

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-09-2019

Mødedato Onsdag d. 11. september 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Genåbning af Frederik Den VII's kanal - Budgetønske til budget 2020.....	3
Anmodning fra Boligselskabet Nordjylland om om forhåndstilkendegivelse til opførelse af almene u	7
Igangsætning af forbedret - Etablering af vindmøller ved Malle.....	10

Punkt 320: Genåbning af Frederik Den VII's kanal - Budgetønske til budget 2020

01.05.25-P20-4-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.05.25-P20-4-18

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Vedlagt er en række notater, der tilsammen præsenterer en status på udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag og forprojekt til igangsætning af det fysiske projekt Genåbning af Frederik den VII's Kanal.

Forprojektet gennemføres for at give politikerne et beslutningsgrundlag til, om man ønsker at arbejde for en genåbning af Frederik den VII's Kanal samt afsætte midler til fundraising, projektering og udførelse af anlæg og drift af samme. Der er behov for 1,0 mio. kr. til myndighedsbehandling og udarbejdelse af fondsansøgninger. Udgiften er en del af den forventede projektoekonomi.

Baggrund

Projektet handler om at reetablere og åbne Frederik VII's Kanal fra 1861, så den igen kan opfylde sit oprindelige formål - at lede skibstrafikken uden om de meget lavvandede Løgstør Grunde. Kanalen er unik i Danmark. På byrådets møde den 30. august 2018 bevilgedes 250.000 kr. til de indledende undersøgelser i projektet. For at komme videre er der nu brug for yderligere finansiering.

Samtidigt handler projektet om at sikre bedre adgangsforhold til kanalen for flere typer målgrupper samt en moderne formidling om kanalens historie, flora og fauna, områdets store naturmæssige kvaliteter samt den interessante kulturhistorie i det tilknyttede Limfjordsområde fra vikingetiden til perioden omkring 2. Verdenskrig.

Det samlede projekt vil betyde et løft og en større attraktivitet af hele området omkring kanalen. Det vil være en kulturhistorisk oplevelse for flere typer målgrupper at opleve kanalen, og det fredede fortidsminde vil komme til sin ret på en ny måde.

Genåbningen af Frederik den VII's Kanal vil være en attraktion for hele regionen, og der forventes en turistmæssig gevinst for Løgstør og Vesthimmerlands Kommune samtidig med, at lokale borgere fortsat nyder kanalen og området omkring den til rekreative formål.

Indtænkt i projektet er også kystsikring og anlægsarbejde, som vil sikre området i forhold til forventede klimaændringer.

Hovedelementerne i projektet er:

- Retablering af eksisterende kanal samt svajebassin ved Lendrup
- Kystsikring med skråningsbeskyttelse på kanalyderside
- Nye moler og molehoveder ved sydlig kanalåbning
- Renovering af broer samt etablering af nye broer
- Formidlingskoncept og etablering af "velkomstpladser"

Forventet konsekvens

Natura 2000

Det fulde projektområde er beliggende indenfor Natura 2000-området, nr. 16, Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg.

Orbicon har beskrevet et forslag til køreplan for myndighedsbehandling:

- ”Hovedprincippet for administrationen af Natura 2000-områderne kan kort beskrives således: Planer og projekter skal underkastes en foreløbig vurdering, (også kaldet screening eller væsentlighedsvurdering), med henblik på at vurdere, om de kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis den foreløbige vurdering konkluderer, at det ikke kan afvises, at en plan eller et projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der gennemføres en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering, der skal vise, om planen eller projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde.
- Hvad enten der er tale om en væsentlighedsvurdering eller en egentlig konsekvensvurdering, er det Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, dvs. de arter og naturtyper, som områderne er udpeget af hensyn til, der er genstand for vurderingen. Om der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet, bestemmes i sidste ende af Kommunen og Kystdirektoratet, som vil være myndighed for projektet...
- Af Habitatbekendtgørelsen følger, at der i alle Natura 2000-områder som udgangspunkt er forbud imod planlægning af visse projekter og aktiviteter som potentielt kan påvirke udpegningsgrundlaget, herunder bl.a. nye eller væsentlige udvidelser af trafikanlæg og havne.
- Første skridt er derfor at ansøge om dispensation for planlægningsforbuddet. Ansøgningen vil blive vedlagt en væsentlighedsvurdering i relation til eventuelle væsentlige negative påvirkninger af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag. Heri beskrives projektets omfang, potentielle påvirkning og Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.
- En tilladelse til at fravige planlægningsforbuddet (planlægningstilladelse) betyder, at Miljøstyrelsen på det forelagte grundlag vurderer, at en videre planlægning kan sættes i gang.
- Samtidigt udarbejdes ansøgninger om etablering jf. planlov og Kystbeskyttelseslov. Desuden udarbejdes VVM-screening jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Myndighederne vurderer herefter projektets potentielle påvirkning på bl.a. menneskers sundhed, miljø og biologisk mangfoldighed, og der træffes afgørelse om, hvorvidt der skal udarbejdes en Natura 2000-konsekvensvurdering, og om der skal igangsættes en egentlig VVM-proces.
- ”Worst case” scenariet er altså, at der efter ophævelse af planlægningsforbuddet, skal udarbejdes Miljøkonsekvensrapport med dertilhørende Natura 2000-konsekvensvurdering.

Dette myndighedsarbejde bør igangsættes i næste del af de indledende undersøgelser for projektet.

Slots- og Kulturstyrelsen

Kanalen er et fredet fortidsminde, dvs. beskyttet efter bestemmelserne i Museumsloven. Bestemmelserne administreres af Slots- og Kulturstyrelsen, og den helt overordnede bestemmelse i beskyttelsen er et forbud mod tilstandsændring.

Repræsentanter for Limfjordsmuseet, Vesthimmerlands Kommune og Slots- og Kulturstyrelsen mødtes i februar 2019 i Løgstør til en indledende forhandling og besigtigelse om åbningen af Frederik VII's Kanal. Styrelsen udtalte her på baggrund af Limfjordsmuseets daværende projektbeskrivelse sin overordnede, positive indstilling til projektet.

For at komme videre med realiseringen af projektet om åbning af Frederik VII's Kanal er det nødvendigt, at Limfjordsmuseet og Vesthimmerlands Kommune indleder en nærmere dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om de elementer af projektet, der indebærer restaureringer og ændringer i det fredede fortidsminde og som derfor vil kræve en tilladelse med vilkår.

Organisering og kommunikation

Projektet er organiseret i en administrativ styregruppe bestående af:

- Projektleder Johanne Bugge - Johanne Bugge Experience Consult ApS
- Kommunaldirektør Henrik Kruise
- Teknik- og Økonomidirektør Ole Helk
- Afdelingsleder Carsten Agensen
- Direktør for Limfjordsmuseet Anders Bloksgaard
- Birger Larsen - Løgstør
- Erik Johansen - Løgstør

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Det estimeres, at rådgivning og udarbejdelse af ansøgninger af rådgivere vil beløbe sig til 155.000 kr. for første fase med ansøgning om dispensation for planlægningsforbud m.v. og cirka 500.000 kr. - 800.000 kr for en eventuel fase to med udarbejdelse af en Miljøkonsekvensrapport m.m.

Anlægs- og driftsbudget

VVesthimmerlands Kommune har med hjælp fra rådgivere udarbejdet et kvalificeret anlægs- og driftsbudget. Den samlede projektøkonomi er budgetteret til 89,1 mio. kr. fordelt på 88,5 mio. kr på anlæg og renovering, heraf 9,67 mio. kr. til uforudsete omkostninger, og 0,6 mio. kr. til øget formidling i området.

Driftsomkostningerne er vurderet til 1.762.800 mio. kr. årligt, heraf 293.800 kr. til uforudsete omkostninger. . Det bemærkes, at effekten for øgede indtægter fra sejladsen og for handelslivet i Løgstøer og i Vesthimmerlands Kommune ikke er indregnet i beløbet.

Projektet forventes finansieret af fondsmidler, kommunale midler og evt. statsmidler. De potentielle bidragsydere til en realisering af projektets anlægsdel kan med fordel opdeles i tre grupper:

- 1) Fonde der kan støtte det samlede projekt med betragtelige beløb
- 2) Fonde der kan støtte det samlede projekt med større beløb
- 3) Fonde der kan støtte med moderate beløb, såfremt der kan udtrækkes mindre projektemner af stor værdi/synlighed.

Procesplan

Processen igangsættes med henblik på myndighedsbehandling og efterfølgende udarbejdelse af fondsansøgninger.

Sammen med en bevilling til yderligere undersøgelser beslutter Byrådet principielt at Frederik VII Kanal skal genåbnes, såfremt der kan findes ekstern finansiering til anlæg og renovering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at budgetforslaget på 1 mio. kr. fremsendes til budgetforhandlingerne for 2020.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Skitseprojekt.19.015.LÃ,gstÃ,r.Frederik VII's Kanal.C_10

Køreplan for åbning af Frederiks VII kanal_Orbicon_300819

Notat_Per Egge og Jette Jensen

Notat Erik Johansen SLKS

KANAL Formidlings og aktivitets katalog

Statusnotat_Genåbning Frederik VII's Kanal_090919

Notat - planteamets bidrag vedr SMV og VVM - miljøvurderingsloven

Frederik VII's Kanal.pptx

Kanalpræsentation light

Kanalanalplan sept 2019

Punkt 321: Anmodning fra Boligselskabet Nordjylland om om forhåndstilkendegivelse til opførelse af almene ungdoms- og familieboliger i Aars

03.02.00-G00-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.:03.02.00-G00-2-19

Sagsbeh.:Gitte Slotved

Resume

Den almene boligorganisation Boligselskabet Nordjylland anmoder om forhåndstilkendegivelse - opførelse af 8 almene ungdomsboliger og 20 almene familieboliger på hjørnegrunden Himmerlandsgade/Søndergade i Aars, Himmerlandsgade 33 og 35.

Baggrund

Boligselskabet Nordjylland har sendt anmodning om kommunal stillingtagen til opførelse af et nyt punkthus, indeholdende 8 ungdomsboliger i stueetagen og 20 almene familieboliger på etage 1-6.

Der er tale om en samlet bebyggelse på 2.040 m².

Anskaffelsessummen for boligerne forventes at være ca. 41 mio. kr. (2019 priser). Ved en sådan anskaffelsessum vil det kommunale grundkapitalindskud udgøre 4, 1 mio. kr. (10% af anskaffelsessummen)

Boligselskabet vil planlægge byggeriet, således, at grundkapitallånet først skal indbetales i 2022.

Boligselskabet oplyser, at projektet kan betragtes som en erstatning eller et supplement til det tidligere drøftede ungdomsboligprojekt som etape 2 på Assersvej i Aars.

Administrationen oplyser, at den for området gældende lokalplan giver mulighed for opførelse af byggeri på maksimum 20 meter i 5 etager samt mulighed for etablering af tagterrace (en tagterrace tælles med som en etage i henhold til Bygningsreglementet).

Hvis der skal gennemføres et projekt med 6 etager, vil dette kræve en ny lokalplan - alternativt en dispensation fra lokalplanen. Også andre konkrete forhold ved projektet kan begrunde krav om ny planlægning.

Udover grundkapitallånet forpligter kommunen sig til at refundere en andel af ungdomsboligbidraget for de 8 ungdomsboliger til staten. Dette bidrag udgør 185 kr/m²/årligt, hvoraf kommunen refunderer 20% til staten.

Der skal endvidere stilles kommunal garanti for realkreditlån.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Forventet udgift til kommunalt grundkapitallån på 4,1 mio. kr. samt løbende udgift til andel af ungdomsboligbidrag.

I forhold til tidligere budgetaftaler, så er der ikke afsat ledig grundkapital frem mod 2022.

En kommunal garatistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at anmodningen drøftes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Medtages på næste Økonomiudvalgsmøde, med oversigt over bunden indskudskapital i forhold til de i budget 2020 - 2022 afsatte budgetbeløb.

Bilag

Himmerlandsgade Aars -punkthus - overordnet projektskitse - almene ungdoms- og familieboliger

Anmodning om forhåndstilsagn, opførelse af almene ungdoms- og familieboliger i Aars

Punkt 322: Igangsætning af fordebat - Etablering af vindmøller ved Malle

01.02.20-G01-25-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.20-G01-25-18

Sagsbeh.: August Bo Skovmand Larsen

Resume

Vollesbak Vindmøllelaug har fremsendt en projektansøgning for fire vindmøller, på op til 150 meter, ved Malle.

Projektet vurderes, at være omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, før der kan gives tilladelse til at realisere projektet. Gennemførelse af ansøgte projekt vil desuden kræve vedtagelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan samt udarbejdelse af en miljøvurdering af planforslaget.

Før der kan udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og opstartes ny planlægning, skal der afholdes en offentlighedsfase, hvor der indkaldes ideer og forslag til:

- 1) indhold, omfang og alternativer til en miljøkonsekvensrapport (vvm-redegørelse)
- 2) opmærksomhedspunkter og indhold til et kommuneplantillæg

Det skal besluttes om, der skal igangsættes en fordebat med henblik på at komme med input til indholdet i en evt. miljøkonsekvensrapport og til principperne for en evt. planproces.

Baggrund

Økonomiudvalgsrådet har tidligere besluttet at igangsætte en fordebat vedrørende vindmølleplanlægning ved Malle. Denne beslutning blev truffet den 24. oktober 2018 (pkt. nr. 293). Projektansøger bad efterfølgende om at få udsat opstarten af debatfasen. Dette skyldes nogle uforudsete udfordringer som nu er løst. Derfor ønskes debatfasen nu igangsat. Da det er et år siden, at beslutningen om at opstarte en fordebat blev truffet, vurderer administrationen, at Økonomiudvalget, på ny, bør tage stilling til om der skal igangsættes en fordebat.

Forventet konsekvens

Ansøger, Vollesbak Vindmøllelaug I/S, ønsker at opstille 4 vindmøller på mellem 142,5 meter og 150 meter samt serviceveje og teknisk anlæg i form af jordkabler og transformatorer. En uddybende beskrivelse af projektet, fremgår af vedlagte udkast til debatoplægsmaterialet (se bilag 1). Vindmøllerne ønskes opført i en ret linje. Et kortudsnit, der viser, hvor møllerne ønskes placeret, er vedlagt som bilag 2.

Som det fremgår af bilag 2, ligger den ønskede placering af vindmøllerne ikke indenfor, men i tilknytning til, kommuneplanens udpegede vindmølleområde 308. I Kommuneplanen gives der mulighed for at udvide udlagte vindmølleområder:

"Et udlagt vindmølleområde kan udvides, ved f.eks. nedlæggelse af boliger. Det vil være en konkret vurdering ved hvert projekt i forhold til de eksisterende møller i og omkring vindmølleområdet. Ved udvidelse af et vindmølleområde, skal nedestående arealer respekteres:

- Afstandskrav til boliger
- Indflyvningszoner til Aars lufthavn
- Fund og fortidsminder
- Fredede områder
- Fredskov
- Kirkebyggelinje
- Starndbeskyttelse
- Natura 2000 (fulgebeskyttelse, habitatområdet vand og naturplaner 2013)
- Særligt værdifulde landskaber
- Større sammenhængende landskaber
- Værdifulde kulturmiljøer
- Kystnærhedszonen"

Projektet vil kræve en udvidelse af det eksisterende vindmølleområde 308. Dette er normalt ved vindmølleprojekter, da opstillere opererer med nedlæggelse af boliger, for at kunne udnytte vindmølleområderne mest optimalt.

Organisering og kommunikation

Vindmølleprojekter har ofte stor bevågenhed fra offentligheden. Derfor er det vigtigt at naboer, interesseorganisationer og andre interesseret både orienteres om og inddrages i planprocessen.

Der bør afholdes et borgermøde i forbindelse med en fordebat.

Lovgrundlag

Kapitel 4 i Bekendtgørelse af lov om planlægning

Kapitel 14 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Aktivitet	Tidspunkt
Fordebat	26. september - 24. oktober
Borgermøde i forbindelse med fordebat	3. oktober
Behandling af bemærkninger, ideer og forslag fra fordebat	25. oktober - 8. november
Politisk behandling - Igangsætning af planproces	TMU: 2. december

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der igangsættes en 4 ugers fordebat fra den 26. september 2019 til den 24. oktober 2019.
- at der som del af fordebatten afholdes et borgermøde.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

ideoplæg_vindmøller Malle_UDKAST_09-09-2019.pdf

Kortudsnit - Vindmølleplacering