

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 26-02-2024

Mødedato Mandag d. 26. februar 2024 kl. 08:00

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2023 - Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2023 til 2024 - Teknik- og	5
Regnskab 2023 - Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2023 til 2024 - Teknik- og Miljø	8
Regnskab 2023 - Overførsel af anlægsmidler fra 2023 til 2024 - Teknik- og Miljøudvalget.....	11
Anlægsbevilling - Byggemodning Rytterkvarteret.....	13
Anlægsbevilling - Udgiftsramme fra Fredensborg Kommune til fornyelse af bymidter.....	17
Anlægsbevilling - Mekanisk ventilation på skoler.....	19
Frigivelse af anlægsbevilling - CO2 reduktion gennem energiledelse.....	21
Landsbypulje – Forslag til udmøntning af midler modtaget fra andre kommuner og yderligere midl	23
Områdefornyelse Farsø – Program 4.0.....	27
Endelig vedtagelse - planlægning med mulighed for undervisningsformål i Farsø.....	30
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for vognmandsforretning på Borgergade i Aalestrup...	33
Igangsætning af fordebat - Vindmøller, solceller og industri ved Holme/ Svoldrup Kær.....	36
Kontrolprogrammer for drikkevand med B-prøver.....	40
Kystvandråd - kommunens supplerende bemærkninger.....	44
NT Flextur - udvidelse med natbetjening.....	46
NT buskøreplaner i 2024/2025.....	49
Orientering - Status på arbejde med strategisk bygningsdrift.....	52
Orientering - Udvikling og forandring i Rengøringsenheden.....	54
Orientering.....	57
Eventuelt.....	59

Punkt 34: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-7-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 35: Regnskab 2023 - Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2023 til 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-Ø00-2-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-2-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Der ønskes overført i alt 729.688 kr. fra 2023 til 2024 vedrørende driftsmidler til institutioner/projekter for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal fagudvalgene på møderne ultimo februar måned tage stilling til overførsel af uforbrugte driftsmidler eller projekter.

Indstillingerne samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgs mødet den 6. marts 2024 og til behandling i Byrådet den 14. marts 2024.

Områder omfattet af adgang til overførsler omfatter:

- midler vedrørende igangværende projekter med ekstern finansiering og
- uforbrugte driftsmidler fra institutionerne (Dialogbaseret Aftalestyring)

Administrationens indstilling om overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2023 til 2024 udgør:

Teknik- og Miljøudvalget			
Ansøgning om overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2023 til 2024			
Afdeling	Tekst	Regnskabs- mæssigt overskud/ underskud ¹⁾	Overførsel hele kr. ²⁾
	Drift		
23227	Administrationsbygninger Bygningsdrift - større indvendigt vedligehold	141.427	141.427
23221	Bygningsvedligeholdelse, klimaskærm Samlet restbudget 2023 under Ejendomscenter udgør 453.427 kr., hvilket svarer til summen af de to ovennævnte ønskede overførsler	520.092	312.000
23410	Rengøringsenheden Budgetteret effektivisering på 0,4 mio. kr. i 2023 har ikke kunnet nås realiseret i 2023. Efterslæbet søges indhentet i 2024.	-504.524	-504.524
25142	Skove Muligheden for overførsel af restmidler indgår som en forudsætning i skovpolitikken, der blev godkendt af udvalget i november 2018.	284.928	144.000
25300	Styrkelse af Hovednettet i Vest, NT-projekt Forsøgsprojektet er afsluttet i august 2023. Slutafregning modtages i 2024. NT har juni 2023 oplyst at efterbetalingen forventes at udgøre 187.000 kr.	180.138	180.138
27120	Løgstør Bredning - LIFE-projekt Til projektet af afsat 0,2 mio. kr. pr. år i hvert af årene 2021-2026. Kommunens udgifter vil ifølge Limfjordssekretariatet falde i årene 2023-2028.	400.000	400.000
27600	Naturvejleder	56.647	56.647
	Klima og vinterberedskab	-2.591.752	0
	Øvrigt skattefinansieret drift	68.851	0
	Affaldshåndtering, drift brugerfinansieret	-1.314.957	0
I alt		-2.759.151	729.688

Det regnskabsmæssige restbudget på udvalgets skattefinansierede drift ekskl. politikområde 4 (klima og vinterberedskab) udgør 1.147.559 kr., hvoraf de 729.688 kr. indstilles til overførsel i indeværende sag. De øvrige 417.871 kr. søges overført i særskilt sag. Opgørelsen er nærmere uddybet i bilag vedlagt.

Forventet konsekvens

De uforbrugte midler vil i regnskabsåret 2023 fremstå som en mindreudgift, der henlægges i kommunens kasse. En overførsel til 2024 vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2024.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for regnskabsafslutningen 2023.

Økonomi

Se ”Forventet konsekvens”.

Procesplan

Direktionen har gennemgået ønskerne på mødet den 13. februar 2024. Fagudvalgene behandler ønskerne på møderne ultimo februar 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anmodningen om overførsler på netto 729.688 kr. for institutioner/projekter fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_institutioner_projekter_TMU

Punkt 36: Regnskab 2023 - Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2023 til 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-Ø00-3-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-3-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Der ønskes overført i alt 417.871 kr. fra 2023 til 2024 vedrørende driftsmidler til øvrige områder for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal fagudvalgene på møderne ultimo februar måned tage stilling til overførsel af uforbrugte driftsmidler på øvrige områder.

Indstillingerne samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgsmødet den 6. marts 2024 og til behandling i Byrådet den 14. marts 2024.

De indstillede ønsker om overførsel omfatter uforbrugte driftsmidler på øvrige områder, d.v.s. hvor der ikke er en "automatisk" overførselsadgang.

Administrationens indstilling om overførsel af uforbrugte driftsmidler til øvrige områder fra 2023 til 2024 udgør:

		Regnskabs- mæssigt overskud/ underskud ¹⁾	Overførsel hele kr. ²⁾
Afdeling	Tekst		
	Drift		
233	Planlægning	343.119	
	Via omprioriteringer indenfor eget budget 2023 afsatte Teknik- og Miljøudvalget i 2023 ekstra 0,5 mio. til styrkelse af lokalplanlægningen. For midlerne er igangsat planlægning med ekstern bistand, der bliver faktureret i 2024.		200.000
	Rest fra pulje (på 768.000 kr.) afsat i 2022 til fremrykket varmeplanlægning, hvoraf Økonomiudvalget d. 7/6-2023 reserverede 320.000 kr. til lokale fællesvarmeprojekter (tilsvarende beløb blev reserveret på Klimaudvalgets 2023-budget).		500.000
	De anførte 343.119 kr. udgør summen af det uforbrugte restbudget under Team Plan og Byg samt fælleskonto for Plan, Byg og Ejendomme.		
25114	Vejafvandingsbidrag	-175.569	-282.129
	Budget 2023 blev overskredet p.g.a. af større efterregulering fra VH Vand vedr. 2022. Vejbidraget i 2024 forventes at blive mindre, hvorved 2024-budgettet (der p.t. udgør 1,4 mio. kr.) sandsynligvis vil kunne række efter reduktion med den ansøgte overførsel.		
	Den resterende finansiering på 250.321 kr. hentes fra mindreforbrug i 2023 på andre driftskonti under TMU - se særskilt ansøgning om overførsler til projekter og institutioner m.v.		
I alt		167.550	417.871

Den ønskede overførsel skal ses i sammenhæng med de ønskede overførsler i.f.m. institutioner og projekter m.v., der er behandlet i særskilt sag.

Forventet konsekvens

De uforbrugte midler vil i regnskabsåret 2023 fremstå som en mindreudgift, der henlægges i kommunens kasse. En overførsel til 2024 vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2024.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for regnskabsafslutningen 2023.

Økonomi

Se ”Forventet konsekvens”.

Procesplan

Direktionen har gennemgået ønskerne på mødet den 13. februar 2024. Fagudvalgene behandler ønskerne på møderne ultimo februar 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anmodning om overførsler på netto 417.871 kr. i.f.m. uforbrugte driftsmidler m.v. på øvrige områder fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_øvrige_områder_TMU

Punkt 37: Regnskab 2023 - Overførsel af anlægsmidler fra 2023 til 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-Ø00-4-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-4-24

Sagsbeh.:

Resume

Der ønskes overført i alt 33.798.655 kr. fra 2023 til 2024 vedrørende anlægsmidler for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal fagudvalgene på møderne ultimo februar måned tage stilling til overførsel af uforbrugte anlægsmidler.

Indstillingerne samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgmødet den 6. marts 2024 og til behandling i Byrådet den 14. marts 2024.

Administrationens indstillinger om overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2023 til 2024 er i overskrifter følgende:

Kontoområde	Regnskabsmæssigt restbudget (kr.)	Ønsket overførsel (kr.)
Køb/salg af ejendomme	387.556	387.556
Ejendomscenter	9.957.676	9.957.677
Veje	17.678.310	17.678.310
Cykelstier	12.243.199	12.243.199
Trafik, andet	1.547.853	1.547.854
Byggemodninger	-15.731.005	-15.731.005
Byrum og grønne områder	1.108.557	1.108.557
Havne	10.770.053	10.770.053
Vandløbsindsatser	-165.060	-165.060
Natur- og vådområder	-3.418.486	-3.418.486
Affald - brugerfinansieret	-580.000	-580.000
Sum	33.798.654	33.798.655

Specifikation af regnskabsmæssigt overskud/underskud og ønsket overførsel pr. projekt er vedlagt som bilag.

Ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2023 blev skønnet overførsler på i alt 27,3 mio. kr. til 2024, altså cirka 6,5 mio. kr. mindre end det beløb, der nu søges overført.

Forventet konsekvens

De uforbrugte midler vil i regnskabsåret 2023 fremstå som en mindreudgift, der henlægges i kommunens kasse. En overførsel til 2024 vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2024.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for regnskabsafslutningen 2023.

Økonomi

Se ”Forventet konsekvens”.

Procesplan

Direktionen har gennemgået ønskerne på mødet den 13. februar 2024. Fagudvalgene behandler ønskerne på møderne ultimo februar 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at anmodning om overførsler på i alt 33.798.655 kr. for anlægsmidler fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_anlæg_TMU

Punkt 38: Anlægsbevilling - Byggemodning Rytterkvarteret

13.06.04-P20-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.04-P20-1-22

Sagsbeh.: Lene Toft og Per Larsen

Resume

Anmodning af anlægsbevilling til byggemodning og salg af grunde i Rytterkvarteret, Aars. Der har netop været afholdt licitation på anlægsopgaven.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har i 2022 og 2023 med henblik på udvikling af ny udstykning til boliggrunde i Aars erhvervet i alt 51.330 m² jord beliggende mellem Galgehøj og Ryttervej.

Vesthimmerlands Museum har foretaget arkæologiske udgravning af arealet. Lokalplanen samt tillæg til lokalplan nr. 1105 inklusiv tillæg blev endelig godkendt i 2023.

Udstykningsplanen, der er vedlagt som bilag, rummer 25 parcelhusgrunde, og 2 områder til tæt-lav bebyggelse svarende til henholdsvis 15 og 5 boligenheder. Det største område er solgt til en projektudvikler, som nu afventer igangsætning af kommunens byggemodning for, at de selv kan opstarte deres byggeprojekt.

Forvaltningen har i januar gennemført udbud af byggemodningsopgaven. Ligeledes har de respektive forsyningsvirksomheder udarbejdet forsyningsprojekter og indhentet nødvendige tilbud og er klar til at etablere forsyningsledninger.

Anlægsarbejderne omfatter:

- Ombygning af Ryttervej - 290 meter kørebane med vejtræer, fortov, belysning, vejgrøft og stiforbindelse til Galgehøj.
- Anlæg af stikvejen Rytterbakken - 400 meter kørebane, vigearealer, fortov, belysning og 310 meter vejbede.
- Anlæg af regnvandsbassin til opsamling af overfladevand fra hele området.
- Anlæg af grønt område i del af eksisterende have ved Ryttervej.
- 450 meter fortov langs stamvejen Galgehøj.

Kommunen afholder dernæst udlæg for tilslutningsbidrag til el, drikkevand og spildevand i tilknytning til de 25 parcelhusgrunde.

Laveste pris for udførelse af byggemodning blev afgivet af Gunnar Nielsen A/S med 8.288.333 kr. De følgende laveste bud var på henholdsvis 9.557.459 kr. og 10.160.566 kr.

Som fastlagt i lokalplan 1105 med tillæg er den aktuelle byggemodning en anderledes og mere visionær type end tidligere byggemodninger i nyere tid i Vesthimmerlands Kommune. Projektet vil fremstå som inspirationskilde og foregangsområde i forhold til en øget værdi i området, klimatilpasning og andre bæredygtige tiltag og kan derfor også tiltrække en anden type målgruppe end tidligere.

Området bliver kun spildevandskloakeret, mens overfladevandet nedsives i området, hvilket er i tråd med kommunens vision for klimatilpasninger. Dette betyder også, at der i selve området skal etableres et regnvandsbassin, hvilket i tidligere udstykninger typisk har været udenfor området. Langs vejene etableres regnbede, som overfladevandet i første omgang ledes til. Bedene kommer til at fremstå med en plantesammensætning, der sikrer mulighed for hjemmehørende arter, blomstring fra tidlig forår til sent efterår samt høje stande, der består vinteren over. Det byrum, der vil opstå mellem husene i Rytterkvarteret, forventes at blive langt mere indbydende, grønt, oplevelsesrigt og attraktivt end tidligere kommunale udstykninger.

På baggrund af erfaringer fra tidligere byggemodninger bliver anlægsarbejdet udført i 2 etaper. I første etape - den primære byggemodning - anlægges vigepladser og fortove i stabilt grus, mens regnbedene overvejende fremstår med jord. Dette gøres for at undgå ekstra omkostninger til ødelagte kantsten, knækkede fortovsfliser og tilsandede regnbede. Kørebanen etableres i asfalt. For at give købere et tidligere indtryk af området laves en mindre række regnbede dog helt færdige samtidigt med, at der opsættes et stort skilt visende en illustration af det kommende område.

Anden etape udføres, når 30 % af grundene er solgt og driften i henhold til lokalplanen skal overgå til grundejerforeningen. Grundejerforeningen har dog mulighed for at udskyde anden etape i samråd med kommunen i forbindelse med overdragelsen.

Forventet konsekvens

25 parcelhusgrunde vil kunne udbydes til salg.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Byggemodningsudgifterne omfatter (kr. ekskl. moms)

Arealhvervelser	4.009.000
Arkæologiske forundersøgelser	1.578.000
Øvrige forundersøgelser	66.000
Landinspektør (opmåling og udstykning)	230.000

Geodatastyrelsen, afgifter og gebyrer	291.100
Projektering v/rådgiver	466.000
Entreprise, primær byggemodning	5.374.000
Entreprise, færdiggørelsesarbejder (i forventede 2027-priser)	3.206.000
Flytning af eksisterende forsyningsledninger til Ryttervej 21	240.000
Vejbelysning	900.000
Byggemodningsbidrag fjernvarme (vedr. 25 parceller)	1.014.700
Uforudsete anlægsudgifter (3%)	292.000
Byggeledelse og tilsyn v/rådgiver	407.000
Drift af grunde i 3 år	424.000
Egen projektledelse og sagsadministration	400.000
Markedsføring, illustrationsskilt	16.500
Salgsomkostninger øvrige	100.000
Øvrige udgifter (stiftelse af grundejerforening, retablering af skel m.v.)	<u>62.000</u>
Byggemodningsudgifter i alt	19.076.900

Med i alt 29.887 m2 udstykket boligareal giver dette en udgift på 638,30 kr. ekskl. moms pr. m2. Hertil skal bemærkes, at køberne af de to storparceller må påregne egne udgifter til bl.a. byggemodningsbidrag til Aars Fjernvarme.

Udlæg for tilslutningsbidrag til de 25 parcelhusgrunde beløber til følgende (kr. ekskl. moms):

El	449.000
Kloaktilslutning (kun spildevand)	917.300
Drikkevand	<u>463.500</u>
Udlæg tilslutningsbidrag i alt	1.829.800

Køberne af de to storparceller afregner alle tilslutningsbidrag direkte med værkerne. Købere af parcelhusgrundene afregner direkte med Aars Fjernvarme, hvis de ønsker forsyning med fjernvarme.

De samlede udgifter inkl. udlæg udgør 20.906.7000 kr. Byrådet har i tidligere møder 27.04.2023 (i.f.m. køb af areal fra Ryttervej 21) og 30.11.2023 (i.f.m. salg storparcel) meddelt udgiftsbevillinger på i alt 778.378 kr. Til arealkøb, forundersøgelser og gennemførsel af byggemodningen skal derfor afsættes yderligere 20.128.322 kr.

For at sikre harmoni mellem indtægter og udgifter i udstykningen skal salg af grunde inkl. tilslutningsbidrag indbringe i alt 20.906.700 kr. Byrådet har allerede i mødet den 30.11.2023 (i.f.m. salg storparcel) meddelt indtægtsbevilling på 1.936.000 kr. Balance sikres derfor ved optagelse af indtægtsbudget og -bevilling på yderligere 18.970.700 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at det indkomne bud fra Gunnar Nielsen A/S antages,
- at den primære byggemodning gennemføres nu,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 20.128.322 kr., hvorefter denne vil udgøre i alt 20.906.700 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 18.970.700 kr., hvorefter denne vil udgøre i alt 20.906.700 kr.
- at rådighedsbeløb til ovenstående frigives, og
- at netto-rådighedsbeløbet på 1.157.622 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udstykningsplan (fra lokalplan 1105-T1)

Punkt 39: Anlægsbevilling - Udgiftsramme fra Fredensborg Kommune til fornyelse af bymidter

00.30.08-S00-4-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-S00-4-24

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en ramme til fornyelse af bymidter på 302.123 kr. fra Fredensborg Kommune. I denne anledning skal bevillings- og budgetmæssige konsekvenser behandles i Byrådet.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har den 6. februar modtaget en restramme fra Fredensborg Kommune på 302.123 kr. Refusionssatsen er på 60 %. Rammen på 302.123 kr. skal finansieres via lånoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug.

	Budget
Bruttobudget:	503.538 kr.
Tildelt ramme fra Fredensborg Kommune:	-302.123 kr.
Lånoptagelse (95 %)	-191.344 kr.
Kassen:	-10.071 kr.
I alt:	0 kr.

Vesthimmerlands Kommune har mulighed for at anvende bymidterammen til bymidte i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Rammen til fornyelse af bymidte kan udelukkende anvendes af kommunen i bymidten som fastsat i kommuneplanen jf. planlovens § 5.

Administrationen foreslår, at rammen anvendes til projektet "Åbning af Aars grøften og asfaltering af p-plads". Vesthimmerlands Kommune har afsat i alt 4 mio. kr. til dette projekt. Denne restramme fra Fredensborg Kommune kan være med til at reducere den Kommunale andel af projektet, som kan bruges til andre projekter i området. Vesthimmerlands Kommune forventer desuden at modtage 500.000 kr. i brutto af 2024 puljen samt 1.000.000 kr. fra eksterne tilskudsgiver, som også kan indgå til finansiering af projektet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der til projektet "Åbning af Aars grøften og asfaltering af p-plads" meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 503.538 kr.,
- at der til projektet "Åbning af Aars grøften og asfaltering af p-plads" meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 302.123 kr.,
- at indtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra Social- og Boligstyrelsen,
- at der optages lån på 191.344 kr., svarende til 95 % af nettoanlægsudgiften,
- at restbudget på 10.071 kr. finansieres af kassen,
- at det kommunale afsatte budget i henhold til budgetaftale 2024-2027 reduceres med 503.538 kr.,
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 40: Anlægsbevilling - Mekanisk ventilation på skoler

00.30.00-Ø00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-1-20

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Resume

Denne sagsfremstilling omhandler frigivelse af en del af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 til mekanisk ventilation på skoler.

Baggrund

I budgetaftalen for 2023 blev der under Teknik- og Miljøudvalget afsat 4,0 mio. kr. til mekanisk ventilation på skoler (TMan-004 2023).

Første udførte projekt var i 2023 på Aars Skole til 2,8 mio. kr., hvor bygningerne A, B og C fik installeret mekaniske ventilationsanlæg i forbindelse med renoveringer af tage, vinduer og indvendig belysning med mere.

Næste ventilationsprojekt er i den nyligt indkøbte bygning på Torvet 1 i Farsø til de kommende K-klasser. Efter afsluttet licitation blandt 3 bydere vandt Justesen Tømrer og Snedker Aps klargøringen af bygningen, hvorunder leveringen og installeringen af ventilationen ligger. Ventilationsentreprisen beløber sig incl. sum til uforudsete udgifter samt delkøb til ca. 800.000 kr., og der søges derfor kun om en delvis frigivelse således, at der stadig resterer 400.000 kr. til kommende projekter i nærværende pulje.

Der var i den oprindelige kalkulation for projektet omkring K-klasserne ikke indregnet et mekanisk ventilationsanlæg, hvorfor at nærværende anlægspulje søges anvendt til dette formål.

I projektdesignet er der valgt et decentralt anlæg placeret på loftet i den gamle del af Torvet 1, således at driftsstøjen ikke findes i klasselokalerne, som kunne blive et resultat ved decentralt placerede anlæg i hvert klasselokale.

Støjreduktion og et velfungerende godt indeklima er i fokus for elever og ansatte, hvor især bystøj fra åbne vinduer i højere grad kan undgås.

Af kommende projekter forventes Gedsted og Hornum Skole at stå for tur, hvor finansieringen allerede er afsat gennem de budgetgodkendte 2,5 mio. kr. ved TMan-004 2024. Vestrup Skole forventes udført i 2025 gennem anlægssøgningen TMan-004 2025

Forventet konsekvens

Installeringen af et mekanisk ventilationsanlæg i bygningen for de kommende K-klasser sikrer, at man ikke skal benytte sig af ordinære vinduesudluftninger i skemasat udførelse.

Denne type udluftning har dokumenterbart ringe effekt for indeklimaet i skoleklasser, og den mekaniske ventilation er således med til at højne læringsmiljøet for både elever og ansatte.

Organisering og kommunikation

Udbudsprocessen er sket i samarbejde med BFU og Farsø Skole, og Ejendomscenterets energileder sikrer sammen med vindende entreprenør at projektet kommer i mål.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Økonomi

I budgetaftalen for 2023, blev der under Teknik- og Miljøudvalget afsat 4,0 mio. kr. til mekanisk ventilation på skoler. Det beskrevne projekt på Torvet 1 Farsø forventes at koste 800.000 kr. som nu søges frigivet.

Procesplan

Ifølge budgetaftalen for 2023 er de 4,0 mio. kr. til mekanisk ventilation på skoler et af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 800.000 kr. til mekanisk ventilation i K-klasserne Torvet 1 Farsø, og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, hvoraf de 800.000 kr. samtidig frigives.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 41: Frigivelse af anlægsbevilling - CO2 reduktion gennem energiledelse

00.30.00-Ø00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-1-20

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Resume

I budgetaftalen for 2021 og 2022 blev der afsat henholdsvis 500.000 kr. samt 125.000 kr. til CO2 reduktion gennem energiledelse. Denne sagsfremstilling omhandler frigivelsen af rådighedsbeløbet.

Baggrund

Med baggrund i budgetaftalen for 2021 og 2022 blev der med vedtagelsen af TMan-009 afsat henholdsvis 500.000 kr. samt 125.000 kr. til denne opgave. Der er i budgetaftalerne for de følgende år ligeledes afsat anlægsmidler til området, og disse frisøges løbende.

Ejendomscenterets energileder er i fuld gang med at udvikle og implementere den databaserede energiledelse, som i sin enkelthed går ud på, at man på baggrund af konkrete forbrugs- og styringsdata, kan optimere den tekniske drift af kommunens bygningsanlæg. Til dette formål anvendes et CTS-anlæg, også kaldet en bygningsautomatik.

CTS står for Central Tilstandskontrol og Styring og består af en softwaredel og en komponentdel, hvor komponentdelen sender realtime data på forbrug og indstillinger af varme, el og ventilation komponenter ind til softwaren, som herefter kan styre de centrale dele i eksempelvis et ventilationssystem.

Et CTS-anlæg kan således styre og regulere en bygnings samlede bygningstekniske anlæg, hvilket vil sige:

- regulering af varme- og ventilationsanlæg,
- styring af belysnings-adgangskontrol,
- udsende alarmer i tilfælde af tekniske fejl, afvigelser, energioverforbrug eller ved behov for service, samt
- registrere varme-, vand- og el-forbrug.

Nærværende anlægspulje bruges til energiscreening, indkøb, programmering og indkøring af det centrale CTS software Tridium, klargøring af udvalgte testbygninger samt udskiftning af komponenter, så de kan kommunikere med softwaren.

Arbejdet med databaseret energiledelse er ligeledes en klargøring til Bygningsreglementets krav om, at Vesthimmerlands Kommunes eksisterende bygningsmasse, som har et varmeforbrug over 290kW, skal have installeret bygningsautomatik til styring af de tekniske anlæg inden udgangen af 2025. Analyser og overblik i forbindelse hermed præsenteres i løbet af 2024.

Forventet konsekvens

Konsekvensen af frigivelsen er, at Ejendomscenteret kan fortsætte arbejdet med energibesparelser til gavn for miljø og økonomi, samt klargøre til de nye krav til bygningsautomatik i Vesthimmerlands Kommunes bygningsmasse. Herved kan de forskellige driftsorganisationer tage systemerne i brug i relation til en videre implementering.

Organisering og kommunikation

Ejendomscenteret driver processen med udviklingen og samarbejdet med driftspersonalerne i bygningerne, hvor disse er decentralt organiseret.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Økonomi

Ifølge Budgetaftalerne for 2021 og 2022, er CO2 reduktion gennem energiledelse en del af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen. I 2021 og 2022 er der tilsammen afsat 625.000 kr.

Procesplan

Procesmæssigt er det et løbende arbejde gennem året.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 625.000 kr. til CO2 reduktion gennem energiledelse, og
- at bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 42: Landsbypulje – Forslag til udmøntning af midler modtaget fra andre kommuner og yderligere midler fra landsbypulje 2024

01.11.20-P20-3-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.11.20-P20-3-24

Sagsbeh.: Ole Helk / Carsten Agesen

Resume

I relation til budgetaftalen for 2024 er der igangsat en række områdefornyelser, og med yderligere midler fra andre kommuner og fra Landsbypuljen 2024 er der opnået finansiering til realisering af omdannelse af området omkring Østkajen i Løgstør til boligbyggeri, flytning af materielgården og supplerende områdefornyelse i området.

Endvidere er der med de yderligere midler fundet finansiering til områdefornyelse i Aggersund by og delvis finansiering af områdefornyelsen i Aggersund Nord.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 blev der sammen med budgetterede midler for 2024 givet dette en ramme for at igangsættelse områdefornyelse og foretage nedrivninger på i alt 22,5 mio. kr.

De 22,5 mio. kr. er fordelt med 17,5 mio. kr. fra andre kommuner og 5,0 mio. kr. for forventning ramme for landsbypulje 2024.

Disse midler skal udmøntes inden for følgende rammer:

- Der udarbejdes et områdefornyelsesprogram i Aggersund ved Aggersborg. Der afsættes 7 mio. kr.
- Som tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Farsø afsættes yderligere 6 mio. kr.
- Som tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Aalestrup afsættes yderligere 2 mio. kr.
- Som tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Løgstør afsættes yderligere 2 mio. kr. Midlerne anvendes ved byudviklingsområdet i det hidtidige områdefornyelsesprogram på Løgstør Havn.
- Der afsættes 3 mio. kr. til områdefornyelsesprogrammer i landdistrikterne til en fortsat indsats, der kan støtte op om kommunens landdistriktspolitik og de lokale udviklingsråds udviklingsplaner.
- Der afsættes 2,5 mio. kr. til nedrivning. Denne pulje forhøjes til 4,5 mio. kr., såfremt kommunen modtager flere midler fra Landsbypuljen i 2023 eller 2024.

Efter budgetlægningen er der modtaget yderligere midler fra andre kommuner, først i december 2023 med 1,667 mio. kr. fra Frederikshavn kommune til opkøb og nedrivning af ejendomme, senest i februar 2024 med 14,522 mio. kr. fra Vejle-, Nyborg-, Syddjurs-, Struer-, Kalundborg- og Brønderslev kommuner.

Endvidere er der i forbindelse med endelig udmelding om Landsbypulje 2024 modtaget 5,732 mio. kr. brutto i forhold til forventningen på 5,0 mio. kr. det overskydende beløb på 0,732 mio. kr. kan anvendes til opkøb, nedrivning og områdefornyelse i byder under 4.000 indbyggere.

Med de opnåede rammer er målsætningen fra budgetaftalen om at puljen til opkøb og nedrivning skulle øges til 4,5 mio. kr. opnået.

Med undtagelse af områdefornyelsesprogrammet i Løgstør (byudviklingsområdet i det hidtidige områdefornyelsesprogram på Løgstør Havn) er alle øvrige programmer under udarbejdelse.

Forventet konsekvens

I relation til Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 7. februar 2024 punkt 44 ”Aggersborg og Aggersund områdefornyelse – Et smidigt områdefornyelsesprogram, der tilgodeser området nu og på sigt” er der prioriteret 7,0 mio. kr. til Aggersborg og 3,0 mio. kr. til selve Aggersund By. Efter udarbejdelse af programmet herfor kan områdefornyelserne igangsættes.

Endvidere indstiller administrationen, at der bruges 4,9 mio. kr. til køb og delvis nedrivning af Havnevej 59, Løgstør, idet denne bygning vil kunne benyttes til ny Materielgård/Havnegård i Løgstør efter tilbygning og renovering. I budgettet for 2024 og 2025 er der afsat 4,0 mio. kr. til denne tilbygning og renovering.

Som tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Løgstør er der afsat 2 mio. kr. ved byudviklingsområdet i det hidtidige områdefornyelsesprogram på Løgstør Havn. Midlerne foreslås benyttet til forbindelsesstier og forskønnelse i området omkring fremtidig bebyggelse, ny materielgård og opliggerplads/park.

Med ovennævnte dispositioner vil der være skabt et sammenhæng i området og en række udfordringer vil være løst. Her i en realiseringsmæssig rækkefølge:

- Havnevej 59 opkøbes, nedrives delvis, forskønnes, renoveres og tilbygges. Adressen opryddes og fremstår ordentlig og nydeligt igen.
- Materielgården/Havnegården på Limfjordsvej 24 flyttes til den ny adresse på Havnevej 59
- Limfjordsvej 24 overdrages til Løgstør Grejbank
- Løgstør Grejbank forlader sin nuværende adresse på Limfjordsvej 52
- Limfjordsvej 52 rømmes, nedrives og modnes til boligområde

Parallelt og sideløbende med ovenstående igangsættes udførelsen af Løgstør Øst, som omfatter ny promenade og forhøjet højvandssikring og nyt slæbested.

Efter boligbyggeriet, Havnevej 59, vil sidste etape med sammenhængende stisystemer fra promenade, gennem boligområdet og ind gennem Både&Parken blive realiseret. Denne via OMF midler, jævnfør ovenstående sagsfremstilling.

Ovennævnte rokade vil fremtidssikre den fornødne sammenhæng mellem en ny fremtid Marina, gennemåbnet Frederik d VII's kanal og så de nødvendige faciliteter en materielgård/Havnegård skal have, til at sikre drift af havnefaciliteter i den størrelse. Endvidere og særligt væsentligt så vil Havnevej 59 sikre mulighed for isætning/optag direkte i havnebassin af havnens grej og materialer, samt mulighed for optag af indsejlings sedimenter over kaj.

Tilladelser til klappning og eller by-pass af havnesedimenter er i praksis ikke eksisterende længere i søterritoriet, hvorfor en land-løsning er nødvendig, hvis vores havne forsat skal kunne holdes sejlbare. Med godkendelse af ovennævnte dispositioner vil der være et restbeløb på 9,020 mio. kr. der forslås anvendt til områdefornyelse i Aggersund til Aggersund Nord, hvor den samlede områdefornyelse udgør op til 30 mio. kr.

Mio. kr.	Tilskud	Ramme
Frederikshavn Kommune	1,000	1,667
Brønderslev Kommune	0,700	1,167
Syddjurs Kommune	1,444	2,407
Struer Kommune	1,050	1,751
Ekstra Landsbypylje 2024	0,439	0,732
Vejle Kommune	0,305	0,509
Nyborg Kommune	1,339	2,232
Kalundborg Kommune	3,874	6,457
	10,152	16,920
Opkøb og nedrivning		-4,900
Områdefornyelse Aggersund By		-3,000
		-7,900
Rest til disposition		9,020

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

LBK nr. 794 af 27/04/2021 - Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Jf. sagsfremstillingen.

Procesplan

Efter godkendelse af disponeringen vil der blive indledt forhandlinger om køb af ejendommen Havnevej 59 og efterfølgende frigivelse af bevillingen til renovering af bygningen på de 4,0 mio. kr. Beløbet er afsat i budget 2024 med 0,1 mio. kr. og i budget 2025 med 3,9 mio. kr.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der til opkøb og nedrivning af bygning afsættes 4,9 mio. kr.
- at der til områdefornyelse i Aggersund By afsættes 3,0 mio. kr.
- at der til områdefornyelse i Aggersund - Aggersund Nord afsættes 9,020 mio. kr. til delvis finansiering af denne del af programmet - med bemærkning om, at der kan igangsættes arbejder op til de 9,020 mio. kr.
- at der til områdefornyelse afsættes 2,0 mio. kr. til byudvikling i det hidtidige område på Løgstør Havn, jf. budgetaftalen for 2024.
- at ovennævnte dispositioner forudsætter, at Økonomiudvalget på mødet den 6. marts 2024 og Byrådet op mødet den 14. marts 2024 godkender bevillingen af de modtagne midler fra andre kommuner og merindtægten fra landsbypulje 2024.

Beslutning

Et flertal bestående af Allan Ritter, Jimmy Støttrup, Lars Andresen, Anders Kjær Kristensen og Jane Bonnerup anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Henrik Dalgaard og Kirsten Moesgaard ønsker sagen behandlet i Byrådet.

Henrik Dalgaard og Kirsten Moesgaard ønsker en drøftelse af fordelingen og balancen i vores kommune, når vi snakker om fordeling af områdefornyelsesmidler.

Henrik Dalgaard og Kirsten Moesgaard bakker op om de 3 mio.kr. til Aggersund by og 7 mio.kr. til infrastruktur til Aggersborg.

Henrik Dalgaard og Kirsten Moesgaard ønsker ikke igangsætning af nye vandkantsprojekter og programskrivninger, før vi er færdig med igangværende projekter.

Punkt 43: Områdefornyelse Farsø – Program 4.0

01.11.20-P20-4-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.22.20-P20-4-24

Sagsbeh.: Ole Helk / Carsten Agesen

Resume

I budgetaftalen for 2024-2027 blev det formuleret, at der skal udarbejdes et områdefornyelsesprogram i Farsø, hvortil der er afsat 6 mio. kr.

Den 21. december 2023 godkendte Byrådet "Områdefornyelse Farsø - program 3.0" med en samlet sum på 3,2 mio. kr., med beslutning om, at der igangsættes områdefornyelse i Farsø for de resterende 2,8 mio. kr.

Tillæg for områdefornyelse for de 2,8 mio. kr. er udarbejdet og vedlagt denne dagsorden. Programmet omtales i det videre forløb som Farsø OMF 4.0.

Baggrund

I budgetaftalen for 2024-2027 blev det formuleret, at der skal udarbejdes et områdefornyelsesprogram i Farsø, hvortil der er afsat 6 mio. kr.

Den 21. december 2023 godkendte Byrådet "Områdefornyelse Farsø - Program 3.0" med en samlet sum på 3,2 mio. kr., med beslutning om, at der igangsættes områdefornyelse i Farsø for de resterende 2,8 mio. kr.

I forbindelse med godkendelse af Byudviklingsplanen og Byfornyelsesprogram Farsø – Program 1.0 og Byfornyelsesprogram Farsø – Program 2.0, henholdsvis 15. juni 2023 og 31. august 2023 er der blandt andet fokuseret på Torveområdet og Synliggørelse af den Røde Tråd.

- I Byfornyelsesprogram 1.0 er der afsat 1,250 mio. kr. til Torveområdet, specifikt til realisering af Kræn Spillemands Plads
- I Byfornyelsesprogram 1.0 og 2.0 er der afsat henholdsvis 1,0 mio. kr. og 1,850 mio. kr. til synliggørelse af Den Røde Tråd og til aktivitets- og opholdspladser langs Den Røde Tråd

Borgerinddragelsen er sikret, dels via de afholdte borgermøder i forbindelse udarbejdelse af Byudviklingsplanen og Byfornyelsesprogram Farsø – Program 1.0 og Byfornyelsesprogram – Program Farsø 2.0

Program for områdefornyelse 3.0 er sket i samarbejde mellem Forvaltningen og Farsø Udviklingsgruppe, hvor indretning af arealer omkring K-klasserne er blevet drøftet.

Forventet konsekvens

Det seneste tillæg for områdefornyelse "Farsø OMF 4.0" er sket i samarbejde med Farsø udviklingsgruppe og Vesthimmerlands Kommune, Drift og Anlæg. Efterfølgende har forvaltningen modtaget forslag til prioritering fra Farsø Udviklingsgruppe. Farsø udviklingsgruppe foreslår de resterende 2.8 mio. kr. fordelt på 2 indsatsområder på følgende måde:

- 1.8 mio. kr. til Torveområdet, der herefter har en samlet ramme på 3.050.000 kr.
- 1,0 mio. kr. til Den røde tråd, der herefter har en samlet ramme på 3.850.000 kr.

Begrundelsen for denne fordeling er et stærkt ønske om at få sat de 2 projekter i gang hurtigst muligt for at få en synlig og positiv markering til glæde for byens borgere.

Forvaltningen bakker op om ønsket fra Farsø. Herefter vil den samlede OMF 1-4, indsats på 12 mio. kr. i Farsø være fordelt som følger:

1. Projektstyring	750.000 kr.
2. Torveområdet	1.250.000+1.800.000= 3.050.000 kr.
3. Den Røde tråd	2.850.000+1.000.000=3.850.000 kr.
4. Ellipsen	50.000 kr.
5. Løbebane fjernes	400.000 kr.
6. Naturrummet	400.000 kr.
7. Samlingsplads	100.000 kr.
8. Kunst strategi	100.000 kr.
9. K-klasserne	2.350.000 kr.
10. De unge	100.000 kr.
11. Belysning-Cykelsti	850.000 kr.
i ALT	12.000.000 kr.

Finansieringen er fortrinsvis skabt ved at ubrugte midler fra andre kommuner fra "Landsbypuljen" er overført til Vesthimmerlands Kommune.

Organisering og kommunikation

Programskrivningen er udført af Niels Kjølhede Arkitekterne

Af hensyn til frist for brug af midlerne fra Landsbypuljen (Byfornyelsesmidlerne) skal endeligt program godkendes inden 30. juni 2024.

Lovgrundlag

LBK nr. 794 af 27/04/2021 - Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Der er i budgetaftalen for 2024-2027 afsat 6 mio. kr. til realisering af Områdefornyelse i Farsø, hvilket udmøntes via Områdefornyelse Farsø – Program 3.0 og Områdefornyelse – Program Farsø 4.0, med henholdsvis 3.2 mio. kr. og 2,8 mio. kr.

Finansieringen er fortrinsvis skabt ved at ubrugte midler fra andre kommuner fra "Landsbypuljen" er overført til Vesthimmerlands Kommune.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget efter indstilling fra Teknik-og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at forslag til program godkendes med de i sagsfremstillingen oplyste forslag
- at programmets samlede økonomi udgør 2,8 mio. kr.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Områdefornyelse i Farsø 4.0 Programtillæg

Punkt 44: Endelig vedtagelse - planlægning med mulighed for undervisningsformål i Farsø

01.02.05-P16-20-23

Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.05-P16-20-23

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Resume

Lokalplantillægget har til formål at give mulighed for undervisningsformål i tilbygningen til det gamle rådhus. Der er kommet høringssvar, og Byrådet skal beslutte, om planen skal vedtages endeligt.

Baggrund

Planforslaget er godkendt til udsendelse i offentlig høring i Byrådet den 25. januar 2024.

Planforslaget er vedlagt som bilag, men kan også ses i en digital version via lokalplanportalen:
<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/568>

Vesthimmerlands Kommune har besluttet at samle en række specialklasser i tilbygningen til byens gamle rådhus. I den oprindelige lokalplan nr. 120 (vedtaget i 2006) var det muligt at etablere undervisningsformål i bygningen. Men denne mulighed blev fjernet med tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 120 (vedtaget i 2022).

Beslutningen om at flytte k-klasserne til området kræver derfor nu et nyt lokalplantillæg. Altså et tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 120.

Der er kommet et høringssvar fra det nærliggende bilværksted og fra to boliger. Høringssvarene er samlet i et dokument som bilag med kort og forvaltningens bemærkninger.

Høringssvarene omhandler primært trafikale forhold. Herunder p-forholdene i området og den påtænkte spærring af Lassensvej. Disse forhold er ikke beskrevet eller reguleret i planforslaget.

I projektet med flytning af specialklasserne arbejdes der med en løsning, hvor en del af Lassensvej bliver omdannet til skolegård. Dette betyder, at Lassensvej bliver spærret for almindelig kørsel på strækningen ved tilbygningen til det gamle rådhus (tidligere Væksthuset). Strækningen kan åbnes for busser ved særlige lejligheder.

Den oprindelige lokalplan nr. 120 beskriver i redegørelsen, at det var intentionen dengang at styrke Lassensvej som fordelingsvej, så den blev en mere direkte forbindelse mellem Stationsvej og C. R. Brix Vej. Dette er senere effektueret ved at lade Lassensvej føre direkte til Stationsvej, hvor der førhen var et større parkeringsareal.

Forløbet af Lassensvej er dog ikke fastlagt og sikret i bestemmelserne i den oprindelige lokalplan nr. 120. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at en spærring af Lassensvej ikke vil være i strid med den oprindelige lokalplan, og derfor skal

håndteres efter gældende vejlovgivning.

Forventet konsekvens

Når dette nye lokalplantillæg nr. 120-T2 er vedtaget, gælder lokalplan nr. 120 med lokalplantillæg nr. 120-T2.

Der vil være sket følgende ændringer:

- Der er ingen delområder, og området reguleres af én ny samlet anvendelsesbestemmelse, der sikrer en bred anvendelse.
- Der sikres publikumsorienterede anvendelser i stueetagen omkring Storetorv og mulighed for undervisningsformål i tilbygningen til rådhuset.
- Der er en ny bestemmelse om bevaring af det gamle rådhus.
- Bebyggelse, veje, stier, parkering, ubebyggede arealer m.v. reguleres fortsat af den oprindelige lokalplan nr. 120.
- Det første tillæg nr. 120-T1 er ophævet og ikke gældende.

Organisering og kommunikation

Den endeligt vedtagne plan annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Teknik- og Miljøudvalget, såfremt der kom indsigelser mod planen, og til forvaltningen, såfremt der ikke kom indsigelser mod planen. Sagen afgøres derfor i Teknik- og Miljøudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planen, hvorefter den vil være gældende.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at lokalplantillægget vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Godkendt.

Bilag

Planforslag udsendt i offentlig høring

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Punkt 45: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for vognmandsforretning på Borgergade i Aalestrup

01.02.05-P16-16-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-16-22

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en ny lokalplan for Simested Vognmandsforretning på Borgergade 49 i Aalestrup. Efter virksomheden har leveret en støjkortlægning, er det sandsynliggjort, at en udvidelse i anvendelsesmulighederne på grunden kan overholde støjgrænserne, hvis der etableres en støjvold. Den nye lokalplan giver mulighed for dette. Byrådet skal beslutte, om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Området er omfattet af lokalplan nr. 1014, vedtaget i 2012, og rummer i dag Simested Vognmandsforretning. Lokalplan nr. 1014 indeholder begrænsninger for anvendelsen - blandt andet, at der kun måtte være affaldssortering og ikke behandling i form af f.eks. nedknusningsanlæg. Denne begrænsning var indført for at sikre naboer mod støjgener, som kunne overskride Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier. Da Lokalplan nr. 1014 blev vedtaget, var der ikke en konkret støjkortlægning at forholde sig til, så kommunen vurderede det nødvendigt dengang at indføre begrænsningen.

Virksomheden har imidlertid fået udarbejdet en konkret støjkortlægning for grunden og de ønskede støjende aktiviteter på stedet. Støjredegørelsen viser, at virksomheden kan gennemføre de ønskede aktiviteter uden at overskride Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier, såfremt der etableres en støjvold mod vest med en højde på minimum 4,5 meter. Overskridelserne uden en støjvold vil skyldes primært drift med plastkomprimator, kørsel med gravemaskine og glashåndtering og læsning.

Nærværende nye lokalplan nr. 1131 åbner derfor mulighed for en udvidelse af virksomhedens mulige aktiviteter, og giver samtidig mulighed for at etablere støjvolde. Dermed vil det være muligt at meddele en miljøgodkendelse med et vilkår om en støjvold.

Selve driften af virksomheden og de nødvendige afværgende foranstaltninger reguleres og fastsættes herefter i miljøgodkendelsen, med udgangspunkt i dét, der er muligt i henhold til lokalplanen og miljølovgivningen i øvrigt. En miljøgodkendelse vil blandt andet indeholde vilkår om, at de vejledende støjgrænseværdier ikke overskrides.

Forventet konsekvens

Den nye lokalplan giver mulighed for:

- at etablere en bredere form for håndtering og behandling af affald end hidtil.
- at etablere støjafskærmende jordvolde i en højde på op til 5 meter for at kunne sikre overholdelse af de vejledende støjgrænseværdier.
- at fælde beplantning for at give plads til jordvolde. Dog ikke beplantningen omkring gravhøjen mod nord, som skal fastholdes.

- at etablere en vejadgang mere i den østlige del af lokalplanområdet. Virksomheden ønsker mulighed for at dirigere lastbiltrafikken ad denne nye vejadgang, og fastholde vejadgangen i den vestlige del af området til mindre tung trafik, personbiler m.v.
- at bygge i op til 12 meters højde mod tidligere 8,5 meter.

Der er desuden tilføjet bestemmelser om vedvarende energianlæg, eksempelvis mulighed for solceller på tage, samt en bestemmelse om at terræn ikke må hæves mere end 0,5 meter, men gerne må sænkes. Begrænsningen for hævnning af terrænet gælder dog ikke for støjvolde.

Den nuværende mulighed for at etablere en bolig i tilknytning til virksomheden fjernes, så det fremover er et rent erhvervsområde.

Lokalplanen giver mulighed for mere byggeri og flere aktiviteter end de, der nu er angivet i støjkortlægningen. Virksomheden har fortsat mulighed for at udvikle sig indenfor lokalplanens og miljølovgivningens rammer.

Kommunen skal fortsat fremover vurdere konkret på nye støjende aktiviteter i forhold til miljøgodkendelse og støjgrænseværdierne, og der kan dermed blive fremsat krav om nye støjkortlægninger.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger, da der er tale om en ny lokalplan for en eksisterende virksomhed.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planen. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 4 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag

Støjkortlægning

Screeningsskema

Punkt 46: Igangsætning af fordebat - Vindmøller, solceller og industri ved Holme/ Svoldrup Kær

01.02.20-P16-7-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.20-P16-7-23

Sagsbeh.: Jakob Hasselgreen/ Heidi Højriis Poulsen

Resume

Byrådet besluttede den 21. december 2023 at prioritere et VE-projekt i Svoldrup Kær/Holme til igangsætning af en planproces. Prioritering forudsatte, at der skulle udarbejdes et fælles projekt for udviklingen af området i Svoldrup Kær/Holme. Kommunen har nu modtaget en opdateret fælles ansøgning for området med to delprojekter, som vedr. vindmøller og solceller fra Wind Estate og BioCirc og en industriklynge fra BioCirc.

Realisering af projektet forudsætter, at der vedtages ny planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan, og at der gennemføres en miljøvurdering af planerne og projektet. Det skal derfor beslutes, om der skal igangsættes en fordebat. Fordebatten har til formål at indkalde ideer og forslag til indhold, omfang og alternativer til en miljøkonsekvensrapport samt opmærksomhedspunkter og indhold til et kommuneplantillæg.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune modtog den 7. februar 2024 en opdateret ansøgning om et konkret projekt for en energipark i Svoldrup Kær/Holme. Projektet består af to delprojekter:

Delprojekt 1: Vindmøller og solceller (Wind Estate og BioCirc)

Delprojekt 2: Industriklynge (fra BioCirc)

Delprojekt 1

Den 25. januar 2024 godkendte Byrådet Wind Estates projekt bestående af 6 vindmøller og ca. 60 ha solceller i Svoldrup Kær. Den fælles ansøgning fra Wind Estate og BioCirc er en videre udvikling af dette projekt.

Nærværende projektansøgning omfatter:

Etablering af 12 vindmøller på 185 meter, hvoraf 8 møller ønskes etableret i det nordlige område og 4 vindmøller ønskes etableret i forlængelse af de planlagte samt etablerede vindmøller Svoldrup Kær. Der ønskes desuden mulighed for at erstatte de 6 eksisterende møller i Svoldrup Kær med møller på 185 meter. Der vil dermed være 24 møller på 185 m i energiparken, hvis projektet realiseres. Derudover indeholder projektet ca. 650 ha solceller fordelt på en række adskilte delområder (se oversigtskort i bilag).

Vindmøllerne vil samlet have en installeret effekt på 118,8-129,6 MW, som kan give en strømproduktion på ca. 420 GWh/år. Uanset solcelletypen vil der ca. installeres 650 MW solcelleeffekt, som vil producere ca. 650 GWh/år. Vindmøller og solceller skal nettilsluttes, men det er hensigten, at størstedelen af strømmen skal anvendes lokalt og bl.a. indgå i PtX-produktion.

Delprojekt 2

Delprojekt 2 består af en industriklynge på ca. 57 hektar, og med mulighed for industri op til og med miljøklasse 7. Industriklyngen indeholder bl.a. power-to-x samt waste-to-x teknologier. Herudover vil der potentielt kunne etableres øvrige relaterede virksomheder inden for området. Nærmere beskrivelse og placering af industriklyngen findes i vedlagte bilag.

Derudover er der i ansøgningen udlagt et erhvervsområde i tilknytning til industriklyngen. Industri inden for erhvervsområdet vil have mulighed for at udnytte adgangen til energierne fra energiparken, herunder varme, strøm mv. I ansøgningen er der foreslået areal vest for industriklyngen på ca. 31. ha, men den endelige placering er ikke endeligt afklaret. Placeringen af erhvervsområdet vil blive endeligt afklaret inden igangsætning af en eventuel planlægning.

Anlæggene vil blive etableret i umiddelbar nærhed af det eksisterende biogasanlæg. Der er i en separat ansøgning, ansøgt om udvidelse af biogasanlægget fra 500.000 tonnage til 2.000.000 tonnage.

Øvrige forhold i ansøgningen

Af ansøgningen fremgår det, at parterne i hver deres tidligere ansøgninger har foreslået forskellige løsninger til kompensationer til lokalområdet. Derfor vil parterne gentænke og komme med et fælles udspil til de nære naboer og lokalområdet. Dette vil blive præsenteret på et borgermøde i forbindelse med en fordebat og eventuelt ved information direkte til de naboer, som er placeret tættest på projektet. Parterne understreger at alle allerede indgåede aftaler og kompensationer i forbindelse med lokalplan 1127 ikke ændres eller trækkes tilbage.

Af ansøgningen fremgår det, at der ønskes etableret et ca. 20 km stort stisystem, som forbinder de fem omkringliggende byer. Det endelige stisystem ønskes fastlagt i samarbejde med lokalbefolkningen/lokalråd og kommunen, se bilag.

Der er i Svoldrup Kær området i dag et miljøvurderet projektområde for at kunne realisere et lavbundsprojekt på op imod 400 ha. Projektparterne vil i samarbejde med Naturstyrelsen og lokalområdet undersøge, om det er realistisk at lave den nødvendige jordfordeling af arealerne til at realisere projektet, enten helt eller delvist.

Derudover ønsker parterne bl.a.:

- At bidrage positivt til biodiversiteten ved at udnytte arealer, der ikke egner sig til opstilling af solceller og vindmøller til natur
- At stille overskudsvarme gratis til rådighed for fjernvarmeforbrugere i Vesthimmerlands Kommune, hvilket netto kan dække det samlede nuværende energiforbrug i hele kommunen. Dette vil kræve en forbindelse fra industriklyngen til fjernvarmenettet, hvilket dog vil være projektet og BioCirc uvedkommende
- Der vil i forbindelse med planlægningen blive nedsat et lokalråd, som skal medvirke til designet af energiparksområdet og rekreative områder og tiltag.

Ansøger oplyser, at der i løbet af foråret 2024 blive taget kontakt til områdets lokalforeninger for at drøfte interessen for at deltage i arbejdet i lokalområdet.

Administrationens bemærkninger

Der er en række forhold som vil skulle afklares i en videre planproces, herunder:

I projektområdets nærområdet er der allerede etableret en række vindmøller. Indpasning af yderlige tekniske anlæg i landskabet i form af vindmøller, solceller og industri vil være et fokuspunkt i den videre proces.

Af ansøgningen fremgår det, at en enkelt vindmølle vil placeres inden for § 3-naturbeskyttelse som følge af placeringen af de eksisterende møller. Der vil blive søgt dispensation og udlagt erstatningsnatur min. i forholdet 1:3 på arealer inden for åbeskyttelseslinjen i umiddelbar tilknytning til eksisterende beskyttet natur. Ingen solceller placeres i §3-beskyttet natur. Naturforhold vil derfor også være et fokuspunkt i planprocessen. Ligeledes kan det foreslåede stisystem kræve dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Det er oplyst i ansøgningen, at overholdelse af støjgrænserne formentlig kræver nedlæggelse af nogle enkelte af de eksisterende møller og støjreducering af en mølle i Krogstrup Enge, hvilket vil blive sikret som en del af projektet. I kommuneplanramme 315 er det fastsat, at ved udvidelse af den eksisterende møllerække, skal de 8 møller øst for området nedtages. Nedtagning af møller vil derfor være et forhold, der skal behandles i den videre proces. I Wind Estates oprindelige ansøgning på Svoldrup Kær etape II blev der arbejdet på at nedtage de 7 gamle vindmøller i området omkring Morum. Det fremgår ikke af det ansøgte, hvorvidt det fortsat er intentionen at nedtage disse møller.

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan nr. 1127 Vindmøller og solceller ved Svoldrup Kær besluttede Økonomiudvalget, at et solcelleareal nord for Holmevej skulle udtages af lokalplanen. Hensigten var, at der ikke ønskes solceller på begge sider af Holmevej. I nærværende ansøgning er det udtagne område nord for Holmevej en del af det ansøgte projekt.

Administrationen anbefaler:

At Administrationen i samarbejde med ansøger tilrettelægger en fordebat for det ansøgte. Fordebatten vil omfatte fire ugers høring, samt et offentligt borgermøde hvor projekt og videre proces fremlægges. Fordebatten vil forventeligt kunne igangsættes i løbet af foråret 2024. Resultat af fordebatten vil blive herefter blive fremlagt til politisk behandling med henblik på igangsætning af planlægning for det konkrete projekt.

Forventet konsekvens

Der igangsættes en fordebat, hvor offentligheden og berørte myndigheder har mulighed for at komme med input til planlægningen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og projekter.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Administrationen tilrettelægger en fordebat i samarbejde med projektansøger. Fordebatten vil have en varighed på fire uger. Eventuelle høringssvar behandles og fremlægges for udvalget med henblik på igangsætning af planlægning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der igangsættes fire ugers fordebat
- at der afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der tages stort hensyn til de berørte borgere og at ejendomme ikke omkranses af solceller, samt at ansøger redegør for aftaler om opkøb af ejendomme inden konkret sagsbehandling igangsættes.

Bilag

Delprojekt 1 Vindmøller og Solceller - BioCirc og Wind Estate

Delprojekt 2 Energiklynge - BioCirc Group

Vesthimmerland Go Green_Kort 1_Oversigt_06022024

Vesthimmerland Go Green_Kort 2_Oversigt_06022024

Vesthimmerland Go Green_Kort 3_Lovbestemte bindinger_06022024

Vesthimmerland Go Green_Kort 4_Kommuneplanens retningslinjer_06022024

Vesthimmerland Go Green_Kort 5_Naturområder og stisystem_06022024

Punkt 47: Kontrolprogrammer for drikkevand med B-prøver

13.02.02-K08-2467-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.02.02-K08-2467-20

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Resume

Et medlem af Teknik- og Miljøudvalget stiller spørgsmålstegn ved forvaltningens praksis, hvor der er fastlagt kontrolprogrammer for drikkevandskvalitet med krav om B-prøver til bl.a. udlejningsejendomme. Prøvepakken med B-parametre indeholder mange stoffer og er omkostningstung. Udvalgsmedlemmet har derfor anmodet om at få emnet behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde. Henvendelsen er vedhæftet som bilag.

Baggrund

Udvalgsmedlemmet gør navnlig gældende at

- Reglerne vil få store konsekvenser for huse på landet, hvor der vil komme høje prisstigninger på huslejen, så de reelt bliver umulige at udleje
- Der er en fortsat diskussion om, hvordan begrebet kommerciel skal forstås.
- Medarbejderboliger er ikke kommerciel aktivitet
- EU-direktivet er blevet overimplementeret
- Klagenævnet har ikke sat sig ordentligt ind i lovgivningen
- Sagerne bør sættes i bero, indtil der foreligger en afgørelse fra domstolen

Hertil bemærker administrationen:

De nye krav til kontrol af drikkevand kom i 2017, hvor der skete en væsentlig ændring af drikkevandsbekendtgørelsen (Bek. 1147 af 24. oktober 2017). Det affødte stor diskussion om, hvordan de nye regler skulle fortolkes, herunder fortolkningen af begrebet "kommerciel aktivitet". En række kommuner valgte i 2018 at gå i gang med at udstede kontrolprogrammer efter de nye regler, mens Vesthimmerlands Kommune forholdte sig afventende i første omgang pga. usikkerhed om fortolkningen.

Udstedelsen af kontrolprogrammer medførte på landsplan en række klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvor der de sidste par år er kommet ca. 25 klagenævnsafgørelser på området, se vedlagte bilag. Disse klagenævnsafgørelser fastlægger, hvordan lovgivningen skal tolkes. F.eks. er det i flere afgørelser specifikt fastslået, at bl.a. medarbejderboliger skal betragtes som en kommerciel aktivitet, der er omfattet af de udvidede kontrolkrav.

Kammeradvokaten har tidligere udtalt, at det er den praksis, som Miljøklagenævnet anlægger, som endelig administrativ rekursinstans, der er gældende for kommunerne, når den praksis ligger inden for rammerne af det skøn, som myndighederne indrømmes efter reglerne. Miljøklagenævnets praksis er således bindende for kommunerne i sammenlignelige sager. Såfremt en kommune ikke følger klagenævnets praksis eller ikke varetager sin tilsynspligt, kan kommunen indbringes for Ankestyrelsen eller Ombudsmanden.

Miljøministeren har tidligere udtalt sig i forhold til udgiftsniveauet for vandprøver, se bilag.

Miljøstyrelsen har i februar 2022 udgivet en vejledning til drikkevandsbekendtgørelsen, hvor de beskriver, hvordan lovgivningen skal forstås, se bilag.

EU-forordninger er direkte gældende, mens EU-direktiver først skal implementeres i dansk lovgivning. Det bliver i henvendelsen fremført, at Miljøministeriet har overimplementeret EU drikkevandsdirektivet. Administrationen kan ikke vurdere, om dette er korrekt. Uagtet dette har ministeriet mulighed for at fastsætte strengere regler i Danmark end der fremgår af direktivet, hvilket tidligere er sket på andre fagområder. Kommunen er forpligtet til at følge den gældende danske bekendtgørelse uanset om Miljøstyrelsen har overimplementeret eller ej.

Forvaltningen har jævnlig erfaringsudveksling med andre kommuner, specielt de 10 nordjyske kommuner. I 2022 kunne det konstateres, at der var fastlagt en udbredt praksis for fortolkning af lovgivningen, og Vesthimmerland var blandt de sidste kommuner, som endnu ikke havde implementeret de nye regler. I efteråret 2022 udsendte forvaltningen derfor kontrolprogrammer til enkeltanlæg med ikrafttræden fra den 1. januar 2023, hvor forvaltningen fulgte den praksis, som var blevet fastlagt af nabokommuner. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om dette på møde den 22. november 2022.

Der foreligger endnu ingen domstolsafgørelser på området. Vesthimmerlands Kommune er som den første kommune blev stævnet i en sag, og der er fastlagt retsmøde i juni 2024.

Forvaltningen har indtil videre modtaget 68 analyserapporter fra private enkeltindvindingsanlæg, hvor der er analyseret for B-parametre. Der er fundet pesticidrester i 33 af prøverne, hvoraf 15 af prøverne havde et pesticidindhold over grænseværdien for drikkevand, svarende til ca. 20 % af prøverne.

Praksis i andre kommuner

Der bliver i henvendelsen spurgt til praksis i andre kommuner, specifikt i Tønder Kommune.

Forvaltningen fra Tønder Kommune har den 13. februar 2024 oplyst, at de tidligere har haft en anden praksis og fortolkning af kommerciel aktivitet. Forvaltningen i Tønder Kommune har imidlertid på et møde den 9. januar 2024 orienteret deres Teknik- og Miljøudvalg om, at den praksis er i strid med klagenævnets praksis, og at kommunen fremadrettet er nødt til at følge klagenævnets praksis. Forvaltningen i Tønder vil derfor i 2024 gå i gang med at vedtage kontrolprogrammer for ca. 140 enkeltindvindingsanlæg med udlejning. Orienteringen blev taget til efterretning.

Brønderslev Kommune

Har pt. 54 åbne sager med kontrolprogrammer til enkeltanlæg. Der har været ca. 7 sager med politianmeldelse for manglende overholdelse, og flere er på vej.

Frederikshavn Kommune

Startede med kontrolprogram til 54 ejendomme med kommerciel aktivitet, men er nu nede på 18 ejendomme pga. tilslutning til almen vandforsyning eller ophør af kommerciel aktivitet. Der har været et par politianmeldelser.

Hjørring Kommune

Har pt. 81 åbne sager med kontrolprogrammer til enkeltanlæg, men startede med flere.

Mariagerfjord Kommune

Har pt. ca. 140 sager med kontrolprogrammer til enkeltanlæg. Udover 118 udlejningsejendomme er der også nogle virksomheder, institutioner og plejefamilier, som er omfattet. Det er politisk besluttet, at disse skulle medtages.

Rebild Kommune

Har ca. 150 anlæg med kontrolprogram, og der var 200-250 anlæg, da de først indførte dem. Der var 5 politianmeldelser i 2023 for manglende overholdelse

Thisted Kommune

Har pt. 20 åbne sager med kontrolprogrammer til enkeltanlæg

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bek. 2023-06-29 nr. 1023 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg (Drikkevandsbekendtgørelsen).

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter problematikken.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Henrik Dalgaard underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerforhold til ejendommene. Et flertal bestående af Allan Ritter, Jimmy Støttrup, Lars Andresen og Jane Bonnerup fandt, at Henrik Dalgaard var inhabil og han deltog ikke i behandling af punktet. Kirsten Moesgaard mente ikke, at Henrik Dalgaard var inhabil.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede problematikken og tog den til efterretning.

Bilag

25 klagenævnsafgørelser om kontrolprogrammer

Ministerens svar i forhold til udgift på 18.000 kr af 13-02-2023_0 2

MST - Vejledning om vandkvalitet og tilsyn

Henvendelse fra Henrik Dalgaard

Beslutningshieraki kontrolprogrammer

Punkt 48: Kystvandråd - kommunens supplerende bemærkninger

01.05.18-P20-3-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.05.18-P20-3-22

Sagsbeh.: Christian Olesen

Resume

På møde i januar 2024 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skal indsendes supplerende bemærkninger til Miljøstyrelsen vedr. Kystvandrådets arbejde.

Baggrund

På møde i januar 2024 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skal indsendes supplerende bemærkninger til Miljøstyrelsen vedr. Kystvandrådets arbejde vedrørende Lovns Bredning og Hjarbæk Fjord (delområde 157 og 158).

Navnlig ønskede Teknik- og Miljøudvalget at synliggøre bekymringen over, at Kystvandrådets scenarier beskriver et særdeles voldsomt indgreb, som vil have store konsekvenser især for de områder, hvor meget jord tages ud af omdrift. Det er således ikke kun de berørte landbrug, men også erhverv, som er afhængigt af landbruget, som rammes, f.eks. lokale håndværkere og butikker. Alt i alt kan det bidrage til affolkning, skolelukning mv.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker også at understrege, at der skal helt nye kompensationsordninger til, hvis omdrifts jord skal tages ud af drift, og at Teknik- og Miljøudvalget tager det for givet, at der skal være tale om fuld kompensation.

Ud over det økonomiske og affolkningsmæssige, så betonedes Teknik- og Miljøudvalget at gennemførelse af scenarierne også vil medføre at landskabets visuelle karakter ændres voldsomt.

Teknik- og Miljøudvalget konstaterede, at alternativet til de i scenarierne beskrevne radikale indgreb er, at ændre målsætningen for delområde 157 og 158, da det på baggrund af Kystvandrådets arbejde er evident at opfyldelse af målsætningen "god økologisk tilstand" ikke er muligt uden de radikale indgreb.

Udkast til brev med supplerende bemærkninger ses i bilag 1. Kystvandrådets scenarier og bemærkninger dertil er også vedlagt som bilag.

Forventet konsekvens

Miljøstyrelsen bliver gjort særligt opmærksom på Vesthimmerlands Kommunes bekymringer.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter det udarbejdede udkast og supplerer med andre relevante bemærkninger.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede udkastet og har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bemærkninger fra kystvandrådet til miljøministeren og byrådene i oplandet_4

Scenariebeskrivelser_4

Følgrebrev_4

Udkast til Supplerende bemærkninger vedr.Kystvandråd for den centrale del af Limfjorden delområde 157 og 158

Punkt 49: NT Flextur - udvidelse med natbetjening

13.05.16-P19-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.05.16-P19-1-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Udvalget anmodes om at tage stilling til, om Vesthimmerlands Kommune i en forsøgsperiode på 2 år skal tilslutte sig en udvidelse af NT Flextur, sådan at kommunens borgere får mulighed for at bestille flexture hele døgnet.

Baggrund

I projektet Fremtidens Kollektive Trafik, som blev godkendt i Kontaktudvalget for Region Nordjylland den 21. april 2023, er det hensigten, at det skal være muligt at benytte Flextur døgnet rundt på alle ugens dage i hele Nordjylland. NT har derfor henvendt sig med en forespørgsel på at udvide betjeningen af Flextur til døgndrift fra 11. august 2024 i Vesthimmerlands Kommune, gældende i en forsøgsperiode på 2 år. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

Tilbuddet er et led i NT's indsats for at fremme borgernes mobilitet både i hverdagen og i weekenden, hele døgnet rundt. Det er flere steder i Nordjylland en udfordring at få dækket taxikørslen om aftenen og om natten, og med begrænsede muligheder for natbus eller nattog, er mange nordjyder uden transportmuligheder i dette tidsrum. I forbindelse med høringen om den nye takststruktur i Flextrafikken i efteråret 2022, gav flere kommuner derfor udtryk for, at de gerne så åbningstiden for Flextur udvidet til senere end klokken 23 og gerne med natbetjening i hele Nordjylland døgnet rundt alle ugens dage.

For at gøre det let og enkelt, og for at kunderne har samme muligheder, uanset hvor i Nordjylland de rejser, anbefaler NT, at tilbuddet om natbetjening udrulles i hele Nordjylland på én gang. På den måde kan kunden også rejse på tværs af kommunegrænser i Nordjylland om natten. Aktuelt (pr. 15. februar 2024) har Rebild, Mariagerfjord, Frederikshavn, Hjørring og Brønderslev kommuner meddelt NT, at de ønsker at tilbyde Flextur i døgndrift. Jammerbugt, Aalborg, Thisted og Morsø kommuner har endnu ikke svaret på NT's henvendelse.

Flextur om natten kan bestilles på samme måde som om dagen - det vil sige senest to timer før ønsket afhentning og tidligst 14 dage før. Telefonisk bestilling er også mulig - dog fortsat kun i tidsrummet kl. 8-18.

NT har været i dialog med taxabranchen, for at få input til ordningen og forslaget om at udvide Flextur til natbetjening i hele Nordjylland. På baggrund af denne dialog, forslår NT en høj takst på Flextur om natten, der er på niveau med maksimaltaksten for taxakørsel i Danmark. På den måde vil Flextur give en forsyningsgaranti for mobilitet i Nordjylland, så alle kan få tilbudt kørsel, selv hvis der ikke er en taxa til rådighed i området. Herudover har både NT og taxabranchen en fælles interesse i at markedsføre kollektiv trafik og taxa som et samlet mobilitetstilbud.

Siden marts 2021 har Brønderslev Kommune tilbudt Flextur hele døgnet, fordi kommunen oplevede en udfordring med at løse borgernes mobilitetsbehov om aftenen og i nattetimerne. Dermed har NT opnået stor erfaring med ordningen. Som det fremgår af side 7 i bilag har Brønderslev Kommune i perioden januar - oktober 2023 givet et samlet tilskud til natkørslen på (kun) 54,45 kr. Baggrunden for dette er, at der er fastsat en takst for flextur om natten, der gør ordningen

udgiftsneutral. Taksten om natten er i 2024 fastsat til 25 kr. pr. km pr. passager (med 200 kr. som minimumsbetaling). Dagstaksten i de himmerlandske kommuner er i 2024 på 7 kr. pr. km.

Forventet konsekvens

Ved tilslutning til Flextur i døgndrift vil kommunens borgere få mulighed for at bestille flexture til udførsel hele døgnet. Dette vil andet lige medvirke til at fremme mobiliteten i kommunen.

Den høje nattakst vil betyde, at borgerne vil kunne tage en billigere taxa, hvis der er en sådan til rådighed i kommunen. På den måde sikres det, at Flextur i nattetimerne ikke konkurrerer med den lokale taxakørsel.

I lighed med anden kørsel, der udbydes af NT, vil lokale taxavognmænd have mulighed for at afgive tilbud på udførsel af flexture om natten. Deltagende vognmænd kan åbne/lukke deres vogne efter de fastlagte regler. De er således ikke forpligtet til at stille vogne til rådighed om natten, hvis det ikke er krævet i udbuddet eller kontrakten. Biler, som vognmanden har budt ind med, må også bruges til "privat" taxakørsel - dog må den private taxakørsel ikke blandes Flextur på de enkelte ture.

NT kommer til løbende at monitorere og afrapportere til kommunerne om, hvordan ordningen kører. Dette skal give kommunerne en tryghed i, at udgifterne forbliver så tæt på selvfinansierende som muligt. NT kan her komme med anbefaling til kommunerne, hvis det vil være hensigtsmæssigt at regulere nattaksten, minimumsbetalingen eller andet, som sikrer en høj selvfinansierungsgrad. Derudover vil NT holde tæt øje med efterspørgslen på Flex-vogne om natten, så den nødvendige kapacitet er sikret.

Organisering og kommunikation

Flextur bestilles og driftes hos NT.

NT kommunikerer ikke længere bus, tog og Flextrafik som tre separate produkter, men har et fokus på at kommunikere alle NT's transportprodukter ligeværdigt og som et samlet tilbud om kollektiv trafik. Dog vil NT have en særlig fokus på at udbrede kendskabet til Flextur om natten, ligesom NT vil formidle mulighederne for at benytte traditionel taxa (se eksempel på side 4-5 i bilag).

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Udgiftsneutral for Vesthimmerlands Kommune.

I.f.m. udvidelsen af Flextur til hele døgnet, er der for tidsrummet kl. 23.00-06.00 fastsat en nattakst på Flextur på et niveau, der gør Flextur om natten selvfinansierende.

Procesplan

Marts 2021 - oktober 2023: forsøgsordning med Flextur i døgndrift i Brønderslev Kommune.

14. marts 2024: frist for kommunernes tilbagemelding til NT om man ønsker Flextur i døgndrift i kommunen.

11. august 2024 til 10. august 2026: forsøgsordning med Flextur i døgndrift afvikles.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at administrationen meddeler NT, at Vesthimmerlands Kommune ønsker at tilbyde NT Flextur i døgndrift i en forsøgsperiode på 2 år fra den 11. august 2024.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der bør reklameres mere for ordningerne.

Bilag

Tilkendegivelse vedr Flextur i døgndrift

Flextur i døgndrift_bilag

Punkt 50: NT buskøreplaner i 2024/2025

13.05.16-P00-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.05.16-P00-1-23

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har den 9. februar 2024 fremlagt køreplanforslag til endelig høring for NT-ruter gældende fra den 11. august 2024. I forbindelse med høringen har kommunerne og regionen nu mulighed for at indsende ændringsforslag og/eller bemærkninger til de fremsatte oplæg inden køreplanerne færdiggøres endeligt.

Køreplanforslagene for de regionale ruter på strækningerne Aalborg - Nibe - Løgstør henholdsvis Aalborg - Nibe - Vegger - V. Hornum - Farsø - Hvalpsund er bl.a. baseret på fase 1 i udrulningen af "Fremtidens Kollektive Trafik". Køreplanforslagene for lokalruter i Vesthimmerlands Kommune er bl.a. baseret på de ændrede skoledistrikter gældende fra august 2024.

Baggrund

NT har forud for de nu fremlagte køreplanforslag modtaget forslag til ændringer fra kommuner, regionen, uddannelsessteder, entreprenører og øvrige parter.

Forslag fremsendt fra Vesthimmerlands Kommune har bl.a. været baseret på intern høring i kommunen i efteråret 2023. Som følge af de relativt store ændringer og beskæringer indarbejdet i køreplaner for 2023/2024 var høringen udvidet med invitation til afgivelse af bemærkninger og forslag via kommunens Facebook-side.

Forslag fremsendt fra Regionen er primært baseret på, at første del af planen for "Fremtidens Kollektive Trafik" (FKT) i Region Nordjylland udrulles fra august 2024. Fremtidens Kollektive Trafik indebærer en effektivisering og optimering af det regionalt finansierede net, og skal bl.a. håndtere det gab mellem udgifter og indtægter, der er opstået i forbindelse med og forværret efter Corona-pandemien. Det er i processen mellem region, trafikselskab og kommuner prioriteret og aftalt, at det fremtidige ekspresbusnet udføres mellem større byer i regionen. FKT blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2023 med beslutning om afgivelse af høringssvar til NT.

På det regionale rutenet forventes følgende ændringer iværksat i.f.m. udrulningen af første del af FKT:

På rute 50, der tjener alle stoppesteder mellem Løgstør, Nibe og Aalborg, reduceres antallet af daglige afgange fra 17 til 9. De hidtidige 9 daglige afgange i weekends og på helligdage udgår helt. Natbetjeningen fredag og lørdag lægges over på rute 950X. Rute 57 betjener stadig strækningen mellem Kornum og Løgstør, hvor reduktionen på rute 50 ikke får reel betydning på denne strækning.

Expresbusrute 950X vil fra august 2024 også have stop i Brøndum og ved Himmerlandsstien i det østlige Løgstør. Til gengæld ophører ruten med at betjene Ranum og Rønbjerg - dog er der aktuelt dialog mellem NT og Ranum Efterskole om at indsætte en fredags- og en søndagsafgang til og fra Ranum. Antallet af daglige afgange mellem Løgstør og Aalborg forbliver stort set uændret, men de strækkes over flere af døgnets timer, sådan at sidste afgang i begge retninger bliver omkring kl. 23.30. Nætter efter fredag og lørdag bliver der to afgange i hver retning, hvor der i dag (på rute 50) kun er én afgang i hver retning.

Rute 100 mellem Hvalpsund, Vester Hornum og Nibe/Aalborg tilpasses ændringer på rute 950X og 50, sådan at korrespondancer i Nibe opretholdes i videst mulige omfang. Nuværende morgenafgang fra Hvalpsund, der via omstigning i Farsø sikrer mulighed for ankomst til Aars til kl. 9 er udgået i oplægget. Af hensyn til uddannelsessøgende i Aars påtænker administrationen at gøre indsigelse mod dette.

Weekendbetjeningen på rute 100 reduceres fra i dag 7 daglige afgange til fremover kun 4. Disse 4 afgange lægges hver 3. time.

På det lokale (og kommunalt finansierede) rutenet er foretaget tilpasninger i forlængelse af de nye skoledistrikter, som Byrådet den 30. november 2023 godkendte til ikrafttræden fra august 2024. Farsø og Løgstør skoler, der får udvidet deres distrikter, har i samme omgang valgt at afkorte den ugentlige undervisningstid, hvilket samtidigt afleder nye ringetider. De ændrede ringetider har overordnet medvirket til at lette køreplanlægningen. Da begge skoler fra august 2024 kun har to ringe-ud-tider, bliver der fremover kun brug for to daglige hjemkørsler på "skolebus-ruterne". Så selvom større distrikter alt andet lige afleder mere kørsel, overstiges dette af effekten fra de færre hjemkørsler.

Videre skal nævnes at de ændrede ringetider på Løgstør Skole forventes at flytte en del AKT-elever fra befordring med taxa til busbefordring, hvilket giver en mindredgift hos Børne- og Familieudvalget.

I notat vedlagt som bilag er diverse indkomne forslag fra borgere, institutioner m.v. oplistet med angivelse af, hvorvidt ønskerne har kunnet imødekommes i de nye køreplaner. I forhold til fremme af det frie skolevalg har følgende ønsker ikke kunnet imødekommes:

- busforbindelse morgen og eftermiddag mellem Ranum/Overlade og Toppedalskolen i Vindblæs
- busforbindelse om morgenen mellem Vester Hornum og Havbro (friskole).

Forventet konsekvens

Se beskrivelse ovenfor samt vedlagte notat.

Organisering og kommunikation

Administrationen afgiver på baggrund af bl.a. folkeskolernes elevgrundlag og skolernes ringe-tider senest i april bestilling til NT på buskørsel i det kommende skole- og køreplanår.

NT varetager den nærmere detailplanlægning af ruterne og sørger for offentliggørelse af endelige køreplaner. Administrationen supplerer dette med lokal information, bl.a. via kommunens hjemmeside og eventuel annoncering i lokalaviser ved større ændringer.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen.

Økonomi

På baggrund af de forslag til køreplaner 2024/2025, der aktuelt er lagt i høring, er den samlede lokale buskørsel reduceret med ca. 115 køreplantimer svarende til ca. 75.000 kr. pr. år. Mindreudgiften kan medvirke til at reducere det gab, der er opstået mellem det fremskrevne budget afsat til kollektiv trafik og den faktiske prisudvikling på området.

Procesplan

I forbindelse med den endelige godkendelse af nye skoledistrikter gældende fra august 2024, besluttede Byrådet den 30. november 2023 at imødekomme Børne- og Familieudvalget anmodning om, at få de endelige forslag til busruter til udtalelse inden en yderligere politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Det afleder følgende tidsplan i foråret 2024:

- 9. marts: NT lægger forslag til nye køreplaner op til høring
- 26. febr.: TMU behandler og beslutter rammerne for køreplanerne i forhold til de nye distrikter
- 1. marts: Oplæg til ruter sendes i høring i skolebestyrelserne
- Febr.-marts: Kørselsbestilleren har en inddragende proces med skolerne frem til 11. marts 2024
- 14. marts: Frist for høringssvar til NT vedr. regionale ruter og principielle forhold generelt
- 22. marts: Høringsfrist for skolebestyrelser tilbagemelding til kørselsbestilleren
- 04. april: Ekstraordinært møde i Børne- og Familieudvalget
- 08. april: Teknik- og Miljøudvalget genbehandler forslag til nye køreplaner for ruter på baggrund af indkomne bemærkninger fra skolebestyrelser og Børne- og Familieudvalget
- April: NT færdiggør de sidste detaljer i de nye køreplaner.
- 10. maj: NT sender de endelige vognløb til vognmændene.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at de beskrevne ændringsforslag og notatet med NT's og administrationens vurderinger og anbefalinger til køreplaner 2024/2025 tages til efterretning, og
- at sagen genoptages i april som angivet under procesplan.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at busstoppested for rute 57 ønskes flyttet til Toppedalskolen.

Bilag

Behandling af forslag og ønsker til køreplaner 2024-2025

Punkt 51: Orientering - Status på arbejde med strategisk bygningsdrift

82.07.00-P00-4-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.07.00-P00-4-21

Sagsbeh.: Torben Mangaard Frandsen

Resume

Ejendomscenteret har siden vedtagelse af Teknik- og Miljøudvalgets behandling af punkt 145 den 14. august 2023 (videresendt til Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget) arbejdet primært med Byens Hus i Løgstør. Nærværende sag giver en orientering om status.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget behandlede i august/september 2023 en indledende sag om strategisk bygningsdrift. Afsættet for at arbejde med bygningerne er, at Vesthimmerlands Kommune ejer og driver flere kvm bygningsmasse end gennemsnittet af sammenlignelige kommuner samt en budgetbesparelse på 0,700 mio. kr. på bygningsdriften. Budgetbesparelsen var en del af budgetaftalen for 2024.

Økonomisk er langt de største potentialer umiddelbart knyttet til Byens Hus i Løgstør samt Knabergården i Aalestrup.

Jævn før de politiske beslutninger ved behandlingen i august/september 2023 har Ejendomscenteret arbejdet dialogisk med alle berørte brugere og i nogle tilfælde truffet aftaler om ændringer i lokaledispositioner. Ejendomscenteret oplever at have værdifulde og gode drøftelser - omend de naturligvis også i en vis grad er svære.

Intentionerne med drøftelserne er, at tilvejebringe et grundlag for at kunne tegne alternative lokalefordelinger forud for en senere politisk beslutning om nedlukning eller overdragelse af konkrete bygninger.

En del af disse drøftelser handler også om samtidigt, at implementere de politisk vedtagne skabeloner til brugsaftaler - behandlet af Teknik- og Miljøudvalget punkt 123 den 30. maj 2023, samt efterfølgende Kultur- og Fritidsudvalget, Fritidsrådet og Økonomiudvalget - således, at aftalebetingelserne ensortes for de pågældende foreninger. Dette vil videre blive konkretiseret i et yderligere orienteringspunkt i april 2024.

Foruden processen med Byens Hus er der tillige arbejdet med øvrige bygninger i Løgstør (da tingene griber ind i hinanden), Torvet Gedsted, Ranum og Gedsted Rideskole samt med de 2 foreningsbygninger i Vester Hornum.

Dialogerne finder sted på et meget smalt balancebræt, idet optegningen af eventuelle ændringer altid vækker forskellige reaktioner. Samtidigt ønsker de involverede parter gerne en hurtig afklaring, men Ejendomscenteret arbejder med at sikre et grundlag, der tager vare på konsekvenserne 360 grader rundt om en eventuel nedlukning eller lignende af en bygning, hvorefter den endelige beslutning vil være politisk. Dermed efterlader det de involverede parter i en usikker periode, som naturligt kan føre til mange antagelser og forgrenede dialoger.

Vedlagte bilag viser foreningsoversigten i Byens Hus pr. februar 2024.

Forventet konsekvens

Det forventes, at der inden sommer vil blive fremsat forslag til politisk behandling, om lukning af Byens Hus.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Taget til efterretning.

Bilag

TMU pkt. 54 bilag - Foreningsoversigt Byens Hus Løgstør

Punkt 52: Orientering - Udvikling og forandring i Rengøringsenheden

00.15.00-A00-3-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.15.00-A00-3-23

Sagsbeh.: Torben Mangaard Frandsen

Resume

Rengøringsenheden reorganiseres til sommeren 2024, hvorfor Teknik- og Miljøudvalget hermed orienteres om dette.

Baggrund

Som konsekvens af strukturbeslutningerne om at lukke nogle skoler er det nødvendigt for Rengøringsenheden at foretage en normeringstilpasning.

I denne forbindelse har ledelsen fundet det hensigtsmæssigt at revurdere Rengøringsenhedens struktur som helhed. Dette med baggrund i, at økonomistyringen har synes vanskeligt, at der efter corona var erfaret, at ændringer i arbejdsplaner og retningslinier medførte meget store administrative byrder for at tilpasse og som følge af, at Skoleforvaltningen tidligere har ønsket rengøringen decentraliseret. Ønsket til decentralisering havde blandt andet udspring i, at skoler og institutionerne følte Rengøringsenheden ude af syne med deres behov eller forventninger. Slutteligt er det opstået efter corona, at Rengøringsenheden har en del personale ansat på så få ugentlige timetal, at det vurderes uhensigtsmæssigt.

Reorganiseringen handler således om flere spor:

- ændret styringsmodel og økonomisk afrapportering
- udarbejdelse af kontrakt dokumenter med de enkelte kunder
- ændring af arbejdsmetoder
- normeringstilpasning

Ændringerne af styringsmodellen kommer til at betyde, at vi via registreringerne kan følge økonomien på de enkelte lokationer. Det har vi ikke hidtil kunnet, hvorfor det har været meget vanskeligt at finde frem til sammenhænge og forklaringer på eventuelle underskud. Der er reduceret på kontorpersonalet og istedet ansat rengøringskoordinatorer, som er direkte ude på stederne og i nær kontakt med kunder og medarbejdere.

Styringsmodellen baserer sig på den grundlæggende arbejdsplanlægning, som er og altid har været. Dette kobles i løbet af foråret 2024 med kontrakter med de enkelte lokationer, hvormed aftalegrundlaget bliver transparent for begge parter og forventningsafstemt.

Ændringerne af arbejdsmetoder handler om at modernisere rengøringens ydelser mhp. at sikre konkurrencedygtigheden og skærme medarbejderne mod fysisk nedslid. Derfor indføres der i stor stil gulvvaskemaskiner til brug for personalet (nuværende antal 35 - fremtidig antal 80 maskiner). Manuel gulvvask er meget nedslidende for især skuldre og betydeligt mere tidskrævende end maskinel gulvvask. Omkostningen er den samme for kunden, da den sparede arbejdstid svarer til maskinomkostningen.

Normeringstilpasningen er markant og andrager omkring 20% af rengøringsassistenterne. Reduktionerne er begrundet i 3 forhold:

- Lukning af skoler
- Nedlæggelse af stillinger med meget lavt timetal, hvormed timerne er omfordelt til andre, som går op i tid
- Indførelse af gulvvaskemaskiner og deraf reduktion i manuelle timetal til gulvvask

Der har været en omfattende proces forud for at kunne gennemføre alle ændringerne. Således har normeringstilpasning og kriterier herfor været nævnt for rengøringsassistenterne tilbage i september 2023. I december 2023 blev kriterierne med uddybende beskrivelser vedtaget af lokal MED, hvorefter alle assistenter er vurderet i henhold til disse.

Primo januar var der et 1. udkast som sidenhen blev koblet med arbejdsplanlægning incl. gulvvaskemaskiner, hvorefter der midt januar var et 2. udkast til normeringstilpasningen. Dette blev drøftet med TR, hvorefter der slut januar lå et endeligt og 3. udgave.

Alle assistenter, som er omfattet af afskedigelse, har været inviteret til et fællesmøde med Hjemmeplejen, Psykiatri og Handicap, 3F, Uddannelseskoordinator SOSU samt Jobcenteret mhp at sikre dem adgang til viden om jobs i disse sundhedsfaglige områder.

Forventet konsekvens

Afskedigelserne forventes gennemført i februar 2024.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Afskedigelser laves endelige ultimo februar med virkning 31. juli /30. august 2024. Gulvvaskemaskiner indføres 1. august 2024 efter forudgående undervisning heri.

Hele reorganiseringen træder således i kraft 1. august.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Taget til efterretning.

Punkt 53: Orientering

00.01.10-G01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Taget til efterretning.

Punkt 54: Eventuelt

00.01.10-G01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Anders Kjær Kristensen.

Taget til efterretning.