

# REFERAT Byrådet d. 27-02-2014

**Mødedato**    Torsdag d. 27. februar 2014 kl. 16:00

**Mødested**    Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Anlægsbevilling 2014 - Kultur- og Fritidsudvalget.....                                               | 3  |
| Anlægsbevillinger - 5 mio. kr.'s anlægspulje i budget 2014.....                                      | 5  |
| Anlægsbevilling - Havnerenoveringspulje 2014.....                                                    | 8  |
| Anlægsbevilling - Omfartsvej Løgstør.....                                                            | 11 |
| Kommunegaranti Gedsted Varmeværk - 4.000.000 kr.....                                                 | 14 |
| Flytning af Børnehaven Kridthuset, Løgstør.....                                                      | 17 |
| Kvalitetsstandard psykiatri- og handicapområdet 2014.....                                            | 22 |
| Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune 2013.....                                         | 26 |
| Høring - Lokalplan nr. 1044 - Område til centerformål ved Himmerlandsgade, Kirkegade og Nibev        | 29 |
| Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35b (ulige numre),   | 32 |
| Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildev | 35 |
| Aars Boligforening, afd. 32, træhusprojekt.....                                                      | 38 |
| Aars Boligforening - afdeling 102 - Haubrovej 5a, hornum.....                                        | 41 |
| Boligforeningen Nørrevang - Lucernevej.....                                                          | 44 |
| Ældrerådet - Årsberetning 2013.....                                                                  | 47 |
| Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr.....                                                     | 49 |
| Lukket: Evt. arealerhvervelse.....                                                                   | 52 |
| Lukket: Personalesag.....                                                                            | 53 |
| Lukket: Personalesag.....                                                                            | 54 |

## **Punkt 28: Anlægsbevilling 2014 - Kultur- og Fritidsudvalget**

# Anlægsbevilling 2014 - Kultur- og Fritidsudvalget

## Sagsfremstilling

### 28. Åbent - Anlægsbevilling 2014 - Kultur- og Fritidsudvalget

Sagsnr.: 820-2014-5287

Doknr.: 820-2014-22247

Sagsbeh.: Gyrite Andersen

## Baggrund

Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb, budget 2014.

## Sagsfremstilling

I budget 2014 er der afsat et rådighedsbeløb på 150.000 kr. til undersøgelser i Aars Svømmehal samt 1.000.000 kr. til projekter i landsbyerne.

Der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til begge projekter.

## Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.**

## Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

## Administrationen indstiller

- at der gives en anlægsbevilling på 150.000 kr. til undersøgelser i Aars Svømmehal,
- at der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til projekter i landsbyerne,
- at anlægsbevillingerne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på henholdsvis 150.000 kr. og 1.000.000 kr.
- at rådighedsbeløbene frigives

## Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 5. februar 2014

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 29: Anlægsbevillinger - 5 mio. kr.'s anlægspulje i budget 2014**

### **Bilag**

5mio pulje TMU - PowerPoint

# Anlægsbevillinger - 5 mio. kr.'s anlægspulje i budget 2014

## Sagsfremstilling

### 29. Åbent - Anlægsbevillinger - 5 mio. kr.'s anlægspulje i budget 2014

Sagsnr.: 820-2013-71566

Doknr.: 820-2014-21213

Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

I det godkendte budget for 2014-2017 blev afsat rådighedsbeløb i 2014 til anlægsarbejder under Teknik- og Miljøudvalget for i alt 49,2 mio. kr. Af disse blev 5,0 mio. kr. afsat som en anlægspulje til disponering af udvalget.

Af budgetaftalen mellem Det Konservative Folkeparti, Socialdemokraterne, Venstre, Det Radikale Venstre, SF og Dansk Folkeparti fremgår af bemærkningerne blandt andet:

*"Vedr. TMU-EKS "Puljen til diverse projekter" afsættes der en anlægspulje til disponering for Teknik- og Miljøudvalget. Puljen dækker blandt andet kulturhistorisk info, vejrenoveringer, vejbelysning, Aars Anlæg, aktivitetssparker til Aars Anlæg og Løgstør Banepark og Hornum Banepark, udviklingsplaner i Hornum, Ranum og Gedsted m.m."*

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 2. december 2013 forslag til disponering af anlægspuljen. Udvalget besluttede, at fordeling og prioritering drøftes på ny i udvalgsmøde i januar 2014, hvor der også er redegjort for vejrenoveringer og vejbelysning.

På denne baggrund har forvaltningen følgende forslag til disponering af puljen:

|                                                  | Beløb (kr.)    |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Fritidsområder og pladser m.v.                   |                |
| · Aars anlæg – renovering og nye tiltag          | 1.500.000      |
| · Aktivitetspark ved Skøjtesøen, Aars            | 300.000        |
| · Udskiftning af 3 broer langs Aars ådal         | 400.000        |
| · Stier og lys langs Aars ådal                   | 500.000        |
| · Madpakkehus i Hvalpsund                        | 286.700        |
| · Lille torv i Ranum                             | 118.900        |
| · Kulturhistorisk info i de 4 hovedbyer          | 75.000         |
| · Aars Touring Park                              | <u>150.000</u> |
| I alt, fritidsområder og pladser                 | 3.330.600      |
| <br>                                             |                |
| Byfornyelsesprogram for Hornum, Ranum og Gedsted | 200.000        |
| Trafiksikkerhedsprojekter                        | 250.000        |
| Slidlag P-plads Øster Havnefront                 | <u>300.000</u> |
| Anlægsprojekter i alt                            | 4.080.600      |
| <br>                                             |                |
| Yderligere renovering af fortov og belægninger   | <u>500.000</u> |
| I alt disponeret                                 | 4.580.600      |

Bilag med beskrivelse af de enkelte projekter er vedlagt.

### **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

### **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

Rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. er afsat under Teknik- og Miljøudvalget.

Med effektivering af de beskrevne forslag vil herefter henstå et restbeløb på 419.400 kr. til senere disponering.

#### **Administrationen indstiller**

- at der meddeles anlægsbevillinger på i alt 4.080.600 kr. til projekter vedr. fritidsområder, byfornyelse, trafiksikkerhed og slidlag,
- at der meddeles tillægsbevilling på 500.000 kr. til driftsområdet vedrørende grønne områder og veje (politikområde 2), og
- at anlægsbevillingerne og tillægsbevillingen til drift finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, hvoraf 4.580.600 kr. samtidigt frigives.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014**

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

5mio pulje TMU - PowerPoint

820-2014-24372

### **Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 30: Anlægsbevilling - Havnerenoveringspulje 2014**

### **Bilag**

2mio havnepulje TMU - PowerPoint

# Anlægsbevilling - Havnerenoveringspulje 2014

## Sagsfremstilling

### 30. Åbent - Anlægsbevilling - Havnerenoveringspulje 2014

Sagsnr.: 820-2014-4859

Doknr.: 820-2014-21080

Sagsbeh.: Carsten Agesen

#### Baggrund

I det godkendte budget for 2014-2017 blev der afsat et rådighedsbeløb på 2 mio.kr. i 2014 til havnerenoveringer (pulje) under Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår puljen disponeret som følger:

- 500.000 kr. til havnetrappe v. Frederik VII's indsejlingen (Søsportsklubberne bidrager yderligere med kr. 100.000)
- 100.000 kr. til sjægteanløbsbro v. Frederik VII's indsejlingen
- 250.000 kr. til masteskur ved ny opliggerplads i Løgstør
- 150.000 kr. til flytning af optagersted og mastekran til Muslingehavnen
- 150.000 kr. til færdiggørelse af belægning på Toldbodplads
- 200.000 kr. til 2 nye brovederlag ved Ertebølle strand
- 650.000 kr. til højvandssikring ved Hvalpsund

Projekterne/arbejderne er vedlagt som bilag og vil blive præsenteret på mødet.

#### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

Rådighedsbeløb på 2 mio.kr. er afsat til havnerenoveringer under Teknik- og Miljøudvalget

#### Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til havnerenoveringer, der disponeres som beskrevet ovenfor, og
- at bevillingen finansieres af afsat rådighedsbeløb på 2 mio.kr., der samtidigt frigives .

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### Bilag

2mio havnepulje TMU - PowerPoint

820-2014-24377

**Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 31: Anlægsbevilling - Omfartsvej Løgstør**

### **Bilag**

Linieføring\_Etape2

Notat - Omfartsvejens linjeføring

# Anlægsbevilling - Omfartsvej Løgstør

## Sagsfremstilling

### 31. Åbent - Anlægsbevilling - Omfartsvej Løgstør

Sagsnr.: 820-2014-4433

Doknr.: 820-2014-18200

Sagsbeh.: Mette Mandrup Sørensen

#### Baggrund

Havnevejs forlængelse i Løgstør blev sat i gang i 2013. Etape 1 dækker strækningen længst mod øst, fra rensningsanlægget til den kommende rundkørsel ved Uno X. På strækningen er der etableret en dæmning og ovenpå den, er der en stor sandpude, som komprimerer strækningen. Komprimeringen følges løbende og skal lægge i op til 14 måneder, de steder hvor de største sætninger forventes.

Etableringen af Havnevejs forlængelse er nu klar til etape 2, hvor der etableres det midterste stykke af vejen.

#### Sagsfremstilling

Etape 2 er begrænset i begge ender. I den vestlige ende af børnehaven Kridthuset, som skal flyttes inden vejen kan etableres, og i den østlige del af forbelastningen, som skal lægge tilstrækkelig længe inden rundkørslen kan etableres. Etape 2 er en strækning på ca. 620 meter, fra xl-byg til Jens Haldrup, se bilag.

#### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

I anlægsbudgettet er der i 2014 afsat 9,5 mio. kr.

#### Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til etape 2 af Havnevejs forlængelse i Løgstør som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 9,5 mio. kr., der samtidigt frigives.

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### Bilag

Linieføring\_Etape2

820-2014-18226

Notat - Omfartsvejens linieføring

820-2014-23512

**Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 32: Kommunegaranti Gedsted Varmeværk - 4.000.000 kr**

### **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti

# Kommunegaranti Gedsted Varmeværk - 4.000.000 kr

## Sagsfremstilling

### 32. Åbent - Kommunegaranti Gedsted Varmeværk - 4.000.000 kr

Sagsnr.: 820-2014-7058

Doknr.: 820-2014-30532

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Baggrund

Gedsted Varmeværk fik i 2011 bevilget en kommunegaranti til optagelse af et nyt lån på 5 mio. kr.

Varmeværket var i gang med en udskiftning af ledningsnettet. Arbejdet forventedes at ville løbe over de næste 4 år. Arbejdet udføres i takt med at Vesthimmerlands Vand udskifter kloakker i Gedsted.

Kommunegarantien på 5 mio. kr. er udnyttet.

## Sagsfremstilling

Gedsted Varmeværk ansøger nu om en kommunegaranti til optagelse af yderligere lån på 4,0 mio. kr. til dækning af den resterende gaderenovering af fjernvarmeledningsnettet i Gedsted by.

Renoveringen sker i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune og Vesthimmerlands Vand, som samtidigt renoverer kloak- og vejnet i Gedsted.

Lånet forventes optaget hos Kommunekredit.

## Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen

## Sagen afgøres i Byrådet

## Økonomi

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

De opkræves garantiprovision på 0.75% af beløbet, svarende til 30.000 kr., der indgår i kommunens kasse.

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

## Administrationen indstiller

- at der meddeles tilsagn om at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af et lån på 4 mio. kr. med en tilbagebetalingstid på 25 år.

- at En betingelse for kommunegarantien er, at lånet optages i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 25 år
- at En betingelse for kommunegarantien er, at arbejdet er eller bliver offentligt udbudt
- at at forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betales en garantiprovision på 30.000 kr. til Vesthimmerlands Kommune.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014**

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti

820-2014-27756

**Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 33: Flytning af Børnehaven Kridthuset, Løgstør**

### **Bilag**

Besvarelse fra Nordjyllands Politi

Høringssvar fra lærerne

Høringssvar fra pædagogerne

Trafik på Løgstør Skole

Løgstør Skole\_figurer

Høringssvar fra Skolebestyrelsen

Løgstør skole - økonomi

Bilag udleveret til økonomiudvalget

Tidligere sagsfremstilling

Ombygning Løgstør skole - forslag 2

Ombygning Løgstør skole - forslag 1

Præsentation børnehave

# Flytning af Børnehaven Kridthuset, Løgstør

## Sagsfremstilling

### 33. Åbent - Flytning af Børnehaven Kridthuset, Løgstør

Sagsnr.: 820-2014-6133

Doknr.: 820-2014-31631

Sagsbeh.: Elsemarie Lauvring

## Baggrund

I forbindelse med budget 2014, blev der besluttet opførelse af ny børnehave – Kridthuset - med 5 mio. kr. i 2014 samt 5 mio. kr. i 2015.

## Sagsfremstilling

Sagen blev behandlet i Børne- Skoleudvalget den 3. december 2013

Beslutning: Udvalget indstiller forslag 1, hvor børnehaven integreres på skolen. Indstillingen er under forudsætning af, at de trafikale udfordringer løses, herunder af- og pålæsning samt parkeringsforhold.

Ved forslag 1 sker der en driftsoptimering på ca 500.000 fra 2016.

Udvalget indstiller:

- at skolen bibeholder disse driftsmidler til yderligere energioptimering
- at der gives en anlægsbevilling på 5 mio. kr. i 2014 og 5 mio. kr. i 2015
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på ialt 10 mio. kr.
- at rådighedsbeløbet frigives

Sagen blev behandlet i Økonomiudvalget den 11. december 2013

Beslutning: Punktet sendes tilbage til Børne- og Skoleudvalget til fornyet behandling med bemærkning om, at de trafikale udfordringer undersøges nærmere.

Sagen skal derfor genbehandles i Børne- og Skoleudvalget.

Niras har udarbejdet trafikal vurdering i samarbejde med politiet, og konkluderer:

- At for at optimere trafikafviklingen og trafiksikkerheden anbefales det, at vendepladsen udelukkende anvendes til afsætning
- At understrege kørselsforløbet og afsætningsarealerne på vendepladsen
- At der etableres en midterø i f.eks. rød asfalt
- At det sydlige og nordlige areal yderst på vendepladsen bør anvendes til afsætning
- At den eksisterende indgang til Sneglehuset flyttes til østsiden af institutionen med indgang fra den eksisterende stil
- At etablere parkeringsplads til Kridthuset i forlængelse af den eksisterende parkeringsplads syd for Bøgevej
- At de fysiske foranstaltninger suppleres med en indsats i forhold til at ændre forældrenes adfærd

Skøn over anlægsudgift:

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Parkeringsplads til ny børnehave                 | 500.000 kr. |
| Tiltag omkring vendeplads:                       |             |
| - Flytning af indgang til børnehave              | 30.000 kr.  |
| - Rød asfalt og afstribning af afsætningspladser | 15.000 kr.  |
| - Fortov op mod børnehave                        | 50.000 kr.  |
| I alt afrundet                                   | 600.000 kr. |

Der er indeholdt 500.000 kr. i forslag 1 og 2 til opgaven.

Niras har endvidere udarbejdet to forslag til hvordan skolen kunne indrettes, hvis der blev etableret børnehaven på skolen. Oplægget er sket i et samarbejde med skoleledelsen samt forvaltningen.

Begge forslag kan ikke afholdes indenfor de afsatte 1,1 mio. kr.

Niras vurderer, at der skal bruges 2.590 mio. kr. på skolen til udgifter der er affødt af etablering af børnehaven.

Derfor vil der være en merudgift på (2.590 – 1.100) 1.490.000 kr.

Forslag 1: Indeholder SFO og indskoling sammen, og der etableres ikke selvstændigt SFO lokale.

Forslag 2: Etableres selvstændigt basislokale for SFO i nuværende lærerværelse. Der laves ændringer på faglokaler og lærerværelset flyttes. Forslag 2 har en merudgift på 200.000 kr. i forhold til forslag 1.

Det vil være hensigtsmæssigt, at der endvidere blev etableret vindfang, samt nyt belysning, når gangarealerne skal udbygges med arbejdspladser til eleverne. Dette skønnes at koste 500.000 kr.

Hvis skolen skal energioptimeres og forslag 2 skal realiseres, er der udgifter på i alt 20.700.000 kr.

Materialet blev præsenteret af Niras for skolebestyrelsen, skolens ledelse, udvalgsformand og forvaltningschef den 2. januar 2014.

Beslutningen blev, at skolebestyrelsen fik mulighed for en skriftlig høring og punktet blev genbehandlet på udvalgsmødet den 4. februar 2014.

Der er indkommet høringssvar fra skolebestyrelsen, lærerne og pædagogerne.

Ingen af høringssvarene kan anbefale at Kridthuset etableres på Løgstør Skole.

Skolebestyrelsen udtaler bl.a:

- At skolen er glad for samarbejde med Kridthuset
  - At skolen er i en særdeles positiv udvikling
  - At inddrages godt 800 m<sup>2</sup> vil de eksisterende tiltag blive enten umulige at gennemføre eller indskrænke det positive i de enkelte projekter
  - At læring kræver ro og ofte også fysisk plads
  - At hvis man sammenligner Løgstør Skoles areal pr. elev, så ligger vi meget højt. Ingen tvivl om det, men en meget stor del er gangarealer, som på ingen måde lægger op til hverken fordybelse, ro og kreativitet
  - At den tænkte løsning med inddragelse af 800 m<sup>2</sup> er ikke fremtidssikret
  - At der er lavet en trafikundersøgelse og der er udarbejdet en fin rapport, som dog ikke virker særlig gennemarbejdet
  - At Løgstør Skole er toptunet og klar til arbejdet med skolereformen, og dette vil ikke blot være et benspænd for den gode udvikling, men et benspænd der bremser og hæmmer skolereformens gode hensigter
- Lærerne er bekymrede for de pædagogiske, sociale og faglige konsekvenser for eleverne. SFO pædagogerne bakker op omkring skolebestyrelsens høringsbrev.

Børne- og Skoleforvaltningen vurderer, at ingen af de nuværende løsningsforslag med placering på skolen kan afholdes indenfor den økonomiske ramme.

Anlægsrammen vil blive ca. 12. mio. kr.

Driftsbesparelserne ved placering på skolen (500.000 kr.) kan finansiere en budgetudvidelse over en kortere årrække.

Forslag 1:

Børnehaven indrettes på skolen. Anlægsbevilling kræver 11.890.000 kr. ud fra Niras beregninger. Driftsbesparelse 500.000 kr. pr. år.

Forslag 2:

Børnehaven indrettes på skolen. Der etableres selvstændigt basislokale til SFO. Anlægsbevilling kræver 12.090.000 kr. ud fra Niras beregninger. Driftsbesparelse 500.000 kr. pr. år.

Forslag 3:

Ny børnehave ved Skansen. Anlægsbevilling kræver 12.400.000 kr.

## **Lovgrundlag**

### **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget**

## **Økonomi**

### **Administrationen indstiller**

- at der tages stilling til hvilket forslag, der arbejdes videre med

### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 4. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Børne- og Skoleudvalget anbefaler, at Børnehaven Kridthuset etableres på Løgstør Skole. Børnehaven placeres som beskrevet i bilaget Præsentation Børnehave, forslag 1 udarbejdet af Niras. I forhold til Løgstør Skole tages der udgangspunkt i forslag to, ombygning af Løgstør Skole.

Dette betyder, at der etableres basislokale til SFO'en.

Økonomi:

Oprindelig afsat budget 10 mio. kr. incl. 1,1 mio. kr. til Løgstør Skole.

Derudover tages der udgangspunkt i bilaget økonomi Løgstør Skole, hvor der indstilles følgende tilkøb til skolen:

Mobilvægge 5 stk.

2 depotrum i kælder

6 grupperum på gangene

Garderobeskabe

Flytning af eksisterende legeredskaber

Drift af byggeplads

Projektering

I alt 2.590.000 kr.

Endvidere:

Ganglys | 300.000 kr.

Flytning af lærerværelse 200.000 kr.

Vindfang 200.000 kr.

Samlet udgift til flytning af Kridthuset samt forbedringer på skolen, i alt 12.190.000 kr.

- At der gives en anlægsbevilling på 12.190.000 kr.

- At anlægsbevillingen delvis finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2014 på 5 mio. kr.

- At der på anlægsbudgettet for 2015 afsættes et rådighedsbeløb på 7.190.000 kr. (reserveret 5 mio. kr. jævnfør budgetaftalen 2014)

- At rådighedsbeløbet i 2014 frigives

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgmødet den 12. februar 2014:**

· Ifølge oplysninger fra Niras (rådgivende ingeniørfirma) kan 2.500.000 kr. ud af det samlede beløb på 12.190.000 kr. henføres til energimæssige investeringer,

· I henhold til lånebekendtgørelsen kan der således optages lån på disse energimæssige investeringer på

2.500.000 kr.

· Driftsbesparselsen på 500.000 kr. vil kunne indgå til finansiering af de løbende ydelser på lånet, idet det hermed forudsættes, at beløbet indgår i kassebeholdningen til finansiering heraf.

#### **Indstilling til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 12. februar 2014:**

- At indstillingen fra Børne- og Skoleudvalget fra mødet den 4. februar 2014 godkendes,
- At driftsbesparselsen på 500.000 kr. vil kunne indgå til finansiering af de løbende ydelser på lånet, idet det hermed forudsættes, at beløbet indgår i kassebeholdningen til finansiering heraf.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling samt administrationens supplerende indstilling til møde i Økonomiudvalget den 12. februar 2014 anbefales godkendt.

Uffe Bro kan ikke godkende Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

#### **Bilag**

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Besvarelse fra Nordjyllands Politi  | 820-2014-25376  |
| Høringssvar fra lærerne             | 820-2014-25382  |
| Høringssvar fra pædagogerne         | 820-2014-25383  |
| Trafik på Løgstør Skole             | 820-2014-25378  |
| Løgstør Skole_figurer               | 820-2014-25368  |
| Høringssvar fra Skolebestyrelsen    | 820-2014-25381  |
| Løgstør skole - økonomi             | 820-2014-25387  |
| Bilag udleveret til økonomiudvalget | 820-2014-25438  |
| Tidligere sagsfremstilling          | 820-2014-25434  |
| Ombygning Løgstør skole - forslag 2 | 820-2014-25560  |
| Ombygning Løgstør skole - forslag 1 | 820-2014-25559  |
| Præsentation børnehave              | 820-2013-258325 |

#### **Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt, med undtagelse af Uffe Bro, der ikke kan godkende Økonomiudvalgets flertalsindstilling.

Theresa Berg Andersen blev erklæret inhabil og detog som følge deraf ikke i behandlingen af punktet.

## **Punkt 34: Kvalitetsstandard psykiatri- og handicapområdet 2014**

### **Bilag**

kvalitetsstandard voksne med særlige behov

Høringssvar MED-fælles vedrørende kvalitetsstandard 2014 voksne med særlige behov (2).doc

# Kvalitetsstandard psykiatri- og handicapområdet 2014

## Sagsfremstilling

### 34. Åbent - Kvalitetsstandard psykiatri- og handicapområdet 2014

Sagsnr.: 820-2013-72282

Doknr.: 820-2014-26491

Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen kan indenfor servicelovens rammer træffe beslutning om at fastsætte generelle og vejledende serviceniveauer for udmøntningen af de lovbestemmelser, der retter sig mod voksne med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller med særlige sociale problemer.

## Sagsfremstilling

Det foreliggende udkast: Kvalitetsstandard 2014 – voksne med særlige behov, er udarbejdet med brugere og pårørende for øje, og indbefatter standarder for samtlige tilbud til målgrupperne indenfor psykiatri- og handicapområdet, og samtlige standarder er beskrevet igennem samme skabelon:

- Formål
- Indhold
- Målgruppe/tildelingskriterier
- Omfang/varighed
- Svarfrist
- Betaling

Herudover er der et forslag til kommunal praksis for andre for målgruppen relevante lovbestemmelser, det gælder fx rådgivning- og vejledning, bruger- pårørendeindflydelse m.v.

Sundhedsforvaltningen har som noget nyt fundet det vigtigt indledningsvist at beskrive de mål, pejlemærker og værdier som rammesætter serviceniveauerne i Vesthimmerlands Kommune.

I forhold til tidligere kvalitetsstandarder er der yderligere 2 forhold, der skal trækkes frem:

- Støtte til personlig pleje, praktisk hjælp eller madservice sagsbehandles i visitationen på ældreområdet, når det dels drejer sig om støtte til hjemmeboende, og dels når støtten ikke har noget udviklingssigte.

Her er tale om en præcisering af gældende praksis.

- Hjælp under ferie ydes kun til personer med ophold i botilbud og kun i de tilfælde, hvor dette er foreneligt med botilbuddets målgruppe, behov og prioritering.

Her er tale om en praksisændring i forhold til tidligere, hvor der var "et retskrav" på et bestemt antal feriedage.

Sidst skal nævnes, at illustrationer/fotos i udkastet er ikke endelige. Disse udskiftes i høringsperioden med motiver fra egne tilbud og borgere fra Vesthimmerlands Kommune, hvor dette er muligt.

## Lovgrundlag

Lov om social service.

## Sagen afgøres i Byrådet.

## Økonomi

Ikke relevant.

### **Administrationen indstiller**

- at Sundhedsudvalget sender udkast til kvalitetsstandarder til høring i Handicapråd og i sundhedsforvaltningens MED-organisation forinden endelig stillingtagen
- at Sundhedsudvalget godkender at illustrationer og fotos udskiftes i høringsperioden

### **Beslutning i Sundhedsudvalget 2010 - 2013 den 3. december 2013**

**Fraværende:** Inger Lynge

Administrationens indstilling godkendt.

Inger Lynge var fraværende med afbud, og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

### **Beslutning i Handicaprådet den 29. januar 2014**

**Fraværende:** Annette Vahlgreen

Handicaprådet ser meget frem til og forventer sig inddraget i drøftelserne af en udmøntning af kvalitetsstandarderne i et ydelseskatalog.

Handicaprådet opfatter ydelseskataloget som yderst væsentligt, idet dette vil vise hvorledes serviceniveauet konkret vil blive oplevet af brugerne og de pårørende.

Målene anbefales mere præciseret, som i den gamle kvalitetsstandard.

Handicaprådet ser frem til at der sker en politisk drøftelse af om man har ret til ferie og hvis ja om det så gælder alle, uanset handicap.

Annette Vahlgreen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Kvalitetsstandarden har nu været udsendt i høring, hvorfor Sundhedsudvalget skal tage endelig beslutning om godkendelse.

Efter godkendelse vil kvalitetsstandarden blive tilrettet, hvorefter udvalget vil få tilsendt den endelige version.

### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 4. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

På mødet blev udleveret høringssvar fra MED-fælles psykiatri og handicap.

Godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

|                                                                                           |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| kvalitetsstandard voksne med særlige behov                                                | 820-2014-26613  |
| Høringssvar MED-fælles vedrørende kvalitetsstandard 2014 voksne med særlige behov (2).doc | 820-2013-273914 |

**Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt med følgende tilføjelse:

De manglende præciseringer, som efterlyses af Handicaprådet, vil blive indarbejdet i ydelseskataloget, herunder også serviceniveauet med hensyn til ferie for de handicappede.

Ydelseskataloget forventes endelig vedtaget i indeværende år.

## **Punkt 35: Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune 2013**

### **Bilag**

Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune

Sundhedsstyrelsens rådgivning til Vesthimmerlands Kommunes sundhedsberedskabsplan

Høringssvar Morsø Kommune - Sundhedsberedskab

Høringssvar til Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune- fra Region Nordjylland

Høringssvar til Vesthimmerlands Kommunes beredskabsplan - Rebild Kommune

Høringssvar Aalbrog Kommune - Sundhedsberedskabsplan

# Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune 2013

## Sagsfremstilling

### 35. Åbent - Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune 2013

Sagsnr.: 820-2013-20492

Doknr.: 820-2014-25983

Sagsbeh.: Dorthe Jende

## Baggrund

**Byrådet skal én gang i hver valgperiode udarbejde og vedtage en plan for sundhedsberedskabet i kommunen.**

## Sagsfremstilling

Af sundhedsberedskabsplanen skal fremgå hvorledes byrådet planlægger og gennemfører foranstaltninger, der sikrer syge og tilskadekomne nødvendig behandling i tilfælde af ulykker og katastrofer.

Den foreliggende sundhedsberedskabsplan dækker områder: Børn og Skoleforvaltningen samt Sundhedsforvaltningen.

Sundhedsberedskabsplanen skal høres i Region Nordjylland og de omkringliggende kommuner og sendes til Sundhedsstyrelsen til udtalelse forinden endelig godkendelse i Byrådet.

## Lovgrundlag

Sundhedsloven

Epidemiloven

Beredskabsloven

Lægemiddelloven

Bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget, Børn- og skoleudvalget og Sundhedsudvalget.**

## Økonomi

Ingen Konsekvenser.

## Administrationen indstiller

- at Børn og skoleudvalget samt Sundhedsudvalget godkender høringsversionen og sender denne til høring hos de høringsberettigede.

## Beslutning i Børne- og Skoleudvalget 2010 - 2013 den 5. november 2013

**Fraværende:** Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling godkendt.

## Beslutning i Sundhedsudvalget 2010 - 2013 den 5. november 2013

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen fremsender redigeret Sundhedsberedskabsplan januar 2014.

Høringsparterne har godkendt den fremsendte høringsversion fra Vesthimmerlands Kommune.

Forvaltningen har indarbejdet høringsparternes forslag til ændringer, når disse har været nødvendige for planens anvendelse.

#### **Administrationen indstiller**

- at Sundhedsberedskabsplanen godkendes.

#### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 4. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Anbefales til godkendelse.

#### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 4. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Sundhedsberedskabsplanen indstilles godkendt.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Børne- og Skoleudvalgets og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### **Bilag**

|                                                                                            |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune                                         | 820-2014-5941   |
| Sundhedsstyrelsens rådgivning til Vesthimmerlands Kommunes sundhedsberedskabsplan          | 820-2014-11940  |
| Høringssvar Morsø Kommune - Sundhedsberedskab                                              | 820-2013-250883 |
| Høringssvar til Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune- fra Region Nordjylland | 820-2014-3668   |
| Høringssvar til Vesthimmerlands Kommunes beredskabsplan - Rebild Kommune                   | 820-2014-6051   |
| Høringssvar Aalborg Kommune - Sundhedsberedskabsplan                                       | 820-2013-240978 |

#### **Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 36: Høring - Lokalplan nr. 1044 - Område til centerformål ved Himmerlandsgade, Kirkegade og Nibevej i Aars**

### **Bilag**

Lokalplanforslag nr. 1044 til offentliggørelse

Screening for Miljøvurdering

Afgørelse fra NMKN modtaget den 23. januar 2014.

# Høring - Lokalplan nr. 1044 - Område til centerformål ved Himmerlandsgade, Kirkegade og Nibevej i Aars

## Sagsfremstilling

### 36. Åbent - Høring - Lokalplan nr. 1044 - Område til centerformål ved Himmerlandsgade, Kirkegade og Nibevej i Aars

Sagsnr.: 820-2014-5877

Doknr.: 820-2014-21200

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

## Baggrund

Vedtagelsen af lokalplan 1025 for centerområde ved Himmerlandsgade i Aars er af Natur- og Miljøklagenævnet den 23. januar 2014 erklæret ugyldig.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 1025 blev vedtaget den 21. juni 2012. Enkelte naboer påklagede vedtagelsen med henvisning til:

- manglende harmoni med anden bebyggelse og byen,
- at der ikke var behov for yderligere udbygning i bymidten
- saglig forskelsbehandling
- inhabilitet ved beslutningsprocessen samt
- at lokalplanens bestemmelser ikke indeholdt angivelse af maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker og for det samlede bruttoetageareal, der kan anvendes til butiksformål.

Klagenævnets ophævelse sker alene på baggrund af sidste punkt ovenfor, hvorimod de øvrige indsigelsespunkter afvises.

Derfor skal lokalplanforslaget gennem fornyet vedtagelse som forslag, i offentlig høring og vedtages endeligt, hvor redegørelsens butiksangivelser også er optaget i lokalplanens afsnit med bestemmelserne.

Ændringerne i den nye lokalplan nr. 1044 vil være at på side 20 §3.1 – hvor der står "butik" - indsættes en

\*markering og umiddelbart under afsnittet tilføjes:

*" \*For dagligvarebutikker må der være 1 butik af maks. 1825 m<sup>2</sup>. Udvalgvarebutikker må have en størrelse på maks. 1825 m<sup>2</sup>. Det maksimale bruttoetageareal til butikker inden for lokalplanens afgrænsning er 1825 m<sup>2</sup>."*

I vedlagte lokalplanforslag er forslag til tilføjelser og ændringer indarbejdet.

Der er gennemført miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer af lokalplanen. Screeningen er identisk med den screening, som blev foretaget til lokalplan 1025, idet butiksarealerne som indgik den gang er uændrede i den nye lokalplan 1044, hvor samme butiksarealer nu også optages i bestemmelsesafsnittet.

## Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

**Økonomi**

Udgiftsneutral.

#### **Administrationen indstiller**

- at lokalplanforslag nr. 1044 vedtages og sendes ud i offentlig høring i 8 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014**

**Fraværende:** Uffe Bro

Karen Clausager kan ikke anbefale at forslaget vedtages.

Det øvrige udvalg anbefaler at forslaget udsendes og der ikke foretages miljøvurdering.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Pernille Vigsø Bagge støtter Karen Clausagers bemærkning om, at det ikke kan anbefales, at forslaget vedtages.

#### **Bilag**

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Lokalplanforslag nr. 1044 til offentliggørelse   | 820-2014-24389 |
| Screening for Miljøvurdering                     | 820-2014-24439 |
| Afgørelse fra NMKN modtaget den 23. januar 2014. | 820-2014-21180 |

#### **Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt - med undtagelse af SF's byrådsgruppe.

## **Punkt 37: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35b (ulige numre), Hvalpsund - private spildevandslag**

### **Bilag**

Tillæg nr 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35 (ulige numre), Hvalpsund - private spildevandslag

# **Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35b (ulige numre), Hvalpsund - private spildevandslag**

## **Sagsfremstilling**

### **37. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35b (ulige numre), Hvalpsund - private spildevandslag**

Sagsnr.: 820-2013-25330

Doknr.: 820-2014-7569

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

## **Baggrund**

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af Strandvejen 9-35b (ulige numre).

## **Sagsfremstilling**

Ved vedtagelse af tillægget ændres områdets status fra samletank (planlagt) til fællesprivat spildevandskloak (planlagt), hvor grundejerne etablerer og driver en privat kloakering.

Området har på nuværende tidspunkt små, ældre nedsivningsanlæg, men da Vesthimmerlands Kommune har erfaret at afstandskravene til samletanke ikke kan overholdes, planlægges området nu privat spildevandskloakeret.

Tillægget har nu været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet kommentarer.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

## **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Administrationen indstiller**

- at Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Tillæg nr 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35  
(ulige numre), Hvalpsund - private spildevandslag

820-2014-7553

**Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 38: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildevandslag**

### **Bilag**

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildevandslag

# **Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildevandslag**

## **Sagsfremstilling**

### **38. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildevandslag**

Sagsnr.: 820-2013-64205

Doknr.: 820-2014-7253

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

## **Baggrund**

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af Dayz Feriecenter, Rønbjerg.

## **Sagsfremstilling**

Ved vedtagelse af tillægget etablerer lodsejerne i området omkring Dayz Feriecenter i Rønbjerg et eller flere private spildevandslag, der forestår etablering, vedligehold og renovering af alle interne kloakker på matriklerne og tilslutning til Vesthimmerlands Vands A/S's skelbrønd.

Dette er ikke beskrevet i Vesthimmerlands Kommunes Spildevandsplan 2012-2020, hvorfor det nu ændres, så kloakkerne overgår til et eller flere nydannede spildevandslag.

## **Lovgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26/06 2010, § 32

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1448 af 11. december 2007, § 5

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

Udgiftsneutral

## **Administrationen indstiller**

- at tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter  
- private spildevandslag

820-2014-7232

**Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 39: Aars Boligforening, afd. 32, træhusprojekt**

### **Bilag**

Skema C status 70.pdf

Revisionspåtegning.pdf

# Aars Boligforening, afd. 32, træhusprojekt

## Sagsfremstilling

### 39. Åbent - Aars Boligforening, afd. 32, træhusprojekt

Sagsnr.: 820-2012-445601

Doknr.: 820-2014-26252

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

#### Baggrund

Kuben Management har på vegne af Aars Boligforening fremsendt anmodning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum – skema C – vedr. 9 familieboliger bygget på Hans Egedes Vej, Aars, Forbindelsesvejen, Haubro og Aagade i Vegger.

Boligerne er taget i brug i 31. juli 2013.

#### Sagsfremstilling

Den endelige anskaffelsessum på kr. 15.016.000 svarer til den godkendte sum i skema B, som blev godkendt i Byrådet den 26. maj 2011.

Indeholdt i den samlede anskaffelsessum er afsatte og endnu ikke betalte beløb til færdiggørelse på kr. 218.000.

#### Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.**

#### Økonomi

Vesthimmerlands Kommune skal af den samlede anskaffelsessum, afholde et grundkapitallån på kr. 1.051.120 (7 %). Der gives samtidig en kommunegaranti på 65,75 % af realkreditlån, svarende til kr. 8.984.448.

Grundkapitallånet er indbetalt til Landsbyggefonden i 2012, og påvirker derfor ikke regnskab 2013 eller 2014.

#### Administrationen indstiller

- endelig anskaffelsessum – skema C – godkendes.

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

#### Bilag

Skema C status 70.pdf

820-2014-25943

Revisionspåtegning.pdf

820-2014-25944

**Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 40: Aars Boligforening - afdeling 102 - Haubrovej 5a, hornum**

### **Bilag**

Skema C status 70.pdf

Revisionspåtegning skema C.pdf

# Aars Boligforening - afdeling 102 - Haubrovej 5a, hornum

## Sagsfremstilling

### 40. Åbent - Aars Boligforening - afdeling 102 - Haubrovej 5a, hornum

Sagsnr.: 820-2012-506158

Doknr.: 820-2014-26372

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Baggrund

Kuben Management har på vegne af Aars Boligforening fremsendt anmodning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum – skema C – vedr. 12 familieboliger bygget i Valnøddeparken, Hornum.

Boligerne er taget i brug den 1. juli 2012

## Sagsfremstilling

Den endelige anskaffelsessum på kr. 22.281.000 svarer til den godkendte sum i skema B, som blev godkendt i Byrådet den 22. september 2011.

Indeholdt i den samlede anskaffelsessum er afsatte og endnu ikke betalte beløb til færdiggørelse på kr. 323.000.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.**

## Økonomi

Vesthimmerlands Kommune skal af den samlede anskaffelsessum, afholde et grundkapitallån på kr. 1.559.670 (7 %). Der gives samtidig en kommunegaranti på 63,93 % af realkreditlån, svarende til kr. 12.962.261.

Grundkapitallånet er indbetalt til Landsbyggefonden i marts måned 2013 og er således indregnet i det samlede forventede regnskab for 2013.

## Administrationen indstiller

- at endelig anskaffelsessum – skema C – godkendes.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## Bilag

Skema C status 70.pdf

820-2014-25696

Revisionspåtegning skema C.pdf

820-2014-25678

**Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 41: Boligforeningen Nørrevang - Lucernevej**

### **Bilag**

Skema C status 70.pdf

Revisionspåtegning.pdf

# Boligforeningen Nørrevang - Lucernevej

## Sagsfremstilling

### 41. Åbent - Boligforeningen Nørrevang - Lucernevej

Sagsnr.: 820-2012-464006

Doknr.: 820-2014-26366

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Baggrund

Kuben Management har på vegne af Aars Boligforening fremsendt anmodning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum – skema C – vedr. 10 familieboliger bygget på Lucernevangen i Aalestrup.

Boligerne er taget i brug den 1. januar 2013.

## Sagsfremstilling

Den endelige anskaffelsessum på kr. 18.963.000 svarer til den godkendte sum i skema B, som blev godkendt i Byrådet den 22. september 2011.

Indeholdt i den samlede anskaffelsessum er afsatte og endnu ikke betalte beløb til færdiggørelse på kr. 192.000.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v.

## Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

## Økonomi

Vesthimmerlands Kommune skal af den samlede anskaffelsessum, afholde et grundkapitallån på kr. 1.327.410 (7 %). Der gives samtidig en kommunegaranti på 67,84 % af realkreditlån, svarende til kr. 11.707.000.

Grundkapitallånet er indbetalt til Landsbyggefonden i marts måned 2013 og er således indregnet i det forventede skøn over det samlede regnskabsresultat for 2013.

## Administrationen indstiller

- endelig anskaffelsessum – skema C – godkendes.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## Bilag

Skema C status 70.pdf

820-2014-26055

Revisionspåtegning.pdf

820-2014-26049

**Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 42: Ældrerådet - Årsberetning 2013**

### **Bilag**

Ældreråd - Årsberetning 2013 - Revideret

# **Ældrerådet - Årsberetning 2013**

## **Sagsfremstilling**

### **42. Åbent - Ældrerådet - Årsberetning 2013**

Sagsnr.: 820-2014-1330

Doknr.: 820-2014-5192

Sagsbeh.: Dorthe Jende

Ældrerådets formand har udarbejdet forslag til Ældrerådets Årsberetning 2013.

Forslaget præsenteres for Ældrerådet med henblik på godkendelse.

Forslaget fremsendes til godkendelse i Sundhedsudvalget og Byrådet.

#### **Beslutning i Ældrerådet den 16. januar 2014**

**Fraværende:** Hans Jørgen Lau Jeppesen

Årsberetningen blev godkendt med en lille rettelse.

Hans Jørgen Lau Jeppesen var fraværende med afbud, og deltog ikke i behandlingen af punktet.

#### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 4. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Ældrerådets årsberetning 2013 indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Ældreråd - Årsberetning 2013 - Revideret

820-2014-5191

#### **Beslutning i Byrådet den 27. februar 2014**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 43: Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr**

### **Bilag**

Lånegaranti

Forlængelse af kommunegaranti til Aars Golfklub - 3.000.000 kr

# Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr

## Sagsfremstilling

### 43. Åbent - Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr

Sagsnr.: 820-2014-7479

Doknr.: 820-2014-39633

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Baggrund

Aars Golfklub fik i 2004 bevilget en kommunegaranti på et afdragsfrit lån i Sparekassen Himmerland på 3,0 mio. kr. og med en løbetid på 10 år.

Lånet forfalder til betaling den 1. februar 2014.

## Sagsfremstilling

Aars Golfklub v/Søren Friis ansøger om, at kommunegarantien forlænges indtil den 30.juni 2015.

Telefonisk er oplyst, at der om et år vil skulle foretages større økonomiske investeringer, og derfor ønskes en samlet ny finansiering i 2015.

I henhold til lånebekendtgørelsen kan stående lån ydes med en løbetid på 15 år. Kommunen kan derfor forlænge kommunegarantien, idet løbetiden i givet fald vil blive 11,5 år.

## Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen

## Sagen afgøres i Byrådet

## Økonomi

Ingen

## Administrationen indstiller

- at Kommunegarantien forlænges til den 30. juni 2015.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard

Indstilles godkendt med bemærkning om, at der ikke kan forventes en forlænget garanti eller yderligere garanti i 2015.

## Bilag

|             |                |
|-------------|----------------|
| Lånegaranti | 820-2014-29893 |
|-------------|----------------|

|                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| Forlængelse af kommunegaranti til Aars Golfklub - 3.000.000 kr | 820-2014-29581 |
|----------------------------------------------------------------|----------------|

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 44: Lukket: Evt. arealerhvervelse**

## **Punkt 45: Lukket: Personalesag**

## **Punkt 46: Lukket: Personalesag**