

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-01-2020

Mødedato Mandag d. 13. januar 2020 kl. 08:30

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Frigivelse af Havnepuljen 2020.....	7
Varmeprojekt samt ansøgning om kommunegaranti - Udvidelse af solvarmeanlæg på Farsø Varmev	9
Endelig vedtagelse - Lokalplan 1088 og kommuneplantillæg KP17-106-011 for sommerhusområde	12
Planlægning - Tillæg til lokalplan for Langmosen i Aalestrup.....	15
Udsendelse i høring - Forslag til lokalplan for et centerområde på Nørregade/Holmevej i Farsø.....	18
Ophæve lokalplan nr. 1-32 for et område til offentlige formål - Aars campingplads.....	21
Lukning af Torvegade, Gedsted.....	24
Ny nordjysk masterplan for bæredygtig mobilitet.....	26
Orientering - Rønbjerg-Livø færgeoverfart 2020.....	29
Orientering - Ikrafttrædelse BR18 - certificeringsordning.....	31
Orientering - Ophævelse af lokalplaner for Vognsild og tilbageførsel til landzone.....	33
Orientering - Aggersund - et studieprojekt 2020.....	37
Orientering - Prioriteringsmodel for trafiksikkerhedsprojekter.....	39
Orientering - Stop for brug af pesticider i BoringsNære BeskyttelsesOmråder.....	41
Orientering.....	44
Lukket: Lukket - Afgørelse i Byfornyelsesnævnet.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-4-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-4-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Godkendt.

Punkt 2: Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-Ø00-6-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.14-Ø00-6-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets budget 2019 pr. 30. november 2019.

Baggrund

I henhold til tidsplanen for budgetopfølgninger i 2019 skal der udarbejdes en budgetopfølgning pr. 30. november til behandling i fagudvalgenes møder i januar måned 2020.

En minibudgetopfølgning er alene en scanning af regnskabet med henblik på at afsløre større afvigelser i forhold til de 3 obligatoriske budgetopfølgninger, der skal forelægges for Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget (pr. 31. marts, halvårsregnskabet og pr. 30. september).

Udvalgets budget pr. 30. november er korrigeret for de forventede afvigelser, der blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2019 i.f.m. budgetopfølgningen pr. 30. september.

Forventet konsekvens

Opfølgningen pr. 30. november viser, at der på Park og Vejs ordinære drift (der ikke omfatter de vejafhængige udgifter) må forventes en budgetoverskridelse i 2019 på ca. 0,5 mio. kr.

Park og Vej har i årets løb afholdt ekstraordinære udgifter på driften, hvilket har vanskeliggjort at overholde budgetrammen, samtidig med at serviceniveauet har skullet forsøges opretholdt.

Den overvejende årsag skal findes i de ca. 0,9 mio. kr., som Park og Vej har lagt i etableringen af nye bygningsfaciliteter på Røjbækvej 2A i Farsø.

Endvidere særlige arbejder som også løbende har været omtalt i tidligere budgetopfølgninger:

- Oprensning af forurennet grund i Hvalpsund, 62.320 kr. (yderligere ca. 0,1 mio. kr. er afholdt af de to andre teams under Drift og Anlæg).
- Udvidelse af p-plads v/Rådhuset i Aars, 27.000 kr. (regning på asfaltering er afholdt på asfaltkontoen under Trafik og Grønne områder)

Omvendt er der på konto for klima og vinterberedskab pr. 10. december et restbudget på godt 1,3 mio. kr. Med de foreliggende vejrudsigter synes det ikke usandsynligt, at 2019 kommer ud med et restbudget her.

I det tilfælde at der ved årets udgang alligevel måtte være udsigt til en budgetoverskridelse på den skattefinansierede drift kan et eller flere af følgende tiltag iværksættes:

- Udskydelse til 2021 med betaling til NT for ekstra kørsel i 2. halvår 2019 afledt af seneste skolereform; ca. 130.000 kr.
- (Delvis) undladelse af overførsel af uforbrugte midler i tilknytning til driftsprojekter:
 - Energimærkning
 - Restaurering af vandløb

Det det brugerfinansierede område (affald) henholdsvis anlægsområdet er der ikke siden budgetopfølgningen pr. 30. september ikke dukket forhold op, der giver anledning til bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor forventes der ikke væsentlige afvigelser på Teknik- og Miljøudvalgets korrigerede budget for 2019.

Procesplan

Ej relevant.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at minibudgetopfølgningen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling tages til efterretning. Forvaltningen søger underskuddet elimineret og fremlægger igen på kommende møde.

Punkt 3: Frigivelse af Havnepuljen 2020

08.03.00-G01-39-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.03.00-G01-39-19

Sagsbeh.: Carsten Sloth Agesen

Resume

I budgetaftalen for 2020 er der afsat en pulje på 5,0 mio. kr. til havnerelaterede projekter (TMan-070). Denne pulje søges nu frigivet.

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet en prioriteret investeringsoversigt for Aggersund, Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør Havn. Investeringsoversigten er forvaltningens forslag til prioritering af de arbejder, der ønskes igangsat i 2020. Investeringsoversigten indeholder også overslagsårene 2021 til 2025, men overslagsårene er vejledende og forvaltningen ønsker, at Teknik- og Miljøudvalget prioriterer fra år til år. Investeringsoversigten fremlægges på udvalgs mødet og er vedhæftet som bilag.

De arbejder, forvaltningen foreslår igangsat, er vurderet fagligt ud fra dykkerundersøgelser, tilstandsvurderinger, brugermøder, samt forvaltningens kendskab til havnenes udfordringer og potentialer.

I investeringsoversigten er der hvert år indlagt en buffer på 0,5 mio. kr. til eventuelt akutte behov for handling, herunder rådgivning og/eller entreprenør. Bufferen giver samtidig udvalget mulighed for at prioritere en særlig indsats et givent sted, såfremt bufferen ikke er anvendt til akutte formål.

Investeringsoversigten indeholder også anlægsopgaver, som forvaltningen sideløbende forsøger hente anden (ekstern) finansiering til.

I tilfælde af, at en anlægsopgave bliver dyrere eller billigere end forventet, vil den henholdsvis forhale, eller fremskynde den næste opgave i rækken.

De opgaver, forvaltningen foreslår løst i 2020, er samtidig et udtryk for, hvad der administrativt er mandskab til at løse.

I investeringsoversigten er der foreslået afsat i alt 150.000 kr. til en udviklingsplan for både Rønbjerg og Hvalpsund i 2020. Udviklingsplanerne skal sikre, at de tiltag der sker her, er afstemt med havne-interessenterne og understøtter stedets potentialer.

Forventet konsekvens

Havnepuljen vil give en mere kontinuerlig udvikling og vedligeholdelse af havnebygværkerne. Samtidig vil puljen - modsat tidligere - give mulighed for projektering forlods. Anlægsoverslag og budgetønsker vil i fremtiden blive mere

eksakte, idet der nu er ressourcer til denne opgave.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

I budget 2020 er afsat rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til havnerelaterede projekter.

Endvidere er der via seneste budgetaftale til samme formål afsat 5,0 mio. kr. i hvert af af årene 2021 og 2023 .

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at havnepuljen på 5.000.000 kr. frigives som anlægsbevilling og anvendes på de i investeringsoversigten foreslåede arbejder
- at havnepuljens aktiviteter fastlægges fra år til år, men at der samtidig sættes en kurs på fremtidens havneopgaver i overslagsårene.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Invisteringer 2020-2025

Punkt 4: Varmeprojekt samt ansøgning om kommunegaranti - Udvidelse af solvarmeanlæg på Farsø Varmeværk

13.03.18-P00-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.03.18-P00-1-19

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Resume

Farsø Varmeværk har søgt om en mindre udvidelse af solvarmeanlægget på Fredbjergvej 43, 9640 Farsø. Udvidelsen skal have godkendelse efter varmemforsyningsloven.

Løgstør Fjernvarme anmoder samtidigt om, at kommunen stiller en kommunegaranti for optagelse af lån på 3 mio. kr. Denne del skal godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund

Farsø Fjernvarme baserer i dag primært deres varmeproduktion på biomasse, som suppleres med det eksisterende solvarmeanlæg. For at sikre en fortsat stabil produktion og varmepris, der er mindre afhængig af fremtidige ændringer i brændselspriserne, ønskes det at udvide det eksisterende solvarmeanlæg, der har vist sig at være et godt supplement til den øvrige fjernvarmeproduktion.

Med udvidelsen fra eksisterende 15.146 solvarmepaneller med yderligere 2.722 m2 solpaneler bliver solvarmeanlægget på i alt knap 18.000 m2 solpaneler.

Forventet konsekvens

Øget fjernvarmeforsyning via solvarmeanlæg er i tråd med den politiske vedtagne varmeplanstrategi fra 2010 og et positivt led i den vedtagne Plan- og Bæredygtighedsstrategi fra 2019.

Organisering og kommunikation

Projektgodkendelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside ligesom screeningsafgørelsen (jf. nedenfor) tidligere er blevet.

Lovgrundlag

Projektforslaget er fremsendt til Vesthimmerland Kommune med henblik på godkendelse i henhold til Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets "Bekendtgørelse af lov om varmemforsyning" LBK nr. 64 af 21/01/2019 (Varmeforsyningsloven) og "Bekendtgørelse nr. 1792 af 27/12/2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg" (Projektbekendtgørelsen). Forslaget er vedlagt.

Den ansøgte udvidelse af solvarmeanlægget er omfattet af lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Dette fordi denne type anlæg er optaget på bekendtgørelsens bilag 2, pkt. 3 B) om, at bl.a. anlæg til

transport af varmt vand kan være omfattet af en VVM-vurdering og derfor skal screenes. Forvaltningen har foretaget screening og offentliggjort afgørelse om, at det ansøgte ikke forudsætter en VVM.

Økonomi

Samtidig har Varmeværket fremsendt særskilt ansøgning om Kommunegaranti på i alt 3 mio.kr. Ansøgning er vedlagt.

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

Administrationen vurderer, at garantiprovisionen efter markedsmæssige vilkår årligt skal udgøre 0,40% af den til en hver tid gældende restgæld på lånet - eller 12.000 kr. kr. for det første år.

Procesplan

Projektforslaget i henhold til varmelovgivningen har været sendt i høring hos berørte parter, og der er ikke indkommet bemærkninger.

En godkendelse af varmeprojektet skal offentliggøres i 4 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget f.s.v. angår godkendelse i henhold til Projektbekendtgørelsen og i Økonomiudvalget og Byrådet f.s.v. angår kommunegarantien.

Administrationen indstiller

- at varmeprojektet med udvidelse af solvarmeanlægget godkendes af Teknik- og Miljøudvalget og
- at ansøgning om kommunegaranti godkendes af Byrådet via Økonomiudvalget så
- at der meddeles tilsagn om at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af et fastforrentet lån i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 25 år.
- at en betingelse for kommunegarantien er, at anlægsarbejdet skal gennemføres via licitation
- at Farsø Varmeværk sikrer øvrige nødvendige tilladelser til arbejdet
- at Løgstør Varmeværk for den givne garanti skal betale en løbende garantiprovision, der på markedsmæssige vilkår skønnes at være på 0,40% årligt, af den til en hver tid gældende restgæld. Første års provision udgør 12.000 kr. der skal betales ved lånets oprettelse

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at det præciseres at det er Farsø Varmeværk og ikke Løgstør Varmeværk som anført i resumé og indstillingen. Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget til beslutning vedrørende kommunegaranti.

Bilag

Farsø Varmeværk - Projektforslag for udvidelse af solvarme inkl. bilag.pdf

Punkt 5: Endelig vedtagelse - Lokalplan 1088 og kommuneplantillæg KP17-106-011 for sommerhusområdet Illeris ved Hvalpsund

01.02.05-P19-522-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-522-18

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Resume

Grundejerforeningen for Illeris sommerhusområde har ønsket, at især gældende byplanvedtægts bestemmelser om den sekundære bebyggelse ændres på en række punkter samt ændret bebyggelsesprocent fra 10 til 15. Det forudsætter en ny planlægning i form af såvel lokalplan som kommuneplantillæg. Forslagene har efter politisk godkendelse i oktober nu været i høring i 4 uger, og der er modtaget 4 indsigelser.

Baggrund

I sommerhusområdet er der gennem årene ulovligt opført en del sekundær bebyggelse (redskabsrum, carporte m.v.) mindre end 5 meter fra skel og dermed i strid med byplanvedtægt nr. 3, som blev godkendt i 1971. Disse ulovlige bygninger kan enten lovliggøres fysisk dvs. ved en flytning/nedrivning eller retligt, dvs. ved et nyt plangrundlag, som lovliggør placeringen.

En grundejer med sommerhus i Trend (men ikke i Illeris) ønsker fortsat bebyggelsesprocent på 10% og maks. 120 m², så de 2 lokalplaner har ens bestemmelser.

Forvaltningen finder, at Illeris har karakter af en mere åben udstykning med større friarealer inde i området og finder derfor ikke, at størrelsen på bebyggelsens maksimum bør reduceres til 120 m² frem for planforslagets maks. på 150 m².

En grundejer ønsker af hensyn til optimal opsætning af solceller på tagene, at taghældning øges fra 25 gr. til 45 gr. - dog med mulighed for større taghældning, hvis facadehøjden opføres maksimalt 1 meters højde.

Forvaltningen finder, at en taghældning på op til 45 gr. vil bryde markant med den byggestil, der hidtil har været i området med maks. 20 gr. men nu jf. planforslaget dog med op til 25 gr. taghældning.

En grundejer finder, at anvendelsesbestemmelserne for delområde B og C (områdene i byzone) er for vidtgående, når der gives mulighed for "feriekoloni, sommerpensionat, bed and breakfast, hotel o. lign. overnatningssteder, restauranter, samt kunsthåndværkere og mindre butikker i tilknytning til f.eks. kunsthåndværksteder, turistattraktioner o. lign."

Forvaltningen bemærker, at formuleringen stort set er en uændret videreførelse af byplanvedtægts bestemmelse for delområderne, som lyder, at "kommunalbestyrelsen kan tillade, at der indrettes feriekoloni, sommerpensionat, hotel, restaurant o.lign. samt - til opfyldelse af beboernes daglige fornødenheder - mindre udsalgssteder eller reparationsværksteder."

I en fælles indsigelse fra 3 grundejere foreslås, at sekundære bygningers afstand til skel bør være 5 meter (og ikke som foreslået 2½ meter) når det er ud mod skel til fællesvej og fælles arealer.

Forvaltningen finder, at sommerhusområdets åbne karakter ikke tilsiger behov for en afstand på 5 meter ud mod fællesveje og fælles arealer.

Forvaltningen indstiller, at ingen af de 4 indsigelsers forslag imødekommes.

Forventet konsekvens

En række ellers ulovligt placerede udhuse kan med lokalplanens vedtagelse lovliggøres efter bygningsreglementets bestemmelser. Enkelte vil imidlertid skulle flyttes eller nedrives idet, de er opført mindre end 2½ meter fra skel. En byplanvedtægt fra 1971 bliver med lokalplanen afløst af en nutidig plan, hvilket også skulle gøre den løbende byggesagsbehandling nemmere.

En stor del af de øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser videreføres for såvel sommerhusområdet som de to delområder (B og C). Disse ligger inde i sommerhusområdet og udgøres af helårsboliger, hvor der kan etableres serviceerhverv som mindre feriekoloni, mindre butikker m.v. Disse to delområder er i dag i byzone.

Den gældende kommuneplanramme udlægger imidlertid hele området til sommerhusområde. Derfor er der også udarbejdet et kommuneplantillæg som justerer bestemmelserne, så de afspejler de faktiske og planmæssige aktuelle forhold i området.

Organisering og kommunikation

Vedtages planforslagene endeligt udsendes brev til berørte lodsejere og de der er kommet med indsigelse ligesom forslagene lægges ud på plandata.dk

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan 1088 og kommuneplantillæg KP17-106-011 for sommerhusområdet Illeris ved Hvalpsund vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der tillades taghældning med op til 30 grader.

Bilag

KP17-106-011-pdf

Lokalplan 1088 - forslag

Punkt 6: Planlægning - Tillæg til lokalplan for Langmosen i Aalestrup

01.02.05-P16-20-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-20-19

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Resume

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på sidste møde muligheden for, at den sidste del af Langmosens ubebyggede grunde kunne få nogle mere tidssvarende bestemmelser vedr. bebyggelsens ydre fremtræden. Udvalget ønskede til dette møde et oplæg om, hvad der skal til for at kunne udvide de bebyggelsesregulerende muligheder og forslag til tidsplan herfor.

Baggrund

Området Langmosen er en kommunal udstykning omfattet af lokalplan 12.18.97 fra 1998. Lokalplanen er vedlagt.

Den sydlige del af lokalplanens område er solgt og bebygget, og nu er den nordlige og sidste del af området udbudt til salg. Det er i alt 17 grunde i det nordlige område - sidste etape.

Der er ved henvendelser på grundene ytret, at lokalplanens bestemmelser vedr. bebyggelsens fremtræden er utidssvarende. Bestemmelserne står i planens § 7 og 8 på side 11.

De fremsatte ønsker går bl.a. på:

- flade tage og ensidig taghældning, hvor lokalplanen siger sadeltage med hældning på 30-45 gr.
- tagbeklædning skal være tegl, cementtagsten, eternit eller strå
- mure skal være i tegl, kalksandsten eller lign hvilket begrænser mulighed for mere nutidige materialer

Forvaltningen ser, at der planmæssigt er mulighed for at udvide spektret af bebyggelsens mulige fremtræden for den sidste etape af Langmosen. Blandt andet er 1. og sidste etape klart adskilte, og der er p.t. endnu ikke bygget på nogen af grundene i sidste etape. Derfor er der den planmulighed, at der udarbejdes tillæg til lokalplanen med ændringer af de bebyggelsesregulerende bestemmelser til lokalplan 12.18.97, og som kun omfatter de 17 nordlige ubebyggede matrikler. I bilaget "Notat -skitse til ændringer" er de foreslående justeringer angivet.

Med et tillæg til lokalplanen for de 17 sidste matrikler behøves der stort set alene, at forholde sig til ændringerne af § 6.7 samt § 7.1-7.4 i lokalplanen.

Det skal bemærkes, at kommuneplanrammen for stort set hele den vestlige del af Aalestrups boligområder fastlægger en maks. antal etager til 1 med udnyttelig tagetage. Så hvis f.eks. mere moderne boliger i form af kubiske huse i 2 fulde plan skal være muligt, vil det forudsætte, at der udarbejdes et kommuneplantillæg som ændrer etageantallet til f.eks. 2 fulde etager. Et sådant tillæg vil indebære et noget mere omfangsrigt planarbejde og forlænge processen. Forvaltningen anbefaler derfor, at et sådan ændring evt. først udføres som del af kommuneplanrevisionen.

Forventet konsekvens

Tillæggets mere varierede udformninger af bebyggelsesmulighederne skulle gerne gøre området mere attraktivt og fremme grundsalget i området.

Organisering og kommunikation

Et forslag til tillæg vil skulle ud i høring i 4 uger til lokalplanområde 12.18.97 hos ejere og beboere

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 om lokalplanlægning

Lov om miljøvurdering af plan og programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Tiltrædes indstillingen vil forvaltningen udarbejde forslag til tillæg der udsendes i høring i 4 uger. Afhængig af svar ved høring kan tillægget jf. indstillingen godkendes i enten forvaltningen eller Udvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forvaltningen bemyndiges til at udarbejde forslag til tillæg jf. vedlagte skitse til ændringer og sende det i høring i 4 uger
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet tillægget vurderes til ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende tillægget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende tillægget endeligt, såfremt der modtages indsigelser.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Kortbilag - Matrikler omfattet af lokalplantillæg til 12-18-97

Lokalplan 12-18-97

Notat - skitse til ændringer

Punkt 7: Udsendelse i høring - Forslag til lokalplan for et centerområde på Nørregade/Holmevej i Farsø

01.02.05-P16-12-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-12-19

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Resume

Som følge af Byrådets beslutning om at nedlægge § 14-forbud på ejendommene Nørregade 78-80 samt Holmevej 2-10 i Farsø har administrationen nu tilvejebragt dette forslag til ny lokalplan for ejendommene. Byrådet skal godkende at lokalplanforslaget, der ikke muliggør detailhandel, udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 29. august 2019 at nedlægge § 14-forbud på de omhandlende ejendomme Nørregade 78-80 samt Holmevej 2-10 med henblik på at tilvejebringe en ny lokalplan eller lokalplantillæg, der ikke muliggør detailhandelsbutikker. Baggrunden herfor var, at man ønskede at forhindre opførelsen af en detailhandelsbutik på ejendommene som følge af, at detailhandelsafgrænsningen blev indskrænket i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017. Forbuddet er gældende frem til den 1. marts 2020. Det betyder, at kommunen inden da skal have fremlagt et forslag til en ny lokalplan for ejendommene.

Området er i Kommuneplan 2017 omfattet af kommuneplanramme 3.C.1 - Farsø Centerområde.

Forventet konsekvens

Lokalplanforslaget holder sig inden for kommuneplanens ramme for området, men indeholder i øvrigt ikke mange detaljerede restriktioner for området. Denne lokalplan er ikke udarbejdet på baggrund af et konkret projekt. Det er derfor uvist, hvad der på sigt kommer til at ske på arealet. Administrationen har i forbindelse med tilvejebringelse af planforslaget rettet henvendelse til ejerne af ejendommene inden for området for at give dem mulighed for at få indflydelse på indholdet af planforslaget. Via deres advokat har ejerne imidlertid svaret, at de ikke ønskede et møde vedrørende en ny lokalplan. De ønskede alle, at der kan etableres en dagligvarebutik.

Idet området er beliggende i Farsø by, med virksomheder og indfandsveje i umiddelbar nærhed, har administrationen vurderet, at det i henhold til planlovens § 15a var nødvendigt at få tilvejebragt en støjredegørelse som grundlag for lokalplanens tilvejebringelse. Beregningerne i støjredegørelsen viser, at trafikstøjen i dele af området overstiger den vejledende støjgrænse for planlægning af nye boligområder. Da en skærm ikke er praktisk mulig på lokalplanområdet, foreslås det i støjredegørelsen, at området indrettes således, at boligerne trækkes ud mod vejene og opholdsarealer placeres på bagsiden af bebyggelsen. Bygningerne vil dermed fungere som skærm for støjen, og vil dermed kunne sikre opholdsarealer under støjgrænsen. Lokalplanen åbner på denne baggrund op for, at bebyggelsen kan placeres som sammenhængende bebyggelse placeret ud mod vejene (Nørregade og Holmevej), og at et areal inde bagved udlægges til udendørs opholdsarealer samt parkering.

For at sikre at ny bebyggelse vil harmonere med omgivelserne, stilles der i lokalplan krav om at bebyggelsen skal udformes med saddeltag, og at facader skal udføres i tegl, hvilket er et gennemgående tema i området.

Bebyggelsen må maksimalt opføres i 2 etager med udnyttelig tagetage (2½ etager) og med en maksimal bygningshøjde på 11,5 meter.

Området må anvendes til centerformål, herunder liverale erhverv, restaurant, hotel offentlige formål og boliger(etageboliger).

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget, som konkluderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i høring, har offentligheden mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsnedtral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Administrationen lægger op til en delegering af kompetancen til den endelige vedtagelse af planlægning:

Hvis administrationen modtager indsigelser mod planen, præsenteres disse for Teknik- og Miljøudvalget, som skal tage stilling til endelig godkendelse. Hvis administrationen ikke modtager indsigelser mod planen, kan planen godkendes endeligt af administrationen. Hvis delegering ikke ønskes, vil planen blive forelagt til endelig vedtagelse i Byrådet, via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslaget fastsættes til 4 uger.
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes til ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen og

- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt. Niels Krebs tager forbehold for formuleringen "Denne lokalplan er ikke udarbejdet på baggrund af et konkret projekt".

Bilag

Færdig støjredegørelse

Forslag til lokalplan nr. 1091 (TMU 13.01.20)

Punkt 8: Ophæve lokalplan nr. 1-32 for et område til offentlige formål - Aars campingplads

01.02.05-P19-571-19

Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.05-P19-571-19

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Resume

Aars Campingplads er efter udbud afhændet og ønskes anvendt til andet formål end campingdrift. Ændringen kræver ændret planlægning, hvorfor Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til ophævelse af gældende lokalplan og overførsel af arealet til landzonestatus.

Baggrund

Aars Camplingplads, der er beliggende Tolstrup Byvej 17 er efter udbud afhændet til Bettina Karlsen og Søren Frederiksen, der i forvejen er ejere af ejendommen beliggende Tolstrup Byvej 26, hvorfra de driver Aars Ridefysioterapi.

Salget af ejendommen er godkendt af Økonomiudvalget i dettes møde den 14. november 2018.

De nye ejere har ikke interesse i fortsat at drive campingplads fra ejendommen, men påtænker istedet at udnytte ejendommens arealer og eksisterende bolig på ejendommen til afgræsning af heste, ridestier og til boligformål. Administrationen vurderer, at denne anvendelse forudsætter at planlægningen for ejendommen ændres.

Ejendommen er i Kommuneplan 2017 omfattet af ramme 1.0.11, hvor anvendelsen er fastsat til offentlige formål - herunder campingplads, ridecenter med tilhørende fællesanlæg.

Den anvendelse, de nye ejere påtænker, er i overensstemmelse med den anvendelse, der allerede er fastsat i rammen, hvorfor det ikke er nødvendigt at foretage ændring af kommuneplanrammen.

Ejendommen er endvidere omfattet af redegørelse og lokalplan nr. 1-32 for et område til offentlige formål i Aars vedtaget af Aars Byråd den 23 maj 1990. I lokalplanen fastsættes, at det areal campingpladsen er beliggende på, ikke uden Byrådets særlige tilladelse må anvendes til andet end campingplads. Da de nye ejere ikke ønsker at drive campingplads fra ejendommen, er det administrationens vurdering, at de bestemmelser, der er fastsat i lokalplanen bør ophæves for campingpladsens areal, matr. nr. 4al Tolstrup By, Aars og ejendommen overføres fra by- til landzone. Det er samtidigt administrationens vurdering, at der heller ikke fremtidigt vil være et sandsynligt ønske eller behov for anvendelse af arealet til campingplads.

Da ejendommen mod nord og øst grænser til ejendomme beliggende i landzone, og den anvendelse ejerne påtænker - herunder renovering af eksisterende bolig - vurderes mest hensigtsmæssigt at kunne finde sted på arealer beliggende i landzone. Dette kan ske i medfør af planlovens § 33 stk. 1, hvor det fastsættes, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve:

- 1) byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Baggrunden for udarbejdelse af den gældende lokalplan for ejendommen var blandt andet et krav fra det daværende Nordjyllands Amt om at overføre området fra landzone til byzone ved udarbejdelsen af en lokalplan inden den 1. oktober 1991 som betingelse for en fortsat drift af Aars campingplads. Da ejerne ikke ønsker fortsat at drive campingplads på ejendommen kan lokalplanen også af denne grund ophæves på matr. nr. 4al.

Ejerne ønsker at erhverve den tilstødende ejendom beliggende Tolstrup Byvej 15A, matr. nr. 4bc Tolstrup By, Aars kommunen, som kommunen også er ejer af - ejendommen er for øjeblikket i offentligt udbud.

Overtager de ejendommen vil de 2 ejendomme blive lagt sammen matrikulært og opretholdt med en eksisterende lovlig bolig.

Det er derfor administrationens vurdering, at lokalplanens bestemmelser også bør ophæves på denne ejendom og ejendommen overføres fra by- til landzone.

Administrationen vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, idet det ikke vurderes at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, at arealerne ændrer status fra at kunne anvendes til campingplads og klublokale, til at arealer og bebyggelse fremover at kunne anvendes til afgræsning af heste, ridestier og til boligformål.

Forventet konsekvens

Efter ophævelse af lokalplanen på matr. nr. 4al og 4bz Tolstrup By, Aars er ejendommene ikke omfattet af de bestemmelser, der er fastsat i lokalplanen.

Udstykning, opførelse af ny bebyggelse og ubebyggede arealer på de ovennævnte matr. nr. vil herefter kunne ske på baggrund af landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35 eller ske i henhold til de undtagelsesbestemmelser, der er fastsat i planlovens §§ 36 og 37.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 33, 35, 36 og 37.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Processen vedrørende den delvise ophævelse af lokalplanen fremgår af planlovens §§ 33 stk. 2 - 6.

Stk. 2. Beslutning efter stk. 1, nr. 1, kan først træffes, efter at ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist herfor på mindst 4 uger.

Stk. 3. Ved fastsættelse af fristen efter stk. 2, 2. og 7. pkt., skal kommunalbestyrelsen sikre, at fristen er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse under hele processen.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen giver underretning om beslutningen om ophævelse, jf. stk. 1, nr. 1, til erhvervsministeren og vedkommende ejere.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen indberetter digitalt oplysninger om ophævede byplanvedtægter og lokalplaner til det register, som erhvervsministeren har oprettet i medfør af § 54 b.

Da Økonomiudvalget allerede har besluttet at afhænde ejendommen til Bettina Karlsen og Søren Frederiksen har Teknik - og Miljøudvalget i mødet den 2. december godkendt, at administrationen igangsætter processen med ophævelse af lokalplanen for campingpladsen m.m.

Administrationen har derfor sendt brev til ejerne den 9. december, hvor de anmodes om at komme med bemærkninger til ophævelsen indenfor en tidsfrist på 4 uger, senest 7. januar 2020, se bilag.

Ejerne har meddelt accept af at lokalplanen for ejendommen ophæves, se brev dateret 4. december i bilag underskrevet af ejerne og Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at redegørelse og lokalplan nr. 1-32 for et område til offentlige formål i Aars By ophæves på matr. nr. 4a1 og 4bc Tolstrup By, Aars, Tolstrup Byvej 17 og 15A, 9600 Aars, og at arealerne tilbageføres til landzone,
- at der ikke gennemføres en miljøvurdering

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

kortbilag - Aars campingplads

Accept af muligheder - Tolstrup Byvej 17

Brev til køber af Aars campingplads - ophæve lokalplan for ejendommen

Punkt 9: Lukning af Torvegade, Gedsted

05.13.00-P20-21-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.13.00-P20-21-19

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Resume

På baggrund af henvendelse fra Gedsted foreslås overkørslen mellem Torvegade og Søndergade i Gedsted lukket for færdsel.

Baggrund

I dag har Torvegade i Gedsted en overkørsel til Søndergade to steder. Den nordlige overkørsel er umiddelbart ved krydset Søndergade/Vesterbro/Østergade og giver anledning til uheldige kørselsmønstre i krydset og gør krydsning uoverskuelig for bløde trafikanter. For at simplificere krydset og minimere risikoen for uheld er det foreslået at lukke den nordlige overkørsel til Søndergade.

Forventet konsekvens

Ved lukningen bliver der en minimal forlænget kørerute på 150 meter for trafikanter, der skal ud af Torvegade.

Følgende er hørt i forbindelse med sagen:

Beboere og ejere af ejendomme, der har facade mod den del af Torvegade, der bliver direkte berørt. (Søndergade 2 samt Torvegade 3 og 5).

Renovation (Ejendommene kan fortsat betjenes uden at ændre på placering af containere).

Nordjyllands Trafikselskab.

Den kommunale befordring af skoleelever.

Der er ikke modtaget indsigelser mod lukningen. Dog kommentar om, at der fortsat skal kunne køres til ejendommene med servicebiler og redningskøretøjer, hvilket der kan, idet der ikke ændres på ejendommenes adgang til offentlig vej.

Der er modtaget samtykke fra Politiet til spærring som på vedlagte bilag "Oversigtsplan".

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. (Lov nr. 1520 af 27/12/2014).

Økonomi

Finansieres af trafiksikkerhedspulje 2020, som blev frigivet på Teknik- og Miljøvalgets møde den 2. december 2019.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at lukning af Torvegade, Gedsted i henhold til vedlagte oversigtsplan godkendes.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Oversigtsplan

Punkt 10: Ny nordjysk masterplan for bæredygtig mobilitet

00.16.00-P20-18-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.16.00-P20-18-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

En administrative mobilitetsgruppe har nu udarbejdet et forslag til ”Masterplan for Nordjylland – fælles om bæredygtig mobilitet” med både en strategi- og en handlingsdel. Masterplanen skal afløse mobilitetsstrategien ”[Mobilitet i Nordjylland – de regionale prioriteter](#)” fra KKR Nordjylland og Region Nordjylland, der senest er opdateret i august 2017.

Udarbejdelsen af masterplanen blev besluttet af Kontaktudvalget, bestående af de 11 borgmestre og Regionsrådsformanden, den 3. april 2019. Forslaget er sendt til drøftelse i de enkelte kommuners og regionens udvalg inden godkendelse hos KKR den 7. februar, Regionsrådet den 25. februar og endelig i Kontaktudvalget den 6. marts 2019.

Baggrund

Det brede nordjyske samarbejde om infrastruktur startede i 2007 med et indspil til den statsligt nedsatte Infrastrukturkommission med ønsker til udvikling af den statslige infrastruktur i Nordjylland. Et indspil som alle nordjyske kommuner og Region Nordjylland i enighed stod bag. Tankegangen var, at det er vigtigt internt at være enige om, hvad der bør prioriteres i Nordjylland, når der arbejdes for statslige infrastrukturinvesteringer.

Samarbejdet udviklede sig til, at et samlet Nordjylland i 2009 udarbejdede den første infrastrukturstrategi med ti konkrete nordjyske udmeldinger. Formålet var at skabe et overblik og et fælles grundlag for at fremme gennemførelsen af de vedtagne aktiviteter i trafikforliget ”En grøn transportpolitik” fra 2009 samt at få igangsat nye undersøgelser og puljeprosjekter i Nordjylland. Siden er strategien ved flere lejligheder opdateret og har udviklet sig i retning af et bredere syn på mobilitet.

Forslag til masterplan

Efter en nordjysk sektorkonference i april 2018, arrangeret af KKR Nordjylland og Region Nordjylland, har en administrativ mobilitetsgruppe med deltagelse af 4 kommunale tekniske direktører, KKR Nordjylland, Nordjyllands Trafikselskab (NT), Business Region North Denmark (BRN) og Region Nordjylland samt Vejdirektoratet arbejdet med et oplæg til en afløser for mobilitetsstrategien. I processen er der i september 2019 afholdt en workshop med interessenter samt for fagfolk fra kommunerne mv. Nu foreligger forslaget ”Masterplan for Nordjylland – fælles om bæredygtig mobilitet”. Med masterplan forstås en samlet vision for en ønsket udvikling. På den måde kan den sammenlignes med den regionale udviklingsstrategi, hvor der bygges på dialog og samarbejde om at nå målene gennem fælles indsatser.

Strategidel

Forslaget til masterplan tager udgangspunkt i en vision om bæredygtig mobilitet i 2040. Bæredygtig mobilitet handler her om både miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed samt at balancere disse i forhold til den geografiske kontekst.

Danmark har en målsætning om at være uafhængig af fossile brændsler i 2050, samt en reduktion i CO₂ på 70% inden 2030. Det vil betyde store ændringer også inden for transport og mobilitet. Derfor er det nødvendigt med en langsigtet strategi, hvor fokus udvides til at være bredere end infrastruktur, men hvor der også inddrages ny teknologi bl.a. omkring førerløse køretøjer og alternative brændstoffer, der giver nye bæredygtighedsaspekter. Samtidig ligger der gevinster i at se på tværs af mobilitetsformer. Her er Nordjylland langt fremme, fx i NT's omstilling fra trafikselskab til mobilitetsselskab, hvor der ses på alle aspekter af borgernes mobilitet, også med andre transportformer end de traditionelle busser og tog.

Masterplanen overordnede mål er at:

1. Forbedre fremkommeligheden og styrke opkoblingen til resten af Danmark og Europa.
2. Styrke mobiliteten lokalt og udvekslingen mellem land og by.
3. Forbedre trafiksikkerheden og sundheden, og mindske belastningen af miljø og klima.

Masterplan og handlingsplan er vedlagt som bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

De nordjyske prioriteter fra den nuværende mobilitetsstrategi er indarbejdet i handlingsplanen, og er nu sat i en ny ramme under masterplanens 3 overordnede mål. Handlingsplanen indeholder derfor både aktiviteter, som skal arbejdes videre med og forslag til nye handlinger, som kan sættes i gang. En række aktiviteter handler om på den korte bane at undersøge mulighederne for at arbejde videre med området, ligesom der foreslås partnerskaber indenfor flere indsatsområder. Der lægges op til at revidere handlingsplanen hvert andet år.

Udover handlinger knyttet til de enkelte mål er der foreslået en række tværgående handlinger, der bredt bidrager til de nordjyske mål for bæredygtig mobilitet.

Den administrative mobilitetsgruppe har dog ikke indstillet en prioritering af handlingerne, der både omhandler ny fysisk infrastruktur, nye tiltag til at påvirke mobilitetsadfærd samt tiltag til at påvirke nationale beslutninger. En evt. politisk prioritering af handlingerne er i sidste ende en beslutning i Kontaktudvalget.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

-

Procesplan

Forslag til masterplan er fremsendt til de 11 nordjyske kommuner til drøftelse i de kommunale fagudvalg forud for kommunernes behandling på KKR mødet den 7. februar 2020. Sideløbende behandles masterplanen i Regionens udvalg forud for godkendelse på Regionsrådsmødet 25. februar 2020. Den endelige godkendelse vil finde sted på Kontaktudvalgmødet den 6. marts 2020.

En nordjysk mobilitetskonference før sommerferien 2020 kan være det officielle startskud for opfølgningen på masterplanen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter forslag til "Masterplan for Nordjylland - fælles om bæredygtig mobilitet" med henblik på at give kommunens input til behandling på KKR mødet den 7. februar 2020.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt i Økonomiudvalget med bemærkning om, at den midtjyske motorvej søges tilsluttet nord for Sønderup, alternativt som selvstændig motorvej over Egholm. Vesthimmerlands Kommune tager forbehold for økonomien i handlingsplanen.

Bilag

Masterplan for Nordjylland - fælles om bæredygtig mobilitet

UDKAST Masterplan Region Nordjylland

Punkt 11: Orientering - Rønbjerg-Livø færgeoverfart 2020

13.25.00-G01-250-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.25.00-G01-250-19

Sagsbeh.: Kent Kås Vestergård

Resume

Administrationen giver en status vedr. Rønbjerg-Livø færgeoverfarten for 2020.

Baggrund

Den hidtidige kontrakt for sejlads på ruten Rønbjerg-Livø udløb i 2019. Der skal derfor indgås en ny aftale.

Aktiviteterne på Livø er usikker i fremtiden og afventer en stillingtagen fra Miljøministeren, bl.a. med hensyn til om landbrugsdriften skal fortsætte.

Behovet for besejling er derfor uvis i fremtiden, omend det tyder på, at behovet i 2020 vil være som de seneste år.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Ukendt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Taget til efterretning.

Punkt 12: Orientering - Ikrafttrædelse BR18 - certificeringsordning

02.00.00-G20-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-G20-1-19

Sagsbeh.: Torben Mangaard Frandsen

Resume

Ved årsskiftet bliver det nye nugældende bygningsreglement kaldet BR18 fuldt indfaset. Teknik- og Miljøudvalget bedes tage orienteringen til efterretning.

Baggrund

BR18 har radikalt ændret på den grundsubstansen i den måde, som Administrationen sagsbehandler på. Dette er gennemgået for Teknik- og Miljøudvalget ved orienteringssag i august 2018.

Den sidste fase til implementering af dette bygningsreglement sker ved årsskiftet. Administrationen skal således fra 1. januar 2020 ikke længere sagsbehandle konstruktions- og brandforhold. Dette myndighedsarbejde er dermed fuldt udfaset af den kommunale sagsbehandling og skal foretages af private rådgivere, som er certificeret i henholdsvis Brand- eller Konstruktionsklasser.

Ændringen medfører som konsekvens, at Administrationen ikke længere skal anvende ressourcer til dette arbejde, men istedet anvende ressourcer til at kontrollere, hvorvidt bygningsmyndigheden er enige i de certificeredes indplacering af byggerierne. Byggerierne kan afhængig af kompleksiteten indplaceres i op til 4 konstruktionsklasser og 4 brandklasser. De certificerede rådgivere certificeres til de konkrete klassificeringer. Administrationens rolle er således, at kontrollere om denne er enig med rådgiver, hvis denne fx har indplaceret et byggeri i brandklasse 2. Er administrationen uenig, er det administrationens indplacering, som er gældende.

Administrationen forventer en ikke ubetydelig opgave med at formidle og kommunikere ændringerne i roller og opgaver, da der forventes at være mange aktører i byggebranchen, som endnu er ændringerne ubekendte.

Når ændringerne træder i kraft forventer administrationen tillige, at der i byggerier vil opstå flaskehalse. Disse kan dels opstå pga. begrænset antal certificerede rådgivere og dels, at det for bygherre vil opstå sent i processen, at denne bliver opmærksom på et behov for at entrere med en certificeret rådgiver.

De byggerier, som omfattes af behovet for certificeret rådgiver, vil være:

- næsten alt landbrugsbyggeri
- alt etagebyggeri
- næsten alt erhvervsbyggeri
- alt byggeri over 600 kvm

I grænselandet mellem de byggerier som helt tydeligt kan erkendes at være omfattet af certificeret rådgiver, findes også en række byggerier som umiddelbart ikke lignede et byggeri, der kræver certificeret part, men alligevel. Det kan være sig flg:

- en begrænset tilbygning til en erhvervsjendom som betyder, at byggeriet overstiger 600 kvm
- mindre erhverv eller tætliggende boligbyggeri som er i brandmæssig sammenhæng og dermed samlet overstiger 600 kvm
- privat bolig med integreret garage/carport hvor man ønsker anbrud i gavlen mellem disse (dør/vindue)
- en pengeautomat i en bankfacade

Ovenstående er ikke en udtømmende liste, men eksempler.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Mindre faglig sagsbehandling, men større administrativ sagsbehandling samt større formidlingsopgave.

Lovgrundlag

BR18.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Taget til efterretning.

Punkt 13: Orientering - Ophævelse af lokalplaner for Vogsild og tilbageførsel til landzone

01.02.05-P19-555-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-555-19

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Resume

Administrationen orienterer om et forestående arbejde med at ophæve lokalplaner i Vogsild og tilbageføre landsbyen til landzone.

Baggrund

I kommuneplan 2017 er det bestemt, at alle landsbyer i kommunen i fremtiden skal ligge i landzone. Det betyder, at arealer i landsbyer med tiden skal tilbageføres fra byzone til landzone. Det drejer sig om Havbro, Overlade, Strandby, Ullits, Vegger, Vester Hornum, Vogsild, Østrup og Fandrup. Tilbageførslen sker gradvist og var ved byrådsseminarer i 2017 begrundet i, at udpegningen som byzone rummer en række begrænsninger for såvel kommuneplanlægningen som landbrugserhvervet i og omkring landsbyerne. At byerne i sin tid blev zoneret som byzone var begrundet i, at de daværende Amter havde landzonekompetencen, hvormed det blev administrativt tungt og ude af kommunalbestyrelsens råderum, at håndtere udviklingen i landsbyerne.

Landsbyerne Aggersund, Fjelsø, Simsted, Vilsted, Vindblæs og øvrige mindre lokalsamfund ligger allerede i landzone.

Byzonestatus begrænser Kommuneplanlægningen, idet byzonearealer er til egentlig byudvikling. Byudviklingen er dog ikke besluttet at skulle ske i disse landsbyer, men i kommunens største byer Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup. Kommunen er forpligtet i henhold til Planloven, at holde regnskab med arealernes udpegningsstatus. Landsbyerne kan bestå af blandede funktioner, idet det omgivende landbrug ofte er tæt forbundet med landsbyerne. Derfor bør disse være i landzone, hvormed der sikres rummelighed til såvel beboelse og landbrugserhvervet.

Kommunen har modtaget en konkret henvendelse fra et landbrug, som ønsker at opføre et barmarksprojekt med kvægstalde udenfor Vogsild. Landbrugets henvendelse er en lejlighed til at effektuere beslutningen i kommuneplanen om at tilbageføre Vogsild til landzone. Landbruget anmoder om, at zonestatus ændres til landzone for et område i det nordøstlige del af landsbyen (indeholdende stadion og enkelte boliger). I landzone er den tilladte lugtgrænseværdien højere end i byzone.

Det planlægningsmæssige mest hensigtsmæssige er at tilbageføre hele Vogsild til landzone, som vedtaget i kommuneplanen - og ikke kun den del, som er ønsket af landbruget.

Det vurderes, at det er tilstrækkeligt, at landsbyen reguleres af kommuneplanrammen, planlovens landzonebestemmelser (landzonetilladelser) og bygningsreglementet.

Der gennemføres derfor en proces for fuld ophævelse af lokalplanerne, da det vurderes, at lokalplanerne ikke længere er nødvendige.

Sagen er til orientering i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, idet beslutning om tilbageførsel til landzone er sket ved vedtagelse af kommuneplan 2017.

Forventet konsekvens

Vogsild er ved lokalplan i 1988 overført fra landzone til byzone. Herefter er der i 2004 og 2005 vedtaget to lokalplaner for små områder for at indlemme områderne i sammenhæng med den oprindelige lokalplan.

Vogsild vil fremover være reguleret af kommuneplanrammen, planlovens landzonebestemmelser (landzonetilladelser) og bygningsreglementet.

Kommuneplanrammen for Vogsild udlægger hele Vogsild til en samlet landsby, der kan rumme blandet bolig og erhverv. Den maksimale bebyggelsesprocent er 30 for boligformål og 40 for anden bebyggelse. Der kan bygges i max. 1 etage med udnyttelig tagetage for boligbyggeri og i 8,5 meter.

Der er i kommuneplanrammen særlig bestemmelse om, at opførelse af ny boligbebyggelse overvejende skal ske som huludfyldning. Ved etablering af erhverv skal der lægges vægt på, at der er tale om erhverv, der uden genevirkninger kan indpasses i den eksisterende bebyggelse, og som naturligt hører hjemme i landsbyen. Mindre bygningslementer kan opføres op til 12,5 meter. Ejendomme omkring kirken omfattes af en kirkeomgivelsesfredning, der begrænser mulighederne for bebyggelse af naboejendomme.

Når landsbyen er tilbageført til landzone vil det, foruden kommuneplanrammen, være planlovens landzonebestemmelser, der gælder. Det vil sige, at anvendelse af overflødige bygninger til en række formål kan ske uden zonetilladelse - herunder også indretning af en ekstra bolig. Men ændring og ombygning skal anmeldes efter byggeloven.

Boliger vil uden zonetilladelse kunne udvides op til 500 m², men kræver dog byggetilladelse.

Sædvanligvis gives zonetilladelse til nye udstykninger og nye boliger, hvis der er tale om huludfyldning og lignende.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven giver mulighed for at tilbageføre arealer til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen.

Planloven giver mulighed for at ophæve lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig

Ejendomsbeskatningsloven § 29 a.

Økonomi

Grundejere kan efter konkret vurdering få tilbagebetalt grundskyld og en evt. erstatning.

Godtgørelse af grundskyld gælder kun den pågældende ejer og ikke tidligere ejere eller arvinger.

En borger er berettiget til at få godtgjort en del af den forhøjede grundskyld, som borgeren har betalt i sin ejertid – dog med maksimalt 20 år. Beregningsteknisk sker dette ved, at SKAT angiver forskellen på den afgiftspligtige grundværdi. Forskellen ganges med grundskyldspromillen for de enkelte år, hertil ydes en rente på 4% p.a. Borgeren får halvdelen af dette beløb.

Kommunen afholder hele udgiften til godtgørelse, herunder den manuelle beregning for hvert enkelt år.

Erstatning

Erstatning for afholdte udgifter før beslutning om tilbageførsel til landzone, eksempelvis udgifter til landinspektør, advokater, arkitekter eller lignende i forbindelse med udvikling af arealer.

De økonomiske konsekvenser af tilbageførslen til landzonestatus blev ved vedtagelsen af Kommuneplan 2017 gennemgået og anslået til ialt at kunne udgøre 0,262 mio. kr. ved tilbageførsel af byzonearealer til landzone. Beløbet kan ikke konkret beregnes, da det er SKAT som foretager den endelige værdiansættelse.

Procesplan

Inden der kan træffes beslutning om ophævelse af lokalplan og tilbageførsel til landzone, skal der ske en høring af ejere.

Når beslutningen er truffet skal ejere, panthavere og andre indehavere af tinglyste rettigheder over ejendommen have en orientering om beslutningen.

Sagen afgøres administrativt med mindre der fremkommer væsentlige høringssvar. I så fald vil sagen blive genfremstilt som et beslutningspunkt bilagt høringssvarene.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at det tages til efterretning, at forvaltningen starter processen for ophævelse af lokalplan og en tilbageførsel til landzone, som besluttet i Kommuneplan 2017.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Teknik- og Miljøudvalget beslutter at udsætte sagen. Kirsten Moesgaard ønsker Kommuneplanen ændret hurtigst muligt, således at landsbyer forbliver i byzone og ikke overføres til landzone.

Bilag

Kortbilag

Punkt 14: Orientering - Aggersund - et studieprojekt 2020

01.00.05-P20-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.00.05-P20-1-20

Sagsbeh.: Johanne Lundager

Resume

En gruppe studerende har arbejdet med et studieprojekt, hvor Aggersund er anvendt som case.

Baggrund

Orientering om gruppens arbejde.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Taget til efterretning.

Punkt 15: Orientering - Prioriteringsmodel for trafiksikkerhedsprojekter

05.13.00-P20-22-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.13.00-P20-22-19

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Resume

Orientering om prioriteringsmodel for trafiksikkerhedsprojekter.

Baggrund

I forlængelse af behandling af trafiksikkerhedsprojekter til udførelse i 2020, er der ønske om en gennemgang af kommunens prioriteringsmodel.

Prioriteringsmodellen består af to dele: en sikkerhedsdel og en tryghedsdel.

Sikkerhedsdelen tager udgangspunkt i antallet af politiregistrerede uheld i forhold til trafikmængden.

Tryghedsdelen tager udgangspunkt i de registrerede hastigheder, der bliver kørt med, i forhold til hastighedsgrænsen.

Modellen og de faktorer, der indgår, fremgår af vedlagte bilag A - Prioriteringsmodel.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag A - Prioriteringsmodel

Punkt 16: Orientering - Stop for brug af pesticider i BoringsNære BeskyttelsesOmråder

09.08.22-G01-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.08.22-G01-1-19

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Resume

Orientering om kommende krav om stop for sprøjtemidler tæt på almene vandværker, og kommunens opgave i den forbindelse.

Baggrund

Et bredt flertal i folketinget har indgået en tillægsaftale til Pesticidstrategi 2017-2021. Fremover skal det være slut med at sprøjte indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). De boringsnære beskyttelsesområder er de nærområder omkring de almene vandværkers boringer, hvor arealet svarer til et års grundvandsindvinding. Miljøstyrelsen har tidligere beregnet størrelsen af disse områder, og de vurderes generelt at være særligt sårbare.

Der vil senere i år blive vedtaget en lov med krav om, at kommunerne indenfor en 3-årige periode (2020-2022) skal gennemgå de boringsnære beskyttelsesområder og vurdere beskyttelsesbehovet. Kommunerne skal så vidt muligt lave frivillige aftaler med lodsejerne for at beskytte områderne, men der er også hjemmel til at pålægge restriktioner, hvis nødvendigt.

Kommunerne har således i første omgang en høj grad af fleksibilitet med hensyn til risikovurdering af lokale forhold, behov for konkrete indsatser og finansiering. Miljøstyrelsen har i den forbindelse sendt en ny vejledning i høring om beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder.

Arbejdet vil blive evalueret af parterne bag aftalen, når den 3-årige periode er udløbet. Hvis de vurderer, at kommunernes indsats ikke er tilstrækkelig, vil der blive indført et generelt forbud mod sprøjtning i de boringsnære beskyttelsesområder. Herved vil der ikke længere være mulighed for at tage hensyn til lokale forhold.

Der er ca. 110 boringsnære beskyttelsesområder i Vesthimmerland med et samlet areal på ca. 143 ha. En væsentlig del af arealerne ligger dog i skov/naturområder eller byområder, hvor der ikke bruges sprøjtemidler kommercielt.

Forvaltningen påtænker, at opgaven med boringsnære beskyttelsesområder skal udføres sideløbende med udarbejdelsen af indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse, så der opnås en synergieffekt. Miljøstyrelsens grundvandskortlægning forventes at være færdig i september 2019, hvorefter udarbejdelsen af indsatsplanen kan igangsættes.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Det forventes, at der skal bruges ½ til 1 årsværk på opgaven. Dette ligger udenfor afdelingens driftsbudget, og forvaltningen vil derfor fremsætte et budgetønske til 2020. Det er uklart, hvorvidt der vil være kompensation via blok tilskud. Dette undersøger forvaltningen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 1. april 2019, pkt. 71:

- at orienteringen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, 1. april 2019, pkt. 71:

Fraværende: Lars Andresen

Taget til efterretning.

Supplerende sagsfremstilling:

Miljøministeren har den 17. december 2019 vedtaget en bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning. Bekendtgørelsen træder i kraft 1. januar 2020, og bliver automatisk ophævet 31. december 2022, dvs. når

den 3-årige periode udløber, som forligskredsen har aftalt.

Kommunerne skal gennemgå de BNBO'er, som Miljøstyrelsen har udpeget, og vurdere behovet for beskyttelsesindsatser mod erhvervsmæssig brug af pesticider. Administrationen skal hvert år inden den 1. oktober indberette til Miljøstyrelsen, hvilke BNBO'er der er vurderet, hvilke frivillige aftaler der er indgået, og hvilke påbud/forbud der er givet. Hvis administrationen efter vurderingen af et BNBO har besluttet ikke at iværksætte en indsats, så skal vi indberette årsagen til dette. Bekendtgørelsen indeholder 18 punkter, som kan indgå i vurderingen.

Miljøstyrelsen har i 2018-19 udarbejdet en ny grundvandskortlægning for hovedparten af Vesthimmerland, som skal danne grundlag for indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse. De forventer, at afrapportere resultaterne af den nye grundvandskortlægning medio januar 2020. Kortlægningen indeholder bl.a. nye indvindingsoplande og sårbare indsatsområder. Der skal også udarbejdes nye BNBO'er ud fra den nye kortlægning, men det arbejde er ikke igangsat endnu, da det afventer valg af beregningsmetode hos Miljøstyrelsen. Det forventes dog ikke, at de nye BNBO'er vil ændres sig væsentlig i forhold til sårbarhedsvurderingen af de nuværende BNBO'er.

Administrationen vil lave vurderingerne af BNBO sideløbende med udarbejdelsen af indsatsplanen, da der er betydeligt overlap mellem opgaverne. Vurderingen vil klarlægge om, der er behov for at iværksætte beskyttelsestiltag i form af aftaler eller påbud/forbud, men der er ikke afsat ressourcer til denne opgave.

Administrationen indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen

Taget til efterretning.

Bilag

Miljø- og Fødevareminister Jakob Ellemann-Jensens brev til kommunerne med vejledning om BNBO.pdf

Punkt 17: Orientering

00.01.10-G01-48-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-48-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Politisk visionsworkshop d. 5. marts i Ålborg

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Jens Lauritzen og Kirsten Moesgaard

Taget til efterretning.

Punkt 18: Lukket: Lukket - Afgørelse i Byfornyelsesnævnet

01.11.34-K08-8-19