

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-11-2021

Mødedato Mandag d. 01. november 2021 kl. 08:30

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 30. september 2021.....	5
Anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse 2021 - større projekter.....	9
Anlægsbevilling - Ny pergola og forbedringer i Rosenparken.....	11
Anlægsbevilling - Bro over Lynnerupvej.....	13
Takster 2022 - Rønbjerg, Hvalpsund og Løgstør Havn.....	15
Takster 2022 - Vesthimmerlands Flyveplads EKVH.....	17
Affaldsgebyrer for erhverv i 2022.....	19
Affaldsgebyrer for husholdninger i 2022.....	22
Orientering - Resultat af borgerinddragelse og valgte initiativer - Affaldsplan 2023-2034.....	25
Valg af indsamlingsløsning - Affaldsplan 2023-2034.....	28
Endelig vedtagelse - Rammeindsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	32
Endelig vedtagelse - Planlægning for boligområde ved Vestergade og Brombærvej i Aalestrup.....	35
Endelig vedtagelse - Planlægning for bæredygtigt boligkvarter i Aars.....	38
Udsendelse i høring - Forslag til planlægning for erhvervsområde Aars SØ.....	41
Engkarsevej, nyt vejnavn til det 5 ben ved Aars Ringvej.....	44
Henvendelse fra Henrik Dalgaard - Salg af Campingpladsen og klubhus, samt tennis og parkeringsareal.....	46
Orientering - Status på større anlægsprojekter pr. 30. september 2021.....	51
Orientering - Statusgennemgang af byggesagsbehandling.....	53
Orientering - Udpegning af beskyttede sten- og jorddiger.....	57
Orientering.....	59

Punkt 194: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-6-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.11.02-G01-6-20

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen og Kirsten Moesgaard.

Godkendt.

Punkt 195: Budgetopfølgning pr. 30. september 2021

00.30.00-Ø00-4-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-4-21

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg opgøre forbruget kvartalsvis. Skønnet fremsendes til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en eventuel bevillingsmæssig tilpasning.

Baggrund

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2021	Korrigeret budget* 2021	Forbrug 30. sept. 2021	Forventet regnskab hele 2021	Rest budget i forhold til oprindeligt budget	Rest budget i forhold til korrigeret budget
Regnskabsmæssig Drift og refusion						
Skattefinansieret	124.321	128.340	99.201	127.714	-3.393	626
Brugerfinansieret	0	0	-16.669	-2.087	2.087	2.087
Sum Drift og ref.	124.321	128.340	82.532	125.627	-1.306	2.713
Heraf forventes overført til 2022					-398	-398
Nettoresultat efter overførsel	124.321	128.340	82.532		-1.704	2.315
Regnskabsmæssig Anlæg	59.790	64.992	23.839	36.072	23.718	28.920
Heraf forventes overført til 2022					-26.300	-26.300
Nettoresultat efter overførsel	59.790	64.992	23.839		-2.582	2.620
Nettoresultat i alt	184.111	193.332	106.371		-4.286	4.935

Det korrigerede budget fremkommer således:

Hele 1.000 kr. + = udgifter, - = indtægter	Oprindeligt budget 2021	Overført fra 2020	Tillægsbevillinger i 2021	Korrigeret budget 2021
Drift og refusion	124.321	1.034	2.985	128.340
Anlæg	59.790	-1.828	7.030	64.992

Tillægsbevillinger i 2021 omfatter 2,540 mio. til Rengøringsenheden (corona-relaterede udgifter i 1. halvår) samt 0,444 mio. kr. overført fra puljer afsat under Økonomiudvalget (barsel og særlige lønpuljer).

Budgetrapport med bemærkninger er vedhæftet som bilag.

Når man i det forventede driftsregnskab ser bort fra mer- eller mindreforbrug, hvor restbudget forventes overført til 2022, fremkommer følgende forventede budgetafvigelse på det skattefinansierede område (restbudget i 1.000 kr.):

Organisationsændring - Boligkontoret flyttes til Økonomiudvalget (Budget- og Regnskabsafdelingen) fra 1. nov.	228
Byggesagsbehandling - opprioritering/opnormering	-1.210
Indeklimamyndighed - udgifter der nu afholdes som anlægsudgift under Økonomiudvalg/byfornyelse *)	100
Bygningsdrift, herunder merindtægter fra nye lejemål *)	300
Vejafvandingsbidrag	-310
Flyvepladsen - almindelig drift *)	-90
Busdrift, tilskud til NT - gunstig licitation	250
Natur- og miljøbeskyttelse i øvrigt *)	295
Vandløbsrestaureringer	200
Administrativt område i øvrigt (ekskl. BYG) - vakancer og flere projekter med ekstern finansiering	380
Øvrigt skattefinansieret	<u>85</u>
Skattefinansieret område i alt	228

Den nævnte budgetrest på 0,228 mio. kr. vedrørende Boligkontoret flyttes i.f.m. indeværende budgetopfølgning til Økonomiudvalget.

På det brugerfinansierede område - affaldshåndtering - forventes en positiv budgetafvigelse (restbudget) på 2,087 mio. kr. Afgivelsen dækker dog over tilførsel af netto indtægtsbudget på 2,5 mio. kr. oprindeligt afsat i budget 2021 under Økonomiudvalget. Den reelle budgetafvigelse er derfor negativ med 0,413 mio. kr. Det nævnte indtægtsbudget 2,5 mio. kr. flyttes i.f.m. indeværende budgetopfølgning til Teknik- og Miljøudvalget.

På anlægsområdet forventes følgende budgetafvigelser (restbudget i 1.000 kr.), når man ser bort fra mer- eller mindreforbrug, hvor restbudget forventes overført til 2022:

Handel med jord - primært salg af boliggrunde fra gamle udstykninger	1.228
Afsluttede anlægsprojekter: omfartsvej Aars og parkeringspladser Søndergade Aars	1.621

Etablering af offentligt toilet Skoleengen - renter m.v. efter tabt retssag	-245
Andet	<u>16</u>
Anlæg i alt	2.620

Som det fremgår af skemaet ovenfor forventes følgende budgetoverførsler til 2022:

- Drift; 0,4 mio. kr.
- Anlæg; 26,3 mio. kr., der fordeler sig med:
 - byggemodninger (nettoudlæg) -11,9 mio. kr.
 - øvrige igangværende anlægsprojekter 38,2 mio. kr.

Ved budgetopfølgningen pr. 30. juni 2021 blev følgende afvigelser anslået:

Restbudget i forhold til korrigeret budget, drift	Heraf forventet overførsel til 2021 drift	Restbudget i forhold til korrigeret budget, anlæg	Heraf forventet overførsel til 2021 anlæg
-2,076 mio. kr.	0,350 mio. kr.	18,425 mio. kr.	16,1 mio. kr.

Som det fremgår skønnes i forhold til sidste budgetopfølgning, at anlægsudgifter for yderligere ca. 10 mio. kr. må forventes afholdt i 2022 og ikke i 2021. Bag det ændrede skøn ligger bl.a. forlænget myndighedsbehandling (bådoplagsplads i Hvalpsund), ekspropriationsforløb (Holmevej-Røjbækvej og cykelstier), vakant stilling i Ejendomscenter (i.f.m. energibesparende projekter) samt revurderet betalingsforløb i enkelte projekter.

Forventet konsekvens

Til forventet budgetafvigelse på den skattefinansierede drift søges negativ tillægsbevilling på 0,228 mio. kr., der modsvares af tilsvarende tillægsbevilling til Økonomiudvalget i.f.m. flytningen af Boligkontoret.

Til forventet budgetafvigelse på det brugerfinansierede område søges negativ tillægsbevilling på 2,087 mio. kr., hvoraf 2,5 mio. kr. samtidigt søges optaget som (positiv) tillægsbevilling hos Økonomiudvalget i.f.m. overførsel af indtægtsbevilling på affaldshåndtering.

Til forventet nettoresultat på anlæg (ekskl. overførsel af uforbrugte budgetter) søges negativ tillægsbevilling på 2,620 mio. kr.

Organisering og kommunikation

Se afsnit ovenfor vedrørende overførsel af indtægtsbevilling fra Økonomiudvalget til affaldshåndtering.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2021.

Økonomi

Se redegørelse ovenfor under Baggrund og Forventet konsekvens.

Procesplan

Forbrug og budgetopfølgning pr. 30. september behandles i fagudvalgene i november-møderne.

Dagsordenspunkterne skal IKKE videreføres til Økonomiudvalget og Byrådet.

På baggrund af udvalgenes sagsfremstillinger og beslutninger udarbejder Budget og Regnskab en samlet dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget (mens den samlede budgetopfølgning afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget).

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen godkendes,
- at der anmodes om tillægsbevillinger til driften på i alt minus 2,315 mio. kr., hvoraf i alt 2,728 mio. kr. optages som (positiv) tillægsbevilling under Økonomiudvalget
- at der anmodes om tillægsbevillinger til anlæg på i alt minus 2,620 mio. kr. og
- at

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Administrationens indstilling godkendt. Det bemærkes at overførslen er til 2022 og ikke 2021.

Bilag

Budgetopfølgning TMU pr. 30-sept-2021

Punkt 196: Anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse 2021 - større projekter

00.30.10-Ø00-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:

00.30.10-Ø00-1-18

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Resume

Frigivelse af del af rådighedsbeløb afsat i 2021 til Bygningsvedligeholdelse - større projekter.

Baggrund

I budgetaftalen for 2021 blev der afsat 5,0 mio. kr. til større projekter under bygningsvedligeholdelsen af de kommunale bygninger (TMan-001 2021). Som en del af aftalen blev de 1,3 mio. kr. af midlerne båndlagt til projekter i Rosenparken Aalestrup, men eksekveringen af disse afventer løsningen angående parkens fremtidige drift.

Derfor frisøges hermed del af midler fra puljen til andre projekter.

Forventet konsekvens

Ejendomscenteret har i september 2021 afholdt licitation på en delvis renovering af Administrationsbygningen i Aalestrup. Renoveringen vil omfatte en udskiftning af døre og vinduer, en efterisolering af adskillige vinduespartier, nye og mere lydtætte lofter, samt en opdatering af den indvendige belysning.

3 tømrervirksomheder var indbudt til prisafgivelsen. Billigste bud var fra Vegger Tømrer- & Snedkerforretning med afstand på ca. 285.000 kr. til næstbedste bud.

Ejendomscenteret frisøger derfor 1,9 mio. kr. til projektet, som forventes udført fra januar 2022.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Økonomi

I budget 2021 blev der afsat et rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til større projekter under bygningsvedligeholdelsen. Af disse er de 2,5 mio. kr. forudsat at kunne lånefinansieres. En væsentlig del af udgifterne i den planlagte renovering vil være låneberettigede.

Procesplan

Ifølge budgetaftalen er de 5,0 mio. kr. afsat til indeværende formål et af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Projektet ventes igangsat fra januar 2022, men accepten til vindende entreprenør skal gives snarest af hensyn til materialeindkøb.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 1.900.000 kr. til Bygningsvedligeholdelse 2021- større projekter, og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidig frigives.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Godkendt med bemærkning om, at arbejdsmiljøet hermed sikres. Yderligere tiltag afventer helhedsplan for Aalestrup.

Punkt 197: Anlægsbevilling - Ny pergola og forbedringer i Rosenparken

04.01.09-P20-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.01.09-P20-1-21

Sagsbeh.: Anja Bak Dalum

Resume

Frigivelse af anlægsbevilling til ny pergola og forbedringer i Rosenparken.

Baggrund

I budgetaftalen for 2021 er afsat 1,5 mio. kr. til ny pergola og forbedringer i Rosenparken i Aalestrup (TMan-024).

Pergolaen i Rosenparken er i dag præget af råd og dele af den mangler helt. Der har været ønske om at tilgængeligheden øges, så det vil blive nemmere for gangbesværede at færdes i parken. Det gamle sprinkler vandingsanlæg er udslidt, ressourcekrævende og til gene for parkens gæster, når der vandes.

Der er indhentet pris på ny pergola med stolper og overliggerne i azobetræ, samt sideafskærmning. Der blev afholdt licitation i september på pergolaen. Tre entreprenører blev indbudt til opgaven og KBJ Tømrer og Snedker var billigst med 870.000 kr.

Tilgængeligheden øges ved at lave en rampe ned i pergolaområdet, samt etablering af en gangsti i fast belægning fra indgangen forbi pavillonen og hen til pergolaen. Vandingsanlægget vil blive udskiftet med et drypvandingsanlæg.

Den resterende del af bevillingen er disponeret således:

- Ny rampe til pergola 70.000 kr.
- Gravearbejde, forbedring af vandingsanlæg, kabelføring 130.000 kr.
- Nye bedkanter i pergolaen 200.000 kr.
- Projektering og belægningsarbejde 230.000 kr.

Plantegninger er vedlagt som bilag.

Forventet konsekvens

Der vil være en væsentlig forskønnelse af Rosenparken, samt øge tilgængeligheden i parken. Den nye pergola vil blive udført i hårdttræ, der forventes at have en levetid på minimum 30 år.

Organisering og kommunikation

Hele forløbet er foregået i dialog med Den Jyske Rosenparks bestyrelse og forpagteren af pavillonen.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Til opførelse af den nye pergola og forbedringer i Rosenparken er der i budget 2021 afsat rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr.

Procesplan

Projektering, udbud og licitation: Juni-oktober 2021.

Anlægsperiode: November-december 2021.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at det til anlægsarbejdet med ny pergola og forbedringer i Rosenparken meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr.
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb der samtidigt frigives
- at arbejdet igangsættes som beskrevet.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Plan rampe

Plan forplads

Plan 1-200 Pergola

Punkt 198: Anlægsbevilling - Bro over Lynnerupvej

05.03.05-P20-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.03.05-P20-1-21

Sagsbeh.: Henriette Kolby

Resume

Anmodning om godkendelse til igangsættelse af renovering af bro på Lynnerupvej over Halkær Å, herunder frigivelse af afsat rådighedsbeløb samt godkendelse af finansiering af merudgift.

Baggrund

I budget 2021 er afsat 750.000 kr. til renovering af broen på Lynnerupvej over Halkær Å.

Betonbroens nuværende form er firkantet med en højde på 2,03 meter og en bredde på 4,9 meter.

Betonbroen udskiftes med et ovalformet stålør uden bund. Bredden på røret er ved enderne af rørsiderne 5,45 meter og højden er 2,48 meter. Broen anlægges med en tværsnitlængde på 13,26 meter og kørevejen over broen etableres med en ny vejbredde på 5,2 meter. Til sammenligning er den nuværende vejbredde 4,20 meter.

Forvaltningen har indhentet tilbud på renoveringen. Tilbuddene ligger i omfanget ca. 1,3-1,6 mio. kr., hvorfor der inklusiv uforudsete udgifter bør afsættes et budget på 1,4 mio. kr.

Baggrunden for merudgiften er bl.a. prisstigninger på materialer til ny bro. Tilbud dateret den 7. oktober 2021 fra leverandøren af stålbroen viser prisstigning på selve stålbroen på ca. 30 %. Samtidig er leveringstiden forøget til 8-10 uger fra bestilling.

Det er forvaltningens vurdering at arbejdet ikke kan udføres billigere eller nedskalles, eftersom broen Lynnerupvej er i så dårlig stand, at den ikke kan repareres. Baggrunden er generaleftersyn foretaget den 21. oktober 2019, hvori bl.a. fotos af broen indgår i vedlagte bilag.

Såfremt broen ved Lynnerupvej ikke udskiftes vurderes det, at der skal afspærres for tung trafik allerede i 2022.

Forventet konsekvens

Ved en udskiftning af broen på Lynnerupvej undgås en mulig afspærring for tung trafik allerede i 2022.

Med en forøget bæreevne og større bredde på den nye bro, vil de store landbrugskøretøjer fremover kunne krydse broen med væsentligt reduceret risiko for at beskadige broen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Til udskiftning af broen på Lynnerupvej er afsat rådighedsbeløb på 0,75 mio. kr. På baggrund af indhentede tilbud forventes en samlet anlægsudgift på ca. 1,4 mio. kr.

Restfinansieringen på 0,65 mio. kr. foreslås dækket af kassebeholdningen. Der kan her henvises til budgetopfølgningen pr. 30. september 2021, hvor Teknik- og Miljøudvalget bl.a. indstiller, at der i 2021 lægges ca. 1,6 mio. kr. kassen fra afsluttede anlægsprojekter på vejområdet (omfartsvejen ved Aars og p-pladser i Søndergade Aars).

De afsatte budgetter til renovering af broer i 2022 og 2023 forventes at kunne overholdes, da disse broer ikke skal udskiftes men alene renoveres.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udskiftningen af broen over Halkær Å på Lynnerupvej igangsættes med antagelse af billigste indhentede tilbud,
- at der til projektet meddeles anlægsbevilling på 1.400.000 kr.,
- at der til projektet tilføres yderligere rådighedsbeløb på 650.000 kr. finansieret af kassebeholdningen,
- at det samlede rådighedsbeløb på 1.400.000 kr. herefter frigives.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at finansieringen sker via budgetopfølgningens resultat pr. 30. september 2021 for Teknik- og Miljøudvalget, hvor der ilægges 2,6 mio. kr. til kassen for afsluttede anlægsprojekter.

Bilag

Generaleftersynsrap 5158, 21102019 2.pdf

Punkt 199: Takster 2022 - Rønbjerg, Hvalpsund og Løgstør Havn

08.13.00-G01-11-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.13.00-G01-11-18

Sagsbeh.: Anette Ervolder

Resume

Forslag til takster gældende for kommunale havne i 2022.

Baggrund

Efter gældende kompetencefordeling skal ændring af havnetakster godkendes i Teknik - og Miljøudvalget.

Forventet konsekvens

De foreslåede takster er for fastligere forhøjet med 2,04% i forhold til 2021 svarende til prisfremskrivningen af indtægsbudgettet rundet op eller ned.

Herudover er der 2 mindre ændringer i takstbladet i forhold til sidste år

1. Min. takst for fastliggerplads i Løgstør (for at undgå diskussion om takst såfremt man ligger båd på en jolleplads)
2. Fastligere og erhvervsdrivende på en af Vesthimmerlands Kommunes 4 havne vil blive opkrævet for forbrug af strøm hele året. (Ellers vil man ikke kunne opkræve for strøm for efterskolens sejlbåde i Rønbjerg).

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Med de foreslåede prisstigninger forventes det, at indtægsbudgettet på 2,146 mio. kr. kan realiseres.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til havnetakster for 2022 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der næste år bør ske en væsentlig forhøjelse af taksterne for de sorte fiskerhuse i Løgstør.

Bilag

Takster 2022 Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør Havn

Takster 2021 Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør Havn 1

Punkt 200: Takster 2022 - Vesthimmerlands Flyveplads EKVH

08.20.05-G01-3-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.20.05. G01-3-18

Sagsbeh.: Jan Flindt og Anette Ervolder

Resume

Godkendelse af takster gældende for Vesthimmerlands Flyveplads i 2022.

Baggrund

Efter gældende kompetencefordeling skal ændringer i takster for Vesthimmerlands Flyveplads godkendes i Teknik- og Miljøudvalget.

Forventet konsekvens

Takstniveauet fra 2021 fremskrives med den generelle prisfremskrivning på 2,04 %

	2021	2022
Startafgift – Indenrigs	110,00 inkl. moms	112,00 inkl. moms
Startafgift årskort – kun indenrigs	1690,00 inkl. moms	1724,00 inkl. moms
Startafgift udenrigs		
Tilkald/melding til Skat		
Tilkald/melding til Politi	Se vedhæftet bilag	
Tilkald af inspektør		
Salg af AV-gas – Tillæg til indkøbsprisen	1,00 ekskl. moms	1,25 inkl. moms
Manglende betaling af startafgift	500,00	500,00

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

På baggrund af regnskaberfaringer har Byrådet i det godkendte budget tilført flyvepladsen 100.000 kr., sådan at nettobudgettet til driften i 2022 udgør 75.000 kr. salg af brændstof er herefter budgetteret med ca. 20.000 kr. og indtægter fra start- og landingsgebyr med 28.100 kr. i 2022. Disse indtægtsbudgetter forventes indfriet med de foreslåede takster.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til takster for 2022 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Godkendt.

Bilag

EKVH Operationsprisliste 2022

Punkt 201: Affaldsgebyrer for erhverv i 2022

07.00.10-Ø35-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.10-Ø35-2-21

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Forvaltningen og Vesthimmerlands Forsyning har udarbejdet forslag til gebyrer i 2022 for affaldsordninger rettet mod virksomheder/erhverv. Gebyrblade udarbejdet af Vesthimmerlands Forsyning er den 20. september 2021 indstillet til godkendelse af bestyrelsen for Renovest A/S.

Baggrund

Gebyrfastsættelsen for erhverv er – som for husholdninger – baseret på kommunens og Renovest A/S's 2022-budgetter, herunder bl.a. forudsætninger om afskrivning på deponi, kommunens administrationsbidrag, eventuelt igangværende anlægsarbejder og afvikling af affaldsfondens gæld til kommunekassen.

Landsskatterettens afgørelse i december 2020 om moms på levering af renovationsydelser har for Vesthimmerlands Kommunes vedkommende alene betydning for gebyrfastsættelsen for husholdninger og dermed ikke for erhverv.

Dagrenovationsordning:

Med henblik på at få afviklet overskuddet i dagrenovationsordningen, foreslås taksterne for erhverv - ligesom for husholdninger - bibeholdt uændrede i forhold til 2021. Dog reguleres gebyr for specialafhentning fortsat efter prisindeks.

Øvrige indsamlingsordninger:

Ordningerne for indsamling af papir/pap/plast/metal/glas samt indsamling af storskrald må kun tilbydes erhverv beliggende i ejendomme med blandet bolig/erhverv samt af kommunale institutioner.

Gebyrerne i forslaget er reguleret med samme procentsats som for husholdningerne.

Genbrugspladser – aflevering i små køretøjer:

Siden juli 2019 er virksomheder ved besøg på genbrugsplads pålagt et gebyr pr. besøg - uanset størrelse af køretøj og medbragt mængde affald. Gebyret foreslås i 2022 forhøjet fra 193,00 kr. til 196,00 kr. pr. besøg på baggrund af generel prisudvikling for lønninger og tjenesteydelser.

Kildesorteret genanvendeligt affald - aflevering i store køretøjer:

Praksis er her, at kommunalbestyrelsen alene godkender en grundpris pr. affaldstype til dækning af Renovests interne omkostninger. Hertil lægger Renovest deres afsætningspris til ekstern udbyder. Afsætningspriserne varierer i takt med markedsforholdene, hvorfor der er behov for løbende at kunne justere disse. De aktuelle priser fremgår af særskilt prisblad fra Renovest. Renovest justerer som udgangspunkt priserne to gange årligt.

Deponiaffald:

Forslag til 2022-priser for aflevering af deponi- og haveaffald er uændrede i forhold til 2021. Priser for begge år fremgår af særskilte prisblade fra Forsyningen.

Forventet konsekvens

Se forslag til gebyrblade vedlagt.

Organisering og kommunikation

Alle godkendte takster for erhverv offentliggøres på Vesthimmerlands Forsynings hjemmeside. På kommunens hjemmeside offentliggøres alene takster nævnt i bilaget "Gebyrblad 2022 erhverv - forslag".

Lovgrundlag

Bekendtgørelserne om affald og affaldsaktører.

Styrelseslovens § 41a.

Kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat, så de dækker omkostningerne ved de pågældende ordninger.

Procesplan

Forslag til takster for deponi og modtageanlæg på Renovest sendes til endelig godkendelse i Byrådet efter indstilling fra bestyrelsen for Renovest A/S.

Grundet hensyn til varierende afsætningsforhold for de forskellige affaldsfraktioner har praksis hidtil været, at Renovest A/S har haft mulighed for at i løbet af året, at justere priserne for kildesorteret genanvendeligt affald leveret på modtageanlægget.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2022, som angivet i vedlagte tre bilag, godkendes
- at Renovest A/S i 2022 under hensyntagen til afsætningsforholdene fortsat gives mulighed for at justere priserne for kildesorteret genanvendeligt affald leveret på modtageanlægget.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Gebyrblad 2022 erhverv - forslag

Renovest gebyrblad pr okt 2021_modtageanlæg for genanvendeligt affald

Renovest gebyrblad 2022 - modtageanlæg for deponi- og haveaffald

Renovest prisblad 2021 - deponi- og haveaffald til modtageanlæg

Punkt 202: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2022

07.00.10-Ø35-4-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.10-Ø35-4-20

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Forvaltningen har på baggrund af blandt andet godkendt budget fra Vesthimmerlands Forsyning udarbejdet forslag til gebyrer i 2022 for affaldsordninger rettet mod husholdninger/boligejendomme

Baggrund

Beregningerne bag det vedlagte forslag til gebyrblad 2022 baserer sig på bl.a. følgende materiale og forudsætninger:

- Renovest A/S budget for 2022 er godkendt på Forsyningens bestyrelsesmøde den 22. september 2021.
- Ingen anlægsarbejder i 2022.
- At kommunens tilgodehavende i affaldsfonden i 2022 - som forudsat i godkendt budget 2022 - nedbringes med 2,5 mio. kr.
- At den igangværende affaldsplanlægning ikke får indflydelse på udgifterne til indsamling og håndtering af affald i 2022.
- At kommunens administrationsbidrag nedsættes fra de nuværende ca. 6,2% til 4,3% af drifts- og anlægsudgifterne til affaldshåndtering, sådan at bidragsbeløbet fastholdes på det hidtidige niveau og svarer til det budgetterede i 2022.
- At der fra og med 2022 ikke længere afregnes SKAT-moms i forbindelse med affaldsordninger rettet mod husholdninger.

Renovests budget for 2022 indeholder i forhold til 2021-budgettet en stigning på ca. 5,2 mio. kr. i betalingen fra Vesthimmerlands Kommune. Specielt udgifterne til drift af ordninger vedrørende genbrugspladser og indsamling af restaffald er steget. I perioden siden 2017/2018 er der generelt konstateret øgede mængder på nogle affaldsfraktioner og stigende behandlingsomkostninger på flere fraktioner. Det har betydet større efterbetalinger til Renovest for både 2019, 2020 og 2021. I corona-perioden har Renovest kunnet konstatere en betydelig stigning i mængderne afleveret på genbrugspladserne. Renovest har i 2022-budgettet forudsat, at mængderne forbliver på dette højere niveau.

Kommunekassens udlæg til affaldsfonden udgør forventeligt ca. 4,7 mio. kr. ved udgangen af 2021. Udlægget stammer primært fra anlæggene af nyt affaldsdeponi ved Renovest og ny genbrugsplads i Farsø. I kommunens budget for 2022 og overslagsår er forudsat, at der i 2022 - via merindtægter fra affaldsgebyrer - afvikles 2,5 mio. kr. af dette mellemliggende. Med de foreslåede gebyrer afvikles som minimum dette beløb - se også uddybning nedenfor.

I forhold til den politisk aftale fra juni 2020 om affaldssektoren er der endnu ikke fastsat endelige bestemmelser, der har haft konsekvens for de foreslåede affaldsgebyrer i 2022.

Landsskatteretten har den 21. oktober 2020 truffet den afgørelse, at kommuner ikke er momsafgiftspligtige, når der leveres renovationsydelser til private husstande og grundejerforeninger. Dette indebærer, at kommuner ikke må pålægge moms på disse ydelser fra 2022, og samtidigt ej heller har momsfradrag på afgiftspligtige udgifter. Konsekvenserne af

dommen, såvel fremadrettet som regulering for tidligere år, er ikke fastlagt, da der afventes et såkaldt "styresignal" fra Skattestyrelsen, der præciserer dommen.

Afledt af den nævnte afgørelse afventes også en afgørelse fra Indenrigs- og Boligministeriet i relation til den kommunale momsudligningsordning. Efter gældende regler kan kommuner således ikke få refunderet sine momsudgifter på affaldsområdet via denne ordning. For Vesthimmerlands Kommune vil udgiften til moms i relation til ordningerne for husholdninger i 2022 udgøre ca. 12 mio. kr. Med uændrede regler for momsrefusion har Landsskatterettens afgørelse derfor kun meget begrænset virkning på de samlede udgifter, der indgår i takstfastsættelsen for husholdninger.

Forvaltningen har haft kontakt til en række nabokommuner om den takstmæssige håndtering af momsproblematikken. Nabokommunerne har også valgt at lægge til grund, at der ikke opnås refusion af købsmomsen. Administrationen vurderer dog, at meget taler for, at affaldsområdet i forlængelse af dommen vil blive omfattet af den kommunale momsudligningsordning. I modsat fald vil det få betydelige udgiftsmæssige konsekvenser for kommuner/grundejere afhængende af, om kommunen får sin affaldsindsamling og -håndtering udført i den kommunale organisation eller af eksterne leverandører.

Landsskatterettens afgørelse forventes at have effekt med 10 års tilbagevirkende kraft. Administration er derfor gået i gang med at forberede et krav om tilbagebetaling af for meget afregnet moms til SKAT. Tilbagebetalingen anslås at ligge i omegnen af 8-10 mio. kr. Beløbet skal føres tilbage til grundejerne via indregning i fremtidige affaldsgebyrer. Grundet usikkerheden om beløbets størrelse og tidspunktet for faktisk tilbagebetaling indgår forholdet ikke i gebyrfastsættelsen for 2022.

Forventet konsekvens

På ovennævnte baggrund fremlægges vedlagte forslag til gebyrblad for 2022. Som det fremgår af vedlagte eksempler indebærer det nye gebyrblad en årlig merudgift på godt 200 kr. for langt de fleste husstande.

Organisering og kommunikation

Det endeligt godkendte gebyrblad offentliggøres sammen med øvrige godkendte takster og godkendt budget for 2022.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelserne om affald og affaldsaktører.

Styrelsesloven § 41a.

Økonomi

De beregnede gebyrer på affaldsområdet udløser et forventet driftsoverskud på ca. 2,5 mio. kr. i 2022 under forudsætning af, at købsmomsen i 2002 ikke refunderes via den kommunale momsudligningsordning. Hvis refusion alligevel bliver tilfældet, må forventes et driftsoverskud på godt 14 mio. kr.

Hertil kommer den nævnte forventede tilbagebetaling fra SKAT på 8-10 mio. kr., hvor tidspunktet for tilbagebetalingen er ukendt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at den hidtidige beregning af affaldsfondens administrationsbidrag sættes ud af kraft indtil videre og at ny bidragssats afventer endelige udmeldinger fra Skattestyrelsen og Indenrigsministeriet om kommunernes momsudgifter på affaldsområdet, og
- at forslag til gebyrblad 2022 for husholdninger godkendes.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt af et flertal, bestående af Anders Kjær Kristensen, Mikael Toft, Henrik Dalgaard, Svend Jørgensen og Jens Lauritzen.

Svend Jørgensen, Henrik Dalgaard og Kirsten Moesgaard bemærker, at det er en for stor stigning, idet taksten gennem de sidste syv år er steget gennemsnitligt ca. 6% pr. år.

Det forventes, at ved næste års takstfastsættelse og afklaring af momsproblematikken, vil der ske en nærmere analyse af stigningen.

Bilag

Gebyrblad 2022 boligejendomme - forslag II

Eksempler renovationsudgift husholdninger 2015-2022 II

Punkt 203: Orientering - Resultat af borgerinddragelse og valgte initiativer - Affaldsplan 2023-2034

07.00.01-P00-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.01-P00-4-21

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

Teknik- og Miljøudvalgt orienteres hermed om resultatet af den borgerinddragelsesproces, som er gennemført i forbindelse med udarbejdelse af kommunens Affaldsplan 2023-2034.

På baggrund af borgerinddragelsen har Vesthimmerlands Kommune og Vesthimmerlands Forsyning udvalgt en række initiativer der arbejdes videre med i affaldsplanens planperiode 2023-2034.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har i perioden uge 33-39 gennemført en borgerinddragelsesproces (sig-frem kampagne) i forbindelse med udarbejdelse af Affaldsplan 2023-2034.

Resultat af borgerinddragelsesprocessen:

- Der er kommet 28 indlæg på hjemmesiden sigfrem.dk.
- Der mødte 2 borgere op til det første borgermøde og 6 borgere til det andet borgermøde.
- Der kom 4 virksomheder til fyraftensmødet.

I bilag 1 ses en samlet oversigt over input fra ovenstående, samt forvaltningens og forsyningens forslag, fordelt på de 4 målsætninger.

Forvaltningens og forsyningen har besluttet at arbejde videre med følgende initiativer:

- Mere og bedre sortering
 - Ny indsamlingsordning - Vesthimmerlands Forsyning skal iværksætte en ny husstands-nær indsamlingsordning (inklusive sommerhuse og kommunale institutioner) for 9 af de 10 lovpligtige affaldsfraktioner (papir, pap, glas, metal, plast, mad og drikkevareemballage, madaffald, farligt affald og restaffald).
 - Ny storskraldsordning - Vesthimmerlands Forsyning skal re-tænke Storskraldsordningen idet lovgivningen på området er ændret markant.
 - Affaldskonsulent - Vesthimmerlands Kommune og Vesthimmerlands Forsyning skal undersøge muligheden for partnerskab for at understøtte virksomhedernes ønske om en affaldskonsulent.
- Affaldsforebyggelse
 - Fokus på genbrug på genbrugspladsen - Vesthimmerlands Forsyning skal have skærpet fokus på at spotte og bede borgerne udsortere flere ting til genbrug, gennem dialog på genbrugspladserne.
 - Nyt liv til gamle ting - Vesthimmerlands Forsyning skal etablere byttehjørner/-områder eller lignende for bl.a. byggeaffald.
 - Reparation af maskiner - Vesthimmerlands Forsyning skal undersøge muligheden for partnerskaber med henblik på affaldsforebyggelse (fx. om plæneklippere, cykler ol).

- Fokus på henkastet affald
 - Affaldskampagner - Vesthimmerlands Kommune skal deltage i og have mediefokus på affaldskampagner som fx. World Cleanup Day, Affaldsindsamlingen, Ren Natur ol.
 - Lokale ildsjæle - Vesthimmerlands Kommune skal støtte op om og have mediefokus på lokale ildsjæle som gerne vil renholde vores kommune, ved udlevering af sække, snappere, refleksveste og ved at indsamle de fyldte sække.
- Formidling om affald
 - Ungeråd - Vesthimmerlands Kommune og Forsyning skal invitere et ungeråd i det fremadrettede arbejde med de 4 målsætninger.
 - Affaldsdata - Vesthimmerlands Forsyning skal regelmæssigt offentliggøre affaldsdata i forhold til affaldsplanens målopfyldelse.
 - Informationsstrategi - Ved information overfor virksomheder og borgere skal Vesthimmerlands Kommune og Vesthimmerlands Forsyning informere på flere forskellige platforme for at nå så mange borgere som muligt. Der skal laves en informationsstrategi.

Forventet konsekvens

Med disse initiativer opfylder Vesthimmerlands Kommune og Vesthimmerlands Forsyning de overordnede mål i Affaldsplan 2023-2034.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Handlingsplan for cirkulær økonomi af 7. juli 2021.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 2159 af 9. december 2021.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Efter denne orientering skal udvalget tage stilling til den nye husstandsnaere indsamlingsordning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Taget til efterretning.

Bilag

Målsætning -Bilag

Punkt 204: Valg af indsamlingsløsning - Affaldsplan 2023-2034

07.00.01-P00-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.01-P00-5-21

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

I forbindelse med udarbejdelse af affaldsplan 2023 - 2034 skal det afgøres, hvilken husstands-nær indsamlingsløsning, der fremadrettet skal anvendes til sortering og indsamling af husholdningsaffald fra husholdninger, sommerhuse og kommunale institutioner i Vesthimmerlands Kommune.

Baggrund

Den nationale Handlingsplan for cirkulær økonomi af 7. juli 2021 udstikker rammerne for en ensretning af affaldsindsamlingen ved husstande i Danmark. Alle kommuner skal indføre en husstands-nær indsamling af 9 af 10 specifikke fraktioner (papir, pap, glas, metal, plast, madaffald, mad- og drikkevarekartoner, farligt affald, restaffald - tekstil først i 2023). Formålet er, at opnå strømlinet affaldssortering på tværs af Danmark, med henblik på at nedbringe mængden af affald til forbrænding og øge sorteringen og indsamlingen af affald til genanvendelse, så kvaliteten af det indsamlede affald bliver bedre og mængden større. Samlet set skal dette resultere i, at den andel af affald i Danmark der reelt genanvendes, øges til det fastsatte mål på 70% i 2030.

Vesthimmerlands Kommune er i tæt samarbejde med Vesthimmerlands Forsyning i gang med at udarbejde affaldsplan 2023-2034. Affaldsplanen beskriver blandt andet, hvordan den lovpligtige sortering og indsamling af husholdningsaffaldet fremadrettet skal foregå. Indsamlingen gælder for alle husstande i kommunen, herunder sommerhuse og kommunale institutioner.

I Vesthimmerlands Kommune indsamles allerede i dag de fleste affaldsfraktioner, og der mangler kun at indsamle madaffald og mad- og drikkevarekartoner. Dog skal blød plast også fremadrettet indsamles i en fast container på hjul ved husstanden. Blød plast indsamles i øjeblikket på storskraldsordningen. Ifølge lovgivningen skal både hård og blød plast indsamles som én fraktion.

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. maj 2021 besluttet, at forvaltningen og Vesthimmerlands Forsyning i planlægningen af den nye indsamlingsordning skulle arbejde videre med både 3 eller 4 containerløsning ved enfamiliehuse. For etageboliger, rækkehuse, kommunale institutioner, samt sommerhuse gælder det, at de eksisterende affaldsøer udvides til at inkludere de manglende fraktioner, under forudsætning af rimelig gåafstand til de enkelte ejendomme. "Rimelig gåafstand" er ikke nærmere defineret i bekendtgørelsen.

For alle sommerhuse bortfalder indsamling af dagrenovation i sække.

Forventet konsekvens

Vesthimmerlands Forsyning har udarbejdet et notat om mulige indsamlingsløsninger. Forvaltningen har på baggrund af dette notat udarbejdet nedenstående sammendrag. Det skal fremhæves, at afsætningsmuligheder og prisudvikling på de enkelte fraktioner kan ændre sig og dermed også fordelingen af fraktioner i de 3/4 containere.

Tekstil og farligt affald er ikke medtaget i de skitserede løsninger, idet disse fraktioner fortsat skal indsamles på storskraldsordningen.

Uanset hvilken løsning, der vælges, skal der indkøbes ekstra komprimatorbiler og ansættes flere chauffører.

En løsning med 3 containere giver 2 muligheder:

Løsning 1:

- Container 1 - restaffald (tidligere dagrenovation) og madaffald. Tømning hver 2. uge.
- Container 2 - papir og pap. Tømning hver 3. uge.
- Container 3 - metal/glas og plast/mad- og drikkevarekartoner. Tømning hver 3. uge.

Løsning 1A:

- Container 1 - restaffald (tidligere dagrenovation) og madaffald. Tømning hver 2. uge.
- Container 2 - papir og pap. Tømning hver 3. uge.
- Container 3a - metal - plast/mad-og drikkevarekartoner
- Flaske igloer til glas (i rimelig gåafstand fra bolig). Tømning hver 3. uge.

Ved etageboliger, rækkehuse og sommerhuse skal der ske en opgradering eller udvidelse af de nuværende affaldsøer. Affaldsøerne skal fremadrettet også rumme madaffald, mad- og drikkevarekartoner og plast (blød plast skal indsamles sammen med hård plast). Det samme gælder for de kommunale institutioner.

Fordele:

Det er erfaringen, at glas i igloer går mindre i stykker. Det betyder, at hvis metal og glas sorteres hver for sig og glas afleveres i igloer, så bliver afsætningsprisen væsentligt forbedret. Forsyningen vurderer, at der skal indkøbes og opsættes ca. 100 ekstra flaske igloer i forhold til i dag, for at leve op til kravet om husstandsnaer indsamling.

Udover den økonomiske fordel, hvis glas og metal sorteres hver for sig, så har en løsning med 3 containere den fordel, at borgerne ikke skal finde plads til endnu en container.

Ulemper:

Ulemperne er, at indsamling af flere typer affald i samme rum giver et større spild ved den efterfølgende sortering og dermed lavere mængde rent affald til genanvendelse. Samtidig kan det blive opfattet som en forringelse af ordningen, hvis borgerne ikke længere kan aflevere glas ved husstanden, men skal på genbrugspladsen eller benytte lokale flaske igloer. Det kan resultere i mindre mængder glas til genanvendelse.

Mad- og drikkevarekartoner er normalt ikke helt rene, og det betyder, at de hurtigere begynder at blive nedbrudt. Genanvendelsen af denne fraktion afhænger derfor af, hvor længe affaldet er undervejs fra forbruger til genanvendelses anlægget. Erfaringer fra andre kommuner viser, at containere med mad- og drikkevarekartoner skal indsamles mindst hver 3 uge, uanset fyldningsgrad.

En løsning med 4 containere

Løsning 2:

- Container 1 - restaffald (tidligere dagrenovation) og madaffald. Tømning af container 1 hver 2. uge
- Container 2 - papir og pap. Tømning her 6. uge
- Container 3 - metal og glas. Tømning hver 10. uge
- Container 4 - plast og mad-og drikkevarekartoner. Tømning hver 3. uge

Ved denne løsning skal der indkøbes og udleveres én ekstra container til alle husstande, som i dag har 3 containere.

Ved etageboliger, rækkehuse og sommerhuse skal der ske en opgradering eller udvidelse af de nuværende affaldsøer. Affaldsøerne skal fremadrettet også rumme madaffald, mad- og drikkevarekartoner og plast (blød plast skal indsamles sammen med hård plast). Det samme gælder for de kommunale institutioner.

Fordele:

Fordelene ved at vælge en løsning med 4 containere er, at de enkelte fraktioner kan holdes adskilt. Der er ikke omkostninger til sortering efterfølgende, og der er væsentligt mindre spild. Mængderne og renheden af det affald, som indsamles og afleveres til genanvendelsesanlægget, stiger, ligesom den reelle genanvendelse stiger.

Ulemper:

Ulemperne er først og fremmest, at borgerne skal have plads til en ekstra container. Som ved løsning med 3 containere er problemet, at containere med mad- og drikkevarekartoner skal indsamles mindst hver 3 uge, uanset fyldningsgrad.

I tætbebyggede byområder kan det blive vanskeligt at finde plads til en ekstra container. Forvaltningen og forsyningen vil derfor finde alternative løsninger i disse områder, som fx. en nærliggende affaldsø med molok.

Opsummering, forvaltningens vurdering

Løsning med 3 containere er bedst i forhold til økonomi og bekvemmelighed for borgerne.

Løsning med 4 containere er bedst i forhold til miljø og høj genanvendelse.

Da målet med Affaldsplan 2023-2034 er at nedbringe mængden af affald til forbrænding og øge den reelle genanvendelse, er det forvaltningens vurdering, at løsning med 4 containere vil være at foretrække, hvis de indsamlede fraktioner kan afleveres til modtager, hvor de ikke sammenblandes med andre fraktioner.

Forvaltningen gør opmærksom på, at hvis Teknik- og Miljøudvalget vælger en løsning med 3 containere, skal der træffes beslutning om, hvorvidt man vælger løsning 1 eller 1A.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Handlingsplan for cirkulær økonomi af 7. juli 2021

Affaldsbekendtgørelsen nr. 2159 af 9. december 2021

Økonomi

I vedlagte notat har Vesthimmerlands Forsyning beregnet merudgift pr. boligenhed ved de alternative indsamlingsmodeller. De angivne merudgifter vil ikke nødvendigvis blive afspejlet 1:1 i de enkelte boligtypers fremtidige affaldsgebyr. Affaldsgebyret vil blive fastlagt pr. delordning for de enkelte typer af husholdninger ud fra gældende bekendtgørelse, hvor der ved fastsættelsen blandt andet indgår de samlede omkostninger pr. delordning ved den valgte indsamlingsmodel.

De samlede omkostninger ved etablering, drift og afdrag af de forskellige løsninger fremgår af notatet fra Vesthimmerlands Forsyning.

Procesplan

Indsamlingsordningen indgår som et initiativ i Affaldsplan 2023-2034.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forvaltningen og Vesthimmerlands Forsyning arbejder videre med en model med 4 containere, hvis de indsamlede fraktioner kan afleveres til modtager, hvor de ikke sammenblandes med andre fraktioner.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Punktet udsættes, idet der foreslås afholdt et temamøde for Byrådet inden der træffes beslutning.

Bilag

Notat om ny indsamlingsordning

Punkt 205: Endelig vedtagelse - Rammeindsatsplan for grundvandsbeskyttelse

09.08.24-P15-5-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.08.24-P15-5-18

Sagsbeh.: Anne Rørbæk Nielsen

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til en rammeindsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Planen har været i 12 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet tre høringssvar.

Planen forelægges hermed Teknik- og Miljøudvalget med indstilling om endelig vedtagelse.

Baggrund

I henhold til Vandforsyningsloven skal kommunen udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for hvert af de indsatsområder, som Miljøstyrelsen har udpeget. Indsatsplanerne skal udarbejdes på baggrund af en nærmere kortlægning af arealanvendelse, forureningstrusler og naturlig beskyttelse af de pågældende vandressourcer. Indsatsplanerne skal indeholde en detaljeret opgørelse over behovet for beskyttelse samt retningslinjer og tidsplan for indsatser til opnåelse af denne beskyttelse. Forvaltningen har opdelt arbejdet så der først udarbejdes en rammeplan, hvorefter der udarbejdes delindsatsplaner for mindre områder. Rammeplanen angiver målsætninger, retningslinjer og overordnede indsatser for hele kommunen, mens delindsatsplanerne vil beskrive konkrete indsatser ved de enkelte vandværker. Udvalget er i 2020 orienteret om, at dette arbejde igangsættes. På udvalgsrådet den 31. maj 2021 blev det besluttet at sende planen i offentlig høring.

Forslag til rammeindsatsplanen kan ses via nedenstående link eller i vedlagte PDF.

<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/12#/>

Gennem den offentlige høring er der indkommet tre høringssvar. Høringssvarene er overordnet beskrevet nedenfor, mens de fulde høringssvar samt forvaltningens bemærkninger hertil findes i vedlagte notat.

Aalborg Kommune har angivet, at de ikke har bemærkninger til planen. Miljøstyrelsen har angivet, at de vil inddrage rammeindsatsplanen, når der foretages vurdering af de efterfølgende delindsatsplaner.

Rammeplanen angiver i retningslinje 8, at Vesthimmerlands Kommune som udgangspunkt vil arbejde imod etablering af nye råstofgraveområder indenfor indvindingsoplande til almene vandværker, nitratfølsomme områder samt andre sårbare områder udpeget gennem arbejdet med indsatsplanen. Region Nordjylland har i deres høringssvar angivet, at de ikke vurderer, at etablering af nye råstofgraveområder indenfor indvindingsoplande til almene vandværker vil udgøre en øget risiko for forurening af grundvandet. Region Nordjyllands vurdering bygger bl.a. på, at de altid stiller krav om, at der ikke må anvendes gødning og pesticider på det efterbehandlede areal, når der søges om tilladelse til råstofindvinding i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indenfor indvindingsoplande til almene vandværker.

Region Nordjylland er dog ikke myndighed på arealerne efter afsluttet råstofindvinding, og fører derved ikke tilsyn med arealanvendelsen. Vesthimmerlands Kommune fører heller ikke tilsyn med arealanvendelsen efter endt råstofindvinding, da det ikke er en myndighedsopgave, som ligger hos kommunen. Da der ikke bliver ført tilsyn med arealanvendelsen efter

endt råstofindvinding, vurderer forvaltningen, at råstofgraveområder kan udgøre en øget risiko for forurening af grundvandet. Retningslinje 8 fastholdes derfor i planen.

Ydermere har Region Nordjylland en bemærkning i forhold til, at det er angivet i planen, at kommunen i samarbejde med regionen vil sikre, at de sårbare områder opprioriteres. Region Nordjylland angiver, at deres prioriteringer kan være anderledes end kommunens, og at de derfor gerne ser at teksten ændres. Forvaltningen har efterfølgende tilrettet teksten.

Endeligt angiver Region Nordjylland, at det kunne være en idé også at nævne pesticiderne som et fokuspunkt under tilsyn. Tilsynet med håndtering og forbrug af pesticider ligger ikke ved kommunen, men ved Miljøstyrelsen. Kommunen har derved ingen myndighedskompetence til dette i henhold til lovgivningen.

Udover ovenstående har forvaltningen lavet en række mindre ændringer, som også fremgår af vedlagte notat.

I henhold til Miljøvurderingsloven skal der i forbindelse med tilvejebringelse af et planforslag foretages en vurdering af, om planen vil få en væsentlig virkning på miljøet. Vesthimmerlands Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at rammeplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke laves en miljøvurdering.

Forventet konsekvens

Retningslinjer og overordnede indsatser i rammeplanen har betydning for sagsbehandlingen i forvaltningen samt sætter rammerne for de konkrete indsatser i delindsatsplanerne.

Organisering og kommunikation

I forbindelse med udarbejdelsen af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse skal kommunen oprette et koordinationsforum. Koordinationsforummet skal bistå kommunen ved udarbejdelse af indsatsplanerne. Forummet skal bestå af repræsentanter for vandforsyningerne i kommunen, andre berørte myndigheder, jordbruget, industrien og eventuelle andre relevante parter i kommunen. Koordinationsforummet blev præsenteret for det første forslag til rammeplanen den 9. december 2020. Der kom enkelte bemærkninger på mødet, som er blevet indarbejdet i planen. Koordinationsforummet er blevet orienteret om det reviderede forslag til rammeplanen den 6. oktober 2021. Der er ikke efterfølgende kommet flere bemærkninger.

Ydermere har planen været i 12 ugers offentlig høring.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 13 (LBK nr. 1450 af 05/10/2020).

Bekendtgørelse om indsatsplanlægning (BEK nr. 912 af 27/06/2016).

Miljøvurderingslovens § 10 (LBK nr. 973 af 25/06/2020).

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at rammeindsatsplanen for grundvandsbeskyttelse vedtages.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Forslag Rammeindsatsplan_061021

Notat - Høringssvar og ændringer som er foretaget efter høringsperioden

Punkt 206: Endelig vedtagelse - Planlægning for boligområde ved Vestergade og Brombærvej i Aalestrup

01.02.05-P16-2-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-2-20

Sagsbeh.: Jakob Hasselgreen og Helle Ingvarlsen

Resume

En bygherre ønsker at etablere rækkehuse på Vestergade 105, Aalestrup. Planforslagene har været i offentlig høring, og der er indkommet to høringssvar. Byrådet skal beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Baggrund

Arbejdet med planforslagene er igangsat af Økonomiudvalget på møde den 25. juni 2020.

Planforslagene er godkendt til udsendelse i offentlig høring i Byrådet den 18. august 2021.

Forvaltningen har modtaget et høringssvar fra Miljøstyrelsen vedrørende forekomst af stor vandsalamander i nærheden af lokalplanområdet. Styrelsen ønsker tilføjelser til redegørelsen.

Det andet høringssvar er fra grundejerforeningen, som rummer nabo-boligområdet Brombærvej og Solbærvej. Grundejerforeningen har flere kritikpunkter og ændringsforslag, som kan læses i bilaget 'Indsigelse' og i resuméform i 'Oversigt over høringssvar og kommunens bemærkninger'. Grundejerforeningens overordnede holdning er, at projektet ikke er en naturlig fortsættelse af boligområdet, men derimod en markant karakterændring, som vil stå i skærende kontrast til de eksisterende store parcelhusgrunde på Brombærvej og Solbærvej med masser af luft imellem, samt den eksisterende vægtning af grønne områder og fællesarealer. Grundejerforeningen mener, at kommunen bør genoverveje nødvendigheden af et så markant og stort boligprojekt. Grundejerforeningens ændringsforslag omhandler bebyggelsens omfang og udseende, vej-, sti- og parkeringsforhold, beplantningsbælte og lokal grundvandsstigning.

Forvaltningen oplever en stigende interesse for mindre boliger med mindre egne haver. Projektet vil skabe sådanne boliger, som vil skabe en variation i boligtyper i området. Da der for Brombærvej og Solbærvej ikke er tale om historiske eller arkitektonisk særprægede bebyggelser med en stor kulturhistorisk betydning, vurderer forvaltningen, at der med lokalplanen bør være mulighed for at favne nye ideer og typer af boligbyggeri.

Forvaltningen medgiver dog flere kritikpunkter og indstiller derfor ændringer til lokalplanen.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillæg

Den eksisterende kommuneplanramme for boligområdet Brombærvej og Solbærvej udvides til også at omfatte Vestergade 105 og fastlægger en bebyggelsesprocent på 45 for tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplan

Bygherres projekt kan ses i lokalplanen på side 9. Illustrationerne er dog ikke bindende, men giver et billede af de nuværende tanker for området.

Lokalplanen giver mulighed for at bygge i 2 etager. Dog er projektet for nuværende kun én etage. Der kan bygges med en bebyggelsesprocent på 45 for området som helhed.

Lokalplanen sikrer, at der kan etableres et boligområde med tilstrækkeligt fælles friareal og med god trafikikkerhed mod Vestergade, og vejen hvor skoleelever sættes af.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen får et varieret udtryk - men dog stadig i en god sammenhæng i området. Her har der særligt været fokus på, at eventuelle langstrakte bygningskroppe får en variation, der bryder udtrykket. Bestemmelser omkring farver og materialer er hovedsageligt videreført fra lokalplanen for Brombær/Solbærvej-kvarteret. Tilladte materialer er dog i denne lokalplan suppleret med sinus-, trapez-, og pandeplader som tagbeklædning og metal som facademateriale.

De nye boliger vil have primær adgang fra Vestergade fra øst. Der kan derudover laves maksimalt fire overkørsler til fire boliger fra Brombærvej. Hermed reduceres trafikbelastningen af Brombærvej samtidig med en mulighed for god udnyttelse af området - og sikring af et attraktivt friareal centralt i lokalplanområdet med mulighed for et regnvandsbassin. Der er krav om 1½ p-plads pr. bolig.

Som følge af høringssvaret fra Miljøstyrelsen og indsigelsen fra grundejerforeningen indstiller forvaltningen følgende ændringer til lokalplanen:

- At redegørelsen suppleres med vurdering i forhold til forekomst af stor vandsalamander. Der vurderes ikke at være egnede levesteder eller rasteområder indenfor lokalplanområdet for de nævnte paddearter.
- At de mulige 2 etager ændres til 1½ tilsvarende praksis i parcelhusområder.
- At det præciseres, at stien mellem Brombærvej og skolevejen ikke skal åbnes for gennemkørende trafik, men alene skal fungere som adgangsvej for én overkørsel til Brombærvej.
- At det indskrives, at sikring af gode trafikale oversigtsforhold gælder begge kryds til Vestergade.
- At det tilføjes i lokalplanens redegørelse, at beplantningsbæltet mellem lokalplanområdet og Brombærvej/stien er etableret på det offentlige vejareal og således ikke er en del af det nye lokalplanområde. Bæltet vil dog blive brudt, idet der gives mulighed for 4 overkørsler.
- At det tilføjes i lokalplanen, at området forventes ikke at være egnet til nedsivning. Det kan derfor forventes, at regnvandsbassinet skal etableres med tæt membran for at undgå lokal grundvandsstigning i naboerområder. Dette vil bero på nærmere undersøgelse.

Organisering og kommunikation

De endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Økonomiudvalget, såfremt der kom indsigelser mod planen. Sagen afgøres derfor i Økonomiudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planerne, hvorefter de vil være gældende.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, såfremt kommuneplantillægget vedtages

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag

KP17-4-025 Boliger ved Vestergade og Brombærvej, Aalestrup - forslag til vedtagelse

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Indsigelse fra tilstødende grundejerforening

Punkt 207: Endelig vedtagelse - Planlægning for bæredygtigt boligkvarter i Aars

01.02.05-P16-22-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-22-20

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Lokalplanforslaget for boligområdet Rytterkvarteret i det vestlige Aars har været i offentlig høring.

Der er indkommet tre høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om man vil vedtage lokalplanen endelig med de indstillede ændringer.

Baggrund

Forvaltningen igangsatte planlægning for et boligområde vest for de eksisterende udstykninger i dag kendt som Galgehøj.

Lokalplanforslaget blev godkendt til udsendelse i offentlig høring af Byrådet den 26. august.

Forvaltningen har modtaget tre høringssvar:

Et høringssvar fra ejeren af Ryttervej 21, der er beliggende indenfor lokalplanområdet og konkret udgør delområde 3, går på et ønske om, at de byggeretlige muligheder bør være ens for delområde 2 og 3. I lokalplanforslaget var der forskel i størrelser på udstykninger samt mulige bebyggede etagemeter, der desuden var opgjort på forskellig vis.

To høringssvar omhandlede trafiksikkerhed især med fokus på, hvordan boligvejen C-D (Rytterbakken) kobles til den eksisterende stamvej Galgehøj og sikkerheden i dette kryds. Derudover var der ønsker om stier eller fortovej langs Galgehøj og med forbindelser videre fra det nye område.

Forvaltningen medgiver kritikpunkter omkring byggeretlige muligheder og indstiller derfor til ændringer.

Forvaltningen bemærker i øvrigt, at der i høringssvar tillige er ros for at nytænke boligudstyknings i kommunen, ligesom der generelt har været positive tilkendegivelser vedrørende lokalplanens fokus.

Forvaltningen indstiller desuden enkelte administrative ændringer.

Forventet konsekvens

Forvaltningen vurderer at indsigelsen omkring forskel i byggeretlige muligheder mellem delområde 2 og 3 kan imødekommes således, at det ene delområde ikke stilles ringere end det andet samtidig med, at de byggeretlige

muligheder beskrives mere simpelt. Det har fra forvaltningen været et ønske at sikre forskelligartet byggeri i de to delområder, men dette kan stadig sikres på anden vis gennem de bestemmelser, der allerede er omkring placering af bebyggelse i lokalplanen

Forvaltningen vurderer efter en besigtigelse af de faktiske forhold i området, at der med lokalplanen er taget højde for trafiksikkerhed, og at det vil være muligt at sikre tilstrækkelige oversigtsforhold ved koblingen med Galgehøj. Herunder er det i lokalplanen beskrevet, at overkørsler skal ske med rampe, der i sig selv øger sikkerheden ved kryds. Endvidere var der bekymring omkring øget trafik gennem det nye område samt sikkerhed på disse veje. Boligvej C-D (Rytterbakken) disponeres som en meget smal vej, hvor der ikke bør køres hurtigere end 30 km/t, og derfor vil det i sig selv være en positiv sikkerhedsfaktor. Det vil samtidig medføre, at vejen ikke vil være en oplagt smutvej i området, da den er langsom og snoet. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke vil være en øget trafik.

I sammenhold med en intern drøftelse af forhold omkring grundejerforening vurderer forvaltningen, at høringsvar omkring en cykelforbindelse til eksisterende Galgehøj kan imødekommes ved at sikre kommunalt ejerskab over den grønne kile i lokalplanens sydlige område. Stien her kan fungere som bindeled til Galgehøj og endvidere forlænges mod vest ved yderligere udstykninger.

Høringsvar omkring fortov langs med Galgehøj og interne stier i dette område kan ikke løftes gennem indeværende lokalplanproces.

Forvaltningen indstiller derfor følgende forslag til ændringer:

- Minimum udstykning for delområde 2 og 3 sættes til 250 kvm.
- Bebyggelsesprocent for begge områder fastsættes til 45 for den enkelte ejendom.
- Den grønne kile mod syd markeres på kortbilag som område der ikke skal overdrages til grundejerforening
- Afsnit om grundejerforening ændres så det pålægges området at indgå i den eksisterende grundejerforening Galgehøj, da dette er en naturlig fortsættelse af udstykningerne her.
- De to stiforbindelser gennem delområde 3, der fremgår af helhedsplanen, er pålagt etableret for at sikre fremkommelighed i hele lokalplanområdet. Forvaltningen bemærker dog, at helhedsplanen i sig selv ikke er retligt bindende, men blot tjener som grafisk formidling af, hvordan området kan tage sig ud.
- At der fastlægges befæstelsesgrader på 0,4 for delområde 1 og 0,5 for delområde 2 og 3. Dette er de sædvanlige værdier i kommunens boligudstyknings, med separatkloakering, som dette område kan sammenlignes med. Befæstelsesgraderne danner baggrund for de beregninger, der er udført i forbindelse med vandstrategiplanen og arealudlæg til bassin, regnbede, grøfter og opstuvningsvolumen.

Organisering og kommunikation

Den endeligt vedtagende lokalplan annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk

Alle der har indsendt et høringsvar modtager brev om, at lokalplanen er endeligt vedtaget.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Da der er indkommet høringssvar afgøres sagen i Byrådet.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres lokalplanen og er derved gældende.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de forslåede ændringer

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at cykelstien bør etableres som en del af byggemodningen.

Bilag

1105-Endelig vedtagelse politisk behandling

Oversigt over høringssvar og kommunens bemærkninger

Vandstrategiplan -Lokalplan nr 1105 - Rytterkwateret Aars

Inspirationsblad - arkitektur

Inspirationsblad - solceller

Inspirationsblad - Regnbede

Punkt 208: Udsendelse i høring - Forslag til planlægning for erhvervsområde Aars SØ

01.02.05-P16-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-2-21

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Der er tidligere blevet indgået en aftale mellem Vesthimmerlands Kommune og lodsejere, som har igangsat planlægning for et erhvervsområde ved rundkørslen, hvor Aggersundvej møder Roldvej.

Byrådet skal nu tage stilling til om lokalplanforslaget for erhvervsområdet skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Som følge af den indgåede aftale er der udarbejdet et lokalplanforslag.

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsområde, hvor der kan etableres virksomhed op til miljøklasse 5.

En mindre del af området er i dag beskyttet natur, ligesom der løber et beskyttet vandløb gennem lokalplanområdet.

Forventet konsekvens

Området er i dag omfattet af kommuneplanen, der udlægger arealet til erhvervsområde.

Lokalplanen udlægger området som erhvervsområde, hvor der kan etableres virksomhed svarende op til en miljøklasse 5 med baggrund i "Håndbog om Miljø og Planlægning". Der vil derfor blive kastet en konsekvenszone på op mod 150 meter fra lokalplanens afgrænsning, som derved påvirker mulighederne for opførelse af følsom anvendelse, såsom boliger og kontorer i nærområdet.

Der findes forskellige typer af beskyttet natur indenfor lokalplanområdet, og der er desuden nær ved et Natura-2000 område. Forvaltningen har screenet for miljøvurdering af planer og programmer. Ud fra screeningen og de tiltag, der kræves gennem lokalplanen vurderes det ikke nødvendigt at gennemføre en miljøvurdering. Endvidere vurderes det, at de beskyttede naturtyper og arter i området tages hånd om gennem lokalplanens bestemmelser og udlæg af ubebyggede arealer.

Lokalplanen disponerer ikke specifikke grunde til udstykning, men derimod områder, hvor der kan udstykkes til erhvervsgrunde, såvel som områder, der skal friholdes for byggeri af hensyn til natur. Med lokalplanen angives desuden placering af bassiner.

I forbindelse med forundersøgelser foretaget af Vesthimmerlands Museum er der gjort fund af bosættelser, hvor placeringen og konsekvensen af disse fremgår af lokalplanen.

Da området allerede er kommuneplanlagt sammenlagt med, at tankerne omkring et erhvervsområde øst for Aggersundvej længe har været drøftet, er det forvaltningens vurdering, at en høringsperiode på 4 uger er tilstrækkeligt jfr. planloven. Dog forøges denne med én uge af hensyn til, at høringsperioden til dels foregår i juleferien.

Adgang til området vil i fremtiden ske ved den allerede etablerede afkørsel på rundkørslen, hvorfor området populært er blevet omtalt som "Det femte ben".

Organisering og kommunikation

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændring i planen.

Lokalplanforslaget annonceres via kommunens lokalplanportal, via hjemmesiden og på plandata.dk ligesom lokalplanforslaget tilsendes alle indenfor området såvel som nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes sendes lokalplanforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde, hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning, kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger, men øges dog til 5 uger af hensyn til juleferien. Det vurderes, at 5 uger er tilstrækkeligt, idet anvendelsen i lokalplanområdet allerede er fastlagt gennem den gældende kommuneplan ligesom, der tidligere har været drøftelser og kendskab til ønsket om et erhvervsområde her.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Ved den politiske deadline manglede stadig et kortbolig med mere præcis og sandsynlig angivelse af arealer til bassiner i lokalplanområdet. Forvaltningen har indtegnet en forventet placering, men den endelige disponering kan variere lidt. Det forventes at der modtages konkret kortmateriale inden lokalplanforslaget sendes i offentlig høring. Placeringen forventes ikke at have indflydelse på lokalplanens bestemmelser eller forhold til beskyttet natur.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring
- at forvaltningen bemyndiges til at ændre på bilag 3 (disponeringsplan) når der modtages konkret kortmateriale med placering.
- at den offentlige høringsperiode for lokalplanforslaget fastsættes til 4 uger plus 1 uge af hensyn til juleferien
- at der ikke gennemføres miljøvurdering idet planerne vurderes ikke at få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.
- at Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplanforslaget såfremt der modtages indsigelser mod lokalplanforslaget
- at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at vedtage lokalplanforslaget såfremt der ikke modtages indsigelser

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Henrik Dalgaard forespurgte om inhabilitet grundet medejer i udstykningen omfattende af lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at Henrik Dalgaard var inhabil.

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplanforslaget såfremt der modtages indsigelser mod lokalplanforslaget, og forvaltningen bemyndiges til at vedtage lokalplanforslaget såfremt der ikke modtages indsigelser.

Henrik Dalgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

1109-Forslag politisk behandling_Mangler forsyningsbassin

Vandstrategiplan for Lokalplan nr. 1109

Screening for miljøvurdering af lokalplan

Punkt 209: Engkarsevej, nyt vejnavn til det 5 ben ved Aars Ringvej

05.01.01-P21-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.01-P21-2-21

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

Et vejnavn til det 5 ben i rundkørslen ved Aggersundvej, Aars Ringvej og Roldvej.

Baggrund

I forbindelse med at udstykningen igangsættes, er det nødvendig med et vejnavn og husnumre til matriklerne.

Engkarsen vokser i området, og har så en linje til at vejnavne er baseret på vilde planter syd og sydøst ud af Aars.

Ud ad Gislumvej er der Klokkelyngen og Gyvellunden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 271 af 13/04/2018 om vejnavne og adresser.

Økonomi

Kommunen afholder udgiften over driften til 1 stk. gadenavneskilt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Engkarsevej godkendes som nyt vejnavn

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. oktober 2021, pkt. 189:

Fraværende: Svend Jørgensen

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling:

Der er siden sidste udvalgsmøde fremkommet en del forslag, der er vedhæftet med administrationens kommentarer.

Administrationen indstiller

- at udvalget vælger et vejnavn til videre sagsbehandling.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Teknik- og Miljøudvalget vælger Erhversparken til videre sagsbehandling.

Bilag

Engkarsevej kortbilag

Forslag til vejnavne

Punkt 210: Henvendelse fra Henrik Dalgaard - Salg af Campingpladsen og klubhus, samt tennis og parkeringsareal

82.16.00-G01-3-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.16.00-G01-3-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

På baggrund af modtaget forespørgsel fra Byrådspolitiker Henrik Dalgaard har administrations udarbejdet et tidsforløb og besvarelser på de stillede spørgsmål.

Baggrund

Administrationen har modtaget følgende fra Byrådspolitiker Henrik Dalgaard:

”Jeg har ytret min utilfredshed med forløbet vedr. salget til Allan Ritter, samt Kurt Friis.

- Derfor vil jeg gerne bede om et punkt på dagsorden, på næste TMU, hvor der redegøres for beslutningen og forvaltningens indstilling. Det skyldes at dette ligge så langt fra det vi har drøftet i TMU, samt at vi har aftalt med hinanden, at efter 3-5 år ville vi vurdere om en forkøbsret skulle effektueres, eller vi ville lave boliger på området, hvor der i dag er parkering og klubhus.
- Jeg ønsker ligeledes redegjort for, hvorfor handelen skulle gå så stærkt for det tilstødende areal, at vi ikke kunne drøfte det i TMU med det planlægningsmæssige og det kunne samtidig have været hensigtsmæssig, at det var på den ordinære dagsorden, så vi kunne have vendt det i grupperne.
- Jeg vil i forlængelse af dette gerne have en juridisk vurdering af, om vi kan sælge arealerne, så langt under de vurderinger der ligger i sagsfremstillingerne.

Tidsforløb i sagen:

- Den 12. april 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der til næste møde skulle udarbejdes alternative oplæg for planlægning af hele området (boldbaner og campingplads), samt at frigive de 150.000 – 200.000 kr. til investering i campingpladsen.
- Den 3. maj 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der tages udgangspunkt i handlemulighed 3, idet der arbejdes videre med forpagtning og salg.

Handlemulighed 3 blev i sagsfremstillingen beskrevet således: ”At administrationen genudbyder en flerårig forpagtningsaftale og således iværksætter en udbudsproces med henblik på at sætte Campingpladsen til salg

ved udløb af denne forpagtningsaftale”

- Den 31. maj 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med planlægning for boldbaner og camping i Løgstør, at der skulle tages udgangspunkt i senarie 1.

Planlægning for campingpladsen:

Arealet op mod de gamle haller (parkeringspladsen) kan inddrages

helt eller delvist i udbygning af campingpladsen, og det øverste areal (klubhus og de gamle tennisbaner) kan også inddrages i campingpladsen.

Endvidere kan den eksisterende tennishal overgå til campingpladsen. Det tilstødende areal (de gamle boldbaner) indenfor strandbeskyttelseslinjen kan evt. indgå i campingpladsen i en eller anden form.

Planlægning for boligområdet:

Tennisbanerne er i Kommuneplanen udlagt til boligformål.

Kirsten Moesgaard går ikke ind for ændring af status fra boligformål til campingplads, men at tennisbanerne således fortsætter med at være udlagt til boligformål med mulighed for, at der senere kan tages stilling til, om arealet skal overgå til campingformål.

- Den 23. juni 2021 besluttede Økonomiudvalget ud fra Teknik og Miljøudvalgets beslutninger i møderne den 3. maj 2021 og den 31. maj 2021, at udbyde Løgstør Campingplads til salg, og bemyndigede samtidig forvaltningen til at udarbejde og godkende udbudsmaterialet med udgangspunkt i den foreliggende sagsfremstilling.

Økonomiudvalget (undtagen Allan Ritter, der erklæredes inhabil) besluttede,

- at godkende administrationens indstilling med bemærkning om, at der fastsættes en samlet minimumspris på 4,5 mio. kr., hvor der i vurdering af de indkomne tilbud også skal vurderes i henhold til påtænkte investeringer i Campingpladsen.
- Købsprisen erlægges i forbindelse med købet.
- Det skal præciseres, at såfremt campingpladsen efterfølgende søges solgt, skal Vesthimmerlands Kommune først tilbydes at købe pladsen til markedsprisen
- Økonomiudvalget forbeholder sig endvidere ret til at forkaste alle indkomne bud.

- Den 28. juni 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at inddrage den gamle tennishal i lokalplanlægningen for campingpladsen.

- Den 8. september 2021 behandlede Økonomiudvalget 2 indkomne bud, der konditionsmæssigt begge ikke var i orden.

På den baggrund besluttede Økonomiudvalget at genudbyde campingpladsen med i forhold til følgende indstilling og beslutning:

Indstilling:

- at Løgstør Camping udbydes til salg/forpagtning af kommunen,
- at Forvaltningen bemyndiges til, at udarbejde og godkende udbudsmateriale med udgangspunkt i ovenstående drøftelse fra Teknik og Miljøudvalget den 3. maj 2021,
- at der i udbudsmaterialet tydeligt fremgår at alle bud kan forkastes og at der efterfølgende kan indgås forhandlinger med den enkelte budgiver, og
- at der indføres en klausul omkring videresalg som angivet i beslutning på Økonomiudvalgsmøde den 23. juni 2021

Beslutning:

- Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at det er de røde og gule arealer, der udbydes med udgangspunkt i ovenstående drøftelse fra Teknik- og Miljøudvalget fra 3. maj 2021.

- Endvidere optionsmulighed for de blå areal med en tidshorizont på 5 år, i henhold til ovenstående drøftelse fra Teknik- og Miljøudvalget fra 3. maj 2021.
- I Økonomiudvalgets møde den 29. september 2021 forlagdes 2 indkomne bud der konditionsmæssigt ikke var i orden.

På den baggrund besluttede Økonomiudvalget, at afvise de indkomne bud men også at indgå i forhandling med budgiver 2.

Samtidig besluttede økonomiudvalget, at forlænge eksisterende forpagtningsaftale med 3. måneder imens forhandlingerne pågår.

- I Økonomiudvalgets møde den 13. oktober 2021 blev endelig købs- og forpagtningsaftale godkendt under forudsætning af, at udbudsprocessen kunne godkendes af forvaltningens jurister.

Den 14. oktober om formiddagen kunne endelige aftaler godkendes efter vurdering af udbudsprocessen af forvaltningens jurister.

Forventet konsekvens

Besvarelse af spørgsmålene:

”Derfor vil jeg gerne bede om et punkt på dagsorden, på næste TMU, hvor der redegøres for beslutningen og forvaltningens indstilling. Det skyldes at dette ligger så langt fra det vi har drøftet i TMU, samt at vi har aftalt med hinanden, at efter 3-5 år ville vi vurdere om en forkøbsret skulle effektueres, eller vi ville lave boliger på området, hvor der i dag er parkering og klubhus”.

- Administrationens besvarelse:
Ud fra sagsfremstillinger med tilhørende referater fra Teknik- og Miljøudvalget er det administrationens vurdering at Teknik- og Miljøudvalgets beslutninger er fuldt ud efterlevet.

Beslutningen i mødet den 3. maj 2021, ”At administrationen genudbyder en flerårig forpagtningsaftale og således iværksætter en udbudsproces med henblik på at sætte Campingpladsen til salg ved udløb af denne forpagtningsaftale”, er fuldt ud efterlevet.

Beslutningen i mødet den 31. maj 2021 er, at der skulle tages udgangspunkt i senarie 1 er fuldt ud efterlevet:

- Planlægning for campingpladsen:
Arealet op mod de gamle haller (parkeringspladsen) kan inddrages helt eller delvist i udbygning af campingpladsen, og det øverste areal (klubhus og de gamle tennisbaner) kan også inddrages i campingpladsen.

Endvidere kan den eksisterende tennishal overgå til campingpladsen. Det tilstødende areal (de gamle boldbaner) indenfor strandbeskyttelseslinjen kan evt. indgå i campingpladsen i en eller anden form.

Beslutningen i mødet den 28. juni, at inddrage den gamle tennishal i lokalplanlægningen for campingpladsen er også efterlevet.

”Jeg ønsker ligeledes redegjort for, hvorfor handelen skulle gå så stærkt for det tilstødende areal, at vi ikke kunne drøfte det i TMU med det planlægningsmæssige og det kunne samtidig have været hensigtsmæssig, at det var på den ordinære dagsorden, så vi kunne have vendt det i grupperne”.

- Administrationens besvarelse:
Beslutningen for det tilstødende areal var ikke et diskussionspunkt, idet beslutningen om arealet skulle med i udbuddet allerede var politisk besluttet i Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende i Økonomiudvalgets udbudsproces.

”Jeg vil i forlængelse af dette gerne have en juridisk vurdering af, om vi kan sælge arealerne, så langt under de vurderinger der ligger i sagsfremstillingerne”.

- Administrationens besvarelse:

I henhold til den kommunale styrelseslov § 68 må et salg af kommunens ejendomme ikke ske uden forudgående offentligt udbud. Reglerne for udbud af offentlige ejendomme præciseres nærmere i en bekendtgørelse med vejledning fra justitsministeriet.

Formålet med reglerne i styrelsesloven og bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens ejendomme er at sikre, at offentligheden får kendskab til, at kommunale ejendomme er udbudt til salg, og at alle derved på lige fod får mulighed for at komme i betragtning som købere af en kommunal ejendom. Muligheden for købstilbud fra en bredere kreds vil også kunne føre til, at der opnås det for kommunen bedste købstilbud. Desuden er det også for at sikre kommunen mod kritik af, at et ejendomssalg skulle være sket på en usaglig begunstigelse af køber.

Kommuner har efter almindelige kommunalretlige grundsætninger en helt generel forpligtelse til at handle økonomiske forsvarligt i alle dispositioner, ligesom det følger af sådanne grundsætninger, at kommuner normalt ikke uden lovhjemmel må yde tilskud til enkelt personer eller enkelte virksomheder.

I forbindelse med af salg af kommunale ejendomme indebærer dette, at kommunen skal sælge ejendommen til den højeste pris, der kan opnås i handel og vandel – markedsprisen. Forpligtelsen til at sælge til markedsprisen gælder dog ikke, hvis den skrevne eller uskrevne lovgivning giver mulighed for, at kommunen kan yde støtte til køberen.

Forpligtelsen til at sælge til markedsprisen indebærer, at kommunalbestyrelsen, selvom der er foretaget offentligt udbud – har en forpligtelse til at forkaste samtlige indkomne købstilbud, såfremt kommunalbestyrelsen vurderer at prisen i tilbuddene, ikke svarer til markedsprisen.

Forpligtelsen til at sælge til markedsprisen gælder også i tilfælde, hvor offentligt udbud af ejendommen undlades, der påhviler derfor kommunen en forpligtelse til at udfolde sædvanlige og rimelige bestræbelser på at konstatere markedsprisen, enten ved hjælp af en mæglervurdering eller en nærmere undersøgelse af prisniveau for sammenlignelige ejendomme.

Fastlæggelse af markedsprisen er OGSÅ i høj grad undergivet en skønsmæssig vurdering, og ved udøvelsen af dette skøn må man erkende, at der er overlagt en vis margin til kommunalbestyrelsen at råde inden for.

Det kan for eksempel være svære at fastslå markedsprisen af en udlejet ejendom, hvis lejer køber ejendommen kan markedsprisen være væsentlig anderledes end hvis 3. mand køber ejendommen, og derved bliver indskrænket i sin råderet af ejendommen. Hvor i mod en lejer ved købet opnår fuld råderet over ejendommen, som giver en højere markedspris.

I forhold til den konkrete sag er det administrationens opfattelse, at markedsprisen ved de foretagne udbud er fundet, og at lovgivningsmæssige bestemmelser er overholdt.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at henvendelsen fra Henrik Dalgaard drøftes i relation til administrationens besvarelse.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen.

Kirsten Moesgaard ønsker punktet behandlet i Byrådet.

Punkt 211: Orientering - Status på større anlægsprojekter pr. 30. september 2021

00.30.14-Ø00-14-19

Punktoplysninger

Sagsnr.:

00.30.14-Ø00-14-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Afrapportering på status pr. 30. september 2021 for større anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. juni 2019, at der i forbindelse med de større budgetopfølgninger (pr. 31. marts, 30. juni og 30. september) skal ske en systematisk opfølgning på alle projekter over 2,0 mio. kr. Opfølgningen skal ske med baggrund i den forventede tidsplan og med fokus på økonomien.

Opfølgningen sker herefter på alle igangværende og ikke påbegyndte projekter, der er fastlagt i de årlige budgetter med en bruttobevilling på 2,0 mio. kr. og derover.

For de aktuelle projekter pr. 30. september 2021 følger en status i vedlagte bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Indeværende afrapportering indgår som et led i forvaltningens løbende opfølgning på økonomien i større kommunale anlægsprojekter.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bemærkninger til de enkelte anlægsprojekter i bilaget.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at afrapporteringen pr. 30. september 2021 tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Taget til efterretning.

Bilag

Status på større anlægsprojekter pr. 30-sept-2021

Punkt 212: Orientering - Statusgennemgang af byggesagsbehandling

02.00.00-A00-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-A00-2-21

Sagsbeh.: Torben M. Frandsen

Resume

Byggesagsbehandling måles alt overvejende i sagsbehandlingstider samt antal af nye byggeansøgninger. Som følge af blandt andet ændret Bygningsreglement, SKATs geokodningsprojekt samt borgeres indberetninger, så er arbejdsopgaverne betydeligt mere omfattende og komplekse. Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om dette.

Baggrund

Sagsbehandlingstider har altid været genstand for opmærksomhed. Særligt i 2021 har afdelingen været udfordret grundet stor personaleomsætning, ny ledelse og i perioder af året også stigende antal modtagne ansøgninger.

Antallet af modtagne ansøgninger steg markant i januar i forhold til tidligere år og fastholdte en moderat stigning i 1. kvartal. I 2. kvartal faldt antallet af ansøgninger til gengæld i forhold til 2020. Samlet er antallet af indkomne ansøgninger således at opgøre:

2019: 477 ansøgninger og 110 forespørgselssager - ialt 587 forhold

2020: 558 ansøgninger og 184 forespørgselssager - ialt 742 forhold

2021: 522 ansøgninger og 264 forespørgselssager - ialt 786 forhold

Ændringen af Bygningsreglementet har medført, at der ikke kun sker en sagsbehandling ved indsendelse af ansøgningen, men at der også er et betydeligt arbejde ved afslutning af sagen. Ved ansøgning skal der ske en sagsbehandling af om projektet er i konflikt til anden lovgivning (op mod godt 20 andre lovgivninger), om ansøgningen indeholder de rette ansøgningsmaterialer, om projektet holder sig indenfor byggeretten, etc. Meget af sagsbehandlingstiden handler om at checke om sagen indeholder de rette dokumentationer og især at bede om de mangler som måtte være. En meget stor del af byggeansøgningerne ønsker forskellige dispensationer - enten i forhold til Bygningsreglementet eller især lokalplansforholdene. Denne del af sagsbehandlingen er ofte ganske tidskrævende og udgør dermed en ganske væsentlig del af opgaveløsningen.

Bygningsmyndigheden oplever i stigende grad en afledt effekt i disse dispensationsdrøftelser. Når en ansøger bliver begrænset i sin ansøgning, så anmelder denne øvrige beboere i området, som menes at måtte have bygget på den måde som ansøger ikke får lov til. Dermed opleves det, at når sagsbehandlingen giver afslag på hele eller dele af ansøgningen, så genererer dette multipli af sager som Bygningsmyndigheden er nødsaget til at undersøge og i givet fald rejse en lovliggørelsessag på. Hertil medgår der et ganske omfattende tidsforbrug.

Lovliggørelsessager får ofte et helt uoverstigeligt tidsforbrug. Det gør de fordi ejer i udgangspunktet ikke har et stærkt incitament til at søge forholdet lovliggjort og det kræver stor forberedelsestid af sagsbehandleren. Denne er via luftfotos eller andet nødt til at kunne fastslå et omtrentligt årstal for fx ulovlig opførelse af en bygningsdel og skal tilbage i dagældende bygningsreglementer for at kunne forholde byggeriet de dagældende retslige krav.

Bygningsmyndigheden modtager lovliggørelsessager via ovenfor beskrevne proces eller ved konkrete henvendelser fra interessenter eller ved ejendomshandler eller gennem SKATs geokodning af samtlige ejendomme i Danmark.

Geokodningsprojektet har været igang i nogle år nu og er en fundamental del af at forberede samfundet på et nyt ejendomsvurderingssystem. Dette kommer til at basere sig på BBR data, hvorfor geokodningen har til formål at sikre korrekte registreringer i BBR. Som konsekvens deraf opdages hidtil uregistrerede bygninger eller bygningsdele, hvilke kun kan lovliggøres gennem en byggesagsbehandling.

Dataudtræk viser følgende:

Årstal	Byggetilladelse	Ibrugtagning	Afsluttede sager
2019	381	82	366
2020	446	116	333
2021	402	196	356

Af tallene ses det, at ændringerne i Bygningsreglementet har medført en stigende opgave ved afslutning af sagerne og denne er relativt ressourcekrævende mod tidligere, hvor det nærmere var en formalitet. Af tallene ses det også, at der er professionelt fokus på, at få sagerne afsluttet således at disse ikke hænger i processer og systemer.

Hverken Vesthimmerlands Kommune eller øvrige kommuner, som der er kendskab til, har gennem årene haft ressourcer til at løfte lovliggørelsessagerne, hvorfor disse kun i meget begrænset omfang er søgt løsning af. Status i Vesthimmerlands Kommune er, at der pt. findes 595 antal ventende/verserende lovliggørelsessager. Disse har forventeligt meget forskellig karakter, hvorfor en andel vil være enkel at behandle, imens andre vil være virkelig vanskelige. Der er dog en vis usikkerhed omkring opgørelsen af lovliggørelsessager pga. forskellig registrerings historik, f.eks. BBR notatlinjer.

Foruden alle de konkrete sager til sagsbehandling, så har byggesagsbehandleren en vejledningsforpligtelse. Derfor anvendes der løbende ganske mange timer på at vejlede telefonisk eller via konkret forhåndsdialog til såvel borgere, virksomheder, internt ejendomscenter og sundhedsforvaltningen ved ombygningssager for handicappede i eget hjem.

Skriftligt modtages mange forespørgsler om byggemuligheder. Disse oprettes som sager, idet det er væsentligt at kunne behandle dem i overensstemmelse med svar på forespørgsel, dersom disse senere bliver til en konkret ansøgning. Som en uheldig virkning af stigende sagsbehandlingstid og tendensen til at ville bygge anderledes end rammerne siger, så opleves det, at forespørgsler er kraftigt stigende og til dels fremsendes parallelt med en byggeansøgning. Se tallene indledningsvist.

Summes dette op så betyder det, at bygningsmyndigheden pt samlet håndterer 2.045 igangværende sager plus alt det dialogiske arbejde og alt det undersøgende arbejde i forbindelse med henvendelser eller anmeldelser samt det løse.

Sagsbehandlingstiderne er i fokus, og det har været en fælles politisk og administrativ prioritering at nedbringe disse gennem 2021. Tallene taler desværre et andet sprog, og sagsbehandlingstiderne ser således ud:

Gennemsnit af alle sager:

2019: 57,72 dage

2020: 26,74 dage

2021: 54,60 dage

Udviklingen gennem 2021 ser således ud:

1. kvartal: 47,50 dage

2. kvartal: 57,64 dage

3. kvartal: 65,55 dage

Det skal bemærkes, at det er normalt, at sagsbehandlingstiden stiger i 3. kvartal grundet sommerferieafvikling, hvorfor denne stigning ikke afspejler en kommende forventning til 4. kvartal.

Forventet konsekvens

Der arbejdes kontinuerligt på at udvikle og raffinere selve sagsbehandlingen samt at se efter muligheder for at skabe digitale gevinster. Dette til trods så har det gennem flere år været en konsekvens, at der ikke har været ressourcer til at løfte de mange lovliggørelsessager - og det forventes heller ikke at være muligt på den korte bane.

Den ledelsesmæssige prioritering har siden personaleomsætningen været at konsolidere byggesagsteamet og skabe faglig fundament for at kunne løse sagsbehandlingen. Med denne opgørelse og afdækning af de faktiske forhold bliver det den ledelsesmæssige prioritering at udvikle sagsgange, kompetencer og værktøjer for at skabe flow og bedre balance i sagsbehandlingen for at fremsætte en handlingsplan for bedre afbalanceret og stadigt værdiskabende byggesagsbehandling i Vesthimmerlands Kommune.

Den stigende rutine og erfaring blandt byggesagsbehandlerne vil over tid give stigende kapacitet og dermed mulighed for at reducere sagsbehandlingstiderne, MEN dette er meget afhængig af, hvorledes ressourcetrækket er på øvrige opgaver. Her tænkes især på afslutning af sager og den stigende tendens til, at naboer anmelder hinandens bygningsforhold.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen.

Taget til efterretning.

Kirsten Moesgaard bemærker, at hun ønsker mere personale til behandling af byggesager.

Punkt 213: Orientering - Udpegning af beskyttede sten- og jorddiger

01.05.25-K08-72-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.05.25-K08-72-18

Sagsbeh.: Per E. Rasmussen

Resume

Forvaltningen orienterede 3. juni 2019 Teknik- og Miljøudvalget om den igangværende sognevis udpegning af beskyttede sten- og jorddiger i Vesthimmerlands Kommune. Forvaltningens dispensation til erstatningsdiger er siden blevet omgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet i de 4 påklagede afgørelser. Det er derfor i praksis ikke længere muligt at lave afgørelser med aftale om etablering af erstatningsdiger. Derfor forventes der påbud om retablering af mange diger midt i dyrkede marker til stor gene for den nuværende landbrugsdrift.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har siden 2014 arbejdet på en sognevis udpegning af beskyttede diger i kommunen. 3. juni 2016 har Kulturminister Bertel Haarder og Miljø- og Fødevareminister Esben Lunde Larsen opfordret kommunerne til at komme i gang med den konkrete udpegning af beskyttede diger. Vesthimmerlands Kommune har konkret udpeget beskyttede diger i 6 sogne, der mangler derfor helt eller delvist registrering i 35 sogne.

Slots- og Kulturstyrelsen kræver, at forvaltningen har orienteret lodsejerne om mulighed for at søge kommunen om dispensation for fjernede beskyttede diger inden sagen sendes til styrelsen, der har ansvaret for at håndhæve digebeskyttelsen. Inden udpegning af beskyttede diger i et sogn, er det bedst forinden at have afgjort alle uoverensstemmelser, hvor der på kort er registreret et beskyttet dige, men hvor diget ikke findes i virkeligheden.

Forvaltningen har givet mindst 16 dispensationer til fjernede diger, hvor der sammen med lodsejere er fundet placeringsmulighed for erstatningsdiger i skel, i stedet for de fjernede diger, der ofte vil være meget generende for den nuværende landbrugsdrift. Forvaltningens dispensation til erstatningsdiger er blevet omgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet i alle de 4 påklagede afgørelser. Det er derfor i praksis ikke længere muligt at lave afgørelser med aftale om etablering af erstatningsdiger. Det vil efter forvaltningens opfattelse kræve en lovændring at få genindført en reel mulighed for dispensation med vilkår om etablering af erstatningsdiger.

Der er konstateret over 100 uoverensstemmelser af registrerede diger i Vesthimmerlands Kommune.

Forventet konsekvens

Med den restriktive praksis i klagenævnet, så vil det ikke være muligt at etablere erstatningsdiger til erstatning for ulovligt fjernede diger. Det forventes derfor, at en lang række landmænd vil få påbudt at retablere fjernede diger midt i de nuværende marker.

Organisering og kommunikation

Forvaltningen kontakter lodsejerne, hvor der er konstateret uoverensstemmelser. Hvis en afgørelse påklages, så er det Miljø- og Fødevareklagenævnet, der endeligt afgør sagen.

Sagen sendes til Slots- og Kulturstyrelsen, der håndhæver de beskyttede diger, når sagen er afgjort, eller lodsejeren har meddelt, at der ikke søges om dispensation.

Lovgrundlag

Museumslovens § 29a og bekendtgørelse nr. 1190 af 26-09-2013 om beskyttede sten- og jorddiger.

Forvaltningsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen og Kirsten Moesgaard.

Taget til efterretning.

Punkt 214: Orientering

00.01.10-G01-6-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-6-20

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen og Kirsten Moesgaard.

Taget til efterretning.

Der blev endvidere orienteret om status vedr. biogasanlægget på Holmevej.