

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-01-2016

**Mødedato** Mandag d. 11. januar 2016 kl. 14:30

**Mødested** K2, Administrationsbygningen Farsø

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2015 - Teknik- og Miljøudvalget.....                         | 3  |
| Frigivelse af rådighedsbeløb - Vestre Bådhavn i Løgstør - renovering af det østlige molehoved..... | 6  |
| Frigivelse af rådighedsbeløb - Renovering af molehoved øst i Kanalhavnen, Løgstør.....             | 8  |
| Anlægsbevilling til køb af Evaholmvej 8.....                                                       | 10 |
| Regulativ for erhvervsaffald 2015.....                                                             | 12 |
| Affaldsgebyrer for erhverv 2016.....                                                               | 15 |
| Planlægning af NT buskørsel fra sommer 2016.....                                                   | 18 |
| Byfornyelsesbeslutning for friarealforbedring Vestergade i Aalestrup.....                          | 23 |
| Endelig vedtagelse - lokalplan for offentligt formål, flytning og udvidelse af Aars Rådhus.....    | 26 |
| Endelig vedtagelse - kommuneplantilæg og lokalplan for område til offentlige formål i Aars, social | 29 |
| Høring - lokalplanforslag for ferieboliger og campingplads ved Feriecentret Dayz Rønbjerg.....     | 32 |
| Landzonesag - Opførelse af husstandsvindmøller på Bredmosevej 13, Overlade, 9670 Løgstør.....      | 35 |
| Endelig godkendelse - Varmeprojekt "Renovering af fjernvarmenet på Livø".....                      | 38 |
| Dispensation fra lokalplan 1-27 - overskridelse af byggelinje samt maksimalt rumfang.....          | 41 |
| Opførelse af carport på Dr. Margrethes Vej 14, Aars.....                                           | 45 |
| Affaldsøer i Ertebølle sommerhusområde.....                                                        | 48 |
| Ansøgning fra Fjelsø Vandværk om kommunalt forskud.....                                            | 51 |
| Omklassificering af vandløb i forbindelse med regulativrevision 2015-2020.....                     | 53 |
| Takstblade for vandværker 2016.....                                                                | 56 |
| Vejnavneændring fra Solhøjvej til Nøragervej.....                                                  | 59 |
| Orientering.....                                                                                   | 61 |
| Orientering - Binderupgrøften.....                                                                 | 64 |
| Lukket: Hævdsag.....                                                                               | 66 |
| Lukket: Kondemnering.....                                                                          | 67 |
| Lukket: Ejendomssalg.....                                                                          | 68 |

**Punkt 445: Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2015 - Teknik- og Miljøudvalget**

# Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 445. Åbent - Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2015-8199

Doknr.: 820-2015-306496

Sagsbeh.: Per Larsen

## Baggrund

I henhold til tidsplanen for budgetopfølgninger i 2015 skal der udarbejdes en budgetopfølgning pr. 30. november til behandling i fagudvalgenes møder i januar måned 2016.

En minibudgetopfølgning er alene en scanning af regnskabet med henblik på at afsløre større afvigelser i forhold til de 3 obligatoriske budgetopfølgninger, der skal forelægges for Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget (pr. 31. marts, halvårsregnskabet og pr. 30. september).

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennemgået Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget med udgangspunkt i forbruget pr. 30. november 2015 og budget korrigeret efter budgetopfølgningen pr. 30. september 2015.

Gennemgangen giver anledning til bemærkning om en enkelt større afvigelse, der udløser en forventet budgetoverskridelse på 1,147 mio. kr.:

- I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2015 blev det omkring vejafvandingsbidrag til Vesthimmerlands Vand forudsat, at bidragene for 2014 og 2015 afregnes med 5% af opkrævningsgrundlaget, og at der ville ske tilbagebetaling af det tidligere for meget opkrævede.

Byrådet besluttede imidlertid den 19. november 2015, at der foreløbigt kun skulle ske tilbagebetaling i forbindelse med á conto betalingen for 2015, mens beslutning om eventuel tilbagebetaling vedrørende 2014-bidraget først træffes senere.

Om budget til den vejrafhængige vintertjeneste skal nævnes, at der pr. 16. december 2015 er restbudget på ca. 1,8 mio. kr.

Herudover kan forventes et mindreforbrug på ca. 0,7 mio. kr. på driftsområder, hvor der hidtil har været adgang for overførsel af uforbrugte midler til efterfølgende budgetår.

Gennemgang af anlægsbudgettet har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Lovgrundlag

Styrelsesloven.

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

## Økonomi

Se sagsfremstillingen.

## Administrationen indstiller

- at minibudgetopfølgningen tages til efterretning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

**Punkt 446: Frigivelse af rådighedsbeløb - Vestre Bådhavn i Løgstør -  
renovering af det østlige molehoved**

# Frigivelse af rådighedsbeløb - Vestre Bådhavn i Løgstør - renovering af det østlige molehoved

## Sagsfremstilling

### 446. Åbent - Frigivelse af rådighedsbeløb - Vestre Bådhavn i Løgstør - renovering af det østlige molehoved

Sagsnr.: 820-2015-65012

Doknr.: 820-2015-310531

Sagsbeh.: Carsten Agesen

## Baggrund

Med baggrund i Budgetaftale 2016 for Vesthimmerlands Kommune søges rådighedsbeløb på 920.000 kr. frigivet til renovering af det østlige molehoved i Vestre Bådhavn.

## Sagsfremstilling

Den gamle stålspons er i yderst dårlig tilstand. Stålsponsen erstattes af en 80 mm azobéspuns med kraftig fenderkonstruktion, som samtidig skal reducere bølgepåvirkningen i havnen. Arbejdet kan foregå fra land. Renoveringsarbejdet forventes afsluttet senest 1. maj 2016. Arbejdet udbydes sammen med arbejdet for molehovedet for kanalhavnen, hvorved der reduceres på anstillerrudgifter. Uforudsete udgifter er sat relativt højt, idet tilstanden af ankeret i molehovedet ikke kendes på forhånd.

## Lovgrundlag

Ingen da der er tale om renovering af eksisterende

## Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

De estimerede udgifter udgør kr. 901.110, inkl. tegninger og beskrivelser. Byggestyring udføres internt af Team Havn, Natur og Byrum.

## Administrationen indstiller

- at rådighedsbeløbet på 920.000 kr. frigives.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der ved fremtidige frigivelser ønskes en beskrivelse af projekter sædvanligvis med enkelte skitser eller lignende.

**Punkt 447: Frigivelse af rådighedsbeløb - Renovering af molehoved øst i Kanalhavnen, Løgstør**



# **Frigivelse af rådighedsbeløb - Renovering af molehoved øst i Kanalhavnen, Løgstør**

## **Sagsfremstilling**

### **447. Åbent - Frigivelse af rådighedsbeløb - Renovering af molehoved øst i Kanalhavnen, Løgstør**

Sagsnr.: 820-2015-64926

Doknr.: 820-2015-310314

Sagsbeh.: Carsten Agesen

## **Baggrund**

Med baggrund i Budgetaftale 2016 for Vesthimmerlands Kommune ønskes rådighedsbeløb på 550.000 kr. frigivet til renovering af molehovedet øst i indsejlingen til Løgstør Kanalhavn.

## **Sagsfremstilling**

De gamle fyrretræspæle, der holder molehovedet, udskiftes med nye greenheart hårdtræspæle. Der monteres udvendige stræk/fendertræ i 200\*200 mm som oprindeligt, dog udført i azobé mod tidligere fyrretræ. De eksisterende granitsten i molehovedet genanvendes og suppleres. Arbejdet skal delvis foregå fra flåde. Renoveringsarbejdet forventes afsluttet senest 1. maj 2016.

## **Lovgrundlag**

Ingen da der er tale om renovering af eksisterende.

## **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

De estimerede udgifter udgør 550.000 kr., inklusiv tegninger og beskrivelser. Byggestyringen udføres internt af Team Havn, Natur og Byrum.

## **Administrationen indstiller**

- at rådighedsbeløbet på 550.000 kr. frigives.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der ved fremtidige frigivelser ønskes en beskrivelse af projekter sædvanligvis med enkelte skitser eller lignende.

## **Punkt 448: Anlægsbevilling til køb af Evaholmvej 8**

# Anlægsbevilling til køb af Evaholmvej 8

## Sagsfremstilling

### 448. Åbent - Anlægsbevilling til køb af Evaholmvej 8

Sagsnr.: 820-2016-676

Doknr.: 820-2016-2498

Sagsbeh.: Per Larsen

## Baggrund

Som del af budgetforlig og det godkendte budget for 2016 indgik, at kommunen fra 2016 overtager ejendommen Evaholmvej 8 i Hornum.

Der er i forbindelse med købet udarbejdet en købsaftale som Økonomiudvalget behandler i særskilt sag.

## Sagsfremstilling

Der anmodes anlægsbevilling på 2.010.000 kr. til køb af ejendommen Evaholmvej 8, Hornum, 9600 Aars.

## Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

## Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

I budget 2016 er i investeringsoversigten for 2016 afsat 2.010.000 kr. til erhvervelse af ejendommen, herunder købesum og købsomkostninger.

## Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 2.010.000 kr. til køb af Evaholmvej 8 Hornum,
- at købet finansieres af rådighedsbeløb på 2.010.000 kr. afsat til formålet, og
- at det nævnte rådighedsbeløb frigives.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 449: Regulativ for erhvervsaffald 2015**

### **Bilag**

Høringssvar okt og dec 2015 fra vognmændene.pdf

Samlet notat med høringssvar

Regulativ for erhvervsaffald 2015 - henteordning.pdf

Regulativ for erhvervsaffald 2015 -anvisningsordning.pdf

# Regulativ for erhvervsaffald 2015

## Sagsfremstilling

### 449. Åbent - Regulativ for erhvervsaffald 2015

Sagsnr.: 820-2015-30154

Doknr.: 820-2015-301396

Sagsbeh.: Jeanette Aas

#### Baggrund

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 31. august 2015 at sende Regulativ for erhvervsaffald i høring fra den 21. september 2015 til 25. oktober 2015.

Efterfølgende blev Regulativ for erhvervsaffald behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 28. oktober 2015, hvor det blev besluttet, at regulativet skulle sendes i høring igen i 4 uger. Begrundelsen var, at der i regulativet står anført, at ordningen for dagrenovationslignende affald er en anvisningsordning. Det var ikke korrekt. Ordningen er en henteordning.

Regulativet har derfor været i høring igen fra den 16. november -13. december 2015. Høringsperioden er nu slut, og regulativet sendes derfor til endelig vedtagelse i Byrådet.

Regulativet vil træde i kraft den 1. februar 2016.

§ 10 Ordning for dagrenovationslignende affald vil dog først træde i kraft 1. januar 2017.

## Sagsfremstilling

#### Høringssvar:

Der er indkommet ét høringssvar fra Vogngården, Simested Vognmandsforretning, Farsø Vognmandsforretning, Aars Vognmandsforretning og Per Brædstrup (bilag 1).

Høringssvaret indeholder spørgsmål omkring økonomien og taksterne for erhverv. Da det kun er regulativet, som har været i høring, så forholder forvaltningens sig kun til høringssvaret omkring regulativet.

I bilag 2 er høringssvar og forvaltningens kommentarer sammenskrevet. Samtidig fremgår det, hvorvidt Regulativ for erhvervsaffald 2015 er tilrettet (se *Forslag*).

For at imødegå vognmændenes bekymringer om, at Renovest vil medtage for meget andet forbrændingseget affald end dagrenovation, så foreslår forvaltningen, at teksten i § 10.1 "Dagrenovationslignende affald må kun sammenblandes med mindre mængder andet forbrændingseget affald fra virksomheden" ændres til "Dagrenovationslignende affald må ikke sammenblandes med andet forbrændingseget affald".

Samtidig foreslås det at tilføje, at "Virksomheder ved særarrangementer som f.eks. byfester og arrangementer i den lokale hal ikke behøver at benytte den kommunale indsamlingsordning for dagrenovationslignende affald, men kan vælge en ekstern vognmand. Affaldet skal dog fortsat sorteres i dagrenovationslignende og andet forbrændingseget affald og bortskaffes til Aars Varmeværk".

#### Hente- eller anvisningsordning:

Forvaltningen vurderer, at der er to scenarier for ordningen for dagrenovationslignende affald fra erhverv. Det kan enten være en henteordning eller en anvisningsordning.

Ved en "**Henteordning**" har kommunen lavet en kollektiv indsamlingsordning, hvor affaldet hentes af en, af

kommunen, bestemt transportør (i vores tilfælde Renovest A/S). Regulativet, som nu har været i høring, beskriver en henteordning for dagrenovationslignende affald fra erhverv.

Ved en "**Anvisningsordning**", bestemmer kommunen HVOR affaldet skal hen. I dette tilfælde til Aars Varmeværk. Men virksomheden kan frit vælge, hvem der skal hente deres affald (Renovest A/S eller ekstern vognmand) Transportør er altså frivillig, men ikke modtageanlæg. Sådan var det gamle regulativ.

På baggrund af fornyet sagsbehandling og indgåede høringssvar er det forvaltningens opfattelse, at en anvisningsordning giver den største fleksibilitet for kommunens virksomheder. Forvaltningen indstiller derfor, at der vælges en anvisningsordning for det dagrenovationslignende erhvervsaffald.

For at sikre, at der ikke sker en iblanding af ikke-dagrenovationslignede affald, foreslås det, at ordningen evalueres efter senest 2 år.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om affald (nr. 1309 af 18. december 2012)

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Ordningerne er brugerfinansierede via opkrævning af affaldsgebyrer.

### **Administrationen indstiller**

- at ordningen for dagrenovationslignende affald forbliver en anvisningsordning og at regulativ for erhvervsaffald 2015 (vedhæftet dok 820-2015-307665) godkendes
- at ordningen evalueres efter senest 2 år for at sikre, at der ikke sker en iblanding af ikke-dagrenovationslignede affald.

### **Bilag**

|                                                          |                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| Høringssvar okt og dec 2015 fra vognmændene.pdf          | 820-2015-312185 |
| Samlet notat med høringssvar                             | 820-2015-302610 |
| Regulativ for erhvervsaffald 2015 - henteordning.pdf     | 820-2015-307660 |
| Regulativ for erhvervsaffald 2015 -anvisningsordning.pdf | 820-2015-307665 |

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 450: Affaldsgebyrer for erhverv 2016**

### **Bilag**

Gebyrblad\_erhvervsaffald\_2016\_(forslag II)

# Affaldsgebyrer for erhverv 2016

## Sagsfremstilling

### 450. Åbent - Affaldsgebyrer for erhverv 2016

Sagsnr.: 820-2015-44017

Doknr.: 820-2015-304280

Sagsbeh.: Per Larsen

## Baggrund

Forslag til affaldsgebyrer for erhverv i 2016 blev oprindeligt behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. november 2015, men blev efterfølgende taget af Økonomiudvalgets dagsorden som følge af den udsatte behandling af nyt affaldsregulativ for erhverv.

## Sagsfremstilling

### Grundgebyr (bidrag til administration og planlægning m.v.)

Gebyret skal dække kommunens generelle omkostninger til administration af indsamlings- og anvisningsordninger for virksomheder, konkrete anvisninger om håndtering af affald fra virksomheder, planlægning, information m.v., der ikke kan henføres til de enkelte affaldsordninger. Gebyret skal fastsættes som et gennemsnitsgebyr og betales af virksomheder med en årlig omsætning eller lønsum på over 300.000 kr. i 2014.

Ca. 1.970 virksomheder er forudsat at blive opkrævet gebyret i 2016, svarende til antallet i 2015.

### Dagrenovationsordning

Virksomheder, der benytter denne ordning skal – som hidtil og fremover modsat husholdninger – selv stille med og vedligeholde deres affaldsbeholder.

Med henblik på afvikling af det akkumulerede overskud på dagrenovationsordningen (der ved udgangen af 2015 forventes at udgøre ca. 2,3 mio. kr.) foreslås gebyrerne beholdt uændrede, bortset fra en justering af priserne på variable tømninger.

Afvikling af overskudssaldo på ordningen er indregnet med ca. 0,8 mio. kr. i 2016 svarende til ca. 1 kr. pr. tømning eller ca. 25 kr. pr. år for en beholder med fast tømning hver 14. dag.

Uanset om der indføres henteordning for erhvervs dagrenovation eller ej, vil det ikke have væsentlig betydning for grundlaget i takstberegningen. Det er endnu usikkert, hvor mange yderligere virksomheder, der i givet fald vil komme til benytte den kommunale ordning, men det vurderes ikke at ville øge det samlede antal tømninger i 2016 med mere end 1-2%.

### Genbrugsplads

I Vesthimmerlands Kommune kan virksomhederne vælge at benytte en af nedenævnte ordninger, når der afleveres affald på kommunens genbrugspladser:

- 1) Abonnements-/vignetteordning, hvorefter virksomheden frit kan benytte kommunens genbrugspladser
- 2) Betaling pr. besøg ved at køre via vægten i Oudrup
- 3) Betaling pr. besøg ved køb af klippekort

ad 1)

Følgende antal erhvervsvirksomheder har siden 2012 valgt at tilmelde sig abonnementsordningen:

|                                              | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|----------------------------------------------|------|------|------|------|
| Håndværkere og anlægsgartnere, 0 – 1 ansatte | 44   | 22   | 14   | 15   |



|                                                |     |     |     |     |
|------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Håndværkere og anlægsgartnere, 2-10 ansatte    | 28  | 11  | 10  | 10  |
| Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte | 7   | 2   | 2   | 2   |
| Øvrige virksomheder                            | 219 | 169 | 139 | 127 |

Prisen på vignetter til ordningen steg kraftigt fra 2012 til 2013 (undtagen for de små håndværksvirksomheder), mens 2013-priserne blev bibeholdt uændrede i 2014.

Brugerundersøgelser på genbrugspladserne fra efteråret 2015 viser, at de tilmeldte virksomheder belaster pladsen med flere omkostninger end i 2014. Til gengæld viser den endelige omkostningsopgørelse for 2014, at de opkrævede gebyrer i 2014 dækkede de faktiske omkostninger mere end forudsat. På denne baggrund foreslås det at bibeholde de nuværende gebyrstørrelser uændrede i 2016.

#### Farligt affald

Virksomheder må aflevere op til 200 kg farligt affald på genbrugspladserne pr år. Afleveret affald skal afregnes særskilt på baggrund af dette affalds behandlingsudgifter.

Prisen foreslås reguleret på baggrund af den almindelige prisudvikling siden 2012, hvor prisen oprindeligt blev fastsat til 8,50 kr. pr. kg.

#### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om affald.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat så de dækker omkostningerne ved de pågældende ordninger, dog sådan at det oparbejde overskud i dagsrenovationsordningen afvikles over en kortere årrække.

#### **Administrationen indstiller**

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2016, som angivet i vedlagte bilag, godkendes

#### **Bilag**

Gebyrblad\_erhvervsaffald\_2016\_(forslag II)

820-2015-308491

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 451: Planlægning af NT buskørsel fra sommer 2016**

### **Bilag**

Bussen tilbage på Hobrovej

Ønsker fra Ranum Efterskole - rute 950X, 57 m.m.

# Planlægning af NT buskørsel fra sommer 2016

## Sagsfremstilling

### 451. Åbent - Planlægning af NT buskørsel fra sommer 2016

Sagsnr.: 820-2015-45999

Doknr.: 820-2015-300414

Sagsbeh.: Per Larsen

## Baggrund

Trafikselskab, kommuner og region i Nordjylland arbejder aktuelt med planlægningen af de NT buskøreplaner, der skal træde i kraft fra sommer 2016. En række faktiske forhold og indkomne ønsker skaber behov for afklaring af forudsætninger til brug for den videre planlægning i Vesthimmerlands Kommune.

## Sagsfremstilling

-

### Ny skolestruktur og eventuelt nye friskoler

Byrådet besluttede den 9. november 2015, at Blære, Overlade og Strandby skoler inkl. pasningstilbud nedlægges pr. 1. august 2016. Distriktsmæssigt flyttes folkeskoleelever fra de tilhørende skoledistrikter samtidigt til henholdsvis Hornum, Ranum og Farsø skoledistrikter.

Den videre planlægning forudsætter en principiel stillingtagen i hvilket omfang, der skal tages hensyn til eventuelt nye friskoler i Blære, Overlade og Strandby.

De nuværende køreplaner og det nuværende antal busser i de berørte skoledistrikter vil kunne række til elevbefordringen ved den nye skolestruktur inklusiv betjening af ny friskole. I dag er ruter og køreplaner i de tre distrikter allerede lagt til rette efter, at kørselsberettigede elever skal tilbydes befordring til udskolingstrin på henholdsvis Hornum, Ranum og Farsø skoler. Samtidigt er ruterne tilrettelagt med henblik på befordring af elever til indskoling og mellemtrin på Blære, Overlade og Strandby skoler.

Fordelen ved at tage hensyn til eventuelt nye friskoler kan blive, at ruternes økonomi bliver bedre end, hvis der ikke tages hensyn til friskolerne. En betingelse for dette er dog, at friskolerne opretholder de ringetider, de aktuelt har som folkeskole.

Forudsættes det i stedet, at der ikke skal tage særskilt hensyn til eventuelt nye friskoler i Blære, Overlade og Strandby, vil det åbne muligheder for at lave en mere optimal betjening af elever fra disse distrikter til skolerne i Hornum, Ranum og Farsø. Det kan f.eks. være i form af at afkorte den nuværende køretid på den aktuelle skolebusrute og/eller i form af en bedre betjening fra visse dele af distriktet eller ved, at bussen kan nå at betjene område, hvor der i dag har måttet indsættes taxa for at holde sig under den maksimalt tilladte transporttid.

I køreplanlægningen for NT busruter har der hidtil ikke været taget særskilte hensyn til de nuværende friskoler i kommunen. Omvendt har friskolerne også kun i særdeles begrænset omfang henvendt sig til kommunen eller NT med ønsker.

Usikkerheden om etablering af friskoler i de nedlagte folkeskoler medfører naturligvis usikkerhed om antallet af elever, der skal befordres. En situation, hvor der ikke bliver etableret friskole på en kommende nedlagt skole *kan* medføre, at kapaciteten med det nuværende antal busser ikke vil være tilstrækkelig.

På grund af den store usikkerhed om antallet af folkeskoleelever, der skal befordres, vurderer NT det mest hensigtsmæssigt, at der i det kommende udbud kun udbydes et antal busser svarende til det nuværende. Skulle denne kapacitet vise sig ikke at være tilstrækkelig, vil der skulle etableres supplerende løsning afhængig af

problemets omfang. Klarhed om dette vil fremkomme i takt med afklaringen af om og hvor, der forventes at opstå nye friskoler.

#### Udbud af kørsel på lokale NT-busruter

I februar 2016 sender NT hovedparten af kommunens NT-rutebuskørsel i EU-udbud. Inden da skal antallet af busser, omtrentlig kørselsmængde, kvalitetskrav m.v. til udbuddet være afklaret.

Til estimering af den kørselsmængde, der udbydes, forudsættes serviceniveau opretholdt uændret svarende til det, der blev godkendt af Byrådet den 17. februar 2011:

- Elevers ret til befordring. Her følges gældende minimumskrav i bekendtgørelse om folkeskoleelevers befordring:
  - o 0. – 3. klasse                      max. 2,5 km
  - o 4. – 6. klasse                      max. 6 km
  - o 7. – 9. klasse                      max. 7 km
  - o 10. klasse                              max. 9 km
- Afstand til busstoppested; max. 50% af afstanden anført ovenfor.
- Der tages som udgangspunkt ikke særlige hensyn til børn, der benytter sig af tilbud om "frit skolevalg".
- Den enkelte kørselsberettigede elevs samlede transporttid må maksimalt være 60 min hver vej.
- Ventetiden på skolen må normalt ikke overstige 60 minutter før og 60 minutter efter skoletid, svarende til befordringsbekendtgørelsens krav. Første indkørsel tilrettelægges dog så vidt muligt sådan, at eleverne tidligst er fremme 10 min. før undervisningens start.

Ved tidligere udbud har der fra skoleområdet været fremsat ønske om, at der i de busser, der skal befordre folkeskoleelever, stilles krav om, at sikkerhedsseler skal være installeret.

Lovmæssigt er der – bortset fra X-busser, der må køre 100 km/t på motorvej – ikke krav om dette, hvorfor NT generelt i sine udbud af buskørsel ikke stiller krav om seler i busserne. En eventuel installering af sikkerhedsseler i en bus vil medføre, at bussen ikke længere kan godkendes til stående passagerer, da passagererne har pligt til at være fastspændt under kørslen i en bus, når seler er installeret. Det faktum, at ståpladserne falder bort i en bus med seler, betyder samtidigt, at bussens kapacitet bliver mindre. En bus med seler vil typisk have en kapacitet på op til 45-50 passagerer, mens en bus med ståpladser kan tillades at køre med op til 70-75 passagerer. Det vil i nogle tilfælde betyde, at der skal indsættes ekstra bus – eller taxa – på en strækning.

Forvaltningen har aktuelt foretaget en høring hos folkeskolerne om det ønskelige i et krav om sikkerhedsseler i busserne. Kun enkelte skoler er vendt tilbage med svar. En enkelt skole anbefaler krav om seler, mens de øvrige enten ikke kan se det hensigtsmæssige i et krav om seler eller ikke har forholdt sig til dette spørgsmål.

Forvaltningen er ikke bekendt med, at den manglende tilstedeværelse og brug af seler har givet anledning til uheld med personskade eller andre væsentlige ulemper.

#### Behandling af indkomne ønsker til kommende køreplaner

Til den kommende køreplan er indkommet en række ønsker fra folkeskoler, efterskoler og borgere. Nogle af ønskerne har væsentlig betydning for en række brugere og/eller har væsentlige økonomiske konsekvenser.

Her skal specielt nævnes:

- 1) En borgergruppe omkring Hobrovej mellem Vilsted og V. Hornum har henvendt sig med ønske om genetablering af busbetjening på strækningen (henvendelsen er vedlagt).

Den direkte betjening på strækningen til/fra Løgstør og Aars ophørte fra sommer 2011 i forbindelse med en større revision af rutenettet i kommunen. Betjeningen på strækningen er i dag indenfor det gældende serviceniveau, men betyder i praksis f.eks., at unge der skal til uddannelse i Aars typisk har 1,5 – 3,5 km til nærmeste stoppested og derudover ca. 1 times bustransport hver vej. En konkret optælling viser, at der i området pr. august 2016 vil være 14 16-19 årige og 11 13-15 årige. Hertil kommer unge i og omkring Vilsted by.

2) Ranum Efterskole har henvendt sig med ønske om bedre og/eller hurtigere betjening i weekends til Hobro, Aalborg og Viborg (henvendelsen er vedlagt).

Det kan her oplyses, at der i dag allerede via kommunale midler på fredage er indsat direkte busafgang fra efterskolen til Hobro, men at denne afgang også er afstemt med Himmerlands Ungdomsskole, hvorfor elever fra Ranum Efterskole om fredagen må vente ca. 1 time på busafgang efter endt skoleuge.

Nuværende betjening til Aalborg fredag indebærer ventetid på ca. ½ time og busskifte i Løgstør.

Forbindelsen til Viborg indebærer på fredage rejsetid på 2 timer og 20 min. med busskifte undervejs. Returrejsen om søndagen indebærer rejsetid på omkring 3 timer og busskifte med lang ventetid undervejs.

De nævnte ønsker vil som udgangspunkt ikke kunne efterkommes indenfor den nuværende økonomiske ramme – dog vil ønsket fra borgergruppen omkring Ho-brovej delvist kunne imødekommes for allerede afsatte midler.

For en realisering af et eller flere af de fremsatte ønsker var det en mulighed at gøre brug af Trafikstyrelsens pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder. Puljen sig fra mange af de andre puljer, da der kan søges driftsstøtte i op til 2 år. Samlet set skal man bidrage med det samme beløb, som der ansøges om. Formålet med puljen er at understøtte udvikling af nye ruter og investeringer i infrastruktur, der bidrager til at gøre den kollektive trafik i yderområderne bedre.

Næste frist for ansøgninger til puljen er 1. februar 2016.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen.

Bekendtgørelse om brug af sikkerhedsseler m.v.

### **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

På baggrund af den beskæring i antallet af køreplantimer, der blev effektueret i forbindelse med skolereformen, må der forventes en højere pris på kørslen i det kommende udbud, jf. de relativt mange faste omkostninger, der er knyttet til drift af en bus.

Vedrørende kommende friskoler behandles de på lige fod med eksisterende således, at der ikke tages særskilte hensyn til disse.

Se i øvrigt sagsfremstillingen vedrørende indkomne ønsker til køreplanen.

### **Administrationen indstiller**

- at der i køreplanlægningen ikke tages særskilt hensyn til eventuelt nye friskoler i Overlade, Ranum og Strandby,
- at der i det kommende udbud på NT lokalbusruter ikke stilles krav om sikkerhedsseler i busserne, og
- at forvaltningen og NT arbejder videre med løsningsforslag til de nævnte indkomne ønsker med henblik på forberedelse af ansøgning til Trafikstyrelsens pulje.
- at eventuelle merudgifter i forbindelse med licitationen søges afholdt indenfor eksisterende budgetter for udvalgets område.

### **Bilag**

Bussen tilbage på Hobrovej

820-2015-309388

Ønsker fra Ranum Efterskole - rute 950X, 57 m.m.

820-2015-242659

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt med den tilføjelse, at der skal være en rimelig betjening via den kollektive trafik - men der tages ikke specielt hensyn til friskolernes ringetider.  
Blære erstatter Ranum i første punkt i indstillingen.

## **Punkt 452: Byfornyelsesbeslutning for friarealforbedring Vestergade i Aalestrup**

### **Bilag**

Beskrivelse friarealforbedringer VG 5-11, Aalestrup.docx

Plantegning friareal VG Aalestrup\_nov2015

Økonomi friareal VG Aalestrup

# Byfornyelsesbeslutning for friarealforbedring Vestergade i Aalestrup

## Sagsfremstilling

### 452. Åbent - Byfornyelsesbeslutning for friarealforbedring Vestergade i Aalestrup

Sagsnr.: 820-2015-17710

Doknr.: 820-2015-307420

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

## Baggrund

Økonomiudvalget besluttede på møde 10. juni 2015 (pkt. 157), at restmidlerne i den ekstraordinære ramme til bygningsfornyelsen i Aalestrup skal reserveres til friarealforbedringer bag ejendommene Vestergade 5-11, og at planlægningen herfor kunne igangsættes.

Der fremlægges nu byfornyelsesprojekt for friarealforbedringerne, således at projektet kan gennemføres i løbet af foråret 2016, jf. vedlagte plantegning for projektet.

## Sagsfremstilling

Der har i løbet af efteråret 2015 været dialog med ejere af og lejere i ejendommene Vestergade 5-11 af flere omgange omkring indretningen af arealerne – både ved direkte kontakt og i forbindelse med et fælles informationsmøde sidst i oktober måned afholdt i Galleri Aalestrup.

Ligeledes har relevante kollegaer fra Teknik- og Økonomiforvaltningen været inddraget i processen – og der har været afholdt intern høring på projektforslaget.

Det endelig byfornyelsesprojekt fremgår af vedlagte plantegning.

Området skal være et attraktivt åndehul til glæde for ejere og lejere i ejendommene samt borgerne i byen. Det skal være et grønt område, hvor beboerne kan nyde godt af nye flotte og indbydende nærarealer, jf. vedlagte beskrivelse af friarealforbedringerne.

Fra det kommunalt ejede parkeringsareal syd for området inddrages 6 parkeringspladser. I stedet har ejendommenes beboere nu mulighed for at parkere på den enkelte ejendoms arealer. Yderligere er der reserveret 3 offentlige parkeringspladser på bagarealet til ejendommen Vestergade 7.

Driften og vedligeholdelsen af arealerne vil fremover – ligesom tilfældet er i dag – være overladt til ejendommene. Dog er der i det første år indregnet vedligeholdelsesudgifter i det samlede projektbudget. For at sikre at arealet også bliver vedligeholdt fremover, tinglyser kommunen en deklaration på ejendommene om vedligeholdelsespligt. Der vil til dette formål blive etableret et gårdlav, der skal stå for drift og vedligeholdelse fremover. I projektforslaget er udgangspunktet, at anlægget skal være nemt at vedligeholde.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

**Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.**

## Økonomi

Der anvendes restmidler fra den ekstraordinære ramme der var målrettet bygningsfornyelse i handelsgaderne i Aalestrup.

Friarealprojektet har en samlet anlægsudgift på 2.260.000 kr. med 1.130.000 kr. i rammebelastning/refusion fra



staten og resten som kommunal udgift med 95% belåning. Der er vedlagt oversigt over økonomien for friarealforbedringen.

#### **Administrationen indstiller**

- at Byfornyelsesprojektet for friarealforbedringerne bag ejendommene Vestergade 5-11 i Aalestrup godkendes og gennemføres, som det fremgår af plantegning.

#### **Bilag**

|                                                          |                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| Beskrivelse friarealforbedringer VG 5-11, Aalestrup.docx | 820-2015-309094 |
| Plantegning friareal VG Aalestrup_nov2015                | 820-2015-309055 |
| Økonomi friareal VG Aalestrup                            | 820-2015-309051 |

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 453: Endelig vedtagelse - lokalplan for offentligt formål, flytning og udvidelse af Aars Rådhus**

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1048

# Endelig vedtagelse - lokalplan for offentligt formål, flytning og udvidelse af Aars Rådhus

## Sagsfremstilling

### 453. Åbent - Endelig vedtagelse - lokalplan for offentligt formål, flytning og udvidelse af Aars Rådhus

Sagsnr.: 820-2014-52857

Doknr.: 820-2015-288939

Sagsbeh.: Helle Ingvarlsen

## Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Vesthimmerlands Kommunes ønske om at opføre et nyt rådhus. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der er ikke kommet høringssvar.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget giver mulighed for ny bebyggelse i op til 3 etager og en højde på maksimalt 12,5 meter.

I hovedtræk lægger lokalplanen op til, at de nye bygninger opføres i området ud mod Vestre Boulevard, mens parkering primært skal foregå i området ud til Lyngsøvej.

Området er ved eksisterende lokalplan nr. 1-45 fra 2002 udlagt til erhvervsformål og udvalgswarebutikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 1.O.25, hvis anvendelse er offentlige formål med mulighed for opførelse af nye institutioner, rådhus m.m.

Forslag til ændringer:

Siden lokalplanforslaget blev sendt i offentlig høring er tilstedeværelsen af eventuel jordforurening undersøgt. Undersøgelsen viste, at der ikke er jordforurening i området. Derfor er behovet for opsamling af regn- og overfladevand, som lokalplanen foreskriver, ikke længere relevant, da lokal nedsivning ikke vil påvirke grundvandet.

Det skitserede vinderprojekt arbejder med to parkeringslommer ud mod Vestre Boulevard. Og placerer et skur og et cykelskur på kanten af byggefeltet bagerst på grunden mod Lyngsøvej.

Administrationen foreslår på baggrund af ovenstående, at lokalplanens redegørelse og bestemmelser tilrettes:

- så lokal nedsivning er mulig.
- så fire overkørsler til Vestre Boulevard er muligt.
- så den skitserede placering af skur og cykelskur er mulig ved at udvide byggefeltet ca. 5 m mod vest mod Lyngsøvej.

Det vurderes, at de foreslåede tilretninger er mindre væsentlige for områdets karakter og for naboer, og at der derfor ikke kræves fornyet høring.

## Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

Udgiftsneutral for så vidt angår planlægningen.

## **Administrationen indstiller**

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med ovenstående ændringer.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1048

820-2015-143618

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 454: Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg og lokalplan for område til offentlige formål i Aars, socialpsykiatriske boliger**

### **Bilag**

Indsigelse fra Specialbutikken.pdf

Underskrevet notat fra mødet den 9. november

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 09-1-042

Forslag til lokalplan nr. 1047

# Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg og lokalplan for område til offentlige formål i Aars, socialpsykiatriske boliger

## Sagsfremstilling

### 454. Åbent - Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg og lokalplan for område til offentlige formål i Aars, socialpsykiatriske boliger

Sagsnr.: 820-2014-31318

Doknr.: 820-2015-303197

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

## Baggrund

Vesthimmerlands Kommune og Region Nordjylland samarbejder om at etablere nye socialpsykiatriske faciliteter ved Dyrskuevej og Markedsvej i Aars.

Projektet indeholder en kommunal boenhed med 20 boliger, en regional boenhed med 40 boliger og et fælleshus med forskellige borgerrettede aktiviteter og administration.

Projektet kræver, at der laves et kommuneplantillæg og en lokalplan. Kommunen har tidligere gennemført en fordebat på kommuneplantillægget. Fordebatten blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 13. maj 2015. Planforslagene blev vedtaget på Byrådets møde den 8. oktober 2015 og har været i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Det er lokalplanens formål at udlægge området til offentlige formål, herunder institutioner med og uden overnatning samt boliger. Lokalplanområdet omfatter dels det eksisterende specialbørnehjem og dels projektområdet, hvor regionen og kommunen planlægger socialpsykiatriske boliger og fælleshus.

I den offentlige høring er der indkommet et høringssvar fra Specialbutikken, Himmerlandsgade 139.

For at sikre virksomhedens mulighed for at udvide med en tilbygning til lager, og samtidig sikre de nødvendige og brugbare tilkørselsforhold med varer, foreslår Specialbutikken, at der udtages et areal på 20 x 6 m i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet.

Desuden foreslås en sikring af mulighed for gennemkørsel mellem Himmerlandsgade og Dyrskuevej gennem lokalplanområdet.

Alternativt foreslår Specialbutikken, at lokalplanen giver mulighed for, at arealet på 20 x 6 m i lokalplanområdets nordvestlige del kan anvendes til engrosvirksomhed.

Borgmester Knud Kristensen og formand for sundhedsudvalget Palle Jensen har besvaret Specialbutikken på projektets vegne:

Efter indgående drøftelser med Region Nordjylland er konklusionen, at regionen og kommunen ikke kan imødekomme ønsket om ensrettet færdsel frem til Dyrskuevej. Ej heller, at der på den regionale/kommunale grund stilles arealer til rådighed for færdsel til den ubebyggede grund ejet af Specialbutikken.

Specialbutikken gives fortsat mulighed for at bytte arealer svarende til nuværende vejareal på 866 m<sup>2</sup> med et mindre areal af matriklen 2b, hvis dette ønskes. Nærmere vilkår kan drøftes.

## Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral for så vidt angår kommuneplantillæg og lokalplan

### **Administrationen indstiller**

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt uden ændringer, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

### **Bilag**

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Indsigelse fra Specialbutikken.pdf           | 820-2015-303202 |
| Underskrevet notat fra mødet den 9. november | 820-2015-301487 |
| Forslag til Kommuneplantillæg nr. 09-1-042   | 820-2015-207902 |
| Forslag til lokalplan nr. 1047               | 820-2015-214856 |

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 455: Høring - lokalplanforslag for ferieboliger og campingplads ved Feriecentret Dayz Rønbjerg**

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1039

Screeningsskema for miljøvurdering



# Høring - lokalplanforslag for ferieboliger og campingplads ved Feriecentret Dayz Rønbjerg

## Sagsfremstilling

### 455. Åbent - Høring - lokalplanforslag for ferieboliger og campingplads ved Feriecentret Dayz Rønbjerg

Sagsnr.: 820-2013-25791

Doknr.: 820-2015-307548

Sagsbeh.: Helle Ingvarlsen

## Baggrund

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at fremtidssikre Feriecentret Dayz Rønbjerg, således at det tilpasses de besøgenes ferievaner og behov.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er inddelt i tre delområder:

Delområde til ferieboliger:

Lokalplanforslaget giver mulighed for en mere intensiv udnyttelse af Dayz Rønbjergs eksisterende rammer, sådan at nye hytter kan blive flere og større, end den eksisterende lokalplan nr. 2.13-F1 muliggør. Det nye planforslag giver mulighed for op til 75 ferieboliger i størrelsen 70-160 m<sup>2</sup>, og de kan opføres i op til 2 etager.

Delområde til campingplads:

Den eksisterende lokalplan rummer mulighed for etablering af en campingplads. Denne mulighed fastholdes i det nye planforslag. Den eksisterende Mombassagård kan ombygges til servicefaciliteter – eller der kan opføres nye servicebygninger på samme placering.

Delområde til rekreative fælles friarealer:

Her gives der mulighed for legepladser, hoppepuder, boldbaner og lignende.

Delområdet til ferieboliger vil ligge i byzone, mens campingplads og friarealer vil ligge i landzone. Planforslaget indeholder en såkaldt bonusvirkning, så der ikke efterfølgende skal meddeles landzonetilladelser til etablering af friarealer med diverse aktiviteter og campingplads.

Lokalplanområdet ligger indenfor kystnærhedszonen, og planforslaget indeholder derfor visualiseringer af et eksempel på, hvordan ferieboligerne kan udformes.

Det vurderes, at de nye ferieboliger ikke vil fremtræde væsentligt mere synlige og dominerende, end det byggeri som i dag er tilladt efter den eksisterende lokalplan. Set på større afstand fra fjorden, vurderes det, at de nye ferieboliger vil fremtræde som en naturlig forlængelse af det eksisterende feriecenter.

## Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

## Økonomi

Udgiftsneutral

**Administrationen indstiller**

- at forslag til lokalplan vedtages og sendes ud i offentlig høring og
- at Byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

**Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1039

820-2016-3093

Screeningsskema for miljøvurdering

820-2015-307543

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 456: Landzonesag - Opførelse af husstandsvindmøller på Bredmosevej 13, Overlade, 9670 Løgstør**

### **Bilag**

Oversigtskort.pdf

Indsigelse\_mod\_vindmøller.pdf

Michael Stenskrog Bredmosevej 13 - Yderligere dokumentation.pdf

Udtalelse til klage fra ansøgers rådgiver.pdf

# Landzonesag - Opførelse af husstandsvindmøller på Bredmosevej 13, Overlade, 9670 Løgstør

## Sagsfremstilling

### 456. Åbent - Landzonesag - Opførelse af husstandsvindmøller på Bredmosevej 13, Overlade, 9670 Løgstør

Sagsnr.: 820-2015-51078

Doknr.: 820-2015-302739

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

## Baggrund

I forbindelse med nabohøring om opstilling af to husstandsvindmøller på Bredmosevej 13, Overlade er der kommet indsigelse fra en nabo på Bredmosevej 20.

## Sagsfremstilling

Ansøgningen er indsendt af Cirkel Energi, v/ Kent Larsen med fuldmagt fra nuværende ejer - Ania Musaeus Nielsen – og på vegne af Michael Stenskrog, Søndermøllevej 249, 9800 Hjørring, som skal erhverve ejendommen.

Husstandsvindmøllerne placeres i en afstand på henholdsvis 5 og 25 meter nord for eksisterende udhus på ejendommen.

De tobladede husstandsvindmølle opsættes på 18,25 meter høje gittertårne. Møllevingerne bliver i lys grå og med en vingediameter på 12,8 meter får møllerne en totalhøjde på ca. 24,7 meter.

Michael Stenskrog har oplyst, at han efter renovering af det tidligere stuehus påtænker at anvende ejendommen som fritidsbolig.

I indsigelsen fra naboen på Bredmosevej 20 fremføres:

- at skadevirkningen på mennesker og dyr ikke kendes ved møller placeret så tæt på,
- at ejendomsværdien vil blive halveret og
- at møllerne i stedet skulle opføres hvor ejer bor.

### Forvaltningens bemærkninger:

Ejendommen er beliggende i et område, der ikke er omfattet af nogen natur-, miljø-, kulturelle- og/eller landskabelige udpegninger.

Det blev ved besigtigelsen af ejendommen konstateret, at bygningerne på ejendommen var i en dårlig forfatning. Dog ikke i et omfang som medfører, de kan betragtes som ruin.

Ansøger har bekræftet, at bygningerne vil blive renoveret, hvilket er en af årsagerne til, at forvaltningen finder der kan meddeles tilladelse til de ansøgte møller.

Til klagepunkterne skal bemærkes følgende:

- klagers bolig er placeret ca. 600 meter sydvest for hvor de to husstandsvindmøller ønskes opstillet,
- i forhold til opfyldelse af støjkrav forudsætter de to ansøgte møller en afstand til nabobeboelse på 71 meter,
- i juni 2015 er der meddelt landzonetilladelse til en husstandsvindmølle på Padkærvej 31 ca. 400 meter vest for klagers ejendom og
- at værdiforringelse ikke må indgå i vurderingen, når der skal træffes afgørelse om landzonetilladelse.

Forvaltningen vurderer således samlet, at der ikke i klagen fra nabo 600 meter fra de ansøgte møller er fremført

forhold som bør medføre, at der skal meddeles afslag til det ansøgte.

### **Lovgrundlag**

Planlovens landzonebestemmelser

### **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Administrationen indstiller**

- at der meddeles landzonetilladelse til de to husstandsvindmøller.

### **Bilag**

|                                                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Oversigtskort.pdf                                               | 820-2015-302253 |
| Indsigelse_mod_vindmøller.pdf                                   | 820-2015-302817 |
| Michael Stenskrog Bredmosevej 13 - Yderligere dokumentation.pdf | 820-2015-273890 |
| Udtalelse til klage fra ansøgers rådgiver.pdf                   | 820-2015-309667 |

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 457: Endelig godkendelse - Varmeprojekt "Renovering af fjernvarmenet på Livø"**

### **Bilag**

Projektforslag Livø.pdf

# Endelig godkendelse - Varmeprojekt "Renovering af fjernvarmenet på Livø"

## Sagsfremstilling

### 457. Åbent - Endelig godkendelse - Varmeprojekt "Renovering af fjernvarmenet på Livø"

Sagsnr.: 820-2015-50877

Doknr.: 820-2015-307246

Sagsbeh.: Anne Sandholm

## Baggrund

Naturstyrelsen har i november 2015 fremsendt et projektforslag for udskiftning af det eksisterende fjernvarmenet på Livø.

## Sagsfremstilling

Naturstyrelsen, som ejer og driver Livø, ønsker at udvikle Livø på en bæredygtig måde, ikke mindst når det gælder energiforsyningen. Livø har ikke noget elkabel til fastlandet, hvilket betyder, at al el og varme skal produceres lokalt på øen.

I dag varetages varmeproduktionen på øen af dieselgeneratorer, en fastbrændselskedel (træ) og en oliekedel. På sigt vil Naturstyrelsen udskifte ovenstående med et nyt og bæredygtigt biogasanlæg.

Der er allerede i dag et fjernvarmenet på Livø, men nettet er gammelt og utidssvarende og vurderes at have et meget stort varmetab, hvilket vil reduceres ved gennemførelse af dette projekt. I forbindelse med at fjernvarmenettet udskiftes, skal yderligere to boliger kobles på fjernvarmenettet.

Idet forvaltningen har vurderet, at ansøgningen opfylder lovens og bekendtgørelsernes krav til oplysninger, er projektforslaget den 17. november 2015 sendt i fire ugers høring hos de berørte parter jævnfør gældende regler og denne høringsfrist udløb 4. december 2015.

Der er ikke indkommet bemærkninger til projektet fra de hørte parter.

## Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning, LBK nr. 1307 af 24/11/2014 (Varmeforsyningsloven)
- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr. 566 af 2. juni 2014. (Projektbekendtgørelsen)

## Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## Administrationen indstiller

- at projektforslaget godkendes.

## Bilag

Projektforslag Livø.pdf

820-2015-308262

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.



## **Punkt 458: Dispensation fra lokalplan 1-27 - overskridelse af byggelinje samt maksimalt rumfang**

### **Bilag**

Revideret projekt ift. eksisterende bebyggelse

Revideret situationsplan og facade

Indsigelse mod dispensation fra Industrivej 5

Naboorientering

Situationsplan og facade oprindeligt projekt

# Dispensation fra lokalplan 1-27 - overskridelse af byggelinje samt maksimalt rumfang

## Sagsfremstilling

### 458. Åbent - Dispensation fra lokalplan 1-27 - overskridelse af byggelinje samt maksimalt rumfang

Sagsnr.: 820-2015-33806

Doknr.: 820-2015-308576

Sagsbeh.: Karina Christensen

## Baggrund

I forbindelse med en forhåndsdialog om udvidelse af udstillingsareal til bilforhandling på Industrivej 7, har ejeren af ejendommen søgt om dispensation fra lokalplanbestemmelser om byggelinje mod Vestre Boulevard samt maksimalt rumfang af bygninger på ejendommen.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 1-27 § 5 stk. 6 foreskriver en byggelinje minimum 15 meter fra vejskel mod Vestre Boulevard samt i § 6 stk. 1 at det samlede rumfang af bygninger på hver ejendom ikke må overstige 2 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal.

Ejer af ejendommen, der driver autoforhandlerforretningen AutoAars A/S, har oplyst, at de er blevet pålagt væsentlige omkostninger på biludstillingen af deres importør, og derfor har de besluttet, at de ønsker at opføre en ny biludstilling. Kravene fra importøren indebærer behov for en biludstilling på minimum 900 m<sup>2</sup>, i det de på sigt (inden for 3-5 år) skal kunne tilbyde forhandling af tre bilmærker. Kravet for hvert bilmærke er minimum 300 m<sup>2</sup> udstillingsareal samt separate indgange. I dag forhandler virksomheden to bilmærker, hvoraf det ene sker fra lejede lokaler i naboejendommen på Industrivej 5.

Ejer har indsendt forslag til en ny biludstilling, som delvist overskrider byggelinjen mod Vestre Boulevard med op til 5 meter samt en overskridelse af det maksimale rumfang på ejendommen med ca. 1000 m<sup>3</sup>. Udstillingen er tænkt som en bygning af glas med en bygningshøjde på ca. 7,7 meter, hvor kontor- og mødefaciliteter indbygges evt. som en indskudt etage. Ved opførelsen nedrives det eksisterende udstillingsareal.

Lokalplanens krav vedrørende maksimal bebyggelsesprocent samt bygningshøjde på 8,5 meter overskrides ikke med det planlagte projekt.

Forvaltningen har afholdt møde/besigtigelse sammen med ejer på ejendommen, hvor forskellige alternative løsningsforslag er drøftet; her under helt eller delvis køb af naboejendom, ændringer i de eksisterende bygninger som senest er ny- tilbygget i 2010. Ejer mener ikke, at dette vil være rentable løsninger.

Forvaltningen har undersøgt de gældende vejbyggelinjer for den vestlige side af Vestre Boulevard frem til Industrivej 29. Strækningen er omfattet af følgende tre lokalplaner:

- Lokalplan 1-66 fra rundkørslen ved Løgstørvej og frem til Hjortkjærsvej er pålagt en byggelinje på minimum 10 meter fra vejskel. Udendørs oplagring af materialer og lignende er ikke tilladt. Maksimal bygningshøjde på 12,5 meter.
- Lokalplan 1-27 fra Hjortkjærsvej og frem til og med Industrivej 4 (Aars Dyrehospital) er pålagt en byggelinje på minimum 15 meter fra vejskel. De nærmeste 10 meter mod vejskel må ikke anvendes til oplag, parkering eller lignende. Maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.
- Lokalplan 1-46 på Industrivej 29 er pålagt en byggelinje på 15 meter fra vejskel og delvist skærpet til 17,5 meter visse steder. Arealet må ikke anvendes til oplag, parkering eller lignende. Maksimal bygningshøjde på 12 meter.

Sagen har været i naboorientering til alle ejendomme beliggende mod Vestre Boulevard i de tre lokalplanområder. Der er modtaget en bemærkning fra nabo på Industrivej 5. Denne anfører, at overskridelsen af byggelinjen er størst

mod hans ejendom, og at udstillingsbygningen vil tage indblikket til ejendommen for den del af trafikken, der kører mod nord. Det vil betyde en dækning af bygningens facadeprofil og dermed værdiforringelse af ejendommen, da den ikke længere vil være så attraktiv at udleje. Dette vil yderligere forstærkes ved overskridelse af bygningens maksimale rumfang. Det oplyses endvidere, at i forbindelse med opførelsen af Industrivej 5 i 2005, blev ejer anmodet om nøje at overholde byggelinjen.

Forvaltningen har efterfølgende besigtiget forholdene på Vestre Boulevard, for at få en fornemmelse af oplevelsen af bygningerne langs vejen som både kørende og gående trafikkant. Det kan konstateres, at langt fra alle har udnyttet muligheden for at bygge 15 meter fra vejskel. En del bygninger ligger længere tilbage på grundene, mens arealet foran udnyttes til udstilling, parkering og skiltning. Det skønnes, at såfremt bebyggelsesmulighederne var fuldt udnyttet på alle ejendommen, så vil indblikket til de enkelte bygninger helt afhænge af bygningsudformningen herunder også højden og bredden.

Det skal bemærkes, at der ikke er overensstemmelse mellem vejskel og asfaltkant. Det betyder, at vejskellet er beliggende mellem 0 og ca. 6 meter fra asfaltkanten. På Industrivej 7 er afstanden mellem vejskel og asfaltkant fra 2 til 4 meter og ca. 4 meter på naboejendommene. Samtidig løber vejskellet på Industrivej 7 og 9 ikke parallelt med asfaltkanten, således bliver byggelinjen heller ikke en lige linje i forholdet til asfaltkanten/vejen.

Kommunens vejafdeling har været hørt, og de har udtalt, at Vestre Boulevard også udløser sin egen vejbyggelinje på 12,5 meter fra vejmidten i henhold til Vejloven. Dette er for at fremtidssikre udvidelser af vejen, anlæggelse af evt. cykelsti og andre infrastrukturelle forhold.

Naboens bemærkninger samt ovennævnte besigtigelse er drøftet med ejer, der blev bedt om at indsende en visualisering af projektet, således at konsekvenserne for ejendommen på Industrivej 5 synliggøres. Ejer har i stedet fremsendt et revideret projekt, hvor der indgår køb af ca. 800 m<sup>2</sup> af naboejendommen mod syd (Industrivej 9). Bygningen er gjort længere og smallere, så den er trukket længere væk fra vejen. Herved er overskridelsen af byggelinjen reduceret fra 5 til 3,1 meter. Det areal der ligger udenfor vejbyggelinjen er ligeledes reduceret i forhold til det oprindelige projekt. Endelig er overskridelsen af det maksimale rumfang reduceret til en overskridelse på ca. 500 m<sup>3</sup>.

Forvaltningen bemærker, at arealerne uden for byggelinjerne, som er pålagt forbud mod udendørs oplag, parkering og lignende påtænkes fastholdt. Ejer er således gjort bekendt med, at udstilling af biler, skiltning samt flagstænger skal fjernes fra dette område, og at det heller ikke vil kunne tillades efter det ansøgte eventuelt er opført.

## **Lovgrundlag**

Bygningsreglement 2010 (BR10)

Lokalplan 1-27 Område til erhvervsformål i Aars by

## **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral

### **Administrationen indstiller**

- at der meddeles dispensation til det ansøgte reviderede projekt samt
- at udvalget anmoder forvaltningen om, at arbejde for en ensretning af forholdene for virksomhederne langs Vestre Boulevard og hvor der tages aktivt stilling til de fremadrettede muligheder for arealet mellem bygning og vej.

## **Bilag**

|                                                |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Revideret projekt ift. eksisterende bebyggelse | 820-2015-309529 |
| Revideret situationsplan og facade             | 820-2015-306348 |
| Indsigelse mod dispensation fra Industrivej 5  | 820-2015-274426 |
| Naboorientering                                | 820-2015-262901 |

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der ikke meddeles dispensation. Udvalget anmoder forvaltningen om, at arbejde for en ensretning af forholdene for virksomhederne langs Vestre Boulevard jf. lokalplanerne.

## **Punkt 459: Opførelse af carport på Dr. Margrethes Vej 14, Aars**

### **Bilag**

Oversigtsfoto

Tegninger - Bilag til partshøring

Indsigelse fra nabo Dr. Margrethes Vej 16

Bemærking indleveret af nabo ved møde 15.12.2015

# Opførelse af carport på Dr. Margrethes Vej 14, Aars

## Sagsfremstilling

### 459. Åbent - Opførelse af carport på Dr. Margrethes Vej 14, Aars

Sagsnr.: 820-2015-10255

Doknr.: 820-2015-307896

Sagsbeh.: Peter Ingstrup Olesen

## Baggrund

Ejeren af ejendommen anmeldte opførelsen af en carport på 50 m<sup>2</sup> til kommunen i februar 2015. I ansøgningsmaterialet var det angivet, at byggeriet opfyldte kriterierne for at opnå byggeret, blandt andet at højden var 2,5 meter, og byggeriet blev godkendt.

I november gør naboen opmærksom på, at carporten opføres med en større højde end ansøgt. Sagen bliver derfor genoptaget med henblik på at vurdere, om carporten skal bringes ned i højde eller om der kan gives byggetilladelse til den højere carport. Byggeriet af carporten er vidt fremskredet men ikke afsluttet, idet den afsluttende tagbelægning og inddækning mangler.

Carporten er opført tæt på naboskel med en længde på 10 meter og en højde, der overstiger 2,5 meter. Idet højden overstiger 2,5 meter indenfor 2,5 meter fra naboskel er byggeriet ikke omfattet af byggeretten, og forvaltningen skal foretage en helhedsvurdering jævnfør Bygningsreglement 2010 kapitel 2.3.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med den nye sagsbehandling, bliver der foretaget en partshøring af de berørte parter samt gennemført besigtigelser af ejendommen.

Der kom bemærkninger fra naboen, hvor de udtrykker, at carporten giver væsentlige gener for dem. De lægger blandt andet vægt på skyggegener, mistet udsigt samt at carportens udseende i øvrigt forringer værdien af deres ejendom.

Før og efter den formelle partshøring har naboen udtrykt utilfredshed med forvaltningens opmåling af højden og behandling af sagen i øvrigt. Naboen mener, at carporten uden den manglende afsluttende inddækning er op til 2,63 meter over naturligt terræn. Naboen anfører endvidere at den afsluttende inddækning vil øge højden med ca. 7 cm med en forventet sluthøjde på op til 2,70 meter til følge.

Forvaltningens opmåling angiver en højde over terræn på op til 2,54 meter. Ejer har oplyst, at den afsluttende inddækning vil blive udført mindst muligt, og at den vil øge den nuværende højde med ca. 7 mm. Dermed vil carportens endelige højde efter forvaltningens opmåling blive 2,55 meter.

Det er sædvanligt i området at opføre udhuse, garager og lignende i naboskel og placeringen af disse i forhold til vejen er varierende. Forvaltningen er vidende om mindst ét udhus, som er opført med en højde der ligeledes overstiger 2,5 meter tæt på naboskel.

Forvaltningen vurderer:

- Carportens øgede højde vurderes ikke at give væsentligt større gener for naboen end gener fra byggeri, der kunne opføres inden for byggeretten.
- Skyggen fra carporten falder primært på et areal af naboejendommen, som i forvejen er udlagt som indkørsel til den bagvedliggende carport. Klagerens bolig er ifølge de oprindelige tegninger placeret 3,5 meter fra skellet. Det vurderes ikke at skyggegenen skal tillægges afgørende betydning i forhold til de omkostninger, det vil medføre at ombygge carporten.

- Forringet udsigt reguleres ikke i Byggeloven, hvorfor dette argument ikke kan tages med i vurderingen.

## **Lovgrundlag**

Bygningsreglement 2010 kapitel 2

## **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

Udgiftsneutral

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles tilladelse til den ansøgte carport.

## **Bilag**

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Oversigtsfoto                                    | 820-2015-309530 |
| Tegninger - Bilag til partshøring                | 820-2015-281140 |
| Indsigelse fra nabo Dr. Margrethes Vej 16        | 820-2015-295959 |
| Bemærking indleveret af nabo ved møde 15.12.2015 | 820-2015-305185 |

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 460: Affaldsøer i Ertebølle sommerhusområde**

### **Bilag**

Udtalelse til etablering af affaldsøer i Ertebølle (udtalelse)



# Affaldsøer i Ertebølle sommerhusområde

## Sagsfremstilling

### 460. Åbent - Affaldsøer i Ertebølle sommerhusområde

Sagsnr.: 820-2015-34145

Doknr.: 820-2015-302883

Sagsbeh.: Jeanette Aas

## Baggrund

I forbindelse med etablering af affaldsøer i sommerhusområder i Vesthimmerlands Kommune har Renovest afholdt dialogmøder med alle grundejerforeninger i disse områder.

Tanken med dialogmøderne var, at Renovest og grundejerforeningerne i fællesskab skulle finde de rigtige placeringer til en række affaldsøer i sommerhusområderne. Efter dialogmøderne skulle grundejerforeningernes repræsentanter gå tilbage i deres bagland og få tilsagn til placeringen, hvorefter der afholdes møde med grundejerforeningernes repræsentant igen om det videre forløb.

## Sagsfremstilling

Det har i området Ertebølle ikke været muligt at finde en fælles placering af affaldsøerne inde i Ertebølle sommerhusområde.

Der har været afholdt dialogmøder med de 6 grundejerforeninger. Den eneste fælles placering, de kunne finde, var de to rasteplasser ved henholdsvis Eldrupsige P-plads og Myrhøj.

Begge placeringer har forvaltningen i første omgang forkastet, da affaldsøerne skal placeres så tæt på de aktuelle områder som muligt. Jo længere væk fra boligerne affaldsøerne kommer, jo mindre benyttes affaldsøerne og jo dårligere bliver sorteringen.

Samtidig frygter forvaltningen, at pladserne bliver en slags losseplads, hvor områdets øvrige beboere også placerer deres affald og dermed belaster ordningen utilsigtet.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. november 2015 blev det besluttet, at udvalgsformanden og forvaltningen skulle afholde et møde med grundejerforeningerne og borgerforeningen.

Mødet blev afholdt den 10. december 2015, og alle grundejerforeninger og borgerforeninger var repræsenteret, bortset fra Grundejerforeningen Ertebølle 1973.

Der kunne ikke opnås enighed om andre placeringer på mødet. Grundejerforeningerne er bange for, at placering af affaldsøer de steder forvaltningen foreslog, vil skabe trafikpropper og kødannelse, og at affaldsøerne vil skæmme deres område.

Det blev besluttet, at grundejerforeningerne sender deres bemærkninger til mødet og sagen seneste den 16. december 2015 (se bilag 1).

På baggrund af bemærkninger fra grundejerforeningerne og borgerforeningen foreslås det, at der etableres to affaldsøer på de to rasteplasser ved Eldrupsige og Myrhøj. Affaldsøerne placeres som et 1-årigt forsøg. Efter forsøgsperioden vil forvaltningen overveje, hvorvidt placeringen af affaldsøerne fastholdes eller om der vælges andre placeringer inde i selve Ertebølle-området.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald (nr. 1309 af 18. december 2012)

## **Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Ordningerne er brugerfinansierede via opkrævning af affaldsgebyrer.

### **Administrationen indstiller**

at der som et 1-årigt forsøg etableres to affaldsøer på rasteplasserne Eldrupsige og Myrhøj. Efter forsøgsperioden vil forvaltningen overveje, hvorvidt placeringen af affaldsøerne fastholdes, eller om der vælges andre placeringer inde i selve Ertebølle-området.

### **Bilag**

Udtalelse til etablering af affaldsøer i Ertebølle (udtalelse)

820-2015-304210

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

**Punkt 461: Ansøgning fra Fjelsø Vandværk om kommunalt forskud**

# Ansøgning fra Fjelsø Vandværk om kommunalt forskud

## Sagsfremstilling

### 461. Åbent - Ansøgning fra Fjelsø Vandværk om kommunalt forskud

Sagsnr.: 820-2015-59689

Doknr.: 820-2015-292162

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

## Baggrund

Fjelsø Vandværk etablerer en ny forsyningsledning på Ettrupvej, og har nu ansøgt kommunen om at stå i forskud for de ejendomme på strækningen, som ikke aktuelt ønsker tilslutning.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har påbudt Ettrupvej 65 at etablere en anden vandforsyning, da ejendommens egen vandforsyning ikke overholder kvalitetskravene til drikkevand. Fjelsø Vandværk etablerer derfor en ny forsyningsledning for at kunne levere vand til Ettrupvej 65.

Den nye forsyningsledning passerer 2 ejendomme, Ettrupvej 54 og Ettrupvej 64, som ikke aktuelt ønsker tilslutning til vandværket. Fjelsø Vandværk ansøger derfor kommunen om at stå i forskud for de 2 ejendomme.

Der er fastsat retningslinjer for kommunalt forskud til almene vandværk i Vandforsyningsplanen. Der kan ydes et forskud svarende til forsyningslednings-bidraget pr. ejendom jf. vandværkets takstblad. Når ejendommene senere tilsluttes, tilbagebetaler vandværket forskuddet til kommunen inklusiv forrentning med indekstal.

## Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 53A

**Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.**

## Økonomi

Forsyningsledningsbidraget er i henhold til Fjelsø vandværks Takstblad på 39.000 kr. ekskl. moms pr. ejendom. Vandværket ansøger om forskud for 2 ejendomme - i alt 78.000 kr.

-  
Kommunens forskud afholdes af kassebeholdningen og optages som tilgodehavende i kommunens regnskab. Forskuddet indeksreguleres som beskrevet i Vandforsyningsplan 2012.

## Administrationen indstiller

- at der ydes forskud til Fjelsø Vandværk som ansøgt.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 462: Omklassificering af vandløb i forbindelse med regulativrevision 2015-2020**

### **Bilag**

Regulativrevision-omklassificering-bilag 1.docx

# Omklassificering af vandløb i forbindelse med regulativrevision 2015-2020

## Sagsfremstilling

### 462. Åbent - Omklassificering af vandløb i forbindelse med regulativrevision 2015-2020

Sagsnr.: 820-2015-62214

Doknr.: 820-2015-297701

Sagsbeh.: Mette Kjær

#### Baggrund

Vesthimmerlands Kommune er ved at gennemføre revision af kommunens vandløbsregulativer. I forbindelse med revisionen vil kommunen gerne gennemgå alle private og offentlige vandløb for at vurdere, om vandløbene skal op- eller nedklassificeres. I dette notat har administrationen opstillet generelle kriterier for op- og nedklassificering, for at sikre større ensartethed i administration af vandløbene, således at alle bredejere langs vandløbene bliver behandlet efter samme principper.

Op- og nedklassifikation af vandløb vedtages af Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

#### Generelle kriterier

Der er opstillet en række generelle kriterier for omklassificeringen. Kriterierne kan enkeltvis eller tilsammen danne grundlag for ændring af klassifikationen. Det vil sige, at det ikke er nødvendigt, at alle de opstillede kriterier er opfyldt for at der tages beslutning om omklassificering. Kriterierne er uddybet i bilag 1.

#### Kriterier for opklassificering

Opklassificering af et privat vandløb kan foretages i de tilfælde, hvor kommunen ønsker at beskytte de private vandløb. Følgende kriterier bør vurderes for det enkelte vandløb eller strækning, før der træffes beslutning om opklassificering:

1. Privat strækning, der ligger nedstrøms et offentligt vandløb eller strækning.
2. Vandløbet modtager betydelige mængder regnvand fra offentlige arealer eller veje.
3. Vandløbet modtager spildevand fra større spildevandsanlæg eller forsinkelsesbassiner.
4. Vandløb, som har høj målsætning og et stort potentiale for forbedring af de fysiske forhold inden for en overskuelig tidsperiode.
5. Vandløbet har et betydeligt opland.

#### Kriterier for nedklassificering

Nedklassificering af offentlige vandløb kan gennemføres i de tilfælde, hvor det vurderes, at de primært tjener private formål og kun har en begrænset eller ingen offentlig interesse:

1. Vandløb anlagt til særlige, private formål.
2. Vandløb, som ikke modtager betydelige mængder overfladevand fra offentlige arealer eller offentlige veje.
3. Vandløb, som ikke modtager spildevand fra større spildevandsanlæg eller forsinkelsesbassiner.
4. Korte vandløb med beskedent opland.

#### Lovgrundlag

Vandløb er opdelt i offentlige og private vandløb i henhold til vandløbsloven. Kommunen kan beslutte om et vandløb skal være privat eller offentligt i henhold til § 10 og § 11 i vandløbsloven (Lovbekendtgørelse nr. 1208 af 30).

september 2013). De nærmere betingelser er bekræftet i bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb (bek. nr. 1235 af 24. november 2014).

Ved ændring af vandløbenes klassifikation skal kommunen ud fra et generelt lighedsprincip tilstræbe at sammenlignelige vandløb i kommunen så vidt muligt har den samme klassifikation.

### **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

Ved opklassificering af private vandløb til offentligt, kan der forekomme en merudgift på budget til vedligehold. Fremkommer der en udvidelse af de økonomiske rammer, skal dette godkendes i Økonomiudvalget.

Ved nedklassificering af et offentligt vandløb til privat, kan der forekomme en engangsudgift til at hæve vedligeholdelsestilstanden inden overdragelse. En nedklassifikation vil dog medføre en fremadrettet besparelse på budgettet til vedligehold.

#### **Administrationen indstiller**

- at retningslinjerne danner grundlag for en nærmere vurdering af vandløbene, hvorefter administrationen kan indstille konkrete vandløb til op- eller nedklassifikation
- at op- og nedklassifikation af vandløb – samt en redegørelse for de økonomiske konsekvenser – forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

#### **Bilag**

Regulativrevision-omklassificering-bilag 1.docx

820-2015-308082

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 463: Takstblade for vandværker 2016**

### **Bilag**

Aars Vand, Takstblad 2016.pdf

Engelstrup Vandværk, takstblad 2015



# Takstblade for vandværker 2016

## Sagsfremstilling

### 463. Åbent - Takstblade for vandværker 2016

Sagsnr.: 820-2015-35892

Doknr.: 820-2015-308951

Sagsbeh.: Dorthe Berg

#### Baggrund

Almene vandforsyningers pris for leveret vand til forbrugerne fastlægges en gang årligt i et takstblad, der skal godkendes af kommunen.

I forbindelse med godkendelsen skal kommunen føre tilsyn med, at taksterne er rimelige, og at takstfastsættelsen danner basis for god vandværksdrift.

Prisen for vand skal fastsættes efter vandforsyningslovens "hvile-i-sig-selv-princip".

Takstbladet skal bygge på vandforsyningsens godkendte regulativ eller fællesregulativ, og skal være udarbejdet, så det er klart for forbrugerne, hvad betalingen dækker.

Det forhindrer, at der opstår tvivl om, på hvilket grundlag og i hvilke situationer vandforsyningen er berettiget til at opkræve betaling fra forbrugerne. Vesthimmerlands Kommune anvender to forskellige skabeloner for takstblade, og det enkelte vandværk afgør selv hvilken skabelon, de vil benytte.

Til kommunens sagsbehandling af takstbladet skal vandværket fremsende følgende oplysninger til kommunen:

- Beregning der viser, at taksterne er beregnet ud fra faktiske forhold
- Regnskab for det foregående år
- Budget for det kommende år
- En fremtidig investeringsplan
- En begrundelse for uændret eller ændret takst
- Vandværkets regulativ/fællesregulativ for Vesthimmerlands Kommune

I takstbladet anføres anlægsbidrag og driftsbidrag hver for sig. Størrelsen af anlægsbidrag opdelt på forsyningsledningsbidrag samt stikledningsbidrag skal fremgå af takstbladet. Bidragene kan eventuelt slås sammen, hvis det er hensigtsmæssig og i overensstemmelse med vandforsyningsens regulativ.

Takstbladet skal så vidt muligt omfatte alle kategorier af ejendomme indenfor forsyningsområdet. Eventuel differentiering af anlæg- og driftsbidrag skal fremgå af takstbladet.

Eventuelle fordelingsnøgler og situationer, hvor anlægsbidragene, stikledningsbidrag m.v. skal forhandles (og efterfølgende godkendes af kommunalbestyrelsen), skal fremgå af takstbladet.

Takstblade skal være godkendt af kommunen, før der kan opkræves bidrag til vandværket.

#### Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har modtaget 2 takstblade med anmodning om godkendelse.

Aars Vandværk – Takstbladet følger FVD's skabelon for takstblade.  
Der er ingen ændringer.  
Der er ingen planer om yderligere investeringer pt.

Engelstrup Vandværk - Taksterne er reguleret så de svarer til 2016.

Takstbladet følger ikke FVD's skabelon.

## **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

Udgiftsneutral

## **Administrationen indstiller**

- at Takstbladene godkendes, men at der opfordres til at Engelstrup Vandværk fremover bruger FVD's skabelon.

## **Bilag**

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Aars Vand, Takstblad 2016.pdf       | 820-2015-291933 |
| Engelstrup Vandværk, takstblad 2015 | 820-2016-3215   |

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalget erklærede Jens Lauritzen for inhabil.  
Godkendt.

## **Punkt 464: Vejnavneændring fra Solhøjvej til Nøragervej**

### **Bilag**

Nøragervej kortbilag.pdf

# Vejnavneændring fra Solhøjvej til Nøragervej

## Sagsfremstilling

### 464. Åbent - Vejnavneændring fra Solhøjvej til Nøragervej

Sagsnr.: 820-2015-59197

Doknr.: 820-2015-304731

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

## Baggrund

Vesthimmerlands Kommune er blevet kontaktet af Rebild Kommune med henblik på at ændre vejnavnet Solhøjvej til Nøragervej, da der i Nørager også er en vej med navnet Solhøj.

Vejnavnet giver anledning til forveksling. F.eks. har en beboer i Nørager på Solhøjvej flere gange har fået varer som skulle leveres på Solhøj, og for nylig har ambulancen kørt til Solhøj i stedet for Solhøjvej.

## Sagsfremstilling

Vejnavnet, der først blev foreslået, var Nøragergaardsvej. Efter en høring blandt beboerne og ejerne af de adresser, der er omfattet af ændringen i begge kommuner, er der kommet det forslag at vejen i stedet skal hedde Nøragervej, da de fandt navnet Nøragergaardsvej for langt. Der har ikke været yderligere bemærkninger til sagen.

I Vesthimmerlands Kommune omfatter ændringen adresserne Solhøjvej nr. 16 og nr. 17.

## Lovgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering.

## Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

Neutral

## Administrationen indstiller

- at vejnavnet Solhøjvej ændres til Nøragervej.

## Bilag

Nøragervej kortbilag.pdf

820-2015-306062

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 465: Orientering**

# Orientering

## Sagsfremstilling

### 465. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2015-64151

Doknr.: 820-2015-306992

Sagsbeh.: Ole Helk

## Baggrund

Orientering vedrørende planlagt byggeri, Løgstør Kirke, status på landzonesager og vådområde Simested vest.

## Sagsfremstilling

### Orientering om planlagt byggeri ved Løgstør Kirke.

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

### Status på landzonesager

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

### Orienteringspunkt vedr. Vådområde Simested Vest.

Sagsbehandler : Flemming Bach

Der har siden 2012 i kommunen været arbejdet med at lave et vådområde til kvælstof-fjernelse omkring Simested Å mellem Simested Bro og Abildvad. Der blev lavet forundersøgelser i vinterhalvåret 2012/13, og vi fik accept om penge til realisering i efteråret 2013.

I forhold til VVM (Vurdering for Virkning på Miljøet) er det normalt nok, at der gennemføres en VVM-screening af et sådant projekt. Og normalt vil det resultere i en konklusion om, at væsentlig påvirkning af miljøet kan udelukkes.

I tilfældet med Simested Å projektet har det forløbet parallelt med og i samarbejde om et tilsvarende projekt øst for Abildvad, hvor Naturstyrelsen Himmerland er projektejerne.

Derfor har projekterne i VVM-sammenhæng været betragtet som et samlet projekt. Størrelsen heraf, både med hensyn til areal og antal lodsejere har medført, at en screening ikke var nok. Der har skullet gennemføres en egentlig VVM-procedure med idéfase i 4 uger indtil 15-04-2015 og høring af den udarbejdede VVM-redegørelse i 8 uger indtil 14-12-2015.

Nu er vi så langt fremme, at der foreligger udkast til en Sammenfattende Redegørelse og en VVM-tilladelse for projekterne. Det er udtryk for at projekterne med de givne forudsætninger kan gennemføres uden væsentlige negative virkninger på miljøet. Projektet vil derimod reducere udledningen af kvælstof til Limfjorden og i nogle områder forbedre betingelserne for flora og fauna.

## Lovgrundlag

-

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

## Økonomi

-

### Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

## **Punkt 466: Orientering - Binderupgrøften**



# Orientering - Binderupgrøften

## Sagsfremstilling

### 466. Åbent - Orientering - Binderupgrøften

Sagsnr.: 820-2015-38447

Doknr.: 820-2015-306091

Sagsbeh.: Henrik Gorm Hansen

#### Baggrund

Vandløbsmyndigheden i Rebild kommune har udarbejdet et tillægsregulativ for en række vandløb, deriblandt Binderupgrøften, som er grænsevandløb. Formålet med tillægsregulativet er at muliggøre grødeskæring med mejekurv eller alternativt en gennemgang af strækninger, der kun vanskeligt kan vedligeholdes manuelt. Udvalget for Teknik og Miljø i Rebild kommune har vedtaget tillægsregulativet.

#### Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø behandlede på møde den 10. august 2015 forslag til tillægsregulativ. Tillægsregulativet har været fremlagt i begge kommuner med mulighed for at komme med indsigelser i perioden 10. september til 5. november 2015.

Vesthimmerlands Kommune har ikke modtaget nogen bemærkninger eller indsigelser til udkastet. Tillægsregulativet kan herefter træde i kraft.

#### Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

## **Punkt 467: Lukket: Hævdsag**

## **Punkt 468: Lukket: Kondemnering**

## **Punkt 469: Lukket: Ejendomssalg**