

REFERAT Byrådet d. 19-06-2014

Mødedato Torsdag d. 19. juni 2014 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse: Planlægning - Lokalplanforslag nr. 1036 og kommuneplantillæg KP09-15-037	3
Partnerskabsaftale med Økonomi- og Indenrigsministeriet.....	9
Revisionsberetning nr. 1 og 2 - årsregnskab 2013.....	14
Ansøgning om lånegaranti til naturcenterdel af Natur- og Ridecenter Løgstør.....	18
Anlægsregnskab jordforsyning - Valnøddeparken Hornum 1. etape.....	21
Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Regnskab 2013.....	24
Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2015.....	27
Skema A - Aars Boligforening - Højskolebakken i Aars.....	30
Skema B - Aars Boligforening - Lucernevej, Aalestrup.....	33
Ansøgning om etablering af Vestrup Minihal.....	36
Godkendelse - Udvidelse af fjernvarmeforsyningsområde for Vegger Biogasanlæg.....	40
Høring - Planlægning - Lokalplanforslag nr. 1042 - Hvalpsund Familie Camping.....	43
Overdragelse af areal til Løgstør Natur- og Ridecenter.....	46
Terminalområde i Aars.....	49
Udpegning af medlem og suppleant til LAG-bestyrelsen for LAG Jammerbugt-Vesthimmerland.....	53
Godkendelse af Resultatrevision 2013.....	56
Godkendelse af LBR-repræsentanter.....	59
Ændring af vedtægter for Den selvejende Institution Lanteren.....	62
Lukket: Arealerhvervelse.....	65
Lukket: Køb af jord - Aars by.....	66
Modregningsordning for vand- og spildevandsordninger i 2011.....	67
Generelle bestemmelser vedrørende fritagelse for grundskyld og bemyndigelse til fritagelse.....	70
Projekt: Gangbro over Vilsted Sø.....	74

Punkt 1: Endelig vedtagelse: Planlægning - Lokalplanforslag nr. 1036 og kommuneplantillæg KP09-15-037 - Hvalpsund Lystbådehavn - havneomdannelse - havn.

Bilag

Lokalplan nr 1036 med sammenfattende redegørelse til offentligørelse

Kommuneplantillæg kp0915037_udkast_vedtaget.

Sammenfattende redegørelse bilag 5 til dagsorden

Supplerende høring - følgebrev

Resume over høringssvar.

Miljørapport endelige udgave til offentligørelse

Redegørelse - Reviderede visualiseringer - til offentligørelse.

Alle høringssvar

Sigtelinjer før og efter udtag af boligudlæg.

Endelig vedtagelse: Planlægning - Lokalplanforslag nr. 1036 og kommuneplantillæg KP09-15-037 - Hvalpsund Lystbådehavn - havneomdannelse - havn.

Sagsfremstilling

134. Åbent - Endelig vedtagelse: Planlægning - Lokalplanforslag nr. 1036 og kommuneplantillæg KP09-15-037 - Hvalpsund Lystbådehavn - havneomdannelse - havn.

Sagsnr.: 820-2013-8916

Doknr.: 820-2014-102686

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Der er lavet et forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-15-037 og lokalplan nr. 1036 for et område ved Hvalpsund Lystbådehavn. Planerne er udarbejdet for at give mulighed for havneomdannelse i området.

På baggrund af screening er det vurderet, at planerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet er der også udarbejdet en Miljørapport som beskriver påvirkningen af kystlandskabet og bystrukturen.

Planerne har været ude i offentlig høring i 8 uger fra november 2013 til 2. januar 2014 og der har været en supplerende høring i maj på ca. 3 uger hos alle som fik 1. planforslag i høring samt alle der har afgivet høringsvar i løbet af de 8 uger.

I det vedlagte lokalplan til politisk behandling er forvaltningens forslag angivet i sagsfremstillingen samt i vedlagte resume over høringsvar indarbejdet i såvel tekst som kort og visualiseringer.

Sagsfremstilling

I 2009 mister Hvalpsund deres bådværft, da store dele af produktionsbygningerne brænder. Kun den karakteristiske administrationsbygning står tilbage.

Ejeren af virksomheden ønsker ikke at videreføre virksomheden og er begrænset af den eksisterende lokalplan nr. 1, til kun at finde anvendelse for bådværft.

Arealerne uden om det tidligere bådværft er kommunalt ejet. På den baggrund har Vesthimmerlands Kommune i 2011 igangsat arbejdet for en havneomdannelse af det tidligere bådværft og de omgivende arealer.

Der er andre interessenter inden for den nye lokalplan, nemlig lystbådehavnen med Sejlklubben Nautilus, eksisterende "Restaurant Marina Cafeteriet".

Dertil naturligvis også de tilgrænsende boliger.

Der har i processen været drøftelser med de forskellige parter om ønsker til områdets fremtidige anvendelser og resultaterne er så vidt muligt indarbejdet i planen.

Der har været afholdt 3 borgermøder med omkring 120 deltagere pr. gang. Overordnet har disse møder affødt positive tilkendegivelser for udviklingen af området, naturligvis også med en bekymring fra de eksisterende boligejeres reduktion af deres herlighedsværdi, nemlig udsynet til fjorden samt behov for en havneudvidelse.

I arbejdet med lokalplanen har kommunen benyttet det arkitekt firma (C.F. Møller) som vandt arkitektkonkurrencen i 2006, idet planforslaget har afsæt i vinderforslaget.

Hensynet til offentlighedens adgang samt den visuelle kontakt mellem fjorden og kystskrænten samt bagved liggende bebyggelse er vigtigt. Til brug for fastlæggelsen af byggefelternes afgrænsning er derfor arbejdet med at få fastlagt sigtelinjer med udgangspunkt i bl.a. den bagved liggende bebyggelse.

Planerne er således i høj udstrækning en afvejning af udnyttelsesmuligheder overfor landskabelige-, natur- og ikke mindst strandbeskyttelsesmæssige hensyn sammenholdt med, at der skulle være plads til boliger, offentlige arealer og en flytning af det hidtidige bådoplag.

Supplerende høring:

I forbindelse med forvaltningens gennemgang og behandling af høringssvarene, har enkelte høringssvar været sendt til Arkitektfirmaet C.F. Møller til en nærmere vurdering. Dette er bl.a. sket fordi C.F. Møller har udarbejdet de visualiseringer, som er vist i lokalplanens bilag 4 og 5 samt i bilag 2 i miljørapporten.

C.F. Møller oplyste herefter følgende:

1. Til de visualiseringer vist i lokalplanens bilag 5 og miljørapporten bilag 2 set fra bakken mod vest ud over planområdet er der brugt en vidvinkel, for at få hele den mulige boligbebyggelse anskueliggjort i samme billede. Dette valg medfører, at en kommende bebyggelse syner længere væk fordi der med en vidvinkel kommer mere forgrund med i billedet.
2. Ved rådgivers arbejde med visualiseringen til planforslagene er der sket det, at horisonten på bilag 5 i lokalplanen og i bilag 2 i miljørapporten er kommet for højt op. Det betyder, at der er blevet mere synligt vand end der reelt vil være.

Til første punkt skal forvaltningen bemærke, at der ikke anses for at være en fejl, at visualiseringerne vist i vidvinkel. Det er dog vurderet, at det er en mangel i planerne, at der ikke til de to foto er angivet en undertekst som gør opmærksom på, at visualiseringen er vist i vidvinkel og bebyggelsen derfor syner længere væk.

Forvaltningen er enige med C.F. Møller i punkt 2 og at det er en fejl i lokalplanens bilag 5 og miljørapportens bilag 2, at vandhorisonten i monteringerne set fra øst ud over bebyggelsen og fjorden er forrykket, så det giver indtryk af et mere synligt vandspejl end der reelt er.

På den baggrund, besluttede forvaltningen at foretage en supplerende høring i maj 2014.

Visualiseringen fra fjorden (bilag 4 i lokalplanforslag) og bilag C i vedlagte supplerende redegørelse er efterkontrolleret på ny af C.F. Møller samt af Landinspektørfirmaet LE34, som begge har bekræftet rigtigheden af disse visualiseringer. Redegørelsen samt følgebrevet til den supplerende høring er vedlagt som bilag.

Det skal ligeledes bemærkes, at de to visualiseringer ikke har indgået i arbejdet med at fastlægge placeringen af byggefeltet samt udsigtslinjer som indgår i lokalplanforslaget og miljørapporten. Så uanset ovenstående ville forvaltningens forslag til byggefeltet, byggehøjde m.v. have været uændret i planforslagene.

Høringssvarene:

Høringssvarene i de to høringer er resumeret i vedlagte oversigt sammen med forvaltningens forslag til justeringer af planerne samt i den sammenfattende redegørelse udarbejdet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Staten ved Naturstyrelsen kom med indsigelse til planforslagene med henvisning til inddragelse af areal i byzone inden for kystnærhedszonen. Denne indsigelse medførte, at planerne ikke ville kunne vedtages endeligt før der var opnået enighed mellem Styrelsen og kommunen. Forvaltningen har derfor forhandlet med Styrelsen og der er opnået enighed om nogle supplerende bemærkninger i redegørelsen til kommuneplantillægget vedr. kystnærheden som har medført at denne indsigelse er trukket tilbage uden at der har været behov for at ændre i selve planernes bestemmelser og udlæg.

De øvrige bemærkninger som er indkommet i de to høringer kan i hovedtræk opdeles i følgende hovedgrupper:

1. Ikke behov for udvidelse af havnen.
2. Ikke behov for så mange nye boliger i Hvalpsund og for tæt og højt byggeri og udsigten som er i dag forringes/forsvinder.
3. Positive tilkendegivelser for forslaget om havneomdannelsen i Hvalpsund.

4. Øvrige bemærkninger og forslag til mindre justeringer.
5. Processen har været fejlbehæftet og må gå om.

Til hovedgrupperne har forvaltningen følgende bemærkninger:

ad 1: Planerne giver **mulighed** for havneudvidelsen. Fra de indledende overvejelser om ny planlægning i området, har i mellemtiden været en økonomisk lavkonjunktur med deraf følgende mindre behov for bådpladser. Når den økonomiske fremgang vender tilbage og behov for f.eks. bådpladser igen øges giver planerne mulighed for at realisere en udvidelse.

ad 2: Udsigtskilerne og sigtelinjerne har været startgrundlaget for placeringen af byggefelter. Siden er bygningshøjden sænket for delområde B2 og Byrådet har ved vedtagelsen af forslaget inden høringen afvist muligheden for at udvide delområde B3 længere mod nord, som ønsket af ejendommens ejer.

Forvaltningen har efter høringen vurderet hvorvidt en reduktion af byggefelterne ned mod havnen vil forbedre ud- og indsigt i området. En sådan reduktion giver lidt mere udsigt til vand; men til gengæld mistes den fortætning af bebyggelse der netop skal bidrage til at skabe rum så havnen gøres mere attraktiv.

Derimod vil en hel fjernelse af et byggefelt kunne give markant forøgelse af såvel ind- som udsigt gennem området. De forskellige muligheder har været drøftet med ejeren af de arealer i planområdet som kommunen ikke ejer. På den baggrund indstiller forvaltningen, at det nordligste byggefelt i delområde B1 udtages af planforslaget inden endelig vedtagelse.

Dermed overgår denne del af delområde B1 til delområde A1 og delområde B1 reduceres tilsvarende ved den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget.

Det skal bemærkes, at lokalplanen ikke fastlægger boligbebyggelsens omfang med et antal mulige boliger totalt eller i hvert byggefelt. Boligbebyggelsens omfang fastlægges derimod med byggefelterne størrelse og bebyggelsesprocenter. I forhold til det udsendte lokalforslags bilag 3 som viser et eksempel på en mulig udnyttelse giver fjernelsen af byggefeltet som forslået en reduktion med 12 boliger.

I bilag med sigtelinjer fra planforslag og endelig plan efter fjernelsen af byggefeltet vist.

Endvidere er fjernelsen af byggefeltet indarbejdet i såvel lokalplanens tekst som bilag med kort og visualiseringer.

En bygningshøjde på mellem 4-6½ m anser forvaltningen ikke for at være en høj bebyggelse. Især ikke når den er placeret neden for en skrænt hvor den bagved liggende bebyggelse er placeret ovenfor. Forvaltningen kan ikke se det muligt at reducere yderligere i byggehøjden på de udlagte byggefelter, og samtidig opretholde en rimelig byggemulighed, med en god arkitektur.

ad 3: I høringsperioden og ved de 3 offentlige møder har der været tilkendegivelser af, at havneomdannelsen og en udnyttelse af planernes muligheder vil være til gunst for hele Hvalpsund-området og lystbådehavnen.

ad 4: De øvrige bemærkninger fremgår af resumeskemaet.

ad 5: En lokalplanproces er et forløb over tid hvor der prøves forskellige metoder af og hvor udvikling og redigering af fejlbehæftede forhold kan være en del af arbejdet. Forvaltningen vurderer, at det plangrundlag efter den seneste gennemgang og supplerende høring honorerer planlovens krav til såvel indhold og proces som borgerinddragelse.

Forvaltningen har samlet set vurderet, at planforslagene indstilles til endelig vedtagelse med:

- tilføjelserne til kommuneplantillægget som aftalt med Naturstyrelsen i forbindelse med deres indsigelse,
- den nævnte fjernelse i lokalplanen af et byggefelt fra B1 og tilsvarende reduktion af boligområdet B1 og forøgelse af område A1 som er udlagt til offentlige- og havnerelaterede formål og
- de øvrige justeringer af lokalplanen som er anført i bilaget med oversigt over høringssvar og som er indarbejdet i vedlagte lokalplan.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Kommuneplantillæg KP09-15-037 vedtages med de tilføjelser som er anført i bilaget med oversigt over høringssvar og
- at lokalplanforslag 1036 vedtages med de ændringer og bemærkninger som er anført i sagsfremstillingen og i bilaget med oversigt over høringssvar, såfremt kommuneplantillæg vedtages

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan nr 1036 med sammenfattende redegørelse til offentliggørelse	820-2014-119940
Kommuneplantillæg kp0915037_udkast_vedtaget.	820-2014-119942
Sammenfattende redegørelse bilag 5 til dagsorden	820-2014-119369
Supplerende høring - følgebrev	820-2014-117000
Resume over høringssvar.	820-2014-104281
Miljørapport endelige udgave til offentliggørelse	820-2013-201785
Redegørelse - Reviderede visualiseringer - til offentliggørelse.	820-2014-103839
Alle høringssvar	820-2014-119366
Sigtelinjer før og efter udtag af boligudlæg.	820-2014-120066

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Ninni Lodahl Gjessing stillede forslag om, at lokalplanen afvises, og at der udsendes et korrekt forslag med tilhørende borgermøder og høringsproces. I processen skal der være fokus på bygninger og højde på husene.

For forslaget stemte: 1 (Ninni Lodahl Gjessing)

Imod forslaget stemte: 17 (Palle Jensen, Doris Lauritzen, Rasmus Vetter, Brian Christensen, Ilse Skadhauge, Ulla Skov, Signe Nøhr, Pia Buus Pinstруп, Henrik Dalgaard, Hans-Jørgen Kastberg, Niels Krebs Hansen, Morten Mejdahl, Inger Nielsen, Jan Dyregaard, Per Bisgaard, Per Bach Laursen og Knud Kristensen).

Undlod at stemme 5: (Pernille Vigsø Bagge, Theresa Berg Andersen, Niels Heebøll, Karen Clausager og Annette Vahlgreen).

Fraværende 4.

Dermed blev Ninni Lodahl Gjessings forslag ikke vedtaget.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling er herefter godkendt.

Punkt 2: Partnerskabsaftale med Økonomi- og Indenrigsministeriet

Bilag

Oplæg til Partnerskabsaftale af 18. juni 2014

Tema Sundhed Chefgruppen 18. juni 2014

Tema Bosætning Chefgruppen 18. juni 2014

Tema Turisme- og erhvervsudvikling Chefgruppen 18. juni 2014

Tema ungdom Chefgruppen 18. juni 2014

Partnerskabsaftale med Økonomi- og Indenrigsministeriet

Sagsfremstilling

135. Åbent - Partnerskabsaftale med Økonomi- og Indenrigsministeriet

Sagsnr.: 820-2014-17960

Doknr.: 820-2014-128087

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Økonomi- og Indenrigsminister har i marts 2014 anmodet Vesthimmerlands Kommune om et møde med henblik om at indgå en partnerskabsaftale. Baggrunden herfor er, at Vesthimmerlands Kommune igennem de 3 sidste år, i ansøgningen om særtilskud, har anmodet herom.

Borgmesteren, Konstitueret Kommunaldirektør Henrik Kruise og Forvaltningschef Ole Helk har 1. maj deltaget i et opklarende møde i Økonomi- og Indenrigsministeriet med henblik på afklaring af evt. indhold og procedure m.v. forinden indgåelse af endelig partnerskabsaftale.

Der er forventningen, at partnerskabsaftale medfører et forhåndstilsagn om flerårigt særtilskud. Partnerskabsaftale etableres, hvis der indgås en gensidig forpligtende aftale med henblik på at bidrage til at gøre kommunen økonomisk bæredygtig.

Sagsfremstilling

Til brug for mødet med Økonomi- og Indenrigsministeriet fremsendtes på anmodning en række dokumenter:

- Den Økonomiske politik for 2015 – 2018
- Budgetproceduren for budget 2015 – 2018
- Seneste forventning KL's udmelding april 2014 – Pris og lønfremskrivning m.v.
- Rapport "Udfordringsbillede – udarbejdet af Implement Consulting Group- Rapport

På baggrund heraf meddelte Økonomi- og Indenrigsministeriet forinden mødet, at hovedemnerne på mødet kunne være:

- Baggrund for Vesthimmerland Kommunes ønske om en partnerskabsaftale
- Mulige indsatsområder for Vesthimmerland Kommune (som evt. kan pege frem mod egentlige målsætninger i partnerskabsaftalen)
- Videre proces

På mødet fremhævedes byrådets sammenfatninger fra Temamøde den 6. og 7. marts 2014 med hensyn til evt. indsatsområder:

- at Bosætning
- at Erhvervsudvikling
- at Ungdom
- at Sundhed,

samt grundlaget herfor nemlig det, at Vesthimmerlands Kommune fortsat drives med økonomisk ansvarlighed med

udgangspunkt i en kvalificeret økonomistyring.

Økonomi- og Indenrigsministeriet konkluderede, at det er Vesthimmerlands Kommune, der selv udarbejder indsatsområder/målsætninger herfor og evt. forventede effekt heraf, og at resultatet defineres i årlige afrapporteringer.

Indholdsmæssig kunne de enkelte indsatsområder formuleres med udgangspunkt i:

- En formuleret strategi
- Konkrete sigtemål
- at Definerede målepunkter og effekten af indsatsen

Afrapportering kunne formuleres med udgangspunkt i hvad der er iværksat og hvad effekten heraf er.

Proces:

Processen er allerede igangsat med inddragelse af de enkelte forvaltningschefer. Planafdelingen bruges som proceskonsulent med interview af de enkelte forvaltningschefer.

Indholdsmæssig forholdes til følgende:

- Definition
 - fælles forståelse af begrebet
- Baggrundsinformation
 - fælles billede af udfordring. Hvilke data har vi ? Kilder ?
- Målsætninger
 - hvordan kan vi måle resultater/effekter ?
- Indsatser
 - hvilke indsatser kan det enkelte udvalg sætte i værk ?
 - hvilke indsatser kan sættes i værk på tværs ?
- Styringsredskaber
 - Resultatkontrakt "chefgruppen"
 - Vurdere indsatser i forhold til fælles strategi

Resultatet af processen vil være et "fælles" notat, der danner grundlag for udarbejdelse af indholdet i ansøgningen, der forventes formuleret efter Chefgruppens møde den 6. juni 2014.

Selve aftalen forventes indgået inden udgangen af juni måned 2014, idet den forlægges økonomiudvalget den 11. juni og byrådet den 19. juni 2014 til godkendelse.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Ikke aktuelt.

Administrationen indstiller

- at Processen igangsættes/fortsættes med henblik på udarbejdelse af ansøgning
- at Ansøgningen indholdsmæssigt tager udgangspunkt i de 4 formulerede indsatsområder,
 - a) bosætning,
 - b) erhvervsudvikling,
 - c) ungdom og
 - d) sundhed,

med udgangspunkt i økonomisk ansvarlighed og en kvalificeret økonomistyring.

- at Ansøgningen forlægges økonomiudvalget den 11. juni og byrådet den 19. juni 2014 til godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales med den bemærkning, at Erhvervsudvikling ændres til Turisme- og Erhvervsudvikling.

Mandag den 16. juni 2014 afholdes temamøde om partnerskabsaftalens indhold for hele Byrådet.

Beslutning i Byrådet den 22. maj 2014

Fraværende: Ingen.

Godkendt.

Temamødet den 16. juni 2014 starter kl. 19.00.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Administrationen har udarbejdet oplæg til en partnerskabsaftale med Økonomi- og Indenrigsministeriet med udgangspunkt i temaerne sundhed, ungdom, bosætning og turisme- og erhvervsudvikling, samt den økonomiske politik. Kommunens udfordringer er desuden beskrevet i et særskilt afsnit om demografi.

Chefgruppen arbejder med oplæg på møde fredag den 6. juni 2014, hvorefter oplægget fremsendes til kommentering i Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Oplægget vil samtidig blive fremsendt til Økonomiudvalget og gennemgået på mødet.

Oplægget vil desuden blive gennemgået på Byrådets temamøde den 16. juni 2014.

Administrationen indstiller

- At udkast til partnerskabsaftale drøftes og tilrettes med henblik på anbefaling til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Der afholdes ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 19. juni 2014 forud for Byrådsmødet med henblik på endelig indstilling til Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Mandag den 16. juni 2014 afholdte Byrådet temamøde om Partnerskabsaftalen og de foreslåede indsatsområder. På baggrund af mødet er materialet tilrettet.

Der er især foretaget ændringer i afsnittet om sundhed med en række uddybende bemærkninger under indsatsområder, og i afsnittet om turisme- og erhvervsudvikling, hvor der tilføjes et femte indsatsområde "styrket turismeindsats", ligesom der er indsat en målsætning om at øge opmærksomheden på kystturisme. Dermed er turismen søgt mere synliggjort i afsnittet.

Den videre proces er fremsendelse af oplægget til Økonomi- og Indenrigsministeriet, hvorefter ministeriet vil udarbejde selve aftalen med de økonomiske vilkår.

Byrådet vil arbejde videre med temaerne på Byrådets temamøder i efteråret 2014.

I august vil temamødet omhandle "Sundhed", i september "Ungdom" og i oktober "Turisme- og erhvervsudvikling".

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Oplæg til Partnerskabsaftale af 18. juni 2014	820-2014-128158
Tema Sundhed Chefgruppen 18. juni 2014	820-2014-128173
Tema Bosætning Chefgruppen 18. juni 2014	820-2014-128171
Tema Turisme- og erhvervsudvikling Chefgruppen 18. juni 2014	820-2014-128175
Tema ungdom Chefgruppen 18. juni 2014	820-2014-128169

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 3: Revisionsberetning nr. 1 og 2 - årsregnskab 2013

Bilag

Vesthimmerlands Kommune - beretning nr. 1.pdf

Vesthimmerlands Kommune - beretning nr. 2.pdf

Beslutninger i Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget og Socialudvalget

Revisionsberetning nr. 1 og 2 - årsregnskab 2013

Sagsfremstilling

136. Åbent - Revisionsberetning nr. 1 og 2 - årsregnskab 2013

Sagsnr.: 820-2014-22789

Doknr.: 820-2014-120470

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Fra 1. januar 2013 udføres revisionen af Vesthimmerlands Kommunes regnskab af BDO Kommunernes revision.

BDO fremsender beretning nr. 1 som er en tiltrædelsesberetning og beretning nr. 2 som er en beretning over foretaget revision i 2013.

Sagsfremstilling

I henhold til §42b i den kommunale styrelseslov skal beretningerne udsendes til byrådets medlemmer senest 7 dage efter modtagelsen. Administrationen har udsendt beretningerne til byrådets medlemmer første arbejdsdag efter modtagelsen fra revisionen.

Tiltrædelsesberetning nr. 1 er en opsummering af ledelsens og revisionens opgave og ansvar i forbindelse med regnskabsaflæggelsen. Beretningen suppleres af den indgåede kontrakt mellem BDO Kommunernes Revision og Vesthimmerlands Kommune (jfr. det kommunale udbud af revisionsopgaven for perioden 2013-2016) og kommunens revisionsregulativ.

Beretning nr. 2 er en beretning om revisionsarbejder vedrørende 2013 udført indtil 23. april 2014.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionen anbefaler:

- at kommunen snarest udarbejder nyt regulativ for økonomistyring
- at bilag til regulativ for økonomistyring snarest udarbejdes
- at diverse kontroller beskrives og implementeres

Administrationen kan hertil oplyse, at arbejdet er iværksat (bl.a. er kommunens regulativ for økonomistyring optaget på dagsorden til Økonomiudvalget den 14. maj 2014), og at diverse bilag og instrukser udarbejdes således, at de løbende kan implementeres i sommeren/efteråret 2014

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at Revisionsberetning nr. 1 tiltrædes
- at Revisionsberetning nr. 2 tages til efterretning
- at Administrationens bemærkning tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Socialudvalget den 2. juni 2014

Fraværende:

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 3. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 4. juni 2014

Fraværende:

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Delberetning 2 er behandlet særskilt i Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget og Socialudvalget.

Udvalgsbehandlingerne fremgår af vedlagte bilag.

- Sundhedsudvalget har taget delberetningen til efterretning.
- Beskæftigelsesudvalget har taget delberetningen og administrationens bemærkning til efterretning.
- Socialudvalget har taget delberetning og administrationens bemærkninger til efterretning.

Administrationens indstilling

- at Revisionsberetning nr. 1 tiltrædes,
- at Revisionsberetning nr. 2 tages til efterretning og
- at administrationens bemærkninger til de stående udvalg tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Vesthimmerlands Kommune - beretning nr. 1.pdf	820-2014-99073
Vesthimmerlands Kommune - beretning nr. 2.pdf	820-2014-99074
Beslutninger i Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget og Socialudvalget	820-2014-120471

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning om lånegaranti til naturcenterdel af Natur- og Ridecenter Løgstør

Bilag

Mail vedrørende låneramme

Brev til Vesthimmerlands Kommune

NATURCENTER LØGSTØR screenversion

Projekt- beskrivelse natur center

Budget natur- og friluftscener 2015 version II

Mail vedrørende betalinger Løgstør Natur og ridecenter

Ansøgning om lånegaranti til naturcenterdel af Natur- og Ridecenter Løgstør

Sagsfremstilling

137. Åbent - Ansøgning om lånegaranti til naturcenterdel af Natur- og Ridecenter Løgstør

Sagsnr.: 820-2014-28949

Doknr.: 820-2014-120440

Sagsbeh.: Henrik Kruuse

Baggrund

Den selvejende institution Natur- og Ridecenter Løgstør fremsender ansøgning om lånegaranti på 1.000.000 kr. til naturcenterdelen.

I gennem flere år er der arbejdet på at skabe et økonomisk grundlag for at etablere et Natur- og Ridecenter i Løgstør. Der har nu været afholdt en licitation på projektet. Licitationen medfører en overskridelse i forhold til overslag på ca. 4.000.000 kr.

Sagsfremstilling

Natur- og Ridecenter Løgstør har modtaget tilskud og fondsbidrag på ca. 15.000.000 kr. til projektet. Derudover optager Natur- og Ridecenter Løgstør et lån i finansieringsinstitut på 3.500.000 kr. Vesthimmerlands Kommune overdrager grund, skovrejsning (modtaget fra Løgstør Plantningslaug) og shelters.

Projektet omfatter etablering af et 17 ha. Stort natur- og fritidsområde i den sydlige udkant af Løgstør by, beliggende direkte op ad Himmerlandsstien.

Projektet er en kombination af et naturcenter og et ridecenter. I samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden er der udviklet en ny form for kombineret center der henvender sig til et bredt udsnit af foreninger og enkelt personer. Centret omfatter et større bygningsanlæg og en række udendørs anlæg samt en skov.

Naturcentrets andel af bygningskomplekset omfatter lokaler til FDF spejderne, hundetræning, stavgang, naturskole og andre foreninger m.v. samt opbevaringsrum for materialer til spejdere og andre tilsluttede foreninger.

Til fælles udnyttelse for alle brugere etableres der et cafeteria, toiletter, badefaciliteter og værksted m.v. i bygningsanlægget. I forhold til naturcentrets brugere omfatter de udendørsanlæg aktivitetsstier og nedslagspunkter i forhold til bålpladser, udendørs fitness, shelters, madpakkehus, agilitybaner til hunde, boldspils- og legområder samt diverse opholdszoner i det åbne rum.

Den del der har med naturcentret at gøre udgør 3.000.000 kr. af det samlede projekt.

På baggrund af licitationsresultatet arbejder Natur- og Ridecentret med at reducere bygningsomkostningerne med 2.000.000 kr. og fremsender samtidig ansøgning om kommunegaranti på lån på 1.000.000 kr. til naturcenterdelen.

Ansøger understreger at de er vidende om at Vesthimmerlands Kommune fra projektets begyndelse har tilkendegivet at der ikke ville blive givet støtte til et ridecenter. Ansøgningen omhandler derfor alene naturcenterdelen.

Projektet skal igangsættes nu, idet tilsagn for tilskud udløber juni 2015, hvor byggeriet skal være færdigt. Alternativt kan projektet blive opgivet.

Der er til ansøgningen vedlagt balancebudget, likviditetsbudget, resultatbudget for 2015. Se bilag.

Vesthimmerlands Kommune har i december 2013 godkendt at udbetale §17 midler på i alt 880.000 kr. til arkitekthonorar på baggrund af ansøgning fra Natur- og Ridecentret herom.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

En kommunegaranti stiller krav til ledig låneramme eller deponering. Vesthimmerlands Kommune har ingen ledig låneramme. Økonomisk Forvaltning har udarbejdet låneforslag på lån hos Kommunekredit. Vedlægges som bilag.

Alternativt foreslår Økonomisk Forvaltning at Vesthimmerlands Kommune kan yde et lån ved en fastsat rente og afdragsperiode. Et sådan lån skal finansieres af kassebeholdningen.

Administrationen indstiller

- at henvendelsen drøftes.
- at såfremt ansøgningen imødekommes, anvendes alternativ forslag fra Økonomisk Forvaltning om kommunal lån, hvorefter rente og afdragsperiode fastlægges.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Ansøgningen indstilles imødekommet med lån op til 1 mio. kr., der finansieres af kassen.

Bilag

Mail vedrørende låneramme	820-2014-120437
Brev til Vesthimmerlands Kommune	820-2014-120446
NATURCENTER LØGSTØR screenversion	820-2014-120447
Projekt- beskrivelse natur center	820-2014-120448
Budget natur- og friluftscenter 2015 version II	820-2014-120449
Mail vedrørende betalinger Løgstør Natur og ridecenter	820-2014-120450

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 5: Anlægsregnskab jordforsyning - Valnøddeparken Hornum 1. etape

Anlægsregnskab jordforsyning - Valnøddeparken Hornum 1. etape

Sagsfremstilling

138. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - Valnøddeparken Hornum 1. etape

Sagsnr.: 820-2014-26555

Doknr.: 820-2014-123569

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune indgik ultimo 2010 aftale om overtagelse af areal på ca. 20.000 m² beliggende på Havbrovej 5A, Hornum. I købsaftalen aftaltes bl.a. at Vesthimmerlands Kommune skulle forestå byggemodning af 8 ubebyggede grunde på Valnøddeparken Hornum tilhørende sælger Aps Boerhverv.

Samtidigt blev indgået aftale med Aars Boligforening om salg af areal på ca. 7.700 m² til brug for opførelse af støttet boligbyggeri. I aftalen indgik, at boligforeningen selv skulle afholde udgifter til byggemodning og tilslutningsafgifter vedrørende den købte ejendom.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet har herefter omfattet:

- Køb af areal, jævnfør baggrund.
- Arkæologiske forundersøgelser.
- Udstykning af boligforeningens ejendom samt sælgers 8 grunde.
- Anlæg af fælles stamvej i området samt stikvej i sælgers egen udstykning inkl. belysning og udlægning af slidlag.
- Kloakforsyning til boligforeningens ejendom og sælgers udstykning. Vesthimmerlands Vand A/S har efterfølgende overtaget kloakanlæggene, mens kommunen som bygherre modsat har afregnet kloaktilslutningsbidrag for de i alt 20 boliger.
- Udlæg for vandforsyning til sælgers 8 boliggrunde.
- Salg af areal til boligforening, jævnfør baggrund, og areal til Vesthimmerlands Vand.

De nævnte udlæg er efterfølgende opkrævet og indgår under indtægterne i det endelige anlægsregnskab, der er ført over årene 2010-2013:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	6.812.700	3.390.000
Forbrug i alt	<u>4.542.910</u>	<u>3.513.304</u>
Afvigelse (merudgift/mindreindtægt)	-2.269.790	2.176.696

Det samlede bevillingsmæssige mindreforbrug udgør således i alt netto 93.094 kr.

Nettoafvigelsen skyldes, at licitationen på entreprenørarbejdet gav en lavere tilbudspris end forudsat i overslaget til bevillingssagen.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsprojektets udgifter og indtægter er afholdt indenfor de afsatte rådighedsbeløb til jordforsyning i årene 2010-2013.

Uforbrugt rådighedsbeløb i 2013 på 0,931 mio. kr. indgår i det samlede (negative) rådighedsbeløb på jordforsyningen, der er overført til budget 2014.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 19. juni 2014

I forhold til anlægsbevilling udgjorde indtægterne 5.690.000 kr. hvilket stemmer overens med beregningerne i sagsfremstillingen.

I dagsordenen fremgår det at anlægsbevilling til indtægterne er 3.390.000 kr.

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 6: Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Regnskab 2013

Bilag

Hvalpsund-Sundsøre årsregnskab 2013

Hvalpsund-Sundsøre revisionsberetning 2013

Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Regnskab 2013

Sagsfremstilling

139. Åbent - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Regnskab 2013

Sagsnr.: 820-2013-42317

Doknr.: 820-2014-98659

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Der foreligger årsregnskab for 2013. Opsætning af regnskabet er ændret i forhold til tidligere på grund af nye udmeldinger fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Sagsfremstilling

Af regnskabet fremgår, at årets ordinære driftsunderskud er på 2.596.460 kr. Driftsresultat efter tilskud er på 2.774.727 kr.

Afskrivninger samt ændring i brændstofbeholdning og feriepengeforpligtigelse udgør i alt 1.034.915 kr.

I 2013 har der været et ekstra ordinært tilskud fra Skive Kommune og Vesthimmerlands Kommune på i alt 2.558.806 kr. til nedbringelse af mellemværende mellem Vesthimmerlands Kommune og færgeriet.

Revisionssekretariatet påpeger, at der bør ske forretning af Vesthimmerlands Kommunes udlæg, eller at de to kommuner igen bevilliger et tilskud til udligning af det aktuelle mellemværende.

Sagen afgøres i Byrådene i Skive Kommune og Vesthimmerlands Kommune via Færgebestyrelsen.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at regnskab 2013 godkendes
- at regnskab 2013 fremsendes til godkendelse i de respektive byråd.
- at der drøftes hvordan mellemværende med Vesthimmerlands Kommune nedbringes eller forrentes.

Beslutning i Færgebestyrelsen den 13. maj 2014

Fraværende: Jan D. Andersen

Regnskab 2013 anbefales godkendt og videresendes til godkendelse i de respektive byråd samt at mellemværende med Vesthimmerlands Kommune udlignes ved, at Vesthimmerlands Kommune og Skive Kommune ekstra ordinært hver indbetaler 600.000 kr. i januar måned 2015 til udligning af netto mellemværende.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Hvalsund-Sundsøre årsregnskab 2013

820-2014-97406

Hvalsund-Sundsøre revisionsberetning 2013

820-2014-97409

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014**Fraværende:** Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 7: Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2015

Bilag

Budgetforslag for 2015

Takster - budget 2015

Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2015

Sagsfremstilling

140. Åbent - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2015

Sagsnr.: 820-2014-20234

Doknr.: 820-2014-106588

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til budget 2015.

Sagsfremstilling

Budgettet er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter.

I budgettet er der ikke indregnet ændringer af takster.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Byrådene i Skive Kommune og Vesthimmerlands Kommune via Færgebestyrelsen.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at forslaget drøftes og

- at Budget 2015 fremsendes til godkendelse i de respektive byråd.

Beslutning i Færgebestyrelsen den 13. maj 2014

Fraværende: Jan D. Andersen

Forslag til budget 2015 med uændrede takster indstilles til godkendelse i de respektive byråd.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetforslag for 2015

820-2014-81714

Takster - budget 2015

820-2014-82323

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 8: Skema A - Aars Boligforening - Højskolebakken i Aars

Bilag

Skema A Højskolebakken 030614.pdf

Kommunal økonomi afd. 56, Højskolebakken 1 030614.xlsx

Kopi af Budget_13 05 2014_revideret skema A 030614.xlsx

Skema A - Aars Boligforening - Højskolebakken i Aars

Sagsfremstilling

141. Åbent - Skema A - Aars Boligforening - Højskolebakken i Aars

Sagsnr.: 820-2013-48693

Doknr.: 820-2014-119136

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Fra Kuben Management er på vegne af Aars Boligforening modtaget skema A til godkendelse.

Boligforeningen ansøgte i 2013 om godkendelse af skema A på samme adresse, sag nr. 820-2013-48693. Projektet blev overført til budgetforhandling i 2014, men i januar 2014 frafaldt Aars Boligforening ansøgningen.

Projektet er revideret og består nu af 20 boliger mod tidligere 23 og den samlede bebyggelse er på 2.200 m² i stedet for 2.521. Anskaffelsessummen er nedsat med 5.587.000 kr.

Sagsfremstilling

Boligforeningen ønsker at opføre 20 familieboliger på Møllevej i Aars. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 56, Højskolebakken.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 41.404.000 kr.

Der bliver 1 boligstørrelse med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
20	110 m ²	Kr. 7.985	Kr. 41.400

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på 16.000 kr. årligt + 725,66 kr. pr. m².

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Godkendelse af skema A vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapital på 4.140.400 kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til realkreditlån på skønnet 24.014.000 kr.

Samtidig vil der være indtægter til kommunen på 114.000 kr. i gebyrer.

I budget 2014 er der afsat 4,699 mio. kr. i grundkapital. Der er således et mindreforbrug på 558.600 kr.

Administrationen indstiller

- at skema A godkendes

- at der bevilges kommunal grundkapital på 4.140.400 kr.

- at der bevilges en lånegaranti på skønnet 24.014.000 kr.
- at udgiften til grundkapital finansieres af det afsatte beløb i budget 2014 på 4.699.000 kr.
- at det resterende rådighedsbeløb på 558.600 kr. henlægges til kassen

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Skema A Højskolebakken 030614.pdf	820-2014-118342
Kommunal økonomi afd. 56, Højskolebakken 1 030614.xlsx	820-2014-118335
Kopi af Budget_13 05 2014_revideret skema A 030614.xlsx	820-2014-118337

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Hans-Jørgen Kastberg erklærede sig inhabil, hvilket Byrådet godkendte.

Godkendt.

Hans-Jørgen Kastberg deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 9: Skema B - Aars Boligforening - Lucernevej, Aalestrup

Bilag

Mail fra Kuben.pdf

Skema B Lucernevej.pdf

Kommunal økonomi afd. 226 Lucernevej.xlsx

Kopi af Budget_28 05 2014_skema B.xlsx

Oversigt max. beløb.pdf

Skema B - Aars Boligforening - Lucernevej, Aalestrup

Sagsfremstilling

142. Åbent - Skema B - Aars Boligforening - Lucernevej, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2013-48397

Doknr.: 820-2014-119171

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Fra Kuben Management er på vegne af Aars Boligforening modtaget skema B til godkendelse.

Sagsfremstilling

Boligforeningen ønsker at opføre 13 familieboliger på Lucernevej i Aalestrup. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 226, Lucernevej.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til kr. 25.518.000.

Der bliver 1 boligstørrelse med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
13	105 m ²	Kr. 7.502	Kr. 39.258

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 702,95 pr. m².

På Byrådsmødet den 30. januar 2014, sag nr. 820-2013-48397, blev skema A godkendt på de betingelser - at evt. merudgifter i henhold til licitationsresultatet forudsættes afholdt inden for en anskaffelsessum på kr. 24.362.000.

- at den kommunale grundkapital maksimalt kan udgøre kr. 2.436.000.

- at der gives tilsagn om en kommunal lånegaranti på anslået 14.130.000.

Efterfølgende er projektet ændret i henhold til skrivelse fra Kuben. Boligerne er ændret fra vinkel- til længehuse. Det har bevirket, at det samlede boligareal er hævet fra 1307 m² til 1369 m². Derved stiger anskaffelsessummen med kr. 1.156.000 og grundkapitalen med kr. 115.800.

Anskaffelsessummen holder sig inden for maksimumbeløbet for 2013.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Godkendelse af skema B vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 2.551.800 svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til realkreditlån på skønnet kr. 14.800.000.

Samtidig vil der være indtægter til kommunen på ca. kr. 95.000 i gebyrer.

I budget 2014 er der afsat 2.436.000 kr. i grundkapital. Der er således et merforbrug på 115.600 kr. der kan finansieres inden for det samlede beløb til grundkapital i budget 2014.

Administrationen indstiller

- at skema b godkendes
- at der bevilges en kommunal grundkapital på 2.551.800 kr.
- at der bevilges en lånegaranti på anslået 14.800.000 kr.
- at den kommunale grundkapital finansieres af det afsatte beløb i 2014 på 2.436.000 kr. og
- at restbeløbet på 115.800 kr. finansieres af kassen

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Mail fra Kuben.pdf	820-2014-118624
Skema B Lucernevej.pdf	820-2014-118457
Kommunal økonomi afd. 226 Lucernevej.xlsx	820-2014-118452
Kopi af Budget_28 05 2014_skema B.xlsx	820-2014-118453
Oversigt max. beløb.pdf	820-2014-118454

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 10: Ansøgning om etablering af Vestrup Minihal

Bilag

Minihal Vestrup - Ansøgning om tilskud til servicering af lån

Anlægs- og finansieringsbudget pr. 15/4-2014

Ansøgning Vesthimmerlands kommune bygherreadministrator

Bygherreadministration - hvad er det

Vedtægter Minihal Vestrup

Ansøgning om brugsret - Minihal Vestrup v01

Brugsaftale

Vestrup Minihal - oversigt over indkomne tilbud

Ansøgning om etablering af Vestrup Minihal

Sagsfremstilling

143. Åbent - Ansøgning om etablering af Vestrup Minihal

Sagsnr.: 820-2012-513829

Doknr.: 820-2014-115459

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Foreningen bag Vestrup Minihal fremsender revideret projektforslag og finansiering heraf.

Arbejdet er udbudt i licitation, og resultat heraf forventes at foreligge den 26. maj 2014.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2012 fremgår, at Vesthimmerlands Kommune i årene 2013 og 2014 afsætter 2,5 mio. kr. som lånegaranti til projektet i Vestrup. Samtidigt godkendes, at der på driftsbudgettet afsættes tilskud svarende til servicering af de optagne lån (tilskud til betaling af renter og afdrag).

I budgetaftalen for 2014 fremgår, at der ydes et anlægstilskud i 2013 på 2,250 mio. kr. til Vestrup Minihal.

Foreningen bag Vestrup Minihal ansøger om

- Godkendelse af projektforslaget
- Hjælp til byggeadministration fra Vesthimmerlands Kommune
- Ansøgning om brugsret til jorden, hvor byggeriet skal ligge
- At servicebidraget for 2014 kan indgå som finansiering af byggeriet
- At servicebidraget for 2015 kan indgå som finansiering af byggeriet
- At Vesthimmerlands Kommune yder mellemfinansiering af byggeriet (udlæg indtil fondsmidler og lån kan hjemtages)
- Løbende driftstilskud fra Vesthimmerlands Kommune på 270.000 kr.

Foreningen har søgt frivillig momsregistrering af byggeriet, hvorfor omkostningerne kan opgøres netto.

Projektøkonomien ser således ud før licitationsresultatet foreligger

Håndværkerudgifter	8.050.000	
Energiltag	640.000	
Projektering	937.000	
Diverse omkostninger	274.000	
Uforudsete udgifter	130.000	10.031.000
Lån (garanti)	-5.000.000	
Anlægstilskud VHK	-2.250.000	
Servicebidrag 2014	-125.000	
Servicebidrag 2015	-125.000	
LAG	-750.000	
Lån (energi)	-640.000	
Egen finansiering	-950.000	

Eget arbejde	-300.000	-10.140.000
--------------	----------	-------------

Licitationsresultat vil blive forelagt på Børne- og Skoleudvalgets møde den 27. maj 2014

Lovgrundlag

Budgetaftalen for 2012 og 2014

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og via Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Skoleudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at Projektet godkendes under forbehold af, at den samlede anlægsudgift kan holde sig inden for 10,1 mio. kr. og at de opstillede indtægter kan opnås.
- at Vesthimmerlands Kommune stiller administrativ bistand til rådighed for betaling af regninger m.v.
- at Udkast til brugsret for kommunens jord godkendes
- at Servicebidraget for 2014 på 125.000 kr. kan indgå som finansiering
- at Servicebidraget for 2015 på 125.000 kr. kan indgå som finansiering
- at Vesthimmerlands Kommune yder mellemfinansiering i byggeperioden
- at Vesthimmerlands Kommune – når minihallen kommer i drift – yder et årligt driftstilskud på 270.000 kr. fordelt med 180.000 kr. fra Børne- og Skoleudvalget og 90.000 kr. fra Kultur- og Fritidsudvalget

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 27. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Vestrup Minihal skal af det løbende driftsbudget selv afholde renter og afdrag på lånet vedrørende energi på 640.000 kr. Beløbet hertil er optaget på det vedlagte driftsbudget fra Vestrup Minihal.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Minihal Vestrup - Ansøgning om tilskud til servicering af lån	820-2014-19413
Anlægs- og finansieringsbudget pr. 15/4-2014	820-2014-110871
Ansøgning Vesthimmerlands kommune bygherreadministratør	820-2014-110884
Bygherreadministratør - hvad er det	820-2014-110893
Vedtægter Minihal Vestrup	820-2014-110863
Ansøgning om brugsret - Minihal Vestrup v01	820-2014-110869

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Hans-Jørgen Kastberg erklærede sig inhabil, hvilket Byrådet godkendte.

Godkendt.

Hans-Jørgen Kastberg deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 11: Godkendelse - Udvidelse af fjernvarmeforsyningsområde for Vegger Biogasanlæg

Bilag

Projektforslag Vegger.pdf

Godkendelse - Udvidelse af fjernvarmeforsyningsområde for Vegger Biogasanlæg

Sagsfremstilling

144. Åbent - Godkendelse - Udvidelse af fjernvarmeforsyningsområde for Vegger Biogasanlæg

Sagsnr.: 820-2014-10060
Doknr.: 820-2014-109759
Sagsbeh.: Knud Erik Jensen

Baggrund

Udvidelse af Vegger Varmeværks forsyningsområde til at omfatte hele Vegger by, herunder godkendelse af tilslutnings- og forblivelsespligt.
Godkendelse efter forbrugerhøring.

Sagsfremstilling

Aaen Rådgivende Ingeniører A/S har på vegne af Vegger Varmeværk A.m.b.a. i december 2013 fremsende projektforslag vedrørende udvidelse af forsyningsområdet til at omfatte hele Vegger by.

Der anmodes samtidig om, at der godkendes tilslutnings- og forblivelsespligt for eksisterende byggeri, samt nybyggeri i hele området.

Projektet har været sendt i individuel høring til samtlige husstande i det kommende forsyningsområde, samt i høring iht. Bekendtgørelsen.

Der er kommet 8 stk. ansøgninger om dispensation, som behandles efter Tilslutningsbekendtgørelsen.

Lovgrundlag

"Bekendtgørelse nr. 374 af 15/04/2013 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg" og
"Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmeforsyningsanlæg" BEK nr. 690 af 21/06/2011.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at projektet godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Uffe Bro

Uffe Bro erklærede sig inhabil, hvilket Økonomiudvalget godkendte.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Uffe Bro deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Projektforslag Vegger.pdf

820-2014-38680

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 12: Høring - Planlægning - Lokalplanforslag nr. 1042 - Hvalpsund Familie Camping

Bilag

Lokalplanforslag 1042 - 220514 - endelig vedtagelse.pdf

Screeningsskema

Høring - Planlægning - Lokalplanforslag nr. 1042 - Hvalpsund Familie Camping

Sagsfremstilling

145. Åbent - Høring - Planlægning - Lokalplanforslag nr. 1042 - Hvalpsund Familie Camping

Sagsnr.: 820-2013-75703

Doknr.: 820-2014-99283

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Ejeren af Hvalpund Familie Camping har ønsket at udvide sin campingplads med især mulighed for et større hytteområde øst for den nuværende campingplads op mod Hestbækvej.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at åbne mulighed for, at Hvalpsund Familie Camping kan udbygges med nye tilbud i form af hyttebebyggelse, teltplads og naturareal.

Ved flytning af Chr. Larsens Vej gives endvidere mulighed for en mindre udvidelse af det eksisterende campingområde med et areal svarende til 25-30 campingenheder.

Nærværende lokalplan er i alt væsentligt identisk med tidligere vedtaget forslag til lokalplan nr. 122. Planen er dog bl.a. suppleret med visualiseringer og redegørelse for påvirkning af kystlandskabet ved etablering af campinghytter i udvidelsesområdet, idet Naturklagenævnet ved afgørelse af den 22. oktober 2009 erklærede den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 122 for ugyldig på grund af de manglende oplysninger om den visuelle påvirkning af kystlandskabet.

Kommuneplanen

I forbindelse med lokalplanforslag 122 blev der i 2008 vedtaget et kommuneplantillæg nr. 57, som efterfølgende kom til at indgå som del af gældende kommuneplan 2009.

I kommuneplanens hovedstruktur under afsnit 4.3 om campingpladser står under afsnittet med definitioner på campingpladser og lignende, at *"hytter må være op til 25 m² og kan – bortset fra spejderhytter og lign. – kun opføres på campingpladser. Der må i den enkelte hytte være indlagt toilet og bad."*

Hverken under kommuneplanens retningslinjer eller i rammerne for området med Hvalpsund Familiecamping (15.O.3) er samme begrænsning på de 25 m² videreført. Forvaltningen vurderer, at den pågældende begrænsning er optaget på baggrund af daværende campingreglements samme begrænsning på 25 m².

Ved den efterfølgende ændring af reglementet fra 5. juli 2010 blev bl.a. de generelle maksimale hyttestørrelser justeret op til 35 m², mens der samtidig blev indført en reduktion i hyttehøjden fra 6 til 4 meter. Ligeledes blev det samlede antal hytter reduceret fra at kunne udgøre op til 30% af antal af campingenheder på pladsen til kun at være op til 20% af de tilladte enheder.

Vesthimmerlands Kommune har fået godkendt et frikommuneforsøg, hvorefter der ikke nødvendigvis skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen *"når der alene er tale om mindre justeringer eller ændringer underordnet betydning eller af teknisk og/eller bagatelmæssig art. Dette kan f.eks. være fravigelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser, bebyggelsesprocent og højde."*

I godkendelsen af forsøget er forudsat at fravigelsen i kommuneplanens rammer ikke vedrører formåls eller anvendelsesbestemmelser, og at kommunen ved forsøgets afslutning sikrer, at kommuneplanen revideres i overensstemmelse med den ændring, som gennemføres ved lokalplanændringen.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at der med vedtagelsen samtidig jf. lov om frikommuner § 18 og godkendelsen af frikommuneforsøg sker en fravigelse af § 13, stk. 1. nr. 1 i lov om planlægning, således at lokalplanen tilvejebringes med den mindre fravigelse fra kommuneplanen vedr. hyttestørrelse uden nyt kommuneplantillæg og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 1042 - 220514 - endelig vedtagelse.pdf	820-2014-111493
Screeningsskema	820-2014-78858

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 13: Overdragelse af areal til Løgstør Natur- og Ridecenter

Bilag

Kort over areal til Løgstør Natur- og Fritidscenter

Udkast til overdragelsesdokument

Notat til KFU 4/6-2014 - Løgstør Natur- og Ridecenter

Overdragelse af areal til Løgstør Natur- og Ridecenter

Sagsfremstilling

146. Åbent - Overdragelse af areal til Løgstør Natur- og Ridecenter

Sagsnr.: 820-2014-16304

Doknr.: 820-2014-120443

Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund

Løgstør Rideklub har hidtil haft til huse ved Sønder Ringvej i udkanten af Løgstør.

I Løgstør er der udviklet et forslag til etablering af et center, benævnt Løgstør Natur- og Ridecenter, der med støtte fra flere fonde og kommunen i forhold til naturdelen vil kunne oprettes på adressen Vester Ørbækvej 61, Løgstør. Centret svarer nøje til indholdet i den gældende lokalplan, hvorefter området skal anvendes til et bynært rekreativt område med friluftaktiviteter. Den selvejende institution Løgstør Natur- og Ridecenter er etableret til at eje og drive dette center. Vedtægterne for den selvejende institution er godkendt af Byrådet i Vesthimmerlands Kommune i møde d. 24. april 2014.

Ud over Løgstør Rideklub vil spejderne, hundetræningsklubben og andre foreninger på sigt kunne få til huse og udnytte centrets faciliteter.

Sagsfremstilling

Det er i de indhentede tilsagn om støtte forudsat, at kommunen bidrager til realisering af centeret ved at stille arealer til disposition for centret i form af en vederlagsfri overdragelse.

Der vedlægges kortbilag, der udviser arealet. Arealet beliggende øst for centret er udlagt til etablering af offentlig skov. Ved brugsaftale får kommunen råderet over skovarealet, således at byens borgere og almenheden i øvrigt får adgang til skoven, dog således at natur- og ridecenteret og dets brugere får ret til at benytte skoven og de af dem opstillede shelters i nærmere aftalt omfang.

Kommunen kan efter udbudsbekendtgørelsen uden offentligt udbud afhænde fast ejendom til en institution, som kommunen lovligt kan yde anlægsstøtte til.

Kommunen kan efter folkeoplysningsloven give anlægsstøtte til de anførte fritids- og sportsaktiviteter og dermed forbundne accessoriske aktiviteter som klublokaler, depotrum o. lign.

Hvis der bliver tale om cafeteria med køkken og lignende kommercielle aktiviteter er det en forudsætning, at udlejning sker på markedsvilkår.

Der vedlægges udkast til overdragelsesdokument, hvorefter overtagelse af arealet sker pr. 1. juni 2014.

Overdragelsen er betinget af, at der tinglyses en deklaration på ejendommen med forbud mod salg og pantsætning uden kommunens accept, og af at centret realiseres inden for en frist af 2 år.

Vesthimmerlands Museum har oplyst, at maksimalbudgettet for en museal forundersøgelse og prøvegravning udgør 87.000 kr. inkl. moms. Udgiften skal afholdes af Løgstør Natur- og Ridecenter inden for projektets økonomi. Hvis prøvegravningen viser arkæologiske fund, vil en egentlig undersøgelse andrage en langt større udgift, der afhænger af fundene, og som ikke kan fastsættes på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomi

Værdien af det overtagne inkl. værdien af skov og shelters udgør kommunal medfinansiering i forhold til de ansøgte fonde.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune overdrager det nævnte areal vederlagsfrit til

Den selvejende Institution Løgstør Natur- og Ridecenter på de i overdragelsesdokumentet anførte vilkår, betinget af

Den selvejende Institution Løgstør Natur- og Ridecenter er lovligt stiftet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at det er Den selvejende institution Løgstør Natur- og Ridecenter der er modtager af arealet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kort over areal til Løgstør Natur- og Fritidscenter	820-2014-115537
Udkast til overdragelsesdokument	820-2014-80395
Notat til KFU 4/6-2014 - Løgstør Natur- og Ridecenter	820-2014-119735

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 14: Terminalområde i Aars

Bilag

Bilag 1 - situationsplan

Bilag 2 - Forslag 1

Bilag 3 - Forslag 2

Bilag 4 - Forslag 3

Bilag 5 - Omlægning af Markedsvej.pdf

Terminalområde i Aars

Sagsfremstilling

147. Åbent - Terminalområde i Aars

Sagsnr.: 820-2013-52582

Doknr.: 820-2014-119916

Sagsbeh.: Mette Mandrup Sørensen

Baggrund

Der blev den 27. marts 2014 i Byrådet truffet beslutning om, at den nuværende terminalbygning fjernes og erstattes af en ny mindre og der etableres nye perronpladser. De 24 p-pladser ved Markedsvej nedlægges.

Der blev den 2. juni 2014 i Teknik- og Miljøudvalget fremlagt et forslag til indretning af terminalområdet i Aars, forslag 3. På mødet blev der truffet beslutning om, at udarbejde et forslag til indretning af terminalområdet i Aars, der overholder budgetrammen på 3 mio. kr.

Der har været afholdt møde med NT og repræsentanter fra de forskellige busvognmænd, hvor løsningen blev snakket igennem og mulige forbedringer er taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Ifølge NT er der størst pres på terminalen om morgenen/eftermiddagen, hvor der er brug for 8 perronpladser. Der skal endvidere være chaufførfaciliteter med køkken og toilet indenfor gåafstand, da chaufførerne skal kunne nå på toilet i deres pauser. Der skal ligeledes være ventefaciliteter for de rejsende.

Der er kun én måde, hvorpå terminalområdet kan indrettes, så busdriften kan fungere optimalt, nemlig med 7 fritliggende perroner og en perronplads i forbindelse med overgangen til dagligvarebutikkens p-plads, bilag 1. Kørselsretningen er ændret i forhold til den oprindelige plan. Årsagen til dette skyldtes, at busserne ikke kunne benytte de midterste perroner.

Det er af afgørende betydning for busafviklingen, at arbejdet med etableringen af det område hvor busserne skal køre (terminalområde A - blåt område på Bilag 1 – situationsplan), igangsættes hurtigst muligt.

Arbejdet med at etablere p-området til dagligvarebutikken, igangsættes hurtigst muligt efter aftale mellem kommunen og CALUM og herefter vil det ikke være muligt at afvikle busdriften indenfor terminalområdet. Det vil derfor være en stor fordel at nedrivningen af den nuværende terminalbygning og opbygning af det kommende terminalområde igangsættes hurtigst muligt.

Pris for indretning af terminalpladsen og belægningen på venteområdet: 2,9 mio. kr.

Venteområde med ventesal og chaufførfaciliteter

Venteområdet kan indrettes på flere måder, nedenunder præsenteres 3 forskellige forslag.

Forslag 1 – bilag 2:

Ventesal – Nimbus 6,2 x 1,8 meter med integreret bænk og oplyst infostander i den ene endevæg. Pris 60.000 kr.

Chaufførstue – pavillon med køkken og toilet. Pris 165.000 kr.

Samlet pris 3.125.000 kr.

Fordele: Billig løsning
Nem at flytte/genbrug

Ulemper: Dårlige faciliteter for de rejsende. Der er ingen toilet og ingen aflukkede ventesal, så det kan blive koldt om vinteren.

Det kan blive meget svært at tiltrække nye rejsende til den kollektive transport, når forholdene er dårlige.

Forslag 2 – bilag 3:

Ventesal – læskærm serie NT 8 x 1,5 meter monteret med bænke, ståbænke og gelænder. Pris 120.000 kr.

Chaufførstue med lille the køkken samt eget toilet. I samme bygning er der et handicapvenligt offentligt toilet, som er vandal sikret. Pris 700.000 kr.

Samlet pris 3.720.000 kr.

Fordele: Der er de faciliteter, de rejsende har behov for.
Chaufførfaciliteterne er sikret mod hærværk.

Ulemper: Der er ikke noget 'luksus', at tilbyde de rejsende.

Der er ingen aflukkede ventemuligheder for de rejsende, hvilket betyder, at det kan blive koldt til vinter.

Forslag 3 – bilag 4 – drøftet på Teknik- og Miljøudvalget d. 2. juni 2014:

Integreret ventesal og chaufførstue – med mulighed for etablering af turistinformation i terminalbygningen.

Bygningen kan laves i to etager med turistinformation, hvor chaufførstuen er på 1. sal. Bygningen kan også etableres uden turistinformation og dermed kun i en etage.

Pris for bygning med plads til turistinformation; 1,6 mio. kr.

Pris for bygningen uden plads til turistinformation; 1,4 mio. kr.

Samlet pris for bygning med turistinfo 4.500.000 kr.

Fordele: En præsentabel bygning på en central plads i byen.

Der er alle de faciliteter, som rejsende og chauffører har behov for, toilet, aflukkede ventesal.

Nemmere at tiltrække nye passagerer til den kollektive trafik, når forholdene er i top.

Turistinformationen vil få en fremtrædende plads i byen, nem at finde for tilrejsende.

Ulemper: Dyr løsning.

Det vurderes, at forslaget med plads til en turistinformation, langt bedre vil kunne præsentere Aars og Vesthimmerlands Kommune på den rigtige måde overfor de rejsende og for området.

I det oprindelig forslag var der i overslaget kun afsat midler til en light model af ventesal/chaufførfaciliteter.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

Økonomi

Anlægsudgift afhænger af hvilket forslag der vælges.

I anlægsbudgettet er i 2014 afsat 3 mio. kr. til etablering af ny busterminal. Heraf er 1,5 mio. kr. reelt disponeret til køb af terminalgrunden, jævnfør byrådsbeslutning 27. marts 2014.

Administrationen indstiller

- at indretningen af terminalområde A som vist i bilag 1 (blåt område) godkendes,
- at der drøftes og træffes et valg af ventesaal/chaufførfaciliteter.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Brian Christensen

Umiddelbart forud for mødet blev omdelt yderligere et forslag benævnt bilag 5 - Omlægning af Markedsvej.pdf. Det omdelte forslag er vedhæftet den nye dagsorden.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at anbefale forslaget i bilag 5 under forudsætning af, at grundkøbet af arealet til rutebilstationen er uden for anlægssummen på de 3 mio. kr.

Yderligere forudsætninger er,

- at kommunen kan erhverve ejendommen Markedsvej 2 uden belastende lejemål, idet ejendommen skal nedrives for at forslaget kan gennemføres. Udgiften er på anslået 400.000 kr. som er uden for anlægssummen og
- at en eventuel større renovering af terminalbygningen ikke er indeholdt i anlægssummen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt i Byrådet, med bemærkning om, at det forudsættes, at projektet kan godkendes af NT.

Restsummen på 400.000 kr. til erhvervelse af Markedsvej 2 og nedrivning med mere indstilles ligeledes godkendt af Byrådet som tillægsbevilling via kassebeholdningen. Beløbet frigives ved Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - situationsplan	820-2014-113237
Bilag 2 - Forslag 1	820-2014-111101
Bilag 3 - Forslag 2	820-2014-111110
Bilag 4 - Forslag 3	820-2014-113142
Bilag 5 - Omlægning af Markedsvej.pdf	820-2014-123376

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

**Punkt 15: Udpegning af medlem og suppleant til LAG-bestyrelsen for LAG
Jammerbugt-Vesthimmerland**

Udpegning af medlem og suppleant til LAG-bestyrelsen for LAG Jammerbugt-Vesthimmerland

Sagsfremstilling

148. Åbent - Udpegning af medlem og suppleant til LAG-bestyrelsen for LAG Jammerbugt-Vesthimmerland

Sagsnr.: 820-2013-32785

Doknr.: 820-2014-114159

Sagsbeh.: Elsemarie Lauvring

Baggrund

I forbindelse med Landdistriktsprogram 2014-2020 skal der udpeges et medlem og en suppleant til bestyrelsen for den lokale aktionsgruppe (LAG). Gruppen er støttet af Fødevarerministeriet og EU.

Sagsfremstilling

I forbindelse med det nuværende LAG-program "LAG Jammerbugt-Vesthimmerland" blev der dannet en forening, med det formål at drive udvikling af landdistrikterne i bredt samspil med lokalsamfundet. Foreningen har hele vejen igennem været åben for alle, som vil være med til at gøre en forskel og sætte mere fart på erhvervslivet, skabe nye job og gode levevilkår i området.

I sidste programperiode har LAG Jammerbugt-Vesthimmerland rejst projekter på knap 250.000.000 kr. Bestyrelsen for LAG Jammerbugt-Vesthimmerland indstiller støtteegnede projekter til Fødevarerministeriet, som administrerer landdistriktsprogrammet. Hertil kommer en stor sum fra andre puljer til medfinansiering.

Vesthimmerlands Kommune har for sidste programperioden udpeget Asger Andersen som medlem til bestyrelsen samt Ninni Gjessing som suppleant.

Den nuværende forening forventes nedlagt i løbet af året, da programperioden er udløbet.

Fra 2014 starter en ny LAG-periode, hvor Vesthimmerlands Kommune igen er sammen med Jammerbugt Kommune, og der skal i den forbindelse etableres en ny LAG-forening, som får til opgave at lave en udviklingsstrategi for den nye 7 årige LAG-periode. Udviklingsstrategien skal holde sig indenfor de indsatsområder, som EU har udpeget:

- Etablering og udvikling af små virksomheder samt mikrovirksomheder
- Etablering af basale serviceydelser og landsbyfornyelse, herunder attraktive levevilkår
- Tværgående samarbejdsprojekter

Det forventes, at 2014 bruges til at formulere program og strategier, og at man er klar til at behandle ansøgninger først i 2015. Den økonomiske ramme for 2015 forventes at være ca. 4 mio. kr. Når programforslaget er udarbejdet, skal det godkendes af de lokale myndigheder.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har meddelt, at der først kan afholdes generalforsamling når bekendtgørelsen er vedtaget og underskrevet. Der forventes afholdt generalforsamling til den nye LAG Jammerbugt-Vesthimmerlands bestyrelse i slutningen af august 2014.

Bestyrelsen for LAG-foreningen skal bestå af repræsentanter fra foreninger, virksomheder og offentlige myndigheder. I den sidste periode var der to kommunale medlemmer. En fra hver af de to kommuner.

Som medlem til bestyrelsen har Jammerbugt kommune udpeget formand for Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget Helle Bak Andreasen. Som suppleant er udpeget næstformand for udvalget Diana Aarestrup.

Der kan læses mere om LAG på www.livogland.dk

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning

Sagen afgøres i Byrådet via Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi

Der er ikke kommunale udgifter i forbindelse med projektet, men Vesthimmerlands Kommune har givet tilsagn om at være behjælpelig med formulering af program og udviklingsstrategi.

Administrationen indstiller

- at der fra Vesthimmerlands Kommune udpeges et medlem samt en suppleant til LAG-bestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2014

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller Jan Dyregaard som medlem og Ilse Skadhauge som suppleant til LAG Jammerbugt-Vesthimmerlands bestyrelse.

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 16: Godkendelse af Resultatrevision 2013

Bilag

Høringssvar fra Beskæftigelses Regionen

Resultatrevision 2013.pdf

Godkendelse af Resultatrevision 2013

Sagsfremstilling

149. Åbent - Godkendelse af Resultatrevision 2013

Sagsnr.: 820-2014-17549

Doknr.: 820-2014-105440

Sagsbeh.: Anders Mortensen

Baggrund

Kommunerne skal hvert år udarbejde en resultatrevision, der viser resultater af beskæftigelsesindsatsen i jobcenteret. Resultatrevisionen skal vise udviklingen i beskæftigelsesindsatsen i det forgangne år, og resultatrevisionen skal endvidere vise resultater af indsatsen set i forhold til resultater i sammenlignelige jobcentre.

Formålet med resultatrevisionen er at understøtte beskæftigelsesindsatsen i jobcentret. Resultatrevisionen sætter fokus på jobcentrets resultater og indsats, samt giver politikere, arbejdsmarkedets parter, forvaltningen og andre interessenter mulighed for at følge med i beskæftigelsesindsatsen i jobcentret.

Resultatrevisionen har været i høring hos Beskæftigelsesregion Nordjylland og Det Lokale Beskæftigelsesråd og skal nu endelig godkendes i Beskæftigelsesudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Resultatrevisionen skal indeholde en gennemgang af resultaterne af beskæftigelsesindsatsen i forhold til beskæftigelsesministerens mål, udviklingen i antallet af personer på offentlige ydelser fordelt på målgrupper og de besparelser, der kan opnås ved en mere effektiv beskæftigelsesindsats. Resultatrevisionen skal ligeledes indeholde en vurdering af, om der er indsatsområder, hvor der er behov for en mere effektiv beskæftigelsesindsats.

Jobcenter Vesthimmerlands resultater sammenholdes med jobcentre (klyngen), der har de samme rammevilkår som Jobcenter Vesthimmerland. Jobcenter Vesthimmerland er i klynge med følgende jobcentre:

- Assens
- Billund
- Brønderslev
- Faaborg-Midtfyn
- Halsnæs
- Jammerbugt
- Kerterminde
- Middelfart
- Morsø
- Nordfyn
- Tønder
- Ærø

Resultatrevisionen udarbejdes på grundlag af data fra www.jobindsats.dk, hvor Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har samlet en række oplysninger om udviklingen og om indsatsen i landets jobcentre.

Resultatrevisionen består af følgende 2 rapporter fra jobindsats:

- **Resultatoversigten**, viser indsats og resultater i jobcentret, sammenholdt med udviklingen i den seneste måned, det seneste år samt udviklingen i de andre jobcentre i klyngen.
- **Besparelspotentialet**, viser andelen af befolkningen på offentlige forsørgelsesydelse sammenlignet med Jobcentrets rammevilkår.

Overordnede resultater:

Generelt har udviklingen i 2013 ligget på et tilfredsstillende niveau og samlet set har der været et fald på 6 % i antallet fuldtidspersoner på offentlig forsørgelse. Det er positivt, at hovedparten af målgrupperne har oplevet en reduktion i antallet af personer.

Udviklingen i det samlede antal kontanthjælpsmodtagere har i 2013 været status quo sammenlignet med udviklingen i 2012, men på trods af det ligger antallet af kontanthjælpsmodtagere på et for højt niveau. Det er lykket at nedbringe antallet af unge kontanthjælpsmodtagere, men modsat er der sket en stigning i antallet kontanthjælpsmodtagere over 30 år og der er kommet flere langtidsledige kontanthjælpsmodtagere. På den baggrund er kontanthjælpsområdet et område, som vil kræve ekstra fokus i beskæftigelsesindsatsen fremadrettet.

Supplerende sagsfremstilling

Resultatrevisionen har været sendt til høring i LBR, men på baggrund af, at mødet i LBR den 20. maj blev aflyst, har formandskabet på vegne af LBR meddelt, at der ikke er kommentarer til Resultatrevisionen.

Lovgrundlag

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats

Sagen afgøres i Byrådet via af Beskæftigelsesudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Resultatrevision 2013 godkendes

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 4. juni 2014

Fraværende:

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Beskæftigelses Regionen

820-2014-95972

Resultatrevision 2013.pdf

820-2014-94084

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 17: Godkendelse af LBR-repræsentanter

Godkendelse af LBR-repræsentanter

Sagsfremstilling

150. Åbent - Godkendelse af LBR-repræsentanter

Sagsnr.: 820-2012-540340

Doknr.: 820-2014-105168

Sagsbeh.: Anders Mortensen

Baggrund

Byrådet skal nedsætte et Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) til at rådgive kommunen og til at samordne og udvikle indsatsen for den lokale forbyggende indsats for personer, der har svært ved at klare sig på arbejdsmarkedet.

Valgperioden for det nuværende LBR i Vesthimmerlands Kommune udløber den 1. juni 2014 og der skal nedsættes et nyt LBR for den kommende 4-årige periode. Borgmesteren eller formanden for Beskæftigelsesudvalget er født formand for LBR, og Borgmesteren indtrådte som formand pr. 1. januar 2014.

LBR består af repræsentanter fra de faglige organisationer og Byrådet skal godkende de repræsentanter, som organisationerne har indstillet.

Sagsfremstilling

Følgende organisationer skal indstille personer til LBR:

- Dansk Arbejdsgiverforening: 3 personer
- Landsorganisationen i Danmark: 3 personer
- Funktionærernes og Tjenestemændenes Fællesråd: 1 person
- Akademikerne: 1 person
- Danske Handicaporganisationer: 2 personer
- Praktiserende Lægers Organisation: 1 person
- Det lokale integrationsråd: 1 person
- Relevante lokale foreninger: 2 personer

Organisationerne skal indstille en suppleant for hvert medlem de indstiller og følgende personer er indstillet:

Organisation	Medlemmer	Suppleanter
Dansk Arbejdsgiverforening	- Jan Byskov	-
Landsorganisationen i Danmark	- Lone Olesen - Karl Johan Pedersen - Kim Jacobsen	- Gert Jakobsen - Brian Bertelsen - Kenneth B. Christensen
Funktionærernes og Tjenestemændenes Fællesråd	- Edel Nygaard Rüz	- Søren Eriksen
Akademikerne	Akademikerne har ikke indstillet repræsentanter til LBR.	
Danske Handicaporganisationer	- Viggo Christensen - Hans Jørgen Lau Jeppesen	- Ninna Hansen - Bodil Holm

Praktiserende Lægers Organisation	Praktiserende Lægers Organisation har ikke indstillet repræsentanter til LBR.
Det lokale integrationsråd	Der er ikke oprettet et lokalt integrationsråd i Vesthimmerlands Kommune.
Relevante lokale foreninger	Indstilles af LBR

På det det først kommende LBR-møde den 16. september vil det nye LBR konstituere sig.

Lovgrundlag

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at De indstillede repræsentanter til LBR godkendes

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 4. juni 2014

Fraværende:

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 18: Ændring af vedtægter for Den selvejende Institution Lanternen

Ændring af vedtægter for Den selvejende Institution Lanternen

Sagsfremstilling

151. Åbent - Ændring af vedtægter for Den selvejende Institution Lanternen

Sagsnr.: 820-2014-20001

Doknr.: 820-2014-110073

Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund

Byrådet i Vesthimmerlands Kommune skal ifølge vedtægterne for Den selvejende Institution Lanternen godkende alle vedtægtsændringer.

Sagsfremstilling

Efter at kommunen har godkendt vedtægterne for Lanternen, har SKAT rejst krav om ændringer i vedtægterne, der præciserer det almennyttige sigte med den selvejende Institution Lanternen.

Ændringerne er markeret med kursiv:

Gamle formulering	Nye formulering
<p>§ 2</p> <p><i>Den selvejende institutions formål er at opføre, eje og drive et center i Vesthimmerlands Kommune med henblik på idrætsudøvelse for Løgstør Skole såvel som for områdets foreninger, samt til brug for foreningsarbejde, møder, stævner, udstillinger, teater og andre kulturelle og sundhedsfremmende formål og lign.</i></p>	<p>§2</p> <p><i>Den selvejende institution skal udelukkende tjene almennyttige formål. Formålet er at opføre, eje og drive et center i Vesthimmerlands Kommune med henblik på idrætsudøvelse for Løgstør Skole såvel som for områdets foreninger, samt til brug for foreningsarbejde, møder, stævner, udstillinger, teater og andre kulturelle og sundhedsfremmende formål og lign.</i></p>
<p>§3</p> <p><i>Den selvejende institutions grundkapital andrager ved stiftelsen kr. 20.000, skriver kroner tyve tusinde 00/100.</i></p> <p><i>Grundkapitalen er tilvejebragt ved kontant indbetaling af den stiftende forening.</i></p> <p><i>Overskud af driften skal enten anvendes til konsolidering af den selvejende institution eller anvendes til fremme af formålet i henhold til den selvejende institutions vedtægter.</i></p> <p><i>Et overskud af driften kan ingensinde udbetales til stifter eller andre, jf. dog § 15.</i></p>	<p>§3</p> <p><i>Den selvejende institutions grundkapital andrager ved stiftelsen kr. 20.000, skriver kroner tyve tusinde 00/100.</i></p> <p><i>Grundkapitalen er tilvejebragt ved kontant indbetaling af den stiftende forening.</i></p> <p><i>Overskud af driften skal enten anvendes til almennyttige formål i henhold til den selvejende institutions vedtægter eller til konsolidering af den selvejende institution.</i></p> <p><i>Et overskud af driften, som ikke tidligere er anvendt til almennyttige formål, kan ingensinde udbetales til stifter eller andre, jf. dog § 16.</i></p>

Forvaltningen har ikke bemærkninger til ændringerne. Henvielsen til § 16 (ophørsbestemmelsen) er korrekt.

Lovgrundlag

Ingen lovgivning – vedtægterne er grundlaget for forelæggelsen

Sagen afgøres i Byrådet**Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser

Administrationen indstiller

- at det anbefales Byrådet, at ændringerne af vedtægterne godkendes

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Arealhvervelse

Punkt 20: Lukket: Køb af jord - Aars by

Punkt 21: Modregningsordning for vand- og spildevandsordninger i 2011.

Bilag

Brev om valg af modregningsordning vedr vand 2011-1.doc

Vesthimmerland-Stoplovsafgørelse 2011 24-09-2013.docx

Modregningsordning for vand- og spildevandsordninger i 2011.

Sagsfremstilling

154. Åbent - Modregningsordning for vand- og spildevandsordninger i 2011.

Sagsnr.: 820-2013-50984

Doknr.: 820-2014-126684

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Forsyningssekretariatet har underkendt Vesthimmerlands Kommunes indberetning af vandbidrag til Vesthimmerlands Vand A/S for 2011.

Det betyder, at Vesthimmerlands Kommune har betalt for lidt i bidrag, og beløbet udgør 781.163 kr. incl. Rente. Dette betragtes som en udlodning fra Vandselskabet til kommunen, og vil derfor skulle modregnes i kommunens bloktilskud.

Økonomi- og Indenrigsministeriet anmoder nu om svar fra Vesthimmerlands Kommune om afvikling af dette beløb. Vesthimmerlands Kommune har – sammen med de fleste øvrige kommuner i landet – anket over Forsyningssekretariatets afgørelse

Randers Kommune og Slagelse Kommune har anlagt retssager mod Forsyningssekretariatet vedrørende Forsyningssekretariatets afgørelser om vejbidrag for perioden 2007-2010 og for 2011.

Vesthimmerlands Kommune har – efter opfordring fra KL – tilsluttet sig en suspensionserklæring – således at en evt. afgørelse til kommunernes fordel ikke forældes i forhold til Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling

Suspensionserklæringen har ikke opsættende virkning, og Økonomi- og Indenrigsministeriet anmoder om Vesthimmerlands Kommunes beslutning om enten:

- At få reduceret statstilskuddet i 2014 med et beløb svarende til 40 pct. af 781.163 kr. (312.465 kr.) forudsat at kommunen vælger at deponere restbeløbet på 468.698 kr.

eller

- Alternativt at få modregnet 60 pct. svarende til 468.698 kr. (og ingen deponering).

Modregningen vil blive foretaget i oktober, november og december måned 2014.

Såfremt kommunerne vinder sagen mod Forsyningssekretariatet vil Vesthimmerlands Kommunes beløb blive tilbagebetalt.

Lovgrundlag

Lov om kommuners afståelse af vandsyninger og spildevandsforsyninger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Se sagsfremstilling

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune vælger at få reduceret bloktilskuddet for 2014 med 312.465 kr. og samtidigt deponere 468.698 kr.

- at Finansieringen af de 781.163 kr. sker via kassebeholdningen i 2014.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Brev om valg af modregningsordning vedr vand 2011-1.doc

820-2014-126703

Vesthimmerland-Stoplovsafgørelse 2011 24-09-2013.docx

820-2014-126757

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 22: Generelle bestemmelser vedrørende fritagelse for grundskyld og bemyndigelse til fritagelse

Generelle bestemmelser vedrørende fritagelse for grundskyld og bemyndigelse til fritagelse

Sagsfremstilling

155. Åbent - Generelle bestemmelser vedrørende fritagelse for grundskyld og bemyndigelse til fritagelse

Sagsnr.: 820-2013-73074

Doknr.: 820-2014-122884

Sagsbeh.: Pia Risgård

Baggrund

På baggrund af henvendelse om fritagelse for ejendomsskat efter ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra a – d søges formuleret generelle retningslinjer og bemyndigelse til fritagelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af:

- a) Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.
- b) Sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål. Endvidere kan fritages ejendomme, der anvendes til ungdomslejr og lejrpladser eller til feriekoloni for børn, når ejeren er en organisation, hvis hovedformål er at fremme børns eller unge menneskers friluftsliv.
- c) Ejendomme, der ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.
- d) Gas-, vand- og fjernvarmeværker, når adgang til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder, for så vidt værkets indtægter - bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital - ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til værkets formål.

I 2011 meddelte Byrådet fritagelse for betaling af grundskyld efter ejendomsbeskatningslovens § 8, stk. 1, litra a – såfremt ejendommene opfyldte betingelserne og efter opfordring ansøgte om fritagelse.

Der foreslås generelle bestemmelser vedrørende fritagelse for grundskyld og administrativ bemyndigelse til fritagelse, således

- Fritagelse efter ansøgning iht. ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra a – c.
- Ingen fritagelse i henhold til ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra d.

Begrundelsen for ikke at yde fritagelse i henhold til ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra d er, at udgiften opkræves over taksterne til forbrugerne.

P.t. er 5 gas-, vand- og fjernvarmeværker fritaget for betaling af grundskyld, hvor i mod kommunens øvrige gas-, vand- og fjernvarmeværker er ikke fritaget.

Fritagelserne ses begrundet i uens administration i de tidligere kommuner inden kommunesammenlægningen og bør af hensyn til "lighedsprincippet" vurderes på ny.

Hvis byrådet beslutter, at tilbagekalde fritagelserne skal der forinden ske partshøring for derefter at foretage endelig afgørelse.

Lovgrundlag

Ejendomsskatteloven.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke aktuelt.

Administrationen indstiller

- at der ydes fritagelse efter ansøgning iht. ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra a – c.
- at der ikke ydes fritagelse i henhold til ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra d.
- at tilbagekalde allerede givne fritagelser iht. ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra d. med partshøring for derefter at foretage endelig afgørelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. april 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 24. april 2014

Fraværende: Per Bach Laursen

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

I henhold til ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra d er der tidligere givet fritagelse til 5 forsyningsvirksomheder. Disse virksomheder er blevet partshørt, og der er kommet indsigelse fra I/S Aars Varmeværk og Aars Fjernvarme a.m.b.a.

I/S Aars Varmeværk skriver følgende:

"Vi finder en sådan beslutning meget uheldig for et forbrugerejet selskab, hvor der i henhold til varmforsyningsloven er krav om at økonomien skal hvile i sig selv.

Konsekvensen af indførelse af ejendomsskatter på vore værker vil være stigende varmepris, hvilket ikke passer sammen med, at Vesthimmerlands Kommune ønsker at gøre det attraktivt at bosætte sig i kommunen.

Der er jo flere gange årligt i pressen fokus på varmepriser, og et hvert tiltag til at øge disse, vil svække vores muligheder for at tilbyde en attraktiv varmeris til nye, såvel som eksisterende forbrugere.

Vi kan derfor ikke anbefale Vesthimmerlands Kommune at ændre den tidligere grundskyldsfritagelse."

Aars Fjernvarme a.m.b.a. skriver yderligere:

"Konsekvensen af indførelse af ejendomsskatter på vort affaldsfyrede varmeværk vil være stigende varmepris, alternativt en stigende pris på affaldsbehandlingen, hvilket ikke passer sammen med, at Vesthimmerlands Kommune ønsker at gøre det attraktivt at bosætte sig i kommunen.

Samtidig vil indførelse af ejendomsskatter betyde stigende leje til Renovest for den store del af grunden, der anvendes til genbrugsplads og kompostering mm. af haveaffaldet. Denne ekstraomkostning kan ligesom den stigende varmepris kun ende hos borgerne i Vesthimmerland.”

Begge indsigelser er begrundet med, at en tilbagekaldelse af grundskyldsfritagelsen vil resultere i, at den øgede udgift vil komme til at belaste brugerne.

Begrundelsen for at tilbagekalde grundskyldsfritagelserne er tilsvarende, at udgiften opkræves over taksterne til forbrugerne.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Administrationen indstiller

- at allerede givne fritagelser i h.t. ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra d bliver tilbagekaldt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 23: Projekt: Gangbro over Vilsted Sø

Projekt: Gangbro over Vilsted Sø

Sagsfremstilling

156. Åbent - Projekt: Gangbro over Vilsted Sø

Sagsnr.: 820-2012-534202

Doknr.: 820-2014-128681

Sagsbeh.: Carsten Christensen

Baggrund

I forbindelse med budget 2013 blev der afsat 100.000 kr. til etablering af kombineret cykel og gangbro over Vilsted sø, samlet budget 4,0 mio. kr. Den resterende finansiering til projektet skulle fremskaffes via eksterne midler.

Ønsket om projektet stammer fra borgerne fra Ranum, Vilsted og Overlade og er en del af udviklingsplanerne for området.

Sagsfremstilling

Status på finansiering af projekt

Bevilget fra Grønne EU-Vækstmidler via LAG-ordningen.	2.010.000 kr.
Bevilget fra Aage V. Jensens Fond. (Betrages som kommunal medfinansiering til de Grønne Vækstmidler), som har betinget sig, 1) Kommunen påtager sig bygherrerollen, 2) Kommunen varetager den fremtidige drift og vedligeholdelse af broen (udgiftsneutral for kommunen), 3) Kommunen fremadrettet sørger for skæring af grøde og tagrør i et omfang og måde, så den kreative sejlads og fiskeri ikke forringes på de dele af søen, der er åben for færdsel.	1.000.000 kr.
Bevilget fra NaturErhvervstyrelsen, Grønne partnerskaber. (Betrages som kommunal medfinansiering til de Grønne Vækstmidler)	300.000 kr.
Bevilget fra Det Obelske Familie Fond, herfra afregnes 17,5% vedr. afgiftsreglerne for modtagelse af private donationer på i alt 43.750 kr.	250.000 kr.
Anlægsbevilling fra Vesthimmerlands Kommune, Budget 2013	100.000 kr.
Bevilget fra Friluftsrådet.	100.000 kr.
Ekstra bevilling fra NaturErhvervstyrelsen, Grønne Partnerskaber	100.000 kr.
Medfinansiering af kommunale timer	30.450 kr.
I alt	3.890.450 kr.

Herudover afventes der svar på en sag i NaturErhvervstyrelsen omkring bevilling til ekstra ansøgning på 356.225 kr. fra Grøn Vækst via LAG-ordningen, som er godkendt både i LAG-bestyrelsen og i den Regionale Programgruppe for Grøn Vækst.

Afholdt licitation

I december 2013 afholdtes der licitation over bygning af broen. Resultatet af licitation var at 5 entreprenører bød ind på opgaven, men der var kun 1 entreprenør, Kaj Bech, som havde den billigste pris for bygning af broen.

Det samlede pristilbud fra Kaj Bech ligger på 4.454.100 kr. samt honorar til bygherrerådgivningen på 250.000 kr. i

alt 4.704.100 kr.

Jf. udbudsmaterialet har den valgte entreprenør en vedståelsesfrist til den 13. februar 2014 for underskrift af kontrakt. Kontrakten skal være underskrevet af både entreprenør og bygherre.

Hvis det viser sig, at det ikke lykkedes at fremskaffe de sidste 800.000 kr. og projektet må lukke ned, har entreprenøren krav på et honorar på 400.000 kr., hvilket er helt normal praksis på området.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Rent økonomisk er der på nuværende tidspunkt indsamlet i alt 3.900.000 kr., hvilket betyder at der mangler i alt 800.000 kr. før hele projektet er finansieret. For de manglende 800.000 kr. er der fremsendt ansøgninger til 2 store fonde, som vi først kan forvente svar fra i foråret 2014.

Administrationen indstiller

- at der underskrives kontrakt med entreprenør Kaj Bech om bygning af broen.
- at der gives en garanti for udbetaling af 400.000 kr. til entreprenøren i fald af, at projektet må lukke ned som følge af manglende finansiering.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Aage V. Jensens Fond har den 16. juni 2014 bevilget et ekstra tilskud på 313.650 kr. Vesthimmerlands Kommune har fået afslag på ansøgninger om yderligere bidrag fra fonde.

Det er nødvendigt at igangsætte projektet i august 2014.

For at få de sidste 500.000 kr. tilført projektet, ansøges der om en tillægsbevilling på i alt 500.000 kr.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Rent økonomisk er der på nuværende tidspunkt indsamlet i alt 4.204.100 kr., hvilket betyder at der mangler i alt 500.000 kr. før hele projektet er finansieret. I tilfælde af, at det lykkedes at få de 356.225 kr. fra Grøn Vækst via LAG-ordningen, som kommunen i øjeblikket afventer besked om fra NaturErhvervsstyrelsen, vil dette blive modregnet i de 500.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på følgende beløb:

Grønne EU-vækstmidler 2.010.000 kr.

Aage V. Jensen Fonden 1.314.000 kr.

Grønne Partnerskaber 400.000 kr.

Det Obelske Familie Fond 250.000 kr.

Friluftsrådet 100.000 kr.

I alt 4.074.000 kr.

- at der gives en udgiftsbevilling på 100.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2013 som er overført til 2014.
- at der gives tillægsbevilling på 500.000 kr. der finansieres via omstillingspuljen i 2014,
- at i tilfælde af at det lykkedes at få de 356.225 kr. fra NaturErhvervsstyrelsen, sker der modregning i tillægsbevillingen på 500.000 kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 19. juni 2014

Fraværende: Jens Lauritzen, Kirsten Moesgaard, Klavs Bojsen, Uffe Bro

Godkendt.