

REFERAT Byrådet d. 31-05-2018

Mødedato Torsdag d. 31. maj 2018 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Likviditetsoversigt 2018.....	3
Overskudslikviditet - investeringsstrategi.....	6
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - samlet for hele kommunen.....	9
Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2019.....	16
Anlægsbevilling - Byggemodning Langmosen 2. etape.....	18
Anlægsbevilling - Byggemodning Galgehøj, Aars.....	21
Energi Vegger amba - ansøgning om kommunegaranti på 8,840 mio. kr.....	24
Aalestrup Vand Amba - Kommunegaranti 1,5 mio. kr.....	27
Godkendelse af byggeregnskab - Skema C - for 55 almene familieboliger, Aars Boligforening, afde	30
Decisionsskrivelse vedr. revisionsberetning nr. 8 - delberetning for regnskab 2016.....	33
Høring - Forslag til lokalplan nr. 1077 for botilbud på Vestergade, Aalestrup.....	35
Høring - Forslag til lokalplan nr. 1080 for boliger, Jernbanegade, Løgstør.....	38
Høring - Demenspladser - etablering 2018.....	41
Kvalitetsstandarder 2018 - Voksne hjemmeboende.....	49
Kvalitetsstandard 2018 - Voksne med særlige behov.....	52
Årets Sundhedstema 2018 - 2020 - Sundhedspolitik.....	55
Bakkeskolehallen - Godkendelse af vedtægtsændring.....	58
Udpegning af valgstyrere og -formænd ved valg og afstemninger i perioden 2018-2021.....	61
Projekt: EU-Baltic InterReg Projekt: Fremtidens Skoletoiletter.....	65
Lukket: Udbud - Sagkyndig revision - 2019-2022.....	68

Punkt 74: Likviditetsoversigt 2018

Sagsfremstilling

74. Åbent - Likviditetsoversigt 2018

Sagsnr.: 820-2018-14406

Doknr.: 820-2018-88895

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Den kvartalsvis udarbejdede likviditetsoversigt skal løbende forelægges kommunalbestyrelsens medlemmer. Oversigten forelægges for medlemmerne senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

Sagsfremstilling

Den aktuelle likviditet i de sidste 4 kvartalsopgørelser udgør:

Mio. kr. (+ = indestående)	30/6 2017	30/9 2017	Pr. 31/12 2017	Pr. 31/3 2018
Likviditet efter kassekreditreglen	101,889	102,816	100,969	105.674
Daglig likviditet (saldo på dagen)	-31,046	8,758	-9,412	3.316

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens bankkonti og den investerede kapital i værdipapirer (nominelt 75 mio. kr.). Den gennemsnitlige likviditet er positiv.

Den daglige likviditet er opgjort på opgørelsesdagen for samme konti. Beholdningen pr. 31. marts er positiv (indestående på kassekreditten).

Likviditetsbudgettet for 2018 er korrigeret i forhold til det oprindelige budget, og der forventes dermed en højere ultimo kassebeholdning. Dette kan henføres til:

- Det positive regnskab for 2017
- Den ekstraordinære låneoptagelse i april måned 2018
- Forventning om et fortsat positivt regnskab for 2018

Den faktiske likviditet holdt op mod den budgetterede likviditet i 2018

Beløb i mio. kr. Gennemsnitlig kassebeholdning	Korrigeret likviditetsbudget for 2018	Faktisk gennemsnitlig kassebeholdning
31. december 2017	100,969	100,969
31. januar 2018	101,424	101,749
28. februar 2018	103,680	104,348
31. marts 2018	104,619	105,674
30. april 2018	104,165	107.569*
31. maj 2018	108,039	
30. juni 2018	111,985	
31. juli 2018	116,791	
31. august 2018	120,724	
30. september 2018	121,195	
31. oktober 2018	120,348	
30. november 2018	120,231	
31. december 2018	119,240	

*foreløbig opgørelse

Graf med den faktiske gennemsnitlige likviditet i 2017 og den faktiske og budgetterede likviditet i 2018 er vedlagt som bilag til sagen.

Lovgrundlag

Budget- og Regnskabssystem for kommuner

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. maj 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Likviditet 2018

820-2018-90128

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Kirsten Moesgaard, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Likviditet 2018

Punkt 75: Overskudslikviditet - investeringsstrategi

Sagsfremstilling

75. Åbent - Overskudslikviditet - investeringsstrategi

Sagsnr.: 820-2018-13648

Doknr.: 820-2018-83986

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Økonomiudvalget har tidligere besluttet at investere 75 mio. kr. i investeringsforeninger. Investeringen er sket i samarbejde med Jutlanderbank.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har fastlagt en finansiell strategi, hvor det bl.a. indgår, at de langfristede finansielle aktiver kan placeres med flg. allokering:

Danske obligationer	0 til 100 pct.	Min. 70 pct.
Aktier (investeringsforeninger)	0 til 25 pct.	Maks. 30 pct.
Virksomhedsobligationer (investeringsforeninger)	0 til 10 pct.	

Vesthimmerlands Kommunes finansielle strategi vedlægges.

På baggrund af de nuværende lave afkast på danske obligationer, kan der være grundlag for at drøfte en ændring af den finansielle strategi.

På Økonomiudvalgets møde den 9. maj 2018 vil Jutlanderbank gennemgå nuværende afkast og evt. forslag til en anden fordeling af investeringsporteføljen.

Jutlanderbank vil være repræsenteret af:

Afdelingsdirektør Jan Gudiksen

Finanschef Steen Juulsgaard

Vesthimmerlands Kommune har i 2018 hjemtaget maksimal lån vedr. lånedispensationerne for 2017. Byrådet godkendte den 22. marts 2018 at hjemtage 57,8 mio. kr. Med de nuværende rentebetingelser forrentes kommunens indestående på den løbende driftskonto med en negativ rente. Der kan derfor være grundlag for at drøfte, om investeringsbeløbet på 75 mio. kr. skal forhøjes midlertidigt.

Lovgrundlag

- Vesthimmerlands Kommunes finansielle strategi
- Kommunerne har iflg. styrelsesloven mulighed for at investere deres kapital efter reglerne om anbringelse og bestyrelse af fondes midler

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Gennemgås på mødet

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget på baggrund af investeringsrådgivningen fastlægger en fremadrettet investeringsprofil

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. maj 2018

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget besluttede, at der kan investeres yderligere 25 mio. kr.

Til Byrådet indstilles, at

- der kan investeres i aktier i intervallet 0 - 30% , hvilket er en ændring i forhold til nuværende interval 0 - 25%. Øvrige intervaller bibeholdes.

- Nuværende tekst "Virksomhedsobligationer" ændres til "Virksomhedsobligationer / højrenteobligationer"

Bilag

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Finansiel strategi - gældende 18-02-2016

Punkt 76: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - samlet for hele kommunen

Sagsfremstilling

76. Åbent - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 - samlet for hele kommunen

Sagsnr.: 820-2018-5074

Doknr.: 820-2018-93118

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til praksis aflægges budgetopfølgning pr. 31. marts til endelig behandling i Byrådet den 23. maj 2018. Budgetopfølgningen skal være behandlet i de respektive fagudvalg.

Sagsfremstilling

De enkelte fagudvalg har i maj måned haft budgetopfølgningen pr. 31. marts 2018 på dagsordenen.

Der fremkommer følgende samlede resultat:

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2018	Korrigeret budget 2018	Forventet regnskab 2018	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 2018	Afvigelse i forhold til oprindeligt budget
+ merudgift					
- mindredgift					
Finansiering	-2.434.047	-2.434.047	-2.434.047	0	0
Økonomiudvalget	259.962	258.887	259.871	984	-91
Sundhedsudvalget	698.530	709.370	701.923	-7.447	3.393
Beskæftigelsesudvalget	561.347	564.931	548.945	-15.986	-12.402
Børne- og Familieudvalget	667.563	660.633	663.307	2.674	-4.256

Kultur- og Fritidsudvalget	58.962	62.276	62.176	-100	3.214
Teknik- og Miljøudvalget	86.442	87.072	87.072	0	630
Forventet overførsel til 2019			0	0	0
Driftsudgifter efter overførsel	2.332.806	2.343.169	2.323.294	-19.875	-9.512
Renter	8.971	8.971	-4.328	-13.299	-13.299
Økonomiudvalget	1.679	8.896	8.896	0	7.217
Sundhedsudvalget	30.480	38.730	38.730	0	8.250
Beskæftigelsesudvalget	0	0	0	0	0
Børne- og Familieudvalget	24.530	35.906	35.907	1	11.377
Kultur- og Fritidsudvalget	5.283	6.886	7.001	115	1.718
Teknik- og Miljøudvalget	27.005	26.916	44.914	17.998	17.909
Forventet overførsel til 2019			0	0	0
Anlægsudgifter efter overførsel	88.977	117.334	135.448	18.114	46.471
Forsyning drift	-1.500	-1.500	-1.500	0	0
Afdrag på lån	50.264	50.264	50.480	216	216
Optagelse af lån	-42.844	-100.622	-57.778	42.844	-14.934
Balanceforskydninger	2.209	11.209	21.609	10.400	19.400
Forventet overførsel til 2019			0	0	0
I alt	6.336	-3.722	34.678	38.400	28.342

Der er endnu ikke taget stilling til evt. overførsler til 2019.

Resultatet viser:

- Mindreudgift på driftsudgifterne og merprovenu på rentekontoen fratrasket deponering (HMN), der påvirker kassen positivt med 22,674 mio. kr.
- Merforbrug på anlæg, der påvirker kassen negativt med 18,114 mio. kr.

Herudover er der tale om en finansiell forskydning, hvor den budgetterede låneoptagelse for 2018 på 42,844 mio. kr. først forventes at ske i april måned 2019, jfr. Byrådets beslutning i marts måned 2018.

Som særlige bemærkninger til de enkelte udvalgsområder kan anføres:

Økonomiudvalget:

For driftsudgifterne skyldes afvigelsen primært vederlag til Byrådet afledt af den nye konstituering pr. 1. januar 2018.

Rentekontoen er påvirket af indtægten ved salg af HMN Naturgas A/S med 12,550 mio. kr. som provenu ved salg.

Optagelse af lån skyldes udsættelse af budgetteret låneoptagelse i 2018 til 2019 med 42,844 mio. kr.

Balanceforskydninger er påvirket af indtægten ved salg af HMN Naturgas A/S med 10,040 mio. kr. som deponering.

Sundhedsudvalget:

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 viser et forventet mindreforbrug på 7,447 mio. kr.

Til det forventede mindreforbrug kan bemærkes, at der stadig er/forventes pres på udgiftsniveauet i forhold til det budgetterede på

- vederlagsfri fysioterapi
- kropsbårne hjælpemidler
- tilskud til ansættelse af hjælpere § 95 samt
- plejevederlag § 119

Derudover er der stadig stor fokus på fritvalgsområdet i forhold til driftsoptimering og i forhold til det samlede resultat for Psykiatri- og handicapområdet skal dette ses i sammenhæng med, at mange af tilbuddene ikke har ledige pladser, og at der fortsat arbejdes på at nedbringe udgifterne på myndighedsområdet.

I lighed med regnskabsresultatet for 2017 forventes der et mindreforbrug på SOSU-elever som konsekvens af færre elever end forudsat samt at der på plejecentrene fortsat er større ledig kapacitet end budgetmæssigt forudsat.

Beskæftigelsesudvalget

Forventet mindre forbrug på Jobcentrets område på 15,717 mio. kr. kan henføres til følgende politikområder:

Lovbestemte ydelser: Et mindre forbrug på 9,188 mio. kr.

Forsikrede ledige: Et mindre forbrug på 6,529 mio. kr.

Børne- og Familieudvalget

Merforbruget skyldes flere og dyrere anbringelser end budgetteret.

Kultur- og Fritidsudvalget:

Af særlige bemærkninger for driften kan bl.a. nævnes:

- Biblioteksområdet viser for nuværende et mindre forbrug på ca. 100.000 kr. Yderligere forventes der forskydninger af udgifter i projekt RomanTid, hvilket kan medføre overførsler til afslutning af projektet i 2019.
- Der arbejdes på igangsættelse af en dybdegående analyse af lokaletilskudsområdet.
- Kulturaftaleprojektet - der kan forventes en ansøgning om overførsel af Kulturaftaleprojektet grundet forskydninger af projektet på tværs af år.

Af særlige bemærkninger for anlæg kan bl.a. nævnes:

- Projekt ”Bro over Vilsted Sø” – Projektet afventer fortsat 50.000 kr. fra Erhvervsstyrelsen i forbindelse med erstatningssag omkring skiltning. Sideløbende har der pågået erstatningssag på brud af vandledning. Kommunen har i den forbindelse afholdt udgifter til advokatbistand. Sagen er afgjort til kommunens fordel og kompenseres dermed økonomisk. Projektet viser herefter et merforbrug på ca. 115.000 kr. med forventningen om ikke at modtage de manglende 50.000 kr. fra Erhvervsstyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2018 viser et forventet merforbrug på i alt 18,0 mio. kr.

Driftsbudgettet for 2018 forventes under et at kunne overholdes.

Forventede merudgifter/mindreindtægter i forbindelse med salg af to boligejendomme, ophør af driftsaftale for campingpladsen i Aars og jordforureningssag på samlet 244.000 kr. forventes at kunne opvejes af mindreudgifter på andre områder.

Om jordforureningssagen skal bemærkes, at virksomheden, der har forårsaget forureningen, er under konkursbehandling. Konkursboet er endnu ikke afsluttet og den videre håndtering af efterladte jord- og slaggedepoter er endnu ukendt. I

værste fald kan kommunen imødesee en udgift på ca. 3,5 mio. kr. til fjernelse og deponering af de efterladte materialer.

På anlægssiden forventes i forbindelse med nyligt godkendte salg af ejendomme 600.000 kr. i merindtægt

På anlægsarbejder m.v. forventes en større budgetoverskridelse på etableringen af omfartsvejen syd om Aars samt overskridelse på jordforsyning/byggemodning vedrørende Aars Vest under lokalplan 1050:

· Ny omfartsvej	-16.100
-----------------	---------

Især udgiften til arkæologi har været undervurderet ved bevillingsafgivelsen. Dernæst også arealerhvervelsen, der var baseret på frivillige aftaler, hvilket endvidere afledte en del ekstraarbejder under entreprisen.

· Aars Vest; arealerhvervelse, arkæologi og anlæg af regnvandsbassin (udført i.f.m. omfartsvej-projektet). Der er ikke optaget budget til disse poster.	-2.228
---	--------

· Aars Vest, vejadgang m.v. til ny børnehave	<u>-350</u>
--	-------------

Sum, anlægsarbejder m.v.	-18.678
--------------------------	---------

Total, alle anlægskonti	-17.998
-------------------------	---------

Til omfartsvejen og jordforsyning til Aars Vest vil forvaltningen på kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget fremsætte anmodning om afgivelse af tillægsbevillinger.

I mellemtiden vil forvaltningen udarbejde en endelig opgørelse og fordeling af de arealer, der er erhvervet i forbindelse med jordfordelingen under omfartsvej-projektet, men som ikke vedrører omfartsvejen. De anførte beløb ovenfor er således baseret på en delvis skønnet arealfordeling.

De arealer, der ikke indgår i hverken omfartsvejen eller Aars Vest-området vil herefter blive henført til den ordinære jordforsyningspulje.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for budgetopfølgninger i 2018.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalg og fagudvalg

Økonomi

Beregningerne er på et foreløbigt skøn, hvorfor der på nuværende tidspunkt ikke gives generelle tillægsbevillinger.

Det indstilles dog, at der gives følgende specifikke tillægsbevillinger:

Økonomiudvalget:	
Der gives en tillægsbevilling til rentekontoen på	-12,550 mio. kr.
Der gives en tillægsbevilling til balanceforskydning på	+10,040 mio. kr.
Beskæftigelsesudvalget: (drift)	
Der gives en tillægsbevilling til overførselsudgifterne på	-15,986 mio. kr.
Teknik- og Miljøudvalget: (anlæg)	
Afventer udvalgets videre behandling af merudgifterne på anlæg	
Provenuet af de samlede tillægsbevillinger henlægges til kassen	+18,496 mio. kr.
Der gives en tillægsbevilling til låneoptagelse	+42,844 mio. kr.
Der er tale om en teknisk bevilling, idet der blot er tale om, at låneoptagelsen udskydes til 2019	
Modpost for udskydelse af låneoptagelse (kasepåvirkning)	-42,844 mio. kr.
Der er tale om en teknisk bevilling, idet der blot er tale om, at låneprovenuet først indgår i kassen i 2019	

+ = udgift, - = indtægt (for kassen et kassetræk)

Administrationen indstiller

- at Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2018 tages til efterretning
- at Der gives en tillægsbevilling til låneoptagelse på 42,844 mio. kr. svarende til den udskudte låneoptagelse
- at Der gives en tillægsbevilling til rentekontoen på -12,550 mio. kr. svarende til det udbetalte provenu for salg af HMN Naturgas A/S
- at Der gives en tillægsbevilling til balanceforskydning på 10,040 mio. kr. svarende til det deponerede beløb for salg af HMN Naturgas A/S
- at Beskæftigelsesudvalgets netto besparelse på 15,986 mio. kr. henføres til kassen

- at De samlede tillægsbevillinger finansieres af kassen
- at øvrige budgettilpasninger afventer halvårsregnskabet eller opfølgningen pr. 30. september 2018

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 180331 ØK	820-2018-79430
Budget opfølgning 31-03-18 TMU	820-2018-77762
Budgetopfølgning 180331 BES	820-2018-77749
Budgetopfølgning 180331 SUND	820-2018-76325
Budgetopfølgning 180331 KFU	820-2018-73938
Noter - Budgetopfølgning 31.03.2018	820-2018-76267
Budgetopfølgning 31.03.2018	820-2018-76264

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 180331 ØK
Budget opfølgning 31-03-18 TMU
Budgetopfølgning 180331 BES
Budgetopfølgning 180331 SUND
Budgetopfølgning 180331 KFU
Noter - Budgetopfølgning 31.03.2018
Budgetopfølgning 31.03.2018

Punkt 77: Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2019

Sagsfremstilling

77. Åbent - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2019

Sagsnr.: 820-2018-14568

Doknr.: 820-2018-98710

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til budget 2019 for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri.

Sagsfremstilling

Budgettet er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter.

I budgettet er der ikke indregnet ændringer af takster.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Byrådene i Skive og Vesthimmerlands Kommune via Økonomiudvalget og Færgebestyrelsen.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at forslaget drøftes og
- at budget 2019 fremsendes til godkendelse i de respektive byråd.

Beslutning i Færgebestyrelsen den 16. maj 2018**Fraværende:** Jan D. Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at budgetforslag 2019 tilrettes således at reduktion af mellemværende med Vesthimmerlands Kommune fremgår.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. maj 2018**Fraværende:** Ingen

Færgebestyrelsens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetforslag for 2019

820-2018-98263

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018**Fraværende:** Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Budgetforslag for 2019

Punkt 78: Anlægsbevilling - Byggemodning Langmosen 2. etape

Sagsfremstilling

78. Åbent - Anlægsbevilling - Byggemodning Langmosen 2. etape

Sagsnr.: 820-2017-44653

Doknr.: 820-2018-73918

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Som bemærkning til aftaler om anlæg blev i budgetaftalen for 2018 indføjet, at ”såfremt der kan indgås en aftale om erhvervelse af det nødvendige areal, igangsættes en byggemodning af Langmosen (2. etape). Byggemodningen påbegyndes på det areal kommunen i dag ejer”.

Der er nu igangsat arealerhvervelse af det nævnte areal i området nord for Langmosen. Området er dækket af eksisterende lokalplan fra 1998, hvor 2. etape har samme udtryk som 1. etape.

Det areal kommunen allerede ejer og som vil indgå i byggemodningen omfatter ca. 3 hektar.

Sagsfremstilling

Byggemodningen omfatter etablering af vej, separatkloakering, gadelys og fællesarealer for 17 byggegrunde på mellem 1.041m² og 1.704 m². Det udstykkede boligareal udgør i alt 20.697 m².

Byggemodningen afleder følgende forventede udgifter og indtægter (se også specifikation i bilag):	
Byggemodningsudgifter:	Skønnet udgift (kr.)
Arealerhvervelse (2018) Overslag	570.000
Forundersøgelser, projektering og tilsyn	500.000
Entrepriser	1.700.000
Byggemodningsbidrag Fjernvarme og Vand	1.000.000

Udstyknings- og salgsomkostninger m.v.	<u>370.000</u>
Sum, byggemodningsudgifter	4.140.000
Udlæg, tilslutningsbidrag spildevand og el (afrundet)	1.084.000
Byggemodningsudgift i alt inkl. udlæg	5.224.000

De forventede udgifter pr. m² til byggemodning og jordkøb udgør herefter ca. 200 kr./m² ekskl. moms og tilslutningsafgifter.

Salgsindtægterne vil med en anslået salgspris på 200 kr./m² udgøre 4,139 mio. kr. og dermed i alt 5,224 mio. kr. inkl. tilslutningsafgifter.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Byggemodningsprojektet andrager en samlet udgift på 5,224 mio. kr. og en forventet salgsindtægt på 5,224 mio. kr.

Projektet finansieres af jordforsyningskonto til boligformål.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 5.224.000 kr. og anlægsindtægts-bevilling på 5.224.000 kr. til byggemodning af og grundsalg fra 2. etape af udstykning på Langmosen,
- at bevillingerne på netto 0 kr. finansieres af jordforsyningskontoen,
- at rådighedsbeløb svarende til de nævnte bevillinger frigives og
- at administrationen bemyndiges til at indhente tilbud ved indbudt licitation, kontrahere med entreprenør og igangsætte byggemodningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. maj 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetoverslag - Byggemodning Langmosen

820-2018-75120

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Budgetoverslag - Byggemodning Langmosen

Punkt 79: Anlægsbevilling - Byggemodning Galgehøj, Aars

Sagsfremstilling

79. Åbent - Anlægsbevilling - Byggemodning Galgehøj, Aars

Sagsnr.: 820-2018-8448

Doknr.: 820-2018-74291

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Der er stor efterspørgsel på byggegrunde i Aars. Den 26. februar 2018 blev ”Lokalplan nr. 1070 – Område til boliger syd for Aars Vest, Aars” vedtaget og det er denne plan, der nu ønskes realiseret.

Erhvervelse af det sydligste areal til boligområdet er under behandling i forhold til skat, og gennemførelse af den sydligste del af området afhænger af beslutning vedrørende erhvervelsen. Såfremt arealerhvervelsen ikke falder på plads i denne omgang, gennemføres byggemodningen i to etaper

Sagsfremstilling

Byggemodningen omfatter etablering af vej, separatkloakering, gadelys og fællesarealer for 55 byggegrunde på mellem 407m² og 1.348 m². Det udstykkede boligareal forventes at udgøre i alt 57.771 m².

Byggemodningen afleder følgende forventede udgifter og indtægter (se også specifikation i bilag):

Byggemodningsudgifter:	Skønnet udgift (kr.)
Anlægsarbejde og ingeniørrådgivning	8.520.000
Byggemodningsbidrag, vand og fjernvarme	1.375.000
Arkæologisk forundersøgelse, vurderet	1.425.000
Samlet landinspektørydelser inkl. afgifter	800.000
Arealerhvervelse, anslået	1.000.000
Beplantning	400.000
Salgsomkostninger, markedsføring m.v.	200.000
Drift af grunde/grønne områder indtil overdragelse	100.000

Tilslutningsbidrag spildevand og el, 55 grunde (udlæg)	<u>3.510.000</u>
Samlede byggemodningsudgifter inkl. udlæg for tilslutningsafgifter	17.330.000

Den forventede byggemodningsudgift udgør dermed 299,98 kr. ekskl. moms pr. m² udstykket boligareal (239,22 kr. ekskl. tilslutningsbidrag).

Hertil kommer værdien af de 3,63 ha allerede kommunalt ejet jord, der inddrages i byggemodningen.

Salgsindtægterne vil med en anslået salgspris på 280 kr./m² udgøre 16,175 mio. kr. og dermed i alt 19,68 mio. kr. inkl. tilslutningsafgifter.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Byggemodningsprojektet andrager en samlet udgift på 17,245 mio. kr. og en forventet salgsindtægt på 19,68 mio. kr.

Projektet finansieres af jordforsyningskonto til boligformål.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 17.330.000 kr. og anlægsindtægts-bevilling på 19.685.000 kr. til byggemodning af og grundsalg fra udstykningen på Galgehøj,
- at bevillingerne på netto minus 2.355.000 kr. finansieres af jordforsyningskontoen,
- at rådighedsbeløb svarende til de nævnte bevillinger frigives og
- at administrationen bemyndiges til at indhente tilbud ved indbudt licitation, kontrahere med entreprenør og igangsætte byggemodningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. maj 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetoverslag - Byggemodning Galgehøj

820-2018-75109

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Budgetoverslag - Byggemodning Galgehøj

Punkt 80: Energi Vegger amba - ansøgning om kommunegaranti på 8,840 mio. kr.

Sagsfremstilling

80. Åbent - Energi Vegger amba - ansøgning om kommunegaranti på 8,840 mio. kr.

Sagsnr.: 820-2018-15118

Doknr.: 820-2018-92876

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

PlanEnergi fremsender på vegne af Energi Vegger amba ansøgning om en kommunegaranti på 8,840 mio. kr.

Der ønskes opsat en ny reaktor på 1.800 m³ til erstatning for den eksisterende ældre reaktor på 200 m³

Endvidere ønskes de 3 nuværende akkumuleringsstanke nedtaget og erstattet med 2 større tanke.

Sagsfremstilling

PlanEnergi anfører:

Udvidelse af reaktorkapaciteten vil øge opholdstiden fra nuværende 21 døgn til ca. 26 døgn. Denne forøgelse af udrådningstiden vil medføre en øget biogasproduktion på 10% - uden tilførsel af flere biomasser.

Forøgelsen af reaktorkapaciteten gør, at Energi Veggers produktionsanlæg er bedre rustet til fremtiden, hvor det forventes at mængden af industriaffald bliver mindre.

PlanEnergi anfører ligeledes, at der ansøges om en låntagning, der afvikles over 15 år.

Administrationen har i forbindelse med sagsbehandlingen stillet 2 spørgsmål og fået følgende svar:

Spm. 1: Hvorledes anvendes merproduktionen af biogas. Er det til varmeproduktion på Varmeværket (substitueret af andre brændselsmidler), eller til øget el-produktion?

Svar: Merproduktionen af biogas vil blive anvendt til salg til Arlas mejeri i Bislev, hvortil der i forvejen sælges biogas, og til brug i egne motorer til øget el- og varmeproduktion. På Arlas mejeri i Bislev vil det substituere naturgas, og i Energi Vegger vil det betyde færre timer, hvor opvarmningen sker med afbrænding af biogas i gaskedel uden elproduktion.

Spm.2: Hvorledes forventes varmeprisen for forbrugerne at blive påvirket af investeringen (mer – eller mindreudgift pr. m³ e.a. – eller for en typisk varmekonsumer).

Svar: Med udgangspunkt i de nuværende afregningspriser (2017), forventes et øget gas- og el-salg uden forøgelse af biomasse input. Det forventes også at udgifter til indkøb af affald til biogasproduktion kan reduceres. Begge dele vil give øget indtjening, der vil medføre en uændret eller faldende varmeudgift for forbrugeren.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

Kommunen kan ikke give kommunegaranti til ren el-produktion.

Vesthimmerlands Kommune har tidligere opkrævet en engangs garantiprovision på 0,75% af lånets hovedstol.

Kommunernes Landsforening har i forlængelse af Sønderborg-dommen gjort kommunerne opmærksom på, at afgivelse af kommunegarantier overfor forsyningselskaber skal afspejle markedsprisen på en sådan garanti. Samtidig har KL oplyst, at EU-kommissionen anser en årlig minimumspræmie på mindst 0,4% af restgælden for at være den nedre grænse for kommunal garantiprovision, hvis debitor har "Højeste kreditkvalitet", eller "Meget stærk betalingsevne". Hvis debitor har "Stærk betalingsevne" anses en løbende provisionssats på 0,55% for den nedre grænse. KL har anført, at opkrævningen af løbende provision også skal være gældende for eksisterende garantier. KL har dog anset det for tilstrækkeligt, at opkrævningen af provision på de eksisterende garantier alene sker fremadrettet.

På baggrund af KL's anbefaling vurderes garantiprovisionen efter markedsmæssige vilkår, at skulle udgøre en løbende garantiprovision på 0,75% af den til en hver tid gældende restgæld på lånet - eller 66.300 kr. for det første år.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilsagn om at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af et fastforrentet lån i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 15 år.
- at en betingelse for kommunegarantien er, at anlægsarbejdet skal gennemføres via licitation
- at Energi Vegger sikrer øvrige nødvendige tilladelser til arbejdet
- at Forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betale en løbende garantiprovision, der på markedsmæssige vilkår skønnes at være på 0,75% årligt, af den til en hver tid gældende restgæld. Første års provision udgør 66.300 kr. der skal betales ved lånets oprettelse

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at garantiprovisionen opkræves som et engangsbeløb, men at det meddeles Energi Vegger amba, at spørgsmålet om eventuel løbende opkrævning afklares senest i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019.

Bilag

Ansøgning Energi Vegger

820-2018-93080

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning Energi Vegger

Punkt 81: Aalestrup Vand Amba - Kommunegaranti 1,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

81. Åbent - Aalestrup Vand Amba - Kommunegaranti 1,5 mio. kr.

Sagsnr.: 820-2016-28076

Doknr.: 820-2018-92816

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Aalestrup Vandværk anmoder om en kommunegaranti på 1,5 mio. kr. til dækning af renovering af vandledningsnette i Aalestrup. Renoveringen udføres i samme arbejdsområde og takt som Vesthimmerlands Vand renoverer kloaksystemet.

Sagsfremstilling

Aalestrup Vand ønsker kommunegaranti til optagelse af en byggekredit med et maks. træk på 1,5 mio. kr. og med en løbetid på 2 år. Løbetiden svarer til en renoveringsplan for 2016-2018.

Ansøgning med renoveringsplan er vedlagt sagen.

Byggekreditten vil efterfølgende blive konverteret til et fast forrentet lån i Kommunekredit med en løbetid på 20 år

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Der opkræves en engangs garantiprovision på 0,75% af lånets hovedstod, svarende til 11.250 kr., der indgår i kommunens kasse.

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilsagn om at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af en byggekredit på 1,5 mio. kr. med en løbetid på 2 år.
- at der meddeles tilsagn om at kommunen efterfølgende vil give en kommunegaranti til konvertering af byggekreditten til et fastforrentet lån i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 20 år.
- at en betingelse for kommunegarantien er, at anlægsarbejdet skal gennemføres via licitation
- at forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betales en garantiprovision på 11.250 kr. til Vesthimmerlands Kommune.

Beslutning i Byrådet den 16. juni 2016

Fraværende: Brian Christensen, Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Uffe Bro

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 8. juni 2016

Fraværende: Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 23. maj 2018.

Aalestrup Vand a.m.b.a. anmoder om en forlængelse af garantistillelsen på byggekreditten på 1,5 mio. kr. hos Kommunekredit.

Den nuværende kredit udløber den 11. juli 2018. Pr. 31. december 2017 var der trukket 500.000 kr. på kreditten.

Aalestrup Vand a.m.b.a. anfører, at lånet er til gaderenovering, hvor Aalestrup Vand følger Vesthimmerlands Vand A/S. Det betyder, at arbejdet først er endeligt færdigt om 4-5 år. De 1,5 mio. kr. var tiltænkt renoveringen til og med 2018. Aalestrup Vand har haft likvider bundet i værdipapirer. Bestyrelsen har valgt at afhænde disse, og har selv mellemfinansieret udlægget.

Aalestrup Vand anmoder derfor om, at den nuværende byggekredit forlænges til den 11. juli 2019. Byggekreditten vil hermed kunne dække gaderenoveringen i både 2018 og 2019. Byggekreditten vil herefter blive konverteret til et endeligt fast lån i Kommunekredit.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget. Byrådet har godkendt låneoptagelsen, og der skal derfor alene tages stilling til, om byggekreditten kan forlænges til den 11. juli 2019.

Under hensyn til at byggekreditten alene p.t. er udnyttet med 500.000 kr. **indstiller administrationen**

- At der gives tilsagn om at byggekreditten kan forlænges indtil 11. juli 2019
- At yderligere udsættelse ikke vil kunne forventes, men at byggekreditten pr. 11. juli 2019 skal konverteres til et fastforrentet lån i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 20 år.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at garantiprovisionen opkræves som et engangsbeløb, men at det meddeles Aalestrup Vand Amba, at spørgsmålet om eventuel løbende opkrævning afklares senest i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019.

Bilag

Aalestrup Vand - Kommunegaranti 2016.pdf	820-2016-142182
Ansøgning om forlængelse af Byggekredit	820-2018-92863

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Aalestrup Vand - Kommunegaranti 2016.pdf
Ansøgning om forlængelse af Byggekredit

Punkt 82: Godkendelse af byggeregnskab - Skema C - for 55 almene familieboliger, Aars Boligforening, afdeling 52, Aars C

Sagsfremstilling

82. Åbent - Godkendelse af byggeregnskab - Skema C - for 55 almene familieboliger, Aars Boligforening, afdeling 52, Aars C

Sagsnr.: 820-2012-324135

Doknr.: 820-2018-84501

Sagsbeh.: Gitte Slotved

Baggrund

Den almene boligorganisation Aars Boligforening anmoder om godkendelse af byggeregnskab for afdeling 52, Aars C, 55 familieboliger med tilhørende fællesarealer i Aars.

Der anmodes om godkendelse af en endelig husleje på 862 kr. pr. m² /årligt eksklusiv forbrugsafgifter m.v.

Endvidere anmodes om en kommunal garantistillelse på 70,26 % af den til enhver tid værende restgæld på et realkreditlån på 101.582.000 kr.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 19. september 2013 en endelig anskaffelsessum på 113.943.000 kr. og en foreløbig husleje på 854 kr. pr. m² /årligt eksklusiv forbrugsafgifter m.v.

Den endelige anskaffelsessum på baggrund af byggeregnskabet udgør 115.434.000 kr. En del heraf (1.491.000 kr.) er indeksering af håndværkerudgifterne. Anskaffelsessummen holder sig dermed indenfor det bindende maksimumbeløb.

Den kommunale udgift til grundkapitallånet udgør ved den anførte anskaffelsessum 11.543.400 kr., hvilket er en forhøjelse på 149.400 kr. Grundkapitallånet udgør 10 % af anskaffelsessummen.

Boligforeningens revisor har forsynet byggeregnskabet med følgende konklusion:

”Vi har revideret byggeregnskabet for Aars Boligforening, afdeling 52, Aars Centrum med en samlet anskaffelsessum på 115.434.101 kr. Byggeregnskabet, der består af en udgiftsopgørelse, udarbejdes efter reglerne i bekendtgørelse om støtte

til almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger.”

Den kommunale garanti for realkreditlånet er forøget i forhold til den tidligere afgivne garanti, som var på 65,90 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet. Realkreditinstituttet fastsætter garantiens størrelse ud fra de gældende regler om garantiudmåling (rentabilitetsberegning)

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Vesthimmerlands kommune skal indbetale yderligere 149.400 kr. til Landsbyggefonden som grundkapitallån.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Administrationen indstiller

- at byggeregnskabet godkendes med en anskaffelsessum på 115.434.000 kr.
- at huslejen på 862 kr. pr. m² /årligt godkendes
- at der stilles kommunal garanti for realkreditlånet (101.528.000 kr.) med en garantisum svarende til 70,26 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet
- at den kommunale merudgift til grundkapitallån på 149.400 kr. finansieres af restbeløbet vedrørende ungdomsboliger i Aars

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Skema C for Aars Boligforening, afdeling 52, Aars C

Revisorerklæring vedrørende skema C, afdeling 52, Aars C

Punkt 83: Decisionsskrivelse vedr. revisionsberetning nr. 8 - delberetning for regnskab 2016

Sagsfremstilling

83. Åbent - Decisionsskrivelse vedr. revisionsberetning nr. 8 - delberetning for regnskab 2016

Sagsnr.: 820-2018-5505

Doknr.: 820-2018-78458

Sagsbeh.: Birgit Marie Graversgaard

Baggrund

Socialudvalget behandlede på mødet d. 1. maj 2017 revisionsberetning nr. 8 – delberetning for regnskabsåret 2016.

Sagsfremstilling

Børne- og Socialministeriet har udarbejdet en decisionsskrivelse vedr. ydelser og tilskud på Børne- og Socialministeriets område.

Der er ingen bemærkninger til revisionsberetningen.

Det følger af beretningen, at der er fravalgt personsagsgennemgang på grund af ingen eller mindre fejl i forbindelse med tidligere revision.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunens revisionsregulativ.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget via Børne- og Familieudvalget

Økonomi

Ikke aktuelt

Administrationen indstiller

- at decisionsskrivelsen tages til efterretning.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 1. maj 2018

Fraværende:

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. maj 2018

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Børne- og Socialministeriet decisionsskrivelse for 2016

820-2018-78457

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Børne- og Socialministeriet decisionsskrivelse for 2016

Punkt 84: Høring - Forslag til lokalplan nr. 1077 for botilbud på Vestergade, Aalestrup

Sagsfremstilling

84. Åbent - Høring - Forslag til lokalplan nr. 1077 for botilbud på Vestergade, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2017-43504

Doknr.: 820-2018-99932

Sagsbeh.: Rikke Holm Frederiksen

Tillægspunkt til ordinær dagsorden

Baggrund

Baggrunden for denne lokalplan er et ønske om at omstrukturere fra tre små afdelinger til én bygning, som kan samle alle afdelingerne for botilbud i Aalestrup.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et lokalplanforslag nr. 1077, som muliggør boligformål i form af etageboliger eller institution med tilhørende boliger (botilbud).

Byggefeltet placeres i den nordligste del af lokalplanområdet ud mod Vestergade, hvorved der skabes friarealer mod syd. Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet må maksimalt være 60. Det er hensigten, at den nye bebyggelse skal harmonere med eksisterende omgivelser, og der er i planen stillet krav om, at bebyggelsen skal placeres maksimalt 1,5 meter fra vejskel til Vestergade for derved at stramme gaderummet op. Dette bidrager til at understøtte Udviklingsplanen for Aalestrup. Hovedbebyggelsen må opføres i op til 2 etager med udnyttelig tagetage og med en bygningshøjde på maksimalt 13 meter.

Området skal vejbetjenes fra Vinkelvej og Engvej.

I planforslaget stilles der desuden krav til befæstelsesgrad, for at kunne medvirke til at håndtere regnvandsmængderne. Befæstelsesgraden er fastsat til at være maksimalt 75%.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget. Screeningen forholder sig til de ændringer, der gives mulighed for med lokalplanen. I screeningen er der blevet lagt vægt på, at planen gerne skulle give et bedre bymiljø, samt at planen fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan. Derfor konkluderes det, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal der ikke foretages en egentlig miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 1077 vedtages og sendes i offentlig høring i 10 uger (pga. sommerferie),
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring, hvis der ikke modtages indsigelser,
- at formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplantillægget endeligt, hvis der modtages ikke-væsentlige indsigelser,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1077	820-2018-77788
Screeningsskema_for_miljøvurdering_af_planer_og_programmer	820-2018-74102

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1077

Screeningsskema_for_miljøvurdering_af_planer_og_programmer

Punkt 85: Høring - Forslag til lokalplan nr. 1080 for boliger, Jernbanegade, Løgstør

Sagsfremstilling

85. Åbent - Høring - Forslag til lokalplan nr. 1080 for boliger, Jernbanegade, Løgstør

Sagsnr.: 820-2017-46593

Doknr.: 820-2018-74135

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

Bygherre har ønsket en række ændringer for etablering af en tæt-lav boligbebyggelse i forhold til det, der åbnes mulighed for i gældende lokalplan 1007. Ændringerne omhandler en ekstra vejtilførsel fra Kærlighedsstien nord for området, en udvidelse af områdets afgrænsning samt ændringer i disponeringen af området. Forvaltningen har vurderet, at disse ændringer kræver ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et lokalplanforslag nr. 1080, som muliggør opførelse af en boligbebyggelse bestående af 7 boliger i tæt-lav bebyggelse. Arealet er disponeret således, at der er udlagt et parkeringsareal ved hver af de to vejadgange til området ved henholdsvis Kærlighedsstien og Jernbanegade. Gennem området er der udlagt en adgangsvej/brandvej, således at redningskøretøjer har adgang ind i området. I området er der desuden udlagt et friareal for områdets beboere.

I projektet er boligerne udformet i ét plan på henholdsvis 92 m² og 112 m². Facaderne udføres i teglsten. Taget er udformet som saddeltag med hældning på 25-45 grader og med en beklædning i røde teglsten.

Der er foretaget en miljøscreening af planforslaget, som konkluderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer, og der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 1080 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring, hvis der ikke modtages indsigelser
- at formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplantillægget endeligt, hvis der modtages ikke-væsentlige indsigelser,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. maj 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1080 - Boligbebyggelse på Jernbanegade i Løgstør

820-2018-
82878

Miljøcreeningsskema lp 1080

820-2018-
82885

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1080 - Boligbebyggelse på Jernbanegade i Løgstør

Miljøcreeningsskema lp 1080

Punkt 86: Høring - Demenspladser - etablering 2018

Sagsfremstilling

86. Åbent - Høring - Demenspladser - etablering 2018

Sagsnr.: 820-2018-11899

Doknr.: 820-2018-69252

Sagsbeh.: Per Nielsen Elb

Baggrund

I forbindelse med budgetforlig 2018, besluttede Byrådet at der skulle etableres 6 demenspladser + 2 særlige afklaringspladser til demens. Dette ved at konvertere (nedlægge) tilsvarende antal somatiske plejepladser.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har arbejdet med forskellige modeller for etableringen af yderligere demenspladser i Vesthimmerland Kommune. Analysen har taget afsæt i en række prioriterede parametre i forhold til

- Behovsafklaring internt i Vesthimmerland
- o Demografi og dækningsgrad af demenspladser
- Faglige overvejelser
- o Særlige behov jf. målgruppen
- Tekniske og bygningsmæssige overvejelser
- o Placerings- og indretningsmæssige behov
- Personalemæssige ressourcer, viden, erfaringer til stede i dag
- o Evt. tilknytning til eksisterende faglige miljøer

Den samlede analyse fremgår af vedlagte bilag, hvor også en række senarier for etableringen er skitseret. Forvaltningen har valgt også at arbejde med alternativer, hvor der etableres flere pladser end besluttet. Dette for at give et helhedsorienteret billede af mulighederne indenfor de eksisterende bygningsmæssige ramme på de relevante eksisterende plejecentre.

Som det fremgår af analysen, tilsiger dækningsgraden for demenspladser i Vesthimmerland kommune, størst behov for at udbygge kapaciteten i den nordlige del af kommunen. Således har analysen koncentreret sig om de tre plejecentre Bøgely, Røde Korts Hjemmet i Løgstør, samt Kærbo i Ranum. Der er ikke arbejdet med anden placering end eksisterende plejecentre.

Det vurderes umiddelbart at en placering på alle tre eksisterende centre vil kunne gennemføres med afsæt i de ovenstående kriterier. For nogle af centrene vil det dog være gældende, at et andet antal pladser end de besluttede 8, alt andet lige vil være mere optimalt. Dette grundet de bygningsmæssige rammer og det anbefalingsværdige i, så vidt muligt, at placere demenspladser i selvstændige, afskærmede enheder.

Ud fra en samlet vurdering af de ovenstående parametre, anbefaler forvaltningen en placering på Kærbo, Senarie 3a.

Resumé af senarier fra analysen:

Bøgely

Scenarie 1 – demenspladser på Bøgely

- 6 demensboliger og 2 aflastningsboliger etableres i nuværende (somatisk) afdeling, bestående af 4 x 4 somatiske pladser
- Placering på første sal – Bøgely har ikke boliger i stueplan.
- Ingen nuværende demensboliger.
- Ikke et fuldt veletableret demensfagligt personale.
- Etablering og ombygning vil kræve:
 - o Afskærmning af afsnit.
 - o Afskærmning af fælles altan på første sal.
 - o Afskærmning af fælles gårdareal med resten af plejecentret i stueplan.
- Økonomisk overslag:
 - o De afsatte midler til mernormering
 - o Udgifter til afskærmning af afdeling samt gårdhave (rammebeløb 50.000)

Røde Kors Hjemmet

Scenarie 2 a: Demenspladser på Røde Kors Hjemmet og aflastningspladser andetsteds

- 6 demenspladser på Røde Kors Hjemmet i en afgrænset (halv) nuværende somatisk afdeling.
- Placering i stueplan med direkte adgang til afdelingens egen afskærmede gårdhave
- 2 aflastningspladser et andet sted. Eksempelvis på Åglimt i Aalestrup, Østermarken i Aars eller Kærbo i Ranum, hvor de er demensafsnit/daghjem. Disse nye pladser kan dog ikke rummes i nuværende demensafsnit, men placeres i tilknytning til almindelige somatiske afdelinger.
- Ingen nuværende demensboliger og demensfagligt miljø. Alt personale har dog taget første modul af demensuddannelse.

- Etablering og ombygning:
 - o Afskærmning til den anden fløj af afdelingen.
 - o Afskærmning af areal ved umiddelbar udgang fra boliger
- Økonomi:
 - o De afsatte midler til mernormering
 - o Udgifter til afskærmning af afdeling samt gårdhave. Evt. afskærmning af aflastningspladser på andre plejecentre (rammebeløb 100.000)

Scenarie 2 b: 6 Demenspladser og 2 aflastningspladser på Røde Kors Hjemmet (8 i alt)

- 6 demenspladser på Røde Kors Hjemmet i en afgrænset (halv) somatisk afdeling.
- Placering i stueplan med direkte adgang til afskærmet gårdhave
- 2 aflastningspladser i tilgrænsende (halv afdeling), der tillige vil indeholde 4 somatiske pladser
- Ingen nuværende demensboliger og demensfagligt miljø. Alt personale har dog taget første modul af demensuddannelse.
- Etablering og ombygning:
 - o Afskærmning til den anden fløj af afdelingen.
 - o Afskærmning af areal ved umiddelbar udgang fra boliger
- Økonomi:
 - o De afsatte midler til mernormering
 - o Udgifter til afskærmning af afdeling samt gårdhave. (rammebeløb 50.000)
- Alternativt 4 tomme boliger. Merudgift på tomgangshusleje ca. 300.000 kr. årligt

Scenarie 2 c: Etablering af 10 demenspladser og 2 aflastningspladser på Røde Kors Hjemmet (12 i alt)

- Som oven for, dog således at begge halvdele af afdelingen på 12 pladser er demensafsnit
- Økonomi: Merudgift på normering til 4 ekstra demenspladser 448.000 kr. årligt

Kærbo

Scenarie 3 a: Etablering af 6 demenspladser og 1 aflastningsplads på Kærbo, Ranum (7 i alt)

- 6 demenspladser og 1 aflastningsplads i en samlet afdeling med 7 boliger
- Placering i stueplan med direkte adgang til gårdhave fra egen bolig (kræver afskærmning)
- Der er i forvejen demensafsnit og et demensfagligt miljø. Dog skal der efteruddannes yderligere personale

- Etablering og ombygning:
 - o Afskærmning af afdeling
 - o Afskærmning af gårdhave
 - o Afskærmning af udeareal direkte i tilknytning til boliger.
- Økonomi:
 - o Et mindreforbrug i forhold til de afsatte midler på 112.000 kr. årligt gr. én færre plads
 - o Udgifter til afskærmning af afdeling samt gårdhave. (rammebeløb 50.000)

Scenarie 3 b: Etablering af 6 demenspladser og 1+1 aflastningsplads på Kærbo, Ranum (8 i alt)

- 6 demenspladser og 1 aflastningsplads i en samlet afdeling med 7 boliger samt yderligere 1 aflastningsplads i en af de somatiske afdelinger
- Placering i stueplan med direkte adgang til gårdhave fra egen bolig (kræver afskærmning). Dette gælder dog ikke for aflastningsplads 2.
- Der er i forvejen demensafsnit og et demensfagligt miljø. Dog skal der efteruddannes yderligere personale
- Etablering og ombygning:
 - o Afskærmning af afdeling
 - o Afskærmning af gårdhave
 - o Afskærmning udeareal direkte i tilknytning til boliger.
 - o Afskærmning af ekstra aflastningsplads.
- Økonomi:
 - o De afsatte midler til mernormering
 - o Udgifter til afskærmning af afdeling, ekstra aflastningsplads samt gårdhave. (rammebeløb 75.000)

Scenarie 3 c: Etablering af 7 demenspladser og 2 aflastningspladser på Kærbo, Ranum (9 i alt)

- 7 demenspladser og 2 aflastningspladser i en samlet afdeling med 9 boliger i umiddelbar nærhed af eksisterende demensafsnit.
- Placering i stueplan med direkte adgang til gårdhave fra egen bolig (kræver afskærmning).
- Der er i forvejen demensafsnit og et demensfagligt miljø. Dog skal der efteruddannes yderligere personale
- Etablering og ombygning:
 - o Afskærmning af afdeling
 - o afskærmning af gårdhave.
- Økonomi:

- o Et merforbrug i forhold til de afsatte midler på 112.000 kr. gr. én ekstra plads.
- o Udgifter til afskærmning af afdeling, ekstra aflastningsplads samt gårdhave. (rammebeløb 75.000)

Scenarie 4: Etablering af 6 demenspladser og 2 aflastningspladser på Rehabiliteringshuset i Ranum

- 6 demenspladser og 2 aflastningspladser i en samlet afdeling.
- Placering på første sal. Der er adgang til lukket gårdhave gennem plejecentret. Der kan evt. etableres lukket gårdhave i forbindelse med bygningen på den nuværende p-plads.
- Der er i forvejen demensafsnit og et demensfagligt miljø. Dog skal der efteruddannes yderligere personale
- Etablering og ombygning:
- o Afskærmning af afdeling samt etablering af gårdhave.
- Økonomi: Isoleret set kan pladser etableres inden for den vedtagne ramme for driftsmidler, tillagt omkostninger til etablering af gårdhave samt visse ombygninger (estimat kendes ikke).

Etableringen iht. Senarie 4 vil dog kræve flytning af rehabiliteringspladserne, hvilket ikke er forudsætningen i budgetbeslutningen.

Arbejdes videre med denne placering, kan der anvises etablering og samdrift af rehabiliteringspladserne der pt. er under etablering på Højgaarden i Farsø.

Dette scenarie vil kræve yderligere analyser.

Lovgrundlag

Lov om social service.

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Sundhedsudvalget. Ændres antallet af pladser udover det i budgetforliget for 2018 vedtagne, afgøres sagen i Byrådet.

Økonomi

Alt efter valg af scenarie vil der være et mindre- eller merforbrug i forhold til det budgetterede på -112.000 kr. til +448.000 kr.

Desuden skal der afsættes midler til ombygning/afskærmning alt efter scenarie. Det vil beløbe sig til mellem 50.000 og 100.000 kr. Vælges Senarie 3a vil finansieringen kunne holdes indenfor det afsatte budget (SUan-006 i budgetforliget 2018).

Ved scenarie 2a, 3c og 4 vil der kunne ske en ændringer af kommunens samlede plejeboligkapacitet, udover det i budgetforliget for 2018 aftalte.

Administrationen indstiller

- at Senarierne drøftes
- at Sundhedsudvalget beslutter hvilket senarie, der skal arbejdes videre med
- at Det konkrete senarie sendes til høring i Ældrerådet og relevante MED-udvalg

Beslutning i Sundhedsudvalget den 10. april 2018

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Punktet blev udsat til det kommende møde, idet udvalget ønsker at besigtige de tre plejecentre. Alle scenarier sendes i høring i ældrerådet og relevante MED-udvalg.

Beslutning i Ældrerådet den 19. april 2018

Fraværende: Ingelise Nielsen

Ældrerådet anbefaler, at demenspladser ikke placeres i etagebyggeri.

Rent fysisk er Plejecenter Kærbo og Røde Kors Hjemmet egnet til placering af demenspladser.

Plejecenter Kærbo har rent personalefagligt ekspertisen på demensområdet.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 1. maj 2018

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalget indstiller til Byrådet, at der etableres 6 demenspladser og 3 afklaringspladser til demente på plejecenter Kærbo. Indstillingen medfører en merudgift på ca. 0,1 mio. kr. i forhold til budgetaftalen 2018-21. De 0,1 mio. kr. kan finansieres indenfor udvalgets budgetramme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. maj 2018

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Demenspladser - etablering 2018	820-2018-61733
Høringssvar MED-Lokal Røde Kors Hjemmet - Etablering af demenspladser scenarie 2c	820-2018-83984
Høringssvar MED-Lokal Plejecenter Kærbo - Etablering af demenspladser scenarie 3a	820-2018-83922
Høringssvar MED-Lokal Røde Kors Hjemmet - Etablering af demenspladser scenarie 2b	820-2018-83983
Høringssvar MED-Lokal Plejecenter Kærbo - Etablering af demenspladser scenarie 3b	820-2018-83923
Høringssvar MED-Lokal Røde Kors Hjemmet - Etablering af demenspladser scenarie 2a	820-2018-83982
Høringssvar MED-Lokal Plejecenter Kærbo - Etablering af demenspladser scenarie 3c	820-2018-83924
Høringssvar MED-Lokal Plejecenter Kærbo - Etablering af demenspladser scenarie 4	820-2018-83925
Høringssvar Fælles-MED Pleje- og Seniorservice - Etablering af demenspladser	820-2018-84305
Høringssvar MED-Lokal Plejecenter Bøgely - Etablering af demenspladser	820-2018-84285
Høringssvar MED-Forvaltning Sundheds- og Kulturforvaltningen - Demenspladser - etablering	820-2018-87050

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Demenspladser - etablering 2018

Høringssvar MED-Lokal Røde Kors Hjemmet - Etablering af demenspladser scenarie 2c

Høringssvar MED-Lokal Plejecenter Kærbo - Etablering af demenspladser scenarie 3a

Høringssvar MED-Lokal Røde Kors Hjemmet - Etablering af demenspladser scenarie 2b

Høringssvar MED-Lokal Plejecenter Kærbo - Etablering af demenspladser scenarie 3b

Høringssvar MED-Lokal Røde Kors Hjemmet - Etablering af demenspladser scenarie 2a

Høringssvar MED-Lokal Plejecenter Kærbo - Etablering af demenspladser scenarie 3c

Høringssvar MED-Lokal Plejecenter Kærbo - Etablering af demenspladser scenarie 4

Høringssvar Fælles-MED Pleje- og Seniorservice - Etablering af demenspladser

Høringssvar MED-Lokal Plejecenter Bøgely - Etablering af demens pladser

Høringssvar MED-Forvaltning Sundheds- og Kulturforvaltningen - Demenspladser - etablering

Punkt 87: Kvalitetsstandarder 2018 - Voksne hjemmeboende

Sagsfremstilling

87. Åbent - Kvalitetsstandarder 2018 - Voksne hjemmeboende

Sagsnr.: 820-2018-2256

Doknr.: 820-2018-43089

Sagsbeh.: Tina Kjær-Christensen

Baggrund

I henhold til Servicelovens § 138 og 139 samt tilhørende bekendtgørelse skal kommunalbestyrelsen en gang årligt udarbejde en kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp m.v., rehabiliteringsforløb samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Servicelovens §§ 83, 83 a og 86.

For at understøtte gennemsigtheden af det politisk besluttede serviceniveau på Servicelovens område, er der i lighed med tidligere år udarbejdet kvalitetsstandarder for en del ikke lovpligtige områder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger udkast til følgende kvalitetsstandarder:

Generel information

Forebyggende hjemmebesøg

Rehabilitering

Praktisk hjælp

Personlig pleje

Mad og måltider

Genoptræning

Vedligeholdende træning

Nødkald

Borgerstyret Personlig Assistance (BPA)

Dagcenter

Rehabiliteringsophold
Midlertidigt ophold på plejecenter
Visitation til ældrebolig
Visitation til plejebolig
Genoptræning
Sygepleje
Kørsel til læge og speciallæge
Flexhandicap
Generel information om ansøgning til kropsbårne hjælpemidler
Hjælpemidler
GPS
Hvad siger loven

Der er foretaget redaktionelle ændringer samt nyt design.

Endvidere er der en serviceniveauændring i kvalitetsstandarden for plejeboliger, idet kriteriet for bevilling af plejebolig nu er ”omfattende behov for pleje” – mod tidligere ”massiv behov” jf. tidligere politisk beslutning herom. Endvidere er designet ændret.

Lovgrundlag

Serviceovens § 138 og 139 samt tilhørende bekendtgørelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Sundhedsudvalget.

Økonomi

Ændringen i serviceniveauet på plejeboliger er indeholdt i den økonomiske ramme for 2018.01.18.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalget godkender fremsendelse af ”Kvalitetsstandard 2018 – voksne hjemmeboende” til orientering i Ældrerådet samt i MED-organisationen.

Beslutning i Byrådet den 1. marts 2018

Fraværende: Ingen.

Udgår.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 30. januar 2018

Fraværende: Knud Kristensen

Sundhedsudvalget anbefaler Kvalitetsstandard 2018 – Voksne hjemmeboende godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at kvalitetsstandarden skal til høring i Handicaprådet og Ældrerådet.

Beslutning i Ældrerådet den 6. marts 2018

Fraværende: Erik Stagsted

Ældrerådet anbefaler kvalitetsstandard – Voksne hjemmeboende 2018 godkendt, idet der i kvalitetsstandarden er taget højde for et acceptabelt serviceniveau.

Ældrerådet anbefaler, at serviceniveauet fastholdes i årene fremover.

Beslutning i Handicaprådet den 7. marts 2018

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

Kvalitetsstandard voksne hjemmeboende 2018

820-2018-17617

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Kvalitetsstandard voksne hjemmeboende 2018

Punkt 88: Kvalitetsstandard 2018 - Voksne med særlige behov

Sagsfremstilling

88. Åbent - Kvalitetsstandard 2018 - Voksne med særlige behov

Sagsnr.: 820-2018-2241

Doknr.: 820-2018-43085

Sagsbeh.: Tina Kjær-Christensen

Baggrund

For at understøtte gennemsigtheden af det politisk besluttede serviceniveau på Servicelovens område, er der udarbejdet ”Kvalitetsstandard – voksne med særlige behov”.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremsender forslag til ”Kvalitetsstandard 2018 – Voksne med særlige behov”.

I forhold til ”Kvalitetsstandard 2017 – voksne med særlige behov” er der foretaget nogle redaktionelle ændringer, opdatering af links m.v. samt ændret design.

Endvidere er der som noget nyt beskrevet serviceniveau for § 82a-d:

§ 82 a Tilbud om gruppebaseret hjælp og støtte

§ 82 b Tilbud om individuel tidsbegrænset socialpædagogisk hjælp og støtte

§ 82 c Sociale akuttilbud

§ 82 d Hjælp og støtte etableret i samarbejde med frivillige

Lovgrundlag

Lov om Social Service.

Sagen afgøres i Byrådet via Sundhedsudvalget.

Økonomi

De nye tilbud efter § 82a-d afholdes indenfor bestående ramme.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalget godkender fremsendelse af ”Kvalitetsstandard 2018 – voksne med særlige behov” til orientering i Handicaprådet samt i MED-organisationen.

Beslutning i Byrådet den 1. marts 2018

Fraværende: Ingen.

Udgår.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 30. januar 2018

Fraværende: Knud Kristensen

Sundhedsudvalget anbefaler kvalitetsstandard 2018 – Voksne med særlige behov godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at sagen skal til høring i Handicaprådet.

Beslutning i Handicaprådet den 7. marts 2018

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

Kvalitetsstandard voksne med særlige behov 2018

820-2018-17610

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Kvalitetsstandard voksne med særlige behov 2018

Punkt 89: Årets Sundhedstema 2018 - 2020 - Sundhedspolitik

Sagsfremstilling

89. Åbent - Årets Sundhedstema 2018 - 2020 - Sundhedspolitik

Sagsnr.: 820-2015-9862

Doknr.: 820-2017-268482

Sagsbeh.: Søren Toft Hansen

Baggrund

I Sundhedspolitikken er det besluttet:

”Hvert år beslutter Byrådet ”Årets Sundhedstema”, der er et overordnet og gennemgående fælles sigtepunkt for forvaltninger, foreninger, virksomheder, frivillige og de relevante råd.

Temaet skal leve op til Sundhedspolitikken målsætning om maksimal livskvalitet, og skal formuleres så bredt, at alle kan byde ind med arrangementer. Der er mulighed for at gøre opmærksom på eksisterende tilbud eller at udvikle nye spændende indsatser i samarbejde med andre.

Vesthimmerlands Kommune understøtter Årets Sundhedstema med kommunikation og markedsføring via kommunens forskellige medieplatforme.

Temaet er toårigt for at give en tilstrækkelig gennemslagskraft og kontinuitet i det sundhedsfremmende arbejde.”

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe med deltagere fra alle forvaltninger har udarbejdet en prioriteret og begrundet liste over forslag til årets sundhedstema 2018 – 2019.

Prioritet 1: Sund i Naturen

Vesthimmerlands Kommune har storslået natur, store udfordringer med folkesundheden og et rigt og levende foreningsliv. Natur og foreningsliv kan være både en arena og en del af en løsningsmulighed i sundhedsfremmearbejdet.

Vesthimmerlands Kommune er pr. 10. oktober 2017 blevet godkendt som en af ti fokuskommuner i Friluftsrådet ”Sund i Naturen” projekt, og temaet vil falde i tråd med det arbejde, der i forvejen kommer til at foregå i det regi. Sund i Naturen løber indtil 2020.

Vi har i forvejen erfaring med at bruge naturen som læringsrum og benytter fælles naturoplevelser som en del af indsatsen i forhold til bevægelse og fællesskab – og dermed fysisk og mental sundhed. Vi anser os som foregangskommune i forhold til brug af natur i forhold til ensomme ældre, og bruger i stort omfang naturen som arena for Sundhedscentrets livsstilshold for mænd og kvinder samt de Grønne Landsbyrum. Erfaringer, der kan bredes ud til alle målgrupper. Der er en eksisterende organisatorisk ramme i form af ”Naturnetværket”, der har deltagelse fra alle forvaltninger, og hvis formål det er at koordinere og vidensdele omkring naturrelaterede arbejdsopgaver på tværs af forvaltninger og afdelinger.

Sundhed i Naturen er så bredt defineret, at det kan dække mange forskellige indsatser inden for en bred vifte af sundhedsbegrebet. Erfaringsmæssigt er der også god pressedækning og et væld af ”gode historier” både for lokale, regionale og landsdækkende medier.

Prioritet 2: Mental Sundhed

Sundhedstemaet ”Mental Sundhed” favner bredt og ligger i tråd med det brede sundhedsbegreb og Sundhedspolitikken overordnede mål.

Et tema som Mental sundhed kan i høj grad gøres til en positiv kampagne og ikke en ”løftet pegfinger” og den enkelte kommunale forvaltning, frivillige foreninger eller virksomheder vil derfor let kunne bakke op om og identificere sig med temaet.

Mental Sundhed kan sætte fokus på at gøre noget aktivt og meningsfuldt sammen med andre mennesker. Man kan sætte fokus på at være socialt aktiv og bruge tid med venner og familier eller er med i en forening eller organisation. Jo flere sociale relationer en person har, jo bedre vil han eller hun være i stand til at klare de udfordringer, som livet rummer. At hjælpe andre mennesker, som har det svært, giver en følelse af meningsfuldhed og bidrager til ens egen mentale sundhed. Det kan eksempelvis være gennem frivilligt arbejde.

Prioritet 3. Ældres/mænds/børn og unges sundhed eller andre afgrænsede grupper

En mere snæver målgruppe kan vælges ud fra, at netop en fokuseret indsats her vil give større sundhedsmæssig effekt end en mere bred indsats.

Fokus på Børn og Unges sundhed er forebyggelse. Sundhedsvaner grundlægges ofte i barndommen, og det er nemmere at forhindre børn og unge i at få en usund livsstil end at afværge de afledte effekter hos voksne, der har haft usund livsstil i årevis. Børns mentale sundhed har også fået stor opmærksomhed de seneste år, hvor især de unge piger og yngre kvinder ser ud til at have problemer med ensomhed, stress og et stort forventningspres.

Mænds Sundhed har været landsdækkende i fokus i flere år. Mænd har flere risikofaktorer og klarer sig dårligere, når de bliver ramt af sygdom. Mænd er ikke så opsøgende på sundhedsmæssig hjælp og har ofte svagere netværk end kvinder, når sygdom rammer eller usund livsstil bør ændres.

De ældres sundhed har på forskellig vis været et landsdækkende fokusområde i mange år. De ældre har et større træk på sundhedsvæsenet, og mange sygdomme og funktionsnedsættelser debuterer med sen alder. Der er dog store sundhedseffekter for den enkelte og samfundet i, at holde de ældre raske længst muligt, og at give de syge ældre større sygdomsindsigt, egenomsorg, mestringsevne og sociale netværk, så de kan blive mest muligt selvhjulpne.

Fordelen ved at have et sundhedstema med en mere smal målgruppe er, at indsatserne kan blive mere fokuserede og målrettede. Der kan trækkes på mere specialiserede fagfolk og foreningers viden og metoder, og indsatserne vil kunne følge en mere snæver og fokuseret pædagogisk tilgang.

Ulempen vil være, at det første sundhedstema ikke inkluderer alle borgere. Temaet kan med fordel anvendes senere, hvor der også er kommet resultater på aldersgrupper og køn fra Sundhedsprofil 2017 og fra Børnesundhedsprofilen (begge offentliggøres marts 2018).

Prioritet 4: Fokus på en enkelt af risikofaktorerne: Tobak, Kost, Motion, Alkohol, Overvægt, Søvn eller Stress m.v.

Fordelen ved at fokusere på en enkelt risikofaktor er, at indsatserne bliver mere målrettede. Der er stor mulighed for at koble den kommunale indsats op på landsdækkende kampagner og specialister på specifikke fagområder.

Kommunikationen omkring sundhedsindsatsen bliver mere enkel, og dermed effektiv og slagkraftig. At fokusere på de enkelte risikofaktorer én for én har også den fordel, at der på sigt kan skabes en større viden om de enkelte risikofaktorer for befolkningen som helhed.

Det anbefales ikke at starte med et snævert ”risikotema”, idet Sundhedspolitikken gerne skal sættes i arbejde med så bredt et tema som muligt for at skabe bredest mulig gennemslagskraft. Et risikotema vil i højere grad kunne få tendens til at fokusere på det negative og potentielt ”løftede pegefingre”. Dog vil det være oplagte temaer til senere, hvor der også er kommet resultater på risikofaktorerne fra Sundhedsprofil 2017 og fra Børnesundhedsprofilen (begge offentliggøres marts 2018).

-

Organisering

For at sikre implementering og kommunikation om Sundhedspolitikken nedsættes en administrativ styregruppe for Sundhedspolitikken, med deltagere fra relevante afdelinger fra alle forvaltninger samt foreningskonsulent og ad hoc repræsentanter fra kommunikationsafdelingen. Alt efter årets sundhedstema kan der inddrages samarbejdspartnere som Ungdomsrådet, Himmerlands Udviklingsråd, Ældrerådet, Landsudvalget, uddannelsesinstitutioner m.m. Tovholderfunktion for følgegruppen ligger i Sundheds- og Kulturforvaltningen.

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 119.

Sagen afgøres i Byrådet via Sundhedsudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at Sund i Naturen vælges som årets Sundhedstema 2018 – 2019

Beslutning i Sundhedsudvalget den 1. maj 2018

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at årets sundhedstema i kommunen bliver mental sundhed.

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Punkt 90: Bakkeskolehallen - Godkendelse af vedtægtsændring

Sagsfremstilling

90. Åbent - Bakkeskolehallen - Godkendelse af vedtægtsændring

Sagsnr.: 820-2017-46166

Doknr.: 820-2018-65254

Sagsbeh.: Anne Marie Holm

Baggrund

Byrådet besluttede den 2. november 2017, i forbindelse med behandling af hvervsfortegnelsen for 2018-2021, at udpegning af repræsentation til bestyrelser i haller/multikulturhuse ønskes undladt, dog således at der gives mulighed for at bestyrelserne kan invitere Kultur- og Fritidsudvalget efter behov.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Bakkeskolehallen anmoder om godkendelse af vedtægtsændring.

De væsentligste ændringer er:

§ 11 ændres fra:

Institutionen ledes af en bestyrelse på ti medlemmer, hvoraf fire medlemmer forlods udpeges af Løgstør Kommunalbestyrelse, medens de resterende vælges af generalforsamlingen med 1/3 hvert år. Ved de to første generalforsamlinger afgøres ved lodtrækning mellem de seks sidstnævnte medlemmer, hvilke af disse der er på valg.

Endvidere vælges hvert år til bestyrelsen to suppleanter.

Ved valg til bestyrelsen kan hvert medlem kun stemme på en kandidat

Ved valg af suppleanter kan hvert medlem kun stemme på en kandidat.

til:

Institutionen ledes af en bestyrelse på 6 medlemmer, som vælges af generalforsamlingen med 1/3 hvert år.

Endvidere vælges hvert år til bestyrelsen to suppleanter.

Ved valg til bestyrelsen kan hvert medlem kun stemme på en kandidat.

Ved valg til suppleanter kan hvert medlem kun stemme på en kandidat.

§ 15 ændres fra:

Bestyrelsens beslutninger afgøres ved almindeligt stemmeflertal. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst seks medlemmer er til stede

til:

Bestyrelsens beslutninger afgøres ved almindelig stemmeflertal. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Vedtægterne har desuden gennemgået en generel opdatering i forhold til praksis og følger af ovenstående ændringer (§§ 9, 12, 14, 17, 18 og 19) samt ændringer af stednavne, eksempelvis er Løgstør Kommune ændret til Vesthimmerlands Kommune, Bakkeskolen ændret til Toppedalskolen mv.

Lovgrundlag

Af gældende vedtægt for Bakkeskolehallen, § 7 fremgår, at ændringer i vedtægterne skal ske med Kommunalbestyrelsens samtykke.

Sagen afgøres i Byrådet via Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til vedtægtsændring anbefales godkendt og
- at sagen videresendes til Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. maj 2018

Fraværende: Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bakkeskolehallen - revideret vedtægter

820-2018-64052

Bakkeskolehallen - underskrevet vedtægt godkendt af Byrådet den
16.06.1994

820-2013-
133907

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

Bakkeskolehallen - revideret vedtægter

Bakkeskolehallen - underskrevet vedtægt godkendt af Byrådet den 16.06.1994

Punkt 91: Udpegning af valgstyrere og -formænd ved valg og afstemninger i perioden 2018-2021

Sagsfremstilling

91. Åbent - Udpegning af valgstyrere og -formænd ved valg og afstemninger i perioden 2018-2021

Sagsnr.: 820-2017-42678

Doknr.: 820-2018-98057

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

Baggrund

Til de kommende folketingsvalg, afstemninger, valg til Europa-Parlamentet og kommunal- og regionsrådsvalg i perioden 2018-2021, skal Byrådet for hvert afstemningsområde vælge mindst 5 og højest 9 valgstyrere til at forestå afstemningen og stemmeoptællingen på de 14 afstemningssteder, der er i Vesthimmerlands Kommune. For hvert afstemningssted skal desuden udpeges en formand. Derudover skal Byrådet udpege brevstemmemodtagere.

Byrådet besluttede på det konstituerende møde den 4. december 2017, at beslutning om fordelingen af valgstyrere og -formænd skulle ske på et senere tidspunkt. Af planlægningsmæssige hensyn vurderer administrationen, at det vil være hensigtsmæssigt at få fastlagt fordelingen af valgstyrere og -formænd på nuværende tidspunkt. Der skal afholdes valg til Europa-Parlamentet mellem 23.-26. maj 2019, og valg til Folketinget skal afholdes senest den 17. juni 2019, men der kan når som helst inden da udskrives valg med et varsel på mindst tre uger.

Sagsfremstilling

Valgstyrerne vælges ved forholdstalsvalg under ét blandt vælgerne i kommunen. Byrådet vælger ved forholdstalsvalg blandt valgstyrerne en formand for hvert afstemningsområde.

Valgstyrerne leder afstemningen i hvert enkelt afstemningsområde ved at forestå afstemningen og stemmeoptællingen på afstemningsstedet.

På baggrund af erfaringer fra tidligere valghandlinger foreslås det, at der vælges 84 valgstyrere.

På baggrund af afstemningsresultatet ved byrådsvalget den 21. november 2017, kan fordelingen af valgstyrere og formænd beregnes som angivet i tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Forslag til fordeling af valgstyrere og valgstyrrerformænd

Afstemningsområde	Parti/liste						Formand
	A	C	F	G	O	V	
1. Aalestrup	2	2			1	2	V
2. Farsø	3	2	1			3	A
3. Strandby	2	1		1		1	A
4. Aars	2	2				5	V
5. Hvalpsund	2	2				1	C
6. Gislum-Vogsild	1	1	1		1	1	V
7. Gedsted	1	2				2	C
8. Hornum-Ulstrup	2	1	1			1	A
9. Vester Hornum	1	1	1			2	F
10. Løgstør	2	3	1	1	1	1	C
11. Ranum		1		1	1	2	V
12. Salling	2	1				2	A
13. Overlade	1	1			1	2	O
14. Skivum-Giver	1	2	1		1		C
I alt	22	22	6	3	6	25	84

Om beregningsmetoden:

Beregningen er sket med afsæt i den D'Hondtske metode. Fordelingen af valgstyrere og -formænd på de 14 afstemningssteder er prioriteret efter størrelsen på afstemningsstedet målt på antal vælgere. Det betyder, at partiet/listen med de fleste mandater tildeles formandsposten på det største afstemningssted og så fremdeles. I beregningen er formandsposterne fordelt først, hvorefter de øvrige pladser på det største afstemningssted er fordelt, dernæst er pladserne på det næststørste afstemningssted fordelt og så fremdeles. I de tilfælde, hvor to partier/lister har det samme tal efter den D'hondtske metode, er pladsen tildelt den liste/det parti, der har flest mandater og dernæst det højeste stemmetal.

Beregningen er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at hver gruppe udpeger 5 stedfortrædere – til brug i tilfælde af, at en udpeget valgstyrrer/tilforordnet har eller får forfald.

Valg af stemmemodtagere på plejehjem, i ældreboliger mv. samt i vælgerens eget hjem

Hvervet som stemmemodtagere ved brevstemmeafgivning på plejehjem, i ældreboliger og i vælgerens hjem varetages af to tilforordnede vælgere, valgt af Byrådet.

Følgende kan ikke udpeges til at varetage hvervet: Kandidater til valget, personer, der er ansat til at yde personlig eller praktisk hjælp i hjemmet, samt hjemmesygeplejerske og andre aktivt udøvende i hjemmesygeplejeordningen.

Der anmodes om, at der til varetagelse af hvervet – der skønnes at vare 2-3 dage – udpeges 5 hold á 2 tilforordnede vælgere. De 2 stemmemodtagere skal så vidt muligt være udpeget af forskellige grupper i byrådet.

Det anbefales, at grupperne udpeger hver mindst én stedfortræder – til brug i tilfælde af, at en udpeget stemmemodtager har eller får forfald.

Lovgrundlag

Den kommunale og regionale valglov

Lov om valg til Folketinget

Europa-Parlamentsvalgloven

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Administrationen indstiller

- at Byrådet godkender den foreslåede fordeling af valgstyrrere og formænd for alle valg og afstemninger i perioden 2018-2021

- at Byrådet godkender det foreslåede antal brevstemmemodtagere for alle valg og afstemninger i perioden 2018-2021.

Bilag

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt med den tilføjelse, at gruppeformændene sætter sig sammen og finder ud af fordelingen af valgstyrere på afstemningsstederne.

Bilag

Beregning af valgstyrere og -formænd til valg og afstemninger i 2018-2021 i Vesthimmerlands Kommune

Punkt 92: Projekt: EU-Baltic InterReg Projekt: Fremtidens Skoletoiletter

Sagsfremstilling

92. Åbent - Projekt: EU-Baltic InterReg Projekt: Fremtidens Skoletoiletter

Sagsnr.: 820-2017-42111

Doknr.: 820-2018-72889

Sagsbeh.: Julie Ringgaard Jensen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune fik i 2014 udarbejdet en dybdegående analyse af skoletoiletterne i Vesthimmerland. Analysen viste at for mange børn og unge "holder" sig i skoletiden pga. dårlige, beskidte og slidte toiletter. Derfor udviklede og gennemførte man i 2017 i samarbejde med Toppedalskolen et koncept hvor bl.a. indretning, sensorstyring, nudging, materialevalg, hygiejnelæring blev nytænkt på et af skolens toiletafsnit.

Målet er at skabe optimale betingelser for godt indeklima, trivsel, bedre hygiejne, renoveringer og nyetableringer, så færre børn og unge får livstruende symptomer af ikke at benytte toiletterne i skolen.

UCN (University College Nordjylland) har udarbejdet en brugertilfredshedsundersøgelse på Toppedalskolen - afdelingen i Vindblæs, hvor konklusionerne bliver inddraget i projektets videre udvikling.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har indsendt en ansøgning til EU-programmet Interreg Baltic Sea for at udbrede konceptet til resten af Danmark og Europa, da mange lande har de samme udfordringer med dårlige toiletforhold. Vesthimmerlands Kommune er leader af projektet som varer i 2,5 år. Partnerne i projektet er fordelt på 5 lande (Danmark, Sverige, Polen, Letland og Litauen) og består af både kommuner, videns institutioner, teknologicenter og virksomheder, plus 11 interesserede partnere, hvor bl.a. danske KL og en række lokale virksomheder indgår i et ekspertpanel. De lokale virksomheder er Scandibyg, Airmaster, Lyngsoe System og Skiltefabrikken.

Alle partnere har vist stor interesse for løsningen på Toppedalskolen, og ambitionen er at udbrede konceptet til andre kommuner for både at brande Vesthimmerlands Kommune og for at skabe grobund for vækst og udvikling for en række lokale virksomheder, som hver især bidrager med unik viden og teknologi, der indgår i løsningen på Toppedalskolen.

For Vesthimmerlands Kommune gælder det om at få udviklet håndfrie døre og låse til skoletoiletter i samarbejde med lokale virksomheder.

Herudover er der indgået samarbejde mellem LSI (Life Science Innovation) og virksomhederne Swedoor og Scandibyg med fremadrettet udviklingssamarbejde med Outline om udvikling af sensorstyret døre og vinduer til institutioner mv.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ansøgningens totale projektbudget er på ca. 20 mio. danske kroner, og for Vesthimmerlands Kommune er der afsat et samlet budget på 500.069 Euro svarende til ca. 3,7 mio. dkr, hvoraf EU medfinansierer 375.051 Euro.

Det betyder, at Vesthimmerlands Kommunes samlede medfinansiering er på ca. 550.000 danske kroner over 2,5 år. Medfinansieringen er medarbejdertimer.

Administrationen indstiller

- at ØK tager orienteringen til efterretning
- at Vesthimmerlands Kommunes medfinansiering på 550.000 består af medarbejdertime svarende til ca. 1 årsværk i de 2,5 år projektet varer.
- at Såfremt ansøgning godkendes af EU til efteråret 2018, er Vesthimmerlands Kommunes finansieringsandel medarbejdertimer svarende til 550.000 kr. over 2,5 år.
- at Såfremt ansøgningen godkendes af EU, vil Vesthimmerlands Kommune kunne sætte projektet i gang ultimo 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 3. maj 2018

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

De 11 associeret partnere	820-2018-70622
Inskannet ansøgning 9/4 2018	820-2018-69927
Liste over partnere og Associeret partnere	820-2018-81484

Beslutning i Byrådet den 31. maj 2018

Fraværende: Brian Christensen, Svend Jørgensen

Godkendt.

Bilag

De 11 associeret partnere

Inskannet ansøgning 9/4 2018

Liste over partnere og Associeret partnere

Punkt 93: Lukket: Udbud - Sagkyndig revision - 2019-2022