

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 22-09-2014

Mødedato Mandag d. 22. september 2014 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Lukket: Omfartsvej Aars, Arealerhvervelse.....	3
Omfartsvej Aars, Økonomi.....	4
Anlægsønsker til budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Planlægning for erhvervsområde Aars Øst Dispositionsplan.....	9
Nyttiggørelse af restprodukter, fastlæggelse af retningslinjer.....	13
Endelig vedtagelse - Lokalplan for Hvalpsund Familie Camping.....	16
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - I	19
Tillæg til anlægsbevilling - indscanning af byggesagsarkiv.....	21
Betaling for byggesagsbehandling 2015.....	23
Vandindvindingstilladelser.....	26
Kommissorium og forretningsorden for Grønt Råd 2014 - 2017.....	29
Mødekalender 2015 for Teknik- og Miljøudvalget.....	31
Orientering.....	33
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	36
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	37

Punkt 162: Lukket: Omfartsvej Aars, Arealerhvervelse

Punkt 163: Omfartsvej Aars, Økonomi

Bilag

Økonomioversigt Rambøll.pdf

Omfartsvej Aars, Økonomi

Sagsfremstilling

163. Åbent - Omfartsvej Aars, Økonomi

Sagsnr.: 820-2014-48642
Doknr.: 820-2014-192494
Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Orientering omkring økonomi i forbindelse med Omfartsvej syd.

Sagsfremstilling

Anlægsudgiften blev oprindeligt i 2011 estimeret til 100 mio. kr. **inkl.** jordkøb, forundersøgelser, WWM m.m.

Efter forundersøgelser og de første detailprojekteringer blev anlægssummen i 2013 revurderet til samme beløb på ca. 100 mio. for arkæologi og anlægssentrepriser, men **ekskl.** jordkøb, forundersøgelser, WWM, projektering m.m.

Omkostningsindekset er fra 2011 til 2014 steget med 2,25 %, så den samlede overslagspris i 2014 vil være 102,25 mio. kr. **ekskl.** jordkøb, forundersøgelser, WWM, projektering m.m.

I budget i 2012 – 2014 er afsat 16,5 mio.

Afholdte udgifter til forundersøgelse, WWM og planlægning udgør i alt 3,0 mio.

Restbudget i 2014, til jordfordeling, arealerhvervelse, projektering, opmåling og forundersøgelser er i alt 13,5 mio.

Rambøll har medio august i år beregnet et anlægsoverslag på i alt 108.350.000 kr.

Det samlede overslag fordeler sig på nedenstående hovedposter. I bilaget er Rambølls revidere overslag angivet med en mere detaljeret opdeling.

Samlet anlægsoverslag	91.000.000 kr.
Rådgiver- konsulent udgifter og uforudsete udgifter	10.350.000 kr.
Jordfordeling	7.000.000 kr.
Total	108.350.00 kr.
Anlæg af støjvold og cykelsti i forbindelse med støjvold med klasse 2 jord anslås til at kunne give en indtægt på	-15.000.000 kr.
Samlet anlægsoverslag	93.350.000 kr.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I henhold til budget 2015-2017

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 164: Anlægsønsker til budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

TMan021 Kimbrertorvet - delvis overdækning

Anlægsønsker_TMU_(til_mødet_22_09_14).xlsx

Anlægsønsker til budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

164. Åbent - Anlægsønsker til budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2014-9717

Doknr.: 820-2014-191233

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 1. september 2014 udvalgets forslag til anlægsbudget for 2015-2018.

Sagsfremstilling

Efter ovennævnte møde er indkommet ønske fra Aars Handelsstandsforening om delvis overdækning af Kimbrertorvet. Foreningen anmoder om, at ønsket indgår i Byrådets forestående budgetforhandlinger.

Beskrivelse af forslaget er vedlagt.

Da forvaltningen indstiller, at forslaget medtages i de videre budgetforhandlinger, er revideret oversigt over udvalgets anlægsønsker vedlagt. Indeværende forslag indgår i puljen under Grønne områder.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se beskrivelse vedlagt.

Administrationen indstiller

- at budgetønsket fra Aars Handelsstandsforening medtages til de videre budgetforhandlinger

Bilag

TMan021 Kimbrertorvet - delvis overdækning

820-2014-191227

Anlægsønsker_TMU_(til_mødet_22_09_14).xlsx

820-2014-191254

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Jens Lauritzen

Godkendt

Punkt 165: Planlægning for erhvervsområde Aars Øst | Dispositionsplan

Bilag

Erhvervsområde Aars Øst -Dispositionsplan

Planlægning for erhvervsområde Aars Øst | Dispositionsplan

Sagsfremstilling

165. Åbent - Planlægning for erhvervsområde Aars Øst | Dispositionsplan

Sagsnr.: 820-2014-22367

Doknr.: 820-2014-189529

Sagsbeh.: Saskia Plewe-Hesse

Baggrund

Med baggrund i afholdt fordebat januar/februar 2014 og områdeanalysen i april/maj 2014 er formålet med nærværende dispositionsplan at give et overblik over forskellige udviklingsmuligheder af området mellem Aggersundvej, Roldvej og den nye omfartsvej, jf. bilag "Erhvervsområde Aars Øst – Dispositionsplan". Der fremlægges 3 varianter (Parabelvej, H-vej og Femte ben) for områdedisponeringen, der kan vælges imellem.

Dispositionsplanen skal danne grundlag for det videre arbejde med en lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Den 2. juni 2014 blev sagen behandlet i Teknik & Miljøudvalget, hvor det blev besluttet, at planprincipperne, der blev præsenteret i områdeanalysen, skal indgå i udarbejdelse af dispositionsplanen. På Økonomiudvalgets møde den 11. juni 2014 blev det derudover besluttet, "at der ikke skal etableres nye boliger i området, og at de økonomiske konsekvenser skal undersøges nærmere."

Som en del af behandlingen af sagen blev følgende planprincipper drøftet, som skulle indgå i grundlaget for indretningen af et attraktivt erhvervsområde:

- byudvikling indefra ud
- god vejbetjening med få vejadgange
- vejbetjening med modulvogntog
- zonerings ift. forskellige virksomhedsklasser
- bearbejdning af ankomstområderne
- god synlighed
- mulighed for klyngedannelse
- minimumsniveau af restriktioner
- integration af eksisterende bebyggelse
- hensyn til landskabet og naturmæssige værdier
- hensyn til klimasikring
- terrænreguleringer kun i minimal omfang, hvis nødvendigt.

(Der henvises til side 4 i bilaget "Erhvervsområde Aars Øst – Dispositionsplan".)

Dispositionsplan

- Den fremlagte dispositionsplan indeholder bl.a. forudsætningerne for de 3 skitseforslag, en vurdering af kommunens erhvervsvenlighed, grundlæggende designparametre og 3 skitser for områdedisponeringen med forskellige vejadgange, trafikstruktur og etapeafgrænsning. På mødet vil der blive redegjort for projektets status.

Alle 3 varianter lever stort set op til planlægningsprincipperne.

Det vurderes, at varianten "Parabelvej" imødekommer ønskerne om et klart og enkelt vejforløb, gode

orienteringsforhold, en høj genkendelsesværdi samt muligheden for identitetsstiftelse gennem vejens form som logo o.l. for hele erhvervsområdet, samtidig med at de godt beliggende arealer vest for Gundestrupgården kan inddrages fra starten.

Det vurderes, at varianten "Femte ben" også lever op til de ønskede hensyn. Imidlertid kan stamvejen dog komme til at fremstå som et parallelt vejsystem til omfartsvejen

"H-vejen" er en mere traditionel vejbetjening af området med et forøget antal tilkoblingspunkter til det overordnede vejnet, der ikke vil give erhvervsområdet særlig "identitet". Især det øgede antal tilkoblingspunkter finder forvaltningen er uhensigtsmæssigt.

Økonominotat

- COWI har udarbejdet et økonominotat (lukket bilag af hensyn til kommunens økonomiske stilling i forbindelse med evt. køb af ejendomme i området). Der henvises i øvrigt også til følgende forhold, omtalt på side 6 i bilaget "Erhvervsområde Aars Øst – Dispositionsplan":

Områdets udvikling står overfor nogle udfordringer ift. de i dag eksisterende markedsvilkår. Der gøres dog opmærksom på, at økonominotatet viser et øjebliksbillede. Årsagerne er bl.a. at nabokommunerne har et store udbud af erhvervslokaliteter og disse erhvervslokaliteter står til rådighed til lave priser.

Da udviklingen af området forventes at forløbe over de næste 20-30 år, er der fokus på, at der i Aars Øst kan tilbydes attraktive muligheder, så Vesthimmerlands Kommune er klar, når behovet opstår. Området har en meget god beliggenhed ift. det overordnede vejnet og motorvejen, og således til modulvogntog. Desuden gives der mulighed for store, fleksible erhvervsgrunde i miljøklasse 1-6.

Det gøres derfor opmærksom på, at beslutningen ikke kun bør træffes udelukkende pga. økonomiske årsager. Andre hensyn bør også tages i betragtning, herunder:

- byudviklingsstrategien med fokus på erhverv øst for byen
- generel fremtidssikring af erhvervsmuligheder i kommunen
- områdets beliggenhed ift. det overordnede vejnet og motorvejen
- vejbetjening med modulvogntog samt omkøbssted
- kommunens omdømme som erhvervsvenlig kommune
- branding som erhvervsby med høj signalværdi ved ankomsten til Aars
- samfundsøkonomiske betragtninger iht. arbejdspladser, skatteindtægter mv.
- forvaltningens kendskab til henvendelser med interesse for placering af virksomhed i Aars Øst, bl.a. en virksomhed i miljøklasse 6, som ikke er muligt at placere i de erhvervsområder i det vestlige Aars
- beliggenhed i nærhed til motorvej, men billigere end top-beliggenheder
- muligheder for underleverandører til eksisterende virksomheder i omegnen
- muligheder for lokalloyale virksomheder, der søger regional arbejdskraft.
- begrænsninger i det eksisterende erhvervsområde i det vestlige Aars ift.
 - o udvidelsesmuligheder pga. eksisterende golfbane og landbrug
 - o fleksibilitet
 - o grundstørrelser
 - o gældende afstandskrav ift. placering af mere miljøbelastende virksomheder og
 - o risiko for problematiske bundforhold

Ud over det anbefaler eksperterne, at planlægge i krisetid til det behov der vil opstå, når den økonomiske udvikling vender til det positive igen.

Med baggrund i COWIs økonominotat kunne man overveje, at arbejde videre med variant "Femte ben", da dette

giver mulighed for en mindre første etape med et mindre areal til veje, samt at etape 1 virker mere samlet i områdets sydvestlige del.

Der blev i øvrigt som baggrundsmateriale udarbejdet et vejprojektforslag, der viser, at en rundkørsel med fem ben er vejteknisk realistisk, samt at det er godkendt trafiksikkerhedsmæssigt af en trafikrevisor.

De økonomiske overvejelser er i denne variant mest fordelagtig i den første udbygning af erhvervsområdet (etape 1), da de grønne arealer samt regnvandsbassiner vest for Gundestrupgården og en stor del af stamvejen først skal etableres i etape 2.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der kan ikke udarbejdes overslag før købspriserne for arealerne kendes nærmere. Der henvises i øvrigt til COWIs økonominotat.

Administrationen indstiller

- at de tre forslag for områdedisponeringen drøftes og
- at der udarbejdes et kommuneplantillæg med tilhørende lokalplan og miljørapport for etape 1 efter den valgte model.

Bilag

Erhvervsområde Aars Øst -Dispositionsplan

820-2014-192009

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler at der planlægges videre med udgangspunkt i model med femte ben.

Udvalget ønsker imidlertid forelagt overslag over udgifterne til planlægning, arealerhvervelse og byggemodning af en 1. etape i en femte benløsning.

Punkt 166: Nyttiggørelse af restprodukter, fastlæggelse af retningslinjer

Nyttiggørelse af restprodukter, fastlæggelse af retningslinjer

Sagsfremstilling

166. Åbent - Nyttiggørelse af restprodukter, fastlæggelse af retningslinjer

Sagsnr.: 820-2014-34951

Doknr.: 820-2014-142853

Sagsbeh.: Christian Olesen

Baggrund

Som følge af et ønske om at spare råstoffer og nedbringe affaldsmængder, er der i lovgivningen givet mulighed for at anvende restprodukter så som slagge, flyveaske og støberisand i forbindelse med bygge- og anlægsprojekter. Restprodukterne anvendes i Vesthimmerlands Kommune næsten udelukkende i forbindelse med landbrugsbyggerier.

Da restprodukterne erstatter sand og grus, som ellers skal købes, og da modtagelse af restprodukterne ofte medfører betaling, kan der være tale om betragtelige beløb i forbindelse med et større byggeri, hvis man lader råstofferne erstatte af restprodukter.

Sagsfremstilling

Slagger, flyveaske mv. kan i en vis udstrækning anvendes til bygge- og anlægsprojekter uden tilladelse. Dette er reguleret i en bekendtgørelse. Anvendelse kræver i dette tilfælde bare en anmeldelse til kommunen. Som udgangspunkt må lagtykkelsen maksimalt være én meter, men kommunen kan dispensere fra dette.

Forvaltningens praksis har hidtil været, at dispensere fra lagtykkelsen, hvis det skønnes at være anlægsteknisk begrundet. F.eks. ved skrånende terræn eller blød bund.

Restprodukterne inddeles i bekendtgørelsen i kategori 1-3, og der er listet, hvilke typer af anvendelse de enkelte kategorier kan anvendes til. Kommunen har dog mulighed for efter en konkret vurdering at meddele godkendelse til genanvendelse, som ligger ud over det, som er tilladt i bekendtgørelsen. Tilladelser gives i disse tilfælde efter Miljøbeskyttelseslovens §19 eller §33, afhængig af omfanget. For at kommunen meddeler tilladelse, skal ansøger dokumentere at det kan ske uden risiko.

Der er særligt god økonomi i at modtage og anvende kraftigt forurenede restprodukter (kategori 3 eller uden for kategori). Der ansøges derfor ofte om at anvende restprodukter tilhørende kategori 3 eller uden for kategori til anvendelser, hvor kun kategori 2 produkter må anvendes uden tilladelse.

Forvaltningen har en række aktuelle sager, hvor der er ansøgt om at anvende op til 25.000 m³ flyveaske og slagge, som hovedsageligt ønskes anvendt under pladser.

I en af sagerne indeholder flyveaske op til 18 gange den mængde selen, som efter bekendtgørelsens regler kan anvendes under den type anlæg. Det er således et meget miljøfarligt produkt, som ønskes anvendt.

En af de aktuelle sager kompliceres af, at der allerede er kørt ca. 5000 m³ flyveaske ud på ejendommen, uden at kommunen har givet tilladelse. Flyveasken er kørt derud af det nu konkursramte Komdrup Maskinstation, så ejer kan ikke få leverandøren til at fjerne det igen, hvilket kan få store økonomiske konsekvenser for ejer. Kommunen har accepteret, at flyveasken bliver liggende, medens sagen behandles.

Udviklingen gennem den seneste tid har været, at vi modtager ansøgninger om større lagtykkelser end den meter, som er tilladt i bekendtgørelsen. Vi har ansøgninger på op til 3 m. Som argument for de store lagtykkelser anvendes skrånende terræn, eller at den eksisterende undergrund ikke kan bære.

Sagerne med store mængder restprodukter i store lagtykkelser bekymrer forvaltningen, da der tilsyneladende er ved at opstå en praksis, som medfører et stort antal mindre deponier rundt om i kommunen. De anlæg, som produkterne anvendes til, har formodentlig en ret kort levetid, og restprodukterne skal derfor fjernes igen senere. Da de giftige stoffer i restprodukterne generelt ikke nedbrydes, og forhåbentlig ikke udvaskes, er der ikke tale om en permanent løsning. Der ligger en regning og venter, enten for grundejer eller det offentlige.

Det har hidtil været praksis i Vesthimmerlands Kommune og flere andre nordjyske kommuner, at restprodukter tilhørende kategori 3 accepteres anvendt under køresiloer, som er etableret efter gældende byggeblad, selv om disse ikke er nævnt i bekendtgørelsen. Dette hænger sammen med at det miljømæssigt er sammenlignelige med en vej eller en bygning.

Forvaltningen ønsker med baggrund i den øgede interesse i at modtage store mængder restprodukter, at udvalget drøfter problemstillingen, således at den fremtidige praksis kan fastlægges, og således at forvaltningen kan behandle sagerne uden at inddrage udvalget.

Lovgrundlag

Restproduktbekendtgørelsen

Miljøbeskyttelsesloven §19 og §33

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Neutral.

Administrationen indstiller

- at kommunen fremover kun undtagelsesvis accepterer lagtykkelser ud over én meter. Skrånende terræn og blød bund er som udgangspunkt ikke argument nok,
- at kommunen kun accepterer, at der anvendes restprodukter, som er mere forurenede end det bekendtgørelsen tillader, hvis ansøger fuldt ud dokumenterer, at det kan ske uden risiko,
- at den hidtidige praksis, med at acceptere, at restprodukter tilhørende kategori 3 anvendes under køresiloer opført efter gældende byggeblad, fastholdes og
- at sagen, hvor der uden tilladelse er tilført 5000 m³ flyveaske, behandles som alle andre sager, trods de specielle omstændigheder, selv om dette medfører, at kommunen skal kræve flyveasken fjernet, hvis ikke vi inden kort tid har modtaget de manglende oplysninger til ansøgning om miljøgodkendelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt med den ændring i indstillingen at sidste punktum i første punkt af indstillingen bortfalder.

Punkt 167: Endelig vedtagelse - Lokalplan for Hvalpsund Familie Camping

Bilag

Lokalplanforslag 1042

Oversigt over indsigelser og forvaltningens indstilling.pdf

Indsigelse fra Anne Laustsen.pdf

Indsigelse fra Grundejerforeningen Illeris Hvalpsund.pdf

Indsigelse fra Christian Helt m.fl.pdf

Indsigelse fra Frank Meyer-Lassen.pdf

Med følgebrev - Fra Hvalpsund Camping vedr. behovet for nye hytter.pdf

Fra Hvalpsund Camping vedr. behovet for nye hytter.pdf

Endelig vedtagelse - Lokalplan for Hvalpsund Familie Camping

Sagsfremstilling

167. Åbent - Endelig vedtagelse - Lokalplan for Hvalpsund Familie Camping

Sagsnr.: 820-2014-32485

Doknr.: 820-2014-185050

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Ejeren af Hvalpsund Familie Camping har ønsket at udvide sin campingplads med især mulighed for et større hytteområde øst for den nuværende campingplads op mod Hestbækvej.

Sagsfremstilling

Lokalplan 1042 åbner mulighed for, at Hvalpsund Familie Camping kan udbygges med nye tilbud i form af hyttebebyggelse, teltplads og naturareal.

Ved flytning af Chr. Larsens Vej gives endvidere mulighed for en mindre udvidelse af det eksisterende campingområde med et areal svarende til 25-30 campingenheder.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring, og der er indkommet fire høringssvar. Et resume af høringssvarene er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med følgende ændringer:

Det tilføjes, at der i delområde 5 med hytter kun må etableres en lille legeplads i form af eksempelvis en sandkasse og en rutchebane.

Bestemmelsen vedrørende mulighed for telt eller hoppeborg i delområde 4 slettes.

Det tilføjes, at hegning må være i max. 2 meters højde.

Bilag

Lokalplanforslag 1042	820-2014-111493
Oversigt over indsigelser og forvaltningens indstilling.pdf	820-2014-191180
Indsigelse fra Anne Laustsen.pdf	820-2014-182639
Indsigelse fra Grundejerforeningen Illeris Hvalpsund.pdf	820-2014-182595
Indsigelse fra Christian Helt m.fl.pdf	820-2014-169964
Indsigelse fra Frank Meyer-Lassen.pdf	820-2014-182593
Med følgebrev - Fra Hvalpsund Camping vedr. behovet for nye hytter.pdf	820-2014-191014
Fra Hvalpsund Camping vedr. behovet for nye hytter.pdf	820-2014-191775

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 168: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Familiecamping

Bilag

Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Familiecamping

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Familiecamping

Sagsfremstilling

168. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Familiecamping

Sagsnr.: 820-2012-493896

Doknr.: 820-2014-160063

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af matrikelnummer 3n, Hole By, Lovns, der er omfattet af lokalplanforslag nr. 1042

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget medtages områderne i spildevandsplanen som spildevandskloakeret (planlagt), som de tilstødende arealer er i dag. Regnvand skal håndteres i området.

I høringsperioden er der kommet en enkelt indsigelse vedt. antallet af campinghytter, der nu er justeret til maksimalt 60, svarende til lokalplanens antal.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26/06 2010, § 32

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1448 af 11. december 2007, § 5

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt.

Bilag

Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2012-2020 for
Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Familiecamping

820-2014-160043

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 169: Tillæg til anlægsbevilling - indscanning af byggesagsarkiv

Tillæg til anlægsbevilling - indscanning af byggesagsarkiv

Sagsfremstilling

169. Åbent - Tillæg til anlægsbevilling - indscanning af byggesagsarkiv

Sagsnr.: 820-2014-47106

Doknr.: 820-2014-188331

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Projektet med indscanning af ca. 325 hyldemeter bygge- og miljøstatsarkiver blev igangsat i 2013.

Samme år blev afsat og frigivet anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektets første del.

Adgang til et digitalt byggesagsarkiv indgår som en forudsætning for, at kommunen kan imødekomme kravet om digital behandling af byggesager.

Sagsfremstilling

Indscanningen af det fysiske arkivmateriale er fortsat i 2014 og forventes afsluttet i foråret 2015.

De resterende midler afsat til formålet ønskes nu frigivet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat rådighedsbeløb på 1,15 mio. kr. til formålet.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 1,15 mio. kr. til færdiggørelse af arbejdet med indscanning af byggesagsarkiv og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1,15 mio. kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 170: Betaling for byggesagsbehandling 2015

Betaling for byggesagsbehandling 2015

Sagsfremstilling

170. Åbent - Betaling for byggesagsbehandling 2015

Sagsnr.: 820-2014-47173

Doknr.: 820-2014-188732

Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

I 2015 skal byggesagsgebyrer beregnes efter tidsforbrug.

Sagsfremstilling

Med virkning fra 1. januar 2015 træder en række bestemmelser omkring gebyrer for byggesagsbehandling i kraft.

Blandt disse bestemmelser er, at

1. kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der skal opkræves gebyr for visse typer byggesager
2. det opkrævede gebyr må alene dække omkostningen til behandling af disse sager
3. omkostninger til sager, der ikke opkræves gebyr for, kan ikke dækkes af indtægten fra gebyrpålagte sager
4. gebyret må alene dække omkostningen til sagsbehandling indenfor byggeloven, andre lovområder må ikke dækkes af gebyret. Eksempelvis må gebyret ikke dække omkostninger til sagsbehandling i forbindelse med dispensationer fra lokalplaner, som er nødvendige i den konkrete byggesag
5. der kan ikke opkræves særskilte gebyrer for forskellige bygningskategorier, men der skal opkræves gebyr efter hvor lang tid, der er brugt på sagsbehandlingen
6. der kan ikke opkræves et 'start- eller grundgebyr'
7. kommunalbestyrelsen fastsætter selv sin timepris og skal opkræve samme timepris i alle byggesager
8. kommunalbestyrelsen skal udspecificere timeforbruget på den enkelte byggesag
9. kommunalbestyrelsen kan vælge at opkræve et fast gebyr i stedet for efter timeforbrug for bygninger af begrænset kompleksitet (f.eks. garager på terræn i én etage samt carporte, udhuse, drivhuse og lignende mindre bygninger). Vælger kommunalbestyrelsen at opkræve et fast gebyr, må indtægterne herfra ikke overstige udgifterne til sagsbehandlingen af disse sager

Vi registrerer i dag tidsforbruget i forbindelse med byggesagsbehandlingen, og kan derfor beregne den timepris, som vi lovligt kan opkræve.

I byggesagsteamet råder vi i dag over 5 byggesagsbehandlere og 2 administrative medarbejdere. På grund af barsel, nedsat tid mv. har vi i 2014 et fradrag på ca. 0,5 årsværk byggesagsbehandler. Samlet set er der altså 6,5 årsværk i teamet.

De samlede omkostninger til driften af vores byggesagsteam forventes i 2015 at blive ca. 5,2 mio.kr. Baseret på tidsregistrering for 2014 må 75 % af denne udgift dækkes af byggesagsgebyret, det svarer til 3,9 mio.kr.

Forudsat at andelen af fakturerbare timer fordeler sig som i 2014, kan timeprisen maksimalt sættes til 868 kr./time.

Hvis man ønsker at indtægten skal blive 2,6 mio.kr. som budgetteret, kan timeprisen reduceres til 577 kr./time.

Hvis der skal tages fast gebyr for garager, carporte mv.(bygninger af begrænset kompleksitet), vil tidsforbruget til denne kategori skulle fratrækkes i ovenstående beregning, og de angivne timepriser vil ikke længere være gældende. Der vil i så fald skulle laves en mere detaljeret beregning for at fastlægge timeprisen.

Der er meget stor forskel på, hvad situationen er i andre kommuner. Mange har endnu ikke truffet politisk beslutning,

og blandt de, der har besluttet sig, er der kommuner, der vil gøre byggesagsbehandlingen gratis. Blandt kommuner, der har besluttet en timepris, varierer timeprisen fra omkring 475 kr. til 750 kr.

Det har ikke været muligt for administrationen at få detaljerede oplysninger om, hvordan timeprisen er beregnet.

Lovgrundlag

Byggeloven § 28 stk. 1 samt Bygningsreglement 2010 kap. 1.12 med virkning fra 1/1 2015.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Det forventes og forudsættes, at gebyrerne ikke vil påvirke aktivitetsniveauet.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter principper for en timesats for byggesagsbehandlingen gældende fra 1. januar 2015.
- at udvalget beslutter, om der med virkning fra 1. januar 2015 skal være et fast gebyr for ”bygninger af begrænset kompleksitet”.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Jens Lauritzen

Sagen udsat til næste møde.

Punkt 171: Vandindvindingstilladelser

Vandindvindingstilladelser

Sagsfremstilling

171. Åbent - Vandindvindingstilladelser

Sagsnr.: 820-2014-46374

Doknr.: 820-2014-186012

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Baggrund

Kommunen meddeler tilladelser til indvinding af grundvand. Grundvandet er en begrænset ressource, så der skal laves en afvejning mellem forskellige interesser.

Sagsfremstilling

Ved indvindingstilladelser skal der tages hensyn til eksisterende indvindinger, vandføringen i vandløb, beskyttede naturområder og udnyttelse af grundvandsressourcen. Der er ikke problemer med overudnyttelse af grundvandsressourcen i Vesthimmerland, men påvirkningen af vandløb er i nogle områder større end hvad der kan accepteres i forhold til vandløbenes målsætninger.

Vandplanens retningslinje 39 beskriver, hvordan der skal prioriteres, når der ikke er tilstrækkeligt med vand til alle formål.

1. prioritet er befolkningens almindelige vandforsyning, dvs. drikkevand
2. prioritet er vandløb, søer og natur
3. prioritet er erhvervsformål, herunder vanding

Denne prioritering betyder, at der i nogle områder med høj påvirkning ikke kan gives nye indvindingstilladelser. Det kan også betyde, at der i fremtiden skal ophæves nogle eksisterende tilladelser i disse områder, for at vandløbenes målsætninger kan opfyldes. Vandplanen indeholder ikke indsatser overfor grundvandsindvinding i første planperiode 2009-2015, men der er en forventning om, at det vil komme på et tidspunkt. Kommunen kan i den forbindelse risikere at skulle betale erstatning for tilladelser, der tilbagekaldes.

Sagsbehandling

Den nuværende opgave med indvindingstilladelser kan overordnet opdeles i 3 grupper

- Ansøgninger om nye/udvidet indvindingstilladelser. Der kan kun gives nye tilladelser i de områder, hvor den samlede påvirkning ikke overskrider vandløbenes målsætning.
- Fornyelse af eksisterende tilladelser. Der er en stor gruppe på ca. 200 tilladelser, som skal fornyes inden 1. januar 2016. Påvirkningen fra indvinding skal vurderes igen, når tilladelserne skal fornyes, og i områder med høj påvirkning er det ikke alle tilladelser, der kan fornyes.
- Landbrug uden tilstrækkelig indvindingstilladelse. Bedriftsstørrelsen er vokset og dermed vandforbruget, men mange bedrifter er kun registreret med en indvindingstilladelse til husholdningen. Det betyder, at påvirkningen fra grundvandsindvinding er større end de nuværende beregninger viser.

Da det i nogle områder ikke er muligt at imødekomme alle ønsker om indvindingstilladelser, er det nødvendigt at prioritere ressourcen. Vandplanens retningslinje fastlægger den overordnede prioritering, men hvordan skal der f.eks. prioriteres mellem 2 markvandingstilladelser? Gælder først til mølle princippet eller skal der laves en proportionel fordeling? Skal der i den forbindelse reserveres en andel af den tilgængelige ressource til fremtidige behov eller skal den tilgængelige ressource fordeles mellem de nuværende behov.

Kommunen har mulighed for erstatningsfrit at tilbagekalde indvindingstilladelser, som ikke har været i brug i 5 år. Da

alle gyldige indvindingstilladelser lægger beslag på en del af grundvandsressourcen, kan der frigøres noget af ressourcen på denne måde.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 20 og 21

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at alle indvindingstilladelser, som ikke har været udnyttet i 5 år, reduceres til en tilladt indvinding på maks. 3.000 m³/år.
- at det diskuteres, hvilket princip der skal lægges til grund for fordeling af grundvandsressourcen i de områder, hvor ikke alle behov kan opfyldes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Jens Lauritzen

Første punkt godkendt.

Udvalget ønsker følgende prioritering: 1. prioritet til befolkningens almindelige vandforsyning, dvs. drikkevand, 2. prioritet til vandløb, søer og natur og 3. prioritet til erhvervsformål, herunder dyrehold og dernæst til markvanding.

Punkt 172: Kommissorium og forretningsorden for Grønt Råd 2014 - 2017

Bilag

Kommissorium og forretningsorden for Grønt Råd 2014-2017

Kommissorium og forretningsorden for Grønt Råd 2014 - 2017

Sagsfremstilling

172. Åbent - Kommissorium og forretningsorden for Grønt Råd 2014 - 2017

Sagsnr.: 820-2013-33631

Doknr.: 820-2014-188848

Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har et Grønt Råd, der er et rådgivende organ for Byrådet i sager, der vedrører natur, miljø og friluftspolitik.

Sagsfremstilling

Kommissorium og forretningsorden for Grønt Råd er ikke blevet redigeret i en længere periode, så forvaltningen har revideret og opdateret materialet, der er vedhæftet denne sag som bilag, og som i øvrigt kan findes som dok 820-2014-181753.

Lovgrundlag

Ikke relevant

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Kommissorium og forretningsorden for Grønt Råd vedtages.

Bilag

Kommissorium og forretningsorden for Grønt Råd 2014-2017

820-2014-181753

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Jens Lauritzen

Godkendt

Punkt 173: Mødekalender 2015 for Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Mødekalender 2015 - 1. udkast af 27. juni 2014

Mødekalender 2015 for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

173. Åbent - Mødekalender 2015 for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2014-32677

Doknr.: 820-2014-136736

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødekalender for 2015.

Sagsfremstilling

Mødekalenderen bliver behandlet på Byrådets møde den 9. oktober 2014.

Uge 8, juli og uge 42 er friholdt for møder af hensyn til vinter-, sommer- og efterårsferie.

Byrådet afholder møde torsdag og Økonomiudvalget afholder deres møder onsdag.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til egen mødekalender for 2015.

Bilag

Mødekalender 2015 - 1. udkast af 27. juni 2014

820-2014-135876

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Jens Lauritzen

Godkendt idet møderne ønskes startet 14.30.

Punkt 174: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

174. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2013-76855
Doknr.: 820-2014-188800
Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedrørende Statens Vandplaner, Nordjyllands Trafikselskab og enkelthusregistrering.

Sagsfremstilling

Statens Vandplaner

Sagsbehandler: Flemming Bach

Nordjyllands Trafikselskab

Sagsbehandler: Per Larsen

Der foreligger godkendt referat fra repræsentantskabs- og bestyrelsesmøde hos NT den 17. juni 2014.

Enkelthusregistrering

Sagsbehandler: Johanne Lundager

Der igangsættes en enkelthusregistrering som et forsøg i den ældste del af Løgstør by.

Det gør vi fordi Udvalget for "Kultur, plan og fritid" har fundet midler til at gennemføre et forsøgsprojekt "registrering af kulturværdierne".

Dette er affødt af to forhold, nemlig at der ønskes et lokalpolitisk fokus på, hvor vi har bygningskultur, som vi skal tage vare på og fordi der i 2013 kom krav til, at kommuneplanen nu skal indeholde retningslinjer, der sikre de kulturhistoriske bevaringsværdier både i byerne og i det åbne land.

Teknik- og Miljøforvaltningen har samtidig foreslået at forsøgsprojektet netop placeres i Løgstør, da vi her har en gammel købstadsbebyggelse, der er reguleret af en række lokalplaner med bevarende principper. Disse planer er vi til stadighed udfordret på, når der bygges nyt og sættes i stand.

Derfor vil arbejdet netop her i Løgstør samtidig være en hjælp til vurdering af, om lokalplanerne fra midt i firserne skal opretholdes eller er tjenelig til udskiftning. Hvor skal vi bevare, og hvor skal vi udvikle.

- Forvaltningen opretter en særlig side på vores web, hvor projektet kan følges.
- Der udsendes en pressemeddelelse
- Der udsendes et brev til alle ejere, lejere og brugere af ejendommene.

I brevet vil vi opfordre til, at der gives adgang til hele ejendommen, altså til gårdrum, men at der altid vil blive optaget et billede fra offentlig vej.

At projektet efterfølgende ikke vil blive samkørt med andre systemer og arkiver i kommunen. Ejere af de registrerede ejendomme skal derfor ikke føle sig overvåget af kommunen.

Registreringen afgrænses til at være husene mellem Fischersgade, P. Kræmmergade, Bredgade, Limfjordsvej, Havnevej og Kanalvej.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Jens Lauritzen

Taget til efterretning.

Punkt 175: Lukket: Kondemnering af ejendom

Punkt 176: Lukket: Kondemnering af ejendom