskærmningen ikke nødvendigvis skal udføres i form af en selvstændig skærm, men ligeledes kan udgøres af dele af bebyggelsen, således af et bygningsvolumen langs Gislumvej kan udgøre afskærmningen for arealet. Rettelsen fremgår af § 11.5, hvor "støjskærm" er ændret til "støjreducerende tiltag". Derudover er § 9.7 ændret, således at det fremgår, at evt. støjskærm mod Gislumvej skal fremtå enten i træ eller transparent materiale. Endeligt er der sammenskrevet noget vejledningstekst, hvilket betragtes som værende af redaktionel karakter.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 5. november 2018, pkt. 199:

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-1-005 samt forslag til lokalplan nr. 1076 vedtages endeligt inklusive forvaltningens foreslåede ændringer af § 9.7 og § 11.5, som fremgår af sagsfremstillingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2018, pkt. 199:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan1076_ENDELIG VEDTAGET.pdf

Klokkelyngen - Kommuneplantillæg nr. KP17-1-005.docx

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger, lp. 1076

Punkt 320: Projekt om selvkørende biler

00.16.00-G01-90-18

Baggrund

I 2015 igangsatte Vesthimmerlands Kommune et analysearbejde for, at afdække potentialerne og udfordringerne ved, at konvertere en del af kommunens biler til selvkørende biler. Det arbejde resulterede bl.a. i, at:

- der blev udarbejdet nogle dybdegående cases, hvor bl.a. hjemmeplejen blev identificeret som et velfærdsområde, hvor man med fordel kunne udskifte kommunens biler/flåde med selvkørende biler for, at frigive mere tid til hjemmeplejens medarbejdere.
- den danske trafiklov blev ændret til, at være mere åben for brug og test af selvkørende biler.
- Fonden Autonomous blev etableret, og fungerer i dag som en erhvervsdrivende fond med speciale i autonome teknologier.

Ambitionen var dengang og nu at øge mobiliteten i både byerne og landområderne i Vesthimmerland. Forbedret mobilitet er en væsentlig forudsætning for, at skabe øget vækst, trivsel og bosætning, hvor de selvkørende biler er en af flere løsninger til at opnå dette – desuden opnås en øget mobilitet, som er miljørigtig.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune er blevet inviteret til at deltage i et stort europæisk projekt med titlen ”Stimulating the uptake of electronic autonomous vehicles by cities” forkortet SUV. Vi blev kontaktet af konsulentfirmaet Bax & Company, der har kontorer i Barcelona, Cambridge og Rotterdam, og er specialiseret i at designe og udvikle innovative teknologiprojekter. Gennem årene har de i samarbejde med en lang række vidensinstitutioner, kommuner, virksomheder, klynger mv. gennemført en lang række store europæiske projekter.

At Kommunen bliver inviteret til, at deltage i sådanne projekter vidner om, at det store arbejde, som tidligere er blevet lavet i Kommunen, bliver set og hørt internationalt, og det kan vi godt være stolte af.

Formålet med SUV er, at tilvejebringe viden og værktøjer, som især byplanlæggere i et fremtidsperspektiv kan bruge til både, at kunne forstå konsekvenserne af autonome køretøjer, men også forstå mulighederne. Byplanlæggerne vil i fremtiden skulle indtænke, hvordan en by skal se ud, når biler og busser er selvkørende. En by skal fx være klar med digitale løsninger for lyskryds, el opladningsstandere, digital infrastruktur (5G) og klargøring af vejnettet. I fremtiden vil der altså være et behov for, at byerne og kommunerne får mere viden om arbejdet med autonome køretøjer.

Med invitationen åbner der sig et vindue for, at Vesthimmerlands Kommune kan søge inspiration og få ny viden om, hvad andre kommuner gør sig af tanker og initiativer, når det handler om at forberede sig til en fremtid, hvor mobilitet/transporten med al sandsynlighed bliver autonom (fx selvkørende busser og biler). Kommunen indgår ikke som partner i projektet, men er blevet tilknyttet som Associated partner, hvilket betyder, at Vesthimmerlands Kommune ikke økonomisk er bundet op på SUV-projektet, men til gengæld er inviteret til, at deltage og følge projektet i det omfang vi har interesse og ressourcer til det. Desuden får vi adgang til den viden og resultater, som bliver genereret i projektet.

Vesthimmerlands Kommune er især inviteret til, at byde ind med erfaringer fra vores tidligere projekt, fx vores viden og kompetencer med at identificere og udarbejde business cases samt vores erfaringer med at tilpasse og ændre trafikloven.

Derudover er fonden Autonomous også inviteret til at deltage i projektet.

Fakta om projektansøgningen:

- Program: Interreg North Sea Region
- Varighed: 3 år
- Status: ansøgning indsendt 1. oktober
- Projektpartnere: 11 (ingen danske)
- Associerede partnere: 9 (Vesthimmerlands Kommune og Nyborg Kommune)

I starten af 2019 kommer der en afklaring på om projektet bliver godkendt og bevilliget finansiering.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 321: Afslag på ansøgning til Interreg Baltic Sea projekt om fremtidens skoletoiletter

00.16.02-G01-21-18

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune fik i 2014 udarbejdet en dybdegående analyse af skoletoiletterne i Vesthimmerland. Analysen viste, at for mange børn og unge "holder" sig i skoletiden pga. dårlige, beskidte og slidte toiletter. Derfor udviklede og gennemførte man i 2017 i samarbejde med Toppedalskolen et koncept hvor bl.a. indretning, sensorstyring, digital nudging, materialevalg, hygiejnelæring blev nytænkt på et af skolens toiletafsnit. Målet var at skabe optimale betingelser for godt indeklima, trivsel og bedre hygiejne.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune indsendte i april 2018 en ansøgning til EU-programmet Interreg Baltic Sea for dels at udbrede konceptet til resten af Danmark og Europa. Det opleves, at mange lande har de samme udfordringer med dårlige toiletforhold på skoler, og desuden gav det mulighed for at videreudvikle konceptet. Vesthimmerlands Kommune var tiltænkt rollen som projektleder og projektet havde en varighed på 2,5 år. Partnerne i projektet var fordelt på 5 lande (Danmark, Sverige, Polen, Letland og Litauen).

En række lokale virksomheder har været involveret og leveret løsninger og produkter til konceptet, og de var også tænkt ind i EU- programmet Interreg Baltic Sea.

I efteråret vendte sekretariatet for Interreg Baltic Sea tilbage med meldingen om, at projektansøgningen ikke blev udvalgt, og dermed ikke fik bevilliget penge.

På nuværende tidspunkt er der ikke fokus på at genansøge Interreg Baltic Sea, men det kan ikke afvises, at der på sigt kunne tænkes i større internationale samarbejder om udbredelse af Fremtidens skoletoiletter.

Her 1 år efter at konceptet for fremtidens skoletoiletter blev implementeret på Toppedalskolen viser resultaterne, at eleverne er rigtig glade for toiletterne og generelt oplever større tryghed og trivsel ved at gå på toilet. Samtidig viser tallene, at ca. 85-90 pct. af eleverne nu husker at vaske hænder, når de har været på toilet. Noget kunne altså tyde på, at den digitale nudging, som man har indført, har haft en positiv indvirkning på elevernes toiletvaner/adfærd. Det er positivt og bestemt noget Vesthimmerlands Kommune skal bruge fremadrettet.

Interessen for konceptet på Toppedalskolen er stor. Fx har Center for Offentlig Innovation udarbejdet en video om konceptet, og der er også blevet holdt oplæg om konceptet på Skoletoilettdagen 2018, som Rådet for Bedre Hygiejne har afholdt. Det har bl.a. betydet, at andre kommuner henvender sig for at høre om konceptet, og fx kommer Viborg Kommune til december på besøg for at se toiletterne.

Konceptet på Toppedalskolen er et godt eksempel på hvordan samarbejde mellem virksomheder og Kommunen kan føre til brugbare løsninger og hvordan de fysiske rammer kan nytænkes og forbedres med hjælp af teknologi.

Samarbejdet med virksomheder og studerende på Aalborg Universitet omkring innovative løsninger, har vist sig at skabe samarbejder på tværs, som giver sig til udtryk i udviklingen af nye fremtidsorienterede løsninger hvor Udviklingsafdelingen sammen med VækstHimmerland har skabt rammerne for samarbejdet.

Fra Udviklingsafdelingen har vi fortsat samarbejdet med virksomheder, sådan at de gode resultater og erfaringer med tiden kan bredes ud til andre skoler og institutioner, og særligt indtænkes ved nybyggeri i Kommunen. Forhåbentlig kan Vesthimmerlands Kommune være med til at løfte trivslen og indeklimaet i Danmark.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 322: Godkendelse af kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune

00.15.00-G01-1-18

Baggrund

Forslag til revideret kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune har været til godkendelse i alle fagudvalg. I den forbindelse har Teknik- og Miljøudvalget forslag til ændringer på Børne- og Familieudvalgets og Økonomiudvalgets område, hvorfor kompetenceplanen nu genbehandles inden den videresendes til endelig vedtagelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommunes nuværende kompetenceplan er fra 2011. Siden da har Byrådet vedtaget en ny styrelsesvedtægt, hvorfor der nu er udarbejdet en revideret kompetenceplan, der afspejler den nuværende udvalgsstruktur.

Kompetenceplanen for Vesthimmerlands Kommune er blevet opdateret og ajourført i forhold til styrelsesvedtægten, som Byrådet godkendte i november 2017. Samtidig er kompetenceplanen blevet uddybet på de enkelte udvalgs områder og opdateret i henhold til gældende regler på de enkelte områder.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede forslag til revideret kompetenceplan den 13. august 2018 og godkendte i den forbindelse en række forslag til ændringer (markeret med gult i den reviderede kompetenceplan, der er vedlagt som bilag). Børne- og Familieudvalget godkendte derefter Teknik- og Miljøudvalgets ændringsforslag på Børne- og Familieudvalgets område. Efterfølgende har administrationen supplerende ændringsforslag til afsnittet "overordnede planer". Disse ændringsforslag præciserer behandlingen af plan- og bæredygtighedsstrategien, kommuneplanen, forbedet forud for kommuneplantillæg og VVM samt kommuneplantillæg (se afsnittet markeret med rød tekst på side 3 i den reviderede kompetenceplan, der er vedlagt som bilag).

Den tidligere kompetenceplan fra 2011, den reviderede kompetenceplan fra 2018 (hvor ændringerne er markeret med gul og rød) samt beslutningerne fra udvalgenes behandling er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og styrelsesvedtægten for Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i

Byrådet via udvalgene

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at kompetenceplanen revideret af Teknik- og Miljøudvalget, suppleret med administrationens ændringsforslag under afsnittet "overordnede planer", godkendes

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Der blev orienteret om bemærkning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2018:

- "Kirsten Moesgaard ønsker mindretalsbemærkning om, at den økonomiske politik skal beslutes i Byrådet".

Bilag

Kompetenceplan til politisk behandling - revideret 16.10.2018 til behandling i ØK 14.11.2018

Kompetenceplan 2011

Beslutninger fra behandling af revideret kompetenceplan 2018 i udvalgene

Punkt 323: Handel med fast ejendom, Løgstør

13.06.02-G01-594-18

Baggrund

I forbindelse med arbejdet med udviklingsplan for Løgstør, er der kommet henvendelser fra Allan Ritter og Theresa Berg Andersen, omkring muligheden for og økonomien i at etablere ny boligudstyknings i byen.

Vesthimmerlands Kommune har på nuværende tidspunkt 18 boliggrunde til salg på Sjægten i Løgstør. Der er ikke solgt nogle kommunale byggegrunde i 2017 eller 2018 i Løgstør.

Sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt de umiddelbare muligheder for ny boligudstyknings i Løgstør.

På nuværende tidspunkt har kommunen udbudt grundene på Sjægten til en pris på 175.000 – 295.000 kr. (240-285 kr. pr. m²) inkl. tilslutningsafgifter til kloak, vand og el (samlet ca. 93.000 pr. grund).

Der foreligger 2 muligheder, hvor der enten allerede er lavet planlægning eller hvor planlægningen umiddelbart kan igangsættes.

Mulighed 1 (Kortbilag 1):

Vestervang (ved Sjægten)

Her er jorden ejet af Vesthimmerlands Kommune. Området er lokalplanlagt sammen med Sjægten, Skonnerten og Udsigten (Lokalplan nr. 126 fra 2005).

Her er i lokalplanen mulighed for at etablere 20 boliggrunde.

Administrationen har lavet et overslag på en pris på byggemodning af grundene

Byggemodningsomkostninger pr. grund uden tilslutningsafgifter anslået 190.000 kr.

Samlede omkostninger til byggemodning anslås til 3.800.000 kr.

Anslået salgspris pr. grund uden tilslutningsafgifter 207.000 kr. (300.000-93.000 kr. - anslået ud fra prisen på de kommunale udbudte grunde på Sjægten)

Samlede salgspris anslås til 4.140.000 kr.

I byggemodningsomkostninger er der ikke medtaget omkostninger til udgravning af eventuelle fund i forbindelse med arkæologiske forundersøgelser, omkostninger til forundersøgelser er medregnet.

Mulighed 2 (Kortbilag 2):

Majsmarken etape 2

Her er jorden ejet af Vesthimmerlands Kommune. Området er ikke lokalplanlagt og vil kræve, at der udarbejdes en plan inden en byggemodning kan igangsættes.

Administrationen vurderer, at der kan etableres 15 byggegrunde af ca. 1.200 m².

Administrationen har lavet et overslag på en pris på byggemodning af grundene

Byggemodningsomkostninger pr. grund uden tilslutningsafgifter anslået 186.333 kr.

Samlede omkostninger til byggemodning anslås til 2.794.995 kr.

Anslået salgspris pr. grund uden tilslutningsafgifter 247.000 kr. (340.000-93.000 kr. - anslået ud fra m²-prisen på de kommunale udbudte grunde på Sjægten)

Samlede salgspris anslås til 3.705.000 kr.

I byggemodningsomkostninger er der ikke medtaget omkostninger til udgravning af eventuelle fund i forbindelse med arkæologiske forundersøgelser, omkostninger til forundersøgelser er medregnet.

Administrationen gør opmærksom på at der er stor usikkerhed omkring salgspris, da det er en anslået pris.

En 3. mulighed (Kortbilag 3), hvor der ikke er lavet beregninger på byggemodningen er ved de nuværende boldbaner.

Boldbanerne flyttes til arealerne overfor Lanternen og en del af arealerne vil, når det er gennemført, kunne omdannes til boliggrunde. Boldbanerne forventes færdigetablerede ultimo år 2020, hvorefter en eventuel byggemodning vil kunne igangsættes.

Det er ikke hele området med boldbaner, der vil kunne bruges i en byggemodning, idet en del af området ligger inden for kystbeskyttelseslinien. Dog er der også et areal som ligger syd for boldbanerne, som ligger i området der er udlagt til boligformål i Kommuneplanen.

Der er ikke lavet en lokalplan for området.

Der er ikke lavet beregninger på, hvor mange grunde det er muligt at udstykke her, da der skal tages stilling til hvilke typer boliger der ønskes i området - det anslås at der kan udstykkes 30-60 boliggrunde her.

Byggemodningsomkostningerne er ikke beregnet men anslås af administrationen til at have samme niveau som de 2 andre muligheder.

En del af grunde i dette område vil blive udsigtsgrunde og vil derfor have en højere salgspris end de andre grunde kommunen har i udbud i Løgstør.

Den gældende lokalplan ved Sjægten har fået kommentarer på, at være for restriktiv med hensyn til valg af byggematerialer og byggestil. Lokalplanen fastslår, at taget skal være røde vingetegl og at ydermure skal være teglsten.

På nuværende tidspunkt er der 21 byggegrunde til salg i Løgstør, ud over de 18 kommunale byggegrunde. Grundene er udbudt til priser fra 150.000 til 720.000 kr.

Ifølge Boligsiden.dk er der de seneste 12 måneder via ejendomsmægler solgt 2 byggegrunde i postnummer 9670.

Forvaltningen har lavet en status antal grunde, hvor der er en uudnyttet byggemulighed i Løgstør (se bilag). Opgørelsen medtager både private og kommunale arealer med byggemulighed. Rummeligheden er ligeledes påtegnet et oversigtskort.

Samlet viser oversigten at der, pr. 1. november 2018, i Løgstør er mulighed for opførsel af ca. 65 boliger, hvor arealerne er byggemodnet og klar til nybyggeri.

I oversigten er ligeledes fremhævet de forskellige muligheder for boliggrunde, som ud over de, der er med i opgørelsen er medtaget i forslag til Byudviklingsplanen for Løgstør.

I forhold til ny boligudstyknings i Løgstør er det nødvendigt, at der tages stilling til, om Vesthimmerlands Kommune skal opstarte planlægning og byggemodning af ny boligudstyknings i Løgstør nu eller afvente udflytning af eksisterende boldbaner til nye arealer ved Lanternen.

Hvis der skal opstartes ny boligudstyknings, skal der tages stilling til hvilket af de ovennævnte scenarier, der ønskes at arbejde videre med.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Økonomi

Ukendt ind til byggemodning igangsættes.

Finansieres via jordforsyningskontoen.

Administrationen indstiller,

- at Økonomiudvalget tager stilling til om, der skal igangsættes en byggemodning af en ny boligudstyknings i Løgstør og
- at Økonomiudvalget tager stilling til hvilken af de 3 muligheder, der skal arbejdes videre med og der igangsættes nødvendig planlægning og opstart af byggemodningen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget besluttede, at der igangsættes forøget promovering for salg af eksisterende boliggrunde via mægler med hensyn til prissætning af grundene.

Til kommende møde udarbejdes overslag over udgifter i etapeopdelt udstykning for Majsmarken etape 2 - området som det fremgår af bilag 2.

Bilag

Kortbilag 1

Kortbilag 2

Kortbilag 3

Status_Løgstør_november 2018.docx

Byggegrunde_Løgstør_rev2.pdf

Punkt 324: Meddelelser

00.01.00-A00-667-18

Baggrund

Orientering af Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om Global Goals
- Orientering om Redegørelse Løgstør Boligforening afdeling 6.
Vedlagt er orientering fra KUBEN på vegne af Løgstør Boligforening om redegørelse for merforbrug ifm. renovering af afdeling 6. Redegørelsen er fremsendt til Landsbyggefonden.
- Orientering om solgte boligparceller og erhvervsgrunde.
- Orientering KL's formand

- Orientering om skrivelse fra Indenrigsministeriet vedr. garantiprovision
- Orientering om status for turistfremme

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Bilag

Redegørelse Løgstør Boligforening

Oversigt over solgte boligparceller

Punkt 325: Lukket:

00.01.00-A00-667-18

Punkt 326: Lukket:

01.11.00-G01-1-18

Punkt 327: Lukket:

01.02.03-G01-14-18

Punkt 328: Lukket:

82.02.00-G01-89-18

Punkt 329: Lukket:

82.21.00-G01-316-18

Punkt 330: Lukket:

82.02.00-G01-88-18

Punkt 331: Lukket:

01.11.40-G01-2-18

Punkt 332: Lukket:

82.21.00-G01-284-18

Punkt 333: Lukket:

82.16.00-G01-1-18

Punkt 334: Lukket:

82.01.00-G01-29-18

Punkt 335: Lukket:

13.06.01-G01-38-18

Punkt 336: Lukket:

13.06.05-G10-1-18

Punkt 337: Lukket:

82.02.00-G00-19-18