

# REFERAT Økonomiudvalget d. 12-06-2019

**Mødedato** Onsdag d. 12. juni 2019 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale Gundestrupkarret

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                | 3  |
| Ansøgning om ekstrabevilling til læge- og sundhedshus i Aalestrup.....                       | 5  |
| Møde med Jutlanderbank - Overskudslikviditet.....                                            | 8  |
| Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2019 - Økonomiudvalgets område.....                       | 10 |
| Budget 2020-2023 Budgetalternativer til råderum - Økonomiudvalget.....                       | 13 |
| Budget 2020-2023 - Driftsønsker - Økonomiudvalget.....                                       | 15 |
| Budget 2020-2023 Anlægsønsker - Økonomiudvalget.....                                         | 19 |
| Budget 2020 -Anlægsoversigt og ansøgning om lånedispensation.....                            | 22 |
| Koncernløsning - Projektøkonomi.....                                                         | 25 |
| Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2020.....                                                | 28 |
| Hvalpsund-Sundsøre færgefart - tiltag til styrkelse af færgens økonomi.....                  | 30 |
| Udlodning af udbytte efter salg af HMN GasNet P/S.....                                       | 32 |
| Status på byfornyelses- og indsatspuljer.....                                                | 35 |
| Anlægsregnskab - køb af Jyllandsgade 37, 9600 Aars.....                                      | 38 |
| Anlægsregnskab - køb af 4 ejendomme i Løgstør.....                                           | 40 |
| Anlægsbevilling - Landsbypulje 2019.....                                                     | 42 |
| Tillægsbevilling - Byggemodning Langmosen, 2. Etape.....                                     | 44 |
| Rammebevilling vedr. salg af grunde efter nedrivning.....                                    | 46 |
| Flytning af boldbaner i Løgstør.....                                                         | 48 |
| Ansøgning om tilskud til byjubilæum i Aars.....                                              | 53 |
| Kommissorium for Limfjordsrådets udarbejdelse af en masterplan for Limfjorden i balance..... | 55 |
| Udsendelse i høring - Forslag til planlægning for havnearealerne i Løgstør.....              | 59 |
| Igangsætningssag - Ny planlægning for solcellepark øst for Navnsø.....                       | 62 |
| Nedlæggelse af § 14-forbud - Forbud mod etablering af dagligvarebutik.....                   | 66 |
| Aars Boligforening anmoder om godkendelse af fravigelser fra ABT18 og AB18.....              | 70 |
| Nedrivning Solkrogen 8-16.....                                                               | 73 |
| Nedrivning af ejendom, Farsø.....                                                            | 75 |
| Tilskud til nedrivning.....                                                                  | 78 |
| Tilskud til nedrivning.....                                                                  | 80 |
| Tilskud til nedrivning.....                                                                  | 82 |
| Handel med fast ejendom, Farsø.....                                                          | 84 |
| Ledige boliger i Løgstør Boligforening, afdeling 1 og 6.....                                 | 86 |
| Meddelelser.....                                                                             | 88 |
| Lukket: .....                                                                                | 90 |
| Lukket: .....                                                                                | 91 |
| Lukket: .....                                                                                | 92 |
| Lukket: .....                                                                                | 93 |
| Lukket: .....                                                                                | 94 |
| Lukket: .....                                                                                | 95 |

|               |     |
|---------------|-----|
| Lukket: ..... | 96  |
| Lukket: ..... | 97  |
| Lukket: ..... | 98  |
| Lukket: ..... | 99  |
| Lukket: ..... | 100 |
| Lukket: ..... | 101 |
| Lukket: ..... | 102 |

# **Punkt 196: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-42-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.22.02-G01-42-18

Sagsbeh.: Eva Bach

## **Resume**

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

## **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Godkendt.

# **Punkt 197: Ansøgning om ekstrabevilling til læge- og sundhedshus i Aalestrup**

82.06.00-Ø34-1-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 82.06.00-Ø34-1-19

Sagsbeh.: Anne Krøjer

## **Resume**

”Initiativgruppen til opførelse af et læge- og sundhedshus i Aalestrup” har fremsendt en ansøgning til Økonomiudvalget om en ekstrabevilling på 3,219 mio. kr. til en udvidelse af det planlagte læge- og sundhedshus i Aalestrup med 158 m<sup>2</sup>.

Vesthimmerlands Kommune har indtil videre bevillet økonomiske støtte til projektet på i alt 1,95 mio. kr.

## **Baggrund**

Sundhedsudvalget godkendte den 1. marts 2018, at fremsende en ansøgning til en pulje under Sundheds- og Ældreministeriet til etablering af et læge- og sundhedshus i Aalestrup. Ansøgningen var udarbejdet af initiativgruppen og omfattede en ansøgning om tilskud til opførelse af et 350 m<sup>2</sup>. kommunalt ejet læge- og sundhedshus til 5,950 mio. kr.

Ansøgningen blev imødekommet af sundheds- og Ældreministeriet den 7. maj 2018 med det fulde beløb.

Af ansøgningen fremgik, at Vesthimmerlands Kommune stiller en grund til rådighed for projektet. Dette var besluttet som en hensigtserklæring i budget 2018 (ØKan-010). Den 3. oktober 2018 godkendte Byrådet at bevillige 1,5 mio. kr. til en byggemodnet grund på Colas-grunden på 3.000m<sup>2</sup> samt at afholde udgifter på 0,3 mio. kr. til intern byggestyring af projektet.

Efter Sundhedsministeriets bevilling har forvaltningen gennemregnet Initiativgruppens ansøgning og det er konstateret, at der for 6 mio. kr. kan opføres et lægehus på 292 m<sup>2</sup>. Denne bygningsstørrelse har Initiativgruppen, efter dialog med flere læger, tilkendegivet er for lidt til at fremtidssikre lægerekrutteringen til Aalestrup. På denne baggrund godkendte Sundhedsudvalget den 5. marts 2019 at imødekomme et ønske fra Initiativgruppen om, at fremsende en yderligere ansøgning til Sundheds- og Ældreministeriet på 2,15 mio. kr. til opførelse af yderligere 100 m<sup>2</sup> til lægehus. Denne ansøgning modtog kommunen afslag på den 3. maj 2019.

Initiativgruppen fremsender nu ansøgning til økonomiudvalget om en ekstrabevilling på 3,219 mio. kr. til finansiering af en udvidelse af læge- og sundhedshuset i Aalestrup med 158m<sup>2</sup>. Initiativgruppen begrundet deres ansøgning med, at lægehusets størrelse på 450 m<sup>2</sup> er anbefalet af de praktiserende læger i Aalestrup og Gedsted, som finder at et lægehus på 300m<sup>2</sup> ikke opfylder deres forventede fremtidige pladsbehov. De tre læger tilkendegiver i en skrivelse (se bilag) at de fremadrettet ser behov for et fælles lægehus med 4 læger og plads til uddannelseslæger og til 2-3 sygeplejersker.

Forvaltningen bemærker, at der i dag er 2 ydernumre til lægepraksis til rådighed i Aalestrup. De beskrevne planer om 4 læger vil således kræve, at yderligere 2 ydernumre flyttes til Aalestrup fra andre egne af Vesthimmerlands Kommune. En sådan flytning kræver godkendelse i Regionsrådet i Region Nordjylland.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Sundhedsministeriet har bevilliget puljemidler på 6 mio. kr. til et kommunalt ejet læge- og sundhedshus i Aalestrup.

Vesthimmerlands Kommune har indtil videre bevilliget 1,95 mio. kr. til projektet. Dette beløb fordeler sig med 1,5 mio. kr. til køb af en byggemodnet grund, 0,3 mio. kr. til intern byggestyring samt 0,15 mio. kr. til støtte til en ekstern rådgiver til initiativgruppen i ansøgningsfasen.

Udover ovenstående har Initiativgruppen indtil videre indsamlet 3,4 mio. kr. via donationer fra private borgere, virksomheder og fonde til opførelse af et privat Sundhedshus på 975 m<sup>2</sup>, som skal bygges sammen med det kommunale lægehus. Det er initiativgruppens mål at indsamle i alt. 4,5 mio. kr. til denne del af projektet. I Sundhedshuset er det planen at private sundhedssydere skal have lejemål, fx fysioterapeuter, tandlæge, apotek m.v.

## **Procesplan**

Initiativgruppen har foretræde for Økonomiudvalget til mødet.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at Økonomiudvalget tager stilling til, om Vesthimmerlands Kommune skal imødekomme ansøgning fra initiativgruppen om ekstrabevilling på 3,219 mio. kr. til opførelse af yderligere 158 m<sup>2</sup> til læge- og sundhedshus i Aalestrup.
- at såfremt Økonomiudvalget beslutter, at henvise sagen til budget 2020 vil Sundheds- og Ældreministeriet skulle kontaktes med henblik på godkendelse af revideret tidsplan for byggeriet, idet den nuværende tidsplan i så fald ikke vil kunne overholdes.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Økonomiudvalget er positivt indstillet overfor ansøgningen og den sendes til faglig vurdering i Sundhedsudvalget. Økonomiudvalget er positivt overfor at henvise sagen til budget 2020.

## **Bilag**

Nyt Lægehus - behovsanalyse 12 06 19

Skitse Nyt Lægehus 12 06 19

Kort beskrivelse - møde 12 06 19

Historik - 12 06 19

Lægekommentarer - 12 06 19

Ansøgning - 12 06 19



# **Punkt 198: Møde med Jutlanderbank - Overskudslikviditet**

00.36.00-S00-1-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 0036.00.S00-1-19 Overskudslikviditet - investeringsstrategi (820-2018-13648)

Sagsbeh.: Ole Helk

## **Resume**

Jutlanderbank forelægger status på kommunens investeringspulje på 100 mio. kr.

## **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommune har investeret 100 mio. kr. igennem Jutlander Bank i obligationer og aktier.

Jutlanderbank giver status for:

- Resultat 2018
- Status pr. 1. juni 2019
- Forventninger til fremtiden
- Porteføljen i relation til investeringer i kul-, olie- og gasselskaber

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Administrationen indstiller**

- at orientering tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Taget til efterretning.

# Punkt 199: Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2019 - Økonomiudvalgets område

00.30.14-Ø00-3-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.14-Ø00-3-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Resume

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg udarbejde en budgetopfølgning pr. 30. april 2019.

Opfølgningen skal alene behandles i det respektive udvalg, og skal derfor ikke videresendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

## Baggrund

I minibudgetopfølgningen følges alene op på drift og anlæg.

For Økonomiudvalget skønnes regnskabet at udvise følgende resultat:

| Drift               | Opgjort pr. 31. marts 2019 | Opgjort pr. 30. april 2019 | Ændring |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| 1.000 kr.           |                            |                            |         |
| Korrigeret budget   | 267.885                    | 267.885                    | 0       |
| Forventet regnskab  | 271.736                    | 271.843                    | 253     |
| Forventet afvigelse | -3.851                     | -3.598                     | 253     |

+ = udgiftsbudget / restbudget

- = indtægtsbudget / merforbrug

Merudgiften stammer fra flere forhold, bl.a. implementering af nyt økonomi- og lønsystem m.fl, tjenestemandspensioner og arbejdsgivernes erhvervsforsikring. Den forventede afvigelse er specificeret i vedlagte bilag.

| Anlæg               | Opgjort pr. 31. marts 2019 | Opgjort pr. 30. april 2019 | Ændring |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| 1.000 kr.           |                            |                            |         |
| Korrigeret budget   | 8.715                      | 8.715                      | 0       |
| Forventet regnskab  | 8.481                      | 8.191                      | 290     |
| Forventet afvigelse | 234                        | 524                        | 290     |

+ = udgiftsbudget / restbudget

- = indtægtsbudget / merforbrug

Den forventede afvigelse er specificeret i vedlagte bilag.

## **Forventet konsekvens**

Regnskabet følges løbende, og der anbefales ikke givet tillægsbevillinger på nuværende tidspunkt.

Næste budgetopfølgning er den obligatoriske budgetopfølgning pr. 30. juni 2019, som vil blive fremlagt for udvalget i september måned 2019.

## **Organisering og kommunikation**

I henhold til gældende regler udarbejdes budgetopfølgninger således:

Obligatorisk opfølgning for alle udvalg pr. 31. marts 2019 - med samlet koncernopgørelse til Økonomiudvalget og Byrådet

Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2019 - behandles alene i fagudvalgene

Obligatorisk opfølgning for alle udvalg pr. 30. juni 2019 - med samlet koncernopgørelse til Økonomiudvalget og Byrådet

Obligatorisk opfølgning for alle udvalg pr. 31. september 2019 - med samlet koncernopgørelse til Økonomiudvalget og Byrådet

Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2019 - behandles alene i fagudvalgene

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven og drejebog for budgetopfølgninger i Vesthimmerlands Kommune.

## **Økonomi**

Som anført i sagsfremstillingen.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at budgetopfølgningen pr. 30. april 2019 tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Budgetopfølgning 190430 ØK - ny

# Punkt 200: Budget 2020-2023 Budgetalternativer til råderum - Økonomiudvalget

00.30.00-Ø00-2-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-2-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Resume

Økonomiudvalget har i den økonomiske politik for budgetlægningen 2020-2023 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 15 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Økonomiudvalgets egen andel udgør 3,364 mio. kr.

## Baggrund

Administrationen fremlægger forslag for i alt 3,364 mio. kr. i 2020 - 2023 til den videre politiske behandling i fagudvalget.

| Nr.      | Overskrift                 | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   |
|----------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|
| ØKrå-001 | Udbud af koncernløsning    | -1.000 | -1.500 | -1.500 | -1.500 |
| ØKrå-002 | Valg                       | -500   | 0      | 0      | 0      |
| ØKrå-003 | Beredskab                  | -950   | -950   | -950   | -950   |
| ØKrå-004 | Administrative besparelser | -914   | -914   | -914   | -914   |
|          | - = budgetreduktion        |        |        |        |        |
| I alt    |                            | -3.364 | -3.364 | -3.364 | -3.364 |

De enkelte forslag er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Aftale vedrørende beredskabet er indgået. Kommunens bidrag nedsættes med 950.000 kr., jf. ovenfor.

## Forventet konsekvens

Konsekvens vil fremgå af de enkelte råderumsbeskrivelser - se vedlagte.

## **Organisering og kommunikation**

Fagudvalgenes bidrag til politisk råderum skal i høring.

## **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

## **Økonomi**

I henhold til sagsfremstillingen.

## **Procesplan**

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige forslag til råderum til Økonomiudvalget.

Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at de angivne råderumsbidrag på i alt 3,364 mio. kr. indgår i den videre budgetproces.
- at budgetalternativerne frigives til høring fra den 5. august 2019

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

2020 ØKrå-002

2020 ØKrå-001

2020 ØKrå-004 Administrative besparelser (ny) 1

2020 ØKrå-003 Beredskab 070619

# Punkt 201: Budget 2020-2023 - Driftsønsker - Økonomiudvalget

00.30.00-Ø00-3-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-3-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Resume

I henhold til tids- og procesplanen for budgetlægningen 2020-2023 skal de enkelte udvalg i august måned fremsende forslag til nye driftstiltag for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling dels i Økonomiudvalget den 21. august 2019 og dels under budgetseminaret i september måned.

## Baggrund

Erfaringsmæssigt indkommer der i budgetarbejdet indtil august måned ønsker fra interesseorganisationer og andre. Disse ønsker vil løbende blive forelagt Økonomiudvalget til drøftelse af, om de skal optages i det videre budgetarbejde.

Der er indtil 6. juni 2019 indkommet følgende ønsker:

Driftsønsker

2020 prisniveau - i hele 1.000 kr.

| Nr.      | Overskrift                                     | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   |
|----------|------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Økdr-001 | Databeskyttelsesforordningen                   | 540    | 540    | 540    | 540    |
| Økdr-002 | Byggesagsgevybr                                | 540    | 540    | 540    | 540    |
| Økdr-003 | Byggesagsbehandling                            | 540    | 540    | 540    | 540    |
| Økdr-004 | Ressourcer til køb og salg                     | 540    | 540    | 540    | 540    |
| Økdr-005 | Udgår (Koncernløsning)                         |        |        |        |        |
| Økdr-006 | Ressourcer til grundvands- og virksomhedsomr   | 540    | 540    | 540    | 540    |
| Økdr-007 | Ressourcer Ejendomscenteret                    | 540    | 540    | 540    | 540    |
| Økdr-008 | Ressourcer til konsulent Work and Live in Him. | 540    | 540    | 540    | 540    |
|          |                                                | 3.780  | 3.780  | 3.780  | 3.780  |
| Økdr-100 | Politisk - De konservative                     |        |        |        |        |
|          | Skatteindtægter                                | 5.500  | 5.500  | 5.500  | 5.500  |
|          | Tilskud fra staten                             | -4.125 | -2.750 | -2.750 | -1.375 |



|                                                                                         |        |        |        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Låneydelser (likviditetslån)                                                            | -2.757 | -2.751 | -2.747 | -2.742 |
| Kassetræk                                                                               | -1.382 | -1     | 3      | 1.383  |
| Indfrielse af lån kræver kassetræk på 16 mio.<br>8 mio. kr. i 2020 og 8 mio. kr. i 2021 |        |        |        |        |

|          |                                             |     |     |     |     |
|----------|---------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Økdr-101 | §17 stk. 4 udvalg - ny hjemmeside           | 693 | 193 | 193 | 193 |
| ØKdr-102 | §17 stk. 4 udvalg - Live TV fra Byrådsmøder | 90  | 40  | 40  | 40  |
| Økdr-103 | §17 stk. 4 udvalg - Forsamlingshusmøder     | 20  | 20  | 20  | 20  |
| Økdr-104 | §17 stk. 4 udvalg - Det uformelle møde      | 20  | 20  | 20  | 20  |
|          |                                             | 823 | 273 | 273 | 273 |

Økdr-105 Fra Per Nyborg - De Konservative er modtaget  
ønske om "Opstart af kantineordning på Rådhuset i Aars"

+ = udgift - = indtægt

|       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| I alt | 3.221 | 4.052 | 4.056 | 5.436 |
|-------|-------|-------|-------|-------|

De enkelte driftsønsker er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Til ØKdr-005 Implementering af ny koncernløsning - Se særskilt behandling på Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2019.

Til ØKdr-105 angiver Per Nyborg:

""En kantineordning vil være et parameter til at tiltrække og fastholde arbejdskraft til Vesthimmerlands Kommune på lige fod med Sundhedsordning, Flex-tid mv. "

Der er ikke anført budgetbeløb. Økonomiudvalget skal derfor træffe beslutning om budgetønsket skal indgå i den videre budgetbehandling - herunder om administrationen skal foretage beregninger heraf.

Skrivelse fra Finansminister Kristian Jensen om skattenedsættelse og efterfølgende forhøjelse vedlægges som supplement til forslaget fra De Konservative.

## Forventet konsekvens

Konsekvens af de enkelte driftsønsker fremgår af de vedlagte skemaer, der beskriver hvert ønske.

## **Organisering og kommunikation**

Udvalgenes driftsønsker skal i høring.

## **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

## **Økonomi**

I henhold til sagsfremstillingen.

## **Procesplan**

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige driftsønsker til Økonomiudvalget.

Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget indtil mødet i august måned 2019, hvorefter materialet indgår i den samlede budgetsag.

## **Administrationen indstiller**

- at det vurderes om de anførte driftsønsker skal indgå i den videre budgetbehandling
- at udvalget kan komme med forslag til yderligere driftsønsker
- at ovenstående budgetalternativer frigives til høring fra den 5. august 2019

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt med følgende bemærkninger:

- De angivne ønsker kan der arbejdes videre med i den videre budgetbehandling.
- Vedrørende ønske ØKdr-105 Kantineordning - ønskes beregning for den kommunale nettoudgift.

## **Bilag**

Brev fra Finansministeren

2020 ØKdr-100 De Konservative - skat-lån -ny1

B2020 ØKdr-104 Det uformelle møde

B2020 ØKdr-103 Forsamlingshusmøder

B2020 ØKdr-102 Live TV Byrådsmøder

B2020 ØKdr101 Ny hjemmeside

b2020 ØKdr-008 Work and live - 070619

b2020 ØKdr-007 Ressource Ejendomscenteret 070619

B2020 ØKdr-006 Ressourcer til grundvand og virksomhed 070619

B2020 ØKdr-004 Konsulent til køb og salg 070619

2020 ØKdr-003 Byggesagsbehandling 070619

2020 Økdr-002 Byggesagsgebyr 070619

2020 ØKdr-001 Databeskyttelsesfor 070619

## Punkt 202: Budget 2020-2023 Anlægsønsker - Økonomiudvalget

00.30.00-Ø00-4-19

### Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-4-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

### Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2020-2023 skal de enkelte udvalg fremsende forslag til anlægsprojekter for budgetperioden til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 12. juni 2019.

Økonomiudvalget har tidligere behandlet sagen i mødet den 10. april 2019 og i mødet den 15. maj 2019.

### Baggrund

Fra budgetaftalen for 2019 indgår anlægsprojekter som genoptages som anlægsønsker i budget 2020-2023

Administrationen har udarbejdet en oversigt over nye anlægsprojekter, der ønskes prioriteret i budgetperioden.

Indtil 4. juni 2019 er der indkommet følgende forslag

| Nr.                                    | Overskrift                                                                       | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | Låne     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|----------|
|                                        |                                                                                  |       |       |       |       | adgang   |
|                                        | Overløb fra nuværende godkendte anlægsprojekter i 2019                           |       |       |       |       |          |
| Økan-001                               | Landsbyfornyelse                                                                 | 600   | 0     | 0     | 0     | Aut. 95% |
| Økan-002                               | Nyt telefonsystem                                                                | 1.625 | 0     | 0     | 0     | Disp.    |
| Økan-003                               | Bredbåndsprojekter                                                               | 200   | 0     | 0     | 0     | Disp.    |
| Nye skattefinansierede anlægsprojekter |                                                                                  |       |       |       |       |          |
| ØKan-001                               | Landsbyfornyelse - forhøjelse ift. Ovenstående                                   | 1.924 | 2.524 | 2.524 | 0     | Aut. 95% |
| Økan-010                               | Parkeringsplads ved Rådhuset                                                     | 1.200 | 0     | 0     | 0     | Disp.    |
| Økan-011                               | Innovationspulje - Direktionen                                                   | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | Disp.    |
| Økan-012                               | Ny hjemmeside - <a href="http://www.vesthimmerland.dk">www.vesthimmerland.dk</a> | 700   | 133   | 133   | 133   | Disp.    |
| Grundkapital                           |                                                                                  |       |       |       |       |          |
| Økan-020                               | Kommunal grundkapital jfr. Budgetaftalen 2019                                    | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | Nej      |

+ = udgifter, - = indtægter

|       |        |        |        |       |
|-------|--------|--------|--------|-------|
| I alt | 14.249 | 10.657 | 10.657 | 8.217 |
|-------|--------|--------|--------|-------|

Til indsatspuljen kan der automatisk lånes 95% af den kommunale udgift.  
Der er ikke låneadgang til dækning af den kommunale grundkapital.  
For de øvrige anlægsprojekter kan lån kun hjemtages såfremt der opnås dispensation fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Bemærk, at anlægsudgiften i 2020 på 1.625 mio. kr. er disponeret i 2019 jfr. tidligere Byrådsbeslutning.

Forslagene er nærmere beskrevet i vedlagte bilag (budgetalternativer ønsker anlæg). Disse bilag er løbende blevet kvalificeret med yderligere forklaringer, konsekvenser m.v.

Økonomiudvalget behandlede 2 ansøgninger i mødet den 10. april 2019

- Sag nr. 116. Henvendelse om områdefornyelsesmidler til Hvalpsund med følgende indstilling
- at der udarbejdes budgetønske til 2020 for områdefornyelse i Hvalpsund med en samlet budgetramme på 3 mio. kr.
  
- Sag nr. 117. Henvendelse om etablering af kommunale byggegrunde i Blære med følgende indstilling
- Arbejdsgruppen for byggegrunde i Blære indkaldes til et opstartsmøde.
  
- Økonomiudvalget ser positivt på en forsøgsordning med at udstykke boliggrunde i Blære.

Sag nr. 116 indgår i Landsbyfornyelse (budgetalternativ ØKan-001)

Sag nr. 117 indgår i den ordinære jordforsyning (brugerbetalt og dermed indberettet som udgiftsneutral)

## **Forventet konsekvens**

Konsekvens af de enkelte anlægsønsker fremgår af de særskilte skemaer, der beskriver hvert ønske.

## **Organisering og kommunikation**

Udvalgenes anlægsønsker skal i høring.

## **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

## **Økonomi**

I henhold til sagsfremstillingen.

## **Procesplan**

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Senest i juni måned skal fagudvalget fremsende anlægsforslag til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget anvender anlægsønskerne til at indsende ønske om lånedispensationer til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget indtil august måned 2019, hvorefter ønskerne indgår i den samlede budgetsag for hele kommunen.

## **Administrationen indstiller**

- at de anførte anlægsforslag for i alt 9,249 mio. kr. (2020) indgår i den videre budgetbehandling
  - at de anførte 5,000 mio. kr. til grundkapital indgår i den videre budgetbehandling
  - at udvalget kan komme med forslag til yderligere anlægsønsker
- 
- ovenstående budgetalternativer frigives til høring fra den 5. august 2019

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

B2020 ØKan-020 Grundkapital (ny)

B2020 ØKan-010 P-plads (ny)

B2020 ØKan-003 Bredbåndspulje (ny)

B2020 ØKan-012 Hjemmeside (ny)

B2020 ØKan-012 Bilag til - Ny hjemmeside

B2020 ØKan-011 Innovationspulje (ny)

B2020 ØKan-002 Telefonløsning

B2020 ØKan-001 Indsatspulje (juni)

# Punkt 203: Budget 2020 -Anlægsoversigt og ansøgning om lånedispensation

00.30.00-Ø00-4-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-4-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Resume

På grund af valget til Folketinget den 5. juni 2019 er der endnu ikke indgået en økonomiaftale mellem Regeringen og KL for budget 2020.

Det er usikkert hvornår en økonomiaftale foreligger, men af hensyn til at kunne indsende ansøgninger om lånedispensationer ønskes Økonomiudvalgets umiddelbare stillingtagen til omfang m.v.

I aftalen om kommunernes økonomi for 2019 mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening blev der afsat en række lånepuljer og særtilskudspuljer:

### Lånepuljer

- lånepulje på 250 mio. kr. målrettet investeringer med et effektiviserings-potentiale ved fx at give grundlag for lavere driftsudgifter på sigt
- en lånepulje på 400 mio. kr. målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder
- en lånepulje på 500 mio. kr. med henblik på styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner
- en ordinær lånepulje (forventet 200 mio. kr.)

### Tilskudspuljer

- tilskudspuljen til særligt vanskeligt stillede kommuner (§16) 190 mio. kr. i 2019

Da en ny aftale endnu ikke er indgået, kendes ansøgningsfrister for 2020 endnu ikke, men i tidligere år har ansøgningsfristen været 1. august.

## Baggrund

### Anlæg og lånepuljer

I henhold til den politiske tidsplan for budgetlægningen 2020 – 2023 skal økonomiudvalget på mødet den 12. juni 2019 tage stilling til hvilke lånepuljer der skal søges andel i, og for hvilke formål.

Til 2019 budgettet blev Vesthimmerlands Kommune tildelt følgende tilskud og lånedispensationer:

| Lånedispensationer                                                                                          | Ansøgt             | Bevilget | Udnyttelsesprocent                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|----------------------------------------------|
| Ordinære lånepulje                                                                                          | 30,000<br>mio. kr. | 0        | Lån kan hjemtages med<br>en løbetid på 25 år |
| Puljen målrettet kommuner med<br>behov for større strukturelle<br>investeringer på de borgernære<br>områder | 90,000<br>mio. kr. | 0        | Lån kan hjemtages med<br>en løbetid på 25 år |

100%

|                                                                               |                  |                 |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| Lånedispensation til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner | 25,000 mio. kr.  | 25,000 mio. kr. | Lån kan hjemtages med en løbetid på 10 år |
| I alt                                                                         | 144.500 mio. kr. | 25,000 mio. kr. |                                           |

Vedlagt er samlet oversigt over udvalgenes anlægsønsker til 2020.

Summarisk kan anlægsønskerne opdeles således

| Hele 1.000 kr.             | 2020    | 2021    | 2022   | 2023   |
|----------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Økonomiudvalget            | 9.249   | 5.524   | 5.524  | 3.000  |
| Sundhedsudvalget           | 8.010   | 9.400   | 2.000  | 2.000  |
| Børne- og Familieudvalget  | 35.250  | 32.250  | 24.250 | 10.750 |
| Kultur- og Fritidsudvalget | 29.700  | 16.500  | 16.500 | 0      |
| Teknik- og Miljøudvalget   | 46.640  | 49.575  | 37.548 | 35.740 |
| I alt                      | 128.849 | 112.979 | 85.822 | 54.490 |

Til udvalgsmøderne i august vil der kunne være yderligere forslag fra de enkelte udvalg.

Der er endnu ikke udsendt nærmere beskrivelse af kriterier for de enkelte lånepuljer – puljerne til henholdsvis ”investeringer med effektiviseringspotentialer” og ”puljen til kommuner med behov for større strukturelle investeringer”, hvorfor det ikke kan opgøres hvilke anlægsprojekter der kan henføres til enkelte lånepuljer.

Til den ordinære lånepulje kan der ansøges om lånoptagelse på anlægsforslag, hvortil der ikke er automatisk låneadgang eller afsat dedikerede lånepuljer. Beløbet der kan søges på i forhold til anlægsudgifterne kan ikke opgøres på nuværende, jf. ovenfor.

Lånepuljen med henblik på styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner kan søges af Vesthimmerlands Kommune, idet det forventes at kriterierne er uændret i forhold til 2019, hvorfor der ansøges om 25 mio. kr. i lån.

Særtilskudspulje

Fra § 16 puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner søgte Vesthimmerlands Kommune til 2019 et tilskud på 30 mio. kr. Kommunen blev tildelt 12,996 mio. kr. Der er ingen partnerskabsaftale fra og med budgetår 2019.

Der ansøges om 25 - 30 mio. kr. fra § 16 puljen for 2020 alt afhængig af resultatet af økonomiaftalen.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Aftalen mellem Regeringen og KL for 2020 (ikke indgået p.t.)



## **Økonomi**

Der er alene tale om ansøgninger p.t. hvorfor den endelige økonomi først kendes efter svar på ansøgningerne

## **Procesplan**

Da der endnu ikke er indgået en økonomiaftale for 2020 kendes den nærmere procesplan endnu ikke.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Administrationen indstiller**

- at der søges om lånedispensation på 25 mio. kr. af lånepuljen til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner,
- at der søges om tilskud på 25 - 30 mio. kr. fra puljen for særligt vanskeligt stillede kommuner, alt afhængig af resultatet af økonomiaftalen.
- at administrationen bemyndiges til at fremsende ansøgninger til lånepuljen vedr. effektivisering, lånepuljen vedr. borgernære områder og den ordinære låneramme når kriterier herfor er besluttet, jf. sagsfremstillingen.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

Oversigt budgetalt ønsker anlæg - SU 2020

Oversigt budgetalt ønsker anlæg - KFU 2020

BF Oversigt budgetalt ønsker anlæg 2020-2023

TMU Oversigt budgetalt ønsker anlæg

B2020 anlægsønsker samleopgørelse

# Punkt 204: Koncernløsning - Projektøkonomi

85.15.00-S00-2-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 85.15.00-S00-2-19

Sagsbeh.: Ole Helk

## Resume

I forbindelse med indgåelse af aftale om koncernløsning for debitor, vagtplan, økonomi, ressourcestyring og lønsystem fra og med 2020 skal der tages stilling til projektøkonomien, hvor det blandt andet indstilles, at engangsudgifter i forbindelse med implementeringen afvikles over en årrække - der er forventet til 5 år.

Der gives ikke tillægsbevillinger, idet merforbrug overføres til kommende år, der delvist finansieres af årlige driftsreduktioner.

## Baggrund

I efteråret 2018 valgte Vesthimmerlands Kommune, at indlede en proces med udbud for debitor, vagtplan, økonomi, ressourcestyring og lønsystem. Udbuddet er afgjort og det er Fujitsu og Silkeborg Data, der fra og med 2020 skal servicere Vesthimmerlands Kommune indenfor ovennævnte områder.

I forbindelse med implementeringen af de nye systemer vil der være såvel engangsudgifter som løbende driftsudgifter både til den nuværende leverandør som til den fremtidige leverandør. De nuværende driftsudgifter over en 5-årig periode er på 34,9 mio. kr. og de fremtidige driftsudgifter er på 15,7 mio. kr. - en besparelse på 19,2 mio. kr.

I budgetoplægget for 2020 - 2024 er der indlagt 12,0 mio. kr. i reduktion, hvorfor der vil være et restbeløb på 7,2 mio. kr. til engangsudgifter og andre driftsudgifter:

- Engangsudgifter til kommende leverandør vil udgøre i 2019 og 2020 3,7 mio. kr.
- Engangsudgifter og driftsudgifter til nuværende leverandør de næste 5 år vil udgøre 4,7 mio. kr.
- Implementeringsudgifter for kommunen i 2019 og 2020 1,3 mio. kr.
- Finansieret via budgetfølgningen pr. 30/3 2019 -2,5 mio. kr.

Engangsudgifter til kommende IT-leverandør er udgifter der var med i udbuddet/tilbuddet og dermed i karaktergivningen ifm. valg af leverandør.

KMD er kommunens nuværende leverandør og udgifterne på de 4,7 mio. kr. er skønnede udgifter til konvertering af data og "se"-adgang til økonomidata for de næste 5 år

Implementeringsudgifterne for kommunen er udgifter til de centrale forvaltninger (løn/personale, budget/regnskab og it)

### Økonomisk balance:

Med udgangspunkt i ovennævnte økonomi og de allerede indlagte budgetreduktioner forventes der økonomisk balance over 5 år. I indstillingen til Økonomiudvalget er der derfor anmodet om at engangsudgifterne og implementeringsudgifterne finansieres via restbeløbet på 7,2 mio. kr. over en 5-årig periode.

### **Forventet konsekvens**

Med finansiering af engangsudgifterne og implementeringsudgifterne over en 5-årig periode vil nuværende budgetter og aktiviteter ikke blive påvirket af likviditetstrækket i de 2019 og 2020.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

Administrativt vil ormdådet blive håndteret via overførsel af mer-/mindreforbrug fra det ene år til det næste i lighed med kommunens øvrige driftsprojekter.

### **Økonomi**

Indtil der er økonomisk balance i de 5. år være et likviditetstræk.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

### **Administrationen indstiller**

- at engangsudgifterne og implementeringsudgifterne finansieres via restbeløbet på 7,2 mio. kr. over en 5-årig periode
- at mer-/mindreforbrug overføres til kommende regnskabsår i lighed med kommunens øvrige driftsprojekter.

### **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 205: Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2020

13.25.00-P19-1-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.25.00-P19-1-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Resume

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S fremsender forslag til budget 2020.

## Baggrund

Færgebestyrelsen anfører, at budgettet er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter.

Til Færgebestyrelsens møde var der udarbejdet 2 budgetforslag:

Budget med noter for de 2 forslag er vedlagt sagen.

| 1.000 kr.            | Budget 2019 | Budget 2020    |               |
|----------------------|-------------|----------------|---------------|
|                      |             | Alm. Brændstof | GTL brændstof |
| Driftsudgifter       | 6.763       | 6.429          | 6.502         |
| Salgsindtægter       | -4.814      | -4.784         | -4.784        |
| Underskud            | 1.949       | 1.645          | 1.718         |
| Renteindtægter       | -2          | -1             | -1            |
| Ydelser på lån       | 1.815       | 1.815          | 1.815         |
| Underskud i alt      | 3.762       | 3.459          | 3.532         |
| Tilskud fra kommuner |             |                |               |
| Skive                | -1.885      | -1.938         | -1.938        |
| Vesthimmerland       | -1.886      | -1.939         | -1.939        |
| Resultat - overskud  | -9          | -418           | -345          |

Bestyrelsen fremsender indstilling om godkendelse af budget med GTL brændstof.

I Vesthimmerlands Kommunes budget for 2020 er der afsat et tilsvarende beløb i tilskud til Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Fremgår af baggrund.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget

## **Administrationen indstiller**

- at budgettet for færgeriet godkendes
- det afsatte tilskudsbeløb indgår i den videre budgetlægning for 2020

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Budget 2020 med GTL brændstof og revision

Budgetforslag for 2020.xlsx

Dagsordenspunkt: Ændring af takster behandlet på mødet 20. maj 2019 kl. 16:00 (Færgen ) i Færgebestyrelsen (2019).docx

# **Punkt 206: Hvalpsund-Sundsøre færgefart - tiltag til styrkelse af færgens økonomi**

13.25.00-A50-5-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 13.25.00-A50-5-18

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## **Resume**

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S fremsender anmodning om en kommunegaranti på 500.000 kr. fra Vesthimmerlands Kommune og 500.000 kr. fra Skive kommune.

Kommunegarantierne skal anvendes til hjemtagelse af et lån i Kommunekredit på 1 mio. kr.

## **Baggrund**

Administrationen for færgeriet har igennem længere tid arbejdet med tiltag til styrkelse af færgens økonomi.

Arbejdet er foregået i 2 spor

- et markedsføringsspor
- et driftsoptimeringsspor

Udskrift af beslutningsprotokollen for Færgebestyrelsen den 20. maj 2019 vedlægges.

## **Forventet konsekvens**

Til færgeriet behandling af sagen har administrationen for færgen udarbejdet et bilag "businesscase ved montering af akselgenerator". Ifølge denne, vil der være en årlig driftsbesparelse på 197.000 kr. Når renter og afdrag på investeringen (1 mio. kr. ) er betalt, er der en nettobesparelse på ca. 92.000 kr. årligt.

Businesscase vedlægges.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## Økonomi

I henhold til lånebekendtgørelsen kan lån (og dermed også udstedelse af garanti) optages af kommunen til

§ 2. En kommunes adgang til i det enkelte regnskabsår at optage lån, jf. § 3, svarer til summen af følgende kommunale nettoudgifter:

17) Udgiften til eller lovlig støtte til udskiftning, nybygning og renovering af færger samt færgefaciliteter ved de i bilaget anførte færgeoverfarter.

og i bilaget til lånebekendtgørelsen er anført:

Sundsøre-Hvalpsund                      Hvalpsund-Sundsøre Færgesfart I/S, 9600 Aars

Der er således automatisk låneadgang, og kommunegaranti kræver derfor ikke ledig låneramme.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

## Administrationen indstiller

- at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 500.000 kr.
- at tilsagnet er givet under forudsætning af at Skive Kommune giver en tilsvarende kommunegaranti

## Beslutning

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## Bilag

Bilag akselgenerator

Dagsordenspunkt: Status på tiltag til styrkelse af færgens økonomi behandlet på mødet 20. maj 2019 kl. 16:00 (Færgen ) i Færgebestyrelsen (2019).docx



# **Punkt 207: Udlodning af udbytte efter salg af HMN GasNet P/S**

13.11.00-S00-1-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 13.11.00-S00-1-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## **Resume**

HMN Naturgas I/S indgik den 21. december 2018 en aftale om salg af HMN GasNet P/S til Energinet.

På et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 14. marts 2019 blev salget godkendt. Vesthimmerlands Kommune var repræsenteret ved Jens Lauritzen.

Efter godkendelse fra konkurrencemyndighederne blev handlen effektueret (closing) pr. 29. marts 2019.

På bestyrelsesmødet den 8. april 2019 samt på repræsentantskabsmødet d. 29. april 2019, blev det besluttet, at indstille til repræsentantskabet, at udlodde provenu fra handlen til interessentkommunerne på samlet 1,4 mia. kr.

## **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommunes andel af udlodningen er opgjort til 17,570 mio. kr.

Udlodningen er ekstraordinær i forhold til indeværende års budget og budgetlægningen for 2020-2023.

Efter udlodning skønnes Vesthimmerlands Kommunes andel af egenkapitalen i den resterende HMN at udgøre 9,896 mio. kr.

## **Forventet konsekvens**

Udlodning af salgsprovenuet er omfattet af de modregnings- og deponeringsregler, der fremgår af henholdsvis lov om naturgasforsyning, elforsyningsloven og udligningsloven.

Reglerne medfører grundlæggende, at en kommune, der modtager et provenu i forbindelse med salget, enten

- skal betale 60% af provenuet i statsafgift (ved udbetaling af hele beløbet på engang)

eller

- skal betale 20% af provenuet i statsafgift og deponere de resterende 80% i 10 år med løbende frigivelse.<sup>7</sup>

Mulighed 1: vi modtager 17,570 mio. kr. og vælger ikke at deponere

Hvis denne mulighed vælges, indberetter kommunen i 2020 rådighedsbeløbet (der altså er modtaget i 2019) til Energitilsynet og meddeler efterfølgende ØIM, at man ikke ønsker at deponere.

Herefter reduceres kommunens bloktilskud i 2020 med 60 pct. af de rådighedsbeløbet, altså 10,542 mio. kr. Dette beløb modregnes i de tre sidste tolvtedelsafregninger i 2020. De resterende 7,028 mio. kr. er frie midler og ikke omfattet af

nogen bindinger.

Mulighed 2: vi modtager 17,570 mio. kr. og vælger at deponere

Hvis denne mulighed vælges, deponerer kommunen de 17,570 mio. kr. fratrasket tilskudsreduktionen på 20 pct. svarende til 3,514 mio. kr., altså 14,056 mio. kr. I 2020 indberetter kommunen rådighedsbeløbet (der altså er modtaget i 2019) til Energitilsynet og meddeler efterfølgende ØIM, at man har foretaget deponering.

Herefter reduceres kommunens bloktilskud i 2020 med 20 pct. af rådighedsbeløbet, altså 3,514 mio. kr. Dette beløb modregnes i de tre sidste tolvtedelsafregninger i 2020.

Det deponerede beløb frigives med 1/10 årligt regnet fra rådighedsdatoen, første gang den 1. juni 2020.

Der skal samtidig laves en beregnet forrentning af rådighedsbeløbet, da denne også skal deponeres, ligesom den frigives med 1/10 om året. Samtidig frigives de tilskrevne renter på deponeringen løbende.

| 1.000 kr. | Deponering | Udbetaling / frigivelse | Modregning bloktilskud |
|-----------|------------|-------------------------|------------------------|
| 2019      | -14.056    | 17.570                  |                        |
| 2020      | 1.405      |                         | -3.514                 |
| 2021      | 1.405      |                         |                        |
| 2022      | 1.405      |                         |                        |
| 2023      | 1.405      |                         |                        |
| 2024      | 1.405      |                         |                        |
| 2025      | 1.405      |                         |                        |
| 2026      | 1.405      |                         |                        |
| 2027      | 1.405      |                         |                        |
| 2028      | 1.405      |                         |                        |
| 2029      | 1.405      |                         |                        |

Ved udlodningen i 2017 (salg til SEAS-NVE og Eniig), og hvor der blev udloddet 1 mia. kr. valgte Vesthimmerlands Kommune model 2 (deponering i 10 år med løbende frigivelse).

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Lov om naturgasforsyning, elforsyningsloven og udligningsloven.

## Økonomi

Såfremt Vesthimmerlands Kommune vælger mulighed 2 med 20% statsafgift og deponering over 10 år, vil kommunen over 10 år få frigivet 1,405 mio. kr. årligt.

Kommunen vil få udbetalt 17,570 mio. kr. men vil skulle betale statsafgiften på 3,514 mio. kr. Restbeløbet på 14,056 mio. kr. skal deponeres på en lukket konto, og vil ikke indgå i beregning af kommunens gennemsnitlige kassebeholdning.

Provenuet ved salg af ovenstående indgår p. t. ikke i budgetmaterialet for budgetlægningen 2020-2023.

## **Procesplan**

Udlodningsbeløbet på 17,570 mio. kr. er modtaget den 28. maj 2019 (overført til kommunens bankkonto).

Vesthimmerlands Kommune skal i februar måned 2020 indberette modtagelsen af dette beløb, og indberetningen vil efterfølgende medføre en reduktion i de generelle tilskud i oktober måned 2020.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at mulighed 2 vælges for udbetaling af provenu for salg af HMN Naturgas.
- at der - ved valg af mulighed 2 - gives en
  - indtægtsbevilling på 17,570 mio. kr. til rentekontoen (udbytte)
  - udgiftsbevilling til balanceforskydninger på 14,056 mio. kr. (deponering)
  - udgiftsbevilling til de generelle tilskud på 3,514 mio. kr. (statsafgift der skal betales i 2020)

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

VS: Udlodning af udbytte til kommuner efter salg af GasNet P/S

# Punkt 208: Status på byfornyelses- og indsatspuljer

00.30.08-Ø00-1-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-Ø00-1-19

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

## Resume

Økonomistatus på igangværende byfornyelses- og indsatspuljer vil blive gennemgået i denne sagsfremstilling.

## Baggrund

### Indsatspuljer

Vesthimmerlands Kommune har 6 igangværende indsatspuljer, som også bliver kaldt landsbyfornyelsespuljer. Indsatspuljer anvendes hovedsagligt til opkøb og nedrivning af ejendomme i byer under 3.000 indbyggere. Landsbyfornyelsespulje 2019 er lidt anderledes, fordi der er kommet en lovændring som trådte i kraft den 29 april 2019. Lovændringen har medført at vi får muligheden for at opkøbe og nedrive ejendomme i byer under 4.000 indbyggere i stedet for 3.000 indbyggere og at midlerne kan bruges til genhusning, områdefornyelse og nedrivning af erhvervsbygninger i det åbne land. Den ordinær byfornyelsespulje og landsbyfornyelsespulje er blevet slået sammen i 2019. Derfor har vi i 2019 valgt at kalde puljen for landsbyfornyelsespulje. Tidligere, dvs. i årene 2014-2018 har vi omtalt dem som indsatspuljer.

Økonomistatus på indsatspuljerne ser følgende ud:

### Indsatspulje 2014

Vi har 6 igangværende nedrivningsejendomme. Når ejendommene bliver nedrevet og de sidste afregninger falder på plads, forventer vi at projektet vil blive afsluttet med et netto mindreforbrug på ca. 195.000 kr.

### Indsatspulje 2015

Vi har 6 igangværende nedrivningsejendomme. Når ejendommene bliver nedrevet og de sidste afregninger falder på plads, forventer vi at projektet vil blive afsluttet med et netto mindreforbrug på ca. 500.000 kr. Jf. dagsordenspunkt vedr. Fandrupvej 27, 9640 Farsø forventes at mindreforbruget bliver ca. 100.000 kr. netto.

### Indsatspulje 2016

Vi har 6 igangværende nedrivningsejendomme. Når ejendommene bliver nedrevet og de sidste afregninger falder på plads, forventer vi at projektet vil blive afsluttet med et netto mindreforbrug på ca. 39.000 kr.

### Indsatspulje 2017

Vi har 4 igangværende nedrivningsejendomme. Når ejendommene bliver nedrevet og de sidste afregninger falder på plads, forventer vi hverken mer- eller mindreforbrug.

### Indsatspulje 2018

Vi har 14 igangværende nedrivningsejendomme. Når ejendommene bliver nedrevet og de sidste afregninger falder på plads, forventer vi at projektet vil blive afsluttet med et netto merforbrug på ca. 44.000 kr.

### Landsbyfornyelsespulje 2019

Vesthimmerlands Kommune har den 3. maj 2019 modtaget tilsagn om 3.785.694 kr. fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen. Med Kommunens lånefinansiering på 95 % og træk på kassen, bliver den samlede ramme på 6.306.490 kr. Bevillingerne vedr. puljen vil blive behandlet i Byrådet i juni måned.

Denne pulje forventes at blive opbrugt i forbindelse med opkøb og nedrivning af Farsø Mejeri og Strandby Friskole jf. økonomiudvalgets beslutning den 15. maj 2019.

### Ordinær byfornyelsespulje

Vesthimmerlands Kommune har også 1 igangværende ordinær pulje, som også bliver kaldt den ordinære byfornyelsespulje. Puljen anvendes hovedsagligt til administrative formål. Det skyldes at puljen kan anvendes til tinglysninger, miljøscreeninger, genhusninger og indfasningsstøtte. Desuden må puljen anvendes til opkøb og nedrivning i byer med under og over 3.000 indbyggere.

Økonomistatus på byfornyelsespulje ser følgende ud:

### Byfornyelsespulje 2018

Vi forventer at afholde ca. 100.000 kr. til tidligere nedrivningsejendomme. Der vil efterfølgende være et restbudget på ca. 1.300.000 kr., som kan disponeres til opkøb, nedrivning, genhusning mv. i byer over og under 3.000 indbyggere.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven og regulativ for økonomistyring.

## **Økonomi**

Se ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at økonomistatus tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Taget til efterretning.

# Punkt 209: Anlægsregnskab - køb af Jyllandsgade 37, 9600 Aars

00.32.04-S55-1-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S55-1-19

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

## Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for køb af ejendommen Jyllandsgade 37, 9600 Aars (Tilbygning til det gamle rådhus).

## Baggrund

Økonomiudvalget har i mødet den 22. august 2018 besluttet at erhverve ejendommen

Jyllandsgade 37, 9600 Aars. I forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning om erhvervelse af ejendommen, blev de

bevillingsmæssige konsekvenser godkendt i Byrådet den 21 november 2018. Selve købet af ejendommen vil indgå i en samlet plan for området.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles (hele kr.):

|                             | Udgifter  | Indtægter | Netto     |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Anlægsbevillinger           | 3.237.060 | 0         | 3.237.060 |
| Regnskab                    | 3.237.060 | 0         | 3.237.060 |
| Afvigelse (netto merudgift) | 0         | 0         | 0         |

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. og derover.

## Økonomi

Se afsnittet "Baggrund" ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at anlægsregnskabet for køb af jyllandsgade 37, 9600 Aars godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Anlægsregnskab



# Punkt 210: Anlægsregnskab - køb af 4 ejendomme i Løgstør

00.32.04-S55-2-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S55-2-19

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

## Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for køb af 4 ejendomme i Løgstør samt finansiering af merforbruget.

## Baggrund

Økonomiudvalgets besluttede på mødet den 20. juni 2018 at udnytte optionsaftale med Veggerby Ejendomme ApS vedrørende kommunens køb af 4 ejendomme på havnen i Løgstør.

Købet omfatter ejendommene:

- Limfjordsvej 52, 9670 Løgstør
- Limfjordsvej 56, 9670 Løgstør
- Havnevej 55, 9670 Løgstør
- Havnevej 57, 9670 Løgstør

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles (hele kr.):

|                             | Udgifter  | Indtægter | Netto     |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Anlægsbevillinger           | 6.454.000 | 0         | 6.454.000 |
| Regnskab                    | 6.509.711 | 0         | 6.509.711 |
| Afvigelse (netto merudgift) | 55.711    | 0         | 55.711    |

Der har været et merforbrug på 55.711 kr. Merforbruget skyldes primært ekstraordinær rådgivning i forbindelse med handlen samt refusionsopgørelse.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. og derover.

## **Økonomi**

Se afsnittet "Baggrund" ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at anlægsregnskab for køb af 4 ejendomme i Løgstør godkendes
- at merforbruget på 55.711 kr. finansieres af kassebeholdning.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget gør opmærksom på, at det var Veggerby Ejendomme Aps, der ønskede at udnytte optionsaftalen.

## **Bilag**

Anlægsregnskab, 4 ejendomme i Løgstør

# Punkt 211: Anlægsbevilling - Landsbypulje 2019

00.30.08-S00-4-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30..08-4-19

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

## Resume

Vi har modtaget udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelsespulje for 2019. I denne anledning skal bevillings- og budgetmæssige konsekvenser behandles i Byrådet.

## Baggrund

Forvaltningen har fremsendt ansøgning om del i landsbyfornyelsespulje for 2019 til Trafik, Bygge og Boligstyrelsen.

Vesthimmerlands Kommune har den 3. maj 2019 modtaget tilsagn om 3.785.694 kr.

Vesthimmerlands Kommune har fået en større ramme end oprindeligt budgetteret.

Rammen på 3.785.694 skal finansieres via låneoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug.

Budget for indsatspulje 2019 ser følgende ud:

|                         | Oprindelig budget   | Nyt budget          |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Bruttobudget            | 1.748.000 kr.       | 6.309.490 kr.       |
| Tilskud fra Ministeriet | -1.224.000 kr.(70%) | -3.785.694 kr.(60%) |
| Låneoptagelse           | -497.800 kr.        | -2.397.606 kr.      |
| Kassen                  | -26.200 kr.         | - 126.190 kr.       |
| I alt:                  | 0 kr.               | 0 kr.               |

Kopi af tilsagnsbrevet er vedlagt til sagen.

Landsbyfornyelsespulje 2019 er lidt anderledes end de tidligere puljer, fordi der er kommet en lovændring som trådte i kraft den 29 april 2019. Lovændringen har medført, at vi får muligheden for at opkøbe og nedrive ejendomme i byer under 4.000 indbyggere i stedet for 3.000 indbyggere og at midlerne kan bruges til genhusning, områdefornyelse og nedrivning af erhvervsbygninger i det åbne land. Den ordinær byfornyelsespulje og landsbyfornyelsespulje er blevet slået sammen i 2019, dvs. fremover vil puljen komme til at hedde landsbyfornyelsespulje.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

## **Økonomi**

Se afsnit ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 6.309.490 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 3.785.694 kr.
- at indtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen
- 3.785.694 kr.
- at der optages et lån på 2.397.606 kr. svarende til 95% af nettoanlægsudgiften
- at låneoptagelse sendes til politisk behandling i marts 2020
- at restbeløbet på 126.190 kr. finansieres af kassen
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidigt
- at budget tilpasses i henhold til nyt tilsagn fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

VS: Udmelding af ramme til landsbyfornyelse 2019

# **Punkt 212: Tillægsbevilling - Byggemodning Langmosen, 2. Etape**

13.06.04-P20-8-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.:13.06.04-P20-8-18

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

## **Resume**

Efter igangsættelse af anlægsarbejdet i 2. etape af byggemodning på Langmosen er der konstateret meget dårligere jordbundsforhold og tykkere muldlag end forundersøgelserne havde vist. På den baggrund er der estimeret et merforbrug på 800.000 kr. til udbedring, hvorfor der søges om tillæg til anlægsbevilling.

## **Baggrund**

Den 31. maj 2018 meddelte Byrådet udgifts- og indtægtsanlægsbevillinger på 5.224.000 kr. til byggemodning og grundsalg vedrørende Langmosen 2. etape.

Efter igangsættelse af anlægsarbejdet er der konstateret væsentlig dårligere jordbundsforhold og tykkere muldlag end forundersøgelserne havde vist. På den baggrund er der estimeret et merforbrug på 800.000 kr. til udbedring. Udbedringen omfatter udskiftning af den problematiske jord.

Den nævnte bevilling var endvidere baseret på tilslutningspriser gældende i 2018. Ajourført til 2019-priser bliver udlæg til tilslutningsbidrag ca. 13.000 kr. større end først bevilget.

## **Forventet konsekvens**

Ved det forventede merforbrug bliver de forventede samlede byggemodningsudgifter 4.940.000 kr. ekskl. udlæg til tilslutningsbidrag. De forventede udgifter pr. m<sup>2</sup> til byggemodning og jordkøb udgør herefter ca. 242 kr./m<sup>2</sup> (afrundet) ekskl. moms og tilslutningsafgifter.

Økonomiudvalget har på den baggrund den 15. maj 2019 godkendt at minimumsprisen udgør 242 kr./m<sup>2</sup> ekskl. moms og tilslutningsafgifter i forbindelse med det kommende 1. gangs udbud.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral idet byggemodningsprojektet andrager en samlet udgift på 6,037 mio. kr. inkl. tilslutningsbidrag og en tilsvarende forventet salgsindtægt på 6,037 mio. kr. på baggrund af den nævnte minimumspris pr. kvm.

Den anførte merudgift på 813.000 kr. forudsættes således finansieret af en tilsvarende større salgsindtægt.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 3. juni 2019, pkt. 103:

- at der til 2. etape af byggemodning langmosen meddeles tillæg på 813.000 kr. til henholdsvis anlægsudgiftsbevilling og anlægsindtægtsbevilling ,
- at rådighedsbeløbene svarende til de nævnte bevillinger frigives.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2019, pkt. 103:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 213: Rammebevilling vedr. salg af grunde efter nedrivning**

82.02.00-G01-81-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 82.02.00-G01-81-19

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

## **Resume**

Vesthimmerlands Kommune har en del grunde efter nedrivning tilovers. Grundene bør sælges for at undgå udgifter til drift og vedligehold. Derfor søges der om en rammebevilling, der skal dække salg af grunden efter nedrivning.

## **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommune opkøber og nedriver ejendomme under Landsbypuljerne.

Efter nedrivninger står der mindre grunde til overs som forsøges solgt. Grundene sælges ofte til symbolske priser, da kommunen ved salg af grundene skal modregne salgsindtægten i modtaget refusion fra ministeriet. Byfornyelsesloven siger at salg af grunde efter nedrivning ikke må blive til en indtægt eller indtjening for kommunen. Grundene kan derfor ikke sælges som eventuelle byggegrunde.

Derfor søges der om en rammebevilling, således at hver enkelt grundsalg ikke skal behandles enkeltvis.

Vi søger en ramme bevilling på 200.000 kr. i indtægter til salg af diverse grunde efter nedrivning og 100.000 kr. i udgifter, der skal dække refusionsopgørelser, tinglysning og evt. advokatudgifter.

Nettoprovenuet på ca. 100.000 kr. skal tilgå kassebeholdning.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven, kommunernes regulativ for økonomistyring, Byfornyelsesloven, Budget- og regskabssystem for kommuner.

## **Økonomi**

Se afsnit ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 200.000 kr.
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 100.000 kr.
- at nettoprovenu på 100.000 kr. tilgår kassebeholdning
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidigt.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.



# Punkt 214: Flytning af boldbaner i Løgstør

04.00.00-G01-37-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.00.00-G01-37-18

Sagsbeh.: Anne Marie Holm

## Resume

I forbindelse med budgetforliget for 2018 blev der afsat 9 mio. kr. fordelt over årene 2018 til 2020, til flytning af boldbanerne i Løgstør - til arealet overfor Lanternen.

For at effektuere beslutningen blev der primo 2018 igangsat udarbejdelse af lokalplan, igangsat støjberegninger og arkæologiske undersøgelser.

Parallelt hermed blev der i samarbejde med en brugergruppe og COWI påbegyndt en detailplanlægning af etablering af boldbanerne. Under denne fase er der foretaget granskning og risikovurdering af oprindeligt projekt, hvorunder der er fremkommet problemstillinger og følgeudgifter, som der ikke var taget højde for i det projekt der blev behandlet i forbindelse med budgetforliget for 2018.

Første udbud i efteråret 2018 var en indbudt licitation blev efter juridisk gennemgang annulleret. Alle gav bud.

## Baggrund

Efterfølgende har forvaltningen i samarbejde med Løgstør Idræftsforening forsøgt at finde en løsning inden for den afsatte økonomiske ramme.

På baggrund heraf har der været afholdt en omvendt licitation med indbudte tilbudsgivere. Der indkom ingen bud.

Med det udgangspunkt vurderer Forvaltningen følgende muligheder for projektets realisering

- der arbejdes videre med sagen på baggrund af nye muligheder for etablering af en mere miljøvenlig kunstgræsbane, hvor en effekt bl.a. vil være at der ikke skal afholdes tilslutningsafgift til Forsyningen og dermed heller ikke efterfølgende finansieres afledte driftsudgifter til vandaflledning,
- der søges en tillægsbevilling til projektets gennemførelse, i størrelsesordenen 1 - 1,5 mio. kr.
- projektet opgives

Såfremt der er et politisk ønske om at arbejde videre med sagen med en ny og mere miljøvenlig kunstgræsbanetype, samt nyanlæg og flytning af baneanlægget i Løgstør til Lanternen vil Forvaltningen fremkomme med økonomisk overslag, til den videre politiske behandling forud for de endelige budgetforhandler for 2020. Overslaget vil medføre et forslag om tillægsbevilling til endelig realisering af det samlede projekt.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Der er i budgetaftalen for 2018 afsat 9 mio. kr. fordelt med 3 mio. i 2018, 4 mio. kr. i 2019 og 2 mio. kr. i 2020 til flytning af boldbaner i Løgstør.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Kultur- og Fritidsudvalget

## **Administrationen indstiller**

- at udvalget drøfter skitserede muligheder, herunder om der skal søges tillægsbevilling til flytning af boldbaner i Løgstør til kommende budgetbehandling for 2020 og overslagsårene

Kultur- og Fritidsudvalget, 8. maj 2019, pkt. 56:

Fraværende: Ingen

Forvaltningen belyser muligheden for, at idrætsforeningen selv kan varetage anlægsopgaven indenfor den afsatte budgetramme. Sagen genoptages på det kommende møde.

Supplerende sagsfremstilling, Kultur- og Fritidsudvalget den 6. juni 2019

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 8. maj 2019 at få belyst de juridiske og økonomiske muligheder for, at idrætsforeningen selv kan varetage anlægsopgaven indenfor den afsatte budgetramme. Det er siden oplyst til forvaltningen, at det retteligt er S/I Lanternen der ønsker at forestå byggeriet, og at det ønskes gennemført således, at S/I Lanternen selv varetager anlægsopgaven og efterfølgende sælger ”projektet” til kommunen for den afsatte anlægssum + moms.

På denne baggrund er der udarbejdet vedlagte notat, der belyser de juridiske og økonomiske muligheder herfor.

Den juridiske vurdering er, at:

- Der principielt ikke er noget til hinder for, at S/I Lanternen kan få overdraget opgaven med at opføre boldbaner på vegne af kommunen og efterfølgende sælger dette til kommunen.
- En evt. overdragelse skal i givet fald ske på baggrund af et aftalegrundlag med krav om, at alle gældende udbudsregler overholdes, dvs. udarbejdelse af udbudsbekendtgørelse, udbudsmateriale med kravsspecifikation, tildelingskriterier samt kontraktsudkast afhængig af kontraktssummen.
- S/I Lanternen stiller en anfordringsgaranti for, at anlægget kan opføres for den afsatte sum
- S/I Lanternen skal sikre, at der tegnes relevante forsikringer

S/I Lanternen bør endvidere sikre sig, at det er i overensstemmelse med vedtægterne for S/I Lanternen at indgå i et sådan projekt og der skal foreligge en klar kravsspecifikation på, hvad der skal leveres for at handlen gennemføres, dvs. hvad skal der opføres/anlægges og i hvilken kvalitet m.v.

Vedrørende anlægsprojektets økonomiske forhold er det afdelingen for Budget og Regnskabs vurdering, at anlægsudgifter afholdt af en forening også kan "købes" tilbage af kommunen med momsafløftning.

På spørgsmålet om hvordan projektet kan sikres mulighed for at få tilført yderligere midler, i form af ekstern fondsansøgning, anføres i vedlagte notat, at der eventuelt kan tilføres yderligere midler til projektet, ved at kunstgræsbanen udskilles af det samlede projekt, hvorefter kommunen kan yde tilskud til kunstgræsbanen med "de resterende midler" efter endt anlægsarbejde med græsbaner. S/I Lanternen har således mulighed for at søge ekstern medfinansiering til opførelse af kunstgræsbanen.

En sådan konstruktion kræver at kommunalt tilskud ydes på betingelse af, at:

- projektet først sættes igang, når der er fuld finansiering og at evt. vilkår for finansieringen kan opfyldes
- anlægsprojektet skal i udbud efter gældende regler
- det klarlægges, at ejerskabsforhold internt i og omkring idrætsforeningen for efterfølgende drift er aftalt af hensyn til momsafløftning
- rammer for udlejning, vedligehold m.v. af kunstgræsbanen aftales nærmere
- forsikringsdækning for frivilligt arbejde er sikret
- der udarbejdes brugsaftale med kommunen på den jord, hvor kunstgræsbanen skal opføres
- der i fald der etableres samarbejde mellem idrætsforening og en evt. støtteforening skal udarbejdes lejeaftale

Notat fra juridisk kontor er vedlagt som bilag.

Til orientering kan yderligere oplyses, at projektets oprindelige og samlede økonomi udgør en bevilling på 9.7 mio. kr. For nuværende er der forbrugt midler til arkæologiske forundersøgelser og rådgivende ingeniører svarende til 174.000 kr. Det betyder, at der samlet er et beløb på 9.526.000 kr. til rådighed for projektets udførelse.

Forvaltningen bemærker afslutningsvist, at det i budgetaftalen for 2018 fremgår, at det forudsættes at byggeriet opføres i kommunalt regi. Skal dette ændres kræver det Byrådets godkendelse.

Administrationen indstiller

- at Fritids- og Kulturudvalget drøfter notatets indhold
- at Udvalget tager stilling til hvorvidt det overfor Byrådet skal anbefales, at overlade anlægsopgaven til S/I Lanternen

Kultur- og Fritidsudvalget, 6. juni 2019, pkt. 69:

Fraværende: Peter Harbo

Et flertal i Udvalget er positivt indstillet overfor at anbefale, at anlægsopgaven overlades til S/I Lanternen til et budget på 9.526.000 kr.

Forvaltningen skal, forinden økonomiudvalgets behandling af sagen, afholde et møde med S/I Lanternen med henblik på afklaring af deres mulighed for at indgå en samarbejdsaftale på de beskrevne betingelser.

Per Nyborg og Signe Nøhr tager forbehold for stillingtagen i sagen.

Peter Harbo deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Beslutning

Fraværende: Palle Jensen

Økonomiudvalgets flertal anbefaler Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling godkendt med følgende bemærkning:

- Der skal indgås en konkret aftale, der indeholder spilleregler mellem S/I Lanternen og kommunen og skal godkendes af Økonomiudvalget gennem Kultur- og Fritidsudvalget.

- Projektet kun kan beskæres efter aftale med Kultur- og Fritidsudvalget.

- Lanternen har oplyst, at der ikke kan stilles den anførte anfordringsgaranti, hvorfor der kan ske kommunal mellemfinansiering via kommunal kassekredit.

- Budgetrammen udgør 9,526 mio. kr. + moms, der er inklusiv de 0,7 mio. kr. til håndtering af forurening.

Svend Jørgensen foreslår, at der afholdes en ny omvendt licitation på baggrund af prioriteret liste over anlægsønsker, der udarbejdes i samarbejde mellem kommunen og brugergruppen.

## **Bilag**

Notat - boldbanerne i Løgstør (den 29. maj 2019)

# Punkt 215: Ansøgning om tilskud til byjubilæum i Aars

00.05.03-Ø40-1-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.05.03-Ø40-1-18

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

## Resume

Forretningsudvalget for Aars Byjubilæum har fremsendt ansøgning om tilskud til markeringen af Aars bys 150 års jubilæum i 2020.

## Baggrund

Økonomiudvalget besluttede på møde den 24. oktober 2018 at yde tilskud på 100.000 kr. som starthjælp til Aars Byjubilæum. Forretningsudvalget for Aars Byjubilæum har nu fremsendt ansøgning om tilskud på yderligere 400.000 kr., der blandt andet skal gå til aktiviteter som eksempelvis Aars Olympiade for børn og unge, koncertarrangement, tilskud til events, foredrag og bogudgivelse samt markedsføring.

Udover forretningsudvalget, som består af Poul Damgaard (formand), Broder Berg, Henrik Tange, Steen Engen, Thorkil Christensen og Maria Clement Hagstrup (koordinator), er der nedsat en jubilæumskomité med repræsentanter fra en række foreninger i Aars og Vesthimmerlands Kommune.

Forretningsudvalget oplyser, at der kan blive behov for finansiering af forudbetalinger i 2019, og at det derfor vil være hensigtsmæssigt, at der kan disponeres over op til 150.000 kr. inden 2020.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

### Administrationen har følgende bemærkninger:

I 2017 bevilgede Økonomiudvalget 75.000 kr. til Aggersundbroens 75 år jubilæum, og i 2016 bevilgede udvalget 350.000 kr. til Løgstør bys 500 års jubilæum.

## Forventet konsekvens

Markeringen af Aars byjubilæum vil bidrage til at skabe øgede aktiviteter og arrangementer i Aars by i 2020. Samtidig vil et yderligere tilskud medvirke til at synliggøre Vesthimmerlands Kommune som sponsor af byjubilæet.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

Der søges om 400.000 kr. i tilskud.

Budget fra Forretningsudvalget for Aars Byjubilæum er vedlagt som bilag.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at sagen overgår til drøftelse i forbindelse med budgetprocessen for budget 2020
- at såfremt ansøgningen imødekommes skal det ske på betingelse af, at der aflægges regnskab for tilskuddets anvendelse, og at det i forbindelse med markeringen tydeligt synliggøres, at Vesthimmerlands Kommune sponsorerer jubilæumsaktiviteterne.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at beløbet bør udgøre 300.000 kr. og at forslaget herefter indgår i budgetbehandlingen for 2020.

## **Bilag**

Ansøgning - Aars Byjubilæum

Budget - Aars Byjubilæum 2020

# **Punkt 216: Kommissorium for Limfjordsrådets udarbejdelse af en masterplan for Limfjorden i balance**

00.17.00-G01-16-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.17.00-G01-16-18

Sagsbeh.: Flemming Bach

## **Resume**

Limfjordsrådet ønsker at udarbejde en masterplan for 'Limfjorden i Balance'. Udarbejdelse af masterplanen skal ske gennem et tæt samarbejde mellem en lang række aktører herunder kommuner, statslige styrelser, forskningsinstitutioner, erhvervsorganisationer, ngo'er og fonde.

Planen omfatter tiltag og aktiviteter i fjorden men også i oplandet, og planen skal således fremme en integreret udvikling af en ren fjord og en bæredygtig erhvervsudvikling i oplandet. Endvidere skal planen håndtere Limfjordens miljø- og klimaudfordringer og samtidigt understøtte oplandets udvikling i en bæredygtig retning. Målet er en renere og mere bæredygtig forvaltning af Limfjorden og oplandet til denne.

Limfjordsrådet har udarbejdet forslag til kommissorium for arbejdet, og dette forelægges hermed udvalget til videre behandling.

## **Baggrund**

I 2015 udarbejdede Limfjordsrådet et strategipapir, der præciserede rammerne for Rådets arbejde og fungerede som retningsviser/bindeled mellem Limfjordsrådets vision om en renere Limfjord og Rådets årlige handlingsplansarbejde. Visionspapiret summerede således Limfjordsrådets strategi frem mod 2020.

I forsettelse heraf ønsker Limfjordsrådet i 2019 at fastholde et særligt fokus på udarbejdelsen af en ambitiøs masterplan for "Limfjorden i balance", der kan følge op på 2020 strategien. Med udgangspunkt i FN's 17 verdensmål og "tænkning på tværs" udarbejdes ud fra eksisterende viden således en masterplan, der sætter retning, skaber overblik og skitserer rammerne for Rådets videre arbejde for at fremme en bæredygtig udvikling i og omkring Limfjorden.

Masterplanen skal komme med anbefalinger til, hvordan kommunerne kan træffe strategiske, politiske beslutninger og igangsætte tiltag, der kan håndtere presfaktorer på natur og miljø, virkninger af klimaændringerne, ressourceanvendelse og de økonomiske, miljømæssige og sociale omkostninger, der er forbundet hermed. Anbefalingerne skal desuden bidrage til at sikre en bæredygtig udvikling der kan omsættes til konkrete handlinger i kommunerne og i samarbejder med øvrige samarbejdspartnere.

En masterplan for Limfjorden omfatter selve Limfjorden og dens udvikling, som ønskes ude i fjorden i relation til miljøtilstand, klimaudvikling, erhvervsinteresser i relation til miljøet mv. Tilstanden i Limfjorden afhænger dog i høj grad også af de aktiviteter, der sker "på land" i fjordens opland. Derfor er det relevant også at fokusere på aktiviteter, interesser, potentialer mv. i oplandet.

En række "Ren fjord projekter" skal være de konkrete tiltag, der understøtter og udmønter planen, herunder Limfjordsrådets eksisterende "Ren fjord projekter" som stenrevet ved Livø, "Havørred Limfjorden" etc.

Der blev d. 25. oktober 2018 afholdt en velbesøgt inspirations-/temadag for kommunernes tekniske udvalg, faglige samarbejdspartnere og fonde om en bæredygtig forvaltning af Limfjorden, og på baggrund af denne dag udarbejdes nu en



første version af en masterplan for Limfjorden, som forventes at omfatte følgende emner relateret til fjorden:

- Miljø i Limfjordens opland
- Miljø i Limfjorden
- Naturen i og omkring Limfjorden
- Klima
- Bæredygtig erhvervsudvikling i og omkring Limfjorden
- Rekreative interesser

Alle emner ligger i naturlig forlængelse af Limfjordsrådets eksisterende arbejde inden for vandplanarbejde; bæredygtighed både i relation til fjorden og på land; håndtering af klimaudfordringen, bæredygtig turismeudvikling (bl.a. Havørred Limfjorden) etc. Alt sammen temaer der er tæt knyttet til Limfjordsrådets kerneopgaver og med mulighed for at opnå synergieffekter.

I 2019 fastlægges strategien gennem en række strategimøder inden for hvert af masterplanens seks fokusområder for at fastlægge projektets overordnede køreplan og sikre, at de enkelte fokusområder har et sammenligneligt udgangspunkt for det videre arbejde.

Ud fra strategimødernes konklusioner udarbejdes overordnede retningslinjer og forslag til konkrete forløb - Masterplan version 1.0.

Den overordnede Masterplan version 1.0, som fastlægger de overordnede og generelle temaer, forventes afsluttet i 2019. Det kan herefter overvejes, om den skal følges op med en mere konkret Masterplan 2.0.

Limfjordsrådets formandskab har drøftet udarbejdelsen af denne masterplan for "Limfjorden i balance" med KKR-Nordjylland. Der var her enighed om, at det er afgørende, at de enkelte kommunalbestyrelser/fagudvalg inddrages i processen med henblik på at sikre ejerskab til de indsatser, der peges på. Formandskabet afholdt et tilsvarende møde med KKR-Midtjylland. På dette møde blev der bakket fuldt op om udarbejdelsen af en masterplan for Limfjorden i balance.

KKR-Nordjylland bakker op om udarbejdelse af en masterplan og anbefaler, at Limfjordsrådet henvender sig til kommunerne med henblik på at få fagudvalgene til at give input til Masterplanens indsatsområder.

## **Forventet konsekvens**

Med vedtagelse af kommissorium for "Limfjordsrådets udarbejdelse af en Masterplan for Limfjorden i balance" kan arbejdet med udarbejdelse af planen gå i gang.

## **Organisering og kommunikation**

Masterplanen fokuserer på Limfjordsrådets kerneområder og FN's verdensmål.

Kommunerne i Limfjordsrådet skal have en central rolle for at sikre forankring og ejerskab.

Plan og handling skal gå hånd i hånd.

Der nedsættes grupper indenfor hvert kerneområde hvor kommuner med særlige interesser/forudsætninger har centrale roller.

Ressourcepersoner/-institutioner inddrages.

I den udstrækning, det vurderes relevant, orienteres om arbejdet med masterplanen på kommunens hjemmeside.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Behandling af kommissorium (godkendelse) i de enkelte kommuner.

Med afsæt i nedenstående 6 fokusområder:

1. Miljø i Limfjordens opland
2. Miljø i Limfjorden
3. Naturen i og omkring Limfjorden
4. Klima
5. Bæredygtig erhvervsudvikling i og omkring Limfjorden
6. Rekreative interesser

gennemføres en række strategimøder for hvert af de seks fokusområder og ud fra følgende dagsorden:

FN's verdensmål

Potentialer

Identifikation af udfordringer og konfliktområder

Målsætninger. Hvor er vi i 2025 og 2030

Primære fokusområder – nedslagspunkter

Partnerskaber

Formidling, inddragelse og forankring

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at kommissorium for udarbejdelse af masterplan for Limfjorden i balance videresendes til Byrådet via Økonomiudvalget med anbefaling om godkendelse

Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2019, pkt. 111:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Kommissorium masterplan for Limfjorden i balance

# **Punkt 217: Udsendelse i høring - Forslag til planlægning for havnearealerne i Løgstør**

01.02.05-G01-109-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 01.02.05-G01-109-18

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

## **Resume**

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan for et område på Løgstør Havn. Planerne er ikke udarbejdet på baggrund af et konkret projekt, men muliggør nogle ønsker om den fremtidige anvendelse mv. af området. Byrådet skal beslutte, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

## **Baggrund**

Planlægningen er igangsat på Økonomiudvalgets møde den 22. marts 2017. Sagen er desuden tidligere behandlet af Teknik- og Miljøudvalget blandt andet på udvalgmødet den 26. november 2018 samt på temamøde i Teknik- og Miljøudvalget den 1. april 2019. Som følge af temamødet er lokalplanens område blevet indskrænket i forhold til det, som tidligere blev besluttet.

## **Forventet konsekvens**

Planerne omfatter den del af den eksisterende havn, der strækker sig fra legepladsen/trampolinbakkerne i nord-vest til og med de sorte fiskerhuse i syd-øst. Reduceringen af planområdets afgrænsning skyldes bl.a., at der i forbindelse med udvidelse af Vestre Bådhavn vil være behov for særskilt planlægning med planlægningstilladelse fra staten. Derudover vil dele af arealerne på havnen afvente kanalåbningsprojektet.

Der åbnes i nærværende planer op for, at Kulgården kan bebygges inden for den nuværende afgrænsning samt et areal mod syd-vest, således at restauranten kan udvides.

På arealet mellem Kulgården og legepladsen/trampolinbakkerne åbnes der op for opførelse af telte midlertidigt, men ikke egentlig bebyggelse.

På p-pladsen syd-vest for Kulgården åbnes der op for, at arealet kan anvendes til autocamperplads såfremt strandbeskyttelseslinjen ophæves eller alternativt, at der dispenseres herfor. Derudover må arealet anvendes til p-plads.

Løgstør Vagerstation vurderes af forvaltningen som værende en bygning af høj bevaringsværdi. Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelse om, at bygningen ikke må nedrives, og at fremtidig vedligeholdelse skal ske i overensstemmelse med bygningens oprindelige udformning.

Roklubbens klubhus kan eventuelt erstattes af et vandkulturhus som et fælles klubhus for flere af klubberne i området og eventuelt med offentlig adgang. Alternativt kan roklubben nedrive det eksisterende klubhus, og erstatte det med et nyt til roklubben.

De sorte fiskerhuse vurderes ligeledes som værende af høj bevaringsværdi. Der fastsættes derfor bestemmelse om, at husene skal bevares. Enkelte huse må dog nedrives, men skal genopføre i stil med det eksisterende.

Området må bebygges med træhuse, malet i sort eller svensk rød, med saddeltag med gavlen orienteret mod kanalen.

Hele området er beliggende inden for kystnærhedszonen, henholdsvis Kystområde A og Kystområde B. Redegørelsen til lokalplanen skal derfor indeholde oplysninger om den visuelle påvirkning af omgivelserne. Der er i denne forbindelse udarbejdet visualiseringer. Det vurderes på denne baggrund, at den tilladelige bebyggelse vil påvirke den visuelle oplevelse af kystlandskabet, men at dette ikke vil medføre væsentlige forandringer, da bebyggelsen i volumen ikke afviger væsentligt fra den eksisterende tilladte bebyggelse i området.

Der er foretaget en miljøvurdering af planforslaget, som konkluderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

## **Organisering og kommunikation**

Hvis planforslagene sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Planforslagene annonceres på kommunens hjemmeside samt via Plandata og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

## **Lovgrundlag**

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsfristen fastsat til 4 uger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at planforslagene godkendes til udsendelse i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 4 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, og
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planerne.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2019, pkt. 107:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at høringsperioden foreslås udvidet til 8 uger under hensyntagen til sommerferien.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

KP17-2-004\_kladde\_ver2\_0.pdf

Forslag til lokalplan - Løgstør Havn 29.05.19

# Punkt 218: Igangsætningssag - Ny planlægning for solcellepark øst for Navnsø

01.02.00-A00-2-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.00-A00-2-19

Sagsbeh.: August Bo Skovmand Larsen

## Resume

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en ansøgning på et konkret projekt, der går ud på at etablere en solcellepark på matrikel nr. 3a Bjørnstrup By, Gundersted (ansøgningen er vedlagt som bilag 1). Økonomiudvalget besluttede den 13. marts 2019 at igangsætte en fordebat med henblik på at indsamle ideer og forslag til ny planlægning.

I denne sagsfremstillingen indstilles en række overordnede principper for planlægningen af en ny solcellepark. På baggrund heraf skal der tages stilling til om planlægningen af en ny solcellepark ønskes igangsat.

## Baggrund

### VVM-screening

Der er i forbindelse med projektansøgningen foretaget en VVM-screening af projektet. I screeningen blev der bl.a. taget stilling til følgende opmærksomhedspunkter:

- Ca. halvdelen af projektområdet er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landskab.
- Projektområdet grænser op til- og overlapper med Natura 2000 område nr. 200, Navnsø Hede.
- Der findes tre § 3 områder indenfor projektområdet.
- En stor del af projektområdet er i kommuneplanen udpeget som potentiel natur.

Administrationen har på trods af ovenstående opmærksomhedspunkter vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning på det omgivende miljø. Derfor afgjorde administrationen, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

### Fordebat

Fra den 27. marts til den 23. april 2019 har der været afholdt en fordebat. Som del af fordebatten blev der den 3. april afholdt et borgermøde. Borgermødet startede ude ved marken, hvor der er ansøgt om at etablere en solcellepark. Her fik projektansøger, naboer, kommunens planlæggere og andre interesserede mulighed for at besigtige og drøfte projektområdet i fællesskab. Derefter fortsatte borgermødet i Byrådssalen med en mere traditionel drøftelse af projektansøgers planer for området.

I løbet af af fordebatten har Vesthimmerlands Kommune modtaget fem høringssvar. I høringssvarene er der bl.a. fremsendt bemærkninger om:

- at der også er planer om at etablere vindmøller ved Bjørnstrup-udpegningen og at det vil være uhensigtsmæssigt med to store tekniske anlæg i samme nærområde
- at der set i lyset af projektområdets nærhed til Natura-2000 og §3 natur, burde have været foretaget en VVM undersøgelse

- at der er behov for supplerende visualiseringer
- at der skal stilles krav til afskærmne beplantning
- at hegnet rundt om solcelleparken etableres med en maskestørrelse, der tillader mellemstore pattedyr at passere gennem området
- at der etableres en bufferzone på 30 m omkring alle natura-2000 og §3 områder

De fem høringssvar er vedlagt i deres fulde længde i bilag 2 og administrationens behandling heraf, er vedlagt som bilag 3.

## Forventet konsekvens

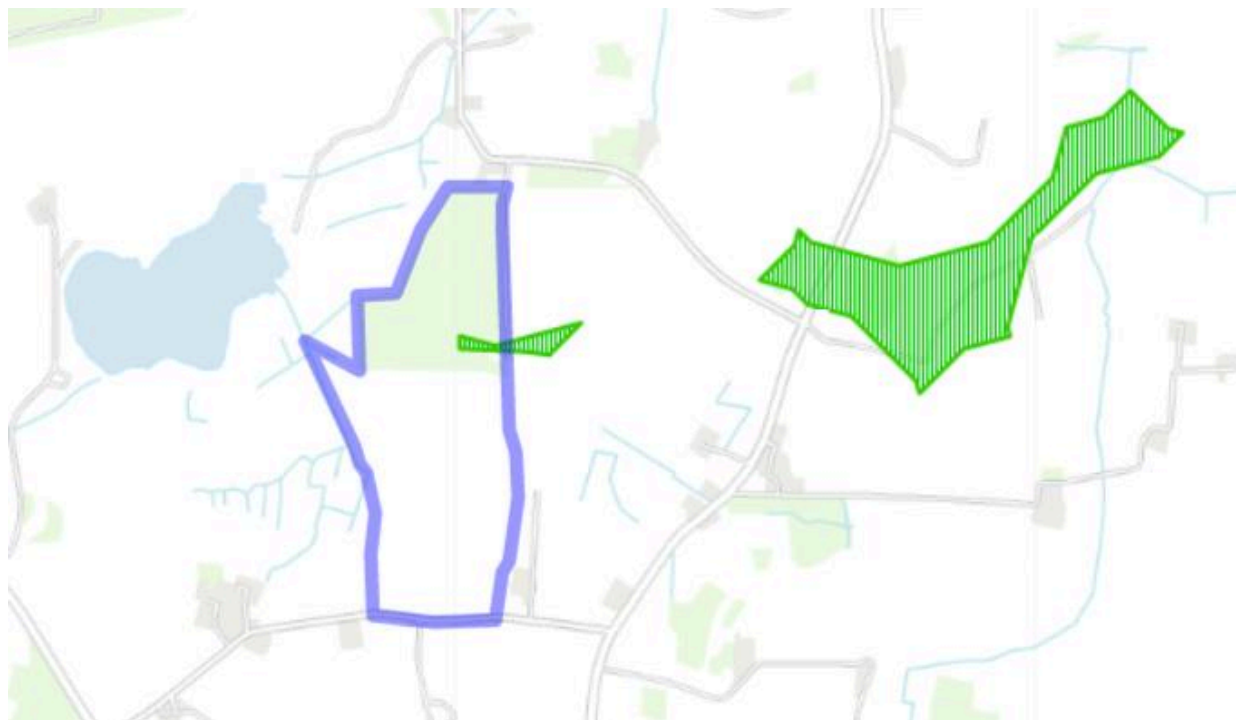
Der ansøges om at etablere en solcellepark på ca. 40 ha, der kan producere 28 MW eller, hvad der svare til ca. 7.000 husstandes årlige forbrug af el.

Ansøgningen om at etablere en solcellepark ved matrikel nr. 3a Bjørnstrup By, Gundersted, er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning. For at projektet kan blive en realitet skal der vedtages ny planlægning i form et tillæg til Kommuneplan 2017 og en ny lokalplan.

### Principper for kommuneplantillæg

#### Vedrørende vindmølleudpegning

I Kommuneplan 2017 blev der udlagt tre nye områder til vindmøller. På kortudsnittet nedenfor viser de grønne markeringer Bjørnstrup-udpegningen, der er udpeget som egnet til opstilling af nye vindmøller. Det fremgår tilmed af kortudsnittet, at Bjørnstrup udpegningen er todelt samt, at den ene del går indover planområdet for solcelleparken.



Planlægningen for en ny solcellepark vil medføre at den vestlige del af Bjørnstrup-udpegningen ophæves, således der ikke kan etableres vindmøller indenfor eller lige op ad solcelleparken.



Såfremt Vesthimmerlands Kommune modtager et konkret projekt for etablering af vindmøller i den resterende del af Bjørnstrup-udpegningen, skal der gennemføres en VVM-undersøgelse. Vedtages planlægningen for solcelleparken, vil en sådan VVM-undersøgelse skulle redegøre for den akkumulerede miljømæssige effekt af de to tekniske anlæg. Planlægningen af solcelleparken kan dermed vise sig at påvirke muligheden for at etablere vindmøller indenfor Bjørnstrup-udpegningen. Det er dog administrationens umiddelbare vurdering, at etableringen af en solcellepark ikke udelukker muligheden for at etablere vindmøller indenfor Bjørnstrup-udpegningen.

## Kommuneplanramme

Der skal vedtages et nyt rammeområde, der udlægger planområdet til Teknisk Anlæg

## Lokalplanen

Der vil blive udarbejdet et lokalplanforslag, der bl.a. vil indeholder række bestemmelser, som stiller krav til;

- Bufferzoner omkring § 3- og Natura 2000 områder, der friholdes for solceller
- Beplantningsprincipper og visuel afskærmning af solcelleparken
- Etablering af en insektvold tværs gennem planområdet
- Udformning af hegn, der omkranser planområdet
- Maksimal højde for solceller
- Krav om antirefleksglas
- Krav om jordfarver
- Terrænregulering
- Adgangsvej

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## Procesplan

Da der kræves kommuneplantillæg, skal planlægningen igangsættes politisk. Herefter udarbejder administrationen planforslag, der udsendes i 8 ugers offentlig høring efter politisk behandling.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes.
- at bilag 4 med administrationens behandling af høringssvar godkendes, og udsendes som svar til afsenderne af bemærkningerne fra fordebatten.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2019, pkt. 108:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at bilag med forvaltningens behandling af høringssvar er bilag 3 og ikke bilag 4, som anført i indstillingen.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

## **Bilag**

Projektbeskrivelse - Navnsø.pdf

Bemærkninger fra fordebat (samlet).pdf

Bilag 3

# **Punkt 219: Nedlæggelse af § 14-forbud - Forbud mod etablering af dagligvarebutik**

01.02.05-P16-3-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 01.02.05P16-3-19

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

## **Resume**

Der er søgt om byggetilladelse til opførelse af en dagligvarebutik på 1.200 kvm på ejendommen Holmevej 2 Farsø, matr.nr. 3cy, 3 dl 3 en Farsø by, Farsø. Området er omfattet af lokalplan nr. 22, som bl.a. udlægger området til erhverv, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området. I forbindelse med seneste kommuneplanrevision blev området imidlertid udtaget som detailhandelsområde, således at det ikke længere er udlagt til detailhandel.

Der skal tages stilling til om, man ønsker at nedlægge et forbud efter planlovens § 14 med henblik på at vurdere, om der skal laves en ny lokalplan for området, som ikke giver mulighed for etablering af en dagligvarebutik.

## **Baggrund**

Sagen har været på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden til mødet den 6. maj 2019, hvor man udsatte sagen efter administrationens anbefaling.

Ønsket om etablering af dagligvarebutikken er tidligere behandlet af Økonomiudvalget på mødet den 3. oktober 2018, hvor man besluttede, at der ikke skulle igangsættes udarbejdelse af plangrundlag, der muliggør lokalisering af en dagligvarebutik på ansøgte lokalitet. Der havde forinden været afholdt en fordebat, hvortil der indkom 26 høringsvar.

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 3. oktober 2018, samt det faktum, at området ved seneste kommuneplanrevision er udtaget som detailhandelsområde skal der tages stilling til, om man ønsker, at der bliver etableret en dagligvarebutik på ejendommen Holmevej 2. Såfremt man ikke ønsker dette, anbefales det, at der nedlægges et forbud efter planlovens § 14. Det indebærer bl.a., at kommunen forpligter sig til inden for et år at fremlægge en ny lokalplan for ejendommen eller en større del af området. En ny lokalplan eller lokalplantillæg vil i givet fald blive udformet således, at der ikke åbnes mulighed for detailhandelsbutikker. Dermed har kommunen umiddelbar hjemmel til at meddele afslag på byggeansøgninger til detailhandel.

Der har i perioden 10. maj-23. maj 2019 været gennemført varsel og høring af parter inden for de pågældende ejendomme, hvor disse har haft mulighed for at fremkomme med en udtalelse. Parterne er blevet gjort bekendt med, at det er hensigten med forbuddet at muliggøre en vurdering af, om der skal laves en ny lokalplan for området, som ikke giver mulighed for etablering af en dagligvarebutik. Parterne er endvidere blevet gjort bekendt med, at sagen vil blive forelagt Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, der herefter træffer afgørelse.

Varsling og partshøring har ikke medført, at der er indkommet udtalelser. Kommunen har imidlertid modtaget en skrivelse fra ejeren af ejendommene Nørregade 78-80/Holmevej 2, Henny og Herbert Kristansen, som via en advokat varsler et erstatningskrav såfremt kommunen nedlægger et § 14-forbud på ejendommen. Det fremgår endvidere af skrивelsen, at ejerne ved underskrevet betinget købsaftale har solgt deres ejendom til en køber, som har for øje at etablere

dagligvarebutik. Såfremt lokalplanen ændres vil handlen ikke kunne gennemføres, da den er betinget af, at der kan opføres dagligvarebutik.

Det er administrationens opfattelse, at lokalplanlægning for et område med almindelige bygningsregulerende bestemmelser i udgangspunkt er "erstatningsfri regulering". Dette gælder også for beslutninger om forbud efter § 14 med henblik på at tilvejebringe en lokalplan. Et § 14-forbud skal dog være planmæssigt begrundet.

## **Forventet konsekvens**

Såfremt den seneste ændring af detailhandelsafgrænsningen skal understøttes, kan dette ske ved at beslutte at nedlægge et forbud efter planlovens § 14. Der vil i givet fald blive udarbejdet en ny lokalplan, som ikke åbner mulighed for etablering af en detailhandelsbutik, og som dermed er i overensstemmelse med detailhandelsafgrænsningen i Kommuneplan 2017.

Der skal i løbet af processen tages stilling til, hvilken udstrækning en ny lokalplan skal have. Det er et minimum, at en ny plan skal omfatte de i byggeansøgningen omhandlede ejendomme. Det vil være relevant, at man i processen forholder sig til, om en ny lokalplan skal omfatte hele det areal, som blev udtaget af detailhandelsafgrænsningen ved seneste kommuneplanrevision. En anden mulighed er at ændre lokalplan nr. 22, hvori de konkrete ejendomme er beliggende. Der henvises til vedlage bilag vedr. detailhandelsafgrænsningen for hhv. Kommuneplan 2013 og Kommuneplan 2017.

## **Organisering og kommunikation**

Et eventuelt forbud vil blive meddelt til bygherre og vil blive annonceret på kommunens hjemmeside.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 14.

## **Økonomi**

Det vurderes at sagen er udgiftsneutral, idet planlægningen som udgangspunkt er "erstatningsfri regulering".

## **Procesplan**

Såfremt kommunen nedlægger forbud efter planlovens § 14, skal der fremlægges et nyt lokalplanforslag inden for et år efter. Alternativt vil den nugældende lokalplan være gældende inden for ejendommen/området, og der vil kunne opføres f.eks. en dagligvarebutik.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 på ejendommen Holmevej 2 i Farsø med henblik på at tilvejebringe en ny lokalplan eller et lokalplantillæg, der ikke muliggør detailhandelsbutikker.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2019, pkt. 106:

Flertallet af Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at administrationens indstilling godkendes, under forudsætning af at forvaltningen vurderer, at der ikke er oplysninger i skrivelse fra ejers advokat af 23. maj 2019, som ændrer forvaltningens indstilling. Bilag vedlægges.

Kirsten Moesgaard tager forbehold, idet sagen ikke ses at være tilstrækkeligt oplyst, idet ønsket om etablering af dagligvarebutik ikke strider imod gældende lokalplan.

Niels Krebs Hansen stemte imod administrationens indstilling.

#### Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har den 23. maj 2019 modtaget skrivelse fra ejers advokat som høringssvar på varsel/partshøring. Skrivelsen blev ved en fejl ikke forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 3. juni 2019.

I henhold til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 3. juni 2019, har forvaltningen gennemgået skrivelsen, og finder ikke anledning til at ændre indstillingen. Skrivelsen er vedlagt som bilag.

Sagsforløbet er i hovedtræk som følger:

- Ultimo 2017: Kommunen modtager henvendelse fra bygherre vedr. mulighed for at etablere en Netto på ejendommen.
- 10. april 2018: Kommunen modtager henvendelse fra bygherre med princip-tegninger mv. (bilag).
- 11. april 2018: Bygherre orienteres om at sagen formentlig skal behandles på Økonomiudvalgsmøde den 23. maj 2018.
- 23. maj 2018: Økonomiudvalget beslutter, at sagen ikke skal igangsættes med fordebat (bilag).
- 20. juni 2018: Økonomiudvalget beslutter, at der afholdes fordebat (bilag).
- 3. oktober 2018: Økonomiudvalget beslutter, at der ikke igangsættes udarbejdelse af plangrundlag (bilag).
- 9. oktober 2018: Bygherre orienteres om Økonomiudvalgsbeslutningen den 3. oktober 2019.
- 20. december 2018: Møde på Aars Rådhus mellem bygherre og borgmester samt kommunaldirektør. Mødet ender uden afklaring.
- 25. februar 2019: Bygherre indsender byggeansøgning (bilag).
- 5. april 2019: Bygherre orienteres om, at sagen er sat i bero, og at administrationen arbejder på at fremlægge sagen til politisk stillingtagen i forhold til om der skal nedlægges § 14-forbud.
- 3. maj 2019: Kommunen modtager varsel om erstatningskrav fra bygherre (bilag).
- 6. maj 2019: Teknik- og Miljøudvalget beslutter at udsætte sagen.
- 10. maj 2019: Kommunen udsender varsel/partshøring vedr. nedlæggelse af § 14-forbud.
- 23. maj 2019: Kommunen modtager skrivelse af 23. maj 2019 fra bygherre (bilag).

## Beslutning

Fraværende: Palle Jensen

Et flertal i Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Theresa Berg Andersen og Allan Ritter Andersen tager forbehold for nedlæggelses af §14 forbud.

Det bemærkes, at bilag 6 skal omdøbes til: "Ansøgning om byggetilladelse - indsendt 25. februar 2019"

## **Bilag**

Detailhandel, Komuneplan 2013.pdf

Detailhandel, Kommuneplan 2017.pdf

Skrivelse vedr. erstatningskrav mv. 3. maj 2019

Bemærkninger til partshøring 23. maj 2019

Økonomiudvalget - 3. oktober 2018.

Ansøgning om byggetilladelse - indsendt 25. februar 2019

Notat vedr. sagsforløb

ØK 23. maj 2018 og 20. juni 2018.

Henvendelse 10. april 2018

# Punkt 220: Aars Boligforening anmoder om godkendelse af fravigelser fra ABT18 og AB18

03.02.00-G00-1-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.:03.02.00-G00-1-19

Sagsbeh.:Gitte Slotved

## Resume

Aars Boligforening anmoder om godkendelse af fravigelser fra bestemmelser i "Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed (ABT18)" og "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (A18) i byggeprojekterne almene familieboliger, Klokkelyngen, Aars, og plejeboliger med servicearealer, Aalestrup

## Baggrund

Når almene boligorganisationer opfører nybyggeri, er hovedreglen i følge støttere reglerne, at boligorganisationen som bygherre skal udbyde arbejderne i henhold til de gældende AB-regelsæt.

Der er imidlertid mulighed for, at kommunen efter modtaget begrundelse i særlige tilfælde kan godkende fravigelser fra AB-regelsættene.

Det er på denne baggrund, at bygherren anmoder om godkendelse af nogle fravigelser/præciseringer og uddybninger af reglerne.

Normalt vil en sådan anmodning fremkomme ved godkendelse af Skema A, men da de nye AB-regelsæt ikke var trådt i kraft, dengang skema A for de to byggeprojekter blev godkendt, fremkommer anmodningen nu, inden byggearbejderne sendes i udbud.

Bygherren oplyser, at de ønskede ændringer ikke forrykker væsentligt på risikoforholdet imellem entreprenør og bygherre, ligesom de fleste ændringer er begrundet i, at der er tale om henholdsvis alment og udbudspligtigt byggeri. De resterende ændringer kan betragtes som præciseringer. Udgaven, som er udarbejdet af Kuben Management, er godkendt i flere kommuner, ligesom udgaven er kommenteret og tilrettet i samarbejde med flere af de store entreprenørfirmaer i Nordjylland.

Administrationens bemærkninger:

Nogle af de væsentligste ændringer er:

- Forlængelse af vedståelsesfristen for tilbud fra 20 dage til 60 dage
- Entreprenørens sikkerhedsstillelse skal stilles inklusive moms, idet boligorganisationer ikke er momsregistreret
- Entreprenøren har ret til betaling en gang hver måned, i stedet for 2 gange månedligt

- I forbindelse med bygherrens hæftelse for forsinkelse: her er indsat en ekstra bestemmelse, hvoraf det fremgår, at "kommunens godkendelse af Skema B for gennemførelse af projektet ikke foreligger seneste 6 måneder efter indsendelse af fyldestgørende materiale hertil, har Bygherren ret til parallelforskydning af den og i dette tilfælde har entreprenøren ikke ret til erstatning".
- Særligt for ABT (totalentreprise) er endvidere indsat følgende bestemmelse: "Totalentreprenøren skal medvirke til at sikre, at Bygherren opfylder de særlige krav, som gælder for Bygherrens virksomhed bestående af alment og/eller offentligt byggeri".

Af de 2 bilag fremgår alle ændringer samt forklaringer herpå. Udover de ovenfor nævnte er der hovedsagelig tale om justeringer og præciseringer.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. § 31, stk. 2.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at de af boligforeningen ønskede fravigelser fra ABT18 og AB18 i de to byggeprojekter godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen



Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

Anmodning fra Aars Boligforening om fravigelser fra ABT18

Anmodning fra Aars Boligforening om fravigelser fra AB118

## **Punkt 221: Nedrivning Solkrogen 8-16**

82.18.00-G01-10-19

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 82.18.00-G01-10-19

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

### **Resume**

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 15. maj 2019 under behandling af punkt 163, at der skal udarbejdes plan for nedrivning af Solkrogen 8-16. Denne sagsfremstilling behandler bevillings- og finansieringsmæssige konsekvenser af selve nedrivningen.

### **Baggrund**

Lejeboligerne Solkrogen 8-16 består af 5 boliger, som er blevet ledige efter at beboerne er flyttet ind i det nye Kimberparken.

Sagen har været behandlet i henholdsvis Sundhedsudvalget den 7. maj og Økonomiudvalget den 15 maj 2019.

Nedrivning, med forbehold for fund af skadelige stoffer i bygningen, vurderes at give en samlet udgift på ca. 650.000 kr.

Udgiften til nedrivning kan ikke afholdes af landsbypuljerne, hvorfor udgiften skal finansieres af kassen.

Se vedlagte procesplan for nedrivningen.

Nedrivningen vil blive forestået af kommunens godkendte entreprenører og rådgiver. Kommunens egne godkendte entreprenører vil alle blive indbudt til at give bud, sammen med tre uden for kommunen.

### **Forventet konsekvens**

Som følge af nedrivningen, vil der være en manglende lejeindtægt på ca. 142.000 kr. årligt, jf. økonomiudvalgets punkt 163 fra den 15 maj 2019. Den årlige udgift til pedel samt andre vedligeholdelsesudgifter vil forsvinde efter nedrivningen.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Regulativ for økonomistyring og budget & regnskabssystem for Kommuner.

## **Økonomi**

Se beskrevet ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at udgiften til nedrivning indgår i budgetforhandlingerne for 2020

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

Procesplan for nedrivning af Solkrogen 8 - 16.pdf

## **Punkt 222: Nedrivning af ejendom, Farsø**

13.06.02-G01-127-19

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.:13.06.02-G01-127-19

Sagsbeh.: Jesper Hansen

### **Resume**

Vesthimmerlands Kommune ejer ejendommen beliggende Fandrupvej 27, 9640 Farsø.

Ejendommen er oprindeligt erhvervet for at etablere udstykningen på Idunsvej i Farsø.

Ejendommen fremstår i dårlig stand og det bør overvejes om ejendommen skal nedrives.

### **Baggrund**

Idet ejendommen er erhvervet med et andet formål end til nedrivning, så er det ikke muligt at søge refusion til dækning af nogle af udgifterne via nedrivningspuljen.

Ejendommen har tidligere været forsøgt solgt, men her blev det vurderet at de modtagne bud på ejendommen var for lave og at ejendommen derfor ikke skulle sælges på daværende tidspunkt.

For at skabe bedre muligheder for salg af grunde på Idunsvej samt for at fjerne omkostningen ved at Kommunen fortsat skal bruge ressourcer på at vedligeholde og holde opsyn med ejendommen, vurderer forvaltningen at det bedste er at nedrive ejendommen.

For nyligt har forvaltningen haft en henvendelse fra en forening, der forespurgte på at bruge ejendommen til klublokale. Såfremt ejendommen på ny skal anvendes vil det kræve en betydelig investering enten fra kommunens side eller fra brugerens side på grund af den generelle stand på ejendommen.

Kommunen har også for nyligt haft en henvendelse på eventuelt køb af ejendommen - enten med bygninger på eller som tom grund. Forvaltningen vurderer at et eventuelt salg af ejendommen, bør være uden bygninger idet bygningernes nuværende stand ikke er fremmende for området generelle udtryk.

Forvaltningen vurderer at omkostningen til nedrivning af ejendommen vil være på ca. 400.000 kr.

I nedrivningspulje 2015 er der en rest penge som ikke er blevet anvendt til nedrivning med refusion - denne rest er opstået da det har været muligt at opnå nogle lavere priser på nedrivning af flere ejendomme end først anslået - disse penge er afsat og bevilliget til nedrivning. Hvis ikke de anvendes føres de tilbage til kassen.

Der er en rest på ca. 495.000 kr. i puljen.

## **Forventet konsekvens**

Nedrivning af Fandrupvej 27, vil gøre området omkring Gormsvej og Idunsvej pænere og mere attraktivt.

Efter nedrivning vil kommunen have omkostning til vedligehold af arealet, såfremt det ikke udlånes eller forpagtes ud (eventuelt til afgræsning af heste) efterfølgende.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelseslovens § 76, 77, 79 og 83.

## **Økonomi**

Finansieres via restbudget i nedrivningspulje 2015.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at Fandrupvej 27 nedrives og nedrivning finansieres som beskrevet.
- at ejendommen, efter nedrivning, udbydes til salg

Økonomiudvalget, 15. maj 2019, pkt. 173:

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt, dog skal ejendommen ikke udbydes til salg.

Supplerende sagsfremstilling

I henhold til Økonomiudvalgets tidligere beslutning af 15. maj 2019 skal det fra forvaltningen præciseres at Fandrupvej 27, 9640 Farsø er opkøbt i år 2014 med henblik på udstykning af boliggrunde på Idunsvej Farsø.

Derfor er det ikke muligt at afholde udgiften til nedrivning af rest ejendommen under Byfornyelsespuljen, men der i mod under boligformål.

Nedrivningsudgiften på Fandrupvej 27 skal finansieres af et forventet mindre forbrug på nedrivningspuljen for 2015. Den kommunale del.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Indstilling

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 400.000 kr
- at udgiften finansieres af mindre forbrug på nedrivningspulje 2015, kommunal del
- at rådigheds beløb afsættes og frigives samtidig
- at budget tilpasses i henhold til beskrivelsen under supplerende sagsfremstilling

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Sagen overgår til budgetforhandlingerne 2020.

## **Bilag**

Kortbilag Farsø

## **Punkt 223: Tilskud til nedrivning**

82.18.00-G01-8-19

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 82.18.00-G01-8-19

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

### **Resume**

Med baggrund i Byfornyelsesmidler og Vesthimmerlands Kommunes indsats mod dårlige og nedrivningsmodne ejendomme i kommunen.

### **Baggrund**

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra ejendomsmægler vedrørende ejendommen Langdalvej 11, Blære, 9600 Aars som er udbudt til salg. Henvendelsen vedrører tilskud til nedrivning af ejendommen.

Forvaltningen har besigtiget ejendommen, som fremstår meget forfalden.

Se vedlagte besigtigelsesnotat og kort.

Forvaltningen vurderer, at ejendommen opfylder kriterierne for nedrivning under landsbypuljerne.

Mægleren har ikke forespurgt på salg, af ejendommen til kommunen.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

### **Økonomi**

Ikke beregnet da udgiften til nedrivning afholdes af Landsbypuljerne.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der gives et tilskud på 65.000 kr til nedrivning af garagebygningen , forudsat at nedrivning og screening udføres at kommunens godkendte rådgiver og entreprenører.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendes ikke.

## **Bilag**

Kortbilag, Langdalvej 11

Notat efter besigtigelse



# **Punkt 224: Tilskud til nedrivning**

82.21.00-A26-3-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 82.21.00-A26-3-18

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

## **Resume**

Med baggrund i Byfornyelsesmidler og Vesthimmerlands Kommunes indsats mod dårlige og nedrivningsmodne ejendomme i kommunen.

## **Baggrund**

Forvaltningen har modtaget en henvendelse om tilskud til nedrivning af garagebygningen på ejendommen Tinghusvej 1, Ullits, Farsø.

Forvaltningen har besigtiget ejendommen og vurderer at garagen opfylder kriterierne for tilskud til nedrivning.

Se vedlagte besigtigelsesnotat og kort.

Forvaltningen vurderer, at der kan gives tilskud til nedrivning forudsat, at nedrivningen foreståes af kommunens godkendte entreprenører og rådgivere.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Ikke beregnet da udgiften til nedrivningen og screening afholdes af landsbypuljen.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der gives tilskud på 65.000 kr til nedrivning af garagen, på betingelse af at det er kommunens rådgiver og godkendte entreprenører der forestår nedrivningen.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt, således at tilskudsbeløbet fastsættes til 35.000 kr.

## **Bilag**

Tinghusvej 1, oversigtskort

Notat vedr. bygningens stand mv.

## **Punkt 225: Tilskud til nedrivning**

82.21.00-A26-18-19

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 82.21,00A26-18-19

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

### **Resume**

Med baggrund i Byfornyelsesmidler og Vesthimmerlands Kommunes indsats mod dårlige og nedrivningsmodne ejendomme i kommunen.

### **Baggrund**

Forvaltningen er blevet opmærksom på en slidt ejendom på Rønbjergvej 61, Næsby. Ejendommen opfylder kravene til renovering efter Byfornyelseslovens vilkår.

Se vedlagte kort.

Ejendommens ejer har rettet henvendelse til forvaltningen, med ønske om tilskud til renovering. Forvaltningen har efterfølgende besigtiget ejendommen og kan konstatere den er slidt og medtaget.

Se vedlagte notat.

Efter besigtigelsen har forvaltningen bedt om en nærmere beskrivelse af renoveringsprojektet.

Ejers beskrivelse er vedlagt.

Forvaltningen foreslår, at der gives tilsagn til ejer om et tilskud til renovering på 75.000 kr. inkl. moms, dog på følgende betingelser:

- At projektet udbydes til, og udføres af, professionelle håndværkere
- At tilskud er betinget af, at hele projektet gennemføres indenfor 1 år efter tilkendegivelsen, således der er klar til indflytning
- At tilskud til renovering udbetales direkte til den udførende efter arbejdet er udført
- At såfremt projektet ikke bliver gennemført, og der er sket udbetaling af tilskud, skal ejer af ejendommen tilbagebetale tilskuddet

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven

## **Økonomi**

Ikke beregnet da udgiften vil kunne afholdes af landsbypuljen

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Administrationen indstiller**

- at der ydes tilskud til renovering efter de betingelser der er listet i afsnittet baggrund

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendes ikke, idet der ikke ydes tilskud til renovering.

## **Bilag**

Notat efter besigtigelse

Oversigtskort, Næsby gl. skole

Indgået beskrivelse fra ejer

# **Punkt 226: Handel med fast ejendom, Farsø**

82.02.00-G10-11-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 82.02.00-G10-11-19

Sagsbeh.: Jesper Hansen

## **Resume**

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en henvendelse på køb af en del af en ejendom beliggende på Røgbækvej 4A, 9640 Farsø

## **Baggrund**

Henvendelsen kommer fra HMN Naturgas som ønsker at erhverve ca. 750 m<sup>2</sup> - markeret på kortbilag.

Vesthimmerlands Kommune ejer ejendommen beliggende Røgbækvej 4A, Farsø. Bygningen bruges i dag af Center For Kompetence og Afklaring (CKA) til lager, de bruger ikke udendørsarealerne.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at udstykke de ca. 750 m<sup>2</sup> fra ejendommen og så fortsat benytte ejendommen til dens nuværende anvendelse.

Arealet er ikke udbudt til salg, og skal udstykkes i forbindelse med en handel.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral til handel gennemføres.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at arealet udbydes til salg.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Jorden sælges som erhvervsareal, hvis det opfylder betingelsene herfor (arealet er under 1.000 m<sup>2</sup> ). Såfremt dette ikke er tilfældet udbydes arealet.

## **Bilag**

Kortbilag Farsø

# Punkt 227: Ledige boliger i Løgstør Boligforening, afdeling 1 og 6

03.11.00-G00-4-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.11.00-G00-4-19

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

## Resume

Månedlig indberetning af ledige almene boliger i henhold til byrådsbeslutning.

## Baggrund

Løgstør Boligforening oplyser, at der pr. 1. juni 2019 er 2 ledige boliger i afdeling 1 og 1 ledig bolig i afdeling 6.

| Løgstør Boligforening | Januar | Februar | Marts | April | Maj | Juni |
|-----------------------|--------|---------|-------|-------|-----|------|
| Afdeling 1            | 2      | 2       | 2     | 2     | 2   | 2    |
| Afdeling 6            | 2      | 2       | 0     | 0     | 0   | 1    |

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at orientering tages til efterretning,
- at månedlig indberetning af ledige boliger i Løgstør Boligforening fremover påses af administrationen og kun forelægges Økonomiudvalget, hvis lejeledighed stiger markant.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt.



## **Punkt 228: Meddelelser**

00.01.00-A00-668-18

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.01.00-A00-668-18

Sagsbeh.: Eva Bach

### **Resume**

Orientering af Økonomiudvalget.

### **Baggrund**

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen, Kurt Friis Jørgensen, Svend Jørgensen

- Orientering om ny politisk tids- og procesplan for budgetlægning 2020 – 2023
- Møde i Beredskabets bestyrelse.
- Status på oprydning i Aggersund.
- Henvendelse fra Vesthimmerlands Museum med ønske om køb af nabo ejendom.
- Status på udlejning af ungdomsboliger.
- Afgørelse fra Datatilsynet om DPO-rådgiver.
- Ny projektleder på projektet om Frederik d. VII's kanal.
- Orientering på status på projekt NSVP.
- Orientering om gennemført trivselsmåling. Målingen tages med til senere møde.
- Personaleoversigter på Økonomiudvalgets område.

Orienteringen taget til efterretning.

## **Bilag**

Ny politisk tidsplan

Status på udleje

Personaleoversigt

## **Punkt 229: Lukket:**

00.01.00-A00-668-18

## **Punkt 230: Lukket:**

03.10.02-G00-6-19

## **Punkt 231: Lukket:**

03.10.02-G00-5-19

## **Punkt 232: Lukket:**

03.10.02-G00-7-19

## **Punkt 233: Lukket:**

03.10.02-G00-3-19

## **Punkt 234: Lukket:**

82.16.00-G01-47-19



## **Punkt 235: Lukket:**

01.11.34-K08-8-19

## **Punkt 236: Lukket:**

13.06.02-G01-597-18

## **Punkt 237: Lukket:**

13.06.05-G01-53-19

## **Punkt 238: Lukket:**

82.02.00-G01-82-19

## **Punkt 239: Lukket:**

82.21.00-G01-279-19

## **Punkt 240: Lukket:**

82.02.00-G10-12-19

## **Punkt 241: Lukket:**

01.02.00-P00-1-18