

REFERAT Byrådet d. 22-05-2025

Mødedato Torsdag d. 22. maj 2025 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jakob Vium Dyrman, Jens Chr. Pedersen, Rasmus Vetter, Per Nyborg, Niels Krebs, Morten Mejdahl, Liselotte Lynge Jensen, Lars Rem, Lars Andresen, Kurt Friis, Kirsten Moesgaard, Jimmy Støttrup Jensen, Jeppe Korreborg Pedersen, Jane Bonnerup, Henrik Dalgaard, Erik Stagsted, Benny Hansen, Asger Andersen, Anders Kjær Kristensen, Allan Ritter Andersen, Signe Nøhr, Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Leif Larsen, Svend Jørgensen, Inger Nielsen, David Rathkjen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Likviditetsoversigt pr. 31. marts 2025.....	4
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 - Vesthimmerlands Kommune.....	6
Driftsbevilling - tilskud fra Sparekassen Danmark Fonden Himmerland til aldersintegreret institutic	13
Bevilling - Handel med fast ejendom - Aars.....	15
Anlægsbevilling - flytning af materielgård/havneværksted i Løgstør.....	17
Anlægsbevilling - lavbundsprojekt ved Smak Mølle Å.....	19
Anlægsregnskab Masterplan Skoler 2024.....	21
Landsbyfornyelse ramme fra andre kommuner samt tillæg til områdefornyelsesprogrammer.....	23
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for byudvikling i Kommuneplan 2021.....	31
Udsendelse i høring - planlægning for et nyt boligområde ved Ryttervej og Stenildvadvej i Aars.....	34
Udsendelse i fornyet høring - forslag til lokalplan for Majsmarken i Løgstør.....	37
Godkendelse - selskabsomdannelse af Aalborg Lufthavn.....	40
Orientering - status for planlægning af energipark i Svoldrupkær/Holme.....	45
Orientering - BRN årsrapport 2024.....	47
Kommissorium vedr. implementering af reform af beskæftigelsesindsatsen.....	49
Underskriftsark.....	51

Punkt 82: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-3-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-3-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Byrådet.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 83: Likviditetsoversigt pr. 31. marts 2025

00.32.14-Ø00-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.14-Ø00-1-25

Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

Pr. 31. marts 2025 var både den gennemsnitlige likviditet opgjort efter kassekreditreglen og den daglige likviditet (saldo på dagen) positiv.

Den faktiske, gennemsnitlige likviditet var pr. 31. marts 2025 6,9 mio. kr. højere end den budgetterede, gennemsnitlige likviditet.

Baggrund

Den kvartalsvise udarbejdede likviditetsoversigt skal løbende forelægges Byrådet. Oversigten forelægges for Byrådet senest første måned efter opgørelsen – henholdsvis den 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

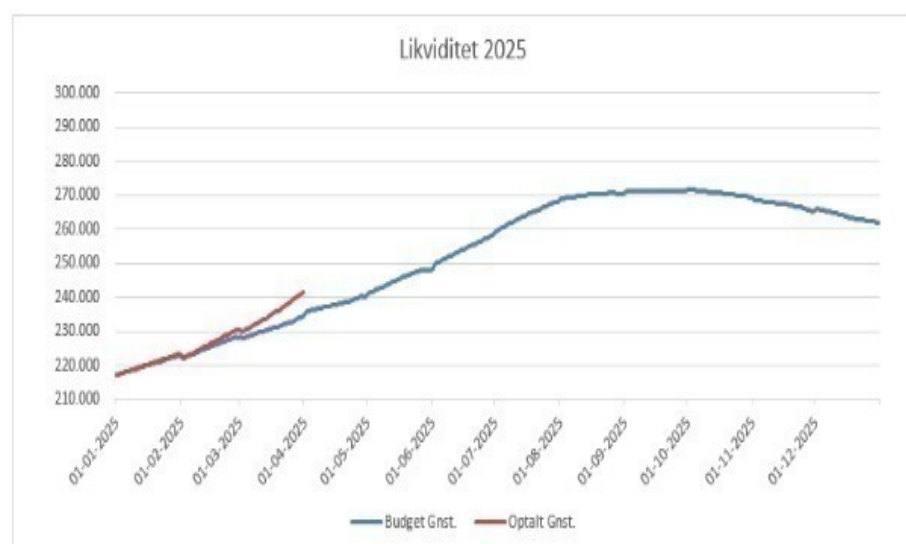
Likviditeten for de seneste ni kvartaler viser følgende:

1.000 kr. +=indestående	31-03-2023	30-06-2023	30-09-2023	31-12-2023	31-03-2024	30-06-2024	30-09-2024	31-12-2024	31-03-2025
Likviditet efter kassekreditreglen	210.924	200.068	179.005	160.001	164.790	172.370	193.174	217.123	241.336
Daglig likviditet (saldo på dagen)	78.570	6.465	-12.085	27.365	86.510	43.879	106.027	90.201	228.964

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens bankkonti og den investerede kapital i værdipapirer (nominelt 251,3 mio. kr. pr. 31. december 2024). Den gennemsnitlige likviditet er pr. 31. marts 2025 på 241,3 mio. kr.

Den daglige likviditet er opgjort på opgørelsesdagen for samme konti. Beholdningen er pr. 31. marts 2025 på 229,0 mio. kr.

Den faktiske, gennemsnitlige likviditet holdt op mod den budgetterede, gennemsnitlige likviditet i 2025:



Pr. 31. marts 2025 var den faktiske, gennemsnitlige likviditet 6,9 mio. kr. højere end den budgetterede, gennemsnitlige likviditet.

Der var følgende forventninger til likviditeten:

Forventet indestående	
I hele 1.000 kr.	2025
Indestående i banken m.v. pr. 31. december 2024	90.201
Oprindeligt budgetoverskud 2025 jfr. budgetaftalen	282
Oprindeligt budgetteret låneoptagelse i 2024	-32.559
Faktisk lånehjemtagelse i 2025	23.816
Forventet indestående i banken pr. 31. december 2025	81.740

I oversigten er ikke indregnet:

- Forventede driftsoverførsler
- Eventuel midtvejsregulering
- Eventuel udskydelse af anlægsprojekter

Forventet konsekvens

Likviditetsbudgettet bygger på prognoser for periodisering af de afsatte drifts- og anlægsmidler. Specielt omkring anlægsudgifterne kan ændret forbrugsmønster ændre på likviditetsregnskabet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og budget og regnskabssystemer for kommuner.

Økonomi

Jævnfør sagsfremstilling.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at likviditetsopgørelsen pr. 31. marts 2025 tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 137:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Taget til efterretning.

Punkt 84: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 - Vesthimmerlands Kommune

00.30.00-Ø00-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.00-Ø00-2-25

Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

Den samlede budgetopfølgning for Vesthimmerlands Kommune pr. 31. marts 2025 viser et forventet mindreforbrug på 21,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget eksklusive låneoptagelse. Det skal bemærkes, at låneoptagelsen udskydes til 2026, hvilket påvirker det samlede resultat i 2025 med -57,3 mio. kr. Det forventede mindreforbrug dækker hovedsageligt over et forventet mindreforbrug på driften, et forventet mindreforbrug på anlæg, en forventet mindreudgift vedrørende renter samt forventede mindreindtægter vedrørende skatter og tilskud.

Baggrund

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune, skal de enkelte udvalg opgøre forbruget kvartalsvis og komme med skøn for det forventede regnskabsresultat.

Skønnet skal fremsendes til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en evt. bevillingsmæssig tilpasning.

Den samlede budgetopfølgning for Vesthimmerlands Kommune viser pr. 31. marts 2025 et forventet mindreforbrug på 21,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget eksklusive låneoptagelse. Det skal bemærkes, at låneoptagelsen udskydes til 2026, hvilket påvirker det samlede resultat i 2025 med -57,3 mio. kr.

I hele 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet mer-/mindre-forbrug
Skatter og tilskud	-3.144.145	-3.139.383	-4.762
Driftsudgifter			
Økonomiudvalget	186.907	187.998	-1.091
Sundhedsudvalget	935.833	922.578	13.255
Beskæftigelsesudvalget	871.751	867.246	4.505
Børne- og Familieudvalget	824.128	816.856	7.272
Kultur- og Fritidsudvalget	83.090	82.791	299
Teknik- og Miljøudvalget	158.024	157.466	558
Driftsudgifter i alt	3.059.733	3.034.935	24.798
Renter	3.684	780	2.904
Skattefin. driftsoverskud	-80.728	-103.668	22.940
Anlægsudgifter			
Økonomiudvalget	39.630	39.630	0
Sundhedsudvalget	3.583	3.583	0
Beskæftigelsesudvalget	0	0	0
Børne- og Familieudvalget	12.696	12.696	0
Kultur- og Fritidsudvalget	22.406	18.945	3.461
Teknik- og Miljøudvalget	88.718	90.518	-1.800
Anlægsudgifter i alt	167.033	165.372	1.661
Forsyningsvirksomhed i alt	0	3.250	-3.250
Afdrag på lån	96.071	95.843	228
Balanceforskydninger	-9.990	-9.990	0
I alt	172.386	150.807	21.579
Låneoptagelse	-81.079	-23.816	-57.263
I alt incl. låneoptagelse	91.307	126.991	-35.684

Det forventede samlede mindreforbrug på 21,6 mio. kr. dækker hovedsageligt over et forventet mindreforbrug på driften inklusive forsyningen på 21,5 mio. kr., et forventet mindreforbrug på anlæg på 1,7 mio. kr., en forventet mindreudgift vedrørende renter på 2,9 mio. kr. samt forventede mindreindtægter vedrørende skatter og tilskud på -4,8 mio. kr.

Skatter og tilskud

For skatter og tilskud forventes pr. 31. marts 2025 en mindreindtægt på -4,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Beløb i 1.000 kr.	
Oprindeligt budget	-3.144.145
Tillægsbevillinger	-
Korrigeret budget	-3.144.145
Forventet regnskab	-3.139.383
Forventet mindreindtægt	-4.762

Den forventede mindreindtægt skyldes hovedsageligt regulering af grundskylden for årene 2021, 2022 og 2023 på -2,0 mio. kr., foreløbig efterregulering af KMF 2023 på -2,2 mio. kr. samt modregning på grund af overskridelse af serviceudgifter på -0,6 mio. kr.

Drift

Pr. 31. marts 2025 forventes et mindreforbrug på driften inklusive forsyning på 21,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Den skattefinansierede drift udgør et forventet mindreforbrug på 24,8 mio. kr., mens den brugerfinansierede drift

(forsyningen) udgør et forventet merforbrug på -3,3 mio. kr.

Beløb i 1.000 kr.	
Oprindeligt budget	3.031.745
Overførsler fra 2024	25.763
Tillægsbevillinger	2.226
Korrigeret budget	3.059.733
Forventet regnskab	3.038.185
Forventet mindreforbrug	21.548

Det forventede mindreforbrug på driften på 21,5 mio. kr. skyldes et forventet mindreforbrug på Sundhedsudvalget på 13,3 mio. kr., Beskæftigelsesudvalget på 4,5 mio. kr., Børne- og Familieudvalget på 7,3 mio. kr. samt Kultur- og Fritidsudvalget på 0,3 mio. kr.

Modsat forventes merforbrug på Økonomiudvalget på -1,1 mio. kr. og Teknik- og Miljøudvalget på -2,7 mio. kr. inklusive forsyningen.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget forventer et merforbrug på -1,1 mio. kr. Heraf indstilles, at budget vedrørende forsyningen på -1,0 mio. kr. overføres fra Økonomiudvalget til Teknik- og Miljøudvalget.

Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget forventer et mindreforbrug på 13,3 mio. kr. Mindreforbruget kan hovedsageligt henføres til et forventet mindreforbrug på handelsbalancen på 9,1 mio. kr., et forventet mindreforbrug vedrørende støtte til køb af bil på 2,7 mio. kr., et forventet mindreforbrug på området Bevilling Psykiatri og Handicap på 5,2 mio. kr., et mindreforbrug vedrørende afsatte, ikke udmøntede demografimidler i budget 2025 på 3,5 mio. kr. samt et forventet mindreforbrug vedrørende KMF m.fl. på 3,0 mio. kr. Omvendt forventes et merforbrug vedrørende Mestringscenter Kimbrerparken på -1,8 mio. kr., lønudgifter til DigiRehab medarbejdere, udgifter til private leverandører samt udgifter til tilskud og ansættelse af hjælpere på samlet set -3,1 mio. kr., et forventet merforbrug vedrørende hjemme- og sygepleje på -3,6 mio. kr. samt et forventet merforbrug vedrørende lejetab på -2,5 mio. kr.

Sundhedsudvalget har på møde den 7. maj 2025 indstillet, at budget vedrørende demografimidler på 3,48 mio. kr. flyttes fra politikområde 4. Andet til politikområde 3. Pleje og seniorservice:

- Afledte udgifter forbundet med DigiRehab
- Tilskud til ansættelse af hjælpere §§94 og 95
- Hjemme- og sygeplejen herunder private leverandører som følge af en stigning i antal borgere

Beskæftigelsesudvalget

Beskæftigelsesudvalgets forventede mindreforbrug på 4,5 mio. kr. skyldes primært et forventet mindreforbrug på integrationsområdet på 1,6 mio. kr., et forventet mindreforbrug vedrørende seniorpension på 4,5 mio. kr., et forventet mindreforbrug på kontant- og uddannelseshjælp på 2,1 mio. kr. samt forventede mindreforbrug på jobafklaring, beskæftigelsesordninger og seniorjob på samlet set 1,6 mio. kr. Omvendt forventes et merforbrug på førtidspension på -6,0 mio. kr.

Derudover er der fokus på området for forsikrede ledige, idet ledigheden ser ud til at være stigende. Det vurderes dog nødvendigt at følge udviklingen over en længere periode, før en eventuel merudgift kan beregnes.

Jobcenteret har modtaget tilsagn om tilskud fra Beskæftigelsesministeriets varslingspulje på 0,64 mio. kr., og det indstilles, at der gives en indtægtsbevilling og en udgiftsbevilling hertil.

Børne- og Familieudvalget

Børne- og Familieudvalget forventer et mindreforbrug på 7,3 mio. kr., hvilket skyldes forventet mindreforbrug på familieområdet på 1,0 mio. kr., forventet mindreforbrug på folkeskoleområdet på 0,1 mio. kr. og forventet mindreforbrug på dagtilbudsområdet på 6,2 mio. kr. På familieområdet kan mindreforbruget henføres til børne- og familierådgivningen, mens det på folkeskoleområdet dækker over forventet mindreforbrug vedrørende specialundervisning og ungdomsuddannelser samt et forventet merforbrug vedrørende befordring af elever. Det forventede mindreforbrug på dagtilbudsområdet skyldes primært færre børn i privat pasning, i dagplejen og i fælles daginstitutioner samt særlige dagtilbud og klubber §83.

Til budget 2025 blev Børne- og Familieudvalget tildelt midler via Lov og Cirkulære program til Folkeskolen på samlet 2,21 mio. kr., og beløbet blev hensat til imødegåelse af udfordring på udgifter til specialklasselever og støttetimer. Med henvisning til mindreforbruget på udgifter til specialklasselever og støttetimer samt beslutning om Stærke og Inkluderende fællesskaber indstilles det, at beløbet tilføres skolerne.

På Byrådets møde den 25. april 2024, pkt. 66 blev det besluttet, at "Midler der frigøres i forbindelse med indfasning af Stærke og Inkluderende Fællesskaber, skal tilføres almenområdet". Med henvisning hertil indstilles det, at mindreforbruget på 0,78 mio. kr. på §83 Særlige dagtilbud tilføres børnehaver/LBO.

Kultur- og Fritidsudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget forventer et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. Mindreforbruget kan henføres til Fritidsrådets område.

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget forventer et samlet merforbrug på -2,7 mio. kr., hvoraf den skattefinansierede drift udgør et forventet mindreforbrug på 0,6 mio. kr., mens den brugerfinansierede drift udgør et forventet merforbrug på -3,3 mio. kr. Det forventede mindreforbrug på det skattefinansierede område vedrører primært mindreudgift til tilskud til bustrafik, mens merforbruget på det brugerfinansierede område vedrører slutafregning 2024 fra Renovest A/S.

Det indstilles, at indtægtsbudget vedrørende forsyningen på -1,0 mio. kr. overføres fra Økonomiudvalget til Teknik- og Miljøudvalget.

Anlæg

Der forventes et samlet mindreforbrug på anlæg på 1,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Beløb i 1.000 kr.	
Oprindeligt budget	80.348
Overførsler fra 2024	85.709
Tillægsbevillinger	977
Korrigeret budget	167.033
Forventet regnskab	165.372
Forventet mindreforbrug	1.661

Mindreforbruget fordeler sig på følgende områder:

- Kultur- og Fritidsudvalget forventer et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. vedrørende forprojektering af Knabergården, etablering af kortsigtet velkomstpavillon ved Aggersborg og etablering af omklædningsrum ved Lanternen i Løgstør.

- Teknik- og Miljøudvalget forventer et merforbrug på -1,8 mio. kr. vedrørende byggemodning og salg af boliggrund på Løvsangervej i Aars.

Renter

Pr. 31. marts 2025 forventes en mindreudgift vedrørende renter på 2,9 mio. kr. Afvigelsen vedrører hovedsageligt renter af likvide aktiver, repo-forretninger og udbytte af obligationer.

Beløb i 1.000 kr.	
Oprindeligt budget	3.684
Tillægsbevillinger	-
Korrigeret budget	3.684
Forventet regnskab	780
Forventet mindreudgift	2.904

Afdrag på lån

For afdrag på lån forventes pr. 31. marts 2025 en mindreudgift vedrørende afdrag på optagne lån på 0,2 mio. kr.

Beløb i 1.000 kr.	
Oprindeligt budget	80.930
Tillægsbevillinger	15.141
Korrigeret budget	96.071
Forventet regnskab	95.843
Forventet mindreudgift	228

Til afdrag på lån er der givet tillægsbevillinger vedrørende:

- Pr. 31. marts 2025:
 - Frigivelse af deponeret beløb anvendes til afdrag til Lønmodtagernes Feriemidler (15,1 mio. kr.).

Optagelse af lån

Der var i det oprindelige Budget 2025 indlagt en forventet lånoptagelse på -57,3 mio. kr. Lånet forventes optaget i april 2026, når lånerammen for 2025 er endelig opgjort.

Beløb i 1.000 kr.	
Oprindeligt budget	-57.263
Tillægsbevillinger	-23.816
Korrigeret budget	-81.079
Forventet regnskab	-23.816
Forventet mindreindtægt	-57.263

Til optagelse af lån er der givet tillægsbevillinger vedrørende:

- Pr. 31. marts 2025:
 - Optagelse af lån vedrørende lånerammen for 2024 (-23,8 mio. kr.).

Det indstilles at, der gives bevilling på den udskudte lånoptagelse på -57,3 mio. kr., da lånet forventes optaget i april 2026.

Balanceforskydninger

Der forventes pr. 31. marts 2025 ingen afvigelser vedrørende balanceforskydninger.

Beløb i 1.000 kr.	
Oprindeligt budget	4.418
Overførsler fra 2024	732
Tillægsbevillinger	-15.141
Korrigeret budget	-9.990
Forventet regnskab	-9.990
Forventet mer(-)/mindreforbrug	-

Til balanceforskydninger er der givet tillægsbevillinger vedrørende:

- Pr. 31. marts 2025:
 - Frigivelse af deponerede beløb (-15,1 mio. kr.).

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

De enkelte fagudvalg behandler budgetopfølgningen den 5. – 7. maj 2025 og Økonomiudvalget den 14. maj 2025.

Budgetopfølgningerne samles i en fælles dagsorden, der forelægges Økonomiudvalget den 14. maj 2025 og Byrådet den 22. maj 2025.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Regulativ for Økonomistyring.

Økonomi

Som redegjort i sagsfremstilling.

Procesplan

Der er i Vesthimmerlands Kommune fastsat regler om tre obligatoriske budgetopfølgninger, der skal forelægges fagudvalgene og videresendes til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd, anført nedenfor:

- 31. marts 2025
- 30. juni 2025
- 30. september 2025

De enkelte fagudvalg kan herudover have besluttet yderligere månedlige budgetopfølgninger m.v.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 tages til efterretning, og
- at der flyttes indtægtsbudget på -1.000.000 kr. fra Økonomiudvalget til Teknik- og Miljøudvalget
- at der på Sundhedsudvalget flyttes demografimidler på 3.482.000 kr. fra politikområde 4. Andet til politikområde 3. Pleje og seniorservice: Afledte udgifter forbundet med DigiRehab, Tilskud til ansættelse af hjælpere §§94 og 95 samt Hjemme- og sygeplejen herunder private leverandører som følge af en stigning i antal borgere,
- at der til Beskæftigelsesudvalget både gives en indtægtsbevilling og en udgiftsbevilling på 639.200 kr.,
- at der på Børne- og Familieudvalget flyttes 2.209.800 kr. fra specialklasselever og støttetimer til skolerne. Fordelingen sker i forhold til elevtal/enhedstal,
- at der på Børne- og Familieudvalget flyttes 780.000 kr. fra §83 Særlige dagtilbud til børnehaverne/LBO. Fordelingen sker i forhold til elevtal/enhedstal og

- at der gives bevilling på den udskudte låneoptagelse på -57.263.000 kr., da lånet forventes optaget i april 2026. Bevillingen trækkes af likvide aktiver.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 139:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 250331 ØK - PDF

Budgetopfølgning 310325 SUND

Budgetopfølgning 310325 BESK

Budgetopfølgning 31. marts 2025, Børne- og Familieudvalget

Budgetopfølgning 310325 KFU

Budgetopfølgning 31-03-25 TMU

Punkt 85: Driftsbevilling - tilskud fra Sparekassen Danmark Fonden Himmerland til aldersintegreret institution Børneuniverset

00.32.00-Ø00-4-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.00-Ø00-4-25

Sagsbehandler: Anders Norup

Resume

Jf. Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring pkt. 4.2, skal Byrådet meddele bevillinger over 100.000 kr., som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet.

Baggrund

Børnehaven Børneuniverset har søgt Sparekassen Danmark Fonden Himmerland om tilskud til naturhus og madpakkehus på legepladsen.

Ansøgningen er imødekommet med 100.000 kr. fra Sparekassen Danmark Fonden Himmerland.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Udgifterne til naturhus, madpakkehus, flisebelægning og dræn løber op i godt 300.000 kr.

Børneuniverset har selv finansieret restbeløbet.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en driftsindtægtsbevilling på -100.000 kr.,
- at der meddeles en driftsudgiftsbevilling på 82.500 kr.,
- at budget korrigeres for tilskudsmoms (17,5 procent) på 17.500 kr., og
- at budget afsættes og frigives samtidig.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 6. maj 2025, punkt 68:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Fraværende: David Rathkjen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 143:

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Godkendt.

Punkt 86: Bevilling - Handel med fast ejendom - Aars

82.02.00-G10-5-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.02.00-G10-5-24

Sagsbehandler: Birgitte Thomsen Bisgaard

Resume

Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende den bevillingsmæssige del af handlen af Blærevej 6B, Tolstrup, 9600 Aars.

Baggrund

Økonomiudvalget bemyndigede den 23. oktober 2024 borgmesteren til at indlede forhandlinger om salg af Blærevej 6B Aars.

Salgsindtægt: 300.000 kroner eksklusive moms.

Udgifter

Landinspektør: ca. 18.000 kr. eksklusive moms.

Afgifter og gebyrer til Geodatastyrelsen: 11.000 kr. momsfrit.

Tinglysningsafgift: 3.650 kroner.

Provenu, der tilgår kassen: ca. 267.350 kr.

Administrationen indstiller, at proventet tilgår kassen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Der henvises til "Baggrund".

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 300.000 kroner,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på ca. 29.000 kroner,
- at nettoproventet på ca. 267.350 kroner tilgår kassen, og
- at budgettet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Godkendt.

Punkt 87: Anlægsbevilling - flytning af materielgård/havneværksted i Løgstør

00.30.08-S00-7-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-7-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Meddelelse af anlægsbevillinger samt frigivelse af rådighedsbeløbet vedr. projektet "Flytning af materielgården / havneværksted i Løgstør".

Baggrund

I budget 2024 og 2025 er der afsat i alt 4.000.000 kr. til flytning af materielgården Limfjordsvej 24, 9670 Løgstør. Denne flyttes til Havnevej 59, 9670 Løgstør og betegnes fremover som Havn- og materielgården, Løgstør.

Renoveringen af Havnevej 59, 9670 Løgstør kan indeholdes indenfor det afsatte budget på 4.000.000 kr.

Indvendige del af bygningen på Havnevej 59, 9670 Løgstør vil blive renoveret og moderniseret. Herudover vil bygningen få et nyt tag og facade.

Der vil ikke blive tilbygget med flere kvadratmeter på adressen, men overflødig bygningsmasse vil blive fjernet.

Bygningen forventes at blive indflytningsklar den 1. marts 2026.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr., og
- at det afsatte rådighedsbeløb frigives samtidigt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. maj 2025, punkt 85:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 145:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Godkendt.

Punkt 88: Anlægsbevilling - lavbundsprojekt ved Smak Mølle Å

01.05.00-000-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.05.00-000-1-25

Sagsbehandler: Karen E. Friis Clausager

Resume

Der anmodes om anlægsbevilling på samlet 1,374 mio. kr. til forundersøgelser om mulig gennemførelse af lavbundsprojekter ved Smak Mølle Å. Projektet er fuldt finansieret af staten.

Baggrund

I arbejdet med klimaindsatsen og implementeringen af den grønne trepart i Vesthimmerlands Kommune, har Administrationen søgt om tilskud hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til at gennemføre tekniske og ejendomsmæssige undersøgelser af muligheden for at etablere et lavbundsprojekt ved Smak Mølle Å.

I foråret 2025 har kommunen modtaget tilsagn fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til gennemførelse af forundersøgelser til et muligt lavbundsprojekt. Forundersøgelsen skal bl.a. dokumentere, at mindst 60 procent af projektarealet er beliggende på kulstofrig lavbundsjord med mindst 6 procent organisk kulstofjord.

Der er i ansøgningen givet estimater på, hvor meget kvælstof og CO₂ projektet vil reducere med. Der er tale om et meget løst estimat, som skal læses med forbehold. Når de tekniske forundersøgelser er gennemført, vil Administrationen have et bedre bud på, hvor meget udledningerne reduceres med pr. år.

Lavbundsprojekt ved Smak Mølle Å

Forundersøgelsens projektareal udgør 118,92 hektar. De forventede effekter ved en realisering af lavbundsprojektet er:

- Reduktion af drivhusgas med 1,784 ton CO₂-ækvivalent/år, svarende til cirka 15 ton CO₂-ækvivalent/hektar/år
- Kvælstofreduktion på 3.568 kg kvælstof (N)/år, svarende til 30 kg N/ha/år.

Forventet konsekvens

Se de forventede effekter på reduktion af drivhusgas og kvælstof under beskrivelsen ovenfor. Hvis lavbundsprojekterne realiseres vil de også kunne bidrage til at øge biodiversiteten i kommunen.

Organisering og kommunikation

Projekterne gennemføres med bistand fra Limfjordssekretariatet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner samt Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Udgiftsneutral. Udgifter i tilknytning til projektet er 100 procent finansieret af staten.

Procesplan

Forundersøgelserne skal være afsluttet senest den 1. oktober 2026.

Herefter ansøges Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om udbetaling af de bevilligede tilskud.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at der til forundersøgelse af lavbundsprojekt ved Smak Mølle Å meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 1.374.863 kr., og
- at rådighedsbeløb til ovennævnte bevillinger afsættes og frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. maj 2025, punkt 86:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 146:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Godkendt.

Bilag

Smak Mølle Å Lavbundsprojekt kortskitse.pdf

Punkt 89: Anlægsregnskab Masterplan Skoler 2024

00.32.00-Ø00-3-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.00-Ø00-3-25

Sagsbehandler: Anders Norup

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for Masterplan Skoler 2024 på Børne- og Familieudvalgets område.

Baggrund

Jf. Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, såfremt anlægsbevillingen overstiger Indenrigs- og Sundhedsministeriets minimumsgrænse, som pt. er på 2 mio. kr.

Budgettet for 2024 var på 4.353.927 kr. inklusiv overførsler fra 2023 til 2024 på 1.353.927 kr.

Forventet konsekvens

Forbruget på Masterplan Skoler 2024 er på 3.390.780 kr. og er primært anvendt til Kernehuset LBO Vestrup Skole. Udgiften hertil har i 2024 været på 2.816.949 kr.

Derudover er der afholdt udgifter til Ejendomscentret på 200.000 kr. til byggestyring samt netto 373.831 kr. til flytning af K-klasse til Farsø Skole og udgifter til etablering af legeplads. Det drejer sig om ekstraudgifter til handicapelevator, ekstra lyddæmpning omkring ventilationsrørene og jordbundsprøver samt ekstra asfaltarbejder til fald på legepladsen.

Udgiften til flytning af K-klasse til Farsø Skole har været højere end de 242.242 kr. som er anvendt af Masterplanmidlerne. Børne- og Familieudvalget besluttede på møde den 5. december 2023, at der skulle overføres 2,2 mio. kr. fra mindreforbrug på Vester Hornum Skole til Farsø Skole til ombygningen i 2024.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Mindre forbruget på 963.147 kr. er overført til regnskab 2025 i forbindelse med Byrådets behandling af anlægsoverførsler den 27. marts 2025, punkt 30.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 6. maj 2025, punkt 67:

Godkendt.

Fraværende: David Rathkjen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 147:

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Masterplan Skoler 2024

Punkt 90: Landsbyfornyelse ramme fra andre kommuner samt tillæg til områdefornyelsesprogrammer

00.30.08-S00-8-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-8-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic, Carsten Agesen og Ole Helk

Resume

I forhold til budgetaftalen for 2025 er der i forbindelse med tildeling af midler fra andre kommuner udarbejdet en sagsfremstilling med henblik på at behandle de bevillingsmæssige konsekvenser og tillæg til allerede igangsatte områdefornyelsesprogrammer.

Der er i alt modtaget 16.710.616 kr. fra andre kommuner, hvortil der kan udmøntes 27.851.027 kr.

Midlerne er fremkommet fra ledige midler for 2023-puljen, hvortil udmøntning skal ske inden den 30. juni 2025.

Baggrund

I budgetaftalen for 2025 er der afsat 5 mio. kr. i den ordinære Landsbypulje med 3 mio. kr. til områdefornyelse og 2 mio. kr. til opkøb og nedrivning af boliger. Herudover er der, såfremt der modtages midler fra andre kommuner, forlods afsat yderligere 8 mio. kr. til områdefornyelse og 2 mio. kr. til opkøb og nedrivning af boliger, i alt 10 mio. kr.

- I forbindelse med Byrådets godkendelse på mødet den 27. marts 2025 af tildeling fra den ordinære pulje er der meddelt et tilskud på 2.833.829 kr., svarende til en bruttoudgift på 4.723.048 kr.
- Efter ansøgning om tildeling fra andre kommuner er der opnået tilsagn på 16.710.616 kr., hvilket svarer til en bruttoudgift på 27.851.027 kr., altså 17.851.027 kr. mere end budgetlagt.
- Midlerne fra andre kommuner vedrører 2023-puljen, hvorfor midlerne skal være udmøntet på godkendte projekter/nedrivningsboliger senest 20. juni 2025.

Tildelingen fra andre kommuner kan specificeres på følgende måde:

Kommuner	Bruttoudgift inklusiv kommunens lånefinansiering og kassetræk.	Nettoudgift, den tildelte ramme fra andre Kommuner.
Langeland Kommune	7.992.152 kr.	4.795.291 kr.
Hjørring Kommune	6.666.667 kr.	4.000.000 kr.
Vordingborg Kommune	7.887.208 kr.	4.732.325 kr.
Kalundborg Kommune	1.666.667 kr.	1.000.000 kr.
Stevns Kommune	805.000 kr.	483.000 kr.
Jammerbugt Kommune	2.833.333 kr.	1.700.000 kr.
I alt:	27.851.027 kr.	16.710.616 kr.

I forhold til budgettets forudsætninger foreslås, at der fra de 27.851.027 kr. fra andre kommuner tages 276.952 kr. for at nå op på de 5,0 mio. kr. i den ordinære pulje og at der tages 10,0 mio. kr. til den ekstraordinære pulje.

Dette vil sikre, at realisering af budgettets forudsætninger kan realiseres.

Restbeløbet udgør herefter 17.574.075 kr., som kan bruges til yderligere områdefornyelser og/eller opkøb og nedrivning af boliger.

I budgetaftalen for 2025 er følgende formulering anført:

"Teknik- og Miljøudvalget gennemgår de afsatte anlægsprojekter med henblik på at undersøge, hvorvidt der er elementer, der kan finansieres via områdefornyelsesprogrammer. Ekstra tildelte midler udover de 10 mio. kr. anvendes til mulig finansiering af disse elementer og anlægsbevillingerne reduceres tilsvarende efter behandling i Byråd".

Gennemgangen af budgettet har resulteret i, at der kan overføres 811.000 kr. til den kortsigtede velkomstpavillon i Aggersund, hvorved der kan frigøres et tilsvarende beløb til afholdelse af skattefinansierede udgifter.

Forventet konsekvens

Administrationen foreslår at disponering af 17.574.075 kr. sker på følgende måde:

Den samlede ramme (brutto):	17.574.075
Områdefornyelse Aalestrup Bymidte (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)	3.850.000
I alt	3.850.000
Aggersborg (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)	6.683.333
Kortsigtet velkomst pavillon (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)	811.000
Kortsigtet velkomst pavillon (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)	29.742
I alt	7.524.075
Aggersund (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)	5.500.000
I alt	5.500.000
Farsø - miljø og energicenter (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Farsø del 4)	700.000
I alt:	700.000

Områdefornyelsesprogram Aalestrup Bymidte (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)

I det oprindelige områdefornyelsesprogram i Aalestrup var der afsat i alt 5,976 mio. kr. (brutto). Herudover foreslår Administrationen, at der tilføres yderligere 3.850.000 kr., således at det samlede budget kommer op på 9.826.000 kr. Tilførslen er beskrevet i områdefornyelsesprogrammet og er forudsat udført ved tildeling af yderligere midler.

Fordelingen af de 3.850.000 kr. er således:

- 03b Friluftspark etape 2: Omhandlende Naturlegeplads, shelters og supplerende træer på 1,2 mio. kr.
- 04 Lommepark Vestergade: Begrønning, belysning og gynger på 0,2 mio. kr.
- 02B Busgade etape 2: Busgade Øst – begrønning og renovering af torvet på – 1,2 mio. kr.
- 02C Busgade etape 3: Busgade Vest– begrønning og renovering af torvet på – 0,8 mio. kr.
- 05 Nyt liv til Byparken: Forundersøgelse af brugere til involvering på – 0,1 mio. kr.
- Program, projektledelse og koordinering på 0,350 mio. kr.

For de enkelte indsatser henvises til vedlagte områdefornyelsesprogram

Aggersborg (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)

I det oprindelige områdefornyelsesprogram var der afsat i alt 9.830.000 kr. til Aggersborg (brutto). Herudover foreslår Administrationen at der tilføres yderligere 7.524.075 kr. (6.683.333 kr. + 811.000 kr. + 29.742 kr.), således at det samlede budget kommer op på 17.354.075 kr.

Arbejdsgruppen omkring områdefornyelsen ved Aggersborg har med udgangspunkt i det vedtagne program arbejdet med en række delprojekter, som kan indeholdes indenfor det samlede budgetsum på 17.354.075 kr.:

- Forlægning af Thorupvej

Af hensyn til den fremtidige afvikling af trafik og med fokus på trafiksikkerhed er der behov for at vejen tæt ved ringborgen forlægges. Der drøftes flere muligheder, men fælles for mulighederne er, at det skal ske i tæt koordinering med et eventuelt fremtidigt større besøgscenter.

Til forlægningen ønskes afsat et rammebeløb på 8,5 mio. kr.

- ”Vejen til ringborgen” og hærvejsshunt

Adgangsvejen til ringborgen fra Fjerritslevvej, via Over Aggersund/Ullerupvej og Aggersborgvej bør trafiksaneres og forbedres i forhold til trafiksikkerhed. Der bør tillige sikres bedre forhold for gående, da vejen også er tænkt som en del af et hærvejsshunt. Til forbedring af vejen og etablering af hærvejsshunt ønskes afsat et rammebeløb på 4,0 mio. kr.

- Forbedring af velkomstområdet

Det nuværende mødested lige nord for ringborgen er nedslidt og trænger til en opgradering. Udover en kortsigtet velkomstpavillon er der flere muligheder for at forbedre området og skabe et flot mødested og velkomstområde, hvor der tillige kan ske kulturel formidling. Til forbedring af velkomstområdet og til kulturel formidling ønskes afsat et rammebeløb på 4.854 mio. kr. De 811.000 kr. + 29.742 kr. anvendes til finansiering af den kortsigtede velkomstbygning.

Områdefornyelsesprogrammet for Aggersund og Aggersborg er vedhæftet i sagen.

Aggersund (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)

I det oprindelige områdefornyelsesprogram var der afsat samlet 8.754.000 kr. til Aggersund byen og Nordkajen.

Arbejdsgruppen har arbejdet med forskellige løsninger indenfor rammerne af det eksisterende områdefornyelsesprogram og der er kommet 5 scenarier. Der er vedhæftet et bilag til sagsfremstillingen, som viser de 5 forskellige scenarier. Alle 5 scenarier indeholder selve boardwalk under broen, men med 5 forskellige muligheder på de 120 meter kajstrækning vest for broen.

Administrationen anbefaler scenarie 3. Dette scenarie er det eneste, som vil resultere i en fysisk løsning for samtlige 120 lbm kaj, uden at efterlade faldefærdige delstrækninger og som samtidig opfylder områdefornyelsens krav til rekreative indslag og ikke kun ordinært vedligehold af et kommunalt anlæg

Scenarie 3 giver følgende resultat fra vest mod øst: Stenkastning på 27 meter + 40 meter betonindfattet lodret kaj til anløb af lystfartøjer + 53 meter stenkastning med fiskepladser i unikt design ud til fjorden og til slut en boardwalk under Aggersundbroen med sti op til Brogade øst for Aggersundbroen. Langs hele kajstrækningen anlægges en promenade, der kobles med boardwalken.

Økonomien og indhold i de 5 forskellige scenarier er her opstillet:

(For yderligere skitser på scenarierne henvises til vedlagte bilag)

Beskrivelse	Omkostning ekskl. moms	Omkostning ekskl. moms	Omkostning ekskl. moms	Omkostning ekskl. moms	Omkostning ekskl. moms
	1. Scenarie	2. Scenarie	3. Scenarie	4. Scenarie	5. Scenarie
Arbejdsplads mv. (10%)	450.000	650.000	1.000.000	900.000	500.000
Forundersøgelser (geo, pejling osv.)	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Boardwalk	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
Påstøbning på kajen	-	1.900.000	800.000	1.500.000	800.000
Ny stenkastning (inkl. fløjspuns)	2.800.000	2.800.000	7.200.000	5.300.000	2.800.000
Uforudseelige omkostninger (25%)	1.100.000	1.600.000	2.500.000	2.200.000	1.300.000
Projektering, byggeledelse, tilsyn (ca. 5%)	350.000	450.000	450.000	450.000	450.000
Forventede anlægsudgifter, total	6.750.000	9.450.000	14.000.000	12.400.000	7.900.000

Scenarie 3 kræver at der tilføres 5,5 mio. kr. mere i områdefornyelsesprogrammet for Aggersund Byen og Nordkajen. Administrationen foreslår, at der arbejdes videre med dette løsningsforslag.

Farsø - miljø og energicenter (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Farsø, del 4)

Det samlede projekt forventes at bestå af:

- *Huset Lassensvej 5:*
Her indrettes fællesrum og experimentarium til formidling og undervisning med inddragelse og udvikling af nye spændende aktiviteter og metoder til formidling og undervisning.
- *Udenomsareal og have ved Lassensvej 5:*
Skal synliggøre klima- og energiuniverset og samtidig være en aktiv del af forløbet fra det nye torveområde langs Den røde tråd.
- *Outdoor-område placeret i Farsø/Svoldrup nær tæt på byen og de nye VE-anlæg:*
Skal bidrage til det samlede projekt om klima og energi, og samtidig være et opholds- og aktivitetsområde for alle i naturen. Er drøftet med Vesthimmerlands Forsyning, der har arealer her samt lokale landmænd.

Områdefornyelsesprogram for Farsø del 4 er vedhæftet i sagen.

Organisering og kommunikation

De enkelte borgergrupper og Administrationen arbejder videre med de yderligere tildelte midler.

- For Aalestrup Bymidte fremgår tillægget af nærværende sagsfremstilling og kræver ikke yderligere politisk behandling inden igangsættelse.
- For Aggersborg vil der skulle arbejdes yderligere med de enkelte delprojekter, som vil blive endeligt behandlet i relevante politiske udvalg til endelig godkendelse i Byrådet. Inden denne godkendelse kan der bruges op til 1,5 mio. kr. til igangsætning.
- For Aggersund By og Nordkajen fremgår tillægget og de arbejder, der skal udføres af nærværende sagsfremstilling og vedhæftet bilag. Dermed kræver det ikke yderligere politisk behandling inden igangsættelse.
- For tillægget i Farsø er der vedhæftet tillæg til områdefornyelsen, der med Byrådets godkendelse ikke kræver yderligere forlæggelse.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring, budget og regnskabssystem for kommuner samt byfornyelsesloven.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

At de 17.574.075 fordeles på de anførte projekter således;

- - Aalestrup Bymidte 3.850.000 kr.
 - Aggersborg med 6.883.333 kr.
 - Aggersund By og Nordkaj 5.500.000 kr.
 - Farsø - Miljø og Energicenter 700.000 kr.
 - Aggersborg, kortsigtet velkomst pavillon 840.742 kr.
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 27.851.027 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 16.710.616 kr.,
- at indtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra Social- og Boligstyrelsen på -16.710.616 kr.,
- at der optages lån på 10.583.390 kr. svarende til 95 procent af nettoanlægsudgiften,
- at låneoptagelse sendes til politisk behandling marts 2026,
- at restbudget på 557.021 kr. finansieres af kassen,
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt,
- at budget tilpasses i henhold til tilsagn fra Social- og Boligstyrelsen,
- at disponering af midlerne udmøntes som foreslået af Administrationen,
- at der fra de frigivne midler vedrørende den kortsigtede velkomstpavillon overføres 811.000 kr. til finansiering af jordopkøb mv. i forbindelse med vejoplægning ved Aggersborg, samt at der meddeles en udgifts- og indtægtsbevilling for dette beløb, og
- at der for Aggersborg kan der bruges op til 1,5 mio. kr. til igangsætning af de enkelte delprojekter inden endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. maj 2025, punkt 87:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med følgende ændringer:

- Aggersund By og Nordkaj til føres 0,950 mio. Kr. til realisering af scenarie 2.
- Områdefornyelsesprogrammet i Aalestrup Bymidte tilføres yderligere 0,750 mio. Kr.
- Områdefornyelsesprogrammet i Farsø tilføres yderligere 0,750 mio. Kr.
- Områdefornyelsesprogrammet i Hvalpsund tilføres 0,750 mio. Kr.
- Områdefornyelse til Aggersund By tilføres 1,2 mio. Kr. til realisering af delprojekter som anført i det oprindelige program
- Aggersborg tilføres yderligere 1,1 mio. Kr. til infrastruktur m.v. I forhold til arbejdsgruppens bestemmelser.

Inden Økonomiudvalgets behandling kan der udarbejdes forslag til tillæggene i Aalestrup Bymidte, Farsø og Hvalpsund, såfremt det er nødvendigt. Der kan udarbejdes supplerende sagsfremstilling herfor til Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Endvidere anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at det undersøges om de elementer, der ikke er udført ud fra visionsplanen for Rønbjerg Havn og for hele visionsplanen for Hvalpsund Havn med henblik på udarbejdelse af Områdefornyelsesprogrammer herfor. Hensigten er, at puljemidler fra andre kommuner i det kommende år kan udnyttes til hel eller delvis finansiering hertil.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 5. maj 2025, punkt 58:

Fraværende: Jeppe Korreborg Pedersen

Administrationens indstilling vedrørende Aggersborg godkendt med bemærkning om, at udvalget tilslutter sig den del af Teknik- og Miljøudvalgets ændringsforslag, hvor der foreslås tilført yderligere 1,1 mio. kr. til Aggersborg.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 14. maj 2025:

I henhold til beslutning fra Teknik og Miljøudvalget fra den 5. maj har administrationen arbejdet med forslag til tillæggene i Aalestrup Bymidte, Farø og Hvalpsund.

Administrationen foreslår følgende tiltag:

Aalestrup Bymidte - 750.000 kr. (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram)

I forhold til det oprindelige budget i områdefornyelsesprogrammet Aalestrup Bymidte afholdes yderligere udgifter på 500.000 kr. til sikring af den bestående bygningsdel fra slagteriet, der omdannes til byrum med pergola samt mulighed for ophold og leg. Omdannelsen skal derfor opfylde strengere krav til konstruktionen. Ud over at bidrage til områdets historie fortælling får pergolaen en central funktion i det nye byområde, der forbinder overgangen over Busgade til friluftsparken og byskoven samt adgangen gennem byområdet til hovedgaden. Der udover afholdes yderligere udgifter på 250.000 kr. i forbindelse med omdannelsen af den tidligere staldbygning til street mekka. Det eksisterende aspestholdige tagmateriale er fjernet. Ud over nyt tag skal der opsættes yderligere spær samt sikring af bygningen, således at bygningen opfylder kravene til ophold for mennesker – i stedet for oprindelige formål som stald til kvæg.

Hvalpsund - 750.000 kr. (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram 2.0)

Administrationen foreslår:

- at tilføre 200.000 til området ved brugsen og styrke området som mødested, udsigtspunkt og formidling af byen og stier i området
- at broerne tildeles 550.000 for at kunne realisere begge broer. Der er siden programudarbejdelsen indhentet overslag på baggrund af detaltegninger på henholdsvis en 50meter og en 60meter helårsbro. Begge har fået et kvalitetsløft i form af gelænder og azobétrapper til fast bund for enden af hver af de 2 broer.

Farsø - 750.000 kr. (tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram 4.0)

Administrationen foreslår at af de 11 delprojekter beskrevet i områdefornyelsesprogrammet 4.0 tildeles delprojektet torveområdet beløbet for at kunne realisere behovet for nye parkeringsarealer/relokalisering af eksisterende pladser.

Helt specifikt påtænker administrationen i samarbejde med arbejdsgruppen at fokusere yderligere på:

- Nyt parkeringsareal på græsstykket Lassensvej 1, Farsø
- Parkeringsløsning vest for Torvet 8, Farsø

Den samlede indstilling vil inkl. ovennævnte korrektioner fra Teknik & Miljøudvalget samt Kultur & Fritidsudvalget se følgende ud:

Administrationen indstiller:

At de 17.574.075 kr. fordeles på de anførte projekter således;

- - Aalestrup Bymidte 4.600.000 kr.
 - Aggersborg med 7.783.333 kr.
 - Aggersund Nordkaj 950.000 kr.
 - Aggersund by 1.200.000 kr.
 - Hvalpsund 750.000 kr.
 - Farsø - Miljø & Energicenter og torveområdet 1.450.000 kr.
 - Aggersborg, kortsigtet velkomst pavillon 840.742 kr.
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 27.851.027 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 16.710.616 kr.,

- at indtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra Social- og Boligstyrelsen på -16.710.616 kr.,
- at der optages lån på 10.583.390 kr. svarende til 95 procent af nettoanlægsudgiften,
- at låneoptagelse sendes til politisk behandling marts 2026,
- at restbudget på 557.021 kr. finansieres af kassen,
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt,
- at budget tilpasses i henhold til tilsagn fra Social- og Boligstyrelsen,
- at disponering af midlerne udmøntes som foreslået af Administrationen,
- at der fra de frigivne midler vedrørende den kortsigtede velkomstpavillon overføres 811.000 kr. til finansiering af jordopkøb mv. i forbindelse med vejoplægning ved Aggersborg, samt at der meddeles en udgifts- og indtægtsbevilling for dette beløb, og
- at der for Aggersborg kan der bruges op til 1,5 mio. kr. til igangsætning af de enkelte delprojekter inden endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 150:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling i i henhold til Teknik- og Miljøudvalgets og Kultur- og Fritidsudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Økonomiudvalget ønsker desuden, at økonomien for Aggersund Nordkaj og Aggersund By fremover opdeles i relation hertil.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Godkendt.

Bilag

Områdefornyelsesprogram for Aalestrup Bymidte

Forskellige scenarier i Aggersund

Områdefornyelse i Aggersund og Aggersborg

Områdefornyelse i Farsø, del 4

Punkt 91: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for byudvikling i Kommuneplan 2021

01.02.15-P15-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.15-P15-1-25

Sagsbehandler: Anna Dorte Nørgaard og Merete Bach Hansen

Resume

Administrationen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg KP21-15 for ny hovedstruktur og nye retningslinjer for byudvikling i Kommuneplan 2021. Det skal besluttes, om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg KP21-15 for byudvikling, som fremgår af bilag, er udarbejdet på baggrund af temadrøftelser i Byrådet og Økonomiudvalget omkring tendenser i bosætning og byudvikling i Vesthimmerlands Kommune med et særligt fokus på de fire største byer; Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup.

I forbindelse med disse drøftelser blev der talt ind i behovet for nye reviderede retningslinjer i kommuneplanen, der sikrer, at udviklingen af byerne sker med udgangspunkt i de lokalt stedbundne potentialer på et bæredygtigt grundlag og med kvalitet i planlægningen.

Kommuneplantillægget er en revision af hovedstruktur og retningslinjer for temaet bymønster og byudvikling i Kommuneplan 2021. Planforslaget erstatter ved endelig vedtagelse i Byrådet eksisterende hovedstruktur og retningslinjer for bymønster og byudvikling (afsnit 1.1) i gældende kommuneplan.

Forventet konsekvens

Hovedstrukturen i den gældende kommuneplan er med dette tillæg redaktionelt tilpasset og sammenskrevet for at skabe en mere overskuelig fremstilling.

Retningslinjerne fra den nuværende kommuneplan er i vid udstrækning indarbejdet i de nye retningslinjer suppleret med uddybende bemærkninger, der præciserer deres betydning og anvendelse. Enkelte bestemmelser er udeladt, da de allerede er dækket af planlovens bestemmelser.

Derudover er der tilføjet nye retningslinjer, som primært omhandler følgende områder:

- **Arkitektonisk kvalitet i planlægningen:** Der skal med arkitektonisk kvalitet stræbes efter, at byens rum kan medvirke til at skabe rammerne for et godt, sundt og ikke mindst bæredygtigt liv i byen. Gode byrum og bygninger skal medvirke til at skabe trivsel, fællesskab, interaktion og byliv, ligesom de skal være med til at motivere til aktivt udeliv og aktiv grøn transport.
- **Byens historie, kulturarv samt landskabs- og naturgrundlag som værdiskabende elementer i byudviklingen:** Alle byer og byområder har forskellige stedbundne værdier og potentialer i form af fx historie, kulturarv, landskabs- og naturgrundlag, som skal identificeres og udnyttes som grundlag for byudvikling og byggeri. Det kan fx være historiske strukturer som et historisk jernbanetracé eller en stjerneudstykning, en særlig byplan, en særlig byggeskik, karakteristiske byggematerialer, historiske funktioner i byen eller et bevaringsværdigt kulturmiljø som fx købstaden i Løgstør. Det kan også være særlige landskabsforhold fx terræn, særlige træer og planter, et karakteristisk beplantningsmønster, udsigter eller grønne byrum, og det kan være særlige naturtyper som søer, overdrev eller moser.
- **Samling af bylivsfunktioner i og omkring bymidter:** Handels- og butiksliv kan ikke drive udviklingen i bymidten alene. For at kunne tilbyde et attraktivt bymiljø og byliv, skal de funktioner, der skaber byliv så vidt muligt søges samlet i bymidten. Det kan fx være faciliteter for foreningsliv, uddannelsestilbud, kulturinstitutioner, arbejdspladser, servicefunktioner, og det kan være rekreative områder og byrum med plads til forskellige aktiviteter. Under devisen liv skaber mere liv skal de funktioner, som skaber byliv søges samlet, så der opnås en kritisk masse.
- **Variation af boligtyper:** Byerne skal tilbyde en variation af boligtyper, så der er boliger til boligrotation på tværs af generationer og familieformer. Boligområder skal rumme en blanding af boligtyper for at medvirke til diversitet, fællesskab og byliv.

- **Boligområdets adgang til grønne og rekreative områder:** Adgang og udsigt til grønne og rekreative områder bidrager til at gøre en by attraktiv og har en dokumenteret positiv betydning for menneskers trivsel og sundhed i en by. De grønne områder giver friarealer med mulighed for bevægelse og sociale møder i grønne omgivelser, og kan dermed bidrage til fysisk og mental sundhed.
- **Bæredygtig mobilitet:** Det skal ved planlægning og byggemodning tilstræbes, at grøn aktiv transport som fx gang og cykling, kollektiv transport eller anden grøn transport bliver et attraktivt valg. Byudvikling skal på den baggrund gennemtænke løsninger for nem adgang til kollektiv transport, sammenhængende og trygge cykel- og gangstier, ladeinfrastruktur og fx delebiler.
- **Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup** er udover de generelle retningslinjer for byudvikling omfattet af specifikke retningslinjer for byudvikling i den enkelte by.
- **Bymidteplanen for Aars:** 'Kunsten at skabe byen sammen' er retningsgivende for udviklingen af bymidte i Aars. Kommuneplanen skal i henhold til planloven tage stilling til udviklingen af bymidter for byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Aars er den eneste by i Vesthimmerlands Kommune med den størrelse, og der er i december 2024 vedtaget en bymidteplan for Aars bymidte.

Kommuneplantillægget bygger på en række redegørelser, som det også er tilfældet for eksisterende retningslinjer i kommuneplanen. Flere af disse redegørelser ligger stadig til grund for de nye retningslinjer. Der er lavet to nye redegørelser - henholdsvis bolig- og bosætningsanalyse fra juni 2024 og status på byudviklingsarealer og rummelighed fra oktober 2024, som er bilagt sagsfremstillingen.

Hvem er omfattet af kommuneplanen

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens virkeliggørelse. Kommuneplanen er derfor bindende for den kommunale planlægning, herunder særligt lokalplanlægningen.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme, og den regulerer kun den fremtidige arealanvendelse og indebærer ingen handlepligt for borgerne i forhold til eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Gennem rammerne og retningslinjerne danner kommuneplanen dog grundlaget for hvilke tilladelser, dispensationer og afslag, der kan gives, når der opstår ønske om ny anvendelse eller en bestemt aktivitet i et område. Kommuneplanens mere detaljerede gennemførelse sikres ved udarbejdelse af lokalplaner.

Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven er der foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget, jævnfør bilaget "screening for miljøvurdering af KP21-15". Formålet har været at afgøre, hvorvidt planen vil give væsentlige indvirkninger på miljøet. I så fald skal planerne miljøvurderes.

Da planforslaget omfatter en revision af eksisterende overordnede retningslinjer for byudvikling, der primært præciserer eksisterende indhold, vurderer Administrationen, at planforslaget alene omfatter mindre ændringer i forhold til gældende planlægning.

Screeningen af kommuneplantillæg KP21-15 viser samlet set, at der ikke er forhold i kommuneplanens nye retningslinje for byudvikling, der vil give anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser og/eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres via den digitale kommuneplan og på plandata.dk.

Lovgrundlag

Planloven samt miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Hvis Administrationens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring i otte uger.

Efter høringsperioden behandles eventuelle hørings svar i Byrådet via Økonomiudvalget.

Herefter tages stilling til den endelige vedtagelse af planen.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at planforslaget vedtages med henblik på udsendelse i offentlig høring i otte uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. marts 2025, pkt. 66:

Udsat med bemærkning om, at der senere arbejdes med strategisk planlægning af landsbyerne.

Supplerende sagsfremstilling:

Punktet genoptages efter afholdt temamøde om byudvikling for Byrådet 27. marts 2025.

Administrationen indstiller:

- at planforslaget vedtages med henblik på udsendelse i offentlig høring i otte uger, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 153:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Godkendt.

Bilag

KP21-15 Kommuneplantillæg_Temarevision for byudvikling_udkast.pdf

Bolig- og bosætningsanalyse_juni 2024

Status byudviklingsarealer og rummelighed_2024

Screeningsskema for kommuneplantillæg KP21-15 om byudvikling_fin.pdf

Punkt 92: Udsendelse i høring - planlægning for et nyt boligområde ved Ryttervej og Stenildvadvej i Aars

01.02.05-P16-20-22

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-20-22

Sagsbehandler: Daniel Bröchner Christensen og Helle Ingvarsdén

Resume

Administrationen har udarbejdet et lokalplanforslag til en ny boligudstykningsplan i det vestlige Aars ved Ryttervej og Stenildvadvej. Udstykningen rummer både parcelhus- og rækkehusgrunde med et tilhørende rekreativt naturområde. Byrådet skal beslutte, om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Allerede i 2011 blev området vest for den eksisterende by og ud til omfartsvejen udpeget som fremtidigt boligområde i udviklingsplanen "Plads til by i vækst" for Aars. Området er siden udviklet med nye boligområder på Galgehøj og Rytterbakken. Denne nye lokalplan er en fortsættelse af denne udvikling af Aars by.

Vesthimmerlands Museum har tidligere i områderne omkring afdækket massive spor af bosættelser og grave fra stenalderen, bronzealderen og jernalderen. Når de kommende arkæologiske udgravninger er overstået, vil området, med den nye udstykning, igen få nyt liv og danne ramme om bosættelse og hverdagsliv – præcis som det tidligere har gjort det gennem tusinder af år.

Området er allerede i kommuneplanen udlagt til boligområde, og nu fremlægges lokalplanen til realiseringen.

Arbejdet med planforslaget er igangsat af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 6. januar 2025.

Forventet konsekvens

Udviklingsplanen lægger op til at planlægge i Aars både for områder med "frie rammer" i forhold til det arkitektoniske udtryk og områder, hvor bestemmelserne i forhold til husenes fremtoning er mere præcist defineret.

Lokalplanområdet ligger som nabo til boligområderne Rytterbakken og Galgehøj. Lokalplanen ved Galgehøj stiller den enkelte bygherre relativt frit med hensyn til bebyggelsens form og udseende. Indenfor lokalplanen for Rytterbakken er der stillet flere krav til bebyggelsens udformning og udseende. Der er endnu ikke opført bebyggelse indenfor dette nyeste område.

Denne lokalplan for det nye boligområde læner sig op ad bestemmelserne for Rytterbakken. Sådan skabes der en nogenlunde ligevægt i boligområderne mellem grunde med højere detaljering i bestemmelserne og grunde med friere rammer. Området rummer både parcelhusgrunde og rækkehuse, som både Rytterbakken og Galgehøj.

Formålet er at skabe et område med særligt fokus på materialernes levetid og udtryk, så den arkitektoniske kvalitet i lokalplanområdet sikres, og der skabes en god indpasning i det kuperede landskab. Det er hensigten, at der gennem lokalplanens bestemmelser skabes en mere moderne og langtidsholdbar bebyggelse, uden at det er på bekostning af mulighederne for at få et individuelt hus.

Der må bygges i op til to etager som ved Rytterbakken og Galgehøj. For at sikre at bebyggelse i halvanden eller to plan indarbejdes godt i terrænet, tillades der større terrænreguleringer til lavere terræn omkring bebyggelsen, og der er mulighed for at bygge tættere end almindeligvis mod skel. For at undgå at bygninger placeres for højt på puder, der ikke er indpasset i landskabet, må der ikke ske større terrænregulering til højere terræn. Ved større terrænspring på grunden skal der bygges i to etager eller i forskudte planer.

Der er bestemmelser omkring materialer på facader og tag, samt tagformer, der samlet set fordrer en mere moderne bebyggelse, og som har fokus på materialernes levetid og udtryk. Materialerne har rod i den danske arkitekturhistorie og -tradition, samtidig med, at materialerne patinerer smukt.

I lokalplanområdet indgår også et naturområde ned mod Herredsbækken. Området kan anvendes rekreativt indenfor de rammer, som naturbeskyttelsesloven sætter for anvendelse af områder med beskyttet natur. Det kan være muligt for eksempel at etablere trampestier ned i området, og naturområdet kan dermed bidrage til boligområdet som et nært rekreativt naturskønt område.

Forholdet til kommuneplanen

Bebyggelsesprocenten for åben-lav boligbebyggelse må i henhold til kommuneplanrammen være maksimalt 30 procent og for anden bebyggelse 45 procent.

I henhold til kommuneplanens generelle bestemmelser gælder et krav om grundareal pr. boligenhed på 400 kvadratmeter for tæt-lav boliger, som for eksempel rækkehuse. Og der er krav om udlægning af friarealer i direkte tilknytning til rækkehusene.

Ovenstående kan fraviges, når konkrete overvejelser om områdets karakter, vejbetjening og friarealer mv. betinger det.

Området ligger i nær tilknytning til større friarealer. Der er udlagt fællesarealer i lokalplanens udstykning, og der er adgang til større naturområder syd for lokalplanområdet. På den baggrund er der grundlag for at afvige fra kommuneplanens generelle ramme for grundstørrelser og friarealer for tæt-lav bebyggelse. Grundstørrelsen fastsættes til minimum 275 kvadratmeter for tæt-lav bebyggelse og der stilles ikke krav om friarealer i umiddelbar nærhed.

Der tillades på den baggrund også en højere bebyggelsesprocent på den enkelte ejendom for parcelhuse. For åben-lav bebyggelse gælder således 35 procent.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området, alle indenfor naboområdet Galgehøj og øvrige nærmeste naboer.

Lokalplanen kan ses i digital version i lokalplanportalen

<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=539>

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6 og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Hvis Administrationens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være otte uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til fire uger. I tilfælde, hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til to uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til fire uger, da området er kommuneplanlagt som boligområde, og da områdets overordnede anvendelse som boligområde ikke afviger fra de tilgrænsende boligområder.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Administrationen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at planforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslaget fastsættes til fire uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at Administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen, og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. maj 2025, punkt 92:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 154:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag

Vandstrategiplan

Screeningsskema

Punkt 93: Udsendelse i fornyet høring - forslag til lokalplan for Majsmarken i Løgstør

01.02.05-P16-22-22

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-22-22
Sagsbehandler: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Administrationen har udarbejdet et nyt forslag til disponering af den kommende udstykning på Majsmarken i Løgstør. Byrådet skal nu tage stilling til om planen skal udsendes i fornyet høring.

Baggrund

Lokalplanen er tilvejebragt for at sikre nye udviklingsmuligheder for Løgstør og samtidig sikre et varieret boligtilbud med mulighed for opførelse af åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav boligbyggeri (rækkehuse mv.). De forskellige bygningstypologier kan medvirke til at sikre en diversitet i beboersammensætningen.

Lokalplanområdet er beliggende i direkte forlængelse af eksisterende boliger ved Majsmarken. Derudover er området en del af Villabyen i planen for "Det nye Løgstør", der er planlagt til at rumme mange af byens nyere boliger samt en række af Løgstørs vigtige institutioner.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelsen af boliger i en kombination af åben-lav bebyggelse i forskellige højder og tæt-lav boligbebyggelse. Tæt-lav bebyggelse kan ske i form af dobbelthuse eller rækkehuse.

Med lokalplanen sikres det, at den nye bebyggelse indrettes med beplantning og kobling af stisystemer til de eksisterende områder. Lokalplanen sikrer endvidere anlæg til håndtering af regnvand, ligesom fredskovsarealet i den sydlige del af lokalplanområdet bevares.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. marts 2025 at den endelige vedtagelse af lokalplanen for Majsmarken skulle udsættes med henblik på at ændre planen og give mulighed for at noget af bebyggelsen kan opføres i to etager fremfor de foreslåede 1½ plan, samt at der skulle ændres på disponeringen mellem tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Administrationen har på baggrund af dette udarbejdet et nyt forslag til disponering af området samt et nyt lokalplanforslag, der på grund af ændringernes karakter og omfang skal udsendes i en fornyet høring.

De høringssvar, der var indkommet i forbindelse med den første høring, blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 10. marts 2025 sammen med Administrationens bemærkninger til høringssvarene, hvorfor disse i forvejen var udset til at blive indarbejdet i lokalplanen ved endelig vedtagelse.

Forventet konsekvens

Lokalplanområdet er omfattet af følgende eksisterende lokalplaner, som ophæves i sin helhed.

Byplanvedtægt nr. 9 for Løgstør Kommune bolig- og institutionsområde nord for Raunstrup by, vedtaget i 1976.

Lokalplanområdet ligger ved lokalplanens udarbejdelse i delområde I, hvorfor det areal, hvor nærværende lokalplan ligger indenfor, ophæves ved vedtagelsen af lokalplanen. Byplanvedtægten udlægger området til åben og tæt lav bebyggelse.

Nærværende lokalplan udlægger ligeledes denne lokalplans område til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Der er udarbejdet en ny lokalplan, da disponeringen af området ændres, og fordi der er en række hensyn, der skal tages i forhold til boligbebyggelse i støjbelastede arealer for at sikre, at området lever op til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Der er modtaget tre høringssvar, hvoraf et er fra Danmarks Naturfredningsforening, som skriver, at den faglige vurdering af områdets forekomst af egnede levesteder for bilag IV-arter er utilstrækkelig, da der ikke har været foretaget besigtigelser. Administrationen vurderer, at der ikke har været behov for en besigtigelse af arealet, da der er tale om en mark i drift, og at der i planen ikke lægges op til, at der fjernes potentielle levesteder for Bilag IV-arter. Administrationen

fastholder derfor sin vurdering om at gældende praksis og regler er overholdt. Dette høringssvar er indkommet til både lokalplansforslaget samt forslaget til kommuneplanstillægget.

Med hensyn til de to resterende høringssvar er disse sendt fra eksisterende beboere på Majsmarken, hvoraf det ene høringssvar er underskrevet af 16 beboere på Majsmarken. Høringssvaret omhandler, at eksisterende beboere ikke ønsker at indgå i grundejerforening med det nye boligområde, samt punkter i forhold til veje, stier og belysning. Begge disse høringssvar er udelukkende indkommet i forbindelse med lokalplanens høringsperiode.

Administrationen foreslår at imødekomme ønsket om, at eksisterende del af Majsmarken ikke har pligt til at indgå i grundejerforening med den nye del af Majsmarken. Derudover foreslår Administrationen, at ændre lokalplanens afgrænsning og delområdegrænserne således at dele af Sdr. Ringvej ikke længere indgår i lokalplanens afgrænsning. Øvrige punkter fra høringssvarene er kommenteret i høringsnotatet.

Administrationens ændringer i lokalplanforslaget giver mulighed for at den sydligste række af boliger, der grænser op til skoven, kan bebygges i to etager og at alle disse vil være udlagt til at være åben-lav, mens de resterende boliger fortsat kun vil kunne opføres i 1½ plan.

Derudover omfatter ændringerne at disponeringen af tæt-lav og åben-lav bebyggelse ændres således at der langs med den sydligste vejstrækning udelukkende kan opføres åben-lav mod en tidligere blanding mellem åben-lav og tæt-lav. Langs den østlige vejstrækning ændres planen således at der på vestsiden af denne disponeres med tre klynger til tæt-lav bebyggelse, mens der på østsiden fortsat vil være åben-lav bebyggelse.

Derudover er der foretaget mindre tilretninger af vej- og stiforløb med henblik på at sikre oversigtsforhold.

Der er sammen med lokalplanen blevet udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. De indarbejdede ændringer i lokalplanen giver ikke anledning til at ændre på forslaget til kommuneplantillægget.

Der blev til det første lokalplanforslag udarbejdet en screening for planer og programmer. Administrationen vurderer at denne screeningsafgørelse fortsat er gældende, da de gennemførte ændringer ikke forventes at ændre på screenings konklusioner.

De nye planforslag, de tidligere udsendte planforslag samt de indkomne høringssvar fra første høringsperiode fremgår af sagens bilag. Det nye lokalplanforslag kan desuden ses online på følgende link:

<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/551>

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i supplerende offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser og/eller forslag til ændringer i planenerne.

Planforslagene annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6 samt miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis Administrationens indstilling godkendes, sendes planforslagene i supplerende offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være otte uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til fire uger. I tilfælde, hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning, kan høringsfristen reduceres helt ned til to uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er den supplerende høringsperiode fastsat til fire uger, da der er tale om en fornyet høring, samt at kommuneplantillægget ikke indeholder ændringer i forhold til den første høringsperiode.

Herefter behandles eventuelle høringssvar fra den supplerende høring i Byrådet via Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planen.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at de foreslåede ændringer til lokalplanens indhold på baggrund af de indkomne høringsvar indarbejdes i lokalplanen,
- at Administrationens forslag på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets ændringsønsker i disponeringen af lokalplanen ligeledes indarbejdes i lokalplanen,
- at der ikke foretages ændringer på forslaget til kommuneplantillægget,
- at planforslagene med disse ændringer vedtages og sendes i supplerende offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode fastsættes til fire uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet det er vurderet at ændringerne i lokalplanen ikke ændrer på konklusionerne fra den gennemførte screening, hvorfor denne afgørelse fortsat er gældende.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. maj 2025, punkt 93:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 155:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Godkendt.

Bilag

Dagsordenspunkt Endelig vedtagelse - Lokalplan 1125 og kommuneplantillæg 21-14 Boligområdet Majsmarken 10. marts

1125 - Politisk behandling Fornyset Offentlig høring med sagsbilag

1125 - Offentlig høring med sagsbilag

Dagsordenspunkt Endelig vedtagelse - Lokalplan 1125 og kommuneplantillæg 21-14 Boligområdet Majsmarken 10. marts

Punkt 94: Godkendelse - selskabsomdannelse af Aalborg Lufthavn

08.20.00-A30-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 08.20.00-A30-1-25

Sagsbehandler: Jesper Zinck Zimmer

Resume

Aalborg Lufthavn A.M.B.A. har i april 2024 modtaget en skrivelse fra Ankestyrelsen, hvori Ankestyrelsen påpeger, at en række af Aalborg Lufthavn A.M.B.A.'s vedtægter ikke er i overensstemmelse med kommunestyrelsesloven. Dette betyder, at Aalborg Lufthavn A.M.B.A. er forpligtet til at ændre sine vedtægter for at leve op til gældende lovgivning.

Baggrund

Den 8. april 2024 modtog Aalborg Lufthavn en skrivelse fra Ankestyrelsen, hvori Ankestyrelsen påpeger, at en række af Aalborg Lufthavns vedtægter ikke er i overensstemmelse med kommunestyrelsesloven. Dette betyder, at Aalborg Lufthavn er forpligtet til at ændre sine vedtægter for at leve op til gældende lov.

Ankestyrelsen påpeger fire forhold, som den ikke mener, er i overensstemmelse med lovgivningen:

1. At ikke-ejerkommuner kan udpege medlemmer til repræsentantskabet
2. At repræsentantskabet kan vælge tre bestyrelsesmedlemmer, der ikke er kommunalbestyrelsesmedlemmer i ejerkommunerne
3. At medarbejderrepræsentanterne i bestyrelsen ikke har begrænset stemmeadgang
4. At det bør vurderes, hvorvidt ejerkommunerne hver især har rimelig indflydelse på det kommunale fællesskab

Det vurderes også af Aalborg Lufthavns advokat HjulmandKaptain, at punkt 1-3 er i strid med kommunestyrelsesloven. Derimod er vurderingen vedr. punkt 4, at ejerkommunerne hver især har rimelig indflydelse på selskabet, og at dette derfor ikke udgør et problem.

Gennemførelse af vedtægtsændringer skal ske i samarbejde med en advokat og vedtages både i Aalborg Lufthavns bestyrelse samt i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Tabel 1: Ejerforhold for Aalborg Lufthavn

Kommune	Ejerandel
Aalborg	65,6 %
Jammerbugt	13,3 %
Rebild	7,6 %
Brønderslev	5,3 %
Frederikshavn	4,5 %
Vesthimmerland	3,7 %

Ønske om selskabsomdannelse

Med afsæt i processen for gennemførelse af vedtægtsændringer har Aalborg Lufthavns bestyrelse drøftet fordele og ulemper ved at ændre selskabsform fra et kommunalt anpartsselskab med begrænset ansvar (A.M.B.A.) til kommunalt ejet aktieselskab (A/S). Bestyrelsen vurderer, at en selskabsomdannelse samlet set vil være en fordel for lufthavnen. På

den baggrund har bestyrelsen sendt en anmodning til ejerkommunerne om godkendelse af en selskabsomdannelse fra A.M.B.A. til A/S, som fremgår i vedhæftede bilag 1.

Aalborg Lufthavn ser tre overordnede fordele ved selskabsomdannelse fra A.M.B.A. til A/S. For det første vurderer selskabet, at det vil få øgede kommercielle fordele ved at have status som et aktieselskab. For det andet forventes ledelsen af selskabet at blive mere fleksibel, hvis det omdannes til et aktieselskab. Derudover vil omdannelsen reducere ejerkommunernes risiko, idet de i et aktieselskab kun hæfter for den kapital, de selv har indskudt, og ikke for hele selskabet.

Omvendt vil omdannelse til et aktieselskab også medføre den ulempe, at Aalborg Lufthavn ikke længere vil have adgang til at optage lån i KommuneKredit med kommunal garantistillelse. Dog har selskabet aldrig benyttet sig af denne mulighed, men har altid optaget lån ved pengeinstitutter på almindelige vilkår.

Derudover vil omdannelse til et aktieselskab fjerne ejerkommunernes direkte instruktionsbeføjelse over for de bestyrelsesmedlemmer, de har udpeget. Dog vil deres indflydelse ikke være ændret på overordnet plan, da den øverste myndighed vil være generalforsamlingen, som er udpeget af ejerkommunerne. Ligeså kan vedtægterne udformes, så visse beslutninger skal træffes af generalforsamlingen, evt. med kvalificeret flertal.

Omdannelse til et aktieselskab vil også betyde, at repræsentantskabet opløses. Ligeledes kræver skrivelsen fra Ankestyrelsen, at ikke-ejerkommuners repræsentation i repræsentantskabet fjernes. Der er dog andre modeller for, hvordan et tæt samarbejde med de nordjyske ikke-ejerkommuner kan organiseres. Specifikt foreslås det at oprette et dialogforum, hvor nordjyske kommuner, som ikke er kapitalejere i selskabet, kan mødes med repræsentanter fra ejerkommunerne samt ledelsen i selskabet og drøfte selskabets forhold. Dialogforummet foreslås afholdt hvert år i forbindelse med den ordinære generalforsamling.

Aalborg Lufthavns ønske om omdannelse til et aktieselskab er uddybet i vedhæftede bilag 2.

Det er muligt at foretage vedtægtsændringer, der medfører, at Aalborg Lufthavns vedtægter er i overensstemmelse med lovgivningen uden samtidigt at foretage en selskabsomdannelse fra A.M.B.A. til A/S.

Tabel 2: Fordele ved A.M.B.A og A/S

Fordele ved A.M.B.A.	Fordele ved A/S
Ejerkommunerne har instruktionsbeføjelse over for bestyrelsesmedlemmerne	Flere kommercielle fordele
Adgang til at optage lån med kommunal garantistillelse	Mere fleksibel ledelse
	Mindre risiko for ejerkommunerne

Forslag til vedtægter og ejeraftale for Aalborg Lufthavn A/S

Forslag til vedtægter og efteraftale for Aalborg Lufthavn A/S er udarbejdet i et samarbejde mellem Aalborg Lufthavn, advokat HjulmandKaptain og ejerkommunerne. Materialet fremgår af henholdsvis bilag 3 og bilag 4.

Nedenfor skitseres en række væsentlige forhold fra forslag til vedtægter og ejeraftale.

Ledelse

Jf. vedtægterne lægges der op til, at selskabet skal ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 8-10 medlemmer. Jf. ejeraftalen foreslås det, at der skal udpeges en bestyrelse på 9 medlemmer, som vælges for en 4 årig-periode, med mindre der ved udpegelsen eller i løbet af valgperioden besluttet andet:

- 4 bestyrelsesmedlemmer, som er kommunalbestyrelsesmedlemmer i ejerkommunerne
- 3 "eksterne" bestyrelsesmedlemmer
- 2 bestyrelsesmedlemmer, som er medarbejdervalgte ansat i selskabet

Bestyrelsesmedlemmerne fra kommunalbestyrelserne forslås udpeget på følgende måde:

- Aalborg Kommune har ret til at udpege 1 medlem til bestyrelsen, herunder formanden
- Jammerbugt Kommune har ret til at udpege 1 medlem til bestyrelsen
- Rebild Kommune har ret til at udpege 1 medlem til bestyrelsen
- Brønderslev Kommune, Frederikshavn Kommune og Vesthimmerlands Kommune kan på skift udpege 1 medlem til bestyrelsen

Næstformanden for bestyrelsen forslås valgt blandt de ”eksterne” bestyrelsesmedlemmer.

Beslutninger

Det foreslås, at alle ejerkommuner har én stemme på generalforsamlingen. Anliggender foreslået afgjort ved simpelt stemmeflertal, medmindre lovgivningen, vedtægter eller ejeraftale kræver særligt stemmeflertal.

Jf. vedtægter og ejeraftale forslås det, at nedenstående beslutninger træffes med mindst 80 % af de afgivne stemmer på generalforsamlingen:

- Væsentlige indskrænkninger eller udvidelser i selskabets forretningsområde, herunder salg af selskabets virksomhed eller væsentlige dele heraf.
- Omstruktureringer, herunder fusion, spaltning m.v.
- Likvidation.
- Beslutning om kapitalforhøjelse i selskabet, hvor tredjemand tegner kapitalandele i selskabet.
- Vedtægtsændringer.

Udbytte

Jf. vedtægterne forslås det, at selskabet ikke kan udbetale udbytte til ejerkommunerne. Dette skyldes, at ejerkommunernes formål med lufthavnen ikke er at tjene penge, men at sikre let og nær adgang fra Nordjylland til resten af Danmark og verden til gavn for borgere og virksomheder.

Derudover følger det af kommunalfuldmagten, at kommuner ikke må tjene penge på deres selskaber, ud over en ”normal forrentning af den indskudte kapital”. Ejerkommunerne har ikke foretaget et indskud i selskabet, men fået lufthavnen som gave af staten. De har derfor heller ikke nogen økonomisk risiko forbundet med ejerskabet.

Udtræden

Jf. vedtægterne forslås det, at ejerkommunerne kan træde ud af selskabet. Dog kan de ikke få nogen udbetaling ved udtræden, medmindre andet aftales mellem ejerkommunerne (identisk med de nuværende vedtægter).

Dette skyldes for det første, at ejerkommunerne ikke har foretaget et indskud i selskabet, men har fået lufthavnen som gave af staten. De har derfor heller ikke nogen økonomisk risiko forbundet med ejerskabet. Derudover skyldes det, at en ejerkommune ved at træde ud af selskabet og tage sin værdier med sig, risikerer at modarbejde de øvrige ejerkommuners muligheder for at efterleve selskabets formål: At sikre let og nær adgang fra Nordjylland til resten af Danmark og verden til gavn for borgere og virksomheder.

Dialogforum

Jf. vedtægter og ejeraftale forslås det at etablere et dialogforum, hvor nordjyske kommuner, som ikke er kapitalejere i selskabet, kan mødes med repræsentanter fra ejerkommunerne samt ledelsen i selskabet og drøfte selskabets forhold, herunder:

- Orientering vedrørende Selskabets strategi.
- Orientering vedrørende Selskabets økonomi.
- Lufthavnens betydning for Nordjylland.

Forventet konsekvens

Administrationen bemærker, at byrådet i Vesthimmerlands Kommune i det nuværende anpartsselskab med begrænset ansvar (A.M.B.A.) udpeger to pladser til Aalborg Lufthavns repræsentantskab. Aktuelt er Kirsten Moesgaard

(VesthimmerlandsListen) og Lars Rem (Liberal Alliance) udpeget.

Vedtagelse af selskabsomlæggelse til et kommunalt ejet aktieselskab (A/S) vil ifølge udkast til ejerftale (bilag 4) betyde, at Brønderslev Kommune, Frederikshavn Kommune og Vesthimmerlands Kommune på skift kan udpege 1 medlem til bestyrelsen (i) Fra 2025 og indtil den ordinære generalforsamling i 2029 kan Brønderslev Kommune udpege bestyrelsesmedlemmet, (ii) fra og med den ordinære generalforsamling i 2029 og indtil den ordinære generalforsamling i 2033 kan Frederikshavn Kommune udpege bestyrelsesmedlemmet, og (iii) fra og med den ordinære generalforsamling i 2033 og indtil den ordinære generalforsamling i 2037 kan Vesthimmerlands Kommune udpege bestyrelsesmedlemmet. Herefter starter skifteordning forfra igen efter samme rækkefølge og principper.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

- Kommunestyrelsesloven.
- Selskabsloven.
- Luftfartsloven.
- Erhvervsvirksomhedsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt for kommunen.

Procesplan

Vedtægtsændringer er en større proces, der skal gennemføres i samarbejde med advokat, revisor og vedtages både i Aalborg Lufthavn A.M.B.A.'s repræsentantskab samt i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at selskabsomdannelsen af Aalborg Lufthavn fra A.M.B.A. til A/S godkendes,
- at nye vedtægter for Aalborg Lufthavn godkendes, og
- at ny ejerftale for Aalborg Lufthavn godkendes.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 14. maj 2025

Siden publiceringen af dagsordenen er Administrationen blevet bekendt med en fejl i sagsfremstillingen.

Under afsnittet "*Ønske om selskabsomdannelsen*" fremgår det, at én ud af tre fordele ved at ændre selskabsform fra et kommunalt anpartsselskab med begrænset ansvar (A.M.B.A.) til kommunalt ejet aktieselskab (A/S) er, at omdannelsen reducerer ejerkommunernes risiko, idet de i et aktieselskab kun hæfter for den kapital, de selv har indskudt, og ikke for hele selskabet. Dette er ikke korrekt.

I begge selskabsformer hæfter ejerkommunerne udelukkende med deres indskud i selskabet, og derfor ser Aalborg Lufthavn to overordnede fordele (og ikke tre som beskrevet i ovenstående sagsfremstilling) ved selskabsomdannelsen fra A.M.B.A. til A/S.

For det første vurderer selskabet, at det vil få øgede kommercielle fordele ved at have status som et aktieselskab. For det andet forventes ledelsen af selskabet at blive mere fleksibel, hvis det omdannes til et aktieselskab. Fordelene er opsummeret i opdateret tabel 2 i nedenstående.

Tabel 2 (opdateret): Fordele ved A.M.B.A. og A/S

Fordele ved A.M.B.A.	Fordele ved A/S

Ejerkommunerne har instruktionsbeføjelse over for bestyrelsesmedlemmerne	Flere kommercielle fordele
Adgang til at optage lån med kommunal garantistillelse	Mere fleksibel ledelse

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at selskabsomdannelse af Aalborg Lufthavn fra A.M.B.A. til A/S godkendes,
- at nye vedtægter for Aalborg Lufthavn godkendes, og
- at ny ejerftale for Aalborg Lufthavn godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 156:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om selskabsomdannelse fra Aalborg Lufthavn.pdf

Bilag 2 - Notat til ejerkommunerne.pdf

Bilag 3 - Udkast til vedtægter for Aalborg Lufthavn AS.PDF

Bilag 4 - Udkast til ejerftale for Aalborg Lufthavn AS.PDF

Punkt 95: Orientering - status for planlægning af energipark i Svoldrupkær/Holme

01.02.20-P00-6-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.20-p00-6-24
Sagsbehandler: Torben Manguard Frandsen

Resume

Planlægningen for energiparken i Svoldrupkær/Holme har sigte mod at kunne fremsættes til endelig vedtagelse indenfor nuværende byrådsperiode. Hermed gives en nærmere orientering for processen og stadie.

Baggrund

I samarbejdet med dels ansøgerne BioCirc/WindEstate samt Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedrørende planlægningen for energiparken, er der sigtet efter en meget kompakt og ambitiøs tidsplan.

For det første, var den oprindelige melding fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at bekendtgørelsen om statslig udpegning af arealet til energipark skulle foreligge den 31. december 2024. Processen har på nogle parametre udviklet sig, og den nugældende tidsplan er, at bekendtgørelsen skal foreligge oktober 2025. Foruden det tidsmæssige aspekt var meldingen i starten også, at bekendtgørelsen ville have kommuneplansretlig virkning, men alligevel er det ændret således, at bekendtgørelsen stadig har kommuneplansvirkning, men at Vesthimmerlands Kommune skal udarbejde et kommuneplanstillæg. Det vil sige, at der på dette punkt bliver en helt ordinær høringsproces for kommuneplanstillægget samtidigt med lokalplanen.

Det var også udgangspunktet, at den statslige bekendtgørelse ikke skulle i høring, men senest den 31. januar 2025 har Plan- og Landdistriktsstyrelsen meldt, at bekendtgørelsen sammen med miljøvurderingen bliver sendt i offentlig høring i otte uger, når miljøvurderingen er udarbejdet. Altså får borgeren også her en demokratisk mulighed gennem høring. Slutteligt har der under hele forløbet været en konflikt mellem udpegning af erhvervsarealer til industriel anvendelse kontra husdyrbrug placering op ad dette. Denne konflikt er forsat uløst, men hele tiden omtalt således, at der er positiv vilje til at løse dette.

Forskydningen i tidsplanen har den betydning, at Vesthimmerlands Kommune ikke kan vedtage en lokalplan, før end bekendtgørelsen er endeligt vedtaget. Sammen med ansøgere har Administrationen arbejdet efter en tidsplan, som ansøgere har opstillet. Det viste sig hurtigt i december 2024, at ansøgere rådgiverteams ikke kunne overholde de fastsatte frister. I dialog har Administrationen tilpasset opgavedelen med henblik på at indhente deres forsinkelse og dermed fastholde tidsplanen.

Denne tidsplan havde til sigte at præsentere Teknik- og Miljøudvalget for udkast til lokalplaner den 5. maj 2025 med procesplan om at vedtage lokalplanerne endeligt i Byrådet i oktober 2025 - altså samtidigt med, at der kunne være en endeligt vedtaget statslig bekendtgørelse.

Det lokalplansmateriale samt udkast til miljøvurderinger, som Administrationen modtog forsinket, har Administrationen læst igennem og konkluderet, at dette ikke var tilstrækkeligt gennemarbejdet. Ansøgers rådgiverteam arbejder derfor med at rette og uddybe materialet.

Ansøger fastholder et ønske om, at planerne kunne behandles indenfor nuværende byrådsperiode, hvorfor Administrationen løbende arbejder med ansøger om at tilrette en procesplan. Der er dog ingen tvivl om, at det fremadrettede materiale og deadlines skal have en rettidighed og kvalitet, der gør, at materialet ikke efterfølgende skal tilpasses eller suppleres i væsentligt omfang. Med andre ord er tidsplanen kun realistisk, dersom at der ikke opstår behov for tidsforlængelser af delprocesser eller lignende, da der ikke er "luft" på nogen måde i procesplanen. Procesplanen er tillige afhængig af, at der kan indkaldes til ekstraordinære møder i de respektive udvalg, som skal have lokalplansudkastet forelagt. Hertil har Byrådet tilkendegivet villighed.

Et vigtigt undersøgelsesforhold vedrører flagermus. Tidligere har man kunne lave feltundersøgelser over ét kalenderår, men i dag er praksis, at der skal feltundersøges i to kalenderår. Yderligere traf Planklagenævnet i februar afgørelse i en sag om opstilling af solceller i Odder Kommune, hvortil kravene til flagermusundersøgelser skærpes. Samlet set betyder dette, at ansøger ikke kan være på plads med flagermusundersøgelserne tidligere end i medio oktober 2025. Derfor kan

miljøvurderinger og lokalplaner ikke sendes i offentlig høring eller for den sags skyld vedtages, inden at disse undersøgelser er tilendebragt.

Den samlede konklusion er, at det ikke vil være muligt for Vesthimmerlands Kommune at vedtage endelige lokalplaner for projekterne inden nytår, men tidligst i foråret 2026, hvilket er afstemt med ansøger.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. maj 2025, punkt 99:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 158:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Taget til efterretning.

Punkt 96: Orientering - BRN årsrapport 2024

00.17.15-K07-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.17.15-K07-1-25

Sagsbehandler: Rasmus Engsig

Resume

Orientering om årsrapport 2024 for Business Region North Denmark (BRN), herunder de fælles nordjyske indsatser, der har været særligt væsentlige i perioden.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune arbejder gennem Business Region North Denmark (BRN) for at styrke betingelserne for udvikling og vækst i Nordjylland i tæt samarbejde med de øvrige 10 nordjyske kommuner og Region Nordjylland. En central del af samarbejdet består i at bringe Nordjyllands unikke styrker og potentialer i spil i større strategiske indsatser, varetage de fælles nordjyske interesser og positionere Nordjylland i et nationalt og internationalt perspektiv.

Igennem BRN igangsættes og arbejdes der på udgangspunkt i udfordringer eller potentialer, der bedst håndteres eller realiseres i et tværkommunalt, nordjysk samarbejde. Det er således centralt, at indsatserne i BRN gavner Nordjylland geografisk bredt.

Borgmester Per Bach Laursen er formand for BRN's bestyrelse, som består af de 11 borgmestere og regionsrådsformanden, og som sætter retningen for samarbejdet og udpeger de fælles dagsordener og indsatser, der samarbejdes om i BRN. Dette sker gennem dialog og stærkt samspil med erhvervslivet, erhvervsfremmeaktører, forsknings- og uddannelsesinstitutioner samt operatører på erhvervs- og beskæftigelsesområdet.

I 2024 har BRN varetaget nordjyske interesser på strategisk vigtige områder for landsdelen med et særligt fokus på;

1. at styrke den generelle infrastruktur i regionen ifm. vedtagelsen af den 3. limfjordsforbindelse,
2. at fremme udbygningen af grøn energi infrastruktur i Nordjylland med et særligt fokus på udvidelsen af kapaciteten i elnettet i Nordjylland,
3. at skabe politisk lydhørhed for en model for kommunal kompensation i nyt landdistriktsudspil til de kommuner, der yder en særlig indsats i opførelse af VE-anlæg med henblik på at fremme Danmarks klimamålsætning,
4. at styrke statslige investeringer i Nordjylland og nordjysk erhvervsliv,
5. at videreudvikle det nationale erhvervsfyrtårn CO2Vision (fangst, anvendelse og lagring af CO2), og
6. at understøtte de nordjyske kommuners og Region Nordjyllands implementering af klimahandlingsplaner.

BRN har gennem operatører blandt andet været med til;

- at fremme sundhedsinnovation og -teknologi gennem samarbejdet med Danish Life Science Cluster,
- at styrke Nordjyllands muligheder for at hjemtage EU-midler gennem samarbejdet med Norddanmarks EU-kontor,
- at udvikle, teste og demonstrere innovative grønne løsninger og forretningsmodeller gennem samarbejdet med Green Hub Denmark, og
- at tiltrække international arbejdskraft gennem International House North Denmark.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Alle 11 nordjyske kommuner betaler årligt 11 kr. per indbygger til de fælles midler i BRN, mens Region Nordjylland betaler 9 kr. per indbygger. Dette giver BRN et årligt budget på knap 12 mio. kr.

Vesthimmerlands Kommunes bidrag udgjorde 400.741 kr. i 2024.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at årsrapporten for BRN tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 14. maj 2025, punkt 159:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Taget til efterretning.

Bilag

Årsrapport BRN 2024.pdf

Punkt 97: Kommissorium vedr. implementering af reform af beskæftigelsesindsatsen

15.00.00-A00-7-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 15.00.00-A00-7-25

Sagsbehandler: Lone Løllesgaard

Resume

Regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre har den 9. april 2025 indgået aftale om reform af beskæftigelsesindsatsen.

På denne baggrund har Administrationen udarbejdet et kommissorium vedr. implementering af den kommende reform.

Sagen fremsendes til godkendelse.

Baggrund

Aftalen betyder nytænkning af beskæftigelsesindsatsen, herunder nye krav til den kommunale organisering og prioritering af ressourcer.

Aftalen indeholder seks hovedoverskrifter:

1. Forenkling af målgrupper
2. Individuelt tilrettelagt indsats for borgerne
3. Værdigt sanktionssystem i balance
4. Afskaffelse af jobcenterregimet og frihed i organisering
5. Mere plads til a-kasser og private aktører
6. Fra proceskrav til resultatstyring
 - og et fokus på virksomhedsservice.

Aftalen indeholder på landsplan en besparelse på 2,6 mia. kr. i 2030. Vesthimmerlands Kommunes andel udgør ca. 15,5 mio. kr.

Udmøntningen af aftalen forventes at ske i to faser således at første lovforslag forventes fremsat i november 2025 og vedtaget januar 2026. Andet lovforslag forventes fremsat primo 2026.

Forventet konsekvens

Administrationen har på baggrund af aftalen udarbejdet et kommissorium for implementering af reform af beskæftigelsesindsatsen.

Formålet er at analysere, vurdere og beskrive effekter af nuværende uddannelses- og beskæftigelsesindsatser samt beskrive scenarier og anbefalinger til den fremtidige uddannelses- og beskæftigelsesindsats.

Der er fokus på følgende:

- Kortlægning af nuværende indsatser, herunder effekt og økonomi for de enkelte indsatser.
- Nuværende indsatser vurderes i relation til reformen med henblik på om indsatsen skal fortsætte, justeres eller gentænkes.
- Analyse i relation til ny målgruppeopdeling med henblik på at afdække volumen, varighed mv. Dette for blandt andet at vurdere/afdække behov for indsatser, organisering af opgaveløsningen samt ressourceforbrug fremadrettet.
- Vurdering og beskrivelse af snitflader til andre fagområder (fx handicap og psykiatri) med henblik på yderligere at udvikle og optimere den tværfaglige opgaveløsning.
- Beskrivelse/analyse af den økonomiske ramme fremadrettet samt konsekvensberegning for Vesthimmerlands Kommune på baggrund af reformen.
- Beskrivelse af scenarier for den fremtidige uddannelses- og beskæftigelsesindsats, herunder indsatser (indhold), organisering, serviceniveau, effektmål og økonomi samt konsekvensberegninger af de enkelte scenarier.

- Udarbejdelse af anbefalinger til den fremtidige uddannelses- og beskæftigelsesindsats i Vesthimmerlands Kommune.

Yderligere udarbejdes detaljeret implementeringsplan i henhold til faser, såvel tid og økonomi, som reform af beskæftigelsesindsatsen implementeres i henhold til.

Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Beskæftigelsesudvalget.

Indstilling

- at kommissoriet godkendes.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 6. maj 2025, punkt 59:

Fraværende: Niels Krebs

Godkendt med anbefaling om at forvaltningen planlægger temamøder for det nye Beskæftigelsesudvalg og nye Byråd.

Beslutning

Fraværende: Jane Bonnerup, Lars Andresen, Jakob Vium Dyrman, David Rathkjen

Godkendt.

Bilag

Kommissorium vedr. Implementering af beskæftigelsesreform 2025_

Punkt 98: Underskriftsark

85.02.02-P35-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 85.02.02-P35-2-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Byrådet.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Mødet blev afsluttet kl. 17.41

Protokollen blev underskrevet.