

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-03-2020

Mødedato Mandag d. 02. marts 2020 kl. 08:30

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Overførsel af andre driftsmidler fra 2019 til 2020 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Overførsel af driftsmidler til 2020 til institutioner/projekter - Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Overførsel af anlægsmidler fra 2019 til 2020 - Teknik- og Miljøudvalget.....	9
Anlægsbevilling til vådområdeprojekter Birkebækken, Sletten Aggersund, Guldager Bæk og Sønde	11
Frigivelse af anlægsbevilling - Struktur i ejendomsadministrationen.....	15
NT buskøreplaner i 2020/2021.....	17
Varmeforsyning af nye boligområder i kommunen.....	20
Varmeforsyning - udstykningen Galgehøj 3.....	22
Ophævelse af lokalplan vedrørende nedlagt børnehave i Aalestrup beliggende Aadiget 30, 9620 Aal	24
Helhedsprojekt for Halkær Ådal.....	28
Høring - Udkast til generel dispensation efter jordforureningslovens § 52; Blære Råstofgrav, Aars...	31
Kystbeskyttelse Aggersund Nord.....	33
Oversvømmelsessikring.....	35
Nyt broreglement for Aggersundbroen - Høringssvar.....	37
Orientering om sagsbehandlingstider.....	39
Orientering - sager indenfor områderne Vandindvinding og Landbrug.....	42
Orientering.....	44

Punkt 30: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-4-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-4-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 31: Overførsel af andre driftsmidler fra 2019 til 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

00.32.00-Ø00-9-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.00-Ø00-9-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal Teknik- og Miljøudvalget udvalget den 2. marts 2020 tage stilling til eventuel overførsler af driftsmidler til øvrige områder.

Baggrund

På udvalgets område søges følgende øvrige uforbrugte driftsmidler i 2019 overført til 2020:

Tekst	Regnskabs- mæssigt overskud/ underskud ¹⁾	Overførsel hele kr. ²⁾
Drift		
<u>Naturpleje</u> Rydning af mose i Tvebjerg. Arbejdet blev disponeret i 2019 men udsat til udførsel i januar 2020 af hensyn til overholdelse af kommunens serviceramme.	79.178	79.000
<u>Bygningsvedligehold. fællespulje klimaskærm</u> Afslutningen af nogle arbejder har været holdt hen over nytåret af hensyn til overholdelse af kommunens serviceramme.	671.790	421.000
<u>Vandløbsvæsen</u> Kommunalt finansierede restaureringer i Haubro Bæk og i tilløb til Herredsbæk har været planlagt i 2019, men har ikke kunnet gennemføres i efteråret p.g.a. blød jordbund i områderne.	220.530	200.000
I alt	971.498	700.000

Teknik- og Miljøudvalgets driftsregnskab på det skattefinansierede område udviser i 2019 et mindreforbrug/restbudget på 2,679 mio. kr. Heraf hidrører 0,835 mio. kr. fra mindreforbrug på politikområdet klima og vinterberedskab. Af de resterende 1,844 mio. kr. søges 1,113 mio. kr. overført til institutioner/projekter i 2020. Resterende restbudget udgør herefter 0,731 mio. kr.

Forventet konsekvens

Overførsler af de uforbrugte midler vil bidrage til finansieringen af de nævnte projekter og aktiviteter i 2020.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2019.

Økonomi

De uforbrugte midler vil i regnskabsår 2019 fremstå som en mindreudgift på driften (der medfører en højere kassebeholdning). En overførsel til 2020-regnskabet vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2020.

Procesplan

Dagsordenspunktet skal ikke videreføres til Økonomiudvalget og Byrådet.

På baggrund af udvalgenes sagsfremstilling og beslutninger udarbejder Budget og Regnskab en samlet dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der overføres driftsmidler til øvrige områder fra 2018 til 2019 med i alt 700.000 kr.,
- at de godkendte overførsler finansieres af kassen i 2020, og
- at sagen videresendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_øvrige_områder_TMU

Punkt 32: Overførsel af driftsmidler til 2020 til institutioner/projekter - Teknik- og Miljøudvalget

00.32.00-Ø00-10-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.00-Ø00-10-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal Teknik- og Miljøudvalget den 2. marts 2020 tage stilling til overførsler til budget 2020 af uforbrugte driftsmidler til institutioner og driftsprojekter.

Baggrund

På udvalgets område søges følgende uforbrugte driftsmidler på institutioner og projekter overført til 2020:

Projekt/institution	Regnskabsmæssigt overskud/underskud (kr.)	Ønskes overført til 2020 (kr.)
Coast to Coast - klimatilpasningsprojekt Thyborøn og den vestlige Limfjord	-17.395	-17.395
Energimærkning - fortløbende proces	1.128.739	1.128.739
Rengøringsenheden - hensættelser til udskiftning af nedslidt og forældet materiel	648.527	648.527
Skove - i.h.t. godkendt skovpolitik	108.982	108.982
Styrkelse af Hovednettet i Vest, NT-projekt	118.333	118.333
Naturvejleder	52.678	52.678
Vådområdeprojekter (flere projekter)	-354.381	-354.381
Vandløbsindsatser (flere projekter)	-335.326	-335.326
Naturindsatser (LIFE Naturemann)	-237.157	-237.157
Sum	1.113.000	1.113.000

Til sammenligning blev der fra 2018 overført 3,583 mio. kr. til 2019.

Forventet konsekvens

Forudsat imødekommelse af de ønskede overførsler kan de aktuelle projekter fortsætte som planlagt i 2020.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2019 samt aftale om Dialogbaseret Aftalestyring.

Økonomi

De uforbrugte midler vil i regnskabsår 2019 fremstå som en mindredgift på driften (der medfører en højere kassebeholdning). En overførsel til 2020-regnskabet vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2020.

Procesplan

Dagsordenspunktet skal ikke videreføres til Økonomiudvalget og Byrådet.

På baggrund af udvalgenes sagsfremstilling og beslutninger udarbejder Budget og Regnskab en samlet dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der overføres driftsmidler til projekter og institutioner fra 2019 til 2020 med i alt 1.113.000 kr.,
- at de godkendte overførsler finansieres af kassen i 2020, og
- at sagen videresendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_institutioner_projekter_TMU

Punkt 33: Overførsel af anlægsmidler fra 2019 til 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

00.32.00-Ø00-11-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.3200-Ø00-11-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal Teknik- og Miljøudvalget den 2. marts 2020 tage stilling til overførsler af uforbrugte anlægsmidler.

Baggrund

På udvalgets område søges følgende uforbrugte rådighedsbeløb på anlæg i 2019 overført til 2020:

Kontoområde	Regnskabsmæssigt restbudget (kr.)	Ønsket overførsel (kr.)
Køb/salg af ejendomme (momspligtigt)	-125.854	-26.980
Køb/Salg af ejendomme (momsfrit)	62.740	12.808
Byggemodninger	-13.753.216	-14.007.886
Ejendomscenter	4.869.474	4.869.474
Vej & Trafik	8.059.355	8.002.853
Park & Vej	-446.721	-430.000
Natur- og fritidsområder, byrum m.fl.	281.864	281.865
Havne	5.167.521	5.167.520
Affald - brugerfinansieret	-569.925	-580.000
Sum	3.545.239	3.289.654

De ønskede overførsler vedrører anlægsprojekter, der var igangværende ved årsskiftet 2019/2020. Dog omfatter den ønskede overførsel på havneområdet også et negativt restbudget fra fire mindre anlægsprojekter, der er afsluttet i 2019. Merforbruget fra disse afsluttede projekter - i alt 109.660 kr. - finansieres via overførslen af 2020-budgettet afsat til havnerelaterede projekter (5,0 mio. kr.).

Forskellen mellem det samlede regnskabsmæssige restbudget og de samlede ønskede overførsler (255.584 kr.) repræsenterer summen af mindreforbrug/restbudget på de øvrige anlægsprojekter, der afsluttes i 2019. Dette mindreforbrug tilføres kassebeholdningen.

Forventet konsekvens

De projekter, overførslerne vedrører, kan fortsætte som planlagt i 2020.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2019.

Økonomi

De uforbrugte midler, jf. skema ovenfor, vil i regnskabsår 2019 fremstå som en mindreudgift på anlæg (der medfører en højere kassebeholdning). En overførsel til 2020-regnskabet vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2020.

Procesplan

Dagsordenspunktet skal ikke videreføres til Økonomiudvalget og Byrådet.

På baggrund af udvalgenes sagsfremstilling og beslutninger udarbejder Budget og Regnskab en samlet dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der overføres rådighedsbeløb på anlæg fra 2019 til 2020 med i alt 3.289.654 kr.
- at de godkendte overførsler finansieres af kassebeholdningen i 2020
- at sagen videresendes til Økonomiudvalget

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_anlæg TMU til 2020

Punkt 34: Anlægsbevilling til vådområdeprojekter Birkebækken, Sletten Aggersund, Guldager Bæk og Sønderup Ådal

01.05.00-Ø00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.05.00-Ø00-1-20

Sagsbeh.: Per Larsen og Jette Ingeborg Jensen

Resume

Der anmodes om anlægsbevillinger til gennemførelse af tre forundersøgelser på vådområdeprojekter henholdsvis realisering af yderligere et. Alle fire projekter er fuldt finansieret af staten primært via midler fra EU.

Baggrund

Kommunerne skal som entreprenør gennemføre statens vandområdeplaner. Det betyder, at indsatserne i vandløbene og vådområderne skal udføres af kommunerne efter tilsagn om tilskud fra Landbrugsstyrelsen (tidligere NaturErhvervsstyrelsen). Når projekterne er afsluttet udbetales tilskuddet af styrelsen på baggrund af de endeligt godkendte udgifter.

Der er aktuelt fire igangværende vådområdeprojekter, der har fået tilsagn fra Landbrugsstyrelsen, hvortil der ikke er meddelt bevilling.

Sletten ved Aggersund, forundersøgelse

Ordning: Kvælstof- og fosforvådområde

Fokusområde: Kvælstofvådområder 2018 – R2 – Forundersøgelse 2018

Budget og tilskud: 895.121,30 kr.

Projektperiode: 4. september 2018 til 3. september 2020

Forundersøgelsen har til formål at tilvejebringe et beslutningsgrundlag i forhold til en mulig gennemførelse af vådområdeprojekt Sletten ved Aggersund, herunder en vurdering af de tekniske og ejendomsræssige forhold samt en vurdering af muligheden for at opnå de myndighedstilladelser, der måtte være nødvendige for en gennemførelse af vådområdeprojektet.

Forundersøgelsens projektareal er 883,76 ha. Projektet er beliggende i hovedvandopland Limfjorden, delvandopland Nissum Bredning, Thisted Bredning, Kås Bredning, Løgstør Bredning, Nibe Bredning og Langerak. Den forventede kvælstofreduktion er 89,11 kg N/ha/år, i alt 78,8 t N/år.

340.000 kr. af projektets budget udgøres af løn m.v. til eget personale, mens resten overvejende udgøres af udgift til konsulentbistand.

Tilskuddet består af 100 procent midler fra EU, Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne.

Birkebækken, forundersøgelse

Ordning: Kvælstof- og fosforvådområde

Fokusområde: Kvælstofvådområder 2017 – R2 - Forundersøgelse

Budget og tilskud: 340.458,00 kr.

Projektperiode: 29. juni 2017 til 29. juni 2019

Forundersøgelsen har til formål at tilvejebringe et beslutningsgrundlag i forhold til en mulig gennemførelse af Birkebækken vådområdeprojekt, herunder en vurdering af de tekniske og ejendomsmæssige forhold samt en vurdering af muligheden for at opnå de myndighedstilladelser, der måtte være nødvendige for en gennemførelse af vådområdeprojektet.

Forundersøgelsens projektareal er 69 ha. Projektet er beliggende i hovedvandopland 1.2 Limfjorden, delvandopland Bjørnholm Bugt, Riisgårde Bredning, Skive Fjord og Lovns Bredning. Den forventede kvælstofreduktion er 4335 kg N/ha/år, i alt 4,3 t N/år.

323.000 kr. af projektets budget udgøres af løn m.v. til eget personale, mens resten vedrører udgift til konsulentbistand.

Tilskuddet består af 100 procent midler fra EU, Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne.

Der er i sagen indsendt anmodning om udbetaling af tilskuddet.

Guldager Bæk, forundersøgelse

Ordning: Kvælstof- og fosforvådområder og lavbundsprojekter

Budgetområde: Kvælstofreduktion 2019 runde 2

Budget og tilskud: 632.341,00 kr.

Projektperiode: 29. august 2019 til 28. august 2021

Forundersøgelsen har til formål at tilvejebringe et beslutningsgrundlag i forhold til en mulig gennemførelse af Guldager Bæk vådområdeprojekt, herunder en vurdering af de tekniske og ejendomsmæssige forhold samt en vurdering af muligheden for at opnå de myndighedstilladelser, der måtte være nødvendige for en gennemførelse af vådområdeprojektet.

Forundersøgelsens projektareal er 94,03 ha. Projektet er beliggende i hovedvandopland 1.2 Limfjorden, delvandopland Bjørnholms Bugt, Riisgårde Bredning, Skive Fjord og Lovns Bredning(157). Den forventede kvælstofreduktion er 120,74 kg N/ha/år, i alt 11,353 t N/år.

525.000 kr. af projektets budget udgøres af løn m.v. til eget personale, mens resten - ca. 107.000 kr. - vedrører udgifter til konsulentbistand, information m.m.

Tilskuddet består af 100 procent midler fra EU, Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne.

Etablering af naturlige vandstandsforhold i Sønderup Ådal

Ordning: Natura 2000

Fokusområdet: Natura 2000 (2017) - Etablering

Budget og tilskud: 335.150,00 kr.

Projektperiode: 19. september 2017 til 19. september 2020

Under projektet etableres af naturlige vandstandsforhold på 6,51 ha. i Sønderup Ådal.

I Landbrugsstyrelsens budget er - udover de 335.150 kr. nævnt ovenfor - reserveret 229.360 kr. til tilsagn til lodsejere om tilskud til fastholdelse af naturlige vandstandsforhold. Dette tilskud skal de berørte lodsejere selv søge udbetalt hos styrelsen.

I budget er afsat 185.000 kr. til entreprenørudgifter indeholder herunder lukning af grøfter, sætning af spuns, køreplader, arbejdsplads m.v. 150.000 kr. er afsat til konsulentbistand i.f.m. forberedelse, afvikling og afrapportering af projektet.

Tilskuddet består af 75 procent midler fra EU, Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne og 25 procent midler fra Miljø- og Fødevarerministeriet.

Forventet konsekvens

Konsekvenser i.f.m. projekterne er beskrevet ovenfor i afsnittet Baggrund.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Udgifter i tilknytning til projekterne er 100% finansieret af staten.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til forundersøgelse for vådområdeprojekt Sletten ved Aggersund meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 895.121 kr.,
- at der til forundersøgelse for vådområdeprojekt Birkebækken meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 340.458 kr.,
- at der til forundersøgelse for vådområdeprojekt Guldager Bæk, meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 632.341 kr.,
- at der til vådområdeprojekt med etablering af naturlige vandstandsforhold i Sønderup Ådal meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 335.150 kr., og
- at rådighedsbeløb til ovennævnte bevillinger frigives.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 35: Frigivelse af anlægsbevilling - Struktur i ejendomsadministrationen

00.30.00-Ø00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-1-20

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Resume

I budgetaftalen for 2020, blev der afsat 250.000 kr. til Struktur i ejendomsadministrationen. Denne sagsfremstilling omhandler frigivelsen af rådighedsbeløbet.

Baggrund

Med baggrund i budgetaftalen for 2020 blev der med vedtagelsen af TMan-010 Struktur i ejendomsadministrationen afsat 250.000 kr. til denne opgave.

Projektet planlægges igangsat som et samarbejde med softwareudbyderen Timesafe, der vil hjælpe Vesthimmerlands Kommune med en dataopsamling og filtrering, samt oprettelsen af en struktur på ejendomsområdet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ejendomscenteret har ansvaret for opgaven, men dataindhentningen og opbygningen af den efterfølgende struktur, kommer til at ske i et tværfagligt samarbejde på tværs i forvaltningen.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Økonomi

Ifølge Budgetaftalen 2020 er Struktur i ejendomsadministrationen en del af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen. I 2020 er der afsat 250.000 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 250.000 kr. til Struktur i ejendomsadministrationen, og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 36: NT buskøreplaner i 2020/2021

13.05.16-G01-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.05.16-G01-1-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremlagt køreplanforslag til endelig høring for NT ruter gældende fra den 9. august 2020. I forbindelse med høringen har kommunerne og regionen nu mulighed for at indsende ændringsforslag og/eller bemærkninger til de fremsatte oplæg inden køreplanerne færdiggøres endeligt.

Baggrund

NT har forud for de nu fremlagte køreplanforslag modtaget forslag til ændringer fra kommuner, regionen, uddannelsessteder, entreprenører og øvrige parter. Forslag fremsendt fra Vesthimmerlands Kommune har været baseret på intern høring i kommunen i efteråret 2019.

NT har efterfølgende i samarbejde med forvaltningen vurderet de indkomne forslag, herunder de økonomiske og servicemæssige konsekvenser. I bilag vedlagt er sammenfattet indkomne ønsker, som forvaltningen og/eller NT har modtaget og behandlet.

Følgende forslag og ønsker har delvist kunne imødekommes:

- Erhvervsskolerne ønsker Grundlovsdag og i uge 32 normal betjening som på skoledage på rute 110 og 111. Her tilføjes rute 110 i uge 32 en ekstra daglig afgang om eftermiddagen .
- Forældre fra Borregård ønsker, at rute 111 bliver ved med at køre omkring Borregård som den gør i øjeblikket som følge af vejspærringen i Overlade. Efter sommerferien sættes den ekstra bus på rute 111, der om morgenen er indsat fra området mod Aars, til at starte i Borregård, i stedet for som nu fra Overlade

Følgende forslag og ønsker har ikke kunnet imødekommes og/eller er ikke anbefalet imødekommet:

- Farsø skole vedr. eftermiddagsafgange på overordnede ruter, der ligger ca. 10 min. for tidligt i forhold til skolens ringe-ud-tider (gentagelse af ønske fra tidligere års høring).
- Toppedalskolen, der ønsker rute 57 til køre omkring skolen i Vindbæs omkring kl. 8 og 9 og igen omkring kl. 12 og 13 (gentagelse af ønske fra tidligere års høring).
- Kunde, der ønsker at rute 110 kører til Skorbæk og Ejstrup i Aalborg Kommune (på bekostning af Blære på vej mod Aars).
- Hornum skole, der ønsker ringetider lagt 10 min. tidligere og køreplaner tilpasset herefter.
- Hornum skole, der ønsker den nyligt nedlagte direkte betjening til/fra Havbro genetableret.

Dernæst skal nævnes henvendelse fra Toppedalsskolen, hvor elever i Brøndum-afdelingen har godt 25 minutters ventetid på hjemtransport efter ringe-ud-tid 13.45. Den relativt lange ventetid er opstået i forbindelse med, at Toppedalskolen ændrede sine ringetider i august 2019 afledt af den seneste reform af folkeskoleloven. Reformen åbnede bl.a. mulighed for kortere skoledage for elever i indskoling, hvilket også Toppedalskolen har udnyttet. Problemstillingen omkring busbetjeningen er, at det med to busser og koordinering af ringetider hidtil har kunnet lade sig gøre at opretholde rimelige

befordringmuligheder i tilknytning til det fri skolevalg, der er meget benyttet på tværs af Toppedalskolens og Løgstør skoles distrikter. I indeværende skoleår har Toppedalskolen 32 elever indskrevet, der bor i Løgstør skoles distrikt. Omvendt har Løgstør skole 18 elever indskrevet med bopæl i Toppedalskolens distrikt. Med forskydningerne i Toppedalskolens ringetider er køreplanerne på de aktuelle to lokalruter blevet udfordret. Forvaltningen søger sammen med NT og de to berørte skoler, at finde en fælles - og økonomisk neutral - løsning, der kan opretholde de gunstige befordringsmæssige vilkår for det frie skolevalg mellem de to distrikter.

Om fastlæggelsen af trafikfarlige skoleveje oplever forvaltningen aktuelt, at politiet lægger en "strengere" linje til grund end førhen, når de anmodes om at vurdere skolevejes trafikfarlighed. Dette medfører voksende udfordringer i forhold til at kunne busbetjene de yderligere skoleelever, der bliver kørselsberettigede som følge af, at nye vejstrækninger får status som trafikfarlig skolevej. I tilfælde hvor busbetjening ikke er mulig indsættes i stedet taxa. Børne- og Familieudvalget afholder udgiften til skoleelevers taxabefordring.

Forventet konsekvens

Begrundelse for og konsekvenser ved eventuel imødekommelse af de indkomne forslag er nærmere beskrevet i bilag vedlagt.

Organisering og kommunikation

NT varetager den nærmere detailplanlægning af ruterne og sørger for offentliggørelse af endelige køreplaner. Forvaltningen supplerer dette med lokal information, bl.a. via kommunens hjemmeside og eventuel annoncering i lokalaviser.

Se også Procesplan.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen.

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

De anbefalede justeringer har under et kun begrænsede økonomiske konsekvenser og vil derfor ikke aflede synderlig ændring i driftstilskuddet til NT.

Procesplan

Forvaltningen indhenter årligt forslag til ændringer af NT køreplaner hos egne institutioner og øvrige lokale interessenter. Indkomne forslag behandles og vurderes med henblik på eventuel viderebringelse til NT. Forvaltningen indhenter grundlag for planlægning af lokale busruter, herunder oplysninger om kørselsberettigede folkeskoleelever.

I forbindelse med høringen har kommunerne og regionen nu mulighed for at indsende ændringsforslag og/eller bemærkninger til de fremsatte oplæg inden køreplanerne færdiggøres endeligt. Høringsfristen er den 18. marts 2020.

Detailplanlægningen af de lokale "skolebusruter" afventer som hidtidig praktiseret, at folkeskolerne får afsluttet indskrivningen af elever til det kommende skoleår.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at notatet med NT's og forvaltningens vurderinger og anbefalinger til køreplaner 2020/2021 tages til efterretning
- at den endelige buskørsel i tilknytning til folkeskolerne fastlægges i samarbejde med Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og de berørte folkeskoler

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at Toppedalskolens busbetjening vurderes i forhold til det nuværende stoppested og etablering af evt. stiforbindelse herfra til skolen. Vurderingen foretages senest i forbindelse med renovering af Toppedalskolens afdeling i Vindblæs.

Bilag

Behandling af forslag og ønsker til køreplan 2020-2021

Punkt 37: Varmeforsyning af nye boligområder i kommunen

13.03.00-P20-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.03.00-P20-1-20

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Resume

Da lokalplan for Galgehøj 3 var på sidste udvalgsmøde drøftede udvalget udfordringerne efter at muligheden for pålæg af tilslutningspligt udgik af Varme- og Planloven fra 1. januar 2019.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt Administrationen bemyndiges til at anvende den beskrevne model ved fremtidige byggemodninger.

Baggrund

Siden 1. januar 2019 har kommunerne ikke længere måtte bestemme, at nye boliger i nye områder skal tilsluttes et kollektivt varmeanlæg. Før denne dato kunne kommunerne i lokalplaner stadfæste, at der var tilslutningspligt til kollektive varmforsyning. Et godkendt varmeprojekt efter bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg sammen med evt. også et projekt om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning afgjorde herefter, hvilken kollektiv varmforsyning der skulle være tilslutning til. Typisk var det enten fjernvarme eller naturgas.

Den politiske baggrund for Folketingets beslutning om ændringen har været, at "give forbrugerne bedre mulighed for at vælge deres foretrukne opvarmningsform samt skabe incitament til effektiviseringer på varmforsyningsanlæggene for dermed at kunne levere varme til billigere ydelse i konkurrence med individuelle opvarmningsformer." (Fra lovforslagets fremsættelse).

I september rettede Aars Fjernvarme henvendelse til Borgmesteren vedr. et møde om udfordringen, og den 27. september 2019 afholdte Per Bach Laursen, Henrik Kruuse og Kim Stadsvold møde med Svend Andersen og Jan Clement fra varmeværket.

Forslag til model:

På mødet ridsede kommunen en fremtidig model op, som gik ud på:

- at kommunen fortsat forventede, at der ved mange nye boligområder - herunder også i Aars - ville være aktuelt med vurderinger af kollektiv varmforsyning i områderne og
- at når kommunen fremad rettet ville anmode om projektforslag efter Projektbekendtgørelsen om forsyning med kollektiv varmforsyning også ville bede om, at der dels indgik en estimeret tilslutning på f.eks. 80% og ved beregningerne endvidere indgik en break-even beregning for hvornår der ville være så lav tilslutning at der var en forretnings- og forbrugermæssig negativ forrentning af projektet.

Denne model anvendes bl.a. i Rebild Kommune og har indgået i bl.a. en projektsag for et boligområde, som Aars Fjernvarme skal forsyne.

Forventet konsekvens

Som konsekvens af, at Administrationen ikke kan kræve tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, er der brug for en model, hvormed Administrationen kan invitere varmforsyningsselskaber til at byde ind på levering af kollektiv varmforsyning. Det vil stå varmforsyningsselskaberne frit at takke nej eller fremsætte en alternativ projektmodel.

Nærværende model vil således være et arbejdsredskab til at indbyde forsyningsselskaber til at forsyne et kommende boligområde, men modellen vil ikke være bindende for indbudte forsyningsselskaber.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning og Projektbekendtgørelsen.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Udgift til udarbejdelse af varmeprojekt afholdes af forsyningsselskabet.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget tilslutter sig den foreslåede model som principielt udgangspunkt ved anmodning om udarbejdelse af varmeprojektforslag

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 38: Varmeforsyning - udstykningen Galgehøj 3

13.03.00-P20-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.03.00-P20-1-20

Sagsbeh.: Torben Mangaard Frandsen

Resume

Ved udstykningen Galgehøj 3 har Administrationen bedt Aars Fjernvarme udarbejde et projektforslag til kollektiv fjernvarme forsyning af området. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt delområde B (se bilag) skal undtages projektforslaget om kollektiv fjernvarme eller ej.

Baggrund

I forbindelse med forbedet vedr. planlægningen for Galgehøj 3 rettede Aars Fjernvarme henvendelse med henvisning til den nye situation med tilslutningspligtens ophævelse og bad om en nærmere drøftelse.

Forvaltningen talte i begyndelsen af februar 2020 med direktør Jan Clement fra Aars Fjernvarme vedr. varmekærens tanker om forsyning af såvel Galgehøj 3 som kommende yderligere boligområder syd for Aars. Jan Clement vurderede, at det ville være mest hensigtsmæssigt at forsætte med samme fjernvarmeforsyning som i de to første etaper af Galgehøjen, da de allerede nedlagte rør var dimensioneret til også at kunne forsyne en etape 3 med det antal parceller, lokalplanen gav mulighed for. For nærværende fandt Jan Clement således ikke, at f.eks. lavtemperaturfjernvarme var en mulighed i Galgehøj 3.

Forvaltningen har på den baggrund anmodet Aars Fjernvarme om, at udarbejde et projektforslag for forsyning af Galgehøj 3's 46 parceller jf. den model som er beskrevet i parallelt fremsatte generelle sagsfremstilling om varmforsyning. Der vil i projektet indgå 26 parceller med 180 m² store huse og 20 tæt-lav parceller med 120 m² store huse. Idet der allerede ved byggemodningsbidraget og som del af grundprisen vil blive indregnet tilslutning til kollektiv til kollektiv varmforsyning forventes tilslutningen at blive tæt på 100% i området.

Som det fremgik af sagsfremstillingen til lokalplanforslaget, er der tvivl om placering af regnvandsbassin enten vil være udenfor planområdet eller måtte ende med midlertidigt eller permanent, at skulle være i lokalplanområde delområde B (se vedlagte kortbilag) hvor der er udlagt 9 parcelhusgrunde.

Et alternativ i Galgehøj 3: Et alternativ til ovennævnte varmeprojekt for hele området kunne være, at disse 9 parceller ikke var medtaget i den kollektive varmforsyning og dermed så skulle varmforsynes med varme og varmt vand individuelt, f.eks. ved varmepumpe og solceller eller andet. Dermed ville varmekæret heller ikke skulle lægge fordelingsledning ned i delområde B, og grundprisen i delområdet kunne reduceres i forhold til de øvrige områder, såfremt der ikke ville være behov for arealet til regnvandsbassin. Administrationen anbefaler, at undtage delområde B for kollektiv varmforsyning.

Forventet konsekvens

Vælges ovennævnte alternativ ville det kunne indgå i varmeprojektudarbejdelsen, og det vil ikke medføre justeringer eller ændringer i lokalplanforslagets bestemmelser.

Grundpriserne i området vil skulle differentieres i forhold til med og uden tilslutningsbidrag til kollektiv varmforsyning.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning og Projektbekendtgørelsen.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Udgift til udarbejdelse af varmeprojekt afholdes af varmeværket.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik og Miljøudvalget undtager delområde B for kollektiv varmforsyning og at Aars Fjernvarmes varmeprojekt dermed tilrettes dette, samt at grundpriserne differentieres med eller uden tilslutningsbidrag.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 2 - lokalplanforslag 1094

Punkt 39: Ophævelse af lokalplan vedrørende nedlagt børnehave i Aalestrup beliggende Aadiget 30, 9620 Aalestrup

01.02.05-P19-567-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-567-19

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Resume

Vesthimmerlands Kommune har solgt ejendommen beliggende Aadiget 30 i Aalestrup - den nedlagte børnehave Paddehatten. Ejendommen er beliggende i byzone.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om lokalplan for ejendommen kan aflyses i sin helhed, da den nye ejer ønsker at anvende ejendommen til boligformål.

Baggrund

Salget er godkendt af Økonomiudvalget den 14. november 2018.

Køber oplyser, at denne i første omgang har til hensigt at indrette 3 lejemål som række/kædehuse i den eksisterende bygningsmasse på ejendommen, og det er ikke planen at bygge til eller ændre på bygningens udformning.

I dag er der i bygningen 3 fløje plus et fælles opholdsrum på 80 m². Det er planen at opdele det fælles opholdsrum mellem de 3 fløje således, at hver fløj (beboelse) har en størrelse på ca. 96 m².

Da formål og anvendelsesbestemmelser i den eksisterende lokalplan for ejendommen (børnehave) ikke er i overensstemmelse med den anvendelse, køber påtænker, er det administrationens vurdering at lokalplanen for ejendommen bør ophæves, og at det i den forbindelse ikke er nødvendigt at udarbejde ny lokalplan for ejendommen/området.

I § 33 stk. 1 nr. 2 fastsættes således, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve:

- 2. Byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen indenfor byplanvedtægtens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 og § 19

idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Det er administrationens opfattelse, at § 33 stk. 1 nr. 2 vil kunne benyttes i denne sag, hvor den nye ejer alene i første omgang påtænker at foretage ombygning af bebyggelsen indenfor de eksisterende bygningsmæssige rammer.

Administrationen vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, idet ikke vurderes at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet at ejendommen ændrer anvendelse fra børnehave til boligbebyggelse.

Forventet konsekvens

Efter at lokalplanen er ophævet vil administration i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse på ejendommen m.m. skulle ske på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelser for ejendommene omfattet af rammen og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

Ejendommen er i kommuneplan 2017 beliggende ramme 4.B.8 – Aalestrup – boligområde, hvor anvendelse er boligformål. Max. bebyggelsesprocent er fastsat til 30, max. antal etager 1 for fritliggende parcelhuse, 1 med udnyttelig tagetage for tæt/lav bebyggelse og 2 med udnyttelig tagetage for etagebyggeri. Den maksimale bygningshøjde er 10 meter, se i bilag kommuneplanrammen for området.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens § 33.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Processen i forbindelse med ophævelse af lokalplan nr. 17.09.03 for et område til offentligt formål ved Aadiget er i henhold til § 33 stk. 1 nr. 2) i planloven beskrevet således:

- Stk. 2. Beslutning efter stk. 1, nr. 2, kan først træffes, efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort forslag til ophævelse med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser heraf. Offentliggørelse skal ske i det register, som erhvervsministeren har oprettet i medfør af § 54 b. § 26, stk. 1, nr. 1 og 2, finder tilsvarende anvendelse. Derudover skal der gives underretning til påtaleberettigede efter servitutter, som skønnes at blive berørt af forslaget. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist på mindst 4 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse.
- Stk. 3. Ved fastsættelse af fristen efter stk. 2, 2. og 7. pkt., skal kommunalbestyrelsen sikre, at fristen er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse under hele processen.
- Stk. 4. Efter udløbet af fristen i stk. 2, 7. pkt., kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget om ophævelse.
- Stk. 5. Kommunalbestyrelsen offentliggør beslutningen om ophævelse efter stk. 4, jf. stk. 1, nr. 2, og giver underretning om beslutningen i overensstemmelse med § 31, nr. 1 og 2, til eventuelle påtaleberettigede efter servitutter og til erhvervsministeren.

Kommunen vurderer, at der i denne sag bør fastsættes en frist på 4 uger i forbindelse med offentliggørelse af et forslag til ophævelse af lokalplanen.

Der er ikke tinglyst nogen servitutter på ejendommen, og der er derfor ikke påtaleberettigede i henhold til deklARATIONER m.v., der bliver berørt af forslaget.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at lokalplan nr. 17.09.03 for et område til offentligt formål ved Aadiget syd for Simested å ophæves i sin helhed,
- at Administrationen bemyndiges til at træffe beslutning om ophævelsen efter høringsperioden på 4 uger,
- at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2020, pkt. 22:

Sagen udsættes. Teknik- og Miljøudvalget ønsker sagens planmæssige konsekvenser yderligere belyst.

Supplerende sagsfremstilling:

Ansøger har ved møde med administrationen oplyst, at denne alene ønsker at foretage en indvendig renovering af børnehavenbygning, der er opført på grunden således, at der fremover vil være 3 boligenheder i bygningen. Køber har ikke planer om at ændre ejendommens ydre udformning, herunder højden. Administrationen har derfor vurderet, at det ikke er nødvendigt, at der udarbejdes ny lokalplan for ejendommen. Det er administrationens vurdering, at den bygning, der er opført på ejendommen, i byggestil og udformning er fint tilpasset den øvrige boligbebyggelse beliggende syd for ejendommen.

Såfremt køber istedet vil ændre i bygningsmassens størrelse eller udformning, vil der blive stillet krav om, at der udarbejdes ny lokalplan. Der vil således ikke på baggrund af kommuneplanen, kunne forventes tilladelse til byggeri i fx 10 meters højde uden, at der vedtages ny lokalplan for ejendommen.

Vesthimmerlands Kommune har tidligere benyttet planlovens § 33 i forbindelse med ophævelse af lokalplans bestemmelser for en ejendom udlagt til offentligt formål, og hvor der er sket ændret anvendelse af ejendommen fra skole til boligformål. I forbindelse med salget af den nedlagte skole i Simested blev plangrundlaget således også ophævet uden vedtagelse af ny lokalplan. Det blev i denne sag, som vurderes at være sammenlignelig med denne, vurderet, at en ombygning indenfor eksisterende bygningsmæssige rammer kunne håndteres uden udarbejdelse af ny lokalplan men alene via en landzone- og byggetilladelse. Administrationen har dog vurderet, at såfremt der er planer om nyt boligbyggeri på boldbanerne, vil dette kræve at der udarbejdes ny lokalplan. Beslutningen om den delvise ophævelse af lokalplan nr. 601 for Simested skole er truffet af Byrådet i mødet den 30. august 2018.

Administrationen indstiller

- at lokalplan nr. 17.09.03 for et område til offentligt formål ved Aadiget syd for Simested å ophæves i sin helhed,
- at administrationen bemyndiges til at træffe beslutning om ophævelsen efter høringsperioden på 4 uger,
- at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til ophævelse af lokalplan vedrørende nedlagt børnehave i Aalestrup.

Punkt 40: Helhedsprojekt for Halkær Ådal

06.02.00-P20-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.02.00-P20-2-19

Sagsbeh.: Per Madsen

Resume

Forvaltningen arbejder med, at der udarbejdes et helhedsprojekt for Halkær Ådal bestående af delprojekterne klimaprojekt, vådområdeprojekt, naturgenopretningsprojekt og med tilhørende friluftaktiviteter.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har indgået et partnerskab med 7 andre kommuner (Jammerbugt, Aalborg, Rebild, Mariagerfjord, Viborg, Randers og Skive), landbruget (SEGES og AgriNord) og Naturstyrelsen om et LIFE IP projekt, der blandt andet skal gøre naturpleje til en bedre forretning for lodsejeren.

Projektet, der har undertitlen ”Landmanden som naturforvalter”, finansieres af EU-Kommissionens LIFE-program, og er et såkaldt ’integreret naturprojekt’, hvilket betyder, at det favner bredt og omfatter så forskellige emner som en forbedret ejendomsstruktur, vækst og udvikling i landområderne samt vandramme- og klimamål. Virkemidlerne i LIFE projektet omfatter jordfordeling, dannelse af græsningslaug, afsætning af kød fra dyr, der afgræsser naturarealer og optimering af landbrugsstøtteordninger og lovgivning.

LIFE projektet er målrettet sjældne og sårbar natur i Natura 2000 områderne – primært i ådalene - men erfaringerne og de værktøjer, der udvikles undervejs, skal også kunne bruges i andre naturområder.

I Vesthimmerlands Kommune er projektområderne Sønderup-, Halkær-, Simested- og Lerkenfeld ådale samt spidsen af Lovnshalvøen.

Deltagelse i LIFE projektet blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017.

Status for LIFE projektet i Halkær Ådal

LIFE projektet i Halkær Ådal er kommet dertil i forløbet, hvor der skal afholdes møde med borgerne/lodsejerne om projektet.

Forvaltningen har på sigt planer om at undersøge muligheden for at etablere et vådområde/lavbundsområde, et klimaprojekt, gennemføre en jordfordeling og tilhørende friluftaktiviteter i Halkær Ådal.

Der har nu vist sig en enestående mulighed for at få udarbejdet en samlet helhedsplan for Halkær Ådal, hvor der ikke kun tænkes sjældne og sårbar natur ind i projektet, men der tænkes flere elementer ind i LIFE projektet:

- Klimaprojekt
- Vådområdeprojekt
- Naturgenopretningsprojekt
- Jordfordeling
- friluftaktiviteter

Det samlede projektområde vedrører de offentlige vandløb Herredsbækken og Halkær Å på forløbet fra Tvebjerg sø og til lidt nord for Vegger by. Et samlet projektområde på ca. 650 ha.

Forvaltningen har igennem efterhånden mange år modtaget henvendelser fra lodsejere, som mener, at der er for meget vand i Halkær Å/Ådal, især i dyrkningssæsonen. Forvaltningen vurderer, at det giver rigtig god mening at få udarbejdet en samlet helhedsplan for Halkær Ådal. Herved undgår vi først at skulle holde møde med lodsejerne/borgerne om et Life projekt, året efter evt. møde om et vådområdeprojekt osv.

På bilag 1 fremgår det samlede projektområde opdelt med et klimaprojekt, vådområdeprojektet og naturgenopretningsprojektet i Halkær Ådal.

Klimaprojektet

Formålet med projektet er at undersøge muligheden for at styre overfladevand fra Aars by til Halkær Ådal i samarbejde med Vesthimmerlands Forsyning, herunder at undersøge mulighederne for at bruge ådalen som vandparkering, således at vi får målopfyldelse "god økologisk tilstand" for vandløbet og forbedret naturtilstanden i Ådalen.

Vådområdeprojektet

Forvaltningen har mulighed for at genoptage vådområdeprojektet, med det formål at reducere næringsstofudvaskningen til Limfjorden.

Naturgenopretningprojektet

Formålet med naturgenopretningsprojektet er primært at forbedre naturforholdene for rigkær, kildevæld og den meget sjældne naturtype indlandssalteng.

Friluftaktiviteter

Friluftaktiviteter er primært tænkt som muligheden for at undersøge forbedret adgang til projektområdet for bøgerne i form af stiforløb, p-pladser m.m.

Et muligt udbytte af projekterne er at få gennemført en jordfordeling, så projektområderne bliver samlet i større driftsenheder, som ejes af lodsejerne, der er interesseret i at drive områderne med ekstensiv afgræsning.

Forvaltningen har mulighed for at søge af en ny tilskudsordning - tilskud til kommunale helhedsprojekter - pilotordning 2020-2021.

Ordningen betinger bl.a. at mindst to kommuner er involveret i helhedsprojektet. Helhedsprojektet skal også godkendes af Aalborg Kommune, hvilket administrationen allerede er ved at få på plads. Ordningen skal selvfølgelig koordineres med tilskudsordningen under vådområdeprojektet.

Ansøgningsfristen er den 15. april 2020. Så administrationen har lidt travlt med at få udarbejdet ansøgningsmaterialet, herunder som en del af ansøgningsmaterialet at få afholdt 2 lodsejermøder/borgermøder.

Forventet konsekvens

Forvaltningen forventer ved helhedsprojektets gennemførelse, at opnå målopfyldelse i vandløbet Halkær Å, forbedre naturforholdene for rigkær, kildevæld og indlandssalteng, samt igennem en jordfordeling at få samlet projektområdet i større driftsenheder, som drives med ekstensiv afgræsning.

Organisering og kommunikation

Der afholdes 2 lodsejermøder/borgermøder ultimo marts måned og primo april 2020. Her bedes de fremmødte om at tilkendegive om der skal arbejdes videre med helhedsprojektet, da realiserbarheden især er vigtig at beskrive i ansøgningen til tilskudsordningen til kommunale helhedsprojekter.

Administrationen udarbejder en pressemeddelelse i forbindelse med igangsætning af projektet.

Lovgrundlag

Helhedsplanen for Halkær Ådal skal miljøvurderes.

Miljøvurderingen iværksættes når og såfremt, der kommer et tilsagn om tilskud fra de forskellige ordninger.

Økonomi

Udgiften til at få udarbejdet helhedsplanen, afholdt lodsejermøder/borgermøder og udarbejdet ansøgningen finanseres under LIFE projektet. Udgiften til efterfølgende projektering, de fysiske tiltag i projektområdet, jordfordeling m.m.

afholdes under de forskellige tilskudsordninger. Vesthimmerlands Kommune skal afholde udgiften til myndighedsbehandlingen af projekterne.

Procesplan

Forvaltningen har udarbejdet en tids - og ressourceplan for udarbejdelse af helhedsplanen for Halkær Ådal frem til ansøgningstidspunktet den 15. april 2020. På baggrund af helhedsplanen søges om tilskud til et helhedsprojekt under ordningen tilskud til kommunale helhedsprojekter, tilskud til vådområder, samt søger om at få gennemført en jordfordeling.

Såfremt forvaltningen efterfølgende modtager et tilsagn under ordningerne, så skal forvaltningen have udarbejdet en tids - og ressourceplan for det videre forløb i sagen.

Sagen afgøres i

Teknik - og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller til orientering

- at helhedsplanen for Halkær Ådal udarbejdes og
- at der ansøges om tilskud under ordningen tilskud til kommunale helhedsprojekter og vådområde, samt ansøges om en jordfordeling.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at udvalget ser positivt på helhedsprojektet for Halkær Ådal, idet klimaudfordringen vedrørende vandafledning håndteres og genopretningen af naturen tilgodeses, samt at næringsudvisningen til Limfjorden vil blive reduceret betragteligt. Endvidere vil friluftaktiviteter blive tilgodeset.

Bilag

Bilag 1 - Det samlede projektområde i Halkær Ådal

Punkt 41: Høring - Udkast til generel dispensation efter jordforureningslovens § 52; Blære Råstofgrav, Aars

09.08.15-P21-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.08.15-G00-1-20

Sagsbeh.: Gitte Østergaard Sørensen

Resume

Vesthimmerlands Kommune har modtaget et udkast til generel dispensation efter jordforureningslovens § 52; Blære Råstofgrav, Aars fra Region Nordjylland.

Forvaltningen har udarbejdet en udtalelse til godkendelse i udvalget.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har modtaget vedhæftede udkast til generel dispensation efter jordforureningslovens § 52; Blære Råstofgrav, Aars fra Region Nordjylland.

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede høringssvar.

Det er forvaltningens vurdering, at det skitserede projekt virker alt for voldsomt med en estimeret forøgelse af terrænhøjde på ca. 10 meter. Forvaltningen har derfor foreslået et alternativt projekt, der i langt højere grad vil passe ind i landskabet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Jordforureningsloven § 52 (nr. 370 af 2. juni 1999 jf. Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017).

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at den foreliggende udtalelse godkendes

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at jordpåfyldning kan ske til oprindeligt terrænniveau.

Bilag

Høring vedr generelt dispensationsudkast jord til Blære råstofgrav

Udtalelse vedr. høring til udkast til generel dispensation til tilførsel af jord til Blære råstofgra

Punkt 42: Kystbeskyttelse Aggersund Nord

01.24.00-P19-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.24.00-P19-1-19

Sagsbeh.: Per E. Rasmussen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende sager efter kystbeskyttelsesloven.

Aggersund Digelag har ansøgt om at opføre et dige rundt om Fjerritslevvej 40 op til kote 1,55. Ved de nuværende forhold er der risiko for oversvømmelse af Aggersund By fra nord, når vandstanden øst for Aggersundbroen kommer over kote 1,4. Når "hullet" lukkes vil byen være bedre beskyttet mod oversvømmelse.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget skal ifølge Kompetanceplanen godkende sager efter kystbeskyttelsesloven.

Der er omkring 2007 fjernet en tidligere vej i Jammerbugt Kommune nord for Fjerritslevvej 40. Der har siden været risiko for oversvømmelse af Aggersund By fra nord ved ekstremt højvande, da den tidligere vej lå i samme kote som diget rundt om byen. Aggersund Digelag har lavet aftale med en lodsejer i Jammerbugt Kommune om, at der kan opføres et dige på op til 200 meter på hans jord. Diget vil "lukke hullet" imellem det eksisterende dige og Fjerritslevvej.

Forventet konsekvens

Lavtliggende boliger vil være bedre beskyttet i Aggersund Nord.

Organisering og kommunikation

Der er den 10. februar 2020 sendt høringsbreve til berørte lodsejere og de relevante myndigheder. Ansøgningsmateriale er samtidigt lagt på kommunens hjemmeside.

Alle lodsejere, berørte myndigheder og øvrige klageberettigede vil få besked om afgørelsen.

Diget opføres og betales af Aggersund Digelag

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Afgørelse sendes ud kort efter udvalgs mødet.

Arbejdet forventes udført april - oktober 2020.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilladelse til det ansøgte dige

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Kystsikring Aggersund VVM skema

Punkt 43: Oversvømmelsessikring

06.02.03-G00-3-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.02.03-G00-3-18

Sagsbeh.: Per E. Rasmussen

Resume

Når der er høj vandstand i Limfjorden presses vand baglæns op i Dybelgrøften vest for Digevej, Aggersund Syd. Der vil ved en vandstand på ca. 1,5 meter over normal vandstand kunne skylle vand ind over diget langs Dybelgrøften, og dermed oversvømme dele af landvindingslagets område og ejendommene på Digevej.

Det er planlagt at isætte et rørstykke med skot i røret under Digevej. Skot isættes manuelt af beboere på Digevej.

Digevej vil fremover være bedre sikret ved ekstremt højvande i Limfjorden.

Baggrund

Kommunen fik i 2018 overdraget myndighedsbehandling efter kystbeskyttelsesloven.

Teknik- og Miljøudvalget skal ifølge Kompetanceplanen godkendt i Byrådet den 28. november 2018 godkende sager efter kystbeskyttelsesloven.

Nørrekær Enge Landvindingslag har i en årrække fået forstærket diget mellem pumpelagets arealer og Limfjorden. Der er imidlertid også et lille dige imellem ejendommene på Digevej og Dybelgrøften. Når der er høj vandstand i Limfjorden presses vand baglæns op i Dybelgrøften. Der vil ved en vandstand på 1,5 meter over normal vandstand kunne skylle vand ind over diget langs Dybelgrøften.

Forvaltningen har tidligere lovet at afholde udgiften til kystsikringen. Det er planlagt at isætte et rørstykke med skot i røret under Digevej. Skot isættes manuelt af beboere på Digevej, når der er vandstand 1,4 meter over normal.

Forventet konsekvens

Digevej vil fremover være bedre sikret ved ekstremt højvande i Limfjorden.

Organisering og kommunikation

Der er den 29. januar 2020 sendt høringsbreve til berørte lodsejere og de relevante myndigheder. Ansøgningsmateriale er samtidigt lagt på kommunens hjemmeside.

Alle lodsejere, berørte myndigheder og øvrige klageberettigede vil få besked om afgørelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Økonomi

Udgiften til rørstykke med skot afholdes inden for forvaltningens budget.

Procesplan

Afgørelse sendes ud kort efter udvalgs mødet.

Arbejdet forventes udført april 2020, når klagefristen er udløbet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse i sagen
- at forvaltningen afholder udgiften til rørstykke med skot og udførsel af arbejdet

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

VVM Digevej

Punkt 44: Nyt brøreglement for Aggersundbroen - Høringssvar

05.03.00-K04-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.03.00-K04-1-20

Sagsbeh.: Kent Kås Vestergård

Resume

Vejdirektoratet er i samarbejde med Søfartsstyrelsen i gang med at revidere brøreglementer for Aggersundbroen og Vildsundbroen.

I den forbindelse har Vejdirektoratet fremsendt udkast til nyt brøreglement, som Vesthimmerlands Kommune har mulighed for at indgive høringssvar til.

Fristen for svar fra Vesthimmerlands Kommune er ved mail dateret d. 5. februar fastsat til d. 6. marts 2020.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om det vedhæftede udkast til høringssvar kan godkendes.

Baggrund

Vejdirektoratet, som er ansvarlig for Aggersundbroen, modtager en del henvendelser vedrørende lange ventetider i forbindelse med klapåbning. Derudover kan det konstateres, at de nuværende åbningstider ikke udnyttes i tilstrækkelig høj grad, idet der for eksempel i sommermåneder kun er ganske få sejlere, der ønsker at passere broen ved de tidlige morgenåbninger lige efter solopgang.

På den baggrund ønsker Vejdirektoratet ændringer i brøreglementet. Hovedpunkterne for ændringerne er:

- Åbningstiderne er ændret fra sol- op/nedgang til faste tider hver måned. De faste åbningstider fremgår af vedhæftede brøreglement.

- Der udføres klapåbninger for lystfartøjer hver hele time i broens åbningstid med undtagelse af myldretiden om morgenen og om eftermiddagen. Undtagelserne er angivet i vedhæftede brøreglement.

Forvaltningens forslag til høringssvar fremgår af bilaget "Udkast - Høringssvar vedrørende brøreglement for Aggersundbroen".

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Som det fremgår af vedlagte høringsbrev er en lang række klubber og foreninger mv. også blevet hørt.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udkast til høringssvar godkendes.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om at det tilføjes, at der ikke sker forringelse i forhold til de nuværende muligheder for at brede transporter kan passere broen som i dag.

Bilag

UDKAST - Høringssvar vedrørende broreglement for Aggersundbroen

Aggersundbroen_Broreglement_Udkast.pdf

2000835-1_AGGE-VILS_Høringsbrev(broreglement).pdf

Punkt 45: Orientering om sagsbehandlingstider

02.00.00-G20-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-G20-1-19

Sagsbeh.: Torben Mangaard Frandsen

Resume

Årligt offentliggør KL en opgørelse over kommunernes sagsbehandlingstider for byggesager i henhold til de regeringsaftalte servicemål. Hermed orienteres om sagsbehandlingstiderne som Teknik- og Miljøudvalget bedes tage til efterretning.

Baggrund

Sagsbehandlingstiderne er generelt under pres. Det skyldes (landsplan) i hovedsagen 4 forhold:

- Byggeaktiviteten har generelt været høj længe
- Implementeringen af BR18 har krævet megen vejledning og omstilling
- Stigende rekrutteringsvanskelighed
- Omlægningen af ejendomsvurderingssystemet har medført en væsentlig stigning i lovliggørelsesager

I Vesthimmerlands Kommune har det især haft stor betydning, at medarbejderstaben er udskiftet, hvilket har betydet, at der har manglet rutine og erfaringer - altså i forhold til ovenstående dots handler dette om rekruttering og fastholdelse. Implementeringen af BR18 har som tidligere orienteret også trukket mange ressourcer til især vejledning og dialog med ansøgere, men også til at kunne forstå og anvende reglementet. Til understøttelse for det sidstnævnte er der et udbredt og stærkt samarbejde mellem de 11 nordjyske kommuner, således at læring og praksisdannelse sker i fælles nordjysk kontekst, hvormed ansøger ikke oplever at det er forskellig administrativ praksis eller fortolkning på tværs af de nordjyske kommunegrænser.

Som en særlig udfordring for Vesthimmerlands Bygningsmyndighed var stærkt medvirkende, at kommunen skiftede ESDH-system i 2018 og i næsten 4 måneder var der tekniske hindringer for, at byggeansøgninger via ansøgningssystemet www.bygogmiljoe.dk kunne tilgås i SB SYS. Fejlen lå ikke ved bygogmiljoe.dk, men i SB SYS og Vesthimmerlands IT setup. Virkningen var, at der reelt ikke kunne sagsbehandles i ret meget i 3. kvartal af 2018 og januar 2019. Dermed startede 2019 med en stor ophobning af bedagede byggesager, som først har skulle ekspederes for at kunne nå frem til de nye sager.

Puklen er blevet arbejdet væk hen over efteråret 2019, men sagsbehandlingstiderne har naturligvis været stærkt påvirket af pukkeldannelsen i starten af 2019.

Sagstilgangen i Vesthimmerlands Kommune har ikke været atypisk og hvad angår lovliggørelsessagerne fra omlægningen af ejendomsvurderingssystemet, så er disse af Administrationen nedprioriteret og således ikke påbegyndt.

I bilagene kan ses den fulde opgørelse af servicemålsstatistikken samt KL's artikel til Teknik- og Miljøbladet omkring emnet.

For overblikkets skyld er her et nordjysk sammendrag af sagsbehandlingstiderne:

Byggesager omfattet af servicemålaftalen Perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019	Simple konstruktioner Servicemål 40 dage	Enfamiliehuse Servicemål 40 dage	Industri- og lagerbygninger Servicemål 50 dage	Etagebyggeri, Erhverv Servicemål 55 dage	Etagebyggeri, bolig Servicemål 60 dage
Lands gennemsnit	43	43	56	62	60
Aalborg	44	35	96	88	82
Thisted	15	13	16	13	8
Brønderslev	24	24	63	33	42
Frederikshavn	20	16	35	29	26
Hjørring	50	43	42	64	91
Jammerbugt	39	45	85	59	65
Mariager Fjord	63	65	75	108	85
Morsø	42	32	61	20	75
Rebild	48	36	93	83	185
Læsø	28	45	65	71	28
Vesthimmerland	54	48	92	75	85

Forventningerne for 2020 ser anderledes positive ud, idet der ikke er systemtekniske udfordringer og bemanningen er pt. inde i et stabilt forløb. BR18 er blevet kendt, men som tidligere orienteret, så trådte certificeringsordningen fuld ud i kraft 1. januar 2020 og forudses at betyde en øget vejledningsopgave for bygningsmyndigheden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

KL's servicema°lsstatistik 2019

Byggesurvey artikel Teknik og Miljøbladet

Punkt 46: Orientering - sager indenfor områderne Vandindvinding og Landbrug

00.07.15-G01-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.07.15-G01-1-19

Sagsbeh.: Flemming Bach

Resume

Hermed orienteres om status for sager indenfor områderne 'Vandindvindingstilladelser' og 'Landbrug'.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelse af budget 2020 blev det besluttet, at der skulle tildeles eet årsværk til Natur- og Miljøafdelingen begrundet i, at sagsområderne 'Vandindvindingstilladelser' og 'Landbrug' var særligt nødlidende.

Et vilkår forbundet med tildelingen var, at der på hvert møde i Teknik- og Miljøudvalget skulle fremlægges en oversigt over status for de to områder.

Der laves ved udgangen af hver måned en status. Status, som den så ud ved udgangen af januar 2020, er vedhæftet denne dagsorden som bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Indvindings- og landbrugssager 2020 - JAN

Indvindings- og landbrugssager 2020 - FEB

Punkt 47: Orientering

00.01.10-G01-48-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-48-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Vandaksen.01.03.2020.vers.4.0