

REFERAT Byrådet d. 22-06-2017

Mødedato Torsdag d. 22. juni 2017 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Revisionsberetning nr. 8 - Samlet redegørelse.....	3
Refinansiering afd. 027 Træhusene, Aars Boligforening.....	6
Hallerne i Farsø Kommune - Ansøgning om låneomlægning og tilskud til servicering af lån.....	8
Anlægsbevilling - adgangsvej til Støberivej 14.....	13
Anlægsbevillinger - Flytning af materielgård i Farsø til ny genbrugsplads.....	16
Anlægsregnskab - Kunstgræsbaner i Vesthimmerland.....	19
Anlægsregnskab - Limfjordsskolen renovering elevfløjene.....	22
Frigivelse af anlægsmidler til områdefornyelse i Gedsted.....	24
Projekt styrket rekruttering til kommunale Sundhedstilbud.....	26
Projekt renovering, etablering eller genetablering af køkkener på plejecentre.....	28
Vækstprojekt: Exoskeleton som udviklingspotentiale for borger - Partnerskabsprojekt. AAU.....	30
Høring - Planlægning for område til særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør.....	33
Eventuel fusionering mellem Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S.....	36
Orientering Farsø Ældreboligselskab - optagelse i Plus Bolig.....	44
Røgfri arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune.....	46
Nedlæggelse af sikringsrum -Løgstør hallerne.....	50
Nordjyllands Beredskab 2021 - Plan for risikobaseret dimensionering.....	52
Helhedsplan Aars Boligforening, afd. 101 - skema B.....	56
Behandling af fordebat for projekt "Per Kirkeby Huset" - Aars.....	59

Punkt 81: Revisionsberetning nr. 8 - Samlet redegørelse

Sagsfremstilling

81. Åbent - Revisionsberetning nr. 8 - Samlet redegørelse

Sagsnr.: 820-2017-13727

Doknr.: 820-2017-139467

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

BDO fremsender beretning nr. 8, som er en delberetning om revisionsarbejder vedrørende 2016 udført indtil den 10. marts 2017.

Der vil senere blive fremsendt en endelig revisionsberetning vedrørende regnskabet for 2016. Denne forventes at kunne behandles i Byrådet i august måned 2017.

Sagsfremstilling

I henhold til § 42b i den kommunale styrelseslov skal beretningerne udsendes til byrådet senest 7 dage efter modtagelsen. Beretningen er modtaget den 21. marts 2017 og er videresendt til Byrådets medlemmer den 23. marts 2017.

Generelt for beretningen skal det bemærkes, at der hverken er forbehold eller bemærkninger, som skal besvares overfor tilsynsmyndighederne.

Om revisionsberetning nr. 8 kan kort oplyses:

- Jfr. afsnit 2.2 er der ingen revisionsbemærkninger, der skal besvares og fremsendes til tilsynsmyndigheden.
- Jfr. afsnit 4 anbefaler revisionen, at der i 2017 udarbejdes aktuelle takstberegninger for madservice og øvrige servicebetalinger
- Jfr. afsnit 7 er der fundet væsentlige enkeltstående fejl, og på nogle områder er der - efter revisionens opfattelse - behov for en opstramning af sags administrationen.

Revisionsberetningen har været behandlet i personsagsudvalgene. Udskrift af udvalgenes beslutningsprotokol vedlægges.

Sundhedsudvalget**den 4. april 2017**

Sundhedsudvalget har til sagsbehandlingen bemærket, at der i 2017 vil blive udarbejdet nye takstberegninger for madservice og øvrige servicepakker.

Socialudvalget**den 1. maj 2017**

Revisionsberetningen er taget til efterretning.

Beskæftigelsesudvalget**den 3. maj 2017**

Beskæftigelsesudvalget har taget administrationens bemærkninger til efterretning. Heraf fremgår:

Revision af de sociale områder med statsrefusion

- Der er efterfølgende foretaget omkonteringer af fejlkonteringer
- Der vil fortsat være øget fokus på de øvrige områders fejltyper

Løbende forvaltningsrevision, interne kontrolprocedurer m.v.

Der er primo 2017 foretaget et ledelsestilsyn omfattende 2. halvår 2016 på Ydelseskontoret, og dette er gennemgået med den enkelte beskæftigelsesmedarbejder.

Økonomiudvalget**14. juni 2017**

Jf. forrige dagsordenspunkt.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og revisionsregulativet for Vesthimmerlands Kommune

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Personsagsudvalgene**Økonomi**

Revisionen har ikke givet anledning til refusionsberigtigelser

Administrationen indstiller

- at Revisionsberetning nr. 8 godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Vesthimmerlands Kommune - beretning nr. 8 820-2017-139873

Udskrift fagudvalg - revisionsberetning 8 820-2017-139890

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Godkendt.

Bilag

Vesthimmerlands Kommune - beretning nr. 8

Udskrift fagudvalg - revisionsberetning 8

Punkt 82: Refinansiering afd. 027 Træhusene, Aars Boligforening

Sagsfremstilling

82. Åbent - Refinansiering afd. 027 Træhusene, Aars Boligforening

Sagsnr.: 820-2017-22301

Doknr.: 820-2017-144076

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Baggrund

Aars Boligforening har 24 træhuse på Hans Egedes Vej, der er opført som ustøttet byggeri. Aars Boligforening optog for 10 år siden et 30 årigt realkreditlån, og lånet har i de første 10 år været afdragsfrit. Nu hvor afdragene skal fordeles på de resterende 20 år, bliver størrelsen af afdragene vanskelige for afdeling 027 at betale uden at skulle forhøje huslejen betydeligt.

Sagsfremstilling

Aars Boligforening har derfor ansøgt DLR Kredit om at få lov til at ændre lånet til en mere holdbar finansiering. DLR Kredit har tilbudt et 30 årigt 2% annuitetslån, som anvendes til indfrielse af det tidligere lån. Aars Boligforening, afd. 027 Træhusene ønsker nu at optage et lån på kr. 26.322.000 hos DLR Kredit.

I den dokumenterede omlægningsberegning fremgår det, at den årlige ydelse vil falde med 177.269 kr. i 2018 og helt frem til 2027 vil den falde med over 100.000 kr. årligt, hvilket vil betyde meget for afdelingens økonomi. Se bilag *Ansøgning om forlængelse af lånets løbetid*.

Da lånets løbetid forlænges med 10 år, skal det godkendes af Byrådet i henhold til § 5, stk. 4. i bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri, hvor det fremgår at der ved konvertering af ustøttede lån til fastforrentede nominallån eller rentetilpasningslån, i særlige tilfælde med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse kan foretages løbetidsforlængelse inden for realkreditlovens lånegrænser.

Ifølge almenboliglovens § 29, stk. 1 kan udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med byrådets godkendelse.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og konverteringsbekendtgørelsen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Der er ingen udgifter for Vesthimmerlands Kommune, da der ikke er givet støtte til byggeriet eller stillet kommunal garanti for lånet.

Administrationen indstiller

- at konverteringen med et nyt 30 årigt lån til afd. 027, Træhusene, Aars Boligforening godkendes, da der vurderes at foreligge særlige omstændigheder i sagen.
- at pantsætningen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af refinansiering	820-2017-143178
Ansøgning om forlængelse af lånets løbetid	820-2017-146865

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af refinansiering
Ansøgning om forlængelse af lånets løbetid

Punkt 83: Hallerne i Farsø Kommune - Ansøgning om låneomlægning og tilskud til servicering af lån

Sagsfremstilling

83. Åbent - Hallerne i Farsø Kommune - Ansøgning om låneomlægning og tilskud til servicering af lån

Sagsnr.: 820-2017-14962

Doknr.: 820-2017-135829

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Hallerne i Farsø Kommune fremsender ansøgning om:

1. Opbakning til omlægning af lån i KommuneKredit
2. Supplerende tilskud til servicering af lån til Vesthimmerlands Kommune og Nykredit A/S

Hallerne fik i 2012 omlagt deres låneportefølje, og de fik dengang forlænget lånenes løbetid til i alt 25 år.

Sagsfremstilling

Hallerne i Farsø Kommune – som består af 2 idrætshaller, 1 gymnastiksal, 1 svømmehal, 1 foredragssal, cafe og diverse andre lokaler i Dronning Ingrid Hallerne samt 1 idrætshal i Vester Hornum – har fortsat en finansieringssammensætning, som giver en meget stor likviditetsudfordring.

Som udgangspunkt har de seneste årsregnskaber – efter årsregnskabsloven – vist en drift i balance. Det er dog en udfordring, at den nuværende finansiering har en meget kraftig afviklingsprofil, og driften giver ikke mulighed for at service de nuværende afdrag.

Hallen har på baggrund af nuværende indtægts- og udgiftsniveau fremsendt et budget for perioden 2017 – 2022. Administrationen har dog i overensstemmelse med ansøger tilrettet det fremsendte budget, idet dette indeholdt en yderligere låneoptagelse på 2,0 mio. kr. til udskiftning af ventilationen.

Der fremkommer herefter følgende budget:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Halleje mv.	-4.887	-4.973	-5.060	-5.149	-5.239	-5.331
Driftstilskud VHK	-3.148	-3.179	-3.211	-3.243	-3.275	-3.308
Udgifter	6.836	6.988	7.144	7.302	7.466	7.635
Renter	445	412	379	341	312	282
Renter 2,0 mio. kr.		13	26	25	24	23
Servicering VHK	-131	-130	-130	-130	-130	-130
Resultat før afskrivn	-885	-869	-852	-854	-842	-829
Afskrivninger	792	778	776	771	769	767
Afskrivninger 2 mio.		32	66	66	66	66
Årets resultat	-93	-59	-10	-17	-7	4
Årsregnskabsloven						
Tilbageført afskrivn	-792	-810	-842	-837	-835	-833
Tilbageført renter 2 m		-13	-26	-25	-24	-23
Afdrag	1.320	1.350	1.376	1.259	1.287	1.258
Årets driftsresultat	435	468	498	380	421	406
Akkumuleret						
underskud	435	903	1.401	1.781	2.202	2.608

Ifølge lånebekendtgørelsen kan lån til kulturelle formål have en løbetid på 30 år.

Såfremt lånene omlægges til fuld løbetid vil hallen opnå en årlig nedsættelse af ydelserne på ca. 350.000 kr.

Endvidere har hallen et lån i Nykredit, som udløber (indfries) i 2019, og derfor vil medføre en yderligere nedsættelse af de årlige ydelser på ca. 120.000 kr.

Der kan efter en lånetidsforlængelse opstilles følgende budget:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Halleje mv.	-4.887	-4.973	-5.060	-5.149	-5.239	-5.331
Driftstilskud VHK	-3.148	-3.179	-3.211	-3.243	-3.275	-3.308

Udgifter	6.836	6.988	7.144	7.302	7.466	7.635
Renter	259	241	224	202	190	178
Indregnet servic.	-225	-221	-216	-59	-59	0
Renter 2,0 mio. kr.		13	26	25	24	23
Servicering VHK	-131	-130	-130	-130	-130	-130
Resultat før afskrivn	-1.296	-1.261	-1.223	-1.052	-1.023	-933
Afskrivninger	792	778	776	771	769	767
Afskrivninger 2 mio.		32	66	66	66	66
Årets resultat	-504	-451	-381	-215	-188	-100
Årsregnskabsloven						
Tilbageført afskrivn	-792	-810	-842	-837	-835	-833
Tilbageført renter 2 m		-13	-26	-25	-24	-23
Serv. Tilbageført	225	221	216	59	59	0
Afdrag	1.152	1.163	1.175	1.041	1.053	1.006
Årets driftsresultat	81	110	142	23	65	50
Akkumuleret						
underskud	81	191	333	356	421	471

Hallerne vil fortsat have et årligt likviditetsmæssigt underskud. På den baggrund ansøger hallerne også om forhøjet tilskud fra kommunen til servicering af det nuværende lån til Vesthimmerlands Kommune og til Nykredit. Da lånet i Nykredit udløber i 2019 ansøges om øget serviceringstilskud i 2017-2021 på

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Øget servicering	-225	-221	-216	-59	-59	-0

Hallerne gør endvidere opmærksom på, at det i budgetperioden formentlig bliver nødvendigt med en udskiftning af ventilationssystemet i hallen. Investeringsudgiften er imidlertid usikker ligesom en udskiftning formentlig vil medføre en driftsbesparelse på energiforbruget. Ansøgning om låneoptagelse hertil frafaldes derfor i denne ansøgning.

Lovgrundlag

Intet aktuelt.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomi

Forlængelse af lånenes løbetid vil kunne gøres uden brug af kommunens låneramme. Det skal dog bemærkes, at hallen vil få et kurstab på 1,761 mio. kr. som lånerestgælden (og dermed den kommunale garanti) forhøjes med.

Hallens ansøgning om yderligere servicering vil i perioden 2017-2021 medføre en samlet udgift på 780.000 kr.

Administrationen indstiller

- at hallens ansøgning om 5 års lånetidsforlængelse af de 2 lån i Kommunekredit på hhv. 14,988 mio. kr. og 4,966 mio. kr. godkendes.

- at hallens ønske om yderligere tilskud (servicering af lån) imødekommes med de beskrevne beløb forskudt til årene 2018 – 2023

- at det øgede serviceringstilskud finansieres inden for Kultur- og Fritidsudvalgets område af mindredgift til Østhallen i Simested i forbindelse med, at denne bliver gældfri i 2018.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 7. juni 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt for så vidt angår de 2 første punkter i indstillingen.

Finansieringen anvises i forbindelse med vedtagelsen af 2018 og Kultur- og Fritidsudvalgets mindreforbrug til Østhallen indgår i budgetforhandlingerne for 2018.

Bilag

Hallerne i Farsø Kommune - Ansøgning om omlægning af lån	820-2017-91885
Hallerne i Farsø Kommune - Prognose 2017-2022 (alternativ 1)	820-2017-91881
Hallerne i Farsø Kommune - Prognose 2017-2022 (alternativ 2)	820-2017-91877

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Godkendt.

Bilag

Hallerne i Farsø Kommune - Ansøgning om omlægning af lån

Hallerne i Farsø Kommune - Prognose 2017-2022 (alternativ 1)

Hallerne i Farsø Kommune - Prognose 2017-2022 (alternativ 2)

Punkt 84: Anlægsbevilling - adgangsvej til Støberivej 14

Sagsfremstilling

84. Åbent - Anlægsbevilling - adgangsvej til Støberivej 14

Sagsnr.: 820-2016-51054

Doknr.: 820-2017-140298

Sagsbeh.: Mette Kromann Mandrup

Baggrund

Udviklingsplanen for Aars beskriver et ønske om en ny skole i området syd for Løgstørvej. Dette spiller sammen med et ønske fra forskellige idrætsforeninger mv. i Aars om at etablere et nyt idræts- og kulturcenter m.m. i Aars Vest. Desuden er opførelsen af en børnehave ved Støberivej netop gået i gang.

Sagsfremstilling

Indeværende byggemodning omfatter etablering af vej og parkeringsplads, spildevandskloak, gadelys og regnvandshåndtering til dagsinstitutionen Lille Madsens Hus.

Vej og parkeringsplads skal i anlægsfasen for børnehaven fungere som tilkørselsvej og byggeplads for byggeriet. Der kommer derfor først belægning på vejen, når al den tunge kørsel er overstået. Gadelys og indretning af området bliver først bestemt endeligt, når helhedsplanen for hele området ligger klar.

Byggemodningens økonomi er derfor baseret på overslag, da inventar og løsninger på regnvandshåndtering heller ikke er endeligt bestemt.

Foreløbigt forventede byggemodningsudgifter for adgangsvej og p-areal til Støberivej 14, Lille Madsens Hus:

Arkæologi	170.000 kr.
Anlæg af vej og p-plads	1.600.000 kr.
Afvanding	500.000 kr.
Belysning	<u>300.000 kr.</u>
I alt	2.570.000 kr.

Kommunen ejer i forvejen jorden omfattet af byggemodningen.

Der er indhentet tilbud fra HMN og NCO Byg på opbygning af vejkasse til vej og p-plads. NCO Byg var billigst og har nu udført arbejdet.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Byggemodningen finansieres af endnu ikke disponerede rådighedsbeløb på 6,1 mio. kr. afsat til udgifter på jordforsyningen.

Der er ikke kalkuleret med indtægter i tilknytning til byggemodningen, idet der i byggeprojektet for Lille Madsens Hus ikke er budgetteret med udgift til grundkøb.

Administrationen indstiller

- at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 2.570.000 kr. til anlæg af vej og p-plads til Lille Madsens Hus som beskrevet
- at bevillingen finansieres af resterende rådighedsbeløb på jordforsyningen
- at rådighedsbeløb på 2.570.000 kr. frigives

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Godkendt.

Punkt 85: Anlægsbevillinger - Flytning af materielgård i Farsø til ny genbrugsplads

Sagsfremstilling

85. Åbent - Anlægsbevillinger - Flytning af materielgård i Farsø til ny genbrugsplads

Sagsnr.: 820-2017-21571

Doknr.: 820-2017-138498

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Genbrugspladsen i Farsø er i dag placeret på Materielgården, Søndergården 4 i Farsø, hvilket i det daglige giver en god synergieffekt i form af fælles faciliteter for mandskabet og optimal udnyttelse af det materiel, der er på pladsen. Renovest, der driver genbrugspladsen, betaler en årlig leje for brug af pladsen og tilhørende velfærdsfaciliteter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den forestående flytning af genbrugspladsen i Farsø til Røjbækvej har muligheden for at medflytte Materielgården været undersøgt. Foruden at kunne bibeholde synergieffekten vil en flytning også fjerne støjgenerne for de beboelsesejendomme, der i dag er naboer til Materielgården.

Der foreslås derfor etableret fælles velfærdsfaciliteter til genbrugsplads og materielgård på Røjbækvej. Her forudsættes den nuværende lave bygning fjernet, da den ikke kan huse fælles faciliteter til både materielgård og genbrugsplads, og i øvrigt er i dårlig stand med bl.a. fladt tag. Fællesfaciliteter forudsættes i stedet indrettet i den eksisterende hal.

Merudgifter ved at medflytte Materielgården til ny genbrugsplads:

Yderligere velfærdsfaciliteter	kr. 400.000
Nedrivning af eksisterende: Lav bygning	kr. 250.000
Nye vinduer, renovering af udhæng m.v. i hal	kr. 360.000
I alt, merudgifter	kr. 1.010.000

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Af de samlede merudgifter på 1.010.000 kr. forudsættes de 430.000 kr. afholdt af Materielgården (Park & Vej), mens de resterende 580.000 kr. afholdes af affaldsfonden.

Park & Vejs andel på 430.000 kr. finansieres ved salg af eksisterende materielgård Søndergården 4 – undtaget dog relativt ny maskinhal som tænkes flyttet til Materielgården i Hornum.

Affaldsfondens andel på 580.000 kr. foreslås i første omgang finansieret ved frastykning og salg til jordforsyningen af to erhvervsgrunde på henholdsvis 8.680 m² og 8.050 m² med facade til Svoldrupvej. Disse arealer blev overtaget i forbindelse med affaldsfondens køb af den samlede ejendom Røjbækvej 2A i december 2014. Arealerne repræsenterer en salgsværdi på 35 kr./m², i alt 580.000 kr.

Samtidigt vil affaldsfondens udlæg efterfølgende indgå i den leje som Materielgården skal afregne til affaldsfonden for brug af faciliteter på den nye kombinerede genbrugsplads/materielgård.

På jordforsyningen henstår – før afsætning af rådighedsbeløb til anlæg af adgangsvej m.v. til Støberivej 14 (jf. særskilt sag på indeværende dagsorden) – et ikke disponeret beløb på 6,1 mio. kr. til anlægsudgifter.

Administrationen indstiller

- at der til Park & Vej meddeles en udgiftsanlægsbevilling på 430.000 kr. til andel af merudgifter i.f.m. velfærdsfaciliteter m.v. på ny genbrugsplads og en indtægtsanlægsbevilling på 430.000 kr. til salg af Søndergården 4, Farsø
- at der til affaldsfonden meddeles en udgiftsanlægsbevilling på 580.000 kr. til andel af merudgifter i.f.m. velfærdsfaciliteter m.v. på ny genbrugsplads og en indtægtsanlægsbevilling på 580.000 kr. til salg af overskydende arealer til jordforsyningen
- at der til jordforsyningen meddeles udgiftsanlægsbevilling på 580.000 kr. til overtagelse af 16.730 m² jord fra Røjbækvej 2A
- at anlægsudgiftsbevilling på 580.000 kr. finansieres af resterende rådighedsbeløb til jordforsyning
- at rådighedsbeløbene til de nævnte anlægsbevillinger frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at:

- der meddeles en udgiftsbevilling til Park og Vej på 1.010.000 kr., der finansieres ved salg af den gamle materielgård (Søndergade 4, Farsø) med 430.000 kr. og ved salg af overskydende arealer der tilhører renovationsfonden

(affaldshåndteringen) med 580.000 kr., hvortil der gives indtægtsbevillinger,

- indtægten for de overskydende arealer på 580.000 kr. tilgår renovationsfonden (affaldshåndteringen).

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Oversigts kort - genbrugsplads Farsø

820-2017-142321

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Godkendt.

Bilag

Oversigts kort - genbrugsplads Farsø

Punkt 86: Anlægsregnskab - Kunstgræsbaner i Vesthimmerland

Sagsfremstilling

86. Åbent - Anlægsregnskab - Kunstgræsbaner i Vesthimmerland

Sagsnr.: 820-2016-26581

Doknr.: 820-2017-137493

Sagsbeh.: Mia Østergaard

Baggrund

I forbindelse med budgetaftalen for 2016 blev der afsat et anlægsbeløb på 3,1 mio. kr. til etablering af kunstgræsbaner i Vesthimmerlands kommune.

I tilknytning til budgetaftalen blev det bemærket, at ”beløbet til kunstgræsbaner først kan frigives, når Aars IK har beskrevet et projekt, der kan indeholdes indenfor rammen. Der skal være sikkerhed for, at udgifter til jordbundsforhold og øvrige følgeudgifter kan dækkes af det afsatte rammebeløb. Projektet kan eventuelt gennemføres som et kommunalt anlægsprojekt. Dette skal godkendes i Kultur- og Fritidsudvalget.”

Byrådet besluttede på deres møde den 16. juni 2016, efter henvendelse fra Aars IK, at afgive anlægsbevilling til projektet.

Budgetbeløbet blev efteråret 2016 udbetalt som tilskud til foreningen svarende til 3.735.000 kr. grundet den særlige momsafløftningsordning.

Tilskuddet skulle således finansiere anlægsbudgettet på 3.272.890 kr. ekskl. moms samt lån på 461.110 kr., som blev ydet i forbindelse med etape 1 af projektet Kunstgræsbaner i Vesthimmerland – ”Kunstgræsbanen i Farsø”.

Sagsfremstilling

Støtteforeningen til Aars IK fremsender anlægsregnskab på etablering af Kunstgræsbaner i Vesthimmerland. Anlægsregnskabet viser et overskud på i alt 289.792 kr. De samlede udgifter til projektet udgør hermed 3.445.208 kr. ekskl. moms.

På baggrund af indsendt regnskab fra foreningen aflægges anlægsregnskab for afsat budgetbeløb på 3,1 mio. kr.

Der er efteråret 2016 udbetalt 3.100.050 kr. netto, som tilskud til Støtteforeningen for Kunstgræsbane i Aars, svarende til 3.735.000 kr. brutto. Anlægsprojektet viser hermed et merforbrug på i alt 50 kr. og kan henføres til beløbsafgrunding i forbindelse med udbetalingen.

Anlægsregnskabsskema vedlægges som bilag.

I forbindelse med indsendelse af regnskab ansøger foreningen om ændret anvendelse af overskud. Foreningen ansøger om:

- kun at nedbringe det kommunale lån med 114.792 kr., således at restgælden herefter andrager 302.145 kr. + renter. Restgælden ønskes forsat afviklet over 9 år jf. de nuværende vilkår.

Foreningen oplyser at det kommunale lån er administrativt optaget af ”Støtteforeningen for Kunstgræsbanen i Farsø” og understøttes af Farsø-Ullits IK og Aars IK via en samarbejdsaftale for opførelse af begge baner. Restgælden andrager maj 2017 416.937 kr. + renter.

- at restbeløbet på 175.000 kr. anvendes til opførelse af nedbrændt materialebygning og at regnskab indsendes når bygningen er opført og godkendt jf. byggetilladelsen.

Der bemærkes fra foreningen, at der er et stort behov for opførelse af materialebygning på Farsø stadion til opbevaring af traktor og øvrig materiel, som anvendes til vedligeholdelse af kunstgræsbane og til græsklipning på Farsø stadion.

Tidligere materialebygning blev nedbrændt i 2016. Det er ikke lykket foreningen at opnå erstatning på trods af, at gerningsmanden er blevet dømt.

Foreningen har modtaget byggetilladelse fra Vesthimmerlands kommune, men projektet er ikke igangsat qua den manglende økonomi.

Lovgrundlag

Styrelsesloven samt Regulativ for økonomistyring

Sagen afgøres i Byrådet via Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget.

Økonomi

Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på 50 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes
- at merforbruget på 50 kr. finansieres af kassen.
- at Støtteforeningens ansøgning om ændret anvendelse af regnskabsoverskud på 289.792 kr. godkendes, således:

- Støtteforeningens ansøgning om at nedbringe det kommunale lån med 114.792 kr., i stedet for at indfri lånet, godkendes.
- Støtteforeningen afvikler restgælden på 302.145 kr. + renter over 9 år.
- Støtteforeningen anvender restbeløbet på 175.000 kr. til opførelse af materiale bygning i Farsø.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 7. juni 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Kunstgræsbaner i Vesthimmerland - skema 820-2017-137521

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Kunstgræsbaner i Vesthimmerland - skema

Punkt 87: Anlægsregnskab - Limfjordsskolen renovering elevfløjene

Sagsfremstilling

87. Åbent - Anlægsregnskab - Limfjordsskolen renovering elevfløjene

Sagsnr.: 820-2017-21487

Doknr.: 820-2017-137987

Sagsbeh.: Marlene Holm

Baggrund

Byrådet godkendte i Budgetaftale 2015, at der skulle afsættes 9 mio. kr. til renovering af elevfløjene på Limfjordsskolen.

Limfjordsskolen er bygget i 1969. Der har været et stort behov for at gøre faciliteterne i elevernes boafdeling tidssvarende. Der var fælles bad på gangen og såvel elevværelser som badeværelser var små og fra det oprindelige byggeri i 1969.

Sagsfremstilling

Renoveringen af elevfløjene på Limfjordsskolen er nu afsluttet. Renoveringen er sket i 3 etaper, primært i 2015 og 2016 og endelig afsluttet i 2017. Arbejdet har bestået i at ombygge/renovere de eksisterende værelser, så de er tidssvarende.

Der er ligeledes sket tilbygning til 2 af fløjene.

33 værelser er ombygget/renoveret, så der i dag er 30 værelser med eget bad. Gangarealer og fællesfaciliteter er også delvist renoveret.

Udgifterne beløber sig til 8.679.980 kr., hvilket er et mindre forbrug på 320.020 kr. i forhold til den afsatte ramme på 9 mio. kr.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Anlægsregnskabet viser et mindre forbrug på 320.020 kr. i forhold til meddelte bevillinger.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes
- at mindre forbruget på 320.020 kr. henlægges i kassen

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 6. juni 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Limfjordsskolen

820-2017-137984

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Limfjordsskolen

Punkt 88: Frigivelse af anlægsmidler til områdefornyelse i Gedsted

Sagsfremstilling

88. Åbent - Frigivelse af anlægsmidler til områdefornyelse i Gedsted

Sagsnr.: 820-2016-32826

Doknr.: 820-2017-111941

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har meddelt tilsagn om støtte og godkendelse af byfornyelsesprogram for områdefornyelsen i Gedsted, jf. bilag.

Sagsfremstilling

Med baggrund i Styrelsens tilsagn og godkendelse ønskes der frigivet midler på 3. mio. kr. i udgift og 1 mio. kr. i indtægt for gennemførelse af områdefornyelsen.

Udgiften til område fornyelsen er afsat i budget 2018. Da projektet kan startes op i 2017 skal bevillingen/rådighedsbeløbet overføres til 2017.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2017 blev beløbet rykket til 2018, idet ikke forventedes, at byfornyelsesprogrammet kunne igangsættes i 2017.

Ved frigivelse af beløbet i 2017 skal finansieringen skulle tages fra rådighedsbeløbet i 2018.

Nettobeløbet på 2,0 mio. kr. kan lånefinansieres med 95%, hvorfor der vil være en netto kommunal finansiering på 100.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr.,
- at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 1 mio. kr.,
- at netto-anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til områdefornyelse i Gedsted på 2 mio. kr. i 2018., og rådighedsbeløbet frigives.
- at lånoptagelsen sker i forbindelse med den årlige lånoptagelse efter regnskabsårets udløb.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tilsagnsbrev fra TBBM - OMF Gedsted

820-2017-104805

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Godkendt.

Bilag

Tilsagnsbrev fra TBBM - OMF Gedsted

Punkt 89: Projekt styrket rekruttering til kommunale Sundhedstilbud

Sagsfremstilling

89. Åbent - Projekt styrket rekruttering til kommunale Sundhedstilbud

Sagsnr.: 820-2017-14146

Doknr.: 820-2017-141729

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

Baggrund

I forbindelse med aftalen om satspuljer på sundheds- og ældreområdet for 2016-2019, er det besluttet at udbyde en ansøgningspulje til gennemførelse af sundhedstjek.

I aftalen er det blandt andet formuleret at: Tidlig opsporing af risikofaktorer eller sygdomstegn kan medvirke til at forebygge eller mindske risikoen for udvikling og forværring af blandt andet kroniske sygdomme på længere sigt. Dette kan samtidig mindske belastningen på det samlede sundhedsvæsen på den lange bane.

Der udbydes en ansøgningspulje på 27 mio. kr. til at gennemføre indsatser, der styrker rekrutteringen til kommunale sundhedstilbud.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands kommune har efter ansøgning modtaget tilsagn om udbetaling af midler fra sundhedsstyrelsens satspulje målrettet sundhedstjek. Sundhedsstyrelsen har modtaget i alt 75 ansøgninger til et samlet beløb på 75,4 mio. kr. I alt har 11 kommuner fået bevilget støtte fra satspuljen.

Vesthimmerlands kommune har fået tilsagn om, at der bevilget støtte med 2.000.000 kr. Det ansøgte støttebeløb lød på kr. 2.318.000. Det oprindelige budget og projektbeskrivelse er efterfølgende blevet tilrettet, således det stemmer overens med støttebeløbet. Dette betyder, at delprojekter der var målrettet østeuropæere fjernes fra projektet.

Projektet løber fra den 1. august 2017 til 1. august 2020.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Den samlede bevilling er udgifts- og indtægtsneutral, idet der er tale om bevilling af satsmidler fra ekstern pulje. Det samlede støttebeløb udbetales med kr. 500.000 kr. i 2017 og 750.000 kr. i 2018 og 2019.

Administrationen indstiller

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2017 vedr. projekt styrket rekruttering til kommunale sundhedstjek på 500.000 kr. i udgift og 500.000 i indtægt.

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2018 vedr. projekt styrket rekruttering til kommunale sundhedstjek på 750.000 kr. i udgift og 750.000 i indtægt.

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2019 vedr. projekt styrket rekruttering til kommunale sundhedstjek på 750.000 kr. i udgift og 750.000 i indtægt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 12. juni 2017

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Godkendt.

Punkt 90: Projekt renovering, etablering eller genetablering af køkkener på plejecentre

Sagsfremstilling

90. Åbent - Projekt renovering, etablering eller genetablering af køkkener på plejecentre

Sagsnr.: 820-2017-13886

Doknr.: 820-2017-140931

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

Baggrund

I aftale om finanslov for 2017 blev der afsat pulje på 425 mio. kr. til en kommunal ansøgningspulje målrettet renovering, etablering eller genetablering af køkkener på landets plejecentre.

Målet er at bringe maden og måltidssituationen tættere på de ældre borgere, og gøre madlavningen til en større del af hverdagen på landets plejecentre.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands kommune har efter ansøgning modtaget tilsagn om udbetaling af midler fra ansøgningspuljen målrettet renovering m.m. af køkkener på kommunens plejecentre opført efter almenboliglovens § 105 eller plejehjem opført efter servicelovens § 192. Ved plejecentrene skelnes der mellem såkaldte servicearealer og fællesarealer. Denne pulje kan bruges til renovering af både fælles- og servicearealer.

Er der tale om renovering m.m. på servicearealer stilles der dog krav om mindst 25 % medfinansiering af det enkelte projekt.

Det er en forudsætning for tildeling af midler fra puljen, at det enkelte projekt ikke må medføre en huslejestigning for beboerne.

Projektperioden løber fra den 1. maj 2017 til den 31. december 2017.

Vesthimmerlands kommune har fået tilsagn om, at der er bevilget støtte med i alt 3.782.944 kr. til projektet.

Den samlede egenfinansiering er opgjort til 454.109 kr. Egenfinansieringen ønskes afholdt af rådighedsbeløb fra anlægsramme på 500.000 kr. som er afsat i Sundhedsudvalgets budget for 2017.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Den samlede bevilling er delvis udgifts- og indtægtsneutral idet der er tale om delvis bevilling af projektmidler fra ekstern pulje. På udvalgte delprojekter er der en egenfinansiering på 25 % af udgiften. Den samlede egenfinansiering udgør 454.109 kr. Beløbet finansieres via frigivet rådighedsbeløb fra tidligere bevilget anlægsbevilling for 2017.

Puljemidlerne skal være anvendt inden udgangen af 2017.

Administrationen indstiller

- at der gives tillægsbevilling til budget 2017 vedr. projekt renovering, etablering og genetablering af køkkener på plejecentre på 3.782.944 i udgift.

- at der gives tillægsbevilling til budget 2017 vedr. projekt renovering, etablering og genetablering af køkkener på plejecentre på 3.782.944 i indtægt.

- at egenfinansiering med 454.109 kr. finansieres af rådighedsbeløb fra anlægsbevilling på 500.000 kr. som tidligere er blevet frigivet til formålet.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 12. juni 2017

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Doris Lauritzen, Per Bach Laursen

Godkendt.

Punkt 91: Vækstprojekt: Exoskeleton som udviklingspotentiale for borger - Partnerskabsprojekt. AAU

Sagsfremstilling

91. Åbent - Vækstprojekt: Exoskeleton som udviklingspotentiale for borger - Partnerskabsprojekt. AAU

Sagsnr.: 820-2016-57943

Doknr.: 820-2017-137975

Sagsbeh.: Carsten Christensen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune, Autonomous Foundation, virksomheden Wolturnus A/S, Nibe (produktion af kørestole), Ningbo Institute of Industrial Technology(Kina) er sammen med Aalborg Universitet (der også agerer som projektleder), partnere i et større projekt omkring udvikling af et Exoskeleton, som en slags bærbar robot, der hjælper ældre med fysiske udfordringer med bl.a. albue- og skuldreproblemer for bl.a. kørestolsbrugere.

Med de verdensomspændende demografiske ændringer, er efterspørgslen efter hjælpemidler til at støtte uafhængighed og deltagelse af de ældre hastigt stigende.

Det godkendte projekt vil udvikle nye exoskeletons som er lette, komprimerbare, pålidelige og lettere at bruge for ældre med albue og skulderledsproblemer. Exoskeltons er en slags bærbar robot, der kan påsættes det område, der skal hjælpe brugeren fysisk, og vil være med til at bedre brugerens aktivitet, livskvalitet og uafhængighed, og vil blive udviklet, afprøvet og valideret sammen med brugerne.

Målet er at udvikle en ny type innovativt hjælpemiddel - Exoskeleton – der kan afhjælpe ældres fysiske skulder- og albueproblemer til at blive selvhjulpne i hverdagen.

Projektet er på 11.000.000 kr. og er støttet af Innovationsfonden med ca. 8.000.000 kr. i perioden fra 1. april 2017 – 31/3 2021.

Projektet er tilrettet med de af Økonomiudvalget godkendte bemærkninger fra mødet den 9. november 2016, om at Vesthimmerlands Kommune går med i projektpartnerskabet med en bemærkning om, at målgruppen er de +18 årige, og projektet håndterer forsikringsspørgsmålet overfor brugerne, samt at Vesthimmerlands Kommune ikke er forpligtet overfor et antal på 50 brugere.

Sagsfremstilling

Projektet er opstartet den 1. april 2017 med en mindre nedsættelse af kommunens økonomiske forpligtigelser i projektet:

- **Oprindelig:** Timemedfinansiering på 180.000 kr. over 4 år. Vesthimmerlands Kommune får knap 500.000 kr. tildelt over 4 år til brug for bl.a. udstyr.
- **Efter nedsættelse:** Timemedfinansiering på 155.000 kr. over 4 år. Vesthimmerlands Kommune får 380.000 kr. tildelt over 4 år til brug for bl.a. udstyr.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Bevillingen er udgiftsneutral, idet der er tale om projektmidler fra ekstern pulje. Timemedfinansieringen er finansieret via konsulentkonto i Vesthimmerlands Kommune.

Administrationen indstiller

- at Der gives tillægsbevilling til budget 2017 vedr. projektet Exoskelton med 380.000 kr. i indtægt i projektperioden, og 380.000 kr. i udgift i projektperioden.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen, Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budget og finansieringsoversigter for partnere

820-2017-138218

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Doris Lauritzen, Per Bach Laursen

Godkendt.

Bilag

Budget og finansieringsoversigter for partnere

Punkt 92: Høring - Planlægning for område til særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør

Sagsfremstilling

92. Åbent - Høring - Planlægning for område til særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør

Sagsnr.: 820-2017-10857

Doknr.: 820-2017-134283

Sagsbeh.: Johanne Lundager

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget har på møde hhv. 3. april og 19. april 2017 godkendt igangsætningen af arbejdet med at udarbejde det fornødne plangrundlag, for at omdanne ejendommen Limfjordsvej 2, Løgstør fra offentlige formål til område for særligt pladskrævende varegrupper.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg KP09-2-064, som udvider eksisterende ramme E.2.5 og udlægger et nyt område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Hertil er det udarbejdet lokalplanforslag nr. 1068, der muliggør erhverv med op til to butikker inden for lokalplanafgrænsningen.

Forvaltningens startredegerelse beskrev bl.a. de indledende overvejelser om et nyt plangrundlag og anbefalede følgende:

- Der udarbejdes et kommuneplantillæg, som udvider eksisterende ramme E.2.5 og udlægger et nyt område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen med den tidligere børnehaven, der åbner mulighed for erhverv og butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Der stilles ikke særlige bestemmelser til bebyggelsens udformning og ydre fremtræden alene af den årsag at understøtte værdifuldt kulturmiljø, idet det vurderes, at kulturmiljøet ikke påvirkes af lokalplanen.
- Der arbejdes særligt med at skabe en acceptabel sameksistens med boligerne som naboer, i form af mulighed for støjafskærmning og krav om afskærmende beplantning.

Der er i planprocessen i øvrigt arbejdet med adgangsforhold, og der er til området udlagt en enkelt overkørsel. Dette gøres af trafiksikkerhedsmæssige årsager, da området ligger i kurven, som knytter den nye del af Havnevej til Limfjordsvej.

Der kan i området skiltes på den enkelte bygning. Ved adgangsvejen kan der etableres en pylon med skiltning for områdets butikker.

Planerne er jf. lovbekendtgørelse nr. 936 af 24/9 2009 screenet for miljøvurdering, jf. bilag med screeningskema. De sandsynlige miljøpåvirkninger vurderes ikke at være så væsentlige, at der skal laves en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-2-064 vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan nr. 1068 vedtages og sendes ud i høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan 1068 (TMU 08.06.17)

820-2017-141882

Kommuneplantillæg nr. KP09-2-064 (forslag)

820-2017-107929

Screeningsskema_for_miljøvurdering, lokalplan nr. 1068.

820-2017-113175

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Doris Lauritzen, Per Bach Laursen

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 1068 (TMU 08.06.17)

Kommuneplantillæg nr. KP09-2-064 (forslag)

Screeningsskema_for_miljøvurdering, lokalplan nr. 1068.

Punkt 93: Eventuel fusionering mellem Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S

Sagsfremstilling

93. Åbent - Eventuel fusionering mellem Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S

Sagsnr.: 820-2016-45183

Doknr.: 820-2017-123806

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Den 8. juni. 2016 anmodende Økonomiudvalget om at få foretaget en analyse af, fordelene og ulemperne ved at sammenlægge Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S.

Analysen er udarbejdet som et notat, der har været behandlet i respektive kvartalsmøder mellem kommunen og de 2 selskaber, den 6. marts 2017.

Notatet og Økonomiudvalgets beslutning er vedlagt denne sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Fordele og ulemper:

Notatet beskriver en række fordele og ulemper ved en fusionering i relation til de

- administrative og driftsmæssige forhold,
- notat fra BDO (der er vedlagt) og
- opgavevaretagelsen:

Ad 1 Administrative og driftsmæssige:

På den administrative side vil der være besparelser/effektiviseringer på følgende områder:

- Dobbelt "husleje" til administrationen

- Bestyrelsesudgifter
- Direktionen – nedgang fra 2 til 1 direktør.
- Økonomisystem
- It-udgifter
- Lønssystem
- Serverdrift
- Hjemmeside m.m.
- Personalereduktion i forbindelse med nuværende dobbeltfunktioner, der kan varetages med færre personaleressourcer når selskaberne sammenlægges.

Ad 2 Notat fra BDO:

Notatet fra BDO indeholder således ikke større ulemper ved organisering i en holdingstruktur i forhold til den nuværende organisering i 2 selvstændige aktieselskaber. Eneste undtagelse er ”stoplovens” bestemmelser, der også vil omfatte renovationsområdet, såfremt det ligger i et holdingselskab sammen med Vesthimmerland Vand A/S.

I forbindelse med opgørelse af skattepligt vil en holdingstruktur derimod give mulighed for sambeskatning, således, at skattebetalingen samlet kan mindskes i forhold til den nuværende organisering.

Ad 3 Opgavevaretagelsen:

For såvel Vesthimmerlands Vand A/S som Renovest A/S vurderes det, at en fusionering ikke påvirker kvaliteten på kort sig. Samtidig vurderes det, at synergierne på længere sigt vil medføre et kvalitetsløft.

Organisering:

Såfremt en fusionering ønskes foreslås det, at

- der etableres et holdingselskab med 2 datterselskaber. Datterselskaberne etableres som 2 driftsselskaber for henholdsvis renovation og vand og betegnes ”Renovest A/S” og ”Vesthimmerlands Vand A/S”. Moderselskabet benævnes ”Vesthimmerlands Forsyning A/S”.

- datterselskaberne er driftsselskaber, hvor nuværende driftspersonale ansættes. Nuværende administrativt personale ansættes i moderselskabet.

- bestyrelsen er fælles for alle selskaber og er sammensat af 4 generalforsamlingsvalgte medlemmer og 1 medarbejdervalgt medlem, i alt 5 medlemmer.

- der ansættes én direktør, der er direktør i alle selskaber.

- selskabet får hjemsted på Renovest A/S nuværende lokation Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør, og vil administrativt skulle samles der.
- der med placering i den nuværende administrationsbygning på Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør vil den fysiske placering skulle vurderes mht. om der evt. vil være behov for om forandringer i bygningen og/eller evt. tilbygning.
- fusioneringen sker med opstart 1. januar 2018.

Den nuværende organisering kan se på selskabernes hjemmeside.

Lovgrundlag

Selskabsloven.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøvalget.

Økonomi

Selve fusioneringen vil udløse udgifter til såvel revisorer som advokat. Endvidere vil der være udgifter ifm. den fysiske sammenlægning.

Herudover forventes det ikke, at fusioneringen vil udløse ekstra udgifter.

På sigt forventes det, at fusioneringen vil give administrative og driftsmæssige besparelser, jf. sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at såfremt en fusionering ønskes,
- at der etableres et holdingselskab med 2 datterselskaber. Datterselskaberne etableres som 2 driftsselskaber for henholdsvis renovation og vand og betegnes "Renovest A/S" og "Vesthimmerlands Vand A/S". Moderselskabet benævnes "Vesthimmerlands Forsyning A/S".
- at datterselskaberne er driftsselskaber, hvor nuværende driftspersonale ansættes. Nuværende administrativt personale ansættes i moderselskabet.
- at bestyrelsen er fælles for alle selskaber og er sammensat af 4 generalforsamlingsvalgte medlemmer og 1 medarbejdervalgt medlem, i alt 5 medlemmer.

- at der ansættes én direktør, der er direktør i alle selskaber.
- at selskabet får hjemsted på i Renovest A/S nuværende lokation Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør, og vil administrativt skulle samles der.
- at der med placering i den nuværende administrationsbygning på Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør vil den fysiske placering skulle vurderes mht. om der evt. vil være behov for om forandringer i bygningen og/eller evt. tilbygning.
- at fusioneringen sker med opstart 1. januar 2018.
- at der forinden økonomiudvalgets behandlingen af sagen foretages høring i respektive bestyrelserne for Renovest A/S og Vesthimmerlands vand A/S.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at en fusionering gennemføres som beskrevet, dog med følgende ændringer:

- at datterselskaberne bør etableres som ApS'er i stedet for A/S'er,
- at bestyrelsen for holdingselskabet bør bestå af 5 til 7 medlemmer, hvoraf Byrådet udpeger 5 medlemmer af sin midte,
- at der ikke udpeges bestyrelser for datterselskaberne samt
- at selskabets hjemsted er Vesthimmerlands Kommune med adresse på Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør.

Endvidere skal reglerne om forbruger- og medarbejderrepræsentation i bestyrelsen afklares nærmere.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 10. maj 2017:

Høring Renovest A/S:

Renovest A/S har den 26. april 2017 fremsendt følgende høringssvar:

"Bestyrelsen tilslutter sig at der etableres et holdingselskab (Vesthimmerlands Forsyning A/S) med 2 datterselskaber. Datterselskaberne etableres som 2 driftsselskaber for henholdsvis affald og vand og betegnes "Renovest A/S" og "Vesthimmerlands Vand A/S".

Bestyrelsen tilslutter sig endvidere at datterselskaberne er driftsselskaber, hvor nuværende driftspersonale ansættes. Nuværende administrativt personale ansættes i moderselskabet.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der også kan være andre ansættelsesmodeller for selskaberne. Og bestyrelsen har ikke taget stilling til, hvad der er mest formålstjenligt.

Bestyrelsen er fælles for alle selskaber og er sammensat af 4-5 generalforsamlingsvalgte medlemmer. Bestyrelserne indeholder ikke medarbejdervalgte repræsentanter. Affaldsselskabet indeholder ej heller forbrugrepræsentanter.

Der ansættes én adm. direktør, der er direktør i alle selskaber.

Selskaberne får hjemsted i Vesthimmerlands Kommune med adresse på Renovest A/S nuværende lokation Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør.

Det er bestyrelsens klare opfattelse, at der opnås den største synergi ved, at samle det administrative personale på Renovest.

Fusioneringen sker med opstart 1. januar 2018.

Bestyrelsen er betænkelig ved TMU's forslag om at selskabsformerne skal være ApS frem for A/S.

Det er i øvrigt normal praksis i branchen at selskaberne stiftes som A/S".

Høring Vesthimmerlands Vand A/S:

Vesthimmerlands Vand A/S har den 3. maj 2017 fremsendt følgende høringssvar:

-

"Bestyrelsen er positivt indstillet overfor en fusion mellem Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S, hvor konstruktionen er et holdingselskab med de 2 eksisterende datterselskaber "Renovest A/S" og "Vesthimmerlands Vand A/S", og at selskaberne får hjemsted i Vesthimmerlands kommune med adresse på Renovest A/S nuværende lokation Stengårdsvej 33, Oudrup 9670 Løgstør.

I forhold til selskabsform, vil det være uhensigtsmæssigt, at ændre datterselskaberne til anpartsselskaber, da de allerede er etableret som aktieselskaber.

For at opnå synergi imellem såvel driftspersonale og administrativt personale anbefales, at alt personale ansættes i moderselskabet og derfra konteres ud i de respektive datterselskaber. Dette vil ud over muligheden for større synergier også mindske det administrative arbejde i forbindelse med lønafregning.

Bestyrelsen bør være den samme i de 3 selskaber, og da forbrugervalgte repræsentanter er lovpligtige i vandselskaber, bør de ligeledes være en del af de øvrige bestyrelser.

De medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer i Vesthimmerlands Vand anbefaler, at bestyrelsen er repræsenteret af en medarbejder fra hver af de 2 datterselskaber. Denne konstruktion har i bestyrelsen i Vesthimmerlands Vand A/S givet et fornuftigt mix af viden og samspil.

Der ansættes én og samme direktør i alle 3 selskaber

For at opnå den største synergi, bør det administrative personale samles på samme lokation.

Bestyrelsen tilslutter sig en fusion pr. 1. januar 2018, da dette er praktisk i forhold til regnskabsafklæggelse og indberetningen til forsyningssekretariatet. Desuden opfordres der af hensynet til personalet til, at findes en hurtig afklaring på praktiske forhold som organisation, placering, lokaler osv.

Da et af argumenterne for en fusion er økonomiske besparelser efterlyser de forbrugervalgte en økonomisk beregning på de besparelser/effektiviseringer. Forespørgslen er tidligere fremsendt i mail fra Per Nyborg den 23. april 2017”.

Vedlagt er forespørgsel fra Per Nyborg – og svar til Jens Christian Olesen – mail af 24. april 2017.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalgt forholder sig til Teknik- og Miljøudvalgets indstilling og høringssvarene fra Renovest A/S og Vesthimmerlands vand A/S.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. maj 2017

Fraværende: Ingen

Til kommende Økonomiudvalgsmøde bedes direktørerne for Vesthimmerlands Vand A/S og Renovest A/S udarbejde et forslag til en reduktion i administrationsudgifterne på 8% ud over reduktionen af én direktørstilling.

Endvidere forudsættes, at alt administrativt personale samles i Løgstør administrationsbygning og at driftspersonalet bibeholdes i de nuværende lokationer.

Punktet genoptages herefter.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 14. juni 2017:

Den 30. maj 2017 har direktørerne for renovest A/S og Vesthimmerlands vand A/S fremsendt forslag til en reduktion i administrationsudgifterne – og forslag til lokaler i Løgstør administrationsbygning.

Forslaget er vedlagt:

· Notat til økonomiudvalget – 820-2017-145818

Vedrørende forbrugerindflydelse skal følgende bemærkes:

- Forbrugerindflydelsen i vand- og spildevandsselskaber skal sikres ved, at selskabets forbrugere vælger mindst to medlemmer til bestyrelsen. Forbrugerne i koncernforbundne vandselskaber og multiforsyningskoncerner kan sammen vælge fælles forbrugerrepræsentanter i alle koncernens forsyningsselskaber.
- Der er kun krav om forbrugerrepræsentation i vandselskaber, dvs. de ledningsejende selskaber. Derimod er der ikke krav om valg af forbrugere til bestyrelsen i serviceselskaber, holdingselskaber og selskaber, der udøver tilknyttet aktivitet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen, Theresa Berg Andersen

Økonomiudvalget indstiller, at

- der etableres et holdingselskab med de 2 nuværende forsyningsselskaber som datterselskaber,
- bestyrelsen i holdingselskabet består af 5 politisk valgte medlemmer og kan suppleres med 2 eksterne medlemmer med særlige kompetencer indenfor området,
- bestyrelsen i Renovest A/S består af de 5 politisk valgte medlemmer fra holdingselskabet,
- bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S består af de 5 politisk valgte medlemmer fra holdingselskabet suppleret med 2 valgte forbrugerrepræsentanter,
- udgangspunktet for reduktion i de administrative udgifter er som beskrevet i ”Notatet til Økonomiudvalget – 820-2017-145818”,
- selskabet får hjemsted på Renovest A/S nuværende lokation Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør i de bestående bygninger, og vil administrativt skulle samles der,
- processen med ansættelse af direktør for det fusionerede selskab igangsættes straks af de 2 bestyrelser, og at
- Vesthimmerlands Vand A/S forlader lokalerne i Farsø senest 1. september 2017 for at etablere sig i den nye lokation Stengårdsvej 33, Oudrup, 9670 Løgstør
- den kommende bestyrelse for koncernen bedes vurdere om det vil være hensigtsmæssigt yderligere at etablere et fælles serviceselskab direkte under holdingselskabet,
- etableringen sker med virkning fra 1. januar 2018

Bilag

Notat til VHK omkring opklarende spørgsmål - notat BDO	820-2017-82028
Økonomiudvalgets beslutning 8. juni 2016 - vedrørende mulige synergier ved etablering af holdingselskab med Renovest AS og Vesthimmerlands Vand AS	820-2017-81855
Notat vedrørende evt. sammenlægning af Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S	820-2017-81821

Høringssvar fra Renovest	820-2017- 107866
Mail fra Per Nyborg angående spørgsmål til evt. fusionering	820-2017- 115124
Mail til Jens Christian Olesen - 24. april 2017 - Svar på forespørgsel fra Per Nyborg.	820-2017- 115135
Notat til økonomiudvalget	820-2017- 145818

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Doris Lauritzen, Per Bach Laursen

Godkendt med den tilføjelse, at administrationen bedes komme med en tids- og handleplan for fusioneringen, der forelægges til godkendelse i Økonomiudvalget.

Bilag

Notat til VHK omkring opklarende spørgsmål - notat BDO

Økonomiudvalgets beslutning 8. juni 2016 - vedrørende mulige synergier ved etablering af holdingselskab med Renovest AS og Vesthimmerlands Vand AS

Notat vedrørende evt. sammenlægning af Renovest A/S og Vesthimmerlands Vand A/S

Høringssvar fra Renovest

Mail fra Per Nyborg angående spørgsmål til evt. fusionering

Mail til Jens Christian Olesen - 24. april 2017 - Svar på forespørgsel fra Per Nyborg.

Notat til økonomiudvalget

Punkt 94: Orientering Farsø Ældreboligselskab - optagelse i Plus Bolig

Sagsfremstilling

94. Åbent - Orientering Farsø Ældreboligselskab - optagelse i Plus Bolig

Sagsnr.: 820-2017-21023

Doknr.: 820-2017-135117

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Baggrund

Farsø Ældreboligselskab bliver i dag administreret af Plus Bolig og søger nu om reel optagelse i Plus Bolig som én afdeling med rettigheder jf. vedtægterne. Afdelingen er velfungerende og der er ingen lejeledighed.

Sagsfremstilling

Repræsentantskabet for Farsø Ældreboligselskab, afd. 1, beliggende Gråbølle 36-84 i Farsø, vedtog på deres møde den 25. januar 2017 at fusionere med Plus Bolig pr. 1. januar 2017 og dermed vil Farsø Ældreboligselskab ophøre med virkning pr. 31. december 2016. Det blev også enstemmigt vedtaget på beboermødet den 27. september 2016. Ligeledes har Plus Boligs repræsentantskabsmøde godkendt optagelsen.

Almene boligorganisationer kan fusionere med en eller flere andre almene boligorganisationer uden samtykke fra Ministeriet samt Kommunalbestyrelsen. Boligorganisationens øverste myndighed træffer beslutning om opløsning.

Ved opløsning af en almen boligorganisation med henblik på sammenlægning med en eller flere andre almene boligorganisationer indgår den opløste boligorganisations afdelinger og midler i den sammenlagte boligorganisation. Boligorganisationen underretter Kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden om sammenlægningen.

(Før 1. januar 2010 skulle kommunen godkende en sammenlægning).

Lovgrundlag

Almenboligloven §15 samt bekendtgørelse om drift af almene boliger §102

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Byrådet

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at orientering om fusionering tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen, Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Referat beboermøde 27.09.2016	820-2017- 135396
Referat af Farsø Ældreboligselskabs repræsentantskabsmøde 25.01.2017	820-2017- 135401
Referat af Plus Boligs repræsentantskabsmøde 08.12.2016	820-2017- 135403

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Doris Lauritzen, Per Bach Laursen

Godkendt.

Bilag

Referat beboermøde 27.09.2016
Referat af Farsø Ældreboligselskabs repræsentantskabsmøde 25.01.2017
Referat af Plus Boligs repræsentantskabsmøde 08.12.2016

Punkt 95: Røgfri arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

95. Åbent - Røgfri arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2017-2977

Doknr.: 820-2017-136934

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 20. januar 2016, at indføre røgfri arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune. Beslutningen skete på opfordring fra kommunens MED Hovedudvalg. Implementering af røgfri arbejdstid skal ske i de enkelte lokale MED-udvalg over en 2 års periode og senest d. 1. januar 2018.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget og MED-hovedudvalget samledes om Politik for Røgfri Arbejdstid på møde d. 22. marts 2017. Økonomiudvalget ønskede en drøftelse med MED Hovedudvalget om Politik for røgfri arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune. På baggrund af drøftelsen har MED Hovedudvalget arbejdet med en om formulering af Politik for Røgfri Arbejdstid som er mindre restriktiv end 1. udkast.

Sammen med Politik for Røgfri Arbejdstid er skrevet en Vejledning for Røgfri Arbejdstid, som er målrettet ledere, medarbejdere, MED- og arbejdsmiljøorganisationen i Vesthimmerlands Kommune. Den er ment som information og hjælp til Politikken for Røgfri Arbejdstid.

Af Vejledning for Røgfri Arbejdstid fremgår, at Vesthimmerlands Kommune som arbejdsplads, er ansvarlig for at skabe sunde og sikre rammer for de ansatte. Det betyder, at de ansatte fungerer som rollemodeller. Dette indebærer et ansvar for, at rygning ikke bliver hverken synligt eller tilgængeligt for medarbejdere, borgere eller andre, der færdes på kommunale arbejdspladser.

Røgfri Arbejdstid

- bidrager til et sundere arbejdsmiljø
- styrker Vesthimmerlands Kommunes image som sund arbejdsplads.
- styrker det sociale samvær på arbejdspladsen og fremmer en fælles pausekultur
- frister ikke nye medarbejdere til at begynde at ryge for at blive en del af fællesskabet
- medvirker til, at arbejdspladsen støtter de medarbejdere, der gerne vil holde op med at ryge

- bevirker, at tidligere rygere bliver fastholdt i deres rygestop
- beskytter medarbejderen mod skadelig tobaksrøg i arbejdstiden både ude og inde

Som det fremgår af vedlagte Politik for røgfri arbejdstid Vesthimmerlands Kommune, er der foretaget følgende ændringer i forhold til politikens 1. udkast;

- Medarbejdere, der har overenskomstmæssigt selvbetalte pauser, kan dog ryge i disse pauser. Der skal aftales nærmere retningslinjer for dette i aktuelle MED-udvalg.
- Er der tale om aktiviteter for de ansatte, der er anderledes end almindelige arbejdsdage, f.eks. lejrskole, koloni, personale dage og lignende, skal rammerne for rygning aftales i de lokale MED-udvalg, og inden aktiviteten iværksættes.
- Ledelsen på den enkelte arbejdsplads har ansvaret for, at alle gældende regler overholdes. En overtrædelse af politikken for røgfri arbejdstid vil i yderste konsekvens kunne betragtes som en misligholdelse af ansættelsesforholdet, og behandles i henhold til de almindelige ansættelsesretlige regler. Der skal altid foretages en konkret vurdering i det enkelte tilfælde.
- Vi har tillid til, at alle medarbejdere overholder arbejdspladsens fælles regler. Arbejdet med implementeringen af politikken lykkes bedst hvis der lokalt drøftes udfordringer og dilemmaer,
- Der vil ske en løbende opfølgning og evaluering i MED-hovedudvalget.

Politikken er vedlagt til godkendelse.

Som orientering til Økonomiudvalget tilbydes alle ansatte rygestopkurser som et frivilligt tilbud gennem de ansattes Sundhedsordning, og med kommunens Sundhedscenter som samarbejdspartner. Dette har mange allerede benyttet sig af, og flere ansatte planlægger at deltage i rygestopkurser i den kommende tid.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget efter MED-Hovedudvalgets indstilling, godkender, Politik for Røgfri Arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune, med ikrafttrædelse den 1. januar 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 8. februar 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Der holdes et møde med MED-Hovedudvalget - indtil da udsættes sagen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. maj 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Et flertal af Økonomiudvalget (Per Bisgaard, Kirsten Moesgaard, Knud Kristensen og Palle Jensen) kan godkende administrationens indstilling.

Theresa Berg Andersen og Uffe Bro kan ikke godkende politikken.

Theresa Berg Andersen ønsker herefter sagen til Byrådets behandling.

Mandag den 29. maj 2017:

"Referatet er ændret af Henrik Kruuse efter aftale mellem Ole Helk, Henrik Kruuse og Økonomiudvalget, idet der var byttet rundt på 2 beslutninger i referatet, på punkt 187 og punkt 188".

Bilag

Vejledning for røgfri arbejdstid - Indstilling til godkendelse i ØK 820-2017-117418

Politik for Røgfri arbejdstid_indstilling til godkendelse i ØK 820-2017-117417

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Doris Lauritzen, Per Bach Laursen

Økonomiudvalgets flertals indstilling om, at politik for Røgfri Arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune med ikrafttrædelse den 1. januar 2018 godkendes, blev sat til afstemning:

For stemte 13:

(Per Bisgaard, Kurt Friis Jørgensen, Kirsten Moesgaard, Niels Krebs Hansen, Hans-Jørgen Kastberg, Pia Buus Pinstруп, Signe Nøhr, Ulla Skov, Ilse Skadhauge, Ninni Lohdahl Gjessing, Rasmus Vetter, Palle Jensen og Knud Kristensen).

Imod stemte 8:

(Inger Nielsen, Klavs Bojsen, Annette Vahlgreen, Brian Christensen, Karen Clausager, Niels Heebøll, Theresa Berg Andersen og Pernille Vigsø Bagge).

Følgende stemte blankt 4:

Uffe Bro, Henrik Dalgaard, Morten Mejdahl og Jens Lauritzen.

Økonomiudvalgets flertals indstilling om, at politik for Røgfri Arbejdstid i Vesthimmerlands Kommune med ikrafttrædelse den 1. januar 2018, blev dermed godkendt.

Bilag

Vejledning for røgfri arbejdstid - Indstilling til godkendelse i ØK

Politik for Røgfri arbejdstid_indstilling til godkendelse i ØK

Punkt 96: Nedlæggelse af sikringsrum -Løgstør hallerne

Sagsfremstilling

96. Åbent - Nedlæggelse af sikringsrum -Løgstør hallerne

Sagsnr.: 820-2016-23381

Doknr.: 820-2017-145008

Sagsbeh.: Michael Holm Pedersen

Baggrund

Nedlæggelse af beskyttelsesrum i forbindelse med nedrivning af Løgstørhallerne

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har besluttet, at Løgstørhallerne, beliggende Kristiansmindevej 36, skal rives ned, for at give plads til nyt boligbyggeri.

Den ældste af hallerne, opført i 1964, rummer i en del af kælderen, sikringsrum til 300 personer.

Kommunalbestyrelsen er bemyndiget til at træffe beslutning om nedlæggelse af sikringsrum, uden der skal opføres erstatningsrum, når sikringsrummet udgør en hindring for gennemførelse af en aktuel ombygning.

Beredskabsstyrelsen, ved Bo Andersen har oplyst, at når bygningen med sikringsrum rives ned, bortfalder behovet og der er ikke krav til opførelse af erstatningsrum.

Det er dog kommunalbestyrelsen der har myndigheden til at træffe afgørelse.

Vesthimmerlands Kommune stiller ikke krav til etablering af beskyttelsesrum i forbindelse med andet nybyggeri.

Lovgrundlag

Jf. Lov nr. 1055 af 23. december 1992 ”Bekendtgørelse af lov om Beskyttelsesrum” § 20 stk. 2.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at Byrådet træffer beslutning om at nedlægge sikringsrum under Løgstørhallerne, uden der opføres erstatnings rum.

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Doris Lauritzen, Per Bach Laursen

Godkendt.

Punkt 97: Nordjyllands Beredskab 2021 - Plan for risikobaseret dimensionering

Sagsfremstilling

97. Åbent - Nordjyllands Beredskab 2021 - Plan for risikobaseret dimensionering

Sagsnr.: 820-2017-6313

Doknr.: 820-2017-150786

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Nordjyllands Beredskab blev dannet pr. 1. januar 2016 som et §60-selskab med de elleve nordjyske kommuner som interessenter. Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab fremsætter nu forslag til plan for risikobaseret dimensionering, ”Nordjyllands Beredskab 2021”. Planen skal godkendes i alle elleve kommunalbestyrelser.

”Nordjyllands Beredskab 2021” beskriver den retning, som beredskabet vil udvikle sig i over de kommende år og suppleres af en række bilag, der er behandlet i bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab.

”Nordjyllands Beredskab 2021” og den efterfølgende implementering vil bidrage til indfrielsen af det økonomiske rationale, som blev forudsat ved etableringen af Nordjyllands Beredskab.

Sagsfremstilling

Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere og virksomheder. Det kan Nordjyllands Beredskab bidrage til, og derfor arbejder Nordjyllands Beredskab effektivt for

- Færre hændelser, som kræver beredskabets indsats
- Rettidig og rigtig indsats, når beredskabet rykker ud
- Veluddannede medarbejdere og ledere, der håndterer forebyggelse og indsatser kompetent

Opgaverne hos Nordjyllands Beredskab falder især i to hovedområder – det forebyggende arbejde og den afhjælpende indsats. Nordjyllands Beredskab arbejder med forebyggelse, så der opstår så få hændelser som muligt, der kræver beredskabets indsats. Ikke alle hændelser kan imidlertid undgås, så når der opstår en hændelse, rykker Nordjyllands Beredskab ud med en afhjælpende indsats.

”Nordjyllands Beredskab 2021” beskriver den retning, som beredskabet vil udvikle både det forebyggende arbejde og den afhjælpende indsats i over de kommende år.

På det forebyggende område vil Nordjyllands Beredskab arbejde med

- Tæt dialog med borgere, virksomheder og kommuner
- Brandsyn tilrettelagt efter vurdering af sted, behov og risiko

- Samarbejde med kommuner om én indgang og én tilgang

I forhold til den afhjælpende indsats vil Nordjyllands Beredskab arbejde for

- En responstid, der er uændret eller kortere end i 2016
- En reduktion i belastningen af miljø og vandressourcer
- En god forberedelse og håndtering af usædvanlige hændelser, der kan have store konsekvenser for liv og værdier

Arbejdet med udviklingen af Nordjyllands Beredskab i de kommende år beskrives i vedlagte bilag ”Nordjyllands Beredskab 2021”, hvor også en række konkrete handlingsområder bliver præsenteret. Hensigten er at gennemføre arbejdet på alle områder i løbet af perioden frem mod 2021. Som led i implementeringen vil

Beredskabsbestyrelsen blive bedt om udtalelser til delområder. Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab vil løbende blive informeret om og involveret i implementeringsarbejdet.

Under udviklingen af ”Nordjyllands Beredskab 2021” har der været inddragelse af og dialog med mange parter, som alle har givet væsentlige bidrag til arbejdet. Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab har drøftet arbejdet flere gange, ligesom tankerne har været forelagt og drøftet i KKR Nordjylland. Der har været møder med kommunale direktører, chefer og medarbejdere og med Falck, som løser opgaver på det afhjælpende område i store dele af Nordjylland. Medarbejdere og frivillige hos både Nordjyllands Beredskab og Falck har også haft mulighed for at bidrage. Der har blandt andet været orienterings- og dialogmøder, spørgeskemaer, drøftelser på de enkelte arbejdspladser og stationer samt mulighed for at sende forslag og bemærkninger på en særlig mailadresse.

Udkastet til ”Nordjyllands Beredskab 2021” har i overensstemmelse med Beredskabsloven været forelagt Beredskabsstyrelsen til udtalelse. Beredskabsstyrelsen hæfter sig ved påtænkte ændringer i ledelsesstrukturen på skadesteder. Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab har drøftet styrelsens udtalelse og besluttet at fastholde de påtænkte ændringer, idet vurderingen i Nordjyllands Beredskab er, at det faglige niveau på skadestedet fortsat vil være højt og opgaveløsningen fuldt, fagligt forsvarlig. Bestyrelsen vil følge udviklingen tæt, når den nye ledelsesstruktur er implementeret, og Nordjyllands Beredskab vil, sådan som også Beredskabsstyrelsen anbefaler det, foretage nødvendige justeringer, når en evaluering af den nye struktur peger på et behov herfor. Bemærk, at Beredskabsstyrelsen ikke skal godkende ”Nordjyllands Beredskab 2021”, men alene give faglig rådgivning.

Udkastet til ”Nordjyllands Beredskab 2021” har været i offentlig høring, og de elleve byråd har haft mulighed for at indsende bemærkninger til udkastet. Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab har behandlet de indkomne høringssvar og bemærkninger og vil inddrage synspunkter og bemærkninger i arbejdet med implementeringen af ”Nordjyllands Beredskab 2021”.

Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab fremsætter hermed forslag til risikobaseret dimensionering af det forebyggende arbejde og den afhjælpende indsats, ”Nordjyllands Beredskab 2021” til endelig behandling i byrådet. Planen skal i henhold til Nordjyllands Beredskabs vedtægter godkendes i alle elleve kommunalbestyrelser.

Efter planens vedtagelse vil Nordjyllands Beredskab gå i gang med implementeringen og derudover løbende fortsætte udviklingen af sit arbejde, idet den generelle udvikling på beredskabsområdet vil blive fulgt. Når der opstår ny viden om behov, risici og metoder, vil Nordjyllands Beredskab overveje, hvordan den nye viden kan komme nordjyderne til gavn.

Baggrundsmateriale - Nordjyllands Beredskabs hjemmeside:

- Høringssvar fra Beredskabsforbundet
- Høringssvar fra Beredskabsforbundet med administrative bemærkninger
- Bemærkninger fra ejer kommunerne
- Bemærkninger fra ejer kommunerne med administrative bemærkninger
- Bilag 1 – 12 til Nordjyllands Beredskab 2021 (ikke en del af byrådets behandling).

Link til baggrundsmaterialet:

<http://www.nordjyllandsberedskab.dk/om-os/nordjyllands-beredskab-2021>

Supplerende sagsfremstilling fra administrationen i Vesthimmerlands Kommune:

Ovennævnte sagsfremstilling er udarbejdet af Nordjyllands Beredskab med baggrund i at skabe et ensartet beslutningsgrundlag i alle 11 interessentkommuner. Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab har behandlet det indsendte høringssvar og bemærkninger fra Vesthimmerlands Kommune og vil inddrage synspunkter og bemærkninger i arbejdet med implementeringen af ”Nordjyllands Beredskab 2021”. Administrationen indstiller, at indstillingen fra bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkendes.

Lovgrundlag

Beredskabsloven jævnfør bekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 med de ændringer der følger af lov nr. 514 af 26. maj 2014, §1 i lov nr. 634 af 8. juni 2016 og lov nr. 1720 af 27. december 2016 §14 og § 25.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Med implementeringen af ”Nordjyllands Beredskab 2021” vil de økonomiske omkostninger forbundet med især den afhjælpende indsats, herunder ledelsesstrukturen på skadesteder, vagtcentral og aftaler med eksterne leverandører blive reduceret. Tiltagene her vil således bidrage til indfrielsen af det økonomiske rationale, som blev forudsat ved dannelsen af Nordjyllands Beredskab. Sideløbende med implementeringen af ”Nordjyllands Beredskab 2021” arbejder Nordjyllands Beredskab med at reducere omkostningerne på andre dele af opgaveporteføljen.

Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab indstiller

- at Byrådet godkender Nordjyllands Beredskab 2021, Plan for risikobaseret dimensionering
- at Byrådet tager planen for implementering til efterretning og noterer sig, at bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab har bemyndigelsen til at træffe de nødvendige beslutninger i forbindelse med implementeringen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. juni 2017

Fraværende: Ingen

Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskabs indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Nordjyllands Beredskab 2021, Plan for risikobaseret dimensionering	820-2017- 150572
Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen med administrationens bemærkninger	820-2017- 150599
Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen, 11.1.2017	820-2017- 150594

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Doris Lauritzen, Per Bach Laursen

Godkendt.

Bilag

Nordjyllands Beredskab 2021, Plan for risikobaseret dimensionering
Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen med administrationens bemærkninger
Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen, 11.1.2017

Punkt 98: Helhedsplan Aars Boligforening, afd. 101 - skema B

Sagsfremstilling

98. Åbent - Helhedsplan Aars Boligforening, afd. 101 - skema B

Sagsnr.: 820-2013-76767

Doknr.: 820-2017-149857

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Baggrund

Byrådet godkendte på møde den 30. januar 2014 en plan for renovering af afdeling 101, Solvangsparken i Aars.

Fra Kuben Management er på vegne af Aars Boligforening modtaget skema B Renovering til godkendelse.

Sagsfremstilling

Aars Boligforening fik den 22. september 2016 godkendelse af skema A. Byrådet godkendte en samlet anskaffelsessum på kr. 40.484.000, hvor summen er sammensat af en støttet del på 25.976.000 kr. og en ustøttet del på 14.508.000 kr.

Godkendelsen indebar en kapitaltilførsel på kr. 200.000 og kommunegaranti til realkreditlån på anslået kr. 25.136.030.

Den samlede anskaffelsessum er uændret fra skema A til skema B.

Finansieringen sker ved lån og tilskud.

Der vil under renoveringen ske genhusning af beboerne i afd. 52 Aars Centrum, hvor der pt. er tomme lejligheder.

Som godkendt i skema A er den nuværende husleje er 4.490 kr./md. og den fremtidige husleje forventes at stige med 1.000 kr./md. til ca. 5.500 kr./md. Heraf udgør de ca. 100 kr. den støttede del og den ustøttede del ca. 900 kr.

Driften vil efter renoveringen blive tilført supplerende driftslån/huslejestøtte fra Landsbyggefonden.

Finansieringen bliver således:

Lån støttede arbejder	25.975.438
Lån ustøttede arbejder	12.148.311
Kapitaltilførsel	1.000.000
Fællespulje indskud LBF	1.020.000
Trækningsrettilskud LBF	340.000
Lån eget arbejde	0
Egen trækningsret LBF	0
	40.483.749

Lånegaranti:

100% af støttede arbejder med 50% regaranti fra LBF	12.987.719
100% af ramme ustøttede arbejder	12.148.311
Garanti i alt	25.136.030

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Byrådet har på deres møde den 22. september 2016 godkendt, at kommunen deltager i kapitaltilførslen på 1.000.000 kr. og forpligter sig til at afholde 1/5 af udgiften til en kapitaltilførsel svarende til 200.000 kr. Kapitaltilførslen er uændret i forhold til skema A.

Byrådet godkendte på møde den 22. september 2016, at der stilles kommunal garanti for det støttede lån på 100% med 50% regaranti fra Landsbyggefonden på kr. 12.987.719 samt 100% for det ustøttede lån på kr. 12.148.311.

Kommunegarantien til realkreditlån er i alt beregnet til 25.136.030 kr. under forudsætning af forventede tilskud fra Landsbyggefonden.

Ved helhedsplanen er der intet kommunalt grundkapitalindskud.

Administrationen indstiller

- at skema B og den endelige anskaffelsessum på kr. 40.484.000 godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. juni 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at de 200.000 kr. finansieres via overførte beløb fra grundkapital fra 2016.

Bilag

Skema B støttet del	820-2017-150393
Skema B ustøttet del	820-2017-150396

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Doris Lauritzen, Per Bach Laursen

Godkendt.

Bilag

Skema B støttet del
Skema B ustøttet del

Punkt 99: Behandling af fordebat for projekt "Per Kirkeby Huset" - Aars

Sagsfremstilling

99. Åbent - Behandling af fordebat for projekt "Per Kirkeby Huset" - Aars

Sagsnr.: 820-2016-66313

Doknr.: 820-2017-153532

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Der har været afholdt fordebat om ny planlægning for ejendommene Himmerlandsgade 33 og 35 i Aars – projekt "Per Kirkeby Huset". Der er modtaget 4 høringssvar, som alle er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et oversigtsskema, der giver et resumé af høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger og anbefalinger hertil, jf. bilag.

Høringssvarene kan overordnet sammenfattes til følgende:

- Der er behov for mindre og billige boliger i byen. Samtidig er der høringssvar der stiller spørgsmålstegn ved udlejningssituationen i Aars.
- Der er forslag til ny placering af skulpturen Himmerlandsgade 35. Samtidig er der også ønske om at bevare skulptur og begrønning på ejendommen.
- Eksisterende bydel er nedslidt. En flot skitse med nyt byggeri i røde sten der harmonerer med eksisterende bebyggelse.
- Der er ikke behov for butiks-/erhvervslokaler i bebyggelsen.
- Mange og store betænkeligheder ved byggeriets højde og omfang ("massivt" og "dominerende") – herunder genevirkninger i forhold til eksisterende bebyggelse (skyggevirkning, indkig og blæst).
- Byggeriet vil ødelægge bybilledet og byens "indgangsportal" – herunder forholdet til Museets eksisterende Per Kirkeby bygninger.
- Områdets parkeringspladser er allerede belastet. Det vil blive forstærket yderligere med dette projekt.
- Bekymring for trafiksikkerheden på Søndergade med ekstra ind- og udkørsel.

Høringssvarene er blevet forelagt bygherre, som har fremsendt bemærkninger til høringssvarene, jf. bilag.

Der ud over har Nordjyllands Beredskab fremsendt en udtalelse på projektet, jf. bilag.

Yderligere skal der i forbindelse med denne sagsfremstilling gøres opmærksom på, at følgende er tilføjet referatet efter behandlingen af pkt. 368 ”Igangsætning – Planlægning for boliger Himmerlandsgade, Aars” 7. december 2016 i Økonomiudvalget:

”Rettelse til referat foretaget af Henrik Kruuse d. 19. december 2016 efter aftale med Økonomiudvalgets medlemmer:

Referatet er tilføjet følgende om Knud Kristensens deltagelse i sagens behandling:

Knud Kristensen gjorde opmærksom på mulig inhabilitet grundet ejerskab af Himmerlandsgade 33, der indgår i projektet. Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen var inhabil.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet”.

Med baggrund i beslutning i Teknik- og Miljøudvalget (28. november 2016, pkt. 660) og Økonomiudvalget (7. december 2016, pkt. 368) anmodes om stillingtagen til det videre planarbejde.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Sagen vurderes at være udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der igangsættes udarbejdelse af forslag til plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan) i dialog med bygherre med udgangspunkt i hørings svarene og forvaltningens bemærkninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerskab af Himmerlandsgade 33, der indgår i projektet.

Økonomiudvalget godkendte herefter at Knud Kristensen var inhabil.

Sagen tilbagesendes Teknik- og Miljøudvalget med henblik på vurdering af rammerne i forhold til projektet (højde og størrelse). Økonomiudvalget tilkendegiver, at der ikke kan forventes grundkapital til projektet.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at den videre planlægning udsættes, indtil der fra rekvirentens side fremlægges en finansieringsplan til gennemførelse af byggeriet.

Supplerende sagsfremstilling:

Sagen behandles igen med henblik på en vurdering af rammerne i forhold til projektet (højde og størrelse), jf. Økonomiudvalgets beslutning den 22. marts 2017.

Til udvalgets orientering vedlægges materiale fra fordebatten og startredegørelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. maj 2017

Fraværende: Ingen

Niels Krebs Hansen, Uffe Bro og Jens Lauritzen accepterer rammerne i forhold i højde og størrelse.

Karen Clausager og Brian Christensen vurderer, at byggeriet er for højt.

Et flertal af Teknik- og Miljøudvalget indstiller dermed, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan) i dialog med bygherre med udgangspunkt i høringssvarene og forvaltningens bemærkninger.

Teknik- og Miljøudvalget gør opmærksom på at udarbejdelsen af planlægning vil indgå i forvaltningens prioritering. Hvis bygherre ønsker sagen fremmet, må bygherre yde teknisk bistand.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. maj 2017

Fraværende: Palle Jensen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerskab af Himmerlandsgade 33, der indgår i projektet.

Økonomiudvalget godkendte herefter at Knud Kristensen var inhabil.

Et flertal Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen, Per Bisgaard og Theresa Berg Andersen kan ikke acceptere bygningshøjden, hvorfor sagen tilbagesendes Teknik- og Miljøudvalget, hvortil administrationen udarbejder skitser for alternative bygningshøjder (volumens studie).

Teknik- og Miljøudvalget bedes forholde sig til de alternative forslag.

Uffe Bro fastholder Teknik- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling:

Sagen behandles igen med henblik på vurdering af byggeriets højde på baggrund af udarbejdede skitser for alternative bygningshøjder (volumenstudie), jf. Økonomiudvalgets beslutning 10. maj 2017. Volumenstudiet er vedlagt sagen.

Volumenstudiet er vist fra 2 vinkler - mod henholdsvis nord og syd – på facaden langs Himmerlandsgade. Der illustreres 3 scenarier fra hver vinkel:

- Scenarie 1: Samme bygningshøjde i hele facadeforløbet – tilpasset højdemæssigt til ejendommen Himmerlandsgade 42 ("Lille Amalienborg").
- Scenarie 2: Varieret bygningshøjde – samme skitseprojekt som fremgår af startredegerelsen.
- Scenarie 3: Varieret bygningshøjde – højeste punkt dog 1 etage mindre end skitseprojektet fra startredegerelsen.

Højderne er angivet ud fra de faktuelle højder på ejendommen Himmerlandsgade 42 på ca. 15 m. Etagehøjden er på ca. 3 m (typiske etagebolighøjde). De øverste etager tillægges 1,2 m, da dette udgør murkrone og værn for tagterrasser.

I forhold til terræn, er huset tænkt udført med høj sokkel, primært af hensyn at minimere indkigsgener fra fortov til stueplanboligerne. Herudover udnyttes dette sammen med terrænfaldet mod vest af Søndergade, således at dette giver mulighed for adgang til p-kælder og depotrum uden rampe eller lift konstruktion.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget begærer sagen i Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 21. juni 2017:

På teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017 begærede alle udvalgets medlemmer sagen i Byrådet.

Begæringen er i henhold til styrelseslovens § 23.

Sagen forelægges Økonomiudvalgets med henblik på udvalgets indstilling til Byrådets behandling den 22. juni 2017.

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til Byrådets behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. juni 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerskab af Himmerlandsgade 33, der indgår i projektet.

Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen er inhabil.

Et flertal af Økonomiudvalget (Palle Jensen, Per Bisgaard, Per Bach Laursen, Kirsten Moesgaard) indstiller til Byrådet, at administrationens indstilling anbefales godkendt tilføje om, at planlægningen sker med en maksimal bygningshøjde på 20 meter og maksimalt 5 etager.

Theresa Berg Andersen ønsker ikke, at planlægningen sættes i gang for det foreslåede projekt grundet projektets højde og kompakthed.

Uffe Bro fastholder Teknik- og Miljøudvalgets indstilling af 1. maj 2017.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet

Bilag

Bemærkninger fra Nordjyllands Beredskab

820-2017-59594

Bemærkninger til høringsvar fra KPF Arkitekterne

820-2017-53336

Høringssvar fra ejerforening Præstegårdsvej 5, Aars	820-2017-27881
Høringssvar fra Vesthimmerlands Museum	820-2017-59598
Høringssvar fra Ingrid og Bjarne Geil, Himmerlandsgade 42, Aars	820-2017-17001
Høringssvar fra Michael Nørnberg Nielsen	820-2016-351527
Oversigt over høringssvar - fordebat PerKirkeby Huset Aars	820-2017-51890
Fordebatmateriale til udsendelse 15.12.2016	820-2016-348938
Startredegørelse_Per_Kirkeby_Huset	820-2016-348985
Per Kirkeby Huset_Supplerende Volumenstudier_maj2017	820-2017-136389

Beslutning i Byrådet den 22. juni 2017

Fraværende: Doris Lauritzen, Per Bach Laursen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerskab af Himmerlandsgade 33, der indgår i projektet.

Byrådet godkendte herefter, at Knud Kristensen er inhabil.

Teknik- og Mijoudvalgets flertalsindstilling af 1. maj 2017 om, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan) i dialog med bygherre med udgangspunkt i høringssvarene og forvaltningens bemærkninger, blev sat til afstemning:

For stemte 10:

(Jens Lauritzen, Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Niels Krebs Hansen, Pia Buus Pinstруп, Klavs Bojsen, Signe Nøhr, Ulla Skov, Ilse Skadhauge og Uffe Bro).

Imod stemte 14:

(Per Bisgaard, Kurt Friis Jørgensen, Inger Nielsen, Morten Mejdahl, Kirsten Moesgaard, Annette Vahlgreen, Brian Christensen, Ninni L. Gjessing, Karen Clausager, Niels Heebøll, Theresa Berg Andersen, Pernille Vigsø Bagge, Rasmus Vetter og Palle Jensen).

Følgende stemte blankt 0:

Dermed blev forslaget ikke vedtaget.

Herefter blev Økonomiudvalgets flertalsinstilling af 21. juni 2017 om, at administrationens indstilling anbefales godkendt med tilføjelse om, at planlægningen sker med en maksimal bygningshøjde på 20 meter og maksimalt 5 etager, sat til afstemning.

For stemte 13:

(Per Bisgaard, Jens Lauritzen, Kurt Friis Jørgensen, Inger Nielsen, Morten Mejdahl, Kirsten Moesgaard, Niels Krebs Hansen, Hans-Jørgen Kastberg, Henrik Dalgaard, Annette Vahlgreen, Brian Christensen, Rasmus Vetter, og Palle Jensen).

Imod stemte 11:

(Pia Buus Pinstrup, Signe Nøhr, Klavs Bojsen, Ilse Skadhauge, Ulla Skov, Ninni L. Gjessing, Karen Clausager, Niels Heebøll, Pernille Vigsø Bagge, Theresa Berg Andersen og Uffe Bro).

Økonomiudvalgets flertalsinstilling af 21. juni 2017 om, at administrationens indstilling anbefales godkendt med tilføjelse om, at planlægningen sker med en maksimal bygningshøjde på 20 meter og maksimalt 5 etager, blev således godkendt.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bemærkninger fra Nordjyllands Beredskab

Bemærkninger til høringsvar fra KPF Arkitekterne

Høringsvar fra ejerforening Præstegårdsvej 5, Aars

Høringsvar fra Vesthimmerlands Museum

Høringsvar fra Ingrid og Bjarne Geil, Himmerlandsgade 42, Aars

Høringsvar fra Michael Nørnberg Nielsen

Oversigt over høringsvar - fordebat PerKirkeby Huset Aars

Fordebatmateriale til udsendelse 15.12.2016

Startredegørelse_Per_Kirkeby_Huset

Per Kirkeby Huset_Supplerende Volumenstudier_maj2017