

REFERAT Økonomiudvalget d. 21-12-2023

Mødedato Torsdag d. 21. december 2023 kl. 12:15

Mødested Virtuelt - Mødelokale Gundestrupkarret (Ekstraordinært møde)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bevilling - Etablering af flugtveje, brandsikring mm. i Hal 3 på Gundestrupgaard.....	5
Bevilling - handel med fast ejendom, Aalestrup.....	7
Bevilling - provenu fra erhvervskollegierne.....	10

Punkt 470: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-6-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-6-22

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 471: Bevilling - Etablering af flugtveje, brandsikring mm. i Hal 3 på Gundestrupgaard

00.16.00-P20-8-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00-16-00-P20-8-22

Sagsbeh.: Rasmus Engsig

Resume

Godkendelse af bevilling til etablering af flugtveje, brandsikring mm. i Hal 3 på Gundestrupgaard.

Baggrund

Siden Vesthimmerlands Kommune den 1. januar 2023 overtog Gundestrupgaard beliggende Gl. Roldvej 14 i Aars, har ejendommens Hal 3, som eneste bygning, været i taget brug. Hallens placering på grunden fremgår af vedlagte bilag.

Hal 3 er opvarmet og isoleret, og har været brugt til afholdelse af flere arrangementer og møder. Grundet landbrugspligten på ejendommen har afholdelse af arrangementer og møder dog krævet arrangementstilladelse for hver dag Hal 3 er brugt til mødeaktivitet med en begrænsning til 50 mødedage om året. Ophævelse af landsbrugspligten er godkendt og der afventes aktuelt byggetilladelse, for at kravet om arrangementstilladelse frafalder.

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 13. september udviklingsplanen for Gundestrupgaard, herunder ambitionerne om at arbejde med Living Labs, som er en metode til innovation og udvikling. I den forbindelse vil Hal 3 blive showroom, der muliggør test og afprøvning af nye teknologier, indledningsvist indenfor sundheds- og velfærdsområdet, men længere sigt indenfor andre områder. Derudover vil hal 3 fortsat danne ramme om arrangementer og møder.

For at Hal 3 kan tages i brug hertil, skal den brandsikres, ligesom der skal etableres flugtveje mm. Udgiften hertil estimeres til 609.000 kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Finansieringen kan findes indenfor Økonomiudvalgets eksisterende budget i 2023. Bevillingen indebærer derfor godkendelse af, at 609.000 kr. flyttes fra Økonomiudvalgets drift til anlægsudgifter for til Hal 3.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at det godkendes at 609.000 kr. flyttes fra Økonomiudvalgets drift til anlægsudgifter til Hal 3 på Gundestrupgaard.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Billede af Gundestrupgaard

Punkt 472: Bevilling - handel med fast ejendom, Aalestrup

82.01.00-G01-9-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.01.00-G01-9-22

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen og Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende den bevillingsmæssige del af handlen.

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte på deres møde den 22. juni 2023, at købe de tiloversblevne produktionhaller i Aalestrup af Himmerlandskød med henblik på gennemførelse af udviklingsplanen for Aalestrup.

Handlen omfatter følgende adresser:

Etape I – overtagelse pr. 1 februar 2024.

Slagterivej 7 og 7b, benævnt matrikel 2bc, Aalestrup By.

Samlet areal: 4.835

Samlet offentlig vurdering: 4.150.000 kr.

Købesum på 2.500.000 kr. eksklusiv moms.

Etape II – overtagelse pr. 1. april 2024.

Slagterivej 1, benævnt matrikel 2bb Aalestrup By

Slagterivej 2, benævnt matrikel 2ch Aalestrup By

Slagterivej 3, benævnt matrikel 2ba Aalestrup By

Slagterivej 5, benævnt matrikel 2aø Aalestrup By

Busgade 13, benævnt matrikel 2bd Aalestrup By

Samlet areal: 2.946 m² heraf udgør vej 331 m²

Samlet offentlig ejendomsvurdering: 2.546.700 kr.

Købesum: 3.000.000 kr. eksklusiv moms. Nedslag med 1.300.000 kr. hvis kommunen selv nedriver.

Etape III – overtagelse pr. 1. april 2024.

Busgade 12, benævnt matrikel 28 Aalestrup By.

Testrupvej 2Z, benævnt matrikel 30a Aalestrup By.

Samlet areal: 22.292 m2 heraf udgør vej 0 m2.

Samlet offentlig ejendomsvurdering: 2.460.900 kr.

Købesum Busgade 12 2.800.000 kr. eksklusiv moms.

Købesum Testrupvej 648.000 kr. eksklusiv moms.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og regulativ for økonomistyring i kommuner.

Økonomi

Etape I kr. 2.500.000 ,- finansieres af Landbypuljemidlerne

Etape II kr. 3.000.000,- finansieres af Landsbypuljemidlerne

Etape III kr. 3.448.000,- finansieres ved kassetræk.

Byrådet godkendte bevilling på 2,5 mio kr. på deres møde den 15. juni 2023.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 6.448.000,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på -1.800.000 kr., (etape II),
- at indtægtsbevilling finansieres ved tilskud fra Social- og Boligstyrelsen,
- at der optages lån på 1.140.000 kr. svarende til 95 % af nettoanlægsudgiften vedr. etape II,
- at restbudget på 60.000 kr. finansieres af kassen,

- at etape II på 3.000.000 kr. finansieres af landsbypuljemidlerne,
- at etape III på 3.448.000 kr. finansieres af kassen, og
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 473: Bevilling - provenu fra erhvervskollegierne

03.00.20-G10-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.00.20-G10-1-20

Sagsbeh.: Maria Hjeds

Resume

Social- og Boligstyrelsen godkendte den 25. september 2023 i overensstemmelse med Byrådets beslutning den 30. marts 2023, at likvidationsprovenuet fra salg af erhvervskollegierne anvendes til medfinansiering af det kommende svømmecenter i Aars som et anlægstilskud specifikt målrettet børn og unge.

Det endelige beløb afventer endnu likvidators endelige regnskab, hvilket forventes at være Administrationen i hænde senest onsdag den 20. december 2023.

Baggrund

Social- og Boligstyrelsen godkendte den 25. september 2023 i overensstemmelse med Byrådets beslutning den 30. marts 2023, at likvidationsprovenuet fra salg af erhvervskollegierne anvendes til medfinansiering af det kommende svømmecenter i Aars som et anlægstilskud specifikt målrettet børn og unge. Styrelsen har ved denne beslutning lagt vægt på, at boligorganisationerne med ungdomsboliger i kommunen ikke har ønsket at ansøge om andel i provenuet, og at kommunen har redegjort for, at der er stor interesse for svømning blandt kommunens børn og unge. Det bemærkes, at kommunen er tilsynsmyndighed for de selvejende institutioner med ungdomsboliger og derfor skal modtage likvidationsregnskabet.

Det aftales, at provenuet overføres til kommunekassen til senere anvendelse i overensstemmelse med Styrelsens godkendelse. Beløbet der herefter forventes overført til kommunekassen er 14.200.000 kroner. Beløbet er det forventede provenu fra de tre likvidationssager vedrørende Aars Ungdomskollegium samt Erhvervskollegie 1 og 2. Beløbet er udregnet af likvidator, og fremsendt til Social- og Boligstyrelsen den 27. juni 2023.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Beløb til kommunekassen forventes at udgøre 14.200.000 kr.

Det endelige beløb afventer endnu likvidators endelige regnskab, hvilket forventes at være administrationen i hænde senest onsdag den 20. december.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 14.200.000 kr., og
- at provenuet tilføres kassen.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 21. december 2023

Dags dato, den 20. december 2023, har Administrationen modtaget de endelige regnskaber vedrørende salget af Aars Ungdomskollegium og Erhvervskollegiet 1 og 2. Likvidationsprovenuet i de tre sager er ligeledes dags dato overført til kommunens konto.

Beløbene er som følger:

- Aars Ungdomskollegium – 4.942.655,64
- Erhvervskollegiet 1 – 4.556.420,20
- Erhvervskollegiet 2 – 4.772.917,29

I alt overført til kommunens konto = 14.271.993,1 kr.

Administrationen indstiller:

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 14.271.993 kr., og
- at provenuet tilføres kassen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anvendelse af likvidationsprovenu.pdf

Afslutning af likvidationsregnskaberne