

REFERAT Økonomiudvalget d. 23-06-2021

Mødedato Onsdag d. 23. juni 2021 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Aggersborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling vedr. Seminarievej 27A - 9681 Ranum.....	5
Orientering om solgte boligparceller og erhvervsgrunde.....	7
Meddelelser.....	10
Lukket: Meddelelser.....	12
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	13
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	14
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	15
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	16
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	17
Lukket: Finansiering Svømmecenter Vesthimmerland.....	18

Punkt 206: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-3-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-3-20

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 207: Anlægsbevilling vedr. Seminarievej 27A - 9681 Ranum

00.30.08-Ø61-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.:00.30-Ø61-1-21

Sagsbeh.: Adnan Fejzic og Karina Jensen

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser vedr. Seminarievej 27A, 9681 Ranum.

Baggrund

I forbindelse med nedrivning af den tidligere Ranum Svømmehal blev der taget beslutning om, at en lille tilbygning skulle stå tilbage, for fremadrettet at blive anvendt af Ranum Skolen, til udhus/lagerfacilitet – noget som man mangler i forbindelse med skolen.

Desværre skete det, at et stort betonelement fra den tidligere Ranum Svømmehal, under nedrivningsprocessen vælter i utilsigtet retning, over i tilbygningen, som skulle have været genanvendt.

Dette forårsager skader på tilbygningen i et omfang, så forsikringsselskabet erklærer bygningen totalt skadet. Vesthimmerlands Kommune har modtaget en forsikringssum på 500.000 kr. til nedrivningen af den totalskadede bygning og til opførelse af et udhus til Ranum Skolen, som erstatning for den facilitet, der var sat i udsigt.

Det skal bemærkes, at den totalskadede tilbygning står på en registreret jordforurening, så nedrivning kan forventes mere omfattende end almindelig nedrivning, hvorfor størrelsen af restbeløbet, til opførelse af et udhus til Ranum Skolen, på nuværende tidspunkt ikke er muligt at fastsætte. Eventuelt overskud vil blive overført til Ranum Skolen, som så efterfølgende selv vil stå for opførelse af udhuset.

Forventet konsekvens

På grund af jordforureningen kan der opstå merudgift i forbindelse med etablering af udhuset, i forhold til forsikringssummens størrelse. En sådan eventuel merudgift afholdes af Ranum Skole.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring og Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund".

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles af anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på -500.000 kr., og
- at beløbene afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 181:

Fraværende: Ingen

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 23. juni 2021:

Forvaltningen har undersøgt fremtidig anvendelsen af det planlagte udhus. Der er tale om et mangeårigt ønske om et redskabsskur til udendørs materialer, herunder en havetraktor.

Det vurderes, at skuret kan etableres for 150.000 kr.

Administrationen indstiller:

- at der på baggrund af de supplerende oplysninger meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 150.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på -500.00 kr.,
- at restbeløbet på 350.000 kr. tillægges kassebehandlingen, og
- at beløbene afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 208: Orientering om solgte boligparceller og erhvervsgrunde

13.06.02-G01-602-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.02-G01-602-19

Sagsbeh.: Tanja Bach Nørgaard

Resume

Orientering om solgte boligparceller og erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune.

Baggrund

Orientering om status over solgte boligparceller og erhvervsgrunde i de 4 største byer i Vesthimmerlands Kommune.

Status pr. 10. juni 2021:

Oversigt over solgte boligparceller											
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	pr. område	Mål for 2021	
Løgstør	1	2				1	2	4	10	5	
Aalestrup		2	4	3	4	7	5	5	30	5	
Farsø	1	1		1	4	4	2		13	5	
Aars	1	4	11	18	23	22	23	12	114	28	
Solgte i alt	3	9	15	22	31	34	32	21	167	43	

Oversigt over solgte erhvervsgrunde											
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	pr. område	Mål for 2021	
Løgstør					1	1			2	1	
Aalestrup	2	1					1		4		
Farsø									0		
Aars			1	1	2	1	2	5	12	3	
Solgte i alt	2	1	1	1	3	2	3	5	18	4	

Forventet konsekvens

Der er efterlyst statistik for salg af byggegrunde ved private ejendomsmæglere i Vesthimmerlands Kommune.

Administrationen har arbejdet på en måde hvorpå, salg af byggegrunde i Vesthimmerlands Kommune er sammenlignelig med egne statistikker.

Opgørelsen hos Vesthimmerlands Kommune bliver lavet pr. kvartal og for indeværende år.

En handel tælles med i statistikken når købsaftale er underskrevet.

Den tæller med fra dette tidspunkt, da Vesthimmerlands Kommune tilbyder forskudt overtagelse, mod betaling af 10 % af købesummen.

Skøde bliver først lavet ved fuld betaling.

Der er fundet frem til 2 metoder hvorpå statistikkerne kan trækkes.

1. På boligsiden.dk kan trækkes for løbende 12 måneder.
Grunden regnes solgt når der er skrevet skøde.

For bedste sammenligning, vil et udtræk skulle laves ved årsskiftet, og der skal laves opgørelse over handler med forskudt overtagelse.

2. Fra e-nettet ejendomsmægler

Det kræver systemadgang at kunne lave et udtræk.

Der søges på postnummer, kan kun søges på en måned af gangen og man kan ikke sortere på grunde.

Udtrækket vil derfor indeholde alt hvad der er solgt, i den pågældende periode, i både privat og kommunalt regi.

Grunden regnes som solgt når der er skrevet skøde.

Det vil kræve adgang til systemet, samt et stort arbejde og lokalt kendskab at bearbejde de data der kommer ud.

Den vil kunne laves løbende, der skal laves opgørelse over handler med forskudt overtagelse.

Det er administrationens vurdering at, for mest korrekte oversigt til sammenligning og mindst ressourcekrævende, vil være at lave udtrækket 1. gang årligt via. Boligsiden.dk.

Der gøres opmærksom på at der ikke handles på ens vilkår, hvilket kan påvirke resultaterne.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen om solgte boligparceller og erhvervsgrunde tages til efterretning, og
- at der ved årsskiftet trækkes en statistik over privat grundsalg til sammenligning med de kommunale.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 209: Meddelelser

00.01.00-A00-15-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-15-20

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Ingen orientering.

Punkt 210: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-15-20

Punkt 211: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

13.06.02-G10-65-21

Punkt 212: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø

05.04.06-P20-10-20

Punkt 213: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø

05.04.06-P20-10-20

Punkt 214: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

82.02.00-G10-40-21

Punkt 215: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

13.06.02-G10-35-21

Punkt 216: Lukket: Finansiering Svømmecenter Vesthimmerland

04.04.00-P20-29-18