

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-04-2018

Mødedato Mandag d. 09. april 2018 kl. 09:00

Mødested Johannes, mødelokale Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om ny spildevandsplan 2018-2022.....	4
Regnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Budgetalternativer til Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022.....	9
Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022.....	13
Frigivelse af anlægsbevilling Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse.....	16
Anlægsregnskab - digitalisering af byggesagsarkiv.....	18
Proces for udarbejdelse af ejerstrategi for Vesthimmerlands Forsyning A/S.....	20
Proces med henblik på salg af de 3 campingpladser i kommunen.....	23
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for område til boliger, kontorformål og liberale er	26
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligbebyggelse Himmerlandsgade 33/3	29
Henvendelse om lokalplanlægning for lovliggørelse af hytter i Rønbjerg.....	32
Planlægning for havnearealerne i Løgstør - byggefelter.....	34
Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på kommunens havne.....	37
Sti på dige ved Nørrekær Enge.....	40
Høring - Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Langmosen	43
Tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022.....	45
Lukket: Orientering - Udfordringer med håndhævelse af Planloven og Miljøbeskyttelsesloven.....	49
Orientering - Forprojekt for ny marina i Løgstør.....	50
Orientering.....	52

Punkt 53: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

53. Åbent - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 820-2018-6080

Doknr.: 820-2018-59141

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Lovgrundlag

Forretningsorden §5 stk. 2.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Godkendt.

Punkt 54: Orientering om ny spildevandsplan 2018-2022

Sagsfremstilling

54. Åbent - Orientering om ny spildevandsplan 2018-2022

Sagsnr.: 820-2016-7352

Doknr.: 820-2018-58026

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen er i gang med at udarbejde en revideret spildevandsplan for Vesthimmerlands Kommune. Inden den færdiggøres og sendes i høring vil vi gerne præsentere planens fokusområder og de ændringer, som der forslås i planperioden, for at sikre at planen stemmer overens med udvalgets tanker.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil give en overordnet præsentation af:

- rammer og struktur for planen
- fokusområder i planen
- hvilke områder der er planlagt til ændre afløbsforhold
- administrationsgrundlag mellem Vesthimmerlands Vand A/S og Vesthimmerlands Kommune.

Efter præsentationen vil vi gerne have en kort diskussion med udvalget om, hvorvidt de mener, at fokusområderne i planen skal bibeholdes eller tilpasses.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Taget til efterretning.

Punkt 55: Regnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

55. Åbent - Regnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2017-44240

Doknr.: 820-2018-56732

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2017 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

For Teknik- og Miljøudvalget viser regnskab 2017 følgende resultat:

1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse (restbudget)
Drift i alt	82.324	77.200	75.892	1.308
Anlæg i alt	38.500	43.443	43.626	-183
I alt – regnskabsmæssigt resultat	120.824	120.643	119.518	1.125

Driftsregnskab (1.000 kr.)

Oprindeligt budget for 2017	82.324
Overførte driftsmidler fra 2016	-1.339
Driftsmidler overført fra Kultur- og Fritidsudvalget	945
Givne tillægsbevillinger i 2017	-4.730
Korrigeret budget for 2017	77.200
Overførte midler fra 2017 til 2018 – godkendt i Byrådet den 22. marts 2018	780

Indstillet til yderligere overførsel – drift	0
Teknisk budget efter overførsel til 2018	76.420
Regnskab 2017	75.892
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget (restbudget)	528

Afvigelserne (restbudget) efter korrektion for overførsler til 2018 fordeler sig i hovedtræk således (1.000 kr.):

· Rottebekæmpelse – kun 3 af 4 årlige kontrakter blev bogført i regnskabsår 2017	304
· Vintertjeneste, vejrafhængigt	-317
· Øvrige skattefinansierede områder i alt, bl.a. ikke vejafhængige udgifter vedr. vintertjenesten	215
· Affaldshåndtering – etablering af ny genbrugsplads i Aars nåede ikke så langt i 2017 som forudsat ved budgetopfølgning i oktober 2017.	325
I alt	528

Anlægsregnskab (1.000 kr.)

Oprindeligt budget for 2018	38.500
Overførte anlægsmidler fra 2016	-372
Anlægsmidler overført fra Kultur- og Fritidsudvalget	500
Givne tillægsbevillinger i 2017	4.815
Korrigeret budget for 2017	43.443
Overførte midler fra 2017 til 2018 – godkendt i Byrådet den 22. marts 2018	-239
Indstillet til yderligere overførsel – anlæg	0
Teknisk budget efter overførsel til 2017	43.682
Regnskab 2017	43.626
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget (restbudget)	56

Regnskabsafvigelsen efter korrektion for overførsler til 2018 vedrører projekter afsluttet i 2017 med følgende restbudget (1.000 kr.):

· Forberedelse af byfornyelsesprogrammer i Hornum, Ranum og Gedsted	51
· Kloaksepareringer på kommunale ejendomme i tidligere Aalestrup Kommune (kommende separeringer finansieres af pulje til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse)	13

· Øvrige afsluttede projekter med budgetafvigelse mindre på end 10.000 kr., -8
restbudget i alt

I alt 56

Vedlagt sagen følger regnskabsbemærkninger for Teknik- og Miljøudvalgets område, herunder forklaring på regnskabsafvigelser og særlige forhold der har været gældende for 2017. Endvidere oversigt med årets tillægsbevillinger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2017.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at det opgjorte regnskab med et regnskabsmæssigt resultat (restbudget før overførsler) på 1,125 mio. kr. godkendes,
- at bemærkningerne til regnskab 2017 godkendes og
- at sagen videresendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bemærkninger til TMU regnskab 2017	820-2018-63976
Tillægsbevillinger TMU	820-2018-55388

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bemærkninger til TMU regnskab 2017
Tillægsbevillinger TMU

Punkt 56: Budgetalternativer til Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsfremstilling

56. Åbent - Budgetalternativer til Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsnr.: 820-2018-5036

Doknr.: 820-2018-58058

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte den 28. februar 2018 den økonomiske politik for budgetperioden 2019-2022 og samtidigt en tids- og procedureplan for budgetlægningen 2019-2022.

Den økonomiske politik indeholder bl.a. en forudsætning om, at fagudvalgene i processen frembringer forslag til et økonomisk råderum på samlet 25 mio. kr.

Økonomiudvalget har fordelt bidragets størrelse pr. udvalg således:

Udvalg	Sparekrav (mio. kr.)
Økonomiudvalget	3,862
Sundhedsudvalget	8,722
Beskæftigelsesudvalget	494
Børne- og Familieudvalget	9,761
Kultur- og Fritidsudvalget	876
Teknik- og Miljøudvalget	1,284
I alt	25,000

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til den samlede råderumspulje udgør således 1,284 mio. kr. De udmeldte bidrag er nettorammer for de enkelte fagudvalg.

Forslag til udmøntning af ovenstående råderum skal behandles i fagudvalgene løbende og senest i mødet i juni måned 2018.

De enkelte udvalg planlægger selv processen i samarbejde med forvaltningerne. De enkelte fagudvalg beslutter selv, om der ønskes administrative forslag til et højere beløb, så der evt. kan foretages en politisk prioritering af de fremkomne forslag.

Politiske besparelsesforslag

Senest i fagudvalgsmøderne i august måned 2018 skal kataloger med forslag til at fremskaffe det – af Økonomiudvalget – pålagte råderumsbeløb fremsendes med anbefaling/prioritering til Økonomiudvalget.

Forslagene vil herefter indgå som budgetalternativer til budgetseminaret den 6. og 7. september 2018.

Udvalgenes forslag til udmøntning af råderummet kan skabes ved

- Effektiviseringer
- Regnskabserfaringer
- Besparelser

Af vedlagte bilag fremgår hele Teknik- og Miljøudvalgets skattefinansierede driftsbudget på 86,210 mio. kr. (2019-budget i 2018-priser), hvorfra udvalget skal finde et råderum på 1,284 mio. kr. i 2019.

I bilaget er oplyst afsat budget pr. opgave/aktivitet og samtidigt angivet om opgaven/aktiviteten er ”helt eller delvist lovbundet” eller ”ikke lovbundet”. Hensigten er at synliggøre for udvalget, hvor der mest hensigtsmæssigt kan ske reduktioner.

Forvaltningsledelsen peger på følgende områder, hvor råderummet primært foreslås fundet:

- Bygningsvedligeholdelse/klimaskærm – kommunale bygninger – samlet budget på 2,431 mio. kr.

En evt. reduktion skal ses i sammenhæng med det forestående arbejde med ”Lukning/reduceret drift af udvalgets bygninger” – jf. budgetaftale 2017.

- Knabergården – samlet budget 0,430 mio. kr.

Før en evt. reduktion skal Knabergårdens brug analyseres med henblik i forhold til organisering, brug m.v., mødelokaler herunder biografdelen.

- Planlægning og planadministration – samlet budget på 0,341 mio. kr.

Kontoen bruges til køb af eksterne leverancer vedrørende lokalplanlægning.

- Udvikling/projekter – samlet budget på 0,813 mio. kr.

Kontoen bruges til kommunal medfinansiering af primært eksterne projekter.

- Rosenparken – forbrug i 2017 på 608.000 kr. (del af Grønne områder, Øvrigt/fælles – samlet budget på 4,656 mio. kr.)

Før en evt. reduktion skal Rosenparkens brug analyseres med henblik i forhold til organisering, brug m.v.

- Fællesområde Park og Vej – samlet budget på 2,584 mio. kr.

Vurdering af den samlede organisering af park- og vejdriften.

- Trafikplanlægning m.v. – samlet udgift 612.000 kr.

Før en evt. reduktion skal området analyseres.

- Vejbelysning – samlet budget på 2,900 mio. kr.

Anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. er i 2017 meddelt til udskiftning til LED-lys. Afleder årlig reduktion i driftsudgifter på 0,760 mio. kr. (i 2019-2023, herefter 0,6 mio. kr. årligt). Årlig ydelse på et 25 årigt lån vedrørende de 6,5 mio. kr. udgør 305.000 kr. og nettobesparelsen dermed 455.000 kr.

- Vedligeholdelse af vandløb og restaureringer – samlet udgift på 3,224 mio. kr.

Før en evt. reduktion skal området analyseres.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiske Politik 2019-2022.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral indtil budgetforslag er godkendt.

Administrationen indstiller

- at proces og indledende forslag til imødekommelse af sparekravet drøftes

Bilag

TMU lovbundne og ikke-lovbundne opgaver

820-2018-63221

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Drøftet, forvaltningen skal til næste møde bearbejde forslag yderligere.

Bilag

TMU lovbundne og ikke-lovbundne opgaver

Punkt 57: Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsfremstilling

57. Åbent - Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsnr.: 820-2018-5052

Doknr.: 820-2018-59898

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til den godkendte økonomiske politik og tidsplan for budgetlægningen 2019-2022 skal fagudvalgene i perioden frem til og med juni-mødet arbejde med udvalgets budgetforslag, herunder forslag til anlægsarbejder i perioden 2019-2022.

Af den økonomiske politik fremgår endvidere bl.a., at målet for anlægsudgifter er, at anlægsniveauet skal være af en sådan størrelse, at kommunens bygninger, anlæg m.v. har en sådan standard, at kapitalen ikke reduceres over tiden.

Sagsfremstilling

I den seneste budgetaftale gældende for årene 2018-2021 anses følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen:

Nr.	Emne (beløb i 1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
TMan-057	Byudvikling Søndergade Aars		4.500		
TMan-061	Knudepunkter i.h.t NT Mobilitetsplan	105	210	105	

I budgetaftalen for 2018-2021 ligger endvidere følgende anlægsprojekter med rådighedsbeløb afsat i 2019-2021:

Nr.	Emne (beløb i 1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
TMan-001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær	4.000	5.000	5.000	5.000
TMan-015	Den Røde Tråd Farsø, 3	1.500	2.030		

TMan-018	Cykelbroer Aalestrup	1.550	850		
TMan-019	Aktivitetskile bevægelsespark-baneareal Aalestrup		450		
TMan-020	Badebroer		600		
TMan-030	Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder	6.000	6.000	13.000	6.000
TMan-041	Trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter og Skole	1.000	1.400		
TMan-055	Fortove, opretninger	500	500	500	500

Dernæst var følgende forslag til anlægsprojekter/rådighedsbeløb fremsat af Teknik- og Miljøudvalget til seneste budgetseminar uden at blive omfattet af den endelige budgetaftale:

Nr.	Emne (beløb i 1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	500	500	500	500
TMan-006	Kloaksepareringer kommunale ejendomme, 2. prioritet *)	300	300	300	300
TMan-016	Colorama Park, Farsø	2.800			
TMan-017	Aars Anlæg	1.250			
TMan-021	Hundskov i Løgstør	200			
TMan-022	Springvand på Store Torv i Farsø nedlægges og erstattes af ny trædæk/scene		375		
TMan-024	Bevægelsespark i.f.m. Lanternen			700	
TMan-026	Vejforlængelse Løgstør, udvidet detailhandelsområde		6.700	6.600	
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter	4.000	4.000	4.000	4.000
TMan-044	Udvidelse af vejbane/cykelsti, Sdr. Ringvej/Tinghøj		1.200	1.000	
TMan-045	Cykelsti Farsø-Horlum	1.000	3.000	3.500	
TMan-046	Cykelsti Strandby-Farsø	1.400	7.000		
TMan-050	Omladeplads for modulvognstog Aars øst		4.660		
TMan-054	Hobrovej / Sdr. Boulevard, trafikafvikling		2.000	1.500	
TMan-056	Vejbelysning, småprojekter	300	300	300	300
TMan-059	Udvidet parkeringsareal ved Messecenter	1.200			
TMan-070	Betalingsystem for el, Rønbjerg havn	350			

TMan-075	Kongekajen, Løgstør havn	1.950			
TMan-076	Bølgeskærm, Rønbjerg havn		1.500		
TMan-078	Den Hvide Bro, Løgstør		2.500		
TMan-079	Ophalerbedding Løgstør, renovering		2.330		

Administrationen vil på mødet komme med forslag som oplæg til udvalgets beslutning.

Lovgrundlag

Tids- og procesplan for budgetlægningen 2019-2022.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne ovenfor - dels de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget og dels de forslag, der ikke blev optaget i budgetaftalen,
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget,
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgs møder

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Genoptages sammen med prioriteringer og nye ønsker på næste møde.

Punkt 58: Frigivelse af anlægsbevilling Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse

Sagsfremstilling

58. Åbent - Frigivelse af anlægsbevilling Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse

Sagsnr.: 820-2018-9988

Doknr.: 820-2018-56996

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Baggrund

I budgetaftalen for 2018 blev der afsat 4,0 mio. kr. til den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse af de kommunale bygninger, TMan-001 2018.

Sagsfremstilling

Ejendomscenteret påtænker som udgangspunkt at disponere de i alt 4,0 mio. kr. til arbejder på følgende projekter nævnt i tilfældig rækkefølge tilføjet entrepriseoverslag. Opgaverne forventes udbudt i underhåndsbud:

- Aars Skole, Kirkegade 4 Aars – ventilation og nyt tag, 2,4 mio. kr.
- Straks-vedligehold afledt af Masterplan 2017 for Børne- Skoleområdet. Opgaverne skal udføres i 2018 for ikke at skaderne forværres. 0,6 mio. kr.
- Østermarksskolen, Østre Boulevard 41 Aars – genopretning af bygningshjørne efter vandskade, 1,0 mio. kr.

Der er tale om meget omtrentlige beløb, og der kan ske forskydning af beløb mellem projekterne, ligesom andre projekter kan inddrages.

Rådighedsbeløbet til renoveringsarbejdet søges nu frigivet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ifølge Budgetaftale 2018 er den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse

en del af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 4 mio. kr. til den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker en tilbagemelding fra Børne- og Skoleudvalget i forhold til fremtidsudsigterne for Aars Skole set i lyset af fremtidige vedligeholdelsesudgifter.

Punkt 59: Anlægsregnskab - digitalisering af byggesagsarkiv

Sagsfremstilling

59. Åbent - Anlægsregnskab - digitalisering af byggesagsarkiv

Sagsnr.: 820-2018-9913

Doknr.: 820-2018-56718

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Formålet med at digitalisere arkivet var overordnet, at gøre det lettere

for borgere og samarbejdspartnere at betjene sig selv samt at lette byggesagsbehandlingen via en hurtigere adgang til arkivet og etablering af et fundament for en digital sagsbehandling.

En digitalisering af arkivet ville således være i tråd med bl.a. den Fælleskommunale Digitaliseringsstrategi og handlingsplan. Et digitalt byggesagsarkiv ville herunder være en væsentlig forudsætning for indførelsen af ”Din Digitale Byggesag”, hvor byggeansøgninger kan indsendes digitalt.

Indeværende anlægsprojekt blev undervejs ”indhentet” af et krav til kommunerne om at tilvejebringe denne service som standard.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet indscanning af ca. 300 meter samlede bygge- og miljøbyggesagsarkiver samt øvrige knap 25 meter miljøarkiv i selvstændige mapper. Alle afsluttede byggesager er herefter gjort tilgængelige via en webbaseret løsning.

Arkivet er lagret hos ekstern hosting-leverandør. De to første års hostingafgift er afholdt under projektet. Fra 2018 er den årlige afgift (88.700 kr.) optaget på driftsbudgettet.

Til anlægsprojektet var afsat bevilling på i alt 2.150.000 kr.

Det endelige regnskab viser et forbrug på 2.157.264 kr.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Overskridelsen på 7.264 kr. er forudsat dækket af kassebeholdningen.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 60: Proces for udarbejdelse af ejerstrategi for Vesthimmerlands Forsyning A/S

Sagsfremstilling

60. Åbent - Proces for udarbejdelse af ejerstrategi for Vesthimmerlands Forsyning A/S

Sagsnr.: 820-2017-40731

Doknr.: 820-2018-57916

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

I Økonomiudvalgets møde den 8. november 2017 blev det besluttet, at processen igangsættes med hensyn til udarbejdelse af ejer strategi for Vesthimmerlands Forsyning A/S.

På samme møde besluttedes, at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra både kommunen og forsyningsselskabet, således:

- Formand og næstformand for Vesthimmerlands Forsyning A/S
- Formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget
- Formand og næstformand for Økonomiudvalget
- Direktør for Vesthimmerlands Forsyning A/S
- Direktøren for Teknik- og Økonomi

Oplæg til møderne i arbejdsgruppen udarbejdes administrativt i samarbejde med direktøren for Vesthimmerlands Forsyning A/S.

I økonomiudvalgets møde den 23. august 2017 blev det besluttet, at ejer strategien vil blive godkendt i Byrådet efter indstillingen gennem Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalget beslutninger har der været afholdt møder mellem direktøren for Vesthimmerlands Forsyning A/S og direktøren for teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på oplæg til processen.

På mødet den 20. marts 2018 var konsulentfirmaet ”Tankegang” v. Stener Glamann inviteret til at komme med indspark til den kommende proces, som blev fremsendt den 21. marts 2018.

Oplægget fra ”tankegang” er vedlagt og vurderes af til at kunne opfylde målet med at komme i mål med en ejer strategi for varetagelsen af Vesthimmerlands Kommunes interesser i Vesthimmerlands Forsyning A/S for,

- at sikre en hensigtsmæssig og afbalanceret udvikling af selskabet til gavn for både Vesthimmerlands Forsyning A/S, borgerne og virksomhederne i kommunen.
- at der sker en overordnet sikring og udvikling af kommunens interesser og værdier i selskabet,
- at sikre sammenhæng mellem på den ene side kommunens politikker, strategier, planer og visioner og på den anden side selskabets virksomhed.
- at give selskabet et klart mandat for at udføre sit virke, således der ikke opstår unødigt tvivl om, hvornår der er tale om beslutninger, der tages af selskabet, og hvornår der er tale om en beslutning, der kræver involvering af ejeren.

Oplægget indeholder blandt andet:

- Interview med Borgmester, Udvalgsformand for Teknik- og Miljøudvalget og formanden for Vesthimmerlands Forsyning A/S.
- Strategidag for alle medlemmer af arbejdsgruppen
- Opsamlingsdag for medlemmer af arbejdsgruppen.

Tidsplan

Det forventes, at processen kan afsluttes inden sommerferien 2018.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Økonomiudvalget gennem teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Prisen for konsulentassistance udgør 64.500 kr. med finansiering indenfor Økonomiudvalgets budgetområde.

Administrationen indstiller

- at Oplægget godkendes og at Tankegang hyres til at forestå processen.

Bilag

Ejerstrategi - proces oplæg fra Tankegang

820-2018-57947

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ejerstrategi - proces oplæg fra Tankegang

Punkt 61: Proces med henblik på salg af de 3 campingpladser i kommunen

Sagsfremstilling

61. Åbent - Proces med henblik på salg af de 3 campingpladser i kommunen

Sagsnr.: 820-2012-456020

Doknr.: 820-2018-59291

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på baggrund af at Aars Turistforenings ønske om udtræden af forpagtningsaftalen for Aars Camping, at der igangsættes en proces med henblik på salg af de 3 campingpladser i kommunen.

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af udvalgets beslutning foreslag til processen med inddragelse af ekstern konsulent.

Det foreslås, at ”Campingpladsbørsen” kontaktes med henblik på vurderingen af de 3 campingpladsers egnethed til salg. I den forbindelse anmodes om vurdering i forhold til:

- Status i dag – tilstandsvurdering – i henhold til Campingpladsreglementet
- Mulighed for salg – og evt. tiltag inden salg, herunder evt. udvidelse
- Prisen – salgspris

De 3 kommunale campingpladser.

	Aars	Løgstør	Aalestrup
Størrelse			
• Antal ha	2,6	2,9	0,7
• Antal enheder	130	128	40
• Antal hytter	9	8	1

• Vinteropbevaring enh.	15		
• Vintercampering ¹ enh.	20	60	
Forpagter	Aars Turistforening	Hanne og Ole Vang	Lene Christensen – via Rosenparken
Stjerner i Campingrådets vurdering - 2017	*** (bør nedgraderes pga. manglende familiebadrum)	***	*
Opsigelse jf. kontrakt	Stopper med udgangen af maj 2018	tidsbegrænset indtil 31/12-2023	Ingen kontrakt med Rosenparken på campingpladsen

I flg. Campingpladsbørsen² hvor campingpladser formidles til salg og køb, betegnes pladser med 50-140 enheder som ”kone-pladser”³. Det er pladser der for at gå rundt kræver en ekstra indtægt. Pris for sådanne pladser anslås til 2-4 mio. kr. og forudsætter en egenkapital på 500.000 til 800.000 kr.

Tidshorisont

Med udvalgets godkendelse af indstillingen forventes, at resultatet kan forelægges Teknik- og Miljøudvalget i mødet den 30. april 2018

Noter:

1. Jf. § 9 i reglementet kan maks. 50% af enhederne være til vintercampering og vinteropbevaring. I særlige naturområder, værdifulde landskaber mv. er det kun op til 25%
2. Campingbørsen: <http://campingpladsborsen.dk/>. Kontakt: Vest for Storebælt, Freddy Stølting Christiansen (Uddannet indenfor bank og forsikring, Campingpladsejer siden 2003, først Guldager Camping i Vendsyssel og nu Sønderballe Strand Camping i Sønderjylland.)
3. De 2 øvrige kategorier er: Par plads” (140 – 230 pladser, Pris 4 – 8 mio. Egenkapital på 800.000 til 1.500.000 kr.). “Familie plads” (230 pladser eller mere, Pris fra 8 mio., Egenkapital på min. 1.500.000 kr.)

Lovgrundlag

Ikke aktuelt.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiften til "Campingbørsen" finansieres indenfor udvalgets budgetramme.

Administrationen indstiller

- at processen igangsættes med inddragelse af "Campingbørsen".

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Godkendt.

Punkt 62: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for område til boliger, kontorformål og liberale erhverv - Fischersgade, Løgstør

Sagsfremstilling

62. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for område til boliger, kontorformål og liberale erhverv - Fischersgade, Løgstør

Sagsnr.: 820-2018-10155

Doknr.: 820-2018-58053

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

I forbindelse med udflytning af statslige arbejdspladser skal Fonden Dansk Standard flyttes til Løgstør. Fonden har søgt om et etablere sig i en eksisterende bolig på Fischersgade 56 i Løgstør.

Sagsfremstilling

Fonden Dansk Standard ønsker at drive Fondens hovedafdeling af Miljømærkning Danmark fra adressen.

Der er p.t. 24 medarbejdere, men da deres primære opgaver er ude hos kunderne vil der typisk være 2-12 medarbejdere på adressen i Løgstør.

Ejendommen ligger i et område som er udlagt til boligområde i Kommuneplan 2017. De fire vestligste ejendomme Fischersgade 56-62 er alle registreret som boliger.

Efter sædvanlig praksis kan der i en bolig i et boligområde indrettes liberale erhverv med kontor o.lign. Her forudsættes det almindeligvis at det er beboeren der driver erhvervet på adressen.

I vedlagte notat har forvaltningen redegjort nærmere for, hvorfor der er behov for kommuneplantillæg og lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at der med op til 12 medarbejdere på Fischersgade 56 er tale om et kontoromfang, som ikke vil være i overensstemmelse med kommuneplanens udpegning af området til boligformål. Derfor vurderer forvaltningen, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg som også giver mulighed for kontorformål.

Da det ikke vil være hensigtsmæssigt med for snæver en anvendelsesbestemmelse foreslår forvaltningen, at der i det videre planarbejde søges anvendelsesbestemmelser som ud over bolig og kontor også giver mulighed for liberale erhverv.

Endvidere foreslår forvaltningen at tillægget omfatter alle fire ejendomme, Fischersgade nr. 56-62. Afhængig af dialogen med ejerne, kan det vise sig relevant at inddеле lokalplanen i delområder med anvendelse til henholdsvis bolig samt bolig og erhverv som beskrevet.

Da der ikke tidligere er udarbejdet en lokalplan, som omfatter disse fire ejendomme, er de alle beliggende i landzone selv om alle de omkringliggende boliger er i byzone.

Derfor finder forvaltningen, at der skal udarbejdes en lokalplan som dels giver mulighed for bolig- og kontorformål og liberale erhverv for de fire ejendomme og samtidig overfører de fire ejendomme til byzone på lige fod med øvrige ejendomme i området.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat,
- at forvaltningen bemyndiges til at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring
- at forvaltningen bemyndiges til at vedtage kommuneplantillæg og lokalplan endeligt efter den offentlige høring,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Byrådet til endelig afgørelse.

Bilag

Luftfoto	820-2018-64535
Notat om behovet for kommune- og lokalplan	820-2018-58197

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Bilag

Luftfoto

Notat om behovet for kommune- og lokalplan

Punkt 63: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligbebyggelse Himmerlandsgade 33/35.

Sagsfremstilling

63. Åbent - Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligbebyggelse Himmerlandsgade 33/35.

Sagsnr.: 820-2017-27502

Doknr.: 820-2018-58241

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

Den 14. december 2017 vedtog Byrådet at udsende forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg i offentlig høring i perioden 15. januar 2018-12. marts 2018.

Planerne åbner mulighed for etablering af en boligbebyggelse i form af etageboliger i maksimalt 20 meter højde på ejendommene Himmerlandsgade 33 og 35.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg har nu været i offentlig høring, og der er indkommet to høringssvar. Høringssvarene fremgår af nedenstående og er desuden listet op i vedlagte indsigelsesnotat, hvoraf også forvaltningens bemærkninger til høringssvarene fremgår.

Høringssvar fra Jørgen Holm, Himmerlandsgade 36, Aars:

- Frygter at højden på byggeriet vil reducere lysindfald i en meget høj grad i sin ejendom Himmerlandsgade 36.
- Er bekymret for trafik med ind- og udstigning fra biler. Frygter støjgener.
- Spørger til hvordan han skal forholde sig til eventuelle skader på Himmerlandsgade 36, som måtte komme som følge af rystelser o.l. fra byggeriet.

Spørgsmålene er besvaret i mail til Jørgen Holm den 7. februar 2018. Svarene findes på vedlagte bilag 3. Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke bør medføre ændringer af planforslaget.

Høringssvar fra Birte Hvid:

- Stiller spørgsmålstejn ved om der er behov for yderligere boliger på det almene boligområde.

- Foreslår at man kun bebygger Himmerlandsgade 33, idet Ejerforeningen Præstegårdsvej 5's ikke længere vil få sol på terrassen eller ind af sine vinduer ved bebyggelse på nr. 35.
- Foreslår at kommunen ikke sælger Himmerlandsgade 35, men lader den være et "åndehul" for området.
- Hvad vil man gøre ved vandkunsten på Himmerlandsgade 35? og hvem skal afholde udgifterne for en eventuel udgifterne for en eventuel flytning?
- Finder det ikke tilstrækkeligt at det i lokalplanen nævnes at investor skal ud i byen og aftale parkeringspladser.
- Hvis Himmerlandsgade 35 bebygges nedlægges der 6-7 af kommunens parkeringspladser.

Høringssvaret indeholder desuden en række faktuelle spørgsmål, som forvaltningen vil søge besvaret snarest muligt.

Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke bør medføre ændringer af planforslaget.

Lovgrundlag

Planlovens kap 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgifts neutral

Administrationen indstiller

- at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer.

Bilag

Forslag til lokalplan 1061	820-2017-295351
Forslag til kommuneplantillæg_Himmerlandsgade_33_35	820-2017-295348
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger, lp. 1061	820-2018-61170
Høringssvar - Birte Hvid	820-2018-57965
Høringssvar - Jørgen Holm	820-2018-24199

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1061

Forslag til kommuneplantillæg_Himmerlandsgade_33_35

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger, lp. 1061

Høringssvar - Birte Hvid

Høringssvar - Jørgen Holm

Punkt 64: Henvendelse om lokalplanlægning for lovliggørelse af hytter i Rønbjerg

Sagsfremstilling

64. Åbent - Henvendelse om lokalplanlægning for lovliggørelse af hytter i Rønbjerg

Sagsnr.: 820-2018-11113

Doknr.: 820-2018-63952

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Advokaten for ejeren af hytter på matr.nr. 5ax, Rønbjerg By, Ranum (Livøvej 102) har henvendt sig med ønske om, at der igangsættes planlægning for feriehytter til overnatning. Henvendelsen er vedhæftet.

Sagsfremstilling

Matriklen er delvist omfattet af strandbeskyttelseslinjen, inden for hvilken der er begrænsede muligheder.

Ved ændringen af Naturbeskyttelsesloven i sommeren 2017 blev der indført enkelte lempelser for byggeri inden for strandbeskyttelseslinjen. Dels er der givet større muligheder for at opføre havnerelateret byggeri uden dispensation. Dels er der indført en dispensationsmulighed for turismerelaterede aktiviteter.

Endelig er der indført en mulighed for at søge strandbeskyttelsen ophævet for arealer mellem by og havn.

Forvaltningen vurderer umiddelbart, at det er en forudsætning for den ønskede planlægning, at en af de tre muligheder kan udnyttes:

1. at Kystdirektoratet vurderer, at hytterne er undtaget for krav om dispensation, eller
2. at meddeler dispensation (til turismerelateret aktivitet), eller
3. at Kystdirektoratet ophæver strandbeskyttelseslinjen for området.

Det er tidligere afgjort af Naturstyrelsen, som dengang var myndighed, at anvendelsen til feriehytter ikke var havnerelateret. Hvorvidt ændringen af lovgivningen eller en ændring af anvendelsen giver mulighed for retlig lovliggørelse, må bero på Kystdirektoratets vurdering.

Jævnfør særskilt dagsordenspunkt om ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved havne foreslår forvaltningen, at beskyttelsen søges ophævet for bl.a. matr.nr. 5ax. Det er dog ikke givet, at ansøgningen imødekommes.

I forhold til at udnytte de øvrige muligheder ved lovændringen vurderer forvaltningen, at det er nødvendigt, at ansøger selv indleder en dialog med Kystdirektoratet, om hvilken anvendelse der kan godkendes.

Forvaltningen foreslår derfor, at yderligere sagsbehandling afventer Kystdirektoratets tilbagemelding på ophævelse af strandbeskyttelseslinjen eller ansøgers afgørelse fra Kystdirektoratet om dispensation eller opfattelse af undtagelsesbestemmelserne.

Lovgrundlag

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at sagen genoptages, når Vesthimmerlands Kommune har fået positivt svar på, om strandbeskyttelseslinjen ophæves for arealet, eller når ansøger har fået accept fra Kystdirektoratet.

Bilag

Mailbrev til uffe bro endelig

820-2018-63953

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard, Uffe Bro

Godkendt.

Bilag

Mailbrev til uffe bro endelig

Punkt 65: Planlægning for havnearealerne i Løgstør - byggefelter

Sagsfremstilling

65. Åbent - Planlægning for havnearealerne i Løgstør - byggefelter

Sagsnr.: 820-2016-24199

Doknr.: 820-2018-58539

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på møderne den 31. oktober 2016, den 6. marts 2017 og den 8. juni 2017 behandlet planlægning for havnearealerne i Løgstør.

Forvaltningen har arbejdet videre med byggefelter jf. udvalgets beslutninger og forelægger vurderingen af mulige byggefelter.

Sagsfremstilling

Området omkring Løgstør Havn og Frederik den 7.'s kanal er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje, som strækker sig i en afstand på 100 meter fra kanalens ydergrænse. Beskyttelsen er bestemt i Naturbeskyttelseslovens § 18.

Inden for beskyttelseszonen må der ikke foretages ændringer i tilstanden, dvs. for eksempel tilplantninger eller ændringer i terrænet (heller ikke midlertidige ændringer). Der er endvidere forbud mod at placere bebyggelse, f.eks. bygninger, skure campingvogne og master. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3.

I forbindelse med processen omkring lokalplan for Løgstør Havn har der været ønsker om at åbne mulighed for at placere en hal på arealet øst for Kulgården til afløsning af det telt, der ved særlige arrangementer har været opsat på arealet.

Det har desuden været ønsket at åbne mulighed for at udvide den eksisterende restaurant Kulgården. Denne udvidelse ønskedes etableret i vestlig retning i forhold til Kulgården.

Endelig har der været drøftet en mulighed for at skabe en ny byggemulighed i det syd-østlige hjørne af Kulgården. Denne løsning kunne være et alternativ til en hal på arealet mod øst.

Ovenstående er alle beliggende på arealer omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Kommunen er myndighed i forhold til at meddele dispensation fra fortidsminde- beskyttelseslinjen, men Slots- og Kulturstyrelsen kan nedlægge veto mod en dispensation såfremt den ikke er tilstrækkeligt velargumenteret.

For at opnå et mere klart billede af hvorledes Slots- og Kulturstyrelsen ser på de forskellige løsningsforslag, har forvaltningen været i dialog med styrelsen. Styrelsen oplyser, at man generelt ser med skepsis på dispensationer til nyt byggeri inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Nogle løsninger virker dog mere realistiske end andre.

Forvaltningen fremlægger på den baggrund en anbefaling til hvilke byggemuligheder lokalplanen skal indeholde for området omkring Kulgården:

Det anbefales, at arealet øst for Kulgården friholdes for bebyggelse, dels grundet styrelsens signaler ift. denne løsning og dels for fortsat at have et åbent grønt areal centralt på havnen.

Dernæst anbefales det, at der åbnes op for mere bebyggelse inden for Kulgårdens rammer. Det er en løsning styrelsen er mere positiv overfor, og det vil efter forvaltningens vurdering samtidig virke mere nænsomt i forholdt til omgivelserne i dette følsomme kulturmiljøområde. Kulgården vil fortsat fremstå som et fritliggende monument i området, og de bagvedliggende ejendomme vil ikke miste udsyn.

Det er tænkt som en del af denne løsning, at den eksisterende bygning Kulturladen kunne indgå i et samspil med den nye byggemulighed, og dermed udgøre en erstatning for en hal på arealet mod øst.

Med hensyn til udvidelse af restauranten anbefales den som en 1. prioritet at holde sig inden for Kulgårdens mure. Alternativt kunne en udvidelse i et mindre omfang i vestlig retning være en mulighed i lokalplanen, idet en realisering af udvidelsen forudsætter, at der ud over dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen også kan opnås dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, eller at denne ophæves.

Lovgrundlag

Planlovens kap 5 og 6.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- planlægningen fortsætter med indarbejdelse af byggefelter inden for Kulgårdsmuren og sydvest for Kulgårdsmuren.

Bilag

Hal øst for Kulgården	820-2018-64252
Byggefelt i Kulgården	820-2018-64253
Udvidelse af restaurant	820-2018-64255

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard, Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at lokalplanen skal udlægge byggefelt for hele arelaet inde i Kulgården.

Bilag

Hal øst for Kulgården
Byggefelt i Kulgården
Udvidelse af restaurant

Punkt 66: Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på kommunens havne

Sagsfremstilling

66. Åbent - Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på kommunens havne

Sagsnr.: 820-2017-33471

Doknr.: 820-2018-58381

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

Fra juni 2017 er Naturbeskyttelsesloven ændret for blandt andet at give kommunerne bedre muligheder for at understøtte friluftsliv og turisme særligt på havne, men i nogle tilfælde også langs kysterne. Endvidere kan en kommune senest den 1. juni 2018 ansøge miljø- og fødevareministeren om at ophæve eller reducere strandbeskyttelseslinjen på og ved havne.

Strandbeskyttelseslinjen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 15, hvoraf det bl.a. fremgår, at der ikke må placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. De tre havne i Løgstør, Rønbjerg og Hvalpsund er alle delvis omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Sagsfremstilling

For at afsøge mulighederne for at skabe nye bygge- og anvendelsesmuligheder på kommunens havne, har forvaltningen indledt arbejdet med at tilvejebringe en ansøgning om ophævelse af beskyttelseslinjen på kommunens havne. Der har i denne forbindelse været afholdt et møde med Kystdirektoratet for at opnå en pejling af hvad, der kunne imødekommes i en ansøgning.

Løgstør Havn:

På havnen i Løgstør er bl.a. den store parkeringsplads vest for Kulgården omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Det betyder bl.a., at der ikke må pågå camping på arealet, som der tidligere har været udtrykt ønske om. I forbindelse med processen omkring udarbejdelse af en nye lokalplan for havnen har det desuden været ønsket, der skulle åbnes mulighed for udvidelse af restauranten på Kulgården. Udvidelsen ville muligvis komme til at ligge inden for beskyttelsen. Derudover har Limfjordsmuseet ytret ønske om byggemulighed for en udvidelse af museet på den vestlige del af havneområdet, på et areal, som tillige er omfattet af beskyttelseslinjen.

Det er en forudsætning for, at den nye lokalplan åbner mulighed for ovenstående, at strandbeskyttelseslinjen ophæves på de pågældende arealer. Forvaltningen indstiller, at de pågældende arealer tages med i ansøgningen. Arealerne er markeret på kortbilag A.

Rønbjerg Havn:

Forvaltningen har været i dialog med Landal Rønbjerg, som er en stor aktør i området ved Rønbjerg Havn. Landal har i den forbindelse ytret ønske om ophævelse af nogle arealer i forbindelse med centeret. Forvaltningen vurderer, at det mest realistiske er det på kortbilag B markerede areal. Ophævelse af beskyttelsen på dette areal kunne bl.a. åbne op for en udvidelse af centerets hal. Det er forvaltningens indstilling, at arealet tages med i ansøgningen.

Hvalpsund Havn:

På Hvalpsund Havn har der tidligere været planer fremme om etablering af en promenade mellem erhvervshavnen og lystbådehavnen. Projektet blev dog skrinlagt grundet strandbeskyttelseslinjen. I dialogen med Kystdirektoratet er det dog blevet gjort klart, at man ikke er indstillet på at åbne mulighed for promenader langs kysten, ligesom arealet ikke skønnes at være omfattet af muligheden for at søge beskyttelsen ophævet. Det er i øvrigt forvaltningens vurdering, efter dialog med Kystdirektoratet, at der ikke findes oplagte muligheder for en ophævelse af beskyttelsen på Hvalpsund Havn. Det er derpå forvaltningens indstilling, at havnen i Hvalpsund ikke tages med i ansøgningen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, § 69.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at de på kortbilag A og kortbilag B markerede arealer medtages i en ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på kommunens havne.

Bilag

Løgstør Havn	820-2018-64208
Rønbjerg Havn	820-2018-64210
Hvalpsund Havn	820-2018-64205

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard, Lars Andresen, Uffe Bro

Godkendt.

Bilag

Løgstør Havn

Rønbjerg Havn

Hvalpsund Havn

Punkt 67: Sti på dige ved Nørrekær Enge

Sagsfremstilling

67. Åbent - Sti på dige ved Nørrekær Enge

Sagsnr.: 820-2017-2555

Doknr.: 820-2018-39927

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

De Nationale Cykelruter blev oprettet i 1993 i et samarbejde mellem Vejdirektoratet og de daværende Amter. N12 (Limfjordsruten), som går gennem Vesthimmerlands Kommune, kom først til senere i 2002.

Ruternes formål er at føre cyklister på tværs af landsdele ad attraktive cykelveje med et godt serviceniveau og mange oplevelser.

I Håndbogen Vejvisning for cykelruter, er en national cykelrute defineret som: *".. en cykelrute, der som hovedprincip forløber nord-syd eller øst-vest gennem flere landsdele, og med en længde af over 200 km. Nationale cykelruter er primært tiltænkt cykelturisme, hvilket bør spille ind i fastlæggelse af ruteføringen samt mængden af service-tiltag og attraktioner undervejs."*

Cykelruterne følger mange forskellige typer af "spor", bl.a. cykelstier langs vej, langs veje uden cykelstier, stier i eget tracé.

Vejdirektoratet administrerer de nationale cykelruter, Kommunerne skal søge Vejdirektoratet om at ændre eller oprette nye nationale cykelruter.

I henhold til aftale mellem KL og VD i forbindelse med kommunalreformen, er det vejbestyrelserne, der skal varetage opgaven omkring bl.a. etablering af nye stianlæg, vedligeholdelse af stibelægning, cykelruteskiltning, renholdelse, græsslåning mv.

Sagsfremstilling

Som en del af N12 indgår diget ved Nørrekær Enge, hvor der efter aftale med digelaget blev etableret en grussti på digekronen. Efterhånden er stien groet til i græs, som et resultat af manglende ressourcer til vedligeholdelse.

I 2013 blev der givet tilladelse til forstærkning af diget. Og i forbindelse med arbejdets udførelse, er det kommet til debat, hvordan den fremtidige sti skal være.

Løsning 1:

Grundet de manglende ressourcer til vedligeholdelse, er det forvaltningens udgangspunkt, at stien i første omgang skal anlægges som en græssti, som vil blive klippet sommeren igennem. Stistrækningen vil igen blive taget op i forbindelse

med kommunens overordnede gennemgang af stiers serviceniveau, som forventes udarbejdet inden arbejdet med forstærkning af diget er afsluttet. Denne rapport vil sætte et mere ensartet niveau for standarden af stierne i kommunen.

Løsning 2:

Alternativt kan stien anlægges som en grussti, som den oprindeligt har været. Ved denne løsning er det nødvendigt at tilføre midler til vedligeholdelsen, således stien kan holdes, så den ikke gror efter i græs igen.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget

Økonomi

Løsning 1: Udgiftsneutral.

Løsning 2: Anlægsudgifter: 241.500 kr.

Driftsudgifter: 15 – 18.000 kr./år.

Administrationen indstiller

- at løsning 1 vælges, idet der derved arbejdes hen imod et mere ensartet serviceniveau for stierne.

Bilag

Kortbilag

820-2018-64412

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard, Lars Andresen, Uffe Bro

Godkendt.

Bilag

Punkt 68: Høring - Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Langmosen, Aalestrup

Sagsfremstilling

68. Åbent - Høring - Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Langmosen, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2018-6937

Doknr.: 820-2018-45483

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af Langmosen, Aalestrup – etape 2.

Sagsfremstilling

Området er ikke medtaget i den nuværende Spildevandsplan.

Området separatkloakeres ved udstykning. Spildevandet ledes til Stistrup Renseanlæg, mens tag- og overfladevand afledes via regnvandssystemet i byen til Simested Å.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for
Vesthimmerlands Kommune -

820-2018-
40213

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard, Lars Andresen, Uffe Bro

Godkendt.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune -

Punkt 69: Tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022

Sagsfremstilling

69. Åbent - Tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022

Sagsnr.: 820-2016-59671

Doknr.: 820-2018-31892

Sagsbeh.: Anne Rørbæk Nielsen

Baggrund

Byrådet vedtog i 2012 'Vandforsyningsplan 2012-2022'. Planen samlede og opdaterede vandforsyningsplanerne fra de 4 tidligere kommuner.

Siden planen blev vedtaget, har den generelle udvikling været, at der fra statslig side stilles større og større krav til vandforsyningerne. Dette vil alt andet lige gøre det dyrere og mere krævende at drive vandværker. Forvaltningen vurderer, at denne udvikling kan medføre, at nogle vandværker vælger at fusionere eller nedlægge sig selv.

Der er i dag 69 kildepladser i Vesthimmerlands Kommune, hvor nogle er velbeskyttet og har en god vandkvalitet, mens andre er mere sårbare og har begyndende kvalitetsproblemer. Forvaltningen er i gang med at udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse ved de sårbare kildepladser, og det vil blive meget omkostningstungt, hvis samtlige sårbare kildepladser skal fremtidssikres.

For at imødegå de kommende udfordringer i forhold til grundvandsbeskyttelse og nedgang i vandværkerne er det forvaltningens vurdering, at 'Vandforsyningsplan 2012-2022' skal ajourføres med et tillæg. Tillægget fremlægges hermed for udvalget.

Sagsfremstilling

Gennem tillægget prioriteres samtlige 69 kildepladser. Kildepladser som allerede er robuste og velbeskyttede, eller som ikke kan undværes prioriteres højt, mens kildepladser, som er sårbare, og hvor det i højere grad er muligt at skaffe en anden vandforsyning prioriteres lavere.

Prioriteringen er lavet på baggrund af en screening af målbare størrelser (vandkemi, naturlig beskyttelse, arealanvendelse m.m.) og efterfølgende en konkret individuel vurdering, hvor der også er taget højde for ikke målbare parametre såsom geografisk placering. Gennem prioriteringen skabes der en overordnet strategi for vandforsyningen i kommunen, som kan benyttes både, hvis et vandværk lukker og til at lave en mere målrettet grundvandsbeskyttelse.

Ved at bruge prioriteringen i forbindelse med arbejdet med grundvandsbeskyttelse kan der fokuseres på de højt prioriterede kildepladser i indsatsplanen, og derved reducere behovet for indsatser. Samtidig er de højt prioriterede kildepladser også i de fleste tilfælde velbeskyttede i forvejen, hvilket yderligere reducerer behovet for indsatser. På denne måde udnyttes ressourcerne bedst muligt.

Udkastet til tillægget er blevet præsenteret for de almene vandforsyninger den 27. september 2017 og herefter sendt ud til kommentering hos disse i perioden 28. september 2017 til 19. oktober 2017. Der er indkommet bemærkninger fra fem vandforsyninger. Bemærkningerne har primært været afklarende spørgsmål samt rettelse af de tekniske forhold.

Hvis udvalget følger administrationens indstilling, sendes tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022 i 8 ugers offentlig høring, hvorefter det kan vedtages endeligt af udvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 14 stk. 2

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at udkastet til tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022 sendes i offentlig høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Jens Lauritzen ønskede ført til referat, at ændringen burde udsættes indtil der foreligger et resultat af den grundvandskortlægning, som forventes foretaget i 2018.

Supplerende sagsfremstilling:

Tillægget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet bemærkninger fra Engelstrup Vandværk, Raunstrup Vandværk og Aalborg Kommune. Høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger til høringssvarene, herunder hvorvidt høringssvar foreslås at føre til ændringer i det endelige tillæg, er vedlagt til orientering.

Ydermere har forvaltningen lavet nogle mindre rettelser efter høringen bl.a. i forhold til fund af rester af pesticidet desphenyl-chloridazon. Fundet har resulteret i, at prioriteringen af kildepladsen ved to vandforsyninger er blevet ændret fra middel til lav. De ændringer, som er foretaget efter høringen, fremgår også af vedlagte notat.

Administrationen indstiller

- at Tillæg nr. 1 til Vandforsyningsplan 2012-2022 vedtages.

Bilag

Tillæg nr.1 til Vandforsyningsplan 2012-2022	820-2018-27893
Udkast til tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022	820-2017-259377
Bilag A - Tillæg nr.1 til Vandforsyningsplan 2012-2022	820-2018-27894
Notat - Ændringer som er foretaget efter høringsperioden	820-2018-27895
Bilag A - udkast til tillæg til vandforsyningsplan	820-2017-259380

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard, Uffe Bro

Lars Andresen underrettede om mulig inhabilitet. Udvalget besluttede at Lars Andresen ikke er inhabil.

Jens Lauritzen underrettede om mulig inhabilitet grundet at han er formand for Engelstrup Vandværk. Udvalget godkendte herefter, at Jens Lauritzen er inhabil.

Godkendt.

Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Tillæg nr.1 til Vandforsyningsplan 2012-2022
Udkast til tillæg til vandforsyningsplan 2012-2022
Bilag A - Tillæg nr.1 til Vandforsyningsplan 2012-2022

Notat - Ændringer som er foretaget efter høringsperioden

Bilag A - udkast til tillæg til vandforsyningsplan

**Punkt 70: Lukket: Orientering - Udfordringer med håndhævelse af
Planloven og Miljøbeskyttelsesloven**

Punkt 71: Orientering - Forprojekt for ny marina i Løgstør

Sagsfremstilling

71. Åbent - Orientering - Forprojekt for ny marina i Løgstør

Sagsnr.: 820-2018-8060

Doknr.: 820-2018-54888

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

I Budgetaftale 2018 besluttede Byrådet at arbejde for en ny marina i Løgstør. Der blev afsat kr. 500.000 til udarbejdelse af forundersøgelser og planer, behovsanalyser og en genberegning af økonomi for etablering af Løgstør Marina og udbygningsprojektet ved Hvalpsund Marina.

Forvaltningen har i tæt samarbejde med bl.a. Rambøll (rådgivende ingeniører) i 2014 regnet på økonomien for en ny marina i Løgstør. Dengang nåede man frem til et tal på 156 mio.kr. Et tal behæftet med store usikkerheder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i marts 2018 haft en delegation afsted til Kystdirektoratet i Lemvig, for at drøfte mulighed for realisering af projektet. Kystdirektoratet var positive overfor projektet, og at de var glade for kommunens tidlige inddragelse af dem i projektet.

En konkret stillingtagen fra Kystdirektoratet vil dog først kunne opnås på baggrund af et konkret detailprojekt, med bl.a. en miljøvurdering og positive høringssvar fra Søfartsstyrelsen med flere.

Forvaltningen har ligeledes været i telefonisk kontakt med Søfartsstyrelsen, som gerne vil indgå i en drøftelse med kommunen om projektet for at sikre, at projektet er opfyldt med hensyn til nautisk sikkerhed i forbindelse med udsejlingen fra bassin til sejlrunde.

Forvaltningen vil nu igangsætte en miljøvurdering af projektet med henblik på at få afdækket udfordringer, som kan have betydning for projektet.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard, Lars Andresen, Uffe Bro

Taget til efterretning.

Punkt 72: Orientering

Sagsfremstilling

72. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2017-45811

Doknr.: 820-2018-21242

Sagsbeh.: Ole Helk

Sagsfremstilling

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Administrativ endelig vedtagelse af lokalplantillæg for Rema1000, Aalestrup
- Endelig aflysning af lokalplan 71 er udsat, da afgørelsen om ikke at miljøvurdere aflysningen er blevet påklaget.
- Sektorkonference – Kommuner, Regioner og Vejdirektoratet jf. udsendt til udvalgsmedlemmerne den 21. marts 2018 af Jens Bak Storgaard.
- Afholdelse af ekstra Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 14. maj 2018 kl. 9.00
primært med henblik på anlægsønsker til budget 2019-2022.
- Orientering vedr. Hvalpsund Marina mv.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard, Lars Andresen, Uffe Bro

Nordjyllands Trafikselskab – NT deltager med oplæg på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. april 2018.

Limfjordsrådet – konstituerende møde afholdt, Jens Lauritzen har plads i formandsskabet, første ordinære møde afholdes fredag 20. april 2018.

Vesthimmerlands Forsyning – selskabsdannelse pågår.

Orientering vedr. Hvalpsund Marina mv. – mulig igangsætning af boligudstyknin

Der blev endvidere orienteret om:

Lokalplan for sommerhusområdet i Trend – høring har givet mange bemærkninger, hvorfor der pågår dialog med grundejerforeningen.