

REFERAT Byrådet d. 29-01-2026

Mødedato Torsdag d. 29. januar 2026 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Per Nyborg, Lars Andresen, Jeppe Korreborg Pedersen, Henrik Dalgaard, Benny Hansen, Asger Andersen, Signe Nøhr, Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Kenneth Nyholm, Allan Ritter, Anette Borup Fristrup, Annemette Bach, Birgitte Sørensen, Christina Haaning Normand, Henrik Harris Sloth, Jakob Dyrman, Jens Jørn Nielsen, Jimmy Støttrup, Jørgen Smith Nielsen, Lene Ladegaard, Lesia Havryliuk, Liselotte Lynge, Morten Høgh, Nicklas Ådén Poulsen, Thomas Nordahl, Henrik Terp

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udsendelse i høring - plangrundlag for vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær/ Holme.....	4
Anlægsbevillinger og udmøntning af landsbypuljemidler fra andre kommuner.....	9
Anlægsbevillinger og udmøntning af bymidtemidler fra andre kommuner.....	14
Rammebevilling vedr. salg af grunde efter nedrivning 2026.....	18
Godkendelse af projektændring i områdefornyelsesprogram for bymidten i Aars.....	20
Godkendelse af bemyndigelse til Administrationen vedrørende opgaveflytning i forbindelse med su	23
Opfølgning på udpegninger 2026 - 2029.....	26
Mødekalender 2026.....	28
Lukket: Energi Vegger - lukket punkt.....	30
Lukket: Energi Vegger - lukket punkt.....	31
Lukket: Energi Vegger – lukket punkt.....	32
Underskriftsark.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-6-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-6-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Byrådet.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 14 "Godkendelse - Anmodning om midlertidig udtræden af Byrådet for Jens Chr. Pedersen og midlertidig indtræden af Henrik Terp" blev behandlet som første punkt på dagsordenen.

Punkt 2: Udsendelse i høring - plangrundlag for vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær/ Holme

01.02.20-P16-7-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.20-P16-7-23

Sagsbehandler: Jakob Hasselgreen/ Heidi Poulsen

Resume

Den 29. august 2024 besluttede Byrådet at igangsætte planlægningen for et vindmølle- og solcelleprojekt ved Svoldrup Kær/ Holme.

Administrationen har udarbejdet planforslag, miljørapport samt udkast til §25-tilladelse.

Byrådet skal beslutte, hvorvidt planforslag samt tilhørende miljørapport skal udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Den 29. august 2024 besluttede Byrådet at igangsætte planlægningen for et vindmølle- og solcelleprojekt ved Svoldrup Kær/ Holme.

Vindmølle- og solcelleprojektet udgør et delelement i den samlede energipark, som BioCirc, i samarbejde med Wind Estate, ønsker at etablere i området.

Energiparken forventes at omfatte vindmøller, solceller, batterianlæg og øvrige tekniske anlæg, samt udvidelse af Vesthimmerlands Biogas og udlæg af område til PtX-anlæg og øvrige erhverv. Energianlægget vil samlet have en produktion på cirka 980 GWh/år. Denne lokalplan omfatter vindmøller, solceller, batterianlæg og øvrige tekniske anlæg.

Administrationen har i samarbejde med projektansøgere udarbejdet det fornødne plangrundlag samt miljørapport.

Projektbeskrivelse

Lokalplanområdet omfatter cirka 660 ha og rummer to grupper med i alt 21 vindmøller, ca. 480 ha solceller, en højspændingsstation, et batterilagringsanlæg samt bebyggelse og anlæg til rekreative formål (se bilag).

Der ansøges om ca. 480 ha solceller (se bilag), som vil have en højde på op til 4,5 meter, og enten vil være solcellepaneler fastmonteret sydvendt på stativer, hvor rækkerne går øst-vest, eller solcellepaneler med trackingmekanisme på nord-sydgående rækker, hvor panelerne følger solens bane over himlen. Der vil primært af hensyn til dyrelivets frie bevægelighed ikke blive opsat hegn omkring solcellearealerne, men der vil blive etableret beplantningsbælter, som vil afskærme solcellerne. Solcellerne opstilles i 5-6 separate solcelleområder.

Vindmøllerne er samlet i to grupper og kan have en maksimal højde på 185 meter. Den nordlige gruppe består af 11 vindmøller placeret i to nord-syd-gående rækker mellem Vester Hornum, Hornum, Støttrup og Havbro. Hovedparten af disse vindmøller står inden for områder, der også er udlagt til solceller.

Den sydlige gruppe består af 10 vindmøller i 2 øst-vest-gående rækker, placeret i Svoldrup Kær på begge sider af Røjbæk og Trend Å, mellem Holmevej og Svoldrupvej.

I den gældende lokalplan 1127 er der planlagt 6 vindmøller i Svoldrup Kær. Med denne lokalplan forlænges rækken mod øst med 2 yderligere vindmøller. Syd for denne række nedtages 6 eksisterende vindmøller, som erstattes af 6 nye på 185 meters højde, og rækken forlænges samtidig med yderligere 2 vindmøller mod øst.

Plangrundlag

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021 med det formål at udlægge et nyt rammeområde, der giver mulighed for at udnytte området til opstilling af vindmøller, solceller, batterianlæg samt øvrige nødvendige tekniske anlæg. Afgrænsningen af rammeområdet følger lokalplansforslagets områdeafgrænsning.

Lokalplan

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området kan anvendes til tekniske anlæg i form af vindmølle- og solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer og anlæg som veje, højspændingsstation og batterilagringsanlæg. Herudover er det muligt at anvende området til rekreative - og landbrugsmæssige formål.

Solceller og vindmøller skal indpasses i området med størst mulig hensyntagen til boliger, landskab og natur. Lokalplanen fastsætter desuden rammer for afskærmende beplantning, så indblikket til solcellerne mindskes mest muligt.

For at skabe mulighed for at komme ud og opleve og få informationer om landskabet, naturen og energiparken udpeges områder, primært omkring Hødalsbakke og Trend Å, til rekreative funktioner. De rekreative funktioner kan bestå af eksempelvis udsigtstårn, shelters, en hytte samt toiletfaciliteter.

Lokalplanområdet forsynes med nye stiforbindelser, dels for at skabe sammenhæng igennem lokalplanområdet til nærområdet og dels for at skabe adgang til de nye rekreative funktioner indenfor lokalplanområdet.

Miljørapport

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for både planer og projekt. Miljørapporten behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og det konkrete projekt. Miljørapporten indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningens og projektets gennemførelse vurderes at medføre.

I miljøvurderingen af planerne og projektet fokuseres der i hovedtræk på

- Støj, skygge
- Befolkningen – rekreative forhold
- Menneskers sundhed
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Vand, jordbund og affald
- Luft og klima
- Kulturarv
- Landskab
- Trafik
- Kumulative påvirkninger

I miljørapporten vurderes det, at planerne og det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en væsentligt negativ påvirkning af de undersøgte forhold.

§ 25-tilladelse

På baggrund af miljøvurderingen har Administrationen udarbejdet et udkast til § 25-tilladelse. I §25-tilladelsen er de konkrete vilkår for projektet fastlagt.

Udkast til § 25-tilladelse vil blive udsendt i høring sammen med planforslag og den samlede miljørapport.

Holmevej 63

Det er ikke lykkedes projektansøger at indgå en aftale med ejeren af Holmevej 63. Det skal på den baggrund bemærkes, at ejendommen er udtaget af projektet. Den indgår dog stadig i planlægningen, og vil dermed være omfattet af kommuneplantillæg samt lokalplan.

Administrationens anbefaling

Planforslag, miljørapport samt §25 tilladelse indstilles til udsendelse i 8 ugers offentlig høring. I forbindelse med de 8 ugers høring skal der afholdes et borgermøde. På borgermødet skal Energistyrelsen informere om kompensationsordninger jævnfør VE-loven.

Den endelige plan for de 8 ugers høring vil blive fastlagt i samarbejde med projektansøger samt Energistyrelsen.

Forventet konsekvens

Planforslag, Miljørapport samt § 25-tilladelse udsendes i 8 ugers offentlig høring. I løbet af de 8 uger vil der blive afholdt et borgermøde. På borgermødet vil Energistyrelsen præsentere VE-lovens kompensationsmuligheder.

Organisering og kommunikation

I forbindelse med igangsætning af de 8 ugers høring, vil alle myndige borgere inden for en radius af 4,5 kilometer af projektet blive orienteret via digitalpost.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

VE-loven

Økonomi

Ved etablering af det fulde projekt forventes en grøn pulje på omkring 105 mio. kr. Det endelige beløb vil dog afhænge af, hvilke vindmøller og solceller der opstilles, samt af udnyttelsesgraden af lokalplanens areal.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik-, Miljø og Klimaudvalget.

Indstilling

- at forslag til kommuneplantillæg KP21-17 Vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum udsendes i 8 ugers høring,
- at forslag til lokalplan 1135 - Vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum udsendes i 8 ugers høring, og
- at den samlede miljørapport samt udkast til §25-tilladelse udsendes i 8 ugers høring.

Beslutning fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, den 12. januar 2026, punkt 14:

Fraværende: Ingen.

Et flertal bestående af Allan Ritter, Henrik Dalgaard, Jimmy Støttrup, Thomas Nordahl og Christina Haaning Normand anbefaler, at solceller som hovedregel kun kan opstilles indenfor arealet af 4 x møllehøjden. Dette sikrer mod, at ejendomme nærmest bliver stavnsbundet grundet uvished om solcellers tilblivelse, idet flertallet vurderer, at der er stor etableringssikkerhed for vindmøllerne, hvormed ejendommenes opkøb alene af denne grund sikres.

Der er tale om projektspecifik anbefaling og ikke en principbeslutning som gælder for opstilling af solceller i øvrigt.

Kenneth Nyholm bemærker, at der ikke ønskes solceller nord for Holmevej.

Jørgen Smith Nielsen bemærker, at han ikke ønsker forslaget udsendt i høring, da han er modstander af forslaget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 21. januar 2026, punkt 35:

Fraværende: Ingen

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets flertalsindstilling anbefales godkendt af Per Bach Laursen, Signe Nøhr, Jeppe Korreborg, Annemette Bach, Jens Jørn Nielsen, Jakob Vium Dyrman.

Asger Andersen ønsker ikke solceller etableret nord for Holmevej.

Supplerende sagsfremstilling:

På baggrund af Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets samt Økonomiudvalgets anbefaling i forbindelse med den politiske behandling af planforslag for vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær/ Holme, har BioCirc/ Wind Estate udarbejdet et ændringsforslag til afgrænsning af solcellearealerne (se vedhæftede bilag).

Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i, at solcellearealerne placeres inden for $4 \times$ vindmøllehøjde. Den foreslåede tilpasning medfører, at det samlede solcelleareal reduceres fra ca. 480 hektar til ca. 240 hektar. Som det fremgår af kortbilaget, er der enkelte steder, hvor solcellearealerne rækker ud over $4 \times$ vindmøllehøjde. Det drejer sig om følgende områder:

- Mod nord inddrages et mindre hjørne, som naturligt følger markens afgrænsning.
- Langs Hornumvej følger de to byggefelter markernes afgrænsning. Der findes allerede et beplantningsbælte, som med projektet forstærkes på østsiden med yderligere beplantning.
- Ved Hødalen følger to solcellebyggefelter markernes afgrænsning. De nærmeste naboer opkøbes.

Administrationen indstiller:

- at byrådet tager stilling administrationens oprindelige indstilling, Økonomiudvalgets anbefaling samt indholdet i den supplerende sagsfremstilling.
- at såfremt de fremlagte ændringer i den supplerende ønskes indarbejdet i planforslaget, forudsætter dette, at planforslaget sendes tilbage til administrationen med henblik på fornyet bearbejdning
- at administrationen herefter i samarbejde med ansøger udarbejder et revideret planforslag, som fremlægges til fornyet politisk behandling, inden det kan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Lene Ladegaard forespurgte til inhabilitet grundet at Lene Ladegaard bor nær ved i området og vil kunne ansøge om økonomisk kompensation såfremt at solcelleparken etableres.

Byrådet besluttede, at Lene Ladegaard er inhabil, hvorefter Lene Ladegaard forlod mødet under sagens behandling.

Birgitte Sørensen forespurgte til inhabilitet grundet økonomiske forhold i forhold til, at Birgitte Sørensen og hendes mand driver en maskinstation med indtægter fra de pågældende jorde, hvor der påtænkes opsat solceller og vindmøller.

Byrådet besluttede, at Birgitte Sørensen er inhabil, hvorefter Birgitte Sørensen forlod mødet under sagens behandling.

Kenneth Nyholm stillede følgende ændringsforslag:

"Den socialdemokratiske gruppe foreslår at sagen sendes tilbage til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget med bemærkning om at solceller nord for Holmevej udtages af projektet. Projektets gennemførsel betinges af at der etableres Power to X anlæg i Energiparken".

- For stemte: 5
Kenneth Nyholm, Lesia Havryliuk, Jens Chr. Pedersen, Henrik Harris Sloth, Asger Andersen
- Imod stemte: 19
Per Bach Laursen, Jimmy Støttrup, Lars Andresen, Jakob Dyrman, Jens Jørn Nielsen, Thomas Nordahl, Per Bisgaard, Morten Høgh, Benny Hansen, Signe Nøhr, Per Nyborg, Jeppe Korreborg Pedersen, Allan Ritter, Nicklas Ådén Poulsen, Anette Borup Fristrup, Liselotte Lyng, Jørgen Smith Nielsen, Christina Haaning Normand, Annemette Bach
- Undlod at stemme: 0

Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

Allan Ritter Andersen stillede dernæst følgende ændringsforslag:

"Byrådet beslutter, at planforslaget sendes tilbage til administrationen og opstiller til fornyet bearbejdning, hvor forslaget fra flertallet i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget, om at solceller som hovedregel kun kan opstilles indenfor 4xmøllehøjden indarbejdes.

Administrationen udarbejder herefter et revideret planforslag sammen med ansøger, der fremlægges til fornyet behandling i Teknik- Miljø- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet om udsendelse i offentlig høring i 8 uger".

- For stemte: 17
Per Bach Laursen, Jimmy Støttrup, Lars Andresen, Jakob Dyrman, Jens Jørn Nielsen, Thomas Nordahl, Per Bisgaard, Morten Høgh, Benny Hansen, Signe Nøhr, Per Nyborg, Jeppe Korreborg Pedersen, Allan Ritter, Nicklas Ådén Poulsen, Anette Borup Fristrup, Christina Haaning Normand, Annemette Bach
- Imod stemte: 7
Liselotte Lyng, Jørgen Smith Nielsen, Kenneth Nyholm, Lesia Havryliuk, Jens Chr. Pedersen, Henrik Harris Sloth, Asger Andersen
- Undlod at stemme: 0

Forslaget blev dermed vedtaget.

Lene Ladegaard og Birgitte Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kladde KP 21-17 Vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum

Kladde Lokalplanforslag 1135_vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum

Oversigtskort projekt

UDKAST § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven til vindmøller og solcelleanlæg

MILJØRAPPORT - VINDMØLLER OG SOLCELLER MELLEME FARSØ, HAVBRO OG VESTER HORNUM

Bilag 1 Afgrænsningsnotat for miljøvurdering- vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro, Vester Hornum

Bilag 4 - Naturredport

Bilag 5 Visualiseringer

Bilag 6 - Notat om okker og grundvand

Bilag 7. Notat for bygningsgennemgang ifm. flagermusundersøgelse

Bilag 8 - Vesthimmerland Sol og Vind - Supplerende flagermusundersøgelser 2025

Punkt 3: Anlægsbevillinger og udmøntning af landsbypuljemidler fra andre kommuner

00.30.08-S00-11-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-11-25
Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Administrationen har anskaffet i alt 12.179.375 kr. brutto i landsbypuljemidler fra andre kommune. Denne sagsfremstilling omhandler selve godkendelsen af disse anlægsbevillinger samt udmøntning af landsbypuljemidler fra andre kommuner.

Baggrund

I budgetaftale 2026 er der afsat 10.000.000 kr. brutto, som Administrationen skal finde fra andre kommuner. Administrationen har fundet i alt 12.179.375 kr. brutto fra andre kommuner.

Det drejer sig om følgende kommuner.

Bornholms Kommune	3.745.555 kr.
Norddjurs Kommune	500.000 kr.
Frederikshavn Kommune	800.000 kr.
Stevns Kommune	1.262.070 kr.
Kalundborg Kommune	1.000.000 kr.
I alt netto	7.307.625 kr.
I alt brutto	12.179.375 kr.

Vesthimmerlands Kommune har i alt modtaget 7.307.625 kr. netto fra andre kommuner. Refusionssatsen er på 60 %. Rammen på i alt 7.307.625 kr. skal finansieres via lånoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug. Med refusion / tilskud på 60 % svarende til 7.307.625 kr. kan der afholdes udgifter for 12.179.375 kr.

Af de 12.179.375 kr. skal 5.789.660 kr. være reserveret senest den 28. februar 2026. Resten dvs. 6.389.715 kr. skal blive reserveret senest den 28. februar 2027.

Den samlede økonomi ser følgende ud:

	Oprindelig budget (budgetaftale 2026)	Revideret budget
Bruttobudget	10.000.000 kr.	12.179.375 kr.
Tilskud fra Bolig- og Socialstyrelsen	-6.000.000 kr.	-7.307.625 kr.
Lånefinansiering	-3.800.000 kr.	-4.628.163 kr.
Kassen	-200.000 kr.	-243.587 kr.

I alt	0 kr.	0 kr.
Den samlede ramme, som skal udmøntes er på 12.179.375 kr.		

Beløbet kan anvendes til områdefornyelse, opkøb og nedrivning af nedslidte ejendomme, nedrivning af erhvervsbygninger i det åbne land, genhusning, istandsættelse af bygninger mv. Geografisk skal puljemidlerne anvendes til aktiviteter på bygninger beliggende i byer med færre end 4.000 indbyggere samt til bygninger i det åbne land.

Administrationen foreslår at rammen udmøntes på følgende måde:

Tilskud til renoveringer og istandsættelser af ældre bygninger:

Økonomiudvalget har den 19. november 2025 besluttet at afsætte en ramme på 6.000.000 kr. brutto til renovering og istandsættelse af ældre boliger.

Helt præcis kan kommunen give tilskud til nedenstående formål i forhold til renoveringer og istandsættelser af ældre boliger.

- Istandsættelse af private udlejningsboliger
- Istandsættelse af private ejer- og andelsboliger
- Istandsættelse af bygninger med både erhverv og boliger
- Ombygninger af erhvervsbygninger og offentlige bygninger til udlejningsboliger
- Istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse
- Kommunalt opkøb af ejendomme med henblik på istandsættelse

Vejledning om bygningsfornyelse er vedhæftet til sagen.

Administrationen skal i løbet af 2026 gøre borgerne opmærksomme på denne pulje. Dette vil ske via kommunens hjemmeside og evt. andre sociale medier. Borgerne vil have mulighed for at sende ansøgningerne i løbet af 2026. Herefter vil økonomiudvalget prioritere de forskellige ansøgninger efter ansøgningsfristens udløb.

Når Økonomiudvalget får prioriteret de forskellige projekter, vil borgerne få en meddelelse om økonomiudvalgets beslutning via e-Boks.

Økonomiudvalget kan som udgangspunkt vælge at støtte alle udgifter til istandsættelse af en bygning. Dvs. at der kan ydes støtte med op til 100 % af udgifterne til istandsættelse af en bygning.

Økonomiudvalget kan også kræve at ejeren betale halvdelen af udgiften til istandsættelsen, eller at ejere betaler bestemte typer af udgifter.

Betingelserne for at en bygning kan godkendes til at blive istandsat skal opfylde nedenstående kriterier.

- Skal være utidssvarende i forhold til opvarmning, wc eller bad.
- Skal være fra før 1960 og væsentligt nedslidt.
- Har fået udarbejdet en energimærkning, hvori der er indeholdt forslag til energiforbedringer.

Er blot én af disse betingelser opfyldt, kan kommunen yde støtte til istandsættelse.

De godkendte projekter har herefter 5 år til at blive udført. Når projekterne bliver afsluttet, skal borgerne forelægge et regnskab overfor kommunen i forhold til de afholdte udgifter.

Efter byfornyelseslovens § 18 er det som udgangspunkt en betingelse, at kommunen tinglyser en deklaration på den bygning, der skal istandsættes om vilkår for hel eller delvis tilbagebetaling af kontant tilskud. Økonomiudvalget afgør, om støtten til istandsættelsen helt eller delvis skal tilbagebetales i følgende situationer:

- Ejendommen/enkelte boliger skifter status – f.eks. fra bolig til erhverv - og der opnås en gevinst, som overstiger den sædvanlige ejendomsprisstigning i den forløbne periode.

- Ejendommen sælges, og der opnås en gevinst, som overstiger den sædvanlige ejendomsprisstigning i den forløbne periode. Overdragelse til medejer, ægtefælle og livsarving er dog undtaget.

Kommunen tinglyser derfor en deklaration på ejendommen om den eventuelle tilbagebetalingsforpligtelse. I den forbindelse fastlægger kommunen også, hvor mange år tilbagebetalingspligten skal gælde. Der kan maksimalt være tale om 20 år, men der er ingen minimumsgrænse. Mange kommuner graduerer løbetiden på deklarationen i forhold til størrelsen af støtten.

Opkøb med henblik på nedrivning

Administrationen har i udsigt at opkøbe flere ejendomme med henblik på nedrivning. Derfor foreslår Administrationen, at der afsættes 4.329.375 kr. brutto til opkøb og nedrivning af ejendomme.

3.939.660 kr. ud af 4.329.375 kr. skal være reserveret senest den 28. februar 2026. Vesthimmerlands Kommune har søgt om en fristforlængelse, men fik desværre et afslag fra Social- og Boligstyrelsen.

Tillæg til områdefornyelsesprogram for landdistrikter.

Administrationen foreslår, at der afsættes en pulje på 1.250.000 kr. til udvidelse af eksisterende områdefornyelsesprogrammer i Landdistrikterne. Udvidelserne er grundet opkvalificering og løft af projekterne med bedre løsninger og grundet uforudsete udgifter på enkelte projekter.

Forinden udmøntning vil Landdistriktsrådet via Sundheds- og Kulturforvaltningen blive forelagt udmøntning af puljen. Udmøntningen vil resultere i tillæg til de eksisterende områdefornyelsesprogrammer, der vil forelagt Byrådet til godkendelse via Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget inden udgangen af februar 2026.

Tillæg til områdefornyelsesprogram i Aggersund By

Administrationen foreslår at der opføres en ny legeplads på Brogade i Aggersund. Legepladsen skønnes at koste 600.000 kr. Udmøntningen vil resultere i tillæg til de eksisterende områdefornyelsesprogrammer, der vil blive forelagt Byrådet til godkendelse via Teknik-, Miljø og Klimaudvalget og Økonomiudvalget inden udgangen af februar 2026.

Bymidteprojekt Sønderport

I budgetaftale 2026 står der, at projektet skal finansieres med 8,325 mio. kr. af landsbypuljemidler. For at Administrationen kan reservere disse midler på bymidteprojekt Sønderport, kræver det, at områdefornyelsesprogrammet bliver udarbejdet og at det samlede finansiering kommer på plads inden den 20. februar 2027. Størstedelen af finansieringen skal komme fra eksterne fonde og tilskudsyder, som projektgruppen skal anskaffe. Administrationen har vurderet at dette bliver ikke muligt inden den 20. februar 2027, hvorfor Administrationen venter med at udmønte landsbypuljemidler til bymidteprojekt Sønderport, indtil der kommer mere konkret om finansiering af projektet.

Samlet fordeling og reservering:

Specifikation herefter:		Reserveres senest den 28. februar 2026	Reserveres senest den 20. februar 2027.
Bygningsfornyelse	6.000.000 kr.	0 kr.	6.000.000 kr.
Opkøb og Nedrivning	4.329.375 kr.	3.939.660 kr.	389.715 kr.
Landdistrikter	1.250.000 kr.	1.250.000 kr.	0 kr.
Aggersund By	600.000 kr.	600.000 kr.	0 kr.
I alt	12.179.375 kr.	5.789.660 kr.	6.389.715 kr.

Administrationen vil indstille at såfremt beløbet til opkøb og nedrivning ikke kan opnås inden den 28. februar 2026, skal resterende beløb reserveres til eksisterende områdefornyelser, som vil blive forlagt til Økonomiudvalget og Byrådet i februar 2026.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget og Regnskabssystem for kommuner, regulativ for økonomistyring og byfornyelsesloven.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik og Miljøudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 12.179.375 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 7.307.625 kr.,
- at anlægsindtægtsbevilling på 7.307.625 kr. finansieres af tilskud fra Social- og Boligstyrelsen,
- at der optages et lån på 4.628.163 kr., svarende til 95 % af nettoanlægsudgiften,
- at restbudget på 243.587 kr. finansieres af kassen,
- at låneoptagelse optages senest i april 2027 i året efter udgiften afholdes,
- at der afsættes 6.000.000 kr. til renovering og istandsættelse af bygninger,
- at der afsættes 4.329.375 kr. til opkøb af ejendomme med henblik på nedrivning,
- at der afsættes 1.250.000 kr. til tillæg til områdefornyelsesprogram i Landdistrikter, udmøntes via Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget,
- at der afsættes 600.000 kr. til tillæg til områdefornyelsesprogram i Aggersund, udmøntes via Teknik-, Miljø og Klimaudvalget,
- at såfremt beløbet til opkøb og nedrivning ikke kan opnås inden den 28. februar 2026, skal resterende beløb reserveres til eksisterende områdefornyelser, som vil blive forlagt til Økonomiudvalget og Byrådet i februar 2026,
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt, og
- at budget og bevillinger tilpasses efter revideret budget, som vist i sagsfremstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 21. januar 2026, punkt 12:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at de 600.000 kr. som tillæg til områdefornyelsesprogrammet i Aggersund tillægges puljen til opkøb af ejendomme med henblik på nedrivning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Godkendt.

Bilag

Vejledning om bygningsfornyelse

Punkt 4: Anlægsbevillinger og udmøntning af bymidtemidler fra andre kommuner

00.30.08-S00-12-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-12-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Administrationen har anskaffet i alt 1.712.050 kr. brutto i bymidtepulje fra andre kommune og kommunen forventer at modtage 500.000 fra Social. og Boligstyrelsen i bymidtepulje 2026. Bymidtepulje 2026 vil blive offentliggjort til forår 2026. Denne sagsfremstilling omhandler selve godkendelsen af disse anlægsbevillinger samt udmøntning af bymidtepuljer fra andre kommuner og bymidtepulje 2026.

Baggrund

I budgetaftale 2026 er der afsat 500.000 kr. brutto til bymidtepulje 2026. Udmelding af rammen på bymidtepulje 2026 bliver offentliggjort overfor kommunerne til forår 2026. Administrationen har herudover fundet 1.027.230 kr. netto fra andre kommuner.

Det drejer sig om følgende kommuner.

Frederikssund Kommune	113.919 kr.
Stevns Kommune	67.700 kr.
Nyborg Kommune	584.976 kr.
Allerød Kommune	260.635 kr.
I alt netto	1.027.230 kr.
Ramme omregnet til brutto	1.712.050 kr.
Brugt til projektet i Aars (parkeringspladser)	-800.000 kr.
Forventer at modtage i bymidtepulje 2026 (brutto)	500.000 kr.
I alt brutto	1.412.000 kr.

Vesthimmerlands Kommune har i alt modtaget 1.027.230 kr. netto fra andre kommuner. Refusionssatsen er på 60 %. Rammen på i alt 1.027.230 kr. skal finansieres via lånoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug. Med refusion / tilskud på 60 % svarende til 1.027.230 kr. kan der afholdes udgifter for 1.712.050 kr. Byrådet har den 9. oktober reserveret 800.000 kr. ud af 1.712.050 kr. til bymidteprojekt i Aars by. Herudover forventer administrationen at modtage 500.000 kr. brutto i bymidtepulje 2026.

Af de 1.412.000 kr. skal 172.650 kr. være reserveret senest den 16 marts 2026. Resten dvs. 1.239.350 kr. skal blive reserveret senest den 20 februar 2027.

Den samlede økonomi ser følgende ud:

	Oprindelig budget (budgetaftale 2026)	Revideret budget
Bruttobudget	500.000 kr.	1.412.000 kr.
Tilskud fra Bolig- og Socialstyrelsen	-300.000 kr.	-847.200 kr.
Lånefinansiering	-190.000 kr.	-536.560 kr.
Kassen	-10.000 kr.	-28.240 kr.
I alt	0 kr.	0 kr.

Den samlede ramme, som skal udmøntes, er på 1.412.000 kr.

Beløbet kan anvendes til områdefornyelse, opkøb og nedrivning af nedslidte ejendomme, nedrivning af erhvervsbygninger i det åbne land, genhusning, istandsættelse af bygninger mv. Geografisk skal puljemidlerne anvendes til aktiviteter på bygninger beliggende i byer mellem end 4.000 og 20.000 indbyggere. Dvs. puljen kan på grund af indbyggertal anvendes udelukkende i Aars bymidte.

Rammen til fornyelse af bymidter kan udelukkende anvendes af kommunen i bymidten, som fastsat i kommuneplanen, jf. planlovens § 5 m.

Administrationen foreslår at rammen udmøntes på følgende måde:

Tillæg til bymidte projekt på Himmerlandsgade i Aars.

På grund af kort tidsfrist for reservering af 172.650 kr. foreslår administrationen at der udarbejdes et tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Aars bymidte, som skal behandles i Byrådet til februar måned. Tilskud til renoveringer og istandsættelser af ældre bygninger i Aars bymidte kræver et betydelig længere sagsproces, som ikke kan nå at blive behandlet inden den 16. marts 2026.

Tilskud til renoveringer og istandsættelser af ældre bygninger i Aars bymidte:

Resterende beløb, dvs. 1.239.350 kr. foreslås at blive anvendt til renoveringer og istandsættelse af ældre bygninger i Aars bymidte.

Helt præcis kan kommunen give tilskud til nedenstående formål i forhold til renoveringer og istandsættelse af ældre boliger.

- Istandsættelse af private udlejningsboliger.
- Istandsættelse af private ejer- og andelsboliger.
- Istandsættelse af bygninger med både erhverv og boliger.
- Ombygninger af erhvervsbygninger og offentlige bygninger til udlejningsboliger.
- Istandsættelse af forsamlingshus og bygninger med lignende anvendelse.
- Kommunalt opkøb af ejendomme med henblik på istandsættelse.

Vejledning om bygningsfornyelse er vedhæftet til sagen.

Administrationen skal i løbet af 2026 gøre borgerne opmærksomme på denne pulje. Dette vil ske via kommunens hjemmeside og evt. andre sociale medier. Borgerne vil have mulighed for at sende ansøgningerne i løbet af 2026. Herefter vil Økonomiudvalget prioritere de forskellige ansøgninger efter ansøgningsfristens udløb.

Når Økonomiudvalget får prioriteret de forskellige projekter, vil borgerne få en meddelelse om økonomiudvalgets beslutning via e-Boks.

Økonomiudvalget kan som udgangspunkt vælge at støtte alle udgifter til istandsættelse af en bygning. Dvs. at der kan ydes støtte med op til 100 % af udgifterne til istandsættelse af en bygning.

Økonomiudvalget kan også kræve at ejeren betale halvdelen af udgiften til istandsættelsen, eller at ejere betaler bestemte typer af udgifter.

Betingelserne for at en bygning kan godkendes til at blive istandsat skal opfylde nedenstående kriterier.

- Skal være utidssvarende i forhold til opvarmning, wc eller bad.
- Skal være fra før 1960 og væsentligt nedslidt.
- Har fået udarbejdet en energimærkning, hvori der er indeholdt forslag til energiforbedringer.

Er blot én af disse betingelser opfyldt, kan kommunen yde støtte til istandsættelse.

De godkendte projekter har herefter 5 år til at blive udført. Når projekterne bliver afsluttet, skal borgerne forelægge et regnskab overfor kommunen i forhold til de afholdte udgifter.

Efter byfornyelseslovens § 18 er det som udgangspunkt en betingelse, at kommunen tinglyser en deklaration på den bygning, der skal istandsættes om vilkår for hel eller delvis tilbagebetaling af kontant tilskud. Økonomiudvalget afgør, om støtten til istandsættelsen helt eller delvis skal tilbagebetales i følgende situationer:

- Ejendommen/enkelte boliger skifter status – f.eks. fra bolig til erhverv - og der opnås en gevinst, som overstiger den sædvanlige ejendomsprisstigning i den forløbne periode.
- Ejendommen sælges, og der opnås en gevinst, som overstiger den sædvanlige ejendomsprisstigning i den forløbne periode. Overdragelse til medejere, ægtefælle og livsarving er dog undtaget.

Kommunen tinglyser derfor en deklaration på ejendommen om den eventuelle tilbagebetalingsforpligtelse. I den forbindelse fastlægger kommunen også, hvor mange år tilbagebetalingspligten skal gælde. Der kan maksimalt være tale om 20 år, men der er ingen minimumsgrænse. Mange kommuner graduerer løbetiden på deklarationen i forhold til størrelsen af støtten.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget og Regnskabssystem for kommuner, regulativ for økonomistyring og byfornyelsesloven.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.412.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 847.200 kr.,
- at anlægsindtægtsbevilling på 847.200 kr. finansieres af tilskud fra Social- og Boligstyrelsen,
- at der optages et lån på 536.560 kr., svarende til 95 % af nettoanlægsudgiften,
- at restbudget på 28.240 kr. finansieres af kassen,
- at låneoptagelse optages senest i april 2027 i året efter udgiften afholdes,
- at der afsættes 1.239.350 kr. til renovering og istandsættelse af bygninger i Aars,
- at der afsættes 172.650 kr. til tillæg for områdefornyelse i Aars bymidte,
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt,
- at budget og bevillinger tilpasses efter revideret budget, som vist i sagsfremstillingen, og
- at budget og bevillinger tilpasses såfremt bymidtepulje 2026 afviger de beløb i sagsfremstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 21. januar 2026, punkt 13:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Godkendt.

Bilag

Vejledning om bygningsfornyelse

Punkt 5: Rammebevilling vedr. salg af grunde efter nedrivning 2026

00.30.08-G01-1-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-G01-1-26

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Vesthimmerlands Kommune har en del grunde tilovers efter nedrivning. Grundene bør sælges for at undgå udgifter til drift og vedligehold. Derfor søges der om en rammebevilling, der skal dække salg af grunde efter nedrivning.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune opkøber og nedriver ejendomme under landsbypuljerne.

Efter nedrivninger står der mindre grunde til overs, som forsøges solgt. Grundene sælges ofte til symbolske priser, da kommunen ved salg af grundene skal modregne salgsindtægten i modtaget refusion fra staten.

Derfor søges der om en rammebevilling, således at hvert enkelt grundsalg ikke skal sendes til politisk behandling enkeltvis.

Der søges en rammebevilling på 500.000 kr. i indtægter til salg af diverse grunde efter nedrivning og 250.000 kr. i udgifter, der skal dække refusionsopgørelser, tinglysning og eventuelle advokatudgifter.

Nettoprovenuet på ca. 250.000 kr. skal tilgå kassebeholdningen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, kommunens regulativ for økonomistyring, byfornyelsesloven samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 500.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 250.000 kr.,

- at nettoprovenu på 250.000 kr. tilføres kassebeholdning, og
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 21. januar 2026, punkt 14:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Godkendt.

Punkt 6: Godkendelse af projektændring i områdefornyelsesprogram for bymidten i Aars

00.03.04-P20-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.03.04-P20-1-25

Sagsbehandler: Carsten Sloth Agesen og Anna Dorte Nørgaard

Resume

Byrådet skal godkende en ændring i områdefornyelsesprogrammet for Aars, da det oprindelige projekt i Himmerlandsgade ikke kan gennemføres inden for tidsfristen i det EU-medfinansierede bymidteprojekt. Godkendelsen er en forudsætning for medfinansieringen og dermed for, at bymidteprojektet kan gennemføres.

Baggrund

Byrådet godkendte den 24. april 2025 (sag nr. 73) et områdefornyelsesprogram for bymidten i Aars. Områdefornyelsesprogrammets finansiering er en væsentlig del af kommunens medfinansiering til det EU-medfinansierede bymidteprojekt i Aars bymidte med titlen 'Transformation af Aars bymidte - fra trængt hovedgade til et center for oplevelser', som Byrådet godkendte på Byrådets møde den 19. december 2024 (Punkt nr. 212).

Det oprindeligt godkendte områdefornyelsesprojekt omfattede etablering af lommeparker i vejbanen i Himmerlandsgade. Det har dog vist sig, at der er flere udfordringer og overvejelser ved en placering af lommeparker i selve vejbanen, som ikke kan afklares inden tidsfristen den 1. februar 2026, hvor der skal indsendes endeligt budgetgrundlag for områdefornyelsesprojektet til Erhvervsstyrelsen.

På den baggrund foreslår Administrationen en ændring af områdefornyelsesprojektet. Det nye projekt er udarbejdet af landskabsarkitektfirmaet Arcvision og omfatter etablering af lommeparker ved:

- Anlægstorvet i bunden af Himmerlandsgade
- Per Pallesens Plads
- Bymidten
- Kirketorget.

Hovedindsatsen er fortsat at skabe en grønnere bymidte med bedre mulighed for opholdsrum. Lokaltiteterne fremgår af bilag 1.

I forbindelse med ændringerne ved Per Pallesens Plads arbejdes der på en nytænkning af fliserne med 'Årets Per', som enten vil blive placeret på ny en måde her, eller flyttet helt eller delvist til en placering i Aars Anlæg.

Projektændringen skal godkendes af Byrådet på Byrådets møde den 29. januar 2026, da beslutningen er en forudsætning for det budgetgrundlag, der skal sikre bymidteprojektets finansiering og gennemførelse.

Analyser fra det EU-medfinansierede projekt kan senere danne grundlag for at genoptage idéen om lommeparker i selve hovedgaden.

Forventet konsekvens

Godkendelse af projektændringen sikrer kommunens medfinansiering og dermed gennemførelse af det samlede EU-bymidteprojekt. Hvis ændringen ikke godkendes, skal der findes anden finansiering, for at projektet kan realiseres.

Der skal indsendes et budgetgrundlag for områdefornyelsesprojektet til Erhvervsstyrelsen senest den 1. februar 2026. Projektet skal i henhold til Erhvervsstyrelsens tilsagn til bymidteprojektet i Aars være realiseret senest ved udgangen af 2028.

Organisering og kommunikation

Team Havn, Natur og Byrum står for projektering og realisering. En arbejdsgruppe med lokale aktører har bidraget til projektændringen og vil fortsætte i den videre proces. Projektet er drøftet med bymidtens følgegruppe.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven og betingelserne i Erhvervsstyrelsens tilsagn til det EU-medfinansierede projekt.

Økonomi

Byrådet godkendte den 24. april 2025 en samlet bevilling på 4.670.702 kr. til områdefornyelsesprogrammet. Bevillingen forbliver den samme til det ændrede områdefornyelsesprojekt.

Byrådet godkendte den 19. december 2024 (sag nr. 212), at områdefornyelsesmidlerne skal indgå som medfinansiering til det ansøgte projekt 'Transformation af Aars bymidte - fra trængt hovedgade til et center for oplevelser'.

Det ændrede områdefornyelsesprojekt vil ligesom det fravalgte projekt medføre en ny drifts- og vedligeholdelsesopgave af bl.a. beplantning og inventar. I dette projekt forventes der dog en reduceret risiko for udgifter til skader ved påkørsel.

Procesplan

29. januar 2026: Godkendelse af ændringen i Byrådet.

1. februar 2026: Indsendelse af budget til Erhvervsstyrelsen.

Projektet skal være afsluttet senest i 2028.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at projektændringen i områdefornyelsesprogrammet godkendes og
- at ændringen indberettes til Social- og Boligstyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 21. januar 2026, punkt 15:

Fraværende: Ingen

Jakob Vium Dyrman spurgte til inhabilitet grundet medlemskab af arbejdsgruppen som frivillig repræsentant for "Liv i Byen".

Økonomiudvalget besluttede, at Jakob Vium Dyrman ikke er inhabil.

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at "Komitéen for Årets Per" skal kontaktes forinden igangsætning af projektområde B.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Jakob Vium Dyrmann forespurgte til inhabilitet grundet medlemskab af arbejdsgruppen som frivillig repræsentant for "Liv i Byen".

Byrådet besluttede, at Jakob Vium Dyrman ikke er inhabil.

Christina Haaning Normand forespurgte til inhabilitet grundet indehaver af butik i midtbyen.

Byrådet besluttede, at Christina Haaning Normand ikke er inhabil.

Herefter blev Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Oversigt over nedslagspunkter i ændret OMF-projekt - Aars bymidte

Punkt 7: Godkendelse af bemyndigelse til Administrationen vedrørende opgaveflytning i forbindelse med sundhedsreformen

29.00.00-I04-2-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 29.00.00-I04-2-24
Sagsbehandler: Nadia Friis

Resume

Administrationen anmoder med denne sag Byrådet via Sundhedsudvalget om bemyndigelse til at indgå i dialog med Region Nordjylland om både delingsaftalen (herunder bodelingen) og om rammer og vilkår for en eventuel fortsat kommunal drift af sundhedsopgaver, som efter sundhedsreformen overgår til regionen.

Baggrund

Sundhedsreformen har til formål at styrke det nære og sammenhængende sundhedsvæsen gennem blandt andet en ny struktur for sundhedsvæsenet med etablering af 17 sundhedsråd og en flytning af følgende opgaver fra kommunerne til regionerne:

- Akutsygeplejen
- 70 % af kommunens sundheds- og omsorgspladser
- Specialiseret rehabilitering samt den mest specialiserede del af den avancerede genoptræning
- Patientrettet forebyggelse.

I forbindelse med opgaveoverdragelsen skal Vesthimmerlands Kommune overføre aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte, der ”helt overvejende” eller ”udelukkende” er knyttet til den opgave, der overføres. Kommunen skal i den forbindelse udarbejde et aftaleudkast til en delingsaftale, som skal forelægges regionen senest 1. maj 2026. Kommunen og regionen kan indgå aftale om fortsat kommunal drift af de overdragede sundhedsopgaver. En sådan aftale kaldes for en horisontal samarbejdsaftale og skal være aftalt senest 1. april 2026 (se samlet tidslinje i nedenstående tabel). Hvis der indgås horisontale samarbejdsaftaler for et eller flere af områderne, vil overdragelsen fra kommune til region kun omfatte myndighedsopgaven for det pågældende område.

1. januar 2026	1. april 2026	15. april 2026	1. maj 2026	1. juli 2026	1. oktober 2026	1. januar 2027
Overgangslov træder i kraft.	Frist for indstilling til indenrigs- og sundhedsministeren om fortsat kommunal drift. Regionen foretager indstillingen.	Frist for regionalt påbud om fortsat kommunal drift.	Frist for forelæggelse af udkast til delingsaftale. Kommunen forelægger aftaleudkast.	Frist for indgåelse af delingsaftale.	Frist for delingsrådets beslutning såfremt der ikke indgås aftale inden 1. juli.	Overdragelse af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte.

Bemyndigelse til at indgå i dialogmøder med Region Nordjylland

I et samarbejde mellem Region Nordjylland og de nordjyske kommuner er der udarbejdet en tværsektoriel, overordnet og dynamisk arbejdsplan for overgangsperioden 2025-2026, som skal understøtte den fælles implementering af sundhedsreformen. Med afsæt heri har der været indledt administrative dialoger mellem Region Nordjylland og kommunerne i de forskellige sundhedsråd i efteråret 2025 med henblik på yderligere konkretisering af rammer for den fremtidige opgaveløsning og tilkendegivelser i forbindelse med eventuel fortsat kommunal drift af sundhedsopgaver.

Administrationen har i oktober og november 2025 afholdt to indledende dialogmøder mellem Vesthimmerlands Kommune og Region Nordjylland med henblik på drøftelser i forhold til horisontale samarbejdsaftaler og delingsaftaler.

Til det andet dialogmøde har fokus været på henholdsvis:

1. *Formålet på sundhedsrådsniveau:* Hvad der skal opnås for de nordjyske borgere i pågældende sundhedsråd.
2. *Myndighedsbetingelserne på sundhedsrådsniveau:* Hvad skal være ens for hele sundhedsrådet for at opnå formålet, uanset hvilken myndighed der varetager leverandørrollen.
3. *Rammebetingelserne på kommuneniveau:* Hvilken kapacitet, økonomi og placering for de enkelte opgaver i den enkelte kommune, samt eventuel lokale forhold og muligheder der uanset leverandørforholdet skal beskrives.
4. *Leverandørforholdet:* Eventuelle særlige leverandørforhold, som tilvejebringer en tilvækst til opgaveløsningen, der ikke indgår i ovenstående.

Det er Administrationens vurdering, at dialogmøderne med Region Nordjylland fremadrettet vil være af en mere konkret karakter hvad angår bodeling og tilkendegivelse af interesser i forbindelse med eventuelle horisontale samarbejdsaftaler. Med en bemyndigelse til at indgå i disse drøftelser sikres fremgang og fortsat afklaring omkring fremtidig opgaveløsning med henblik på det gode samarbejde omkring borgeren.

Administrationens anbefalinger og forslag til opgaveovertagelsen

På baggrund af dialogmøderne er der udarbejdet et fælles administrativt oplæg mellem Region Nordjylland og de nordjyske kommuner, som beskriver mulighederne for fremtidig opgaveløsning.

Det administrative oplæg drøftes på det første møde i de forberedende sundhedsråd, som for Sundhedsråd Limfjordens vedkommende er planlagt til den 12. januar 2026. Det vides først herefter, hvilke områder regionen ønsker at forhandle horisontale samarbejdsaftaler på.

Vesthimmerlands Kommune har administrativt tilkendegivet, at kommunen har interesse i eventuelt at indgå i horisontale samarbejdsaftaler på tre opgaveområder (sundheds- og omsorgspladser, akutsygeplejen og patientrettet forebyggelse), men under forudsætning af at der kan opnås enighed om de konkrete vilkår, herunder økonomi.

Horisontale samarbejdsaftaler skal være godkendt af såvel Regionsrådet som de pågældende Byråd senest 1. april 2026 for at overholde de lovgivningsmæssige frister. I Vesthimmerlands Kommune forudsætter det behandling i de ansvarlige politiske fagudvalg og Økonomiudvalget forud for Byrådets behandling. Det betyder, at marts måned vil være reserveret til den politiske behandling.

Der er på den baggrund brug for, at Administrationen, der i dag har ansvaret for de fire opgaveområder, får mandat til at forhandle udkast til horisontale samarbejdsaftaler, hvis regionen ønsker at indgå disse med Vesthimmerlands Kommune. Det vides ikke på nuværende tidspunkt, hvilke rammer regionen vil lægge op til for horisontale samarbejdsaftaler, og det er derfor ikke muligt at fremlægge mere specifikke rammer for et forhandlingsmandat. Det vil dermed i sidste ende være en del af beslutningen i marts måned, hvorvidt man politisk i Vesthimmerlands Kommune vil indgå aftaler på de vilkår, der administrativt er forhandlet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen udpeger repræsentanter for kommunalbestyrelsen og indkalder snarest muligt efter forelæggelsen efter § 150 af aftaleudkastet som nævnt i § 149 repræsentanter, der udpeges af regionsrådet for den region, inden for hvis område kommunen ligger, til forhandlinger, med henblik på at der inden for den frist, indenrigs- og sundhedsministeren har fastsat i medfør af stk. 13, indgås en aftale mellem kommunen og regionen om overførslen efter kapitel 10 og 11 af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte fra kommunen til regionen, jf. dog stk. 2.

Økonomi

Denne opgørelse danner grundlag for den økonomiske omfordeling fra kommuner til regioner efter det såkaldte DUT-princip. DUT-princippet indebærer, at kommunerne skal afgive midler svarende til den pågældende kommunes (bloktilskuds)andel af de samlede udgifter på landsplan. Samlet set skal der jf. Forårsaftalen flyttes ca. 4,2 mia. kr. fra kommunerne til regionerne. Vesthimmerlands Kommunes andel udgør ca. 25 mio. kr.

Med reguleringen af økonomien afskaffes også kommunal medfinansiering (KMF), og der etableres en overgangsordning, som neutraliserer tab og gevinster over 0,05 % af den enkelte kommunes beskatningsgrundlag. Denne ordning gælder midlertidigt frem til en politisk stillingtagen til en bredere reform af det kommunale tilskuds- og udligningssystem.

Region Nordjylland har i det administrative oplæg opgjort den forventede økonomiske ramme pr. 1. januar 2027 til at være følgende fordelt på de forskellige opgaveområder:

- Patientrettet forebyggelse: ca. 2,8 mio. kr.
- Rehabilitering på specialiseret niveau: 2,6 mio. kr.
- Sundheds- og omsorgspladser: ca. 17,8 mio. kr.
- Akutsygeplejen: ca. 2,7 mio. kr.

Procesplan

Der har løbende været afholdt såvel fælles samt bilaterale administrative møder mellem kommunerne og regionen, ligesom der også har været afholdt faglige tværsektorielle workshops om henholdsvis akutsygeplejen og sundheds- og omsorgspladser, samt patientrettet forebyggelse og specialiseret rehabilitering.

Det nye Regionale Kommunale Fora (RKF) behandlede på møde den 9. december vedlagte forslag til et fælles administrativt oplæg, som Sundhedsråd Limfjorden vil få præsenteret på deres første møde den 12. januar 2026.

Nedenfor er tidsplanen for politisk behandling i Vesthimmerland skitseret:

- Sundhedsudvalget 14. januar 2026
- Økonomiudvalget 21. januar 2026
- Byrådet 29. januar 2026

Sagen afgøres i

Byrådet via Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget.

Indstilling

- at Administrationen bemyndiges til at forhandle udkast til horisontale samarbejdsaftaler med Region Nordjylland, og efterfølgende
- udkast til delingsaftale med Region Nordjylland med henblik på efterfølgende politisk behandling af begge dele.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 14. januar 2026, punkt 12:

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at hensynet til kommunens borgere skal stå centralt i forhandlingerne.

Direktionen bemyndiges til at sammensætte en forhandlingsdelegation.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 21. januar 2026, punkt 16:

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Godkendt.

Punkt 8: Opfølgning på udpegninger 2026 - 2029

00.01.00-A30-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-A30-1-24

Sagsbehandler: Eva Bach og Palle Hansen

Resume

Orientering om udpegninger på udvalgenes konstituerende møder i januar 2026 samt opfølgning på punkter fra Byrådets konstituerende møde den 4. december 2025.

Baggrund

Til orientering er der foretaget følgende udpegninger på udvalgenes konstituerende møder i januar måned:

Børne- og Familieudvalget	Formand	Signe Nøhr
Børne- og Familieudvalget	Næstformand	Lene Ladegaard
Børne- og Familieudvalget	Uddannelsesrådet	Formand for Børne- og Familieudvalget Signe Nøhr Formand for Beskæftigelsesudvalget Jimmy Støttrup
Beskæftigelsesudvalget	Formand	Jimmy Støttrup
Beskæftigelsesudvalget	Næstformand	Nicklas Ådén Poulsen
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	Formand	Per Nyborg
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	Næstformand	Benny Hansen
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	Musikhuset ALFA	Kristian Dalgaard Nielsen
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	Kulturskolerådet for Kulturskolen Vesthimmerland	Benny Hansen
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	Kulturråd	Jørgen Smith Nielsen
Sundhedsudvalget	Formand	Lars Andresen
Sundhedsudvalget	Næstformand	Liselotte Lynge Jensen
Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget	Formand	Allan Ritter
Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget	Næstformand	Jørgen Smith Nielsen

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget	Grønt Råd	Allan Ritter udpeget som Formand Kenneth Nyholm som medlem
Økonomiudvalget	Næstformand	Signe Nøhr

Opfølgning på manglende udpegninger fra Byrådets konstituerende møde:

Hegnsynet	Formand	Kurt Friis
Vurderingsmænd i henhold til lov om mark- og vejfred	Formand	Kurt Friis
Landdistriktsrådet	Udpegning af medlem fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	Nicklas Ådén Poulsen

Borgmesteren blev bemyndiget til at foretage udpegning af 2 medlemmer yderligere i samarbejde med borgmestrene i Mariagerfjord og Rebild Kommuner til FGU. Denne udpegning er endnu ikke faldet på plads.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Den Kommunale Styrelseslov § 17

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

- at orientering om udpegning i de stående udvalg tages til efterretning,
- at udpegning af formand til Hegnsynet godkendes,
- at udpegning af formand til vurderingsmænd godkendes, og
- at udpegning af medlem til Landdistriktsrådet godkendes.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Godkendt.

Punkt 9: Mødekalender 2026

00.01.00-G01-18-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-G01-18-24

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødekalender med udgangspunkt i hidtidig mødekalender og sammensætning af udvalgene.

Den foreløbige mødekalender blev godkendt på det konstituerende møde den 4. december 2025.

Fagudvalgene har på deres konstituerende møde fastlagt egen mødekalender under behørig hensyn til øvrige fagudvalg.

Baggrund

Uge 8, juli og uge 42 er friholdt for møder af hensyn til vinter-, sommer- og efterårsferie.

Det foreslås, at der afholdes et Byrådsseminar den 5. og 6. februar 2026 og et Byrådsseminar den 19. og 20. marts 2026, samt et prioriteringsseminar 24. og 25. september 2026. Endvidere er der indlagt en række temamøder, der afholdes i forbindelse med Byrådsmøderne.

Behandling i udvalgene:

Beslutning i Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalget den 5. januar 2026, punkt 8:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. januar 2026, punkt 4:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 6. januar 2026, punkt 7:

Fraværende: Ingen

Mødekalender godkendt.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 7. januar 2026, punkt 7:

Fraværende: Ingen

Mødekalender godkendt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 7. januar 2026, punkt 7:

Fraværende: Ingen

Godkendt med bemærkning om, at Sundhedsudvalgets møder starter kl. 14.00.

Beslutning i Økonomiudvalget den 6. januar 2026, punkt 6:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Rettelse fra Sundhedsudvalgets møde er indarbejdet i vedhæftede bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Styrelsesvedtægt og Forretningsorden.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

- at Byrådet godkender mødekalender for 2026.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2026 pr. 12. januar 2026

Punkt 10: Lukket: Energi Vegger - lukket punkt

13.03.01-Ø00-1-26

Fraværende: Henrik Dalgaard

Orientering om betalingsforløb taget til efterretning.

Punkt 11: Lukket: Energi Vegger - lukket punkt

13.03.01-Ø60-1-26

Fraværende: Henrik Dalgaard

Byrådet godkendte Energi Veggens anmodning om låneomlægning indenfor eksisterende kommunal garanti uden låneforhøjelse og med betinget endelig godkendelse fra KommuneKredit.

Endvidere godkendte Byrådet, at kommunal inddragelse af kommunal administration i bestyrelsesmøder kan ske som anmodet.

Punkt 12: Lukket: Energi Vegger – lukket punkt

13.03.01-Ø60-2-26

Fraværende: Henrik Dalgaard

Byrådet godkendte at fravigelsen om kontraktforhold og overgangen til fast forrentet lån forlænges indtil afklaring fra KommuneKredit foreligger.

Punkt 13: Underskriftsark

85.02.02-P35-19-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 85.02.02-P35-19-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Byrådet.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Mødet blev afsluttet kl. 17.42

Protokollen blev underskrevet.