

REFERAT Økonomiudvalget d. 25-10-2017

Mødedato Onsdag d. 25. oktober 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Likviditetsoversigt 2017 - pr. 30. september 2017.....	3
Hvervsfortegnelse for 2018 - 2021.....	6
Ligestillingsredegørelse 2017.....	9
Igangsætning - Lokalplan for nyt boligområde i Aars.....	12
Henvendelse vedr. udvidelse af detailhandelsafgrænsning i Løgstør.....	14
Meddelelser.....	21
Lukket: Meddelelser.....	22
Lukket: Plansag.....	23
Lukket: Erstatningskrav mod kommunen - Himmerlands Rådgivningscenter og Solhaven.....	24
Lukket: Idunsvej, forespørgsel på prisændringer.....	25
Lukket: Handel med fast ejendom - Aggersund.....	26

Punkt 879: Likviditetsoversigt 2017 - pr. 30. september 2017

Sagsfremstilling

879. Åbent - Likviditetsoversigt 2017 - pr. 30. september 2017

Sagsnr.: 820-2017-15124

Doknr.: 820-2017-257930

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Den kvartalsvis udarbejdede likviditetsoversigt skal løbende forelægges kommunalbestyrelsens medlemmer. Oversigten forelægges for medlemmerne senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

Sagsfremstilling

Den aktuelle likviditet i de sidste 3 kvartalsopgørelser udgør:

Mio. kr.	31/3 2017	30/6 2017	30/9 2017
Likviditet efter kassekreditreglen	97,143	101,889	102,816
Daglig likviditet (saldo på dagen)	-9,156	-31,046	8,758

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens bankkonti og den investerede kapital i værdipapirer (nominelt 75 mio. kr.). Den gennemsnitlige likviditet er positiv.

Den daglige likviditet er opgjort på opgørelsesdagen for samme konti. Beholdningen pr. 30. september er positiv (indestående på kontoen).

Den faktiske likviditet holdt op mod den budgetterede likviditet i 2017

Beløb i mio. kr.	Oprindeligt likviditetsbudget for 2017	Faktisk gennemsnitlig kassebeholdning
Gennemsnitlig kassebeholdning		

31. december 2016	83,838	83,511
31. januar 2017	86,686	87,827
28. februar 2017	89,769	94,846
31. marts 2017	86,683	97,106
30. april 2017	83,915	98,405
31. maj 2017	82,670	100,046
30. juni 2017	82,570	101,889
31. juli 2017	80,408	101,790
31. august 2017	76,551	102,670
30. september 2017	70,678	102,816
31. oktober 2017	64,505	
30. november 2017	58,935	
31. december 2017	54,639	

Graf med den faktiske gennemsnitlige likviditet i 2016 og den faktiske og budgetterede likviditet i 2017 er vedlagt som bilag til sagen.

Forbrug pr. 30. september 2017

Beløb i 1.000 kr.	Korrigeret budget 2017	Forventet forbrug jfr. likviditet Pr. 30/9	Faktisk forbrug pr. 30/9	Forbrugsprocent
Drift	2.299.028	1.759.762	1.634.364	71,1
Anlæg	110.730	60.164	59.932	54,1

Den højere faktiske gennemsnitlige kassebeholdning er i høj grad påvirket af det positive regnskab for 2016, hvor driftsudgifterne blev 37 mio. kr. lavere end det korrigerede budget, og hvor anlægsudgifterne udgjorde 101 mio. kr. mod et korrigeret budget på 132 mio. kr.

Endvidere er kommunen i 2017 tilgodeset med yderligere 11,5 mio. kr. i tilskudsmidler fra staten (jfr. finansloven for 2017).

Samtidigt viser regnskabsresultatet pr. 30. september 2017 et faktisk mindre forbrug end antaget i likviditetsbudgettet. Det kan indikere, at der også i 2017 kan forventes et overskud på driften.

Dette bekræftes da også i udvalgenes foreløbige forventninger til regnskab 2017 ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017 og halvårsregnskabet. I henhold til udvalgenes tilbagemeldinger ved halvårsregnskabet forventes et mindreforbrug på godt 20 mio. kr.

Udvalgenes skøn over forventet regnskab pr. 30. september 2017 fremlægges for Økonomiudvalget og Byrådet i november måned.

Likviditetsoversigten viser at regnskabet formentlig bliver noget bedre end skønnet ved halvårsregnskabet – eller, at der skal overføres betydelige driftsmidler til 2018.

Lovgrundlag

Budget- og Regnskabssystem for kommuner

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Bilag

Graf likviditet sept 2017

820-2017-258334

Beslutning i Økonomiudvalget den 25. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Graf likviditet sept 2017

Punkt 880: Hvervsfortegnelse for 2018 - 2021

Sagsfremstilling

880. Åbent - Hvervsfortegnelse for 2018 - 2021

Sagsnr.: 820-2016-27863

Doknr.: 820-2017-256479

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Borgmesterkontoret har revideret nuværende hvervsfortegnelse, for udpegning af medlemmer i hverv, i forbindelse med det konstituerende møde den 4. december 2017.

Sagsfremstilling

Udvalgene bedes gennemgå hvervsfortegnelsen for deres eget område, for herigennem at sikre at alle hverv er med. Samtidig bedes udvalgene overveje om der er hverv, hvor man ønsker at der skal ske ændringer

Lovgrundlag

Kommunal Fuldmagten

Sagen afgøres i Byrådet gennem Fagudvalg og Økonomiudvalg

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at Hvervsfortegnelsen drøftes og ønsker om ændringer fremsendes.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 12. juni 2017

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Socialudvalget den 14. august 2017

Fraværende: Klavs Bojsen

Drøftet, ingen forslag til ændringer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2017

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen, Theresa Berg Andersen

Gruppeformændene indkaldes til møde med henblik på at drøfte hvervsfortegnelsen.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 6. juni 2017

Fraværende: Henrik Dalgaard

Taget til efterretning med bemærkning om, at udvalget ikke ønsker, at fremsende forslag til ændringer.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 7. juni 2017

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalget fremsender nedenstående ønsker om ændringer til hvervsfortegnelsen:

- Udpegning af repræsentation til bestyrelser i haller/multikulturhuse ønskes undladt, dog således at der gives mulighed for at bestyrelserne kan invitere Kultur- og Fritidsudvalget efter behov.
- Udpegning af repræsentation til museernes bestyrelser ønskes fastholdt således: to repræsentanter til de statsanerkendte museer, heraf den ene skal være byrådsmedlem og en repræsentant til øvrige museer.
- Udpegning af repræsentation til Vesthimmerlands Musikhus ALFA foreslås ændret til to repræsentanter, hvoraf den ene repræsentant skal være byrådsmedlem.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 7. juni 2017

Fraværende:

Drøftet. Udvalget er enige i, en kommunal repræsentant i produktionsskolernes bestyrelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget drøftede hvervsfortegnelsen og har ingen bemærkninger.

Supplerende sagsfremstilling

Efter udvalgenes behandling samt møde for formændene den 4. oktober 2017 er hvervsfortegnelsen revideret og vedhæftet sagen.

Bilag

Hvervsfortegnelse 2018 - 2021 - til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling november 2017	820-2017- 255400
--	---------------------

Beslutning i Økonomiudvalget den 25. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt med udvalgenes indstillinger.

Bilag

Hvervsfortegnelse 2018 - 2021 - til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling november 2017

Punkt 881: Ligestillingsredegørelse 2017

Sagsfremstilling

881. Åbent - Ligestillingsredegørelse 2017

Sagsnr.: 820-2017-38429

Doknr.: 820-2017-257293

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

Kommuner, regioner, ministerier og statslige institutioner skal indberette en ligestillingsredegørelse i ulige år.

Sagsfremstilling

Efter ligestillingsloven skal alle kommuner, regioner, ministerier og statslige institutioner med mere end 50 ansatte indberette en ligestillingsredegørelse til ligestillingsministeren i ulige år.

I ligestillingsredegørelserne skal der redegøres for politikker og initiativer til at fremme ligestillingen mellem kønnene, blandt andet inden for de fagområder og kerneydelser, som vedrører borgere, og på personaleområdet.

For hver enkelt ressortminister gælder desuden en særlig forpligtelse til at udarbejde en ligestillingsrapport for sit samlede ansvarsområde.

Formålet med ligestillingsredegørelserne og ligestillingsrapporterne er at informere borgere, organisationer, politikere og andre interesserede om de offentlige myndigheders arbejde for at fremme ligestilling mellem kønnene.

Samtidig giver det ligestillingsministeren mulighed for at monitorere udviklingen og følge op på, at forpligtelserne i ligestillingsloven overholdes.

Endelig er redegørelserne og rapportererne med til at sikre erfarings- og vidensdeling myndighederne imellem.

For Vesthimmerlands Kommune januar 2017 er der følgende kønssammensætning blandt ansatte opgivet i procent kvinder/mænd

	2015	2017

Stillinger	Kvinder i procent	Mænd i procent	Kvinder i procent	Mænd i procent
Topchefer, direktører	50	50	40	60
Afdelingschefer	53	47	60	40
Ledere	67	33	69	31
Akademikere	66	34	73	27
Lærere	73	27	72	28
Kontor/edb	82	18	83	17
Pædagoger	80	20	76	24
Sundhedspersonale	90	10	86	14
SOSU/plejepersonale	95	5	95	5
Samlet medarbejderoptælling	81	19	81	19

Byrådet behandlede Ligestillingsredegørelse 2015 på Byrådets møde d. 8. oktober 2015, og besluttede efter afstemning, at fremsende ”Anmodning vedrørende ligestillingsredegørelse” til ministeren for Ligestilling Ellen Trane Nørby.

”Byrådet i Vesthimmerlands Kommune behandlede på Byrådsmøde den 8. oktober 2015 Vesthimmerlands Kommunes Ligestillingsredegørelse 2015.

Byrådet besluttede efterfølgende at anmode ministeren om, at der fremadrettet sker en ændring i Ligestillingslovens § 5, således at den lovkrævende Ligestillingsredegørelse udarbejdes hvert 4. år og ikke som i dag hvert 2. år.

Det er Byrådets overbevisning, at udbyttet af den 2. årlige ligestillingsredegørelse ikke står mål med det arbejde som bruges på fremstilling og behandling af ligestillingsredegørelsen. Derimod finder Byrådet det passende med 4 år intervaller mellem redegørelserne.

Byrådet håber på ministerens positive tilbagemelding på ovenstående anmodning”.

Vesthimmerlands Kommune har ikke modtaget svar på henvendelsen.

Lovgrundlag

Ligestillingsloven

Sagen afgøres i Byråd

Økonomi

Administrationen indstiller

- at Ligestillingsredegørelse 2017 godkendes
- at Henvendelsen fra 2015 genfremsendes til Udenrigsministeriet, Afdeling for ligestilling

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2017 Vesthimmerlands Kommune

820-2017-257706

Beslutning i Økonomiudvalget den 25. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2017 Vesthimmerlands Kommune

Punkt 882: Igangsætning - Lokalplan for nyt boligområde i Aars

Sagsfremstilling

882. Åbent - Igangsætning - Lokalplan for nyt boligområde i Aars

Sagsnr.: 820-2017-29409

Doknr.: 820-2017-211716

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

For fortsat at kunne udbyde byggegrunde til åben-lav samt arealer til tæt-lav boligbebyggelse i Aars, ønsker kommunen at udvikle et nyt boligområde Aars placeret vest for Stenildhøjaldalen.

Sagsfremstilling

Arealet omfatter matr. nr. 1s Stenildvad Gde, Aars, som i dag ejes af kommunen, samt matr.nr. 1ac Stenildvad Gde, Aars, som kommunen er ved at købe med forventet overtagelse den 1. november 2017. Hele arealet udgør i alt ca. 12 ha.

Arealet er i dag ikke omfattet af en kommuneplanramme, men er i Forslag til Kommuneplan 2017 udlagt til boligformål i kommuneplanramme 1.B.3. Forslag til Kommuneplan 2017 forventes endeligt vedtaget af Byrådet den 14. december 2017.

Der er krav om udarbejdelse af en lokalplan for at kunne etablere boligområdet.

Forvaltningen har påbegyndt de indledende overvejelser om området. Der vil blive mulighed for såvel tæt-lav som åben-lav boligbebyggelse. Området vil skulle indrettes med lokal afledning af regnvand (LAR). Vejtilslutning til arealet skal ske fra den nye del af Støberivej, som løber nord om arealet, og har direkte forbindelse til Aars Ringvej. På modsatte side af Støberivej ligger området ”Aars Vest”, som er planlagt til at være hjemsted for daginstitutioner, skole, idræts- og kulturfunktioner.

Forvaltningen arbejder ud fra, at der, som en del af den nye lokalplan, skal etableres en tunnel til cykel- og gangtrafik under Støberivej, således at der bliver direkte adgang til ”Aars Vest”.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til lokalplan igangsættes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2017

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at der bør arbejdes med en sikker krydsning af Støberivej, hvilket ikke nødvendigvis er en tunnel.

Beslutning i Økonomiudvalget den 25. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 883: Henvendelse vedr. udvidelse af detailhandelsafgrænsning i Løgstør

Sagsfremstilling

883. Åbent - Henvendelse vedr. udvidelse af detailhandelsafgrænsning i Løgstør

Sagsnr.: 820-2017-28485

Doknr.: 820-2017-258033

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Der er modtaget henvendelse om udvidelse af detailhandelsafgrænsningen samt etablering af ny vejforbindelse i bymidten i Løgstør, jf. henvendelse dateret 30. juni 2017 fra Uffe Bro. Henvendelsen er en opfølgning på temamødet i ØK 21. juni 2017 med Peter Veggerby og Stefan Bjarnvig om lokalisering af ny dagligvarebutik i Løgstør.

Denne sagsfremstilling omhandler kun ønsket om udvidelse af detailhandelsafgrænsningen, idet etablering af ny vejforbindelse behandles og fremstilles via Teknik & Økonomiforvaltningen.

Ligeledes er der modtaget henvendelse fra Stefan Bjarnvig og Peter Veggerby (herefter Grata ApS) med anmodning om godkendelse til etablering af dagligvarebutik på ejendommen Limfjordsvej 2-4 i Løgstør, jf. henvendelse dateret 15. august 2017.

Sagsfremstilling

I henvendelserne ønskes detailhandelsafgrænsningen i Løgstør udvidet med ejendommene Limfjordsvej 2-4. I henvendelsen fra Uffe Bro foreslås afgrænsningen alternativt udvidet med ejendommene Bredgade 58A til 66 ved rundkørslen syd for Bredgade, jf. kortbilag.

Ref. henvendelsen fra Uffe Bro (UB)

UB refererer indledningsvist til temamødet på ØK 21. juni 2017 – herunder at forvaltningen gjorde opmærksom på, at ønsket om udvidelsen af detailhandelsområdet går imod anbefalingerne i detailhandelsanalysen. Analysen anbefaler at afstanden mellem handeleggaden på Østerbrogade og dagligvareområdet på banearealet mindskes ved at placere nye dagligvarebutikker i eller tæt på Østerbrogade. UB anfører, at analysen ikke er et vedtaget politisk beslutningsgrundlag, ligesom den ej heller anviser, hvordan analysens konklusioner opfyldes.

Endvidere anfører UB, at forskellige personer og grupper gennem lang tid har forsøgt at placere en dagligvarebutik i eller omkring Østerbrogade – uden held – da dagligvarebutikkerne ikke vil placeres inde i selve bykernen. Hvordan får vi

placeret mere handel i Løgstør – og ikke i Han Herred eller Aalborg?

UB's svar er at gøre det lettere tilgængeligt at komme frem og tilbage mellem Østerbrogade og banearialet ved ny vejforlægning samt udvide detailhandelsområdet med nye dagligvarebutikker som vist på kortbilaget i henvendelsen.

Ref. henvendelsen fra Grata ApS

Grata ApS har gennem perioden dec. 2015 til d.d. bearbejdet både dagligvarekæderne og detailhandelsbutikkerne med et tilbud om at etablere sig i det planlagte centerområde på den gamle fiskefabrik. Andre aktører har gennem mange år også arbejdet for at få flere dagligvarebutikker til Løgstørs bymidte – dog uden held.

En optimal placering ud fra dagligvarekæderne og detailhandlens perspektiv er tæt på hovedtrafikårene. For Løgstørs vedkommende vil det sige området omkring rundkørslen ved vejkrydset mellem Danmarksvej, Bredgade og Limfjordsvej (ved Nettorundkørslen). Den netop nyetablerede vejforlægning i Løgstør har yderligere forstærket dette områdes strategiske betydning – ikke mindst for dagligvarehandlen.

Allerede i dag er byen opdelt i 2 handelsområder, og med den nye vejforlægning er denne opdeling tydeliggjort. Derfor er Grata ApS overbevist om, at dagligvarehandlen ikke kommer tættere på bymidten. De foreslår derfor, at Vesthimmerlands Kommune imødekommer dagligvarekædernes ønsker om en placering i området ved Nettorundkørslen.

Grata ApS erklærer sig enig i konklusionen fra Løgstør Erhvervsråd og Handelsstandsforeningen:

”Det er i et udviklingsperspektiv ødelæggende for Løgstørs bymidte, hvis vi ikke udnytter de muligheder, som en etablering af nye dagligvarebutikker giver byen. Nye dagligvarebutikker, vil alt andet lige, medføre en styrkelse af den lokale handel som helhed. Vores ønske er, at Vesthimmerlands Kommune godkender en udvidelse af detailhandelsområdet til at omfatte området ved Nettorundkørslen, hvor Aldi (re-etablering) og Rema1000 (nyetablering), ønsker at etablere sig”, jf. i øvrigt brev til VH vedr. udvidelse af detailhandelsområde i Løgstør dateret 13. juli 2017.

-

Administrationens opfølgning på ØK-temamøde

Først i august måned afholdt administrationen møde med Stefan Bjarnvig, Peter Veggerby og Bettina Højsleth, fmd. Løgstør Handelsstandsforening vedr. ønsket om at udvide detailhandelsafgrænsningen. Umiddelbart før mødet modtog kommunen positiv tilkendegivelse om udvidelse af afgrænsningen – underskrevet fmd. Løgstør Handelsstandsforening og næstfmd. i Løgstør Erhvervsråd, jf. brev vedr. udvidelse af detailhandelsområde i Løgstør underskrevet 13. juli 2017.

Ejendommen Limfjordsvej 2-4 var tidligere ejet af Vesthimmerlands Kommune (tidl. Børnehaven Kridthuset). Ejendommen blev udbudt og solgt til erhverv og handel i butikker med pladskrævende varegrupper (fx tømmerhandel) i slutningen af 2016. Særligt blev der i udbudsmaterialet stillet vilkår om, at der ikke er mulighed for at lokalisere detailhandel (herunder dagligvarebutikker) på ejendommen, jf. bilag vedr. udbud af Limfjordsvej 2, 9670 Løgstør.

Der foreligger ikke tilkendegivelse fra ejerne af ejendommene Bredgade 58A til 66 om, hvorvidt de er indforstået med ønsket om udpegning af ejendommene til detailhandelsområde.

Aktuel planlægning for detailhandel i Løgstør (lokalisering af butikker med pladskrævende varegrupper)

Byrådet besluttede på møde 22. juni 2017 at sende forslag til kommuneplantillæg (KP09-2-064) og lokalplan (1068) i høring, der udlægger ejendommen Limfjordsvej 2-4 til erhvervsformål samt udpeger ejendommen og området til lokalisering af butikker med ”pladskrævende varegrupper” – dvs. butikker, der f.eks. alene forhandler motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus-, sten og betonvarer samt møbler. Høringen udløber 18. august 2017 – og der er ikke modtaget høringsvar i skrivende stund.

Planlægning for detailhandel i Løgstør i forslag til Kommuneplan 2017

Ifølge Planloven (§ 11 e, stk. 3) skal kommuneplanen ledsages af en analyse af detailhandelsstrukturen, der skal levere inputs til kommunes planlægning for detailhandel og bidrage til videreudviklingen af detailhandlen i kommunen. Analysen sætter de generelle udviklingstendenser i detailhandlen i relation til forholdene i Vesthimmerlands Kommune.

Detailhandelsafgrænsningen i Løgstør fastholdes i forslag til Kommuneplan 2017 med baggrund i anbefalingerne i detailhandelsanalysen fra januar 2017 udarbejdet af ICP A/S, jf. bilag med detailhandelsanalyse s. 22-24. Det vurderes bl.a. i analysen, at en yderligere spredning af butikker og servicefunktioner i Løgstør udgør en trussel mod handlen i byen. Dagligvarebutikkerne ligger uden fysisk kontakt med udvalgsvarebutikkerne på Østerbrogade, hvorved der bl.a. ikke opnås en fælles udnyttelse af kundestrømmene. Anbefalingen er, at der skal arbejdes på at samle og skabe forbindelse mellem udvalgsvarebutikkerne og dagligvarebutikkerne.

Analysearbejdet er løbende præsenteret for og drøftet med en følgegruppe bestående af repræsentanter for handelsstandsforeningerne i de 4 største byer i kommunen og repræsentanter for VisitVesthimmerland. Både fra Løgstør Handelsstandsforening og VisitVesthimmerland blev der i forløbet givet udtryk for at lokaliseringen af dagligvarebutikkerne er en udfordring – også i forhold til de besøgende i lystbådehavnen.

Detailhandelsanalysen og afgrænsningen af bl.a. detailhandelsområdet i Løgstør i forslag til Kommuneplan 2017 er blevet præsenteret for Byrådet i løbet af de seneste 2 år på byrådsseminarer og temamøder.

Såfremt ønsket om en udvidelse af detailhandelsområdet imødekommes, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg med en redegørelse, der begrundes udvidelsen af detailhandelsområdet – herunder hvordan udfordringerne (trusler og svagheder) udpeget i detailhandelsanalysen imødegås. Det er ikke muligt at indarbejde ændringen i forslag til Kommuneplan 2017, da der er udarbejdet miljøvurdering på ændringerne i forhold til Kommuneplan 2009. Kommuneplanforslaget er sendt til politisk behandling.

Byudviklingsplan ”Lad Løgstør blomstre”

Allerede i forbindelse med udarbejdelsen af Byudviklingsplanen for Løgstør i 2010 blev afstanden mellem udvalgsvarebutikkerne i Østerbrogade og dagligvarebutikkerne på det tidligere baneareal identificeret som en udfordring. Særligt var der ønske om at få etableret en dagligvarebutik tættere på Østerbrogade for beboerne i midtbyen og besøgende i lystbådehavnen. I byudviklingsplanen foreslås der bl.a. skabt en bedre forbindelse mellem butiksområderne via Blindebomsgade via et byomdannelseprojekt. Stefan Bjarnvig og Peter Veggerby har oplyst, at de over en periode har forsøgt at få lokaliseret bl.a. en dagligvarebutik i den tidligere fiskefabrik uden held. I byudviklingsplanen foreslås yderligere, at den gamle Faktabutik på hjørnet af Bredgade og Fogedgade udvides med op mod 3.000 m² med boliger ovenpå ved at udnytte hele arealet mellem Bredgade og Blindbomsgade, jf. bilag med Byudviklingsplan for Løgstør.

Planlægning for detailhandelsområdet i Aalestrup – et eksempel

I 2015 blev der ændret på detailhandelsafgrænsningen i Aalestrup. Ændringen skete med baggrund i ønsket om at imødegå funktionsudtømmingen i eksisterende handeleggader – og i stedet styrke og koncentrere handelsliv og servicefunktioner omkring indfaldsvejen til byen fra nord omkring de eksisterende dagligvarebutikker. Afgrænsningen

blev udvidet med en tidligere erhvervsgrund ved indfaldsvejen i tilknytning til eksisterende butikker – og tilsvarende reduceret i udstrækning østvest.

Der pågår også en funktionsudtømmning af Løgstør midtby, som forstærkes yderligere, idet flere funktioner er på vej til at blive flyttet ”ovenfor bakken” til Lanternen. Det er derfor vigtigt, at de rette tiltag vælges med omhu for at sikre de tilbageværende funktioner og bylivet i Løgstør bymidte.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at Der med henvisning til aktuelt plangrundlag, der muliggør lokalisering af butikker med pladskrævende varegrupper på ejendommen Limfjordvej 2-4 i Løgstør, detailhandelsanalysen og kommuneplanlægningen ikke ændres på detailhandelsafgrænsningen i Løgstør.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. august 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Udsættes med henblik på udarbejdelse af notat, om de planlægningsmæssige muligheder.

Supplerende sagsfremstilling:

Sagen behandles igen, idet der er udarbejdet notat om de planlægningsmæssige muligheder, jf. Notat vedr. lokalisering af dagligvarebutik – Limfjordsvej 2-4, Løgstør.

Ligeledes er der foretaget en vurdering af muligheden for at ændre på vilkårene i udbudsmaterialet:

-

Efter de gældende regler om udbud af kommunale ejendomme er det antaget i tilsynets praksis, at en væsentlig ændring af udbudsvilkårene indebærer, at kommunen er forpligtet til at gennemføre et nyt udbud, inden endeligt salg kan finde sted.

Dette er senest udtrykt i en udtalelse af 22. august 2017 fra tilsynet, hvor det konstateres, at Herning kommune ikke havde handlet i overensstemmelse med kommunestyrelseslovens § 68 i en sag om en kommunal ejendom. Tilsynet anførte, at

kommunen er afskåret fra at acceptere købstilbud, der – bortset fra uvæsentlige afvigelser – ikke opfylder de krav, der er stillet i udbudsbetingelserne.

Det var i kommunens udbudsmateriale fra 2016 udtrykkeligt anført, at der ikke var mulighed for detailhandel og boliger, ligesom ejendommen blev udbudt ”på projekt”, og ikke til ”højeste pris”.

Der var i udbudsperioden flere henvendelser fra interesserede tilbudsgivere, men når de blev bekendt med, at der ikke ville blive mulighed for detailhandel, mistede de interessen, og der fremkom kun det ene tilbud på 450.000 kr.

Hvis ejendommen havde været udbudt på andre vilkår – fx mulighed for detailhandel, ville det ud fra ovenstående være meget sandsynligt, at der ville have været en større kreds af tilbudsgivere med deraf følgende mulighed for en højere pris på ejendommen. Disse potentielle tilbudsgivere har således ikke fået muligheden for at byde på ejendommen uden restriktionen for så vidt angår detailhandel. Et af formålene med udbudsreglerne er, at der skal være mulighed for alle for at byde på samme salgsvilkår.

Administrationen vurderer på denne baggrund, at det ikke vil være i overensstemmelse med udbudsreglerne at ændre på et udbudsvilkår, som i den konkrete sag må betragtes som væsentligt.

Administrationen indstiller

- at der med henvisning til aktuelt plangrundlag (kommuneplan, lokalplan, byudviklingsplan og detailhandelsanalyse) samt den vurderede uoverensstemmelse med udbudsreglerne i forhold til det konkrete anlægsønske på ejendommen Limfjordsvej 2-4 ikke ændres på detailhandelsafgrænsningen i Løgstør.

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Det blev besluttet, at de juridiske aspekter undersøges, derefter tages sagen op igen. Sagen søges genoptaget på ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde senest 13. oktober 2017.

Supplerende sagsfremstilling:

Der er indhentet notat fra advokatfirmaet HjulmandKaptain vedrørende de juridiske aspekter.

Der foreligger notat af 10. oktober 2017. Notatet vedlægges som bilag

Administrationens indstilling:

- at der – på baggrund af notatet – ikke ændres på detailhandelsafgrænsningen i Løgstør.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 25. oktober 2017

Forvaltningen orienterer om arbejdet på mødet.

Bilag

Udviklingsplan_Løgstør_vedtaget_27.01.2012	820-2017- 204378
Anmodning om godkendelse til etablering af dagligvarebutik vedr. Limfjordsvej 2-4 i Løgstør	820-2017- 204328
Detailhandelsanalyse Vesthimmerland 2017	820-2017- 204366
Udbud_Limfjordsvej 2_Løgstør	820-2017- 204364
Brev til VH vedr udvidelse af detailhandelsområde i Løgstør	820-2017- 189683
Henvendelse til ØK vedr. udvidelse af detailhandelsområde og ny vej i Løgstør	820-2017- 195014
Kort - Detailhandelsafgrænsning Løgstør	820-2017- 204725
Notat vedr. lokalisering af dagligvarebutik - Limfjordsvej 2-4_Løgstør	820-2017- 239219
Udkast til vejl. om detailhandelsplanlægning_erst_juni 2017	820-2017- 239218
Indsigelse til lp 1068 - fra Peter Veggerby og Stefan Bjarnvig	820-2017- 209998
Advokaterne HjulmandKaptain - Notat til Vesthimmerlands Kommune - Grata ApS	820-2017- 256747

Beslutning i Økonomiudvalget den 25. oktober 2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt med den tilføjelse, at Økonomiudvalget er indstillet på at revurdere byudviklingsplanen for Løgstør umiddelbart efter nytår.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at fortsætte planlægningen for område til særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør iht. Byrådets beslutning pkt. 92 af den 22. juni 2017.

Bilag

Udviklingsplan_Løgstør_vedtaget_27.01.2012

Anmodning om godkendelse til etablering af dagligvarebutik vedr. Limfjordsvej 2-4 i Løgstør

Detailhandelsanalyse Vesthimmerland 2017

Udbud_Limfjordsvej 2_Løgstør

Brev til VH vedr udvidelse af detailhandelsområde i Løgstør

Henvendelse til ØK vedr. udvidelse af detailhandelsområde og ny vej i Løgstør

Kort - Detailhandelsafgrænsning Løgstør

Notat vedr. lokalisering af dagligvarebutik - Limfjordsvej 2-4_Løgstør

Udkast til vejl. om detailhandelsplanlægning_erst_juni 2017

Indsigelse til lp 1068 - fra Peter Veggerby og Stefan Bjarnvig

Advokaterne HjulmandKaptain - Notat til Vesthimmerlands Kommune - Grata ApS

Punkt 884: Meddelelser

Sagsfremstilling

884. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2016-60383

Doknr.: 820-2016-347955

Sagsbeh.: Eva Bach

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 25. oktober 2017

Fraværende: Uffe Bro

· **Orientering om indledende møde med Viborg Stiftsøvrighed om vindmøller ved Nørrekær Enge samt henvendelse fra borger om sagsgang**

· **Orientering om igangsat miljøvurdering af bekendtgørelse om støj fra vindmøller**

· **Orientering om henvendelse fra Aars Golfklub**

Henvendelse 24. oktober 2017 vedrørende forslag til løbende gældsindfrielse.

· **Orientering om Budgetopfølgning 30. september 2017**

Det forventede regnskab vil udvise et betydeligt mindre forbrug på den skattefinansierede drift. Mindreforbruget vedrører fortrinsvis overførselsudgifter og udgifter på familieområdet (Socialudvalget).

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Punkt 885: Lukket: Meddelelser

Punkt 886: Lukket: Plansag

Punkt 887: Lukket: Erstatningskrav mod kommunen - Himmerlands Rådgivningscenter og Solhaven

Punkt 888: Lukket: Idunsvej, forespørgsel på prisændringer

Punkt 889: Lukket: Handel med fast ejendom - Aggersund