

REFERAT Økonomiudvalget d. 26-08-2020

Mødedato Onsdag d. 26. august 2020 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Aggersborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dansk Byggeri's erhvervsvenlighedsundersøgelse 2020.....	5
Sundhedshus i Aalestrup - Ansøgning om kommunegaranti.....	8
VisitVesthimmerland afrapportering 2019-2020.....	13
Visit Vesthimmerland nedlægges.....	17
Politisk mødekalender 2021.....	20
Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	22
Handel med fast ejendom, Ranum.....	25
Meddelelser.....	27
Lukket: Lukket - Meddelelser	29
Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars.....	30
Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aard.....	31
Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars.....	32
Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars	33
Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Farsø.....	34
Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Ranum.....	35
Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Løgstør.....	36

Punkt 301: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-3-19

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr

Dagsordenen og tillægsdagsordenen blev godkendt.

Punkt 302: Dansk Byggeri's erhvervsvenlighedsundersøgelse 2020

02.00.00-G01-4168-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-G01-4168-20

Sagsbeh.: Torben Mangaard Frandsen / Ole Helk

Resume

Dansk Byggeri (DB) laver årligt en erhvervsvenlighedsundersøgelse på linie med Dansk Industri (DI). Undersøgelsen for 2020 gennemgås i nærværende og Økonomiudvalget bedes tage orienteringen til efterretning og beslutte om, der skal igangsættes en politisk proces på et eller flere af områderne.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune får i Dansk Byggeri's erhvervsvenlighedsundersøgelsen en dårlig placering og falder i samlet placering fra en placering i 2019 som nummer 79 til i 2020 at være nummer 86. Detaljerne bag det samlede resultat viser meget brogede placeringer - således er Vesthimmerlands Kommune på 3 parametre placeret som nummer 1 og i på en enkelt parameter placeret som nummer 96. Når man som læser sammenfatter placeringerne på de enkelte parametre, så er den samlede placering ikke dannet ved et simpelt matematisk gennemsnit, idet de enkelte parametre vægter ganske forskelligt. Vægtingen kan ses på side 8 i bilaget "Kommunal performance_2020" og selve placeringerne på forskellige parametre samt samlet kan ses af bilaget "Placering Vesthimmerland".

Den parameter som vægter mest i undersøgelsen er Byggesagsbehandlingstiden, idet denne som eneste parameter vægter med 100 %. Vesthimmerlands Kommune er i undersøgelsen placeret som nummer 69 vedr. Byggesagsbehandlingen, mod tidligere placering som nummer 33. Dette er det største fald på en enkelt parameter. Blandt øvrige parametre hvor der sker et større fald kan nævnes:

- Udbudspolitik - arbejdsgarantier. Falder fra en placering som nummer 71 til 83 - vægtes med ca. 73%
- Arbejdsmarked og uddannelse - Politik om erhvervspraktik i folkeskoler. Falder fra en placering som nummer 55 til 69 - vægtes med ca. 89%
- Arbejdsmarked og uddannelse - Langtidsledige. Falder fra en placering som nummer 63 til 76 - vægtes med ca. 39%

Ikke alt går tilbage. Vesthimmerlands Kommune går således også frem på visse parametre og de største fremgange sker på flg. parametre:

- Arbejdsmarked og uddannelse - nyledige i arbejde. Stiger i placering fra nummer 51 til 17 - Vægtes med ca. 43%
- Arbejdsmarked og uddannelse - Skole-virksomhedssamarbejde. Stiger i placering fra nummer 79 til 52 - Vægtes med ca. 93%

Til næste års tilsvarende undersøgelse vil kunne opleves ændringer i placeringer - og det er ikke til at forudsige hvilke ændringer. Årsagerne hertil er, at placeringerne er relative, idet de ikke alene afhænger af den enkelte kommunes eventuelle indsatser, men også af andre kommuners indsatser.

F.eks. viser dette års undersøgelse en ovennævnt fremgang, hvad angår Skole-virksomhedssamarbejdet. Vesthimmerlands Kommunes svarbidrag til dette punkt var i forhold til året før præcis det samme. Altså skyldes fremgangen ikke, at Vesthimmerlands Kommune har ændret noget, men det har en andel af de øvrige kommuner.

Det samme er gældende vedr. faldet i placering vedr. Arbejdsgarantier. Her har Vesthimmerlands Kommune i flere år anvendt dette ved entreprisenummer over 0,500 mio. kr. Ændringen i placering skyldes således ikke ændrede forhold internt, men at flere kommuner har hævet deres grænse for dette, jf. Dansk Byggeris anbefalinger (DI og DB anbefaler 1 mio. kr.).

Det kan uden tvivl forventes, at sagsbehandlingstiden for byggesager vil være faldende i 2020, men det er samtidigt en forventning på landsplan. Dermed kan det samlede billede ude i samfundet være endog meget tilfredsstillende uden at dette vil kunne ses nævneværdigt i næste års undersøgelse.

På Økonomiudvalgsrådet vil de enkelte parametre blive gennemgået og Dansk Byggeris vægtning i forhold til placering. Herefter kan Økonomiudvalget beslutte, om der skal igangsættes en politisk proces på et eller flere af områderne.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning, og

- at det besluttes, om der skal igangsættes en politisk proces på et eller flere af områderne.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr

Indstillingen godkendt med bemærkning om, at administrationen kommer med oplæg til indsatser, der kan fremme erhvervsvenligheden.

Bilag

Erhvervs- og byggevenlige kommuner 2020.pdf

Resultat for Vesthimmerlands Kommune 2020.pdf

Placering Vesthimmerland

Kommunal Performance_2020

Punkt 303: Sundhedshus i Aalestrup - Ansøgning om kommunegaranti

29.30.00-Ø60-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 29.30.00-Ø60-1-20

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

Fonden Aalestrup læge- og sundhedshus meddeler, at den oprindelige finansieringsplan for læge- og sundhedshuset i Aalestrup ikke kan realiseres. Fonden ansøger derfor Vesthimmerlands Kommune om en kommunal garanti til, at fonden kan optage et lån i KommuneKredit.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune fremsendte den 5. marts 2018 en ansøgning til Sundheds- og Ældreministeriet om støtte på 8.750.000 kr. til etablering af et nyt Læge- og Sundhedshus i Aalestrup. Ansøgningen var initieret af en privat initiativgruppe. Af ansøgningen fremgik en model for Læge- og Sundhedshuset, hvor huset skal bestå af 2 halvdele, heraf var oprindeligt 350 m² kommunalt ejet bygning og 350 m² privat almennyttigt fondsejet bygning.

Det ansøgte beløb var fordelt med 5.950.000 kr. til kommunalt ejet bygning og 2.800.000 kr. til lejer og brugerrelevant udstyr. Det fremgik endvidere af ansøgningen, at Vesthimmerlands kommune bidrager med:

- ”Grunden hvor Aalestrup Læge- og Sundhedshus skal opføres.
- Ansøgnings- og udredningsarbejdet forbundet med etablering af Læge- og Sundhedshus Aalestrup.
- Plan- og byggesagsbehandlingsarbejdet.
- Arbejdet med de nødvendige relevante juridiske og økonomiske aftaler parterne imellem.
- Driften af den del af Læge- og Sundhedshuset, der kommer til at indeholde kommunale sundhedsaktiviteter”.

Den 7. maj 2018 modtog Vesthimmerland Kommune tilsagn om støtte til projektet fra Sundheds- og Ældreministeriet. Der blev bevilget tilskud på 5.950.000 kr. til den kommunalt ejede del af et læge- og sundhedshus i Aalestrup. Det blev forudsat, at kommunen selv finansierer indretning og udstyr.

Den 3. oktober 2018 godkendte Byrådet i Vesthimmerlands Kommune at bevillige 1,5 mio. kr. til en 3.000 m² byggemodnet grund på Testrupvej 2 i Aalestrup, samt at afholde udgifter på 0,3 mio. kr. til intern byggestyring af projektet. Handlen er berigtiget og byggemodningen er forberedt.

Den 12. juni 2019 behandlede Økonomiudvalget i Vesthimmerlands Kommune en ansøgning fra initiativgruppen bag opførelsen af et læge- og sundhedshus i Aalestrup om en ekstrabevilling på 3,219 mio. kr. til finansiering af en udvidelse af læge- og sundhedshuset i Aalestrup med 158m².

Initiativgruppen begrundede deres ansøgning med, at lægehusets ønskede størrelse på 450 m² er anbefalet af de praktiserende læger i Aalestrup og Gedsted som finder, at et lægehus på 300m² ikke opfylder deres forventede fremtidige pladsbehov.

Økonomiudvalget fremsendte sagen til faglig vurdering i Sundhedsudvalget den 13. august 2019. Det fremgik af den faglige vurdering, at en udvidelse af projektet til i alt 450 m² kommunalt ejet Læge- og sundhedshus giver rigtig god mening og er med til at fremtidssikre gode og tilstrækkelige rammer til alment praktiserende læger i lægedækningsområde Aalestrup.

Sundheds- og Økonomiudvalgets indstillinger om en ekstrabevilling på 3,219 mio. kr. og et markedslejeniveau på 600 kr. pr. m² blev godkendt af Byrådet den 29. august 2019.

Initiativgruppen er nu formelt organiseret i "Fonden Aalestrup læge- og sundhedshus" med et alment velgørende formål.

Finansieringen har været forudsat således:

DLR - 60% belåning - 30 års løbetid	7,920 mio. kr.
Egenfinansiering - 32,6%	4,300 mio. kr.
Jutlander - restfinansiering	0,980 mio. kr.
I alt	13,200 mio. kr.

Fondens egenfinansiering tilvejebringes gennem bidrag fra private, virksomheder og fonde.

Fonden fremsender den 28. juni 2020 forespørgsel til Vesthimmerlands Kommune om muligheden for, at kunne låne i KommuneKredit.

Årsagen hertil er, at DLR (mundtligt) alene har tilbudt en finansiering på 5,6 mio. kr. og med en løbetid på 20 år. DLR's vurdering og tilbud er primært begrundet i den geografiske placering.

Fonden anfører, at tilbagemeldingen fra DLR medfører en manglende finansiering på 2,3 mio. kr. Med et yderligere banklån over 20 år vil det årligt medføre merafdrag på 200.000 - 250.000 i forhold til fondens driftsbudget. Fonden ser sig ikke umiddelbart muligt at honorere en sådan udgift.

På baggrund af ovenstående ønsker fonden undersøgt, om der er mulighed finansiering via KommuneKredit med et beløb på kr. 9,0 mio. og med en løbetid på 30 år.

Administrationen har hen over sommeren korresponderet med KommuneKredit om mulighederne for, at fonden kan låne i Kommunekredit.

For at fonden kan låne i KommuneKredit, er det betingelsen, at Vesthimmerlands Kommune stiller en kommunegaranti for lånet.

Det er endvidere en betingelse, at KommuneKredit lovligt i henhold til lånebekendtgørelsen, andre love og kommunalfuldmagten, kan give lånet.

Den foreløbige udmelding fra KommuneKredit - og sammenholdt med administrationens egen juridiske vurdering - er, at fonden kan låne til formålet.

Per Bisgaard har den 17. august 2020 på vegne af fonden meddelt, at DLR nu tilbyder belåning med en løbetid på 30 år.

På baggrund her af kan administrationen pege på 2 alternative finansieringsmuligheder (i forhold til fondens oprindelige forslag jfr. ovenfor med Jutlander Bank som ekstra långiver)

1. Udnytte DLR og supplere med KommuneKredit

Samlet anlægsudgift	13,200 mio. kr.
DLR finansiering 42,4% med 30 års løbetid	5,600
Egenfinansiering – indsamling m.v. - svarer til 32,6%	4,300
Rest belåning i Kommunekredit med kommunal lånegaranti – 25 års løbetid - 25%	3,300

DLR søger sikkerhed i ejendommen, og der forventes ikke stillet yderligere garanti herfor.

2. Fuld finansiering via KommuneKredit

Samlet anlægsudgift	13,200 mio. kr.
Egenfinansiering – indsamling m.v.	4,300
Rest belåning i Kommunekredit med kommunal lånegaranti – 25 års løbetid	8,900

KommuneKredit kræver ikke pant i ejendommen, da kommunen skal stille en garanti for lånet.

Administrationen vurderer, at selv med løbende gebyr m.v. i realkredit, så vil den forlængede løbetid på 30 år (i model 1) medføre lavere månedlig ydelse – og dermed en bedre årlig driftsøkonomi for fonden.

Per Bisgaard oplyser endvidere den 17. august, at fonden p.t. mangler ca. 700.000 kr. i at nå målet på 4,3 mio. kr. i indsamling m.v.

Forventet konsekvens

En kommunal garantistillelse kræver, at kommunen har en ledig låneramme - alternativt at der foretages deponering af et beløb svarende til den stillede garanti.

Organisering og kommunikation

KommuneKredit har p.t. ikke givet et endeligt tilsagn om en konkret belåning af projektet. De foreløbige udmeldinger tyder dog på, at en belåning med 25% af anlægsudgifterne vil være muligt.

Vesthimmerlands Kommune skal tage stilling til, om den vil give den ønskede garanti.

Garantistillelsen skal herefter præsenteres for KommuneKredit, der træffer endelig afgørelse om lånetilsagn til fonden.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen og Sundhedsloven.

Økonomi

En kommunal garantistillelse vil belaste kommunens egen låneramme.

Såfremt Vesthimmerlands Kommune opnår en lånedispensation i 2021 på 50% af anlægsudgifterne (med 25 års løbetid) vil en garantistillelse på 3,3 mio. kr. reducere den kommunale lånemulighed med 1,65 mio. kr.

Procesplan

KommuneKredit har anmodet Vesthimmerlands Kommune om en vurdering af, om kommunen selv vurderer, at kunne yde en garantistillelse i henhold til Sundhedsloven. Administrationen har tidligere udarbejdet et notat herom, og det er administrationens vurdering, at kommunen lovligt vil kunne give en sådan garanti.

KommuneKredit har anmodet om yderligere oplysninger. Disse oplysninger vil blive fremsendt, når Byrådet har truffet en afgørelse om en evt. garantistillelse.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at der tages stilling til, om der skal ydes en garanti for lån for fondens del af Sundhedshuset – og med hvilket beløb (model 1 eller 2).

Supplerende sagsfremstilling:

Efter administrativt møde med repræsentant for Aalestrup læge- og sundhedshus i fredag, er nu modtaget konkret ansøgning med beregninger af låneydelser og driftsøkonomi ved forskellige scenarier.

Finansieringsalternativer

	Oprindelig			DLR + banklån			DLR +Kommunekredit			KommuneKredit		
	lån	afdrag	rente	lån	afdrag	rente	lån	afdrag	rente	lån	afdrag	rente
1000 kr.												
DLR (30 år)	7.920	240	178	5.600	160	128	5445	160	128	0	0	0
Bank: lån				2.400	240	120	0	0	0	0	0	0
Bank: driftskredit	980	0	29	900	0	50	0	0	0	0	0	0
KommuneKredit(25år)							3.456	132	12	8.900	340	34
Egenfinansiering	4.300	0	0	4.300	0	0	4.300	0	0	4.300	0	0
	13.200	240	207	13.200	400	298	13.200	292	140	13.200	340	34
		447			698			432			374	

Scenarie 1 viser den oprindelige forventede finansiering.

Scenarie 2 viser finansieringen efter udmelding fra DLR om långivning på 5,6 mio. kr. over 30 år.

Scenarie 3 viser finansiering med det forventede provenu af lån i DLR (efter stiftelsesprovision, stempel m.v.) og en låntagning i KommuneKredit på 3,456 mio. kr.

Ved scenarie 3 vil sundhedshuset have en låneydelse næsten svarende til den oprindelige plan.

Scenarie 4 viser en fuld finansiering gennem KommuneKredit på 8,9 mio. kr. med en kommunegaranti. Ved scenarie 4 vil sundhedshuset få en bedre driftsøkonomi end i den oprindelige plan.

Endvidere er vedlagt vedtægter for sundhedshuset (fundats) og optagelse i virksomhedsregisteret.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr

Udsættes indtil kommunens låneoptagelse for 2021 er afklaret med bemærkning om, at en evt. imødekommelse vil fordrer, at tilbudslovens bestemmelser iagttages, og samtidig skal der tages pant i ejendommen for garantiens størrelse.

Bilag

Ansøgning fra Aalestrup Læge- og Sundhedshus

Punkt 304: VisitVesthimmerland afrapportering 2019-2020

24.05.00-G00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.05.00-G00-1-20

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Resume

Byrådet tager orientering om aktiviteter i selvejende institution VisitVesthimmerland 2019 samt for perioden januar - februar 2020 til efterretning. Destination Himmerland blev dannet 1. marts 2020.

Baggrund

VisitVesthimmerland har i det vedhæftede bilag, beskrevet de aktiviteter, der har været fokus på i 2019 og frem til marts 2020. Der fremhæves følgende områder:

- Nyt partnerskabssystem samt partnerskabsture

VisitVesthimmerland har haft succes med at omdefinere partnerskabssystemet, og i 2018 var der 100 partnere med et samlet partnerskabssalg i 2018 i alt på: 397.900 kr. I 2019 var der 93 partnere og et samlet partnerskabssalg på 367.050 kr.

- Online og digital markedsføring og informationsskærme

Tematiseret markedsføring.

- Projektudvikling

Det har været et ønske fra start at være med til at udvikle turismen i Vesthimmerland ved hjælp af projektsamarbejder. Gennem projekter, som f.eks. Made in Himmerland, Meet the Locals, Nordisk Vandsportscenter samt Fisketuren går til Limfjorden, har VisitVesthimmerland været med til at understøtte turismeaktørernes samarbejde på tværs og være med til at skabe netværk.

- Turismeakademiet er afholdt 4 gange.

- Hvalpsund.

Allerede i 2016 ønskede VisitVesthimmerland at skabe et tættere samarbejde med Hvalpsund. VisitVesthimmerland ønskede at igangsætte en dialog med Hvalpsund omkring stedets turismeudviklingspotentialer, hvilket blev til en realitet i 2018, hvor Hvalpsund blev ét af de 7 forsøgsområder i LAG-projektet "Fisketuren går til Limfjorden".

- Samarbejde med Rebild og Mariagerfjord

Ét samlet Himmerland - arbejdet med at skabe én fælles Destination i Himmerland.

Overnatningstal 2019

Med en stigning på 12,8%, er Vesthimmerland den destination i Nordjylland med størst fremgang i antal overnatninger i perioden 2018-2019. Hvis der dykkes dybere ned i statistikkerne, finder man flere positive tal i 2019. De danske og udenlandske overnatninger i Vesthimmerland er steget med henholdsvis 12,9% og 12,5% i samme periode, hvor de danske overnatninger udgør den største del af det samlede antal overnatninger i Vesthimmerland med 363.569 overnatninger i 2019 og de udenlandske udgør 100.178 overnatninger.

Hoteller og feriecentre er også i fremgang med et overnatningstal på 257.776. Det er en flot stigning på 11,8% fra 2018-2019.

Det er især glædeligt, at lystbådehavnene er i vækst, hvor overnatningerne er steget med 23,5% fra 2018 til 2019. Camping og feriehuse er også i vækst med henholdsvis 12,3% og 12,4% i samme periode.

Resultatkontrakt 2017-2019 Gennemførte aktiviteter i forhold til Resultatkontrakt med Vesthimmerlands Kommune.

Partnerskaber, samarbejde med BRN - Business Region Nord, samarbejde med Vesthimmerlands Kommune og VækstHimmerland, Digitalisering

VisitVesthimmerlands øgede fokus på det digitale kan tydeligt ses i statistikkerne.

? 873.230 personer nået via gratis Facebookopdateringer (unikke) (0,4% flere end sidste år).

? 714.488 personer nået via betalte Facebookopdateringer (unikke) (39% flere end sidste år).

? 268 opdateringer på Facebook (32 flere end sidste år).

? T.o.m. juli 2019 havde hjemmesiden 21% flere besøg end den samme periode i 2018. (116.000 mod 96.000 besøg).

? 5% flere besøg på hjemmesiden end i 2018 over hele året, som var et rekordår i forhold til hjemmesiden (Nedgangen i besøgstal i efteråret 2019 skyldes bl.a. overgangen til det nye hjemmesidesystem).

? Trods den beskedne fremgang i besøgstal på hjemmesiden, ender VisitVesthimmerland alligevel på plads 44 ud af 90 af alle destinationer i DK (41 sidste år).

De digitale informationsskærme har haft 45.445 besøg i alt i 2019. Optælling på besøg kan ses i vedhæftede bilag.

Øvrige tiltag i 2019/2020

- Made in Denmark 2019
- Møde- og konferenceturisme 2019
- Made in Himmerland 2019 - passionen for lokale fødevarer og godt håndværk.
- 3 årlige Advisory Board-møder
- Turismepuljen – kr. 50.000 til projekter ved turismeerhvervet
- Kulturugen – AHA!
- Meet the locals – projektkoordinering og videreudvikling
- Byfornyelsesprojekt i Løgstør
- Koordinering af presseture, presseindsatser og influencerbesøg – Wunderschön Jütland WDR Fernsehen og NDR (fokus på Livø og Limfjorden) samt influencerne Annemette Voss og Nanna Pretzmann
- Lokale erhvervsfremmeprojekter – f.eks. Nordisk Vandsportscenter og Danske Turismekompetencer
- Du Glemmer Det Aldrig. I starten af 2018 indgik VisitVesthimmerland en aftale med salgsplatformen ”Du Glemmer Det Aldrig” – hvor man som turismeaktør har muligheden for at sælge oplevelsespakker online på www.dgda.dk.

- Vagabond Tours. VisitVesthimmerland dannede i 2018 et partnerskab med Vagabond Tours, hvor man har særligt fokus på ture og ophold med vandring i Vesthimmerland.
- Hærvejen VisitVesthimmerland har et samarbejde med Hærvejen, hvor overnatningssteder som B&B's i Vesthimmerland der er placeret ved Hærvejen og op til 1 kilometers afstand derfra, bliver synliggjort på Hærvejens hjemmeside og APP. VisitVesthimmerland har i 2019 desuden også lavet take-over på Hærvejens Facebook i 4 uger, hvor vandreture som Vagabond Tours sælger blev gjort synlige til den relevante målgruppe.

Overnatningsregistrering 2019

Det har i en årrække været problematisk, at Danmarks Statistik ikke medtager overnatningssteder mindre med 10 senge. Som noget nyt meldte Danmarks Statistik ud i december 2019, at mindre overnatningssteder med ned til 10 senge, skal begynde at indberette overnatningsstatistik. Danmarks Statistik er netop nu i færd med at færdiggøre de spørgeskemaer, som overnatningsstederne skal benytte. Selve indberetningen skal foretages på Virk.dk, og man har pligt til at indberette. Hvis man er indbefattet af den nye indberetning, får man direkte besked og instruktioner fra Danmarks Statistik. De første årlige overnatningstal er planlagt til at udkomme allerede i april 2020.

2020 – januar og februar

De første to måneder af 2020 arbejdede VisitVesthimmerland på at gøre klar til den nye destinationsdannelse.

Arbejdets fokus var på at sikre markedsføringsindsatsen og synligheden af Vesthimmerland samt videreførelse af diverse projekter. Der var også et stort fokus på sikre partnerskabsaftalerne i det nye destinationsselskab.

Derudover blev der lagt et arbejde i positioneringen overfor Fælles Vækst/VisitNordjylland, hvor der arbejdes på, at det nye destinationsselskab har en stærk stemme, hvilket til tider er en udfordring set i lyset af samarbejdets struktur.

Som afslutning på digitaliseringen af turismeservicen i Vesthimmerland bliver der i løbet af 2020 opsat digitale informationsskærme hos Ertebølle Strand Camping, Brokiosken i Aggersund (omprioritering fra Rønbjerg Havn, idet der er større turistgennemstrømning ved Aggersund) og i Gedsted.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

-

Procesplan

-

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at opgørelse for perioden 2019 og januar-februar 2020 tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr

Taget til efterretning.

Bilag

VisitVesthimmerland - afrapportering 2019-2020.pdf

Punkt 305: Visit Vesthimmerland nedlægges

24.05.00-G01-2-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.05.00-G01-2-20

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Resume

På vegne af Bestyrelsen anmoder formanden for VisitVesthimmerland om, at Økonomiudvalget godkender nedlæggelsen af den selvejende institution VisitVesthimmerland pr. 1. april 2020 - jf. beslutning om, at VisitVesthimmerland indtræder i et nyt destinationsselskab pr. 1. marts 2020. Der anmodes også om, at Bestyrelsen nedlægger deres bestyrelsesmandater.

Baggrund

Ved opstart af nyt destinations selskab VisitHimmerland nedlægges den selvejende institution VisitVesthimmerland. I forbindelse med nedlukningen af VisitVesthimmerland er egenkapitalen opgjort til 86.703 kr. I vedtægterne er beskrevet, hvordan et overskud skal anvendes ved institutionens opløsning.

I forlængelse af nedlukningen af VisitVesthimmerland pr. 1. marts 2020 er der en egenkapital, som bestyrelsen udlodder - jvf. vedtægter §13: "Eventuel opløsning af den selvejende institution VisitVesthimmerland skal ske efter reglerne om vedtægtsændringer, herunder skriftlig godkendelse af byrådet i Vesthimmerlands Kommune. Eventuelt overskud anvendes til turistmæssigt formål i kommunens geografiske område efter bestyrelsens beslutning på baggrund af byrådets indstilling".

Det er bestyrelsens ønske, at der skabes en fælles turistforening i Vesthimmerlands Kommune. Formålet med en fælles turistforening er at samle kræfterne og bevare den lokale forankring, det lokale netværk og ildsjæle samt at øge kendskabet til turistforeningens arbejde. En fælles turistforening skal varetage de lokale interesser for Vesthimmerlands Kommunes turistområde i samarbejde med Destination Himmerland.

Turistforeningens arbejde kan i forlængelse af dette blandt andet bestå i at være ambassadører for Himmerland som turistdestination, hvor der samarbejdes om at være fortalere for destinationen og at motivere til et godt værtskab blandt de lokale turismeaktører.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

VisitVesthimmerlands vedtægter.

Økonomi

På baggrund af gældende vedtægter indstiller bestyrelsen i VisitVesthimmerland, at egenkapitalen på 86.703 kr. udmøntes på følgende måde:

? 52.703 kr. til gearing af markedsføringstiltag i Vesthimmerland med fokus på kulturturisme eller erhvervsturisme.

? 34.000 kr. til at understøtte opstart på en etablering af en fælles turistforening i Vesthimmerland, hvor de fire nuværende turistforeninger lægges sammen til én.

Beløbet på 52.703 kr. administreres af destinationsselskabet Destination Himmerland, som sikrer den optimale brug af og gearing af midlerne inden for kulturturisme eller erhvervsturisme.

En fælles turistforening i Vesthimmerland

Beløbet på 34.000 kr. administreres af destinationsselskabet Destination Himmerland for at sikre en optimal håndtering af bestyrelsens ønsker i forhold til turismefremme i Vesthimmerlands Kommune.

De nuværende turistforeninger er Løgstøregns Turistforening, Turistforeningen for Aars og Omegn, Turistforeningen for Farsø og Omegn samt Turistforeningen for Aalestrup og omegn.

Der afsættes 10.000 kr. til hver af Løgstøregns Turistforening, Turistforeningen for Aars og Omegn samt Turistforeningen for Farsø og Omegn. Der afsættes 4.000 kr. til Turistforeningen for Aalestrup og Omegn. Beløbet skal bruges til at motivere en fusionering af turistforeningerne.

De 34.000 kr. er øremærket til:

? Opstart på en etablering af en fælles turistforening i Vesthimmerland

? Møder i forbindelse med sammenlægningen - f.eks. orienteringsmøder

? Stiftende generalforsamling - valg af formand og næstformand

? Udarbejdelse af vedtægter og formelle krav

? Evt. uudnyttede midler kan anvendes til lokale events eller turismemæssige tiltag i regi af den nye turistforening eller evt. en mindre økonomisk håndsrækning til lokale events.

Lykkes det ikke at danne en samlet turistforening, kan midlerne kan benyttes til lokale events i samarbejde med lokale ildsjæle, efter indstilling fra den lokale turistforening.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag fra VisitVesthimmerlands bestyrelse godkendes, og
- at bestyrelsespladsen fra Byrådet nedlægges, ligeledes den observatørplads administrationen har i VisitVesthimmerlands bestyrelse.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Vedr. nedlukning af den selvejende institution VisitVesthimmerland (1).pdf

Punkt 306: Politisk mødekalender 2021

00.01.00-G01-12-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-G01-12-20

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødekalender for 2021.

Baggrund

Mødekalenderen bliver behandlet på Byrådets møde den 27. august 2020.

Uge 8, juli og uge 42 er friholdt for møder af hensyn til vinter-, sommer- og efterårsferie.

Byrådet afholder møde torsdag og Økonomiudvalget afholder møde onsdag.

Der gøres særligt opmærksom på, at der er indlagt et ekstra Økonomiudvalgsmøde i juni.

Der gøres ligeledes opmærksom på, at de stående udvalgs møder i august er rykket til onsdag, torsdag og fredag i uge 32.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget godkender forslag til egen mødekalender for 2021.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. august 2020, pkt. 294:

Fraværende: Svend Jørgensen og Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at sagen genoptages, idet administrationen undersøger hvorvidt uge 7 kan friholdes for møder.

Supplerende sagsfremstilling

Mødekalenderen er vurderet i forhold til tidsforløbet i februar måned, men vurderes ikke at kunne ændres.

Administrationen indstiller

- at mødekalenderen for 2021 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2021

Punkt 307: Handel med fast ejendom, Aalestrup

82.02.00-G10-30-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.02.00-G10-30-20

Sagsbeh.: Jesper Hansen

Resume

Vesthimmerlands Kommune har i 2018 på tvangsauktion erhvervet ejendommen beliggende på Borbergade 21, Aalestrup (tidligere tankstation) med henblik på nedrivning.

Nedrivningen er nu afsluttet og en del af grunden er oprenset for forurening.

Kommunen har modtaget en henvendelse om et eventuelt køb af grunden.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har opkøbt og nedrevet ejendommen Borbergade 21, 9620 Aalestrup med midler fra nedrivningspuljen.

Grunden har et areal på 1.730 m².

Selv om grunden er oprenset i samarbejde med Region Nord, er der stadig en forurening registreret på grunden. Forvaltningen har vurderet, at det er muligt at anvende grunden med forurening til boligbyggeri.

Kommunens Erhvervs- og Miljøbeskyttelse har udtalt følgende:

Det er korrekt, at grunden delvis er udgået af jordforureningskortlægningen, en del af ejendommen er stadig kortlagt på Vidensniveau 2.

Det er min vurdering, at der i forhold til jordforureningen vil kunne bygges boliger på ejendommen. Det vil dog kræve en undersøgelse af om, der skal stilles skærpede vilkår til boligbyggeriet i forbindelse med afskærmning af eventuelle dampe fra restforureningen. Det vil sige, at der skal foretages poreluftmålinger. En sådan undersøgelse vil bedst kunne foretages i forbindelse med et konkret projekt. Hvis der er ønske om, at det skal ske inden et evt. salg, kan vi tage kontakt til regionen for at se, om vi kan komme frem til en brugbar løsning i forhold til dette. Et eventuelt boligprojekt vil under alle omstændigheder kræve en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven.

I forbindelse med udbud kan interesseret budgiver for egen regning (såfremt det ønskes) få undersøgt behovet for skærpede vilkår i forbindelse med byggeri. Det er ikke altid der vil være behov for afskærmning, det vil være afhængig af flere forhold i forbindelse med byggeri, f.eks. kan forurening ofte indkapsles med fast belægning (parkeringsplads).

Alt efter projektet på grunden kan der blive stillet krav om lokalplan for grunden, og dette afklarer forvaltningen i samarbejde med budgiver.

I forbindelse med salg skal det sikres, at der bevares oversigtsforhold omkring det sydvestlige hjørne på grunden.

Det indstilles, at der ved et udbud sættes følgende betingelser:

- Arealet sælges som beset og med de registreringer der er.

- Køber afholder alle omkostninger til en landmåler i forbindelse med en matrikulær sag.
- Køber udarbejder skøde og afholder omkostningerne hertil.
- Tinglysningsafgiften betales med halvdelen til hver.

Forventet konsekvens

Ved salg af grunde efter nedrivningspuljen skal kommunen betale refusionen for nedrivningen tilbage til staten.

I forbindelse med handel med kommunale ejendomme og grunde betaler køber for tinglysning af skøde og tinglysningsafgiften betales med halvdelen til hver.

Anslået omkostning til tinglysningsafgift udgør 2.000 kr.

I forbindelse med en handel vil kommunen spare fremtidige udgifter til vedligehold af grunden.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011.

Økonomi

Udgiftsneutral til handel gennemføres.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at arealet udbydes til salg på ovenstående vilkår

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Kortbilag Aalestrup

§8 tilladelse nefter jordforureningsloven

Punkt 308: Handel med fast ejendom, Ranum

82.02.00-G10-31-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.02.00-G10-31-20

Sagsbeh.: Jesper Hansen

Resume

Vesthimmerlands Kommune har i 2017 opkøbt ejendommen Vestergade 48, 9681 Ranum til nedrivning.

Der er nu kommet to henvendelser på grunden, med henblik på et eventuelt køb af hele grunden eller del af heraf.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har opkøbt og nedrevet ejendommen Vestergade 48, 9681 Ranum med midler fra nedrivningspuljen.

Grunden har et areal på 614 m².

Kommunen har modtaget to henvendelser på køb af hele grunden eller en del af grunden.

Det foreslås, at der ved et udbud sættes følgende betingelser:

- Arealet sælges som beset.
- Køber afholder alle omkostninger til en landmåler i forbindelse med en matrikulær sag.
- Køber udarbejder skøde og afholder omkostningerne hertil.
- Tinglysningsafgiften betales med halvdelen til hver.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011.

Økonomi

Udgiftsneutral til handel gennemføres.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at hele grunden udbydes til salg på ovenstående vilkår.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Kortbilag Ranum

Punkt 309: Meddelelser

00.01.00-A00-7-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-7-19

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr

- Orientering om bestyrelsesmøde i ErhvervVæksthimmerland m.m.
- Orientering om proces vedr. betalingsmodel for Nordjyllands Beredskab.
- Orientering om KKR behandling om forslag til sammensætning af Nordjyllands Trafikselskab.
- Orientering om møde med MED-Hovedudvalget 16. september 2020.
- Orientering om høring af Bymidteplan for Aars.
- Orientering om ny kommunikationsstrategi m.m.
- Orientering om skøjtesøen og anlægget i Aars.
- Orientering om ønske med Temamøde med Erhvervsskolerne.

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 310: Lukket: Lukket - Meddelelser

00.01.00-A00-7-19

Punkt 311: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-21-20

Punkt 312: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aard

13.06.02-G10-7-20

Punkt 313: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars

13.06.02-G10-22-20

Punkt 314: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars

13.06.05-G01-123-19

Punkt 315: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Farsø

13.06.02-G10-2-20

Punkt 316: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Ranum

13.06.05-G01-146-19

Punkt 317: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Løgstør

13.06.02-G01-351-19