

# REFERAT Økonomiudvalget d. 16-01-2019

**Mødedato** Onsdag d. 16. januar 2019 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale Gundestrupkarret

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2018 - Økonomiudvalget.....	5
Nyt Rådhus, regnskab.....	7
Garantiprovision - Forsyningsvirksomheder.....	10
Farsø Vandværk I/S - ansøgning om kommunegaranti på 2,526 mio. kr.....	13
Tillægsbevilling vedrørende projekt inklusion og fastholdelse af sårbare diabetikere i Vesthimmerla	15
Tillæg til anlægsbevilling - Ny genbrugsplads i Farsø.....	17
Frigivelse af anlægsbevillinger 2019.....	19
Anmodning om tilladelser til pantsætninger - den selvejende institution Uhrehøj.....	21
Igangsætning af planlægning for detailhandel ved Limfjordsvej i Løgstør.....	23
Igangsætning - planlægning for Farsø Efterskole.....	27
Godkendelse af vedtægtsændring - Fonden Messecenter Vesthimmerland.....	29
Orientering - Løgstør Boligforening orienterer om udlejningssituationen i Afdeling 1 og Afdeling 6	31
Orientering - dom i retssag, anlagt af Simsted Kro mod kommunen og Vesthimmerlands Vand A/S	33
Meddelelser.....	35
Lukket: .....	37
Lukket: .....	38
Lukket: .....	39
Lukket: .....	40
Lukket: .....	41

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-42-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.22.02-G01-42-18

Sagsbeh.: Eva Bach

## **Resume**

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

## **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Administrationen indstiller**

- at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen og Theresa Berg Andersen

Godkendt.

Punkt 9 "Anmodning om tilladelser til pantsætning - den selvejende institution Urehøj" udgik af dagsordenen og genoptages på kommende møde.

Tillægsdagsorden med punkt 21 "Handel med fast ejendom, Løgstør" blev godkendt.

## **Punkt 2: Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2018 - Økonomiudvalget**

00.30.00-Ø00-319-18

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-319-18

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

### **Resume**

Forvaltningerne skal pr. 30. november 2018 fremlægge en minibudgetopfølgning for de respektive udvalg.

En minibudgetopfølgning er alene en scanning af regnskabet med henblik på at afsløre større afvigelser i forhold til de 3 obligatoriske budgetopfølgninger, der tidligere er fremlagt for Økonomiudvalget (pr. 31. marts, pr. 30. juni og pr. 30. september).

Minibudgetopfølgningen omfatter alene driftsudgifterne fratrukket driftsindtægter og statsrefusioner.

### **Baggrund**

Ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2018 blev Økonomiudvalget tilført 1,7 mio. kr. bl.a. som følge af merudgift til efterindtægt til det tidligere byråd og flere arbejdsskadeerstatninger.

Administrationen har udarbejdet en minibudgetopfølgning for Økonomiudvalgets driftsområde, hvor driftsudgifterne er opgjort pr. 31. december 2018.

Budgetopfølgningen er specificeret i vedlagte budgetrapport, hvoraf det fremgår, at der – efter tillægsbevillingen på de 1,7 mio. kr. - forventes et driftsresultat på 3,224 mio. kr. i overskud.

Af overskuddet forventer administrationen at indstille -2,013 mio. kr. overført til 2019 (se bilaget) og 1,211 mio. kr. (se bilaget) henlægges til kassen.

Ansøgning om overførsel vil senere blive fremsendt til behandling på Økonomiudvalgets møde den 13. marts 2019.

Det nye overskud kan primært henføres til IT-området og lønpuljer, som ikke forventes anvendt.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven og tidsplan for budgetopfølgninger i Vesthimmerlands Kommune

### **Økonomi**

## **Procesplan**

Minibudgetopfølgninger afgøres i fagudvalgene

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Administrationen indstiller**

- at budgetopfølgningen pr. 30. november (31. december) tages til efterretning

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen og Theresa Berg Andersen

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Budgetopfølgning 181130 ØK

## Punkt 3: Nyt Rådhus, regnskab

00.32.00-G01-37-18

### Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.000-G01-37-18

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

### Resume

Godkendelse af regnskab og finansiering af merforbrug i forbindelse med opførelse af nyt Rådhus i Aars.

### Baggrund

Byrådet godkendte den 9. oktober 2014 at give en anlægsbevilling på 35,165 mio. kr. til opførelse af en ny Rådhusbygning ved Jobcentret i Aars.

I forbindelse med driftsoverførslerne godkendte Byrådet den 28. april 2016 at genbevilge ikke forbrugte driftsmidler på 943.759 kr. (1.143.758) til anlægsprojektet, og ligeledes blev der den 27. april 2017 yderligere overført ikke forbrugte driftsmidler på 661.000 kr. til anlægsprojektet.

Anlægsregnskabet viser følgende økonomi:

	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
Rådighedsbeløb	18.940.000	2.000.000	14.225.000	0	0	35.165.000
Tillægsbevillinger			944.000	661.000	0	1.605.000
Anlægsbevilling i alt	18.940.000	2.000.000	15.169.000	661.000	0	36.770.000
	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
Forbrug	714.000	530.000	22.008.000	13.262.000	288.000	36.802.000
Merforbrug						32.000

Det samlede regnskab kan specificeres således:

PSP-element (kun tekster)	Meddelte bevillinger	Regnskab	Afvigelse
Rådighedsbeløb	36.769.758		36.769.758
Byggerådgivning		507.250	-507.250
Grundudgifter		134.228	-134.228
Håndværkerudgifter		33.254.638	-32.254.638
Omkostninger		423.032	-423.032
Inventar		2.475.391	-2.475.391
Andet		7.920	-7.920
I alt - netto	36.769.758	36.802.459	32.701

Anlægsudgifterne omfatter alene udgifter afholdt på Vestre Boulevard 7. Anlægsregnskabet omfatter derfor IKKE afvikling af det gamle Rådhus på Himmerlandsgade 27.

Rådhuset rummer 1.232 m<sup>2</sup> og er tilbygget sammen med jobcentret. Selve bygningen er bygget i 3 plan, dvs. der er en kælder, stueetage og 1 sal. Rådhuset er indrettet med byrådsal i stueetagen, fælles indgang for borgere til borgerservice, IT afdeling, diverse mødelokaler samt fælles kantine for jobcenter og rådhuset.

På den 1 sal. bor Byrådssekretariat, Kommunikation, Udviklingsafdeling, HR, Løn og Budget&Regnskab. Rådhuset har desuden en elevator og der er også diverse mødelokaler på 1. salen. I forbindelse med opførelse af Rådhuset er der også anlagt parkeringspladser.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner

Kommunens regulativ for økonomistyring

## **Økonomi**

Beskrevet ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at regnskabet godkendes og
- at merforbruget finansieres af kassen

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen og Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# **Bilag**

Anlægsregnskab

## Punkt 4: Garantiprovision - Forsyningsvirksomheder

00.34.00-Ø60-28-18

### Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.34.00-Ø60-28-18

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

### Resume

Indstilling om at Vesthimmerlands Kommune fremover opkræver en løbende provision for udstedelse af garantier til forsyningsvirksomheder i kommunen.

### Baggrund

Byrådet behandlede på mødet den 30. august 2018 spørgsmålet om fastsættelse af provisionsgebyr for garantier udstedt til forsyningsvirksomhederne i kommunen.

Kommunen modtog svar fra Økonomi- og Indenrigsministeriet ved skrivelse af 31. oktober 2018 (vedlagt).

Denne skrivelse gav dog ikke et konkret svar på kommunens spørgsmål, og kommunen rettede på ny henvendelse til ministeriet.

Ministeriet har den 14. december 2018 fremsendt ny svarskrivelse (vedlagt).

Det fremgår heraf, at der SKAL opkræves en garantiprovision:

”Når det offentlige yder garantier til virksomheder, skal der opkræves en markedsræssig garantiprovision. Hvis den garantiprovision, der opkræves, fx er meget lav, kan den udgøre statsstøtte”.

Ministeriet oplyser endvidere, at der skal foretages en individuel vurdering af hver enkelt ansøgning.

”Det kan i forlængelse af dette bemærkes, at ministeriet ikke vurderer det tilstrækkeligt, hvis kommunen fastsætter en fast éngangsprovision eller en generel betalingsregel baseret på Kommissionens minimumssats uden at forholde sig til, om dette vil være tilstrækkeligt i forhold til markedet i en specifik sag.”

### Forventet konsekvens

Kommunens revisor (BDO) har tidligere oplyst, at de vurderer, at en markedsræssig garantiprovision minimalt kan udgøre en løbende årlig provision på 0,4% af den – ved opgørelsestidspunktet – værende restgæld/restgaranti.

Det er ligeledes tidligere udmeldt, at der også skal foretages en beregning af de allerede udstedte garantier. Principielt skal de gamle garantier opsiges og erstattes af nye aftaler. Andre kommuner har dog vurderet, at de nuværende garantier kan bibeholdes, mod at de fremadrettet pålægges en løbende garantiprovision.

Ultimo 2018 har Vesthimmerlands Kommune en garantiforpligtelse vedrørende forsyningselskaberne for (restgæld) 380 mio. kr.

Garant for	Hovedstol	Restgæld 17/12-2018
Aalestrup Vand	11.500.000,00	8.508.514,97
AN Energi	79.545.000,00	73.633.297,96
Aars Fjernvarme	42.738.267,46	23.815.702,67

Aggersund Vandværk	1.210.811,40	936.656,37
Energi Vegger	63.840.000,00	55.080.708,96
Farsø Varmeværk	49.655.071,45	40.836.458,12
Gedsted Vandværk	5.500.000,00	4.277.003,40
Gedsted Varmeværk	31.000.000,00	24.586.499,48
Hvalpsund kraftvarme	26.088.000,00	4.333.333,36
Løgstør Fjernvarme	186.670.934,00	138.831.778,30
Løgstør Vand	6.225.000,00	2.333.091,03
Skivum Vandværk	1.500.000,00	1.228.656,91
Vesthimmerlands Vand	28.486.036,84	24.027.515,00
	533.959.121,15	402.429.216,53

Ud fra nuværende administrative bedømmelse af markedsværdien af en garantiprovision skønnes denne p.t. at skulle udgøre 0,40% i en løbende årlig tilskrivning.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

EU-lovgivningen om statsstøtte og skrivelser fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

## Økonomi

Såfremt restgarantien svarer til restgælden pr. 17. december 2018 vil provenu ved forskellige provisionsstørrelser udgøre:

Årligt provenu ved løbende garantiprovision		Provenu – kr.
Årlig opkrævning med	0,40 %	1.610.000
Årlig opkrævning med	0,50 %	2.012.000
Årlig opkrævning med	0,75 %	3.018.000
Årlig opkrævning med	1,00 %	4.024.000

I budgetaftalen for 2019 indgår et forventet provenu på 1.520.000 ved 0,40% provisionsstørrelse (beregnet på baggrund af restgælden/restgarantien pr. 31. december 2017).

## Procesplan

Se baggrund

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget

### **Administrationen indstiller**

- at der for alle nuværende stillede garantier fra og med 1. januar 2019 opkræves et årligt løbende gebyr på 0,4% af den til en hver tid gældende restgæld/restgaranti
- at der for nye garantier fremadrettet foretages en individuel vurdering af garantiens størrelse, dog således at der minimum opkræves 0,40% af den til en hver tid gældende restgæld/restgaranti
- at der fra og med beslutningen i Byrådet ikke længere opkræves éngangsprovision
- at ordningen alene gælder for forsyningsselskaber

### **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen og Theresa Berg Andersen

Udsættes.

### **Bilag**

Svar til Vesthimmerlands Kommune.pdf

Svarbrev til Vesthimmerlands Kommune.pdf

## **Punkt 5: Farsø Vandværk I/S - ansøgning om kommunegaranti på 2,526 mio. kr.**

13.02.00-Ø60-1-19

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 13.02.00-Ø60-1-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

### **Resume**

Farsø Vandværk I/S ansøger om en kommunegaranti på 2,526 mio. kr.

### **Baggrund**

Ansøgning om kommunegaranti kan primært henføres til, at Farsø Vandværk I/S i forbindelse med vandværkets indtræden i Vandsektorloven, blev pålagt at tilbageføre likvide beholdninger for i alt 11,1 mio. kr. til vandværkets forbrugere over en 10 årig periode fra 1. januar 2011 - 31. december 2020. De likvide midler var vandværkets opsparing til brug for investering i ny boring, der blev afholdt efter indtræden i vandsektorlovens regler.

### **Forventet konsekvens**

På baggrund af afholdte investeringer i 2018 og påtænkte investeringer i 2019 og 2020 har Farsø Vandværk I/S behov for at optage et lån på 2,526 mio. kr.

Afholdte investeringer i 2018 850.000 kr.

Budgetterede investeringer i 2019 936.000 kr.

Budgetterede investeringer i 2020 740.000 kr.

I alt 2.526.000 kr.

Investeringerne kan i al væsentlighed henføres til investeringer i fornyelse og udvidelse af ledningsnet samt mindre bygningsinvesteringer.

Lånet påtænkes at ske enten i Den Jyske Sparekasse eller KommuneKredit, alt efter betingelserne. Lånet påtænkes udbetalt successivt i takt med at lånebehovet bliver aktuelt (Byggekredit).

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger

### **Lovgrundlag**

Lånebekendtgørelsen og vandsektorloven

## Økonomi

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

Vesthimmerlands Kommune har tidligere opkrævet en engangs garantiprovision på 0,75% af lånets hovedstol.

På baggrund af skrivelse fra Økonomi- og Indenrigsministeriet den 14. december 2018 vurderes garantiprovisionen efter markedsmæssige vilkår, at skulle udgøre en løbende garantiprovision på 0,40% af den til en hver tid gældende restgæld på lånet - eller 10.104 kr. for det første år.

## Procesplan

Der henvises til særskilt sagsfremstilling til Økonomiudvalgets dagsorden den 16. januar 2018 vedr. fremadrettet procedure for opkrævning af garantiprovision.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

## Administrationen indstiller

- at der meddeles tilsagn om at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af et fastforrentet lån i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 25 år
- at lånet midlertidigt kan optages som en byggekredit med en løbetid på 2 år således at denne inden den 31. december 2020 afløses af et fast lån
- at en betingelse for kommunegarantien er, at anlægsarbejdet skal gennemføres via licitation
- at Farsø Vandværk I/S sikrer øvrige nødvendige tilladelser til arbejdet
- at Forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betale en løbende garantiprovision, der på markedsmæssige vilkår skønnes at være på 0,40% årligt, af den til en hver tid gældende restgæld. Første års provision udgør 10.104 kr. der skal betales ved lånets oprettelse

## Beslutning

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen og Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt dog med bemærkning om, at størrelsen af garantiprovision endnu ikke er afklaret, men at forventningerne er, at der opkræves op til 0,4% i løbende garanti provision.

## Bilag

Vedrørende Farsø Vandværk I S - kommunegaranti.pdf

# **Punkt 6: Tillægsbevilling vedrørende projekt inklusion og fastholdelse af sårbare diabetikere i Vesthimmerlands kommune**

29.00.00-P20-36-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 29.00.00-P20-36-18

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

## **Resume**

Sundhedsstyrelsen har bevilget støtte til Vesthimmerlands kommune med kr. 2.305.270 fra satspuljen vedr. Inklusion og fastholdelse af særligt sårbare patienter med diabetes.

## **Baggrund**

Med satspuljeaftalen for 2017-2020 blev Regeringen og satspuljepartierne enige om at afsætte en ramme på 65 mio. kr. til en national diabetesbehandlingsplan. Handlingsplanen indeholder 12 initiativer til styrkelse af diabetesindsatsen i Danmark for perioden 2017-2020.

Til dette konkrete puljeopslag, som skal understøtte, at sårbare patienter får et optimalt forløb ud fra den enkeltes situation, er der afsat i alt 14 mio. kr., hvoraf Vesthimmerlands kommune er bevilget 2.305.270 kr.

Vesthimmerlands kommune har beskrevet et projekt, hvor de overordnede mål er:

- at etablere et sundhedsteam med kompetencer inden for diabetes, social ulighed og sundhedspædagogik. Teamet skal opspore, inkludere, fastholde og følge op på socialt sårbare diabetikere til deltagelse i kommunens rehabiliteringstilbud
- at målrette og skræddersy det eksisterende rehabiliteringstilbud til særligt sårbare diabetikere, der kan have brug for en mere håndholdt og individuelt tilpasset indsats
- at etablere et samarbejde med Diabetesambulatoriet, Medicinsk dagsafsnit, Aalborg Universitetshospital – Farsø om rekruttering af deltagere til projektet
- at etablere et partnerskab med kommunens apoteker om en forstærket rekrutteringsindsats for diabetikere.

Projektperioden løber fra den 1. november 2018 – 31. december 2020.

## **Forventet konsekvens**

Et af projektets fokus/indsatsområder bliver, at vores eksisterende rehabiliteringstilbud tilpasses, så det i højere grad kan skræddersyes til en 1:1 indsats for borgere i projektets målgruppe.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

## **Økonomi**

Den samlede bevillingen for projektperioden er udgiftsneutral, idet der er tale om projektmidler fra eksterne pulje.

## **Procesplan**

Skal til videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Administrationen indstiller**

- der gives en tillægsbevilling til budget 2019 på kr. 1.400.000 i indtægt og kr. at 1.226.290 i udgift. Uforbrugte projektmidler for 2019 skal overføres til budget 2020.
- der gives en tillægsbevilling til budget 2020 på kr. 905.270 i indtægt og kr. 1.078.980 at i udgift. Merudgiften i 2020 finansieres ved overførsel af uforbrugte projektmidler fra budget 2019 til budget 2020.

Sundhedsudvalget, 8. januar 2019, pkt. 5:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen og Theresa Berg Andersen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Tilsagn Vesthimmerlands Kommuner 2018 til fastholdelse af særligt sårbare diabetespatienter sgs.nr. 4-1611-128-36.pdf

## **Punkt 7: Tillæg til anlægsbevilling - Ny genbrugsplads i Farsø**

02.00.00-G01-3960-18

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 02.00.00-G01-3960-18

Sagsbeh.: Per Larsen og Louise Mølgaard Mogensen

### **Resume**

Den anmodes om tillæg til oprindelig anlægsbevilling til etablering af ny genbrugsplads i Farsø.

### **Baggrund**

Byrådet har i møder 28. august 2014 og 28. april 2016 meddelt anlægsbevillinger på i alt netto 9.445.000 kr. til etablering af ny genbrugsplads på Røjbækvej 2A i Farsø.

Projektet er nu løbet ind i ekstraordinære uforudsete udgifter, primært i form af udbedring af ustabile jordbundsforhold. Disse udgifter kan ikke afholdes inden for den afsatte bevilling.

### **Forventet konsekvens**

Den nye servicebygning på genbrugspladsen placeres, hvor den gamle lagerbygning lå. Af denne årsag, var vurderingen ved projektets start, at der ikke ville være problemer med bunden under bygningen.

Da entreprenøren begyndte at grave, viste det sig imidlertid, at underlaget bestod af jordlag og ”gammel søbund” toppet med blandet opfyld (gammelt byggeaffald med træ, beton, jern mv.), som man ikke kan etablere en ny bygning ovenpå.

Meromkostningerne for gravearbejde og nyt opfyld blev:

- Ekstra gravearbejde og sandpude under bygningen: 257.200 kr
- Prøvetagning: 11.727 kr
- Bortkørsel og sortering af jord: ca 80.000 kr. (arbejde endnu ikke afsluttet)

Andre ekstraordinære uforudsete omkostninger er aktuelt løbet op i ca. 93.000 kr., herunder bl.a. afledt af skærpede krav til miljørum.

Den forventede merudgift i projektet udgør herefter i alt 442.000 kr.

### **Organisering og kommunikation**

Etableringen af den nye genbrugsplads udføres af Ejendomscenteret i samarbejde med Vesthimmerlands Forsyning og Park & Vej.

## **Lovgrundlag**

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

## **Økonomi**

Som nævnt forventes den nuværende bevilling overskredet med 442.000 kr. Merudgiften finansieres af affaldshåndteringen (brugerfinansieret område) idet de samlede udgifter til anlæg af pladsen indregnes i de gebyrer, der opkræves hos boligejendomme og de virksomheder, der benytter pladserne.

## **Procesplan**

Se "Sagen afgøres i" nedenfor.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles tillæg på 442.000 kr. til anlægsbevilling til etablering af ny genbrugsplads i Farsø
- at der til samme formål afsættes rådighedsbeløb på 442.000 kr. med finansiering af kassebeholdningen og
- at rådighedsbeløbet samtidigt frigives

Teknik- og Miljøudvalget, 7. januar 2019, pkt. 3:

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen og Theresa Berg Andersen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 8: Frigivelse af anlægsbevillinger 2019**

00.30.08-Ø00-26-18

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.30.08-Ø00-26-18

Sagsbeh.: Marlene Holm

### **Resume**

I Budgetaftale 2019 er der afsat rådighedsbeløb på 21,7 mio. kr. i budget 2019.

### **Baggrund**

Med baggrund i Budgetaftale 2019 skal Byrådet frigive nedenstående anlægsbevillinger for 2019.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Børne- og Familieudvalget har følgende projekter i 2019, som skal frigives af Byrådet:

Løgstør Skole, etape I og II 16,0 mio. kr.

Der er afsat 47,5 mio. kr. til renovering af Løgstør Skole i årene 2017-2020.

Aalestrup Skole - nybygning 3,0 mio. kr.

Der er afsat 33,0 mio. kr. til renovering af / nybygning ved Aalestrup Skole i årene 2019-2021.

Flytning af Farsø SFO 0,5 mio. kr.

Der er afsat 3,0 mio. kr. til flytning af Farsø SFO til det gamle posthus i Farsø i årene 2019-2020.

Ekstra grupperum til Aalestrup Børnehus 2,2 mio. kr.

Der er afsat 2,2 mio. kr. til ekstra grupperum til Aalestrup Børnehus i 2019.

### **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring pkt. 4.2 Bevillingsmyndighed og bevillingsniveau.

## **Økonomi**

Jf. ovenstående.

## **Procesplan**

### **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

### **Administrationen indstiller**

- at det afsatte rådighedsbeløb vedr. Løgstør Skole på 16 mio. kr. i 2019 søges frigivet
- at der vedr. Aalestrup Skole meddeles en anlægsbevilling på 33 mio. kr. og at det afsatte rådighedsbeløb i 2019 på 3 mio. kr. søges frigivet
- at der vedr. flytning af Farsø SFO meddeles en anlægsbevilling på 3 mio. kr. og at det afsatte rådighedsbeløb i 2019 på 0,5 mio. kr. søges frigivet
- at der vedr. Aalestrup Børnehus meddeles en anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. og at det afsatte rådighedsbeløb i 2019 på 2,2 mio. kr. søges frigivet

Børne- og Familieudvalget, 8. januar 2019, pkt. 6:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Niels Krebs Hansen var fraværende under punktets behandling.

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen og Theresa Berg Andersen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at frigivelserne fremtiden skal være bedre beskrevet, jf. budgetbemærkningen i budgetaftalen for 2019.

## **Bilag**

Notat om anlægsbevillinger til Byrådet.pdf

# **Punkt 9: Anmodning om tilladelser til pantsætninger - den selvejende institution Uhrehøj**

01.02.27-G14-1-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.:01.02.27-G14-1-18

Sagsbeh.:Gitte Slotved

## **Resume**

Den Jyske Sparekasse og DLR Kredit anmoder om tilladelse til pantsætning af bygning på lejet grund, Farsøvej 95, Farsø, tilhørende den selvejende institution Uhrehøj

## **Baggrund**

Den selvejende institution Uhrehøj ejer en bygning på lejet grund, beliggende Farsøvej 95, Farsø. Grunden ejes af Vesthimmerlands Kommune. I lejeaftalen om grunden er der et salgs- og pantsætningsforbud, som er tinglyst i 2011.

Dette indebærer, at der kun kan optages pantsikredede lån i bygningen med kommunes samtykke.

Som led i restfinansieringen af en High Rope Bane i Uhrehøj ønsker den selvejende institution at udstede og tinglyse et ejerpantebrev med et pålydende på 250.000 kr. i bygningen på lejet grund.

På vegne af institutionen anmoder den Jyske Sparekasse om, at kommunen meddeler samtykke til pantsætning og tinglysning af ejerpantebrevet.

DLR Kredit har i 2011 ydet et lån på 1.015.000 kr. til den selvejende instituion. Pantebrevet herom er tinglyst i 2011, men har fået en anmærkning, om at kommunen skal give tilladelse til pantsætningen. Ved en fejl har DLR Kredit ikke været opmærksom herpå.

DLR Kredit anmoder derfor nu om tilladelse til pantsætning af et pantebrev på 1.015.000 kr., således at tinglysningens anmærkning om salgs- og pantsætningsforbuddet kan slettes.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles samtykke til at der udstedes/pantsættes og tinglyses et ejerpantebrev på 250.000 kr. i bygning på lejet grund, Farsøvej 95, Farsø
- at der meddeles samtykke til pantsætning af et pantebrev på 1.015.000 kr. til DLR Kredit

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen og Theresa Berg Andersen

Udsættes.

# Punkt 10: Igangsætning af planlægning for detailhandel ved Limfjordsvej i Løgstør

01.02.15-P16-2-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.15-P16-2-18

Sagsbeh.: August Bo Skovmand Larsen

## Resume

Vesthimmerlands Kommune har modtaget anmodning fra Grata ApS om, at der gennemføres ny planlægning, som gør det muligt at etablere en dagligvarebutik på matrikel 110a, Løgstør Markjorder (Limfjordsvej 2-4, Løgstør).

Ovenstående kræver:

1. at der vedtages et kommuneplantillæg, som ændrer detailhandelsafgrænsningen for Løgstør, og
2. at lokalplan nr. 1068 ændres via et lokalplantillæg, eller at der udarbejdes en ny lokalplan, som ændrer anvendelsesbestemmelserne for området.

Der skal tages stilling til, om planprocessen skal igangsættes.

## Baggrund

Den 13. december 2018 vedtog Byrådet - 'Det nye Løgstør' - den nye byudviklingsplan for Løgstør. Planen er blevet til i tæt samarbejde mellem Byrådet, den kommunale administration og byens borgere, og består af 40 projektidéer, der i de kommende år har til formål at præge byudviklingen i Løgstør. Planen kan ses som bilag til byrådsmødet den 13. december 2018.

Byudviklingsplanens projektidé nr. 21 går ud på at udvide den del af Limfjordsvej, der kan anvendes til detailhandel. Dette kræver ny planlægning i form af en udvidelse af detailhandelsafgrænsningen i Løgstør. I overensstemmelse hermed har Grata ApS anmodet om at få ændret planlægningen således, at deres planer om at etablere en dagligvarebutik ved Limfjordsvej 2 kan realiseres.

Forhold til nuværende planlægning

Planerne om at anvende matrikel nr. 110a, Løgstør Markjorder til detailhandel er i uoverensstemmelse med:

1. Kommuneplanens arealudpegning for detailhandel
2. Kommuneplanens rammeområde nr. 2.E2.5
3. Lokalplan nr. 1068

En realisering af projektforslaget kræver således, at der gennemføres ny planlægning.

## Forventet konsekvens

### Administrationens vurdering

Af referatet til pkt. nr. 342 på Økonomiudvalgets dagsorden den 12. oktober 2017, fremgår det, at administration tre gange tidligere har indstillet for økonomiudvalget, at detailhandelsafgrænsningen for Løgstør ikke ændres (se bilag 1). Administrationen anbefaler fortsat, at detailhandelsafgrænsningen i Løgstør ikke ændres.

### Baggrunden for administrationens anbefaling

I januar 2017 blev Vesthimmerland Kommunes nyeste detailhandelsanalyse offentliggjort. Analysen er udarbejdet i samarbejde med Institut for Center-Planlægning (ICP), og kommer med anbefalinger til kommunens planlægning for detailhandel, og har til formål at bidrage til en videreudvikling af detailhandelen i kommunen. Administrationens anbefaling om ikke at ændre detailhandelsafgrænsningen for Løgstør, er i overensstemmelse med detailhandelsanalysen. Argumentationen bag administrationens anbefaling er som følger:

- Det er en styrke for detailhandelsstrukturen i Løgstør, at der findes et koncentreret udbud af udvalgswarebutikker i byens handełsgade, Østerbrogade. Derimod er det en svaghed for byens detailhandelsstruktur, at byens dagligvarebutikker ligger uden fysisk kontakt til Østerbrogade.

En udvidelse af detailhandelsafgrænsningen langs Limfjordsvej, kan derfor medvirke til at svække Østerbrogades rolle som det primære indkøbsstrøg, og dermed have svækkende indvirkning på byens detailhandelsstruktur.

- Blandt fortalene for at udvide detailhandelsafgrænsningen langs Limfjordsvej, er det primære argument, at man gennem en årrække har forsøgt at trække dagligvarebutikker til Løgstør, men at dette ikke har været muligt, da dagligvarebutikkerne ikke er interesseret i at etablere sig i eller i nærheden af Østerbrogade. Det argumenteres videre at flere dagligvarekæder har tilkendegivet interesse for at etablere sig tæt ved Netto-rundkørslen ved Limfjordsvej.

Administrationen anderkender, at det kan være vaskeligt at trække en ny dagligvarebutik til Løgstør, hvis ikke der åbnes op for, at den kan ligge i umiddelbar nærhed af de andre dagligvarebutikker langs Limfjordsvej. Administrationen sætter dog spørgsmålstegn ved, hvorvidt der i det hele taget er behov for endnu en dagligvare butik i Løgstør.

Dette skyldes at handelsbalancen for dagligvarehandel i Løgstør, jf. detailhandelsanalysen, er på 97 %. Administrationen forventer ikke, at endnu en dagligvarebutik vil forhøje handelsbalancen for dagligvarer i Løgstør, hvilket betyder at den samme omsætning blot skal deles mellem flere aktører. Baggrunden for denne vurdering er at administrationen ikke forventer, at endnu en dagligvarebutik vil forstørre Løgstørs handelsopland. Tilmed bliver det kun mere og mere populært, at handle dagligvarer via internettet.

### Principper for planlægning

Ved Limfjordsvej ligger allerede tre dagligvarebutikker (Netto, SuperBrugsen og Aldi) samt to større udvalgswarebutikker (XL Byg og Midtfjord El). Området er således karakteriseret af detailhandel med en vis volumen, hvorimod byens mindre udvalgswarebutikker hovedsageligt er koncentreret i eller omkring Østerbrogade, handełsgaden i Løgstør. Denne opdeling bør fastholdes. Såfremt det alligevel besluttes at ændre detailhandelsafgrænsningen, lægger administrationen derfor op til, at ny planlægning skal sikre, at detailhandel der etablerer sig langs Limfjordsvej, skal have et areal på minimum f.eks. 500 m<sup>2</sup>.

Den nuværende detailhandelsafgrænsning for Løgstør, er den samme, som den var før kommunesammenlægningen. Derfor lægger administrationen op til, at der i forbindelse med eventuel planlægning for en ændring af detailhandelsafgrænsningen ved Limfjordsvej, foretages en gennemgang af hele Løgstørs detailhandelsafgrænsning

## **Organisering og kommunikation**

Borgerinddragelse:

Da der med en ændring af detailhandelsafgrænsningen er tale om en væsentlig ændring i kommuneplanen, er der jf. planlovens § 23c krav om, at der skal gennemføres en forbedat .

Idéen om at udvide detailhandelsafgrænsningen har været en del af den nye byudviklingsplan. Idéen blev tilmed præsenteret for og diskuteret med byens borgere på det afsluttende borgermøde den 18. september 2018. Derudover har byudviklingsplanen været i 4 ugers offentlig høring fra den 15. oktober til den 11. november 2018. Administrationen vurderer derfor, at kravet om forbedat er opfyldt.

## **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 4 og 5.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Beslattes det at igangsætte planlægningen, skal:

- planforslag behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.
- planforslag skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der tages stilling til, om detailhandelsafgrænsningen for Løgstør ønskes udvidet til at omfatte en større del af arealet langs Limfjordsvej, og
- at planlægningen i givet fald igangsættes som beskrevet.

Teknik- og Miljøudvalget, 7. januar 2019, pkt. 5:

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at udvide detailhandelsafgrænsningen til at omfatte en større del af arealet langs Limfjordsvej.

Teknik- og Miljøudvalget opfordrer Økonomiudvalget til at afklare, om ændringen af planlægningen vil kunne medføre et erstatningsansvar.

Henrik Dalgaard og Niels Krebs Hansen ønsker følgende bemærkning ført til referat:

Niels Krebs Hansen og Henrik Dalgaard er positive overfor en udvidelse af detailhandelsafgrænsningen langs Limfjordsvej.

Dog tager Henrik Dalgaard og Niels Krebs Hansen forbehold for et eventuelt erstatningsansvar som byrådsmedlem, hvis tilsynet vurderer, at grunden er solgt for relativ kort tid siden på vilkår, der ikke muliggjorde detailhandel. Området blev formentlig solgt til en markant lavere pris, end hvad den ellers kunne have indbragt til Vesthimmerlands Kommune, under eventuelle ændrede forudsætninger.

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Økonomiudvalgets flertal bestående af Palle Jensen, Doris Lauritzen, Allan Ritter Andersen, Theresa Berg Andersen og Per Bach Laursen sætter udviklingen igang på det oplyste grundlag.

Svend Jørgensen bakker op om udvidelsen af detailhandelsområdet, men ønsker det juridiske grundlag afklaret. Dermed følger Svend Jørgensen beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 7. januar 2019 og rådgivning til kommunen fra advokat, jf. advokatens notat af 9. oktober 2017.

## **Bilag**

Detailhandelsafgrænsning

Udkast til tidsplan for Detailhandelsplanlægning Løgstør

Notat i forbindelse med bevarelse af spørgsmål fra Byrådsmedlem Svend Jørgensen

Sagsbehandlingstider

# Punkt 11: Igangsætning - planlægning for Farsø Efterskole

01.02.05-G01-146-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-G01-146-18

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

## Resume

Farsø Efterskole, Viborgvej 71, 9640 Farsø, har tanker om udvidelser, der kræver ny planlægning. Planlægningen skal igangsættes af Økonomiudvalget, da der kræves kommuneplantillæg.

## Baggrund

Farsø Efterskole oplever en stigende interesse og dermed et støt voksende elevtal fra år til år. Da udviklingsmulighederne på skolens område er ved at være udtømte, ønskes det

eksisterende plangrundlag revideret, idet yderligere udbygning kun kan gennemføres med dispensationer.

## Forventet konsekvens

Ekisterende kommuneplanramme giver mulighed for bebyggelse i 8,5 meters højde. Kommuneplantillægget vil derudover give mulighed for 9,5 meter for enkeltbygninger, hvilket muliggør udvidelse af den eksisterende hal.

I lokalplanen vil der være nye byggefelter, som giver mulighed for efterskolens ønsker om udvidelse.

Afgrænsningerne vil blive ændret en smule, som følge af teknisk justering i forhold til allerede etableret nyt vejforløb.

Indenfor området er der strandbeskyttelse, skovbyggelinje og beskyttet natur, som planlægningen vil forholde sig til.

## Organisering og kommunikation

Planlægningen gennemføres i tæt samarbejde med efterskolen.

## Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## Procesplan

Da der kræves kommuneplantillæg, skal planlægningen igangsættes politisk. Herefter udarbejder forvaltningen planforslag, som sendes i offentlig høring efter politisk behandling.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat

Teknik- og Miljøudvalget, 7. januar 2019, pkt. 6:

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

## **Bilag**

Eksisterende forhold ved Farsø Efterskole

# **Punkt 12: Godkendelse af vedtægtsændring - Fonden Messecenter Vesthimmerland**

00.06.00-G00-1-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.06.00-G00-1-19

Sagsbeh.: Gitte Slotved

## **Resume**

Fonden Messecenter Vesthimmerland anmoder om Byrådets godkendelse af en vedtægtsændring.

## **Baggrund**

Byrådet godkendte den 14. december 2017 nye vedtægter for Fonden Messecenter Vesthimmerland, Aars.

Vedtægterne har efterfølgende været indsendt til godkendelse i Erhvervsstyrelsen.

Erhvervsstyrelsen har meddelt, at styrelsen ikke kan godkende formuleringen af vedtægternes § 12, stk. 4, som har følgende ordlyd:

"I tilfælde af opløsning skal fondens midler anvendes til lignende faciliteter, herunder møde-, konferencer- og messesfaciliteter, i Vesthimmerlands Kommune.

Messecenter Vesthimmerlands bestyrelse har herefter vedtaget en ny formulering af bestemmelsen, som herefter har følgende ordlyd:

"I tilfælde af opløsning, skal fondens midler anvendes i overensstemmelse med fondens formål".

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om erhvervsdrivende fonde (for så vidt angår Erhvervsstyrelsens godkendelse af vedtægterne).

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at vedtægtsændringen godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 13: Orientering - Løgstør Boligforening orienterer om udlejningssituationen i Afdeling 1 og Afdeling 6**

03.11.00-G00-2-18

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 03.11.00-G00-2-18

Sagsbeh.: Gitte Slotved

### **Resume**

Løgstør Boligforening orienterer om udlejningssituationen i afdeling 1 og afdeling 6.

### **Baggrund**

Byrådet besluttede den 13. december 2017 at meddele fritagelse for dispositionsfondens finansiering af lejetab m.v. Samtidig besluttede Byrådet, at boligforeningen skal give en månedsvis orientering til Økonomiudvalget om lejesituationen i afdeling 1 og afdeling 6.

Løgstør Boligforening oplyser, at der pr. 1. januar 2019 er 2 ledige boliger i afdeling 1 og 2 ledige boliger i afdeling 6.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Administrationen indstiller**

- at orienteringen om lejesituationen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Taget til efterretning.

# **Punkt 14: Orientering - dom i retssag, anlagt af Simested Kro mod kommunen og Vesthimmerlands Vand A/S**

00.01.10-G01-33-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.01.10-G01-33-18

Sagsbeh.: Gitte Slotved.

## **Resume**

Orientering om dom, afsagt den 21. december 2018 - Simested Kro mod kommunen og Vesthimmerlands Vand A/S.

## **Baggrund**

Der blev i december 2017 anlagt retssag om, hvorvidt kommunen og Vesthimmerlands Vand A/s var erstatningsansvarlige for et indtægtstab, som kroen måtte have lidt som følge af tilrettelæggelse og gennemførelse af anlægsarbejde i Simested i 2016 og 2017. Erstatningskravet var på i alt 265.081 kr.

Der er nu afsagt dom i sagen, og kommunen og Vesthimmerlands Vand A/S er blevet frifundet.

Retten fandt, at det var bevist, at der var handlet ansvarspådragende fra både kommunens og Vesthimmerlands Vand A/S side i en periode på ca. 4 uger, men da Simested Kro havde ikke bevist, at der var lidt et økonomisk tab, som kunne henføres til den pågældende periode, lød dommen på frifindelse.

Simested Kro har efterfølgende forespurgt, om kommunen og Vesthimmerlands Vand A/S vil være indstillet på at yde en økonomisk kompensation knyttet til den nævnte 4 ugers periode, men dette er afvist administrativt.

Fristen for at anke dommen til landsretten udløber den 18. januar 2019.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

## **Økonomi**

Kommunen er tilkendt sagsomkostninger med 22.000 kr. Der må eventuelt forventes tilsvarende - eller større - honoraropkrævning fra kommunens advokat.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at dommen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Taget til efterretning.

## **Punkt 15: Meddelelser**

00.01.00-A00-668-18

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.01.00-A00-668-18

Sagsbeh.: Eva Bach

### **Resume**

Orientering af Økonomiudvalget.

### **Baggrund**

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

- Orientering om udbud i Hvalpsund
- Orientering om høringssvar vedr. Ligestillingsredegørelse  
Bilag udleveret.
- Orientering om status på arbejdet med den fremtidige organisering af turisme
- Orientering om modtaget opkrævning fra Landsbyggefonden vedrørende udamortiseret lån for Ulstruplund. Kommunen er i korrespondance om refusion/tilbagebetaling af beløbene for 2017 og 2018. Beløbet for 2017 er opkrævet i november 2018. Møde afholdt med Landsbyggefonden den 10. september 2018. Opfølgning foretaget telefonisk d.d. - ingen afklaring p.t.
- Orientering om udbud af grunde i Løgstør via ejendomsmægler  
Forvaltningen er i dialog med 3 lokale ejendomsmæglere omkring udbud af boliggrunde i Løgstør. Der er modtaget tilbud fra 2 mæglere og den sidste overvejer om de ønsker at deltage.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

## **Punkt 16: Lukket:**

00.01.00-A00-668-18

## **Punkt 17: Lukket:**

01.11.34-K08-1-18

## **Punkt 18: Lukket:**

82.02.00-G10-9-18

## **Punkt 19: Lukket:**

82.00.00-G01-158-18

## **Punkt 20: Lukket:**

13.06.01-G01-34-18