

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-10-2015

Mødedato Mandag d. 05. oktober 2015 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Nyt affaldsselskab - Ejerstrategi, samarbejdsaftale.....	3
Stiftelse af nyt affaldsselskab.....	6
Renovest - Valg af containerløsning i forbindelse med indførelse af ny affaldsordning.....	9
Mini I/S - udpegning af medlemmer til bestyrelsen.....	12
Fjordhaver i Limfjorden.....	14
Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle.....	17
Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle.....	20
Navngivning af veje i forbindelse med omfartsvejen syd om Aars.....	25
Orientering.....	27
Lukket: Salg af kommunal ejendom.....	29
Lukket: Kondemneringssag.....	30

Punkt 392: Nyt affaldsselskab - Ejerstrategi, samarbejdsaftale

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale mellem Renovest AS og Vesthimmerlands Kommune

Vesthimmerlands Kommunes ejerstrategi for Renovest A/S

Nyt affaldsselskab - Ejerstrategi, samarbejdsaftale

Sagsfremstilling

392. Åbent - Nyt affaldsselskab - Ejerstrategi, samarbejdsaftale

Sagsnr.: 820-2015-21397

Doknr.: 820-2015-229278

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Med opløsning af Renovest I/S etableres nyt selskab pr. 1. januar 2016. Byrådet har i mødet den 27. august bestemt, at det nye selskab etableres som et selvstændigt aktieselskab tilhørende Vesthimmerlands Kommune.

I denne forbindelse er der udarbejdet en ejer strategi og en samarbejdsaftale, der danner grundlag for det daglige samarbejde med selskabet.

I forhold til sager, der har med det nye selskab at gøre er der etableret en interim bestyrelse bestående af Vesthimmerlands Kommunes repræsentanter i Renovest I/S. Interim bestyrelsen har mandat til at forberede overgangen til det nye selskab i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune og direktøren for det nuværende Renovest I/S.

Sagsfremstilling

Ejer strategien beskriver de tanker og visioner selskabet skal leve op til. I strategien er følgende fremhævet:

"Kommunen ønsker aktivt at udøve sine ejer rettigheder og gøre sin indflydelse gældende over for Selskabet. Kommunen vil derfor bl.a. med denne ejer strategi medvirke til, at ledelsen af Selskabet også varetager Kommunes interesser bedst muligt og sikrer en hensigtsmæssig og afbalanceret udvikling af Selskabet på kort og langt sigt til gavn for forbrugere og borgere. Kommunen ønsker at udøve det aktive ejerskab i positivt samspil med Selskabets ledelse.

Ejer strategien beskriver på overordnet niveau Kommunes strategi for Selskabets virke. Den konkrete udmøntning af strategien varetages af Selskabets bestyrelse og ledelse via en forretningsstrategi.

Ejer strategien tager udgangspunkt i, at Kommunen er en værdibaseret organisation, der bygger på værdierne:

- dialog,
- dynamik,
- kvalitet og sammenhæng

Konkret er ejer strategien bygget op om følgende overordnede punkter:

- Hvad vil Vesthimmerlands Kommune med Selskabet?
- Dialog mellem Vesthimmerlands Kommune og Selskabet
- Styringsgrundlaget"

Samarbejdsaftalen vedrører samarbejdsrelationer i forbindelse med varetagelse af opgaver vedrørende myndighedsvaretagelse og drift af affaldsområdet.

Formålet med aftalen er at fastlægge rammer og vilkår for samarbejdet mellem parterne om varetagelse af affaldshåndteringen i Vesthimmerlands Kommune, herunder at sikre en velfungerende, sikker og effektiv varetagelse af driften på affaldsområdet.

Aftalen rummer endvidere rammer for opgaver og vilkår for selskabet samarbejde/betjening af Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med varetagelsen af myndighedsopgaver på affaldsområdet.

Aftalen bygger på en grundlæggende forudsætning om, at parterne har et indgående kendskab til hinanden, og at parterne i fremtiden vil fortsætte et samarbejde baseret på åbenhed og gensidig tillid, og at begge parter ønsker at optimere arbejdsgangene i forbindelse med varetagelse af driftsopgaver for selskabet og myndighedsopgaver for Vesthimmerlands Kommune.

Aftalen skal ligeledes sikre, at driften af og myndighedsbehandlingen på affaldsområdet sker i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning på området og med alle relevante visioner, planer, strategier og politikker i Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Byrådet, via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ikke aktuelt

Administrationen indstiller

- at Ejer strategien godkendes.
- at Udkast til samarbejdsaftalen godkendes og sendes til interim bestyrelsen til endelig godkendelse.

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale mellem Renovest AS og Vesthimmerlands Kommune	820-2015-229323
Vesthimmerlands Kommunes ejerstrategi for Renovest A/S	820-2015-229325

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015

Fraværende: Ingen

Punktet genoptages på næste udvalgsmøde med henblik på indarbejdelse af punkt 4.1 (tekst fra Renovest I/S) og at ejerstrategien tilrettes for at fremme synergier med vandselskabet (Vesthimmerlands Vand). Endvidere anbefales at bestyrelseshonorar skal være på samme niveau som for vandselskabet. Sagen udsat.

Punkt 393: Stiftelse af nyt affaldsselskab

Bilag

Forretningsorden - Renovest A/S

Stiftelsesdokument Renovest A/S

RenoVest AS - Forslag til vedtægter

Stiftelse af nyt affaldsselskab

Sagsfremstilling

393. Åbent - Stiftelse af nyt affaldsselskab

Sagsnr.: 820-2015-21397

Doknr.: 820-2015-229329

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Med opløsning af Renovest I/S etableres nyt selskab pr. 1. januar 2016. Byrådet har i mødet den 27. august bestemt, at det nye selskab etableres som et selvstændigt aktieselskab tilhørende Vesthimmerlands Kommune.

I denne forbindelse der udarbejdet udkast til stiftelsesdokument, vedtægter og forretningsorden.

Stiftelsen af selskabet sker med startdato 1. januar 2016.

Sagsfremstilling

Selskabets navn foreslås til at være "Renovest A/S" og i forhold til erhvervsstyrelsen vejledning vedrørende dannelse af selskaber skal navngivning opfylde en række betingelser.

Når et aktieselskab skal registreres skal der være opmærksom på,

- om navnet kan registreres,
- om det er lovligt,
- og om navnet kan krænke andres rettigheder.

Bestyrelsen for Renovest I/S forventes at acceptere navngivningen.

Rammerne for stiftelsen af et aktieselskab udgøres af selskabsloven og ikrafttrædelsesbekendtgørelsen, stiftelsesdokumentet og selskabets vedtægter, der skal udarbejdes i forbindelse med aktieselskabets stiftelse.

Et selskab stiftes efter selskabsloven ved, at stifterne underskriver stiftelsesdokumentet. Der er ikke længere et krav om, at der afholdes en konstituerende (stiftende) generalforsamling, hvor stifterne endeligt træffer beslutning om, at selskabet skal stiftes. Generalforsamlingsprotokollatet kan ikke erstatte stiftelsesdokumentet.

Stiftelsesdokumentet og vedtægterne må ikke være i modstrid med ufravigelige bestemmelser i loven. Hvis dette er tilfældet, er det loven som gælder, uanset hvad der står i dokumenterne. Stiftelsesdokumentet er centrum for stiftelsen af aktieselskabet.

Stiftelsesdokumentet er selskabets fødselsattest og er den aftale, som stifterne skriver under på for at stifte selskabet. Et stiftelsesdokument skal indeholde aktieselskabets vedtægter.

Stiftelsesdokumentet oprettes og underskrives af stifterne. Generalforsamlingsprotokollatet kan ikke anvendes som stiftelsesdokument

Bestyrelsen eller tilsynsrådet skal udarbejde en forretningsorden og en forhandlingsprotokol og i selskaber med årsrapporter, der revideres, skal den valgte revisor udarbejde en revisionsprotokol.

Bestyrelsen eller tilsynsrådets forretningsorden indeholder de nærmere bestemmelser om udførelsen af bestyrelsens

eller tilsynsrådets hverv. Forretningsordenen skal tage udgangspunkt i selskabets virksomhed og behov.

Udkast til stiftelsesdokument, vedtægter og forretningsorden er vedlagt.

Lovgrundlag

Erhvervsstyrelsens vejledninger for selskaber.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke aktuelt.

Administrationen indstiller

- at selskabets navn er "Renovest A/S"
- at stiftelsesdokument og vedtægter og godkendes
- at forretningsordenen danner grundlag for bestyrelsens arbejde i bestyrelses arbejdet.

Bilag

Forretningsorden - Renovest A/S	820-2015-229373
Stiftelsesdokument Renovest A/S	820-2015-229371
RenoVest AS - Forslag til vedtægter	820-2015-229370

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om at vedtægtens punkt 5.4 nr. 6 tilrettes, så der kun foretages valg til bestyrelsen hvert fjerde år.

Punkt 394: Renovest - Valg af containerløsning i forbindelse med indførelse af ny affaldsordning.

Bilag

Notat - Renovest IS - Containere.pdf

Renovest - Valg af containerløsning i forbindelse med indførelse af ny affaldsordning.

Sagsfremstilling

394. Åbent - Renovest - Valg af containerløsning i forbindelse med indførelse af ny affaldsordning.

Sagsnr.: 820-2015-21397

Doknr.: 820-2015-236136

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Udbuddet af containere har været afholdt og der er indkommet løsningsforslag.

Sagsfremstilling

På møde blandt Interim bestyrelsens medlemmer den 29. september 2015 blev tilbuddet på "standardløsningen" 2 stk. 240 l containere og 1 stk. 190 l container vurderet.

I vedlagte notat fra Renovest I/S direktør Heine Munk er følgende blandt andet beskrevet:

"240 liters er tilbudt i "den nye model" med afrundede og fabriksstøbte kanter på det dobbelte låg, mens den i 190 liters udgaven først er klar til levering senere i 2016, hvorfor den er tilbudt og prøveleveret i den "gamle udgave". Her er åbningen i det inderste låg udført ved bortfræsning af materiale. Det fungerer og overholde mindstekrav i udbudsmaterialet, men er æstetisk og styrkemæssigt på ingen måde sammenlignelig med 240 liters modellen.

Interim bestyrelsen har efter at have besigtiget containerne givet udtryk for, at vi bør ændre setuppet til, at der leveres tre stk. 240 liters containere af den nye model. Ledelsen ved Renovest erklærer sig enig heri.

Ud over at der er ca. 50 nettoliter mere i containeren, er der ingen konsekvenser for projektet. Dog er containeren marginalt dyrere (meget lidt, da den nye type generelt er prissat lavere, men jo her er 50 liter større), så påvirkningen vil være 9-10 kroner pr. husstand".

Heine Munk er inviteret til mødet kl. 15.00 til gennemgang af punktet.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Merprisen på 9-10 kroner pr. husstand vurderes af direktøren for Renovest I/S kun at have marginal betydning gebyrfastsættelsen for renovationsordningen.

Administrationen indstiller

- at der efter gennemgang tages beslutning om valg af containerløsning.

Bilag

Notat - Renovest IS - Containere.pdf

820-2015-236257

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at containerløsningen skal bestå af tre 240 liters containere.

Punkt 395: Mini I/S - udpegning af medlemmer til bestyrelsen

Mini I/S - udpegning af medlemmer til bestyrelsen

Sagsfremstilling

395. Åbent - Mini I/S - udpegning af medlemmer til bestyrelsen

Sagsnr.: 820-2015-21397

Doknr.: 820-2015-235488

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Byrådet besluttede i mødet den 17. juni 2015, at det er medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, der udpeges til bestyrelsen for Mini-I/S.

Sagsfremstilling

I henhold til opløsningsaftalen skal Vesthimmerlands Kommune udpege formanden og et medlem til bestyrelsen for Mini-I/S, samt to personlige stedfortrædere.

Lovgrundlag

Opløsningsaftalen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke aktuelt.

Administrationen indstiller

- at Udvalget udpeger formand og et medlem til bestyrelsen for Mini-I/S, samt to personlige stedfortrædere.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015

Fraværende: Ingen

Udvalget udpegede Jens Lauritzen som formand, og Brian Christensen som medlem til bestyrelsen. Uffe Bro blev udpeget som stedfortræder for Jens Lauritzen og Karen Clausager som stedfortræder for Brian Christensen.

Punkt 396: Fjordhaver i Limfjorden

Bilag

Samarbejdsaftale - Fjordhaver 10september 2015.doc

Projektbeskrivelse Fjordhaver 2015-2018 Limfjordsraadet.pdf

Fjordhaver i Limfjorden

Sagsfremstilling

396. Åbent - Fjordhaver i Limfjorden

Sagsnr.: 820-2014-34551

Doknr.: 820-2015-228440

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Udvalget blev på sit møde den 11. august 2014 første gang orienteret om projekt Fjordhaver i Limfjorden. Projektets arbejdstitel var dengang 'Havhaver i Limfjorden', men er siden ændret til 'Fjordhaver i Limfjorden'. Projektets indhold er uændret.

Projektet bakkes her i kommunen op af bl.a. Limfjordsmuseet. Nordea-fonden har valgt at finansiere projektet.

Limfjordsrådet er tovholder for projektet, der ud over etablering af fjordhaver i vores kommune (Løgstør) også planlægger fjordhaver ved Aalborg, Nykøbing Mors og Lemvig.

Princippet om havhaver er kort fortalt, at 'afgrøderne' (f.eks. muslinger og/eller østers) købes hos en leverandør (f.eks. Dansk Skaldyrscenter) og anbringes i havhaven i nogle måneder inden høst. Der vil altså ikke være tale om, at vi skal til at formere 'afgrøderne'. Det klarer leverandøren.

Sagsfremstilling

Fjordhaverne bør optimalt set placeres i åbent farvand, hvor der er en god vandudskiftning, og hvor der er tilstrækkelig vanddybde.

Ved Løgstør ønskes en placering, hvor haverne skaber liv på havnen og kan fremvises ved events. Den lokale arbejdsgruppe har derfor stillet forslag om, at anlægget placeres i den såkaldte Muslingehavn.

Denne placering vurderes at kunne tilfredsstille kravet til frisk vand, men det er ikke muligt at skaffe tilstrækkelig vanddybde uden en uddybning af bassinet. Denne uddybning vil formentlig kunne finansieres af de midler, Nordea-fonden bidrager med.

Desværre er der andre interessenter, der benytter Muslingehavnen. Sejlklubben har sin mastekran placeret der, og stiller derfor krav om, at der kan være manøvreplads til sejlskibene, og ejeren af arealet gør krav på den østlige del af kajanlægget. Desuden er Havnevej 57 fortsat udlejet til Muslingekompaniet.

Endelig er Muslingehavnen tænkt som en del af indsejlingen til den kommende marina, så placeringen i Muslingehavnen er langt fra optimal, men det er den bedste placering, der kan anvises, hvis projektet skal placeres i Løgstør.

Det er forvaltningens vurdering, at arbejdsgruppen bag projektet skal opfordres til at undersøge alternative placeringer til Muslingehavnen, selv om en sådan flytning vil fjerne tilknytningen til Løgstør, og selv om det ikke kan afvises, at flere af projektdeltagerne i så fald vælger ikke længere at støtte projektet.

Projektet er under tidspres, idet projektet skal være igangsat inden udgangen af 2015. En mulighed kunne derfor være, at de pontoner mv., der indgår i projektet, placeres i Muslingehavnen, og at der på land opstilles midlertidige faciliteter. Herved er projektet sat i gang, og vil kunne flyttes til en anden placering, når denne er fundet.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

50 timer

Administrationen indstiller

- at arbejdsgruppen opfordres til at overveje alternative placeringer til Muslingehavnen.

Bilag

Samarbejdsaftale - Fjordhaver 10september 2015.doc	820-2015-229991
Projektbeskrivelse Fjordhaver 2015-2018 Limfjordsraadet.pdf	820-2015-229990

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015

Fraværende: Ingen

Udvalget har drøftet placeringen og besluttede, at projektet foreløbigt kan placeres i Muslingehavnen, idet arbejdsgruppen dog skal være opmærksom på, at de kan blive henvist til at finde en anden placering, hvis der etableres lystbådehavn med indsejling gennem den nuværende Muslingehavn. Placeringen i Muslingehavnen skal dog tage højde for, at mastekranen skal kunne benyttes.

Punkt 397: Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.pdf

Bilag 2: Projektbeskrivelse

Bilag 3: Redegørelse - besigtigelse

Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle

Sagsfremstilling

397. Åbent - Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle

Sagsnr.: 820-2015-43271

Doknr.: 820-2015-226131

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Der er søgt om opstilling af en husstandsvindmølle på Kærtoftvejen 12 ved Gedsted. Se bilag 1 og 2.

Sagsfremstilling

De ansøgte husstandsvindmølle skal opstilles 26 meter vest for ejendommens stuehus (se bilag 2).

Møllen er en to-bladet 10 kW vindmølle med en navhøjde på 18,25 meter og en rotordiameter på 13 meter – totalhøjde 24,75 meter.

Møllen ønskes opført 187 meter fra nærmeste nabo og støjbekendtgørelsens støjkrav er overholdt.

Ansøger har i 2011 også søgt om en husstandsvindmølle placeret syd for ejendommens bygninger, men denne ansøgning blev frafaldet.

Forvaltningen har haft dialog med ansøger om en flytning af møllen fra vest for ejendommens bygninger til øst for bygningerne og inden for den eksisterende træbevoksning. Med en sådan placering inden for beplantningen og mindre end 20 meter fra eksisterende bygninger ville møllen ikke fremstå så markant i landskabet.

Ansøgers rådgiver har imidlertid oplyst, at en sådan flytning dels vil medføre, at de store træer vil skulle fældes for at give plads til at støbe soklen og vil medføre skyggegener for nærmeste nabo mod øst. Derfor fastholder de ansøgningen om en placering 26 meter vest for bygningerne.

Forvaltningens bemærkninger:

Kommuneplan 09 indeholder en retningslinje 3.1.9 vedrørende husstandsvindmøller hvorefter husstandsmøller ikke kan opstilles i bl.a. *"inden for de internationale naturbeskyttelsesområder, kystnærhedszonen, sommerhusområder, større sammenhængende landskaber, fredede områder og værdifulde kulturmiljøer, hvis det i væsentlig grad forringer de landskabelige, natur- eller kulturhistoriske værdier, som ligger til grund for disse områders udpegning."*

Ejendommen er placeret inden for kystnærhedszonen – kystområde A. Kystområde A består af de ubebyggede arealer indenfor kystnærhedszonen, som er kystvendte. Kystområde A er ofte sammenfaldende med andre udpegninger, herunder fredede områder, internationale naturbeskyttelsesområder, særlige naturområder, naturområder, områder med særlig landskabelig værdi, geologiske værdifulde områder, kirkebeskyttelseszoner og værdifulde kulturmiljøer. Se bilag 1.

Området syd for ejendommen er netop pga. det karakteristiske morænebakkelandskab udpeget som område med særlig landskabelig værdi.

Jf. retningslinjen for kystnærhedszone A skal disse områder som *"hovedregel friholdes for byudvikling, større tekniske anlæg, ferie- og fritidsanlæg, råstofindvinding mv., som ikke er afhængige af kystnærhed."*

Der kan inden for kystnærhedszonen kun planlægges for nyanlæg og byzone, hvis der er en særlig funktionel begrundelse for en kystnær placering, og det fremgår af Miljø- og Energiministeriets vejledning, at "vindforhold" er en

funktionel begrundelse og videre, at det ikke er udelukket at lokalisere vindmøller i kystnærhedszonen ”*såfremt placeringen ikke er i modstrid med overordnede formål, om at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig natur og landskabsressource.*”

Landevejen Fjordvej går syd for Gedsted midt gennem kystnærhedszonen. En række steder – herunder bl.a. også fra landevejen – er der lange kig ud over fjorden og det kuperede morænebakkelandskab ned mod vandet. I landskabskarakteranalysen for Vesthimmerlands Kommune er disse lange udkig også fremhævet som et væsentligt karaktertræk for området.

I bilag 1 med ansøgningen samt i bilag 3 udarbejdet af forvaltningen er vist nogle fotos med placeringen af husstandsmøllen.

Forvaltningen vurderer, at møllen især vil være synlig set fra landevejen Fjordvej og fra Holmmarkvej ned mod fjorden.

Med en placering uden for beplantningen omkring ejendommens bygninger vil møllen fremstå markant i det kystnære landskab.

Netop landskabet på den kystvendte side af Fjordvej og i områder med lange kig ud over fjordlandskabet og fjorden finder forvaltningen bør friholdes for tekniske anlæg i form af for eksempel husstandsmøller.

På den baggrund indstilles, at der meddeles afslag til den ansøgte placering af husstandsmøllen.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 7 – Zoneinddeling og landzoneadministration

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles afslag til den ansøgte vindmølle.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.pdf	820-2015-226170
Bilag 2: Projektbeskrivelse	820-2015-199631
Bilag 3: Redegørelse - besigtigelse	820-2015-217949

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 398: Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle

Bilag

Oversigtskort 2014 - Område

Oversigtskort 2014 - Naboklage

Mølleplacering med mål

Støjkurver SWP25

Klagen - Thorupvej 49

Indsigelse fra vindmølleprojektudvikler

Oversigt over statslige interesser i planlægningen

Mail vedr. forslag til servitut

Servitut Husstandsmølle Anders Hundahl.pdf

Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle

Sagsfremstilling

398. Åbent - Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle

Sagsnr.: 820-2015-14962

Doknr.: 820-2015-223008

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Ejer af ejendommen Thorupvej 53, 9670 Løgstør har ansøgt om opførelse af en 25 kW SWP husstandsvindmølle. I forbindelse med naboorienteringen/partshøringen er der indgået to klager.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om opførelse af en husstandsvindmølle i umiddelbar tilknytning til ejendommens bebyggelse. Der er foretaget en naboorientering/partshøring, hvor de tilstødende naboer samt projektgruppen bagved et større vindmølleprojekt nordvest for ejendommen er blevet hørt.

Der er modtaget klage fra ejendommen Thorupvej 49, 9670 Løgstør, som angiver følgende:

- Det er ikke muligt at opføre husstandsvindmøller i området, da det fremgik af den tidligere Løgstør Kommunes kommuneplan og dette er videreført i Vesthimmerlands Kommunes Kommuneplan.
- Møllen vil genere ejerens nuværende og fremtidige brug af ejendommen.
- Området nord for stuehuset Thorupvej 49 anvendes blandt andet til ridebrug for ejendommens familie. Støjgenerne og vingernes bevægelse vil umuliggøre træning af ungheste på arealet.
- Det bemærkes i denne forbindelse, at den fremherskende vindretning er nordvest, således at støjgenerne på Thorupvej 49 vil være maksimale året rundt.
- Der bør som et absolut minimum laves en støjberregning.
- Udsynet fra stuehuset til fjordområdet vil blive forstyrret med den ønskede placering.
- Et eventuelt fremtidigt ønske om at bygge nyt stuehus på ejendommen vil blive begrænset/umuliggjort, da afstanden til vindmøllen i så fald vil blive formindsket til under 50 meter.
- Ovennævnte faktorer vil medføre en værdiforringelse af ejendommen, som klagers advokat ikke vurderer, at klager er forpligtet til at tåle.
- Det er i øvrigt bemærkelsesværdigt, at den ønskede vindmøllen skal placeres, så den ikke virker generende på udsynet fra stuehuset på ansøgerens egen ejendom.
- En nordligere placering på ansøgerens ejendom ville medføre, at generne for klager ville blive formindsket.
- Slutteligt kan det oplyses, at ansøgerens ejendom ikke anvendes til daglig bolig for en familie, men kun til lejlighedsvis udlejning.

Der er endvidere modtaget klage fra projektgruppen bagved vindmølleprojektet nordvest for ejendommen.

Projektgruppen anfører, at såfremt husstandsvindmøllen opføres med den ansøgte placering, så vil vindmølleprojektet ikke kunne overholde støjkravene i området. Se vedlagte bilag – Vindmølleprojekt – Støjkurver – SWP 25. Det vil medføre, at det store vindmølleprojekt, enten vil skulle reducere antallet af vindmøller eller foretage yderligere støjdæmpende foranstaltninger.

Der har efterfølgende været dialog med projektudviklerne samt advokat for Thorupvej 49. Der er på baggrund heraf fremsendt ny placering af husstandsvindmøllen. Med den nye placering overholder husstandsvindmøllen samt de store vindmøller marginalt støjgrænserne. Projektudviklerne samt ejeren af ejendommen Thorupvej 49, har dog valgt at fastholde klagen. Projektudviklerne fastholder klagen, da de teoretiske støjberregninger kun viser, at støjkravene vil kunne overholdes med en meget lille marginal.

Klager vedrørende ejendommen Thorupvej 49 har valgt at fastholde klagen, da de fortsat mener, at de angivne punkter er aktuelle. Den nye placering medfører en forøget afstand på ca. 25 meter fra husstandsvindmøllen til naboens bolig.

Forvaltningens bemærkninger til klagerne

1. Der er ingen bestemmelser i Kommuneplanen, som generelt forbyder opførelse af husstandsvindmøller i området. Der er dog følgende retningslinje:

Husstandsmøller kan ikke opstilles:

· *I vindmølleområder, jf. retningslinje 3.1.1.*

· *Uden for vindmølleområder, hvis det ikke kan sikres, at henholdsvis husstandsmølle og store vindmøller opleves som klart afgrænsede tekniske anlæg, og at en husstandsmølle ikke generer el-produktionen i vindmølleområdet.*

· *Uden for mulige vindmølleområder, hvis de derved reducerer muligheden for at udnytte disse områder.*

· *Inden for de internationale naturbeskyttelsesområder, kystnærhedszonen, sommerhusområder, større sammenhængende landskaber, fredede områder og værdifulde kulturmiljøer, hvis det i væsentlig grad forringer de landskabelige, natur- eller kulturhistoriske værdier, som ligger til grund for disse områders udpegning.*

Redegørelse 3.1.9: Husstandsmøller kan kun opføres ved ejendomme i det åbne land og i en afstand på mindst 200 m fra bymæssig bebyggelse. Endvidere skal de kunne indpasses i det omkringliggende landskab og indgå som en del af det samlede bygningskompleks. Husstandsmøller må ikke være i strid med kommuneplanens øvrige retningslinjer for det åbne land og er i øvrigt underlagt landzonebestemmelserne.

2. Det er udelukkende nuværende forhold på ejendommen samt planmæssige udlæg i omgivelserne, som indgår i overvejelserne, når der træffes afgørelse
3. Det er forvaltningens opfattelse, at tilridning af hest fortsat vil være muligt, såfremt støjkravene overholdes og eventuelle skyggevirkninger, vil kun forekomme i kortere perioder i løbet af dagen.
4. Vindretningen indgår i støjberegningerne og derfor indgår dette i vurderingen
5. Forvaltningen kan anmode om en støjmåling/beregning, såfremt det vurderes at støjkravene ikke overholdes.
6. Udsigtsforhold er ikke beskyttet, når der træffes afgørelse om landzonetilladelse. Det er udelukkende generelle landskabelige forhold, som der kan vurderes på.
7. Ved afgørelser om landzonetilladelse vurderes der i forhold til nuværende forhold og ikke fremtidige potentielle byggemuligheder m.v.
8. Værdiforringelse indgår ikke i vurderingen, når der skal træffes afgørelse om landzonetilladelse.
9. Forvaltningen har ingen bemærkninger til dette punkt.
10. Der er foretaget ændring af placeringen således at husstandsvindmøllen placeres ca. 25 meter længere væk fra naboejendommen. Herved vurderes dette delvist imødekommet.
11. Forvaltningen har ingen bemærkninger til dette punkt.

Til indsigelsen fra projektudviklingsgruppen skal der bemærkes følgende.

Det er forvaltningens opfattelse at udbygningen af vindmøller til produktion af energi er en samfundsmæssig nødvendighed, hvilket også fremgår af oversigten over statslige interesser i planlægningen.

"Det er et mål, at Danmark på sigt skal gøre sin energiforsyning fri af fossile brændsler og det forventes, at vindmøller også i fremtiden skal udgøre en væsentlig del af elforsyningen. Det er derfor et statsligt mål at fremme opstillingen af vindmøller i Danmark, både til havs og til lands, så der fortsat er mulighed for udbygning med

vindmøller. Kommunerne er med vedtagelsen af retningslinjer og ved udpegningen af vindmølleområder i kommuneplanerne med til at sikre opfyldelsen af disse mål.” Bilag 5, s. 32.

Vesthimmerlands Kommune har på baggrund heraf udlagt området nordvest for Aggersund, som et vindmølleområde. Området fremgår af bilag 1. Der er desuden etableret vindmøller i dette område og der er på nuværende tidspunkt igangværende planlægning omkring nedtagning af de eksisterende vindmøller, med henblik på opstilling af flere og større vindmøller i området. Dette skyldes blandt andet fordelagtige vindforhold i området. Vesthimmerlands Kommune har desuden optaget en retningslinje i Kommuneplanen, som angiver at de nuværende samt mulige vindmølleområder, skal sikres ved at der ikke meddeles tilladelse til husstandsvindmøller, såfremt det kan genere el-produktionen eller reducere muligheden for at udnytte disse områder.

Det er forvaltningens opfattelse, at de samfundsmæssige interesser, som knytter sig til udbygningen af energiproduktion fra store vindmøller, kommer før ønsket omkring opførelse af en enkelt husstandsvindmølle. Forvaltningen indstiller derfor, at der meddeles et afslag, medhenblik på at sikre udnyttelsesmuligheden i det udlagt vindmølleområde.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at der meddeles afslag på landzonetilladelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Udsat. Forvaltningen indhenter støjberegning.

Supplerende sagsfremstilling:

Efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 10. august 2015 rettede forvaltningen henvendelse til ansøger og anmodede denne om at fremskaffe konkrete støjberegninger, som belyser støjforholdene, hvis både vindmølleprojektet og husstandsvindmøllen blev opført.

I stedet for at bekoste udførelse af konkrete støjberegninger har ansøger og projektudviklerne bag det store vindmølleprojekt indgået en aftale i form af en servitut, som skal tinglyses på ansøgers ejendom.

Af servitutten og tilhørende mail fremgår det, at ansøger forpligtiger sig til at fjerne en eventuel husstandsvindmølle på Thorupvej 53, såfremt et nyt vindmølleprojekt fra Wind 1 og GK Energi måtte kræve det. Samtidige frafalder projektudviklerne deres indsigelse.

Forvaltningen vurderer, at denne frivillige private aftale mellem parterne er en løsning til at bane vejen for opstillingen af den ansøgte husstandsmølle på Thorupvej 53.

Såfremt VVM-redegørelsen til det større vindmølleprojekt måtte vise at husstandsmøllen på Thorupvej 53 skal fjernes forinden vindmølleplanens projekt kan realiseres, vil det efter sædvanlig praksis komme til at fremgå af VVM-

tilladelsen til projektet, at husstandsmøllen skal fjernes som en forudsætning for realiseringen af projektet.

For så vidt angår indsigelser fra naboen på Thorupvej 49 henvises til ovenstående sagsfremstilling til behandlingen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. august 2015.

Ejeren af Thorupvej 53 ejer og bor på adressen Thorupvej 66. På Thorupvej 53 er i BBR registreret et stuehus fra 1840. Boligen er ikke udlejet og har ikke været beboet de seneste 5 år.

I forhold til Vejledning fra Miljøstyrelsen vedrørende støj fra vindmøller fremgår det, at undtagelsen fra støjgrænserne udelukkende gælder den bolig, hvor ejeren af vindmøllen bor.

Bliver boligen på ejendommen, hvor vindmøllen er opsat beboet af andre end ejer (udlejet), gælder undtagelseskravet ikke længere, og vindmøllen vil skulle overholde støjgrænserne – også selv om det kan betyde reduceret driftstilstand eller at møllen må tages ud af drift.

Ud over de sædvanlige vilkår om nedtagning af møllen efter endt brug, vil en tilladelse til den ansøgte mølle derfor blive med et vilkår om, at såfremt boligen udlejes skal husstandsmøllen fjernes såfremt støjkrav svarende til nabobeboelse ikke kan overholdes.

Administrationen indstiller

- at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte husstandsvindmølle på baggrund af den frivillige private aftale som vil blive tinglyst på ejendommen.

Bilag

Oversigtskort 2014 - Område	820-2015-179001
Oversigtskort 2014 - Naboklage	820-2015-178994
Mølleplacering med mål	820-2015-181114
Støjkurver SWP25	820-2015-181120
Klagen - Thorupvej 49	820-2015-129399
Indsigelse fra vindmølleprojektudvikler	820-2015-181927
Oversigt over statslige interesser i planlægningen	820-2015-181846
Mail vedr. forslag til servitut	820-2015-223098
Servitut Husstandsmølle Anders Hundahl.pdf	820-2015-223095

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 399: Navngivning af veje i forbindelse med omfartsvejen syd om Aars

Bilag

Vejnavne kortbilag.pdf

Navngivning af veje i forbindelse med omfartsvejen syd om Aars

Sagsfremstilling

399. Åbent - Navngivning af veje i forbindelse med omfartsvejen syd om Aars

Sagsnr.: 820-2015-47812

Doknr.: 820-2015-223496

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Kommunen skal navngive de nye veje og vejstykker på omfartsvejen syd om Aars.

Sagsfremstilling

Til den vestlige og sydlige del af omfartsvejen mellem Løgstørvej og Aggersundvej foreslås: Aars Ringvej.

Stikvejen til Støberivej: Støberivej

Mellem Aggersundvej og Roldvej: Roldvej

Den oprindelige Roldvej. Strækningen til Hobrovej: Gl. Roldvej.

Privat fællesvej til den "nye" Roldvej: Rævemosevej

Lovgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at de foreslåede navne godkendes.

Bilag

Vejnavne kortbilag.pdf

820-2015-230760

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der skal udskrives konkurrence om et nyt navn i stedet for Aars Ringvej.

Punkt 400: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

400. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2014-67946

Doknr.: 820-2015-228294

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Orientering vedrørende Klokkelyngen, Aars og Renovest.

Sagsfremstilling

Klokkelyngen, Aars

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

Renovest

- Orientering om indgået aftale mellem Interimbestyrelsen og Vesthimmerlands Kommune.
- Orientering om indgået aftale mellem Vesthimmerlands Kommune og Renovest I/S om opgaver og arbejdsvaretagelse for Interimbestyrelsen i perioden indtil etablering af nyt selskab.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 401: Lukket: Salg af kommunal ejendom

Punkt 402: Lukket: Kondemneringssag