

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-09-2017

Mødedato Onsdag d. 20. september 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Ungdomsboliger.....	3
Høringssvar til Økonomiudvalgets budget for 2018-2021.....	7
Meddelelser.....	10
Lukket: Meddelelser.....	12
Lukket: Handel med fast ejendom - Gundersted.....	13

Punkt 319: Ungdomsboliger

Sagsfremstilling

319. Åbent - Ungdomsboliger

Sagsnr.: 820-2016-29720

Doknr.: 820-2017-233105

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Boligselskabet Nordjylland har den 14. september 2017 rettet henvendelse til Vesthimmerlands Kommune på baggrund af resultatet af afholdt licitation.

Licitationen viser et forventet merforbrug på 2,9 mio. kr. end forudsat, hvilket vil have negativ indvirkning huslejestørrelsen.

Sagsfremstilling

Boligselskabet skriver i vedlagte mail følgende:

”Vi har netop fået resultatet af licitation, og må desværre konstatere en overskridelse på ca. 2,9 mio. Vi har iværksat drøftelser med entreprenør og rådgivere om besparelspotentiale i projektet og konsekvenser heraf. Hvis det er muligt, vil vi gerne have foretræde for økonomiudvalget på mødet den 20.09.2017, hvor vi vil fremlægge

- *Resultat af drøftelser med entreprenør*
- *Mulige bidrag fra interessenter:*
 - *Tilskud fra boligselskabet*
 - *Reduktion i grundkøbspris*
 - *Forhøjelse af rammebeløb*
- *Økonomiske konsekvenser*
 - *Husleje*
 - *Kommunal økonomi*

På mødet vil boligselskabet være repræsenteret af vores tekniske chef Torben Fisker”.

I nedennævnte opsummering af tidligere sagsforløb har boligselskabet opfyldt kriterier vedrørende antallet af boliger, indpasning i den eksisterende lokalplan og muligheden for at kunne udvide med yderligere 25 boliger.

Vedrørende huslejen er der problemer, idet anskaffelsessummen forventes at blive overskredet på grund af en licitation, der er 2,9 mio. kr. højere end forudsat. Boligselskabet vil arbejde med dette og har derfor anmodet Økonomiudvalget om nærværende møde.

Opsummering af tidligere sagsforløb:

Økonomiudvalget besluttede den 18. april 2016 at igangsættes en proces, hvorved der kan indkaldes forslag for byggeri af maksimalt 25 ungdomsboliger/kollegieboliger med en maksimal husleje på 2.500 kr. pr. mdr.

I forslaget skal der være mulighed for udvidelse udover de 25 boliger.

Til Økonomiudvalgets møde den 14. september 2016 var der indkommet 4 forslag, hvor Økonomiudvalget besluttede, at Boligselskabet NORDJYLLAND indbydes på førstkommende Økonomiudvalgsmøde den 21. september 2016 kl. 15.00, til at forevise deres projekt.

Begrundelsen er, at projektet opfylder kriterierne i annonceringen, og at den eksisterende lokalplan for Søndergade 20 i Aars åbner mulighed for byggeriet.

Projektet blev i sagsfremstillingen til mødet den 14. september 2016 beskrevet således:

- Boligselskabet NORDJYLLAND (almen boligforening) ønsker at opføre 25 ungdomsboliger med et samlet areal på 1.000 m², hvorved gennemsnittet pr. bolig bliver 40 m².
- Der er option på nabogrunden med henblik på opførelse af yderligere 25 boligenheder.

I bilagene der var medsendt var følgende formuleringer omkring huslejestørrelsen:

- På side 5/9 i vedlagte bilag "Nordjylland 820-2016-243698" fremgår følgende:
"Huslejen på nye ungdomsboliger har været stigende både på grund af stigende byggepriser men også, at størrelsen på disse boliger har været alt for højt. Det er vores mål at kunne tilbyde nye ungdomsboliger til en pris under 2.500 kr. / mdr. Med denne husleje vil det som studerende være muligt at indpasse deres husleje i et rimeligt budget".
- I brevet af 29. august 2016 (vedlagt) "Nordjylland 820-2016-243695" fremgår følgende:
"Projektet opføres indenfor gældende maxbeløb for støttede almene ungdomsboliger og vil kunne udlejes til kr. 2.500 pr. måned ekskl. Forbrug".

Disse bilag er vedlagt.

Til mødet den 21. september 2017 var bilagene fra mødet den 14. september bilagt og på mødet forevistes estimat over driftsbudget og anlægsbudget med en forventet husleje på kr. 2.500 kr. pr. måned.

Bilagt er det foreviste "Materiale udleveret til Økonomiudvalgets møde den 21. september 2016 820-2016-264359".

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke aktuelt p.t.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning og vurderer det videre forløb ud fra dette.

Bilag

Materiale udleveret til Økonomiudvalgets møde den 21. september 2016	820-2016-264359
Nordjylland	820-2016-243698
Mail fra Nordjyllands Boligselskab d. 14. september 2017	820-2017-233232
Nordjylland	820-2016-243695

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. september 2017

Fraværende: Per Bisgaard

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet bud på byggeriet. Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen er inhabil.

Orienteringen blev taget til efterretning - og det aftales med boligselskabet, at det tilstræbes, at huslejen maksimalt kan udgøre 2.600 kr. pr. mdr, og op til max-rammebeløbet pr. m2 i 2017 på 23.370 kr., inkl. energitillæg.

Skema B fremsendes til behandling i førstkommende Økonomiudvalgsmøde.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Materiale udleveret til Økonomiudvalgets møde den 21. september 2016

Nordjylland

Mail fra Nordjyllands Boligselskab d. 14. september 2017

Nordjylland

Punkt 320: Høringssvar til Økonomiudvalgets budget for 2018-2021

Sagsfremstilling

320. Åbent - Høringssvar til Økonomiudvalgets budget for 2018-2021

Sagsnr.: 820-2017-19208

Doknr.: 820-2017-230415

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til tidsplanen for høring af budget 2018 skal MED-udvalgene senest den 8. september 2017 have afholdt møde, og hermed have mulighed for at indgive høringssvar til de indkomne budgetalternativer fra udvalgene.

For Økonomiudvalgets budgetalternativer er disse udsendt og behandlet i de lokale MED-udvalg, der repræsenterer administrativt personale. Herudover er budgetalternativerne udsendt til andre høringsberettigede parter.

Sagsfremstilling

Der er indkommet høringssvar fra følgende MED-udvalg

Høringsberettiget	Budgetalternativ
MED-forvaltning Sundheds- og Kulturforvaltningen	ØKrå-001
Lokal-Med Myndighed	ØKrå-001
Lokal-Med Forebyggelse og Myndighed	ØKrå-001
Fællessekretariatet Sundheds- og Kulturforvaltningen	ØKrå-001
Fælles-Med Psykiatri og Handicap	ØKrå-001
Forvaltnings-Med, Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen	ØKrå-003
Ældrerådet	ØKan-003

ØKrå-001 er en reduktion på 0,5 mio. kr. på den centrale administration. Afsættes som en rammebesparelse som senere skal udmøntes i Sundheds- og Kulturforvaltningen.

ØKrå-003 er en reduktion på 0,5 mio. kr. på den centrale administration. Afsættes som en rammebesparelse som senere skal udmøntes i Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

ØKan-003 er ønsket om afsættelse af midler til kommunal grundkapital for almene boliger.

Lovgrundlag

MED-aftalen og Drejebog for høringsberettigede i Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at Høringssvarene drøftes, og
- at Høringssvarene oversendes som bilag til Byrådets videre behandling af budget 2018 (bilagsmappen til 1. behandling og budgetseminar)

Bilag

Høringssvar MED-Forvaltning Sundheds- og Kultuforvaltningen - ØKrå-001 - Personalereduktion Sundheds og Kultur - Budget 2018 - 2021	820-2017-227624
Høringssvar - ForvaltningsMED - Børne og Arbejdsmark - BogA	820-2017-226991
Høringssvar - LokalMED - Børn og skole - BogA	820-2017-226989
Høringssvar - lokalMED - Jobcenter - BogA	820-2017-226988
Høringsvar - LokalMED - Borgerservice - BogA	820-2017-226984
Høringsvar - LokalMED - Social - BogA	820-2017-226977
Høringssvar - ØKrå-002 - MED Lokal Adm IT Budget og Regnskab	820-2017-223938

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. september 2017

Fraværende: Per Bisgaard

Økonomiudvalget drøftede høringssvarene og videresender dem til Byrådet under behandling af budgettet.

Bilag

Høringssvar MED-Forvaltning Sundheds- og Kultuforvaltningen - ØKrå-001 - Personalereduktion Sundheds og Kultur - Budget 2018 - 2021

Høringssvar - ForvaltningsMED - Børne og Arbejdsmark - BogA

Høringssvar - LokalMED - Børn og skole - BogA

Høringssvar - lokalMED - Jobcenter - BogA

Høringsvar - LokalMED - Borgerservice - BogA

Høringsvar - LokalMED - Social - BogA

Høringssvar - ØKrå-002 - MED Lokal Adm IT Budget og Regnskab

Punkt 321: Meddelelser

Sagsfremstilling

321. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2016-60383

Doknr.: 820-2016-313267

Sagsbeh.: Camilla Walentin Nielsen

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Bilag

Afgørelse - Strandbeskyttelseslinje	820-2017-237526
-------------------------------------	-----------------

Anlægsønske vedr. ny svømmehal i Aars fra lokalinitiativgruppe	820-2017-237546
--	-----------------

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. september 2017

Fraværende: Per Bisgaard

· **Orientering om Kystdirektoratets afgørelse vedr. ønsker om opførelse af havnerelaterede bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen i Hvalpsund.**

Bilag vedlagt.

· **Orientering om indsendt anlægsønske vedr. ny svømmehal i Aars fra lokal initiativgruppe. Henvendelsen behandles i Kultur- og Fritidsudvalget.**

Bilag vedlagt.

- **Orientering om Per Kirkeby projektet**

Orientering om henvendelse fra Jørn Abildgaard Rådgivning ApS. Henvendelse vedrører det, at forfølge muligheden for almene ungdomsboliger i byggeriet, indenfor rammebeløb og til en husleje, som kan accepteres af Erhvervsskolerne og de unge.

- **Orientering om Budgetmateriale til budgetseminaret**

Yderligere materiale til budgetseminaret den 28. september udsendes senest fredag den 22. september 2017.

- **Budget 2018 – Orientering fra Borgmestermøde**

For kommunerne under et er der problemer med overholdelse af såvel serviceramme som anlægsramme. Der kan evt. være behov for et 3. borgmestermøde.

- **Ansættelsesproces for direktørstilling**

Orientering om proces og ansættelsesudvalg.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse - Strandbeskyttelseslinje

Anlægsønske vedr. ny svømmehal i Aars fra lokalinitiativgruppe

Punkt 322: Lukket: Meddelelser

Punkt 323: Lukket: Handel med fast ejendom - Gundersted