

REFERAT Økonomiudvalget d. 26-05-2020

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2020 kl. 15:00

Mødested Virtuelt - Ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Genåbning af administrationsbygninger i Vesthimmerlands Kommune.....	5
Handel med fast ejendom, Løgstør.....	8
Meddelelser.....	11
Lukket: Lukket - Meddelelser	13
Lukket: Lukket - Udlån af Limfjordsvej 56, Løgstør.....	14
Lukket: Lukket - Udleje af Havnevej 55, Løgstør.....	15
Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars	16
Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars.....	17

Punkt 171: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.00-G01-3-19

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 172: Genåbning af administrationsbygninger i Vesthimmerlands Kommune

81.00.00-G01-26-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 81.00.00-G01-26-20

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Resume

Folketinget har vedtaget at Rådhus og administrationsbygninger vest for Storebælt, herunder Borgerservice og Jobcentre kan åbne 27. maj 2020. Der orienteres hermed om de rammer og principper, administrationerne i Vesthimmerlands Kommune genåbner ud fra.

Baggrund

Direktionen har udarbejdet rammer og principper for genåbning af administrationsbygninger i Vesthimmerlands Kommune.

I genåbningen er der fokus på at give de bedst mulige rammer for at sikre den fortsatte fremdrift og kvalitet i opgaveløsningen. Hensigten er, at administrationerne åbner stille og kontrolleret op hen imod en ny hverdag, hvor der kan arbejde mere normalt, men i en ny virkelighed med andre hensyn, end vi er vant til.

Det er vigtigt, at medarbejdere og ledere holder ved de nye måder at arbejde på, holder fast i de retningslinjer og regler der gælder og hjælpes ad med at holde det ud til krisen er overstået. Det handler om at beskytte medarbejdere og borgere mod smitte og forebygge nye smittekæder. Og undgå at smitten udvikler sig yderligere.

Forberedelsen af genåbning består af flere dele:

- Overordnede rammer og principper for genåbning (Direktionen)
- Handleplan med vejledninger til personalet (Chefer)
- En vejledning til de nærmeste personaleledere
- En pixi- vejledning med spørgsmål og svar til alle medarbejdere

De fire skrivelser er vedhæftet som bilag.

Tilbagevenden til Administrationsbygningerne

Når Vesthimmerlands Kommune åbner Administrationsbygningerne igen, tages der udgangspunkt i den udmelding til genåbning som kommer fra Folketinget.

Samtidig med at der gøres brug af den løsning, der samlet set giver den bedste og mest kvalificerede opgaveløsning for borgere og virksomheder under de givne betingelser.

Genåbningen af Administrationsbygningerne, skal sikre en forsvarlig tilbagevenden, hvor der hele tiden er styr på de nødvendige procedurer og forholdsregler. Det betyder, at det er cheferne og nærmeste ledere, som laver planlægning for medarbejdernes tilbagevending på arbejdspladserne, herunder hvis der skal tages forhold omkring medarbejdere i risikogruppen.

Den konkrete lokale prioritering og løsning af opgaven forankres hos afdelingscheferne, som i samarbejde med øvrige ledere udarbejder en konkret

plan for egen afdeling under inddragelse af TRIO. (Leder, Tillidsrepræsentant og Arbejdsmiljørepræsentant). Planen tager højde for de fysiske forhold, den almindelige drift og borgerbetjening samt den ramme direktionen har sat.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

- 1 Gradvis genåbning af Aars Rådhus og administrationsbygninger (overordnede rammer og princippe.docx
2. Gradvis genåbning af Aars Rådhus og administrationsbygninger -Handleplan med vejledning til .docx
3. Gradvis genåbning af Aars Rådhus og administrationsbygninger - Vejledning til nærmeste leder.docx

Pixi - genåbning administrationsbygninger.pdf

Punkt 173: Handel med fast ejendom, Løgstør

13.06.02-G10-25-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.02-G10-25-20

Sagsbeh.: Jesper Hansen

Resume

Vesthimmerlands Kommune har modtaget 2 henvendelser på om det er muligt købe grunde beliggende på Sjægten i Løgstør til rækkehusprojekt.

Baggrund

På Sjægten og Vestervang Alle i Løgstør har kommunen 19 boliggrunde til salg. af de 19 grunde ligger 8 grunde ud mod Frederik VII's Alle, disse 8 grunde kan eventuelt omdannes så det er muligt at udnytte grundene til rækkehus byggeri (tæt lavt boligbyggeri).

I dag er grundene ifølge planlægningen (Kommuneplan og Lokalplan) udlagt til almindeligt parcelhusbyggeri (Åbent lavt boligbyggeri). Bolig i 1,5 etage med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Henvendelserne går på muligheden for at opføre 12-14 rækkehuse 100-120 m² bolig på de 6 grunde ved Sjægten.

På de forespurgte grunde på Sjægten har kommunen i dag 5.710 m² til salg og på Vestervang Alle 1.485 m².

Bebyggelsesprocenten på den enkelte grund er i dag 30% svarende til 1.713 m² bolig på Sjægten og 445 m² bolig på Vestervang Alle.

Såfremt der gives mulighed for at opføre 14 rækkehuse på 120 m² vil det stadig være muligt at holde en bebyggelsesprocent for det samlede område på under 30, såfremt der skal opføres yderligere byggeri på grundene, vil det kræve en højere bebyggelsesprocent.

Såfremt projektet kræver nyt tillæg til Kommuneplanen, skal igangsætning af ændret planlægning ske i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Kræver projektet ikke tillæg til Kommuneplanen kan igangsætning af ny lokalplan ske i forvaltningen.

Forvaltningen vurderer at det er muligt at udbyde grundene til projekt i et udbud.

I udbuddet skal det fremgå at Vesthimmerlands Kommune er indstillet på at lave planlægningen om til rækkehusprojekt i samarbejde med køber.

Salget vil fra kommunens side være betinget af at det er muligt, efter en høring, at lave en ny lokalplan for området.

På nuværende tidspunkt er der en indgået formidlingsaftale med Nybolig Løgstør om salg af grunde i Løgstør, aftalen er indgået med henblik på salg af grundene enkeltvis. I forbindelse med en særskilt udbudsproces af arealet som projektgrund til tæt lav boligbyggeri, må det forventes at der kan komme ekstra omkostninger til Nybolig Løgstør.

Såfremt det besluttet at udbyde arealet til tæt lav boligbyggeri, anmodes Nybolig Løgstør om at fremsende formidlingsaftale og salgsplan for udbud. Dette behandles på Økonomiudvalgsmøde inden aftalen indgås.

Grundene på Sjøtgen er i dag udbudt til en gennemsnits pris på 116 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter.

Grundene på Vestervang Alle er i dag udbudt til en gennemsnits pris på 112 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter.

Kommunen har i forbindelse med byggemodning haft udlæg til tilslutningsafgifter på i alt 830.152 kr. for alle 8 grunde.

Samlet udbudspris i dag inkl. tilslutningsomkostninger 1.567.000 kr.

Grundene bør udbydes med en mindstepris på 116 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter.

Ud over prisen på grunden skal køber betale for de tilslutningsafgifter, som kommunen har haft udlæg for. Har køber behov yderligere tilslutninger, skal køber selv afholde omkostninger til dette ud over købsprisen.

Forventet konsekvens

Arealet udbydes til salg med henblik på opførsel af rækkehusprojekt.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011.

Økonomi

Udgiftsneutral til handel gennemføres.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Nybolig Løgstør anmodes med formidlingsaftale og salgsplan med henblik på udbud af grundene som projektgrund.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Godkendt med bemærkning om, at udbudsprocessen igangsættes.

Forvaltningen skal vurdere, hvorvidt der via anden lokalplanlægning kan skabes efterspørgsel på de øvrige grunde.

Bilag

Kortbilag Løgstør

Punkt 174: Meddelelser

00.01.00-A00-7-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-7-19

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Ingen orientering.

Punkt 175: Lukket: Lukket - Meddelelser

00.01.00-A00-7-19

Punkt 176: Lukket: Lukket - Udlån af Limfjordsvej 56, Løgstør

82.16.00-G01-1-20

Punkt 177: Lukket: Lukket - Udleje af Havnevej 55, Løgstør

82.16.05-G10-1-20

Punkt 178: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars

13.06.02-G10-24-20

Punkt 179: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-20-20