

REFERAT Byrådet d. 26-02-2015

Mødedato Torsdag d. 26. februar 2015 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Politisk strategi til at imødegå ubalance i køb/salg af plejepladser.....	3
Ændring i udvalgsposter hos Den Konservative Byrådsgruppe.....	7
Puljen til mere pædagogisk personale i dagtilbud.....	9
Tillæg til anlægsbevilling - Omfartsvej syd om Aars.....	12
Bevilling: Nationalt program for skolelederuddannelse og -udvikling.....	15
Ændring af gavebrev og garantistilles for Den selvejende Institution Løgstør Natur- og Ridecenter..	18
Overenskomst mellem Rønbjerg Attraktioner (Dayz) og Vesthimmerlands Kommune.....	22
Godkendelse af innovativt udbud efter nye løsninger til at gøre borgerne selvhjulpne med medicin	25
Byggeregnskab Masterplan for skolevæsenet i Vesthimmerlands Kommune.....	30
Helhedsplan Løgstør Boligforening, afd. 1.....	33
Endelig vedtagelse - Fusion af Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk samt udvidelse.....	36
Kvalitetsrapport.....	39
Lukket: Arealerhvervelse Farsø.....	42

Punkt 16: Politisk strategi til at imødegå ubalance i køb/salg af plejepladser

Politisk strategi til at imødegå ubalance i køb/salg af plejepladser

Sagsfremstilling

16. Åbent - Politisk strategi til at imødegå ubalance i køb/salg af plejepladser

Sagsnr.: 820-2015-6555

Doknr.: 820-2015-24698

Sagsbeh.: Thomas Palner

Baggrund

Selvom antallet af ældre vokser i Vesthimmerlands Kommune er ventelisten til en plejebolig i kommunen nærmest halveret på kort tid. Vesthimmerlands Kommune har dog fortsat én af landets største plejecenterkapaciteter i forhold til andelen af ældre. På trods af dette forhold er det i løbet af 2014 blevet klart, at kommunen køber flere pladser uden for kommunegrænsen end Vesthimmerlands Kommune sælger pladser til andre kommuner. Dette forhold er hovedforklaringen på budgetoverskridelsen på Sundhedsudvalgets budgetansvarsområde i 2014. Merforbruget på køb og salg pladser andrager forventet 13-15 mio. kr. i 2014. Samme økonomiske udfordring forventes også at være gældende i 2015, hvilket vurderes politisk uholdbart. På den baggrund har det været et politisk ønske, at drøfte og tage stilling til initiativer som kan imødegå den forventede budgetoverskridelse på området i 2015.

Nærværende problemstilling skal også ses i sammenhæng med den analyse af kommunens plejeboligkapacitet som blev rejst på Sundhedsudvalgets møde i januar 2015.

Sagsfremstilling

I 2014 kunne iagttages et nettounderskud på ca. 10 pladser svarende til en årlig merudgift på forventet ca. 13-15 mio. kr. Ubalancen forventes også at være gældende i 2015 som minimum på samme niveau. Økonomisk udgør problemstillingen den største enkeltstående økonomiske udfordring på Sundhedsudvalgets bevillingsansvarsområder. På den baggrund har det været et politisk ønske at drøfte mulige initiativer som kan imødegå en budgetoverskridelse i 2015 i samme størrelsesorden som i 2014.

Plejeboligkapacitet, herunder en udvidelse eller reduktion, kan ses som udtryk for et politisk fastsat serviceniveau. På den baggrund anbefales en styringsmæssig politisk strategi med fokus på økonomisk ansvarlighed at basere sig på, at en uprioriteret kapacitetsudvidelse baseret på udvidelse af pladser "uden for" kommunen imødegås med en tilsvarende reduktion af egen kapacitet, når ubalancen har været gældende i minimum et par kvartaler.

Imidlertid er omkostningen ved at købe en plads udenfor kommunen frem for egne pladser på kort sigt ca. det tredobbelte. Fx opkrævede Vesthimmerlands Kommune i 2014 371 t. kr. for en somatisk plads ved slag til anden kommune. Hovedårsagen i forskellen er, at kun de direkte henførbare omkostninger til pleje kan fjernes umiddelbart, mens indirekte udgifter til bygninger, døgndækning, overhead, tomgangshusleje mv. ikke kan fjernes på helt kort sigt.

Alene tomgangshusleje og forbrugsudgifter udgør årligt ml. ca. 65-80 t. kr. afhængig af den konkrete boligs bygningsmæssige stand mv. Den årlige besparelse ved at lukke ned for egen kapacitet af somatiske pladser andrager således kun ca. 125 t. kr. årligt pr. plads, mens køb/salg af pladser i andre kommuner ofte er det tredobbelte. Specialtilbud og pladser til friplejehjem er dog væsentlige dyrere end dette.

En sondering af kommunens plejeboliger foretaget af administrationen viser at tre utidssvarende plejeboliger på Plejecenter Ulstruplund placeret i tilknytning til plejecenteret umiddelbart kan lukkes. De to af boligerne står pt. tomme. Det bør i så fald undersøges om boligerne kan sælges til en almen boligforening.

Derudover indikerer den administrative sondering, at senhjerneskadekapaciteten oplever vigende efterspørgsel på området. Det anbefales, at reducere de nuværende 10 pladser til senhjerneskadede til 7 pladser fremadrettet. Den

økonomiske nettobesparelse forventes til disse mere ressourcetunge pladser at udgøre 225 t. kr. pr plads eller årligt 775 t. kr. Den videre anvendelse af de ekstra 3 boliger kan afvente beslutningsoplæg til fremtidig plejeboligkapacitet i kommunen.

Samlet set vurderes det således muligt, at reducere pladskapaciteten på disse 6 pladser straks med økonomisk virkning pr. 1.1.2015 med en forventet årlig besparelse 1,150 mio. kr.

Reduktionen af 6 pladser anbefales suppleret af en strategi med at reducere den eksisterende kapacitet med yderligere 24 pladser i takt med at disse plejeboliger bliver tomme. På den måde imødegås den økonomiske ubalance på pt. 10 pladser med en faktor 3, som en afspejling af den meromkostning en plads "udenbys" er forbundet med. Nedlukningen af de 24 pladser vil ske på tværs af kommunens plejecentre inkl. Røde Kors Hjemmet i den rækkefølge boligerne tømmes. Tilpasningen af budgettet som følge heraf vil kunne ske i den følgende måned.

Det forventes at det politiske initiativ kan reducere udgifterne med ca. 2-2,5 mio. kr. i 2015. Sammen med den ovenfor angivne kapacitetsreduktion forventes initiativerne samlet set at reducere et forventet merforbrug med ca. 3-3,5 mio. kr. i 2015. Initiativerne imødegår således ikke samlet set den økonomiske udfordring på udvalgets ansvarsområder, men det vurderes ikke muligt på kort sigt at tilpasse kapaciteten ud over dette.

Øvrige politiske tiltag anbefales derfor i sammenhæng med den overordnede politiske drøftelse af kommunens plejeboligkapacitet nu og i fremtiden.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at At 3 utidssvarende plejeboliger i tilknytning til Plejecenter Ulstruplund udgår og om muligt sælges til en almennyttig boligforening, og
- at At senhjerneskadekapaciteten i tilknytning til Plejecenter Højgaarden reduceres fra de nuværende 10 til 7 pladser, og
- at At yderligere 24 pladser nedlukkes midlertidigt i takt med at boliger på tværs af kommunens plejecentre (inkl. Røde Kors Hjemmet) bliver ledige, samt
- at Sagen forelægges Fælles MED pleje- og seniorservice samt Ældrerådet.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 3. februar 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Sundhedsudvalget anbefaler

- at 3 utidssvarende plejeboliger i tilknytning til Plejecenter Ulstruplund udgår og om muligt sælges til en almennyttig boligforening, og
- at senhjerneskadekapaciteten i tilknytning til Plejecenter Højgaarden reduceres fra de nuværende 10 til 7 pladser, lukkes midlertidigt.

Sundhedsudvalget kan ikke anbefale

- at yderligere 24 pladser nedlukkes midlertidigt i takt med at boliger på tværs af kommunens plejecentre (inkl. Røde Kors Hjemmet) bliver ledige

Sagen forelægges Fælles MED pleje- og seniorservice samt Ældrerådet.

Per Bisgaard var fraværende med afbud, og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. februar 2015

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Ældrerådet den 12. februar 2015

Fraværende: Hans Jørgen Lau Jeppesen

Dorthe Jende gav en orientering om Sundhedsudvalgets fællesmøde med Økonomiudvalget den 11. marts 2015. Der viser sig en ubalance på forventet ca. kr. 15 mio. i 2015.

Ældrerådet tilslutter sig Sundhedsudvalgets anbefalinger.

Hans Jørgen Lau Jeppesen var fraværende med afbud, og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 26. februar 2015

Fraværende: Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Jan Dyregaard

Godkendt.

Punkt 17: Ændring i udvalgsposter hos Den Konservative Byrådsgruppe

Ændring i udvalgsposter hos Den Konservative Byrådsgruppe

Sagsfremstilling

17. Åbent - Ændring i udvalgsposter hos Den Konservative Byrådsgruppe

Sagsnr.: 820-2015-10119

Doknr.: 820-2015-38296

Sagsbeh.: Solvejg Nielsen

Baggrund

Den Konservative gruppe har pr. 1. februar 2015 foretaget en mindre rokering og ønsker at foretage yderligere en rokering pr. 1. marts 2015.

Sagsfremstilling

Fra Den Konservative Byrådsgruppe foreligger meddelelse om, at følgende ændring er foretaget

Den 4. februar 2015:

Pia Buus Pinstруп er ny formand for Beskæftigelsesudvalget

Hans-Jørgen Kastberg fratræder som formand for udvalget og fortsætter som menigt medlem

Den 1. marts 2015:

Ulla Skov indtræder som ny formand for Børn- og Ungeudvalget

Pia Buus Pinstруп udtræder af udvalget

Lovgrundlag

Styrelsesloven §17

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ingen ændring

Administrationen indstiller

- at Ændringerne tages til efterretning

Beslutning i Byrådet den 26. februar 2015

Fraværende: Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Jan Dyregaard

Godkendt, således at ændringen vedrørende Børne- og Ungeudvalget træder i kraft den 23. marts 2015.

Punkt 18: Puljen til mere pædagogisk personale i dagtilbud

Bilag

Ansøgningsvejledning

Udtalelse fra FOA Aalborg

Fordeling af midler

Udtalelse fra BUPL

Puljen til mere pædagogisk personale i dagtilbud 2015 og 2016

Puljen til mere pædagogisk personale i dagtilbud

Sagsfremstilling

18. Åbent - Puljen til mere pædagogisk personale i dagtilbud

Sagsnr.: 820-2015-4974

Doknr.: 820-2015-16854

Sagsbeh.: Kirsten Jensen

Baggrund

Der er i finanslov 2015 afsat 250 mio. kr. årligt i 2015 og 2016 til løft af dagtilbudsområdet. Midlerne udmøntes gennem en ansøgningspulje. For Vesthimmerlands Kommune udgør beløbet 1.547.000 kr. i 2015 og 2016. Fra 2017 og frem overgår midlerne permanent til kommunernes bloktilskud.

Sagsfremstilling

Hver kommune skal indsende én samlet ansøgning, der redegør for, hvordan kommunen forventer at anvende midlerne til pædagogisk personale i dagtilbud henholdsvis i 2015 og i 2016. Kommunen er forpligtet til at anvende midlerne til pædagogisk personale på dagtilbudsområdet (0-5 år). Kommunen forpligter sig på, at midlerne fra puljen ligger ud over det vedtagne kommunale budget for 2015 og 2016 for dagplejen og daginstitutioner.

Kommunen kan vælge at fastholde forældrebetalingen i dagtilbuddene, således at kun kommunens tilskud pr. plads tilrettes. Kommunen kan også vælge at ændre både takster og tilskud. Hvis kommunen vælger at ændre både takster og tilskud som følge af puljen, skal indtægterne fra forældrebetaling anvendes på dagtilbudsområdet.

Med afsæt i udmeldinger fra ledergruppen på dagtilbud, er ønsket en ligelig fordeling af midlerne på hele 0 - 5 års området.

Lovgrundlag

Finansloven 2015 og Regulativ for økonomistyring

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- **At der tildeles midler med et beløb pr. barn på hele 0 - 5 års området til ressourcepædagoger i de enkelte institutioner jf. vedhæftede fordeling.** Der skal tages afsæt i, at der i den enkelte institution pågår en øget dokumenteret indsats i forhold til børns trivsel, læring og udvikling.

- **At der ikke beregnes forældrebetaling af puljebeløbet**

- At der gives en tillægsbevilling som en udgifts- og en indtægtsbevilling på 1.547.000 kr. på drift i 2015.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 3. februar 2015

Fraværende: Ilse Skadhauge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. februar 2015**Fraværende:** Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgningsvejledning	820-2015-21358
Udtalelse fra FOA Aalborg	820-2015-24747
Fordeling af midler	820-2015-24739
Udtalelse fra BUPL	820-2015-24746
Puljen til mere pædagogisk personale i dagtilbud 2015 og 2016	820-2015-30309

Beslutning i Byrådet den 26. februar 2015**Fraværende:** Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Jan Dyregaard

Godkendt.

Punkt 19: Tillæg til anlægsbevilling - Omfartsvej syd om Aars

Tillæg til anlægsbevilling - Omfartsvej syd om Aars

Sagsfremstilling

19. Åbent - Tillæg til anlægsbevilling - Omfartsvej syd om Aars

Sagsnr.: 820-2015-4577

Doknr.: 820-2015-15570

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Kommuneplantillægget og VVM redegørelsen som danner baggrund for Omfartsvej Syd blev godkendt af Byrådet den 29. august 2013. Ændring af omfartsvejens etape 4 er (via kommuneplantillæg KP09-041) til endelig godkendelse på Byrådets møde den 29. januar 2015.

Byrådet godkendte på møde den 20. november 2014 plan for prækvalifikation og udbud samt kriterie for tildeling af kontrakter.

Til forundersøgelser, VVM-redegørelse, projektering, arealerhvervelser m.v. er tidligere meddelt anlægsbevilling på i alt 16,5 mio. kr. til projektet.

Sagsfremstilling

Jordfordeling og arealerhvervelse forventes at være afsluttet 1. maj 2015. I henhold til godkendt udbudsplan afholdes i januar prækvalifikation og anlægsopgaven udsendes i licitation i slutningen af februar 2015. Arbejdet udbydes i 4 deletaper. Opstart af anlægsopgaven og arkæologisk forundersøgelse forventes påbegyndt i begyndelsen af maj 2015.

Vejanlægget består af ca. 8,5 km omfartsvej i 8 meters brede med sideanlæg, afvandingssystemer, støjvold og cykelsti. Der vil være belysning i begge rundkørsler.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I investeringsoversigten er afsat i alt 89 mio. kr. fordelt med 25 mio. kr. i 2015, 30 mio. kr. i 2016 og 34 mio. kr. i 2017.

Beløb på 25 mio.kr. er bevilget i 2015 med vedtagelsen af budgettet for 2015.

Beløbene i 2016 og 2017 er ikke bevilget og foreslås finansieret således:

- Låneoptagelse i 2015 på 30 mio. kr. i forhold til godkendelse om låntagning efter ansøgning som særlig vanskelig stillet kommune for 2014 og 2015
- I 2017 optages beløbet på 34 mio. kr. på anlægsoversigten og er således bevilget.

Det skal bemærkes

- At den kalkulerede anlægspris – som beskrevet til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2014 – bl.a. er baseret på, at anlægsarbejdet udbydes samlet og at udgifter til arkæologi beløber sig til ca. 1,0 mio. kr.
- At kontrakter – i henhold til udbudsplanen – vil indeholde mulighed for bygherren til at igangsætte en etape forskudt med +/- 1 år ud fra det i udbuddet fastsatte tidspunkt.

Administrationen indstiller

- at der til anlæg af omfartsvejen meddeles tillæg til anlægsbevilling på 89 mio. kr. med følgende finansiering
- bevilgede rådighedsbeløb i 2015 på 25 mio. kr.
- låneoptagelse i 2015 på 30 mio. kr. jfr. afsnittet vedrørende økonomi
- optaget beløb på 34 mio. kr. i budget 2017, der herefter anses som bevilget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. februar 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. februar 2015

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets flertal (Knud Kristensen, Kirsten Moesgaard, Per Bisgaard og Per Bach Laursen) anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Palle Jensen, Uffe Bro og Pernille Vigsø Bagge kan godkende frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 på 25 mio. kr og låneoptagelsen på 30 mio. kr., men kan ikke støtte bevillingerne til omfartsvej i 2016 og 2017.

Beslutning i Byrådet den 26. februar 2015

Fraværende: Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Jan Dyregaard

Økonomiudvalgets flertalsindstilling godkendt.

Socialdemokratiet (Palle Jensen, Uffe Bro, Doris Lauritzen og Rasmus Vetter), SF (Pernille Vigsø Bagge, Theresa Andersen, Niels Heebøll og Karen Clausager) og Radikale Venstre (Ninni Lodahl Gjessing) kan godkende frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 på 25 mio. kr og låneoptagelsen på 30 mio. kr., men kan ikke støtte bevillingerne til omfartsvej i 2016 og 2017.

Punkt 20: Bevilling: Nationalt program for skolelederuddannelse og -udvikling

Bilag

Nationalt program for skolelederuddannelse og -udvikling

Bevilling: Nationalt program for skolelederuddannelse og -udvikling

Sagsfremstilling

20. Åbent - Bevilling: Nationalt program for skolelederuddannelse og -udvikling

Sagsnr.: 820-2015-5037

Doknr.: 820-2015-17230

Sagsbeh.: Per Nyborg

Baggrund

Jf. Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for økonomistyring pkt. 4.2, skal Byrådet meddele bevilling på beløb over 100.000 kr. som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet.

Sagsfremstilling

Med "Aftale om et fagligt løft af folkeskolen" som regeringen (SRSF), Venstre og Dansk Folkeparti indgik i juni 2013 er der afsat midler til finansiering af lederuddannelse og kompetenceudvikling mv. for kommunale skoleledere og forvaltningschefer.

Undervisningsministeriet har efter indstilling fra Styregruppen for Skoleledelse bestående af repræsentanter fra Undervisningsministeriet, KL, Børne- og Kulturchefforeningen og Skolelederforeningen besluttet, at fordele 40 mio. kr. til "Det Nationale Program for Skolelederuddannelse og -udvikling" som blandt andet skal medvirke til at løfte skoleledernes og forvaltningschefernes kompetencer i forhold til at implementere og arbejde med indholdet og de nye styringsværktøjer i helhedsskolen som led i en styrket pædagogisk ledelse.

Vesthimmerlands Kommune er bevilget et tilskud på 293.600 kr.

Der har været drøftelser på skoleledermøde, hvor der var enighed om sætte fokus på "Ledelse af læringsmiljøer" og "Ledelse af videns- og resultatbaseret udvikling af skolens undervisning".

Uddannelsesforløbet starter i foråret 2015. Undervisningen varetages af UCN.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling som en udgifts- og en indtægtsbevilling på 293.600 kr. på drift i 2015

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 3. februar 2015

Fraværende: Ilse Skadhauge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. februar 2015

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Nationalt program for skolelederuddannelse og -udvikling

820-2015-17223

Beslutning i Byrådet den 26. februar 2015

Fraværende: Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Jan Dyregaard

Godkendt.

Punkt 21: Ændring af gavebrev og garantistilles for Den selvejende Institution Løgstør Natur- og Ridecenter

Bilag

Forslag til ændring af ordlyd i Gavebrev - DLR.docx

Regaranti.pdf

Gavebrev

Vedr.: VS: Ridecenteret

Ændring af gavebrev og garantistilles for Den selvejende Institution Løgstør Natur- og Ridecenter

Sagsfremstilling

21. Åbent - Ændring af gavebrev og garantistilles for Den selvejende Institution Løgstør Natur- og Ridecenter

Sagsnr.: 820-2014-16304

Doknr.: 820-2015-31293

Sagsbeh.: Martin Birk

Baggrund

Der er opstået et behov for at ændre på gavebrevet fra Vesthimmerlands Kommune til Den selvejende institution Løgstør Natur- og Ridecenter. Der er ligeledes et behov for en kautionserklæring fra Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med forsinkelse af den tinglysmæssige behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Forhistorie

Løgstør Rideklub har hidtil haft til huse ved Sønder Ringvej i udkanten af Løgstør.

I Løgstør er der udviklet et forslag til etablering af et center, benævnt Løgstør Natur- og Ridecenter, der med støtte fra flere fonde og kommunen i forhold til naturdelen vil kunne oprettes på adressen Vester Ørbækvej 61, Løgstør.

Den selvejende institution Løgstør Natur- og Ridecenter er etableret til at eje og drive dette center. Vedtægterne for den selvejende institution er godkendt af Byrådet i Vesthimmerlands Kommune i møde d. 24. april 2014.

Byrådet i Vesthimmerlands Kommune har på mødet d. 19. juni 2014 overdraget et areal vederlagsfrit, men betinget af der tinglyses en deklaration på ejendommen med forbud mod salg og pantsætning uden kommunens accept, og af at centret realiseres inden for en frist af 2 år.

I forbindelse med ovenstående er der udarbejdet et gavebrev, hvor følgende fremgår af §§ 4 og 8:

§ 4:

Arealet overdrages vederlagsfrit, idet Den selvejende Institution Løgstør Natur- og Ridecenter er en selvejende institution oprettet med det formål at opføre, eje og drive et hal- og friluftsanlæg til ride-, idræts-, spejder- og friluftsaktiviteter.

Ved overdragelsen er det et vilkår, at hvis køber senere ønsker at udleje lokaler til aktiviteter af kommerciel karakter, vil det alene kunne ske på markedsvilkår og i situationer og til formål, som kommunen lovligt kan udleje til. Et evt. overskud ved en sådan udlejning anvendes til kommunalt tilskudsberettigede formål i tilknytning til den selvejende institution Løgstør Natur- og Ridecenter.

§ 8:

Aftalen er betinget af, at køber accepterer, at Vesthimmerlands kommune lader tinglyse en deklaration på ejendommen, hvorefter køber kun kan videreoverdrage ejendommen helt eller delvist med skriftligt samtykke fra Byrådet i Vesthimmerlands Kommune. Byrådet kan lade samtykke betinge af, at Den selvejende Institution Løgstør Natur- og Ridecenter i forbindelse med overdragelsen betaler kommunen et beløb, der dog aldrig kan overstige arealets aktuelle markedspris.

Deklarationen indeholder tillige et pantsætningsforbud, således at Vesthimmerlands Kommune skal give skriftligt samtykke ved belåning af ejendommen.

Endelig er det en betingelse, at køber accepterer, at Vesthimmerlands Kommune lader tinglyse en deklaration om brugsret på ejendommen, hvorefter sælger har den fulde råden på det areal, hvor der etableres skov, dog således at køber får ret til at benytte de af dem opstillede shelters, og at de inden for nærmere aftalte rammer kan anvende skovarealet til ridesport, hundetræning og spejderaktiviteter, men således almenhedens adgang til arealet i mindst muligt omfang begrænses. Brugsretten skal være gældende uden tidsbegrænsning, men hvis aftalen opsiges af køber udreder denne en erstatning til sælger svarende det arealets aktuelle markedsværdi.

Kopi af det nuværende gavebrev er vedlagt denne indstilling.

Problemstillinger og løsninger heraf

I forbindelse med finansieringen af centeret for Løgstør Natur- og Ridecenter er der opstået to problemstillinger.

1) Det nuværende salgs- og pantsætningsforbud udgør en hindring for realkreditfinansieringen, idet realkreditforeningen ikke kan sikre sin gæld ved misligholdelse, dvs. såfremt ejendommen kommer på tvangsauktion.

Løsningen herpå er at korrigere gavebrevet og deklarationen med følgende:

Vilkårene om videreoverdragelse og betaling til Vesthimmerlands Kommune for videreoverdragelse er ikke til hinder for, at en panthaver med tinglyst pantegæld kan begære ejendommen på tvangsauktion uden samtykke fra Kommunen, og vilkårene kan heller ikke gøres gældende ved salget på tvangsauktion, hvor budsummen skal dække pantehæftelserne efter gældende regler for afholdelse af tvangsauktion.

Såfremt arealer og bygninger måtte blive overtaget af panthaver med tinglyst pantegæld, godkendt af Vesthimmerlands Kommune, bortfalder betingelserne om videreoverdragelse og udlejning.

Kopi af ændringerne er vedlagt denne indstilling.

Der er behov for, at administrationen bemyndiges til at foretage disse ændringer – evt. med mindre ændringer, hvis forholdene nødvendig gør dette.

2) En anden problemstilling vedrører selve tinglysningen af realkreditforeningens pantebrev – den endelige finansiering af bygningen.

En tinglysning forudsætter, at "mageskiftet" mellem Vesthimmerlands Kommune og Logstor A/S er færdiggjort, da en del af jorden kommer herfra. "Mageskiftet" forudsætter en relaxering af Logstor A/S's panthaver, da panthaveren skal godkende, at den modtagende jord er af samme værdi som afstående jord.

Der har været forsinkelse med dette, men det er oplyst, at dette skulle ske "i løbet af februar 2015".

For at sikre likviditet til Den selvejende institution Løgstør Natur- og Ridecenter har Spar Nord Bank A/S oplyst, at de kan give en garanti overfor realkreditforeningen i forbindelse med udbetalingen af pengene.

Der skal foreligge en sådan garanti, da realkreditforeningen ikke kan foretage en endelig tinglysning af pantet.

Spar Nord Bank A/S har anmodet om en kaution fra Vesthimmerlands Kommune.

Kopi af garanti og kaution er vedlagt.

Det er i skrivende stund usikkert, om tinglysningen er gennemført, men for at sikre likviditet til Den selvejende institution Løgstør Natur- og Ridecenter, anmodes Byrådet om give administrationen bemyndigelse til at underskrive den vedlagte kaution.

Lovgrundlag

Den kommunale fuldmagt.

Sagen afgøres i Byrådet via Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget

Økonomi

Kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse, men den vurderes at være af mindre omfang, da kautionsforpligtigelsen kun er gældende indtil den endelige finansiering kan tinglyses på ejendommen.

Administrationen indstiller

- at Borgmesteren bemyndiges til at foretage de beskrevne ændringer i gavebrevet og deklarationen.
- at Borgmesteren bemyndiges til at underskrive kautionen fra Spar Nord Bank A/S.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. februar 2015

Fraværende: Jan Dyregaard

Oversendes til Økonomiudvalget.

Supplerende sagsfremstilling

Logstor A/S har telefonisk meddelt, at den ovennævnte relaxering fra Logstor A/S's panthavers vil være på plads fredag den 6. februar 2015.

Det forventes af administrationen, at mageskiftet er tinglyst inden for en måned. Kautionen forventes af den grund at have en begrænset løbetid, idet realkreditforeningen herefter kan foretage pantsætning for lånet.

Spar Nord Bank A/S har oplyst, at realkreditforeningen ikke opnår pant i den matrikel, hvor der foretages skovrejsning. Kopi af mail er vedlagt denne indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. februar 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til ændring af ordlyd i Gavebrev - DLR.docx	820-2015-23363
Regaranti.pdf	820-2015-23365
Gavebrev	820-2015-24709
Vedr.: VS: Ridecenteret	820-2015-30760

Beslutning i Byrådet den 26. februar 2015

Fraværende: Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Jan Dyregaard

Godkendt.

Punkt 22: Overenskomst mellem Rønbjerg Attraktioner (Dayz) og Vesthimmerlands Kommune

Bilag

UDKAST - Overenskomst mellem Rønbjerg Attraktioner & Services A/S og Vesthimmerlands Kommune

Bilag 1 - Svømmehal med omklædningsafdeling

Bilag 2 - Bekendtgørelse nr. 623 af 13/6-2012 om svømmebadsanlæg mv. og disses vandkvalitet

Bilag 3 til overenskomst mellem Dayz Rønbjerg og Vesthimmerlands Kommune

Bilag 4 til overenskomst mellem Dayz og Vesthimmerlands Kommune

Bilag 5 - Sikkerhed ved offentlige badeanlæg

Overenskomst mellem Rønbjerg Attraktioner (Dayz) og Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

22. Åbent - Overenskomst mellem Rønbjerg Attraktioner (Dayz) og Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2014-574

Doknr.: 820-2015-31075

Sagsbeh.: Bruno Borella

Baggrund

I 2010 vedtog Byrådet en 5-årig overenskomst, mellem Rønbjerg Attraktioner og Vesthimmerlands Kommune. Overenskomsten er gældende for perioden 1. april 2010 til 31. december 2015.

Parterne er i henhold til overenskomsten forpligtet til senest 24 måneder før overenskomstens ophør at optage forhandlinger om vilkårene for en eventuel forlængelse af overenskomsten. Disse forhandlinger skal være afsluttet senest 12 måneder før overenskomstens ophør.

Sagsfremstilling

Overenskomst mellem Rønbjerg Attraktioner og Vesthimmerlands Kommune administreres af Kultur og Fritid. Kultur og Fritid har afholdt møder med Rønbjerg Attraktioner angående forlængelse af overenskomsten.

Vesthimmerlands Kommune har i henhold til overenskomsten ret til som enebruger, at benytte svømmehallen og varmtvandsbassin i 1.650 timer årligt.

Brugen af stedet planlægges årligt i henhold til skoleåret. Udnyttelsen af timerne har været 100 %.

Prisen for adgang til svømmehallen for borgere i den offentlige åbningstid tager afsæt i et ønske om, at betalingen skal være som ved offentlige svømmehaller (Bilag 4) dette opnås ved benyttelse af 10-turskort.

Vandkvaliteten er underlagt bekendtgørelse om vandkvalitet i svømmebassiner (Bilag 2), og sikkerheden i svømmehallen er beskrevet i "Sikkerhed ved offentlige badeanlæg" (Bilag 6).

Rønbjerg Attraktioner har meldt positivt tilbage i forhold til det fremlagte forslag til ny overenskomst.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi

Vederlaget for 2014 udgør 2.352.726 kr. inkl. moms.

Midler til afholdelse af udgiften er afsat i Kultur- og Fritidsudvalgets basisbudget.

Administrationen indstiller

- at der indgås en ny 5-årig overenskomst mellem Rønbjerg Attraktioner og Vesthimmerlands Kommune

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 3. december 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Dayz Rønbjerg med henblik på at afklare muligheden for at ændre overenskomstens varighed fra 5 år til 3 år. Der er i den forbindelse fra Dayz Rønbjerg give accept af at ville indgå overenskomst som fremlagt – dog i stedet gældende fra 1. januar 2016 med udløb den 31. december 2018.

Forvaltningen har desuden, med respekt for de forskellige driftsformer, set på mulige sammenligningsparametre for svømmehaller i Vesthimmerlands Kommune.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. februar 2015

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at overenskomstens varighed er gældende i 3 år fra 1. januar 2016 med udløb 21. december 2018.

Bilag

UDKAST - Overenskomst mellem Rønbjerg Attraktioner & Services A/S og Vesthimmerlands Kommune	820-2014-179173
Bilag 1 - Svømmehal med omklædningsafdeling	820-2014-179354
Bilag 2 - Bekendtgørelse nr. 623 af 13/6-2012 om svømmebadsanlæg mv. og disses vandkvalitet	820-2014-179539
Bilag 3 til overenskomst mellem Dayz Rønbjerg og Vesthimmerlands Kommune	820-2014-241574
Bilag 4 til overenskomst mellem Dayz og Vesthimmerlands Kommune	820-2014-220602
Bilag 5 - Sikkerhed ved offentlige badeanstalt	820-2014-179378

Beslutning i Byrådet den 26. februar 2015

Fraværende: Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Jan Dyregaard

Tilbagesendes til Økonomiudvalget til fornyet forhandling.

Punkt 23: Godkendelse af innovativt udbud efter nye løsninger til at gøre borgerne selvhjulpne med medicin håndtering (NOPII samarbejdet)

Bilag

Bilag 0 - Udbudsbetingelser

Bilag 2 - Praksis og vilkår

Bilag 3 - den tilbudte løsning og minimumskrav

Bilag 4 - Økonomisk baseline

Godkendelse af innovativt udbud efter nye løsninger til at gøre borgerne selvhjulpne med medicin håndtering (NOPII samarbejdet)

Sagsfremstilling

23. Åbent - Godkendelse af innovativt udbud efter nye løsninger til at gøre borgerne selvhjulpne med medicin håndtering (NOPII samarbejdet)

Sagsnr.: 820-2015-1642

Doknr.: 820-2015-24270

Sagsbeh.: Charlotte Schjødt Jensen

Baggrund

7 nordjyske kommuner er parate til at få godkendt udbudsmaterialet til et indkøb af innovative løsninger på medicinområdet.

Kommunerne efterspørger en løsning, der tilgodeser både borgerens og kommunens perspektiv. På baggrund af dialog med markedet har udgangspunktet for udbuddet været at efterspørge en løsning, som ikke eksisterer på markedet i dag, og som følger markedsudviklingen i hele kontraktperioden.

Udbudsmaterialet tager udgangspunkt i borgernes og medarbejdernes ønsker og behov. Således er medicin håndtering fra dosering til givning blevet kortlagt både fra borgerens og fra medarbejdernes perspektiv. Der er herunder blevet foretaget interviews af borgere på tværs af kommunerne og af det sundhedsfaglige personale hos de deltagende kommuner, herunder også Vesthimmerlands Kommune.

På baggrund af efterfølgende dialog med markedet, har udgangspunktet for udbuddet været at efterspørge en løsning, som ikke eksisterer på markedet i dag. For at give virksomhederne de bedste muligheder for at afgive tilbud med de nyeste og mest innovative løsninger på området, er udbudsmaterialet lavet som et funktionsudbud. Det vil sige, at vi ikke efterspørger en bestemt løsning på forhånd, men i stedet giver mulighed for, at virksomhederne kan byde ind med mange forskellige løsninger, som giver den bedste effekt for målgruppen.

Vi efterspørger i udbudsmaterialet en løsning, som lever op til projektets formål:

1) At øge livskvalitet for borgere i eget hjem, der modtager hjælp til tryghed og overblik vedr. dosering, fysisk greb om pillerne, kognitivt styr på piller og kompetence om korrekt ophældning og indtagelse af medicin

og

2) At den sundhedsfaglige kvalitet øges, samtidigt med at omkostningerne vedrørende dosering, påmindelse og givning af medicin reduceres.

Tilbudsfristen forventes at være omkring uge 18. Sundhedsudvalget har mulighed for at udpege et medlem, som kan deltage i den fælleskommunale evaluering af de indkomne tilbud medio maj.

Udbudsmaterialet består af:

- Funktionsudbud (vedlagt)
- Bilag 1: Tro og love erklæring
- Bilag 2: Praksis og vilkår (vedlagt)
- Bilag 3: Den tilbudte løsning og minimumskrav (vedlagt)
- Bilag 4: Økonomisk baseline (vedlagt)
- Bilag 5: Tilbudsskema A - Pris

- Bilag 6: Tilbudsskema B – Koncept
- Bilag 7: Tilbudsskema C - Effekt
- Bilag 8: Tilbudsskema D
- Bilag 9: Tilbudsskema E
- Bilag 10: Kontrakt

Bilag 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10 vedlægges ikke men er tilgængeligt hos Sundhedsforvaltningen, såfremt udvalget er interesseret i at se det øvrige udbudsmateriale.

Sagsfremstilling

NOPII projektet (Nordjysk Platform for Innovative Indkøb) udvikler en ny praksis for tværkommunale indsatser på sundheds-, ældre- og handicapområderne, som dels stimulerer virksomhedernes konkurrenceevne på det velfærdsteknologiske område og dels reducerer den enkelte kommunes udviklingsomkostninger til innovativ efterspørgsel.

Som sit første udviklingsprojekt gennemfører NOPII et tværkommunalt funktionsudbud på medicin håndtering.

I Danmark indlægges årligt op mod 158.000 borgere på grund af forkert brug af medicin. De 7 Nordjyske kommuner i NOPII projektet har årligt estimerede omkostninger for ca. 131 mio. i forbindelse med håndtering af borgerens medicin.

Det kan have alvorlige konsekvenser ikke at have fuld kontrol over, hvor meget medicin der er taget præcist hvornår, specielt for ældre der ofte tager flere slags medicin fra forskellige pakninger på forskellige tidspunkter af døgnet. Det kan være svært at bevare overblikket, og det kan desværre betyde, at nogle kommer til at tage for meget medicin, og det øger risikoen for bivirkninger, faldulykker og forgiftninger. Det er desuden et kendt problem, at for eksempel borgere, der lider af gigt eller Parkinsons sygdom, har svært ved at åbne medicinpakkerne.

Når borgeren har svært ved at håndtere den ordinerede medicin, kan der - efter henvisning - visiteres hjælp til dette via den kommunale hjemmesygepleje.

NOPII har set nærmere på processen "medicinens vej" fra ordination til bortskaffelse. Herunder hvilke udfordringer og omkostninger der er forbundet med håndtering af medicin for såvel borgeren, som for det sundhedsfaglige personale og den kommunale økonomi.

Der er forskellige måder, hvorpå borgeren kan få hjælp til medicin dosering, enten ved hjemmebesøg af hjemmesygeplejen i eget hjem eller ved besøg i en af kommunens sygepleje klinikker. Borgeren skal være henvist af egen læge, sygehuset eller selv have henvendt sig til "Visitationen", der efterfølgende visiterer til sygeplejeydelsen. Borgeren er selv ansvarlig for anskaffelse af sin medicin, anskaffelse af pilleæsker og opbevaring af medicinen.

Borgeren inddrages i det omfang, det er muligt ud fra en rehabiliterende tanke. Eksisterende velfærdsteknologier med henblik på at løse opgaver vedrørende medicin: administration, påmindelse og medicingivning, er i de nordjyske kommuner endnu et uopdyrket land.

NOPII har gennemført en undersøgelsesfase, hvor udfordringer i forbindelse med medicin håndtering blev identificeret, det både fra borgerens og fra kommunens perspektiv. Konkret blev der foretaget en række kvalitative interviews af borgere og det sundhedsfaglige personale.

Dataindsamlingen peger på, at borgerens udfordringer er centreret omkring temaer som tryghed og overblik vedr. dosering, fysisk greb om pillerne, kognitivt styr på piller og kompetence om korrekt ophældning og indtagelse af medicin. Kommunens udfordringer i høj grad er centreret omkring dosering, påmindelse og givning af medicin.

Med udgangspunkt i de gennemførte undersøgelser og de identificerede udfordringer, afholdt NOPII i maj måned et informationsmøde for virksomheder, hvor borgernes og kommunens udfordringer blev præsenteret.

Efterfølgende afholdt NOPII i juni måned individuelle dialogmøder, hvor virksomhederne gav deres bud på løsning af udfordringer i forbindelse med medicinbehandling.

Ovenstående har dannet baggrund for den strategiske retning for udbuddet. Den strategiske udbudsretning har været til høring hos de deltagende kommuner. Efterfølgende er udbudsmaterialet udarbejdet og er nu udsendt til høring hos de deltagende kommuner.

Udbuddet forventes gennemført i perioden januar til september 2015

Udbudsmaterialet har været til behandling hos Ældre og Handicapforvaltningen Aalborg Kommune den 14.01.2015 og er godkendt i sin helhed.

De øvrige deltagende kommuner forventes at have behandlet indstillingen inden udgangen af februar måned.

Organisering under udbuddet:

De deltagende kommuner i udbuddet er: Aalborg, Vesthimmerland, Hjørring, Rebild, Thisted, Jammerbugt og Brønderslev.

Hjørring Kommune v/jurist Ann Skovgaard Dyhr er tovholder for udbuddet.

Vesthimmerlands Kommune, v/projektleder Charlotte Schjødt Jensen er tværkommunal projektleder.

Medlemmer af Styregruppen for udbuddet er:

- Formand: Bo Blicher Pedersen, vicedirektør i Ældre og Handicapforvaltningen i Aalborg Kommune.
- Dorthe Jende, Direktør Sundheds- og Kulturforvaltningen, Vesthimmerlands Kommune
- Hanne Heuch, Sundhedschef, Jammerbugt Kommune
- Marianne Carlsen, Kontorchef, Hjørring Kommune

Lovgrundlag

Sundhedsloven.

EU-Lovgivningen vedrørende offentlig udbud.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Vides ikke på nuværende tidspunkt.

Administrationen indstiller

NOPII projektets styregruppe indstiller til Sundhedsudvalget i Vesthimmerlands Kommune:

- at udbudsmaterialet godkendes i sin helhed, og
- at Sagen sendes til høring i Ældrerådet og MED-Fælles pleje- og seniorservice.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 3. februar 2015

Fraværende: Per Bisgaard

Indstillingen godkendt.

Per Bisgaard var fraværende med afbud, og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. februar 2015

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Ældrerådet den 12. februar 2015**Fraværende:** Hans Jørgen Lau Jeppesen

Ældrerådet kan tilslutte sig styregruppens indstilling.

Hans Jørgen Lau Jeppesen var fraværende med afbud, og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 0 - Udbudsbetingelser	820-2015-24277
Bilag 2 - Praksis og vilkår	820-2015-24279
Bilag 3 - den tilbudte løsning og minimumskrav	820-2015-24280
Bilag 4 - Økonomisk baseline	820-2015-24281

Beslutning i Byrådet den 26. februar 2015**Fraværende:** Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Jan Dyregaard

Godkendt.

Punkt 24: Byggregnskab Masterplan for skolevæsenet i Vesthimmerlands Kommune

Bilag

Anlægsregnskab Masterplan 2014

Byggeregnskab Masterplan for skolevæsenet i Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

24. Åbent - Byggeregnskab Masterplan for skolevæsenet i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2015-5121

Doknr.: 820-2015-17472

Sagsbeh.: Per Nyborg

Baggrund

Jf. Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for økonomistyring pkt. 5.5, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, såfremt anlægsbevillingen overstiger Indenrigsministeriets minimumsgrænse, som pt. er brutto 2,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 27. marts 2014 Børne- og Skoleudvalgets anbefaling af anvendelse af budget på 3.000.000 kr. til Masterplan for skolevæsenet i Vesthimmerlands Kommune.

Integreret institution Paddehatten, Aalestrup, har fået nyt eternittag og efterisolering. Der er endvidere udskiftet små decentrale ventilationsanlæg som havde elvarmeblader, således at der nu er et centralt anlæg som er tilkoblet fjernvarme.

SFO Aalestrup Skole "Kvisten", har fået nyt undertag, tegltag og isolering. Der var ingen ventilationsanlæg. Dette blev etableret, da der sandsynligvis ville komme krav fra Arbejdstilsynet om etablering.

Hornum Skole har fået ventilationsanlæg og hulmursisolering.

Der er i alt forbrugt 2.989.957 kr. af bevillingen på 3.000.000 kr. Mindre forbruget udgør 10.043 kr.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for økonomistyring

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Mindre forbrug på 10.043 kr. tilbageføres til kassen.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 3. februar 2015

Fraværende: Ilse Skadhauge

Administrationens indstilling anbefales godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. februar 2015

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 26. februar 2015

Fraværende: Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Jan Dyregaard

Godkendt.

Punkt 25: Helhedsplan Løgstør Boligforening, afd. 1

Bilag

Mail fra Kuben ansøgning

Skema A - Ustøttet, Kuben

Finansieringsskitse fra LBF

Skema A - Støttet, Kuben

Genhusning Løgstør Afd1 A5 271114 B

Renovering af Løgstør Boligforening afd 1 - infomateriale.pdf

Kommunal økonomi skema A

Helhedsplan Løgstør Boligforening, afd. 1

Sagsfremstilling

25. Åbent - Helhedsplan Løgstør Boligforening, afd. 1

Sagsnr.: 820-2015-7821

Doknr.: 820-2015-31214

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Fra Kuben Management er på vegne af Løgstør Boligforening, modtaget skema A Renovering til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der ønskes en renovering og ombygning af afdeling 1 i Løgstør Boligforening. Afdelingen, der består af afsnit 1, 2, 3, 5 og 11, er spredt på forskellige adresser i Løgstør og er opført fra 1948 til 1988.

Renoveringen sker for at fremtidssikre afsnittene samt skabe tidssvarende og attraktive boliger til primært familier og ældre.

Den samlede pris for renoveringen beløber sig til anslået 95.387.000 kr. Summen er sammensat af støttet arbejde for 65.919.000 kr. og ustøttet arbejde på 29.468.000 kr. Finansieringen sker ved lån og tilskud.

Det nuværende antal boliger skæres ned fra 117 til 96 gennem sammenlægninger og skabelse af tilgængelighed (handicapvenlighed) bl.a. med elevatorer.

Afsnit 1 nedrives og genopbygges fra sokkel. Kælderen opfyldes.

Ved renoveringen vil bygnings-skader, -svigt og nedslidte bygningsdele blive udskiftet/fornyset. Der vil desuden ske renovering af køkken og bad.

Alle bygninger vil blive forsynet med ny klimaskærm således at kuldebroer, fugtproblemer og skimmelsvamp, som præger bebyggelserne i dag, fjernes.

Friarealerne omkring boligerne vil få et løft og der vil i videst muligt omfang blive tilstræbt tilgængelighed, tryghed og genkendelighed.

Der vil under renoveringen ske genhusning af beboerne i afsnit 1, 2, 3 og 5.

Lejemålenes størrelse vil efter renoveringen blive fra 63 til 114 m². Huslejen vil gennemsnitlig stige med 49,00 kr. pr. m². Lejen skal fordeles efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdelingen bliver sammenhængende efter renoveringen.

Driften vil efter renoveringen blive tilført supplerende driftslån/huslejestøtte fra Landsbyggefonden.

Der forventes efter renoveringen et lavere energiforbrug for lejerne.

For uddybning af projektet henvises der til de vedlagte bilag.

Helhedsplanen er godkendt på et beboermøde den 3. februar 2015.

Skema A er en godkendelse af projektet. De nøjagtige tal vil blive leveret ved indsendelse af skema B når endelig anskaffelsessum og tilskud fra Landsbyggefonden er kendt.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Godkendelse af skema A vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde 1/5 af udgiften til en kapitaltilførsel på 1.000.000 kr. svarende til 200.000 kr. Kommunegarantien til realkreditlån er beregnet til 49.818.000 kr. under forudsætning af forventede tilskud fra Landsbyggefonden.

Ved helhedsplanen er der intet kommunalt grundkapitalindskud.

Administrationen indstiller

- at skema A godkendes og kapitaltilførsel og lånegaranti bevilges og
- at kommuneandel af kapitaltilførsel på anslået 200.000 kr. dækkes af kommunekassen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. februar 2015

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Mail fra Kuben ansøgning	820-2015-29320
Skema A - Ustøttet, Kuben	820-2015-29312
Finansieringsskitse fra LBF	820-2015-29306
Skema A - Støttet, Kuben	820-2015-29310
Genhusning Løgstør Afd1 A5 271114 B	820-2015-29298
Renovering af Løgstør Boligforening afd 1 - infomateriale.pdf	820-2015-29308
Kommunal økonomi skema A	820-2015-29304

Beslutning i Byrådet den 26. februar 2015

Fraværende: Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Jan Dyregaard

Godkendt.

Punkt 26: Endelig vedtagelse - Fusion af Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk samt udvidelse

Bilag

Høringssvar - etablering af forsyningsledning til Nørager Varmeværk og fjernvarmeforsyning af Simested.pdf

Projektforslag for forsyningsledning og udvidelse 141027.pdf

Endelig vedtagelse - Fusion af Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk samt udvidelse

Sagsfremstilling

26. Åbent - Endelig vedtagelse - Fusion af Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk samt udvidelse

Sagsnr.: 820-2014-56451

Doknr.: 820-2015-4875

Sagsbeh.: Kim Ingelhardt Jørgensen

Baggrund

Fusion mellem Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk samt udvidelse af forsyningsområde.

Endelig godkendelse efter partshøring.

Sagsfremstilling

Aaen A/S Rådgivende Ingeniører har på vegne af Aalestrup Varme a.m.b.a. i oktober 2014 fremsendt projektforslag. Projektets formål er etablering af en transmissionsledning mellem Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk i forbindelse med fusionen mellem de to værker samt etablering af distributionsnet i Simested. Derved kan de eksisterende fjernvarmekunder i Nørager og de individuelt forsynede forbrugere i Simested forsynes med varme fra Aalestrup Varme.

Projektet omfatter ikke tilslutnings- og forblivelsespligt.

Projektet har været sendt i høring hos de berørte parter HMN Naturgas, HEF Himmerlands Elforsyning A.m.b.a og Vesthimmerlands Museum iht. Projektbekendtgørelsen.

Ved høringsfristens udløb er der modtaget høringssvar fra HMN Naturgas. Af høringssvaret fremgår, at HMN Naturgas ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Fusionen forudsættes ligeledes godkendt i Rebild Kommune.

Lovgrundlag

"Bekendtgørelse nr. 566 af 02/06/2014 om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg".

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Etableringen af transmissionsledningen forventes ifølge det oplyste fra Aalestrup Varme A.m.b.a. at skulle ske via lånoptag, hvortil kommunen vil blive anmodet om at stille kommunegaranti for låneoptagelsen.

Forud for denne anmodning skal fordelingstallet mellem borgere/brugere i hhv. Vesthimmerlands Kommune og Rebild Kommune afklares således, at en evt. udmøntning af garantien kun dækker etableringen af transmissionsledningen i Vesthimmerlands Kommune.

Ifølge lånebekendtgørelsen kan der ydes kommunegaranti uden kommunal deponering.

Tidligere afgivne lånegarantier i de 2 kommuner forudsættes opretholdt.

Administrationen indstiller

- at projektet godkendes under forudsætning af

a) at Rebild Kommune tilsvarende godkender projektet;

- b) at der i forbindelse med ansøgning om kommunegaranti foreligger en fordelingsnøgle med fordeling af udgiften mellem Vesthimmerlands Kommune og Rebild Kommune:
- c) at tidligere givne lånegarantier i kommunerne opretholdes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. februar 2015

Fraværende: Ingen

Uffe Bro blev erklæret inhabil af Teknik- og Miljøudvalget.
Forvaltningens indstilling anbefales godkendt.

Sagen med projektforslaget fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet, idet der må imødeses ansøgning om kommunegaranti for lånoptagelsen.

Udvalget gør opmærksom på, at anlægsarbejdet skal koordineres Vesthimmerland Vands anlægsarbejder.

Uffe Bro deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. februar 2015

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Uffe Bro erklærede sig inhabil, hvilket Økonomiudvalget godkendte.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Uffe Bro deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Høringssvar - etablering af forsyningsledning til Nørager Varmeværk og fjernvarmeforsyning af Simested.pdf	820-2014-257828
Projektforslag for forsyningsledning og udvidelse 141027.pdf	820-2014-225807

Beslutning i Byrådet den 26. februar 2015

Fraværende: Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Jan Dyregaard

Uffe Bro erklærede sig inhabil, hvilket Byrådet godkendte.

Godkendt.

Uffe Bro deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 27: Kvalitetsrapport

Bilag

Karaktergennemsnit

Kvalitetsrapport 2014

Kvalitetsrapport

Sagsfremstilling

27. Åbent - Kvalitetsrapport

Sagsnr.: 820-2015-4961

Doknr.: 820-2015-16767

Sagsbeh.: Lene Juel Petersen

Baggrund

I forbindelse med folkeskolereformen kom der også ændringer i forhold til kvalitetsrapporten.

Den nye kvalitetsrapport er blevet forenklet, og der sættes styrket fokus på kommuners og skolars resultater i forhold til de nationale måltal. Kvalitetsrapporten skal have fokus på at beskrive skolevæsnets og de enkelte skolars niveau i forhold til de nationale mål og de fire resultatmål, som danner grundlag for en vurdering af folkeskolens resultater og faglige niveau.

De nationale mål er:

1. Folkeskolen skal udfordre alle elever, så de bliver så dygtige, de kan.
2. Folkeskolen skal mindske betydningen af social baggrund i forhold til faglige resultater.
3. Tilliden til og trivslen i folkeskolen skal styrkes blandt andet gennem respekt for professionel viden og praksis.

Resultatmålene er:

- Mindst 80 procent af eleverne skal være gode til at læse og regne i de nationale test
- Andelen af de allerdygtigste elever i dansk og matematik skal stige år for år.
- Andelen af elever med dårlige resultater i de nationale test for læsning og matematik skal reduceres år for år.
- Elevernes trivsel skal øges.

Fristen for vedtagelse af kvalitetsrapporten er den 31. marts i lige kalenderår.

Fremover skal kvalitetsrapporter udarbejdes hvert andet år i stedet for årligt. Som en overgangsordning skal der udarbejdes kvalitetsrapporter både i skoleårene 2014/2015 og 2015/2016. Det sker for at sikre et vedvarende fokus på gennemførelse af folkeskolereformen i de første år.

Sagsfremstilling

Kvalitetsrapporten skal danne grundlag for en dialog mellem byrådet, den kommunale forvaltning, den enkelte skoleleder og skolebestyrelse samt skolens lærere og pædagoger.

Skolerne skal fra januar 2015 og frem til juli 2015 i den dialogbaserede aftalestyring beskrive deres arbejde med status, mål, tiltag, tegn og evaluering for de overordnede forvaltningsmål som er:

- Tværgående samarbejde - helhedsorienteret indsats
- Læring i et 0-18 års perspektiv
- Ungdom
- Sundhed og trivsel
- Fortsat inklusion

4. Den enkelte skoles resultater drøftes i en samtale mellem skolechef og skolens ledelse. Formålet med denne samtale er i fællesskab at analysere tallene med henblik på, at skolens ledelse reflekterer over disse resultater samt tænker ledelsesstrategier med udgangspunkt i testens resultater og de opstillede mål for folkeskolen.

5. Arbejdet med udfyldelsen af DBA'en for 2015 og 2016 på den enkelte skole sker i en samskabende proces mellem skolens ledelse, medarbejdere og bestyrelse.

Lovgrundlag
Folkeskoleloven § 40a

Sagen afgøres i Byrådet via Børne- og Skoleudvalget

Økonomi
Ingen

Administrationen indstiller
- at kvalitetsrapporten indstilles til godkendelse.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 3. februar 2015
Fraværende: Ilse Skadhauge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Karaktergennemsnit	820-2015-20932
Kvalitetsrapport 2014	820-2015-25684

Beslutning i Byrådet den 26. februar 2015
Fraværende: Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Jan Dyregaard

Godkendt.

Punkt 28: Lukket: Arealerhvervelse Farsø.