

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 31-03-2014

Mødedato Mandag d. 31. marts 2014 kl. 15:00

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening.....	3
Orientering om Drifts- og Anlægsplan 2014.....	6
Anlægsbevilling - Vejrenovering i Vesterbølle.....	8
Tillæg til anlægsbevilling - Vejrenovering i Testrup.....	10
Anlægsbevilling - 5 mio. kr's anlægspulje i budget 2014.....	12
Anlægsbevilling - nedrivning af Markvænget 51 Aars.....	14
Anlægsregnskab - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse 2012-2013.....	16
Omfartsvej syd, Aars.....	19
Orientering - Kommunernes skoletrafiktest.....	22
Beskyttede søer på Grandgårdsvej 104.....	25
Politianmeldelser ved manglende overholdelse af påbud.....	29
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg KP09-036 for klimatilpasning.....	32
Takstblade for vandværker 2014.....	35
Godkendelse af budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2014.....	38
Byggesagsgebyrer 2014.....	40
Dispensation for afstand mod skel samt opførsel af anneks.....	46
Opførelse af renovationsskur på 17 kvm.....	50
Lokalplan 1-45 samt kommuneplan 2009 og Vestre Boulevard 3 i Aars.....	53
Budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget - tidsplan.....	56
Orientering.....	59
Lukket: Orientering - politisag.....	62
Lukket: Udlejning af jord - Løbende bud på leje af arealer.....	63
Lukket: Udlejning af areal til ny bygning.....	64

Punkt 53: Samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening

Samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening

Sagsfremstilling

53. Åbent - Samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening

Sagsnr.: 820-2012-510649

Doknr.: 820-2014-61132

Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

Der er tradition for at Danmarks Naturfredningsforening ca. en gang om året får foretræde for udvalget.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har fremsendt en række forslag til emner, som foreningen ønsker drøftet med udvalget.

Der har efterfølgende været en dialog mellem forvaltningen og foreningen om disse emner, og denne dialog har resulteret i følgende dagsorden for mødet:

1. Kommuneplan.

Biogasplanlægningen. Opsætning af nye vindmøller. Natura2000 planerne.

DN er orienteret om, at kommuneplanen ikke er udvalgets område.

2. Fredninger.

Status for pleje af fredede arealer. Fredningstjek og opfølgning på fredningskendelser.

3. Behandling af vejsager.

DN er som hovedregel imod nedlæggelse af små lokale veje, markveje og gamle kirkestier.

4. Landzonetilladelser.

Opfølgning på landzonesager- tilsyn med opfyldelse.

DN har også ønsket en drøftelse af administration af §35 i planloven.

5. Husdyrbrugsager.

Status. Overholdelse af afstandskrav. Placering af Agroindustrielle anlæg -eksempelvis jordløse brug.

6. Limfjorden.

Vandplanerne - Vandråd. Forhold til kystbeskyttelseslinjen.

7. evt.

DN har samlet 2 publikationer "Sådan ligger landet – tal om landbruget 2012" og "Sådan ligger landet – tal om grundvand og drikkevand 2013". DN vil på mødet udlevere dem til udvalgets medlemmer og administrative medarbejdere.

DN er orienteret om, at der er afsat 45 minutter til foretrædet, og foreningen er ligeledes orienteret om, at der under foretrædet drøftes generelle problemstillinger og at evt. drøftelse af enkeltsager sker med forvaltningen ved en senere lejlighed.

For DN møder følgende 4 personer :

Jakob Kortegaard, Sjørup

Margit Bøgild Sørensen, Guldager

Finn Norre, Aars

Svend Dahl, Løgstør

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget**Økonomi**

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at sagsfremstillingen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Mødet blev afholdt i henhold til ovennævnte dagsorden.

Punkt 54: Orientering om Drifts- og Anlægsplan 2014

Orientering om Drifts- og Anlægsplan 2014

Sagsfremstilling

54. Åbent - Orientering om Drifts- og Anlægsplan 2014

Sagsnr.: 820-2014-15456

Doknr.: 820-2014-61389

Sagsbeh.: Louise Ingeman Broberg

Baggrund

Drifts- og Anlægsafdelingen har udarbejdet en Drifts- og Anlægsplan for 2014.

Sagsfremstilling

Planen beskriver i forhold til afdelingens organisering, hvilke opgaver, anlæg, drift og vedligehold afdelingen skal løse i 2014.

Forvaltningen vil på mødet give en nærmere gennemgang af planen.

Lovgrundlag

Intet

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt. Forvaltningen vil på næste møde redegøre nærmere om rengøringsenheden.

Punkt 55: Anlægsbevilling - Vejrenovering i Vesterbølle

Anlægsbevilling - Vejrenovering i Vesterbølle

Sagsfremstilling

55. Åbent - Anlægsbevilling - Vejrenovering i Vesterbølle

Sagsnr.: 820-2014-13632

Doknr.: 820-2014-54416

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

I 2012 blev kloaksystemet i Vesterbølle renoveret. På det tidspunkt var der ikke økonomi til at lave en fuld vejrenovering. I 2014 skal den sidste del af vejen renoveres.

Sagsfremstilling

Anlægsbevilling ønskes anvendt til hævnning af kantsten, hvor der er behov og til udlægning af slidlag.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommunen, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 0,65 mio. kr. til vejrenovering i Vesterbølle i forbindelse med kloakarbejde m.v.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 0,65 mio. kr. til vejrenovering i Vesterbølle som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 0,65 mio. kr., der samtidig frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 56: Tillæg til anlægsbevilling - Vejrenovering i Testrup

Tillæg til anlægsbevilling - Vejrenovering i Testrup

Sagsfremstilling

56. Åbent - Tillæg til anlægsbevilling - Vejrenovering i Testrup

Sagsnr.: 820-2014-13635

Doknr.: 820-2014-54458

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

I 2013 blev der udført kloakseparering i Testrup. I den forbindelse blev afsat anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til vejrenovering. Færdiggørelsen af vejarbejdet omfatter udlægning af slidlag. Vesthimmerlands Vand har deponeret deres del af udgiften på spærret bankkonto.

Sagsfremstilling

Anlægsbevillingen anvendes til slidlag.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudget 2014 er der afsat 0,25 mio. kr. til vejrenovering i Testrup i forbindelse med kloakarbejde m.v.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til vejrenovering i Testrup som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 0,25 mio. kr., der samtidig frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 57: Anlægsbevilling - 5 mio. kr's anlægspulje i budget 2014

Anlægsbevilling - 5 mio. kr's anlægspulje i budget 2014

Sagsfremstilling

57. Åbent - Anlægsbevilling - 5 mio. kr's anlægspulje i budget 2014

Sagsnr.: 820-2013-71566

Doknr.: 820-2014-61697

Sagsbeh.: Louise Ingeman Broberg

Baggrund

I det godkendte budget for 2014-2017 blev afsat rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. som en anlægspulje til disponering af Teknik- og Miljøudvalget.

Den 27. februar 2014 godkendte Byrådet via meddelt anlægsbevilling disponeringen af 4.580.600 kr. Herefter henstår restbeløb på 419.400 kr. til senere disponering.

Sagsfremstilling

Den eksisterende støjskærm langs Hobrovej fra rundkørslen på Aggersundvej og ind mod byen har i mange år været nedslidt, og der er brugt mange ressourcer på at reparere den igennem årene. Forvaltningen foreslår derfor opsat en ny og forbedret støjskærm.

Den nye støjskærm opføres med en kerne af stenuld betrukket med fibernet og yderst galvaniseret Rio-net.

Overslag for udskiftning af hele støjskærmen, der strækker sig over ca. 300 meter, lyder på knap 0,7 mio. kr. Der arbejdes aktuelt med at skaffe eksterne midler, sådan at hele strækningen kan udskiftes.

Til formålet ønskes frigivet resterende anlægsmidler på 419.400 kr.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægspulje til diverse formål, der oprindeligt udgjorde 5,0 mio. kr., er 419.400 kr. endnu ikke disponeret.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 419.400 kr. til renovering af støjskærm på Hobrovej i Aars som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af restbeløbet på 419.400 kr. fra 5,0 mio kr's anlægspuljen, der samtidig frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 58: Anlægsbevilling - nedrivning af Markvænget 51 Aars

Anlægsbevilling - nedrivning af Markvænget 51 Aars

Sagsfremstilling

58. Åbent - Anlægsbevilling - nedrivning af Markvænget 51 Aars

Sagsnr.: 820-2014-6597

Doknr.: 820-2014-64799

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Kommunen erhvervede i efteråret 2013 ejendommen Markvænget 51 Aars med henblik på byudvikling i Aars. Til købet blev meddelt anlægsbevilling på 2.488.000 kr. til jordforsyningen.

Bygningsdelen blev forudsat sat til salg senere.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en vinterstorm er bygningerne på ejendommen blevet så kraftigt beskadigede, at forvaltningen efterfølgende har vurderet ejendom uforsvarlig at anvende til beboelse. Samtidigt er omkostningerne ved en renovering vurderet ikke at kunne hentes hjem ved et senere salg. Forvaltningen har derfor igangsat nedrivning af ejendommen.

Tilbud på nedrivning er indhentet og miljøscreening er gennemført. På denne baggrund vil de samlede udgifter til nedrivningen andrage ca. 220.000 kr.

Der ønskes meddelt anlægsbevilling til formålet.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Til jordforsyningsformål er i budget 2014 afsat rådighedsbeløb til anlægsudgifter på 3,0 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 220.000 kr. til nedrivning af ejendommen Markvænget 51 Aars, og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 3,0 mio.kr., hvoraf 220.000 kr. samtidigt frigives

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 59: Anlægsregnskab - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse 2012-2013

Bilag

Ekstraordinær bygningvedligehold - udførte arbejder

Anlægsregnskab - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse 2012-2013

Sagsfremstilling

59. Åbent - Anlægsregnskab - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse 2012-2013

Sagsnr.: 820-2014-13669

Doknr.: 820-2014-60397

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Forvaltningens Ejendomscenter udarbejdede i 2011 en handlingsplan som blandt andet beskrev tagenes tilstand på de kommunale bygninger. Gennemgangen viste, at mange tage var alvorligt misvedligeholdet.

På baggrund af gennemgangen blev der udarbejdet en prioriteret liste og afsat en ekstraordinær bevilling i 2012 til udbedring af problemet. Første prioritet var tage i så ringe stand, at der var alvorlig risiko for følgeskader på underliggende konstruktioner.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet for den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse er afsluttet i 2013 og omfatter følgende bevilling og forbrug:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	7.425.000	0
Forbrug i alt	<u>7.230.957</u>	<u>0</u>
Afvigelse (mindreudgift)	194.043	0

De udførte arbejder fremgår af bilag vedlagt.

I forhold til de planlagte arbejder, der lå til grund ved meddelelse af anlægsbevillingen, er følgende større arbejder ikke udført:

- Toppedalsskolen: Bygning 1; nyt tag, tagrender og efterisolering.
- Aars skole: Reparation af tagfod og inddækning om ovenlys samt isolering.
- Falck bygning Farsø: Tagrenovering kontor/personalefløj.
- Børnehaven Oustrupvej: Reparation af tagpaptage.

De nævnte projekter har måttet vige for akut påtrængende tagarbejder m.v. på ældrecenter Kærbo, Firkløveren i V. Hornum, toiletbygning i Aars Anlæg og på Tolstrupvej 55.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Bevillingen har været finansieret af rådighedsbeløb afsat på Teknik- og Miljøudvalgets investeringsramme. Mindreforbruget er realiseret for at finansiere budgetoverskridelse på anlægsprojekt for udvendig bygningsvedligeholdelse 2012. Anlægsregnskab for dette projekt blev godkendt af Byrådet den 17. april 2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Bilag

Ekstraordinær bygningvedligehold - udførte arbejder

820-2014-60571

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 60: Omfartsvej syd, Aars

Bilag

Etapeopdeling forslag 1.pdf

Etapeopdeling forslag 2.pdf

Omfartsvej syd, Aars

Sagsfremstilling

60. Åbent - Omfartsvej syd, Aars

Sagsnr.: 820-2014-14176

Doknr.: 820-2014-55402

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 13. januar 2014, at udbud af anlægsopgave i forbindelse med Omfartsvej syd om Aars skulle ske etapeopdelt. Denne beslutning er der arbejdet videre med i projekteringen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med projektering er der arbejdet med en etapeopdeling på fire etaper. Se kortbilag 1. Overslagsprisen for det samlede anlæg, (forslag 1) er ca. 100 mio.

I forbindelse med projekteringen og arbejdet med etapeopdelingen er der opstået en ide om at ændre etape 4, til et andet forløb. Se kortbilag 2. Overslagspris for det samlede anlæg, (forslag 2) bliver så ca. 80 mio.kr.

Fordelen ved at vælge forslag 2 er, for det første en besparelse på ca. 20 %, mindre påvirkning af vandløb og natur områder, bedre udnyttelse af eksisterende vejanlæg.

Hvis der træffes beslutning om forslag 2, så skal projekteringen tilpasses dette. Arbejdet med projektering, udbud og anlæg kan fortsætte uændret for etape 1-3. Men der skal sideløbende udarbejdes en VVM screening for den nye etape 4.

Lovgrundlag

VVM-bekendtgørelsen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Overslagspris forslag 1, ca. 100 mio.

Overslagspris forslag 2, ca. 80 mio.

Administrationen indstiller

- at forslag 2 vælges og
- at der igangsættes en VVM screening af den nye etape 4.

Bilag

Etapeopdeling forslag 1.pdf 820-2014-56448

Etapeopdeling forslag 2.pdf 820-2014-56449

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 61: Orientering - Kommunernes skoletrafiktest

Bilag

Kommunernes skoletrafiktest resultat 2010-2013

Orientering - Kommunernes skoletrafiktest

Sagsfremstilling

61. Åbent - Orientering - Kommunernes skoletrafiktest

Sagsnr.: 820-2012-533487

Doknr.: 820-2014-61378

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Siden 2010 har Rådet for sikker Trafik gennemført "Kommunernes Skoletrafiktest" hvor Rådet tager temperaturen på kommunernes arbejde for de yngste borgere.

Gennem 15 spørgsmål bliver der spurgt ind til:

- Kommunale indsatser for trafiksikkerhed
- Trafikpolitik på skoler
- Opbakning til skolernes færdselsundervisning
- Netværk om trafiksikkerhed

Sagsfremstilling

I år har Rådet lavet en status rapport på, hvordan udviklingen fra 2010 til 2013 er gået, og det er gået godt!

Vesthimmerlands kommune er gået fra gul til grøn på de fire år. En af grunden til fremgangen er, at der efterhånden er mange af kommunens skoler, der har fået udarbejdet og vedtaget en trafikpolitik for skolen.

Trafikpolitik på skolerne har været og er fortsat et fokusområde i forvaltningen, hvor forvaltningen opfordrer skolerne i at få udarbejdet en trafikpolitik. Erfaringer viser nemlig, at skoler med en trafikpolitik, oftere har en mere systematisk færdselsundervisning gennem skoleforløbet. Børnene er fremtidens trafikanter, og derfor er det en vigtig indsats, som betaler sig i det lange løb.

I kommunalt regi er der etableret et netværk for færdselskontaktlærere, hvor der bliver sat fokus på færdselsundervisningen på skolerne, færdselskontaktlærernes opgaver og lærerne har mulighed for at dele erfaringer. Netværksmøderne afholdes i samarbejde med Politiet hvert andet år – de øvrige år afholder politiet et netværksmøde for færdselskontaktlærere og politi i hele politikredsen.

Selv om kommunen har fået en "grøn cykelhjelm" er der stadig plads til forbedringer. Bl.a. kan kommunen aktivt opfordre forældre til ikke at køre eleverne i bil til skole, men i stedet lade dem gå eller cykle. Derved bliver det kaos, som ofte er omkring skolerne om morgenen, formindsket, og eleven får værdifulde erfaringer som trafikanter.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

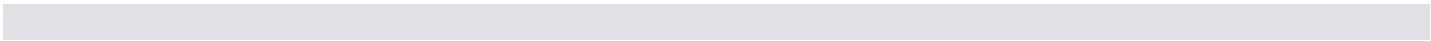
Kommunernes skoletrafiktest resultat 2010-2013

820-2014-61507

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



Punkt 62: Beskyttede søer på Grandgårdsvej 104

Bilag

Bilag 1. Grandgårdsvej 104

Bilag 2. Fredningsnævn afgørelse

Bilag 3. Dispensation til § 3 sø

Bilag 4. Henvendelse til Borgmester og Udvalgsformand

Bilag 5. FN mails

Bilag 6 Klagebrev vedr. kommunens vurderinger

Bilag 7. Græsningsaftale

Bilag 8 besigtiget 25. marts 2014

Beskyttede søer på Grandgårdsvej 104

Sagsfremstilling

62. Åbent - Beskyttede søer på Grandgårdsvej 104

Sagsnr.: 820-2013-56331

Doknr.: 820-2014-60101

Sagsbeh.: Per Egge Rasmussen

Baggrund

Amterne har i 1995 vejledende registreret beskyttet natur i hele landet. Siden 2007 er det kommunernes ansvar at opdatere registreringerne.

Forvaltningen har vejledende nyregistreret en sø den 25. maj 2012 og den 4. april 2013 yderligere to søer på ejendommen Grandgårdsvej 104 som omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (Bilag 1).

Alle borgere kan finde oplysning om beskyttet natur m.v. på Danmarks Miljøportal – Arealinfo på internetadressen: <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>

Den første sø er opstået omkring 1999, mens de to nye søer er opstået i 2011. Marken, hvorpå søerne ligger, var i 2011 udlejet til kartoffeldyrkning. I forbindelse med stenstreng lægning, inden der blev sat kartofler, blev en del af drænet ødelagt. Der opstod efter kartoffelhøst 2 søer på marken. Disse søer har et areal på ca. 250 og 900 m² (vandspejl den 25. marts 2014 ca. 25 m² og 850 m²). Mange søer i området tørrede ud i sommeren 2013, men de to nydannede søer var med åbent vandspejl hele sommeren.

Alle tre søer ligger inden for Hverrestrup Bakker Fredningen fra 1934.

Sagsfremstilling

Forvaltningen konstaterede den 5. september 2013, at ansøger var ved at opgrave sø 1 og placere opgravet materiale ved de to nye søer. Der blev givet et mundtligt standsningspåbud og oplyst, at det ønskede arbejde krævede en tilladelse.

Vesthimmerlands Kommune modtog allerede samme aften en ansøgning om dispensation til at oprense sø 1 og foretage opfyldning af sø 2 og 3, samt reparere de ødelagte dræn.

Forvaltningen vurderede, at det ansøgte også krævede en dispensation fra Fredningskendelsen. Fredningsnævnet besigtigede området den 14. november 2013 og udsendte afgørelse den 6. december 2013 (Bilag 2).

Forvaltningen gav den 10. december 2013 dispensation til oprensning af sø 1 på ca. 500 m² og udspredning af allerede tilført materiale ved sø 2 og 3. Derimod meddeltes der afslag til at reparere ødelagte dræn inden for det fredede område, da det skønnes at fjerne vandet fra de to nydannede søer 2 og 3 (Bilag 3).

Ansøger har i en mail fra den 7. januar 2014 vedhæftet et brev til Borgmesteren og Udvalgsformanden klaget over Forvaltningens sagsbehandling. Af klagen fremgår, at ansøger åbenbart troede, at han alene skulle have en tilladelse fra Fredningsnævnet (Bilag 4).

Naturbeskyttelsesloven gælder i hele Danmark, og således også for fredede områder. I flere tilfælde er den nyere generelle lovgivning mere restriktiv end ældre fredninger, og i disse tilfælde gælder de generelle bestemmelser også, uanset hvad fredningskendelsen måtte sige.

Fredningsnævnet har kompetensen til at dispensere fra Fredningskendelser efter Naturbeskyttelseslovens § 50,

mens kommunen kan dispensere fra lovens § 3, § 16, § 17, § 18 og § 19 jf. § 65. Det er sædvanlig praksis, at Forvaltningen efter en Fredningsnævnsafgørelse giver øvrige nødvendige dispensationer.

Det er kommunen, der har kompetensen til at afgøre, om et areal er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. I Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse NMK-510-00128 fremgår det: "Nævnet bemærker, at der normalt går mindst 1-2 år, før der er et naturligt dyre- og planteliv i en nydannet sø. Etableringsperioden er afhængig af afstanden til andre vådområder med sø og/eller mose og de fysiske forhold i søen".

Ved de to nye søer er der konstateret bredbladet dunhammer, tudsésiv, lyse-siv, knæbøjet rævehale m.fl. i kanten af søerne efter ca. 1 år. På den baggrund har Forvaltningen vurderet, at de nydannede søer har et naturligt, alsidigt dyre- og planteliv, og at de derfor er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Området er et vigtigt padde-område og huser mange af vores paddearter, heraf 4 habitatdirektiv bilag IV arter inden for 500 m fra de nye søer.

Forvaltningen har tilbudt ansøger at betragte brevet fra den 7. januar 2014 som en rettidig klage over afslag til at reparere dræn inden for fredningen, men ansøger har ind til dato ikke ønsket, at klagen skal sendes til Natur- og Miljøklagenævnets behandling.

Udvalget har mulighed for at annullere den meddelte § 3 afgørelse (Bilag 3), og bede Forvaltningen om at udarbejde en ny afgørelse. Det er normal praksis, at der kræves udlagt et mindst dobbelt så stort areal til natur, som det, der undtagelsesvis meddeles dispensation til at fjerne. Naturbeskyttelsesloven er en forbudslov, og der gives normalt kun dispensation til ændringer, der har et naturforbedrende formål.

Alle afgørelser skal sendes til de klageberettigede, og der er 4 ugers klagefrist.

DN har under Fredningsnævnets besigtigelse tilkendegivet, at de er enige i Forvaltningens vurdering af, at de 2 nye søer er omfattet af § 3.

Forvaltningen vurderer, at der ved en eventuel klage til Natur- og Miljøklagenævnet vil nævnet være enig i forvaltningens vurdering.

Forvaltningen kan derfor ikke anbefale, at Udvalget vælger at give dispensation til bortdræning af den ene eller begge de nydannede søer.

Udvalgsformanden har ønsket bilag 5 og 6 medtaget. Kommunen har ingen forpligtigelse ud over den indgåede græsningsaftale (Bilag 7). Det er lodsejerens eget ansvar at overholde NaturErhvervsstyrelsens regler for hektarstøtte.

Fotos fra forvaltningens besigtigelse den 25. marts 2014 er vedhæftet som bilag 8.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter sagen og beslutter et af nedenstående to alternativer:

1. Orienteringen tages til efterretning og sagen afsluttes, eller
2. Udvalget finder, at der foreligger et særligt tilfælde, så der kan meddeles dispensation til at bortdræne den ene eller begge de nye søer.

Bilag

Bilag 1. Grandgårdsvej 104	820-2014-60386
Bilag 2. Fredningsnævn afgørelse	820-2013-260740
Bilag 3. Dispensation til § 3 sø	820-2013-262908
Bilag 4. Henvendelse til Borgmester og Udvalgsformand	820-2014-5981
Bilag 5. FN mails	820-2014-67940
Bilag 6 Klagebrev vedr. kommunens vurderinger	820-2014-65118
Bilag 7. Græsningsaftale	820-2014-67944
Bilag 8 besigtiget 25. marts 2014	820-2014-68030

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Punktet blev udsat til næste udvalgs møde.

Punkt 63: Politianmeldelser ved manglende overholdelse af påbud

Politianmeldelser ved manglende overholdelse af påbud

Sagsfremstilling

63. Åbent - Politianmeldelser ved manglende overholdelse af påbud

Sagsnr.: 820-2014-12601

Doknr.: 820-2014-53643

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Baggrund

Forvaltningen har en række sager på vandforsyningsområdet, hvor borgere ikke har efterkommet et påbud. De administrative muligheder for håndhævelse er nu opbrugt og næste trin er derfor politianmeldelse med indstilling om tvangsbøder, indtil påbuddet efterkommes.

Sagsfremstilling

Der er ca. 1.700 vandforsyningsanlæg til enkeltejendomme i kommunen. Der skal foretages regelmæssig kontrol af vandkvalitet ved disse anlæg, og det er en egenkontrol, som skal betales af anlæggets ejer. Forvaltningen giver besked, når det er tid til kontrol. På trods af flere påmindelser er der dog en række ejendomme, som ikke får udført den regelmæssige kontrol.

Hvis den regelmæssige kontrol viser overskridelser af kvalitetskravene til drikkevand, vurderer forvaltningen hvilke tiltag, der skal foretages. Mindre overskridelser kan i en række tilfælde accepteres, men normalt henstilles, at der skal ske en forbedring af vandkvaliteten, typisk ved at renovere vandforsyningsanlægget. Ejeren skal efterfølgende få udtaget en kontrolprøve, der viser at vandkvaliteten er bragt i orden. Der er i øjeblikket 7 sager, hvor der ikke er indsendt kontrolprøver.

Når der er væsentlige og vedvarende overskridelser af kvalitetskravene, påbydes det at finde en anden vandforsyning til ejendommen. Der gøres dog undtagelse i de sager, hvor der ikke kan anvises en anden forsyningsmulighed. Der er i øjeblikket 12 sager, hvor der ikke er efterkommet et påbud om anden vandforsyning.

Når en ejendom bliver tilsluttet et alment vandværk, bortfalder indvindingsretten til vandforsyningsanlægget. Der gives normalt ikke indvindingstilladelser til hobbyformål og boringen/brønden står derfor ubenyttet hen. Ubenyttede brønde og borer udgør en forureningsrisiko for grundvandsmagasinet og skal sløjfes. Der er i øjeblikket 12 sager, hvor påbud om sløjfning ikke er efterkommet.

De ovennævnte sagstyper er hyppigt forekommende og tidskrævende. Praksis på området er desuden veletableret. For at lette sagsgangen ønsker forvaltningen derfor mulighed for at indgive politianmeldelse, uden at enkeltsagerne skal udvalgsbehandles.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens §§ 36, 60, 62 og 84

Drikkevandsbekendtgørelsens §§ 8 og 30

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forvaltningen bemyndiges til at indgive politianmeldelser i sager om manglende opfyldelse af påbud efter

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt, idet udvalget ønsker løbende orientering når der indgives politianmeldelse.

Punkt 64: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg KP09-036 for klimatilpasning

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg.docx

Endelig godkendelse af kommuneplantillæg KP09-036 for klimatilpasning

Sagsfremstilling

64. Åbent - Endelig godkendelse af kommuneplantillæg KP09-036 for klimatilpasning

Sagsnr.: 820-2012-528235

Doknr.: 820-2014-50382

Sagsbeh.: Elise Baastrup Stilling

Baggrund

Byrådet vedtog den 19. december 2013 at sende klimatilpasningsplan i høring indtil den 14. februar 2014. Planen kan nu endeligt vedtages.

Sagsfremstilling

Kommunerne er efter aftale med regeringen i gang med at udarbejde en risikoanalyse af, hvilke områder der i fremtiden kan blive oversvømmet på grund af klimaændringer. Derefter skal kommunerne lave en handleplan, der viser, hvilke tiltag, der tænkes gjort i den anledning.

Planen har været i høring i 8 uger. Der er ikke kommet egentlige indsigelser. Der er kommet en bemærkning fra Viborg Kommune om, at de gerne vil informeres, hvis kommunen planlægger tiltag i grænseregionen.

Naturstyrelsen, som er myndighed på området, har ønsket en præcisering af, hvilke områder, der er udpeget som risikoområder og dermed er påført bindinger. I den anledning foreslår administrationen følgende tekstændring i hovedstrukturen i den digitale kommuneplan:

"I handleplanen, som er vedtaget af Byrådet den 19. december 2013, er skitseret og prioriteret de mulige indsatser mod oversvømmelse. Der er ingen konkret indsats på nuværende tidspunkt, bortset fra Hvalpsund-indsatsen med beskyttelse på havnen mod oversvømmelse. Handleplanen vil blive revideret løbende."

Sammen med høringen af plangrundlaget er det bekendtgjort, at Byrådet har besluttet ikke at udarbejde miljøvurdering af planen. Der er i høringsperioden ikke modtaget klage eller bemærkninger til denne beslutning.

Lovgrundlag

Planloven og aftale mellem regeringen og KL om klimatilpasningsplanlægning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalg og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der er ikke økonomi forbundet med selve planen. Handleplanen kan medføre udgifter til indsatser.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-036 vedtages endeligt med den anførte tekstændring, der præciserer indsatsen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg.docx

820-2013-246393

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 65: Takstblade for vandværker 2014

Bilag

Næsby VANDVÆRK

Gislum Vandværk Takstblad 2014 .pdf

Farsø Vandværk, Takstblad 2014.doc

Hornum Vandværk, TAKSTBLAD 2014 (3).pdf

Fandrup Vandværk, takstblad 2014

Vester Hornum Vandværk, Takstblad 2014.pdf

Gedsted Vandværk, Takstblad for 2014.pdf

Vesthimmerlands Vand, Takstblad 2014.pdf

Takstblade for vandværker 2014

Sagsfremstilling

65. Åbent - Takstblade for vandværker 2014

Sagsnr.: 820-2013-61123

Doknr.: 820-2014-61264

Sagsbeh.: Dorthe Berg

Baggrund

Kommunen skal godkende takstblade for de almene vandværker.

Sagsfremstilling

Der er modtaget 8 takstblade med anmodning om godkendelse. En del vandværker har ændret deres takstblade, så de følger Foreningen af vandværker i Danmark (FVD).

Næsby Vandværk – Der er ingen ændringer. Takstbladet følger ikke FVD.

Farsø Vandværk - Der er ingen ændringer.

Hornum Vandværk – Der er ingen ændringer, taksterne er indeksreguleret.

Gedsted Vandværk – Taksterne ser rimelige ud i forhold til vandværkets størrelse. Der har ikke været indsendt takstblad før.

Vester Hornum Vandværk – Ingen ændringer, takstbladet er indeksreguleret.

Gislum Vandværk – Ingen ændringer, takstbladet er indeksreguleret.

Fandrup Vandværk - Ingen ændringer.

Vesthimmerlands Vand – har ikke tilsluttet sig det nye fælles regulativ fra 2012, og er derfor omfattet af de gamle regulativer fra henholdsvis Farsø Kommune og Aars Kommune.

Det fremgår af regulativerne, at når en ejendom tilsluttes vandforsyningen skal der betales et anlægsbidrag. Anlægsbidraget skal være opdelt i bidrag til Hovedanlæg, Forsyningsledning og Stikledning. Takstblad fra Vesthimmerlands Vand har ikke denne opdeling, og overholder derfor ikke regulativerne.

Forbrugerne med et stort vandbehov kræver større ledninger og stiller større krav til vandværkets kapacitet end små forbrugere. Det er derfor normal praksis, at de store forbrugere også betaler en større andel af vandværkets anlægsomkostninger via anlægsbidraget. Takstbladet fra Vesthimmerlands vand følger ikke denne praksis.

Vesthimmerlands Vand har i deres forsyningsområder i vandforsyningsplanen et større antal ejendomme, som må forventes at skulle tilsluttes i de kommende år. Det er forvaltningens vurdering, at Vesthimmerlands Vand ikke kan overholde sin fremtidige forsyningsforpligtigelse med de nuværende takster for anlægsbidrag.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at de 7 takstblade godkendes, og at forvaltningen bemyndiges til tage kontakt til Vesthimmerlands Vand, for at få

tilrettet takstbladet.

Bilag

Næsby VANDVÆRK	820-2014-24014
Gislum Vandværk Takstblad 2014 .pdf	820-2014-61004
Farsø Vandværk, Takstblad 2014.doc	820-2014-31802
Hornum Vandværk, TAKSTBLAD 2014 (3).pdf	820-2014-31904
Fandrup Vandværk, takstblad 2014	820-2014-61097
Vester Hornum Vandværk, Takstblad 2014.pdf	820-2014-60498
Gedsted Vandværk, Takstblad for 2014.pdf	820-2014-31912
Vesthimmerlands Vand, Takstblad 2014.pdf	820-2014-60462

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 66: Godkendelse af budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2014

Bilag

Takstblad + Budget 2014.pdf

Godkendelse af budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2014

Sagsfremstilling

66. Åbent - Godkendelse af budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2014

Sagsnr.: 820-2014-14716

Doknr.: 820-2014-57349

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Efter "Regulativ for Tømningsordning for hustanke" vedtager Byrådet hvert år budgettet og godkender regnskabet for tømningsordningens udgifter og indtægter.

Desuden godkender Byrådet tømningsbidragets størrelse, som derefter fremgår af Vesthimmerlands Vand A/S's takstblad.

Tømningsordningen skal hvile økonomisk i sig selv, og må ikke påvirke øvrige tiltag på spildevandsområdet.

Sagsfremstilling

Regnskab for tømningsordningen 2013 er vedlagt som bilag 1. Af dette fremgår, at der i forbindelse med indførslen af tømningsordningen har været mange opstartsomkostninger – især er der brugt meget administrationstid i Vesthimmerlands Vand A/S i forbindelse med licitation, afklaring af spørgsmål fra borgerne og opstart af systemet.

Derfor viser ordningen et akkumuleret underskud på 500.631 kr. pr. 31. december 2013.

Af budgettet fremgår de forventede udgifter og indtægter i 2014 og de kommende år. Budgettet viser, at underskuddet er vendt til et overskud fra 2015.

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at regnskab for 2013 samt budget og takster for 2014 godkendes.

Bilag

Takstblad + Budget 2014.pdf

820-2014-57333

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 67: Byggesagsgebyrer 2014

Bilag

Oversigt maksimumsgebyrer andre kommuner

Takstblade fra andre nordjyske kommuner

NY Oversigt maksimumsgebyrer og kvadratmeterpris andre kommuner.docx

Byggesager - alle kategorier - GRAF.pdf

Indtægter og udgifter - byggesagsgebyrer - balance 2011-2014

Byggesagsgebyrer 2014

Sagsfremstilling

67. Åbent - Byggesagsgebyrer 2014

Sagsnr.: 820-2013-55273

Doknr.: 820-2014-62567

Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

Udvalget vedtog på sit møde den 4. november 2013 det gebyrblad om byggesagsbehandling, forvaltningen havde forelagt.

Sagsfremstilling

Siden vedtagelsen har en sag, hvor opførelse af en minkfarm har udløst et gebyr på ca. 250.000 kr., vist, at opførelsen af mange m2 udløser et stort gebyr.

Udvalgsformanden ønsker derfor en drøftelse af, om der kan indføres et maksimumsgebyr, som der er i nogle af vores nabokommuner. Der ønskes tillige en drøftelse af, om der i fald dette bliver udvalgets beslutning skal ske en tilbagebetaling til de, der i tidens løb har betale mere end dette beløb.

En oversigt over maksimumbeløb og takstblade i nabokommuner er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Byggelovens § 28 stk. 1 samt Bygningsreglement 2010 kap. 1.12.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Byggesagsgebyret bidrager til kommunens indtægter, og en reduktion i gebyret vil medføre en tilsvarende reduktion i kommunens indtægter.

Administrationen indstiller

- at udvalget beslutter, om der skal være et maksimalt byggesagsgebyr for pelsdyrhaller, og hvilken størrelse, det i så fald skal have

- at udvalget – i fald der vedtages et maksimumgebyr – beslutter, om der skal ske en tilbagebetaling til de, der i tidens løb har betalt mere end dette beløb.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014

Fraværende: Ingen

Udvalget indleder sin beslutning med at konstatere, at betegnelsen "pelsdyrhaller" ændres til "Byggeri af kategori 3", og med baggrund heri beslutter et flertal bestående af Niels Krebs Hansen, Jens Lauritzen og Brian Christensen, at sagen fremsendes til Byrådet med indstilling om

- at der indføres et maksimalt gebyr for ovennævnte kategori på 50.000 kr. og

- at der sker en tilbagebetaling for 2011, 2012 og 2013 for den del af det opkrævede gebyr for ovennævnte kategori, der måtte overstige det maksimale gebyr på 50.000 kr.

Uffe Bro og Karen Clausager fastholder det nuværende takstblad, og at der ikke skal ske en tilbagebetaling af byggesagsgebyr.

Supplerende sagsfremstilling:

Redegørelse:

Byggesager inddeles i 5 gebyrkategorier, jf. nedenstående tabel :

Gebyrkategori:

Kategori 1	Garager, carporte, udhuse
Kategori 2	Enfamiliehuse, rækkehuse, sommerhuse
Kategori 3	Industri, lager og avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet
Kategori 4	Antenner, master, skilte, legepladser, gylletanke, siloer, vaskepladser, vindmøller
Kategori 5	Øvrigt erhvervs- og etageboligbyggeri

Af bilag 2014-31054, der viser balancen mellem indtægter og udgifter ved sagsbehandlingen fremgår, at de beregnede udgifter i 2011-2013 samlet har oversteget indtægterne med ca. 1,9 – 2,6 mio. kr. pr. år. En af kategorierne skiller sig dog ud, nemlig kategori 3, hvor der i 2012 og 2013 har været et overskud på henholdsvis ca. 0,1 og 0,4 mio. kr.

Af bilag 2014-31347 fremgår et samlet provenutab for alle kategorier ved forskellige max. gebyrer. Nedenstående tabel viser provenutabet ved et gebyrloft på 50.000 kr.

Til orientering er nedenfor tillige vist den andel af det samlede provenutab, der udgøres af kategori 3, hvorunder bl.a. pelsdyrfarme hører (beløb i 1.000 kr.).

Provenutab / År	ALLE kategorier	Heraf udgør kategori 3
2011	63	45
2012	99	99
2013	644	377
2014		377
Tab i alt		898

Provenutabet for 2014 er anslået ud fra en antagelse om, at 2014 bliver som 2013.

Økonomi

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets budget 2014 ikke dækning for indførelse af et gebyrloft, herunder eventuel tilbagebetaling af allerede opkrævede gebyrer i årene 2011-2013.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014

Fraværende: Ingen

Sagen sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der udarbejdes en analyse af konsekvenser ved andre størrelser af et maksimumsgebyrer for byggeri i både kategori 3 og 4, samt beskrivelse af forslag til en finansiering heraf.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014

Nedenstående tabeller viser provenutabet i kategori 3 og 4 ved forskellige størrelser af gebyrloft (beløb i 1.000 kr.).

Provenutabet for 2014 er anslået ud fra en antagelse om, at 2014 bliver som 2013.

Kategori 3:

Provenutab / År	Loft 50.000	Loft 30.000	Loft 10.000
2011	45	115	327
2012	99	148	339
2013	377	488	771
2014	377	488	771
Tab i alt	898	1.239	2.208

Kategori 4:

Provenutab / År	Loft 50.000	Loft 30.000	Loft 10.000
2011	0	0	0
2012	0	0	0
2013	0	37	117
2014	0	37	117
Tab i alt	0	74	234

Kategori 3 og 4:

Provenutab / År	Loft 50.000	Loft 30.000	Loft 10.000
2011	45	115	327
2012	99	148	339
2013	377	526	888
2014	377	526	888
Tab i alt	898	1.315	2.442

Økonomi

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets budget 2014 ikke dækning for indførelse af et gebyrloft, herunder eventuel tilbagebetaling af allerede opkrævede gebyrer i årene 2011-2013. Det foreslås derfor, at der søges en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen, hvis der indføres gebyrloft.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2014

Fraværende: Uffe Bro

Karen Clausager fastholder sin tidligere beslutning om, at der ikke skal ske en revision af det gældende takstblad for byggesagsgebyrer.

Et flertal i udvalget indstiller

at der for så vidt angår sagsbehandling af bygninger af kategori 3 indføres et maksimumsgebyr på 50.000 kr. gældende for 2014

at der gældende for 2013 indføres et maksimumsgebyr på 50.000 kr. for sagsbehandling af bygninger af kategori 3, og at der sker en tilbagebetaling ved de sager, hvor maksimumsgebyret er overskredet.

Udvalget kan ikke af eget budget finansiere det beløb på 377.000 kr., der efter sagsfremstillingens oversigt skal tilbagebetales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. marts 2014

Fraværende: Per Bisgaard, Pernille Vigsø Bagge

Sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på anvisning af finansiering indenfor eget udvalg.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 31. marts 2014

Det gøres fortsat gældende, at Teknik- og Miljøudvalget ikke kan finansiere det beløb, der efter sagsfremstillingens oversigt skal tilbagebetales for sagsbehandling i 2013, og det vurderes derfor, at det vil være udsigtsløst at genfremsende sagen til Økonomiudvalget med uændret indstilling.

På udvalgets møde den 3. marts 2014 indstillede et flertal i udvalget,

punkt 1.

at der for så vidt angår sagsbehandling af bygninger af kategori 3 indføres et maksimumsgebyr på 50.000 kr. gældende for 2014

og

punkt 2.

at der gældende for 2013 indføres et maksimumsgebyr på 50.000 kr. for sagsbehandling af bygninger af kategori 3, og at der sker en tilbagebetaling ved de sager, hvor maksimumsgebyret er overskredet.

Hvis kun punkt 1. fastholdes, vil det medføre et ukendt provenutab indenfor byggesagsbehandlingen. Tabet er ukendt, idet administrationen ikke kender omfanget af de sager, der vil indgå i løbet af 2014.

Dette ukendte provenutab forventes ikke at kunne finansieres indenfor Teknik- og Miljøudvalgets budget.

På baggrund af økonomiudvalgets beslutning i mødet den 12. marts 2014 bør udvalget forholde sig til finansieringen, eksempelvis

- Anlægsmidler, der ikke er frigivet
- Driftsmidler, der kan omprioriteres og dermed frigives til finansiering

Administrationen indstiller

-at der indføres et maksimumsgebyr på 50.000 kr. gældende for alle kategorier med virkning fra den 1. januar 2014.

-at finansiering af det ukendte provenutab anvises.

Bilag

Oversigt maksimumsgebyrer andre kommuner	820-2014-23380
Takstblade fra andre nordjyske kommuner	820-2014-23294
NY Oversigt maksimumsgebyrer og kvadratmeterpris andre kommuner.docx	820-2014-31053
Byggesager - alle kategorier - GRAF.pdf	820-2014-31347
Indtægter og udgifter - byggesagsgebyrer - balance 2011-	820-2014-31054

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Et flertal af Teknik- og Miljøudvalget bestående af Brian Christensen, Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen og Uffe Bro besluttede, at anbefale overfor Økonomiudvalget, at der indføres et maksimumsgebyr på 50.000 kr. gældende for alle kategorier med virkning fra den 1. januar 2014.

Karen Clausager tager forbehold overfor anbefalingen.

Punkt 68: Dispensation for afstand mod skel samt opførsel af anneks

Bilag

Bemærkninger til partshøring - Johnny Nielsen

BEMÆRKNINGER TIL PARTSHØRING

Facader

Situationsplan -

Dispensation for afstand mod skel samt opførsel af anneks

Sagsfremstilling

68. Åbent - Dispensation for afstand mod skel samt opførsel af anneks

Sagsnr.: 820-2013-10334

Doknr.: 820-2014-57891

Sagsbeh.: Johanne Hartvig Mahler

Baggrund

Sagen omhandler lovliggørelse af sommerhus på Standvejen 51 i Hvalpsund, samt lovliggørelse af anneks. Begge er omfattet af lokalplan nr. 1020, som blev vedtaget i år.

Sagsfremstilling

Sommerhuset

Sommerhuset har fået en byggetilladelse den 6. juli 2006. I forbindelse med ansøgningen er der søgt om dispensation for afstand til skel. Jf. det dagældende bygningsreglement for småhuse 1998 (BR-S-98), skulle afstanden til skel mod nabo og sti være mindst 5 meter. Derudover er der behov for byggetilladelse og dispensation angående opholdsarealer i det fri, som hæves mere end 0,3 meter over det naturlige terræn.

Sommerhuset blev i sin tid godkendt, med en afstand til skel ned til 2,30 meter ved hævede opholdsarealer og ned til 2,5 meter ved selve sommerhuset, hvilket fremgår af sagens baggrundsmateriale. Selve dispensationen fremgår dog ikke af byggetilladelsen fra 2006. Derfor er der ikke givet den nødvendige dispensation for afstand til skel samt hævede opholdsarealer.

Sagen genoptages nu med henblik på at vurdere, om der kan meddeles en lovliggørende dispensation.

Farsø Kommune vedtog i december 2006 Lokalplan nr. 115 til sikring af kulturmiljøet langs Strandvejen. Et særligt karakteristika er de små huse der ligger skulder ved skulder, og kan ikke honorerer afstandskravet.

Lokalplan nr. 115 blev efterfølgende ophævet af Natur- og Miljøklagenævnet, idet den ikke var blevet korrekt offentliggjort.

Derfor er der siden vedtaget en ny næsten enslydende lokalplan nr. 1020.

Lokalplanen sigter på at fastholde muligheden for det meget tætte byggeri, og der var allerede dengang udarbejdet en registrant. Registranten indeholder enkelte faste målangivelser for hver enkelt ejendoms bebyggelse.

Ved byggetilladelsen i 2006 manglede der tre dispensationer:

1. Mod nord/øst placeres sommerhuset 3,7 meter fra skel. Dette er målsat i registranten i lokalplan 1020 og kræver derfor ikke længere en dispensation.

To forhold kræver stadig dispensation, hvis sommerhuset skal retligt lovliggøres:

2. Mod syd/øst placeres sommerhuset 2,5 meter fra skel

3. Mod syd/vest placeres det hævede opholdsareal på ca. 0,4 meter over naturlig terræn ca. 2,3 meter fra skel (ca. 8 m² af terrassen).

Pkt. 2 og 3 er ikke målsat i registranten og er dermed ikke optaget i lokalplanen og kræver derfor en dispensation.

Anneks

Annekset er opført i 2005 og der er aldrig søgt byggetilladelse hertil.

Annekset fremgår af registranten i lokalplan nr. 1020.

Sagen skal vurderes med henblik på, om der kan meddele en lovliggørende byggetilladelse samt dispensation for afstand til skel. Der skal dispenseres fra følgende:

4. Mod syd/vest er annekset placeret 1,5 meter fra skel
5. Mod syd/øst er annekset placeret 2,6 meter fra skel

Se bilag med situationsplanen, hvor pkt. 1-5 er noteret.

Forvaltningens bemærkninger:

Den gældende lokalplan nr. 1020 indeholder tidligere nævnte registrant for hvert sommerhus. Registranten viser, at op til flere sommerhuse gerne må ligge tættere på skel end de 5 meter.

I BR-S-98 kap. 10.1.3 står at reglementet er gældende, hvis der ikke i en lokalplan fastlægges tilsvarende bestemmelser.

· ad. pkt. 1: I den konkrete sag er afstanden fra sommerhuset til skel mod nord/øst afsat i registranten, og er dermed godkendt via lokalplan nr. 1020.

· ad. pkt. 2-5: Idet målene til pkt. 2-5 ikke indgår i registranten kræver de dispensation. Forvaltningen vurderer, at disse 4 dispensationer ligeledes er i fin tråd med lokalplanens intentioner.

Nabohøring:

Forvaltning har haft ansøgningerne i naboorientering/partshøring hos de beboere, som er omfattet af lokalplanen samt de to tilstødende grunde - i alt 9 ejendomme.

Der har været to indsigelser. Den ene er fra ejer af Strandvejen 47, som ikke vil acceptere de hævdede opholdsarealer.

Den anden indsigelse er fra ejer af Glentevej 1, som er utilfreds med sagsforløbet. Derudover mener de, at dispensationerne vil være til stor gene for dem. Begge indsigelser er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen kan oplyse, at sagsbehandlingen af de fornødne dispensationer har afventet vedtagelsen af lokalplan nr. 1020.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 1998 (BR-S-98).

Lokalplan 1020 – Område til sommerhusformål – Kulturmiljø langs Strandvejen, Hvalpsund

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles dispensation for afstand til skel for sommerhuset samt byggetilladelse og dispensation til de hævdede opholdsarealer og
- at der meddeles byggetilladelse til annekset samt dispensation for afstand til skel.

Bilag

Bemærkninger til partshøring - Johnny Nielsen	820-2014-63847
BEMÆRKNINGER TIL PARTSHØRING	820-2014-41810
Facader	820-2014-59524

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 69: Opførelse af renovationsskur på 17 kvm

Bilag

Situationsplan

Plan, snit og facader

Bemærkning fra nabo

Opførelse af renovationsskur på 17 kvm

Sagsfremstilling

69. Åbent - Opførelse af renovationsskur på 17 kvm

Sagsnr.: 820-2012-326598

Doknr.: 820-2014-61541

Sagsbeh.: Hanne Tobiasen

Baggrund

Beboerne i etageejendommen Storetorv 1 og 5, Farsø har i dag adgang til et renovations-/affaldsrum, som er placeret i etageejendommen Storetorv 5. Dette rum ønskes i fremtiden anvendt til opbevaring af beboerens el-rollatorer og el-scootere, idet beboerne ønsker disse køretøjer opbevaret i aflåst rum.

På baggrund af ønske om anden placering for renovationen har ejeren af ejendommen ansøgt om godkendelse til et åbent skur til opbevaring af renovationscontainere.

Skuret ønskes placeret 2,8 m vest for etageejendommen Storetorv 5. Placeringen kommer af, at beboerne ikke ønsker at skulle gå for langt med affaldet. Skuret skal anvendes til opbevaring af seks renovationscontainere på hver 600 l til brug for beboere/brugere i etageejendommene Storetorv 1 og 5.

Skuret ønskes opført med træ på siderne og tagpap på taget, hvilket arkitektonisk passer ind i helheden for området. Facadebeklædningen monteres, således der vil være luft mellem brædderne, og der isættes ikke dør i skuret.

Sagsfremstilling

Det ansøgte renovationsskur kræver dispensation fra områdets lokalplan nr. 120, § 5.1 som foreskriver, at ny bebyggelse skal placeres indenfor de på lokalplankortet viste byggefeltet.

De viste byggefeltet i lokalplanen er markeret ved eksisterende etageboliger, derfor er det ikke fysisk muligt at opfylde lokalplanens krav.

Jorden, som skuret ønskes placeret på, er i dag ejet af kommunen. Ejeren af ejendommen Storetorv 1 og 5 er i gang med at købe jorden og få det udstykket til en selvstændig matrikel. Denne matrikulære sag er ligeledes afhængig af, at der meddeles dispensation til placering udenfor de i lokalplanen angivne byggefeltet.

Sagen har været sendt i naboorientering, hvorefter kommunen har modtaget bemærkning fra en beboer i ejendommen. Bemærkningen drejer sig om, at beboeren har altan ud mod området, hvor det ansøgte skur ønskes placeret. Beboeren er bekymret for, hvorvidt der om sommeren vil fremkomme lugtgener, som vil medføre, at beboeren ikke kan bruge sin altan og have altandøren til at stå åbent.

Forvaltningen vurderer, at skuret med renovationscontainere ikke vil være til yderligere gene for omgivelserne, end hvis renovationscontainerne havde stået i det fri, hvilket ikke kræver kommunens godkendelse.

Det ansøgte er vurderet som en god løsning for området, hvor containerne er samlet i en bygning, som arkitektonisk passer ind i helheden for området.

Samtidig er bygningen ikke lukket, hvilket betyder, at der er naturlig ventilation, hvor der dog samtidig skærmes af for solens direkte stråler.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 120 for bymidten i Farsø by, § 5.1.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at der meddeles dispensation til det ansøgte med vilkår om, at renovationsskuret renholdes og holdes i ryddelig stand, således at lugtgener minimeres mest muligt.

Bilag

Situationsplan	820-2014-61522
Plan, snit og facader	820-2014-61521
Bemærkning fra nabo	820-2014-61606

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 70: Lokalplan 1-45 samt kommuneplan 2009 og Vestre Boulevard 3 i Aars

Bilag

Kort: Lokalplan 1-45 - Vestre Boulevard 3 i Aars.pdf

Lokalplan 1-45 samt kommuneplan 2009 og Vestre Boulevard 3 i Aars

Sagsfremstilling

70. Åbent - Lokalplan 1-45 samt kommuneplan 2009 og Vestre Boulevard 3 i Aars

Sagsnr.: 820-2014-16973

Doknr.: 820-2014-67001

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en byggeansøgning om opførelse af udvalgswarebutik (møbelbutik) på Vestre Boulevard 3 i Aars.

Sagsfremstilling

Lokalplanen:

Det pågældende areal er omfattet af lokalplan nr. 1-45 fra 2002, som udlægger området til detailhandel for særlig pladskrævende varegrupper samt industri- og værkstedvirksomhed.

Området, hvor den ca. 2.500 store butik ønskes placeret, er vist med blå på vedlagte kort og lokalplanafgrænsningen er vist med rød. Byggeriet placeres således i det nord-østligste hjørne af "Arla-grunden".

En møbelbutik kan ikke umiddelbart placeres i et område til særligt pladskrævende varegrupper. Planloven giver imidlertid mulighed for, at vi kan godkende placeringen, hvis der bliver lavet en redegørelse for, at butikken ikke kan placeres i bymidten, et bydelscenter eller et aflastningsområde. Der skal også redegøres for konsekvenser for bymiljøet, trafik og parkeringsforhold.

Såfremt møbelbutikken skal have en byggetilladelse forudsætter det, at ansøger forinden udarbejder en redegørelse, som kan belyse, hvorfor butikken ikke kan placeres i bymidten i Aars inden for den eksisterende detailhandelsafgrænsning.

Der mangler dog endnu nogle yderligere oplysninger til byggesagsbehandlingen.

Kommuneplanen:

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2009 blev rammerne for området ændret til at anvendelsen er til offentlige formål. Dette skete med henblik på at tilgodese mulighed for et nyt rådhus i området.

Kommuneplanens retningslinje for detailhandel 1.3 udpeger og afgrænser området til placering af butikker med særlig pladskrævende varegrupper.

Forvaltningens bemærkninger:

Kan ansøger give den nævnte redegørelse, har ansøger på baggrund af den gældende lokalplan et retskrav på at få en byggetilladelse, når ansøgningsmaterialet er i orden.

Såfremt man måtte ønske at opretholde, at området alene skal forbeholdes til offentlige formål, vil kommunens mulighed for at forhindre byggeriet være, at udstede et § 14-forbud jf. Planloven: "*Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.*"

Beslattes der at udstede et §14-forbud vil der skulle udarbejdes og vedtages en ny lokalplan for området inden 1 år. Men som nævnt ovenfor placeres byggeriet imidlertid i områdets nord-østligste hjørne ud mod Markedsvej og Vestre Boulevard.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

at der udstedes byggetilladelse såfremt der foreligger fuldt belyst byggeansøgning med tilhørende redegørelse for hvorfor butikken ikke kan placeres inden for eksisterende detailhandelsafgrænsning i Aars.

Bilag

Kort: Lokalplan 1-45 - Vestre Boulevard 3 i Aars.pdf

820-2014-67627

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt idet udvalget samtidig ønsker, at sagen og beslutningen fremsendes til orientering til Økonomiudvalget.

Punkt 71: Budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget - tidsplan

Bilag

Tidsplan for TMU-budget 2015-2018

Budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget - tidsplan

Sagsfremstilling

71. Åbent - Budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget - tidsplan

Sagsnr.: 820-2014-9661

Doknr.: 820-2014-63490

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2014 blev kort redegjort for de elementer i den – af Økonomiudvalget – godkendte økonomiske politik, der har særlig interesse for Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget har den 12. marts 2014 godkendt den politiske budgetprocedure for udarbejdelse af budget 2015-2018. Sideløbende er den administrative budgetprocedure godkendt i Chefgruppen.

Sagsfremstilling

I fagudvalgenes møder i perioden fra marts til september måned skal efter planen udarbejdes forslag til udmøntning af udvalgenes respektive andel af råderumspuljen på 50 mio. kr. I møderne arbejdes endvidere med udvalgenes ønsker til driftsprioriteringer og -omlægninger. Af hensyn til høringsproceduren skal fagudvalgenes endelige indstilling frigives til høring på udvalgenes møder i august måned 2014.

Sideløbende skal fagudvalgene på møder i perioden fra april til juni arbejde med forslag til anlægsprojekter med henblik på Økonomiudvalgets prioritering til ansøgning om lånedispensation på kvalitetsfundsområdet, investeringer med positiv businesscase og/eller den ordinære låneramme.

Forløbet med udarbejdelse af forslag til Teknik- og Miljøudvalgets budget 2015-2018 er herefter sammenfattet i vedlagte tidsplan.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Godkendt økonomisk politik og godkendte budgetprocedurer i Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Jf. sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at den vedlagte tidsplan tages til efterretning

Bilag

Tidsplan for TMU-budget 2015-2018

820-2014-63514

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Punkt 72: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

72. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2013-76855

Doknr.: 820-2014-60062

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedrørende Rengøringsenheden, Statens vandplaner, Nordjyllands Trafikselskab og grundsalg.

Sagsfremstilling

Rengøringsenheden

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

Status på Rengøringsenheden.

Statens vandplaner

Sagsbehandler: Flemming Bach

Referat fra Nordjyllands Trafikselskab

Sagsbehandler: Per Larsen

Der foreligger referat fra bestyrelsesmøde hos NT den 25. februar 2014:

- Projektansøgninger til Trafikstyrelsens "Pulje til yderområder" med hel eller delvis NT-finansiering blev godkendt. Herunder bl.a. ansøgning vedr. "Strategisk opgradering af stoppesteder", hvori bl.a. Vesthimmerlands Kommune deltager.
- Orientering om forsøgsprojekt med cykler, barnevogne og kørestole i busser blev taget til efterretning. Projektet har bl.a. til formål at teste et reservationssystem til disse emner, som passagerer ofte kan have behov for at medbringe i bussen.
- Der blev truffet beslutning af om valg af tilbud i forlængelse af NT's 20. udbud af bustrafik. Bl.a. de regionale ruter 50, 67 og 100 i Vesthimmerland var omfattet af udbuddet. A/S Jens Jensen & Sønner overtager kontrakten på rute 100 efter Arriva, mens de to andre ruter fortsætter med samme entreprenør.

Grundsalg på kommunens hjemmeside

Sagsbehandler: Kim Stadsvold

Forvaltningen vil på mødet give en orientering om tiltag til forbedringer af hjemmesiden.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2014

Fraværende: Ingen

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 73: Lukket: Orientering - politisag

Punkt 74: Lukket: Udlejning af jord - Løbende bud på leje af arealer

Punkt 75: Lukket: Udlejning af areal til ny bygning