

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-12-2013

Mødedato Torsdag d. 19. december 2013 kl. 14:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

I/S Lanternen - Status på fondsansøgninger og finansiering - løsning af restfinansiering.....	3
---	---

Punkt 310: I/S Lanternen - Status på fondsansøgninger og finansiering - løsning af restfinansiering

Bilag

Lanternestatus dec 2013 til ØKO.docx

Dagsorden og referat fra byrådets møde 30. maj 2013 - Lanternen

Egenfinansiering til Lanternen - maj 2013 - revideret 3 december 2013.xlsx

Brev fra Jakobsen og Blindkilde

I/S Lanternen - Status på fondsansøgninger og finansiering - løsning af restfinansiering

Sagsfremstilling

310. Åbent - I/S Lanternen - Status på fondsansøgninger og finansiering - løsning af restfinansiering

Sagsnr.: 820-2012-324326

Doknr.: 820-2013-266483

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Byrådet vedtog i mødet den 30. maj 2013:

- Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at etape 1 kan iværksættes så snart der foreligger dokumentation for første del af egenfinansieringen udgørende 7.389.000 kr.
- Morten Mejdahl kan ikke støtte projektet, idet det rækker ud over den besluttede garanti på 3 gange 8 mio. kr.

Dagsordenen og referatet fra byrådets møde den 30. maj 2013 er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

I/S Lanternen har fremsendt vedlagte 2 dokumenter vedrørende status på fondsansøgninger og økonomi.

I dokumentet "Lanternestatus dec 2013 til ØKO.docx" fremgår bl.a., at

- at der i henhold til kravet vedrørende manglende egenfinansiering på 7.389.000 kr. vedrørende etape 1, mangler 5.889.000 kr.
- at der er modtaget afslag på alle 6 fondsansøgninger, og
- at mulighederne for fondsstøtte skønnes, at være udtømte for nuværende.

Der anføres endvidere:

- *"Den indgåede entreprisekontrakt med hovedentreprenør Jakobsen & Blindkilde A/S indebærer imidlertid, at Lanternegruppen inden årsskiftet 2013/14 er forpligtet til at give hovedentreprenøren endeligt tilsagn om igangsætning af byggeprocessen i henhold til udarbejdet detailprojekt.*
- *Såfremt der ikke inden årets udgang findes en løsning på den nødvendige restfinansiering, er konsekvensen, at det favorable licitationsresultat på etape 1 af Lanternebyggeriet udløber. I bedste fald står man derfor med risikoen for højere licitationspriser ved fornyet udbud. I værste fald må Lanterneprojektet helt droppes.*
- *På ovenstående baggrund finder Lanternegruppen det bydende nødvendigt at der inden årsskiftet 2013/14 findes en løsning på restfinansieringen".*

Set i relation til byrådets beslutning i mødet den 30. maj 2013 skal bemærkes, at der i dokumentet "Egenfinansiering til Lanternen - maj 2013 - revideret 3 december 2013.xlsx" vedrørende etape 2 er medtaget en udgift på 8.914.000 kr. finansieret ved "Grundsalg og Løgstør Hallerne – netto".

I henhold til administrationens indstilling kan finansiering ske på en eller flere af følgende måder:

1. Nedsættelse og/eller udsættelse af andet anlægsarbejde i 2014.
2. Afgivelse af lånegaranti fra kommunens side – med modregning i kommunens låneramme og/eller deponering af tilsvarende beløb.
3. Udbetaling af anlægstilskud, evt. med tinglyst pantebrev.
4. Kommunal udbetaling af lån – med indgåelse af aftale om afdragsprofil og renteberegning – med sikkerhed i tinglyst pantebrev.

Lovgrundlag

Byrådets tidligere beslutninger

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

I/S Lanternen mangler 5.889.000 kr. vedrørende finansiering af etape 1.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget forholder sig til anmodningen fra I/S Lanternen

Hvis det besluttes, at der skal ske finansiering fra kommunens side,

- at der så forholdes sig til finansieringsformen, jf. sagsfremstillingen pkt. 1–4, eller
- at dagsordenspunktet genoptages i 2014 med afklaring af endelig finansieringsform.

Beslutning i Byrådet den 19. december 2013

Fraværende: Annette Vahlgreen, Kirsten Moesgaard, Rasmus Vetter, Uffe Bro

Venstre stillede forslag om, at der gives projekt Lanternen en lånegaranti på 5.889.000 kr. til den manglende finansiering med betingelse af, at serviceringen af lånet (renter og afdrag) afholdes af Lanternen.

For stemte: 14 (Jens Lauritsen, Per Bisgaard, Jan Dyregaard, Kurt Friis Jørgensen, Per Bach Laursen, Gerda Sørensen, Bjarne Jensen, Ninni Lodahl Gjessing, Inger Lynge, Niels Heebøll, Herdis Brix, Doris Lauritzen, Ib Nøhr Johansen og Palle Jensen)

Imod stemte: 9 (Morten Mejdahl, Niels Krebs Hansen, Henrik Dalgaard, Hans-Jørgen Kastberg, Klavs Bojsen, Pia Pinstrup, Ilse Skadhauge, Søren C. Hansen og Knud Kristensen)

Fraværende: 4 (Kirsten Moesgaard, Annette Vahlgreen, Rasmus Vetter og Uffe Bro)

Dermed blev forslaget fra Venstre om, at der gives en lånegaranti på 5.889.000 kr. til den manglende finansiering med betingelse af, at serviceringen (renter og afdrag) afholdes af Lanternen, godkendt.

Bilag

Lanternestatus dec 2013 til ØKO.docx	820-2013-266502
Dagsorden og referat fra byrådets møde 30. maj 2013 - Lanternen	820-2013-266492
Egenfinansiering til Lanternen - maj 2013 - revideret 3 december 2013.xlsx	820-2013-266497
Brev fra Jakobsen og Blindkilde	820-2013-268587

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. december 2013

Fraværende: Uffe Bro

Sagen drøftet og fremsendes til Byrådets behandling uden anbefaling.