

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-08-2013

Mødedato Mandag d. 12. august 2013 kl. 09:00

Mødested Lokale K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Budget 2014 - 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Endelig vedtagelse - Omfartsvej Aars 2013.....	11
Genbehandling - Spærret sti ind over Skolevej 17, Vegger Gl. Skoles areal.....	13
Forslag om ændring af vejnavn fra Lilletorv til Torvet i Farsø.....	15
Landzonesag - Opførelse af en ridehal på 924 m2.....	17
Landzonesag - Opførelse af enfamiliehus med integreret garage 114 m2.....	21
Svingelbjergvej 106, 9640 Farsø - Opfyldning i mose.....	24
Opløsning af MOKANA.....	27
Orientering.....	29
Lukket: Kondemneringssag.....	34
Lukket: Kondemneringssag.....	35
Lukket: Kondemneringssag.....	36
Lukket: Kondemneringssag.....	37
Lukket: Arealerhvervelse - Farsø.....	38
Lukket: Arealerhvervelse.....	39
Lukket: Grundsalg -Aalestrup.....	40
Lukket: Bud på køb af areal.....	41
Lukket: Udlejning af jord til drift eller græs. Udbudt for perioden 2013 til 2018.....	42
Lukket: Røgklage.....	43

Punkt 729: Budget 2014 - 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

729. Åbent - Budget 2014 - 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2013-22805

Doknr.: 820-2013-160982

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Økonomiudvalget fastsatte på mødet den 27. juni 2013 følgende ændrede budgetrammer for de enkelte fagudvalg

Driftsramme – 1.000 kr.	Økonomi	Social	Sundhed	Beskæft	Børn/skol	Kult/Frit	TMU	I alt
Ramme før reduktion	469.327	122.477	638.482	315.581	559.778	54.281	84.179	2.244.105
Samlet reduktion jf. ØK 27/6	-12.900	-3.200	-17.000	-8.500	-14.800	-1.400	-2.200	-60.000
Budgetramme pr. 27/6-2013	456.427	119.277	621.482	307.081	544.978	52.881	81.979	2.184.105

Den samlede reduktion er herved forhøjet med 15 mio. kr. i forhold til den oprindelige målsætning. Provenuet heraf er tillagt det politiske råderum, som herefter (efter indregning af effekten af regeringsaftalen) udgør i alt 26,840 mio. kr.

På baggrund af Økonomiudvalgets udmeldte skal de enkelte fagudvalg fremsende indstilling til foreløbigt budget (drift og anlæg). Indstillingen skal omfatte bilag med budgetalternativer til

- Effektiviseringer
- Reduktioner
- Ønsker drift
- Ønsker anlæg

Af Økonomiudvalgets beslutning fremgik endvidere, at de enkelte fagudvalg skal behandle forslagene til budgetkorrektioner før de udsendes i høring. De enkelte udvalg skal endvidere give udtryk for, hvorvidt de enkelte budgetkorrektioner kan anbefales eller ej.

Sagsfremstilling

Korrektioner til budgetramme

Herunder medtages kun emner, der omfatter tekniske flytninger af budget mellem politikområder og/eller udvalg, samt ændringer afledt af lovgivning.

Oversigt med specifikation vedlægges.

Budgetramme drift – effektiviseringer og reduktioner

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet i juni forslag til effektiviseringer og alternative reduktioner på driftsbudgettet og indstillede her forslagene med følgende prioritering og beløb:

Emne (beløb i 1.000 kr.)	Priori- tering	Effektivisering/ Reduktion	Provenue 2014	Provenue pr. år fra 2015
Indsatsplanlægning for grundvandbeskyttelse	1	Reduktion	-130	-130
Vandforsyningsopgaver	2	Reduktion	-100	-100
Energibesparelser i.f.m. nybyggeri og større bygningsrenoveringer (dækkes af flere fagudvalg)	3	Effektivisering	-456	-456
Park & Vej – driftsoptimering	4	Effektivisering	-300	-300
Rengøring, serviceniveau (dækker flere fagudvalg)	5	Reduktion	-500	-1.000
Springvand slukkes	Anbefales ikke	Reduktion	-100	-100
I alt			-1.586	-2.086

Administrationen fremsender revideret katalog over effektiviseringer og alternative reduktioner, der bringer det samlede provenu i overensstemmelse med Økonomiudvalgets krav.

Drift og refusion – 1.000 kr.	Effektiviseringer	Alternative reduktioner	Effekt i alt i 2014
Teknik- og Miljøudvalg – august måned	-906	-1.294	-2.200

Oversigt og specifikation af de enkelte forslag vedlægges.

Ønsker til driftsbudget

Fra institutioner og administrationen er der indkommet følgende ønsker til driften:

Drift og refusion – 1.000 kr.	Effekt i 2014	Effekt i 2015	Effekt i 2016	Effekt i 2017
Skattefinansierede ønsker	+1.698	+1.166	+716	+660
Brugerfinansierede ønsker	-1.927	-1.927	-1.927	-1.927
Teknik- og Miljøudvalg – ønsker i alt	-229	-761	-1.211	-1.267

Ønskerne har overvejende karakter af tekniske korrektioner og ”skal-ønsker”.

Oversigt og specifikation af de enkelte forslag vedlægges.

Anlæg 2014-2017

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møderne i maj og juni 2013 forslag til anlægsbudget, og fremsendte følgende prioriterede anlægsprojekter (beløb i 1.000 kr.):

Nr.	Overskrift	2014	2015	2016	2017
-----	------------	------	------	------	------

EMNER TIL 1. PRIORITERING:

TMU-504	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	1.000	1.000	1.000	1.000
TMU-505	Rottesikring i.h.t. ny bekendtgørelse	150	150		
TMU-506	Kloaksepareringer i Aalestrup	300	300	300	300
TMU-536	Forlængelse m.v., veje i Gatten	2.200			
TMU-540	Gedsted, vejrenovering i.f.m.kloakarbejde	4.000	4.000	4.000	4.000
TMU-541	Aalestrup, vejrenovering i.f.m. kloakarbejde	3.500	3.500	3.500	3.500
TMU-	Østerbølle, vejrenovering	2.000	500		

542	i.f.m.kloakarbejde				
TMU-543	Vesterbølle, vejrenovering i.f.m.kloakarbejde	650			
TMU-580	Digitalisering af byggesagsarkiv	1.150			
Sum		14.950	9.450	8.800	8.800

EMNER TIL 2. PRIORITERING:

TMU-511	Fjernvarmekonverteringer	500			
TMU-563	Vejbelysning, renovering/udskiftning	3.000	3.000	3.000	3.000
TMU-534	Forlængelse af Havnevej	9.500	5.500		
TMU-585	Ny genbrugsplads	4.000	6.000		
TMU-57x	Havnerenoveringer (pulje)	2.000	2.000	2.000	2.000
TMU-501	Bygningsvedligehold - ekstraordinær	2.000	2.000	2.000	2.000
TMU-530	Omfartsvej etape 1; Aggersundvej-Gislumvej	10.000	10.000	10.000	
TMU-531	Omfartsvej et. 2; Gislumvej-Stenildvad-Løgstørvej, del 1				10.000
TMU-522	Udskiftning af 2 badebroer, Ertebølle	580			
TMU-535	Forlængelse af Dr. Ingrid's Vej, Farsø	90			
TMU-55x	Trafiksikkerhedsprojekter (pulje)	1.000	1.000	1.000	1.000
TMU-552	Rundkørsel, Markedsvej / Vestre Boulevard			3.000	
TMU-56x	Vejrenoveringer (pulje)	1.000	1.000	1.000	1.000
TMU-569	Opgradering af stoppesteder og busterminaler	600	600	600	600
TMU-523	Kulturhistorisk info om gader i 4 byer	102			
Sum		34.372	31.100	22.600	19.600

EMNER ENDNU IKKE PRIORITERET:

TMU-501	Bygningsvedligehold - ekstraordinær	3.000	3.000	3.000	3.000
TMU-502	Bygningsregistrering af skoler	800			
TMU-503	Undersøgelse af bygninger for PCB	600	600		
TMU-507	Aars Messecenter hal 2 - tagrenovering	3.500	4.000		
TMU-510	Solcelleprojekt	4.500	3.500	3.500	
TMU-520	Aars Anlæg - fornyelse og aktiviteter	2.000	0	0	0
TMU-521	Aktivitetsparker til Aars Anlæg, Løgstør Banepark og Hornum Banepark	1.950			
TMU-531	Omfartsvej et. 2; Gislumvej-Stenildvad-Løgstørvej, del 2				11.500
TMU-532	Omfartsvej etape 3; Roldvej-Aggersundvej				18.000
TMU-533	Omfartsvej etape 4; Stenildvad-Holmevej				27.500
Sum		16.350	11.100	6.500	60.000

Siden mødet er indkommet yderligere tre anlægsønsker:

- TMU-523 Lille Torv Ranum (medtaget under emner endnu ikke prioriteret)
- TMU-544 Vejrenovering Testrup (medtaget under emner til 1. prioriteret)
- TMU-557 Busterminal Aars (medtaget under emner endnu ikke prioriteret)

Ønskerne er herefter fordelt således:

Anlæg - 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017
Ønsker med 1. prioritet	15.200	9.450	8.800	8.800
Ønsker med 2. prioritet	34.372	31.100	22.600	19.600
Endnu ikke-prioriterede ønsker	18.220	11.100	6.500	60.000
I alt Teknik-og Miljøudvalg – august måned	67.792	51.650	37.900	88.400

Ny oversigt og specifikation over de enkelte forslag vedlægges.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for budgetlægningen 2014-2017.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udvalgets forslag indgår i det samlede forslag til budget for 2014-2017.

Administrationen indstiller

- at der indstilles samlede forslag til budgetreduktioner i henhold til Økonomiudvalgets udmelding
- at der til hvert forslag til budgetreduktion angives om forslaget kan anbefales / ikke anbefales
- at der indstilles samlede forslag til ønsker til skattefinansieret drift for i alt 1,698 mio. kr. (i 2014)
- at der indstilles forslag til ønske til brugerfinansieret drift for -1,927 mio. kr. (i 2014)
- at der indstilles forslag til anlæg for i alt 60,0 mio. kr. i 2014

Bilag

Korrektioner til budgetramme af 27-6 (før reduktioner)	820-2013- 163747
Oversigt reduktioner og effektviviseringer TMU	820-2013- 163800
TMU_101_EFF_Park_Vej_driftoptimering	820-2013- 163805
TMU_103_EFF_Energibespar ved ny-/ombygn	820-2013- 163806
TMU_104_EFF_Administration Park, Vej og Havne	820-2013- 163810
TMU_201_RED_Springvand slukkes	820-2013- 163813
TMU_202_RED_Indsatsplanlægning grundvandsbeskyttelse	820-2013- 163815
TMU_203_RED_Vandforsyningsmyndighed øvr opg	820-2013- 163818
TMU_204_RED_Rengøring - justere serviceniveau m.v.	820-2013- 163824
Oversigt_TMU-ønsker (drift)	820-2013- 163846

TMU_205_RED_Vejdrift	820-2013-163825
TMU_001_Individuel handicapkørsel (ønske/korr.)	820-2013-163847
TMU_301_Vejafvandingsbidrag (ønske/BY)	820-2013-163852
TMU_302_Busdrift (ønske/BY)	820-2013-163854
TMU_401_Rengøringsenhed (ønske/KORR)	820-2013-163856
TMU_402_Rettelse til budgetramme 80-20-ordning (ønske/KORR)	820-2013-163859
TMU_403_Rettelse budgetramme - vand- og naturplaner (ønske/KORR)	820-2013-163860
TMU_002_Affaldshåndtering (ønske)	820-2013-163862
Anlægsønsker TMU oversigt	820-2013-163924
TMU-501-511 Ejendomme	820-2013-98510
TMU_520-524_Fritidsområder	820-2013-164005
TMU-530-536 Veje nyanlæg	820-2013-98517
TMU_540-565_Veje_forbedringer	820-2013-164007
TMU_544_Vejrenover_Testrup	820-2013-164009
TMU_557_Busterminal_Aars_pladsændring	820-2013-164013
TMU-569 Kollektiv trafik	820-2013-98523
TMU-570-577 Havne	820-2013-98525
TMU-580 Byggesagsarkiv	820-2013-98528
TMU 585 Genbrugsplads (2)	820-2013-119603

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2013

Fraværende: Ingen

Vedtaget som indstillet med ændring i bilag med hensyn til vej- og parkdrift, hvor der ikke specifikt nævnes slidlagskonto. TMU-401 og TMU-002: baggrund beskrives nøjere.

Med hensyn til anlæg blev indstillingen vedtaget som indstillet

Bilag

Korrektioner til budgetramme af 27-6 (før reduktioner)

Oversigt reduktioner og effektviviseringer TMU

TMU_101_EFF_Park_Vej_driftoptimering

TMU_103_EFF_Energibespar ved ny-/ombygn

TMU_104_EFF_Administration Park, Vej og Havne

TMU_201_RED_Springvand slukkes

TMU_202_RED_Indsatsplanlægning grundvandsbeskyttelse

TMU_203_RED_Vandforsyningsmyndighed øvr opg

TMU_204_RED_Rengøring - justere serviceniveau m.v.

Oversigt_TMU-ønsker (drift)

TMU_205_RED_Vejdrift

TMU_001_Individuel handicapkørsel (ønske/korr.)

TMU_301_Vejafvandingsbidrag (ønske/BY)

TMU_302_Busdrift (ønske/BY)

TMU_401_Rengøringsenhed (ønske/KORR)

TMU_402_Rettelse til budgetramme 80-20-ordning (ønske/KORR)

TMU_403_Rettelse budgetramme - vand- og naturplaner (ønske/KORR)

TMU_002_Affaldshåndtering (ønske)

Anlægsønsker TMU oversigt

TMU-501-511 Ejendomme

TMU_520-524_Fritidsområder

TMU-530-536 Veje nyanlæg

TMU_540-565_Veje_forbedringer

TMU_544_Vejrenover_Testrup

TMU_557_Busterminal_Aars_pladsændring

TMU-569 Kollektiv trafik

TMU-570-577 Havne

TMU-580 Byggesagsarkiv

TMU 585 Genbrugsplads (2)

Punkt 730: Endelig vedtagelse - Omfartsvej Aars 2013

Sagsfremstilling

730. Åbent - Endelig vedtagelse - Omfartsvej Aars 2013

Sagsnr.: 820-2013-6102

Doknr.: 820-2013-131400

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Byrådet besluttede den 24. januar 2013 at sende et nyt forslag til Kommuneplantillæg KP09-026 for omfartsvejen syd om Aars i supplerende høring i 8 uger.

Høringsfristen udløb den 21. maj 2013.

Sagsfremstilling

Der kom 8 høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene er behandlet i hvidbog anden høring.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinjer for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.

Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen).

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der er i 2013 afsat økonomi til projektering og opstart af jordfordelingen, men der er ikke afsat økonomi til arealerhvervelsen.

Administrationen indstiller

- at forslag 2, vist med gult på bilag ”A3 kort ny høring” vedtages som trace,
- at supplerende høningsforslag til VVM-redegørelse og miljørapport for omfartsvej syd om Aars godkendes,

- at forslag til kommuneplantillæg for omfartsvejen syd om Aars – KP 09-026 godkendes,
- at der udstedes en VVM-tilladelse og
- at der træffes beslutning om at igangsætte jordfordelingen til sikring af traceet.

Bilag

Hvidbog anden Høring.pdf	820-2013-131316
A3 kort ny hørring	820-2012- 2203357
Supplerende Høring Forslag Kommuneplantillæg marts 2013	820-2013-145160
VVM Redegørelse marts 2013 uden bilag Supplerende Høring VER 3	820-2013-145159
Bilag 1-11.pdf	820-2013-145234

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling og forslag til høringssvar anbefales godkendt.

Bilag

Hvidbog anden Høring.pdf
A3 kort ny hørring
Supplerende Høring Forslag Kommuneplantillæg marts 2013
VVM Redegørelse marts 2013 uden bilag Supplerende Høring VER 3
Bilag 1-11.pdf

Punkt 731: Genbehandling - Spærret sti ind over Skolevej 17, Vegger Gl. Skoles areal

Sagsfremstilling

731. Åbent - Genbehandling - Spærret sti ind over Skolevej 17, Vegger Gl. Skoles areal

Sagsnr.: 820-2013-20991

Doknr.: 820-2013-160784

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

I 2011 blev Vegger Gl. skole solgt. Den har igennem en årrække fungeret som daghøjskole, og har været ejet af kommunen.

Boligkvarteret Møllevangenets beboere har benyttet skolens areal som gennemgang via en sti og skolens indkørsel som forbindelse op til Aagade til bus og købmand.

Ved handlen er stien ikke blevet sikret, hvilket skal ses i sammenhæng med, at der ikke har været et stiudlæg på matrikelkortet, eller stien har været sikret på anden måde. Kommunen har i forbindelse med handlen ikke været klar over, at skolens areal har fungeret som en sti. Den nye ejer afspærrede stien nogen tid efter handlen.

Sagsfremstilling

Borgerforeningen i Vegger retter nu henvendelse til kommunen med det formål at få stien åbnet igen, eller der etableres en alternativ forbindelse. Det er til stor ulempe for beboerne på Møllevangen, at der er så stor omvej for at komme til Aagade.

Kommunen har efterfølgende forhandlet med den nye ejer, men han er ikke interesseret i at åbne stien igen.

Borgerforeningen foreslår om alternativ forbindelse er ikke mulig, uden at en stiforbindelse skal ind over andre private grunde med eksisterende bebyggelse. Kommunen ser derfor ingen mulighed for at stien kan blive åben igen. Uanset hvilken løsning der vælges, skal der erhverves rettigheder over areal og dermed udbetales erstatning, eventuelt via en ekspropriation.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at stien ikke genåbnes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udvalgsformanden og forvaltningschefen afholder et møde med lodsejeren.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalgsformanden, forvaltningschefen og sagsbehandleren har afholdt møde med ejeren af Vegger gl. skole siden sidste udvalgsmøde.

Ved mødet kom ejeren med følgende årsager til, at de holder stien lukket:

- snerydningspligt og efterfølgende erstatning, hvis nogen kommer til skade,
- de finder, at deres private område bliver generet og
- oversigtsforholdene er ikke gode, så de kan let overse en forgænger eller cyklist, når de kører ind og ud af ejendommen især hvis, der bakkles.

Administrationen indstiller:

- at der ikke foretages yderligere for at få stien genåbnet.

Bilag

Vegger gl skole.pdf

820-2013-111471

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2013

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Vegger gl skole.pdf

Punkt 732: Forslag om ændring af vejnavn fra Lilletorv til Torvet i Farsø

Sagsfremstilling

732. Åbent - Forslag om ændring af vejnavn fra Lilletorv til Torvet i Farsø

Sagsnr.: 820-2013-27083

Doknr.: 820-2013-160331

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Lokalhistorisk Arkiv – Farsø har fremsendt en anmodning om at ændre vejnavnet Lilletorv tilbage til Torvet. I 2006 blev det i forbindelse med en større ombygning i Farsø besluttet at navngive de to torve i bymidten med Storetorv og Lilletorv.

Sagsfremstilling

Administrationsbygningen for Farsø Kommune fra 1941 til 1986 har altid været på adressen Torvet 1. Bygningen bliver stadig anvendt til mange aktiviteter. Arkivet mener, at adressen er bevaringsværdig, og det giver værdi at have bevaringsværdige bygninger og adresser i en by.

Selv om bygningen nu har adressen Lilletorv 3, bliver den stadig omtalt som Torvet 1. Lokalhistorisk arkiv har allerede forespurgt til Spar Nord, som har adresse til Lilletorv. Spar Nord har tilkendegivet, at de gerne vil have adressen Torvet tilbage igen. Der er i alt 4 ejendomme, der har adresse til Lilletorv.

Det virker umiddelbart ikke helt hensigtsmæssigt at have to adresser: Storetorv og Torvet i samme by tæt ved hinanden, men det forventes dog ikke at give nogle praktiske problemer.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

2000 kr til skiltning, finansieres af driften.

Administrationen indstiller

- at en høring til de berørte adresser igangsættes med henblik på at gadenavnet ændres fra Lilletorv til Torvet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Forslaget til navneændring har været i høring og på grundlag af indsigelser er følgende forslag fremkommet. Turistbureau og Væksthuset får herefter samme adresse, Torvet 1, Lilletorv 2 får Torvet 6 og Lilletorv 8 får Torvet 8.

Administrationen indstiller

- at navneændringen og adresseændringen ændres som foreslået.

Bilag

kortbilag med eks. adresser i Farsø Bymidte.pdf

820-2013-110846

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2013

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

kortbilag med eks. adresser i Farsø Bymidte.pdf

Punkt 733: Landzonesag - Opførelse af en ridehal på 924 m²

Sagsfremstilling

733. Åbent - Landzonesag - Opførelse af en ridehal på 924 m²

Sagsnr.: 820-2013-25213

Doknr.: 820-2013-152344

Sagsbeh.: Ulrik Pedersen

Baggrund

Carsten Sand har ansøgt om tilladelse til at opføre en ridehal på 924 m² på ejendommen beliggende Aalborgvej 12, 9670 Løgstør – matrikel nummer 7a Ø. Ørbæk By, Kornum. Det ansøgte kræver en landzonetilladelse, hvori der indgår en naboorientering / partshøring. I forbindelse med høringen er der indgået klager/bemærkninger til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende øst for Løgstør, langs Aalborgvej, i et området der kaldes "Øster Ørbæk".

Der er den 2. maj 2013 ansøgt om opførelse af en ridehal på 924 m² til ejendommens stutteri efter brand. Der er nedbrændt to driftsbygninger (en svinestald og en lade) på i alt 417 m². Ejendommen er beliggende i landzonezone og er registreret som en landbrugsejendom med landbrugspligt.

Praksis for opførelse af ridehaller i landzone:

1. Når det ansøgte vurderes nødvendig for ejendommens drift kræver det ikke en landzonetilladelse. Det kræver dog at,
 - a) det ansøgte vurderes, som et erhvervsmæssigt stutteri. Det er altså et professionelt/kommercielt erhverv (ikke hobby drift).
 - b) stutteriet har 5-7 avlshopper
 - c) det ansøgte byggeri er maksimalt ca. 800 m², hvis byggeriet er væsentligt større kræver det, som udgangspunkt en landzonetilladelse.
 - d) ejendommen som udgangspunkt er på minimum ca. 5 ha.

Ansøgers virksomhed er umiddelbart at betragte som et erhvervsmæssigt stutteri, jf. det oplyste. Ansøgers stutteri har jævnfør ansøgning 1 avlshoppe, men ansøger har planer om at udvide til tre avlshopper. Det ansøgte byggeri på 924 m² er

imidlertid efter forvaltningens vurdering væsentligt større end de ca. 800 m². Ansøgers ejendom er på ca. 4,1 ha, det er dog forvaltningens vurdering, at dette er forholdsvis tæt på de ca. 5 ha jf. praksis ovenfor

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at det ansøgte ikke opfylder kriterierne for ridehaller, der kan opføres uden landzonetilladelse.

2. Det ansøgte byggeri vurderes som et erhvervsmæssigt stutteri, men det ansøgte er væsentligt større end de ca. 800 m² og/eller ejendommen er under 5 ha. Kræver både landzonetilladelse og byggetilladelse.

Det ansøgte byggeri vurderes at være et erhvervsmæssigt stutteri, men det ansøgte er væsentligt større end de 800 m² og ejendommen er mindre en ca. 5 ha. Derfor kræver det ansøgte byggeri en landzonetilladelse.

3. Det ansøgte byggeri vurderes ikke at være erhvervsmæssigt nødvendigt. Kræver landzonetilladelse og byggetilladelse. Det kræver at,

- a) det ansøgte er til private formål eller
- b) størrelsen af det ansøgte overstiger, hvad der normalvis er nødvendig for denne type erhvervsmæssig drift.
- c) der er tale om rideskole eller en hestepension, som ikke er vurderet at være tilknyttet jordbrugserhvervet (Landbruget).

Det ansøgte er i henhold til det oplyste ikke til private formål, der er dog indgået oplysninger i forbindelse med naboorienteringen, der antyder, at der er tale om en rideskole.

Herudover skal det bemærkes at ejendommen er beliggende i et område, der er udlagt som et område med særlig landskabelig værdi, hvor praksis er restriktiv.

Derfor bør der ikke meddeles tilladelse til byggeri, der falder indenfor pkt. 3. Der vil dog kunne meddeles tilladelse til byggeri, der falder indenfor pkt. 2. Dette skyldes blandt andet de nedbrændte bygninger samt, muligheden for at stille vilkår om indpasning i landskabet og omgivelserne.

Naboorientering

I forbindelse med naboorienteringen / partshøringen er der udsendt materiale til tre ejendomme.

Der er indgået 8 bemærkninger til det ansøgte byggeri, hvoraf en er uden afsender.

I flere af bemærkningerne angives det, at de er positivt indstillet over for byggeriet. En enkelt bemærkning angiver bekymring for byggeriets størrelse og højde, som angiveligt kan påvirke ejendommens udsigt samt værdi. Bemærkningen uden afsender, angiver at der bør meddeles et afslag til byggeriet af flere forskellige årsager heriblandt hensynet til det kommende Lanternebyggeri, hvor der vil blive etableret en rideskole. Der er vedlagt et brev fra ansøger, der i en bemærkning antyder, at der er tale om en rideskole. Ansøger har efterfølgende oplyst, at dette brev ikke længere er aktuelt.

Forvaltningens bemærkninger:

I forhold til udsigtsgener o.lign. som et af høringssvarene angiver, finder forvaltningen, at det er meget begrænsede gener i lyset af, at der tidligere har ligget bygninger samme sted, som det ansøgte opføres.

De forhold, som anføres i det anonyme høringssvar, finder forvaltningen uvæsentlige i forhold til ansøgningen.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en landzonetilladelse til den ansøgte ridehal på 924 m².

Bilag

Oversigtskort - Øster Ørbæk	820-2013- 161039
Facadetegning fra ansøgning	820-2013- 161018
Supplerende oplysninger til ansøgning	820-2013- 155063
Supplerende oplysninger til ansøgningen nr. 2	820-2013- 155103
Supplerende oplysninger til ansøgningen nr. 3 - Facadetegning - Indbygning i terræn	820-2013- 158364
Oversigtskort - Aalborgvej 12, 9670 Løgstør	820-2013- 137695
Oversigtskort - Bebyggelsen før brand	820-2013- 100713
Notat - Besigtigelse af ejendommen	820-2013- 155055
Bemærkninger til naboorienteringen-partshøringen	820-2013- 155064

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2013

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Øster Ørbæk

Facadetegning fra ansøgning

Supplerende oplysninger til ansøgning

Supplerende oplysninger til ansøgningen nr. 2

Supplerende oplysninger til ansøgningen nr. 3 - Facadetegning - Indbygning i terræn

Oversigtskort - Aalborgvej 12, 9670 Løgstør

Oversigtskort - Bebyggelsen før brand

Notat - Besigtigelse af ejendommen

Bemærkninger til naboorienteringen-partshøringen

Partshøring af ansøger - Bemærkninger til og fra ansøger

Punkt 734: Landzonesag - Opførelse af enfamiliehus med integreret garage 114 m²

Sagsfremstilling

734. Åbent - Landzonesag - Opførelse af enfamiliehus med integreret garage 114 m²

Sagsnr.: 820-2013-28764

Doknr.: 820-2013-153317

Sagsbeh.: Line Sæderup

Baggrund

Bente Juul Olesen, ejer af ejendommen Ullitshøjvej 106, Gl. Ullits, 9640 Farsø har ansøgt om landzonetilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus på 114 m² samt en integreret garage på 35 m².

Behandlingen af ansøgningen omfatter en naboorientering/partshøring, og der er i den forbindelse indkommet en bemærkning til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i landzone, hvorfor planlovens landzonebestemmelser er gældende. Ejendommen ligger centralt placeret i Gl. Ullits, som jf. KMP09 er et mindre lokalsamfund.

Ejeren af ejendommen har den 13. maj 2013 ansøgt om tilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus på 114 m² samt en integreret garage på 35 m² som erstatning for et enfamiliehus og en garage på i alt 128 m² som er nedbrændt.

Praksis for genopførsel af byggeri efter brand:

Nyopførelse af bebyggelse i landzone efter hændelige begivenheder som eksempelvis brand kræver landzonetilladelse.

Det er praksis, at der bør meddeles tilladelse til genopførsel af nedbrændt bebyggelse, med mindre der foreligger ganske særlige omstændigheder, der klart taler imod. Der meddeles normalt alene tilladelse til byggeri med samme placering, størrelse, karakter og anvendelse som det nedbrændte.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke foreligger særlige omstændigheder, der taler imod, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Naboorientering/Partshøring:

I forbindelse med naboorienteringen/partshøringen er der udsendt materiale til ejere og lejere af 4 ejendomme. Der er indgået en enkelt bemærkning til det ansøgte. Den pågældende er ikke blandt dem, der har fået fremsendt materiale.

I bemærkningen er det angivet, at Gl. Ullits er et landsbysamfund, hvor landbrugsproduktion ligger tæt op ad almindelig beboelse, og at det i den sammenhæng ikke findes hensigtsmæssigt, at der opføres ny bebyggelse mindre end 75 m fra et gylletankskompleks samt ca. 100 m fra en stor svineproduktion, grundet lugtgenerne.

Det angives desuden, at ejendommen er beliggende lavt og mørkt.

På den baggrund anmodes der om, at ansøgningen afslås og at der henvises til en anden placering. Her foreslås det, at kommune eller borgerforening er behjælpelige med køb af gl. grund og erhvervelse af alternativ grund.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er forvaltningens vurdering, at forholdene angivet i bemærkningen ikke er væsentlige i forhold til det ansøgte, da afstandskravene i forhold til beboelse i husdyrgodkendelsesloven kun er gældende for etablering/udvidelse af husdyrproduktioner. Den gælder imidlertid ikke omvendt for etablering af beboelse.

Det faktum, at de reelle lugtgener er ens, uanset om der etableres bolig eller driftsbygninger er derfor ikke afgørende for, om der kan meddeles en tilladelse.

Lovgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte enfamiliehus på 114 m² samt en integreret garage på 35 m²

Bilag

Oversigtskort - Beliggenhed	820-2013-160761
Supplerende materiale til ansøgningen	820-2013-155459
Oversigtskort	820-2013-134658
Bemærkninger til naboorientering	820-2013-155455

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2013

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Beliggenhed

Supplerende materiale til ansøgningen

Oversigtskort

Bemærkninger til naboorientering

Partshøring af ansøger naboorientering

Punkt 735: Svingelbjergvej 106, 9640 Farsø - Opfyldning i mose

Sagsfremstilling

735. Åbent - Svingelbjergvej 106, 9640 Farsø - Opfyldning i mose

Sagsnr.: 820-2013-19229

Doknr.: 820-2013-153259

Sagsbeh.: Per Egge Rasmussen

Baggrund

Forvaltningen har konstateret, at der i 2002 er foretaget opfyldning af en registreret beskyttet mose inden for fredet område ved Lerkenfeld Å, Natura 2000 område, åbeskyttelseslinje og fortidsmindebeskyttelseslinje.

I/S Lerkenfeld har sendt dokumentation for, at den daværende Farsø Kommune på et internt notatpapir har skrevet, at man ikke umiddelbart kunne se nogen problemer i, at det opgravede voldgravsmateriale blev udlagt langs med voldgraven (bilag 1).

Oprensning af voldgraven havde den gang krævet dispensation fra Nordjyllands Amt, lige som amtet og fredningsnævnet skulle have behandlet udspredning af opgravet materiale. Hverken Nordjyllands Amt, Fredningsnævnet eller Vesthimmerlands Museum blev hørt dengang. Efter kommunalreformen har kommunerne overtaget administrationen af dele af naturbeskyttelsesloven. Inden kommunen kan behandle sagen, skal Fredningsnævnet have behandlet den.

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøst-lige del har 21. maj 2013 afholdt besigtigelse og forhandling, hvor nævnet lovliggjorde den foretagne opfyldning (bilag 2).

Sagsfremstilling

Forvaltningen skal lovliggøre det ulovlige forhold. Det kan enten ske ved at kræve det tilførte materiale fjernet, eller der kan gives de nødvendige dispensationer efter naturbeskyttelsesloven, herunder dispensation til den foretagne oprensning af voldgraven.

Repræsentanter for ejerne oplyste ved Fredningsnævnsmødet, at etablering af et dambrug omkring 1950 med deraf følgende opstemning af åen påvirkede det omhandlede areal. De havde medbragt et ca. 100 år gammelt maleri visende arealet og skrænten ved åen. Arealet var da en afgræsset mark med enkelte buske. I forbindelse med en nødvendig oprensning af voldgraven i 2001 blev materialet udlagt på området langs voldgraven og op mod avlsbygningen tæt ved vejen i ca. 1/2 meters højde. Udlægningen af materiale har ikke medført forandringer i arealets karakter. Således var arealet før udlægningen også så fast, at kreaturer kunne gå på det.

Nordjyllands Amt har ca. 1995 registreret en del af det opfyldte areal som mose (se kortbilag), men mosen indgår ikke i registreringen af værdifulde moser i Vesthimmerland, der er foretaget 1990 – 92. Viborg Amt har i 1989 besigtiget arealet

syd for Lerkenfeld Å, og registreret det som en tør mose med fugtige pletter. Vurderet på luftfoto fremstår arealerne nord og syd for åen meget ens. Forvaltningen vurderer, at hvis arealet blev afgræsset med kreaturer, som oplyst af lodsejeren, så vil den korrekte registrering være fersk eng, der også er en beskyttet naturtype.

Fredningsnævnet har besluttet at dispensere til det foretagne;

- idet lodsejeren har handlet i tillid til en godkendelse fra kommunens tekniske chef,
- idet oplægget af materiale kun har medført en beskeden hævnning af terrænet, og
- idet det foretagne, efter det for nævnet oplyste, ikke kan antages på målelig vis at have skadet naturinteresserne på stedet.

Naturbeskyttelsesloven er en forbudslov, og der kan kun i særlige tilfælde dispenseres fra § 3 og § 18, mens der kan dispensere for § 16. Der gives normalt kun dispensation til ændring af beskyttet natur, når det har et naturforbedrende formål. I dette tilfælde er ændringen primært af landskabelig karakter, så forholdene mere ligner maleriet for 100 år siden.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttede naturtyper), § 16 (åbeskyttelseslinje) og § 18 (fortidsminde beskyttelseslinje).

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der foreligger et særligt tilfælde, og at der i henhold til Fredningsnævnets afgørelse meddeles de nødvendige dispensationer efter naturbeskyttelsesloven.

Bilag

Ansøgning	820-2013-82618
Fredningsnævn afgørelse	820-2013-121130
Lerkenfeld 2002 natur.jpg	820-2013-153987

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2013

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning

Fredningsnævn afgørelse

Lerkenfeld 2002 natur.jpg

Punkt 736: Opløsning af MOKANA.

Sagsfremstilling

736. Åbent - Opløsning af MOKANA.

Sagsnr.: 820-2013-31999

Doknr.: 820-2013-144464

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

På møde i borgmesterkredsen for Brønderslev, Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg kommuner blev den 1. marts 2013 besluttet, at der skal arbejdes for en sammenlægning af aktiviteterne i de 3 kommunale affaldsfællesskaber I/S Reno-Nord, I/S Fælles Forbrænding og I/S Mokana, der er modtagestation for farligt affald til et nyt affaldsselskab, som skal drives under det hidtidige navn, I/S Reno-Nord. Ønsket er at etablere det nye selskab pr. 1. januar 2014.

Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild, Aalborg samt Vesthimmerlands og Skive Kommuner er interessenter i det nuværende Mokana.

Byrådet i Vesthimmerlands Kommune har på mødet den 25. april 2013 besluttet ikke at indgå i videre forhandlinger med Reno-Nord om tilslutning til det nye affaldsselskab.

Da sammenlægning af affaldsselskaberne forudsætter, at Mokana opløses har Mokanas advokat i brev dateret den 5. juni 2013 anmodet Vesthimmerlands og Skive Kommuner om at give ”grønt lys” til at arbejde videre med beskrevet opløsningsmodel.

Sagsfremstilling

Opløsning af Mokana skal ske i overensstemmelse med reglerne i fællesskabets

vedtægter og den kommunale styrelseslovs §60 stk. 2 og 3.

Vedtægterne indeholder to sæt ophørsregler, opsigelsesreglerne i afsnit 18 og opløsningsreglerne i afsnit 19. Det er ønsket, at man skal gå frem efter opløsningsreglerne i afsnit 19, som stiller alle kommunerne lige, se bilaget ”vedtægt for Mokana”.

Dette betyder, at mindst 5 ud af de 6 nuværende interessentkommuner skal sige ja til en opløsning, og at der skal ske en fordeling af ”en eventuel nettoformue” mellem de 6 kommuner efter fordelingstillene i vedtægtens afsnit 5.4, hvilket betyder indbyggertallene i de 6 kommuner pr. 1. januar 2010 (begyndelsesdato for den seneste funktionsperiode for kommunalbestyrelsen i interessentkommunerne).

Når opløsningsaftalen i endelig udformning foreligger, skal denne tiltrædes af byrådene i alle 6 interessentkommuner og godkendes i Statsforvaltningen.

Aftalen om at opløse fællesskabet kræver ikke godkendelse i Statsforvaltningen, hvis der er enighed; men den økonomiske opgørelse skal godkendes, også selvom interessentkommunerne er enige herom.

Det nye Reno-Nord er indstillet på at indgå aftale med Skive Kommune og Vesthimmerlands Kommune om fortsat at kunne aflevere farlige affaldsprodukter som hidtil på uændrede vilkår for 2014 og 2015 og at finde en samarbejdsløsning på længere sigt, såfremt der er ønske om dette.

Mokanas advokat har oplyst, at forvaltningen i Skive Kommune til politikerne indstiller, at der gives ”grønt lys” for at arbejde videre med den beskrevne opløsningsmodel.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at der meddeles accept af at der arbejdes videre med den beskrevne opløsningsmodel.

Bilag

vedtægter for Mokana	820-2013-145325
vedr. fusion af MOKANA ind i nyt affaldsselskab.	820-2013-128625

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

vedtægter for Mokana
vedr. fusion af MOKANA ind i nyt affaldsselskab.

Punkt 737: Orientering

Sagsfremstilling

737. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2013-2873

Doknr.: 820-2013-161015

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedr. NT, Vandplan, Tilsynsplan, Klimatilpasningsplan, byggetilladelse og Rengøringsenheden.

Sagsfremstilling

Referater fra bestyrelsesmøder i Nordjyllands Trafikselskab den 31. maj og den 19. juni 2013

Sagsbehandler: Per Larsen

Regnskab 2012

Endeligt regnskab for 2012 blev godkendt og er efterfølgende udsendt inkl. årsberetning.

På busdriften (inkl. teletaxi og Flextur) blev Vesthimmerlands Kommunes endelige tilskud til NT for 2012 på 12,0 mio. kr. og dermed 0,43 mio. kr. større end det indbetalte á conto i 2012. De for lidt betalte 0,43 mio. kr. vil herefter indgå i á conto-betalingen for 2014.

Efterregningen skyldes mindre passagerindtægter end forudsat i NT budget 2012.

På den individuelle handicapkørsel blev kommunens endelige 2012-tilskud på 1,27 mio. kr., hvilket bevirker en efterbetaling i 2014 på 0,47 mio. kr.

Efterregningen skyldes, at de visiterede brugere af ordningen nu bruger ordningen i større omfang end hidtil – dog stadig mindre end brugerne i Region Nordjylland som helhed.

Budgetforslag 2014

Forslag til NT's budget 2014 blev godkendt og er efterfølgende udsendt til i høring hos kommuner og Region.

I vedlagte følgebrev er beskrevet de overordnede forudsætninger, hvor bl.a. implementeringen af Rejsekortet har væsentlig betydning.

For Vesthimmerlands kommune er på busdriften budgetteret med et tilskud på 13,74 mio. kr. foruden efterbetalingen på 0,43 mio. kr. fra 2012.

Heri er bl.a. taget højde for resultatet af det seneste udbud af buskørsel, der medførte væsentlige prisstigninger vedrørende de overordnede ruter, ligesom budget for passagerindtægter er tilpasset 2012-niveauet.

På den individuelle handicapkørsel er kommunes 2014-tilskud sat til 1,22 mio. kr. før tillæg af de 0,47 mio. kr., der blev betalt for lidt á conto i 2012.

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til budgetforslaget, der er i høring frem til 23. august 2013.

Evaluerings af lov om trafikselskaber

Trafikselskaberne i Danmark's udkast til fælles høringssvar til Transportministeriet blev godkendt.

Heri støtter Trafikselskaberne bl.a. forslaget om, at trafikselskaberne overtager drift og opsætning af stoppesteder på de kommunale veje i form af læskure, informationsstandere, skraldespande mv.

Følgebrev fra NT direktør vedr. regnskab 2012, prognose for 2013 og budgetforslag 2014 er vedlagt som bilag.

Vandplan

Sagsbehandler: Elise B. Stilling

Staten har sendt en ny udgave af vandplanerne i offentlig høring fra 17. juni 2013 til 23. december 2013. Planerne er grundlæggende de samme, som blev underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet på grund af for kort høringsfrist i den supplerende høring.

Naturstyrelsen gør opmærksom på, at de bemærkninger, der blev sendt ind under den tidligere høring, ikke behøver blive sendt igen. I forhold til den tidligere udgave er der rettet konkrete fejl og mangler, ligesom der er sket en justering af klassificeringen af naturlige/kunstige vandløb. Dataene fra 2006 i basisanalysen er opdateret med 2011-data. Udpegningen af drikkevandsressourcer er blevet opdateret.

Forvaltningen vil arbejde med et forslag til høringssvar, som kan blive politisk behandlet af TMU den 2. december og i Byrådet den 19. december 2013.

I forsommeren har der været debat om målinger af kvælstofudledninger i vandløb og fjord. Det kan oplyses, at det er statens opgave at overvåge miljøet med blandt andet målinger i recipienterne. Måleprogrammet er skåret ned gennem de senere år. Ved Vilsted Sø bliver der målt på udledningen fra søen, men ikke i tilløbene. Her bruges data fra tiden før etableringen af søen.

Tilsynsplan (planen vedlægges som bilag).

Sagsbehandler: Elise B. Stilling

En ny bekendtgørelse forlanger, at kommunerne skulle lave udkast til en plan for tilsyn med landbrug og virksomheder senest 1. juli 2013 og offentliggøre planen. Udkastet blev lagt på hjemmesiden den 26. juni med indsigelsesfrist den 24. juli.

Denne første udgave af planen omfatter bilag 1 virksomheder (3 stk.) og de store husdyrbrug (31 stk.). Det er de virksomheder, der har den største potentielle effekt på miljøet. Derefter skal de øvrige virksomheder indgå i planen. I planen laves en risikovurdering af virksomheder og landbrug og tilsynsfrekvensen fastsættes.

Planen kan forskybe tilsynsfrekvensen for nogle virksomheder, men det samlede antal tilsyn ventes nogenlunde uændret – måske lidt større end nu. I planen er desuden listet alle de planlagte tilsyn i 2013.

Nye regler betyder også, at kommunen skal offentliggøre rapport for tilsyn med virksomheder og landbrug. Det vil ske på hjemmesiden.

Klimatilpasningsplan

Sagsbehandler: Elise B. Stilling

Kommunen skal inden årets udgang have offentliggjort en plan for at tilpasse kommunen til de ventede forandringer i klimaet. Der ventes varmere vejr, flere storme, mere ekstrem regn – og mere regn i det hele taget. Det vil betyde, at vandstanden i fjorden vil stige. Det samme vil ske med grundvandet og vandet i vandløbene. Kloaksystemet skal kunne håndtere større vandmængder under ekstremregn.

Det kræver derfor en kortlægning af de nuværende forhold med en risikovurdering, hvor sandsynligheden vurderes i forhold til de værdier, der er i fare. Resultatet bliver risikokort. På det grundlag skal politikerne beslutte, om der skal iværksættes initiativer og i givet fald hvilke. Visse tiltag vil kunne finansieres af vandselskabet gennem forhøjelse af prisloftet.

Forvaltningen arbejder med planen i samarbejde med Kultur, Plan og Fritid, fordi planen bliver et tillæg til kommuneplanen. På byrådsmødet den 19. september vil der være temamøde om planen

Byggetilladelse

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Bjarne Jensen har anmodet om at byggesagen omkring Vestervang 25-27, Aars sættes på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden.

Forvaltningen har den 31. januar 2013 modtaget en forespørgsel på mulighed for udvidelse af erhverv på ejendommen Vestervang 25-27 i Aars.

Ejendommene er omfattet af kommuneplanramme 1.E1.4, der er udlagt som lokalt erhvervsområde med mulighed for en bolig i tilknytning virksomheden. Der er ingen lokalplan for området.

En byggeansøgning til ovennævnte, som er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og bygningsreglementet har i princippet et retskrav på en byggetilladelse.

Forvaltningen vurderer, at der vil kunne gives byggetilladelse til at udvide erhvervet på følgende vilkår:

Der opnås dispensation fra vejbyggelinien på 12,5 m fra vejmidte iht. mail fra vejafdelingen fra den 19. marts 2013. Det er aftalt, at ejer selv søger denne dispensation og vedlægger kopi heraf ved ansøgningen om byggetilladelse.

Byggeriet holdes indenfor den tinglyste oversigtslinie, der er vist på den medsendte situationsplan.

Der etableres ikke nye overkørsler.

Afstanden mellem tilbygning og ejendommen Vestre Boulevard 24 er min. 3,10 m som oplyst i mail fra ejer fra den 10. marts 2013.

Ejendommene Vestervang 25 og 27 sammenlægges til en samlet fast ejendom, således at vilkårene i kommuneplanramme 1.E1.4 kan overholdes (herunder også bebyggelsesprocenten)

Det erhverv som etableres i bygningerne holdes indenfor kommuneplanens rammer og som uddybet i mail fra planafdelingen den 01. marts 2013 (dvs. butik, bilforhandler o. lign.)

Der må ikke være udendørs udstilling/oplag af nogen art jf. den tinglyste deklaration.

Der etableres ikke (auto)værksted i bygningerne i følge ejers egne oplysninger.

Ovenstående aftales med ejer den 19. marts 2013, hvorefter forhåndsdialogen lukkes.

Forvaltningen modtager ansøgning om byggetilladelse den 4. april 2013. Som aftalt har ejer selv søgt dispensation fra vejbyggelinien hos vejafdelingen. Denne er vedlagt ansøgningen. I forbindelse med sagsbehandlingen viser det sig, at der er fejl i opmålingen, hvorfor der skal fornyet dispensation fra vejafdelingen til. Efter opnåelse af den nye dispensation, igangsætter ejer sammenlægning af de to ejendomme.

Ejer modtager byggetilladelse den 21. maj 2013.

Der vil på mødet blive mulighed for at stille spørgsmål til sagen, idet en af sagsbehandlerne vil stå til rådighed.

Sagsbehandler: Tomas Mørk

Status på Rengøringsenheden.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Følg brev NTs BF 2014	820-2013-161025
-----------------------	-----------------

Tilsynsplan 2013	820-2013-163141
------------------	-----------------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Følg brev NTs BF 2014

Tilsynsplan 2013

Punkt 738: Lukket: Kondemneringssag

Punkt 739: Lukket: Kondemneringssag

Punkt 740: Lukket: Kondemneringssag

Punkt 741: Lukket: Kondemneringssag

Punkt 742: Lukket: Arealerhvervelse - Farsø

Punkt 743: Lukket: Arealhvervelse

Punkt 744: Lukket: Grundsalg -Aalestrup

Punkt 745: Lukket: Bud på køb af areal

Punkt 746: Lukket: Udlejning af jord til drift eller græs. Udbudt for perioden 2013 til 2018

Punkt 747: Lukket: Røglage