

# REFERAT Økonomiudvalget d. 13-12-2023

**Mødedato** Onsdag d. 13. december 2023 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale Gundestrupkarret

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udmøntning af Budgetaftale 2024 - Økonomiudvalget.....	5
Regnskabskorrektion.....	8
Opgørelse af grundkapital og forslag til proces for udmøntning heraf.....	10
Vesthimmerlands Vands takster for drikkevand og spildevand i 2024.....	14
Bevilling - Etablering af én indgang på Gundestrupgaard.....	18
Anlægsbevilling - Rundetårn i Løgstør.....	20
Tillægsbevilling - Projekt UngeKultCamp.....	22
Godkendelse af fritvalgspriser 2024.....	24
Orienteringspunkt omkring salg af mindre arealer.....	26
Drøftelse vedr. skattelyfri charter.....	28
Aggersborg og Aggersund områdefornyelse - Et smidigt områdefornyelsesprogram, der tilgodeser c	31
Områdefornyelse Farsø – Program 3.0.....	35
Godkendelse af program for områdefornyelse i landdistrikterne 2023.....	38
Endelig vedtagelse - Spildevandsplan 2024-2030.....	41
Prioritering af ansøgninger om VE-anlæg.....	44
Orientering - Lokale Udviklingsplaner for distrikterne 3 og 6.....	51
Sammenlægning af afd. 4 og afd. 6 Løgstør Boligforening.....	54
Godkendelse af resultatkontrakt med Messecenter Vesthimmerland for 2024.....	56
Meddelelser.....	58
Lukket: Meddelelser .....	60
Lukket: Byggegrunde i Blære St. ....	61
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø .....	62
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	63
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø .....	64
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	65
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	66
Lukket: Handel med fast ejendom, Vilsted .....	67
Lukket: Handel med fast ejendom, Overlade.....	68
Lukket: Handel med fast ejendom, Overlade.....	69
Lukket: Handel med fast ejendom, Overlade.....	70
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	71
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	72
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	73
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	74
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	75
Lukket: Handel med fast ejendom Hvalpsund.....	76
Lukket: Handel med fast ejendom, Ranum.....	77
Lukket: Handel med fast ejendom, Hornum.....	78



# **Punkt 428: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-6-22

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.22.02-G01-6-22

Sagsbeh.: Eva Bach

## **Resume**

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

## **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

Punkt 443 "Prioritering af ansøgninger om VE-anlæg" blev behandlet efter punkt 439 "Aggersborg og Aggersund områdefornyelse - Et smidigt områdefornyelsesprogram, der tilgodeser området nu og på sigt.

# Punkt 429: Udmøntning af Budgetaftale 2024 - Økonomiudvalget

00.30.10-Ø00-7-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-7-22

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

## Resume

Som opfølgning på Byrådets vedtagelse af budget 2024-2027 på Byrådets møde den 12. oktober 2023, redegøres der i denne sag for udmøntningen heraf på Økonomiudvalgets område.

## Baggrund

Budget 2024-2027 for Vesthimmerlands Kommune blev vedtaget af Byrådet den 12. oktober 2023. Her følger de enkelte punkter med relevans for Økonomiudvalget.

Driftsreduktioner:

Af budgetaftalen for 2024 fremgår følgende driftsreduktioner for Økonomiudvalget:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Økrå-001	Regnskabserfaringer - garantiproviseion	-550	-550	-550	-550
Økrå-002	Made in Denmark	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600
Økrå-003	Turistpuljen	-800	-800	-800	-800
Økrå-004	Posthåndtering - Post Danmark	-230	-230	-230	-230
Økrå-005	Bosætningspulje	-250	-250	-250	-250
Økrå-007	Annoncering	-100	-100	-100	-100
Økrå-008	Løn overslagsår - naturlig afgang	0	-370	-370	-370
	Klimapuljen - overføres til anlæg	-2.000	-5.000	-5.000	-5.000
<b>Økonomiudvalget i alt</b>		<b>-5.530</b>	<b>-8.900</b>	<b>-8.900</b>	<b>-8.900</b>

Alle driftsreduktioner er udmøntet i budget 2024. Respektive afdelinger er orienteret om reduktion i budgetbeløbene.

Driftsudvidelser:

Af budgetaftalen for 2024 fremgår følgende driftsudvidelser for Økonomiudvalget:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Økdr-002	Sundhedsordning - udvidelse	0	0	0	0
	Afdrag på feriepengeforpligtelser	4.000	4.000	4.000	4.000
<b>Økonomiudvalget i alt</b>		<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>

Af budgetaftalen fremgår det, at ønsket om udvidelse af den økonomiske ramme for Sundhedsordningen ikke imødekommes, men det forudsættes, at det nuværende serviceniveau fastholdes via andre indsatser.

I 2024 indbetales 4 mio. kr. til afdrag på feriepengeforpligtelse. I lighed med tidligere ekstraordinære indbetalinger vil der blive indbetalt for de medarbejdere, som er nærmest pensionsalderen.

Anlæg:

Af budgetaftalen for 2024 fremgår følgende anlægsudvidelser for Økonomiudvalget:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Økan-001	Grundkapital til støttet boligbyggeri	4.000	4.000	7.000	5.000
Økan-002	Landsbyfornyelse 2024 - 2027	2.000	2.000	2.000	2.000
Økan-101	Erhvervsarealer i Farsø	0	0	0	0
Økan-201	Grundkapital til senior-bofællesskaber	1.000	1.000	1.000	1.000
	Klimapuljen - overføres fra drift	1.000	3.000	5.000	5.000
	Blære Friskole, ansøgning om kommunegaranti	1.000	0	0	0
	Blære Friskole, ansøgning om kommunegaranti	-1.000	0	0	0
<b>Økonomiudvalget i alt</b>		<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>15.000</b>	<b>13.000</b>

Angående grundkapital til støttet byggeri, er beløbene indregnet i dagsordenssag til Økonomiudvalget med henblik på at iværksætte en proces, der understøtter Økonomiudvalgets plan for udbygning af boligbyggeri.

Der er igangsat proces for i alt 22,5 mio. kr. vedr. landsbyfornyelse 2024-2027 samt beløb i 2023 til ekstraordinær indsats, herunder:

- Områdefornyelsesprogram i Aggersund 7 mio. kr. – administrativ igangsættelse er påbegyndt
- Områdefornyelsesprogram i Farsø 6 mio. kr. – administrativ igangsættelse er påbegyndt
- Områdefornyelsesprogram i Aalestrup 2 mio. kr. – administrativ igangsættelse ikke påbegyndt – afventer endeligt køb/salg i Aalestrup
- Områdefornyelsesprogram i Løgstør 2 mio. kr. – administrativ igangsættelse ikke påbegyndt – afventer endelig plan for Materielgård i Løgstør / rømning af lokaler m.v.
- Områdefornyelsesprogram i landdistrikterne 3 mio. kr. – administrativ igangsættelse er påbegyndt
- Nedrivningspule 2,5 mio. kr. - administrativ igangsættelse er påbegyndt

Den administrative igangsættelse omkring erhvervsarealerne i Farsø og Ålestrup er påbegyndt.

Grundkapital til seniorbofællesskab, hvor Sundhedsudvalget er primus motor.

Bære Friskole, ansøgning om kommunegaranti – friskolen meddeles garanti – er igangsat.

I forbindelse med godkendelse af budget 2024 blev der under KF-an001 (Landdistriktsrådet - projektmidler) tilføjet en bemærkning om at "Byrådet vil understøtte muligheder for at skabe en mere visionær planlægning i landdistrikterne". Denne proces forventes igangsat i Økonomiudvalget i august 2024.

## **Forventet konsekvens**

Konsekvenserne af de enkelte budgetalternativer er nærmere beskrevet i det materiale, der har været behandlet i budgetprocessen.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi og drejebog for budgetlægningen.

## **Økonomi**

Som det fremgår af Budgetaftale 2024.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at udmøntningen af budget 2024 på Økonomiudvalgets område tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

# Punkt 430: Regnskabskorrektion

00.01.00-A00-10-23

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-10-23

Sagsbeh.: Morten Lund

## Resume

En regnskabskorrektion på 535.896 kr. i regnskabet 2022 resulterede i et mindreforbrug i Asylafdelingen, som jævnfør Vesthimmerlands Kommunes kontrakt med Udlændingestyrelsen skal tilbageføres til Udlændingestyrelsen, så kommunen ikke står med en indtægt fra asylområdet.

## Baggrund

Asylafdelingen blev i sidste halvår af 2022 ved en fejl afregnet for alle Vesthimmerlands Kommunes internetforbindelser. Da Administrationen blev opmærksom på dette i april 2023, blev fejlen korrigeret i kommunens regnskab for 2022. Eftersom vinduet for at overføre midlerne til det aktuelle regnskab for 2023 var lukket, fik Asylafdelingen dermed et mindreforbrug på 535.896 kr. i 2022, som tilgik Vesthimmerlands Kommunes kasse.

Jævnfør Vesthimmerlands Kommunes operatørkontrakt, indgået med Udlændingestyrelsen den 29. december 2020, skal indkvarteringsopgaven varetages således, at der overordnet er balance mellem udgifter og indtægter. Ubrugte midler ved årsregnskabets afslutning skal derfor overføres til det nye regnskabsår.

For at udligne mindreforbruget i 2022, er det derfor nødvendigt at afregne 535.896 kr. med Udlændingestyrelsen i 2023, som vil medføre et tilsvarende merforbrug.

## Forventet konsekvens

Asylafdelingen skal afregne 535.896 kr. til Udlændingestyrelsen i 2023, hvorfor det vil medføre et merforbrug på asylområdet.

I forhold til merforbruget 2023 kan det dog konstateres, at der tilsvarende var et mindre forbrug i 2022, som tilgik kommunekassen. Merforbruget forventes finansieret ved tillægsbevilling med træk på kommunens likviditet.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning. Der foreligger en kontrakt med Udlændingestyrelsen, hvori procedure for mer- og mindreforbrug er angivet.

## Økonomi

Asylafdelingen vil komme ud med et merforbrug i 2023 på 535.896 kr., som beskrevet i sagsfremstillingen.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at merforbruget (regnskabskorrektion) på asylområdet på 535.896 kr. godkendes, og
- at der gives en tillægsbevilling på 535.896 kr. som finansieres med træk på kommunens likviditet via kassen.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 5. december 2023, pkt. 113:

Administrationens indstillinger anbefalet godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 431: Opgørelse af grundkapital og forslag til proces for udmøntning heraf

03.02.10-P00-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.10-P00-1-20

Sagsbeh.: Ole Helk

## Resume

I forbindelse med godkendelse af budget 2024-2027 er der udarbejdet en opgørelse over ledig grundkapital for årene 2023-2027, og der er endvidere udarbejdet et forslag til proces for udmøntning heraf.

## Baggrund

Byrådet har ved godkendelse af budgettet for 2024 afsat 24 mio. kr. til grundkapital i almene boliger for årene 2024-2027. I beløbet der er afsat 4 mio. kr. til grundkapital for seniorboliger og 20 mio. kr. til grundkapital i almene boliger.

Beløbene kan i henhold til budgetaftalen ses under § for alle årene således, at der er overførselsadgang mellem årene.

Byrådet har i tidligere år også afsat beløb til grundkapital og status for grundkapitalen kan aktuelt opgøres således:

<b>Saldo pr. 30. oktober 2023</b>		<b>-1.237</b>
- tilgang budget 2024-2027		24.000
<b>Mangler at udbetale for igangsatte projekter</b>		
- Etape 2- Mortensgade + boliger Idunsvej		-485
- Aars Boligf. afd. 104 Blære/Hornum		-1.678
- Klokkelyngen Etape 1		-203
- Klokkelyngen Etape 2		-202
- Afd. 201 Helhedsplan Trækkvarteret Ålestrup		-100
<b>Salddo til rest herefter</b>		<b>20.095</b>
<b>Projekter der er politisk godkendt - ej igangsat</b>		
- Tulipanvej i Farsø		-3.600
- Havneprojekt i Løgstør		-4.600
- Salgsindtægt sat lig med grundkapital		4.600
- Projekt i Ålestrup		-4.500
- Salgsindtægt sat lig med grundkapital		4.500
- Elværket i Aars		-920
<b>Rammebeløb</b>		
- Helhedsplaner		-1.400
- Seniorboliger		-5.600
<b>Til rest pr. 30. oktober 2023</b>		<b>8.575</b>

Ad Projekter, der er politisk godkendt, men ikke igangsat:

- Tulipanvej i Farsø: Farsø, Boligselskab " gennem Plus Bolig " har p.t. sat projektet i bero. Det er usikkert, hvornår projektet ønskes realiseret.
- Havneprojekt i Løgstør: Løgstør Boligforening forventes at igangsætte ansøgning, idet grundlaget for etablering af boliger på den påtænkte placering er opnået.
- Projekt i Ålestrup: Aars Boligforening afventer nedrivning af slagterigrunden i Ålestrup, ansøgning om grundkapital fremsendes.
- Elværket i Aars: Aars Boligforening afventer godkendelse af helhedsplan for en del af bebyggelsen, ansøgning om grundkapital fremsendes.

Angående projektet i Ålestrup vil der, såfremt boligerne bliver placeret på kommunal grund, kunne opnås en salgsindtægt herfor. Salgsindtægten skal være markedsbestemt men ikke under omkostningerne hertil. I lighed med i Løgstør kan indtægten sættes lig med grundkapitalen på 4,5 mio. kr.

Ad Rammebeløb:

- Rammebeløb til helhedsplaner er budgetsat til 1,4 mio. kr. Beløb forslås nedsat til 0,5 mio. kr., samtidig med at der afsættes 0,9 mio. kr. til ikke-budgetteret indeksregulering for kommende projekter.
- Rammebeløb for seniorboliger er politisk godkendt med 1,6 mio. kr. i 2022 og 4 mio. kr. i forbindelse med godkendelse af budgettet for 2024-2027.

## Forventet konsekvens

I henhold til tidligere praksis kan boligforeningerne indkaldes til temamøde med økonomiudvalget til forelæggelse af ønsker til fremtidigt alment boligbyggeri.

For at skabe sammenhæng og grundlag for et bedre beslutningsgrundlag for boligudbygning, herunder udbygning af almene boliger, igangsættes en proces, hvor følgende indgår:

- Analyse af flyttemønstre og befolkningsdata
- Samarbejd med lokalplaner og kommuneplaner
- Vælg egnede placeringer
- Skab en varieret boligportefølje
- Inkluder grænseområder og faciliteter
- Involver interessenter og beboere
- Prioritér bæredygtighed
- Gennemfør en konsekvensvurdering

Boligforeningerne indgår i ovennævnte proces, men for at skabe den bedste udbygning af det almene boligbyggeri er det vigtigt at starte en proces, der er omfattet af ovennævnte helt eller delvist.

På baggrund af ovennævnte, at forinden boligforeningerne indkaldes til politisk møde, at de indgår administrativt i ovenstående proces.

## Organisering og kommunikation

Afdelingen Plan, Byg og Ejendomme vil være den primære kraft i at udarbejde et kvalificeret beslutningsgrundlag for det politiske niveau.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

## Økonomi

Jf. sagsfremstillingen.

## Procesplan

Jr. ovenfor.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

## Administrationen indstiller

- at processen for at skabe sammenhæng og grundlag for et bedre beslutningsgrundlag for boligudbygning igangsættes, hvorefter sagen genoptages, og
- at det tages til efterretning og godkendes: at der er ledig grundkapital på 8,575 mio. kr.
  - at der er ledig grundkapital til seniorboliger på 5,600 mio. kr.
  - at der afsættes 0,5 mio. kr. til kommende helhedsplaner,
  - at der afsættes 0,9 mio. kr. til indeksregulering

til og med 2027.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

# Punkt 432: Vesthimmerlands Vands takster for drikkevand og spildevand i 2024

24.00.01-S55-1-23

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.00.01-S55-1-23

Sagsbeh.: Per Larsen

## Resume

Vesthimmerlands Vand A/S har fremsendt takstblade for 2024 for drikkevand og spildevand til Byrådets godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 3, stk. 1.

## Baggrund

Kommunens rolle er efter vandsektorloven at fungere som godkendelsesmyndighed i forbindelse med vand- og spildevandsforsyningernes fastsættelse af drifts- og anlægsbidrag, det vil sige at godkende, at takstblade ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Afledt heraf gælder i følge § 53 i lov om vandforsyning for almene vandforsyninger at: "En almen vandforsyning fastsætter anlægs- og driftsbidrag en gang årligt. Fastsættelsen skal ske under overholdelse af den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, som er fastsat for forsyningen i medfør af §§ 6 eller 6 a i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. (.....) De årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges".

Tilsvarende gælder efter betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. § 3 om selskabernes fastsættelse af bidrag at: "De fastsatte kubikmetertakster og bidrag skal overholde den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, der er fastsat for spildevandsforsyningsselskabet i medfør af §§ 6 eller 6 a i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvorfra spildevandsforsyningsselskabet modtager spildevand, skal en gang årligt godkende de af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakster og faste bidrag".

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) den 12. august 2022 modtaget afgørelse om den økonomiske ramme for 2023-2024 på vandforsyningsområdet. Tilsvarende har Forsyningssekretariatet den 2. november 2023 modtaget afgørelse om den økonomiske ramme for 2024-2025 på spildevandsområdet.

Rammerne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en række budgetterede omkostninger mv. De udmeldte rammer lægger indirekte et loft for, hvor høje takster Vesthimmerlands Vand kan fastsætte for drikkevand og spildevand.

Vesthimmerlands Vand har fremsendt godkendt budget samt takstblade for 2024 og investeringsplaner for 2024-2033 for henholdsvis drikkevand og spildevand. Materialet er vedlagt som bilag.

De udmeldte økonomiske rammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudgetter for 2024.

Drikkevand	Udmeldt ramme 2024	Vesthimmerlands Vands budget 2024
Samlet indtægt	2.276.407 kr.	1.304.000 kr.

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 3.000 kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Som det fremgår ovenfor, holder indtægtsbudgettet for drikkevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Spildevand	Udmeldt ramme 2024	Vesthimmerlands Vands budget 2024
Samlet indtægt	90.764.315 kr.	83.871.000 kr.

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 10,2 mio. kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Det planlagte driftsoverskud skal ses i sammenhæng med store investeringer i blandt andet transportledningen til Mariagerfjord Kommune og omfattende renoveringsarbejder i Løgstør og Ranum. Dernæst giver hensættelsen mulighed for bedre at imødekomme fremtidige reduktioner i den udmeldte indtægtsramme. Reglerne er sådan, at en udnyttet indtægtsramme i år 1 skal udnyttes i år 2 for ikke at blive "tabt".

Som det fremgår, holder indtægtsbudgettet for spildevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

## Forventet konsekvens

Vesthimmerlands Vands budgetter og prissætning er gennemgået af Administrationen for vurdering af, om takstfastsættelsen er i strid med vandsektorlovens bestemmelser. For taksterne for drikkevand er endvidere påset, at fastsættelsen ikke er sket i modstrid med vandforsyningsloven.

Nedenfor er taksterne for 2024 sammenholdt med taksterne i 2023:

Drikkevand (kr. ekskl. moms)	2024	2023
Fast bidrag pr. år (pr. stik)	550,80	510,00
Målerleje pr. år	230,00	230,00

Forbrugsbidrag pr. kbm	6,70	6,20
Tilslutningsbidrag byzone (eksisterende forsyningsområde)		
• Anlægsbidrag	6.903	6.360
• Forsyningsledningsbidrag	6.903	6.360
• Stikledningsbidrag		
	7.478	6.890
Tilslutningsbidrag landzone (nyt forsyningsområde)		
• Anlægsbidrag	6.903	6.360
• Forsyningsledningsbidrag	32.215	29.680
• Stikledningsbidrag		
	7.478	6.890

Som det fremgår, er det faste bidrag og det forbrugsafhængige bidrag forhøjet med 8 %. Øvrige gebyrer bibeholdes uændrede. Tilslutningsbidrag er pristalsreguleret efter samme indeks som anvendes på spildevandsområdet, hvilket afleder en stigning på 8,5 %.

Spildevand (kr. ekskl. moms)	2024	2023
Fast bidrag pr. år pr. spildevandsførende stik	622	622
Vandaflødningsbidrag pr. kbm (kloaktilsluttet stik)		
• Trin 1	39,74	39,74
• Trin 2	31,79	31,79
• Trin 3		
	15,90	15,90
Vandaflødningsbidrag samletanke - pr. kbm	31,79	31,79
Aflødningsbidrag af andet end spildevand f.eks. filterskyllevand, kølevand m.v. - pr. kbm	5,96	5,96
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig (med tag- og overfladevand)	61.150,40	56.339,20
Tilslutningsbidrag, bolig uden aflødningsbidrag af tag- og overfladevand	36.690,40	33.803,50

Driftsbidrag bibeholdes uændrede, mens tilslutningsbidrag er pristalsreguleret efter indeks i henhold til gældende betalingsvedtægt. Reguleringen er på 8,5 %.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (udmøntning af vandsektorforliget).

Betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber (betalingsloven).

Vandforsyningsloven § 53.

## **Økonomi**

Ikke direkte relevant. Dog skal det bemærkes, at de uændrede forbrugstakster betyder, at kommunens institutioner alt andet lige ikke vil opleve en udgiftsstigning i 2024 til vandafledning.

## **Procesplan**

Bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S har i møde den 11. september 2023 godkendt de fremsendte takster og budget for 2024.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at det meddeles Vesthimmerlands Vand A/S, at kommunen ikke gør indsigelse mod de vand- og spildevandstakster for 2024, som bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S tidligere har godkendt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 219:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 433: Bevilling - Etablering af én indgang på Gundestrupgaard

00.16.00-P20-8-23

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.16.00-P20-8-23

Sagsbeh.: Rasmus Engsig

## Resume

Bevilling af finansiering til renovering af stuehuset på Gundestrupgaard med henblik på etablering af én indgang for erhvervslivet i Vesthimmerlands Kommune.

## Baggrund

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 13. september udviklingsplanen for Gundestrupgaard herunder ambitionen om, at der i stuehuset etableres én indgang for erhvervslivet i Vesthimmerlands Kommune. Etableringen af én indgang indgår som en af de 13 visioner i Byrådets strategi, Vores Vesthimmerland 2022-2026, og skal medvirke til en styrket og sammenhængende erhvervsservice ved at samle medarbejdere og kompetencer fra Vesthimmerlands Kommune og Erhverv Væksthimmerland under samme tag.

For at stuehuset kan anvendes til kontorer og mødevirksomhed, kræver det en renovering, som blandt andet omfatter ventilation, brandsikring og ombygning af trapper, lokaler mm. På Økonomiudvalgets møde den 13. september 2023 blev budgettet for renovering af stuehuset på 1,7 mio. kr. eksklusiv moms godkendt, samt at bevillingen sendes til behandling i Byrådet, når der er godkendt regnskab for projektet NordVest Smart Production (NVSP). Indstilling var med afsæt i en forventning om, at Erhvervsstyrelsen i september 2023 ville godkende regnskabet for projektet, som blev afsluttet i august 2022. Primo december 2023 er der fortsat ikke modtaget tilsagn om, at regnskabet er godkendt, men der forventes fortsat et overskud på ca. 700.000 kr.

For ikke at forsinke igangsættelsen af stuehusets ombygning foreslås det, at restbeløbet finansieres af kassen, så budgettet for renovering af stuehuset på 1,7 mio. kr. finansieres således:

- 246.000 kr. overført fra "Bosætning og tiltrækning af arbejdskraft" på beslutning af Byrådet den 30. marts 2023,
- 276.940 kr. overført fra projektet "Strategisk fokus på digital transformation" på beslutning af Byrådet den 25. maj 2023,
- 478.214 kr. overført fra projektet "GoVest", som Økonomiudvalget på mødet den 23. august 2023 indstillede til godkendelse, og som behandles på Byrådets møde den 21. december 2023 som et separat punkt, og
- 698.846 kr. som finansieres af kassebeholdningen. Efterfølgende vil beløbet blive dækket af et forventet overskud på projektet NVSP.

Den foreløbige tidsplan er, at renoveringen af stuehuset forventes igangsat primo 2024, og at indflytningen af de kommunale medarbejdere kan ske fra juni 2024. Sammenholdt med seneste status fra september 2023 er tidsplanen rykket en måned.

Når stuehuset tages i brug, vil indtægter og udgifter balancere, således at driftsbudgettet går i nul, og der ikke kræves en driftsbevilling. Dette skyldes blandt andet indtægter fra brugere af lokalerne, herunder Erhverv Væksthimmerland, CKA og via ekstern finansiering, samt forpagtning af jord.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

## Økonomi

Af det samlede budget for renovering af stuehuset på 1,7 mio kr. har Byrådet tidligere godkendt, at i alt 522.940 kr. overføres til Gundestrupgaard, mens de resterende 1.177.060 kr. foreslås finansieret af et kassetræk på 698.846 kr. samt overførsel fra projektet "Go Vest" på 478.214 kr. Kassetrækket forventes dækket af et overskud på projektet NVSP.

## Procesplan

Indkomne tilbud på renoveringen Stuehuset forventes modtaget tirsdag den 12. december og resultatet forelægges til Økonomiudvalgets behandling af sagen.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 698.846 kr.,
- at beløbet på 698.846 kr. finansieres af kassebeholdningen,
- at budgettet afsættes og frigives samtidigt, og
- at det forventede overskud fra projektet NVSP tilgår kassebeholdningen via bevillingssag i Byrådet.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med en samlet bevilling på 753.846 kr., idet licitationen er blevet 55.000 kr. dyrere end forudsat. Beløbet på 753.846 kr. anbefales finansieret via kassebeholdningen.

## **Punkt 434: Anlægsbevilling - Rundetårn i Løgstør**

00.30.08-S00-9-23

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.30.08-S00-9-23

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

### **Resume**

Vesthimmerlands Kommune har modtaget 260.000 kr. fra flere tilskudsgivere til opførelse af Rundetårn i Løgstør. I denne anledning skal bevillings- og budgetmæssige konsekvenser behandles i Byrådet.

### **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommune har modtaget 260.000 kr. fra nedenstående tilskudsgivere til opførelse af Rundetårn i Løgstør. Rundetårnet vil koste i alt 305.000 kr. Da Rundetårnet bliver et centralt element i Både & Parken i Løgstør, vil restfinansiering blive finansieret af områdefornyelsesmidler, der i forvejen er reserveret til dette formål i Løgstør Øst. Administrationen forventer at få flere fondsmidler, således at medfinansiering fra områdefornyelsesmidler bliver mindre.

Lokalhistorisk forening for Løgstør og Omegn	5.000 kr.
Kaptajn J. Chr. Jensen og Hustru Magdalene, født Schou's Fond	10.000 kr.
Løgstør Lokale Kulturråd	10.000 kr.
Den Almennyttige Erhvervs- og Kulturfond Løgstør	10.000 kr.
Spar Nord Fonden	30.000 kr.
Vindpark Thorup-Sletten	100.000 kr.
Anonym Fond - via Jacob Jørgen Jacobsen	25.000 kr.
Christian Den Fjerdes Laugs Fond	5.000 kr.
Løgstør Rotary Klub	10.000 kr.
Til minde om Hanne og Gravers Graversen	20.000 kr.
Løgstør Turistforening	5.000 kr.
Sparekassen Danmark Fonden Himmerland	30.000 kr.
I alt:	260.000 kr.

Vesthimmerlands Kommune skal svare tilskudsmoms på 17,5 % af ovennævnte tilskud på 260.000 kr. Dette svarer til 45.500 kr.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Regulativ for økonomistyring og Budget & regnskabssystem for kommuner.

## **Økonomi**

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 214.500 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 260.000 kr.,
- at budgettet korrigeres for tilskudsmoms på 45.500 kr., og
- at budgettet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 217:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 435: Tillægsbevilling - Projekt UngeKultCamp

00.30.18-Ø00-1-23

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.18-Ø00-1-23

Sagsbeh.: Mia Østergaard

## Resume

Erasmus+ (youth participation activities) har givet tilsagn på 56.920 euro svarende til ca. 423.560 kr. til støtte af projektet UNGEKULT CAMP i 2023 og 2024. Der søges derfor om en tillægsbevilling i årene 2023-2024.

## Baggrund

UMMK (Unge Møde Med Kunsten), som er en del af indsatsområdet Lære at Være under Kulturaftalen, KulturKanten 2021-2024, har ansøgt Erasmus+ (youth participation activities) om midler til finansiering af aktiviteter på UNGEKULT CAMP i 2023 og 2024, og har modtaget tilsagn.

Erasmus + har fra ultimo 2023 bevilliget 56.920 euro svarende til ca. 423.560 kr. til at støtte samarbejdet mellem UNGEKULT og Colours of Being gennem fire aktiviteter:

UNGEKULT CAMP 2023 og 2024 samt én Colours of Being workshop i Nordjylland i 2023 og én i 2024.

Det betyder, at UMMK modtager projektmidler fra EU, der understøtter aktiviteter på UNGEKULT CAMP i 2023 og 2024, samt at samarbejdet med de unge kunstnere i Colours of Being kan forlænges.

Lære at Være modtager tilskuddet, men viderefører støtten til UNGEKULT (baseret på antal deltagere i UNGEKULT CAMP) og finansierer afviklingen af Colours of Being aktiviteterne (baseret på antal deltagere i workshopsene).

UMMK honorerer de unge projektfacilitatorer med midler fra UMMK 'unges deltagelse i projekter' og får til gengæld tilført midler til projektledelse.

Projektet forløber fra ultimo 2023 til 31. oktober 2024.

Til gennemførelse af projektet søges i alt om en udgifts- og indtægtsbevilling på 423.560 kr. fordelt med 338.848 kr. i 2023 og 84.712 kr. i 2024.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Projektet gennemføres med projektledelse fra KulturKantens indsatsområde Lære at Være.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven samt Kommunens regulativ for økonomistyring.

## **Økonomi**

Den samlede bevilling er udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Sagen videreføres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der gives en samlet indtægts- og udgiftsbevilling på 423.560 kr. til gennemførelse af projektet i projektperioden, og
- at udgifts- og indtægtsbevillingen fordeles med 338.848 kr. i 2023 og 84.712 kr. i 2024.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 4. december 2023, pkt. 148:

Fraværende: Jakob Dyrman

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 436: Godkendelse af fritvalgspriser 2024

27.39.04-S55-1-23

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 27.39.04-S55-1-23

Sagsbeh.: Tove Albertsen

## Resume

Ifølge Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af praktisk og personlig hjælp m.v. skal Byrådet mindst 1 gang årligt fastsætte priskrævet til leverandører af personlig og praktisk hjælp.

## Baggrund

Timeprisberegningen for Frit Valg følger de af Socialministeriets og KL's fastsatte regler, retningslinjer og beregningsmodeller.

Med virkning fra 2019 har Vesthimmerlands Kommune beregnet differentierede takster for henholdsvis hjemmepleje og delegerede sygeplejeydelser. Baggrunden for udarbejdelsen af differentierede takster er, at de giver et mere retvisende billede af omkostningen ved at levere de forskellige ydelser. Herudover er det kun hjemmeplejeydelserne, som er omfattet af frit valg, hvilket gør det hensigtsmæssigt med forskellige takster. Det er mere komplekst at levere delegerede sygeplejeydelser, og derfor er taksten herfor højere.

Taksterne for henholdsvis 2023 og 2024 fremgår af nedenstående tabel:

Takst	2023	2024
Praktisk hjælp	438,50	456,50
Personlig pleje - hverdagstimer	477,50	497,00
Personlig pleje - øvrig tid	572,00	595,50
Rengøringsteamet	411,00	428,00
Del. sygeplejeydelser - hverdagstimer	529,00	550,50
Del. sygeplejeydelser - øvrig tid	595,50	620,00

Taksterne for 2023 er til 2024 fremskrevet med 4,1 % svarende til KL's pris- og lønskøn. "Øvrig tid" dækker ydelser, der leveres om aftenen samt i weekender.

## Forventet konsekvens

Ydelser inden for Frit valgs området vil med virkning fra 1. januar 2024 blive afregnet med ovenstående takster.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om Social service.

## **Økonomi**

Udgiften til de private leverandører af praktisk og personlig hjælp indgår i budgettet for Bevilling - Voksen og Ældre under Politikområde 3 Pleje og Seniorservice.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget. Sagen sendes til orientering til Ældrerådet.

## **Administrationen indstiller**

- at fritvalgspriserne for 2024 godkendes.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2023, pkt. 131:

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 437: Orienteringspunkt omkring salg af mindre arealer

01.15.12-S00-1-23

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.15.12-S00-1-23

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

## Resume

Denne sagsfremstilling omhandler en kort orientering om salg af mindre arealer.

## Baggrund

Økonomiudvalget har den 11. maj 2022 besluttet af få en halvårlig opgørelse på salg af mindre arealer. Der er givet en anlægsindtægtsbevilling på i alt 500.000 kr.

Vesthimmerlands Kommune har indtil videre i 2023 solgt i alt tre grunde for et samlet beløb på 168.800 kr.

Det drejer sig om følgende grunde:

Ullerupvej 98, 9670 Løgstør

Hybenvej 8, 9631 Gedsted

Nørrevold 2A, 9631 Gedsted

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Budget & regnskabssystem for kommuner.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at orientering tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

# Punkt 438: Drøftelse vedr. skattelyfri charter

00.07.15-G01-1-23

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.07.15-G01-1-23

Sagsbeh.: Peter Riis Kristensen

## Resume

Vesthimmerlands Kommunes Byråd har den 23. august 2023 modtaget en henvendelse fra Oxfam Danmark om at indgå i et fælles arbejde med 26 af landets øvrige kommuner om aktivt at arbejde med at afskaffe handel med virksomheder, som gør brug af skattely.

## Baggrund

Den 23. august 2023 har medlemmerne af Vesthimmerlands Kommunes Byråd modtaget en henvendelse fra Oxfam Danmark med ønsket om, at Vesthimmerlands Kommune tilslutter sig Oxfam Danmarks charter for skattelyfri kommuner. Charteret er vedhæftet.

Oxfam Danmark er en medlemsbaseret dansk udviklingsorganisation henhørende under Oxfam International. Foreningen Oxfam Danmark har ca. 7.000 medlemmer og støtte medlemmer.

Oxfam Danmark arbejder blandt andet mod at sikre uddannelse til alle og øge danske skoleelevers indsigt og engagement i udviklingslandene. I Danmark gennemfører Oxfam Danmark hvert forår kampagnen Hele Verden i Skole, som omkring halvdelen af landets skoler deltager i. I de senere år har Oxfam Danmark også engageret sig i kampen for fair beskatning af naturressourcer, herunder reformer af det globale skattesystem med mere åbenhed og lukning af skattely.

Oxfam Danmarks charter for skattelyfri kommuner er en hensigtserklæring fra kommunen om aktivt at arbejde hen imod at afskaffe handel med virksomheder, som spekulerer i at flytte penge i skattely.

I løbet af de seneste år har 26 kommuner, hjemsted for næsten 45 % af Danmarks befolkning, og to regioner tilsluttet sig Oxfam Danmarks charter. Se vedhæftede oversigtskort for tilsluttede kommuner og regioner.

Som skattelyfri kommune erklærer man sig aktivt medvirkende til at lægge et pres på kommunens leverandører for en mere ansvarlig tilgang til skat, ligesom man er medvirkende til at sikre, at kommunens investeringer ikke understøtter selskaber med aggressiv skatteadfærd.

Kommunerne, Køge, Albertslund, Hvidovre, København og Fredensborg har via SIRIUS advokater fået udarbejdet en juridisk vurdering af, hvilke konkrete initiativer kommunerne kan iværksætte med det formål at påvirke mulighederne for igennem offentlige indkøb, at fremme en acceptabel skattemæssig etisk adfærd fra tilbudsgivernes side. Notatet er vedhæftet og af denne fremgår det af eksemplerne blandt andet, at der indenfor lovgivningens rammer kan stilles følgende udbuds krav fra kommunernes side:

- Ansøgere og tilbudsgivere vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøger/tilbudsgiver har ubetalt forfalden gæld på over kr. 100.000 til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning, eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret.
- Ansøgere og tilbudsgivere vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøger/tilbudsgiver inden for de seneste 2 år forud for ansøgningstidspunkter/tilbudsafgivelsen har modtaget endelig dom for forsætlig skatteunddragelse/skattesvig i henhold til skattekontrolloven eller straffelovens § 289.

I tillæg til ovenstående har SIRIUS Advokater endvidere forslag til konkrete formuleringer i kommunernes udbudsmaterialer, som blandt andet skal sikre den rette etiske adfærd vedrørende selskabernes skattebetaling.

På mødet ønskes en drøftelse af, om Vesthimmerlands Kommune skal tilslutte sig Oxfarm Danmarks charter for skattelyfri kommuner.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Udbudsbekendtgørelsen, Kommunalstyrelsesloven mv.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at henvendelsen fra Oxfarm Danmark drøftes.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget besluttede, at tilslutte kommunen for Oxfam Danmarks Charter for skattelyfri kommuner, herunder at det er alternativ 2 i bilag 2, der søges indarbejdet i kommunens udbudspolitikker for varer og tjensteydelser og for anlægsarbejder m.v. De redigerede politikker sendes til Byrådet til godkendelse.

## **Bilag**

Charter for Skattelyfri Kommune.pdf

Sirius Advokaterne - 2020 - Virksomhedernes ansvarlige skat og kommunale indkøb - vurdering for Køge Albertslund Hvidovre København og Fredensborg.pdf

Overblik over skattelyfri kommuner og regioner i Danmark

# **Punkt 439: Aggersborg og Aggersund områdefornyelse - Et smidigt områdefornyelsesprogram, der tilgodeser området nu og på sigt**

00.01.00-P00-2-23

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.01.00-P00-2-23

Sagsbeh.: Anne-Marie Holm / Carsten Agesen

## **Resume**

I budgetaftalen for 2024-2027 er det formuleret, at der skal udarbejdes et områdefornyelsesprogram i Aggersund ved Aggersborg, hvortil der er afsat 7 mio. kr.

Ved nærværende forslag til programskrivning er formålet at skabe et så smidigt områdefornyelsesprogram, der ikke kun imødekommer aktuelle behov omkring Aggersborg, men også rummer fremtidige realiserbare idéer for hele Aggersund by, både nord og syd for fjorden. Ved at lave et program, der beskriver konkrete fremtidige tiltag, kan disse realiseres ved ekstra finansiering og godkendelse fra Byrådet i Vesthimmerlands Kommunes.

Programskrivning med tidsplan udbydes til to tilbudsgivende konsulentfirmaer.

## **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommune står over for en spændende udfordring med behovet for områdefornyelse i Aggersborg og Aggersund. Erfaringen fra tidligere områdefornyelsesprogrammer har været, at der ret hurtigt er opstået nye finansieringsmuligheder. Administrationen ønsker derfor at kunne imødekomme disse muligheder rettidigt og smidigt uden at skulle bekoste og genopstarte programskrivningen forfra. Derfor udarbejdes et program der indeholder fremtidige etaper.

Formålet er således at skabe et smidigt områdefornyelsesprogram, der ikke kun imødekommer aktuelle behov omkring Aggersborg, men også rummer fremtidige realiserbare idéer for hele Aggersund by, både nord og syd for fjorden.

I budgetaftalen for 2024-2027 er det formuleret, at der skal udarbejdes et områdefornyelsesprogram i Aggersund ved Aggersborg. Der er afsat 7 mio. kr. til opgaven.

## **Forventet konsekvens**

Finansieringen er fortrinsvis skabt ved uforbrugte midler fra andre kommuner fra "Landsbypuljen" som er overført til Vesthimmerlands Kommune.

Idet det forventes, at der inden udgangen af 2023 tilføres Vesthimmerlands Kommune muligheden for at modtage flere uforbrugte midler foreslås, at der udarbejdes et mere ambitiøst områdefornyelsesprogram for hele Aggersund.

Det anbefales derfor, at der udarbejdes et program omfattende:

Indsatsområder:

- Aggersborg: Fokus på infrastruktur, P-pladser og Info/velfærdsbygning – 7 mio. kr.
- Aggersund Vandkant – Nord for Broen: Ved den gamle erhvervsvej – 30 mio. Kr.
- Aggersund By: Generelle udviklingsinitiativer – 3 mio. kr.

- Aggersund Syd for Broen – Det Gamle Færgeområde: Udvikling af dette område – 3 mio. kr.

Programskrivning omfatter tilbud på proces, programskrivning, og økonomi:

1. Proces for interesseinddragelse:

- Tydelig plan for inddragelse af interessenter og formidling af program.

2. Pris:

- Tilbudsgiver skal indenfor en budgetramme på 325.000 kr. eksklusiv moms beskrive, hvad der tilbydes. Udbuddet beskrives nøje i udbudsbrev til to tilbudsgivere

3. Tidsplan:

- Realistisk tidsplan med milepæle og deadlines.

4. Rådgivere og Kompetencer:

- Beskrivelse af kompetencer og CV på de personer der kobles på projektet fra rådgiverens side.

5. Før/efter borgermøde:

- Plan for borgermøder i Aggersund med idégenerering og præsentation af resultater.

6. Input fra Interessenter:

- Metoder til at indsamle input fra Vesthimmerlands Kommune, museum, foreninger, borgere, og erhverv

7. Godkendelse:

- Deadline for godkendelse af programmet i Vesthimmerlands Kommune (20. juni 2024).

8. Skitser:

- Programmet skal ledsages af skitser og illustrationer, perspektiver, samt målbare tegninger til forståelse af centrale dele af forslagene. Vesthimmerlands Kommune forventer innovative forslag, der vil bane vejen for en bæredygtig og positiv udvikling i Aggersborg og Aggersund.

## Organisering og kommunikation

Programskrivningen understøttes fra kommunens side fra Kultur- og Fritidsforvaltningen & Drift- og Anlæg.

Der indhentes to tilbud med følgende udvælgelseskriterier:

- 50 % - Den gode idé.

(realiserbar, kvalitet, stedets potentiale, opfyldelse af ønsker fra interessenter).

(Af tilbuddet skal fremgå fire skitser på den gode idé. Skitserne udpeges på den indledende besigtigelse for områderne A, B, C og D).

- Proces for inddragelse 25 %
- CV på de udførende personer 25 %

## Lovgrundlag

LBK nr. 794 af 27/04/2021 - Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Økonomi

Der er i budgetaftalen for 2024-2027 afsat 7 mio. kr., der omfatter:

- Projekt A) Aggersborg: Fokus på infrastruktur, P-pladser, og info/velfærdsbygning – 7 mio. kr.

Øvrige projekter kan først realiseres efter Byrådets beslutning om finansiering og realisering.

## Procesplan

Igangsættes med udbud af programskrivning med efterfølgende realisering:

- Vesthimmerlands Kommune tilbyder besigtigelse i december 2023, sammen med bygherre inden afgivelse af tilbud på opgaven.
- Tilbud skal være kommunen i hænde, inden 20. januar 2024.
- Endeligt program skal være afleveret til kommunen inden medio maj 2024. Herefter godkendes af Vesthimmerlands Kommune den 20. juni 2024 i Byrådet.
- Kontrakt og opstart medio februar 2024.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Administrationen indstiller

- at programskrivningen sendes i udbud,
- at programmet omfatter alle fire delprojekter, og
- at rådgiverhonoraret maksimalt kan udgøre 325.000 kr., eksklusiv moms.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 225:

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 4. december 2023, pkt. 141:

Fraværende: Jakob Dyrman

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets og Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling godkendt med bemærkning om, at der igangsættes en programskrivning for områdefornyelse med en økonomisk ramme på 10 mio. kr.

I processen med udarbejdelsen inddrages Økonomiudvalget for forslagene vedr. Aggersund Vandkant og Aggersund Syd for broen, således at denne del af programskrivningen først færdiggøres efter Økonomiudvalget har vurderet denne del, herunder økonomisk ramme, således at der ikke sættes økonomi på disse projekter inden denne inddragelse.

# Punkt 440: Områdefornyelse Farsø – Program 3.0

01.11.20-P16-1-23

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.11.20-P16-1-23

Sagsbeh.: Ole Helk

## Resume

I budgetaftalen for 2024-2027 blev det formuleret, at der skal udarbejdes et områdefornyelsesprogram i Farsø, hvortil der er afsat 6 mio. kr.

Nærværende forslag vedrører etablering af sikkert område og legeplads i forbindelse med K-klassernes flytning til Farsø, samt etablering af lys på cykelstien mellem Fandrup og Farsø.

De samlede udgifter skønnes til at udgøre 3 mio. kr.

## Baggrund

I forbindelse med godkendelse af Byudviklingsplan og byfornyelsesprogram (også kaldet 1.0 i sagsfremstilling til byfornyelsesprogram 2.0) i Byrådet den 31. august 2023 blev der i bymidten i Farsø ved Ankomsttorvet afsat 100.000 kr. i byfornyelsesprogrammet:

- Ankomsttorvet – 0,1 mio. kr.

En central ankomstplads og et hængsel mellem Torveområdet og skolens område langs Den Røde Tråd. Byfornyelsen har fokus på at styrke forbindelsen yderligere her, som et første skridt i udviklingen af et nyt ankomsttorv.

I og med at der er skabt mulighed for ekstra finansiering, er dette projekt udvidet med 2,2 mio. kr. således at der samlet kan bruges 2,3 mio. kr. i området. Merudgiften vedrører etablering af sikkert område og legeplads i forbindelse med K-klassernes flytning Farsø. I udgiften er der endvidere medtaget de nødvendige udgifter til sikring af til- og frakørsel til skolen og til åbning af pladsen i forbindelse med afholdelse af by arrangementer i Farsø. Der er også en indtænkt en ” kys & kø ” afsætningsplads, dog er beliggenheden ikke endeligt fastsat. Dialogen med borgerforeningen i Farsø er i gang.

Ud over ovennævnte er der i forbindelse med processen omkring Byudviklingsplanen og byfornyelsesprogrammet været diskuteret omkring etablering af lys på cykelstien mellem Fandrup og Farsø. Forslaget var endvidere med til prioritering af anlægsprojekter senest i forbindelse med budgetseminaret 2024-2027, hvor forslaget ikke blev prioriteret.

Den røde tråd fra Farsø midtby til Dronning Ingrid Hallerne faciliterer de gående, cyklende og ikke mindst de motionerende i Farsø. I forlængelse af den røde tråd ligger ydermere den nye 1000-meter sti ud til Idunsvej. I forlængelse heraf er der opstået et ønske om igen forbedrer forholdene for den bløde trafikant. Således ønskes der gadebelysning på strækningen mellem Farsø vest og Fandrup.

Forslaget er estimeret til 0,8 mio. kr., og er fremsendt til såvel budgetforhandlingerne for 2023 og nærværende 2024.

De samlede udgifter er således skønnet til 3 mio. kr. – og med tillæg til programudarbejdelse og til uforudsete udgifter forventes de samlede udgifter at udgøre 3,2 mio. kr.

I budgetaftalen for 2024-2027 blev det formuleret, at der skal udarbejdes et områdefornyelsesprogram i Farsø, hvortil der er afsat 6 mio. kr.

## **Forventet konsekvens**

Finansieringen er fortrinsvis skabt ved at ubrugte midler fra andre kommuner fra ”Landsbypuljen” er overført til Vesthimmerlands Kommune.

Det foreslås derfor, at der udarbejdes et program omfattende:

- Nærværende forslag vedrører etablering af sikkert område og legeplads i forbindelse med K-klassernes flytning til Farsø, samt etablering af lys på cykelstien mellem Fandrup og Farsø.

## **Organisering og kommunikation**

Programskrivningen udføres af konsulentfirmaet Labland, der har bistået kommunen med de Byudviklingsplanerne 1.0 og 2.0 samt den tidligere områdefornyelse.

## **Lovgrundlag**

LBK nr. 794 af 27/04/2021 - Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## **Økonomi**

Der er i budgetaftalen for 2024-2027 afsat 6 mio. kr.

## **Procesplan**

Igang sættes umiddelbart efter politisk godkendelse.

I forhold til budgetaftalen for 2024-2027 er beløbet reduceret til 3,2 mio. kr., hvorfor den endelige godkendelse skal ske i Byrådet.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Børne- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

## Administrationen indstiller

- at programskrivningen igangsættes omhandlende etablering af sikkert område og legeplads i forbindelse med K-klassernes flytning til Farsø samt etablering af lys på cykelstien mellem Fandrup og Farsø,
- at programmets samlede økonomi udgør 3,2 mio. kr., og
- at udmøntning af det resterende beløb på 2,8 mio. kr. efterfølgende forelægges Byrådet til beslutning på et senere møde.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 221:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at det resterende beløb på 2,8 mio. kr. afsættes til brug i Farsø.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at midlerne afsættes til områdefornyelse i Farsø.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 5. december 2023, pkt. 166:

Et flertal bestående af Inger Nielsen, Lars Andresen, Benny Hansen, Jens Christian Pedersen og David Rathkjen stemte for administrationens indstilling 1.

Et mindretal bestående af Signe Nøhr og Jeppe Korreborg Pedersen stemte imod indstilling 1 med bemærkning om, at programskrivningen udelukkende igangsættes omhandlende etablering af sikkert område og legeplads, samt etablering af lys på cykelstien mellem Fandrup og Farsø.

Et enigt udvalg stemte for administrationens indstilling 2 og 3 med bemærkning om, at udmøntningen af de resterende 2,8 mio. kr. skal ske indenfor rammerne af byudviklingsplanen for Farsø.

## Beslutning

Fraværende: Per Bach Laursen

Økonomiudvalget anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalgets indstilling med bemærkning om, at igangsætning af områdefornyelse i Farsø også sker for de resterende 2,8 mio. kr.

## Bilag

Områdefornyelse Farsø Skole - skitseforslag

# Punkt 441: Godkendelse af program for områdefornyelse i landdistrikterne 2023

04.21.00-G00-2-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.21.00-G00-2-22

Sagsbeh.: Marianne Frimer

## Resume

Forslag til områdefornyelsesprogram i landdistrikterne for 2023 fremsendes til godkendelse.

## Baggrund

Landdistriktsrådet fremsender forslag til områdefornyelsesprogram for 2023 til godkendelse. Programmet er udarbejdet af Kjølhede Arkitekter og er vedlagt som bilag.

Til orientering oplyses, at Kultur- og Fritidsudvalget på mødet den 2. oktober 2023 godkendte Landdistriktsrådets indstilling om fordeling/prioritering af midler til områdefornyelse for 2023.

Fordeling jævnfør nedenfor

Beskrivelse	Forventet realisering	Rammebeløb
Distrikt/visionsråd 1 - Kulturrute	Ultimo 2024	800.000 kr.
Distrikt/visionsråd 2 - Udvikling af Trend for vandaktivitet og forskønnelse af vandtårn i Raunstrup	Ultimo 2025 Ultimo 2024	1.000.000 kr.
Distrikt/visionsråd 4 - Badebro ved Louns	Medio 2025	500.000 kr.
Distrikt/visionsråd 5 - Helhedsplan til et samlet stiprojekt	Medio 2024	75.000 kr.
Distrikt/visionsråd 7 - Sti omkring Sjørup Sø	Ultimo 2024	1.500.000 kr.
Distrikt/visionsråd 8 - "Palmehaven" torvet i Vegger samt stiforbindelse mellem Gundersted, Blære, Vegger og Skivum	Medio 2026	1.000.000 kr.
Konsulent - programskrivning		100.000 kr.
Team Havn, Natur og Byrum - realisering af projekter (8%)		480.000 kr.
Midler til senere udlodning til projekterne		545.000 kr.
I alt til områdefornyelse i landdistrikterne		6.000.000 kr.

De enkelte projekter er efterfølgende nærmere konkretiseret af de enkelte visionsråd og/eller arbejdsgrupper. Dette er sket på forskellig vis enten lokalt eller i samarbejde med Administrationen.

Arkitekt og Administrationen har været på besigtigelse i udvalgte distrikter og mødtes med de enkelte visionsråd og/eller arbejdsgrupper eller repræsentanter fra samme. Team Havn, Natur og Byrum har gennem processen været i tæt dialog med ekstern konsulent.

## **Forventet konsekvens**

Landdistriktsrådet besluttede på mødet den 23. november 2023 at fremsende program for områdefornyelse - Udvikling i Landdistrikterne, til godkendelse.

## **Organisering og kommunikation**

Visionsråd og/eller arbejdsgrupper skal i samarbejde med tovholder fra Team Havn, Natur og Byrum samt landsbycoachordningen efterfølgende udarbejde en mere konkret projektbeskrivelse for realisering af de enkelte projekter. Der vil løbende i projektperioden være gensidig dialog mellem tovholder fra Team Havn, Natur og Byrum, landsbycoachordningen og visionsråd/arbejdsgruppe.

Det samlede program for områdefornyelse i landdistrikterne for 2023 forventes at være afsluttet inden udgangen af 2026.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven og vejledning om områdefornyelse i kommunerne.

## **Økonomi**

Finansiering af områdefornyelse i landdistrikterne i Vesthimmerlands Kommune i 2023 sker via midler afsat til området med i alt 6 mio. kr.

Team Havn, Natur og Byrum afregnes med 8 % af den samlede økonomiske ramme til opgaven.

## **Procesplan**

Den 4. december	Landdistriktsrådes indstilling behandles i Kultur- og Fritidsudvalget
Den 13. december	Program for områdefornyelse i landdistrikterne for 2023 behandles i Økonomiudvalget
Den 21. december	Program for områdefornyelse i landdistrikterne for 2023 godkendes i Byrådet
Den 22. december (frist første kv. 2024)	Program for områdefornyelse i landdistrikterne for 2023 sendes til Ministeriet

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Landdistriktsrådet

## **Administrationen indstiller**

- at Landdistriktsrådets forslag til områdefornyelsesprogram i landdistrikterne for 2023 godkendes

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 4. december 2023, pkt. 140:

Fraværende: Jakob Dyrman

Forslag til områdefornyelsesprogram i landdistrikterne for 2023 anbefales godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Per Bach Laursen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Områdefornyelse - udvikling i landdistrikterne

# Punkt 442: Endelig vedtagelse - Spildevandsplan 2024-2030

06.00.05-P15-5-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.00.05-P15-5-22

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

## Resume

Endelig godkendelse af Spildevandsplan 2024 - 2030.

## Baggrund

Spildevandsplan 2024-2030 har til formål at sammenfatte viden om den nuværende status for spildevandsområdet i Vesthimmerlands Kommune og beskrive den fremtidige håndtering af spildevand. Igennem spildevandsplanen sikres et fælles grundlag for de kommende års administration af spildevandsområdet i kommunen.

Spildevandsplanen fastlægger derved rammerne for, hvordan borgere og virksomheder skal håndtere deres spildevand. Planen beskriver også de områder, hvor der sker ændringer af de nuværende kloakforhold indenfor planperioden 2024-2030. Planen er dermed en vigtig information til grundejere om fremtidige omkostninger til kloak. De primære ændringer i planperioden er vist i nedenstående tabel efterfulgt af en beskrivelse.

Desuden indeholder Spildevandsplan 2024-2030 en række miljø- og servicemål, der har det overordnede mål at fastholde en sikker afledning af spildevand af hensyn til borgernes sundhed og samtidigt medvirke til at forbedre vandkvaliteten i recipienterne og beskytte grundvandet.

Endelig beskriver spildevandsplanen en række snitflader i mellem Vesthimmerlands Vand A/S og Vesthimmerlands Kommune i forhold til administration og service indenfor spildevandsområdet.

Spildevandsplanen 2024-2030 kan tilgås elektronisk via nedenstående link.

[Forside - Spildevandsplan 2024- 2030 - Vesthimmerlands Kommune \(niras.dk\)](#)

Brugernavn: Læseadgang

Kodeord: Læseadgang

En udskrift af planen er vedhæftet som bilag 1.

Spildevandsplan 2024-2030 har været i otte ugers ekstern høring i perioden den 6. september til den 1. november 2023. Der er ikke indkommet bemærkninger, men foretaget mindre administrative rettelser efter høringsperioden.

## Forventet konsekvens

I spildevandsplanen er beskrevet de tiltag, som fremgår af nedenstående:

Separatkloakeringen i Løgstør vil fortsætte frem til 2027. Dermed stopper udledningen af opspædet spildevand til Løgstør Bredning/Limfjorden ved store regnhændelser.

Separatkloakeringen i Ranum vil fortsætte frem til 2028. Dermed stopper udledningen af opspædet spildevand til Vilsted Sø ved store regnhændelser.

Nedlæggelse af Aars Renseanlæg bringes til ende.

Fjordvej 2A-10 separatkloakeres. Området er i dag fælleskloakeret.

Kirkevej 32-34b separatkloakeres. Det lille område er i dag fælleskloakeret.

Gatten Skovvej 3-19 og Gatten Møllevej 80-84 udtræder med regnvand, og er derefter spildevandskloakerede. Dette betyder, at de ikke længere må lede regnvand til Vesthimmerlands Vands ledninger.

Industrivej 52c indarbejdes som plan-separatkloakeret.

Afgørelse om ikke-miljøvurdering af ændringer i spildevandsplan 2024-2030.

Administrationen har vurderet, at planforslaget ikke skal miljøvurderes iht. miljøvurderingsloven. Afgørelsen er ikke påklaget.

## **Organisering og kommunikation**

Spildevandsplanen 2024-2030 har været i otte ugers offentlig høring i perioden den 6. september til den 1. november 2023. Der er ikke indkommet kommentarer eller bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelseslovens § 32 og bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at Spildevandsplan 2024-2030 godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 227:

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Spildevandsplan 2024-2030

# Punkt 443: Prioritering af ansøgninger om VE-anlæg

01.02.20-P00-1-23

## Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.20-P00-1-23

Sagsbeh.: Heidi Højriis Poulsen og Jakob Hasselgreen

## Resume

Byrådet skal tage stilling til hvilke VE-projekter, der skal igangsættes planlægning for.

## Baggrund

Resumé af hidtidig politisk proces

De indkomne projektansøgninger har været fremsat til politisk behandling ad flere omgange:

Den 1. maj 2023 behandlede Teknik- og Miljøudvalget de indkomne projektansøgninger. I den forbindelse besluttede udvalget, at sagen udsættes til der har været holdt temamøde for Byrådet.

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning blev der afholdt temamøde. På temamødet gennemgik Administrationen de enkelte projekter. Herunder umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til planforhold, natur og miljø.

Den fulde dagsorden kan findes under pkt. 91 ”Prioritering igangsætning af planlægning for nye VE-anlæg” på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 1. maj 2023. Her findes ligeledes en nærmere beskrivelse af de indkomne projektansøgninger.

Den 30. maj 2023 behandlede Teknik- og Miljøudvalget de indkomne projektansøgninger. I den forbindelse besluttede udvalget, at

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at indkalde alle ansøgere med hensyn til gennemgang af de enkelte projekter. Mødet afholdes tirsdag den 27. juni kl. 15-22.

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning deltog alle 12 projektansøgere i et dialogmøde med Teknik- og Miljøudvalget.

Den fulde dagsorden kan findes under pkt. 122 ”Prioritering igangsætning af planlægning for nye VE-anlæg” på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 30. maj 2023.

Den 4. september 2023 behandlede Teknik- og Miljøudvalget de indkomne projektansøgninger. I den forbindelse besluttede udvalget at arbejde videre med følgende projekter:

- Strandby Solcellepark (Esmann Energy)
- Svingelbjerg vindmølle- og solcellepark (European Energy) Projekterne i tilknytning til Svoldrup Kær. Svoldrup Kær etape II (WindEstate) og Vesthimmerland Go Green (BioCirc)
- Projekterne i tilknytning til Nørrekær Enge og Hemdrup. Nørrekær Enge II (Eurowind 40 vindmøller), Nørrekær Enge Solcelleanlæg og biogasanlæg (AgriNord/ lokale lodsejere), Brøndum/ Hemdrup solcelleanlæg (St. Jørgen Energy)

På samme møde besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der meldes afslag til:

- Solcellepark ved Blære (St. Jørgen Energy)
- Solcellepark ved Søttrup (Copenhagen Green Energy)

Ydermere blev det besluttet, at udskyde sagsbehandling af nedenstående projekter, til 4. kvartal 2024:

- Gårdsted Vindmølle- og solcellepark (lokale lodsejere)
- Blødhøj vindmøllepark (lokale lodsejere)

Den fulde dagsorden kan findes under pkt. 176 "VE ansøgninger 2023 - prioritering" på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 4. september 2023.

Henholdsvis den 30. oktober og 7. november 2023 blev der afholdt dialogmøder med de projektansøgere, som Teknik- og Miljøudvalget har ønsket at arbejde videre med. Den primære hensigt med dialogmøderne var at afsøge eventuelle muligheder for samarbejde på tværs af projekterne samt en drøftelse af udviklingspotentialet for de konkrete projekter.

På baggrund af dialogmøderne har projektudviklerne indsendt supplerende bemærkninger til projektansøgningerne (se vedhæftede bilag):

- Esmann Energy (Strandby solcellepark) har indsendt supplerende bemærkninger i forhold til en lokal forankringspakke
- European Energy (vindmøller og solceller Svingelbjerg) har indsendt et alternativt projektforslag, hvor antallet af solceller er reduceret.
- Eurowind og lokale lodsejere / Agri Nord har indsendt en fælles tilkendegivelse på, at de vil indgå i et samarbejde om en samlet energi i Nørrekær Enge.

- St. Jørgen Energy har tilkendegivet, at de ønsker en separat sagsbehandling af deres projekt.
- Wind Estate og BioCirc har indsendt en fælles tilkendegivelse på, at de vil undersøge mulighederne for et samarbejde om et fælles projekt i Svoldrup Kær.

## Kommuneplan 2021

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021 blev det tilføjet, at Byrådet ønskede, at der blev arbejdet for etablering af op til to energiparker i kommunen. Plan Energi har udarbejdet en screening af arealpotentialer til energiparker. På baggrund af denne er der tidligere blevet peget to større arealer i henholdsvis Nørrekær Enge og Svoldrup Kær, som mulige arealer til placering af større energiparker.

Ansøgningerne på henholdsvis vindmøller, solceller og biogasanlæg i Nørrekær Enge ligger alle inden for det område, som tidligere er identificeret som potentielt areal til energipark. Hvis projekterne i Nørrekær Enge prioriteres til igangsætning, anbefaler Administrationen, at der arbejdes med en samlet udvikling af området. Enten i form af en samlet planlægning for både vindmølleprojektet, solcelleprojektet samt biogasanlægningen i det omfang, det er muligt, eller alternativt i en sideløbende proces.

Projektansøgningen fra Wind Estate for Svoldrup Kær etape II ligger inden for det indmeldte areal i Svoldrup Kær, og BioCircs projektansøgning ligger delvist inden for det areal i Svoldrup Kær, som er identificeret som potentielt areal til en større energipark.

Jf. kommuneplanens retningslinje 2.2.1 er det gældende at: store vindmøller kun kan opstilles i forbindelse med udlagte vindmølleområder. Et udlagt vindmølleområde kan udvides ved f.eks. nedlæggelse af boliger. Det vil være en konkret vurdering ved hvert projekt i forhold til de eksisterende møller i og omkring vindmølleområdet.

Tre af vindmølleprojekterne ligger inden for eller i tilknytning til udlagte vindmølleområder. Det drejer sig om projekterne i henholdsvis Nørrekær Enge, Svingelbjerg og Svoldrup Kær Etape II. På den baggrund vurderes det, at en igangsætning af disse projekter vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2021's retningslinje 2.2.1 for placering af store vindmøller.

Der er for nærværende ikke udpeget områder til placering af solcelleanlæg eller udarbejdet retningslinjer for planlægning for solcelleanlæg i Kommuneplan 2021. Prioritering og planlægning for solcelleanlæg bør dermed ske ud fra en helhedsbetragtning, hvor energiproduktion og systemintegration er væsentlige parametre, men også hensyn til bl.a. landskab, kultur, natur, naboer og lokalområdet i øvrigt indgår i vurderingen.

## Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at der prioriteres planlægning for Nørrekær Enge, og at denne planlægning omfatter Eurowinds vindmølleprojekt, AgriNord/landmændenes solcelleprojekt samt biogasanlæg, har potentiale til at blive udviklet til egentlige energier inkl. Power-to-X-produktionen samt tilhørende industri. På den baggrund vil det være i tråd med Byrådets ønske om, at prioritere energier i kommunen.

Administrationen anbefaler, at projektområdet omfattet af St. Jørgen ikke prioriteres i første omgang. St. Jørgen Energy har tilkendegivet, at der ønskes en selvstændig planlægning for solcelleprojektet. På den baggrund vil projektet i første omgang ikke være en del af udviklingen af en samlet energio i området. Ydermere har Teknik- og Miljøudvalget på sit møde den 4. september besluttet, "at projektområdet ved Nørrekær Enge og projektområdet ved Hemdrup planlægges således, at eventuelle kumulative effekter projekterne imellem håndteres ved at projektområdet ved Hemdrup reduceres i forhold hertil". Det vil dermed være den administrative anbefaling, at projektet ikke igangsættes før end der er yderlig klarhed over, hvor mange VE-anlæg området kan rumme.

Administrationen anbefaler, at området Svoldrup Kær/Holme omfattende såvel BioCirc som WindEstates projekter prioriteres. WindEstate og BioCirc er i gang med at undersøge mulighederne for et samarbejde om et fælles projekt. Hvorvidt det vil medføre væsentlige ændringer i det ansøgte, er endnu ikke afklaret. Endelig stillingtagen til igangsætning af planlægning kan besluttes, når det er afklaret, hvorvidt samarbejde er en mulighed, og når det er afklaret, hvorvidt et samarbejde vil medføre væsentlige projektændringer.

Administrationen vurderer, at Strandby Solcelleprojekt på mange måder er et godt gennemarbejdet projekt, som blandt andet giver nogle ekstra rekreative adkomster i området, og som arbejder med et nærvarmeprojekt for Strandby. Projektet har således nogle gode elementer, som kan prioriteres.

Administrationen vurderer, at Svingelbjerg projektet er fint indarbejdet i lokalområdet og kunne have et stort potentiale for at etableres som energifællesskab med erhvervsområdet i Farsøs sydlige bydel. Omvendt er det Administrationens bekymring, hvorvidt det landskabelige "mæthedspunkt" eller den landskabelige "bæreevne" kan rumme både det store projekt i Svoldrup Kær samt Svingelbjerg. Her tænkes på den visuelle påvirkning af det samlede landskab og områdets evne til at fastholde samt eventuelt udbygge bosætning.

Ud fra et ressourcemæssigt perspektiv er det ydermere Administrationens vurdering, at det er realistisk at igangsætte planlægningen for ét projekt umiddelbart efter prioriteringsrunden. Herudover vurderes det, at der vil være frigivet ressourcer til at igangsætte yderlige projekter, når igangværende planlægning for VE-projekter afsluttes.

Disse igangværende projekter er:

- Retlig lovliggørelse vindmøller Thorup-Sletten
- Solcelleanlæg ved Mosbæk
- Vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær

De tre igangværende projekter forventes afsluttes i 4. kvartal 2023 / primo 2024.

På den baggrund anbefaler Administrationen, at

- Byrådet prioriterer, hvilke projekter, der skal igangsætte planlægning for og, at
- Byrådet prioriterer i hvilken rækkefølge, projekterne ønskes igangsat.

Byrådet skal ligeledes tage stilling til, hvad der skal ske med projekter, der i første omgang ikke prioriteres til igangsætning. Administrationen anbefaler, at projekter, der ikke opnår umiddelbar prioritering, får én af følgende tilbagemeldinger:

- Der oprettes en prioriteret venteliste for projekter, der kan sagsbehandles, når der frigives ressourcer.
- Der meddeles afslag på sagsbehandling
- Det meddeles, at projektansøgning kan genindsendes i forbindelse med en ny ansøgningsrunde.

Endelig skal Byrådet tage stilling til, hvorvidt der fremadrettet fortsat ønskes en samlet prioriteringsrunde for kommende VE-ansøgninger. Såfremt Byrådet fortsat ønsker denne fremgangsmåde, vil Administrationen på baggrund af Byrådets prioritering udarbejde et forslag til, hvornår næste prioriteringsrunde skal rammesættes til.

## **Forventet konsekvens**

Der kan igangsættes planlægning for de prioriterede projekter.

## **Organisering og kommunikation**

Planlægningen for VE-anlæg er en relativt ressourcetung proces, som beslaglægger tid på tværs af hele den tekniske forvaltning. En del af de ansøgte projekter har en størrelse og karakter, som er væsentligt mere omfangsrig end de VE-projekter, der tidligere er blevet sagsbehandlet. På den baggrund må det forventes at sagsbehandlingen vil lægge beslag på en del ressourcer i forvaltningen.

Især Planafdelingen, Miljøafdelingen og Naturafdelingen vil skulle prioritere timer til planprocessen.

Miljøafdelingen anslår, at sagsbehandlingen af et større energiprojekt kræver et sted mellem 250-500 timer.

På tværs af forvaltningens afdelinger er der store forskelle i timeforbruget alt efter de konkrete forhold i området.

## **Lovgrundlag**

Planloven og miljøvurderingsloven.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

På baggrund af Byrådets prioritering igangsætter Administrationen planlægningen.

Første skridt vil være afholdelse af fordebat og borgermøde.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Administrationen indstiller

- at Byrådet beslutter hvilke projekter, der skal igangsættes planlægning for,
- at Byrådet beslutter i hvilken rækkefølge, projekterne skal igangsættes,
- at Byrådet beslutter, hvorvidt der fortsat ønskes samlede prioriteringsrunder for VE-ansøgninger, og
- at såfremt Byrådet fremover ønsker samlet ansøgning og prioritering af VE-projekter, at Administrationen bemyndiges til at udarbejde et forslag til fastlæggelse af fremtidige prioriteringsrunder.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 223:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med følgende bemærkninger:

Udvalget indstiller følgende prioriterede rækkefølge forhold til igangsætning:

- Eurowind og lokale lodsejere/ Agri Nord
- Esmann Energy (Strandby solcellepark)
- Wind Estate og BioCirce
- European Energy (vindmøller og solceller Svingelbjerg)
- St. Jørgen Energy

Esmann Energy (Strandby solcellepark):

Udvalget er bekymret for, om der kan sikres en tilstrækkelig sammenhæng mellem Urhøjplantage, naturinteresser og energianlægget i den nordlige del af Strandby Solcellepark. Kirsten Moesgaard kan ikke prioritere projektet.

Wind Estate og BioCirce:

Projektområdet ved Svoldrup Kær (både nord og syd om Holmevej) planlægges således, at der eventuelle kumulative effekter håndteres ved at projektområdet nord for Holmevej reduceres i forhold hertil. Udvalget afventer fælles reduceret samlet projektansøgning.

St. Jørgen Energy:

Projektet ” St. Jørgen Energy” skal vurderes i relation til etablering af lavbundsprojekter i området.

Generelt:

Det er vigtigt for udvalget, at solcellerne tilpasses landskabet i mindre klynger med brede beplantning omkring, så der kommer skovfornemmelse.

Der forventes, at der tages højde for dyrpassager, og området kan bruges rekreativt.

Udvalget ønsker fremtidig samlet prioritering og dermed forslag fra administrationen til udarbejdelse af fremtidige prioriteringsrunder.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at Økonomiudvalget prioriterer Energiparker med solceller, vindmøller og biogas, hvorfor prioriteringen er således:

- Wind Estate og BioCirc
- Eurowind og lokale lodsejere/Agri Nord
- Esmann Energy (Strandby solcellepark)
- European Energy (vindmøller og solceller Svingelbjerg)
- St. Jørgen Energy

Prioriteringen følger iøvrigt vetagelsen af Kommuneplan 2021 og den vedtagne planstrategi 2022-26.

Det understreges, at den nærmere afgrænsning af arealerne og størrelse på anlæggene fastsættes i planprocessen.

## **Bilag**

Nørrekær - fællesskrivelse fra ansøgere 08 11 23

Nørrekær - tilsagn om tilskud sol og biogas til alm fond 01 09 23

Brøndum-Hemdrup Fælles skrivelse til Vesthimmerland Kommune

Strandby solcellepark og termonet

Svingelbjerg Energipark - Tillæg november 2023\_0 3 \_samlet

Hensigtserklæring - BioCirc Group og Wind Estate\_m bilag

Bilag 10 - Ansøgning solceller Brøndum Hemdrup Kær

Bilag 9 - Strandby ansøgning solceller og fjernvarme

Bilag 1 - Ansøgning BioCirc

Bilag 6 - Projektforslag - Svoldrup Kær Energiparkslandskab - Wind Estate - 14.04.2023 (002)

Bilag 4 - Biogas Nørrekær enge

Bilag 3 - Ansøgning solcellepark Nørrekær Enge 16 04 23

Bilag 2 - Nørrekær Enge II-Anmodning om igangsættelse\_B (002)

Bilag 7 - Svingelbjerg Energipark - Projektansøgning - April 2023

# Punkt 444: Orientering - Lokale Udviklingsplaner for distrikterne 3 og 6

04.21.00-P22-4-21

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.21.00-P22-4-21

Sagsbeh.: Mads Albrektsen

## Resume

Jævnfør Vesthimmerlands Kommunes Landdistriktspolitik fremsender Landdistriktsrådet Lokale Udviklingsplaner (LUP) til orientering.

## Baggrund

Byrådet godkendte på mødet den 25. november 2021 den nye Landdistriktspolitik for Vesthimmerlands Kommune, som er den tredje udgave af sin slags. En væsentlig del af politikens indhold omhandler ny struktur på landdistriktsområdet, med en større områdeinddeling på tværs af kommunen.

De 45 landsbyer er efterfølgende blevet inddelt i otte distrikter, med hver sit visionsråd. Visionsrådene består af en repræsentant fra hver landsby i distriktet. Landdistriktsindsatsen har tidligere været forankret i borgerforeningerne i de enkelte landsbyer, men under den nye struktur skulle indsatsen forankres i et visionsråd på tværs af distriktet, der skulle arbejde med en langsigtet lokal udviklingsplan.

Kort over inddeling af distrikter er vedlagt som bilag.

Visionsrådenes første opgave har været at udforme en lokal udviklingsplan, med fokus på den fremtidige udvikling af distriktet på tværs af byer, hvor alle skulle trække i samme retning. Der har været stor forskel på hvordan og hvor hurtigt visionsrådene har arbejdet med opgaven, men fælles for dem alle har været en enorm nysgerrighed på hinanden og en stor respekt for hinandens byer. En lokal udviklingsplan er en fireårig plan, der følger byrådsperioden med en revidering hvert andet år. Der vil være indsatser der kan se langt ud over de fire år før de kan realiseres, men der vil også være tiltag der kan gennemføres løbende.

Seks ud af otte lokale udviklingsplaner er tidligere fremsendt til orientering til Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalget.

## Forventet konsekvens

Landdistriktsrådet fremsender nu de to resterende og dermed sidste lokale udviklingsplaner for følgende visionsråd:

- Distrikt 3 - Strandby, Ertebølle, Risgårde, Fandrup, Fredbjerg og Hyllebjerg
- Distrikt 6 - Østrup, Vognsild, Havbro, Svingelbjerg, Sjøstrup og Gislum/Nyrup

Udviklingsplanerne er vedlagt som bilag.

Administrationen bemærker, at efter præsentation af de lokale udviklingsplaner vil arbejdet med implementering af planerne i visionsrådene begynde. Realisering af vedlagte lokale udviklingsplaner skal blandt andet ses ind i Landdistriktsrådets projektpulje såvel som ind i områdefornyelsesprogrammet for 2024, efter konkret vurdering og prioritering af Landdistriktsrådet.

## **Organisering og kommunikation**

Det er visionsrådene i hvert distrikt, der har udarbejdet den lokale udviklingsplan for deres område. Der har været facilitering og processtøtte fra Vesthimmerlands Kommune, men det er distriktets egne ønsker, der indgår i udviklingsplanen. Der har fra Administrationens side ikke været krav i forhold til indholdet i udviklingsplanen, men der har været et krav om en borgerinddragende proces i udarbejdelsen af udviklingsplanen. Borgerinddragelsen skal sikre en bred lokal forankring og sikre, at de udviklingsplaner, der sendes frem støttes af lokalsamfundet.

Udviklingsplanerne er udformet på baggrund af det output, der er kommet igennem den lokale borgerinddragelse og efterfølgende er dette blevet omsat til vision og handlinger i den lokale udviklingsplan. Det er de enkelte visionsråd, der har bestemt formen på borgerinddragelsen ud fra deres forventninger til, hvad der ville virke lokalt.

Efter de enkelte udviklingsplaner er godkendt af visionsrådet, har udviklingsplanerne været sendt til administrativ behandling i Teknik- og Miljøforvaltningen. Helt overordnet for at sikre, at der ikke er handlinger, der er lovstridige eller på anden vis strider imod den kommunale planlægning. Der tages ikke forbehold for eventuelle udfordringer ved projekter med eksterne samarbejdspartnere som eksempelvis Naturstyrelsen, Naturfredningsforeninger osv. Det tværfaglige samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur og Fritid anses som en klar styrkelse af udviklingsplanerne.

## **Lovgrundlag**

Jævnfør Landdistriktspolitikken skal de lokale udviklingsplaner fremsendes til Landdistriktsrådet til drøftelse. Efterfølgende skal planerne fremsendes til de respektive fagudvalg til orientering indenfor deres kompetenceområde.

## **Økonomi**

Landdistriktsrådets projektpulje udgør 1,25 mio. kr. i 2024.

Der er ligeledes afsat 3 mio. kr. til områdefornyelse i landdistrikterne i 2024.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget via Landdistriktsrådet, Kultur og Fritidsudvalget og Teknik og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 229:

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Taget til efterretning.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 4. december 2023, pkt. 150:

Fraværende: Jakob Dyrman

Taget til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalgets indstillinger godkendt.

## **Bilag**

Lup til distrikt 3

Lup til distrikt 6

kort - Version 3 med borgerforeninger

# Punkt 445: Sammenlægning af afd. 4 og afd. 6 Løgstør Boligforening

03.10.00-G00-5-23

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.10.00-G00-5-23

Sagsbeh.: Mette S. Hansen

## Resume

Løgstør Boligforening anmoder om godkendelse til at sammenlægge afdeling 4 og 6 med afdeling 6 som den fortsættende afdeling med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2023. Afdeling 4 er beliggende på Dragsdalvej i Løgstør og afdeling 6 er beliggende på Sverigesvej og Norgesvej i Løgstør.

## Baggrund

Løgstør Boligforening oplyser, at sammenlægningen af de to boligafdelinger er en følge af Landsbyggerfondens tilsagn om støtte til gennemførelsen af helhedsplanerne for afdeling 4 og afdeling 6, idet det var en forudsætning for støtten til helhedsplanerne, at de to boligafdelinger efterfølgende blev lagt sammen.

Sammenlægning mellem afdeling 4 og afdeling 6 er godkendt på afdelingsmøderne i september 2023 i begge afdelinger.

Sammenlægningen er også godkendt på Løgstør Boligforenings ordinære generalforsamling den 1. juni 2023.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at sammenlægning af afdeling 4, Dragsdalvej i Løgstør, og afdeling 6, Sverigesvej og Norgesvej i Løgstør, med afdeling 6 som den fortsættende afdeling, med virkning fra 1. januar 2023 godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Kort - Dragsdalvej - Sverigesvej - Norgesvej

Kort - afd. 4 og afd. 6 Løgstør Boligforening.pdf

# Punkt 446: Godkendelse af resultatkontrakt med Messecenter Vesthimmerland for 2024

20.13.00-G01-1-23

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 20.13.00-G01-1-23

Sagsbeh.: Rasmus Engsig

## Resume

Godkendelse af udkast til resultatkontrakt for 2024 mellem Vesthimmerlands Kommune og Messecenter Vesthimmerland med afsæt i et samlet tilskud på 1.458.000 kr.

## Baggrund

Resultatkontrakten har til formål at regulere forholdet mellem aftalens parter vedrørende mål for Messecenter Vesthimmerland. Kontrakten, som er vedlagt som bilag, indeholder også en handlingsplan med forslag til prioriterede handlinger og resultatmål for 2024.

Administrationen bemærker, at der alene er tale om mindre ændringer sammenholdt med den gældende resultatkontrakt fra 2023, herunder et nyt punkt under prioriterede indsatser om at bidrage til at realisere kommunens ambition om at Vesthimmerland som geografisk område er 88% klimaneutral inden år 2030.

Resultatmålene for 2024 er:

- Messecenteret er i fuld drift på bagkant af COVID 19. Det er forventningen, at driften i 2024 fortsætter i en god udvikling med stigende omsætning og vækst i antal arrangementer.
- Messecenteret har traditionelt forventninger om at afholde mindst 10 messer i hovedsæsonen, der løber fra september til april, dette mål fastholdes for 2024.
- Messecenteret har et ønske om at afholde 1 – 2 større kulturarrangementer/koncerter hvert år, dette mål fastholdes for 2024.
- Messecenteret har et ønske om at afholde 2 – 4 arrangementer årligt, der er målrettet til børn og unge, dette mål fastholdes for 2024.
- Messecenteret har et ønske om at være et naturligt valg for virksomheder og organisationer i Vesthimmerland, når der skal holdes større generalforsamlinger, konferencer, møder og/eller firmafester, der kræver vide rammer.
- Messecenteret skal sikre, at de arrangementer der afholdes, i videst muligt omfang hænger sammen økonomisk, så messecenteret fastholder en stabil og sund økonomi.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Den økonomiske ramme for 2024 er fastsat til 1.458.000 kr..

Beløbet fordeles således:

- ?Driftstilskud 908.000 kr.
- ?Tilskud til afdrag/renter på lån 550.000 kr.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at udkast til resultatkontakten for 2024 godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Per Bach Laursen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

Udkast til Resultatkontrakt for 2024 mellem Vesthimmerlands Kommune og Messecenter Vesthimmerland

## **Punkt 447: Meddelelser**

00.01.00-A00-21-22

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.01.00-A00-21-22

Sagsbeh.: Eva Bach

### **Resume**

Orientering af Økonomiudvalget.

### **Baggrund**

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Per Bach Laursen

- Orientering om at der er indmeldes GIS-kort ind til Plan- og Landdistriktsstyrelsen i relation til kommunernes indmelding af områder til energiparker af 4. december 2023. Indmelding sker efter henvendelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.
- Orientering om at der holdes ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde torsdag den 21. december kl. 12.15 - 12.30, hvor der vil være punkter vedrørende:
  - Bevillingspunkt vedrørende provenu fra salg af Erhvervskollegierne.
  - Ansøgning om anlægsudgifter til hal 3 - Gundestrupgård.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

## **Punkt 448: Lukket: Meddelelser**

00.01.00-A00-21-22

## **Punkt 449: Lukket: Byggegrunde i Blære St.**

01.02.00-P00-39-18

## **Punkt 450: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø**

82.02.00-G10-22-22

## **Punkt 451: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø**

82.01.00-G10-1-19

## **Punkt 452: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø**

13.06.01-G01-7-23

## **Punkt 453: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø**

82.02.00-G10-140-23

## **Punkt 454: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø**

13.06.02-G10-41-23

## **Punkt 455: Lukket: Handel med fast ejendom, Vilsted**

82.02.00-G10-133-23

## **Punkt 456: Lukket: Handel med fast ejendom, Overlade**

82.01.00-G01-7-23

## **Punkt 457: Lukket: Handel med fast ejendom, Overlade**

82.01.00-G01-8-23

## **Punkt 458: Lukket: Handel med fast ejendom, Overlade**

82.02.00-G10-9-23

## **Punkt 459: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars**

13.06.01-G01-5-23

## **Punkt 460: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup**

13.06.01-G01-6-23

## **Punkt 461: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør**

82.02.00-G10-119-23

## **Punkt 462: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør**

82.16.00-G07-4-23

## **Punkt 463: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør**

82.02.00-G10-145-23

## **Punkt 464: Lukket: Handel med fast ejendom Hvalpsund**

82.02.00-G10-35-22

## **Punkt 465: Lukket: Handel med fast ejendom, Ranum**

82.02.00-G10-126-23

## **Punkt 466: Lukket: Handel med fast ejendom, Hornum**

13.06.01-G01-4-23

## **Punkt 467: Lukket: Handel med fast ejendom, Ranum**

82.01.00-G01-10-23