

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-11-2014

Mødedato Mandag d. 03. november 2014 kl. 15:00

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Omfartsvej Syd, udbud af anlægsopgaven.....	3
Budgetopfølgning pr. 30. september 2014 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Takster - Gebyr for rottebekæmpelse i 2015.....	8
Takster - Havnetakster 2015 i Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør.....	11
Takster - Vesthimmerlands Flyveplads 2015.....	13
Takster - Budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2015.....	15
Affaldsgebyrer for husholdninger i 2015.....	17
Affaldsgebyrer for erhverv i 2015.....	20
Betaling for byggesagsbehandling 2015.....	23
Landzonesag - Vestrup Skole - Vestrupvej 23, 9600 Aars - Opførelse af en husstandsvindmølle.....	27
Planlægning - Oversigt og prioritering af lokalplaner.....	30
Orientering.....	33
Lukket: Lokal- og kommuneplanlægning for delområde.....	35
Lukket: Manglende efterlevelse af påbud om bedre rensning.....	36
Lukket: Rønbjerg-Livø færgeoverfarten - valg af operatør til besejling fra 2015.....	37

Punkt 188: Omfartsvej Syd, udbud af anlægsopgaven

Bilag

Notat fra Rambøll.pdf

Omfartsvej Syd, udbud af anlægsopgaven

Sagsfremstilling

188. Åbent - Omfartsvej Syd, udbud af anlægsopgaven

Sagsnr.: 820-2014-55889
Doknr.: 820-2014-219707
Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

På baggrund af det vedtagne budget 2015 – 2018 samt budgetaftalen, er der i samarbejde med Rambøll udarbejdet et notat for udbud af anlægsopgaven for Omfartsvej Syd om Aars.

Sagsfremstilling

Notatet er udarbejdet med henblik på at få den bedst mulige pris på anlægsopgaven. Med det beskrevne udbud skulle der være mulighed for, at både små og store entreprenører kan byde på opgaven.

Anlægsopgaven har en størrelse, så der skal laves EU udbud også selvom opgaven udbydes i etaper.

Der udføres først en prækvalifikation for at sikre, at dem, som byder på opgaven, også har erfaringerne til at løfte opgaven, men også for at sikre at både små og store firmaer får mulighed for at byde på opgaven.

Anlægsopgaven opdeles i fire etaper. Der er mulighed for at byde på en etape, men der er også mulighed for at byde på alle fire og derved tilbyde en samlet rabat.

I henhold til budget 2015 – 2018 udbydes anlægsopgaven til udførelse over perioden 2015-2017

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I henhold til Budget 2015 – 2018 og budgetaftalen

Administrationen indstiller

- at der gennemføres en prækvalifikation, med efterfølgende udbud i henhold til vedlagte notat.

Bilag

Notat fra Rambøll.pdf

820-2014-221470

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt med den ændring i det vedlagte notat, at det præciseres i 2. punkt på side 1, at tildelingskriteriet skal være lavest pris for det samlede anlæg.

Punkt 189: Budgetopfølgning pr. 30. september 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Budgetopfølgning 140930 TMU.xlsx

Budgetopfølgning pr. 30. september 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

189. Åbent - Budgetopfølgning pr. 30. september 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2014-52480

Doknr.: 820-2014-220264

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg opgøre forbruget pr. 30. september 2014 og fremsende skøn til Økonomiudvalget over det forventede regnskabsresultat for 2014.

Økonomiudvalget skal vurdere de indkomne skøn, og skal fremsende forslag til Byrådet om bevillingsmæssigt tilpasning.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2014 for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Beløb i 1.000 kr. + merudgift - mindredgift	Oprinde-ligt budget 2014	Korrigeret budget 2014 *	Forbrug pr. 30. september 2014	Forventet regnskab 2014	Forventet afvigelse
Drift og refusion (excl. overførsler til 2014)					
· Serviceudgifter	82.363	85.555	64.217	85.555	0
· Forsyningsvirksomhed	0	0	-12.409	0	0
· Overførselsudgifter					
· Forsikrede ledige					
· Centrale refusionsordn.					
· Aktivitetsbestemt medfinansiering					
· Ældreboliger					
Forventet regnskab 2014, drift (Bevillingsmæssigt)	82.363	85.555	51.808	85.555	0
Forventet overførsel til 2015					400
Drift og refusion i alt 2014 (Likviditetsmæssigt)					-400

Anlæg					
· Kvalitetsfondsområdet					
· Andet	49.290	70.170	18.680	70.170	0
Forventet regnskab anlæg (bevillingsmæssigt)	49.290	70.170	18.680	70.170	0
Forventet overførsel til 2015					24.400
Anlæg i alt -					-24.400

likviditetsmæssigt					
Resultat i alt (bevillingsmæssigt)	131.653	155.725	70.488	155.725	0

*Korrigeret budget er oprindeligt budget for 2014 tillagt nye bevillinger i 2014 som er overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2013 samt evt. bevillinger fra byrådsbeslutninger i 2014

Der henvises til vedlagte regnskabsoversigt, hvor afvigelser på de enkelte kontoområder er beskrevet.

Ved halvårsregnskabet for 2014 blev der anslået følgende afvigelser/ overførsler:

Beløb i 1.000 kr.

Resultat Drift og refusion	Overførsel drift til 2015	Resultat Anlæg	Overførsel anlæg til 2015
0	0	0	16.000

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.7.4.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Som redegjort for i sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen pr. 30. september 2014 tages til efterretning
- at sagen oversendes til Økonomiudvalget til yderligere behandling / samling med henblik på en samlet fremstilling overfor Byrådet

Bilag

Budgetopfølgning 140930 TMU.xlsx

820-2014-207412

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt

Punkt 190: Takster - Gebyr for rottebekæmpelse i 2015

Takster - Gebyr for rottebekæmpelse i 2015

Sagsfremstilling

190. Åbent - Takster - Gebyr for rottebekæmpelse i 2015

Sagsnr.: 820-2014-50863

Doknr.: 820-2014-214191

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I budget 2015 er som i foregående år forudsat, at Vesthimmerlands Kommune udnytter muligheden for at opkræve gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse.

Sagsfremstilling

Gebyret pålægges efter godkendelse samtlige faste ejendomme i kommunen, og opkræves som en andel af ejendomsværdien.

I henhold til godkendt handlingsplan for rottebekæmpelse er i 2014 opsat 20 elektroniske rottefælder i kloaksystemet. For at optimere bekæmpelsen planlægges disse fælder i 2015 flyttet 3-4 gange i løbet af året. Dette indebærer overslagsmæssigt en merudgift på ca. 70.000 kr.

Det firma, der hidtil har leveret system til administration af rottebekæmpelsen, er blevet opkøbt af GrontMij. Dette har bevirket en årlig merudgift på godt 10.000 kr.

På baggrund af beregnede meromkostninger i 2015 på i alt ca. 84.000 kr. og et mindre fald i opkrævningsgrundlaget foreslås gebyret hævet fra de nuværende 18,59 kr. til 21,50 kr. pr. 1 mio. kroners ejendomsværdi.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter m.v.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Forslag til gebyrsats for 2015 fremkommer som følger:

Rottefænger på kontrakt	306.300 kr.
Elektroniske rottefælder i kloaksystem	
- køb/leje, service, dataforbindelse	151.000 kr.
- flytning af fælder (overslag)	70.000 kr.
Overhead 15%	79.100 kr.
Administrationssystem inkl. digital borgerbetjening	36.500 kr.
Konsulentytelser m.v.	<u>2.800 kr.</u>
Omkostninger i alt	645.700 kr.
Opkrævningsgrundlag 2015 (ejendomsværdi)	30.029 mio. kr.
Omkostning pr. 1 mio. kr.'s ejendomsværdi	21,50 kr.

Administrationen indstiller

- at gebyr for rottebekæmpelse i 2015 fastsættes til 21,50 kr. pr. 1 mio. kroners ejendomsværdi

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 191: Takster - Havnetakster 2015 i Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør

Bilag

Havnetakster 2015.docx

Takster - Havnetakster 2015 i Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør

Sagsfremstilling

191. Åbent - Takster - Havnetakster 2015 i Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør

Sagsnr.: 820-2014-54602

Doknr.: 820-2014-214510

Sagsbeh.: Anette Bo Ervolder

Baggrund

Efter gældende kompetencefordeling skal ændring af havnetakster godkendes i Teknik- og Miljøudvalget. Forvaltningen fremlægger forslag til takster gældende for 2015

Sagsfremstilling

De foreslåede takster er generelt forhøjet med 1,83 % i forhold til 2014, men oprundet op til hele 10ere. Denne procentsats er i det godkendte budget 2015 generelt anvendt til prisfremskrivning af indtægtsbudgetter fra 2014.

Takster for gæstesejlere og autocampere er ikke forhøjet, da de fik en stor stigning i 2014. Gebyr ved manglende betaling og ved opkrævning på regning er valgt fastholdt med prisen fra 2014.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Med de foreslåede 2015 – takster forventes indtægtsbudgettet for 2015 på i alt 1,887 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at vedlagte forslag til havnetakster for 2015 godkendes.

Bilag

Havnetakster 2015.docx

820-2014-214078

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 192: Takster - Vesthimmerlands Flyveplads 2015

Takster - Vesthimmerlands Flyveplads 2015

Sagsfremstilling

192. Åbent - Takster - Vesthimmerlands Flyveplads 2015

Sagsnr.: 820-2014-55492

Doknr.: 820-2014-218245

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Efter gældende kompetencefordeling skal ændringer i takster for Vesthimmerlands Flyveplads godkendes i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Taksterne foreslås reguleret som følger (beløb i kr. inklusiv moms):

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Indenrigsflyvning – startgebyr	105,00	105,00
Indenrigsflyvning – årsgebyr	1.530,00	1.540,00
Udenrigsflyvning – både start og landing	205,00	205,00
Salg af AV-gas – tillæg til indkøbspris	4,72	4,74

Taksterne i forslaget er baseret på en regulering med +1,83% (før afrunding), svarende til den generelle prisfremskrivning af indtægtsbudgetter.

Start- og landingsgebyrer er dog afrundet til hele 5 kr. af hensyn til, at brugerne typisk betaler med kontanter

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Indtægter fra start- og landingsgebyrer er budgetteret med 25.000 kr. i 2015. Dette budget forventes indfriet med de foreslåede takster.

Administrationen indstiller

- at ovenstående forslag til takster i 2015 godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Sagen udsat idet Udvalget ønsker en redegørelse for aktiviteter, udgifter og indtægter for flyvepladsen.

Punkt 193: Takster - Budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2015

Bilag

Pris over årene.pdf

Saldobalance 31-12-2013.pdf

Takster - Budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2015

Sagsfremstilling

193. Åbent - Takster - Budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2015

Sagsnr.: 820-2014-53135

Doknr.: 820-2014-209312

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Iht. "Regulativ for Tømningssordning for hustanke" vedtager Byrådet hvert år budgettet.

Desuden godkender Byrådet tømningssbidragets størrelse, som derefter fremgår af Vesthimmerlands Vand A/S's takstblad.

Tømningssordningen skal hvile økonomisk i sig selv, og må ikke påvirke øvrige tiltag på spildevandsområdet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indførelsen af tømningssordningen har der været mange opstartsomkostninger – især er der brugt meget administrationstid i Vesthimmerlands Vand A/S i forbindelse med licitation, afklaring af spørgsmål fra borgerne og opstart af systemet.

Af budgettet fremgår de forventede udgifter og indtægter i 2015. Dette viser at opstartsudgifterne nu er betalt, og i 2015 prisen blive på 426,00 kr. + moms, altså 532,50 kr., hvilket vil give et lille plus på 17.611 kr. på saldobalancen ultimo 2015.

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at budget 2015 og takster for 2015 godkendes.

Bilag

Pris over årene.pdf	820-2014-209281
Saldobalance 31-12-2013.pdf	820-2014-209278

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt

Punkt 194: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2015

Bilag

Gebyrblad 2015 husholdninger (forslag)

Affaldsgebyrer 2015 - konsekvens eksempler (forslag)

Affaldsgebyrer for husholdninger i 2015

Sagsfremstilling

194. Åbent - Affaldsgebyrer for husholdninger i 2015

Sagsnr.: 820-2014-54855

Doknr.: 820-2014-219740

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til gebyrer i 2015 for affaldsordninger rettet mod husholdninger, herunder dagrenovationsordninger, der også kan benyttes af virksomheder.

Sagsfremstilling

Affaldsgebyrerne er beregnet med baggrund i godkendt 2015-budgetter for Renovest og kommunen, der baseres på bl.a. forudsætninger:

- Administrationsbidrag til kommunen er indregnet med 7% af det samlede udgiftsgrundlag før renter, i alt 2,5 mio. kr.
- Forrentning af renovationsfondens tilgodehavende i kommunekassen (forventet ca. 2,6 mio. kr. ved udgangen af 2014) er beregnet med 3,0%.
- Gebyr vedrørende adgang til genbrugsplads forhøjes sådan, at de samlede indtægter på affaldsområdet overstiger udgifterne med 1,5 mio. kr. svarende til godkendt budget 2015. Overskuddet hensættes til finansiering af den nye genbrugsplads i Farsø.
- Taksten for forbrænding er af Renovest budgetteret uændret med 600 kr./ton i 2015.

Det samlede forslag til gebyrblad 2015 gældende for husholdninger er vedlagt som bilag.

Samtidigt er vedlagt bilag, der sammenligner den samlede renovationsudgift i 2014 og 2015 for forskellige typer af husholdninger. For en almindelig husstand stiger det samlede årlige affaldsgebyr med 121,25 kr. pr. år, svarende til ca. 5,3%. Godt 100 kr. af stigningen kan henføres til hensættelsen af de nævnte 1,5 mio. kr. til ny genbrugsplads.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Med de foreslåede gebyrer er tilstræbt, at de samlede indtægter på affaldsområdet i 2015 overtiger driftsudgifterne med 1,5 mio. kr, svarende til det godkendte budget 2015.

Administrationen indstiller

- at forslaget til gebyrblad for 2015 godkendes

Bilag

Gebyrblad 2015 husholdninger (forslag)	820-2014-219875
Affaldsgebyrer 2015 - konsekvens eksempler (forslag)	820-2014-219879

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt

Punkt 195: Affaldsgebyrer for erhverv i 2015

Bilag

Gebyrblad 2015 - erhvervsaffald (forslag)

Affaldsgebyrer for erhverv i 2015

Sagsfremstilling

195. Åbent - Affaldsgebyrer for erhverv i 2015

Sagsnr.: 820-2014-50417

Doknr.: 820-2014-219943

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til affaldsgebyrer 2015 for virksomheder.

Sagsfremstilling

Grundgebyr (bidrag til administration og planlægning m.v.)

Gebyret skal dække kommunens generelle omkostninger til administration af indsamlings- og anvisningsordninger for virksomheder, konkrete anvisninger om håndtering af affald fra virksomheder, planlægning, information m.v., der ikke kan henføres til de enkelte affaldsordninger. Gebyret skal fastsættes som et gennemsnitsgebyr og betales af virksomheder med en årlig omsætning eller lønsum på over 300.000 kr. i 2013.

De ca. 458.000 kr. i budget 2015, der kan henføres til fællesomkostninger vedr. erhverv, kan fordeles på ca. 1.952 betalingspligtige virksomheder, svarende til 234,50 kr. pr. virksomhed.

Dagrenovationsordning

Gebyrerne følger her de tilsvarende, som gælder for husholdninger, se dagsordenpunkt vedrørende gebyrer for husholdningsaffald i 2015.

Genbrugsplads

I Vesthimmerlands Kommune kan virksomhederne vælge at benytte en af nedenævnte ordninger, når der afleveres affald på kommunens genbrugspladser:

- 1) Abonnements-/vignetteordning, hvorefter virksomheden frit kan benytte kommunens genbrugspladser
- 2) Betaling pr. besøg ved at køre via vægten i Oudrup
- 3) Betaling pr. besøg ved køb af klippekort

ad 1)

Følgende antal erhvervsvirksomheder har siden 2012 valgt at tilmelde sig abonnementsordningen:

	2012	2013	2014
Håndværkere og anlægsgartnere, 0 – 1 ansatte	44	22	14
Håndværkere og anlægsgartnere, 2-10 ansatte	28	11	10
Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte	7	2	2
Øvrige virksomheder	219	169	140

Prisen på vignetter til ordningen steg kraftigt fra 2012 til 2013 (undtagen for de små håndværksvirksomheder), mens 2013-priserne blev bibeholdt uændrede i 2014.

På baggrund af brugerundersøgelser på genbrugspladserne i 1. halvår 2014 er der fundet grundlag for at sænke

priserne i ordningen. Som det fremgår af vedlagte gebyrblad kan priserne sænkes en smule for de mindste og de største håndværksvirksomheder og væsentligt for øvrige virksomheder. Prisen for sidstnævnte kategori kommer med 711 kr. pr. år til at ligge en smule under det en almindelig husstand i 2015 foreslås at skulle betale (785 kr. + moms).

ad 3)
Virksomhederne har kun i meget begrænset omfang valgt at benytte denne ordning, der blev indført med virkning fra 2013. I 2013 blev solgt 39 klip, og i 2014 er der til og med august solgt 15 klip.

Prisen foreslås reguleret på baggrund af den almindelige prisudvikling siden 2012, hvor prisen oprindeligt blev fastsat til 318,00 kr. pr. besøg.

Farligt affald

Virksomheder må aflevere op til 200 kg farligt affald på genbrugspladserne pr år. Afleveret affald skal afregnes særskilt på baggrund af dette affalds behandlingsudgifter.

Prisen foreslås reguleret på baggrund af den almindelige prisudvikling siden 2012, hvor prisen oprindeligt blev fastsat til 8,50 kr. pr. kg.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat så de dækker omkostningerne ved de pågældende ordninger.

Administrationen indstiller

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2015, som angivet i vedlagte bilag, godkendes.

Bilag

Gebyrblad 2015 - erhvervsaffald (forslag)

820-2014-220585

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt

Punkt 196: Betaling for byggesagsbehandling 2015

Bilag

Bilag til gebyr for byggesagsbehandling

Betaling for byggesagsbehandling 2015

Sagsfremstilling

196. Åbent - Betaling for byggesagsbehandling 2015

Sagsnr.: 820-2014-47173

Doknr.: 820-2014-224385

Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

I 2015 skal byggesagsgebyrer beregnes efter tidsforbrug.

Sagsfremstilling

Med virkning fra 1. januar 2015 træder en række bestemmelser omkring gebyrer for byggesagsbehandling i kraft.

Blandt disse bestemmelser er, at

1. kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der skal opkræves gebyr for visse typer byggesager
2. det opkrævede gebyr må alene dække omkostningen til behandling af disse sager
3. omkostninger til sager, der ikke opkræves gebyr for, kan ikke dækkes af indtægten fra gebyrpålagte sager
4. gebyret må alene dække omkostningen til sagsbehandling indenfor byggeloven, andre lovområder må ikke dækkes af gebyret. Eksempelvis må gebyret ikke dække omkostninger til sagsbehandling i forbindelse med dispensationer fra lokalplaner, som er nødvendige i den konkrete byggesag
5. der kan ikke opkræves særskilte gebyrer for forskellige bygningskategorier, men der skal opkræves gebyr efter hvor lang tid, der er brugt på sagsbehandlingen
6. der kan ikke opkræves et 'start- eller grundgebyr'
7. kommunalbestyrelsen fastsætter selv sin timepris og skal opkræve samme timepris i alle byggesager
8. kommunalbestyrelsen skal udspecificere timeforbruget på den enkelte byggesag
9. kommunalbestyrelsen kan vælge at opkræve et fast gebyr i stedet for efter timeforbrug for bygninger af begrænset kompleksitet (f.eks. garager på terræn i én etage samt carporte, udhuse, drivhuse og lignende mindre bygninger). Vælger kommunalbestyrelsen at opkræve et fast gebyr, må indtægterne herfra ikke overstige udgifterne til sagsbehandlingen af disse sager

Vi registrerer i dag tidsforbruget i forbindelse med byggesagsbehandlingen, og kan derfor beregne den timepris, som vi lovligt kan opkræve.

I byggesagsteamet råder vi i dag over 5 byggesagsbehandlere og 2 administrative medarbejdere. På grund af barsel, nedsat tid mv. har vi i 2014 et fradrag på ca. 0,5 årsværk byggesagsbehandler. Samlet set er der altså 6,5 årsværk i teamet.

De samlede omkostninger til driften af vores byggesagsteam forventes i 2015 at blive ca. 5,2 mio.kr. Baseret på tidsregistrering for 2014 må 75 % af denne udgift dækkes af byggesagsgebyret, det svarer til 3,9 mio.kr.

Forudsat at andelen af fakturerbare timer fordeler sig som i 2014, kan timeprisen maksimalt sættes til 868 kr./time.

Hvis man ønsker at indtægten skal blive 2,6 mio.kr. som budgetteret, kan timeprisen reduceres til 577 kr./time.

Hvis der skal tages fast gebyr for garager, carporte mv.(bygninger af begrænset kompleksitet), vil tidsforbruget til denne kategori skulle fratrækkes i ovenstående beregning, og de angivne timepriser vil ikke længere være gældende. Der vil i så fald skulle laves en mere detaljeret beregning for at fastlægge timeprisen.

Der er meget stor forskel på, hvad situationen er i andre kommuner. Mange har endnu ikke truffet politisk beslutning,

og blandt de, der har besluttet sig, er der kommuner, der vil gøre byggesagsbehandlingen gratis. Blandt kommuner, der har besluttet en timepris, varierer timeprisen fra omkring 475 kr. til 750 kr.

Det har ikke været muligt for administrationen at få detaljerede oplysninger om, hvordan timeprisen er beregnet.

Lovgrundlag

Byggeloven § 28 stk. 1 samt Bygningsreglement 2010 kap. 1.12 med virkning fra 1/1 2015.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Det forventes og forudsættes, at gebyrerne ikke vil påvirke aktivitetsniveauet.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter principper for en timesats for byggesagsbehandlingen gældende fra 1. januar 2015.
- at udvalget beslutter, om der med virkning fra 1. januar 2015 skal være et fast gebyr for "bygninger af begrænset kompleksitet".

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014

Fraværende: Jens Lauritzen

Sagen udsat til næste møde.

Supplerende sagsfremstilling:

Administrationen har udarbejdet forskellige økonomiske scenarier.

Bilag vil blive fremsendt inden mødet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. oktober 2014

Fraværende: Ingen

Uffe Bro foreslår, at opkrævning af byggesagsgebyr ophører med virkning fra 1. januar 2015.

Et flertal med Niels Krebs Hansen, Jens Lauritzen og Brian Christensen besluttede, at anbefale et fast gebyr for "simple små konstruktioner" på 1.150,- kr. og en timetakst på 650,- kr. for øvrig gebyrbelagt byggesagsbehandling hvilket vurderes at give balance.

Karen Clausager tager forbehold for beslutningen.

Supplerende sagsfremstilling:

Udvalget ønskede, at forvaltningen indsamlede oplysninger for de kommuner, der ligger omkring os, og der tegner sig følgende billede.

Oversigt - byggesagsgebyr 2015 - Nordjylland mfl.

<u>Kommune</u>	<u>Status oktober</u>		<u>2014</u>
	<u>Timepris</u>	<u>Fast gebyr</u>	<u>Bemærkning</u>
Brønderslev	?		Ikke fastsat endnu

Frederikshavn	570,-		
Hjørring	495,-	?	Mangler politisk behandling
Jammerbugt	497,-		Mangler politisk behandling i november
Læsø	525,-		
Mariagerfjord	300,-		Mangler politisk behandling
Morsø	?		Ikke fastsat endnu
Rebild	0,-	0,-	
Skive	0,-		Oplyst af Viborg
Thisted	0,-	0,-	
Vesthimmerland	650,-	1.150,-	Vedtaget, men mulighed for at det ændres.
Viborg	0,-		Vedtaget
Aalborg	690,-	690,-	Vedtaget

Administrationen indstiller

- at udvalget med baggrund i ovenstående oversigt over byggesagsgebyrer drøfter sagen.

Bilag

Bilag til gebyr for byggesagsbehandling

820-2014-205327

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Et flertal med Niels Krebs Hansen, Jens Lauritzen og Brian Christensen besluttede, at fastholde Udvalgets beslutning fra 6. oktober med et fast gebyr for "simple små konstruktioner" på 1.150,- kr. og en timetakst på 650,- kr. for øvrig gebyrbelagt byggesagsbehandling hvilket vurderes at give balance.

På baggrund af den supplerende sagsfremstilling til dagens møde begærede Uffe Bro sagen i Byrådet. Uffe Bro foreslår fortsat, at opkrævning af byggesagsgebyr ophører med virkning fra 1. januar 2015.

Karen Clausager frafaldt forbehold for beslutningen den 6. oktober og tilslutter sig gebyr som besluttet af flertal.

Punkt 197: Landzonesag - Vestrup Skole - Vestrupvej 23, 9600 Aars - Opførelse af en husstandsvindmølle

Bilag

Oversigtskort - Vestrup

Oversigtskort 2012 - Placering af husstandsvindmøllen

Oversigtskort - Vestrupvej 23 - Naboorientering

Bemærkning til naboorientering - Svoldrupvej 135, svoldrupvej 141, Vestrupvej 17 samt vestrupvej 31 PDF

Bemærkning til naboorientering - Vestrupvej 21, 9600 Aars

Bemærkning til naboorienteringen - Vestrupvej 25 PDF

Landzonesag - Vestrup Skole - Vestrupvej 23, 9600 Aars - Opførelse af en husstandsvindmølle

Sagsfremstilling

197. Åbent - Landzonesag - Vestrup Skole - Vestrupvej 23, 9600 Aars - Opførelse af en husstandsvindmølle

Sagsnr.: 820-2014-42264

Doknr.: 820-2014-215158

Sagsbeh.: Ulrik Pedersen

Baggrund

Arbejdsgruppen for Minihal Vestrup har fremsendt ansøgning om opførelse af en husstandsvindmølle på ejendommen Vestrupvej 23, 9600 Aars beliggende i Vestrup. Husstandsvindmøllen skal producere strøm til skolens drift.

Det ansøgte kræver en landzonetilladelse, hvori der også indgår en naboorientering / partshøring. I forbindelse med nabo høringen er der indgået klager/bemærkninger.

Sagsfremstilling

Ejendommen på ca. 2,4 ha er beliggende i landsbyen Vestrup.

Der er den 14. august 2014 ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af en 10 kW Thy husstandsvindmølle. Husstandsvindmøllen placeres i det nordvestlige hjørne af ejendommen i tilknytning til ejendommens bebyggelse.

Naboorientering

I forbindelse med naboorienteringen / partshøringen er der udsendt materiale til 15 ejendomme.

Der er indgået 6 bemærkning/klager fra ejerne af ejendommene: Vestrupvej 17, 21, 25, 31 samt Svoldrupvej 135 og 141 (ejer af Vestrupvej 24).

De hørte ejendomme, og de som har afgivet svar, er vist i vedlagte kort bilag 3.

I bemærkningerne/klagerne angives der følgende problemstillinger/bekymringer til det ansøgte:

- Støjgener fra husstandsvindmøllen
- Negativ indvirkning på ejendomspriserne for de omkringliggende ejendomme

Forvaltningens bemærkninger:

I forhold til indholdet i bemærkningerne har forvaltningen følgende kommentarer:

1. Støjgenerne er vurderet i forbindelse med sagsbehandlingen, og husstandsvindmøllen overholder umiddelbart de gældende støjkrav. Dog kun med nogle få meter.
2. Potentielle værdiforringelser indgår ikke i overvejelserne, når der skal træffes afgørelser i henhold til planloven.

I forhold til punkt 2 ovenfor skal forvaltningen dog bemærke, at f.eks. landskabelige forhold og/eller samfundsmæssige hensyn til nabo- og f.eks. støjgener derimod kan tillægges betydning i forbindelse med landzoneafgørelser. Men en værdiforringelse i sig selv kan ikke begrunde et afslag.

Det er i den sammenhæng forvaltningens vurdering, at de samfundsmæssige interesser i denne sag (i et meget lille

lokalsamfund) vægter højere end hensynet til en fordelagtig og i øvrigt miljømæssige hensigtsmæssig energiforsyning. Det er desuden forvaltnings opfattelse, at der kan findes alternative energiforsyninger, som eksempelvis solceller og/eller vindturbiner, som ikke vil medføre tilsvarende støjgener. Sådanne løsninger vil dog, ifølge ansøger ikke kunne levere den tilsvarende mængde strøm på de rigtige tidspunkter af døgnet og i vinterperioden.

Forvaltningen har efter høringsfristens udløb kontaktet Minihal Vestrup og forespurgt, hvorvidt de opretholder ansøgningen på baggrund af de relativt mange indsigelser. De har svaret, at de opretholder ansøgningen.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at der meddeles et afslag til det ansøgte.

Bilag

Oversigtskort - Vestrup	820-2014-219311
Oversigtskort 2012 - Placering af husstandsvindmøllen	820-2014-204567
Oversigtskort - Vestrupvej 23 - Naboorientering	820-2014-219438
Bemærkning til naboorientering - Svoldrupvej 135, svoldrupvej 141, Vestrupvej 17 samt vestrupvej 31 PDF	820-2014-219324
Bemærkning til naboorientering - Vestrupvej 21, 9600 Aars	820-2014-214793
Bemærkning til naboorienteringen - Vestrupvej 25 PDF	820-2014-219330

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 198: Planlægning - Oversigt og prioritering af lokalplaner

Bilag

Oversigt og prioritering af planer, okt. 2014.pdf

Planlægning - Oversigt og prioritering af lokalplaner

Sagsfremstilling

198. Åbent - Planlægning - Oversigt og prioritering af lokalplaner

Sagsnr.: 820-2014-54191

Doknr.: 820-2014-218174

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

På seneste møde, under drøftelse af planlægningen for Aars Øst, besluttede Udvalget følgende:

"Udvalget ønsker på næste møde en redegørelse for hvorledes en eventuel lokalplanlægning vil medføre omprioritering af øvrige lokalplanopgaver."

Forvaltningen har på den baggrund lavet en oversigt over igangværende og kommende lokalplaner i Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling

Vedlagte bilag viser en tidsplan for igangværende og kommende planer.

Budgetoplæg til budget 2015 indeholdt et forslag TMDr007 på 250.000 kr. til "planlægning for Aars Vest, nyt centerområde". Ved budgetaftalen blev dette beløb ikke afsat særskilt. I bemærkning til aftaler om driften er der anført følgende til forslaget:

"Udarbejdelse af planforslag for Aars Vest (kommuneplan- og lokalplanforslag) finansieres via ikke forbrugte midler i den afsatte pulje i 2014 til forprojekt for institution i Aars."

Også i budgetaftalen under SUN-an-004 – Socialpsykiatriens Hus er det anført, at *"de afsatte midler anvendes i 2015 til planlægning, projektering, jordbundsundersøgelser og arkæologiske undersøgelser som det forberedende arbejde for projektets igangsættelse."*

En begrænset del af de afsatte midler vil skulle gå til kommune- og lokalplanlægningen for det areal, som Byrådet måtte beslutte at institutionen skal placeres på.

Med budgetvedtagelsen i Byrådet den 9. oktober har forvaltningen derfor fået mulighed for at opnormere på opgaverne med lokalplanlægning i først halvdel af 2015.

I forhold til vedlagte tidsplan for lokalplaner resten af 2014 og i 2015 skal bemærkes, at forvaltningens primære ressourceindsats oftest er placeret i perioden op til den politiske behandling af forslaget.

Det kvartal, hvor planforslaget forventes behandlet politisk, er markeret med gul i tidsplanen. Den forventede endelige politiske vedtagelse er markeret med grøn.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at oversigten tages til efterretning.

Bilag

Oversigt og prioritering af planer, okt. 2014.pdf

820-2014-219369

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 199: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

199. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2013-76855

Doknr.: 820-2014-217784

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedrørende Statens Vandplaner.

Sagsfremstilling

Statens Vandplaner

Sagsbehandler: Flemming Bach

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 200: Lukket: Lokal- og kommuneplanlægning for delområde

Punkt 201: Lukket: Manglende efterlevelse af påbud om bedre rensning

**Punkt 202: Lukket: Rønbjerg-Livø færgeoverfarten - valg af operatør til
besejling fra 2015**