

REFERAT Økonomiudvalget d. 12-10-2022

Møde dato Onsdag d. 12. oktober 2022 kl. 15:00

Møde sted Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bevillingssag - Erasmus+.....	5
Bevilling - Handel med fast ejendom, Aars.....	8
Bevilling - Handel med fast ejendom, Aars.....	10
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for boliger 'Golfsløjfen' og annekshotel i Gatten.....	12
Udsendelse i høring - Lokalplan 1124 for boliger på Gislumvej 36-38.....	16
Udsendelse i høring - Lokalplan 1111 for boliger ved Vandtårnet i Aars.....	19
Udsendelse i høring - Lokalplanforslag og kommuneplantillæg for højspændingsstation ved Mosbæ	23
Anvendelse af andet materialevalg end lokalplanlagte bestemmelser.....	27
Aalestrup Idrætscenter og Friluftsbad - Projektaftale.....	30
Politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger i forbindelse med indsatser knyttet til boringsl	32
Vesthimmerlands Kommunes deltagelse i CCUS Fyrtårn Nordjylland.....	35
Meddelelser.....	39
Lukket: Meddelelser	41
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	42
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	43
Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund.....	44
Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund.....	45
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	46
Lukket: Handel med fast ejendom, Gedsted.....	47
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	48
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	49
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	50
Lukket: Toppedalskolen genoptagelse af byggeri.....	51

Punkt 394: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-2-21

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 395: Bevillingssag - Erasmus+

17.04.23-G01-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 17.04.23-G01-1-22

Sagsbeh.: Gritt Rosenkilde

Resume

Jf. Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring pkt. 4.2, skal Byrådet meddeles bevillinger over 100.000 kr., som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har ansøgt EU om at blive akkrediteret til Erasmus+ som et mobilitetskonsortium. Et mobilitetskonsortium er en gruppe af organisationer fra det samme land, som gennemfører mobilitetsaktiviteter (rejser inden for EU). Hvert mobilitetskonsortium koordineres af én lederorganisation, som her er Skoleafdelingen.

Ansøgningen er imødekommet den 26. januar 2022. For at en ansøgning om akkreditering kan imødekommes, skal den som minimum opnå 70 point samlet set og derudover opnå mindst 50 % af maksimumpoint inden for hver af de fire kategorier. De fire tildelingskriterier omhandler:

1. Relevans (max 10 point)
2. Målet for den Erasmus-plan, der er angivet i ansøgningen (max 40 point)
3. Aktiviteter i Erasmus-planen (max 20 point)
4. Forslaget til forvaltningen af Erasmus-aktiviteterne angivet i ansøgningen (max 30 point)

Der er således mulighed for at samle op til 100 point. Skoleafdelingens ansøgning modtog en samlet score på 80 point. Dermed opfyldte ansøgningen fra Vesthimmerlands Kommune kriterierne.

Erasmus-akkrediteringen giver kommunen mulighed for, at styrke international udveksling og samarbejde og planlægge regelmæssigt at gennemføre mobilitetsaktiviteter i skolerne.

Vesthimmerlands Kommune har ansøgt om at blive konsortium, hvilket betyder, at der er ansøgt på vegne af flere - i første omgang Ullits Skole, Vestrup Skole, Aalestrup Skole, Hornum Skole, Limfjordsskolen, Aars Skole, Østermarksskolen og Ranum Skole.

Akkrediteringen er givet til Vesthimmerlands Kommune i perioden 2022-2027. Midlerne er bevilget for skoleåret 2022-2023, men det er muligt for øvrige skoler at søge ind på puljen allerede fra næste skoleår, 2023-2024.

Erasmus+ er indskrevet som en KAN-opgave i 2026-planen. Der er to temaer i projektet:

1. Sprog og Kultur med deltagelse af Aars Skole, Østermarksskolen og Ranum Skole
2. Natur og Udeliv med deltagelse af Ullits Skole, Hornum Skole, Aalestrup Skole, Vestrup Skole og Limfjordsskolen.

Skolernes opgave er, at skabe kontakt til deres modtagerorganisation og stå for de praktiske forhold omkring deres mobilitet.

Skoleafdelingens opgave er, at igangsætte og drive konsortiet (herunder indsamle og indberette nødvendig dokumentation) samt sikre videndeling mellem kommunens skoler.

Forventet konsekvens

Ved ansøgningens afsendelse havde Aars Skole, Ranum Skole og Limfjordsskolen anmodet om at sende elever på udveksling. Ullits Skole, Vestrup Skole og Aalestrup Skole har indgået en aftale om, at medarbejdere og ledelse skal på læringsforløb i Norden.

Der kan sendes ekstra elever og medarbejdere afsted i hele perioden 2022-2027. Hvis der kræves en Erasmus-akkreditering for deltagelse i tiltag efter udløbet af perioden 2022-2027, kan det nationale agentur i øvrigt forlænge akkrediteringens gyldighed på de betingelser, som Europa-Kommissionen har fastsat.

Organisering og kommunikation

Der har været nedsat to arbejdsgrupper med repræsentanter fra de deltagende skoler. En gruppe, der har arbejdet med Sprog og Kultur, og en gruppe, der har arbejdet med Natur og Udeliv.

I Forvaltningen er der en konsulent, som har ansvaret for ansøgninger og evaluering samt økonomistyring.

I første omgang involveres de to arbejdsgrupper, der har været inddraget i arbejdet med at lave ansøgningen. De består af ledere, viceledere, lærere og konsulenter fra forvaltningen.

Arbejdsgrupperne kan i fællesskab lave idekatalog til gode forløb, og de kan indhente erfaringer fra de lærere, der har arbejdet med eTwinning.

Efterfølgende involveres de lærere, der er relevante for projekterne. Det vil dreje sig om klasselærere og faglærere, der har de deltagende klasser. Det bliver de enkelte skoler, der afgør, hvilke elever de ønsker at involvere. Derefter følger processen med at finde samarbejdspartnere i andre lande.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Imødekommelse af en ansøgning er ikke ensbetydende med et løfte om tildeling af et bestemt beløb, men med et maksimalt tilskud. Vesthimmerlands Kommune kan således modtage et tilskud på op til 220.005,00 EUR i tilskudsperioden svarende til ca. 1.300.000 kr.

Det tilskud, der anmodes om, kan blive reduceret på grundlag af de særlige finansielle bestemmelser, der gælder for et bestemt tiltag. I 2022 er tilskudsbeløbet fx reduceret pga. et øget antal ansøgere, der opfylder kravene for akkreditering.

Tilskuddet vil blive reguleret i forhold til udnyttelsesgraden.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling som en udgiftsbevilling og en indtægtsbevilling på 1.305.717,88 kr. på drift i 2022.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 4. oktober 2022, pkt. 118:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Rapport 2026 - Erasmus+

KA120-SCH-2021-020 - Afgørelse (tilsagn) om konsortium-akkreditering

Ansøgning om mobilitet- antal antal

Bevilling

Punkt 396: Bevilling - Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-54-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.02.00-G10-54-21

Sagsbeh.: Benedikte Akselsen Thorsen

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende handel med fast ejendom og erhvervsjord.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiudvalg har tidligere godkendt handel med jordstykket på Løgstørvej 57, 9600 Aars. (matr. 2f Pisselhøj By, Aars).

Økonomiudvalget har godkendt salg af ejendommen.

Indtægt: 6.000 kr. eksklusiv moms.

Tinglysningsafgift: 1850 kr.

Provenu: 4.150 kr. eksklusiv moms.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt Budget og Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 6.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.850 kr.,
- at nettoprovenuet på 4.150 kr. lægges i kassen, og
- at rådighedsbeløb afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 397: Bevilling - Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-27-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.02.00-G10-27-22

Sagsbeh.: Benedikte Akselsen Thorsen og Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende handel med fast ejendom og erhvervsjord.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiudvalg har den 17. august 2022 godkendt handel med jordstykket på Sports Allé 4, 9600. (matr. 3so Aars By).

Økonomiudvalget har godkendt salg af ejendommen.

Indtægt: 692.223 kr. eksklusiv moms.

Tinglysningsafgift: 6.000 kr.

Provenu: 686.223 kr. eksklusiv moms.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring samt Budget og Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 692.223 kr.,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 6.000 kr.,
- at nettoprovenuet på 686.223 kr. lægges i kassen, og
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Matrikel 3so Aars

Punkt 398: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for boliger 'Golfsløjfen' og annekshotel i Gatten

01.02.05-P16-3-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-3-22

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Resume

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplan for HimmerLand i Gatten, som ønsker at etablere et nyt boligområde "Golfsløjfen" og et hotel, som skal fungere som annekst til resortet.

Byrådet skal beslutte om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Himmerland har ambitiøse planer for fremtiden, hvor målet bl.a. er at kunne tiltrække endnu flere besøgende til området, hele året rundt. Som et led i realiseringen af disse planer ønsker Himmerland at etablere et varieret boligudbud bestående af boligenheder i forskellig størrelse og udformning i tilknytning til de allerede etablerede faciliteter i området. Ligeledes skal der sikres mulighed for, at der i en del af området kan etableres hotel samt videreførelse af eksisterende lager/opbevaringsfaciliteter.

Der har været gennemført en fordebat på kommuneplantillægget. Høringssvarene blev behandlet i Økonomiudvalget den 17. august 2022, hvor man besluttede kommuneplantillægget igangsat.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og spildevandsplan.

Der er indkommet en klage ved Planklagenævnet efter Økonomiudvalgets beslutning om at igangsætte planlægningen efter fordebatten. Der klages over den politiske beslutning om at arbejde videre med boliger i stedet for sommerhuse. Påstanden er, at fordebatten er kørt på et urigtigt grundlag. Forvaltningen er ikke afklaret med, om dette er en beslutning, der kan påklages, da der ikke er fortilfælde for dette i Vesthimmerlands Kommune. Klagen har ikke opsættende virkning, hvorfor planforslagene kan udsendes i høring.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillægget

Den eksisterende ramme for landsbyen udvides og rammens bestemmelser justeres, så der efterfølgende er mulighed for at bygge i 2 etager. Desuden tilføjes anvendelseskategorien "publikumsorienteret serviceerhverv" og det præciseres i den generelle beskrivelse af anvendelsesmulighederne, at hotel dermed er en mulig anvendelse.

Udvidelsen ligger delvist indenfor kommuneplanens udpegning af særligt værdifuldt landskab, naturområde og økologisk forbindelse.

Forvaltningen vurderer, at når byggeri og anlæg holdes uden for beskyttet natur, vil der ikke ske en væsentlig påvirkning af såvel beskyttet natur som naturområder og økologiske forbindelser. Lokalplanen indeholder åbning af et rørlagt vandløb, hvilket bidrager til biodiversiteten i området.

Området er generelt præget af anden bebyggelse - Gatten by mod nord, sommerhusområde og idrætsanlæg mod syd. Kommuneplantillægget forbinder dermed de bebyggede områder som en huludfyldning. Det vurderes derfor, at kommuneplantillægget heller ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabet.

Lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for at opføre et boligudbud i form af dobbelthuse og en-familiehuse med varierende boligstørrelser på mellem 80 m² og 180 m². Boligerne opføres i 3 forskellige "sløjfer" i området, hvor boligtypen i hver sløjfe vil fremstå ensartet i udformning og proportioner og opføres med et fælles internt materialevalg, der binder bebyggelsen visuelt sammen. Der må være mindre variationer i udformning, såfremt bebyggelserne i det enkelte delområde overordnet fremstår som en helhed.

Boligerne kan opføres i 1½ etage - dog 2 etager for den sydligste sløjfe længst fra Gatten.

Området grænser til et område med beskyttet natur omkring Herredsbækken mod syd. Dette område friholdes som naturområder med mulighed for stisystem og "boardwalk" over bækken.

Der er særligt fokus på at skabe et attraktivt område, hvor den omkringliggende natur inddrages. Mellem bebyggelsen åbner lokalplanen op for at der etableres grønne arealer. Der skal etableres regnvandsbassiner til håndtering af overfladevandet i området. Regnvandsbassinerne udformes som naturlige søer og på en måde, så de indgår som et naturligt element i området. Således vil regnvandsbassinerne skabe en rekreativ oplevelsesværdi og kunne understøtte områdets biodiversitet samtidig med at det vil minimere risikoen for oversvømmelse. Et rørlagt vandløb som udspringer af Herredsbækken genåbnes, hvilket bidrager til områdets rekreative værdi og boligområdets sammenhæng med den omgivende natur og landskab.

Herudover giver lokalplanen mulighed for en ny hotelbebyggelse med op til 20 værelser i to etager ned mod Herredsbækken - dog udenfor den beskyttede natur. Hotellet skal fungere som en annekstfløj til HimmerLand resort.

Eksisterende anvendelse til opbevaring og lager i en bebyggelse ved Gatten Møllevej bevares.

Tillæg til spildevandsplan

Som følge af den nye lokalplan ændres der også på spildevandsplanen. Området spildevandskloakeres og ejer står selv for håndtering af regnvand fra området iht. vandstrategiplanen. Dog er den nuværende adresse Gatten Møllevej 80 (område for lager og hotel) fælleskloakeret og forbliver fælleskloakeret.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Kommuneplantillæg og lokalplan annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger for kommuneplantillæg og lokalplan. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 8 uger, da der er tale om et kommuneplantillæg og en større lokalplan.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslagene vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 8 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planerne, og
- at Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planerne.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. oktober 2022, pkt. 204:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanudkast

Kommuneplantillæg udkast

Screeningsskema

Vandstrategiplan

Udkast - Tillæg nr 12 til spildevandsplan 2019-2024

Punkt 399: Udsendelse i høring - Lokalplan 1124 for boliger på Gislumvej 36-38

01.02.05-P19-571-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-571-20

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Administrationen har udarbejdet et lokalplanforslag, der skal muliggøre yderligere byggeri på Gislumvej 36-38 svarende til det allerede planlagte projekt på Gislumvej 40.

Teknik- og Miljøudvalget skal nu beslutte om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

På baggrund af en konkret henvendelse fra Projektselskabet Aps, der allerede er ved at opføre 6 rækkehuse på Gislumvej 40, har administrationen modtaget et ønske om yderligere en lokalplan for Gislumvej 36 og 38.

Da det ikke har været muligt at udarbejde en samlet lokalplan for de i alt tre matrikler, har administrationen udarbejdet et plangrundlag, der dog er så enslydende med lokalplan 1099 for boliger på Gislumvej 40, som muligt.

Forslaget til lokalplan 1124 giver mulighed for at opføre yderligere 10 rækkehuse svarende til dem på Gislumvej 40.

Forventet konsekvens

De byggeretlige muligheder i lokalplan 1124 er ligesom med lokalplan 1099 en bebyggelsesprocent for tæt-lav på 45 for den enkelte grund, og der kan opføres op til 10 boligheder.

Der kan bygges i 1,5 plan for tæt-lav eller 2 plan såfremt det i stedet ønskes at opføre åben-lav bolig og i henholdsvis 7 og 8,5 meters højde.

Der er krav om etablering af friarealer og parkeringsarealer med 1,5 plads pr. bolig, og disses etablering er en forudsætning for ibrugtagning.

Der er indført krav om, at materialevalg og typologi for tæt-lav skal følge det allerede planlagte området på Gislumvej 40, således at de to bebyggelser kommer til at fremstå som en helhed, selvom det er sket på baggrund af to lokalplaner. Dette gælder også i fremtiden, da der er indført bestemmelse om, at man ved renovering stadig skal sikre et helhedspræg.

Planprocessen er igangsat førend den nye kommuneplan blev vedtaget, men er grundet opgaveportefølje blevet udsat. Bygherre har derfor haft en berettiget forventning om ikke at være omfattet af de nye krav om minimum grundstørrelser og krav om vandstrategiplaner, hvorfor dette ikke er indført i lokalplanen.

Organisering og kommunikation

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring har alle mulighed for at indsende høringssvar, komme med bemærkninger eller forslag til ændringer.

Lokalplanforslaget annonceres via lokalplanportalen og på plandata.dk.

Der udsendes brev til alle indenfor lokalplanområdet, samt naboer til området.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde foreslås høringsperioden fastsat til 4 uger, da der er tale om en lokalplan uden kommuneplantillæg, og som overholder kommuneplanens bestemmelser.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslaget fastsættes til 4 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at beslutningsprocessen neddelegeres til Teknik- og Miljøudvalget såfremt der indkommer høringssvar, og
- at beslutningsprocessen neddelegeres til Teknik- og Miljøforvaltningen såfremt der ikke indkommer høringssvar.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. oktober 2022, pkt. 202:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

1124 - Politisk behandling

Screening for miljøvurdering af planer og programmer

Punkt 400: Udsendelse i høring - Lokalplan 1111 for boliger ved Vandtårnet i Aars

01.02.05-P16-3-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-3-21

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

På Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 28. juni 2021 blev der igangsat planlægning for etageboligbyggeri omkring Vandtårnet i Aars.

Der er på baggrund af projektet blevet udarbejdet et lokalplanforslag.

Teknik- og Miljøudvalget skal nu tage stilling til, om lokalplanen skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

På baggrund af en præsentation af bygherre samt rådgivere besluttede Teknik- og Miljøudvalget i sommeren 2021 at igangsætte planlægning for et byggeri omkring vandtårnet i Aars.

Administrationen har sidenhen arbejdet på en lokalplan, der skal muliggøre det påtænkte byggeri, men samtidig minimere de gener naboer vil opleve som følge af et stort byggeri på grænsen til et parcelhusområde.

Kommuneplanen giver indenfor området mulighed for at bygge op til 12 meter etagebolig, med en bebyggelsesprocent på 65. Da området i dag fremstår relativt ubebygget, og området mod nord og øst er præget af lave enfamilie villaer, vil et højt byggeri her altid virke som en stor forandring i denne kontekst. Administrationen har i samråd med bygherre arbejdet på løsninger, der imødekommer naboer med villaer mest muligt. Det drejer sig blandt andet om tilbagetrækning af altaner og tagterrasser, vinduer med brystninger, den overordnede disponering, samt de forskellige højder på byggeriet. Administrationen bemærker samtidig, at der mod syd og vest er adskillige etageboliger, og at projektområdet ligger som en afslutning på området i Aars med højere byggeri.

Med lokalplanen bliver det muligt at opføre et etageboligbyggeri i op til 12 meters højde med 32 lejligheder disponeret i et cirkelslag omkring vandtårnet, der samtidig sikres mod nedrivning. Derudover kan der opføres yderligere 2 rækkehuse. Antallet af boligenheder fastlægges ikke i lokalplanen og kan derfor ændres så længe de resterende byggeretlige bestemmelser overholdes.

Forventet konsekvens

Byggeriet har fra starten delvist afvejet fra kommuneplanramme 1.B.11, der foreskriver en maksimal højde på 12 meter og et maksimalt etageantal på 3. Det påtænkte projekt og lokalplanen giver mulighed for, at en del af projektet kan være i 4 etager, så længe den maksimale højde på 12 meter overholdes. Administrationen har vurderet, at denne afvigelse er af mindre væsentlig betydning, da det erfaringsmæssigt er den mulige bygningshøjde og afstand til skel, der skaber potentielle gener og nabokonflikter. Derudover definerer lokalplanen, at hele byggeriet ikke vil kunne opføres i 12 meter og 4 etager. Administrationen vurderer, at projektets disponering derfor er et acceptabelt kompromis mellem ønsket om tæt og højt byggeri og hensynet til villaer i området. Byggeriet vil på selv det højeste punkt blive lavere end vandtårnet, der derfor stadig vil kunne ses fra mange steder i byen, samt fra indfaldsveje. Der er udarbejdet visualiseringer af dette. Der er desuden udarbejdet skyggestudier af byggeriets påvirkning af naboer. Disse findes bagerst i lokalplanen.

Der kan indenfor lokalplanområdet opføres 3700 m² bolig svarende til en bebyggelsesprocent på 65. Derudover kan der opføres 640 m² sekundær bebyggelse, hvilket svarer til de i bygningsreglementet fastlagte fradrag for etagebolig og rækkehuse.

I forbindelse med byggeriet påtænkes der også opført en gangbro fra elevatortårnet ved etageboligerne og til vandtårnet. Denne vil være højere end de tilladte 12 meter. Administrationen har vurderet, at denne gangbro dels har karakter af teknisk anlæg; at en elevator i samme højde påbygget vandtårnet ville skæmme dette langt mere, og at placeringen af gangbroens placering tager mest muligt hensyn til naboer, således at de ikke oplever yderligere gener som følge af gangbroen.

Lokalplanen udlægger byggefelter til etagebolig og til tæt-lav bebyggelse. Byggefelterne til etagebolig har hver især højde og etagegrænser for at sikre, at hele byggeriet ikke kan opføres i den maksimale højde på 12 meter, og at hele byggeriet ikke kan afvige fra kommuneplanen ved at blive 4 etager. Byggefelterne til etagebolig er disponeret i et cirkelslag omkring vandtårnet således, at de to byggerier er samtænkt og indgår i et samlet greb. Rækkehusbebyggelsen trækkes væk fra vandtårnet og bliver sin egen enhed. Byggefelter er udlagt således, at det skrå højdegrænseplan overholdes mod de skel, hvor der er enfamiliehuse. Til gengæld kan dette ikke overholdes mod vej eller mod boligforeningens byggeri mod syd, hvorfor lokalplanen med byggefelternes placering tillader, at byggeri mod disse skel ikke overholder det skrå højdegrænseplan. Indenfor området er der i dag bebyggelse i skel mod Møllevej, og derfor bør dette også være muligt i fremtiden. Mod boligforeningen har bygherre været i dialog omkring bebyggelse tæt på skel og herunder et byggeretligt skel. I forhold til mulige gener vurderer administrationen, at dette vil være af mindre væsentlig karakter. Dels er der tale om en ankomst situation med halvoftentlig karakter, fremfor en baghave og dels er det nye byggeri på nordsiden, hvorfor det ikke vil skygge for boligforeningens byggeri.

I lokalplanen stilles der krav om brug af mursten, der æstetiske minder om dem på vandtårnet, ligesom der stilles krav til at forbandt skal være en type med kop, (sten der er vendt så den korte side er mod facaden) for at tilpasse sig vandtårnets materialitet. Der stilles krav om begrønnede tage, da det er en forudsætning for at kunne forsinke regnvand. Ligeledes skal parkeringsarealer etableres i permeabel belægning.

Der er til lokalplanen udarbejdet en vandstrategiplan. Denne har været vigtig med projektets placering in mente, da overfladevand naturligt vil afstrømme fra området, som er højt beliggende. Der er i vandstrategiplanen ud over forsinkelser af regnvand også arbejdet med disponering af området således, at overfladevand fra befæstede arealer strømmer mod Møllevej fremfor mod nabohaver, som ellers ville være den naturlige retning.

For at sikre adgang til parkeringsarealer opgraderes en del af den sti, der løber mellem Møllevej og Østermarken til en vej med sti/fortov indenfor lokalplanens afgrænsning, men vil nord for området fortsat kun være sti. En del af stien er allerede i dag kombineret vej/sti, men uden den opdeling af trafikanter, som lokalplanen lægger op til. Der er i forbindelse med planprocessen udarbejdet en trafiktælling, der påviste, at stien kun blev brugt i mindre grad. Der stilles dog samtidig krav om etablering af hastighedsdæmpende tiltag for at højne trafikikkerheden. De etableres to parkeringspladser, og det bliver muligt at gennemkøre området fra Møllevej og til Østermarken. Derved fordeles trafikbelastningen bedst muligt.

I forbindelse med lokalplanen beskyttes vandtårnet desuden mod nedrivning, da dette indføres i lokalplanen. Der kan til gengæld etableres sekundær bebyggelse rundt om vandtårnets base.

Organisering og kommunikation

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring har alle mulighed for at indsende høringssvar, komme med bemærkninger eller forslag til ændringer.

Lokalplanforslaget annonceres via lokalplanportalen og på plandata.dk.

Der udsendes brev til alle indenfor lokalplanområdet, samt naboer til området. Grundet ændringen af stien har administrationen vurderet, at Østermarksskolen og Østermarkshallen også bør modtage orientering om planen.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde foreslås høringsperioden fastsat til 6 uger, da der er tale om en lokalplan uden kommuneplantillæg, og som overholder kommuneplanens bestemmelser vedrørende maksimal bygningshøjde og bebygget areal. Når der alligevel tillægges yderligere 2 uger i forhold til gældende praksis skyldes det byggeriets placering i nærheden af fritliggende enfamiliehuse og den markante grænse mellem den høje og den lave by, som byggeriet er med til at markere.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslaget fastsættes til 6 uger
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, og
- at beslutningsprocessen neddelegeres til Teknik- og Miljøudvalget såfremt der ikke indkommer høringssvar.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. oktober 2022, pkt. 201:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget anbefales godkendt.

Bilag

1111 - Politisk behandling

Screening for miljøvurdering af planer

Punkt 401: Udsendelse i høring - Lokalplanforslag og kommuneplantillæg for højspændingsstation ved Mosbæk

01.02.05-P16-24-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-24-21

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen/ Heidi Højriis Poulsen

Resume

Energinet Eltransmission A/S ønsker at etablere en ny højspændingsstation ved Mosbæk på den sydlige side af Roldvej lige over for den nuværende station. Der er udarbejdet lokalplanforslag og forslag til tillæg til kommuneplan 2021, som skal muliggøre etableringen af en ny højspændingsstation.

Det skal nu besluttes, om lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Området hvor Energinet ønsker at etablere en ny højspændingsstation er ikke omfattet af eksisterende lokalplan eller kommuneplanramme, og projektet kræver derfor udarbejdelse af nyt plangrundlag for området.

Fordebat

Forud for planlægningen blev der udsendt en fordebat. I den forbindelse blev der modtaget høringssvar fra nærmeste nabo, jf. Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 2. maj 2022, pkt. 112 og Økonomiudvalgets dagsorden den 11. maj 2022, pkt. 209. Derfor har der i efterfølgende planlægningsproces været dialog mellem Energinet og nærmeste nabo omkring mulighederne for at imødekomme eventuelle ønsker til indretningen af det nye stationsanlæg bl.a. via visualiseringer fra ejendommen. I lokalplanforslaget fastsættes således bestemmelse om etablering af en jordvold i den sydøstlige del af lokalplanområdet.

Plangrundlag

Der er nu udarbejdet forslag til plangrundlag. Kommuneplantillægget udlægger ny kommuneplanramme for Teknisk anlæg - Højspændingsstation med tilhørende bygninger og anlæg.

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til teknisk anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske anlæg. Derudover sikrer lokalplanen, at anlæggets bebyggelse opføres med et omfang og udseende, som er tilpassede i forhold til omgivelserne.

Lokalplanen muliggør, at der inden for lokalplanområdet kan opføres de nødvendige fritstående el-tekniske anlæg, herunder op til 11 lynfangsmaster. El-tekniske anlæg som fx samleskinner, koblingsfelt, linjefelter, reaktorer, spændingstransformere, transformere mv. kan etableres i op til 12,5 meters højde, mens lynfangsmaster kan etableres i op til 25 meters højde.

Lokalplanen giver derudover mulighed for opførelse af en teknik- og mandskabsbygning på op til 300 m². Bebyggelsen kan opføres i én etage med en bygningshøjde op til 6 meter.

Det tekniske anlæg afskærmes med beplantning for at mindske den landskabelige påvirkning af området. Beplantningsbælterne skal afgrænse højspændingsstationen mod det åbne land. Lokalplanen muliggør vejadgang fra Roldvej, samt etablering af interne veje for områdets drift.

For at mindske risikoen for oversvømmelser ved voldsomme skybrud fastlægger lokalplanen, at maks. 15 % af områdets ubebyggede arealer må være befæstet areal. Det betyder, at maksimalt 15 % af de ubebyggede arealer må befæstes med tæt belægning, som fx asfalt eller fliser. Der skal i stedet benyttes fx skærver, grus eller armeringssten, som tillader nedsivning af regnvand.

Forventet konsekvens

Etablering af ny højspændingsstation Mosbæk skal sikre en driftssikkerhed i en 40-årig periode. Hertil skal en ny station tage højde for de af Net-planlægning forventede udbygninger i området med hensyn til indtag af VE-produktion og kabellægningsprojekter i 150 kV nettet.

Når den nye højspændingsstation er etableret, fraflyttes den eksisterende 150 kV station, hvorefter den vil blive saneret. 60 kV GIS-station forbliver på stedet.

Organisering og kommunikation

Hvis forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Lokalplanforslaget annonceres via kommunens lokalplanportal samt via plandata.dk, hvor forslag til kommuneplantillæg også annonceres. Meddelelse om planforslagene sendes ligeledes til nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 8 uger, da der ikke er eksisterende planlægning for området, og projektet kræver tillæg til kommuneplanen.

Efter høringsperioden behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag sendes i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 8 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at få væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage planerne endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planforslagene, og
- at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at vedtage planerne endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. oktober 2022, pkt. 203:

Henrik Dalgaard forespurgte til inhabilitet, da han er lodsejer.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at Henrik Dalgaard var inhabil.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Henrik Dalgaard deltog ikke i behandling af sagen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

KP21_02_Højspændingsstation Mosbæk_kladde.pdf

Støjrapport_Mosbæk Højspændingsstation

Landskabsrapport Mosbæk Højspændingsstation

Screening for miljøvurdering

Punkt 402: Anvendelse af andet materialevalg end lokalplanlagte bestemmelser

01.02.05-P21-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P21-1-22

Sagsbeh.: Torben M. Frandsen

Resume

Materialer udvikler sig over tid og giver dermed ønsker om anvendelse af byggematerialer, som i udgangspunktet ikke er tilladte i en række af vores lokalplaner, byplansvedtægter, deklarationer eller servitutter. Teknik- og Miljøudvalget skal derfor tage stilling til, hvilken administrationspraksis Administrationen skal ligge til grund ved vurderinger af muligheden for at dispensere fra materialekrav i lokalplaner, byplansvedtægter, deklarationer og servitutter.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget fik den 28. juni 2021 ved pkt. 125 første gang den nærværende problematik til drøftelse. Ved daværende drøftelse besluttede udvalget følgende:

Teknik- og Miljøudvalget godkender, at byggematerialer som afviger fra lokalplansbestemmelsernes tekst i materialevalg, men ikke i form og udtryk, kan anvendes.

Siden indeværende principbeslutning blev taget har praksis søgt at forme sig. Det har dog været svært at finde linie og niveau, hvorfor emnet tages til endnu en drøftelse, idet ovennævnte beslutning ikke har forholdt sig til, hvorvidt det har betydning om anvendelsen af anden materiale, kan være af underordnet betydning dersom det anvendes i mindre omfang, men af stor visuel betydning, dersom det anvendes på større og meget synlige flader.

Administrationens vurdering er, at facader, men også tage må betegnes som større og ikke mindst meget synlige elementer af en bygning. Af mindre bygningsdele kan der være mange, men de umiddelbart mest oplagte vil være stjern, gavltrekant, udhængsbeklædning, vindskede, sålbænk, brystning under vinduer etc., men det må forventes, at der også kan være andre eksempler, som vil opstå i takt med at sager behandles. Der kan være arkitektoniske og kontekstuelle forskelle i områder, hvorfor dette bør være en del af den administrative vurdering. Fx kan materialevalg have stor betydning i bevaringsværdige kulturarvsmiljøer og måske mindre betydning i et meget blandet boligområde uden ensartet form og udtryk.

Mens der kan være disse arkitektoniske og kontekstuelle forskelle mellem de enkelte sager, så er bæredygtighed og materialers klimaafttryk og levetid universelle størrelser uanset, hvor de bruges. Byggematerialer i komposit eller som erstatning for traditionelle materialer markedsføres i stor stil som værende vedligeholdelsesfrie og ofte også som følge heraf som værende bæredygtige. I den seneste tid er der dukket mange sager op, ikke bare i Vesthimmerlands Kommune, men i hele landet, hvor ældre bygninger nedrives fordi de vurderes at være umulige at redde, eller det vil i hvert fald kræve enorme summer. Mange af disse sager er kendetegnet ved dårligt, manglende eller ligefrem forkert vedligehold, hvor nyere produkter og materialer har skadet bygninger mere end de har gavnet. Et klassisk eksempel er for diffusionstæt plastikmaling på en pudset mur. Muligheden for vedligehold og levetidsforlængelse er vigtig fordi, jo længere tid et byggemateriale er i brug desto lavere bliver dets endelige klimaafttryk. Traditionelle byggematerialer kræver vedligehold - nogle mere end andre, men til gengæld kan de også holde i meget længere tid. Afledt heraf er desuden muligheden for at genbruge materialer igen og her er de traditionelle byggematerialer foran, med træ som det bedste eksempel.

Ambitionerne om at være med fremme på den grønne omstilling og den bæredygtige dagsorden er høje i Vesthimmerlands Kommune. Samtidig står byggebranchen for en stor del af klimaafttrykket, og her er mange nyere produkter langt mere belastende, da de overordnet set kræver mere energi at fremstille, har en kortere levetid, ikke kan levetidsforlænges og ligeledes er energitunge at omdanne eller genbruge, hvis det overhovedet er muligt.

Det mest åbenlyse og klare eksempel er træ overfor dybest set ethvert andet materiale, da det kun er træprodukter, der optager og lagrerer CO₂, samtidig med, at de er fornybare.

Administrationen vurderer derfor, at der til en administrativ praksis bør indgå overvejelser om, hvorvidt:

- materialet anvendes på større eller mindre flader - med stor adgang til at anvende andre materialer på fx stern, gavltrekant, udhængsbeklædning, vindskede, sålbænk, brystning under vinduer etc.
- materialets anvendelse har indflydelse på den generelle arkitektoniske eller kontekstuelle værdi i lokalplansområdet - herunder særlig fokus på at bevare værdifulde kulturarvsmiljøer
- det kan vurderes om materialets klimapåvirkning kan anskueliggøres at have en større bæredygtighed end andet

Vedlagt en opgørelse over hvilke lokalplaner eller byplansvedtægter, som har beskrevet krav om træ til anvendelse til facadebeklædning i sommerhusområder. Listen er ikke fuldt udtømmende, idet der ikke er undersøgt for eventuelle krav i servitutter og deklarationer. Begrundelsen for denne afgrænsning er, at det er meget omstændeligt og ressourcekrævende at finde og gennemlæse servitutter og deklarationer, samt at det ikke vil være givet, at administrationen kan have fuldt adgang til alle af disse.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at fremtidige dispensationsmuligheder for byggematerialer, der minder om de i lokalplanen fastlagte krav, kun kan gives til mindre delelementer såsom stjern, gavltrekan, udhængsbeklædning, vindskede, sålbænk eller brystninger under vinduer og kun i begrænset omfang, mens primære elementer som facader og tage skal overholde lokalplaners materialekrav,
- at fremtidige dispensationsmuligheder for byggematerialer forholdes til lokalplanområdets karakter og helhedsindtryk uden at være konserverende, men udviklende i respekt for kulturarvsmiljøer og værdier i lokalplansområdet, og
- at fremtidige dispensationsmuligheder for byggematerialer forholder sig til materialers klimapåvirkning med fokus på at sikre valg af bæredygtige løsninger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. oktober 2022, pkt. 199:

Allan Ritter, Lars Andresen, Jimmy Støttrup, Henrik Dalgaard, Anders Kjær Kristensen og Rasmus Vetter godkender administrationens indstilling

Kirsten Moesgaard bemærker, at hun ikke kan godkende administrationens indstilling, men kan godkende, at fremtidige dispensationsmuligheder for byggematerialer forholdes til lokalplanområdets karakter og helhedsindtryk ud fra en konkret vurdering.

Kirsten Moesgaard ønsker sagen behandlet i Byrådet, via Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Fremsendes til beslutning i Byrådet.

Bilag

Oversigt over sommerhuslokalplaner i Vesthimmerlands Kommune med bestemmelser om træbeklædning.docx

Punkt 403: Aalestrup Idrætscenter og Friluftsbad - Projektaftale

04.04.00-G00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.04.00-G00-1-22

Sagsbeh.: Tina Kjær-Christensen

Resume

Kultur- og Fritidsudvalget behandler projektaftale om udvikling af faciliteter i Aalestrup Idrætscenter og Friluftsbad S/I.

Baggrund

Aalestrup Idrætscenter & Friluftsbad S/I fremsendte i forbindelse med budget 2021 ansøgning om udvidelse af faciliteter. Ansøgningen blev behandlet som en del af det samlede budget 2021. Ansøgningen vedrørende udvidelse af faciliteter blev imødekommet med et anlægstilskud på 5.000.000 kr. i 2022 og 5.997.000 kr. i 2023 efter afløftet tilskudsmoms.

Den selvejende institution, der ejer Aalestrup Idrætscenter & Friluftsbad S/I, er selv bygherre og modtager derfor et tilskud til projektet.

Forvaltningen fremlægger forslag til "Projektaftale om udvikling af faciliteter i Aalestrup Idrætscenter og Friluftsbad S/I", til sikring af, at de bevilgede midler anvendes i overensstemmelse med det planlagte projekt.

Aftalen regulerer blandt andet ansvarsfordeling mellem parterne, udarbejdelse af kravsspecifikation samt overholdelse af Kommunens udbudspolitik m.v. Aftalen vedlægges som bilag til dette dagsordenspunkt.

Endvidere vedlægges projektets tidsplan i bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Se under punktet "baggrund".

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Administrationen indstiller

- at aftale om udvikling af faciliteter i Aalestrup Idrætscenter og Friluftsbad S/I godkendes, og
- at Vesthimmerlands Kommune er mellemfinansierende i byggefasen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 3. oktober 2022, pkt. 105:

Fraværende: Erik Stagsted

Forvaltningen orienterede om, at aftalens baggrund skal tilrettes vedrørende anlægstilskud, således den er i overensstemmelse med Byrådets Budgetaftale 2023-2026.

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udviklingsaftale

3. Tidsplan

Punkt 404: Politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger i forbindelse med indsatser knyttet til boringsbære beskyttelsesområder (BNBO)

09.08.22-P05-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.08.22-P05-01-20

Sagsbeh.: Charlotte Ladefoged Halkier

Resume

I forbindelse med BNBO-risikovurderingen har forvaltningen arbejdet ud fra den vedtagne strategi om at sikre et mindre antal højt prioriterede kildepladser, da det vurderes at være meget omkostningstungt og uproportionelt at beskytte alle kildepladserne. Strategien betyder, at det er særdeles vigtigt at beskytte de udvalgte kildepladser for at kunne sikre den fremtidige vandforsyning herfra. Det er i den forbindelse nødvendigt at få afklaret, hvorvidt der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger indenfor de udvalgte BNBO'er, såfremt det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale, da det er en forudsætning for den valgte strategi.

Baggrund

I 2019 vedtog et bredt flertal i folketinget en tillægsaftale til Pesticidstrategi 2017-2021. I tillægsaftalen var der bl.a. enighed om at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Afledt heraf blev der i slutningen af 2019 vedtaget en bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder. Kommunerne skulle indenfor en 3-årig periode (2020-2022) lave en gennemgang og risikovurdering af alle BNBO'er, hvor sårbarheden vurderes samt behovet for en indsats mod anvendelse af pesticider.

De boringsnære beskyttelsesområder er de arealer tættest på vandværkets borer, hvorfra grundvandet indenfor et år strømmer til boringen og indvindes.

Vurderes der at være behov for en indsats, skal der i første omgang forsøges at lave en frivillig aftale om stop for brug af pesticider, hvor vandværket f.eks. kan betale erstatning til lodsejere. Der er mulighed for at tage hensyn til lokale forhold i de frivillige aftaler. Kommunen har også hjemmel til at nedlægge forbud mod brug af pesticider i områderne mod erstatning, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. Kommunen skal være med til at facilitere aftaler mellem lodsejere og vandværker, men indgår ikke selv som en part i aftalen.

Folketingets parter evaluerer risikovurderingerne samt indsatserne, når den 3-årige periode er gået. Er der ikke tilfredshed med kommunernes indsats, er det varslet, at der vil komme generelle restriktioner i alle BNBO'er. Ved generelle restriktioner kan det være svært at tage hensyn til lokale forhold.

Vesthimmerlands Kommune har pt. 105 BNBO'er, og forvaltningen har vurderet at der nødvendigt at iværksætte en indsats, i forhold til erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, ved 11 BNBO'er, fordelt på 7 vandforsyninger. Vedlagte bilag viser de udvalgte BNBO'er samt de berørte matrikler.

Forvaltningen har været i dialog med vandforsyningerne i forhold til udarbejdelse af frivillige aftaler, og nogle af vandforsyningerne er ved at indgå aftaler med lodsejere. I den forbindelse er der behov for at få afklaring på om byrådet er villig til at påbyde rådighedsindskrænkningerne ved de 11 BNBO'er, hvis der ikke kan laves en frivillig aftale. Rådighedsindskrænkningerne består i, at der ikke må anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealerne indenfor BNBO.

Udviser byrådet vilje til at påbyde rådighedsindskrænkningerne på ejendommen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale, kan de frivillige aftaler laves på ekspropriationslignende vilkår. Lodsejeren vil derved blive fritaget for at betale skat af erstatningen, og vil derved sandsynligvis også være mere villig til at indgå i en frivillig aftale.

Både i forbindelse med BNBO-risikovurdering samt indsatsplanlægningen for grundvandsbeskyttelse har forvaltningen arbejdet med en strategi om, at ikke alle kildepladser i kommunen skal langtidssikres. I Vesthimmerlands kommune er der 58 vandværker og 66 kildepladser, og en langtidssikring af dem alle vil være meget omkostningstungt, og vurderes at være uproportionelt i forhold til det fremtidige vandforsyningsbehov. Det er derfor tidligere besluttet, at der skal være fokus på et mindre antal højt prioriterede kildepladser. I 2018 blev der vedtaget et tillæg til vandforsyningsplanen, hvor alle kildepladser til almene vandværker blev prioriteret i kategorierne ”høj”, ”mellem” og ”lav”. Prioriteringen blev bl.a. lavet på baggrund af kildepladsernes grundvandskemi, naturlig beskyttelse og arealanvendelse. Som udgangspunkt er sårbare kildepladser prioriteret lavt, medmindre særlige forhold, gør sig gældende. Særlige forhold kan f.eks. være et stort antal forbrugere eller strategisk geografisk placering.

Strategien betyder derved, at de kildepladser, som vurderes at være langtidsholdbare er meget vigtige at beskytte, hvis de er sårbare, således at lavt og middel prioriterede kildepladser ved behov kan forsynes herfra så den fremtidige vandforsyning i Vesthimmerlands Kommune kan sikres.

Forventet konsekvens

Lodsejere, som ikke er villige til at indgå en frivillig aftale om stop for pesticidbrug indenfor de 11 højt prioriterede BNBO'er, vil få et påbud om dette. Erstatningen for disse rådighedsindskrænkninger betales af det almene vandværk, som ejer boringen i BNBO'et og derved får gavn af påbuddet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

BKG 2019-12-17 nr. 1476 Vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning

LBKG 2022-01-19 nr. 100 Miljøbeskyttelsesloven, § 24 og § 26a.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller at forslaget vedtages.

- at der tilkendegives vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale, på de berørte matrikler indenfor de 11 udvalgte BNBO'er.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. oktober 2022, pkt. 197:

Allan Ritter, Lars Andresen, Jimmy Støttup, Rasmus Vetter og Anders Kjær Kristensen anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Henrik Dalgaard og Kirsten Moesgaard tager forbehold.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets flertalsindstilling anbefales godkendt af Per Bach Laursen, Kurt Friis Jørgensen, Per Bisgaard, Asger Andersen og Theresa Berg Andersen.

Signe Nøhr og Svend Jørgensen ønsker, at der skal indgås frivillige aftaler. Kan dette ikke opnås, indstilles det, at den skal behandles politisk igen.

Bilag

Oversigt over boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor der skal iværksættes en indsats

Punkt 405: Vesthimmerlands Kommunes deltagelse i CCUS Fyrtårn Nordjylland

00.16.00-P20-99-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.16.00-P20-99-21

Sagsbeh.: Gitte Vestergaard Christensen

Resume

CCUS Fyrtårn Nordjylland (Carbon capture, use and storage), er en stor fælles Nordjysk projektansøgning, hvor målet er at demonstrere, hvordan CO₂-fangst, -anvendelse og -lagring bliver et centralt værktøj i klimakampen i Nordjylland, og samtidigt bliver en katalysator for grønne kompetencer, jobs og vækst. Sammen med bl.a. Vesthimmerland Biogas deltager Vesthimmerlands Kommune i CCUS Fyrtårn Nordjylland med et minifyrtårn i Vesthimmerland, hvor formålet er at understøtte den grønne omstilling af landbruget i Vesthimmerland. Minifyrtårnet består af 2 spor:

- 1) Etablering af test-/demonstrationsanlæg for separation af biomasse med fokus på at skabe det optimale udgangspunkt for CO₂ lagring og anvendelse
- 2) Etablering af lokalt forankret og on site forsknings- og udviklingsmiljø med fokus på fangst, lagring og anvendelse af CO₂ i landbrugssektoren

Baggrund

Regeringen nedsatte i marts 2021 syv regionale vækstteams, med det formål at teamsene skulle komme med anbefalinger til hvordan der kan skabes vækst og grønne arbejdspladser i Danmark gennem en række regionale fyrtårne, med fokus på stedbundne udfordringer og vækstmuligheder. Vækstteamsene afleverede deres anbefalinger til erhvervsministeren den 31. maj 2021. I Nordjylland er der peget på at vi skal være international foregangsregion for fremtidens grønne erhverv med fokus på nye grønne løsninger, og den konkrete ambition med det nordjyske fyrtårn er, at fange, genbruge eller lagre CO₂, fremfor at udlede den og at producere fremtidens grønne brændstoffer og andre produkter med indfanget CO₂ og brint. Der er i alt afsat 1 mia. kr. til opfølgning på anbefalingerne. Pengene udmøntes gennem i alt to ansøgningsrunder. I første runde er der afsat 595 mio. kr.

og ansøgningsfristen var den 23/11 2021. Midlerne og projekterne i denne ansøgningsrunde skal være afsluttet senest 30. juni 2023. 2. ansøgningsrunde forventes i umiddelbar forlængelse herefter.

I Nordjylland er der dannet et konsortium, der består af en sammensætning af GreenHub Denmark, Aalborg Universitet, Business Region North Denmark, og Erhvervshus Nordjylland, der har samlet og udarbejdet en fælles Nordjysk ansøgning til puljen. Her har der været et fokus på, at initiativerne i ansøgningen skulle repræsentere hele Nordjylland, og konsortiet har været igennem en udvælgelsesproces for at finde de helt rigtige projekter til at repræsentere Nordjylland. Dette konsortium hedder CCUS Nordjylland.

Målet med projektet (minifyrtårnet) i Vesthimmerland, er at udvikle nogle af de teknologiske potentialer der findes indenfor landbrugssektoren, med det formål at kunne lagre og udnytte CO₂. Ambitionen er med tiden at etablere et fuldskala pyrolyseanlæg med placering ved Vesthimmerlands Biogas. Forud for etableringen afdækkes den samlede forretningsmodel, så det sikres, at alle værdistrømme i processen er fuldt ud optimeret. Projektansøgningen til runde 1 omhandler det første væsentlige skridt til at nå ambitionen om etableringen af et fuldskala pyrolyseanlæg.

Projektet indeholder følgende to hovedelementer:

- Del 1: Etablering af et test-/demonstrationsanlæg for separation af biomasse med fokus på at skabe det optimale udgangspunkt for CO2 lagring og anvendelse samt afdække potentialer for videre udvikling. Omdrejningspunktet for demonstrationsanlægget er udvikling og opbygning af teknologi til fraseparering af fiberfraktionen fra den afgassede biomasse.
- Del 2: Etablering af lokalt forankret og on site forsknings- og udviklingsmiljø med fokus på fangst, lagring og anvendelse af CO2 i landbrugssektoren

Projektet blev af konsortiet valgt til at være en del af den samlede ansøgning der repræsenterer Nordjylland sammen med projekter fra bl.a. Hydrogen Valley i Hobro, Energibyen i Frederikshavn og Hanstholm Havn.

Forventet konsekvens

- Sikre en positiv udvikling af landbrugssektoren i Vesthimmerland, der i dag står for en væsentlig andel af CO2 udledningen i kommunen og udnyttelse af det potentiale der ligger i at understøtte en grøn udvikling af landbruget
- Udvikling af landbrugssektoren i samarbejde med lokalt biogas anlæg gennem test er ny teknologi til gavn for landbrugssektoren
- Udvikling af et forsknings- og udviklingsmiljø der kan understøtte den fortsatte erhvervsudvikling i kommune og give synergier med andre erhvervsfremmende tiltag
- Understøtte Vesthimmerlands Kommunes ambition om at blive CO2 neutral kommune senest i 2050

Organisering og kommunikation

Projektet er et partnerskabsprojekt mellem Vesthimmerlands Biogas, Lundsby Biogas og Vesthimmerlands Kommune, der alle deltager som økonomiske partnere i projektet. Desuden er der tilknyttet yderlige interesse- og videnspartnere, der alle har tilkendegivet deres interesse for at bidrage til projektet.

Vesthimmerlands Biogas er projektejer, og bidrager til projektet primært med timer samt areal til opsætning af anlægget. Lundsby biogas deltager primært med det økonomiske bidrag til selve anlægget samt økonomi til indkøb af ekstern viden og rådgivning. Vesthimmerlands Kommune bidrager primært med timer til projektledelse og til administration ift. puljen. Projektet er i Vesthimmerlands Kommune placeret i Udviklingsafdelingen.

Støttepartnere er:

- Stiesdal Fuel Technologies A/S
- Aars Fjernvarme a.m.b.a.
- Erhverv VækstHimmerland

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Samlet projekt budget: 14.350.000 kr.

Forventet støtte: 5.322.500 kr.

Forventet egenbetaling: 9.027.500 kr.

Partnernes bidrag ekskl. støtte:

Vesthimmerlands Biogas: 500.000 kr. (projekt timer)

Lundsby Biogas: 13.250.000 kr. (projekt timer og midler til ekstern konsulent)

Vesthimmerlands Kommune: 600.000 kr. (projekt timer)

Partnernes bidrag inkl. støtte:

Vesthimmerlands Biogas: 325.000 kr.

Lundsby Biogas: 8.312.500 kr.

Vesthimmerlands Kommune: 90.000 kr.

Procesplan

- Projektansøgningen er indsendt til Danmarks Erhvervsfremmebestyrelsen den 23. nov. 2021
- Forventet svar på ansøgning: senest 1. april 2022
- Projektet gennemførelse: 1. april 2022 til 30. juni 2023.
- 2. ansøgningsrunde forventes i umiddelbar forlængelse herefter

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning, og
- at Vesthimmerlands Kommunes deltagelse i projektet godkendes, under forudsætning af at projektet gives tilsagn.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. januar 2022, pkt. 18:

Fraværende: Per Bach Laursen

Administrationens indstilling godkendt.

Det bemærkes, at beløbet under "Økonomi" Lundsby Biogas 8.312.500 kr. retteligt udgør 8.612.500 kr.

Supplerende sagsfremstilling

Projektet har modtaget positivt tilsagn fra Erhvervsfremmebestyrelsen og derfor kan projektet påbegynde.

Det samlede projektbudget bliver 13.250.000 kr., hvilket betyder en reduktion på 1.100.000 kr. Derudover er projektperioden forlænget, så det løber til 31. august 2023.

Tilsagnet betyder, at Vesthimmerlands Kommune modtager 500.000 danske kroner i støtte til at gennemføre projektet, og Vesthimmerlands Kommune andel er 100 pct. finansieret.

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring og Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 500.000 kr., og
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 406: Meddelelser

00.01.00-A00-38-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-38-21

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om Erhverv Væksthimmerland.
- Orientering om udsættelse af svar på velfærdsaftaleansøgninger pga. forestående valg.
- Orientering om arbejdet med energireduktioner i kommunale bygninger.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Punkt 407: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-38-21

Punkt 408: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

13.06.03-G10-1-22

Punkt 409: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.01.00-G01-7-22

Punkt 410: Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund

82.02.00-G10-39-22

Punkt 411: Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund

13.06.02-G10-11-22

Punkt 412: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

01.04.05-G10-1-22

Punkt 413: Lukket: Handel med fast ejendom, Gedsted

82.02.00-G10-63-21

Punkt 414: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup

82.02.00-G10-36-22

Punkt 415: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø

13.06.02-G10-12-22

Punkt 416: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø

82.02.00-G10-45-20

Punkt 417: Lukket: Toppedalskolen genoptagelse af byggeri

17.01.00-G01-18-22