

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-08-2018

Mødedato Mandag d. 13. august 2018 kl. 08:30

Mødested Johannes, mødelokale Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsønske - Flydebro m.m. for sejlerbase på Rønbjerg Havn.....	4
Politisk råderum til budget 2019-2022 - Teknik- og Miljøudvalgets bidrag.....	6
Driftsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 -2022.....	13
Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022.....	18
Tillæg til anlægsbevilling - Omfartsvej syd om Aars.....	30
Budget 2019 - 2022 Teknik- og Miljøudvalgets effektmål.....	33
Frigivelse af anlægsbevilling - Den røde tråd - Farsø.....	36
Frigivelse af anlægsbevilling - Renovering af molebroen i Frederik VII's kanal.....	38
Cykelbro Simested Ådal - restfinansering.....	40
Havnetakster - forslag om særskilt takst for landing af linemuslinger.....	42
Ophæve lokalplan i forbindelse med etablering af boliger i Simested.....	44
Ophævelse af plangrundlag og tilbageførsel til landzone for sikring af grundvandet ved Aars.....	47
Behandling af fordebat om biogasanlæg ved Holmevej, Farsø.....	50
Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for biogasanlæg ved Holmevej 78, Farsø.....	52
Høring - Forslag til lokalplan nr. 1069 Tæt/lav boligbebyggelse på Dyrskuevej, Aars.....	55
Etablering af hævet opholdsareal (volleyballbane) - lovliggørelse.....	57
Endelig - Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Langmoser	60
Omklassificering af vandløbene i oplandet til Lerkenfeld Å.....	62
Lån til separatkloakering.....	66
Vedtægter for Nørrekær Enges Landvindingslag.....	68
Godkendelse af ændring af vedtægter for Farsø Varmeværk a.m.b.a.....	70
Nedlæggelse af privat fællesvej ved Skolevænget 8 i Blære.....	72
Nedlæggelse af privat fællesvej ved Trendåvej 24 i Hyllebjerg.....	74
Orientering - Forslag til ændring af planloven m.fl.....	76
Genåbning af Frederik Den VII's Kanal i Løgstør- Anmodning om principbeslutning.....	79
Forslag til stormflodssikring og havneudvidelse i det nuværende havnemiljø ved Løgstør.....	84
Kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune.....	88
Politisk mødekalender 2019.....	91
Revisionsberetninger - Årsregnskab 2017.....	93
Orientering - Naturråd Himmerland anbefaliger til Grønt Danmarkskort.....	96
Orientering - Koordineringsprojekt for kollektiv trafik / NT-kørsel - analyse v/NT 2018/2019.....	99
Orientering - Uddybende orientering om Spildevandsplan 2018-2022.....	101
Orientering - Vurdering af sømmelig stand i Aggersund.....	103
Orientering.....	105
Lukket: Kondemnering.....	107

Punkt 114: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

114. Åbent - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 820-2018-6080

Doknr.: 820-2018-59153

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Lovgrundlag

Forretningsorden §5 stk. 2.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 115: Anlægsønske - Flydebro m.m. for sejlerbase på Rønbjerg Havn

Sagsfremstilling

115. Åbent - Anlægsønske - Flydebro m.m. for sejlerbase på Rønbjerg Havn

Sagsnr.: 820-2018-23801

Doknr.: 820-2018-155579

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

På et brugermøde for havnen i Rønbjerg præsenterede Ranum Efterskole et nyt højskolekoncept med iværksættelse af aktiviteter, der relaterer sig til fjorden. Det drejer sig bl.a. om en sejlernes skole og et surfing-center, samt om uddannelse af trænere.

Efterskolen foreslår et engagement fra kommunen i form af en investering i en flydebro m.m. i havnen i Rønbjerg. Investeringen er skønnet til 500.000 kr. i 2019.

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget har bedt forstanderen på Ranum Efterskole om at gennemgå projektet på næste udvalgs møde, hvortil formand og næstformand i Økonomiudvalget inviteres.

Sagsfremstilling

Olav Storm, Ranum Efterskole vil gennemgå projektet nærmere for Teknik og Miljøudvalget.

Der er vedlagt beskrivelse af anlægsønsket.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Kommunens engagement bliver alene en investering i en flydebro m.m. i havnen i Rønbjerg. Skønnet investering på 500.000 kr.

Administrationen indstiller

- at udvalget beslutter om anlægsønsket skal indgå i udvalgets endelige forslag til anlægsbudget 2019-2022 som fremsendes til videre budgetbehandling.

Bilag

Budgetalternativ til anlæg - flydebro og spuns ved sejlerbase Rønbjerg Havn	820-2018-155586
Maritimt center i Rønbjerg Havn05	820-2018-166116

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Det fremlagte forslag til anlægsønske fremsendes til den videre budgetbehandling.

Bilag

Budgetalternativ til anlæg - flydebro og spuns ved sejlerbase Rønbjerg Havn

Maritimt center i Rønbjerg Havn05

Punkt 116: Politisk råderum til budget 2019-2022 - Teknik- og Miljøudvalgets bidrag

Sagsfremstilling

116. Åbent - Politisk råderum til budget 2019-2022 - Teknik- og Miljøudvalgets bidrag

Sagsnr.: 820-2018-5036

Doknr.: 820-2018-158496

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte den 28. februar 2018 den økonomiske politik for budgetperioden 2019-2022 og samtidigt en tids- og procedureplan for budgetlægningen 2019-2022.

Den økonomiske politik indeholder bl.a. en forudsætning om, at fagudvalgene i processen frembringer forslag til et økonomisk råderum på samlet 25 mio. kr.

Økonomiudvalget har fordelt bidragets størrelse pr. udvalg således:

Udvalg	Sparekrav (mio. kr.)
Økonomiudvalget	3,862
Sundhedsudvalget	8,722
Beskæftigelsesudvalget	494
Børne- og Familieudvalget	9,761
Kultur- og Fritidsudvalget	876
Teknik- og Miljøudvalget	1,284
I alt	25,000

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til den samlede råderumspulje udgør således 1,284 mio. kr. De udmeldte bidrag er nettorammer for de enkelte fagudvalg.

Forslag til udmøntning af ovenstående råderum skal behandles i fagudvalgene løbende og senest i mødet i juni måned 2018.

De enkelte udvalg planlægger selv processen i samarbejde med forvaltningerne. De enkelte fagudvalg beslutter selv, om der ønskes administrative forslag til et højere beløb, så der evt. kan foretages en politisk prioritering af de fremkomne forslag.

Politiske besparelsesforslag

Senest i fagudvalgsmøderne i august måned 2018 skal kataloger med forslag til at fremskaffe det – af Økonomiudvalget – pålagte råderumsbeløb fremsendes med anbefaling/prioritering til Økonomiudvalget.

Forslagene vil herefter indgå som budgetalternativer til budgetseminaret den 6. og 7. september 2018.

Udvalgenes forslag til udmøntning af råderummet kan skabes ved

- Effektiviseringer
- Regnskabserfaringer
- Besparelser

Af vedlagte bilag fremgår hele Teknik- og Miljøudvalgets skattefinansierede driftsbudget på 86,210 mio. kr. (2019-budget i 2018-priser), hvorfra udvalget skal finde et råderum på 1,284 mio. kr. i 2019.

I bilaget er oplyst afsat budget pr. opgave/aktivitet og samtidigt angivet om opgaven/aktiviteten er ”helt eller delvist lovbundet” eller ”ikke lovbundet”. Hensigten er at synliggøre for udvalget, hvor der mest hensigtsmæssigt kan ske reduktioner.

Forvaltningsledelsen peger på følgende områder, hvor råderummet primært foreslås fundet:

- Bygningsvedligeholdelse/klimaskærm – kommunale bygninger – samlet budget på 2,431 mio. kr.

En evt. reduktion skal ses i sammenhæng med det forestående arbejde med ”Lukning/reduceret drift af udvalgets bygninger” – jf. budgetaftale 2017.

- Knabergården – samlet budget 0,430 mio. kr.

Før en evt. reduktion skal Knabergårdens brug analyseres med henblik i forhold til organisering, brug m.v., mødelokaler herunder biografdelen.

- Planlægning og planadministration – samlet budget på 0,341 mio. kr.

Kontoen bruges til køb af eksterne leverancer vedrørende lokalplanlægning.

- Udvikling/projekter – samlet budget på 0,813 mio. kr.

Kontoen bruges til kommunal medfinansiering af primært eksterne projekter.

- Rosenparken – forbrug i 2017 på 608.000 kr. (del af Grønne områder, Øvrigt/fælles – samlet budget på 4,656 mio. kr.)

Før en evt. reduktion skal Rosenparkens brug analyseres med henblik i forhold til organisering, brug m.v.

- Fællesområde Park og Vej – samlet budget på 2,584 mio. kr.

Vurdering af den samlede organisering af park- og vejdriften.

- Trafikplanlægning m.v. – samlet udgift 612.000 kr.

Før en evt. reduktion skal området analyseres.

- Vejbelysning – samlet budget på 2,900 mio. kr.

Anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. er i 2017 meddelt til udskiftning til LED-lys. Afleder årlig reduktion i driftsudgifter på 0,760 mio. kr. (i 2019-2023, herefter 0,6 mio. kr. årligt). Årlig ydelse på et 25 årigt lån vedrørende de 6,5 mio. kr. udgør 305.000 kr. og nettobesparelsen dermed 455.000 kr.

- Vedligeholdelse af vandløb og restaureringer – samlet udgift på 3,224 mio. kr.

Før en evt. reduktion skal området analyseres.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiske Politik 2019-2022.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral indtil budgetforslag er godkendt.

Administrationen indstiller

- at proces og indledende forslag til imødekommelse af sparekravet drøftes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Drøftet, forvaltningen skal til næste møde bearbejde forslag yderligere.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. april 2018:

På baggrund af udvalgets indledende drøftelse har forvaltningen opstillet følgende forslag til råderummet:

Prisfremskrivning på drifts- og anlægsområdet	120.000
Vejbelysning - netto efter renter og afdrag på lån	455.000
Plankonto og udviklingsprojekter	100.000
Organisering park- og vejdriften, samt trafikplanlægning	350.000
Kommunale bygninger, Rosenparken, Knabergården	259.000
	1.284.000

Efter udvalgets godkendelse af ovenstående vil der til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. maj 2018 være bilag til beskrivelse af de reduktionsforslag.

Administrationen indstiller

- at råderummet findes som anført i den supplerende sagsfremstilling.
- at der til næste udvalgsmøde er beskrivelser af de enkelte forslag.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen

Beskrivelser behandles på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 14. maj 2018.

Supplerende sagsfremstilling:

Forvaltningen har haft bearbejdet forslagene til råderum og beskrivelser til disse er vedlagt.

Dog mangler beskrivelse for de sidste 159.000 kr., der var foreslået til tilvejebragt på bygningsdriften.

Administrationen indstiller

- at de beskrevne forslag til råderum drøftes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. maj 2018

Fraværende: Ingen

Udvalget drøftede de beskrevne råderum. Forvaltningen arbejder videre med forslagene med henblik på genoptagelse på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling:

Forvaltningen har nu opstillet følgende forslag til frembringelse af råderummet:

Prisfremskrivning på drifts- og anlægsområdet	120.000
Vejbelysning - netto efter renter og afdrag på lån	455.000
Plankonto og udviklingsprojekter	100.000
Organisering park- og vejdriften, samt trafikplanlægning	400.000
Rosenparken – ændring af serviceniveau	100.000
Kommunale bygninger – reduceret vedligeholdelse	109.000
	1.284.000

I forhold til senest fremlagte oplæg er bidraget fra organisering af park- og vejdriften forhøjet med 50.000 kr., mens bidraget fra kommunale bygninger er tilsvarende reduceret med 50.000 kr.

Administrationen indstiller

- at udvalget afslutter behandlingen af forslag til frembringelse af råderum med henblik på fremsendelse af disse til Økonomiudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018

Fraværende: Niels Krebs Hansen

De fremlagte forslag til frembringelse af råderum fremsendes til Økonomiudvalget med henblik på den videre budgetbehandling.

Såfremt der bliver mulighed for tilbagekøb, indstiller Teknik- og Miljøudvalget, at midlerne tildeles den ordinære vedligeholdelse af de kommunale bygninger.

Henrik Dalgaard ønskede følgende ført til referat:

Konservative Folkeparti ønsker at det faglige udvalg forpligtes til at prioritere det indkomne råderum, således den endelige budgetproces kvalificeres.

Supplerende sagsfremstilling:

Det endelige forslag til frembringelse af råderum på udvalgets område er uændret i forhold til det godkendte på mødet den 4. juni 2018.

Administrationen indstiller

- at der til de videre budgetbehandlinger indstilles ovennævnte forslag til budgetreduktioner for 1.284.000 kr. i henhold til Økonomiudvalgets udmelding

- at materialet frigives til høring hos de høringsberettigede

Bilag

TMU budgetalt råderum - oversigt

820-2018-
114161

TMrå-001 - Drift og Anlæg - Prisfremskrivning udgår delvist på vejområdet	820-2018-161987
TMrå-002 - Drift og Anlæg - Vejbelysning omlægning til LED	820-2018-161986
TMrå-003 - Projekter og Ejendomme - Plankonto og udviklingsprojekter budgetreduktion	820-2018-161985
TMrå-004 -Drift og Anlæg - Organisering af Park og Vej samt Trafik og Grønne områder	820-2018-161984
TMrå-005 -Drift og Anlæg - Ændring af serviceniveau for Rosenparken i Aalestrup	820-2018-161983
TMrå-006 - Projekter og Ejendomme - Ordinære bygningsvedligeholdelse budgetreduktion	820-2018-161981

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

TMU budgetalt råderum - oversigt

TMrå-001 - Drift og Anlæg - Prisfremskrivning udgår delvist på vejområdet

TMrå-002 - Drift og Anlæg - Vejbelysning omlægning til LED

TMrå-003 - Projekter og Ejendomme - Plankonto og udviklingsprojekter budgetreduktion

TMrå-004 -Drift og Anlæg - Organisering af Park og Vej samt Trafik og Grønne områder

TMrå-005 -Drift og Anlæg - Ændring af serviceniveau for Rosenparken i Aalestrup

TMrå-006 - Projekter og Ejendomme - Ordinære bygningsvedligeholdelse budgetreduktion

Punkt 117: Driftsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 -2022

Sagsfremstilling

117. Åbent - Driftsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 -2022

Sagsnr.: 820-2018-5045

Doknr.: 820-2018-158501

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2019-2022 skal de enkelte fagudvalg i august måned fremsende forslag til nye driftstiltag for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling dels i Økonomiudvalget den 22.08.2018 og dels under budgetseminaret i september måned.

Sagsfremstilling

Følgende forslag til nye driftstiltag er indgået på Teknik- og Miljøudvalgets område:

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
TMdr-001	Salg af udlejningsejendomme - tab af lejeindtægt, netto	156	156	156	156
TMdr-002	Opgradering af stisystemerne i det åbne land	500	500	500	500
TMdr-003	Bedre serviceniveau på cykelstierne på landet i forbindelse med vintertjenesten	600	600	600	600
TMdr-004	Busdrift - direkte Aars-Nibe-rute	550	550	550	550
TMdr-005	Busdrift - Det Nordjyske Hovednet	800	800	800	
TMdr-006	Registrering af diger	500	500		
TMdr-007	Miljøvagtordning	300	300	300	300
TMdr-008	Nyt rengøringsssystem	756	756	756	756

I alt 4.162 4.162 3.662 2.862

Der vedlægges særskilt skema for hvert enkelt forslag.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter om de anførte driftsønsker skal indgå i den videre budgetbehandling
- at udvalget drøfter eventuelt andre ønsker til driftsbudget 2019-2022

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. maj 2018

Fraværende: Ingen

De fremlagte driftsønsker godkendes og fremsendes til Økonomiudvalget til den videre budgetbehandling.

Supplerende sagsfremstilling:

I forhold til de driftsønsker udvalget den 14. maj 2018 godkendte fremsendt til Økonomiudvalget er der følgende fire ændringer:

1) TMDr-005 Busdrift - Det Nordjyske Hovednet:

Beløbet som Vesthimmerlands kommune af NT er forudsat at bidrage med til udvidelsen af det Nordjyske Hovednet i forsøgsperioden er jævnet ud over de fire budgetår som de tre køreplanår i forsøgsperioden omfatter (2019/2020, 2020/2021 og 2021/2022).

2) TMDr-009 Busdrift - manko i.f.t. udmeldt NT budget

NT har ultimo juni sendt forslag til budget 2019-2022 i høring. Kommunens driftstilskud i NT's budgetforslag overstiger det fremskrevne budget, hvorfor opretholdelse af uændret drift på de kommunalt finansierede ruter kræver tilførsel af yderligere midler.

3) TMDr-010 Delvis vikardækning i Rengøringsenheden

Nyt ønske. Der ønskes afsat budget til vikardækning i det omfang, det har været praktiseret de seneste år i.f.m. større omfang af langtidssygemeldinger.

4) TMDr-008 Nyt rengøringssystem

Indførelse af nyt rengøringssystem foreslås udsat indtil, der kommer ro omkring Rengøringsenhedens økonomi, jf. ønsket TMDr-010.

Den reviderede oversigt med driftsønsker ser herefter således ud:

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
TMDr-001	Salg af udlejningsejendomme - tab af lejeindtægt, netto	156	156	156	156
TMDr-002	Opgradering af stisystemerne i det åbne land	500	500	500	500
TMDr-003	Bedre serviceniveau på cykelstierne på landet i forbindelse med vintertjenesten	600	600	600	600
TMDr-004	Busdrift - direkte Aars-Nibe-rute	550	550	550	550
TMDr-005	Busdrift - Det Nordjyske Hovednet	600	600	600	600
TMDr-006	Registrering af diger	500	500		
TMDr-007	Miljøvagtordning	300	300	300	300
TMDr-008	Nyt rengøringssystem			756	756
TMDr-009	Busdrift - manko i.f.t. udmeldt NT budget	453	1.470	780	780
TMDr-010	Delvis vikardækning i Rengøringsenheden	500	500	500	500
I alt		4.159	5.176	4.742	4.742

Administrationen indstiller

- at de anførte driftsønsker indgår i den videre budgetbehandling
- at de anførte driftsønsker frigives til høring hos de høringsberettigede

Bilag

TMU ønsker drift - oversigt	820-2018-158393
TMdr-001 - Projekter og Ejendomme - Salg af udlejningsejendomme - tab af lejeindtægter	820-2018-161896
TMdr-002 - Drift og Anlæg - Opgradering af stisystemerne i det åbne land	820-2018-161888
TMdr-003 - Drift og Anlæg - Bedre serviceniveau på cykelstierne på landet i forb med vintertjeneste	820-2018-161885
TMdr-004 - Drift og Anlæg - Direkte busforbindelse mellem Aars og Nibe	820-2018-161884
(ERSTATTES) TMdr-005 - Drift og Anlæg - Busdrift, styrkelse af Det Nordjyske Hovednet i Vest	820-2018-161882
TMdr-006 - Natur og Miljø - Udpegning af beskyttede diger	820-2018-161881
TMdr-007 - Natur og Miljø - Miljøvagtordning	820-2018-161879
TMdr-008 - Drift og Anlæg - Indførelse af nyt rengøringsystem	820-2018-161875
TMdr-009 - Drift og Anlæg - Busdrift manko ift udmeldt NT budget	820-2018-161874

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der tilføjes yderligere et driftsønske på kr. 400.000 til styrkelse af Naturvejlederområdet.

Endvidere korrigeres driftsønsket "TMdr-005 Busdrift - Det Nordjyske Hovednet" til 275.000 kr. i pr år i perioden 2019 - 20122, idet det forventes, at Regionen Nord yder et yderligere tilskud på 1,5 mio. kr. over 3 år til den uvidede busdrift i Vesthimmerlands Kommune.

Bilag

TMU ønsker drift - oversigt
TMdr-001 - Projekter og Ejendomme - Salg af udlejningsejendomme - tab af lejeindtægter
TMdr-002 - Drift og Anlæg - Opgradering af stisystemerne i det åbne land
TMdr-003 - Drift og Anlæg - Bedre serviceniveau på cykelstierne på landet i forb med vintertjeneste
TMdr-004 - Drift og Anlæg - Direkte busforbindelse mellem Aars og Nibe

(ERSTATTES) TMdr-005 - Drift og Anlæg - Busdrift, styrkelse af Det Nordjyske Hovednet i Vest

TMdr-006 - Natur og Miljø - Udpegning af beskyttede diger

TMdr-007 - Natur og Miljø - Miljøvagtordning

TMdr-008 - Drift og Anlæg - Indførelse af nyt rengøringsystem

TMdr-009 - Drift og Anlæg - Busdrift manko ift udmeldt NT budget

Punkt 118: Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsfremstilling

118. Åbent - Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsnr.: 820-2018-5052

Doknr.: 820-2018-158500

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til den godkendte økonomiske politik og tidsplan for budgetlægningen 2019-2022 skal fagudvalgene i perioden frem til og med juni-mødet arbejde med udvalgets budgetforslag, herunder forslag til anlægsarbejder i perioden 2019-2022.

Af den økonomiske politik fremgår endvidere bl.a., at målet for anlægsudgifter er, at anlægsniveauet skal være af en sådan størrelse, at kommunens bygninger, anlæg m.v. har en sådan standard, at kapitalen ikke reduceres over tiden.

Sagsfremstilling

I den seneste budgetaftale gældende for årene 2018-2021 anses følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen:

Nr.	Emne (beløb i 1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
TMan-057	Byudvikling Søndergade Aars		4.500		
TMan-061	Knudepunkter i.h.t NT Mobilitetsplan	105	210	105	

I budgetaftalen for 2018-2021 ligger endvidere følgende anlægsprojekter med rådighedsbeløb afsat i 2019-2021:

Nr.	Emne (beløb i 1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
TMan-001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær	4.000	5.000	5.000	5.000
TMan-015	Den Røde Tråd Farsø, 3	1.500	2.030		

TMan-018	Cykelbroer Aalestrup	1.550	850		
TMan-019	Aktivitetskile bevægelsespark-banearreal Aalestrup		450		
TMan-020	Badebroer		600		
TMan-030	Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder	6.000	6.000	13.000	6.000
TMan-041	Trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter og Skole	1.000	1.400		
TMan-055	Fortove, opretninger	500	500	500	500

Dernæst var følgende forslag til anlægsprojekter/rådighedsbeløb fremsat af Teknik- og Miljøudvalget til seneste budgetseminar uden at blive omfattet af den endelige budgetaftale:

Nr.	Emne (beløb i 1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	500	500	500	500
TMan-006	Kloaksepareringer kommunale ejendomme, 2. prioritet *)	300	300	300	300
TMan-016	Colorama Park, Farsø	2.800			
TMan-017	Aars Anlæg	1.250			
TMan-021	Hundskov i Løgstør	200			
TMan-022	Springvand på Store Torv i Farsø nedlægges og erstattes af ny trædæk/scene		375		
TMan-024	Bevægelsespark i.f.m. Lanteren			700	
TMan-026	Vejforlængelse Løgstør, udvidet detailhandelsområde		6.700	6.600	
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter	4.000	4.000	4.000	4.000
TMan-044	Udvidelse af vejbane/cykelsti, Sdr. Ringvej/Tinghøj		1.200	1.000	
TMan-045	Cykelsti Farsø-Hornum	1.000	3.000	3.500	
TMan-046	Cykelsti Strandby-Farsø	1.400	7.000		
TMan-050	Omladeplads for modulvognstog Aars øst		4.660		
TMan-054	Hobrovej / Sdr. Boulevard, trafikafvikling		2.000	1.500	
TMan-056	Vejbelysning, småprojekter	300	300	300	300
TMan-059	Udvidet parkeringsareal ved Messecenter	1.200			
TMan-070	Betalingsystem for el, Rønbjerg havn	350			

TMan-075	Kongekajen, Løgstør havn	1.950			
TMan-076	Bølgeskærm, Rønbjerg havn		1.500		
TMan-078	Den Hvide Bro, Løgstør		2.500		
TMan-079	Ophalerbedding Løgstør, renovering		2.330		

Administrationen vil på mødet komme med forslag som oplæg til udvalgets beslutning.

Lovgrundlag

Tids- og procesplan for budgetlægningen 2019-2022.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne ovenfor - dels de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget og dels de forslag, der ikke blev optaget i budgetaftalen,
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget,
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgs møder

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Genoptages sammen med prioriteringer og nye ønsker på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. april 2018:

Forvaltningsledelsen har i henhold til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 9. april 2019 foretaget en prioritering af anlægsprojekter til budget 2019 – 2022.

Prioriteringen er udarbejdet således, at følgende projekter er ”must”, idet de allerede er bevilget eller at processerne er så langt de må anses for bevilget:

TMan-015	Den Røde Tråd Farsø	2.030
TMan-020	Badebroer - Ertebølle	400
TMan-041	Trafikale forhold, Aalestrup Idrætscenter og Skole	1.400
TMan-057	Søndergade/Gislumvej/Himmerlandsgade	4.500
TMan-061	Knudepunkter i.h.t. NT's mobilitetsplan	210
		8.540

Følgende projekter har 1. prioritet i 2019:

TMan-001	Bygningsvedligehold – ekstraordinær	3.000
TMan-008	Vedligehold på skoler og daginst . – iht. Masterplan	4.000
TMan-	Energirenoveringer jf. energimærker – kort tilbagebetaling	2.000
TMan-018	Gangbro – Rosenparken, Aalestrup	850
TMan-075	Kongekajen, Løgstør havn	1.950
TMan023	Revideret klimatilpasningsplan	500
TMan-079	Ophalerbedding Løgstør	2.330
TMan-031	Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder	6.000
TMan-033	Vejrenovering ifm div. ledningsarbejder	2.000
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	3.000
TMan-054	Belægninger - asfalt	1.000
TMan-055	Fortove, opretninger	1.000
		27.630

Følgende projekter har 2. prioritet i 2019:

TMan-001	Bygningsvedligehold – ekstraordinær	2.000
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	500
TMan-006	Kloaksepareringer kommunale ejendomme	300

TMan-073	Belysning Løgstør Havn	270	Alternativt 2020
TMan-080	Læmole indsejling Hvalpsund - Lystbådehavn	Beløb	Alternativt 2021
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	1.000	
TMan-042	Krydset Sønderport/Sdr. ringvej, Løgstør	1.500	Alternativt 2020
TMan-043	Opgradering af Gislumvej fra B til A vej	2.500	
TMan-056	Vejbelysning – mindre etableringer	300	
TMan-060	Supercykelstier - Aars	250	Alternativt 2020 og 2021
		4.620	

Følgende projekter har 3. prioritet i 2019:

TMan-007	Administrationsbygningen i Aalestrup	4.000	Alternativt 2021
TMan-016	Colorama Park, Farsø	1.000	Alternativt 2021
TMan-017	Aars Anlæg (2.0)	1.250	Alternativt 2021
TMan-076	Bølgeskærm, Rønbjerg havn	1.500	Alternativt 2021
TMan-081	Havnetrappe på betonskråning Hvalpsund	Beløb	Alternativt 2021
TMan-024	Hundeskov i Løgstør	200	
TMan-027	Nye badebro-hestesko Hvalpsund Strand	300	
TMan-058	Cykelsti Aalborgvej, Løgstør	400	
		8.650	

Følgende projekter er prioriteret afsat i overslagsårene 2020 – 2022:

		2020	2021	2022
TMan-001	Bygningsvedligehold – ekstraordinær	5.000	5.000	5.000
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	500	500	500
TMan-006	Kloaksepareringer kommunale ejendomme	300	300	300
TMan-008	Vedligehold på skoler og daginst . - iht. Masterplan	1.750	1.822	1.650
TMan-019	Bevægelsespark i.f.m. Lanternen		700	
TMan-078	Den Hvide Bro, Løgstør	2.500		
TMan-021	Kystsikring mellem færgehavn og lystbådehavn, Hvalpsund	Beløb		

TMan-022	Aars Vest - delvis realisering af helhedsplanen	2500	2.500	1.500
TMan-025	Badebro i Trend	300		
TMan-026	Bøgely anlæg	350		
TMan-030	Vejforlængelse Løgstør, udvidet detailhandelsområde	6.700	6.600	
TMan-031	Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder	13.000	6.000	6.000
TMan-033	Vejrenovering ifm div. ledningsarbejder	2.000	2.000	2.000
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	4.000	4.000	4.000
TMan-043	Opgradering af Gislumvej fra B til A vej	2.500	2.500	2.500
TMan-044	Vejforlægning og ny bro Lynnerup	800		
TMan-054	Belægninger - asfalt	1.000	1.000	1.000
TMan-055	Fortove, opretninger	1.000	1.000	1.000
TMan-056	Vejbelysning – mindre etableringer	300	300	300
Tman-059	Udvidet parkeringsareal ved Messecenteret	1.200		
Tman-060	Supercykelstier - Aars	10.000		
Tman-061	Knudepunkter i.h.t. NT's mobilitetsplan	105		
		55.805	34.222	24.750

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne og prioriteringen ovenfor og at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgsmøder

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018

Fraværende: Jens Lauritzen

Sagen genoptages på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 14. maj 2018.

Supplerende sagsfremstilling:

Forvaltningen har udarbejdet beskrivelser til de enkelte anlægsønsker. Beskrivelserne er vedlagt.

Siden sidste udvalgs møde er der foretaget enkelte justeringer i forhold til anlægsoversigten ovenfor – primært korrektioner af anlægsoverslag.

En revideret oversigt med anlægso ønskerne er vedlagt.

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne og prioriteringen ovenfor og at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsoverslag
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgs møder

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. maj 2018

Fraværende: Ingen

Udvalget drøftede anlægso ønskerne. Forvaltningen arbejder videre med ønskerne med henblik på genoptagelse på næste møde.

TMan-001 reduceres til 2 mio. i 1. prioritet og forhøjes til 3 mio. i 2. prioritet.

TMan-027 ændres fra 3. prioritet til 1. prioritet.

TMan-060 flyttes fra 2. prioritet til 1. prioritet, samtidig med at beløbet i 2020 på 10 mio. kr. udgår.

TMan-042 udgår, samtidig med, at

TMan-040 forhøjes til 3,5 mio.kr. i 1. prioritet.

TMan-043 udgår, idet ønsket afventer fuld effekt af omfartsvejen.

Til næste møde fremlægges der en samlet plan for cykelstier i Vesthimmerlands Kommune.

Supplerende sagsfremstilling:

Beskrivelser til og oversigt med anlægso ønsker er ajourført med beslutningerne fra sidste udvalgs møde.

Endvidere er vedlagt en liste med ønsker til cykelstier i det åbne land. De indkomne ønsker er vægtet i forhold til kørt hastighed på vejen, trafikmængde, registrerede uheld, færdselsbehov for bløde trafikanter, sammenhæng med eksisterende stiforbindelser, eksisterende stifaciliteter (f.eks. fortovej, cykelbane).

Administrationen indstiller

- at udvalget afslutter behandlingen af anlægsemnerne med henblik på fremsendelse af endelig forslag til anlægsbudget 2019-2022 til Økonomiudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018

Fraværende: Niels Krebs Hansen

De fremlagte forslag til anlægssønsker fremsendes til Økonomiudvalget med henblik på den videre budgetbehandling, med følgende ændringer:

Nyt anlægssønske |Toiletbygning Hvalpsund Havn| på kr. 600.000 som 1. prioritet i 2019.

TMan-043 |Opgradering af Gislumvej fra B- til A-vej| tilføjes igen i budgetårene 2019, 2020 og 2021 som 2. prioritet i 2019.

TMan-059 |Udvidet parkerings areal ved Messecenter| flyttes til 2019 som 2. prioritet, idet forvaltningen dog undersøger alternativ løsning med net på græs.

TMan-040 |Trafiksikkerhedsprojekter, pulje| forhøjes til 4.500 tkr. i 1. prioritet og 2. prioritet udgår.

Udvalget ønsker, at der til næste års budgetforhandlinger fremlægges ønske om sideudvidelse af sidste del af Aalborgvej, ved rundkørslen ved Brøndum.

Supplerende sagsfremstilling:

Vedhæftede oversigt og beskrivelser er tilpasset udvalgets beslutninger den 4. juni 2018. Desuden er forslaget ” TMan-021 Kystsikring mellem færgehavn og lystbådehavn, Hvalpsund” fjernet.

Forslaget ”TMan-083 Flydebro m.m. i Rønbjerg havn” behandles på særskilt dagsordenspunkt.

Administrationen indstiller

- at udvalget tager endeligt stilling til, hvilke forslag til anlægsprojekter, der skal fremsendes til videre budgetbehandling

- at de prioriterede forslag frigives til høring hos de høringsberettigede

Bilag

TMU ønsker anlæg - oversigt

820-2018-
158676

TMan-001 - Bygninger - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse

820-2018-
161786

TMan-002 - Bygninger - Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	820-2018-161785
TMan-003 - Bygninger - Energirenoveringer iht energimærkning	820-2018-161783
TMan-006 - Bygninger - Kloakseparering på kommunale ejendomme	820-2018-161778
TMan-007 - Bygninger - Administrationsbygningen Aalestrup	820-2018-161770
TMan-008 - Bygninger - Bygningsvedligehold skoler og daginstitutioner iht Masterplan	820-2018-161766
TMan-015 - Byrum og Fritidsområde - Den røde tråd Farsø	820-2018-161764
TMan-016 - Byrum og Fritidsområde - Colorama Plads Farsø	820-2018-161761
TMan-017 - Byrum og Fritidsområde - Aars anlæg 2.0 - Øen i søen	820-2018-161758
TMan-018 - Byrum og Fritidsområde - Ny bro Rosenparken til stisystem syd for Simested Å	820-2018-161757
TMan-019 - Byrum og Fritidsområde - Aktivitetskile fra banearealet til Bevægelsespark, Aalestrup	820-2018-161746
TMan-020 - Byrum og Fritidsområde - Badebroer Ertebølle	820-2018-161744
TMan-022 - Byrum og Fritidsområde - Store Torv Farsø	820-2018-161743
TMan-023 - Byrum og Fritidsområde - Klimatilpasningsplan revideres	820-2018-161741
TMan-024 - Byrum og Fritidsområde - Hundeskov i Løgstør	820-2018-161735
TMan-025 - Byrum og Fritidsområde - Badebro i Trend	820-2018-161732
TMan-026 - Byrum og Fritidsområde - Bøgely anlæg	820-2018-161730
TMan-027 - Byrum og Fritidsområde - Ny badehestesko og springplatform Hvalpsund strand	820-2018-161728
TMan-028 - Byrum og Fritidsområde - Aars Vest - delvis realisering af helhedsplanen	820-2018-161727
TMan-030 - Veje - Vejforlængelse Løgstør, udvidet detailhandelsområde	820-2018-161720
TMan-031 - Veje - Vejrenoveringer ifm kloakarbejder	820-2018-161717
TMan-033 - Veje - Vedrenoveringer ifm diverse ledningsarbejder	820-2018-161715

TMan-040 - Veje - Trafiksikkerhedsprojekter	820-2018- 161713
TMan-041 - Veje - Trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter og skole	820-2018- 161712
TMan-043 - Veje - Gislumvej - opgradering	820-2018- 161708
TMan-044 - Veje - Vejforlægning og ny bro, Lynnerupvej	820-2018- 161705
TMan-054- Veje - Belægninger, asfalt	820-2018- 161703
TMan-055 - Veje - Opretning af fortove	820-2018- 161701
TMan-056 - Veje - Vejbelysning mindre etableringer	820-2018- 161700
TMan-057 - Veje - Byudvikling Søndergade Aars	820-2018- 161697
TMan-058 - Veje - Cykelsti mellem Løgstør og Ø.Ørbæk	820-2018- 161693
TMan-059 - Veje - Udvidet parkeringsareal Messecenter Vesthimmerland	820-2018- 161692
TMan-060 - Veje - Stisystem supercykelstier i Aars	820-2018- 161688
TMan-061- Kollektiv trafik - Knudepunkter iht NT Mobilitetsplan	820-2018- 161687
TMan-073 - Havne - Belysning Løgstør Havn	820-2018- 161683
TMan-075 - Havne - Kongekajen, Løgstør ny spunsning samt uddybning	820-2018- 161682
TMan-076 - Havne - Ny læskærm Rønbjerg Havn	820-2018- 161680
TMan-078 - Havne - Den Hvide bro, Frederik VII's kanal udskiftes	820-2018- 161432
TMan-079 - Havne - Løgstør ophalerbedding - udskiftning af skinnesystem	820-2018- 161431
TMan-080 - Havne - Bølgebryder Hvalpsund Marina	820-2018- 161430
TMan-081 - Havne - Havnetrappe i Hvalpsund marina	820-2018- 161429
TMan-082 - Havne - Toiletbygning Hvalpsund Havn	820-2018- 161428

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

De fremlagte forslag til anlægsønsker fremsendes til den videre budgetbehandling, med følgende ændringer:

Anlægsønske TMan-021 Kystsikring mellem færgehavn og lystbådehavn, Hvalpsund medtages som budgetønske i 2020 uden beløb.

Desuden henvises til beslutning på punkt 115, Anlægsønske om flydebro i Rønbjerg Havn.

De fremlagte anlægsønsker frigives til høring hos de høringsberettigede.

Bilag

TMU ønsker anlæg - oversigt

TMan-001 - Bygninger - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse

TMan-002 - Bygninger - Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger

TMan-003 - Bygninger - Energireoveringer iht energimærkning

TMan-006 - Bygninger - Kloakseparering på kommunale ejendomme

TMan-007 - Bygninger - Administrationsbygningen Aalestrup

TMan-008 - Bygninger - Bygningsvedligehold skoler og daginstitutioner iht Masterplan

TMan-015 - Byrum og Fritidsområde - Den røde tråd Farsø

TMan-016 - Byrum og Fritidsområde - Colorama Plads Farsø

TMan-017 - Byrum og Fritidsområde - Aars anlæg 2.0 - Øen i søen

TMan-018 - Byrum og Fritidsområde - Ny bro Rosenparken til stisystem syd for Simested Å

TMan-019 - Byrum og Fritidsområde - Aktivitetskile fra banearialet til Bevægelsespark, Aalestrup

TMan-020 - Byrum og Fritidsområde - Badebroer Ertebølle

TMan-022 - Byrum og Fritidsområde - Store Torv Farsø

TMan-023 - Byrum og Fritidsområde - Klimatilpasningsplan revideres

TMan-024 - Byrum og Fritidsområde - Hundeskov i Løgstør

TMan-025 - Byrum og Fritidsområde - Badebro i Trend

TMan-026 - Byrum og Fritidsområde - Bøgely anlæg

TMan-027 - Byrum og Fritidsområde - Ny badehestesko og springplatform Hvalpsund strand

TMan-028 - Byrum og Fritidsområde - Aars Vest - delvis realisering af helhedsplanen

TMan-030 - Veje - Vejforlængelse Løgstør, udvidet detailhandelsområde

TMan-031 - Veje - Vejrenoveringer ifm kloakarbejder

TMan-033 - Veje - Vedrenoveringer ifm diverse ledningsarbejder

TMan-040 - Veje - Trafiksikkerhedsprojekter

TMan-041 - Veje - Trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter og skole

TMan-043 - Veje - Gislumvej - opgradering

TMan-044 - Veje - Vejforlægning og ny bro, Lynnerupvej

TMan-054- Veje - Belægninger, asfalt

TMan-055 - Veje - Opretning af fortove

TMan-056 - Veje - Vejbelysning mindre etableringer

TMan-057 - Veje - Byudvikling Søndergade Aars

TMan-058 - Veje - Cykelsti mellem Løgstør og Ø.Ørbæk

TMan-059 - Veje - Udvidet parkeringsareal Messecenter Vesthimmerland

TMan-060 - Veje - Stisystem supercykelstier i Aars

TMan-061- Kollektiv trafik - Knudepunkter iht NT Mobilitetsplan

TMan-073 - Havne - Belysning Løgstør Havn

TMan-075 - Havne - Kongekajen, Løgstør ny spunsning samt uddybning

TMan-076 - Havne - Ny læskærm Rønbjerg Havn

TMan-078 - Havne - Den Hvide bro, Frederik VII's kanal udskiftes

TMan-079 - Havne - Løgstør ophalerbedding - udskiftning af skinnesystem

TMan-080 - Havne - Bølgebryder Hvalpsund Marina

TMan-081 - Havne - Havnetrappe i Hvalpsund marina

TMan-082 - Havne - Toiletbygning Hvalpsund Havn

Punkt 119: Tillæg til anlægsbevilling - Omfartsvej syd om Aars

Sagsfremstilling

119. Åbent - Tillæg til anlægsbevilling - Omfartsvej syd om Aars

Sagsnr.: 820-2018-2143

Doknr.: 820-2018-158088

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Byrådet har over årene 2012-2015 meddelt bevillinger på samlet 105,5 mio. kr. til anlæg af den nye omfartsvej syd om Aars.

Projektet nærmer sig nu sin afslutning i og med den sidste etape af omfartsvejen blev indviet den 8. juli 2018.

Sagsfremstilling

Det forventede slutregnskab for projektet sammenholdt med den meddelte bevilling ser pr. august 2018 således ud:

Mio. kr.	Forventet regnskab	Bevilling	Forventet merudgift
Hovedentreprise	90,2	86,0	4,2
Øvrige anlægsarbejder	2,4	1,3	1,1
Jordfordeling	13,4	12,0	1,4
Rådgivning m.v.	8,0	4,5	3,5
Arkæologi	7,3	1,5	5,8
Øvrige omkostninger	<u>0,3</u>	<u>0,2</u>	<u>0,1</u>
I alt	121,6	105,5	16,1

Den største afvigelse forventes – som det fremgår – på de arkæologiske undersøgelser. Omfanget af de forestående undersøgelser og godkendte budgetter fra Kulturstyrelsen var kun i delvist omfang kendt på tidspunktet for byrådets meddelelse af ”hovedbevillingen” på 89 mio. kr. i februar 2015.

Som alment kendt har Vesthimmerlands Museum gjort betydelige fund i området, hvilket afspejles i den forventede merudgift. Museets arbejde med konservering, rapportering m.v. af fundene er endnu ikke afsluttet. Det skal bemærkes, at museets undersøgelser kun har været foretaget i selve i vejtracéet, hvor museet undervejs har haft fremsat ønsker om også at undersøge tilstødende arealer.

Anlægsbevillingen har ikke været indeksreguleret i anlægsperioden. Alene den kontraktmæssige indeksregulering af hovedentreprenørens tilbud har afledt en merudgift på 1,9 mio. kr.

Under hovedentreprisen ligger en række ekstraarbejder, herunder arbejder afledt af forhandlingsaftaler i.f.m. jordfordelingen. Aktuelt er aftalt ca. 125 større og mindre ekstraarbejder. Af de større kan bl.a. nævnes

- Fjernelse af grusveje; 0,7 mio. kr.
- Grundvandsænkninger i.f.m. kvægtunnel og Himmerlandsstien; 0,6 mio. kr.
- Højresvingsbane på Roldvej; 0,5 mio. kr.

Af øvrige anlægsarbejder skal bl.a. nævnes flytning af HEF transformatorstation på Løgstørvej med udgift på 0,487 mio. kr.

Posten jordfordeling omfatter arealerhvervelser, inkl. forundersøgelser, forhandlinger, erstatninger m.v. og tab på videresalg af ejendomme. Alene erhvervelse og videresalg af ejendommen Løgstørvej 80 afledte et tab på 2,1 mio. kr.

I det forventede regnskab for jordfordeling er forudsat, at arealerhvervelser til en værdi af ca. 6,2 mio. kr. overføres til (og finansieres af) jordforsyningen til videresalg, mens yderligere arealer til en værdi af ca. 4,0 mio. kr. overføres til offentlige arealer under Aars Vest.

Matrikulerings sagen er endnu ikke afsluttet, hvorfor den endelige fordeling vil kunne afvige.

Om posten rådgivning skal bemærkes, at der fra januar 2017 blev antaget ekstern bistand til tilsyn og projektopfølgning i.f.m. at den hidtidige interne tilsynsførende havde fratrukket sin stilling. Denne ændring afleder en merudgift på ca. 0,9 mio. kr.

Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

På projektet forventes en samlet budgetoverskridelse på 16,1 mio. kr. Merforbruget er opstået før 2018, idet nettoudgift på 114,1 mio. kr. af det forventede regnskab på 121,6 mio. kr. er afholdt frem til udgangen af 2017.

Som nævnt i sagen forudsættes opkøbte arealer til en værdi af ca. 6,2 mio. kr. finansieret af jordforsyningen (erhvervsformål). Andre arealer til en værdi af ca. 4,0 mio. kr. overføres til Aars Vest, hvortil der aktuelt ikke er afsat budget.

Teknik- og Miljøudvalget har umiddelbart ikke mulighed for at finansiere budgetoverskridelsen på de 16,1 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at der til anlæg af omfartsvej syd om Aars meddeles tillæg til anlægsbevilling på 16,1 mio. kr.
- at projektet tilføres supplerende rådighedsbeløb på 16,1 mio. kr. med finansiering af kassebeholdningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker, at til et kommende møde i Teknik- og miljøudvalget fremlægges yderligere redegørelse for budgetoverskridelsen på de enkelte områder.

Punkt 120: Budget 2019 - 2022 Teknik- og Miljøudvalgets effektmål

Sagsfremstilling

120. Åbent - Budget 2019 - 2022 Teknik- og Miljøudvalgets effektmål

Sagsnr.: 820-2018-5025

Doknr.: 820-2018-159018

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

I den Økonomiske Politik for budgetperioden 2019-2022 fremgår som pkt. 2.10

"I budgetprocessen skal hvert udvalg – inden for de politiske fokusområder - arbejde med at definere 3-5 forslag til mål, som udvalget ved regnskabsaflæggelsen kan lade sig måle på.

Målsætningerne – der kan være et eller flerårige - skal være tydelige i forhold til de vigtigste resultater, man ønsker at skabe og opnå for kommunens borgere og virksomheder.

Arbejdet forventes udført i perioden fra april til august således at alle målene kan indgå i den afsluttende budgetlægning for det samlede kommunale budget for budgetperioden 2019-2022."

De indledende drøftelser tages i udvalgene i maj/juni møderne.

Sagsfremstilling

Byrådet har ikke taget endelig stilling til de politiske fokusområder, der skal være gældende for byrådsperioden 2018-2021.

Udvalget kan dog – inden for udvalgets kerneområder – opstille mål for den eller de aktiviteter, som man i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2019 ønsker at lade sig måle på.

Effektmål handler om de resultater, som kommunens indsats skal rettes mod at opnå, og om indholdet og kvaliteten af de leverede ydelser.

De endelige effektmål fastlægges på udvalgets møde i august.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiske Politik for budgetperioden 2019-2022.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget indleder drøftelser om forslag til effektmål gældende for udvalgets kerneområder.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Udvalget drøftede effektmål efter forvaltningens oplæg til effektmål inden for 1) Borgerinddragelse, 2) Cirkulær økonomi, 3) Turisme og 4) Reduktion i udledning af CO₂. Oplæg vedhæftes som bilag til referatet.

Sagen genoptages på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling:

Oplæg til effektmål er revideret.

Bilag

Effektmål TMU juni 2018

820-2018-113284

Effektmål TMU august 2018

820-2018-159035

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Effektmål TMU juni 2018

Effektmål TMU august 2018

Punkt 121: Frigivelse af anlægsbevilling - Den røde tråd - Farsø

Sagsfremstilling

121. Åbent - Frigivelse af anlægsbevilling - Den røde tråd - Farsø

Sagsnr.: 820-2016-57002

Doknr.: 820-2018-139066

Sagsbeh.: Kira Skott Andersen

Baggrund

I budgetaftalen for 2018 blev der afsat 1,5 mio. kr. til ”Den røde tråd – Farsø” (TMan-015 i budgetaftalen). Forvaltningen har afsluttet en helhedsplan for udviklingen af området ved Dronning Ingrid Hallerne (vedlagt som bilag) og er klar til at igangsætte de første delprojekter i anlægsfasen.

Sagsfremstilling

Ideerne til projektet er blevet kvalificeret gennem adskillige brugermøder. Repræsentanter fra følgende brugergrupper er involveret i processen: Farsø-Ullits Idrætsklub og Støtteforeningen, Farsø Håndboldklub, Farsø Tri og Trim, Kongelunden Beboerforening, Strandby Volleyballklub, Bakkegårdens Børnehave og Vuggestue, Farsø Ungdomsklub, Farsø Skole, Farsø Petanque Klub, Ældrerådet og lokale cykelinteresserede. Derudover har DGI, Skørping Skole samt Lokale- og Anlægsfonden bidraget med viden og erfaringer. De mange input er medtaget i udviklingen af det samlede anlæg. Hvor det har været nødvendigt, er der fundet kompromiser, og helhedsplanen viser således et anlæg, der er opbakning til at realisere. Samtidig er der i planen gjort plads til fremtidige udviklingsmuligheder i området.

Projektet finansieres til dels af anlægsbevillingerne fra Vesthimmerlands Kommune på i alt 3,53 mio. kr. (1,5 mio. kr. i 2018 og 2,03 mio. kr. i 2019). Der er indsendt en ansøgning til Lokale- og Anlægsfonden på 1,575 mio. kr., og administrationen forventer derudover, at mindre puljer og lokale fonde vil bidrage til projektet. Lykkes dette, er der økonomi til at realisere delprojekter for 6,3 mio. kr., hvilket svarer til det seneste anlægsoverslag, der er lavet på baggrund af estimater fra rådgiver og administrationen.

Med afsæt i helhedsplanen har arbejdsgruppen for ”Den røde tråd – Farsø” prioriteret blandt delprojekterne, så de kan startes op i etaper i takt med, at bevillingerne frigives.

Anlægsbevillingen i 2018 på 1,5 mio. kr. skal bruges til at etablere lounge-området og forpladsen mellem indgangen til Dronning Ingrid Hallerne og stadion. Derudover er der indgået en aftale med ejerne af Jeppe Aakjærs Vej 28, der gør det muligt at lade stien fra Skolegade fortsætte i en direkte linje mod hallen. Dette styrker oplevelsen af Den røde tråd og sikkerheden for de bløde trafikanter.

Når anlægsbevillingen i 2019 på 2,03 mio. kr. frigives, vil arbejdet med aktivitetsbåndet langs hallerne og skaterområdet blive sat i værk.

Med de ønskede fondsmidler kan administrationen også igangsætte Kilometerstien på tværs af stadionområdet, forbindelsen på tværs af parkeringsarealet, beach-området, en cykelbane og renovering af atletikfaciliteterne.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

På baggrund af budgetoverslaget ønskes det samlede rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. frigivet, så projektets første anlægsetape kan påbegyndes i efteråret 2018.

Administrationen indstiller

- at der til Den Røde Tråd Farsø meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr.
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet, der samtidigt frigives.

Bilag

A1 poster - komprimeret - Farsø Fælled

820-2018-156757

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

A1 poster - komprimeret - Farsø Fælled

Punkt 122: Frigivelse af anlægsbevilling - Renovering af molebroen i Frederik VII's kanal

Sagsfremstilling

122. Åbent - Frigivelse af anlægsbevilling - Renovering af molebroen i Frederik VII's kanal

Sagsnr.: 820-2018-22544

Doknr.: 820-2018-147263

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

I Budgetaftale 2018 blev Molebroen i Løgstør tilgodeset med 1,9 mio.kr. til renovering (TMan-072 i budgetaftalen).

Sagsfremstilling

Forvaltningen har afholdt en omvendt licitation på, hvem der kunne renovere flest løbemeter (lbm) molebro for pengene.

Resultatet var som følger:

§ Ivan Jakobsen Entreprenørfirma: 7,78 fag svarende til 46,68 lbm

§ Erik og Henning Søe: 9,12 fag svarende til 54,72 lbm

§ MT Højgaard: 12,13 fag svarende 72,8 lbm

Der er efterfølgende tegnet kontrakt med MT Højgaard på 78 meter bro til 1.625.000 kr. ekskl. moms. De resterende 275.000 kr. af bevillingen er afsat til uforudsete udgifter, herunder kloakledning der rammer gennem dækket, samt to trappeanlæg fra vandspejl til brodækket.

De 78 meter, der nu renoveres, er de absolut mest trængende ud af molebroens 230 meter.

Anlægget påbegyndes medio september 2018 efter endt træslibsejlad.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ifølge Budgetaftale 2018 er projektet en del af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. til reovering af molebroen og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, som samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 123: Cykelbro Simested Ådal - restfinansering

Sagsfremstilling

123. Åbent - Cykelbro Simested Ådal - restfinansering

Sagsnr.: 820-2018-2077

Doknr.: 820-2018-155188

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Til cykelbroen i Aalestrup over Simested Å er i 2018 afsat 1.550.000 kr. (TMan-018 i budgetaftalen). Der blev i marts afholdt licitation på projektet, hvor den billigste pris lød på 3,2 mio. kr. På baggrund af licitationsresultatet blev der ikke indgået kontrakt. Licitationsresultaterne er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Efterfølgende er projektet ændret i forhold til dimensioner, materialevalg, ligesom stiforbindelsen er taget ud og udføres ”inhouse” som et vinterprojekt. Stien finansieres over projektkonto på driften.

Det reviderede bro-projekt er herefter sendt i udbud og licitation gennemføres den 10. august 2018. Licitationsresultatet vil foreligge til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2018.

Det forventes, at projektet ikke kan gennemføres indenfor de afsatte 1,55 mio. kr. Ud over træk på den faste projektkonto foreslås restfinansiering fremskaffet ved udsættelse af andre anlægsprojekter.

I budgetaftalen for 2018 er der i budgetåret 2019 afsat 0,850 mio. kr. der ikke er frigivet. Beløbet vil således kunne bruges til medfinansiering af evt. merudgift for nærværende projekt såfremt det bevilges i budget 2019.

I budgetforslaget for 2018 var de 1,550 mio. kr. og de 0,850 mio. kr. tiltænkt 3 broer med en samlet budget på 3,8 mio. kr. og med ekstern finansiering på 1,4 mio. kr.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Beløbet på 1,550 mio. kr. kan anvendes til finansiering. Evt. merudgift skal der skaffes finansiering til.

Administrationen indstiller

- at bevilling udover de 1,55 mio. kr. finansieres enten ved træk på kassebeholdningen alternativt via de 0,850 mio. kr., der forlods godkendes i budget 2019, og
- at de 1,550 mio. kr. frigives under forudsætning af at der er skaffet finansiering af evt. merforbrug, jf. 1. bullet.
- at såfremt der ikke skaffes finansiering af evt. merforbrug, jf. 1. bullet, udsættes projektet og indgår til budget 2019.

Bilag

Resultat af licitation marts 2018 på Cykelforbindelse - Simested Ådal - Aalstrup 820-2018-155448

Udbudmateriale_Cykelforbindelse_19_07_2018 820-2018-155492

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at det fremlagte licitationsresultat anføres i supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget og Byrådet.

Merudgiften udgør jf. det fremlagte licitationsresultat 1,43 mio.kr.

Bilag

Resultat af licitation marts 2018 på Cykelforbindelse - Simested Ådal - Aalstrup

Udbudmateriale_Cykelforbindelse_19_07_2018

Punkt 124: Havnetakster - forslag om særskilt takst for landing af linemuslinger

Sagsfremstilling

124. Åbent - Havnetakster - forslag om særskilt takst for landing af linemuslinger

Sagsnr.: 820-2018-24371

Doknr.: 820-2018-158827

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 9. oktober 2017 takstblad 2018 for de kommunale havne. Herunder blev vareafgiften for hjemhørende både for landing af skaldyr og fisk fastsat til 2,5% af lastens værdi, dog minimum 2.500 kr. pr. landing.

Efterfølgende har forvaltningen modtaget en henvendelse fra virksomheden Musligeriet med forslag om fastsættelse af en særskilt – og mindre – afgift på landing af opdrættede muslinger.

Sagsfremstilling

Virksomheden Musligeriet foreslår, at der indføres en differentieret vareafgift for landing af muslinger, sådan at der skelnes mellem fiskede/skrabede muslinger og opdrættede muslinger (linemuslinger). Henvendelsen er vedhæftet som bilag.

Virksomheden argumenterer med, at produktionen af linemuslinger er væsentligt mere omkostningstung og værdiskabende end traditionelt fiskeri/skrabning af muslinger. Derved bliver den afledte vareafgift og tilsvarende højere i og med vareafgiften aktuelt opkræves med samme afgiftssats.

Musligeriet forventer i 2018 en omsætning på ca. 7,5 mio. kr., hvilket med gældende takst vil aflede en vareafgift på 187.500 kr. Imødekommes forslaget vil en afgiftssats på f.eks. 1,0% indbringe kommunen ca. 75.000 kr.

Havde der været tale om traditionelt fiskede/skrabede muslinger ville gældende varegift have indbragt ca. 32.000 kr., idet værdien af en tilsvarende mængde skønsmæssigt (jf. Musligeriet) havde udgjort ca. 1,3 mio. kr.

Musligeriet omsatte i 2017 for godt 4,7 mio. kr., hvorved vareafgiften udgjorde 117.828 kr.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstilling vedrørende indtægtsmæssige konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at der fastsættes en ny særskilt vareafgift på 1,0% af lastens værdi for landing af linemuslinger, dog minimum 2.500 kr. pr. landing.

Bilag

Henvendelse fra muslengeriet

820-2018-158806

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Henvendelse fra muslengeriet

Punkt 125: Ophæve lokalplan i forbindelse med etablering af boliger i Simested

Sagsfremstilling

125. Åbent - Ophæve lokalplan i forbindelse med etablering af boliger i Simested

Sagsnr.: 820-2018-15250

Doknr.: 820-2018-141853

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Økonomiudvalget i Vesthimmerlands Kommune har i mødet den 14. marts 2018 besluttet at afhænde Simested Skole, beliggende Boldrupvej 62-66 i Simested, matr. nr. 6s og 6t Simested By, Simested. Køberen har planer om at etablere boliger i de eksisterende bygninger. Kommunen har dog endnu ikke modtaget nogen ansøgning om byggetilladelse.

Simested, der er klassificeret som landsby i Kommuneplan 2017, er beliggende i landzone og forvaltningen vurderer, at en ombygning af skolen til boligformål indenfor eksisterende bygningsmæssige rammer vil kunne håndteres via en landzonetilladelse.

Ifølge § 35 stk. 10 i planloven kan der således gives landzonetilladelse til flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil og under den forudsætning, at boligenheder indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning.

Bygherres ønske om at ombygge skolen til boliger er imidlertid ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan, som udlægger området med skole og kirke til offentligt formål (område V i planen).

For at anvendelsen kan ændres fra offentligt formål til boligbebyggelse, skal lokalplanen derfor ophæves for de to matrikler, der i alt omfatter et areal på 23.337m². Alternativt vil der skulle udarbejdes en ny lokalplan.

I henhold til § 33 stk. 1 i planloven kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Er kriteriet ikke opfyldt kan der ikke ske ophævelse ved en konkret beslutning men alene ved vedtagelse af en ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at der kan ske ophævelse af lokalplanen ved en konkret beslutning, og at en ombygning af bygningerne opført på skolen ikke kræver udarbejdelse af ny lokalplan, men vil kunne håndteres ved en

landzonetilladelse. Hvis der på et tidspunkt fremkommer et ønske om at opføre ny boligbebyggelse på boldbanerne vurderes dette dog at kræve udarbejdelse af ny lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge-loven samt kommuneplanrammen for Simsted kan fungere som administrationsgrundlag indtil der eventuelt udarbejdes ny lokalplan for ejendommen.

Ifølge kommuneplanens ramme 13.L.5 for Simsted er anvendelse fastlagt som afgrænset landsby med blandet bolig og erhverv. Bebyggelsesprocent må maksimalt være 30 for boligformål, og etageantallet må ikke overstige en etage med udnyttelig tagetage for boligbyggeri. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4,5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at bestemmelserne i lokalplan 601 ophæves for ejendommen matr. nr. 6s og 6t Simsted By, Simsted,
- at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om ophævelsen efter høringsperioden på fire uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet ophævelse af lokalplanen ikke vurderes at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, at ejendommen ændrer status fra at kunne benyttes til offentligt formål (skole) til fremover at kunne anvendes til boligbebyggelse.

Bilag

bilag - kortbilag - Simsted skole.

820-2018-149016

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

bilag - kortbilag - Simested skole.

Punkt 126: Ophævelse af plangrundlag og tilbageførsel til landzone for sikring af grundvandet ved Aars

Sagsfremstilling

126. Åbent - Ophævelse af plangrundlag og tilbageførsel til landzone for sikring af grundvandet ved Aars

Sagsnr.: 820-2018-17725

Doknr.: 820-2018-140488

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Der er indgået en samarbejdsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune, Naturstyrelsen og Aars Vand om at sikre vigtige grundvandsinteresser ved Aars. I den forbindelse har Vesthimmerlands Kommune afhændet tre kommunale arealer beliggende ved Nordvestvej i den nordlige del af Aars til Aars Vand – matr. nr. 4b, 4bf og 3b Tolstrup By, Aars. De nævnte matrikler skal på sigt indgå i de statsejede skov- og naturarealer ved Aars.

Matr. nr. 4b og 4bf er beliggende i erhvervsområde i Aars og omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 3 og tillæg til partiel byplanvedtægt nr. 3.

Matr. nr. 3b er registreret som landbrugsejendom i matriklen og ikke omfattet af nogen partiel byplanvedtægt eller lokalplan.

Salget af arealerne er godkendt af Økonomiudvalget på møderne den 10. december 2014, 20. januar 2016 og 24. juni 2016. Af den betingede købsaftale fremgår det, at sælger skal foranledige at arealerne overføres fra by- til landzone.

Sagsfremstilling

Matr. nr. 4b og 4bf er i Kommuneplan 2017 ændret i rammen fra by- til landzone, mens matr. nr. 3b hele tiden har været beliggende i landzone.

Efter § 45 i planloven kan kommunalbestyrelsen beslutte, at arealerne skal tilbageføres fra byzone til landzone, da dette er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Beslutning om tilbageførsel kan træffes efter, at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger inden en frist på mindst 8 uger.

Som det fremgår af bilaget ”accept fra Aars Vand”, har Aars Vand, som utinglyst ejer af matr. nr. 4b og 4bf meddelt, at de ikke har bemærkninger til, at arealerne i byzone tilbageføres til landzone.

Da der plantes skov/er plantet skov på arealerne, og byplanvedtægten giver mulighed for erhverv bør partiel byplanvedtægt nr. 3 og tillæg til partiel byplanvedtægt ophæves for de berørte arealer.

Dette kan ske i henhold til planlovens § 33 stk. 1, ifølge hvilken kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte en frist på mindst 4 uger for ejere til at komme med bemærkninger, før kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om at ophæve det gældende plangrundlag.

Aars Vand har ikke bemærkninger til at byplanvedtægten ophæves for de berørte arealer, se bilaget ”accept fra Aars Vand”.

Vesthimmerlands Kommune har afhændet hele matr. nr. 4bf til Aars Vand.

En del af dette matr. nr. er imidlertid omfattet af ”lokalplan nr. 1-70 for et område til fritidshuse og offentligt formål” som Aars Golfbane har en tinglyst forkøbsret til. Aars Golfbane vil kunne udnytte denne forkøbsret indtil servitutens udløb den 31. december 2019 og sælger bærer ifølge den betingede købsaftale risikoen for at servituten udnyttes således at køber holdes skadesløs i forbindelse hermed.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5, 6 og 10.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Partiel byplanvedtægt nr. 3 og tillæg til partiel byplanvedtægt ophæves for hele matr. nr. 4b Tolstrup By, Aars og den omfattede del af matr. nr. 4bf Tolstrup By, Aars, og at arealerne tilbageføres til landzone,

- at der ikke gennemføres en miljøvurdering, idet det ikke vurderes at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet at arealerne ændrer status fra at kunne anvendes til erhvervsbebyggelse til fremover at kunne anvendes som bynær rekreativ skov.

Bilag

bilag - kort over de berørte matr. nr.	820-2018-141461
bilag - brev til Aars Vand vedrørende ophævelse af partiel byplanvedtægt nr. 3 m.m.	820-2018-141453
bilag - kortbilag for de matr. nr. hvor partile byplanvedtægt nr. 3 ophæves.	820-2018-116421
bilag - accept fra Aars Vand på ophævelse af partiel byplanvedtægt nr. 3.	820-2018-125158

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

- bilag - kort over de berørte matr. nr.
- bilag - brev til Aars Vand vedrørende ophævelse af partiel byplanvedtægt nr. 3 m.m.
- bilag - kortbilag for de matr. nr. hvor partile byplanvedtægt nr. 3 ophæves.
- bilag - accept fra Aars Vand på ophævelse af partiel byplanvedtægt nr. 3.

Punkt 127: Behandling af fordebat om biogasanlæg ved Holmevej, Farsø

Sagsfremstilling

127. Åbent - Behandling af fordebat om biogasanlæg ved Holmevej, Farsø

Sagsnr.: 820-2018-15887

Doknr.: 820-2018-157451

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Vesthimmerland Biogas ApS ønsker at etablere et nyt biogasanlæg på adressen Holmevej 78, 9640 Farsø.

Placeringen er ønsket særligt på grund af gode vejforhold, og fordi området ligger centralt i forhold til flere MR-stationer. En MR-station tjener som afregningssted for naturgas til distributionselskaberne.

Etablering af anlægget kræver kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg. Planlægningen blev igangsat på Økonomiudvalgets møde den 23. maj 2018 efter behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. maj 2018.

Der har været afholdt fordebat og borgermøde, og der skal tages stilling til de indkomne spørgsmål og bemærkninger.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget skal hovedsageligt omsætte lokale vegetabiliske biomasser og husdyrgødninger. Anlægget har en indfødningskapacitet på maksimalt 750 tons/dag, svarende til 275.000 tons/år. Planområdet er på ca. 15.500 m².

Afstanden fra biogasanlægget til nærmeste nabo er 260 meter (Holmevej 63 nord for anlægget). Der er 270 meter til Holmevej 82 syd for planområdet. Der er hhv. 500 og 610 meter til Holmevej 69 og 96 øst for området.

I bilag er en oversigt over indkomne spørgsmål og forvaltningens bemærkninger.

Spørgsmål og bemærkninger omhandler særligt driftsmæssige aspekter, gener fra trafik, støj, lugt, lys samt anlæggets placering og landskab.

De indkomne spørgsmål og bemærkninger har indgået i udarbejdelsen af udkast til planforslag og miljørapporter, og forvaltningen vurderer, at de besvares heri. Borgerne har desuden fået direkte svar på spørgsmål.

Lovgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at plangrundlaget, miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering skal tage udgangspunkt i det projekt, som har været i fordebat.

Bilag

Oplæg til fordebat - lagt på hjemmesiden 820-2018-121294

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger - PDF 820-2018-158217

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Oplæg til fordebat - lagt på hjemmesiden

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger - PDF

Punkt 128: Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for biogasanlæg ved Holmevej 78, Farsø

Sagsfremstilling

128. Åbent - Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for biogasanlæg ved Holmevej 78, Farsø

Sagsnr.: 820-2018-15887

Doknr.: 820-2018-157470

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Vesthimmerland Biogas ApS ønsker at etablere et nyt biogasanlæg på adressen Holmevej 78, 9640 Farsø.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-214-006, forslag til lokalplan nr. 1084 samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg.

Der er tidligere gennemført en fordebat og et borgermøde. I fordebatten er der indkommet spørgsmål og bemærkninger, som har indgået i udarbejdelsen af planforslag og miljørapporter, og som forvaltningen vurderer besvares heri. Borgerne har desuden fået direkte svar på spørgsmålene. Fordebatten er behandlet på nærværende møde.

En forudsætning for behandling af dette punkt er, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget har besluttet, at plangrundlaget, miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering skal tage udgangspunkt i det projekt, som har været i fordebat.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget udlægger området til teknisk anlæg i form af biogasanlæg. Planområdet er ca. 15.500 m².

Anlægget skal udformes og indpasses i området, så det fremstår som en helhed og passer sig afdæmpet ind i det nære omgivende miljø. Bygningsanlæg skal udføres i afdæmpede materialer, i respekt og overensstemmelse med lokalområdets bygningskultur.

Lokalplan

Det samlede bygningsanlæg består af en række forskelligartede bygningsanlæg, og lokalplanen indeholder begrænsninger for højden af de enkelte typer bygninger.

Reaktortanke må ikke overstige 25 meter fra færdigbehandlet terræn.

Eftergasnings- og lagertanke må ikke overstige 16 meter.

Øvrige bygningsanlæg må ikke overstige 15 meter.

De to skorstene må ikke overstige 40 meter.

Bebyggelsen skal fremstå som en helhed med hensyn til materialevalg og farver. Bygninger skal fremstå i grålige farver.

Der er krav om etablering af en jordvold og et beplantningsbælte som afskærmning af anlægget. Dette skal være 6 meter bredt, og der skal plantes mindst tre rækker buske og træer. Beplantningen skal være færdigplantet senest 6 måneder efter ibrugtagning af anlægget.

Miljøvurderinger

Det er vurderet, at den væsentligste miljøpåvirkning er trafikbelastning. Herudover har der i miljøvurderingerne været særligt fokus på anlæggets lugtmissioner. Miljørapporterne indeholder desuden visualiseringer af anlægget.

Den samlede trafik til og fra biogasanlægget vil i gennemsnit bestå af ca. 29 transporter pr. dag på hverdage og weekender. Én tung transport (lastbil, traktor eller lign.) er defineret som én tung kørsel ind på biogasanlægget og én tung kørsel ud af anlægget.

I spidsbelastningsperioder, eksempelvis i forbindelse med høst, vil der være flere daglige transporter. Den maksimale trafikbelastning forventes at være ca. 72 transporter/døgn, som primært forventes i forbindelse med høst (begrænset periode på ca. 2-3 uger i oktober).

Ved normal drift vil biogasanlægget ikke give anledning til væsentlige lugtgener i lokalområdet. Den beregnede lugtpåvirkning fra anlægget er fundet at være 8 LE/m³ eller derunder ved samtlige af de nærmeste naboer. Således overholdes de gældende krav for lugt (10 LE/m³ ved spredt bebyggelse).

Lugt fra udbringning af gylle i landbrugsområder bliver væsentligt reduceret, idet afgasset biomasse lugter væsentligt mindre end ikke-afgasset gylle. Derudover forsvinder den begrænsede lugt hurtigere fra afgasset biomasse end lugten fra ikke-afgasset biomasse (gylle).

Lovgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring
- at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt kommuneplantillægget vedtages
- at miljørapporterne sendes ud i offentlig høring, såfremt planforslagene vedtages.

Bilag

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-214-006	820-2018-136893
Forslag til Lokalplan nr. 1084 til politisk behandling	820-2018-158252
Miljørapport til politisk behandling - PDF	820-2018-158312
Miljøkonsekvensrapport til politisk behandling - PDF	820-2018-158367

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-214-006
Forslag til Lokalplan nr. 1084 til politisk behandling
Miljørapport til politisk behandling - PDF
Miljøkonsekvensrapport til politisk behandling - PDF

Punkt 129: Høring - Forslag til lokalplan nr. 1069 Tæt/lav boligbebyggelse på Dyrskuevej, Aars

Sagsfremstilling

129. Åbent - Høring - Forslag til lokalplan nr. 1069 Tæt/lav boligbebyggelse på Dyrskuevej, Aars

Sagsnr.: 820-2017-15337

Doknr.: 820-2018-152801

Sagsbeh.: Rikke Holm Frederiksen

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra bygherre om at etablere en ny boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse. Boligerne bliver særligt attraktive på grund af den centrale beliggenhed i Aars.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1069, som muliggør boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse i Aars.

Lokalplanforslaget fastsætter nogle bestemmelser omkring bebyggelsens omfang og placering, bl.a. en bebyggelsesprocent på maksimal 40 for området som helhed. Indenfor lokalplanområdet skal der udlægges udendørs opholdsarealer svarende til mindst 50 % af etagearealet, hvor mindst halvdelen udlægges som fælles opholdsareal. Resten kan etableres som private opholdsarealer. Dette skal sikre, at der bevares grønne arealer indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Dyrskuevej, og der etableres en intern boligvej.

Lokalplanområdet ligger placeret op til den trafikerede vej, Vestre Boulevard. I lokalplanen er der derfor stillet krav om, at der skal foretages afdæmpende foranstaltninger, medmindre det kan dokumenteres, at de vejledende støjgrænseværdier er overholdt inden ibrugtagning af den nye bebyggelse samt udendørs opholdsarealer.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget. I screeningen er der blevet lagt vægt på, at planen er for et mindre område på lokalt plan. Ved muligheden for tæt-lav boligbebyggelse vil der ikke opstå sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, og kommunen har derfor vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 1069 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende lokalplan endeligt efter den offentlige høring, dog således
- at hvis der modtages indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Bilag

Lokalplan nr. 1069	820-2018-155576
Screeningsskema for miljøvurdering - lp. 1069	820-2018-153834

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 1069
Screeningsskema for miljøvurdering - lp. 1069

Punkt 130: Etablering af hævet opholdsareal (volleyballbane) - lovliggørelse

Sagsfremstilling

130. Åbent - Etablering af hævet opholdsareal (volleyballbane) - lovliggørelse

Sagsnr.: 820-2018-16575

Doknr.: 820-2018-137973

Sagsbeh.: Eva Særkjær Gade

Baggrund

Vesthimmerlands Gymnasium har renoveret og udvidet en volleyballbane på arealet bag gymnasiets hovedbygning. Volleyballbanen er udført med belægning af strandsand, i en størrelse på 24 x 22 meter, svarende til 2 baner. Gymnasiet har desuden opsat et gitterhegn rundt om friarealerne – i denne forbindelse er der fjernet noget beplantning på en skrænt ned mod naboejendommene, som er beliggende ca. 1,5 meter lavere end gymnasiets terræn. Der er ikke ændret i terrænets højde i forhold til naboerne.

Ved volleyballbanen har det været nødvendigt at ændre hegnets forløb, for at gøre plads til banen – i denne forbindelse er skrænten blevet rettet op, og der er etableret en støttemur for at holde på terrænet. Støttemuren er udført i en afstand på ca. 1,6 meter til naboskel.

Volleyballbanen er udført på terræn i en afstand til skel på 2,1 meter. Der er på hegn mod nabo opsat et finmasket net, der hindrer udsyn fra banen.

Forvaltningen modtog i 2014 en klage fra en nabo til gymnasiet over gitterhegnet og fjernelse af vegetation, opførelse af støttemur samt over volleyballbanens afstand til skel, sandfygning og brug uden for gymnasiets åbningstid.

Forvaltningen vurderede på daværende tidspunkt, at det udførte arbejde ikke krævede en byggetilladelse, idet volleyballbanen ikke direkte kan sammenlignes med et opholdsareal. Forvaltningen vurderede ligeledes, at terrænreguleringen var lavet i overensstemmelse med gældende regler.

Denne afgørelse blev påklaget til Statsforvaltningen, der hjemviste afgørelsen omkring volleyballbanen. Statsforvaltningen har vurderet, at terrænforskellen mellem gymnasiet og naboen sidestiller banen med et hævet opholdsareal, der anses for omfattet af de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementets (BR10) kap. 2 jf. kap. 2.2.3 stk. 1 nr. 2 og derfor kræver byggetilladelse.

Vedrørende terrænregulering har statsforvaltningen ikke kompetence til at behandle klager efter byggelovens § 12, da kommunens afgørelser her er endelige.

Sandfygning kan ikke behandles efter byggeloven, og klager er blevet henvist til at gå videre med dette i forhold til miljøbeskyttelsesloven. Denne mulighed er endnu ikke udnyttet af klager.

Forvaltningen har på baggrund af statsforvaltningens hjemvisning genoptaget sagsbehandlingen af volleyballbanen.

Sagsfremstilling

Volleyballbanen overholder ikke byggeretten, idet hævede opholdsarealer skal holde en afstand til skel på 2,5 meter. Forvaltningen har derfor vurderet på, om anlægget medfører indbliksgener til naboen.

Ved besigtigelse på ejendommen skønnes det, at de foranstaltninger, der er foretaget i form af et finmasket net på gitterhegnet mod naboen, hindrer indblik mod nabo, og at der derfor ikke er væsentlige indbliksgener. Der lægges vægt på, at opholdet på en volleyballbane ikke er af (konstant) stillesiddende karakter, men i bevægelse hvor indblik ikke vil pågå hele tiden. Der lægges desuden vægt på, at det er et mindre område af volleyballbanen, som er tættere på skel end 2,5 meter.

Sagen har været i partshøring hos nabo, der er kommet med følgende bemærkninger.

- Terrænregulering der efter nabos vurdering er højere end det tilladte.
- At der er tydeligt og markant indblik til haven fra volleyballbanen.
- At der bliver spillet på banen i skoletid samt aften og weekend, der samlet set betyder et væsentligt indgreb i naboens mulighed for at opholde sig ugeneret i egen have.

Naboen henviser desuden til lokalplanens bestemmelser omkring beplantning langs parcelhushaverne. Dette er fra lokalplanens redegørelse, der beskriver eksisterende forhold og ikke en bestemmelse. Der er ikke bestemmelser i lokalplanen, som pålægger gymnasiet at have beplantning langs naboskel.

Vesthimmerlands Gymnasium har efter partshøringen indsendt en skrivelse med deres redegørelse i forhold til nabobemærkningen. Gymnasiet påpeger, at der kun spilles på banen i perioder, hvor volley indgår i undervisningen, at den yderst sjældent bliver anvendt af lærere og elever uden for almindelig skoletid, samt at benyttelsen af banen om aftenen, primært skyldes lokale foreningers benyttelse af banen i forbindelse med udlejning af Vesthimmerlandshallen.

Gymnasiet oplyser desuden, at de, i det omfang det har været muligt, har genetableret beplantning, samt hindret indbliksgener i form af net på hegnet ved banen og fortsætte genplantning med sigte på en yderligere begrænsning af indbliksgener.

Lovgrundlag

Byggeloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der gives byggetilladelse til at bibeholde anlægget i sin nuværende udformning, med de nuværende foranstaltninger imod indbliksgener.

Bilag

Oversigtskort	820-2018-139348
Situationsplan	820-2018-103381
Billeder fra besigtigelse til udvalg	820-2018-139091
Gymnasiets bemærkning til partshøring	820-2018-131569
Nabos bemærkning til partshøring	820-2018-138951

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Oversigtskort

Situationsplan

Billeder fra besigtigelse til udvalg

Gymnasiets bemærkning til partshøring

Nabos bemærkning til partshøring

Punkt 131: Endelig - Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Langmosen, Aalestrup

Sagsfremstilling

131. Åbent - Endelig - Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Langmosen, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2018-6937

Doknr.: 820-2018-120241

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af Langmosen, Aalestrup – etape 2.

Sagsfremstilling

Området er ikke medtaget i den gældende Spildevandsplan.

Området separatkloakeres ved udstykning. Spildevandet ledes til Stistrup Renseanlæg, mens tag- og overfladevand afledes via regnvandssystemet i byen til Simested Å.

Tillægget har været i høring i 8 uger. Der er ikke kommet indsigelser til det i høringsperioden.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at tillægget godkendes endeligt.

Bilag

Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands
Kommune -

820-2018-
96010

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune -

Punkt 132: Omklassificering af vandløbene i oplandet til Lerkenfeld Å.

Sagsfremstilling

132. Åbent - Omklassificering af vandløbene i oplandet til Lerkenfeld Å.

Sagsnr.: 820-2018-24097

Doknr.: 820-2018-157689

Sagsbeh.: Per Frank Madsen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune er ved at gennemføre revision af kommunens vandløbsregulativer.

Inden arbejdet med revision af regulativerne for vandløbene i oplandet til Lerkenfeld Å iværksættes, foreslår forvaltningen gennemført en omklassificering.

Sagsfremstilling

Udvalget vedtog den 30. april 2018 foreløbig de første 3 regulativer i en række af nye vandløbsregulativer.

Forvaltningen forventer, at de næste i rækken af nye vandløbsregulativer kommer på udvalgsmødet den 26. november 2018. Det drejer sig om vandløbene i oplandet til Lerkenfeld Å, i alt 65,1 km.

På mødet den 16. januar 2016 godkendte Teknik – og Miljøudvalget bilag 1, hvor administrationen opstillede generelle kriterier for op- og nedklassificering, for at sikre større ensartethed i administration af vandløbene, således at alle bredejere langs vandløbene bliver behandlet efter samme principper.

De generelle kriterier danner grundlag for en nærmere vurdering af vandløbene, hvorefter administrationen kan indstille konkrete vandløb til op- eller nedklassifikation.

På samme møde vedtog udvalget, at sager om op – og nedklassificering af vandløb samt en redegørelse om de økonomiske konsekvenser skal forelægges udvalget.

I henhold til vandløbsloven §12 skal der udarbejdes vandløbsregulativer for offentlige vandløb og ikke for de private vandløb.

Forvaltningen foreslår derfor efter en nærmere vurdering af vandløbene at gennemføre en omklassificering af vandløbene i oplandet til Lerkenfeld Å, således at ca. 10 km offentlige vandløb nedklassificeres til private vandløb og ca. 7 km private vandløb opklassificeres til offentlige vandløb.

Som det fremgår af bilag 1 og 2 er det primært rørlægninger forvaltningen ønsker at nedklassificere fra offentlige vandløb til private vandløb og vandløb som i vandområdeplan 2015-2021 er fastlagt med miljømålet god økologisk tilstand eller godt økologisk potentiale som forvaltningen ønsker at opklassificere fra private vandløb til offentlige vandløb.

Det skal bemærkes, at et nedklassificeret vandløb skal ”afleveres” i velvedligeholdt stand og hvor der med velvedligeholdt stand menes i regulativmæssig stand. I den forbindelse udarbejdes en tilsynsrapport over rørlægningerne, som beskriver tilstanden af rørlægningerne. For det åbne vandløb Ilsig Kærgroft laves en opmåling af de 1048 m.

Resultatet af tilsynsrapporten og opmålingen danner grundlag for en vurdering af evt. reparationer af rørledningerne, herunder udskiftning af brønde og rør, samt evt. behov for oprensning af Ilsig Kærgroft.

Såfremt udvalget godkender dagsordenen vil forvaltningen foreslå at omklassificeringen træder i kraft fra 1. januar 2019.

Generelle kriterier

Der er opstillet en række generelle kriterier for omklassificeringen. Kriterierne kan enkeltvis eller tilsammen danne grundlag for ændring af klassifikationen. Det vil sige, at det ikke er nødvendigt, at alle de opstillede kriterier er opfyldt for at der tages beslutning om omklassificering. Kriterierne er uddybet i bilag 1.

Kriterier for opklassificering

Opklassificering af et privat vandløb kan foretages i de tilfælde, hvor kommunen ønsker at beskytte de private vandløb. Følgende kriterier bør vurderes for det enkelte vandløb eller strækning, før der træffes beslutning om opklassificering:

1. Privat strækning, der ligger nedstrøms et offentligt vandløb eller strækning.
2. Vandløbet modtager betydelige mængder regnvand fra offentlige arealer eller veje.
3. Vandløbet modtager spildevand fra større spildevandsanlæg eller forsinkelsesbassiner.
4. Vandløb, som i vandområdeplanen har fastlagt miljømålet god økologisk tilstand og et godt økologisk potentiale for forbedring af de fysiske forhold inden for en overskuelig tidsperiode.
5. Vandløbet har et betydeligt opland.

Kriterier for nedklassificering

Nedklassificering af offentlige vandløb kan gennemføres i de tilfælde, hvor det vurderes, at de primært tjener private formål og kun har en begrænset eller ingen offentlig interesse:

1. Vandløb anlagt til særlige, private formål.
2. Vandløb, som ikke modtager betydelige mængder overfladevand fra offentlige arealer eller offentlige veje.
3. Vandløb, som ikke modtager spildevand fra større spildevandsanlæg eller forsinkelsesbassiner.
4. Korte vandløb med beskedent opland.

Lovgrundlag

Vandløb er opdelt i offentlige og private vandløb i henhold til vandløbsloven. Kommunen kan beslutte om et vandløb skal være privat eller offentligt i henhold til § 9 og § 10 i vandløbsloven (Lovbekendtgørelse nr. 125 af 26. januar 2017) De nærmere betingelser er bekræftet i bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb (bek. nr. 838 af 27. juni 2016).

Ved ændring af vandløbenes klassifikation skal kommunen ud fra et generelt lighedsprincip tilstræbe at sammenlignelige vandløb i kommunen så vidt muligt har den samme klassifikation.

I henhold til vandløbslovens §12 udarbejder vandløbsmyndigheden regulativer for offentlige vandløb, men ikke for private vandløb.

Klage

Forslag til omklassificering skal behandles efter vandløbslovens kapitel 16, som vedrører klage.

Vesthimmerlands Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø - og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ved opklassificering af private vandløb til offentligt, kan der forekomme en merudgift på budgettet til vedligehold.

Forvaltningen foreslår at ca. 7 km vandløb opklassificeres. Med de nugældende priser på 3,9 kr. pr. meter ved en årlig grødeskæring bliver udgiften til grødeskæring på ca. 28.000 kr.

Ved nedklassificering af et offentligt vandløb til privat, kan der forekomme en engangsudgift inden overdragelse til at hæve vedligeholdelsestilstanden i forhold til at overholde gældende regulativ.

Engangsudgiften til at hæve vedligeholdelsestilstanden forventer vi primært bliver til udskiftning af diverse brønde og rør i rørlægningerne og denne udgift kan afholdes indenfor det nuværende budget på vandløbsvæsnet.

Forvaltningen foreslår, at ca. 9 km vandløb nedklassificeres. Med de nugældende priser på 3,9 kr. pr. meter ved to årlige grødeskæringer bliver besparelsen til grødeskæring på 8.200 kr. på det 1048 m åbne forløb af Ilsig Kærgrøft, samt en besparelse på oprensning af 16-20 brønde på 9500 kr., i alt en besparelse på 17.700 kr.

Samlet set vil udgiften til vedligeholdelsen stige med ca. **10.000 kr.**, som kan afholdes under det nuværende driftsbudget for vandløbsvæsnet.

Administrationen indstiller

- at Forslag til omklassificering af vandløb i oplandet til Lerkenfeld Å godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Vedtagne_Kriterier 16_01_2016_omklassificering	820-2018- 157757
Bilag 2 - Luftfoto og skemaer med forslag til omklassificering af vandløb i oplandet til Lerkenfeld Å	820-2018- 157761

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - Vedtagne_Kriterier 16_01_2016_omklassificering
Bilag 2 - Luftfoto og skemaer med forslag til omklassificering af vandløb i oplandet til Lerkenfeld Å

Punkt 133: Lån til separatkloakering

Sagsfremstilling

133. Åbent - Lån til separatkloakering

Sagsnr.: 820-2016-24561

Doknr.: 820-2018-139977

Sagsbeh.: Anne Rørbæk Nielsen

Baggrund

Vesthimmerlands Forsyning separatkloakerer flere steder i kommunen på baggrund af Vesthimmerlands Kommunens spildevandsplan.

Når der separatkloakeres ændres det eksisterende fælleskloaksystem til et separatkloaksystem, hvor spildevand og regnvand løber i hvert sit rørsystem. Samtidig føres der nye stikledninger frem til hver enkelt grund, og der etableres nye skelbrønde. Grundejere er herefter ansvarlig for, at det interne kloaksystem på grunden bliver adskilt og tilkoblet de nye skelbrønde. Separatkloakeringen skal foretages af en autoriseret kloakmester og koster normalt 10.000 til 50.000 kr. afhæng af, hvordan kloaksystemet er etableret og hvilken løsning der vælges.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra en borger, er administrationen blevet opmærksomme på, at kommunen muligvis har en forpligtelse til at yde lån til grundejere, hvis grundejere er fyldt 65 år eller får efterløn, social pension eller delpension.

I den konkrete sag har borgeren oplyst, at han er på førtidspension og ikke har penge til at lave kloaksepareringen på egen grund.

I Lov om lån til betaling af grundskyld m.v. står der:

§ 1 Efter anmodning fra ejere af de ejendomme, der er nævnt i stk. 4, yder kommunerne, såfremt betingelserne i stk. 4 er opfyldt, lån til følgende udgifter:

- 1) Udgifter til ejendomsskatter, der påhviler de pågældende ejendomme med tilhørende grund, gårdsplads og have.*
- 2) Udgifter til tilslutning af de pågældende ejendomme til kollektive anlæg i tilfælde, hvor der er tilslutningspligt.*

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at låneordningen ud over de udgifter, der er nævnt i stk. 1, også skal omfatte vej- og kloakudgifter og lign., der påhviler ejendommene.

Ud fra formuleringen i loven har forvaltningen været i tvivl om, hvorvidt kommunen er forpligtet til at yde lån til borgere, som er omfattet af loven.

SKAT har i et vejledende svar til Frederikshavn Kommune i 2016 skrevet følgende:

SKAT er derfor mest tilbøjelig til at mene, at udgiften er omfattet af lov om lån til betaling af ejendomsskatter § 1 stk. 1 nr. 2 og at kommunen derfor er forpligtet til at yde lånet, hvis ellers de øvrige betingelser i § 1 stk. 4 er opfyldt.

SKAT har overfor forvaltningen i juli 2018 bekræftet, at de fastholder deres vejledende udtalelse.

Lovgrundlag

§ 1 i Lov om lån til betaling af grundskyld m.v.

Loven hed før 1. juli 2018 Lov om lån til betaling af ejendomsskatter

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Vesthimmerlands Kommune skal bekoste udgifter til tinglysning af skadesløsbrev eller ejerpantebrev.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune på baggrund af Lov om lån til betaling af grundskyld m.v. samt vejledende udtalelse fra SKAT yder lån til udgifter i forbindelse med separatkloakering, hvis grundejere er omfattet af loven.
- at forvaltningen orienterer grundejere omkring denne mulighed i forbindelse med påbud om korrekt separering af kloakken.

Bilag

§ 1 i Lov om lån til betaling af grundskyld m.v.

820-2018-151857

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

§ 1 i Lov om lån til betaling af grundskyld m.v.

Punkt 134: Vedtægter for Nørrekær Enges Landvindingslag

Sagsfremstilling

134. Åbent - Vedtægter for Nørrekær Enges Landvindingslag

Sagsnr.: 820-2015-25571

Doknr.: 820-2018-138965

Sagsbeh.: Ugwoke Livinus Ifeanyi

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har udarbejdet nye vedtægter for Nørrekær Enges Landvindingslag jf. Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse af den 21. august 2017. Da Aalborg Kommune er myndighed over en del af Nørrekær Enges Landvindingslag, er det aftalt, at Vesthimmerlands Kommune behandler sagen, der gælder for begge kommuner.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 30. april 2018 godkendt, at de nye vedtægter sendes i høring hos den del af **Nørrekær Enges Landvindingslagets** parthavere, som har ejendomme i Vesthimmerlands Kommune.

Aalborg Kommunes Miljø- og Energiudvalg har den 18. april 2018 godkendt, at de nye vedtægter sendes i høring hos den del af Nørrekær Enges Landvindingslagets parthavere, som har ejendomme i deres kommune.

I høringsfasen i maj-juni 2018 er der indkommet en række bemærkninger til forslaget. Alle bemærkninger er blevet vurderet og kommenteret af forvaltningen, og vedtægtsforslaget er revideret et enkelt sted.

En samlet oversigt fremgår af 'NOTAT om modtagne bemærkninger til ny vedtægt' der er vedlagt som bilag.

De reviderede vedtægter behandles politisk i de to kommuner i august 2018.

Lovgrundlag

1. Bekendtgørelse af lov om vandløb (Vandløbsloven).
2. Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse (Kystbeskyttelsesloven).

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at de reviderede vedtægter godkendes

Bilag

NOTAT om modtagne bemærkninger til ny vedtægt	820-2018-139255
Kort Nørrekær Enge diger opdateret	820-2018-139304
De endelige Vedtægter for Nørre Kær Enges Landvindingslag	820-2018-125767
Nørrekær Enges Landvindingslag - bemærkninger.	820-2018-125365
SV: Nørrekær Enges Landvindingslag - bemærkninger.	820-2018-125384
Bemærkninger fra generalforsamlingen	820-2018-139566
Bemærkninger fra Helle Lyng	820-2018-139605

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

NOTAT om modtagne bemærkninger til ny vedtægt
Kort Nørrekær Enge diger opdateret
De endelige Vedtægter for Nørre Kær Enges Landvindingslag
Nørrekær Enges Landvindingslag - bemærkninger.
SV: Nørrekær Enges Landvindingslag - bemærkninger.
Bemærkninger fra generalforsamlingen
Bemærkninger fra Helle Lyng

Punkt 135: Godkendelse af ændring af vedtægter for Farsø Varmeværk a.m.b.a.

Sagsfremstilling

135. Åbent - Godkendelse af ændring af vedtægter for Farsø Varmeværk a.m.b.a.

Sagsnr.: 820-2018-16474

Doknr.: 820-2018-155154

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Farsø Varmeværk a.m.b.a anmoder om Byrådets godkendelse af nye vedtægter for varmeværket.

Sagsfremstilling

Farsø Varmeværk a.m.b.a. har udarbejdet nye vedtægter, som er godkendt af generalforsamlingen.

Byrådet skal i henhold til vedtægternes § 6.10 godkende vedtægtsændringer, da kommunen har stillet garanti for selskabets lån i Kommunekredit.

Vedtægtsændringerne skyldes ifølge varmeværket primært nye lovregler på området, i henhold til hvilke Energitilsynet har udstedt en bekendtgørelse, hvori det kræves, at der skal anvendes et regnskabsår, der følger kalenderåret.

Derudover er der sket en opdatering/ændring af nogle vedtægtsbestemmelser, således, at man følger Dansk Fjernvarmes Standardvedtægter.

Administrationen har udarbejdet en oversigt over de enkelte bestemmelser i de hidtil gældende vedtægter og det foreliggende forslag til nye vedtægter med kommentarer til de enkelte ændringer.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at vedtægtsændringerne godkendes.

Bilag

Sammenligning af nye og gældende vedtægter Farsø Varmeværk 820-2018-155146

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Sammenligning af nye og gældende vedtægter Farsø Varmeværk

Punkt 136: Nedlæggelse af privat fællesvej ved Skolevænget 8 i Blære

Sagsfremstilling

136. Åbent - Nedlæggelse af privat fællesvej ved Skolevænget 8 i Blære

Sagsnr.: 820-2018-14249

Doknr.: 820-2018-157122

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Ejeren af Skolevænget 8 i Blære har ansøgt om at nedlægge den private fællesvej, som går langs med hans grund mellem Blære og Kelddalvej. Vejen er udlagt på matrikelkortet, og anlagt i grus. Ejeren føler sig generet af trafikstøj om natten, og finder at uvedkommende godt kan køre ca. 600 m omvejskørsel ved at køre på de offentlige veje. Ejeren ønsker at udnytte grunden og vil f.eks. plante træer i vejarealet. Vejarealet har forskubbet sig noget, så en mindre del måske ligger på ansøgers areal.

Sagsfremstilling

Sagen har været i høring i 8 uger, og der er kommet 2 indsigelser.

Ejeren af vejarealet synes, at trafikanter skal have muligheden for at undgå en omvej, da den har en vigtig funktion for samfundet i Blære. Der er dårlige oversigtsforhold ved kirken, og man har en kortere cykeltur med en sikrere krydsning af Kelddalvej ved den private vejs tilslutning, hvilket særligt er vigtigt for børn og svage trafikanter.

Fra Kelddalvej 36 (nord for Kelddalvej) er der indsigelse. De har brugt vejen gennem mange år og har bidraget med vedligeholdelsen. Vigtigt at skolebørn kan krydse vejen fra de 2 ejendomme Kelddalvej 34 og 36 på et mere sikkert sted.

Kommunen bemærker, at vejen har gavn for trafiksikkerheden, og ejeren af vejarealet i vid udstrækning ønsker, at vejen skal stå til rådighed for Blære by og opland. Der er ikke sket nævneværdige ændringer i området, som medfører et pludseligt trafikspring, og som kan give flere gener end de, som altid har været der.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje §71-78.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Neutral.

Administrationen indstiller

- at vejen opretholdes

Bilag

Skolevænget 8 med matrikelkort

820-2018-106661

Skolevænget 8 oversigtskort

820-2018-157540

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Skolevænget 8 med matrikelkort

Skolevænget 8 oversigtskort

Punkt 137: Nedlæggelse af privat fællesvej ved Trendåvej 24 i Hyllebjerg

Sagsfremstilling

137. Åbent - Nedlæggelse af privat fællesvej ved Trendåvej 24 i Hyllebjerg

Sagsnr.: 820-2018-14529

Doknr.: 820-2018-157687

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Ejeren af Trendåvej 24 i Hyllebjerg har ansøgt om at få nedlagt en privat fællesvej med den begrundelse, at der færdes børn og dyr på arealet, og ejer vil gerne anvende arealet til hestefold. Samtidigt kører renovationsbilen på vejen, hvilket den ikke kan holde til.

Sagsfremstilling

Sagen har været i høring hos naboerne, og der er kommet en enkelt indsigelse. Ejeren af Trendåvej 26 meddeler, at man til ejendommen bruger vejen som udkørsel, da oversigtsforholdene ved bygningen er meget dårlige.

Kommunen bemærker, at vejen godt kan nedlægges delvist, således Trendåvej 26 stadig får adgang til en alternativ udkørsel. Ansøgeren kan således råde over det meste af arealet, der er søgt til. Der vil være mulighed for at aftale med Renovest, at de ikke kører denne vej.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje §71-76

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Neutral.

Administrationen indstiller

- at vejen kun delvist nedlægges.

Bilag

Kortbilag

820-2018-157900

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 138: Orientering - Forslag til ændring af planloven m.fl

Sagsfremstilling

138. Åbent - Orientering - Forslag til ændring af planloven m.fl

Sagsnr.: 820-2018-21937

Doknr.: 820-2018-145637

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Den 3. juli 2018 har Erhvervsministeren udsendt udkast til ændring af ”Lov om ændring af lov om planlægning og lov om maritim fysisk planlægning”. Frist for at afgive udtalelse til forslaget er 13. august 2018 og forvaltningen vurderer ikke, at der bør fremsendes høringssvar.

Sagsfremstilling

I forhold til planloven indeholder forslaget 5 hovedemner, hvoraf følgende emner berører planlægningen i Vesthimmerlands Kommune:

1. Strategisk planlægning for landsbyer
2. Planlægning i konsekvensområder der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening (§ 15b i planloven).

ad 1: Fremover skal kommunerne i deres kommuneplaner også foretage en strategisk planlægning for landsbyer med op til 1000 indbyggere samt områder omkring landsbyerne. Formålet er at skabe levedygtige landsbyer, ved at sikre en strategisk planlægning, der kan understøtte en differentieret og målrettet indsats til udviklingen af landsbyerne.

ad 2: Ved ændringen af planloven i juni 2017 blev bestemmelsen skærpet for at sikre, at eksisterende produktionsvirksomheder ikke påføres omkostninger til afværgeforanstaltninger, fordi der planlægges for ændret anvendelse på omkringliggende arealer. Tidligere har det kun været støj som bestemmelsen omfattede og efter seneste planlovændring blev også lugt, støv eller anden luftforurening omfattet.

Flere kommuner har reageret med ønske om mulighed for boliger i bygninger, hvis der i lokalplanen stilles krav om, at bygningerne skal være hermetisk lukkede og have mekanisk ventilation, hvor luftindtag placeres i en højde, hvor grænseværdierne for lugt, støv og anden forurening er overholdt.

Kommunerne har endvidere efterspurgt en afgrænsning af kilderne, således at der ikke i planlægningen skal tages hensyn til forurening fra alle kilder, men kun f.eks. fra produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, idet mindre

byintegrerbare erhverv, som restauranter, pizzeriaer, cafeer, osv. ofte i forvejen er i bybilledet, hvorfor der bør kunne planlægges ved siden af disse.

Derfor afgrænses kilderne også til produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder.

Med forslaget til ændring af § 15b gives der mulighed for, at der også kan planlægges for boliger i konsekvensområderne, hvis lokalplanen indeholder krav om, at bygningerne bliver hermetisk lukkede og med mekanisk ventilation. De steder, hvor grænseværdierne ikke er overholdt, må der ikke isættes vinduer som kan åbnes, etableres altaner, tagterrasse m.v. Ligeledes skal grænseværdierne for lugt og støv m.v. også være overholdt på udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til boligbebyggelsen.

I forhold til Marina-projektet i Løgstør har forvaltningen i april i år bedt en ekstern advokat om en udtalelse om projektet i forhold til Planlovens § 15b og de nærliggende virksomheder. Udtalelse fra CODEX-advokater er vedlagt. I udtalelsen henvises der til en eventuel kommende ændring af Planlovens § 15b. Det er denne ændring, der nu er i høring.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Bilag

Udkast til lov om ændring af lov om planlægning og lov om maritim fysisk planlægning	820-2018-141782
Notat fra Mads Kobberø om planlovens § 15b - VS: J.nr. 213561 - Marina Løgstør	820-2018-86771
Høring over ændring af planloven - konsekvenser i forhold til kommuneplanlægningen	820-2018-145358

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Udkast til lov om ændring af lov om planlægning og lov om maritim fysisk planlægning

Notat fra Mads Kobberø om planlovens § 15b - VS: J.nr. 213561 - Marina Løgstør

Høring over ændring af planloven - konsekvenser i forhold til kommuneplanlægningen

Punkt 139: Genåbning af Frederik Den VII's Kanal i Løgstør- Anmodning om principbeslutning

Sagsfremstilling

139. Åbent - Genåbning af Frederik Den VII's Kanal i Løgstør- Anmodning om principbeslutning

Sagsnr.: 820-2018-23994

Doknr.: 820-2018-156862

Sagsbeh.: Kristin Engerstrøm

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har siden foråret arbejdet med en udviklingsplan for Løgstør, hvor muligheden for en genåbning af Frederik Den VII's Kanal indgår som ét af projekterne, der kan være med til at løfte byen.

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Limfjordmuseet, hvor man ønsker at kommunen tager en principbeslutning om, hvorvidt man i fællesskab med Limfjordmuseet ønsker at arbejde for en åbning af kanalen (se vedhæftede bilag 'Anmodning om Principbeslutning kanal').

Derudover ønsker Limfjordmuseet at kommunen afsætter midler til at opdatere COWIS forretningsplan fra 2011 (se vedhæftede bilag 'COWI_2011_Forretningsplan_limfjordmuseet_samlet_311011_FINAL')

Sagsfremstilling

Limfjordmuseet har i en lang årrække forberedt et projekt, der sigter mod en genåbning af Frederik VII's Kanal for masteførende fartøjer, og ønsker nu en kommunal tilkendegivelse af om museet sammen med kommunen skal arbejde for at realisere projektet.

Den 28. juni 2010 bevilligede Kultur- og Fritidsudvalget 50.000 kr. til udarbejdelse af et forprojekt for en genåbning af Frederik Den VII's Kanal. Dette udmyntede sig i en rapport udarbejdet i 2011 af COWI (se vedhæftede bilag 'COWI_2011_Forretningsplan_limfjordmuseet_samlet_311011_FINAL').

Rapporten er en omfattende forretningsmodel, som giver et bud på omkostninger og indtægter, samt hvad en åbning af kanalen vil kunne medføre for Løgstør som by.

Rapporten peger på anlægsomkostning på 60. mio.kr., og det er Limfjordmuseets klare opfattelse, at der i dialogen mellem COWI, kommunale embedsmænd, museet og politikere ville kunne etableres det fornødne fundament for en fondsfinansieret kanalåbning. I forbindelse med en fondsansøgning vil spørgsmålet om efterfølgende drift endvidere komme på banen, og da det er et kommunalt ejet areal, er det kommunen, som efterfølgende skal påtage sig driften. Museet peger dog på muligheden for synergiskabende driftsløsninger, idet museet i forvejen er centralt beliggende i forhold til en del af driftsopgaverne.

En genåbning af kanalen vil skabe et aktivt fungerende fortidsminde i meget høj kaliber og en turistattraktion, som gennem de stedbundne potentialer er unik og ikke kan kopieres. COWI's rapport fra 2011 har et skøn på 5.400 ekstra overnattende skibe om året, cirka 2.700 gennemsejlede skibe, og 100 ekstra tilkørende besøgende om året. Hvis kommunen kan udnytte potentialet, som ligger heri, og få gæsterne til at blive en dag eller to ekstra i Løgstør, vil det uden tvivl gøre en forskel for byen som turisme fyrtårn.

Spørgsmålet om, der er bådepladser nok i Løgstør, har været vendt mange gange. Men faktum er, at den eksisterende havn er meget belagt i højsæsonen, og bådene ligger i flere lag. Hvis tallene fra COWI's rapport holder stik, betyder det, at der ved en åbning af kanalen vil mangle bådepladser, hvis kommunen ønsker at udnytte potentialet i de flere turister.

Sagen har sammenhæng med to igangværende sager, dels en ny byudviklingsplan for Løgstør, og dels marinaprojektet i Løgstør.

Udviklingsplanen for Løgstør

Vesthimmerlands Kommune arbejder med en udviklingsplan for Løgstør, hvor muligheden for en genåbning af Frederik Den VII's Kanal indgår som et af projekterne der kan være med til at løfte byen. Endvidere indgår der i planen mulige alternativer til marinaprojektet, nemlig en havneudvidelse, som samler havneaktiviteterne ved Vestre Bådhavn og bymidten. De to projekter vil skabe synergi, og forhåbningen er, at de tilsammen bidrager til at der vil skabes en større grobund for turismen, både i form af sejlede, men også i form af tilkørende og overnattende gæster.

Visionen om at genåbne Frederik den VII's Kanal vil skabe et levende og aktivt fungerende kulturmiljø af høj klasse. Kulturmiljøet omfatter ud over selve kanalen også Kanalfogedboligen, Toldboden, Dobbeltfyret, beddingen mv. samt broerne over kanalen og Kanalbetjentboligerne og svajebassinet ved Lendrup. Der er tale om et helt unikt kulturmiljø. Noget lignende findes ikke andre steder i Danmark. Genåbningen af kanalen vil kunne blive en drivkraft for Løgstør, med flere overnattende gæster og flere endagsbesøgende, hvilket vil betyde flere kunder i byens butikker, på spisesteder og i byens øvrige kundeorienterede forretninger. Vækst i de kundeorienterede erhverv, vil skabe arbejdspladser og bedre muligheder for at starte egen virksomhed, og Løgstør-borgerne vil få adgang til et bedre udbud af forretninger end de ellers ville ha.

En udvidelse af Vestre Bådhavn, vil give de ekstra gennemsejlede både mulighed for at blive nogle dage. En havneudvidelse som strækker sig fra den eksisterende havn ind mod byen vil endvidere bidrage med, at forlænge havnemiljøet ind til bymidten, og give mulighed for at skabe nogle spændende punkter, som kan trække folk ind i bymidten og butikkerne i butiksgaden. En havneudvidelse vil, med den rette udformning, understøtte byen, og skabe et led mellem Vestre Bådhavn og kulturmiljøet ved Kanalen, og bymidten. Et led som i dag mangler, og som byen har stærkt behov for, for at kunne understøtte og udvikle livet i bymidten.

Marinaprojektet i Løgstør

I Budgetaftale 2018 besluttede Byrådet at arbejde for en ny marina i Løgstør. Der blev afsat 500.000 kr. til udarbejdelse af forundersøgelser og planer, behovsanalyser og en genberegning af økonomi for etablering af Løgstør Marina og udbygningsprojektet ved Hvalpsund Marina.

Forvaltningen har i marts 2018 haft en delegation afsted til Kystdirektoratet i Lemvig, for at drøfte mulighed for realisering af projektet. Kystdirektoratet var positive overfor projektet, og de var glade for kommunens tidlige inddragelse

af dem i projektet. En konkret stillingtagen fra Kystdirektoratet vil dog først kunne opnås på baggrund af et konkret detailprojekt, med bl.a. en miljøvurdering og positive høringssvar fra Søfartsstyrelsen med flere.

Forvaltningen har ligeledes været i telefonisk kontakt med Søfartsstyrelsen, som gerne vil indgå i en drøftelse med kommunen om projektet for at sikre, at projektet er opfyldt med hensyn til nautisk sikkerhed i forbindelse med udsejlingen fra bassin til sejlrønde.

Ved ændringen af planloven i juni 2017 blev bestemmelsen skærpet for at sikre, at eksisterende produktionsvirksomheder ikke påføres omkostninger til afværgeforanstaltninger, fordi der planlægges for ændret anvendelse på omkringliggende arealer. Tidligere har det kun været støj som bestemmelsen omfattede og efter seneste planlovændring blev også lugt, støv eller anden luftforurening omfattet.

I det foreslåede marinaområde, ligger der virksomheder, som er omfattet af planlovsændringen. Forvaltningen har derfor rettet henvendelse til Codex Advokater og har modtaget et notat vedrørende planlovsændringen i forhold til § 15b.

Notatet hæfter sig ved Planlovens § 15b, der har til formål at beskytte virksomheder mod udgifter forårsaget af, at der placeres boliger tæt på. I Planlovens § 15b nævnes specifikt, at

”Hensigten med de foreslåede bestemmelser i § 15b er at sikre, at eksisterende produktionsvirksomheder ikke påføres omkostninger..... fordi der planlægges for ændret anvendelse på omkringliggende arealer.”

Notatet nævner dog samtidig, at der muligvis er en ændring på vej.

Forvaltningen har derfor henvendt sig til Erhvervsstyrelsen, der i mail af 14. maj 18 har meddelt, at

”Jeg kan oplyse, at der er ved at blive set på reglerne. Vi kan sandsynligvis komme med en tilbagemelding, om der vil ske en ændring af § 15b, i løbet af juni.”

Denne ændring er nu i høring, og med forslaget til ændring af § 15b gives der mulighed for, at der også kan planlægges for boliger i konsekvensområderne, hvis lokalplanen indeholder krav om, at bygningerne bliver hermetisk lukkede og med mekanisk ventilation. De steder, hvor grænseværdierne ikke er overholdt, må der ikke isættes vinduer som kan åbnes, etableres altaner, tagterrasse m.v. Ligeledes skal grænseværdierne for lugt og støv m.v. også være overholdt på udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til boligbebyggelsen.

I skrivende stund kendes konsekvensrådets endelige udbredning ikke, da det ikke er udarbejdet, men en 200 m zone, vil dække over store dele af marinaområdet, og dermed medføre ovenstående begrænsninger i forhold til byggeri og opholdsarealer. Dette vil gøre boligerne væsentligt mindre attraktive på boligmarkedet.

Den ændrede planlov skaber usikkerhed omkring den videre proces i forhold til marinaområdet, om hvorvidt det overhovedet vil være muligt at planlægge for attraktive boliger i hele marinaområdet, eller om det kun vil være muligt i den østligste del af marinaområdet.

Marinaprojektet har været til debat, og udviklingsplanen for Løgstør peger på at arealet kan bruges til byudvikling på andre måder end en decideret marina, og at en havneudvidelse i nærheden af den eksisterende havn, ville gavne byens liv i højere grad, da aktiviteterne ikke spredes over store arealer. Den endelige udviklingsplan, vil blive politisk behandlet i efteråret.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der ansøges om kr. 250.000, hvor midlerne skal findes i budget 2018, alternativt anvendes en del af midlerne som er afsat til forundersøgelserne til marinaprojektet i Løgstør

Administrationen indstiller

- at der tages en principbeslutning om at arbejde aktivt for en genåbning af Frederik Den VII's Kanal i samarbejde med Limfjordsmuseet

- at nogle af midlerne fra forundersøgelsen til marinaprojektet afsættes til at ajourføre COWI's rapport og forretningsplan fra 2011

Bilag

Anmodning om Principbeslutning kanal	820-2018- 156856
Tilbud på opdatering af forretningsplan for F7K 17072018	820-2018- 156857
Bilag Honoraroverslag for F7K 17072018	820-2018- 156858
COWI_2011_Forretningsplan_limfjordsmuseet_samlet_311011_FINAL	820-2018- 157231

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Henrik Dalgaard og Niels Krebs Hansen ønsker dog at præcisere, at principbeslutningen ikke er en beslutning om åbning af kanalen. Det er alene en beslutning om, at alle muligheder og konsekvenser undersøges.

Bilag

Anmodning om Principbeslutning kanal

Tilbud på opdatering af forretningsplan for F7K 17072018

Bilag Honoraroverslag for F7K 17072018

COWI_2011_Forretningsplan_limfjordsmuseet_samlet_311011_FINAL

Punkt 140: Forslag til stormflodssikring og havneudvidelse i det nuværende havnemiljø ved Løgstør

Sagsfremstilling

140. Åbent - Forslag til stormflodssikring og havneudvidelse i det nuværende havnemiljø ved Løgstør

Sagsnr.: 820-2018-22529

Doknr.: 820-2018-147085

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Der er gennem arbejdet med den nye udviklingsplan for Løgstør, opstået alternative bud på placering af nye havnepladser i Løgstør. Der er endnu mange uafklarede forhold, men de indledende overvejelser ønskes fremlagt med henblik på principbeslutning om alternativ placering.

Forvaltningen vil på mødet præsentere forslag til udformning og placering af ny marina.

Det anbefales, at oplægget til overordnet ny placering skal afløse det tidligere forslag mellem gruskajen og Limfjordsvej. Havneudvidelsen er således også indarbejdet med to forskellige skitser i den udviklingsplan for Løgstør, som er under udarbejdelse og forventes vedtaget i efteråret 2018.

Sagsfremstilling

Projektforslaget er vedlagt som kortbilag og anviser marinaen til en lokalitet mellem Vestre Bådhavn og Damskibsbroen. Projektet inddrager således også Kongekajen, som i forvejen har stærkt brug for renovering. Udvidelsen har en kapacitet på 40-80 både med mulighed for udvidelse indenfor stenkastningen.

Projektet kan eventuelt opdeles i to etaper.

Prisen anslås til omkring 30-40 mio.kr. afhængig af om etape 1 udføres alene eller om etape 2 gennemføres i samme omgang. Prisestimatet er udregnet på baggrund af erfaringstal og er endnu ikke afprøvet.

Herunder er listet de mest åbenlyse fordele ved projektet:

§ Havneudvidelsen placeres tæt på Frederik VII's Kanalhavn og det gamle miljø uden at "betræde" det.

§ Det sårbare område omkring Beddingen, Forfyret, Fiskerihavnen og Dampskibsbroen stormflodssikres mod bølgeslag til kote 220 og en del af strækningen bag værftet i kote 350 over daglig vande.

§ Kongekajen omdannes til bådpladser. Eksisterende dampskibsbro suppleres med to magen til og her anvises de store træskibsbåde, samt Kongeskibet når den mulighed måtte opstå igen.

§ Placeringen er hensigtsmæssig i forhold til forsyningsledninger, biltrafik, udrykning og livet på havnen, som alt sammen kræver plads.

§ Kommunen står overfor en investering til genopretning af Kongekajen og Beddingen på ca. 4,5 mio.kr. Det er en oplagt mulighed at lade dette autentiske anlæg indgå i den nye marina. Nyt med gammelt giver det miljø med "lugten af gammel havn", som mennesker søger.

§ Beddingen hindres i at sande til. Bedding som er udsat og sårbar beskyttes af havneudvidelsen og kan samtidig frit anløbes.

§ Dampskibsbroen hindres ikke i store anløb. Samtidig beskyttes Dampskibsbroen mod isskruninger og bølgeslag.

§ Udformningen af ydermolen vil sikre ro i Vester Bådhavn og i den nye marina.

§ Der vil være direkte indløb til Fiskerihavnen, som samtidig er godt beskyttet af ydermolen.

§ Der er nærliggende parkeringspladser på gruskajen og ved den tidligere Løgstør Skibssmedje. Der mangler generelt pladser på havnen, og der vil kunne etableres flere parkeringspladser i det område, som hidtil har været udpeget til ny marina.

§ Med den fremlagte placering, vil havneudvidelsen både kunne medvirke til en styrkelse af forbindelsen mellem by og havn og byudviklingen mod øst, samt åbne muligheder for toiletfaciliteter, hotel og restaurant/café-liv.

§ Vandmiljøet i kanalen forværres ikke for havnehaven og badetrappen.

§ Den fredede Frederik den VII's Kanal og Vestre Bådhavn behandles med respekt.

Projektet byder selvfølgelig også på udfordringer, hvoraf nogle stykker skal nævnes.

1. Dybt vand

De store vanddybder er en fordel i forhold til den fremtidige drift, men det kræver en stor investering i etableringsfasen.

2. Placering i sejlrenden

Dele af havneudvidelsen er placeret i sejlrenden. Imidlertid foregår skibstrafikken til daglig ikke i projektområdet bl.a. på grund af lavere vanddybder ud for Beddingen. Trafikken foregår således i den nordlige side af renden.

3. Natura 2000

Hele området er placeret i Natura 2000. Det betyder, at udarbejdelsen af plangrundlag forudsætter, at der kan opnås planlægningsstilladelse fra staten.

4. Miljøvurdering

Der vil skulle udarbejdes VVM af projektet. I forbindelse med undersøgelserne skal der dels arbejdes med forskellige alternativer og dels vil arbejdet kunne belyse forskellige udfordringer. Kystdirektoratet vil være myndighed for en VVM.

Vesthimmerlands Kommune arbejder med en udviklingsplan for Løgstør, hvor der blandt andet arbejdes med havneudvidelse af Vestre Bådhavn som muligt alternativ til marinaprojektet. En havneudvidelse som strækker sig ind mod byen vil bidrage med, at forlænge havnemiljøet ind til bymidten, og dermed give mulighed for at skabe nogle spændende punkter, som kan trække folk ind i bymidten, og dermed butikkerne i butiksgaden. En havneudvidelse vil, med den rette udformning, understøtte byen, og skabe et led mellem Vestre Bådhavn og kulturmiljøet ved Kanalen, og bymidten. Et led som i dag mangler, og som byen har stærkt behov for, for at kunne understøtte og udvikle livet i bymidten.

I udviklingsplanen er der præsenteret to ikke færdigbearbejdede skitser, som viser nogle af mulighederne for en fremtidig udformning af en havneudvidelse. Vedhæftet som bilag, er de to skitser som de p.t. ser ud i udkastet til udviklingsplanen.

Lovgrundlag

Ikke aktuel

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Det foreslåede projekt forventes at kunne gennemføres for omkring 40 mio.kr. Der er tale om et indledende skøn.

De resterende midler fra nuværende projekt "Forundersøgelse Marina Løgstør og Hvalpsund" foreslås overført til dette projekt, således at forundersøgelsen for Marinaen i Løgstør stoppes.

Administrationen indstiller

- at oplægget til overordnet ny placering skal afløse det tidligere forslag mellem gruskajen og Limfjordsvej (Marinaen i Løgstør), og
- at resterende midler overføres, jf. afsnittet om Økonomi.

Bilag

LøgstørNyMarina_samlet_CSA_VEST_ØST_Søkort	820-2018-147043
Skitser på havenudvidelse af Vestre Bådhavn fra udkastet til udviklingsplanen for Løgstør	820-2018-158000

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

LøgstørNyMarina_samlet_CSA_VEST_ØST_Søkort

Skitsen på havenudvidelse af Vestre Bådhavn fra udkastet til udviklingsplanen for Løgstør

Punkt 141: Kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

141. Åbent - Kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2017-5955

Doknr.: 820-2018-153760

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes nuværende kompetenceplan er fra 2011. Siden da har Byrådet vedtaget en ny styrelsesvedtægt, hvorfor der nu er udarbejdet en revideret kompetenceplan, der afspejler den nuværende udvalgsstruktur.

Sagsfremstilling

Kompetenceplanen for Vesthimmerlands Kommune er blevet opdateret og ajourført i forhold til styrelsesvedtægten, som Byrådet godkendte i november 2017. Samtidig er kompetenceplanen blevet uddybet på de enkelte udvalgs områder og opdateret i henhold til gældende regler på de enkelte områder.

Endelig er der lavet to versioner af kompetenceplanen. En version til brug for det politiske niveau og en version til brug for administrationen. Forskellen er, at versionen til brug for det politiske niveau kun indeholder de områder, som skal behandles politisk, mens versionen til brug for administrationen desuden indeholder de områder, som ikke skal behandles politisk.

Den reviderede kompetenceplan til brug for det politiske niveau er vedlagt sammen med den tidligere kompetenceplan fra 2011.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og styrelsesvedtægten for Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via udvalgene

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at den reviderede kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Økonomiforvaltningen har vedhæftet et revideret forslag til kompetenceplan. I den reviderede plan er der sket en større bearbejdning af Teknik- og Miljøudvalgets område, så det bedre afspejler arbejdsgange og inddrager relevante eksempler.

Der foreslås ligeledes ændringer inden for andre udvalg med relation til Teknik- og Økonomiforvaltningen. Ændringsforslag for andre udvalg end Teknik- og Miljøudvalget er markeret med gult i den reviderede plan.

For kommuneplantillæg (side 3) foreslås der indføjet kompetencer til igangsætning og høring.

Vedrørende udlejning af ejendomme (side 5) foreslås en ændring af overskriften til "Leje af bygninger og lokaler", så det både gælder for ejendomme, som lejes ud og som Vesthimmerlands Kommune lejer af eksterne parter.

For "Tilsyn med offentligt støttet boligbyggeri" (side 6) foreslås afsnittet ændret fuldstændig.

Afsnittet "Bygge- og anlægsarbejder" under Børne- og Familieudvalgets område foreslås fjernet helt (side 12).

Afsnittet bør fjernes med mindre man ønsker at indføre en politisk stillingtagen til drift og indvendig vedligeholdelse, samt politisk godkendelse af byggeprogrammer mv. Det skal oplyses, at Vesthimmerlands Kommune sjældent har arbejdet programoplæg og dispositionsforslag. Ligeledes henledes opmærksomheden på, at der ikke er indsat en minimumsgrænse for politisk godkendelse.

Der er ikke lignende bestemmelser for byggeri under Kultur- og Fritidsudvalgets samt Sundhedsudvalgets område.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at Kompetenceplan revideret af Teknik og Miljø for Vesthimmerlands Kommune godkendes.

Bilag

Kompetenceplan til politisk behandling 2018	820-2018- 87908
Kompetenceplan fra 2011	820-2018- 86673
Kompetenceplan til politisk behandling - REVIDERET 19.06.2018 af Teknik og Miljø til behandling i TMU 13.08.2018	820-2018- 125930

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget mener, at vandforsyningsplaner skal endeligt godkendes i Byrådet.

Kirsten Moesgaard ønsker mindretalsbemærkning om, at den økonomiske politik skal besluttes i Byrådet.

Bilag

Kompetenceplan til politisk behandling 2018	
Kompetenceplan fra 2011	
Kompetenceplan til politisk behandling - REVIDERET 19.06.2018 af Teknik og Miljø til behandling i TMU 13.08.2018	

Punkt 142: Politisk mødekalender 2019

Sagsfremstilling

142. Åbent - Politisk mødekalender 2019

Sagsnr.: 820-2018-17808

Doknr.: 820-2018-140411

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødekalender for 2019.

Sagsfremstilling

Mødekalenderen bliver behandlet på Byrådets møde den 30. august 2018.

Uge 8, juli og uge 42 er friholdt for møder af hensyn til vinter-, sommer- og efterårsferie.

Byrådet afholder møde torsdag og Økonomiudvalget afholder deres møder onsdag.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes styrelsesvedtægt og forretningsorden.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til egen mødekalender for 2019.

Bilag

Politisk mødekalender 2018 (2. udkast)

820-2018-139160

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2018 (2. udkast)

Punkt 143: Revisionsberetninger - Årsregnskab 2017

Sagsfremstilling

143. Åbent - Revisionsberetninger - Årsregnskab 2017

Sagsnr.: 820-2018-20027

Doknr.: 820-2018-158924

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Byrådet godkendte i mødet den 26. april 2018 regnskabet for 2017 og oversendte det til revisionens gennemgang.

Revisionsfirmaet BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har afsluttet revisionen af kommunens regnskab for 2017, og fremsender revisionsberetning nr. 10, 11 og 12 med bilag.

Beretningerne er modtaget den 20. juni 2018, og i henhold til styrelseslovens §42b er revisionens beretning udsendt til Byrådets medlemmer den 21. juni 2018 (skal udsendes senest 7 dage efter modtagelsen).

Om revisionsberetningernes behandling gælder følgende regler:

- *Revisionens beretning skal forelægges for Økonomiudvalget og – for revisionsmæssige bemærkninger, der ikke umiddelbart angår den forvaltning, der hører under Økonomiudvalget – for den pågældende kommunale myndighed.*
- *Revisionens beretning og de hertil knyttede bemærkninger fra Økonomiudvalget og de øvrige kommunale myndigheder behandles af kommunalbestyrelsen på et møde. På mødet træffer kommunalbestyrelsen afgørelse om revisionens bemærkninger og regnskabets godkendelse.*
- *Kommunalbestyrelsens behandling skal finde sted, så kommunens regnskab sammen med revisionens beretning og de afgørelser, kommunalbestyrelsen har truffet i forbindelse hermed, kan sendes til tilsynsmyndigheden (samt til revisionen) inden udgangen af august måned.*

Sagsfremstilling

Beretning nr. 10 er en orientering til Byrådet om samarbejdet og indhold i revisionsaftalen med BDO.

Der er ikke i revisionsberetning nr. 10 anført forhold, som kommunen skal redegøre nærmere for.

Beretning nr. 11 er en delberetning om den løbende revision, som er foretaget i løbet af året.

”Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.”

Beretningen indeholder således ikke forhold som Byrådet skal redegøre overfor tilsynsmyndigheden.

Beretning nr. 12 omhandler revisionens afsluttende revision af Vesthimmerlands Kommunes regnskab for 2017.

Revisionen anfører i denne beretning:

1.4 ”Vi har ved revisionen ikke konstateret forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i påtegningen på årsregnskab.”

1.5.2 ”Den udførte revisions har ikke givet anledning til bemærkninger.”

Der er heller ikke i denne beretning forhold på specielt Teknik- og Miljøudvalgets område, der har givet anledning til bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §42c.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og fagudvalgene.

Økonomi

Ej relevant.

Administrationen indstiller

- at de fremsendte beretninger tages til efterretning for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalgets område
- at regnskabet for 2017 indstilles til endelig godkendelse

Bilag

820.000, Vesthimmerlands Kommune, beretning nr. 10, revisionsaftale, endelig

820-2018-
128681

820.000, Vesthimmerlands Kommune, beretning nr. 11, løbende revision 2017, endelig

820-2018-
128682

820.000, Vesthimmerlands Kommune, beretning nr. 12, afsluttende revision 2017, endelig

820-2018-
128683

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

820.000, Vesthimmerlands Kommune, beretning nr. 10, revisionsaftale, endelig

820.000, Vesthimmerlands Kommune, beretning nr. 11, løbende revision 2017, endelig

820.000, Vesthimmerlands Kommune, beretning nr. 12, afsluttende revision 2017, endelig

Punkt 144: Orientering - Naturråd Himmerland anbefaliger til Grønt Danmarkskort

Sagsfremstilling

144. Åbent - Orientering - Naturråd Himmerland anbefaliger til Grønt Danmarkskort

Sagsnr.: 820-2017-16165

Doknr.: 820-2018-157123

Sagsbeh.: Per Egge Rasmussen

Baggrund

Folketinget har den 1. juni 2017 vedtaget en ændring af planloven, der indebar, at der inden 15. januar 2018 skulle oprettes 20 lokale Naturråd. De lokale naturråd har til opgave at bistå kommunerne med et forslag til udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Forslaget skal afleveres senest 15. juli 2018.

Naturråd 3 Himmerland blev nedsat i december 2017 af de fire himmerlandske kommuner med Aalborg Kommune som sekretariat. Det havde 16 medlemmer og 13 suppleanter. Naturrådet blev nedsat med ligelig repræsentation af erhvervs- og naturinteresser. Administrationen deltog som observatør fra Vesthimmerlands Kommune og bidrog med faglige input.

Grønt Danmarkskort består af fire kommuneplantemaer: Områder med særlige naturinteresser, økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Desuden skal alle Natura 2000-områder indgå i Grønt Danmarkskort.

Grønt Danmarkskort kan vedtages i et Kommuneplan tillæg eller ved revision af den næste Kommuneplan.

Sagsfremstilling

Naturrådets arbejde i form af dagsordner, arbejdsoplæg, referater mv kan ses på hjemmesiden:
<https://www.aalborg.dk/politik/udvalg-raad-og-naevn/raad/naturraad-3-himmerland>

Anbefalingerne består af overordnede og principielle anbefalinger, idet rådet på grund af den korte tidsfrist og materialets kompleksitet ikke har fundet det muligt og hensigtsmæssigt at komme med konkrete anbefalinger.

Formand og næstformand for de respektive Teknik- og Miljøudvalg var inviteret til den officielle overdragelse torsdag den 7. juni 2018. Rebild og Aalborg Kommune var repræsenteret ved overdragelsen.

Anbefalingerne er vedtaget af et samlet naturråd, dog er sidste afsnit et idekatalog udarbejdet af DN sammen med Birdlife/DOF, Friluftsrådet og Danmarks Sportsfiskerforening.

Landbrugets organisationer tager forbehold for dette afsnit, da der ikke har været tid til at diskutere dette idekatalog igennem til et fælles møde. Afsnittet kan dog inddrages og debatteres i fordebatten, sammen med de øvrige anbefalinger.

Naturrådets anbefalinger er overordnet, at:

- der skal være mere nærdemokrati, med bedre inddragelse af borgerne og en mere oplyst proces
- kvalitet bør prioriteres frem for kvantitet, men nuværende niveau med udpegning af ca. 40 % af kommunens areal opretholdes, og
- der skal laves begrundelser for udpegningerne på lokalt niveau

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Bilag

Anbefalinger fra Naturråd Himmerland

820-2018-157142

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Anbefalinger fra Naturråd Himmerland

Punkt 145: Orientering - Koordineringsprojekt for kollektiv trafik / NT-kørsel - analyse v/NT 2018/2019

Sagsfremstilling

145. Åbent - Orientering - Koordineringsprojekt for kollektiv trafik / NT-kørsel - analyse v/NT 2018/2019

Sagsnr.: 820-2018-16922

Doknr.: 820-2018-155983

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Den af Nordjyllands Trafikselskab (NT) godkendte mobilitetsplan 2018-2021 forslår en etapevis opgradering af det overordnede busrutenet med start i den vestlige del af regionen. Til formålet har NT i efteråret 2017 igangsat projektet ”Styrkelse af Det Nordjyske Hovednet i Vest”. Projektet omfatter et forsøg med forbedret busbetjening over en 3 årig periode og forudsætter delvis kommunal medfinansiering.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommunes bidrag til den forsøgsvis opgradering udgør 2,94 mio. kr. fordelt over 3 år. Til budgetforhandlingerne påtænker Teknik- og Miljø-udvalget at fremsætte driftsønske for i samlet 2,4 mio. kr. til projektet. De resterende 0,54 mio. kr. forudsættes i så fald fremskaffet ved optimering af den kommunale kørsel via et lokalt koordineringsprojekt.

Til hjælp for kommunerne med at fremskaffe den forudsatte finansiering har NT tilbudt at gennemføre et lokalt projekt, hvor der foretages et eftersyn af lokaltrafikken i Vesthimmerland. Dette med sigte på at optimere og justere nuværende kørsel og procedurer omkring visitation m.v. NT's indsats sker under forudsætning af, at Vesthimmerlands Kommune – via finansiering med de nævnte 2,94 mio. kr. – træffer endelig beslutning om at deltage i styrkelsen af Det Nordjyske Hovednet. Såfremt Vesthimmerlands Kommune ender med ikke at deltage i projektet og koordineringsprojektet stopper, har NT oplyst, at kommunen ikke vil modtage krav i den forbindelse.

Direktionen har den 26. juni 2018 godkendt

- at koordineringsprojekt for kommunal kørsel igangsættes snarest muligt,
- nedsættelse af styregruppe med repræsentanter fra Teknik- og Økonomiforvaltningen, Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, Kultur- og Sundhedsforvaltningen, og NT.
- at aflevering af projektet skal ske til det politiske niveau via Direktionen.

Forslag afledt af projektet til ændringer i serviceniveau m.v. forventes behandlet i fagudvalgene i januar/februar 2019 med henblik på, at eventuelt godkendte ændringer kan iværksættes fra 2. halvår 2019.

Lovgrundlag

Lov om kollektiv trafik.

Bestemmelser om befordring af personer i.h.t. folkeskoleloven, serviceloven m.fl.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Medgået tid afholdes indenfor afsatte budgetter.

NT har afsat 400 timer til koordineringsprojektet.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 146: Orientering - Uddybende orientering om Spildevandsplan 2018-2022

Sagsfremstilling

146. Åbent - Orientering - Uddybende orientering om Spildevandsplan 2018-2022

Sagsnr.: 820-2016-7352

Doknr.: 820-2018-140299

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Udvalget bad på sit møde den 4. juni 2018 om yderlige informationer om krav til spildevandsplanens indhold samt en redegørelse for belastningen med opspædet spildevand ved store regnhændelser i kloakerede områder.

Sagsfremstilling

Bekendtgørelsens krav til en spildevandsplans indhold fremgår af spildevandsbekendtgørelsens §5 stk 1, der er vedlagt som bilag.

Udledning af opspædet spildevand sker fra områder, der ikke er separatkloakerede eller spildevandskloakerede.

For at bestemme omfanget og mængden af udledning af opspædet spildevand ved store regnhændelser, har vi lavet en liste over de bygværker, hvor udledningen kan ske, og en opgørelse af den belastning, der ligger i området bag. Forsyningen har ingen opgørelser over mængder eller hyppighed, men vi kan se, at der ved separatkloakering i Aalestrup, Overlade og Ranum vil ske en væsentlig reduktion i udledningerne.

Forvaltningen har på bilaget lavet et estimat over den udledte mængde kvælstof (N) fra de fælleskloakerede oplande.

Lovgrundlag

Ikke relevant

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Neutral

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Bilag

Spildevandsplanens indhold iht. spildevandsbekendtgørelsen 820-2018-140304

Udledninger fra fælleskloakerede områder 820-2018-145755

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Udvalget opfordrer til at formand og næstformand under dialogmøderne med Vesthimmerlands Forsyning drøfter problematikken omkring udledninger og overløb.

Bilag

Spildevandsplanens indhold iht. spildevandsbekendtgørelsen

Udledninger fra fælleskloakerede områder

Punkt 147: Orientering - Vurdering af sømmelig stand i Aggersund

Sagsfremstilling

147. Åbent - Orientering - Vurdering af sømmelig stand i Aggersund

Sagsnr.: 820-2018-13727

Doknr.: 820-2018-157160

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 4. juni 2018, at forvaltningen skulle påbegynde konkrete sager om usømmelige forhold.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har lavet en besigtigelse af ejendomme i Aggersund med henblik på at fastlægge niveauet for sømmelig stand i landsbyen og danne grundlag for at vurdere, hvilke ejendomme, der ikke overholder byggelovens § 14 om, at en ejendom skal holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.

På mødet vil forvaltningen fremlægge en præsentation med vurdering af den sømmelige stand i området.

Forvaltningen forventer, at der vil skulle foretages yderligere besigtigelser af de konkrete ejendomme, der startes sager på. Samlet har forvaltningen estimeret, at der skal bruges i gennemsnit 50 timer pr. ejendom, der søges bragt i sømmelig stand med håndhævelse af byggelovens § 14. Da sagerne har forskellig karakter, og da timeforbruget vil afhænge meget af ejer og brugers holdning, er der tale om et meget usikkert skøn.

Lovgrundlag

Byggelovens § 14

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 148: Orientering

Sagsfremstilling

148. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2017-45811

Doknr.: 820-2018-21248

Sagsbeh.: Ole Helk

Sagsfremstilling

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Administrativ igangsætning af lokalplan for erhverv i Aars Øst

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Fraværende: Ingen

Nordjylland Trafikselskab - ikke yderligere jf. tidligere behandlede punkter.

Limfjordsrådet - ingen orientering.

Vesthimmerlands Forsyning - Der blev i sidste uge lagt sidste hånd på forslag til ejerstrategi, som forelægges på Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet.

Lokalplan for erhverv - Aars Øst igangsat for område, som er kommuneplanlagt.

Punkt 149: Lukket: Kondemnering